

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Τρέχον Μηνιαίο Μίσθωμα 31/12/2012
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ		(2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)		
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο Σταδίου 49 Αθήνα	457.07	3.680.58	13.818.083	8.751.215	9.697.519	H & M (2006-2023) H & M (2007-2023)	29.261,00 11.994,08
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	25.130,38	37.375.608	20.705.732	38.440.555	Eurobank Ergasias (2003-2020)	14,94
							ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών (2002 - 2016) Sephora (2003 - 2016)	3.956,00 8.112,36
							Carrefour Marinopoulos (2001 - 2016)	33.509,99
							Carrefour Marinopoulos (2002 - 2016)	58.023,93
							Marks & Spencer (2003 - 2016)	11.449,05
							Μαρινόπουλος εταιρία καφέ (2002 - 2016)	9.960,15
							ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ (2002 - 2016)	67.852,13
							Merck Sharp & Dohme (2006-2018)	57.945,79
							Vodafone (2006-2018)	1.852,81
							Abbot (2006 - 2016)	17.764,74
							Ipsen (2006 - 2018)	8.107,24
							ThinkBeauty (2002 - 2016)	1.507,58
							GAP (2008-2016)	3.587,65
							Intervet (2010-2022)	11.065,34
							UCB (2011-2023)	15.730,69
3	Τραπεζικό κατάστημα, Γ. Τσιβιά και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	278,52	150.645	316.793	517.210	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.948,00
4	Τραπεζικό κατάστημα, Κριεζότου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	130.492	263.898	342.389	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.059,00
5	Τραπεζικό κατάστημα, Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	732.557	1.474.549	2.643.534	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	16.847,00
6	Τραπεζικό κατάστημα, Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.179	302.270	516.010	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.752,81
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο, Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.236,98	7.781.276	4.378.193	7.026.329	Eurobank Ergasias (2010 - 2021) Eurobank Ergasias (2011 - 2023) MetLife Alico (2007 - 2019)	34.150,00 5.107,00 7.634,28
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και εστιατόριο στο ισόγειο του ενός, Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	12.124,68	29.629.114	17.545.269	23.601.404	Reckitt Benckiser (2007 - 2013)	20.600,00
							Vivodi (2006-2018)	58,21
							F&B Sparks A.E (2004 - 2015)	11.000,00
							Eurobank Ergasias (2005 - 2016)	517,16
							ENNOIA AE (2007-2018)	19.240,00
							CYTA HELLAS AE (2008-2020)	7.982,95
							AIG Ελλάς Α.Ε. (2008-2019)	17.275,00
							CYTA HELLAS AE (2009-2021)	4.268,30
							Asset Interiors (2010-2021)	5.072,16
							Imagina (2011-2023)	2.898,00
							AIG Ελλάς Α.Ε. (2011-2023)	5.280,00
							AIG Ελλάς Α.Ε. (2012-2023)	698,40
							CYTA HELLAS AE (2012-2024)	1.765,00
							HD CAPITAL LTD (2011-2023)	5.130,00
9	Κτίριο γραφείων, Βουλαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.189,45	1.931.856	1.264.227	1.723.035		
10	Κτίριο γραφείων, Βουλαγμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	924,16	1.643.694	905.874	1.306.547		
11	Υπόγειο πάρκινγκ, Καλλιρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.502	244.839	644.808		
12	Τραπεζικό κατάστημα, Αχαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.470	1.520.874	1.358.521		
13	Κτίριο γραφείων Παπαδιαμαντοπούλου 7	417,27	2.352,53	5.375.902	3.198.437	4.429.626	Αιγινήτιο Νοσοκομείο (2003 2013)	7.594,21
							WOMAN CLINIC M.E.P.E. - Κολογήνου Ιωάννης (1/1/2012-31/12/2012)	100,00
							Παπαδόπουλος Ευστάθιος (1/1/2012-31/12/2012)	100,00
							Σπυρόπουλος Χρήστος (1/1/2012-31/12/2012)	100,00
							Βασιλόπουλος Γεώργιος (1/1/2012-31/12/2012)	100,00
							Νικολίου Μαρία (1/1/2012-31/12/2012)	100,00
							Πουλιαντζή Μαρία (1/1/2012-31/12/2012)	100,00
							Νερετσωνιάκης Μενέλαος (1/1/2012-31/12/2012)	120,00
							Ευσταθίου Αντιγόνη (1/1/2012-31/12/2012)	120,00
							Φρετζδάκη Μαρία (1/1/2012-31/12/2012)	120,00
							Μανιατάκης Δημήτριος (1/1/2012-31/12/2012)	120,00
							ICAP (2011-2013)	8.200,00
14	Κτίριο γραφείων Σοφού 8-10 Μαρούσι	4.141,62	7.077,00	19.267.171	9.115.767	13.790.321	INTRALOT (2011 - 2013) GE Medical system (2012 - 2024) Elpedison (2010 - 2022) Imagina (2011-2023)	6.294,00 29.560,00 16.756,50 124,20
15	7ος όροφος κτιρίου γραφείων, Λαοδικείας 16 Εύσσεια	1.973,30	603,80	1.691.610	946.974	1.430.875		
16	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.840,64	3.533.013	1.567.084	2.123.121	Hyatt (2009 - 2021) Procter & Gamble (2012 - 2024)	2.501,49 10.000,00
17	Αποθήκες ξηρού φορτίου, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βιοαίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.557	7.628.496	17.345.606	Carrefour Marinopoulos (2010 - 2022)	119.177,22
18	Κατάστημα, Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.774,97	19.685.860	13.474.393	20.933.443	Marks & Spencer (2010 - 2030)	140.685,01
19	Ψυκτικοί θάλαμοι Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βιοαίας) Περιφέρεια Μαδερύ, Θέση Αγ. Θωμάς	57.791,30	17.229,80	8.852.464	5.048.283	15.244.549	Carrefour Marinopoulos (2012 - 2024)	108.000,00
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο, Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.675.490	2.679.256	3.111.408		
21	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιάσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Α.Α. Παναγούλη (Α' Κτίριο)	20.247,05	11.775,90		23.943.308	22.905.791	Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	149.776,00
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιάσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Α.Α. Παναγούλη (Β' Κτίριο)		3.130,04			13.203.441	Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	111.534,00
23	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιάσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Α.Α. Παναγούλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77			13.114.786	Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	84.068,00
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Ιωλκού 8, Σινιάσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Α.Α. Παναγούλη (Δ' Κτίριο)		14.148,74	67.877.079		22.150.183	Business Exchanges A.E. (2006-2018) Eurobank Ergasias. (2006 - 2018) Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2006 - 2026) Singular Software A.E. (2005 - 2014) Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	748,08 172,00 20.999,00 12.114,00 104.491,00
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιάσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Α.Α. Παναγούλη (Ε' Κτίριο)		11.133,07		6.909.424	17.156.435	Singular Software A.E. (2005 - 2014) Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2006 - 2026)	91.420,02 1.000,00
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιάσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Α.Α. Παναγούλη (Ζ' Κτίριο)		577,30	27.698.858		1.128.068	Eurobank Ergasias (2006 - 2026) Everest A.E.(2007 - 2019) Eurobank Ergasias (2006 - 2022) Singular Software A.E. (2005 - 2014) Eurobank Ergasias (2006 - 2018)	9.824,00 1.070,55 5.000,00 2.362,00 658,00 50.581,70
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιάσσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Α.Α. Παναγούλη (Η' Κτίριο)		5.310,49			9.223.586	Eurobank Ergasias (2006 - 2018) Eurobank Ergasias (2006 - 2018) Eurobank Ergasias (2006 - 2026) Singular Software A.E. (2005 - 2014)	9.021,00 3.218,10 807,00
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγειο, Κύπρου & Αρχιμήδους	3.392,10	12.083,00	14.319.636	10.225.711	16.878.731	Eurobank Υπηρεσίες Ενημέρωσης Οφελετών ΑΕ (2006-2021) Eurobank Clnds A.E. (2006-2021) Eurobank Ergasias (2010 - 2021) OPEN 24 (2012-2024) Sephora (2010 - 2022)	31.006,40 335,34 37.373,74 34.849,36 10.130,00
29	Κατάστημα, Λ. Πεντέλης 72	1.064,83	484,96	2.218.808	1.224.985	1.730.591		
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης, Λεωφ. Βυζαντίου & Καρχαριάνογλου	12.398,83	17.831,77	24.492.483	22.731.980	20.712.005	L'oreal A.E. (2011 - 2023)	70.557,60
31	Τραπεζικό κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαειριάδων 4-6	737,05	301,86	2.781.860	2.442.738	1.817.168	Eurobank Ergasias (2006 - 2018)	12.918,00
32	Κατάστημα, Κανάρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαειριάδων 4-6		513,93	1.610.225	1.479.677	1.235.350	AB Βασιλόπουλος (2006 - 2026)	8.152,30
33	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	363,38	2.055,35	10.460.370	7.575.826	10.475.484	Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023) Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	4.557,00 4.785,00 5.581,00 29.806,00 9.078,00

34	Κτίριο γραφείων, Οθωνος 8			1.215,35	1.543,50	8.531,925	5.914,594	6.612,399	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	22.917,00
35	Κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 7			315,00	2.136,56	5.396,825	4.793,015	4.580,087	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	20.935,83
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων, Σανταρόζα 5			482,81	2.336,60	5.312,165	5.546,492	4.408,230	Eurobank Ergasias (2011 - 2017)	28.232,00
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Καλλιρόης 21 & Μεναιχίου 1			467,09	2.325,47	4.543,681	1.542,008	3.939,093	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	6.149,00
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.919,00
									Eurobank Business Services A.E. (2011 - 2023)	13.304,00
38	2 κτίρια γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Καλλιρόης 19			1.302,23	2.629,06	4.943,914	3.447,087	4.307,231	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	10.492,00
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	9.026,00
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	6.810,00
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, Μεγ. Αλεξάνδρου και Κούμα Λάρισσα			953,52	1.347,80	4.526,396	3.551,555	3.227,065	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	12.217,00
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	4.326,00
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα, 25ης Αυγούστου και Κορωναίου Κρήτη			509,23	1.883,95	6.813,066	5.376,591	5.582,816	Eurobank Ergasias (2007 - 2017)	25.937,00
									Eurobank Χρηματοπιστωτική (2005 - 2017)	3.207,35
41	Κτίριο γραφείων, Ελ.Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 34			905,20	2.624,61	5.733,593	5.472,991	4.580,649	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.840,00
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	23.882,00
									Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	535,00
42	Κατάστημα, Α. Κηφισίας 69			918,30	2.343,67	9.503,996	2.342,810	4.644,842	SATO A.E.(2007-2019)	0,00
43	Κατάστημα, Α. Κηφισίας 42			2.231,48	1.354,84	7.411,676	3.092,335	4.494,772	Global Design (2011-2023)	23.544,18
44	Κατάστημα, Καρδίτσης 65, Τρίκαλα			3.299,42	1.745,50	3.265,094	1.827,238	2.523,857	AB Βασιλόπουλος (2008-2028)	16.566,34
45	Τραπεζικό κατάστημα, Chernovoarmyska 66-68, Ukraine				541,60	5.775,735		3.213,151	Universal Bank (2009-2019)	19.629,50
									Eva Rush (2011-2014)	11.000,00
46	Κατάστημα, Περιφερειακή οδός Λάρισσας Τρικάλων			57.978,00	9.732,95	13.072,108	6.542,280	11.021,319	Praktiker (1995 - 2022)	66.000,00
47	Κατάστημα, Ν.Ε.Ο Πατρών - Πύργου 56-58 Ζαρουχλιέικα Πάτρα			16.708,67	7.389,06	10.941,951	10.065,702	10.652,919	Praktiker (1995 - 2022)	71.000,00
48	Κατάστημα, Λεωφόρος Τατοίου - Καραϊσκάκη - Νιόβης - Μπάρκουλη (Μεταμόρφωση)			18.773,21	16.595,93	22.632,688	21.172,483	24.746,858	Praktiker (2001 - 2026)	162.780,73
49	Αποθήκες, Θέση Πάτημα Σχηματαρίου Βοιωτίας			15.930,69	6.371,20	1.829,681	1.075,616	3.364,445	Αρχειοθήκη (2012 - 2024)	4.206,00
50	Κτίριο γραφείων, 25ης Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεώ			5.646,04	24.314,43	28.902,665	12.852,097,00	36.228,541	Eurobank Cards A.E. (2009 - 2035)	140.855,87
									Eurobank Ergasias (2010 - 2035)	64.104,80
									Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2012 - 2035)	2.734,00
									OPEN 24 (1/11/2012 - 3/12/2012)	1.245,33
51	Κτίριο γραφείων, Οθωνος 10			1.516,14	1.010,50	2.917,587	2.551,348	2.578,688	Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	15.197,69
									Lamda Estate Development (2011-2023)	2.070,35
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				399.085,85	296.562,77	484.614.609,09	275.032.314,07	458.665.391,00		2.715.584,53

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (3)	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΤΡΕΧΟΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 31/12/2012
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ					
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο 18 Mircea Eliade Blvd, Bucharest	4.150,00	9.704,00	11.804,957	-	3.411,980	1&1 Internet (2011-2015) 1&1 Internet (2010-2015) 1&1 Internet (2012-2015) 1&1 Internet (2012-2015) Retail Development SA (2008 - 2018) Ske Group Romania SRL (2006 - 2014) Air Liquide Romania SRL (2005 - 2014) Orange Romania SA (2006 - 2013) Prime Telecom SRL (2005 - 2013) Cosmorom SA (2004 - 2014) Telemobil S.A (2004 - 2014) Medifon SA (2005 - 2015) Gaia Pro Invest S.R.L. (2007 - 2013) Seferco (2012 -2015) Access Net (2010-2016) Polisano (2010-2020) Seferco (2012 -2015)	5.508,14 29.059,40 8.882,28 9.059,49 184,88 3.631,95 4.130,00 1.577,32 210,00 1.292,23 625,00 1.129,58 6.937,70 395,20 246,24 6.993,55 13.391,39
2	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Terazije str., Belgrade	2.052,00	5.123,40	17.240,216	-	13.236,690	Universal Media (2011 - 2014) Labyrinth (2010-2020) Eurobank EFG a.d. (2012 - 2052) Eurobank EFG a.d. (2012 - 2052)	40.367,00 8.769,00 23.000,00 8.000,00
3	Κατάστημα, Tudor Vladimirescu 113, Iasi Ρουμανίας	23.075,58	8.980,00	4.560,651		3.030,189	Praktiker (2007-2022)	76.400,00
4	Κτίριο γραφείων με κατάστημα Bd.Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A Bucharest	8.927,00	22.703,52	21.485,880		30.327,208	Bancpost (2008 -2023) EFG Retail Services (2008 -2023) Bancpost Branch (2008 -2023) EFG Property Services (2009 - 2023) Eurobank Leasing (2009 - 2023) Eurolife Asignurari Viata SA (2009 - 2023) Eurolife Asignurari Generale SA (2009 - 2023) IMO II (2010 - 2023) EFG IT Shared Services (2009 - 2024)	159.777,19 76.145,45 2.473,87 3.232,93 3.828,82 1.393,33 1.393,20 316,18 68.951,72
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				38.360,58	47.164,12	55.091.704,03	50.006.066,87	567.303,04

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	437.446,43	343.726,89	539.706.313,12	275.032.314,07	508.671.457,87	3.282.887,57
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ					153.004.956,91	
Μετρητά					89,50	
Καταθέσεις Οψεως					1.094.234,07	
Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR					151.910.633,34	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ					661.676.414,78	

Απατήσεις	11.981.320,00					
Υποχρεώσεις	47.246.513,00					
Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάση των Α.Π.Χ.Α.	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010			
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	458.665.391,00	513.384.000,00	498.698.456,00			
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	67,55%	70,34%	68,35%			
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	50.006.066,87	58.068.974,69	68.585.458,14			
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	7,36%	7,96%	9,40%			
Αξία Διαθεσίμων	153.004.956,91	152.678.474,94	160.160.035,72			
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	22,53%	20,92%	21,95%			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
- Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της εκτός του ακινήτου με α/α 6 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87%, και του ακινήτου με α/α 16 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 20,00%.
- Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση τα ακίνητα με α/α 16 και 17.
- Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων που ανήκουν στις εταιρείες συμμετοχής καθώς και τα ακίνητα με α/α 1 και 50.
- Την 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της σερβικής ανώνυμης εταιρείας «Reco Real Property A.D.», ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στη Σερβία και αποτελείται από γραφεία και εμπορικούς χώρους, έναντι ποσού €17.240 χιλ.
- Την 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας «Eliade Tower S.A.», ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd, Βουκουρέστι Ρουμανία, έναντι ποσού €11.805 χιλ.
- Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας «Retail Development S.A.», ιδιοκτήτριας ενός ακινήτου με χρήση καταστήματος, που βρίσκεται επί της οδού Tudor Vladimirescu 113 στο Ιάσιο, Ρουμανία. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €4.561 χιλ.
- Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμανικής εταιρείας «Seferco Development SA» ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων με κατάστημα στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street, Ρουμανία. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €21.486 χιλ.
- Η Εταιρεία έως και 31.12.2012 είχε επενδύσει σε ακίνητα χαμηλότερο ποσοστό του ενεργητικού της από αυτό που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 22 παρ. α) ν. 2778/1999 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3581/2007, γεγονός που οφείλεται να πραγματοποιηθεί αδυναμία της να βρει προς αγορά ακίνητα που πληρούν τα κριτήρια επενδύσεων που έχει θεσπίσει η Επενδυτική Επιτροπή αυτής, εξαιτίας του ραγδαία επιδεινούμενου οικονομικού περιβάλλοντος το οποίο έχει επηρεάσει έντονα την αγορά ακινήτων από το 2008 και έπειτα.

ΜΑΡΟΥΣΙ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΡΟΜΠΟΝΑΣ** **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Ν 161578 Α.Δ.Τ. Σ 722634 ΑΡ. ΔΕΔΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων'
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2012 της εταιρείας «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (η Εταιρεία)». Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερμένης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου, προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 5 Ιανουαρίου 2013.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και συμμετοχές, που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης, προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 5 Ιανουαρίου 2013.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα βιβλία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012.
- Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα βιβλία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφορουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012, για τις οποίες αναμένεται η έκδοση ξεχωριστής έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ