

INTERKONTINENTAL INTERNAΣIONAΛ ANΩNYMH ETAIPEIA EPENΔYΣEΩN AKINHTEΣ ΠEPIOYΣIAΣ "INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL A.E.E.A.Π. " ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/604/6.12.2011 ΕΔΡΑ: ΡΗΓΙΛΛΗΣ 26, 3ος ΟΡΟΦΟΣ, Τ.Κ. 10674, ΑΘΗΝΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2017												
Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ												
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΣΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΥΣΔ	(1)	(2)	(3)		(3) - (1)		
1	Κατάστημα με Υπόγειο και μεσοπάτωμα	Ακτή Μουτισοπούλου 18-18α, στο Πασαλιμάνι, Δήμος Πειραιά	662,54	749,25	0,00	2.023.909,65	1.223.225,48	2.190.000,00	2,23%	166.090,35	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ (Υπομισθωτής ΟΠΑΠ Α.Ε.)
2	Κατάστημα με υπόγειο	Συμβολή οδού Μακρυγιάννη & παράπλευρης οδού Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού, Περιοχή Άνω Ηλιούπολη, Δ.Ε. Σταυρούπολης, Δ. Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης	1.657,00	742,19	0,00	2.331.379,11	599.919,69	2.210.000,00	2,25%	-121.379,11	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ
3	Τετραώροφο επαγγελματικό κτήριο	Λεωφόρος Δεκελείας 104 και Αγ.Τριάδος, Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας, Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας,	428,83	875,43	0,00	1.824.402,03	950.025,11	1.870.000,00	1,91%	45.597,97	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ/ Χούσος Ο.Ε.
4	Διατηρητέο, τετραώροφο κτήριο με υπόγειο και ημιώροφο	Ίωνος Δραγούμη 21, 1ο διαμέρισμα Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης	451,15	1.974,82	641,85	5.564.477,92	3.842.775,36	5.610.000,00	5,72%	45.522,08	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ
5	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και μεσοπάτωμα	Λεωφόρος Κηφισίας 107 και Πανόρμου, 7ο διαμέρισμα Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών.	556,50	830,00	0,00	2.423.804,38	1.579.591,56	2.560.000,00	2,61%	136.195,62	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ
6	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιώροφο	Λεωφόρος Ποσειδώνος 32 και Αγ.Αλεξάνδρου 2,Περιοχή Φαίσσος, Δήμος Παλαιού Φαλήρου, Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών	1.509,39	672,46	0,00	3.040.415,86	1.757.074,21	2.910.000,00	2,97%	-130.415,86	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ
7	Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγεια και Α' όροφο	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157 (πρώην Λεωφ. Θησέως 151-153), Δήμος Καλλιθέας, Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών.	838,92	1.072,23	0,00	3.048.164,12	1.827.975,77	3.840.000,00	3,91%	791.835,88	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ (Υπομισθωτής PUBLIC - Retail World Α.Ε.)
8	Ισόγειο κατάστημα με υπόλοιπο δόμησης	Ελευθερίου Βενιζέλου 2, Βασιλέως Γεωργίου Α και Ριζοσπαστών, Δήμος Ζακυνθίων, Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου	656,76	283,35	928,10	2.341.430,17	939.363,81	2.330.000,00	2,38%	-11.430,17	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ
9	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, μεσοπάτωμα και Α' όροφο	Λεωφόρος Συγγρού 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου, Περιοχή Μακρυγιάννη, 1ο Διαμέρισμα Δ. Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών.	224,53	630,75	0,00	2.726.223,05	1.641.620,23	2.650.000,00	2,70%	-76.223,05	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ (Υπομισθωτής ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε.)
10	Δύο ισόγεια καταστήματα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Οδός Αχιλλέως 2-4 και πλατεία Καραϊσκάκη, Περιοχή Μεταουργείο, 1ο Διαμέρισμα Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών.	770,94	1.068,99	0,00	1.832.205,53	1.168.331,08	1.680.000,00	1,71%	-152.205,53	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ
11	Τριώροφο επαγγελματικό κτήριο με υπόγειο	Οδός Ανδρέα Κάλβου 23, Δήμος Νέας Ιωνίας, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών	359,73	880,65	105,26	1.520.330,84	583.032,92	2.010.000,00	2,05%	489.669,16	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ
12	Διώροφο επαγγελματικό κτήριο με υπόγειο και υπολοιπόμενη δόμηση	Συμβολή της οδού Ιάσονος με τις οδούς Π. Μελά & Ηπείρου, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	548,43	1.289,48	634,28	3.142.173,35	1.070.767,26	3.430.000,00	3,50%	287.826,65	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ
13	Τετραώροφο κτήριο με κατάστημα, γραφεία & υπόλοιπο δόμησης	Οδός Π. Κωνσταντά 48 & Γ. Λύχνου, Δήμος Κερκυραίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας	968,48	633,54	1.303,42	3.278.860,74	1.746.014,57	1.824.000,00	1,86%	-1.454.860,74	Κατάστημα & υπαίθριος χώρος στάθμευσης	ALPHA BANK ΑΕ/ Δημήτριος Μουλινός
14	Διατηρητέο επαγγελματικό κτήριο	Οδός 25ης Αυγούστου 66, Δήμος Ηρακλείου, Περιφερειακή Ενότητα Νομού Ηρακλείου - Κρήτης	767,30	3.075,96	0,00	10.451.062,16	6.772.973,96	12.810.000,00	13,06%	2.358.937,84	Κατάστημα	ALPHA BANK ΑΕ (Υπομισθωτής Η&Μ Ένδυση-Υπόδυση)
15	Επαγγελματικό κτήριο γραφείων - καταστημάτων	Λεωφόρος Κύμης και Επταλόφου, Περιοχή Ολυμπιακού Χωριού, Δήμος Αχαρνών	4.535,00	4.009,56	0,00	3.328.595,44	2.730.215,20	3.340.000,00	3,40%	11.404,56	Γραφεία/Εμπορικά Καταστήματα	ΙΚΑ/Πολλαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
16	Κατάστημα με υπόγειο και θέση στάθμευσης	Λεωφόρος Χατζηκυριάκου 24 και Φλέσσα, Περιοχή Ο.Λ.Π., Δήμος Πειραιά	1.840,30	576,93	0,00	1.888.926,12	1.077.894,85	1.800.000,00	1,84%	-88.926,12	Κατάστημα	Ι & Σ Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.
17	Κατάστημα με Α' και Β' υπόγειο και Α' όροφο	Μαιάνδρου & Πετρακογιώργη, Δήμος Ηρακλείου	2.645,78	3.874,30	0,00	5.074.951,68	3.041.807,04	5.910.000,00	6,02%	835.048,32	Κατάστημα/Γραφεία	Α.Β. Βασιλόπουλος/ Λοιπές Εμπορικές Μισθώσεις
18	Γραφεία στο 12ο όροφο	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 12ος όροφος	5.124,41	703,00	0,00	749.206,94	1.475.962,56	1.200.000,00	1,22%	450.793,06	Γραφεία	RANDSTAD Hellas/DSquared
19	Γραφεία στο 13ο όροφο	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 13ος όροφος	5.124,41	703,00	0,00	928.152,26	1.475.962,56	1.310.000,00	1,34%	381.847,74	Γραφεία	RANDSTAD Hellas
20	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κορύνθου 52 & Αγίας Κυριακής, Δήμος Αιγιάλειας, Αίγιο	1.305,81	1.387,14	0,00	412.283,23	770.398,90	510.000,00	0,52%	97.716,77	Κατάστημα	DIXONS
21	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και αποθήκη	Δαβάκη 29, Δήμος Καλλιθέας, Περιφέρεια Αττικής	500,00	566,80	0,00	816.035,30	1.071.640,50	1.040.000,00	1,06%	223.964,70	Κατάστημα	Vodafone
22	Αυτοτελές κτήριο με 2 υπόγεια, ισόγειο, ημιώροφο και 5 ορόφους	Ηλία Ηλίου & Λ. Βουλαγμένης 115 - 117, Αθήνα, Αττική	468,00	2.574,81	0,00	1.770.710,22	2.892.460,91	1.960.000,00	2,00%	189.289,78	Κατάστημα και γραφεία	Ταχυμεταφορές ΕΛΤΑ Α.Ε.
23	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγεια και ημιώροφο	Υμητού 190, Αθήνα	1.157,00	1.878,80	0,00	923.635,33	1.029.676,62	1.090.000,00	1,11%	166.364,67	Κατάστημα	Market In
24	Αυτοτελές κτήριο με 2 υπόγεια, ισόγειο και 2 ορόφους	Λεωφόρος Βουλαγμένης 152 & Στράβωνος, Γλυφάδα	1.227,04	2.729,24	0,00	3.447.610,29	3.246.202,61	3.630.000,00	3,70%	182.389,71	Κατάστημα και γραφεία	Salt Water, Hempel
25	Αυτοτελές κτήριο με ισόγειο, ημιώροφο, και τέσσερις ορόφους	Ελευθερίου Βενιζέλου 18 & Ερμού, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	198,28	1.043,29	0,00	3.784.913,40	1.084.447,46	3.800.000,00	3,87%	15.086,60	Κατάστημα	B&F Α.Β.Ε.Ε.
26	Διαμέρισμα 2ου ορόφου με αποθηκετικό χώρο στο 2ο υπόγειο.	Μαρασλή 1 & Βασ. Σοφίας 53, Αθήνα	507,40	194,00	0,00	386.549,36	668.363,76	490.000,00	0,50%	103.450,64	Διαμέρισμα	KENO
27	Διαμέρισμα 4ου και 5ου ορόφου και γραφείο στον 4ο όροφο	Πινδάρου 4, Αθήνα	282,00	223,80	0,00	461.668,57	749.780,34	520.000,00	0,53%	58.331,43	Διαμέρισμα και γραφείο	Ιδιώτης
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			35.315,93	35.243,77	3.612,91	69.522.077,05	47.017.504,32	74.524.000,00	75,97%	5.001.922,95		

