

INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ												
"INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π. "												
ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/604/6.12.2011												
ΕΔΡΑ: ΡΗΓΙΛΛΗΣ 26, 3ος ΟΡΟΦΟΣ, Τ.Κ. 10674, ΑΘΗΝΑ												
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2021												
Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ												
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΥΣΔ	(1)	(2)	(3)		(3) - (1)		
1	Κατάστημα με υπόγειο και μεσοπάτωμα	Ακτή Μουσσοπούλου 18-18Α, Πειραιάς (Πασαλιμάνι)	100,52	749,25	0,00	2.023.909,65	1.352.882,94	2.043.000,00	1,74%	19.090,35	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
2	Κατάστημα με υπόγειο	Συμβολή οδού Μακρυγιάννη 106 & παράπλευρης οδού Περιφερειακής Οδού, Περιοχή Άνω Ηλιούπολη, Δ.Ε. Σταυρούπολης, Δ. Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης	177,88	742,19	0,00	2.331.379,11	922.970,43	1.744.000,00	1,49%	-587.379,11	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
3	Τετραώροφο επαγγελματικό κτίριο	Λεωφόρος Δεκελείας 104 και Αγ.Τριάδος, Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας, Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος,	428,83	875,43	0,00	1.832.452,03	1.028.951,20	1.749.000,00	1,49%	-83.452,03	Κατάστημα	ALPHA BANK AE/ Αντωνία Παρασκευοπούλου IKE
4	Διατηρητέο, τετραώροφο κτίριο με υπόγειο και ημιώροφο	Ίωνος Δραγούμη 21, 1ο διαμέρισμα Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης	451,15	1.974,82	641,85	5.564.477,92	3.064.693,43	5.313.000,00	4,53%	-251.477,92	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
5	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιώροφο	Λεωφόρος Κηφισίας 107 και Πανόρμου, 7ο διαμέρισμα Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών	227,45	830,00	0,00	2.423.804,38	1.421.615,05	2.601.000,00	2,22%	177.195,62	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
6	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιώροφο	Λεωφόρος Ποσειδώνος 32 και Αγ.Αλεξάνδρου 2, Παλαιό Φάληρο (Φλοίσβος)	223,39	672,46	0,00	3.040.415,86	1.800.682,34	2.900.000,00	2,47%	-140.415,86	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
7	Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγεια και Α' όροφο	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157 (πρώην Λεωφ. Θησέως 151-153), Καλλιθέα	357,38	1.072,23	0,00	3.048.164,12	1.856.143,40	4.051.000,00	3,45%	1.002.835,88	Κατάστημα	ALPHA BANK AE (Υπομισθωτής PUBLIC - Retail World A.E.)
8	Ισόγειο κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 2, Βασιλέως Γεωργίου Α και Ριζοσπάστων, Ζάκυνθος	656,76	283,35	995,00	2.341.430,17	1.300.619,65	2.168.000,00	1,85%	-173.430,17	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
9	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, ημιώροφο και Α' όροφο	Λεωφόρος Συγγρού 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου, Αθήνα (Μακρυγιάννη)	74,48	630,75	0,00	2.726.223,05	2.881.019,13	2.580.000,00	2,20%	-146.223,05	Κατάστημα	ALPHA BANK AE (Υπομισθωτής ΠΙΑΣΕΑΣ Α.Ε.)
10	Δύο ισόγεια καταστήματα με ημιώροφο και υπόγειο	Οδός Αχιλλέως 2-4 και πλατεία Καραϊσκάκη, Αθήνα (Μεταξουργείο)	233,59	1.074,11	0,00	1.832.205,53	1.192.542,71	1.723.000,00	1,47%	-109.205,53	Κατάστημα	ALPHA BANK AE / Sweet Factory IKE
11	Τριώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο	Οδός Ανδρέα Κάλβου 23, Δήμος Νέας Ιωνίας, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών	359,73	880,65	105,26	1.520.330,84	601.392,80	1.837.000,00	1,57%	316.669,16	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
12	Διώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο	Συμβολή της οδού Ιάσονος με τις οδούς Π. Μελά & Ηπείρου, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	548,43	1.289,48	634,28	3.142.173,35	1.325.135,74	3.072.000,00	2,62%	-70.173,35	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
13	Τετραώροφο κτίριο με κατάστημα, γραφεία & υπόλοιπο δόμησης	Οδός Π. Κωνσταντά 48 & Γ. Λύχνου, Δήμος Κερκυραίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας	933,06	633,54	1.230,00	3.278.860,74	2.098.987,55	1.929.000,00	1,64%	-1.349.860,74	Κατάστημα & υπαίθριος χώρος στάθμευσης	ALPHA BANK AE/ Ιδιώτης
14	Διατηρητέο επαγγελματικό κτίριο	Οδός 25ης Αυγούστου 66, Δήμος Ηρακλείου, Περιφερειακή Ενότητα Νομού Ηρακλείου - Κρήτης	767,30	3.075,96	0,00	10.451.062,16	6.596.848,17	13.492.000,00	11,50%	3.040.937,84	Κατάστημα	ALPHA BANK AE (Υπομισθωτής H&M Hennes & Mauritz A.E.)
15	Επαγγελματικό κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Λεωφόρος Κύμης και Επταλόφου, Περιοχή Ολυμπιακού Χωριού, Δήμος Αχαρνών	4.535,00	4.279,96	0,00	3.426.547,54	1.833.665,29	2.985.000,00	2,54%	-441.547,54	Γραφεία/Εμπορικά Καταστήματα	ΕΦΚΑ/Πολλαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
16	Κατάστημα με υπόγειο και θέση στάθμευσης	Λεωφόρος Χατζηκυριάκου 24 και Φλέσσα, Περιοχή Ο.Λ.Π., Δήμος Πειραιά	90,36	577,33	0,00	1.888.926,12	987.745,39	1.984.000,00	1,69%	95.073,88	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.
17	Κατάστημα με Α' και Β' υπόγειο και Α' όροφο	Μαιάνδρου & Πετρακογιώργη, Δήμος Ηρακλείου	2.645,78	3.874,30	0,00	5.074.951,68	2.523.735,85	6.175.000,00	5,26%	1.100.048,32	Κατάστημα/Γραφεία	A.B. Βασιλόπουλος Α.Ε./ Πολλαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
18	Γραφεία 12ου ορόφου	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 12ος όροφος	128,11	703,00	0,00	759.913,94	1.402.164,43	1.531.000,00	1,30%	771.086,06	Γραφεία	Randstad Hellas A.E./ DESQUARED Υπηρεσίες Πληροφορικής Α.Ε.
19	Γραφεία 13ου ορόφου	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 13ος όροφος	128,11	703,00	0,00	928.152,26	1.402.164,43	1.609.000,00	1,37%	680.847,74	Γραφεία	Randstad Hellas A.E.
20	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κορίνθου 52 & Αγίας Κυριακής, Δήμος Αιγιάλειας, Αίγιο	1.148,97	1.387,14	0,00	412.283,23	406.586,66	716.000,00	0,61%	303.716,77	Κατάστημα	Dixons Southeast Europe A.E.B.E.
21	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και αποθήκη	Δαβάκη 49, Δήμος Καλλιθέας, Περιφέρεια Αττικής	116,50	566,80	0,00	816.035,30	1.072.847,88	1.198.000,00	1,02%	381.964,70	Κατάστημα	Vodafone - Πάναφον Α.Ε.
22	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγεια και ημιώροφο	Υμητού 190, Αθήνα	260,33	1.878,80	0,00	923.635,33	1.721.123,74	1.350.000,00	1,15%	426.364,67	Κατάστημα	Market In A.E.B.E.
23	Αυτοτελές κτίριο με 2 υπόγεια, ισόγειο και 2 ορόφους	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 152 & Στράβωνος, Γλυφάδα	1.227,04	2.729,40	0,00	3.447.610,29	3.130.387,08	3.701.000,00	3,15%	253.389,71	Κατάστημα και γραφεία	Hempel Coating Hellas A.E.B.E./Μαριάνθη Ζαχαράκη & ΣΙΑ Ε.Ε.
24	Αυτοτελές κτίριο με ισόγειο, ημιώροφο, και τέσσερις ορόφους	Ελευθερίου Βενιζέλου 18 & Ερμού, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	198,28	1.043,29	0,00	3.784.913,40	964.629,84	3.915.000,00	3,34%	130.086,60	Κατάστημα	B&F A.B.E.E.
25	Κατάστημα 2 επιπέδων με αποθήκη	Οδός Σπενσιόππου 7, Αθήνα (Κολωνάκι)	94,13	218,00	0,00	565.148,87	1.806.073,20	792.000,00	0,68%	226.851,13	Κατάστημα	HATO ESTIA DEVELOPMENTS IKE
26	Αυτοτελές κτίριο 5 επιπέδων με υπόγειο και χρήσεις γραφείων και καταστημάτων	Οδός Χάρητος 3 και Σπενσιόππου 6, Αθήνα (Κολωνάκι)	188,99	838,37	0,00	2.489.737,84	3.341.816,06	2.959.000,00	2,52%	469.262,16	Κατάστημα και γραφεία	JP Morgan AG Athens Branch/ Πολλαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
27	Τριώροφο κατάστημα με υπόγειο επί οικοπέδου τριών προσώπων	Α' Πάροδος Ανθοκήπων, Ν.Ευκαρπία, Δήμος Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης	901,58	1.693,30	0,00	1.210.160,00	861.805,41	1.382.000,00	1,18%	171.840,00	Κατάστημα	Πλαίσιο Computers A.E.B.E.
28	Επαγγελματικό κτίριο αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και Α' και Β' όροφο	Συμβολή των οδών Δελφών, Ορχομενού & Αρκαδίου, Λίβαδειά	1.177,01	2.169,43	500,00	2.406.695,83	1.615.937,57	2.496.000,00	2,13%	89.304,17	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.
29	Αυτοτελές κτίριο γραφείων, αποτελούμενο από ένα υπόγειο, ισόγειο και τέσσερις ορόφους	Λεωφόρος Κηφισίας 266, Χαλάνδρι, Αττική	3.614,25	5.254,55	0,00	12.503.426,72	6.322.577,85	12.320.000,00	10,50%	-183.426,72	Γραφεία	GlaxoSmithKline
30	Διώροφο εμπορικό κτίριο με θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Μαραθώνος 4 & Αφών Ξυνταρά, Πικέρμι	5.663,58	4.408,32	0,00	8.163.446,41	2.422.606,34	8.150.000,00	6,95%	-13.446,41	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.
31	Τμήμα Διαμερίσματος Α' ορόφου	Οδός Βασιλέως Γεωργίου Β' 12 & Ρηγίλλης, Αθήνα	21,22	156,50	0,00	719.718,76	666.937,98	698.340,00	0,60%	-21.378,76	Γραφεία	BIERCO A.E. / Ιδιοκτήτρια Ζεκάκου 18 Μ.Ι.Κ.Ε./ Ajolico Trading Ltd/ Rare Find Ltd
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			27.679,18	47.265,71	4.106,39	95.078.192,43	59.927.289,54	101.163.340,00	86,22%	6.085.147,57		

Β. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ												
1	Τμήμα Διαμερίσματος Α' ορόφου	Οδός Βασιλέως Γεωργίου Β' 12 & Ρηγίλλης, Αθήνα	27,72	202,50	0,00	980.281,24	862.221,30	947.660,00	0,81%	-32.621,24	Ιδιοχρησιμοποιούμενο	
2	Διαμέρισμα Γ' ορόφου	Οδός Ρηγίλλης 26, Αθήνα	46,79	217,00	0,00	860.383,33	953.129,10	1.010.000,00	0,86%	149.616,67	Ιδιοχρησιμοποιούμενο	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			74,51	419,50	0,00	1.840.664,57	1.815.350,40	1.957.660,00	1,67%	116.995,43		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			27.753,69	47.685,21	4.106,39	96.918.857,00	61.742.639,94	103.121.000,00	87,89%	6.202.143,00		
Γ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ												
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
1	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και πατάρι Biero AE	Επαρχιακή οδός Ιεράπετρας - Αγίου Νικολάου, Δήμος Ιεράπετρας, Κρήτη	2.641,80	1.661,97	0,00	2.371.838,00	-	3.412.322,30	2,91%	1.040.484,30	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε
2	Αυτοτελές κτίριο γραφείων, βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, αποτελούμενο από 2 υπόγεια, ισόγειο, Α' όροφο και δώμα - Ιδιοκτήτρια Ζεκάκου 18 ΙΚΕ	Οδός Νικολάου Ζεκάκου 18, Μαρούσι	2.136,00	3.589,34	0,00	7.493.558,40	-	8.609.000,08	7,34%	1.115.441,68	Γραφεία	Friesland Campina Hellas A.E.
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ			4.777,80	5.251,31	0,00	9.865.396,40	-	12.021.322,38	10,25%	2.155.925,98		
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			32.531,49	52.936,52	4.106,39	106.784.253,40	61.742.639,94	115.142.322,38	98,13%	8.358.068,98		
Δ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ												
A/A	Είδος Διαθεσίμων	Υπόλοιπο	% επί του Συνόλου των Επενδύσεων									
1	Μετρητά	37,82	0,00%									
2	Καταθέσεις Όψεως	2.189.051,54	1,87%									
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ		2.189.089,36	1,87%									
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α+Β+Γ+Δ)		117.331.411,74										
Συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας		2.522.526	% επί του Συνόλου του Ενεργητικού 2,15%									
Συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας		40.795.132	34,77%		Σημειώσεις :							
ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ												
			31/12/21	31/12/20	31/12/19							
Σύνολο Ενεργητικού (με βάση τα Δ.Π.Χ.Α.)			117.339.495	103.943.930	103.642.932							
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα			101.163.340	82.168.535	83.935.800							
% επί του συνόλου του Ενεργητικού			86,21%	79,05%	80,99%							
Σύνολο Ιδιοχρησιμοποιούμενων Ακινήτων			1.525.409	1.599.036	1.672.662							
% επί του συνόλου του Ενεργητικού			1,30%	1,54%	1,61%							
Σύνολο Επενδύσεων σε Θυγατρικές			9.865.396	9.865.396	9.865.396							
% επί του συνόλου του Ενεργητικού			8,41%	9,49%	9,52%							
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες			0,00	0,00	0,00							
% επί του συνόλου του Ενεργητικού			0,00%	0,00%	0,00%							
Σύνολο Διαθεσίμων			2.189.089	8.324.598	6.665.462							
% επί του συνόλου του Ενεργητικού			1,87%	8,01%	6,43%							
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2022 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ						
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΛΙΚΙΑΣ ΑΔΤ ΑΕ 783893			ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΤΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 087157			ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΜΠΟΤΗΣ ΑΔΤ ΑΝ 139944						
Έκθεση Συνημμάτων από τη Διενέργεια Προσημωφνημένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων»												
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»												
Σύμφωνα με την από 5 Ιουλίου 2021 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαιτούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021 της Εταιρείας.												
Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβομε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσημωφνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσημωφνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.												
Οι προσημωφνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:												
1. Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.												
2. Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2021.												
3. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2021.												
4. Η εύλογη αξία των συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ως άνω συμμετοχών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή, με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2021.												
5. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των ακινήτων αυτών, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.												
6.Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.												
7. Επβεβαίωσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.												
Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.												
Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω.												
Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.												
Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάσσει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.												
 ΠρίνσιπαιτερχαουζΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Λεωφ. Κηφισίας 268 15232 Χαλάνδρι ΑΜ ΣΟΕΛ 113						Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2022 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ						
						Κωνσταντίνος Μιχαλάτος ΑΜ ΣΟΕΛ 17701						