

GRIVALIA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ														
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005														
ΕΑΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ														
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2018														
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΔΕΙΞΕ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΗΜΟΣ	ΝΟΜΟΣ	ΧΩΡΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΔΕΙΑ	ΔΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% Επί Συνόλου Επενδύσεων	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σταδίου 49	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	457,07	3.791,51	13.931.139,36	7.597.200,52	7.130.953,67	0,68%	H&M Hennes & Mauritz	2017	2037
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων	Αγίου Δημητρίου 63	Αλμύου	Αττικής	Ελλάδα	26.635,00	26.539,55	38.446.248,26	19.829.595,90	33.089.778,80	3,14%	Eurobank Ergasias	2003	2020
												Marks & Spencer	2013	2025
												Μαρινόπουλος εταιρεία Καφέ	2013	2025
												Μαρινόπουλος εταιρεία Καφέ	2017	2018
												Famar	2013	2024
												Merck Sharp & Dohme	2002	2019
												Vodafone	2006	2018
												Abbott Laboratories	2013	2025
												Ipsen	2014	2026
												Axia Ventures	2017	2018
												UCB	2013	2023
												BGP Pharmaceuticals Products	2016	2025
												Γιαβριόπου Αικατερίνη	2017	2018
3	Τραπεζικό κατάστημα	Γ. Τσιβιά & Πινδάρου 100	Θήβας	Βοιωτίας	Ελλάδα	276,59	352,78	153.090,61	249.915,79	432.199,20	0,04%	Eurobank Ergasias	2011	2025
4	Τραπεζικό κατάστημα	Κριεζότου και Φαρμακίδου	Χαλκιδέων	Ευβοίας	Ελλάδα	1.460,00	292,50	130.742,16	217.303,35	366.130,40	0,03%	Eurobank Ergasias	2011	2025
5	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Αγίου Ανδρέα 26	Πατρών	Αχαΐας	Ελλάδα	311,25	1.107,40	732.807,63	1.301.299,50	2.460.967,20	0,23%	Eurobank Ergasias	2011	2025
6	Κατάστημα	Βασιλέως Κωνσταντίνου 2	Ξάνθης	Ελλάδα		132,25	262,68	588.936,40	460.368,19	476.570,40	0,05%	Γερμανός ΑΒΕΕ	2017	2027
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Α. Κηφισίας 117	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	1.014,45	2.772,11	9.183.678,10	3.478.850,97	7.460.634,40	0,71%	Eurobank Ergasias	2010	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Cloud Hellas	2014	2026
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και κατάστημα στο ισόγειο του ενός	Αγίου Κωνσταντίνου 59-61	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	5.974,22	15.203,14	35.966.030,05	14.797.960,81	29.321.645,60	2,78%	HD Capital	2011	2023
												HD Capital	2018	2024
												Amgen	2018	2023
												Eurobank Ergasias	2005	2025
												AIG Hellas	2008	2019
												Shire Hellas	2017	2027
												Δ.Καραδεμπτριος & ΣΙΑ ΑΕ	2017	2022
												Grivalia Hospitality	2017	2020
												Regional Business Centers Greece	2018	2028
												Coffee Berry P.C	2018	2023
												NIKE ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΕ	2018	2023
												Ok Anytime	2017	2029
												Wella	2017	2027
9	Κτίριο γραφείων	Α.Βουλιαγμένης 4 και Κοκκίνη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	206,15	1.252,30	1.932.131,64	1.160.242,68	1.605.966,20	0,15%			
10	Κτίριο γραφείων	Α. Βουλιαγμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	150,30	825,62	1.648.818,10	685.231,69	1.243.098,65	0,12%			
11	Υπόγειο πάρκινγκ	Καλλιρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.219,80	1.107,87	677.016,91	182.798,55	560.000,00	0,05%			
12	Κατάστημα	Αχαρνών 358-360	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	675,00	873,00	1.494.720,03	1.181.947,00	1.144.551,20	0,11%			
13	Κτίριο γραφείων	Παπαδιαμαντοπούλου 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	417,27	2.360,53	5.378.155,39	3.556.511,34	3.633.499,05	0,34%	Αιγινήτειο Νοσοκομείο	2003	2019
												Woman Clinic Μ.Ε.Π.Ε. - Καλογήρου Ιωάννης	2016	2018
												Παπαδόπουλος Ευστάθιος	2016	2018
												Σπυροπούλος Χρήστος	2016	2018
												Webhelp	2016	2019
												Πιουλαντζά Μαρία	2016	2018
14	Κτίριο γραφείων	Σορού 8-10	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	4.141,62	6.765,00	19.389.336,50	6.008.580,00	11.142.495,26	1,06%	Intralot	2011	2018
												GE Medical system	2013	2025
												Marsh ΕΠΙΕ	2017	2023
												Tetrapak	2013	2025
15	Κτίριο γραφείων (7 ^{ος} όροφος)	Λαοδικεάς 16	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.973,30	592,15	1.749.265,12	720.551,05	1.218.564,00	0,12%	Μανουσάκης Διηγηρική εταιρεία	2018	2024
16	Κτίριο γραφείων	Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	4.007,36	4.850,37	1.098.700,17	1.111.468,99	1.967.123,94	0,19%	Regency Entertainment	2009	2021
												Procter & Gamble Hellas	2012	2024
												Wella	2016	2019
17	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	Τανάγρας	Βοιωτίας	Ελλάδα	73.765,36	29.412,00	25.073.354,73	7.628.495,68	14.782.205,50	1,40%	Ελληνικές Υπαγωγές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
18	Κατάστημα	Ερμού 33-35	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	501,00	4.820,95	19.687.567,15	12.467.020,99	22.613.320,19	2,14%	Marks & Spencer	2010	2030
19	Ψυκτικοί θάλαμοι,	Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας) Περιφέρεια Μαδερό, Θέση Αγ. Θωμάς	Τανάγρας	Βοιωτίας	Ελλάδα	57.791,30	18.655,80	9.139.916,85	5.048.282,68	14.516.612,26	1,38%	Ελληνικές Υπαγωγές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο	Α. Πικεριού Σπάτων	Σπάτων-Αρτέμιδος	Αττικής	Ελλάδα	50.620,94	4.800,00	1.689.573,53	2.679.255,76	2.937.255,20	0,28%			
21	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Α' Κτίριο)	Ιωλκού 8, Συνάσπαστου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγιώλη	Νέας Ιονίας	Αττικής	Ελλάδα	20.247,05	11.499,21	67.929.779,38	20.234.685,92	19.030.896,00	1,80%	Eurobank Ergasias	2006	2026
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Β' Κτίριο)						3.411,93			11.828.993,60	1,12%	Eurobank Ergasias	2006	2026
23	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Γ' Κτίριο)						7.855,54			10.894.040,80	1,03%	Eurobank Ergasias	2006	2026
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Δ' Κτίριο)						14.226,16			18.107.686,40	1,72%	Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2016	2026
												Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2006	2026
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Ε' Κτίριο)						8.374,42			14.311.599,20	1,36%	Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2016	2026
												Eurobank Ergasias	2006	2026
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Ζ' Κτίριο)						293,73			814.328,00	0,08%	Eurobank Ergasias	2006	2026
												Eurobank Ergasias	2017	2026
												Eurobank Ergasias	2016	2026
												Eurobank Ergasias	2006	2026
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (Η' Κτίριο)						4.897,01			8.780.836,00	0,83%	Eurobank Ergasias	2006	2026
					Eurobank Ergasias	2006	2026							
					Eurobank Ergasias	2016	2026							
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγειο	Κύπρου & Αρχιμήδους	Μοσχάτου-Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	3.392,10	12.007,39	14.478.255,55	7.759.378,00	16.955.676,00	1,61%	Eurobank Financial Planning Services	2012	2025
												Eurobank Household Lending	2006	2025
												Eurobank Ergasias	2010	2025
29	Κατάστημα	Α. Πεντέλης 72	Βριλησίων	Αττικής	Ελλάδα	1.064,83	498,35	2.219.083,26	679.004,48	1.493.979,00	0,14%	Sephora	2013	2025
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Α. Βουζαντιού & Καραμανολίου	Νέας Ιονίας	Αττικής	Ελλάδα	12.398,83	17.847,58	24.518.395,20	13.428.915,42	18.464.742,18	1,75%	L'Oreal A.E.	2011	2023
												Atyon Systems	2017	2020
31	Τραπεζικό κατάστημα	Κανήρη 3, Κρίσης 1-3 και Φαυδριάδων 4-6	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	737,05	301,86	2.782.110,45	4.350.103,92	1.672.449,60	0,16%	Eurobank Ergasias	2006	2025
32	Κατάστημα	Κανήρη 3 Κρίσης 1-3 και Φαυδριάδων 4-6	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα		513,93	1.610.474,85	2.666.192,72	1.179.240,80	0,11%	ΑΒ Βασιλόπουλος	2006	2026
33	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	363,38	2.064,36	10.460.884,77	11.027.373,42	10.065.869,60	0,95%	Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
34	Κτίριο γραφείων (2 ^{ος} και 3 ^{ος} όροφος)	Όθωνος 8	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.215,35	1.543,50	8.532.175,04	5.695.994,40	6.172.689,60	0,59%	Eurobank Ergasias	2011	2025
35	Κτίριο γραφείων	Σανταρόβα 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	315,00	2.136,56	5.397.075,19	4.161.586,12	4.751.936,80	0,45%	Eurobank Ergasias	2011	2025
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων	Σανταρόβα 5	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	482,81	2.336,60	5.312.414,90	4.518.523,08	4.332.195,20	0,41%	Eurobank Ergasias	2011	2025
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα	Καλλιρόης 21 & Μεναιχμίου 1	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	467,09	2.653,78	4.544.486,32	2.152.254,35	3.819.386,40	0,36%	Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2017	2025
38	Δύο κτίρια γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα	Καλλιρόης 19	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.302,23	2.634,07	4.945.980,59	3.395.236,74	4.355.429,60	0,41%	Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα	Μεγ. Αλεξάνδρου και Κούμα	Λαρισίων	Λάρισας	Ελλάδα	953,52	1.347,80	4.528.235,49	2.909.277,45	3.094.066,40	0,29%	Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο τραπεζικό κατάστημα	25ης Αυγούστου και Κοροναίου	Ηρακλείου Κρήτης	Ηρακλείου Κρήτης	Ελλάδα	509,23	1.883,95	6.813.316,29	1.410.130,63	5.357.252,00	0,51%	Eurobank Ergasias	2007	2025
41	Κτίριο γραφείων	Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 34	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	905,20	2.198,14	5.733.843,46	5.780.751,60	4.529.867,20	0,43%	Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
												Eurobank Ergasias	2011	2025
42	Κατάστημα	Α. Κηφισίας 69	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	918,30	2.654,45	9.650.489,18	3.952.137,90	4.277.613,02	0,41%	Oriflame	2012	

