

ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 6/458/13.12.2007 ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΟΤΙΣΣΗΣ 9, 105 60, ΑΘΗΝΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2022																	
		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΔΙΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ									
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΕΙΑ	ΑΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2022	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2022	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο										
1	Αποθηκευτικός χώρος	Ιθάκης 45 - 47	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	614,58	188,00	184.548,96	186.458,40	146.000,00	0,01%	Αποθήκη	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
2	Γραφεία και Κατάστημα	Ακτή Μιαούλη - Μπουμπουλίνας 2 και Αγίου Σπυρίδωνος	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	527,51	3.574,46	6.354.871,89	5.461.243,20	12.589.000,00	0,50%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
3	Κατάστημα	Μιχαήλ Αγγέλου 6-8-10 και Βλαχέϊδη	Ιωαννινών	Ιωαννίνων	Ελλάδα	1.190,00	523,00	1.315.656,34	628.227,75	1.356.000,00	0,05%	Κατάστημα	Ε.Τ.Σ.ΚΑ Ε.Ε.				
4	Κατάστημα	Πλατεία Δημοκρατίας και Βασιλέως Γεωργίου Β'	Σκύδρας	Πέλλας	Ελλάδα	400,00	590,83	486.609,26	406.521,19	423.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα					
5	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Καραμανλή 6	Ηράκλειας	Σερρών	Ελλάδα	482,50	670,49	491.775,83	119.919,46	343.000,00	0,01%	Κατάστημα					
6	Κατάστημα	Βελικά Ρώμα 3	Γιαννιτσών	Πέλλας	Ελλάδα	866,00	1.152,32	1.182.158,55	796.472,77	1.529.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
7	Κατάστημα	Ευρυκλέους και Ιωάννου Γληγοράκη	Ανατολικής Μάνης	Λακωνίας	Ελλάδα	698,40	346,20	750.615,47	201.505,27	677.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
8	Κατάστημα	Λεωφόρος 14 και Κωνσταντίνου Παύλου 44	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	372,50	392,00	522.749,10	598.800,38	586.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
9	Κατάστημα	Δρομολαίου και Αετρίων 37	Νέας Ιωνίας	Μαγνησίας	Ελλάδα	282,00	524,00	309.504,32	247.272,48	625.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
10	Κατάστημα και Γραφεία	Τοπάλη και Ιάκωβος και Δημητριάδης	Βόλου	Μαγνησίας	Ελλάδα	434,47	1.140,06	2.196.757,47	1.464.281,93	3.147.000,00	0,13%	Κατάστημα	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΗΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ				
11	Κατάστημα	Ηρώων Πολυτεχνείου 11	Αγίων Αναργύρων - Καματερού	Αττικής	Ελλάδα	309,79	711,00	685.206,80	879.828,43	1.930.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
12	Κατάστημα	Αναστασίου και Λαγουμιτζή 74	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	167,72	303,90	519.638,02	223.061,52	560.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
13	Κατάστημα	Πατησίων 288	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	364,20	690,00	1.199.656,18	634.359,98	1.260.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
14	Κατάστημα	Αγίου Μελετίου 55 και Φωκίωνος Νέγρη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	466,53	832,30	5.225.419,42	796.305,34	2.897.000,00	0,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
15	Κατάστημα	Συκράτους 11	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	421,29	1.193,53	2.042.439,88	1.205.652,48	1.111.000,00	0,04%	Κατάστημα	ΤΖΑΝΚ ΜΠΕΙΛΙ				
16	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 2 και Φειδιππίδου 1-3	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	441,00	2.994,15	6.829.730,63	3.885.992,01	9.695.000,00	0,39%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
17	Κατάστημα	Αγίου Μελετίου και Αχαρνών 165	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	290,94	476,95	782.440,22	585.945,21	1.043.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
18	Κατάστημα	Αχαρνών 2-4-6 (Πλατεία Βάθης)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.120,10	922,66	1.583.563,54	923.487,40	1.981.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
19	Κατάστημα	3ης Σεπτεμβρίου 75 (Πλατεία Βυκτωρίας)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	694,71	533,50	717.714,84	663.640,56	954.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
20	Γραφεία	Πειραιώς 13 και Γερανίου 30	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	289,07	1.605,68	2.903.707,72	2.602.331,59	1.895.000,00	0,08%	Γραφεία					
21	Κατάστημα	Πρωτοπαπαδάκη 1 και Αγίας Γλυκερίας	Γαλατσίου	Αττικής	Ελλάδα	495,18	162,67	498.954,87	364.095,96	481.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΗΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ				
22	Κατάστημα	Τραυλάντων 11 και Λεωφόρος Παπάγου 79	Ζωγράφου	Αττικής	Ελλάδα	271,28	626,50	961.112,39	1.000.803,49	2.147.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
23	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 132	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	1.094,92	6.322,00	12.994.096,58	7.616.071,98	10.584.000,00	0,42%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
24	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου και Ευπαλίου 2	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	364,70	495,75	875.914,65	796.859,58	759.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK A.E.				
25	Κατάστημα και Γραφεία	Χαλκοκονδυλλή 5-7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	422,00	1.195,02	1.712.588,68	1.955.375,36	1.895.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
26	Κατάστημα	Σκουφά 11-13	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	918,00	1.055,88	12.470.877,98	10.475.933,18	17.299.000,00	0,69%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
27	Κατάστημα	Λέντορν 134 - 136 και Καμβουνίων	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	823,24	532,50	901.966,37	410.257,79	1.008.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
28	Κατάστημα	Βέικου 95 και 95α και Ζαν Μωρέας 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	315,28	314,48	405.311,07	260.255,47	290.000,00	0,01%	Κατάστημα	ΜΠΟΥΛΑΣΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΟΠΛΗ)				
29	Κατάστημα και Γραφεία	Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου Α', Βασ. Γεωργίου Α' και Ιπποκράτους	Λαυρεωτικής	Αττικής	Ελλάδα	356,35	562,02	1.077.098,20	713.856,53	1.286.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
30	Κατάστημα	Κυψέλης 102 (Πλατεία Κυψέλης)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	348,30	747,16	1.279.443,21	1.251.555,05	1.827.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
31	Κατάστημα	Λ. Συγγρού 44 και Σπ. Δοντά	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	970,75	701,18	2.006.710,71	1.535.054,12	1.809.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
32	Κατάστημα	Ξενοκράτους 34 και Σπενσιόπου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	213,30	215,00	551.087,14	1.034.691,30	252.000,00	0,01%	Κατάστημα	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΛΛΗΝΗΡΑΖ				
33	Γραφεία και Κατάστημα	Αρχαίων 19 και Κολωνού (Μεταξουργείο)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	276,45	1.414,00	1.494.948,25	1.984.495,38	2.110.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
34	Γραφεία και Κατάστημα	Πλατεία Μητροπόλεως 3 και Αγγέλου Βλάχου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	764,64	3.093,37	6.083.155,95	10.685.744,53	10.665.000,00	0,43%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
35	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 377, Ζηρυσιόπουλου και Πεντέλης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	2.784,24	5.100,65	5.362.643,86	7.702.558,65	8.403.000,00	0,33%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
36	Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 35	Νέα Σμύρνη	Αττικής	Ελλάδα	673,57	1.041,00	2.977.116,63	2.167.680,91	5.719.000,00	0,23%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
37	Κατάστημα	Λεωφόρος Δεκελείας 90 και Επταλόφου	Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος	Αττικής	Ελλάδα	636,05	786,11	718.832,57	1.124.620,42	1.654.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
38	Κατάστημα	Μονεμβασίας 2, Πάτιου και Λέλου	Περστεριού	Αττικής	Ελλάδα	385,05	375,00	528.824,02	245.494,80	253.000,00	0,01%	Κατάστημα					
39	Γραφεία και Κατάστημα	Δύρου (Πλατεία Ομονοίας), Πανεπιστημίου και 28ης Οκτωβρίου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	866,74	4.407,30	20.740.561,77	9.392.405,49	17.945.000,00	0,72%	Κατάστημα και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ TIGER HELLAS A.E				
40	Κατάστημα	Ευτυχίδου 45 και 45α, Παγκράτι	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.110,85	1.577,45	6.836.384,37	5.125.719,65	8.143.000,00	0,32%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
41	Κατάστημα	Λακεδαιμόνων 3 και Πανόρμου 18	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	359,50	657,30	1.791.303,02	503.822,59	1.650.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ				
42	Γραφεία	Πραξιτέλους 12	Αθηναίων	Αττικής	Ελλά												

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΔΕΙΞΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΔΕΙΑ	ΔΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2022	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2022				
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
92	Κατάστημα και Γραφεία	Ευγενίου Βουλγάρεω 63, Αγίων Πατέρων και Πεζόδρομος Σιγιάτσας	Κερκυραίων	Κέρκυρας	Ελλάδα	389,60	1.281,00	2.973.422,13	3.295.484,25	4.941.000,00	0,20%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
93	Κατάστημα	Κοβατσίνη Αστέρη και Γ. Γεωργιάδης	Συκιωνίων (Κιάτο)	Κορινθίας	Ελλάδα	321,09	644,34	567.930,57	361.440,84	921.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
94	Κατάστημα	21ης Ιουνίου 167	Κιλκίς	Κιλκίς	Ελλάδα	227,96	736,96	672.276,96	608.434,49	943.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
95	Κατάστημα	Πλατεία Νίκης 1, Παύλου Μελά και Τρόντζα	Κοζάνης	Κοζάνης	Ελλάδα	1.132,17	1.311,76	1.375.732,37	1.642.009,48	3.357.000,00	0,13%	Κατάστημα	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
96	Κατάστημα και Γραφεία	Θησέως 1 και Ορφέως και Μπακαλιμπάση	Κομοτηνής	Ροδόπης	Ελλάδα	612,13	2.177,88	2.560.693,18	2.103.405,36	4.300.000,00	0,17%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
97	Κατάστημα	Πλατεία Κύπρου	Ερμιονίδας (πρώην Κρανιδίου)	Αργολίδας	Ελλάδα	206,03	295,38	240.336,39	196.706,35	299.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
98	Κατάστημα	Επαρχιακή και Κοινοτική οδός, παρά την Κεντρική Πλατεία	Κυθήρων	Αττικής	Ελλάδα	336,67	269,32	342.477,83	105.754,60	407.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
99	Κατάστημα	Επί Δημοτικής οδού και έναντι Πλ. Αγίου Αθανασίου	Κύμης - Αλιβερίου (πρώην Κύμης)	Ευβοίας	Ελλάδα	197,41	483,90	231.553,84	248.930,78	478.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
100	Κατάστημα	Ν. Παπαγεωργίου 3 και Καλλιστάδων	Λαγκαδά	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	575,29	588,26	381.844,91	525.884,43	824.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
101	Γραφεία και Κατάστημα	Πλατεία Πάρκου και Καποδιστρίου 1	Λαμίων	Φθιώτιδας	Ελλάδα	529,90	2.743,04	3.928.741,05	3.081.660,82	5.310.000,00	0,21%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
102	Γραφεία και Κατάστημα	Κύπρου 87 και Αλεξάνδρου Παπαναστασίου 48 -52	Λαρισαίων	Λάρισας	Ελλάδα	609,54	2.639,55	7.943.135,80	4.076.873,90	10.015.000,00	0,40%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
103	Κατάστημα	Μπουφίδου 2 και Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως	Λεβαδένων	Βοιωτίας	Ελλάδα	395,64	701,85	1.091.127,63	974.273,28	2.325.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
104	Κατάστημα	Κολοκοτρώνη και 28ης Οκτωβρίου 68	Μεγαρέων	Αττικής	Ελλάδα	495,60	610,23	535.799,87	432.805,69	745.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
105	Κατάστημα	Νικολάου Λουβέρου και Λόρδου Βύρωνα	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα	355,14	607,89	846.258,17	723.771,58	945.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
106	Κατάστημα	Κουντουριώτου αρ. 29 και Ερμού	Μυτιλήνης	Λέσβου	Ελλάδα	325,65	652,52	1.860.961,00	1.076.457,80	2.896.000,00	0,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
107	Κατάστημα	Οδός Θεοφίλου, Πλατεία Καρατάσου	Ηρωικής Πόλεως Νάουσας	Ημαθίας	Ελλάδα	458,08	785,03	1.167.137,14	758.281,92	1.427.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
108	Κατάστημα	Πλατεία Συντάγματος 1 - Στατικοπούλου και Παπαλεξοπούλου	Ναυπλίων	Αργολίδας	Ελλάδα	441,92	1.039,60	3.011.852,03	2.102.520,32	3.464.000,00	0,14%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
109	Κατάστημα	Πλατεία Ομονοίας και Εθνικής Αντιστάσεως και Δημ. Τζαβούρα 9	Νέας Προποντιδας (πρώην Νέων Μουδωνιών)	Χαλκιδικής	Ελλάδα	205,92	475,41	411.197,34	631.278,95	970.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
110	Κατάστημα	Πλατείας Μπογασοπούλου 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου	Βισαλτίας (πρώην Νινριτίας)	Σερρών	Ελλάδα	259,82	681,70	534.080,18	426.435,63	351.000,00	0,01%	Κατάστημα		
111	Κατάστημα	Κουτίσης 13	Ξάνθης	Ξάνθης	Ελλάδα	3.297,46	1.619,64	1.780.747,26	2.238.786,18	3.115.000,00	0,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
112	Κατάστημα	Α. Παναγιώτη Τσάδαρη 43, Κολοκοτρώνη και Αραβαντινού	Ξυλοκάστρου - Ευρωστήρης (πρώην Ξυλοκάστρου)	Κορινθίας	Ελλάδα	245,12	282,89	524.835,91	394.103,96	349.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
113	Κατάστημα και Γραφεία	Λεωφ. Βασιλέως Κωνσταντίνου 81 και Αδριανουπόλεως	Ορεστιάδας	Εββρου	Ελλάδα	177,27	542,64	464.263,95	349.201,10	665.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
114	Κατάστημα και Γραφεία	Πλατεία Ηρώων και 28ης Οκτωβρίου 55	Ορχομενού	Βοιωτίας	Ελλάδα	207,67	372,14	233.692,62	154.765,11	227.000,00	0,01%	Κατάστημα		
115	Κατάστημα	Κεντρική Οδός Μυτιλήνης - Πλωμαρίου Χωριό "ΠΑΠΑΔΟΣ"	Μυτιλήνης	Λέσβου	Ελλάδα	409,49	205,34	101.753,90	166.373,81	206.000,00	0,01%	Κατάστημα		
116	Κατάστημα	Πλατεία Τριών Συμμάχων και συμβολής Αγίου Ανδρέου, Οδώνος -Αμαλίας	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	531,02	1.328,73	2.009.349,89	2.109.897,66	6.462.000,00	0,26%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
117	Γραφεία και Κατάστημα	Δ. Γούναρη και Κορίνθου 327	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	712,21	4.426,11	6.341.747,58	5.971.037,08	8.060.000,00	0,32%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
118	Κατάστημα	Παπαφλέσσα, Μαϊώνος, Γενναδίου και Κορίνθου	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	1.147,00	219,10	370.753,31	304.511,68	130.000,00	0,01%	Κατάστημα		
119	Κατάστημα	Δαγκλή και Θεοφάνους και Ελευθερίου Βενιζέλου 8	Πρέβεζας	Πρέβεζας	Ελλάδα	673,94	985,51	1.055.157,27	585.441,32	1.590.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
120	Κατάστημα	Εμμ. Τσουδερού και Γ. Τσαγρή Πλατείας Κύπρου και Εθνάρχου Μακαρίου	Ρεθύμνης	Ρεθύμνης	Ελλάδα	1.381,99	751,27	526.314,61	1.374.459,68	2.202.000,00	0,09%	Κατάστημα	ΔΕΗ	
121	Κατάστημα και Γραφεία	Λεωφόρου Θεμ. Σοφολή 72 και Αρχ. Κυρίλλου	Ρόδου	Δωδεκανήσου	Ελλάδα	1.010,80	2.379,97	6.238.072,54	5.814.671,14	10.086.000,00	0,40%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
122	Κατάστημα	Βασ. Βασιλείου 2,Γρ. Λαμπράκη, Π.Υγκ. Χριστοφόρου και Κύπρου	Ξάμου	Ξάμου	Ελλάδα	476,29	1.216,86	1.142.357,11	836.773,24	2.311.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
123	Κατάστημα	Βασιλέως Γεωργίου (Πλησίον Πλατείας 25ης Μαρτίου)	Ξερρών	Ξερρών	Ελλάδα	1.251,62	1.826,98	4.174.387,90	2.531.750,26	4.802.000,00	0,19%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
124	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Πετρίδου και Βόλου	Σουφλίου	Εββρου	Ελλάδα	192,34	273,55	82.642,36	153.340,33	247.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
125	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου και Κονδύλη	Τρικαίων	Τρικαίων	Ελλάδα	275,58	855,77	1.971.178,24	1.231.458,39	2.456.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
126	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου 2 και Εθνικής Αντιστάσεως 9	Τρίτολης	Αρκαδίας	Ελλάδα	278,70	949,41	2.074.553,96	998.988,07	2.567.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
128	Κατάστημα	Αγίας Επαγγελμάτων και 28ης Οκτωβρίου	Φαρσάλων	Λάρισας	Ελλάδα	264,00	737,00	289.622,08	421.072,48	666.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
129	Κατάστημα και Γραφεία	Πλατεία Ομονοίας 6 και Ανδραγαυιτών	Αλεξανδρούπολης (πρώην Φερών)	Εββρου	Ελλάδα	293,51	614,12	610.935,51	230.119,81	487.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
130	Γραφεία και Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου και Ι. Ιωαννίδου και Συγγρού	Χαλκιδέων	Ευβοίας	Ελλάδα	528,19	1.985,41	2.075.441,49	2.310.349,95	4.409.000,00	0,18%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
131	Γραφεία και Κατάστημα	Σοφοκλή Βενιζέλου και Στρατηγού Τζανακάκη	Χανίων	Χανίων	Ελλάδα	870,57	3.198,39	5.483.413,21	6.679.814,90	9.744.000,00	0,39%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
132	Κατάστημα και Γραφεία	Αγίου Δημητρίου 2 και Ελευθερίου Βενιζέλου	Νέστου (πρώην Χρυσούπολης)	Καβάλας	Ελλάδα	200,81	503,10	459.252,49	360.952,90	526.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
133	Κατάστημα	Ομονοίας 4 και Φιλίππου	Ξερρών	Ελλάδα	Ελλάδα	388,12	537,60	410.165,94	359.912,03	467.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
134	Κατάστημα	Κότσικα και Καρύστου 13	Καρύστου	Ελλάδα	Ελλάδα	622,26	654,29	437.749,92	395.363,08	717.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
135	Κατάστημα	Φριζού Παπαχρηστίδη 81	Ελευθεροπόλεως	Καβάλας	Ελλάδα	337,07	772,94	666.780,88	421.511,72	779.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΖΟΥΤΗΣ Α.Ε.	
136	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Βασιλίσσης Όλγας 195 και Ζαχαρία Παπαγιαννίου 2	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	1.486,37	1.664,29	3.055.830,96	1.850.474,07	3.832.000,00	0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
137	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ηρακλείου 243 και Αγ.Βασιλείου	Ν.Ιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	418,46	2.666,90	3.291.070,35	2.993.541,98	7.116.000,00	0,28%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
138	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 273 και Αδριανού	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	9.378,94	4.221,94	12.513.663,47	5.944.522,01	24.892.000,00	0,99%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
139	Κατάστημα και Υπαιθριες Θέσεις Στάθμευσης	Ιερά Οδός 25-27-29, Ευεινίδων και Ευμοχίδων	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	2.730,33	1.640,11	2.143.456,27	4.480.164,20	3.735.000,00	0,15%	Κατάστημα και Υπαιθριες Θέσεις Στάθμευσης	ΣΑΡΑΤΣΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
140	Κατάστημα	Σεβαστουπόλεως 142 και Συνταγματάρχου Δαβάρη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	511,96	879,26	2.119.052,66	1.399.827,64	2.226.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
141	Κατάστημα	Πρασίου Λόφου 9 και Πολυτεχνείου	Ηρακλείου Αττικής	Αττικής	Ελλάδα	1.226,61	1.217,60	2.409.579,65	3.101.803,80	3.935.000,00	0,16%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
142	Κατάστημα και Γραφεία	Ίωνος Δραγούμη 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου	Καβάλας	Καβάλας	Ελλάδα	1.279,84	2.273,44	5.997.131,88	3.938.891,63	7.306.000,00	0,29%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
143	Κατάστημα	Ιωάννου Μελά 87 και Κυθρών	Λευκάδας	Λευκάδας	Ελλάδα	470,31	833,84	739.414,04	817.714,52	1.626.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
144	Κατάστημα	Πολυτεχνείου 43 και Νικηφόρου Φωκά	Πολυγύρου	Χαλκιδικής	Ελλάδα	244,56	819,57	652.870,00	394.618,72	896.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
145	Κατάστημα	Πλατεία Αγ. Ιωάννη	Οικαλίας (πρώην Μελεναλίας)	Μεσσηνίας	Ελλάδα	224,27	404,60	298.028,76	232.546,16	337.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
146	Κατάστημα	Αγίας Γλυκερίας 3	Γαλατσίου	Αττικής	Ελλάδα	1.144,35	364,40	483.131,31	581.695,46	902.000,00	0,04%	Κατάστημα	ΤΗΝΙΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΜΟΝΟ) ΤΗΝΙΑΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
147	Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 41-45 και Πανωνίου	Καισαριανής	Αττικής	Ελλάδα	704,25	1.093,33	2.077.619,68	985.610,49	2.218.000,00	0,09%	Κατάστημα	ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	
148	Κατάστημα και Γραφεία	Διονυσίου 42 και Θησέως 24	Αιμαουσίαν	Αττικής	Ελλάδα	456,89	1.307,67	2.421.646,56	1.904.283,24	3.661.000,00	0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
149	Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 59 και Χαρολάου Τρικούπη	Νέας Ερυθραίας	Αττικής	Ελλάδα	1.968,52	869,35	2.973.196,79	2.643.241,22	5.060.000,00	0,20%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
150	Κατάστημα	Ευκλείδου Γραβση 2 & Ηρώων Πολυτεχνείου 8	Αγίας Παρασκευής	Αττικής	Ελλάδα	1.450,00	575,10	1.718.139,20	1.054.976,08	2.339.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
151	Κατάστημα	Κεραύρας 54 και Μήλου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	235,71	422,00	483.958,23	514.335,57	273.000,00	0,01%	Κατάστημα	ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	
152	Γραφεία και Κατάστημα	Α. Αθηνών 128-132 και των οδών Ιθυσίας και Πατιλή	Αθηναίων	Αττικής</										

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΔΕΙΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΔΕΙΑ	ΔΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2022	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2022			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
177	Γραφεία	Χρυσοσπηλιωτίτσας 9 και Μιλτιάδου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	535,10	2.912,00	11.996.170,03	7.443.521,91	10.124.000,00	0,40%	Γραφεία	INVEL GREECE ANΘΡΩΣ PROPERTIES ΜΙΛΟΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., ΘΡΙΑΣΣΕΥΣ, V. TOURISM, INVEL CYPRUS LTD	Το ακίνητο ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η εμπορική αξία του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 31.12.2022 ανέρχεται σε €10.124.000,00 και η αναπόσβεστη λογιστική αξία την 31.12.2022 ανέρχεται σε €9.178.484,06.
178	Κατάστημα και Γραφεία	Μητροπολίτου Ιακώβου και Δ. Τράγου	Βοίου (πρώην Σιάτιστας)	Κοζάνης	Ελλάδα	439,32	667,55	248.034,09	268.406,06	478.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
179	Κατάστημα και Γραφεία	Αλεξάνδρου Παπαναστασίου 124 Περιοχή Χαριλάου	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	922,02	1.400,35	2.540.636,43	1.145.967,09	3.416.000,00	0,14%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
180	Κατάστημα	Δήμος Γορτυνίας (πρώην Τροπαίων)	Γορτυνίας (πρώην Τροπαίων)	Αρκαδίας	Ελλάδα	160,30	168,31	150.546,19	64.877,40	102.000,00	0,00%	Κατάστημα		
181	Κατάστημα	Λειβαδιάς - Δελφών και Κωστή Παλαμά	Διστόμου - Αράχωβας - Αντίκυρας (πρώην Αράχωβας)	Βοιωτίας	Ελλάδα	113,51	101,62	119.743,34	86.415,58	256.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
182	Κατάστημα	Στρατηγού Ν.Ρόκα 65 και Βασιλείου Λάσκου	Μάνδρας - Ειδυλλίας (πρώην Μάνδρας)	Αττικής	Ελλάδα	435,40	206,90	400.959,33	162.126,14	76.000,00	0,00%	Κατάστημα	ΜΙΛΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
183	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου 21	Δέλτα	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα		512,39	308.522,16	422.315,06	516.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
184	Κατάστημα	Χορράτλη και Λεωφόρου Κουντουριώτη 129	Ρεθύμνης	Ρεθύμνης	Ελλάδα	844,49	455,50	783.573,30	731.437,78	1.377.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
185	Κατάστημα	Ζαρουχλίτσα - Ανθείας και Ευβοίας	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	244,79	479,17	110.755,15	302.607,99	465.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
186	Κατάστημα	Κοιμνηνών 65	Πυλαίας - Χορτιάτη	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.347,47	473,86	737.379,51	564.003,55	1.261.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
187	Κατάστημα	Αγίας Τριάδος 22-22Α-24	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	453,00	451,93	423.129,07	323.757,59	355.000,00	0,01%	Κατάστημα		
188	Κατάστημα	Βίλλεθ Σίνδου, Ο.Τ. 12, Α2 και Α4	Αραιοκάστρου	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.977,00	1.368,70	321.883,42	169.521,96	1.696.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
189	Κατάστημα και Γραφεία	28ης Οκτωβρίου και Καραϊσκάκη	Δελφών (πρώην Ιτέας)	Φωκίδας	Ελλάδα	459,51	380,34	499.811,64	545.852,08	760.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
190	Κατάστημα	Λ. Πόρτο Ράφτη, Γ.Παπακωνσταντίνου και Ιωάν.Αθ. Κιμπετζή	Μαρκόπουλου Μεσογαίας	Αττικής	Ελλάδα	753,60	557,54	868.828,82	518.636,30	1.012.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
191	Γραφεία και Κατάστημα	Αμερικής 13	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	353,44	2.300,47	5.474.725,59	6.302.005,82	10.095.000,00	0,40%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
192	Κατάστημα	Γαλήνης, Ποταμού και παρόδου της Εθν. οδού Αθηνών-Λαμίας	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	2.170,10	1.831,65	3.380.932,43	1.633.258,74	2.443.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
193	Κατάστημα	Νεοπόλεως 39-45	Βύρωνα	Αττικής	Ελλάδα	421,45	510,00	318.885,82	540.348,75	1.011.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
194	Κατάστημα	Λεωφόρος Σαλαμίνος 83	Κερατουνίου - Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	214,00	326,21	499.967,23	301.898,19	410.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΕ	
195	Κατάστημα	Ολυμπιονίκη Χρήστου Μάντακα και Αραφηνιδών Αλών	Ραφήνας-Πικερμίου	Αττικής	Ελλάδα	463,82	387,44	1.739.822,08	595.684,35	972.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
196	Κατάστημα	Κανάκη και Παπαφλέσσα	Λαμίων	Φθιώτιδας	Ελλάδα	2.601,00	149,50	158.640,19	107.417,02	96.000,00	0,00%	Κατάστημα		
197	Κατάστημα	Λεωφόρος Ηρακλείου 293	Νέας Ιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	1.528,27	377,32	1.758.754,15	529.779,49	939.000,00	0,04%	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.	
198	Κατάστημα	Φορμίωνος 13 και Θεαγένους 17	Καισαριανής	Αττικής	Ελλάδα	727,27	730,90	829.878,22	844.473,60	1.352.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
199	Κατάστημα	Σαπφούς 103 και Μακεδονίας	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	201,60	316,05	233.548,96	485.038,10	276.000,00	0,01%	Κατάστημα	ALCHEMY COSMETICS Μονομπ. ΙΚΕ	
200	Κατάστημα	Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 15	Χαλκιδέων	Εύβοιας	Ελλάδα	407,20	599,56	869.983,58	579.575,04	630.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.	
201	Κατάστημα και Γραφεία	Ρούσου Χούρδου 4 και Σμύρνης	Ηρακλείου	Ηρακλείου	Ελλάδα	979,00	775,08	1.668.740,85	1.734.818,28	2.832.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
202	Κατάστημα	Βασιλίσσης Σοφίας 85 και Γ.Σουρή	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	2.063,88	480,16	281.350,73	663.552,00	934.000,00	0,04%	Κατάστημα		
203	Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 72 και Ηπείρου	Καβάλας	Καβάλας	Ελλάδα	486,91	611,89	536.359,01	851.475,73	912.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
204	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Παλαιολόγου και Παύλου Μελά	Κοζάνης	Κοζάνης	Ελλάδα	550,03	1.003,63	848.425,62	648.052,57	513.000,00	0,02%	Κατάστημα		
205	Γραφεία και Κατάστημα	Πλατεία Αριστοτέλους 6 και Πλοιοτόνου 5	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	878,95	4.521,33	16.987.888,25	16.372.842,87	17.531.000,00	0,70%	Καταστήματα και Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ FOOD PLUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	
206	Κατάστημα	Μιχαήλ Αγγέλου 3 και Γρηγορίου Σακκά 1	Ιωαννινών	Ιωαννίνων	Ελλάδα	839,50	530,30	2.174.646,93	823.251,87	2.787.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
207	Κατάστημα	Αγίου Ελευθερίου και 40 Εκκλησιών και Ανδρέου Δημητρίου	Εάνθης	Εάνθης	Ελλάδα	642,14	408,32	476.464,64	567.996,85	524.000,00	0,02%	Κατάστημα		
208	Κατάστημα	Κ. Γερακάκη, Ανώνυμης Δημοτικής Οδού και Λ. Π. Κουντουριώτη	Ρεθύμνης	Ρεθύμνης	Ελλάδα	718,19	375,14	592.891,27	579.176,21	1.196.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
209	Κατάστημα	25ης Μαρτίου 9	Ρόδου	Δωδεκανήσου	Ελλάδα	664,50	451,80	1.619.085,79	1.299.154,99	769.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΣΑΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	
210	Κατάστημα	Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως και Αντισοφούλου	Καλαμάτας	Μεσσηνίας	Ελλάδα	693,90	543,58	1.066.650,81	342.630,49	2.342.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
211	Κατάστημα	Ηρώων Πολυτεχνείου 9 και Περασκαίων	Χίου	Χίου	Ελλάδα	276,50	474,65	786.537,80	268.723,96	505.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΓΕΡΜΑΝΟΣ Α.Ε.	
212	Κατάστημα	Παύλου Κουντουριώτη και Κοιμνηνών	Μυτιλήνης	Λέσβου	Ελλάδα	531,39	361,62	1.085.505,94	675.891,20	1.146.000,00	0,05%	Κατάστημα	ΔΕΗ	
213	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Θηραξ 328-330 και Πειραιστών 58	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	4.334,75	5.269,64	8.919.285,50	6.464.639,70	11.959.000,00	0,48%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
214	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Βάρναλη 1	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	976,58	459,50	1.079.096,84	854.401,86	776.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK Α.Ε.	
215	Κατάστημα	Βασιλέως Γεωργίου Β' 83	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	1.279,75	550,82	1.477.926,20	1.782.447,68	869.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΕ	
216	Κατάστημα	Αγγλέως και Αλκυονίδας	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	784,00	289,00	636.651,01	386.021,04	606.000,00	0,02%	Κατάστημα		
217	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Παλαιολόγου και Λεωφόρος Ηρώων Πολυτεχνείου 74-76	Λαρισαίων	Λάρισας	Ελλάδα	3.542,12	386,89	530.719,02	348.567,60	149.000,00	0,01%	Κατάστημα		
218	Κατάστημα	Λεωφόρος Μεσογείων 429 και Χαλανδρίου 3	Αγίας Παρασκευής	Αττικής	Ελλάδα	3.130,99	505,65	1.625.461,31	934.217,96	869.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΓΕΡΜΑΝΟΣ Α.Ε.	
219	Κατάστημα	Παναγή Τσαλδάρη 16-20	Περστερίου	Αττικής	Ελλάδα	831,00	325,38	532.453,51	776.336,24	1.136.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK Α.Ε.	
220	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 174 & Καλαφάτη	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	914,49	2.269,70	5.516.692,99	2.369.204,91	5.200.000,00	0,21%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
221	Κατάστημα	Τσιμισκή 11 και Αγίου Μηνά	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	267,83	567,09	3.290.076,00	1.603.210,46	4.425.000,00	0,18%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
222	Κτίριο αρχείων	Αγίας Παρασκευής 29 και Επιδάμειον 34	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	966,43	4.535,59	4.935.487,00	3.583.572,26	5.374.000,00	0,21%	Χώρος Αρχείου ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
223	Κατάστημα	Καλαμοποταλίου 5	Σύρου - Ερμιόπολης	Κυκλάδων	Ελλάδα	780,10	988,33	1.670.756,00	544.181,14	1.626.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
224	Κατάστημα	Παν. Τσαλδάρη 69-71	Περστερίου	Αττικής	Ελλάδα	368,90	877,95	1.752.637,00	1.661.893,44	1.990.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
225	Κατάστημα	Ερμού 19	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	172,30	887,61	6.051.276,70	4.066.340,25	11.104.000,00	0,44%	Κατάστημα	ΟΜΙΛΟΣ ΦΟΛΛΙ ΦΟΛΛΙ	
226	Γραφεία	οδ. Θεσσαλονίκης & Ι. Χανδρή 1	Μοσχάτου - Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	6.808,00	29.669,41	20.804.979,25	23.067.427,11	32.765.000,00	1,31%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
227	Γραφεία	Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 15	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	2.036,00	8.484,71	8.435.617,10	40.539.004,13	22.715.000,00	0,91%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
228	Γραφεία	Λεωφόρος Αθηνών 146 και Αντιγόνης 2-4-6	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	8.063,60	32.049,55	16.554.359,07	22.231.242,77	26.314.000,00	1,05%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
229	Γραφεία	Μπουμπουλίας 20, Κουντουριώτη και Ζαΐμη	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	1.171,00	5.126,01	5.003.414,90	5.620.061,09	7.825.000,00	0,31%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
230	Γραφεία	Καραολή - Δημητρίου 13-15 και Επτανήσου	Κορδελιού-Ευόσμου	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.184,56	4.010,06	1.178.953,53	1.764.419,28	1.390.000,00	0,06%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
231	Γραφεία	Αγ. Δημητρίου 2	Αλεξανδρούπολης	Εβρου	Ελλάδα	2.499,00	3.094,74	1.128.131,30	2.411.414,31	1.393.000,00	0,06%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
232	Γραφεία	Πειραιώς 46, Επονίων και Οικονομικού	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	3.810,44	22.695,71	15.551.059,79	16.386.775,12	25.772.000,00	1,03%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
233	Γραφεία	Παγκτίσσης Όλγας και Παγκτίσσης Σοφίας	Αγίων Αναργούρων-Καματερού	Αττικής	Ελλάδα	1.305,00	3.478,90	1.679.955,80	2.872.155,44	2.260.000,00	0,09%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
234	Γραφεία	Θρακοπούλ 11	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	4.585,14	17.589,00	8.451.597,76	11.079.317,27	13.936.000,00	0,56%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
235	Γραφεία	Εθνικής Αντιστάσεως 43 και Δερβενάκων	Παλλήνης	Αττικής	Ελλάδα	9.009,00	2.654,70	1.164.808,06	1.998.247,95	1.549.000,00	0,06%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
236	Γραφεία	Γουαρντ 227	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	3.447,56	2.257,43	1.780.060,75	4.268.514,76	2.954.000,00	0,12%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
237	Γραφεία	Αχαρνών 43	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	1.570,69	2.958,04	1.715.282,50	1.279.404,00	2.511.000,00	0,10%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
238	Κατάστημα και Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων	Λεωνίδα Ιασονίδη 140	Κατερίνης	Περίας										

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ								ΔΕΙΞΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2022	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2022	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
263	Αυτοτελές κτήριο (Κατάστημα - Αποθήκη)	Λ. Κηφισού 108 και Σαλαμίνιας	Αιγάλεω	Αττικής	Ελλάδα	942,42	3.060,00	5.077.178,82	2.078.058,24	2.794.000,00	0,11%	Κατάστημα - Αποθήκη	KAROL GEBUS VANTAGE TOWERS M.A.E.	Το δώμα του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS (για τις εταιρείες WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. και VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.), για την εγκατάσταση κεραυνών κινητής τηλεφωνίας
264	Αυτοτελές κτήριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα και θέσεις στάθμευσης	Ίφιγενείας 10 και Δάφνιδος	Ηρακλείου Αττικής	Αττικής	Ελλάδα	371,73	667,16	1.322.072,56	1.177.417,15	665.000,00	0,03%	Γραφεία και κατάστημα	ERGONOMIA S.A.	
265	Κατάστημα	Λουκά Ράλλη 92 - 94 - 96	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	302,00	95,00	155.508,78	129.200,00	175.000,00	0,01%	Κατάστημα	ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	
266	Κατάστημα	Γρηγορίου Λαμπράκη 95 - 97 και Β. Γεωργίου Β' 1	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	419,54	375,12	1.682.477,90	1.328.639,44	825.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	
267	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	Λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου 77	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	324,00	232,09	2.156.493,20	751.792,97	483.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΟΥΤΟΥΝΤΖΟΓΟΥ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
268	Κατάστημα	Αθηνών 12 και Αθωνιώτου 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	548,50	354,90	1.333.956,98	1.564.011,50	1.106.000,00	0,04%	Κατάστημα	VINSTORES IKE	
269	Κατάστημα	Λεωφ. Σαλαμίνος 62, περιοχή «Αμφιάλη»	Κερατσινίου – Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	194,00	262,22	876.601,69	164.753,27	471.000,00	0,02%	Γραφείο κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	
270	Αυτοτελές κτήριο (γραφεία και κατάστημα)	Παλαιά Εθνική Οδός Λαρίσης - Αθηνών Ο.Τ. 228 Β	Λαρισίων	Λάρισας	Ελλάδα	624,00	869,40	1.429.625,48	860.090,54	255.000,00	0,01%	Γραφεία και κατάστημα		
271	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	28ης Οκτωβρίου 33 και Υψηλάντου, Καλοχώρι	Δέλτα - Καλοχώρι	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	150,07	149,39	484.098,82	86.696,14	90.000,00	0,00%	Κατάστημα		
272	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	Ζεφύρου 56 & Ηρώς, Ερμού & Αγαργύρων	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	876,60	2.584,81	4.427.868,26	3.507.359,43	4.623.000,00	0,18%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ (ΕΚΤ) ΝΠΙΔ	
273	Γραφεία 8ου Ορόφου	Καραγεώργη Σερβίας 4	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	824,47	472,45	1.400.846,40	1.056.209,22	1.617.000,00	0,06%	Γραφεία	ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
274	Αυτοτελές κτήριο (γραφεία και κατάστημα)	Λαρίσης 157 και Γκούρα	Βόλου	Μαγνησίας	Ελλάδα	205,17	328,20	756.292,26	246.754,54	231.000,00	0,01%	Γραφεία και κατάστημα		
275	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	Α. Βασιλίσσης Σοφίας 16 και Μουρούζη 17	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	155,14	541,97	1.685.409,23	2.561.027,26	2.096.000,00	0,08%	Γραφεία	ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗΣ ΚΑΙ ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
276	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	Α. Βασιλίσσης Σοφίας 18, Μουρούζη 19 και πλατεία Π. Μελά	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	282,24	1.009,37	3.661.413,91	5.606.300,07	4.131.000,00	0,16%	Γραφεία	ΜΠΟΣΤΟΝ ΚΟΝΣΑΛΤΙΝΓΚ ΓΚΡΟΥΠ ΕΛΛΑΣ Α.Ε	
277	Κατάστημα	Κατσίμυαλή Γιάνναρη 40 - 42	Χανίων	Χανίων	Ελλάδα	308,46	746,10	1.891.496,02	1.783.926,50	2.169.000,00	0,09%	Κατάστημα	PUBLIC (RETAIL WORLD A.E.)	
278	Κατάστημα	Αγίου Νικολάου 12	Πατρών	Αχαΐας	Ελλάδα	447,00	680,00	2.623.451,71	1.862.568,00	3.605.000,00	0,14%	Κατάστημα	ΜΑΣΣΙΜΟ ΝΤΟΥΤΤΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
279	Κατάστημα	Πατριάρχου Ιωακείμ 14 και Ηροδότου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	568,40	216,70	1.619.693,36	2.890.364,82	2.459.000,00	0,10%	Κατάστημα	VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.	
280	Γραφεία	Ικάρου & SR 146N, Θέση «Πούσι Λέδω»	Παιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	35.669,80	61.671,57	81.817.621,73	24.680.444,26	112.478.000,00	4,48%	Γραφεία	COSMOTE	
281	Κατάστημα	Ερμού 12 & Βουλής 18	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	219,00	369,16	1.839.388,37	3.396.068,10	3.186.000,00	0,13%	Κατάστημα	ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	
282	Γραφεία 1ου ορόφου και θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Κηφισίας 7, Αμπελόκηποι	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	4.336,11	2.359,00	2.380.012,58	2.781.822,18	5.274.000,00	0,21%	Γραφεία	e-TRAVEL Α.Ε. ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.	
283	Γραφεία 1ου ορόφου και θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Κηφισίας 44	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	9.695,30	1.250,35	1.183.182,88	1.178.354,75	2.453.000,00	0,10%	Γραφεία	CISCO Α.Ε. ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙΝΑΜΑΣΩΝ ΚΑΙ ΤΑΣΕΙΩΔΙΩΝ Α.Ε., ELRPEDISON	
284	Κατάστημα	Λεωφόρος Μαραθώνος 131	Παλλήνης	Αττικής	Ελλάδα	18.298,21	16.782,00	20.140.184,22	21.922.599,97	30.765.000,00	1,23%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
285	Κατάστημα	Πέτρου Ράλλη 97	Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	Ελλάδα	34.909,40	36.961,12	12.398.731,96	26.130.572,87	20.209.000,00	0,81%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
286	Κατάστημα	Λεωφόρος Αθηνών 93-97	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	16.813,59	12.077,95	8.631.641,64	21.105.539,71	14.081.000,00	0,56%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
287	Κατάστημα	Αριστοτέλους 9 (πρώην Γλαύκου) και Πατρών-Κλάους, Περιβόλα	Πατρών	Αχαΐας	Ελλάδα	96.792,45	9.333,34	6.781.634,90	6.904.937,26	9.660.000,00	0,39%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
288	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	Κανάρη 17 & Σόλωνος 1	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	319,00	1.086,23	3.906.858,01	6.381.857,02	5.802.000,00	0,23%	Κατάστημα	NINO MODA Α.Ε ΝΙΚΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΡΥΣΟΥ Α.Ε. ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ 64 INFO QUEST TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Ε.Ε.	
289	Ξενοδόχο / Κατάστημα	Ερμού 66 και Αγίας Ειρήνης 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	527,23	2.525,83	6.980.873,63	9.224.957,74	11.251.000,00	0,45%	Ξενοδόχο / Κατάστημα	ΤΕΧΝΕΚ Α.Ε. SEPHORA GREECE Α.Ε.Ε.	
290	Ξενοδοχείο	Κολοκοτρώνη 16	Δήμος Παύλου Μελά	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	1.921,85	7.892,46	7.252.606,63	8.370.970,85	6.060.000,00	0,24%	Ξενοδοχείο	MADISON POINT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	
291	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	Μητροπόλεως 66-68 και Καπνικαρέας	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	574,20	1.608,45	5.536.007,15	9.925.357,73	7.503.000,00	0,30%	Κατάστημα εστίασης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ, ΚΑΥΑΚ ΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΑΥΠΑΔΑΣ Α.Ε., ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε.	
292	Αυτοτελές κτήριο με κατάστημα και κατοικία	Αδριανού 66 και Αιόλου αρ. 2-4	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	244,13	706,49	1.923.853,77	1.584.506,36	2.629.000,00	0,10%	Κατάστημα και Γραφεία	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΠΑΤΖΙΚΗΣ Δ S.FIVE Α&Δ ΡΑΓΚΟΥΝΗΣ Ε.Ε	
293	Κατάστημα	Ερμού 51	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	303,71	563,00	4.412.287,81	3.775.665,60	6.154.000,00	0,25%	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.	
294	Αυτοτελές υπό ανάπτυξη κτήριο και θέσεις σταθμευσης	Λεωφ. Συγγρού 44, Δοντά και Φαλήρου	Αθήνα	Αττικής	Ελλάδα	953,77	5.448,04	12.401.828,17	7.454.542,28	19.881.000,00	0,79%	Υπό ανάπτυξη γραφεία και θέσεις σταθμευσης		
295	Κατάστημα	Λεωφόρος Αγγέλου Μεταξά 7	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	632,20	415,00	2.189.044,41	3.033.968,64	2.570.000,00	0,10%	Φαρμακείο	ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΚΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε	
296	Αυτοτελές κτήρια αποθήκων	2η Συνδεδετή οδό Ολυμπιακού												

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2022	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2022	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Paracelso 2-4-6	Agrate Brianza	Monza	Ιταλία	M/Δ	13.317,00					Γραφεία	ACOME SRL ALFAR S.R.L. MEAD INFORMATICA S.R.L. KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE ELETTROCASA Srl OVERLINE SRL WESTCON GROUP ITALIA SRL RAUCH ITALIA SRL	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Enrico Mattei 102	Bologna	Bologna	Ιταλία	M/Δ	12.057,00					Γραφεία	BITBANG SRL, MACRO GROUP SPA, PROSIT SPA	
	Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund	Via Lario 37	Varese	Varese	Ιταλία	M/Δ	4.955,00					Εμπορικό κέντρο	ALEXI S.R.L., BLUVACANZE S.P.A., BNL S.P.A., BOTTEGA VERDE S.R.L. CALZEDONIA S.P.A., CHAIN S.R.L., D'ANGELO S.R.L., CZ BRAND S.R.L.- UPIM, DP DENT S.R.L., DO.MA DI ABATE MARCO, FIRST WOMAN S.R.L., FRENCH KISS S.R.L. GIORGY S.R.L., GIPES S.A.S. DI MILANI PAOLINA & C. GIUNTI AL PUNTO S.P.A., GREMAR S.R.L., IL PENSIERINO, INTICOM SPA LAVASECCO 1 ORA S.R.L., LE GAZZELLE S.R.L., MARIONNAUD PARFUMERIES ITALIA S.P.A. FARMALEVEL S.R.L.S, SOCIETA' CENTRO SERVIZI SAS di Gargiulo Luigi & c. ODOS (IL TRIANGOLO D'ORO), PAGIRO S.R.L., RHODENSEFOTO S.R.L., MUA SRLS (WYCON) SOCIETA' COOPERATIVA EFFECINQUE, I BUCANIERI SRL POKE SUN RICE, WIND RETAIL S.R.L.,PAGIRO SRL, ROSSI 2 SLRS	
	Αποθήκη - Picasso Fund	Strada Provinciale 7	Gazzola	Emilia-Romagna	Ιταλία	53.470,00	15.545,00					Αποθήκη		
	Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund	Contrada Santa Liberta	Ortona	Chieti	Ιταλία	M/Δ	9.937,00					Εμπορικό κέντρο	TEDI, LA TABACCHERIA DI PIGORINI DOMENICO & C. SAS (SALE E TABACCHI), MG FASHION MANGANARO OUTLET, DI FEDERICO UGO (TAGLIATI PER IL SUCCESSO), FENICE SRL (PARTICOLARI), TAGES SOCIETA' COOPERATIVA (PRIMIGI), GOLDENPOINT SPA (GOLDEN LADY), CAFFE' GRAZIANI DI CESARE GRAZIANI & C. SNC (CAFFE GRAZIANI), STROILI ORO SPA, FAIR VIEW SRL (OTTICA AVANZI), C&C SRL (C&C CAFFE' IN CIALDE E CAPSULE), PEPCO ITALY SRL, GOTTARDO SPA (TIGOTA), DEFI BRICO SRL (BRICO IO), HAPPY CASA STORE SRL, EMMEPI SRL (MECA POCE), EUROSPIN LAZIO S.P.A. (EUROSPIN),	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via Campana 223	Pozzuoli	Neapolis	Ιταλία	M/Δ	13.223,50					Κατάστημα	METRO ITALIA CASH AND CARRY	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via Pacinotti 20	Ravenna	Ravenna	Ιταλία	M/Δ	5.544,00					Κατάστημα	METRO ITALIA CASH AND CARRY	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Corso Francia 175	Rivoli (Torino)	Piedmont	Ιταλία	M/Δ	8.838,00					Κατάστημα	G.D. SRL (Conad)	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Mario Bianchini 60	Rome	Lazio	Ιταλία	M/Δ	4.227,44					Γραφεία	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA, B2 KAPITAL, AXIANS SAIV S.P.A., CSI MANAGEMENT SRL, SP- CYBERTECH, ATRAK SOLUTIONS S.R.L., THINK ACADEMY S.R.L., ESSENTHIA S.R.L., TEKNOSERVICES,VERISURE ITALY S.R.L.,LINEARIT S.p.a.,	
	Γραφεία - Picasso Fund	Strada 6	Rozzano	Milan	Ιταλία	M/Δ	12.664,00					Γραφεία	ISTITUTO LUSO FARMACO D'ITALIA S.P.A., FERRERO COMMERCIALE ITALIA SRL, WEBUILD S.p.A., Campani S.r.l.	
3	Αυτοτελές κτήριο γραφείων και καταστήματος - Egnatia Properties S.A.	Emanoil Porumbaru 90 – 92 και Constantin Prezan, Sector 1	Bucharest	Bucharest	Ρουμανία	670,02	2.989,57	20.000,00	-	2.213.597,96		Γραφεία και τραπεζικό κατάστημα	VISTA BANK ROMANIA SA VISTA LEASING I.F.N.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Egnatia Properties S.A., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2022 το 99,96% του μετοχικού της κεφαλαίου.
	Κατάστημα - Egnatia Properties S.A.	Podul Villor 13 και Lacatus 8	Baia Mare	Maramureş	Ρουμανία	313,00	293,05		-			Τραπεζικό κατάστημα	VISTA BANK (ROMANIA) S.A.	
4	Κατάστημα και γραφεία - Quadratrix Ltd.	Σπύρου Κυπριανού 11	Γερμασόγεια	Λεμεσός	Κύπρος	21.498,00	12.437,19	10.802.000,00	-	17.898.617,20		Υπεραγορά	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Quadratrix Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2022 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
5	Ξενοδοχείο - Καρόλου Τουριστική Α.Ε.	Ηρώων Πολυτεχνείου 58	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	1.563,57	5.148,55	7.946.710,31	6.665.456,15	9.069.592,21		Ξενοδοχείο	DPN A.E.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Καρόλου Τουριστική Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2022 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
	Γραφεία - Καρόλου Τουριστική Α.Ε.	28ης Οκτωβρίου 4	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	547,65	2.470,90		2.232.184,33			Γραφεία	DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS A.E. Συμβούλων Επιχειρήσεων	
6	Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο - PNG Properties EAD	Ul. Okolnvrasten pat, Ul Filipovsko Shose και Ul ItzkaH Gratslani	Eyulin	Sofia	Βουλγαρία	28.061,00	22.645,39	440.831,25	-	-		Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PNG Properties EAD, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2022 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
7	Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο - Lasmane Properties Ltd.	Ουζουνιάν, Ρηγαίνης και Βασιλείου Βουλγαροκτόνου	Λευκωσία	Λευκωσία	Κύπρος	2.445,00	12.870,00	16.010.000,00	-	16.283.043,30		Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο	TANIMA ENTERPRICES COMPANY LTD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Lasmane Properties Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2022 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
8	Αυτοτελές κτήριο γραφείων I&B Real Estate EAD	Alabin Street 1	Triaditza	Sofia	Βουλγαρία	3.061,00	54.008,74	40.141.921,69	-	58.768.674,72		Αυτοτελές κτήριο γραφείων	CALLPOINT NEW EUROPE AD (TELUS), BEIERSDORF BULGARIA EOOD (NIVEA), CUSTOM HOUSE FUND SERVICES BULGARIA EOOD, DOPAMINE EOOD VAYANT BULGARIA EOOD (PROS), ISGBG EOOD (ANAKATECH) HEDGESERV EOOD, MEGA OPTIK OOD EUROBANK BULGARIA AD, FESTINA LENTE OOD TOKUDA BANK AD, SOPHARMACY 8 LTD DNSK (PUBLIC SERVICE), TELENOR BULGARIAN WORKERS FEDERATION BULGARIAN WORKERS FEDERATION YORDAN NALBANTOV, HYDROREMONTSTROY, DM MASON MASTERS, THOMAS MALING GEORGI BARKASHKI, NETCRACKER, CPM PLEVEN BENCHMARK SERVICES, LABOR INSPECTION, STOYCHO KRASDEV, AGENCY ROAD INFRASTRUCTURE, LAZAR DUCOV, EA FINANCE, ASEN YAGODIN	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην I&B Real Estate EAD, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2022 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
9	Aphrodite Springs Public Limited	Aphrodite Springs	-	-	Κύπρος	1.471.971,00	-	12.258.984,61	-	20.748.772,06		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Aphrodite Springs Public Limited, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2022 το 96,23% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
10	MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited (πρώην Vibrana Holdings Ltd)	-	-	-	Κύπρος	-	-	64.153.409,09	-	105.258.236,22		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2022 το 25,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
11	Ξενοδοχείο - Smoaland Properties Limited	Περιοχή Περνέρα	Παραλιμνίου	Αμμοχώστου	Κύπρος	19.095,00	13.615,00	140.436.732,88	-	161.912.377,49		Ξενοδοχειακή Μονάδα	LOUIS HOTEL PUBLIC COMPANY LTD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 31.12.2022 το 100,00% των διαχειριστικών μετοχών και το 88,23% των επενδυτικών μετοχών.
	Κατάστημα - Nuca Properties Limited	Ονασαγόρου και Λήδρας	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	505,00	204,00					Κατάστημα	ELICIT INVESTMENTS LIMITED	
	Κατάστημα - Γραφεία - Αποθήκη - Azemo Properties Limited	Βιομηχανική Ζώνη Κονιά	Κόνιας	Πάφος	Κύπρος	17.242,00	4.550,00					Αποθήκη	L.C.A. DOMIKI LTD LANITIS ELECTRIC LTD LANITIS ARISTOPHANOUS LTD	
	Κατάστημα - Rouena Properties Limited	Περιοχή Αγίου Θεοδώρου – Χαράλαμπος Μούσκου	Πάφος	Πάφος	Κύπρος	1.367,00	3.687,00					Κατάστημα	HETAFRE TRADING LTD CHRISTOU BROS TRADING LTD	
	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων - Primaco Properties Limited	Περιοχή Απόστολος Βαρνάβας και Άγιος Μακάριος	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	4.451,00	1.955,00					Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	TNT EXPRESS (CYPRUS) LTD	
	Κατάστημα - Orleania Properties Limited	Οδός Αρμενίας 1	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	734,00	477,00					Κατάστημα	MH4U	
	Πανεπιστήμιο - Bascot Properties Limited	Οδός Μάρκου Δράκου 8	Έγκωμης	Λευκωσίας	Κύπρος	9.207,00	5.645,00					Πανεπιστήμιο	EDEX – EDUCATIONAL EXCELLENCE CORPORATION LTD	
	Γραφεία - Elizano Properties Limited	Λεωφόρος Λεμεσού 85	Αγλαντιάς	Λευκωσίας	Κύπρος	1.834,00	2.777,50					Γραφεία	ORB Communications LTD, WGM Services LTD	
	Γραφεία - Kuvena Properties Limited	Λεωφόρος Καντάρας 14	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	1.292,00	3.331,64					Τραπεζικό Κατάστημα και Γραφεία	BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD , I.T.S INFINITY TECHNOLOGY SOLUTIONS	
	Κατάστημα και γραφεία - Lancast Properties Limited	Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 223	Λεμεσού	Λεμεσός	Κύπρος	7.010,00	10.131,93					Γραφεία και κατάστημα	AMDOCS DEVELOPMENT LTD SIGMA BAKERIES LTD SPP MEDIA LTD ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ (ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ) N.K.A. KRITIKOS CASH & CARRY SUPERMARKETS (LIMASSOL) LTD Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	Γραφεία - Artosaco Properties Limited	Ψιγενείας 27 (ενορία Αγ. Δημητρίου)	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	951,00	3.527,00					Γραφεία	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2022	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2022	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
	Γραφεία - Alomnía Properties Limited	Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 50 & Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου	Λάρνακας	Λάρνακας	Κύπρος	2.634,00	8.904,78					Γραφεία	ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ SINGULARIS INVESTMENTS LTD ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΚΕΠ) KENDRIS (CYPRUS) LTD HF MARKETS (EUROPE) LTD	
	Αποθήκη - Threefield Properties Limited	Οδός Τεύκρου Ανθία	Ιδαλίου	Λευκωσία	Κύπρος	10.410,00	5.250,00					Αποθήκη	ΔΙΑΡΟ LTD	
	Καζίνο - Vaméron Properties Limited	Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ	Λεμεσού	Λεμεσός	Κύπρος	5.355,00	5.944,85					Καζίνο	INTERGRATED CASINO RESORTS CYPRUS LTD	
	Κατάστημα - Wicoco Properties Limite	Οδός Κάμπου 30	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	20.026,00	4.456,00					Κατάστημα	SUPERHOME CENTER (DIY) LTD	
	Γραφεία και κατάστημα - Alloadica Properties Limited	Οδός Τελεπενίου 17	Πάφος	Πάφος	Κύπρος	969,00	2.362,00					Γραφεία και κατάστημα	UTORIATECH LTD PARTIZANO HOLDINGS LIMITED ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ HESTONE LTD DANIEL WRAY HARRIS KALOGIROU & CO LLC MEDPETRO FUEL TRADERS LTD NOREPPA INVESTMENTS LTD, AVENTADOR SERVICES LTD	
	Αντιπροσωπεία αυτοκινήτων - Consoly Properties Limited	Γύαννου Κρανδιώτη 144	Λαταίων	Λευκωσία	Κύπρος	19.410,00	5.683,00					Αντιπροσωπεία αυτοκινήτων	UNICARS LIMITED	
	Βιομηχανικό κτήριο - Vanemar Properties Limited	Βιολέττας 8	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	4.312,00	3.279,00					Βιομηχανικό κτήριο	GOLDEN BRANDS	
	Κατάστημα - Arieta Properties Limited	Οδός Αμμοχώστου & Πέτρου Τσίρου (Περιοχή Αποστόλου Πέτρου και Παύλου)	Λεμεσός	Λεμεσός	Κύπρος	8.559,00	10.802,00					Κατάστημα	ERMES DEPARTMENT STORE PLC	
	Κατάστημα και γραφεία - Ravenica Properties Limited	Οδός Λήδρας και Αρασινός	Λευκωσία	Λευκωσία	Κύπρος	798,00	7.282,40					Γραφεία και κατάστημα	H&M HENNES & MAURITZ CYPRUS LTD LEDRA OBSERVATORY LTD PUBLIC GUARD PRIMETEL PLC ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΤΝ CYPRUS LTD ΚΕΡΑΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ	
	Κατάστημα - Letimo Properties Limited	Καλαμών 16	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	17.663,00	24.094,00					Κατάστημα	SCB DIY COMPANY LTD (LEROY MERLINI)	
12	Ξενοδοχείο - Prodea Immobiliare	Via Mazzini 63	Σόμα Λομπάρντο	Λομβαρδία	Ιταλία	10.152,00	16.016,00	10.580.580,00	-	8.973.217,61		Ξενοδοχειακή Μονάδα	MALPENSA GESTION I S.R.L.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Prodea Immobiliare S.r.L., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 92,7% του εταιρικού της κεφαλαίου.
13	Panterra A.E. Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων	Λεωφ. Συγγρού 97, Λαγουμιστή 40 και Ευρυδάμαντας	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	2.273,74	20.037,39	22.090.894,23	15.390.784,00	22.531.886,85		Γραφεία	POLYGREEN M.A.E., AEGEAN TTEC M.A.E.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Panterra A.E. Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
14	ΕΠ Χανίων Α.Ε.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	1.261.971,39	-	1.693.882,91		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΕΠ Χανίων Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 40,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
15	PINAZITA A.E.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	10.252.910,05	-	9.433.806,41		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PINAZITA A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 90,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
16	PIRAEUS TOWER A.E.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	3.334.500,00	-	4.932.841,46		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PIRAEUS TOWER A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 30,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
17	Κατάστημα ΜΙΛΟΡΑ Μ.Α.Ε.	Χαροκόπου 87	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	1.542,73	1.992,10	1.558.426,29	2.567.037,48	1.988.992,31		Κατάστημα και θέσεις στάθμευσης	JYSK A.E. ΔΟΜΚΑ Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΜΙΛΟΡΑ Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
18	Panphila Investments	-	-	-	Κύπρος	-	-	100.000,00	-	93.830,60		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Panphila Investments Limited, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
19	Γραφεία - IQ HUB Μ.Α.Ε.	Νερατζωτίσσης 111	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	10.253,04	14.213,05	15.368.332,73	9.812.298,66	17.661.228,01		Γραφεία	ΚΑΙΖΕΝ DIGITAL ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΩΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Μ.Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην IQ HUB Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων Ξενοδοχειακών Εγκαταστάσεων και Επιχειρήσεων, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
20	OURANIA Επενδυτική Μ.Α.Ε.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	2.647.750,00	-	3.335.610,41		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην OURANIA Επενδυτική Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 35,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
21	Αποθήκες - ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε.	Θέση ΠΑΤΗΜΑ εκτός σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	111.320,19	-	6.732.000,00	576.488,06	8.069.264,79		Αποθήκες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 97,57% του μετοχικού της κεφαλαίου.
22	Οικιστικό Ακίνητο & Υπό ανάπτυξη κατοικίες - BTR HELLAS Μ.Ι.ΚΕ	Οδός 87	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	235,70	0,00	6.662.984,40		6.312.921,51		Υπό ανάπτυξη κατοικίες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην BTR HELLAS Μ.Ι.ΚΕ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
		Μαλέα 5	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	344,84	1.204,10					Οικιστικό Ακίνητο	Διάφοροι μισθωτές - Φυσικά πρόσωπα	
		Λομβάρδου Κ. 123	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	228,48	0,00					Υπό ανάπτυξη κατοικίες	-	
		Μάρμαρη 13	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	285,56	0,00					Υπό ανάπτυξη κατοικίες	-	
		Ρουμπέση 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	305,77	1.568,94					Υπό ανάπτυξη κατοικίες	-	
23	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - BTR HELLAS II Μ.Ι.ΚΕ	Κυψέλης 27-29	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	619,62	0,00	2.039.968,28	1.531.964,35	1.487.459,19		Υπό ανάπτυξη κατοικίες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην BTR HELLAS II Μ.Ι.ΚΕ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
24	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - WISE ATHANASIA Μ.Ι.ΚΕ	Αθην. Διάκου 13 Υδρας 27	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	1.820,86 702,12	0,00 994,82	5.090.615,58	1.296.452,32 1.098.693,14	4.879.656,21		Υπό ανάπτυξη κατοικίες Υπό ανάπτυξη κατοικίες	- -	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE ATHANASSIA Μ.Ι.ΚΕ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
25	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - WISE LOUISA Μ.Α.Ε.	Μυρτιάς 2	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	3.089,27	1.363,58	6.645.946,41	2.995.470,87	6.515.699,42		Υπό ανάπτυξη κατοικίες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE LOUISA Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
26	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.Ι.ΚΕ	Ρούμελης 31	Αγ. Παρασκευής	Αττικής	Ελλάδα	1.286,56	1.841,02	3.020.160,69	1.929.953,63	2.692.097,36		Υπό ανάπτυξη κατοικίες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.Ι.ΚΕ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
27	FIVE LAKES FUND	-	-	-	Ιταλία	-	-	27.487.500,00	-	26.620.842,01		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία Five Lakes Fund, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 75,00% των εταιρικών της μεριδίων. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
28	V TOURISM Μ.Α.Ε.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	5.243.000,00	-	6.061.247,89		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία V TOURISM Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 49,00% του μετοχικού κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.
29	ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ Μ.Α.Ε.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	500.000,00	-	489.950,41		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2022 το 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου.
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ						3.769.017,82	489.233,83	542.095.370,18	50.143.138,16	646.322.292,70	25,76%			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ						4.830.312,80	1.439.665,10	1.776.675.984,98	1.059.616.247,74	2.358.780.292,70	94,02%			
										Μετρητά		2.853,78		
										Καταθέσεις όψεως		70.139.895,06		
										Καταθέσεις προθεσμίας		80.000.000,00		
										ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ		150.142.748,84		
										ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		2.508.923.041,54		
												100,00%		

	31.12.2022 Μη Ελεγμένο 104.559.084 1.144.154.115	31.12.2022 Μη Ελεγμένο 2.506.787.119	31.12.2021 Ελεγμένο 2.337.001.093	31.12.2020 Ελεγμένο 2.069.039.250
Απαιτήσεις Υποχρεώσεις	Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν.2778/1999 % αποτιμωμένων ακινήτων επί ενεργητικού Αξία αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του Ν. 2778/1999 % αποτιμωμένων συμμετοχών επί ενεργητικού Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων % ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων επί ενεργητικού Αξία διαθεσίμων % διαθεσίμων επί ενεργητικού	1.712.458.000 68,31% 646.322.293 25,78% 10.124.000 0,40% 150.142.749 5,99%	1.411.327.000 60,39% 668.570.372 28,61% 9.465.000 0,41% 256.632.446 10,98%	1.342.011.000 64,86% 527.823.249 25,51% 9.232.000 0,45% 73.242.705 3,54%
Σημειώσεις: 1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός από το α' υπόγειο του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Νικηταρά 2, Πάρκου και Βασιλέως Γεωργίου, Άργος (Α/Α 158). Πιο αναλυτικά, η Εταιρεία είναι συνιδιοκτήτρια κατά 50% στο α' υπόγειο επί συνόλου τι οριζόντιας ιδιοκτησίας 564,36τμ. 2. Την 1 Οκτωβρίου 2015, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση (η «Συγχώνευση») με απορρόφηση της εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΕΕΑΠ («Απορροφώμενη») απο τη θυγατρική της MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 100104/01.10.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης), η οποία την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Συνεπεία της Συγχώνευσης, προέκυψε η εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» κατόπιν της τροποποίησης όλων των άρθρων του καταστατικού της Απορροφώσας (συμπεριλαμβανομένης της επωνυμίας) και της σχετικής εγκρίσεως του νέου της καταστατικού από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης). Με την υπ' αριθμό 1695248/01.10.2019 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία καταχωρήθηκε την 1 Οκτωβρίου 2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου, μεταβλήθηκε η επωνυμία της σε «Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με τον διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2863115/28.12.2022 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Λόγω της Συγχώνευσης και της συνεπεία αυτής συνειε καθολικής διαδοχής, συμφώνως προς τα προβλεπόμενα στο άρθρο 75 παρ.1 εδ. α' του κ.ν.2190/1920, η Εταιρεία έχει αυτοδίκαια υποκατασταθεί σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης, μεταξύ άλλων επί όλων των ακινήτων της τελευταίας. Συνεπώς η παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει τόσο τα ακίνητα της Απορροφώσας όσο και τα ακίνητα της Απορροφώμενης. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία μεταγραφής της μεταβίβασης των ακινήτων της Απορροφώμενης στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ή καταχώριση αυτών στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία. Τα ακίνητα με Α/Α 30, 43 και 219 θα αποτελέσουν αντικείμενο εμπράγματης μεταβίβασης, μόλις ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες νομικές και τεχνικές διεργασίες. 3. Την 28 Δεκεμβρίου 2022, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών Ανάπτυξη Φραγκοκκλησιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Ήρινα Κτηματική Α.Ε., New Metal Expert Μονοπρόσωπη Α.Ε., Ilida Office Μονοπρόσωπη Α.Ε. και ΗΛΔΗΜ Μονοπρόσωπη Α.Ε. («Απορροφώμενες») από τη μητρική εταιρεία Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με τον διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2863115/28.12.2022 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Λόγω της Συγχώνευσης και της συνεπεία αυτής συνειε καθολικής διαδοχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα έχει αυτοδίκαια υποκατασταθεί σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των Απορροφώμενων, συμπεριλαμβανομένων επί όλων των ακινήτων των τελευταίων. Συνεπώς η παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει τόσο τα ακίνητα της Απορροφώσας όσο και τα ακίνητα της Απορροφώμενων (ακίνητα με ΑΑ 307 έως ΑΑ 311). 4. Η Εταιρεία έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την καταχώριση του ως άνω συμβολαίου συγχώνευσης στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία. Το ακίνητο με Α/Α 310 θα αποτελέσει αντικείμενο εμπράγματης μεταβίβασης μόλις ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες νομικές και τεχνικές διατυπώσεις. 4. Την 18 Απριλίου 2022 η Εταιρεία επέκτειρε το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΘΡΙΑΣΕΥΣ Ανώνυμη Εταιρεία» με έδρα την Ελλάδα (υπό Α/Α 21 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία έχει στην κατοχή της 17 αγροτεμάχια στην περιοχή του Ασπρόπυργου Αττικής, επί των οποίων σχεδιάζει την ανέγερση σύγχρονου Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής. Την 23 Μαΐου 2022 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης για την απόκτηση του υπολειπόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε. υπό την αναβλητική άρση της επιτυχύου ανάπτυξης του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής. Επιπλέον την 23 Ιουνίου 2022 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε. αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε στην οποία ο μέτοχος μειοψηφίας άσκησε μερικώς το δικαίωμα προτίμησης του με αποτέλεσμα την 31 Δεκεμβρίου 2022 το ποσοστό της Εταιρείας στην ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε. να ανέρχεται σε 97,57%. 5. Την 22 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία επέκτειρε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας «ΒΤR HELLAS Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» με έδρα την Ελλάδα (υπό Α/Α 22 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία έχει στην κατοχή της ένα οικιστικό ακίνητο στον Δήμο Καλλιθέας και υπό ανάπτυξη κατοικίες στον Δήμο Αθηναίων. 6. Την 22 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία επέκτειρε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας «ΒΤR HELLAS II Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» με έδρα την Ελλάδα (υπό Α/Α 23 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία έχει στην κατοχή της υπό ανάπτυξη κατοικίες στον Δήμο Αθηναίων. 7. Την 22 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία επέκτειρε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας «WISE ATHANASIA Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» με έδρα την Ελλάδα (υπό Α/Α 24 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία έχει στην κατοχή της υπό ανάπτυξη κατοικίες στους Δήμους Κηφισιάς και Χαλανδρίου. 8. Την 22 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία επέκτειρε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «WISE LOUISA Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με έδρα την Ελλάδα (υπό Α/Α 25 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία έχει στην κατοχή της υπό ανάπτυξη κατοικίες στο Δήμο Κηφισιάς. 9. Την 22 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία επέκτειρε το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας «ΘΕΡΜΟΠΥΛΑΩΝ 77 Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» με έδρα την Ελλάδα (υπό Α/Α 26 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία έχει στην κατοχή της υπό ανάπτυξη κατοικίες στο Δήμο Αγίας Παρασκευής. 10. Την 28 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία επέκτειρε το 75% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Fondo Five Lakes – Real Estate reserved closed-end Fund» με διακριτικό τίτλο «Five Lakes» με έδρα την Ιταλία (υπό Α/Α 27 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), ιδιοκτήτρια ενός ξενοδοχείου στην Ιταλία. 11. Την 14 Νοεμβρίου 2022 η Εταιρεία συνέστηρε την εταιρεία «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με έδρα την Ελλάδα (υπό Α/Α 29 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»). Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της οικόπεδα ή κτήρια από τη σύστασή της έως και την 31 Δεκεμβρίου 2022. 12. Την 23 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία επέκτειρε το 49% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας « V TOURISM Μ.Α.Ε.» με έδρα την Ελλάδα (υπό Α/Α 28 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία είναι ιδιοκτήτρια ξενοδοχείου στη Μήλο. 13. Τα ακίνητα είναι ελεύθερων βαρών εκτός από: i) 44 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 2, 10, 14, 16, 26, 36, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 58, 59, 66, 77, 81, 85, 92, 101, 102, 120, 121, 123, 130, 138, 139, 142, 147, 149, 152, 153, 155, 158, 161, 168, 176, 179, 191, 206 και 222), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €360.000.000,00 υπέρ της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος των ομολογούντων σύμφωνα με το από 26.06.2019 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. ii) 23 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 54, 79, 87, 88, 90, 91, 95, 96, 103, 106, 111, 116, 117, 126, 137, 150, 164, 166, 210, 221, 225, 240 και 289), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €120.000.000,00 υπέρ της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.» σύμφωνα με το από 29.07.2021 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. iii) 33 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 3, 6, 11, 25, 27, 31, 61, 72, 82, 143, 157, 167, 169, 193, 195, 205, 215, 232, 238, 239, 261, 263, 272, 273, 278, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288 και 291), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €144.000.000,00 υπέρ της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.» σύμφωνα με το απο 13.12.2018 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. iv) 3 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 35, 244 και 290), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €24.000.000,00 υπέρ της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.» σύμφωνα με το από 27.02.2019 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. v) 85 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 1, 4, 7, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 33, 34, 37, 39, 41, 53, 55, 57, 64, 65, 73, 78, 89, 108, 127, 131, 136, 140, 141, 146, 148, 160, 162, 165, 170, 175, 177, 192, 197, 198, 202, 213, 218, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 254, 256, 262, 264, 265, 266, 268, 269, 275, 276, 277, 279, 281, 292, 293, 304 και 305) επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €336.000.000,00 υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» σύμφωνα με το από 29.07.2021 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. vi) 9 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 76, 174, 184, 214, 220, 257, 295, 296 και 297), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €90.000.000,00. vii) τα ακίνητα που ανήκουν στο αμοιβαίο κεφάλαιο με την επωνυμία «Picasso Fund». Πιο συγκεκριμένα, τα 24 ακίνητα του Picasso Fund βαρύνονται με υποθήκη υπέρ των τραπεζών Bank of America Europe DAC (υποκατάστημα Μιλάνου), Alpha Bank Α.Ε (Ελλάδα) και Deutsche Bank για ποσό €175.000.000,00. viii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία «Quadratix Ltd». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεντ» για ποσό €16.500.000,00. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει δώσει εταιρική εγγύηση μέχρι του ποσού των €5.000.000,00 για υποχρεώσεις της Quadratix Ltd. που απορρέουν από την ως άνω δανειακή σύμβαση. ix) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «Egnatia Properties S.A..». Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεντ» για ποσό €6.405.349,00. x) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 308), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €11.700.000,00. xi) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «I&B Real Estate EAD». Επί του ακινήτων αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Eurobank Bulgaria AD» για ποσό €29.970.000,00. xii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «Panterra Α.Ε. Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €30.000.000,00. xiii) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 311), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €54.158.000,00. xiv) 2 ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «ΒΤR HELLAS Μ.Ι.ΚΕ». Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €2.370.000,00. xv) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «WISE LOUISA Μ.Α.Ε.». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Optima Bank Α.Ε.» για ποσό €1.800.000,00. xvi) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «IQ HUB Μ.Α.Ε.». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Eurobank Α.Ε.» για ποσό €30.186.000,00. xvii) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 303), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €32.500.000,00. 14. Στο πλαίσιο των δανειακών συμβάσεων του Ομίλου έχει συσταθεί ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών των εταιρειών CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, Quadratix Ltd., I&B Real Estate EAD, Panterra Α.Ε. και IQ Hub Α.Ε. 15. Η «Αξία Αποτίμησης 31.12.2022» αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίσθηκαν κατά την ανωτέρω ημερομηνία αναφοράς της 31 Δεκεμβρίου 2022 από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, ήτοι την εταιρεία «Proprius Commercial Property Consultants Ε.Π.Ε.», από κοινού τις εταιρείες «Π. Δανός & Συνεργάτες Α.Ε. Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων» και «Αθηναϊκή Οικονομική Ε.Π.Ε.», την εταιρεία «Αξίες Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Πραγματογνομώνων και Εκτιμητών» (μέλος του δικτύου της CBRE για την Ελλάδα και την Κύπρο), την εταιρεία «Hospitality Consulting Services Α.Ε.» για τα ακίνητα εκτός Ιταλίας και Βουλγαρίας, την εταιρεία «DRP Consult LTD» για τα ακίνητα στη Βουλγαρία, την εταιρεία «Jones Lang LaSalle S.p.A.» για τα ακίνητα στην Ιταλία, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και Δ.Ε.Π και το αρ. 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει. Σύμφωνα με τους ανεξάρτητους εκτιμητές, οι εκτιμήσεις δεν υπόκεινται σε ουσιαδή εκτιμητική αβεβαιότητα. 16. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές.				

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2023

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Β' ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ801025

ΘΗΡΕΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΑ003175

 ΕΥ Building a better working world	Έκθεση προσημωφνημένων διαδικασιών σχετικά με την «Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022» Προς Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία
Πεδίο εφαρμογής και σκοπός Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (εφεξής το «Αναθέτον Μέρος»), αποκλειστικά και μόνο επί της «Κατάστασης Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022» (εφεξής η «Κατάσταση Επενδύσεων») της εταιρείας Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (εφεξής η «Εταιρεία»), στο πλαίσιο των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 (το «Υποκείμενο Θέμα») για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, και ενδέχεται να μην είναι κατάλληλες για άλλο σκοπό. Περιορισμός χρήσης Η παρούσα έκθεση προσημωφνημένων διαδικασιών (η «Έκθεση») προορίζεται αποκλειστικά για την ενημέρωση και τη χρήση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί από κανέναν άλλο. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση ελέγχου. Ευθύνες του Αναθέτοντος Μέρους Το Αναθέτον Μέρος έχει αναγνωρίσει ότι οι προσημωφνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για το σκοπό της ανάθεσης. Το Αναθέτον Μέρος είναι υπεύθυνο για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσημωφνημένες διαδικασίες. Η επάρκεια αυτών των διαδικασιών αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Αναθέτοντος Μέρους. Ευθύνες του επαγγελματία Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσημωφνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο). Αναθέσαμε Προσημωφνημένων Διαδικασιών. Μια ανάθεση προσημωφνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με το Αναθέτον Μέρος και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσημωφνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν προβαίνουμε σε καμία δήλωση σχετικά με την καταλληλότητα ή την επάρκεια των προσημωφνημένων διαδικασιών που περιγράφονται παρακάτω, είτε για τον σκοπό για τον οποίο ζητήθηκε η παρούσα έκθεση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό. Η παρούσα ανάθεση προσημωφνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπερασμά για διασφάλιση. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδέχεται να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί. Η ανεξαρτησία μας και η διαχείριση ποιότητας Κατά την εκτέλεση της ανάθεσης προσημωφνημένων διαδικασιών, συμμορφωθήκαμε με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας IESBA). Δεν απαιτείται να είμαστε ανεξάρτητοι για τους σκοπούς αυτής της ανάθεσης - ωστόσο, συμμορφωθήκαμε με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του Κώδικα IESBA που ισχύουν για αναθέσεις διασφάλισης εκτός από αναθέσεις χρηματοοικονομικού ελέγχου ή επίσκοπη της. Είμαστε ο ανεξάρτητος ορκωτός ελεγκτής της Οντότητας και, ως εκ τούτου, συμμορφωθήκαμε επίσης με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του Κώδικα IESBA που ισχύουν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η ΕΥ εφαρμόζει το International Standard on Quality Management 1 (ISQM-1), Quality Management for Firms that Perform Audits and Reviews of Financial Statements, and Other Assurance and Related Services Engagements, και κατά συνέπεια σχεδιάζει, εφαρμόζει και λειτουργεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων τεκμηριωμένων πολιτικών και διαδικασιών σχετικά με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις δεοντολογίας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τις εφαρμοστέες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις. Περιγραφή των διαδικασιών που εκτελούνται Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από την 16η Ιουλίου 2022 επιστολή ανάθεσης έργου, αναφορικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 της Εταιρείας, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999. Διαδικασίες που διενεργήθηκαν Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής: 1) Εξετάσαμε κατά πόσο η Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία. 2) Εξετάσαμε κατά πόσο οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτων» της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2022. 3) Εξετάσαμε κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2022. 4) Εξετάσαμε κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. 5) Εξετάσαμε κατά πόσο τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών» που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. 6) Εξετάσαμε ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν ελεγχθεί από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. 7) Συμφωνήσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων. Ευρήματα Από τη διενέργεια των προαναφερμένων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής: 1) Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία. 2) Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτων» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2022. 3) Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2022. 4) Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. 5) Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. 6) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. 7) Συμφωνήσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.	
Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2023	
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	
Ανδρέας Χατζηδουμανού ΑΜ ΣΟΕΛ/ 61391 ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Χειμάρας 8B 15125 Μαρούσι Ελλάδα Α.Μ. ΣΟΕΛ 107	