

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 13556/06/Β/86/07

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 305301000

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1.1.2017 έως 31.12.2017	12
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	38
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας	39
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Ομίλου και Εταιρείας	40
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου	41
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	42
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)	43
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	44
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	44
1.1 Γενικές Πληροφορίες	44
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	45
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	45
3. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές	46
3.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	46
3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	47
3.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	53
3.3.1 Κρίσεις	53
3.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις	54
4. Σύνοψη των λογιστικών αρχών	57
4.1 Ενοποίηση	57
4.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα	59
4.3 Αναφορά κατά τομέα	60
4.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	60
4.5 Μισθώσεις	61
4.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	62
4.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	62
4.8 Επενδύσεις σε Ακίνητα	63
4.9 Λοιπό μη κυκλοφορούν ενεργητικό	64
4.10 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	64
4.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	65
4.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις	65
4.10.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	65
4.10.4 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη	66
4.10.5 Εύλογη Αξία	67
4.10.6 Εύλογη αξία – απομείωση αξίας	67
4.11 Αποθέματα	67
4.12 Εμπορικές απαιτήσεις	67
4.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	68

4.14 Ίδια κεφάλαια	68
4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	68
4.16 Παροχές στο προσωπικό	69
4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	71
4.18 Προβλέψεις.....	71
4.19 Τραπεζικός δανεισμός	71
4.20 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	71
4.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	72
4.22 Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	72
4.23 Διανομή μερισμάτων.....	73
5. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	73
6. Αναφορά κατά τομέα.....	76
7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	79
7.1 Ενσώματα Πάγια	79
7.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	82
7.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	83
7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	83
7.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	83
7.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.....	84
7.7 Επενδύσεις σε ακίνητα	87
7.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	88
7.9 Αποθέματα.....	88
7.10 Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	88
7.11 Απαιτήσεις από πελάτες	89
7.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	90
7.13 Λοιπές απαιτήσεις	91
7.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	93
7.15 Ίδια κεφάλαια	93
7.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	95
7.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία / Εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19.....	96
7.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	97
7.19 Λοιπές Προβλέψεις.....	98
7.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	99
7.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	99
7.22 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	99
7.23 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	100
7.24 Κύκλος Εργασιών.....	100
7.25 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία	100
7.26 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	101
7.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	102
7.28 Επενδυτικά Αποτελέσματα.....	102
7.29 Αποτελέσματα από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	103
7.30 Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	103

7.31 Έσοδα από μερίσματα.....	103
7.32 Φορολογία εισοδήματος.....	103
7.33 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....	104
7.34 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.....	104
7.35 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	105
7.36 Διακοπές δραστηριότητες.....	107
7.37 Εμπράγματα Βάρη.....	107
7.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	107
7.39 Δεσμεύσεις.....	107
7.40 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές.....	108
7.41 Επίδικες υποθέσεις.....	108
7.42 Πρόταση διανομής μερίσματος.....	109
8. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	109
9. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία.....	113
10. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	115
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	115
Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης.....	117
ΣΤ. Διαδικτυακός τόπος (website) ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	118

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι δηλώσεις γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα.

Οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Χρήστος Ιωάννου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Απόστολος Μύτιλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

δηλώνουμε και βεβαιώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α. Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας «ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εφεξής «Εταιρεία» για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας (εκδότης) καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 27 Απριλίου 2018

Οι βεβαιούντες

Χρήστος Ιωάννου

Κωνσταντίνος Α. Μιτζάλης

Απόστολος Ε. Μύτιλης

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.1 Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας****Έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις**

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου που ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31.12.2017 σε € 42,6 εκ. (€ 39,6 εκ για την χρήση που έληξε την 31.12.2016), κατά το μεγαλύτερο μέρος του προκύπτει από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων (Σημείωση 7.24 «Κύκλος εργασιών»).

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις σχετικά με το συνολικό έσοδο και κόστος των έργων. Τα έσοδα και τα κόστη αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης, το οποίο υπολογίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με το συνολικά εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες οι εκτιμήσεις δείχνουν ότι το τελικό αποτέλεσμα ενός έργου θα είναι ζημιά, διενεργείται σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου (Βλ. Σημείωση 4.22 «Σύνοψη Λογιστικών Αρχών – Κατασκευαστικά συμβόλαια» και Σημείωση 3.3 «Σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και Υποθέσεις»).

Όταν οι εκτιμήσεις αυτές μεταβάλλονται, οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Λόγω του αυξημένου ρόλου των εκτιμήσεων στον προσδιορισμό σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων όπως ο κύκλος εργασιών, τα «Έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις» αξιολογήθηκαν ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.

Σε αντιπροσωπευτικό δείγμα συμβολαίων, ενδεικτικά οι ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε τις πολιτικές και την μεθοδολογία της διοίκησης σχετικά με την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις
- Εξετάσαμε την ορθή εφαρμογή της επιλεγείσας μεθόδου
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα του επιμερισμού του κόστους στα εκτελούμενα έργα
- Επανυπολογισμός του ποσοστού ολοκλήρωσης με βάση τα σωρευτικά κατασκευαστικά κόστη που έλαβαν χώρα για τα εκτελούμενα έργα.
- Εξετάσαμε την ύπαρξη ζημιολογίων έργων και επιβεβαιώσαμε τη συνολική καταχώρηση της εκτιμώμενης ζημίας στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που προκύπτουν οι σχετικές ενδείξεις.
- Αξιολογήσαμε την ορθή αναγνώριση του εσόδου βάσει των όρων των συμβολαίων και των προϋπολογιστικών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τους σχετικούς υπολογισμούς
- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και

θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι

για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

1. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
2. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
3. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/07/2005 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία συνολική περίοδο 13 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάυλος Στελλάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24941



Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1.1.2017 έως 31.12.2017**της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****επί των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την κλειόμενη χρήση 2017 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α, άρθρο 107 και άρθρο 43ββ και άρθρο 136 παράγραφος 2, και τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2 (γ), 6, 7 & 8 καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, 1/434/3.7.2007 και το Καταστατικό της Εταιρείας. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά έσοδα κλη), τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2017 - 31/12/2017), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου, η εταιρική διακυβέρνηση και τέλος παρατίθεται ο αριθμός και η ονομαστική αξία του συνόλου των μετοχών καθώς και οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας (εκδότης) και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2017 - 31/12/2017) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2017. Ενόψει δε ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία και με αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Α. Απολογισμός χρήσης 2017 (Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης αναφοράς)**1. Γενικές διαπιστώσεις**

Η κρίση στην οποία εισήλθε η Ελληνική οικονομία είχε σαν αποτέλεσμα την μείωση της ρευστότητας, την κάμψη του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων καθώς και την επιβράδυνση μεγάλων ιδιωτικών επενδύσεων. Η χρηματοδότηση των εταιρειών κατέστη δυσκολότερη λόγω της συγκράτησης των πληρωμών, της μείωσης των χορηγήσεων δανείων και πιστώσεων λόγω των πολύ αυστηρών κριτηρίων τα οποία επιβλήθηκαν από τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

Το κόστος χρηματοδότησης παραμένει αυξημένο καθώς δεν έχει σημειωθεί σημαντική αποκλιμάκωση του περιθωρίου (spread) των τραπεζών και των προμηθειών των εγγυητικών επιστολών.

Τα capital controls που επιβλήθηκαν το καλοκαίρι του 2015, η δυσκολία χρηματοδότησης αλλά και η αδυναμία έκδοσης εγγυητικών επιστολών από Ελληνικές τράπεζες δεδομένου ότι δεν διαθέτουν υψηλή διεθνή

αξιολόγηση και δεν είναι αποδεκτές για συμμετοχή σε έργα, είχαν αρνητικές συνέπειες στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Στο περιβάλλον αυτό η Εταιρεία δεν υπέγραψε νέες συμβάσεις για εκτέλεση νέων έργων. Οι προσπάθειες της Διοίκησης της Εταιρείας επικεντρώθηκαν στην αποπεράτωση των έργων που είχε ήδη αναλάβει και στις ενέργειες για την είσπραξη εκκρεμών απαιτήσεων καθώς και τις διαδικασίες για την θετική διεκπεραίωση δικαστικών εκκρεμοτήτων που είχαν αρχίσει για την εξασφάλιση διαφόρων απαιτήσεων.

2. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ομίλου και Εταιρείας

Οι παραπάνω εξελίξεις, όπως εν συντομία περιγράφονται στην προηγούμενη ενότητα, είχαν επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, τα οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

- ✓ Ο κύκλος εργασιών των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου ανήλθε σε 42,65 εκ. € σημειώνοντας αύξηση 7,82% έναντι 39,55 εκ. € τα ο ίδιο διάστημα του 2016, ενώ ο κύκλος εργασιών των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων της Εταιρείας ανήλθε σε 40,01 εκ. € σημειώνοντας αύξηση 12,30% έναντι 35,62 εκ. € το ίδιο διάστημα του 2016. Η αύξηση σε επίπεδο Ομίλου και σε επίπεδο Εταιρείας, σε σχέση με την συγκριτική περίοδο αναφοράς, οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών ενός ιδίου και δύο κοινοπρακτικών κατασκευαστικών έργων εσωτερικού και ενός κοινοπρακτικού κατασκευαστικού έργου εξωτερικού.
- ✓ Το κόστος πωλήσεων των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου προσδιορίστηκε σε 45,86 εκ. € έναντι 57,60 εκ. € σημειώνοντας μείωση κατά 20,38% σε σχέση με το 2016, ενώ το κόστος πωλήσεων των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων της Εταιρείας προσδιορίστηκε σε 43,95 εκ. € έναντι 53,87 εκ. € σημειώνοντας μείωση κατά 18,42% σε σχέση με το 2016. Η μείωση του κόστους πωληθέντων σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο αναφοράς, οφείλεται κυρίως στην μείωση του κόστους κατασκευαστικών υλικών και των αμοιβών τρίτων λόγω αποπεράτωσης έργων εσωτερικού, στις μειωμένες προβλέψεις εκμετάλλευσης και στη μείωση λοιπών εξόδων.
- ✓ Τα μικτά αποτελέσματα των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου διαμορφώθηκαν την τρέχουσα περίοδο σε ζημία 3,21 εκ. € έναντι ζημιών 18,04 εκ. € τη συγκριτική περίοδο αναφοράς και της Εταιρείας σε ζημίες 3,94 εκ. € έναντι ζημιών 18,25 εκ. € αντίστοιχα τη συγκριτική περίοδο αναφοράς. Η διαφορά οφείλεται κυρίως στην αποπεράτωση έργων εσωτερικού που παρουσίαζαν ζημίες την συγκριτική περίοδο αναφοράς και στην κερδοφορία στην τρέχουσα περίοδο σε σχέση με την ζημία τη συγκρίσιμη περίοδο ενός κοινοπρακτικού έργου εξωτερικού.
- ✓ Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζονται μειωμένα σε επίπεδο Ομίλου και σε επίπεδο Εταιρείας κυρίως λόγω του μειωμένου κόστους μισθοδοσίας και του κόστους αμοιβών τρίτων εξ αιτίας της μείωσης του προσωπικού και των συνεργατών, λόγω αποπεράτωσης κατασκευαστικών έργων και μη ανάληψη νέων για εκτέλεση.
- ✓ Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης παρουσιάζονται μειωμένα σε επίπεδο Ομίλου και σε επίπεδο Εταιρείας κυρίως λόγω των πρόσθετων προβλέψεων επισφαλειών για λοιπές απαιτήσεις που επιβάρυναν την προηγούμενη χρήση σε σχέση με την τρέχουσα.

- ✓ Τα χρηματοοικονομικά έσοδα σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας προσδιορίστηκαν σε 0,83 εκ. € σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο κατά 0,38 εκ. € (2016: 0,45 εκ. €), που οφείλεται στα αυξημένα έσοδα από τόκους ομολογιακών δανείων.
- ✓ Τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε επίπεδο Ομίλου προσδιορίστηκαν σε 0,63 εκ. € σημειώνοντας μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο κατά 0,13 εκ. € (2016: 0,76 εκ. €) και σε επίπεδο Εταιρείας προσδιορίστηκαν σε 0,62 εκ. € σημειώνοντας μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο κατά 0,12 εκ. € (2016: 0,74 €), που οφείλεται αφ' ενός μεν στο μειωμένο κόστος εγγυητικών επιστολών εξ αιτίας της μείωσής τους και αφ' ετέρου στους μειωμένους τόκους δανείων σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο εξ αιτίας της μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων.
- ✓ Τα επενδυτικά αποτελέσματα σε επίπεδο Ομίλου προσδιορίστηκαν τη χρήση 2017 σε κέρδος 0,18 εκ. € έναντι ζημίας 0,75 εκ. € την προηγούμενη χρήση και σε εταιρικό επίπεδο τη χρήση 2017 σε κέρδη 0,03 εκ. € έναντι ζημίας 0,90 εκ. € τη χρήση 2016 και η διαφορά αυτή οφείλεται σε υποτίμηση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία την προηγούμενη χρήση η οποία δεν υφίστανται στην τρέχουσα περίοδο.
- ✓ Τα αποτελέσματα προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημίες 4,30 εκ. € και 4,96 εκ. € αντίστοιχα έναντι ζημιών 28,89 εκ. € και 28,93 εκ. € αντίστοιχα τη συγκριτική περίοδο. Η διαφορά στα αποτελέσματα προ φόρων οφείλεται στη μείωση του ζημιολογίου μικτού αποτελέσματος και στην μείωση των άλλων εξόδων εκμετάλλευσης που αναφέρεται ανωτέρω.
- ✓ Ο φόρος εισοδήματος την τρέχουσα περίοδο διαμορφώνεται σε έξοδο 0,64 εκ. € στον Όμιλο και 0,37 εκ. € στην Εταιρεία έναντι εσόδου 2,86 εκ. € στον Όμιλο και 3,03 εκ. € στην Εταιρεία, εξ αιτίας της μειωμένης αναβαλλόμενης φορολογίας ιδίων και κοινοπρακτικών κατασκευαστικών έργων λόγω μεγάλου ποσοστού ολοκλήρωσης στην τρέχουσα περίοδο.
- ✓ Το κονδύλι «Αποθέματα» σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας παρουσιάζει μείωση κατά 25,51% περίπου σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο αναφοράς που οφείλεται κυρίως στην μη ύπαρξη αποθεμάτων έργου εσωτερικού που αποπερατώθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης.
- ✓ Το κονδύλι «Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια» του Ομίλου ύψους 25,86 εκ. € έναντι 27,27 εκ. € της προηγούμενης χρήσης 31/12/2016 και της Εταιρείας ύψους 25,71 εκ. € έναντι 27,27 εκ. € της προηγούμενης χρήσης 31/12/2016 παρουσίασε μείωση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας και οφείλεται κατά κύριο λόγο στην τιμολόγηση απαιτήσεων έργου δημοσίου εσωτερικού που αποπερατώθηκε.
- ✓ Το κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» του Ομίλου παρουσιάζει μείωση κατά 40,30% και της Εταιρείας μείωση κατά 41,46% κυρίως λόγω είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες και είσπραξης εγγυήσεων καλής εκτέλεσης δημοσίων έργων εσωτερικού που αποπερατώθηκαν καθώς επίσης λόγω είσπραξης από πελάτες του υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Κύπρο.
- ✓ Το κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» τόσο στον Όμιλο όσο και στην Εταιρεία μειώθηκε κατά 1,11 εκ. € σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 31/12/2016 κυρίως λόγω πώλησης ακινήτου στην τρέχουσα περίοδο.
- ✓ Το κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» ανέρχεται στον Όμιλο σε ποσό 22,72 εκ. € έναντι ποσού 19,19 εκ. € και στην Εταιρεία σε ποσό 22,18 εκ. € έναντι ποσού 18,55 εκ. € σε σχέση με την 31/12/2016 και οφείλεται

κυρίως στην αύξηση των απαιτήσεων από φόρους από το Δημόσιο και στην αύξηση λοιπών απαιτήσεων κοινοπραξιών που συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

- ✓ Το κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» αυξήθηκε σε επίπεδο Ομίλου κατά 1,09 εκ. € και σε επίπεδο Εταιρείας κατά 1,01 εκ. € και οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αυξημένη φορολογική υποχρέωση κοινοπρακτικού έργου εσωτερικού στο οποίο αυξήθηκε η απαίτηση από κατασκευαστικά συμβόλαια, λόγω καθυστερημένης τιμολόγησης εργασιών.
- ✓ Το κονδύλι «Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις» σε επίπεδο Ομίλου μειώθηκε κατά 22,40% και σε επίπεδο Εταιρείας κατά 22,39% σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο αναφοράς του 2016 και έφτασε στο ποσό των 25,22 εκ. € στον Όμιλο και στο ποσό των 24,60 εκ. € στην Εταιρεία. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην πληρωμή υποχρεώσεων λόγω είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες.
- ✓ Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) του Ομίλου ανήλθε την 31/12/2017 σε 0,28 εκ. € έναντι 1,16 εκ. € την 31/12/2016 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 76,07% περίπου και της Εταιρείας σε 0,28 € έναντι 0,93 εκ. € την 31/12/2016 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 70,26% περίπου. Η εν λόγω μείωση οφείλεται κυρίως στην αποπληρωμή δανείου κοινοπραξίας δημοσίου έργου στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία και για τον Όμιλο στην αποπληρωμή δανείου θυγατρικής εταιρείας.
- ✓ Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν την 31/12/2017 σε 3,56 € για τον Όμιλο και 2,81 € για την Εταιρεία και παρουσιάζουν μείωση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.
- ✓ Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στον Όμιλο ποσού 18,80 εκ. € έναντι 23,29 εκ. € την 31/12/2016 και στην Εταιρεία ποσού 17,62 εκ. € έναντι 22,19 εκ. € την 31/12/2016 παρουσιάζουν μείωση η οποία οφείλεται κυρίως στην μείωση υποχρεώσεων του υποκαταστήματος της Κύπρου και των υποχρεώσεων κοινοπραξιών που συμμετέχει η Εταιρεία.
- ✓ Το κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αυξήθηκε σε επίπεδο Ομίλου κατά 50,21% και σε επίπεδο Εταιρείας κατά 70,25% € περίπου σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο αναφοράς του 2016. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των υποχρεώσεων προς τη μητρική εταιρεία που προβλέπεται να εξοφληθούν πέραν του έτους.
- ✓ Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των συμβάσεων των έργων κατά την 31.12.2017 ανέρχεται σε 47 εκ. € για τον Όμιλο και 46 εκ. € για την Εταιρεία.

3. Μερισματική πολιτική - Διάθεση καθαρών κερδών

Η Εταιρεία έχει ζημίες κατά την εν λόγω χρήση αλλά και σωρευμένες ζημίες προηγούμενων χρήσεων και επομένως το ΔΣ δεν θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος.

4. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος παρακολουθεί της επιδόσεις του μέσα από την ανάλυση των 3 βασικών επιχειρηματικών του τομέων, οι οποίοι με βάσει το ΔΠΧΑ 8 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 14 είναι ο τομέας των Κατασκευών, των Παραχωρήσεων και των Λοιπών δραστηριοτήτων. Στον τρίτο τομέα (Λοιπών δραστηριοτήτων) περιλαμβάνονται έσοδα που προέρχονται: α) από πώληση ανταλλακτικών μηχανημάτων τεχνικών έργων και β) από παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία.

Ο τομέας με την μεγαλύτερη ποσοστιαία συμμετοχή στις πωλήσεις του Ομίλου είναι ο κατασκευαστικός, του οποίου ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2017 αποτέλεσε σχεδόν το 100% του κύκλου εργασιών του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μετράνε την αποδοτικότητα τους κάνοντας χρήση των κάτωθι χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Περιθώριο μικτού κέρδους	-7,53%	-45,62%	-9,86%	-51,23%
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-10,09%	-73,05%	-12,40%	-81,20%
Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας / Κύκλος εργασιών	-11,90%	-44,23%	-13,32%	-48,89%
Βασικά κέρδη (ή ζημιές) ανά μετοχή	-0,0447	-0,1952	-0,0470	-0,1943
Προσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	-3.816.441,73	-18.845.298,37	-4.419.415,35	-18.746.322,72
Προσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων	-4.189.411,62	-20.960.000,24	-4.844.859,66	-20.994.687,40
Προσαρμοσμένο Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	-8,95%	-47,65%	-11,05%	-52,62%
Προσαρμοσμένο περιθώριο καθαρού κέρδους (ή ζημίας) προ φόρων	-9,82%	-52,99%	-12,11%	-58,93%

Η Συμφωνία Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης με τα άμεσα συμφηφιζόμενα κονδύλια, σύμφωνα με τα στοιχεία Ισολογισμού της 31/12/2017, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

- Περιθώριο Μικτού Κέρδους	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μικτό Κέρδος	-3.211.430,21	-18.042.505,19	-3.943.796,80	-18.248.965,63
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	42.647.210,52	39.552.683,43	40.005.464,76	35.624.781,64
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	-7,53%	-45,62%	-9,86%	-51,23%
- Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-4.304.615,29	-28.892.922,90	-4.960.063,33	-28.927.610,06
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	42.647.210,52	39.552.683,43	40.005.464,76	35.624.781,64
Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών	-10,09%	-73,05%	-12,40%	-81,20%
- Κέρδη μετά φόρων και δικαιώματος μειοψηφίας / Κύκλος Εργασιών	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη μετά φόρων και δικαιώματος μειοψηφίας	-5.074.497,76	-17.494.020,51	-5.328.833,63	-17.415.951,09
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	42.647.210,52	39.552.683,43	40.005.464,76	35.624.781,64
Κέρδη μετά φόρων και δικαιώματος μειοψηφίας / Κύκλος Εργασιών	-11,90%	-44,23%	-13,32%	-48,89%
- Βασικά κέρδη/ ανά μετοχή	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Βασικά κέρδη/ ανά μετοχή	-0,0447	-0,1952	-0,0470	-0,1943
- Προσαρμοσμένο περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη ή (ζημιές) μετά φόρου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	-4.945.354,72	-17.559.044,80	-5.328.833,63	-17.415.951,09
Κέρδη ή (ζημιές) μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	-8.478.164,22	0,00	-8.478.164,22
Φόρος εισοδήματος	640.739,43	-2.855.713,88	368.770,30	-3.033.494,75
Αποσβέσεις	1.053.172,44	1.207.040,75	990.817,33	1.129.431,67
Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτελέσματα	-680.202,55	907.661,12	-565.373,02	1.118.933,01
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	-3.931.645,40	-26.778.221,03	-4.534.619,02	-26.679.245,38
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	115.203,67	7.932.922,66	115.203,67	7.932.922,66
Προσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	-3.816.441,73	-18.845.298,37	-4.419.415,35	-18.746.322,72
- Προσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-4.304.615,29	-28.892.922,90	-4.960.063,33	-28.927.610,06
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	115.203,67	7.932.922,66	115.203,67	7.932.922,66
Προσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων	-4.189.411,62	-20.960.000,24	-4.844.859,66	-20.994.687,40
- Προσαρμοσμένο περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	-3.816.441,73	-18.845.298,37	-4.419.415,35	-18.746.322,72
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	42.647.210,52	39.552.683,43	40.005.464,76	35.624.781,64
Προσαρμοσμένο περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	-8,95%	-47,65%	-11,05%	-52,62%

- Προσαρμοσμένο περιθώριο καθαρού κέρδους (ζημίας) προ φόρων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων	-4.189.411,62	-20.960.000,24	-4.844.859,66	-20.994.687,40
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	42.647.210,52	39.552.683,43	40.005.464,76	35.624.781,64
Προσαρμοσμένο περιθώριο καθαρού κέρδους (ζημίας) προ φόρων	-9,82%	-52,99%	-12,11%	-58,93%

Επίσης κατά την παρακολούθηση της απόδοσης του ομίλου χρησιμοποιούνται "Προσαρμοσμένοι" δείκτες όπως: Προσαρμοσμένο EBITDA και προσαρμοσμένο περιθώριο EBITDA %, το προσαρμοσμένα κέρδη/ζημίες προ φόρων και το προσαρμοσμένο περιθώριο κερδών/ζημιών προ φόρων. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, την επίδραση από τα κόστη έξοδα μη επαναλαμβανόμενου χαρακτήρα.

Πιο συγκεκριμένα:

- **Προσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)/ Προσαρμοσμένο Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Οι εν λόγω δείκτες προκύπτουν μετά από την προσαρμογή των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών επί του μεγέθους EBITDA κάθε περιόδου με στόχο να εξομαλύνουν την επίδραση γεγονότων που δεν παρουσιάζουν τακτικό χαρακτήρα και επηρεάζουν την κερδοφορία του ομίλου. Αντίστοιχα η επίδραση αυτή αντανακλάται και στο ποσοστό των κερδών προ φόρων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων επί του κύκλου εργασιών (Περιθώριο EBITDA).

- **Προσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων / Προσαρμοσμένο περιθώριο καθαρού κέρδους / Ζημίας προ φόρων**

Οι εν λόγω δείκτες προκύπτουν μετά από την προσαρμογή των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών επί των αποτελεσμάτων προ φόρων κάθε περιόδου. Όπως και πιο πάνω επιδίωξη είναι η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ομίλου μετά από την προσαρμογή σχετικά με την επίδραση γεγονότων που δεν παρουσιάζουν τακτικό χαρακτήρα και επηρεάζουν την κερδοφορία του ομίλου.

Ανάλογα γίνεται και αξιολόγηση του δείκτη Προσαρμοσμένο περιθώριο κέρδους / Ζημιά προ φόρων με τον υπολογισμό της σχετικής προ φόρων απόδοσης λαμβάνοντας υπόψη την πραγματοποίηση γεγονότων και δαπανών οι οποίες δεν αναμένεται να επηρεάζουν την απόδοση του ομίλου σε μόνιμη βάση.

B. Σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2017 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 διαδραματίστηκαν διάφορα γεγονότα, τα σπουδαιότερα των οποίων παρατίθενται παρακάτω.

Εξέλιξη Επίδικων Υποθέσεων

Σε ότι αφορά στις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας στις 31/12/2017, αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία 16,3 εκ. € πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, με υπ' αριθμ. 2752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της

διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάστηκε τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή της αναστολής είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτελέσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί, καλυπτόμενο από το δεδασμένο. Η Εταιρεία στις 30/3/2011 ζήτησε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την ανάκληση της αποφάσεως αυτής, ώστε να ανοίξει και πάλι ο δρόμος της αναγκαστικής εκτέλεσης, απερρίφθη όμως η ανακλητική αυτή αίτηση και συνεπώς η πρόοδος της εκτέλεσης θα εκρίνετο από την εκδίκαση του Μαρτίου του 2013, στα πλαίσια της τακτικής ανακοπής. Η υπόθεση δικάστηκε (της ανακοπής) και εξεδόθη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριψε και την ανακοπή αυτή της «οικογένειας» Πρωτοπαπά, οπότε η απόφαση της αναστολής (5752/10) έχασε την ισχύ της και είναι πλέον δυνατή η πρόοδος της αναγκαστικής εκτελέσεως.

Στα πλαίσια της τελευταίας αυτής δυνατότητας, συζητήθηκε μετά από δύο αναστολές στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, την 6-10-2015, αίτηση της «ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ» ώστε να της παρασχεθεί η άδεια εκποίησης με πλειστηριασμό των άυλων μετοχών της «οικογένειας» Πρωτοπαπά για να ικανοποιηθεί μέσω του πλειστηριασμού που θα επιτευχθεί (μετοχές επί της ΑΘΗΝΑ). Παραλλήλως, έχει κατασχεθεί η οικία «Πρωτοπαπά» στο Κεφαλάρι Κηφισιάς (Πεντέλης 39), το Δικαστήριο μάλιστα έχει προσδιορίσει την αξία του ακινήτου αυτού σε 5.000.000 € και αναμένεται εντός του 2017 η εκποίησή του.

Εξεδόθη απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών (7/2016) η οποία επέτρεψε την δημοσία εκποίηση των μετοχών και διόρισε Συμβολαιογράφο ενώπιον του οποίου αυτή θα διενεργηθεί (στα χέρια του Χ.Α ως τρίτου). Κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η από 8/1/2016 αγωγή για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της Διαιτητικής Απόφασης 21/2005 η οποία θα εσυζητείτο στις 3/11/2016 στο Εφετείο Αθηνών, αλλά εχώρησε τελικά παραίτηση από του δικογράφου της αγωγής, επί της έδρας.

Προκρίθηκε τελικά η εγκατάλειψη της δημοσίας εκποίησης των μετοχών στα χέρια του Χ.Α. ως τρίτου, λόγω του σημαντικού περιορισμού του ποσοστού των μετοχών των Αθανασίου και Αμαλίας Πρωτοπαπά από αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου στις οποίες δεν μετείχαν. Στη συνέχεια ασκήθηκε 2^η αγωγή περί αναγνώρισεως της ανυπαρξίας (όχι της ακυρότητας) της διαιτητικής αποφάσεως 21/2005, ακριβώς ίδια με το περιεχόμενο και το αίτημα της 1^{ης} αγωγής, από το δικόγραφο της οποίας είχε χωρήσει παραίτηση. Συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών την 21-9-2017 και λογικά αναμένεται η απόρριψή της. Πριν από την 2^η αυτή αγωγή, η ΑΘΗΝΑ προέβη σε άρση της υφισταμένης κατασχέσεως της οικίας Αθανασίου Πρωτοπαπά, διότι υπήρχε φόβος ανατροπής της επειδή είχε περάσει έτος από της επιβολής της, χωρίς να ακολουθηθεί πλειστηριασμός και επέβαλε νέα κατάσχεση, ο σχετικός δε πλειστηριασμός έχει οριστεί για την 24-1-2018. Κατά της κατασχέσεως αυτής ασκήθηκε ανακοπή, που δικάστηκε την 13-3-2018 χωρίς, μέχρι στιγμής, να υπάρχει κάποια αίτηση αναστολής εκτελέσεως της εκτελεστικής διαδικασίας, οπότε, μέχρι στιγμής, δεν εμποδίζεται η πρόοδος της εκτελέσεως. Επίσης, εκ πληροφοριών (δικόγραφο δεν έχει επιδοθεί) οι Αθανάσιος και Αμαλία Πρωτοπαπά, άσκησαν έφεση κατά της αποφάσεως του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών, που είχε απορρίψει την πρώτη ανακοπή τους, η οποία όμως ανακοπή στόχευε στην ακύρωση μίας εκτελέσεως, η οποία πλέον δεν προωθείται, αφού η ΑΘΗΝΑ ήρε την πρώτη κατάσχεση, με την οποία συνδέεται η πρώτη ανακοπή, οπότε η έφεση αυτή, στερείται πλέον εννόμου συμφέροντος. Εκείνο που απομένει είναι η 2^η ανακοπή κατά της νέας κατασχέσεως που δικάστηκε την 13-3-2018 και η συζητηθείσα στο Εφετείο την 21-9-2017 αγωγή περί

αναγνώρισεως της ανυπαρξίας της διαιτητικής αποφάσεως. Νέος (ηλεκτρονικός) πλειστηριασμός έχει οριστεί για την 6-6-2018, με τιμή πρώτης προσφοράς 1.930.000 €, χωρίς να υπάρχει οποιαδήποτε (μέχρι στιγμής) δικαστική απόφαση που να εμποδίζει την διεξαγωγή του.

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Την 28^η Ιουνίου 2017 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, όπου ελήφθησαν οι παρακάτω κύριες αποφάσεις:

- α) Εγκρίθηκαν οι ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1 - 31/12/2016.
- β) Απηλλάγη ομόφωνα το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016.
- γ) Εξελέγη Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee), στα πλαίσια της συμμόρφωσης της Εταιρείας, στο άρθρο 44 παρ.1 του Ν. 4449/17, μετά από εισήγηση του Προέδρου. Στην Επιτροπή θα συμμετέχουν τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ και ένα μέλος εκτός Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο εξελέγη από τη γενική συνέλευση.
- δ) Εξελέγη Ελεγκτική εταιρεία για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, κατόπιν πρότασης της Ελεγκτικής Επιτροπής.
- ε) Εγκρίθηκαν αμοιβές μελών Δ.Σ. για την χρήση 2016 συνολικού ποσού 0,15 εκ ευρώ και προεγκρίθηκαν αμοιβές μελών Δ.Σ. για την χρήση 2017 συνολικού ποσού 0,15 εκ ευρώ.

Έγκριση ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας

Την 6^η Ιουλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποφάσισε την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, 100.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, κατά € 30.000.000, με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και διάθεση αυτών έναντι της ονομαστικής τους τιμής € 0,30 προς την εταιρεία J&P-ABAE A.E., κύριο μέτοχο και πιστωτή της Εταιρείας.

Δημόσια πρόταση της μητρικής εταιρείας J&P ABAE AE

Μετά την έγκριση του σχετικού πληροφοριακού δελτίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ξεκίνησε την 13^η Δεκεμβρίου 2017 η Δημόσια πρόταση της μητρικής εταιρείας J&P ABAE AE προς τους λοιπούς μετόχους της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας. Η περίοδος της Δημόσιας πρότασης ορίστηκε για διάστημα τριών μηνών.

Γ. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Στη συνέχεια παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες ενδεχομένως να εκτεθεί ο Όμιλος.

1. Ανταγωνισμός από άλλες επιχειρήσεις του κατασκευαστικού κλάδου

Ο ανταγωνισμός στην Ελλάδα παραμένει μεταξύ των κατασκευαστικών εταιρειών σε πολύ υψηλά επίπεδα και προβλέπεται να συνεχιστεί και τα προσεχή χρόνια. Η ύπαρξη ελάχιστων δημοπρατούμενων έργων προβλέπεται να εντείνει τον ανταγωνισμό.

2. Κίνδυνος από τις επιπτώσεις στην ελληνική οικονομία λόγω της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας

Με την κρίση της Ελληνικής οικονομίας επηρεάζεται αρνητικά το σύνολο σχεδόν των επιχειρήσεων. Η μείωση του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων καθώς επίσης και η μη έναρξη νέων επενδύσεων από εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση του αντικειμένου των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου. Ως εκ τούτου, εάν δεν υπάρξουν νέα έργα και συνεχιστεί η μείωση των συνολικών πιστώσεων για δημιουργία νέων υποδομών, δεν μπορούν να προσδιοριστούν επακριβώς οι συνέπειες στην οικονομική θέση του Ομίλου καθώς για τη χρήση 2017 έχει καταγράψει αρνητικά αποτελέσματα και αντιμετωπίζει, παρά την στήριξη από την μητρική εταιρεία (J&P ΑΒΑΞ ΑΕ) προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών του.

Η αδυναμία του χρηματοπιστωτικού συστήματος να χορηγήσει νέα δάνεια και απαραίτητες Εγγυητικές Επιστολές για τις ανάγκες του Ομίλου, ενδέχεται να οδηγήσει τον Όμιλο σε αναστολή εκτέλεσης των έργων και αδυναμία εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της προς τρίτους και μείωση του εργατικού της δυναμικού.

Σημειώνεται πως στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017, έχει υιοθετηθεί η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

3. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Επιχειρηματικές Δραστηριότητες του Ομίλου

- **Εξάρτηση των αποτελεσμάτων και ιδίων κεφαλαίων από διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για την Ελλάδα οι συμβάσεις και οι συναλλαγές της είναι κυρίως σε ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία του ευρώ με άλλα νομίσματα.

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για τον περιορισμό της έκθεσης στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος Επιτοκίων**

Μειώσεις των επιτοκίων επηρεάζουν θετικά τα αποτελέσματα, ενώ αυξήσεις των επιτοκίων επηρεάζουν αρνητικά τα αποτελέσματα, ωστόσο ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω του μικρού δανεισμού.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ελαχιστοποιηθεί ο βαθμός εξάρτησης της από συγκεκριμένους πελάτες. Σημαντική είναι η έκθεση του Ομίλου σε απαιτήσεις δικαστικών διεκδικήσεων, στο παρόν όμως στάδιο ο κίνδυνος αυτός εκτιμάται ότι είναι διαχειρίσιμος.

Δυνητικά πιστωτικός κίνδυνος θα μπορούσε να προκύψει αν το Ελληνικό Δημόσιο εκδηλώσει αδυναμία να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του.

Ο Όμιλος εκτός των πελατών του Δημοσίου ή των εταιρειών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, συνεργάζεται με αξιόπιστους πελάτες των οποίων η οικονομική τους κατάσταση αξιολογείται στο στάδιο της προσφοράς για την ανάληψη των έργων που δημοπρατούν.

Ο κυριότερος κίνδυνος ο οποίος μπορεί να προκύψει στο μέλλον από πελάτες, κυρίως λόγω της οικονομικής κρίσης, είναι η διακοπή εκτέλεσης υπογεγραμμένων συμβάσεων που αφορούν την κατασκευή έργων από τον Όμιλο και την Εταιρεία καθώς επίσης και η μη έγκαιρη αποπληρωμή εκτελεσμένων εργασιών των έργων.

Οι εξελίξεις στην Λιβύη, αποτελούν πλήγμα για τον Όμιλο, δεδομένου ότι η Λιβύη αποτελούσε μια νέα αγορά στην οποία ο Όμιλος ξεκίνησε δραστηριότητα το 2009. Τα γεγονότα αυτά δεν επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού που έχει εγκλωβιστεί στη Λιβύη ανέρχεται σε 1,1 εκ. € περίπου.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Για την χρηματοδότηση των έργων που εκτελεί ο Όμιλος συνεργάζεται με Ελληνικές και ξένες Τράπεζες στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η χρηματοδότηση αφορά σε κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης, αντικατάστασης δεκάτων, προκαταβολής, L/C's προμήθειας υλικών, κλπ).

Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας.

Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, διασφαλίζουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης καθώς και με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Ωστόσο και κατά το 2017 παραμένει ο χρηματοπιστωτικός κίνδυνος λόγω των υψηλών περιθωρίων δανεισμού αλλά και της αδυναμίας των τραπεζών να δανειοδοτήσουν ή να εκδώσουν εγγυητικές επιστολές στις επιχειρήσεις. Επίσης το κόστος των Εγγυητικών Επιστολών, αυξήθηκε υπέρμετρα και οι τράπεζες λόγω της σύμβασης «ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ II» και του PSI, δυσκολεύονται στην έκδοση Εγγυητικών Επιστολών που είναι απαραίτητες για συμμετοχή σε διαγωνισμούς νέων έργων και τη συνέχιση εκτέλεσης των παλαιών έργων.

Παρότι η Μητρική Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν καλές σχέσεις με το τραπεζικό σύστημα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και οι πελάτες για τους οποίους εκτελεί έργα είναι αξιόπιστοι, δεν έχει εξαλειφθεί ολοσχερώς ο κίνδυνος αντιμετώπισης προβλημάτων χρηματοδότησης των έργων στο μέλλον.

- Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει ο Όμιλος, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με τα την ορθή

και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που ο Όμιλος διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον προβλήματα λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων, κυρίως λόγω χρηματοδότησης - εγγυοδοσίας και υποχρεώσεις από τη μη συνεπή εκτέλεση συμβάσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος με τους πελάτες του, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

- Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε ορισμένα έργα, ο Όμιλος αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος είναι υπεύθυνος έναντι του πελάτη της για τυχόν λάθη ή παραλείψεις του υπεργολάβου της. Παρόλο που ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δε μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις, ειδικότερα λόγω της οικονομικής κρίσης, οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο, με αποτέλεσμα να μπορεί να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

- Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Τυχόν τέτοιες αρνητικές εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα, ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη και την ασφαλιστική πολιτική του Ομίλου και την κάλυψη κάποιων κινδύνων να επηρεάσουν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει στην ασφάλιση των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της συνολικής αξίας των έργων και δραστηριοτήτων της, κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστικά συμβόλαια, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, εργοδοτικής αστικής ευθύνης, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π. σε αναγνωρισμένους Διεθνείς Ασφαλιστικούς Οίκους, ωστόσο πιθανοί μελλοντικοί μη προβλέψιμοι σήμερα κίνδυνοι θα μπορούσαν να δημιουργήσουν προβλήματα.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα έργα

Ο Όμιλος συμμετέχει στις διαδικασίες υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων έργων. Οι δυσκολίες, οι οποίες δύνανται να προκαλέσουν καθυστερήσεις στην εκτέλεση συγχρηματοδοτούμενων έργων με συμβάσεις παραχώρησης, ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Επίσης, η συμμετοχή του Ομίλου στην υλοποίηση και εκμετάλλευση των συγχρηματοδοτούμενων έργων απαιτεί την εκτεταμένη χρήση των ιδίων κεφαλαίων. Δεδομένου ότι κάποια από τα έργα αυτά είναι μεγάλης κλίμακας, ενδέχεται να απαιτηθούν επιπλέον κεφάλαια σημαντικού ύψους για να εξασφαλιστεί η συμμετοχή του Ομίλου, τα οποία λόγω της

γενικότερης οικονομικής κατάστασης δυσκολεύονται να εξευρεθούν. Οι ανωτέρω κίνδυνοι λαμβάνονται υπόψη κατά την αποτίμηση των ΧΣΔΠ τόσο κατά τον προσδιορισμό των προεξοφλητικών επιτοκίων όσο και στις εκτιμήσεις μελλοντικών μεγεθών (business plans).

- Προμηθευτές

Οι συμφωνίες που αφορούν στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών καθώς και στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων γίνονται με αξιόπιστους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδικευμένων κατασκευαστικών υλικών (μηχανήματα, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, βαριά κατασκευαστικά υλικά έργων θαλάσσης, κλπ), ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι υπεργολάβοι που εκτελούν υπεργολαβικά τμήματα έργων ή εταιρείες που προμηθεύουν κατασκευαστικά και αναλώσιμα υλικά.

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπεργολάβων.

Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών εφαρμόζοντας πολιτική οικονομιών κλίμακας, διαπραγματευόμενες τιμές για τις συνολικές ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει. Παρόλα αυτά κατά το 2017 η Εταιρεία προμηθεύτηκε υλικά σε πολύ μεγαλύτερες των προβλεφθέντων τιμών ως απόρροια της οικονομικής κρίσης και δεν υπάρχει βεβαιότητα ότι η μελλοντική προμήθεια θα γίνει με τις τιμές να παραμένουν στα τρέχοντα επίπεδα. Τυχόν υπέρμετρη αύξησή τους θα έχει άμεσο αρνητικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Πιθανοί κίνδυνοι που μπορεί να απορρέουν από τις εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου είναι η καθυστέρηση στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών – κυρίως λόγω αδυναμίας εξόφλησης παλαιών υποχρεώσεων, λόγω απαίτησης για προκαταβολή, ή έκδοσης L/C, με αντίκτυπο την γενικότερη καθυστέρηση της εκτέλεσης των αναληφθέντων έργων και την επιβολή από τους κυρίους των έργων ποινικών ρητρών. Πιθανός κίνδυνος μπορεί να προκύψει και από την μεγάλη καθυστέρηση πληρωμής παλαιών υποχρεώσεων προς προμηθευτές και τη δημιουργία δικαστικών εμπλοκών.

- Κίνδυνος από συμμετοχή σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες)

Η κοινοπραξία είναι ένωση φυσικών ή νομικών προσώπων που απαντάται στις συναλλαγές, η οποία αποτελεί απλή ένωση προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα (δηλαδή είναι εμπορική εταιρεία, παρόλο που ενδέχεται οι κανόνες της ομόρρυθμης ή της αφανούς εταιρείας να εφαρμόζονται και σε αυτήν). Ωστόσο, αναγνωρίζεται στην κοινοπραξία μια φορολογική και εισοδηματική αυτοτέλεια. Η κοινοπραξία έχει φορολογική οντότητα καθώς διαθέτει ΑΦΜ.

Κάθε κοινοπραξία συστήνεται προκειμένου να εξυπηρετήσει την υλοποίηση ενός συγκεκριμένου έργου (Δημοσίου ή Ιδιωτικού). Επομένως, λόγω του συγκεκριμένου σκοπού και αντικειμένου της Κοινοπραξίας η συμμετοχή μιας Εταιρείας (ως κοινοπρακτούν μέλος) σε μία ή περισσότερες κοινοπραξίες δεν εμπεριέχει

ιδιαίτερους κινδύνους. Ωστόσο τα κοινοπρακτούντα μέλη ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι του κυρίου του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε υποχρέωση της Κοινοπραξίας. Συνεπώς, αν ένα ή περισσότερα μέλη της Κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, αυτό μπορεί να προκαλέσει αρνητικές επιδράσεις στην κοινοπραξία και κατά συνέπεια στην Εταιρεία και στον Όμιλο αυτής.

- Προσωπικό

Η Διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου στηρίζεται σε έμπειρα και ικανά στελέχη που έχουν πλήρη γνώση και εμπειρία του αντικειμένου των εταιρειών και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη των εταιρειών.

Τα στελέχη της εταιρείας βρίσκονται σε πλήρη επικοινωνία και αρμονική συνεργασία μεταξύ τους και επίσης υπάρχει αρμονική συνεργασία μεταξύ ΔΣ και των Διευθύνσεων της Εταιρείας.

Η σημερινή δομή του Ομίλου επιτρέπει την άμεση συμπλήρωση κάποιων στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της. Παρόλα αυτά, λόγω της μείωσης του προσωπικού του Ομίλου, ενδέχεται να δημιουργηθεί μελλοντικός κίνδυνος.

Οι σχέσεις των διοικούντων με το προσωπικό του Ομίλου είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Δ. Προβλεπόμενη πορεία και Δράσεις

Προοπτικές - Δράσεις για το 2018

Παρά τα ανωτέρω αναφερόμενα το 2018 θα είναι σίγουρα μία δύσκολη χρονιά, καθόσον η κρίση στην Ελληνική οικονομία παρά τα σημάδια ανάκαμψης, θα εξακολουθήσει να επηρεάζει την οικονομική κατάσταση του Ομίλου. Στην πραγματικότητα, οι εξελίξεις είναι αδύνατον να προβλεφθούν και η Διοίκηση του Ομίλου δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει επακριβώς την πορεία της αγοράς, ωστόσο θα συνεχίσει το πρόγραμμα εξυγίανσης και θα πράξει ότι είναι απαραίτητο, προκειμένου να εξασφαλίσει τις θέσεις εργασίας του προσωπικού της, να βελτιώσει τα οικονομικά μεγέθη της και να ενισχύσει τη θέση της στον κατασκευαστικό κλάδο.

Ε. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στην διάρκεια της χρήσης 2017 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνηθεις όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24.

Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες								
Εταιρεία	Εδρα	Ποσοστό Συμ/χής	Σχέση συμμετοχής	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Εσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
J & P ΑΒΑΞ ΑΕ	Μαρούσι	-	Μητρική	339.240,00		12.011.493,44	714.598,08	12.901.686,98
ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	Χαλάνδρι	51,51%	Θυγατρική				342.689,44	
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	Μαρούσι	99%	Θυγατρική	1.200,00			11.559,37	94.197,25
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	Βόλος	45%	Συγγενής	960,00			151.299,32	
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Χαλάνδρι	8,808%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	30.000,00	74.435,49		9.300,01	
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ	Αθήνα	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη			909.359,26	2.443,20	571.857,49
LEMESOS MARINA LTD	Κύπρος	3%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		485.552,59		1.374.471,53	
Σύνολα				371.400,00	559.988,08	12.920.852,70	2.606.360,95	13.567.741,72
BONATTI J&P AVAX SRL - GREEK BRANCH	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής	250.702,30			26.501,15	
J&P AVAX SRL INTERNATIONAL LTD	Κύπρος	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής	600,00			600,00	
ΑΥΤ/ΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	Λάρισα	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής	29.810,00	407.139,67		36.964,40	
VOLTERRA ΑΕ	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής			623,62		
J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ	Αθήνα	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής			224,20		783,43
ΕΤΕΘ ΑΕ	Θεσ/νίκη	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής			1.200,00		1.243,20
Σύνολα				652.512,30	967.127,75	12.922.900,52	2.670.426,50	13.569.768,35
Συναλλαγές Ομίλου με συνδεδεμένες εταιρείες								
Εταιρεία	Εδρα	Ποσοστό Συμ/χής	Σχέση συμ/χής	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Εσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
J & P ΑΒΑΞ ΑΕ	Μαρούσι	-	Μητρική	339.240,00		12.011.493,44	714.598,08	12.901.686,98
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	Βόλος	45%	Συγγενής	960,00			151.299,32	
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Χαλάνδρι	8,808%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	30.000,00	74.435,49		9.300,01	
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ	Αθήνα	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη			909.359,26	2.443,20	571.857,49
LEMESOS MARINA LTD	Κύπρος	3,000%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		485.552,59		1.374.471,53	
Σύνολα				370.200,00	559.988,08	12.920.852,70	2.252.112,14	13.473.544,47
BONATTI J&P AVAX SRL - GREEK BRANCH	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής	250.702,30			26.501,15	
J&P AVAX SRL INTERNATIONAL LTD	Κύπρος	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής	600,00			600,00	
ΑΥΤ/ΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	Λάρισα	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής	29.810,00	407.139,67		36.964,40	
VOLTERRA ΑΕ	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής			623,62		
J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ	Αθήνα	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής			224,20		783,43
ΕΤΕΘ ΑΕ	Θεσ/νίκη	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής			1.200,00		1.243,20
Σύνολα				651.312,30	967.127,75	12.922.900,52	2.316.177,69	13.475.571,10
J & P ΑΒΑΞ	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής (Θ)			93.389,37	6.800,00	237.192,27
Σύνολα				651.312,30	967.127,75	13.016.289,89	2.322.977,69	13.712.763,37

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης ανήλθαν σε 399.369,39 €. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέλη.

Ζ. Πληροφορίες της παραγράφου 7 και επεξηγηματική έκθεση της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007

Με το νόμο 3556/2007 (ΦΕΚ 91/Α'/30.4.2007) «Προϋποθέσεις διαφάνειας για την πληροφόρηση σχετικά με εκδότες των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και άλλες διατάξεις», προσαρμόστηκε το Εθνικό Δίκαιο προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2004/109/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Δεκεμβρίου 2004, για την εναρμόνιση των προϋποθέσεων διαφάνειας αναφορικά με την πληροφόρηση σχετικά με εκδότες των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και για την τροποποίηση της Οδηγίας 2001/34/ΕΚ (ΕΕΕΚ L. 390/38/31.12.2004).

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 & 8 του Ν. 3556/2007 το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αναλυτικές πληροφορίες της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν 3556/2007 και την επεξηγηματική έκθεση της παρ. 8 του ίδιου άρθρου και νόμου, οι οποίες ενσωματώνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και αφορούν την οικονομική χρήση.

1. Διάρθρωση Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2017 σε τριάντα τέσσερα εκατομμύρια τριάντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα επτά ευρώ (€ 34.039.587,00), διαιρούμενο σε εκατόν δέκα τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες διακόσιες ενενήντα (113.465.290) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€ 0,30) η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Χαμηλής Διασποράς, Εμπορευσιμότητας & Ειδικών Χαρακτηριστικών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στον κλάδο «Κατασκευές».

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας καθώς και το δικαίωμα στην περιουσία της σε περίπτωσης εκκαθάρισης. Τα μερίσματα υπολογίζονται κατ' ελάχιστο με ποσό ίσο του 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνο του τακτικού αποθεματικού. Το ποσό αυτό διανέμεται από την Εταιρεία ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής του μερίσματος ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή η Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή αντίστοιχα της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με το Καταστατικό της.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίσταται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους καθώς πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστηριακή αγορά.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που κατέχουν στις 31.12.2017 άμεσα ή έμμεσα ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου μεγαλύτερο από το 5% (σύμφωνα με τα στοιχεία του Μετοχολογίου που τηρεί η Εταιρεία) του συνολικού αριθμού των μετόχων και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό επί του συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου
J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	99,16 %
Λοιποί Μέτοχοι με < 5%	0,84%
Σύνολο	100,00 %

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται από τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου στους κατόχους αυτών.

6. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης Καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών

α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1 στοιχ. β & γ του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης, να αυξήσει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή το Μετοχικό Κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση.

Η εξουσία αυτή μπορεί να ανανεωθεί από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν ξεπερνά την πενταετία για κάθε ανανέωση.

β. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.9 του Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του Νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

γ. Μέχρι την παρούσα η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας δεν έχει λάβει ουδεμία απόφαση για τη θέσπιση προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του κ.ν.2190/1920.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Κάθε συμφωνία που η εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη το Δ.Σ. ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης, ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του ίδιου νόμου.

Αναφορικά με τις πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν 3556/2007, σημειώνουμε τα παρακάτω γεγονότα που έγιναν από 1.1.2017 έως 31.12.2017:

Δεν υπήρξε άλλη μεταβολή σε σχέση με τις πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν 3556/2007 στην τρέχουσα χρήση.

Η. Λοιπές πληροφορίες

- Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) την 31.12.2017 ήταν 26 ενώ την 31.12.2016 ήταν 38 άτομα.
- Οι προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται σε 100 χιλ € για τον Όμιλο.
- Ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 16.537 χιλ €.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΣΤ. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2017 και μέχρι την ημερομηνία ανακοίνωσης των οικονομικών καταστάσεων.**Υποβολή δημόσιας πρότασης προς μετόχους ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ**

Μετά την ολοκλήρωση της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης της μητρικής εταιρείας J&P ABAΞ ΑΕ προς τους μετόχους της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ στις αρχές του 2018, η μητρική εταιρεία J&P ABAΞ ΑΕ συνέχισε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία να αγοράζει μετοχές («sell out») μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τον Απρίλιο του 2018, η μητρική εταιρεία J&P ABAΞ ΑΕ υπέβαλε αίτηση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για την εξάσκηση του δικαιώματος εξαγοράς («squeeze out») των μετόχων της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, απαιτώντας τη μεταβίβαση και των υπολοίπων μετοχών της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ έναντι του αρχικά προσφερόμενου τιμήματος των €0,70 ανά μετοχή. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Οικονομικής Έκθεσης, δεν έχει ληφθεί η σχετική εγκριτική απόφαση για την υλοποίηση του squeeze-out.

Σύμφωνα με το Πληροφοριακό Δελτίο της δημόσιας πρότασης, η J&P ABAΞ ΑΕ προτίθεται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ με θέμα τη λήψη απόφασης για τη διαγραφή των Μετοχών της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών, με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Στη συνέχεια, θα κινήσει διαδικασία πλήρους απορρόφησής της σύμφωνα με όσα έχει δηλώσει στην ενότητα 1.4 του Πληροφοριακού Δελτίου της Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς την 08.12.2017.

Θ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

(Η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 περ. δ του Κ.Ν. 2190/1920)

1. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία και στον τόπο όπου ο Κώδικας αυτός είναι διαθέσιμος προς το κοινό.

Η δήλωση αυτή αφορά το σύνολο των αρχών και πρακτικών της Εταιρείας και γίνεται για τη συμμόρφωση με το Ν 3873/2010.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησής της μητρικής εταιρείας J&P-ABAΞ ΑΕ, που ευρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας J&P-ABAΞ www.jp-avax.gr

Με τον όρο εταιρική διακυβέρνηση εννοούμε το σύστημα σχέσεων ανάμεσα στην Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη. Συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει κατά την λειτουργία της, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης και αποτελεσματικότητας της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των ανωτέρω.

Το Νομικό πλαίσιο που διέπει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι:

1. Ο Ν.3016/2002 που επιβάλλει:

- Τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα ΔΣ των Ελληνικών Εισηγμένων Εταιριών
 - Τη θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εταιρικού ελέγχου
 - Την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας.
2. Ο Ν.3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και διάφορες σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας Εταιρείας.
3. Ο Ν.3884/2010 που αφορά δικαιώματα μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης προς τους μετόχους στα πλαίσια της προετοιμασίας της Γενικής Συνέλευσης.

Τέλος αναφέρεται ότι οι βασικοί κανόνες διακυβέρνησης, διέπονται από το Νόμο περί Ανωνύμων Εταιριών (Ν.2190/20) μετά και την τροποποίησή του από το Ν.3604/2007.

Η Εταιρεία μέσα από το κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, εκπληρώνει όχι μόνο τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία αλλά και αναπτύσσει εταιρική κουλτούρα που θεμελιώνεται στις αξίες της επιχειρηματικής ηθικής, της προάσπισης των συμφερόντων των μετόχων καθώς και όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

2. Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει.

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του νόμου και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιπροσθέτως, έχει θεσπίσει Κώδικα Δεοντολογίας, με σκοπό να εφαρμόσει τα πρότυπα που επιβάλλει η σύγχρονη διακυβέρνηση των εταιριών και ο αποτελεσματικός Εσωτερικός Έλεγχος.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπερβαίνει το κατ' ελάχιστον δια νόμου ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 3016/2002 από τα Μη Εκτελεστικά Μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ο αντίστοιχος αριθμός αναλογεί σε δύο Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη.

Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι διετής ενώ η οριζόμενη εκ του Κ.Ν. 2190/1920 είναι έως έξι έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει στις 30/06/2018, απαρτίζεται από τους κάτωθι :

1	Χρήστος Ιωάννου	Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
2	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3	Απόστολος Μύτιλης	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
4	Αναστάσιος Τσακανίκας	Εκτελεστικό Μέλος
5	Γεώργιος Απένγητος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
6	Αλέξιος Σωτηρακόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Χρήστος Ιωάννου

Γεννήθηκε το 1972 στη Λευκωσία. Κατέχει πτυχία ΒΑ και MBA από πανεπιστήμια των Η.Π.Α.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Γεννήθηκε το 1952 στη Θεσσαλονίκη και αποφοίτησε από το Πολυτεχνείο Θεσσαλονίκης (Πολιτικός Μηχανικός). Διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων. Υπήρξε ο κυριότερος μέτοχος της εταιρείας ΕΤΕΘ ΑΕ και μετά την απορρόφησή της από την J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ είναι από τους κυριότερους μετόχους της εταιρείας J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ. Έχει διατελέσει υψηλόβαθμο στέλεχος στα διοικητικά συμβούλια εταιρειών που έχουν αναλάβει την εκτέλεση και εκμετάλλευση διαφόρων αυτοχρηματοδοτούμενων έργων (ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ κ.λ.π.). Επίσης είναι εκτελεστικό μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος της μητρικής εταιρείας J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ.

Απόστολος Μύτιλης

Γεννήθηκε το 1951 στη Λάρισα και αποφοίτησε από το Πολυτεχνείο Θεσσαλονίκης (Πολιτικός Μηχανικός). Κατέχει υψηλόβαθμες θέσεις σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή και εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων (ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ κ.λ.π.). Επίσης έχει διατελέσει διευθυντής σε μεγάλα αναπτυξιακά έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Αναστάσιος Τσακανίκας

Γεννήθηκε το 1960 στην Αυλώνα Μεσσηνίας. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.) και έχει παρακολουθήσει σεμινάρια στην Ελλάδα και στο εξωτερικό που αφορούν θέματα λογιστικά, φορολογικά, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού και διεύθυνσης τεχνικών έργων. Έχει διατελέσει Οικονομικός Διευθυντής στην κατασκευή μεγάλων αναπτυξιακών έργων στην Ελλάδα και σε Αραβικές χώρες. Συμμετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια διαφόρων εταιρειών και ήταν ελεγκτής σε διάφορες εταιρείες.

Γεώργιος Απένγητος

Γεννήθηκε το 1972 στην Κύπρο, αποφοίτησε από Αμερικάνικο Πανεπιστήμιο και πήρε πτυχίο με αντικείμενο Οικονομικά, Διεθνείς Σχέσεις και Εμπόριο. Είναι κύριος μέτοχος σε διάφορες εμπορικές επιχειρήσεις, με αντικείμενο την αντιπροσώπευση προϊόντων, σε χώρες εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και χωρών της Ανατολικής Ευρώπης. Επίσης συμμετέχει σε εταιρείες με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικών έργων.

Αλέξιος Σωτηρακόπουλος

Γεννήθηκε το 1952 στην Αθήνα. Είναι Δικηγόρος, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, με εξειδίκευση στο Εμπορικό Δίκαιο και ιδιαίτερα στο Εταιρικό Δίκαιο. Έχει χρηματίσει Μέλος Διοικητικών Συμβουλίων σημαντικών εταιρειών εισηγμένων και μη στο Χ.Α.Α

Σημειώσεις επί της ιδιότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

- ❖ Τα μέλη 1 έως 4 είναι Εκτελεστικά

- ❖ Τα μέλη 5 και 6 είναι Μη Εκτελεστικά και Ανεξάρτητα
- ❖ Τα μέλη 5 έως 6 είναι μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Από τα 6 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τέσσερα (4) είναι Εκτελεστικά, και δύο (2) είναι Μη εκτελεστικά και Ανεξάρτητα μέλη.

Εκτελεστικά μέλη είναι οι παρακάτω:

Χρήστος Ιωάννου	Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Απόστολος Μύτιλης	Αντιπρόεδρος
Αναστάσιος Τσακανίκας	Μέλος

Μη Εκτελεστικά & Ανεξάρτητα μέλη είναι οι παρακάτω:

Γεώργιος Απένγητος
Αλέξιος Σωτηρακόπουλος

Οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών μελών καθορίζονται και περιγράφονται αναλυτικά σε σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μη εκτελεστικά και τα ανεξάρτητα μέλη είναι επιφορτισμένα με την εποπτεία των εταιρικών δραστηριοτήτων. Επιλέγονται μεταξύ επαγγελματικώς καταξιωμένων ατόμων στον επιχειρηματικό και στον ακαδημαϊκό χώρο, τα οποία διαθέτουν εγχώρια και διεθνή εμπειρία, με κριτήρια το μορφωτικό τους επίπεδο και το κοινωνικό τους κύρος. Συνεπώς, τα μέλη αυτά, κατά τεκμήριο, είναι σε θέση να έχουν μια αμερόληπτη σφαιρική θεώρηση και να είναι εκφραστές αντικειμενικών απόψεων για τα εταιρικά πράγματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Αποφασίζει γενικά για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη, εκτός από εκείνες για τις οποίες είτε από το Νόμο, είτε από το καταστατικό είναι αρμόδια η Γενική Συνέλευση των μετόχων. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται στο πρακτικό συγκρότησης σε σώμα της 22/6/2016. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατ' έτος συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920. Η έκθεση αυτή γνωστοποιείται στις εποπτικές αρχές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται με ειδικές αποφάσεις του να αναθέτει εκάστοτε την άσκηση όλων ή μέρους των αρμοδιοτήτων και εξουσιών του, που προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας και τον νόμο ως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, ανεξαρτήτως ποσού, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, ενεργούντες από κοινού ή κατ' ιδίαν έκαστος ορίζοντας ταυτόχρονα της έκταση των εξουσιών τους.

Όλες οι πρακτικές που διέπουν το ρόλο και της αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνονται στην Εταιρική Διακυβέρνηση της Εταιρείας.

Στα πλαίσια της συμμόρφωσης της Εταιρείας, στο άρθρο 44 παρ. 1 του Ν. 4449/17, μετά από εισήγηση του Προέδρου, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε τη σύσταση της Ελεγκτικής Επιτροπής σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παραπάνω νόμο. Στην Επιτροπή θα συμμετέχουν τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και ένα μέλος εκτός Διοικητικού Συμβουλίου. Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξέλεξε τον κ. Χρίστο Σιάτη, ως μέλος της επιτροπής.:

Επιτροπή Ελέγχου

Γεώργιος Απέγητος

Αλέξιος Σωτηρακόπουλος

Σιάτης Χρίστος

Στις ευρύτερες ελεγκτικές της δικαιοδοσίες περιλαμβάνονται, η άσκηση εποπτείας επί των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία υπάγεται ιεραρχικά σε αυτήν και η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου και ο κανονισμός λειτουργίας της αναλύονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο του Ομίλου J&P-ABAE AE www.jp-avax.gr.

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποιεί τακτικές συνεδριάσεις για την παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, καθώς και έκτακτες, όποτε κρίνεται αναγκαίο. Σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, άρθρο 44, εισάγονται νέες διατάξεις για τη σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου και καθορίζονται οι αρμοδιότητες και οι υποχρεώσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρόκειται να υποβάλει πρόταση προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την εκλογή Μελών της Ελεγκτικής Επιτροπής για τη συμμόρφωση της Εταιρείας σύμφωνα με τον παραπάνω Νόμο.

3. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εσωτερικός Έλεγχος

Ο εσωτερικός έλεγχος ασκείται από τη ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, με γραπτό κανονισμό λειτουργίας (Καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου). Το έργο του εσωτερικού ελέγχου διενεργούν άτομα, με την απαιτούμενη κατάρτιση και εμπειρία για την άρτια επιτέλεση του έργου τους. Ο πρωταρχικός ρόλος του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η αξιολόγηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων που υπάρχουν σε όλο το εύρος των λειτουργιών της Εταιρείας ως προς την επάρκεια, την αποδοτικότητα και την αποτελεσματικότητά τους σε σχέση με την επίτευξη των στρατηγικών στόχων. Στις αρμοδιότητες του εσωτερικού ελέγχου συμπεριλαμβάνεται επίσης και ο έλεγχος της συμμόρφωσης με τους Εσωτερικούς Κανονισμούς και Νομοθεσίες, οπουδήποτε λειτουργεί και έχει δραστηριότητες η Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια του 2017, υποβλήθηκαν στην Επιτροπή Ελέγχου έγγραφες εκθέσεις της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, σχετικά με όλους τους διενεργηθέντες ελέγχους των λειτουργιών της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2017 η Επιτροπή Ελέγχου είχε τακτικές συναντήσεις με τον Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, κατά τις οποίες συζητήθηκαν λειτουργικά και οργανωτικά θέματα και παρασχέθηκαν όλες οι ζητηθείσες πληροφορίες και ενημέρωση σχετικά με τα εφαρμοζόμενα συστήματα ελέγχου, την αποτελεσματικότητά τους και την πορεία των ελέγχων.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με βάση τα σχετικά στοιχεία και πληροφορίες της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις των Εξωτερικών Ελεγκτών, καθώς και των Εποπτικών Αρχών.

Μετά από σχετική αναφορά της Επιτροπής Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε το πρόγραμμα ελέγχου για το 2017 και προσδιόρισε τις λειτουργίες και τα σημεία στα οποία θα πρέπει να επικεντρωθεί ο Εσωτερικός Έλεγχος.

Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκώς τεκμηριωμένη Πολιτική και Διαδικασίες για τη λογιστική απεικόνιση των οικονομικών γεγονότων και την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Το λογιστικό σύστημα της Εταιρείας υποστηρίζεται από εξειδικευμένα πληροφοριακά συστήματα, τα οποία έχουν προσαρμοστεί στις επιχειρησιακές απαιτήσεις της Εταιρείας. Έχουν καθοριστεί διαδικασίες ελέγχου και λογιστικών συμφωνιών προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθότητα και η νομιμότητα των καταχωρήσεων στα λογιστικά βιβλία καθώς και η πληρότητα και εγκυρότητα των οικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου επιβλέπει και αξιολογεί τις διαδικασίες κατάρτισης, σύμφωνα με τα ισχύοντα ελεγκτικά πρότυπα, των περιοδικών και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και εξετάζει τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών για θέματα αποκλίσεων από τις τρέχουσες λογιστικές πρακτικές.

Διαχείριση Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται στην διαδικασία υλοποίησης του συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων προς πλήρη συμμόρφωση με την Εταιρική Διακυβέρνησή της. Αναμένεται ότι εντός του 2018 το σύστημα διαχείρισης κινδύνων θα ευρίσκεται σε πλήρη εφαρμογή. Προς τούτο οργάνωσε σεμινάρια εκπαίδευσης του προσωπικού σχετικά με την διαχείριση των επιχειρησιακών κινδύνων χρησιμοποιώντας μοντέλα όπως COSO – ERM.

4. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη Διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους, μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριό της, η κυριότητα δε αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για:

- α) Τροποποίηση του Καταστατικού.
- β) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
- γ) Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
- δ) Εκλογή ελεγκτών.
- ε) Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.
- στ) Διάθεση των ετησίων κερδών.
- ζ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.
- η) Διορισμό εκκαθαριστών.

Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

- α) Αυξήσεις που αποφασίζονται κατά τις παρ. 1 και 14 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20 από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.
- β) Η τροποποίηση του Καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11, την παρ. 13 του άρθρου 13, την παρ. 2 του άρθρου 13α και την παρ. 4 του άρθρου 17β του Κ.Ν. 2190/20.
- γ) Η εκλογή κατά το Καταστατικό, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.
- δ) Η απορρόφηση κατά το άρθρο 78 του Κ. Ν. 2190/20 ανώνυμης Εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της.
- ε) Η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/20, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, Τακτική ή Έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ. Ν. 2190/20.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ. Ν. 2190/20.

Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ. Ν. 2190/20, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν: α) μέτοχοι της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, β) η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και γ) ο Υπουργός Ανάπτυξης, ή η κατά περίπτωση αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

Ο κατά την παρούσα παράγραφο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση Ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο της παρ. 9 τον έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Αποκλίσεις από το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει συστήσει την Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων, καθώς για τις αντίστοιχες αρμοδιότητες που αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έχει επιφορτιστεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει επίσημη Επιτροπή Αμοιβών. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση.

Η έκθεση αμοιβών των μελών του ΔΣ δεν συμπεριλαμβάνεται στη δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης για λόγους ίσης μεταχείρισης και ανταγωνισμού. Η έκθεση αμοιβών θα αρχίσει να δημοσιοποιείται σε συμμόρφωση με την Εταιρική Διακυβέρνηση όταν καταστεί τούτο υποχρεωτικό και βάσει νομοθεσίας.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι διετής βάσει καταστατικού.

Για το Δ.Σ. της Εταιρείας

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Α. Μιτζάλης

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 27 Απριλίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, τη διεύθυνση www.athena-sa.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού.

Επισημαίνεται ότι τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα Πάγια	7.1-7.2-7.25	9.518.594,82	10.819.229,85	9.132.056,02	10.327.968,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.3-7.25	15.467,44	16.438,03	15.467,42	16.438,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.4-7.28	0,00	0,00	453.537,40	603.537,40
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.5-7.30	967.411,99	986.524,87	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	7.6	8.600.675,37	5.378.919,23	9.482.871,89	6.261.115,75
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.7-7.29	2.271.995,10	2.431.195,10	2.271.995,10	2.431.195,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.8	114.785,83	113.513,74	101.547,17	99.430,50
Σύνολο		21.488.930,55	19.745.820,82	21.457.475,00	19.739.684,89
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	7.9	2.341.775,37	3.143.615,41	2.341.775,37	3.143.615,41
Απαιτήσεις απο κατασκευαστικά συμβόλαια	7.10	25.856.493,83	27.270.251,67	25.712.407,38	27.270.251,67
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.11	14.840.974,00	24.858.053,71	14.287.900,58	24.406.251,32
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.12	399.861,38	459.758,97	399.861,38	459.758,97
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	7.6	1.127.290,57	2.233.024,84	1.127.290,57	2.233.024,84
Λοιπές Απαιτήσεις	7.13	22.719.563,00	19.190.006,09	22.181.876,95	18.545.030,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.14	3.556.741,65	8.672.418,63	2.806.364,31	7.593.757,79
Σύνολο		70.842.699,80	85.827.129,32	68.857.476,54	83.651.690,56
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	.	92.331.630,35	105.572.950,14	90.314.951,54	103.391.375,45
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.15	34.039.587,00	34.039.587,00	34.039.587,00	34.039.587,00
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	7.15	29.287.511,99	29.287.511,99	29.287.511,99	29.287.511,99
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.15	5.162.292,34	2.960.839,50	5.305.080,94	3.098.506,58
Αποθεματικά κεφάλαια	7.15	5.214.536,80	5.215.136,16	5.170.902,69	5.160.112,11
Αποτελέσματα εις νέο		-37.721.732,48	-32.627.926,05	-37.492.103,46	-32.191.002,75
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.15	10.215,11	-40.389,90	0,00	0,00
Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής		35.992.410,76	38.834.758,70	36.310.979,16	39.394.714,93
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-107.828,89	-227.939,17	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		35.884.581,87	38.606.819,53	36.310.979,16	39.394.714,93
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.16	7.115.923,70	6.025.106,96	7.189.040,51	6.177.364,34
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.17	464.006,00	489.903,15	464.006,00	487.368,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.18	42.857,15	85.714,30	42.857,15	85.714,30
Λοιπές προβλέψεις	7.19	123.762,67	72.071,04	123.762,67	72.071,04
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.20	3.051.241,81	2.031.380,51	2.623.887,44	1.541.172,78
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		10.797.791,33	8.704.175,96	10.443.553,77	8.363.690,46
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.21	25.217.981,25	32.495.630,43	24.601.228,13	31.697.176,97
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	7.22	1.393.313,50	1.403.996,39	1.108.488,02	895.369,14
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.18	212.841,15	1.051.087,29	212.841,15	824.700,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.18	21.428,57	21.428,57	21.428,57	21.428,57
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.23	18.803.692,68	23.289.811,97	17.616.432,74	22.194.294,49
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		45.649.257,15	58.261.954,65	43.560.418,61	55.632.970,06
Σύνολο Υποχρεώσεων		56.447.048,48	66.966.130,61	54.003.972,38	63.996.660,52
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		92.331.630,35	105.572.950,14	90.314.951,54	103.391.375,45

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Ομίλου και Εταιρείας

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6-7.24	42.647.210,52	39.552.683,43	40.005.464,76	35.624.781,64
Κόστος πωλήσεων	7.25	-45.858.640,73	-57.595.188,62	-43.949.261,56	-53.873.747,27
Μικτό Κέρδος		-3.211.430,21	-18.042.505,19	-3.943.796,80	-18.248.965,63
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	7.26	455.422,26	820.570,63	444.174,13	796.060,26
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.25	-988.687,50	-2.083.778,22	-845.596,39	-1.937.040,47
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7.25	-53.129,05	-65.326,46	-53.129,05	-65.326,46
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	7.26	-1.186.993,34	-8.614.222,54	-1.127.088,24	-8.353.404,75
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		-4.984.817,84	-27.985.261,78	-5.525.436,35	-27.808.677,05
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.27	-632.234,77	-758.127,39	-617.309,88	-737.956,01
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.27	829.881,69	446.996,51	829.814,39	446.932,29
Επενδυτικά Αποτελέσματα	7.28	176.033,02	-753.544,78	27.233,02	-902.344,78
Αποτελέσματα απο Αναπρ/γή Επενδύσεων σε ακίνητα	7.7-7.29	-159.200,00	0,00	-159.200,00	0,00
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	7.30	-19.112,88	82.579,05	0,00	0,00
Έσοδα από μερίσματα	7.31	484.835,49	74.435,49	484.835,49	74.435,49
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων		-4.304.615,29	-28.892.922,90	-4.960.063,33	-28.927.610,06
Φόρος εισοδήματος	7.32	-640.739,43	2.855.713,88	-368.770,30	3.033.494,75
Κέρδη ή (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-4.945.354,72	-26.037.209,02	-5.328.833,63	-25.894.115,31
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	7.36	0,00	8.478.164,22	0,00	8.478.164,22
Κέρδη ή (ζημιές) μετά από φόρου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες		-4.945.354,72	-17.559.044,80	-5.328.833,63	-17.415.951,09
Κατανεμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-5.074.497,76	-17.494.020,51	-5.328.833,63	-17.415.951,09
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		129.143,04	-65.024,29		
Λοιπά Συνολικά Έσοδα					
Ποσά που αναταξινόμούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		-12.040,80	153.552,64	0,00	149.399,02
Αποθεματικό από αποτίμηση ακινήτων σε Εύλογη αξία		-100.172,01	787.742,12	-86.172,01	787.742,12
Αποθεματικό απο Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία		3.221.756,14	0,00	3.221.756,14	0,00
Φόρος εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων		-897.216,85	-254.489,08	-901.276,85	-254.489,08
Ποσά που δεν αναταξινόμούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Αναλογ. κέρδος)		15.198,00	18.058,00	15.198,00	18.058,00
Φόρος εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων		-4.407,42	-5.236,81	-4.407,42	-5.236,81
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες		2.223.117,06	699.626,87	2.245.097,86	695.473,25
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		-2.722.237,66	-16.859.417,93	-3.083.735,77	-16.720.477,84
Αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-2.842.347,94	-16.793.904,12	-3.083.735,77	-16.720.477,84
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		120.110,28	-65.513,81		
Κέρδη ή (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	7.33	-0,0447	-0,1952	-0,0470	-0,1943
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		-3.931.645,40	-26.778.221,03	-4.534.619,02	-26.679.245,38

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποδιδόμενα Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Συναλ/κές διαφορές	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	107.722.323,20	29.287.511,99	2.401.537,25	5.138.538,64	-122.557.158,21	3.966.230,25	25.958.983,12	-202.745,66	25.756.237,46
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2016									
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου	30.000.000,00						30.000.000,00	40.000,00	30.040.000,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με διαγραφή ζημιών	-103.682.736,20				103.682.736,20		0,00		0,00
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου					-330.000,00		-330.000,00		-330.000,00
Αλλαγή ποσοστού θυγατρικής			5,35	13,78	-339,43		-320,30	320,30	0,00
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-73.682.736,20	0,00	5,35	13,78	103.352.396,77	0,00	29.669.679,70	40.320,30	29.710.000,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2016					-13.333.358,20	-4.160.662,31	-17.494.020,51	-65.024,29	-17.559.044,80
Λοιπά συνολικά έσοδα :									
Συναλλαγματικές διαφορές						154.042,16	154.042,16	-489,52	153.552,64
Αποθεματικό απο Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία			787.742,12				787.742,12		787.742,12
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Αναλογιστικό κέρδος)				18.058,00			18.058,00		18.058,00
Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχείων αναγνωρισμένων απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			-228.445,22	-31.280,67			-259.725,89		-259.725,89
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν. 4172/2013				89.806,41	-89.806,41		0,00		0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	559.296,90	76.583,74	-89.806,41	154.042,16	700.116,39	-489,52	699.626,87
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	559.296,90	76.583,74	-13.423.164,61	-4.006.620,15	-16.793.904,12	-65.513,81	-16.859.417,93
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	34.039.587,00	29.287.511,99	2.960.839,50	5.215.136,16	-32.627.926,05	-40.389,90	38.834.758,70	-227.939,17	38.606.819,53
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	34.039.587,00	29.287.511,99	2.960.839,50	5.215.136,16	-32.627.926,05	-40.389,90	38.834.758,70	-227.939,17	38.606.819,53
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2017									
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2017					-5.074.497,76		-5.074.497,76	129.143,04	-4.945.354,72
Λοιπά συνολικά έσοδα :									
Αποθεματικό απο Αναπροσαρμογή ή πώληση Ενσώματων σε Εύλογη Αξία			-121.118,33		27.732,92		-93.385,41	-6.786,60	-100.172,01
Αποθεματικό από αποτίμηση ακινήτων σε Εύλογη αξία							0,00		0,00
Αποθεματικό απο Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία			3.221.756,14				3.221.756,14		3.221.756,14
Πώληση Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση							0,00		0,00
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Αναλογιστικό κέρδος)				15.198,00			15.198,00		15.198,00
Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχείων αναγνωρισμένων απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			-899.184,97	-4.407,42			-903.592,39	1.968,12	-901.624,27
Διαγραφή θυγατρικής				-11.389,94	-47.041,59	58.431,53	0,00		0,00
Συναλλαγματικές διαφορές						-7.826,52	-7.826,52	-4.214,28	-12.040,80
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	2.201.452,84	-599,36	-19.308,67	50.605,01	2.232.149,82	-9.032,76	2.223.117,06
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	2.201.452,84	-599,36	-5.093.806,43	50.605,01	-2.842.347,94	120.110,28	-2.722.237,66
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	34.039.587,00	29.287.511,99	5.162.292,34	5.214.536,80	-37.721.732,48	10.215,11	35.992.410,76	-107.828,89	35.884.581,87

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	107.722.323,20	29.287.511,99	2.539.209,68	5.083.528,37	-122.198.643,76	4.011.263,29	26.445.192,77
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2016</i>							
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου	30.000.000,00						30.000.000,00
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου					-330.000,00		-330.000,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με διαγραφή ζημιών	-103.682.736,20				103.682.736,20		0,00
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-73.682.736,20	0,00	0,00	0,00	103.352.736,20	0,00	29.670.000,00
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης					-13.255.288,78	-4.160.662,31	-17.415.951,09
Λοιπά συνολικά έσοδα :							
Συναλλαγματικές διαφορές						149.399,02	149.399,02
Αποθεματικό απο Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία			787.742,12				787.742,12
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Αναλογιστικό κέρδος)				18.058,00			18.058,00
Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχείων αναγνωρισμένων απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			-228.445,22	-31.280,67			-259.725,89
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν. 4172/2013				89.806,41	-89.806,41		0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	559.296,90	76.583,74	-89.806,41	149.399,02	695.473,25
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	559.296,90	76.583,74	-13.345.095,19	-4.011.263,29	-16.720.477,84
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	34.039.587,00	29.287.511,99	3.098.506,58	5.160.112,11	-32.191.002,75	0,00	39.394.714,93
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	34.039.587,00	29.287.511,99	3.098.506,58	5.160.112,11	-32.191.002,75	0,00	39.394.714,93
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2017</i>							
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης					-5.328.833,63		-5.328.833,63
Λοιπά συνολικά έσοδα :							
Αποθεματικό απο Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία			3.221.756,14				3.221.756,14
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Αναλογιστικό κέρδος)				15.198,00			15.198,00
Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχείων αναγνωρισμένων απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			-901.276,85	-4.407,42			-905.684,27
Αποθεματικό απο Αναπροσαρμογή ή πώληση Ενσώματων σε Εύλογη Αξία			-113.904,93		27.732,92		-86.172,01
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	2.206.574,36	10.790,58	27.732,92	0,00	2.245.097,86
Συνολική μεταβολή περιόδου	0,00	0,00	2.206.574,36	10.790,58	-5.301.100,71	0,00	-3.083.735,77
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	34.039.587,00	29.287.511,99	5.305.080,94	5.170.902,69	-37.492.103,46	0,00	36.310.979,16

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
<u>Κέρδη (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>					
Προσαρμογές σε Κέρδη / (Ζημιές)	7.34	-4.304.615,29	-28.892.922,90	-4.960.063,33	-28.927.610,06
		442.998,23	9.662.253,58	459.704,05	9.797.691,61
		-3.861.617,06	-19.230.669,32	-4.500.359,28	-19.129.918,45
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u>					
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων		801.840,04	1.844.656,88	801.840,04	1.778.886,66
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		7.900.008,55	17.244.620,13	8.037.231,97	16.003.794,91
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		-8.721.950,10	-4.331.447,45	-8.217.766,05	-3.504.918,84
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		-111.871,75	-83.339,45	-102.441,70	-73.821,84
<u>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</u>		-131.973,26	14.674.490,11	518.864,26	14.203.940,83
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
Καταβληθέντες τόκοι		-3.993.590,32	-4.556.179,21	-3.981.495,02	-4.925.977,62
Συναλ/μές διαφορές υποκ/των εξωτερικού		-164.469,62	-354.050,72	-150.040,98	-334.784,56
Συναλ/μές διαφορές υποκ/των εξωτερικού		-12.040,80	152.582,86	0,00	149.399,02
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-948.059,27	-1.271.179,18	-853.693,09	-1.131.057,25
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες		-5.118.160,01	-6.028.826,25	-4.985.229,09	-6.242.420,41
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες		0,00	-17.253.091,70	0,00	-17.253.091,70
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες		-5.118.160,01	-23.281.917,95	-4.985.229,09	-23.495.512,11
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>					
Αγορές ενσώματων παγίων		-376.983,35	-112.639,08	-376.822,87	-98.628,04
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		-4.700,00	-7.839,35	-4.700,00	-7.839,35
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		1.815.327,00	601.073,53	1.784.200,00	600.698,53
Μερίσματα εισπραχθέντα		44.921,82	47.564,28	44.921,82	47.564,28
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	97.200,00	0,00	97.200,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές (μείον χρημ.διαθ/μων θυγ/κής)		0,00	0,00	0,00	-43.000,00
Αγορά χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-644.265,73	-327.384,82	-644.265,73	-327.384,82
Τόκοι εισπραχθέντες		49.286,58	162.241,86	49.219,28	162.177,64
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες		883.586,32	460.216,42	852.552,50	430.788,24
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες		0,00	390.486,63	0,00	390.486,63
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες		883.586,32	850.703,05	852.552,50	821.274,87
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
Εκδοση κοινών μετοχών		0,00	-330.000,00	0,00	-330.000,00
Δάνεια αναληφθέντα		0,00	17.566,16	0,00	0,00
Αποπληρωμή δανεισμού		-881.103,29	-2.391.040,47	-654.716,89	-2.391.040,47
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		0,00	-364.655,50	0,00	-364.655,50
Καθαρές Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-881.103,29	-3.068.129,81	-654.716,89	-3.085.695,97
Καθαρές Ταμειακές ροές από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες		0,00	16.474.616,96	0,00	16.474.616,96
Καθαρές Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-881.103,29	13.406.487,15	-654.716,89	13.388.920,99
<u>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		-5.115.676,98	-9.024.727,75	-4.787.393,48	-9.285.316,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		8.672.418,63	17.697.146,38	7.593.757,79	16.879.074,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		3.556.741,65	8.672.418,63	2.806.364,31	7.593.757,79

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**1. Πληροφορίες για την Εταιρεία****1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, που είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου, ιδρύθηκε το 1966 με την επωνυμία «ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ Ανώνυμος Ελληνική Τεχνική και Εργοληπτική Εταιρεία», εν συνεχεία με την από 11/11/1982 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της αποφασίστηκε η αλλαγή επωνυμίας σε «ΑΘΗΝΑ Ανώνυμος Ελληνική Τεχνική Βιομηχανική & Τουριστική Εταιρεία» (ΦΕΚ 29/10-1-1983) και με την από 26/6/2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της επήλθε νέα αλλαγή στην επωνυμία της σε «ΑΘΗΝΑ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία» (ΦΕΚ 8091/28-7-2003) και με διακριτικό τίτλο ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.

Η Εταιρεία το 2002 απορρόφησε τις εταιρείες ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε., ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Α.Τ.Ε., ΑΙΟΛΟΣ Α.Τ.Ε., ΒΕΚΤΡΑ Α.Ε., ΙΝΤΕΚΤΑ Α.Ε., ΜΕΤΤΕΜ Α.Ε. και ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Ε. και τον κατασκευαστικό κλάδο δημοσίων έργων από την εταιρεία ΔΟ.ΜΗ.ΚΑ. Α.Ε. στα πλαίσια απόκτησης εργοληπτικού πτυχίου Ν. 2940/2001.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει παραταθεί μέχρι 21/12/2026 (ΦΕΚ 636/24-1-2003) και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην διεύθυνση Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 25.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1994 και σήμερα διαπραγματεύονται στην κατηγορία Χαμηλής Διασποράς και Ειδικών Χαρακτηριστικών.

Η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ την 31.12.2017 (εκτός κοινοπραξιών) απασχολούσε 26 άτομα (2016: 37) υπαλλήλους ενώ ο Όμιλος 26 (2016: 38) και διατηρεί ένα υποκατάστημα στην Κύπρο.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 (συμπεριλαμβανομένων και των συγκριτικών στοιχείων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Απριλίου 2018. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δεν επιτρέπονται προσθήκες στις οικονομικές καταστάσεις μετά την έγκρισή τους.

Αναφέρεται ότι οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επισημαίνεται ότι η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P – ΑΒΑΞ ΑΕ, εταιρείας επίσης εισηγμένης στο Χ.Α. Η J&P – ΑΒΑΞ ΑΕ έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, συμμετέχει στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ κατά την 31.12.2017 με ποσοστό 99,16% (2016: 99,16%) και την ενοποιεί στις δικές της ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**Α/ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Χρήστος Ιωάννου (Πρόεδρος)
2. Κωνσταντίνος Μιτζάλης (Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
3. Απόστολος Μύτιλης (Αντιπρόεδρος)
4. Αναστάσιος Τσακανίκας (Σύμβουλος)

Β/ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

5. Αλέξιος Σωτηρόπουλος (Σύμβουλος)
6. Γεώργιος Απέγητος (Σύμβουλος)

Η θητεία του λήγει τις 30/6/2018.

Εποπτεύουσα αρχή: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
(ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ)

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094126106

Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 13556/06/Β/86/07

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 305301000

Νομικοί Σύμβουλοι

Μιχαήλ Γιαμπουράνης

Πέτρος Σφηκάκης

Μαρκάκης & Συνεργάτες

Νόμιμος Ελεγκτής

Στελλάκης Παύλος

Grant Thornton A.E.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα ευρύ φάσμα κατηγοριών εκτελούμενων έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό (Κύπρο), τα οποία είτε εκτελούνται 100% από την Εταιρεία, είτε εκτελούνται μέσω Κοινοπραξιών.

Οι στρατηγικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. είναι οι εξής:

- Κτίρια και τεχνικά έργα
- Υδραυλικά, λιμενικά και ηλεκτρολογικά έργα,
- Χωματουργικά και έργα Οδοποιίας
- Σήραγγες
- Ενεργειακά έργα
- Περιβαλλοντολογικά έργα
- Γέφυρες
- Λοιπά τεχνικά έργα

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις (Ομίλου και Εταιρείας) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 3.3.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005. Την ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο, η 1η Ιανουαρίου 2004.

Το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι το Ευρώ, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

3. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2017. Στην παράγραφο 3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2017.

3.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που

προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση έχει /δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Οι επιπτώσεις εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αφορούν κατά κύριο λόγο την αναθεώρηση της μεθόδου προσδιορισμού της αναγκαίας απομείωσης επί των υπολοίπων απαιτήσεων. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της εταιρείας η επίδραση αυτή ανέρχεται σε € 800 χιλ. περίπου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίπτωση από την υιοθέτηση του συγκεκριμένου προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίπτωση από την υιοθέτηση του συγκεκριμένου προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Ο Όμιλος θα εξετάσει την

επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Οι συμβάσεις μίσθωσης του Ομίλου είναι περιορισμένες και συνεπώς η επίπτωση από την υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την

επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση/αποδεικτικά στοιχεία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα

προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που

κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επιπτώση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

3.3.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση του Ομίλου χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για τον Όμιλο αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

➤ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μίας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη μέχρι την λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για αυτές που είναι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια που ορίζει το ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο Όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με βάση τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση των επενδύσεων αυτών. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων. Όλες οι λοιπές επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

➤ **Απαξίωση των αποθεμάτων**

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

➤ **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

➤ **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

➤ **Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής) για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού. Στη συνέχεια από τη σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού με την λογιστική αξία της επένδυσης αξιολογείται η αναγκαιότητα διενέργειας πρόβλεψης απομείωσης.

3.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Επίσης, στη σημείωση 4 «Σύνοψη των λογιστικών αρχών», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές.

➤ **Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας**

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, ο Όμιλος βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς. Στην περίπτωση που από αυτή την ανάλυση προκύπτει απομείωση της υπεραξίας, τότε η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή άυλο περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτήν την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών η οποία αναφέρεται ανωτέρω από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Ο Όμιλος ετησίως διενεργεί έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας σε χρήση. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

➤ **Εκτίμηση απομείωσης**

Ο Όμιλος ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών η εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

Επιπλέον, ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλούμενων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο.

➤ **Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων**

Ο Όμιλος αποτιμά τα ακίνητά του σε εύλογες αξίες και εκτιμά την ωφέλιμη ζωή τους. Με βάση αυτές τις εκτιμήσεις προσδιορίζονται και οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται και το ποσό των αποσβέσεων που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή των εκτιμήσεων αυτών πιθανά θα προκαλέσει αλλαγές και στα ποσά των αποσβέσεων που θα επιβαρύνουν και τα αντίστοιχα αποτελέσματα των αντίστοιχων χρήσεων.

➤ **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστός ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή

πιστοληπτική ικανότητα πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία του Ομίλου. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

➤ **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν.

4. Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος και η Εταιρεία συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 3.3 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

4.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΑ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΑ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΑ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναγνωρίζονται στην αξία κτήσεως και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, η αξία κτήσεως αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των συνολικών εσόδων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα συνολικά έσοδα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα (αποθεματικά). Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (ΔΠΧΑ 11): Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 (Συμμετοχές σε κοινοπραξίες) και τη ΜΕΔ 13 (Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες) και πραγματεύεται τον τρόπο που οι από κοινού συμφωνίες θα πρέπει να ταξινομούνται, όταν δύο ή περισσότερα μέρη έχουν από κοινού έλεγχο. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον εφαρμόσιμη.

Λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές, που αφορούν στους τύπους των από κοινού συμφωνιών και στους τρόπους ενοποίησης, ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε επισκόπηση των από κοινού συμφωνιών που συμμετέχει για τις χρήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος και η Εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα.

4.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα συνολικά έσοδα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος κατά το τέλος της χρήσεως.

4.3 Αναφορά κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς αποτελούν συστατικά μέρη του Ομίλου που εξετάζονται τακτικά από την διοίκηση του Ομίλου και παρουσιάζονται στις οικονομικές πληροφορίες στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης και αντιπροσωπεύουν τις υπηρεσίες που παρέχει ο Όμιλος. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου εξετάζονται τακτικά από τους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας που είναι ο διευθύνων Σύμβουλος σε συνεργασία με το διοικητικό Συμβούλιο, για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεως του.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΛΠ 14, το οποίο αντικαταστάθηκε από το ΔΠΧΑ 8, είναι οι ίδιες που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια και σε Λοιπές Χώρες (Κύπρο και Λιβύη).

4.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το σύνολο των πάγιων στοιχείων του ενεργητικού με εξαίρεση τα οικόπεδα και κτίρια, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα συνολικά έσοδα όταν πραγματοποιείται.

Πάγια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	12-50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
- Πλωτά μέσα	8-24 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

4.5 Μισθώσεις

Όμιλος ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για

λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όμιλος ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Ο Όμιλος λειτουργεί ως μισθωτής για χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις και ως εκμισθωτής για λειτουργικές μισθώσεις. Ως εκμισθωτής η εταιρεία λαμβάνει μισθώματα από την υπεκμίσθωση γραφείων. Τα ποσά που λαμβάνονται είναι επουσιώδη σε σχέση με τα μεγέθη του ομίλου ή της εταιρείας.

4.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 4 χρόνια.

4.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.8 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα συνολικά έσοδα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας.

4.9 Λοιπά μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού καταχωρούνται πάντα στο ιστορικό κόστος χωρίς έκπτωση παρούσας αξίας από την ημερομηνία της αναμενόμενης λήξης ή πραγματοποίησης.

Οι εγγυητικές καταβολές αφορούν καταθέσεις για ορισμένους προμηθευτές για να εξασφαλίσουν τις υποχρεώσεις του Ομίλου προς αυτούς τους προμηθευτές. Τα ποσά παραμένουν ως απαιτήσεις κατά τη διάρκεια τους. Με τη λήξη αυτών των υποχρεώσεων, τα καταβλημένα ποσά μπορούν να συμψηφισθούν έναντι όλου ή τμήματος εκκρεμών υποχρεώσεων σύμφωνα με τους όρους της καταβολής, ενώ το υπόλοιπο επιστρέφεται στην Εταιρεία.

4.10 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση εκτός των μέσων αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης
- δάνεια και απαιτήσεις,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, και
- επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από την διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τον σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμηση του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση συνολικών εσόδων είτε στα Λοιπά συνολικά έσοδα. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται με την εφαρμογή της λογιστικής της ημερομηνίας διακανονισμού.

4.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Επιπλέον, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμισης ταξινομούνται ως διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν αρχικώς αναγνωριστεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν μπορούν να αναταξινομηθούν σε άλλη κατηγορία.

4.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν απομειώσεις. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

4.10.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων χρήσης αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής και μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα την περίοδο που προκύπτουν.

Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, ο Όμιλος προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν την χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμειακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάσταση οικονομικής θέσης κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στη λογιστική του αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης συνολικών εσόδων.

Ο Όμιλος την 31/12/2017 (και 2016) κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες μη εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά).

4.10.4 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών (με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες), οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος

έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Ο Όμιλος κατά την 31/12/2017 (και 2016) δεν είχε στην κατοχή του «Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη».

4.10.5 Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που υφίστανται σε μία ενεργό αγορά αποδεικνύεται από την αναφορά σε χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Εάν η αγορά για μία επένδυση δεν είναι ενεργός η εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης. Ο σκοπός της χρήσης μιας τεχνικής αποτίμησης είναι ο καθορισμός της τιμής συναλλαγής που θα προέκυπτε κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση παρακινούμενη από συνήθεις επιχειρηματικούς παράγοντες. Στις τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνεται η χρήση πρόσφατων συναλλαγών σε καθαρά εμπορική βάση, η αναφορά στην τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιαστικά συναφούς μέσου, η ανάλυση των προεξοφλημένων ταμιακών ροών καθώς και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

4.10.6 Εύλογη αξία – απομείωση αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Ο σκοπός της χρήσης μιας τεχνικής αποτίμησης είναι ο καθορισμός της τιμής συναλλαγής που θα προέκυπτε κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση παρακινούμενη από συνήθεις επιχειρηματικούς παράγοντες.

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

4.11 Αποθέματα

Την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως (μέσο σταθμικό κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η

αποτελεσματικότητα των προσπάθειών είσπραξης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο.

4.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

4.14 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας περιλαμβάνουν κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές προέρχονται από την ενσωμάτωση των υποκαταστημάτων του εξωτερικού.

Οι σωρευμένες ζημιές περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συνολικών εσόδων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στα Λοιπά συνολικά έσοδα, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στα Λοιπά συνολικά έσοδα.

4.16 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά τη λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που

αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:** Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

4.18 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.19 Τραπεζικός δανεισμός

Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4.20 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται συνήθως στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

4.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.
- **Πωλήσεις ακινήτων:** Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νόμιμος τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.22 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- Το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

4.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2017 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχει ως εξής :

α) Εκτός από την μητρική Εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31/12/2017 περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	Αντικείμενο Δραστηριότητας	% Συμ/χής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
EPGONET A.T.E.	ΜΑΡΟΥΣΙ	Τεχνικά έργα	51,52%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	Παραχωρήσεις	99%	Το ποσοστό συμμετοχής
ATHENA LIBYA	ΛΙΒΥΗ	Τεχνικά έργα	65%	Το ποσοστό συμμετοχής

Η συμμετοχή στην εταιρεία ALB METTEM ΕΠΕ διεγράφη στο σύνολο της στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας κατά την μετάβαση σε ΔΛΠ, καθώς δεν έχει περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και οικονομική δραστηριότητα. Επίσης στη χρήση 2017 διεγράφη η συμμετοχή στην εταιρεία ATHENA ROMANIA SRL (ποσοστό 100%) λόγω διακοπής της λειτουργίας της επειδή αποπερατώθηκαν οι εργασίες για τις οποίες είχε συσταθεί.

β) Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο στα οποία συμμετέχει η Εταιρεία είναι τα εξής:

ΟΝΟΜΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Κ/Ξ ΜΗΧ/ΚΗ-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Αθήνα	15,54%	Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (ΚΡΑΪΟΒΑ)	Αθήνα	35,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - FCC	Αθήνα	50,00%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	Αθήνα	29,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - BARESEL - ΑΤΤΙΚΑΤ	Αθήνα	34,00%	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΕΙΟ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - LAND & MARINE	Αθήνα	46,875%	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ)	Αθήνα	40,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - SNAMPROGETTI	Αθήνα	100,00%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α380)	Αθήνα	33,33%
Κ/Ξ ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ. ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	Αθήνα	25,00%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - J&P ΑΒΑΞ (ΣΚΑΡΦΕΙΑ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΑΘ-ΕΛ. ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Θεσ/νίκη	28,00%	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΑΘ.-ΘΕΜ.-ΕΛ. ΤΕΧ. - ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ	Αθήνα	33,33%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Α-417)	Αθήνα	70,00%
Κ/Ξ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Αθήνα	19,60%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ - ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	Αθήνα	5,00%
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑ	Αθήνα	7,74%	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Αθήνα	4,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	Αθήνα	33,33%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α435)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΘΕΜ-ΕΛΛ. ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-ΓΙΟΒΑΝΙ	Αθήνα	26,67%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ -ΑΘΗΝΑ-ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ (Α-440)	Αθήνα	48,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	Αθήνα	70,00%	Κ/Ξ J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275)	Αθήνα	35,00%
Κ/Ξ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Αθήνα	22,50%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (Δ1618)	Αθήνα	30,00%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (MPC)	Αθήνα	50,00%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (Α-446)	Αθήνα	30,00%
ΚΞ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%	Κ/Ξ J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-705)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΠΟΣΕΙΔΩΝ	Αθήνα	16,50%			
Κ/Ξ ΤSO - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	22,95%	* Εμμεση συμμετοχή		
Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	25,50%	* Εμμεση συμμετοχή		
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ 2000 - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	15,30%	* Εμμεση συμμετοχή		
Κ/Ξ Δ. ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	15,30%	* Εμμεση συμμετοχή		
Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	Αθήνα	25,50%	* Εμμεση συμμετοχή		
Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ - ΠΡΟΕΤ ΑΕ (ΚΩΣ)	Αθήνα	25,50%	* Εμμεση συμμετοχή		
Κ/Ξ EURARCO SA - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ)	Αθήνα	7,65%	* Εμμεση συμμετοχή		

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31/12/2016 δεν περιλαμβάνονται τα κάτωθι σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

ΟΝΟΜΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ - ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)	Αθήνα	26,00%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α425)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)	Αθήνα	33,33%			

Το ΔΠΧΑ 11 αντικατέστησε το ΔΛΠ 31 (Συμμετοχές σε κοινοπραξίες) και τη ΜΕΔ 13 (Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες) και πραγματεύεται τον τρόπο που οι από κοινού συμφωνίες θα πρέπει να ταξινομούνται, όταν δύο ή περισσότερα μέρη έχουν από κοινού έλεγχο. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

- Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των

υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

- Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον εφαρμόσιμη.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα. Η παραπάνω κατάταξη δεν επέφερε μεταβολές στις Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε εταιρείες που χαρακτηρίζονται από το πρότυπο ως κοινοπραξίες.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία απεικονίζει τις συμμετοχές της στις «Κοινές επιχειρήσεις», όπως και στον όμιλο, δηλαδή λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα, σε αντίθεση με το ΔΛΠ 31, όπου τις λογιστικοποιούσε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι σημαντικότερες συμμετοχές της Εταιρείας σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) είναι οι ακόλουθες:

A/A	ΟΝΟΜΑ Κ/ΞΙΑΣ	ΕΡΓΟ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΑΘΗΝΑΣ
1	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤ/ΜΟΥ ΑΠΟ Α.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΜΕΧΡΙ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ & ΑΠΟ Α.Κ. ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΜΕΧΡΙ Α.Κ.Α.Γ. ΜΑΡΙΝΑΣ, ΩΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΣΚΑΡΦΕΙΑ-ΛΑΜΙΑ-ΡΑΧΕΣ	50,00%
2	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣΑΠΟΓΕΙΩΣΕΩΝ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ 10-28 (ΜΕΤΑ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΥ ΤΡΟΧΟΔΡΟΜΟΥ) ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"	70,00%
3	Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΟΥ DN6 ΤΜΗΜΑ CRAIOVA - DROBETA TURNUSEVERIN X.Θ 298 + 000 ΣΥΜΒΑΣΗ 4R12	35,00%
4	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ	5,00%
5	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΥΣΤΙΚΗ Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ - ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΣΑΚΩΝΑ	4,00%
6	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ (Α-440)	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ Α-440	48,00%
7	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (Δ1618)	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ Αρ.Σύμβ.14194416-3	30,00%

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο ενεργητικού, υποχρεώσεων, πωλήσεων και αποτελεσμάτων της συμμετοχής της Εταιρείας σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) και περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση συνολικών εσόδων τόσο του Ομίλου, όσο και της Εταιρείας.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2017	31/12/2016
Περιουσιακά Στοιχεία		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	453.762,34	456.453,28
Κυκλοφορούν ενεργητικό	31.388.049,20	34.246.574,16
	31.841.811,54	34.703.027,44
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.236.928,38	3.354.533,79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.920.129,58	23.541.694,46
	21.157.057,96	26.896.228,25
Καθαρή θέση	10.684.753,58	7.806.799,19
	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα	19.106.864,37	9.171.366,85
Έξοδα	-19.542.522,80	-16.794.273,08
Κέρδη/ Ζημιές (μετά φόρων)	-435.658,43	-7.622.906,23

γ) Με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρείες:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος Εργασιών	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2017						
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	Ελλάδα	5.203.980,68	5.203.980,68	0,00	0,00	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	Ελλάδα	1.731.335,22	706.316,09	448.390,75	6.980,10	45%
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	Ελλάδα	4.997.000,00	2.950.000,00	654.000,00	-90.000,00	24,727%
SC ECO SA	Ρουμανία	-	-	-	-	24,409% *
		11.932.315,90	8.860.296,77	1.102.390,75	-83.019,90	
* Πρόκειται για εταιρεία του εξωτερικού. Η συμμετοχή διεγράφη στο σύνολο της στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε προηγούμενη χρήση.						
Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος Εργασιών	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2016						
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	Ελλάδα	5.352.613,97	952.327,62	0,00	-17.994,53	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	Ελλάδα	1.910.358,71	892.319,68	453.012,95	-155.825,88	45%
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	Ελλάδα	5.270.000,00	3.133.000,00	656.000,00	-49.687,57	24,727%
SC ECO SA	Ρουμανία	-	-	-	-	24,409% *
		12.532.972,68	4.977.647,30	1.109.012,95	-223.507,98	
* Πρόκειται για εταιρεία του εξωτερικού. Η συμμετοχή διεγράφη στο σύνολο της στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε προηγούμενη χρήση.						

Η μητρική εταιρεία δεν απέκτησε νέες συγγενείς εταιρείες, συμμετέχει στις υπάρχουσες με το ίδιο ποσοστό.

Οι μεταβολές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου το 2017 (ενσωματώσεις και διακοπές) δεν έχουν επιφέρει μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25% στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας και στα ίδια κεφάλαια των ιδιοκτητών της μητρικής. Οι μεταβολές είναι ασήμαντες επειδή οι κοινοπραξίες που λύθηκαν στη χρήση δεν είχαν καθόλου δραστηριότητα.

6. Αναφορά κατά τομέα

Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια και σε Λοιπές Χώρες (Κύπρο και Λιβύη). Δεν έχει επέλθει άλλη διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας του Ομίλου πλην της διακοπείσας στη χρήση 2016 δραστηριότητας του υποκαταστήματος στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Από την

δραστηριοποίηση του Ομίλου σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές πηγάζουν διαφορετικοί κίνδυνοι και αποδόσεις. Η γεωγραφική κατανομή παρουσιάζεται συνοπτικά ως εξής:

Γεωγραφικοί Τομείς	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
Στοιχεία την 31/12/2017			
Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού *	12.488.119,35	400.135,83	12.888.255,18
Στοιχεία την 31/12/2016			
Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού *	14.150.914,80	215.986,79	14.366.901,59
* Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού δεν περιλαμβάνουν τα «Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς επίσης και τις «Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις» σύμφωνα με τις απατήσεις του ΔΠΧΑ 8.			
Γεωγραφικοί Τομείς 1/1/2017-31/12/2017	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΣΟΔΑ	36.609.662,38	6.037.548,14	42.647.210,52
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(5.448.594,19)	463.776,35	(4.984.817,84)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(618.991,35)	(13.243,42)	(632.234,77)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	829.877,82	3,87	829.881,69
Επενδυτικά Αποτελέσματα	176.033,02	0,00	176.033,02
Εσοδα απο μερίσματα	74.435,49	410.400,00	484.835,49
Αποτελ. απο αναπροσ. επενδύσεων σε ακίνητα	(159.200,00)	0,00	(159.200,00)
Κέρδη/ζημίες από συγγενείς επιχειρήσεις	(19.112,88)	0,00	(19.112,88)
Έξοδο Φόρου	(584.161,34)	(56.578,09)	(640.739,43)
Κέρδη ή (ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(5.749.713,43)	804.358,71	(4.945.354,72)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00
Κέρδη ή (ζημίες) μετά φόρου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	(5.749.713,43)	804.358,71	(4.945.354,72)
Γεωγραφικοί Τομείς 1/1/2016-31/12/2016	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΣΟΔΑ	39.546.242,74	6.440,69	39.552.683,43
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(17.491.885,35)	(10.493.376,43)	(27.985.261,78)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(738.622,24)	(19.505,15)	(758.127,39)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	446.978,09	18,42	446.996,51
Επενδυτικά Αποτελέσματα	(753.544,78)	0,00	(753.544,78)
Εσοδα απο μερίσματα	74.435,49	0,00	74.435,49
Κέρδη/ζημίες από συγγενείς επιχειρήσεις	82.579,05	0,00	82.579,05
Έξοδο Φόρου	2.856.640,24	(926,36)	2.855.713,88
Κέρδη ή (ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(15.523.419,50)	(10.513.789,52)	(26.037.209,02)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	8.478.164,22	8.478.164,22
Κέρδη ή (ζημίες) μετά φόρου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	(15.523.419,50)	(2.035.625,30)	(17.559.044,80)

Επίσης τα στοιχεία των αποσβέσεων, προσθηκών ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και αποτελεσμάτων από συγγενείς εταιρίες ή από σχήματα υπό κοινό έλεγχο κατά τομέα έχουν ως εξής :

1/1/2017-31/12/2017	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
Αποσβέσεις	985.427,72	67.744,72	1.053.172,44
Προσθήκες ενσώματων και άυλων	92.120,33	289.563,02	381.683,35
Κέρδη/(ζημίες) από επενδύσεις σε συγγενείς ή σε σχήματα υπο κοινό έλεγχο	(438.051,32)	(16.719,99)	(454.771,31)

1/1/2016-31/12/2016	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
Αποσβέσεις	1.155.154,06	51.886,69	1.207.040,75
Προσθήκες ενσώματων και άυλων	102.989,60	17.488,83	120.478,43
Κέρδη/(ζημίες) από επενδύσεις σε συγγενείς ή σε σχήματα υπο κοινό έλεγχο	(7.707.628,90)	167.301,72	(7.540.327,18)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τους αναφερόμενους στο κάτωθι πίνακα επιχειρηματικούς τομείς ως τους λειτουργικούς του τομείς. Οι κατωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, στις λοιπές δραστηριότητες περιλαμβάνονται έσοδα που προέρχονται: α) από πώληση ανταλλακτικών μηχανημάτων τεχνικών έργων και β) από παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία.

Επιχειρηματικοί Τομείς 1/1/2017 - 31/12/2017	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανα Τομέα	42.615.098,62	0,00	32.111,90	42.647.210,52
Ενδοεταιρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές Πωλήσεις	42.615.098,62	0,00	32.111,90	42.647.210,52
Μικτό Κέρδος	(3.239.569,75)	0,00	28.139,54	(3.211.430,21)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(281.811,30)	0,00	(449.759,78)	(731.571,08)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	1.037.244,50	0,00	4.572,05	1.041.816,55
Κέρδη ή (Ζημίες) εκμετάλλευσης	(4.558.625,55)	0,00	(426.192,29)	(4.984.817,84)
Έσοδα από μερίσματα	410.400,00	74.435,49	0,00	484.835,49
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	3.141,05	0,00	(22.253,93)	(19.112,88)
Κέρδη ή (Ζημίες) κατανεμημένα	(4.145.084,50)	74.435,49	(448.446,22)	(4.519.095,23)
Τόκοι				(197.646,92)
Επενδυτικά αποτελέσματα				176.033,02
Αποτέλεσμα απο επενδύσεις σε ακίνητα				(159.200,00)
Κέρδη ή (Ζημίες) προ φόρων				(4.304.615,29)
Φόροι				640.739,43
Κέρδη ή (Ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				(4.945.354,72)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες				0,00
Κέρδη ή (Ζημίες) μετά φόρου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες				(4.945.354,72)
Αποσβέσεις	1.052.361,56	0,00	810,88	1.053.172,44

Επιχειρηματικοί Τομείς 1/1/2016 - 31/12/2016	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανα Τομέα	39.586.117,04	0,00	0,00	39.586.117,04
Ενδοεταιρικές	33.433,61	0,00	0,00	33.433,61
Καθαρές Πωλήσεις	39.552.683,43	0,00	0,00	39.552.683,43
Μικτό Κέρδος	(17.960.938,10)	0,00	(81.567,09)	(18.042.505,19)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(7.559.740,99)	0,00	(233.910,92)	(7.793.651,91)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	2.144.400,06	0,00	4.704,62	2.149.104,68
Κέρδη ή (Ζημιές) εκμετάλλευσης	(27.665.079,15)	0,00	(320.182,63)	(27.985.261,78)
Έσοδα από μερίσματα	0,00	74.435,49	0,00	74.435,49
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	94.865,09	0,00	(12.286,04)	82.579,05
Κέρδη ή (Ζημιές) κατανεμημένα	(27.570.214,06)	74.435,49	(332.468,67)	(27.828.247,24)
Τόκοι				311.130,88
Επενδυτικά αποτελέσματα				(753.544,78)
Κέρδη ή (Ζημιές) προ φόρων				(28.892.922,90)
Φόροι				(2.855.713,88)
Κέρδη ή (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				(26.037.209,02)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες				8.478.164,22
Κέρδη ή (Ζημιές) μετά φόρου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες				(17.559.044,80)
Αποσβέσεις	1.207.040,75	0,00	0,00	1.207.040,75

Ο τομέας με την μεγαλύτερη ποσοστιαία συμμετοχή στις πωλήσεις του Ομίλου είναι ο κατασκευαστικός, του οποίου ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2017 αποτέλεσε το 99,92% του κύκλου εργασιών του Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης για τον Όμιλο και για την Εταιρεία επηρεάζεται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% από έξι πελάτες που ο κύκλος εργασιών από αυτούς ανήλθε για τη χρήση 2017 στο ποσό των 34,21 εκ. € και για τη χρήση 2016 στο ποσό των 33,52 εκ. €.

7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	
Μικτή Λογιστική αξία	12.064.971,28	81.729.679,56	5.953.945,37	61.298,35	99.809.894,56
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-6.386.724,13	-59.924.873,45	-5.576.452,71	0,00	-71.888.050,29
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	5.678.247,15	21.804.806,11	377.492,66	61.298,35	27.921.844,27
Μικτή Λογιστική αξία	6.297.702,65	34.350.049,26	2.877.979,35	73.754,89	43.599.486,15
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-3.424.997,91	-26.583.973,63	-2.771.284,76	0,00	-32.780.256,30
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	2.872.704,74	7.766.075,63	106.694,59	73.754,89	10.819.229,85
Μικτή Λογιστική αξία	6.144.182,38	30.709.140,22	2.873.810,47	43.855,10	39.770.988,17
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-3.403.487,80	-24.073.815,20	-2.775.090,35	0,00	-30.252.393,35
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	2.740.694,58	6.635.325,02	98.720,12	43.855,10	9.518.594,82

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/ κόσ εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	5.678.247,15	21.804.806,11	377.492,66	61.298,35	27.921.844,27
Προσθήκες	1.680,00	74.130,73	24.371,81	12.456,54	112.639,08
Αναπροσαρμογές	4.567,50	0,00	0,00	0,00	4.567,50
Λοιπές Μεταβολές - Διακοπείσες δραστηριότητες	-5.416.021,10	-45.240.643,33	-3.063.811,41	0,00	-53.720.475,84
Πωλήσεις - Μειώσεις	-357.495,03	-2.213.117,70	-36.526,42	0,00	-2.607.139,15
Αποσβέσεις χρήσης	-93.560,94	-1.088.066,87	-20.217,25	0,00	-1.201.845,06
Αποσβεσθέντα λοιπές μεταβολές - διακοπείσες δραστηριότητες	2.889.392,39	32.478.982,50	2.815.184,81	0,00	38.183.559,70
Αποσβεσθέντα πωληθέντων-διαγραφέντων	165.894,77	1.949.984,19	10.200,39	0,00	2.126.079,35
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	2.872.704,74	7.766.075,63	106.694,59	73.754,89	10.819.229,85
Προσθήκες	0,00	355.458,49	21.524,86	0,00	376.983,35
Αναπροσαρμογές	-150.612,77	0,00	0,00	0,00	-150.612,77
Λοιπές Μεταβολές - Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	-1.428,84	0,00	0,00	-1.428,84
Πωλήσεις - Μειώσεις	-2.907,50	-3.994.938,69	-25.693,74	-29.899,79	-4.053.439,72
Αποσβέσεις χρήσης	-62.717,36	-972.658,52	-12.125,97	0,00	-1.047.501,85
Αποσβεσθέντα λοιπές μεταβολές - διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	766,24	0,00	0,00	766,24
Αποσβεσθέντα πωληθέντων-διαγραφέντων	84.227,47	3.482.050,71	8.320,38	0,00	3.574.598,56
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	2.740.694,58	6.635.325,02	98.720,12	43.855,10	9.518.594,82

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/ κόσ εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	11.768.440,29	80.889.419,37	5.927.120,36	61.298,35	98.646.278,37
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-6.360.944,75	-59.362.760,87	-5.555.864,44	0,00	-71.279.570,06
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	5.407.495,54	21.526.658,50	371.255,92	61.298,35	27.366.708,31
Μικτή Λογιστική αξία	5.996.604,16	33.501.184,62	2.850.994,19	73.754,89	42.422.537,86
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-3.396.202,67	-25.949.331,40	-2.749.035,65	0,00	-32.094.569,72
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	2.600.401,49	7.551.853,22	101.958,54	73.754,89	10.327.968,14
Μικτή Λογιστική αξία	5.857.083,89	29.901.668,02	2.847.040,81	43.855,10	38.649.647,82
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-3.372.777,11	-23.392.783,96	-2.752.030,73	0,00	-29.517.591,80
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	2.484.306,78	6.508.884,06	95.010,08	43.855,10	9.132.056,02
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/ κόσ εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	5.407.495,54	21.526.658,50	371.255,92	61.298,35	27.366.708,31
Προσθήκες	1.680,00	60.792,81	23.698,69	12.456,54	98.628,04
Αναπροσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταβολές - Διακοπείσες δραστηριότητες	-5.416.021,10	-45.240.643,33	-3.063.811,41	0,00	-53.720.475,84
Πωλήσεις - Μειώσεις	-357.495,03	-2.208.384,23	-36.013,45	0,00	-2.601.892,71
Αποσβέσεις χρήσης	-90.545,08	-1.015.361,83	-18.373,98	0,00	-1.124.280,89
Αποσβεσθέντα λοιπές μεταβολές - διακοπείσες δραστηριότητες	2.889.392,39	32.478.982,50	2.815.184,81	0,00	38.183.559,70
Αποσβεσθέντα πωληθέντων-διαγραφέντων	165.894,77	1.949.808,80	10.017,96	0,00	2.125.721,53
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	2.600.401,49	7.551.853,22	101.958,54	73.754,89	10.327.968,14
Προσθήκες	0,00	355.458,49	21.364,38	0,00	376.822,87
Αναπροσαρμογές	-136.612,77	0,00	0,00	0,00	-136.612,77
Λοιπές Μεταβολές - Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	-2.907,50	-3.954.975,09	-25.317,76	-29.899,79	-4.013.100,14
Αποσβέσεις χρήσης	-60.801,91	-913.345,99	-10.998,84	0,00	-985.146,74
Αποσβεσθέντα λοιπές μεταβολές - διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβεσθέντα πωληθέντων-διαγραφέντων	84.227,47	3.469.893,43	8.003,76	0,00	3.562.124,66
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	2.484.306,78	6.508.884,06	95.010,08	43.855,10	9.132.056,02

Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού που έχει εγκλωβιστεί στη Λιβύη ανέρχεται σε 1,1 εκ. € περίπου και αφορά κυρίως πλωτά μηχανήματα τα οποία είναι ελλιμενισμένα ασφαλώς στο λιμάνι της Tajura. Η Εταιρεία μας δεν έχει αποξενωθεί από τα μηχανήματα αυτά, τα οποία είναι ασφαλισμένα (καθεστώτs laid up), και εφόσον επανέλθει η έννομη τάξη στη χώρα αυτή θα μπορέσουμε να τα μεταφέρουμε στην Ελλάδα, ή θα παραμείνουν στη Λιβύη για τη συνέχιση των έργων που εκτελούσε ο Όμιλος στη Λιβύη πριν την έναρξη του

Εμφυλίου Πολέμου, ή νέων που θα κριθούν αναγκαία στη χώρα αυτή. Στελέχη του Ομίλου μας, που διαμένουν μόνιμα στη Λιβύη, ασχολούνται με το θέμα αυτό.

Συγκεντρωτικά τα πάγια με χρηματοδοτικές μισθώσεις που περιλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αξία κτήσης Leasing	1.188.517,33	1.930.784,38	1.188.517,33	1.930.784,38
Αποσβεσθέντα Leasing	-980.488,33	-1.640.028,67	-980.488,33	-1.640.028,67
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο Leasing	208.029,00	290.755,71	208.029,00	290.755,71

Τα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα Πάγια								
Οικόπεδα	1.758.622,08	0,00	1.758.622,08	0,00	1.518.622,08	0,00	1.518.622,08	0,00
Κτίρια	942.520,00	0,00	942.520,00	0,00	942.520,00	0,00	942.520,00	0,00
Σύνολο	2.701.142,08	0,00	2.701.142,08	0,00	2.461.142,08	0,00	2.461.142,08	0,00
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε ακίνητα								
Οικόπεδα	2.271.995,10	0,00	2.271.995,10	0,00	2.271.995,10	0,00	2.271.995,10	0,00
Κτίρια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.271.995,10	0,00	2.271.995,10	0,00	2.271.995,10	0,00	2.271.995,10	0,00
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα Πάγια								
Οικόπεδα	1.844.122,08	0,00	1.844.122,08	0,00	1.844.122,08	0,00	1.844.122,08	0,00
Κτίρια	1.949.571,65	0,00	1.949.571,65	0,00	1.949.571,65	0,00	1.949.571,65	0,00
Σύνολο	3.793.693,73	0,00	3.793.693,73	0,00	3.793.693,73	0,00	3.793.693,73	0,00
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε ακίνητα								
Οικόπεδα	2.431.195,10	0,00	2.431.195,10	0,00	2.431.195,10	0,00	2.431.195,10	0,00
Κτίρια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.431.195,10	0,00	2.431.195,10	0,00	2.431.195,10	0,00	2.431.195,10	0,00

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μεταφορικά μέσα (και συγκεκριμένα τα πλωτά μέσα) αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητων οίκων εκτιμητών.

Το σύνολο των παγίων περιουσιακών στοιχείων, μετά την μετάβαση και μέχρι τη χρήση 2007 απεικονίζονταν στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στη χρήση 2008 η Διοίκηση για τις κατηγορίες παγίων οικόπεδα και κτίρια αποφάσισε την αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης και απεικόνισης αυτών από αξίες κτήσης σε εύλογες αξίες.

Για τη χρήση του 2017 η μελέτη εκτίμησης της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου διενεργήθηκε από καταρτισμένο εκτιμητή αναγνωρισμένο από το Βασιλικό Ινστιτούτο Ορκωτών Εκτιμητών

της εκτιμητικής εταιρείας American Appraisal (Hellas) Limited. Στην παρούσα μελέτη χρησιμοποιήθηκαν τόσο η συγκριτική μέθοδος όσο και οι μέθοδοι της υπολειμματικής αξίας ή απαξιωμένου κόστους αντικατάστασης.

Η εμπορική αξία των ακινήτων του Ομίλου στις 31/12/2017, σύμφωνα με την μελέτη της American Appraisal (Hellas) Limited, προσδιορίστηκε σε 4,77 εκ. € και προέκυψε ζημία 0,28 εκ. € η οποία επιβάρυνε τα ίδια κεφάλαια.

Στη χρήση 2017 ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησε σε προσθήκες παγίων στοιχείων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών ποσού 377 χιλ. €.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα όπως αναλύονται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος πωληθέντων	937.537,95	1.093.983,76	881.215,71	1.023.205,54
Εξοδα διάθεσης	16.671,97	16.764,62	16.671,97	16.764,62
Εξοδα διοίκησης	93.291,93	91.096,68	87.259,06	84.310,73
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.047.501,85	1.201.845,06	985.146,74	1.124.280,89

Την 31/12/2017 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των κυρίων ακινήτων της Εταιρείας ποσού 6,6 εκ. € περίπου, ως συνεγγυητής υπέρ της μητρικής εταιρείας J&P ABAΞ ΑΕ προς εξασφάλιση απαιτήσεων ομολογιούχων τραπεζών, για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριαστεί: 1. Υφιστάμενες απαιτήσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ εκ κρατήσεων καλής εκτέλεσης έργων. 2. Μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων και μελλοντικές απαιτήσεις εκ κρατήσεων καλής εκτέλεσης και 3. Επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

7.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν προβεί σε σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing).

Για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν στις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις σε εφαρμογή των διατάξεων IAS 17, η λογιστική αξία (περιλαμβάνεται στο πίνακα που παρατίθεται στη σημείωση 7.1 Ενσώματα πάγια) αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αξία κτήσης μηχανημάτων Leasing	1.188.517,33	1.930.784,38	1.188.517,33	1.930.784,38
Αξία κτήσης Leasing	1.188.517,33	1.930.784,38	1.188.517,33	1.930.784,38
Αποσβεσθέντα μηχανήματα Leasing	-980.488,33	-1.640.028,67	-980.488,33	-1.640.028,67
Αποσβεσθέντα Leasing	-980.488,33	-1.640.028,67	-980.488,33	-1.640.028,67
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο Leasing	208.029,00	290.755,71	208.029,00	290.755,71

Οι ωφέλιμες ζωές εκτιμήθηκαν σε 20 έτη για τα κτίρια και από 3 έως 15 έτη για το μηχανολογικό εξοπλισμό.

7.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογισμικά προγράμματα	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 31.12.2016	356.193,95	355.325,82
Προσθήκες περιόδου	4.700,00	4.700,00
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-31.12.2017	360.801,48	360.025,82
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 31.12.2016	339.755,92	338.887,82
Αποσβέσεις περιόδου	5.670,59	5.670,59
Συναλλαγματικές διαφορές	(0,01)	(0,01)
Πωλήσεις/Διαγραφές περιόδου	(92,46)	0,00
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-31.12.2017	345.334,04	344.558,40
Αναπόσβεστη αξία		
Υπόλοιπο 31.12.2017	15.467,44	15.467,42
Υπόλοιπο 31.12.2016	16.438,03	16.438,00

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα όπως αναλύονται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος πωληθέντων	5.200,59	4.690,79	5.200,59	4.690,79
Εξοδα διοίκησης	470,00	504,90	470,00	459,99
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.670,59	5.195,69	5.670,59	5.150,78

7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αρχή περιόδου	0,00	0,00	603.537,40	710.537,40
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	43.000,00
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	-150.000,00	-150.000,00
Υπόλοιπο λήξεως	0,00	0,00	453.537,40	603.537,40

Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προέβη σε απομείωση της αξίας κτήσεως της θυγατρικής «ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ» κατά το ποσό των 150.000,00 € και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας.

7.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μεταβλήθηκαν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αρχή περιόδου	986.524,87	2.180.896,37	0,00	0,00
Λογισμός Αποτελέσματος Συγγενών	-19.112,88	2.900,09	0,00	0,00
Πωλήσεις/ διαγραφές/ Υποτίμηση	0,00	-1.197.271,59	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	967.411,99	986.524,87	0,00	0,00

Παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου:

Επωνυμία	Χώρα εγ κατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος Εργασιών	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2017						
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	Ελλάδα	5.203.980,68	5.203.980,68	0,00	0,00	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	Ελλάδα	1.731.335,22	706.316,09	448.390,75	6.980,10	45%
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	Ελλάδα	4.997.000,00	2.950.000,00	654.000,00	-90.000,00	24,727%
SC ECO SA	Ρουμανία	-	-	-	-	24,409% *
		11.932.315,90	8.860.296,77	1.102.390,75	-83.019,90	
* Πρόκειται για εταιρεία του εξωτερικού. Η συμμετοχή διηγράφη στο σύνολό της στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε προηγούμενη χρήση.						
Επωνυμία	Χώρα εγ κατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος Εργασιών	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2016						
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	Ελλάδα	5.352.613,97	952.327,62	0,00	-17.994,53	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	Ελλάδα	1.910.358,71	892.319,68	453.012,95	-155.825,88	45%
ATHENA EMIRATES LLC	Αραβικά Εμιράτα	0,00	0,00	0,00	0,00	49%
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	Ελλάδα	5.270.000,00	3.133.000,00	656.000,00	-49.687,57	24,727%
SC ECO SA	Ρουμανία	-	-	-	-	24,409% *
		12.532.972,68	4.977.647,30	1.109.012,95	-223.507,98	
* Πρόκειται για εταιρεία του εξωτερικού. Η συμμετοχή διηγράφη στο σύνολό της στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε προηγούμενη χρήση.						

7.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	5.861.944,07	4.746.817,13	6.744.140,59	6.905.964,20
Προσθήκες				
- Συμμετοχή σε ΧΣΕ	644.265,73	327.384,82	644.265,73	327.384,82
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	-97.200,00
Προσαρμογή σε εύλογη αξία	3.221.756,14	787.742,12	3.221.756,14	-392.008,43
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	9.727.965,94	5.861.944,07	10.610.162,46	6.744.140,59
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	8.600.675,37	5.378.919,23	9.482.871,89	6.261.115,75
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.127.290,57	483.024,84	1.127.290,57	483.024,84
	9.727.965,94	5.861.944,07	10.610.162,46	6.744.140,59

- Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	31/12/2017			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	9.727.965,94	0,00	0,00	9.727.965,94
Σύνολο	9.727.965,94	0,00	0,00	9.727.965,94
Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	31/12/2017			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	10.610.162,46	0,00	0,00	10.610.162,46
Σύνολο	10.610.162,46	0,00	0,00	10.610.162,46
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	31/12/2016			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	5.861.944,07	0,00	0,00	5.861.944,07
Σύνολο	5.861.944,07	0,00	0,00	5.861.944,07
Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	31/12/2016			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	6.744.140,59	0,00	0,00	6.744.140,59
Σύνολο	6.744.140,59	0,00	0,00	6.744.140,59

- Η αποτίμηση των εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2017 κυμαίνεται μεταξύ του 5,7% και του 7,0%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.
- Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η μεταβολή της εύλογης αξίας των ΧΣΔΠ του Ομίλου και της Εταιρείας σε μία μεταβολή της τάξης του +/- 1% στο προεξοφλητικό επιτόκιο.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μεταβολή κατά +1%	-711.608,13	-781.696,47	-711.608,13	-781.696,47
Μεταβολή κατά -1%	884.603,11	419.460,03	884.603,11	419.460,03

Ο Όμιλος την 31/12/2017 συμμετέχει σε εταιρείες παραχώρησης (LIMASSOL MARINA LTD, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ), με δύο τρόπους: μέσω της συμμετοχής του στο μετοχικό της κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής του στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις εταιρείες παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης). Τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία της Επένδυσης αποτιμώνται μαζί με την συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών παραχώρησης στην

Εύλογη Αξία (μέθοδος της Παρούσας Αξίας). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής (Αξία κτήσης) και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται κατευθείαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας (δηλ. Καθαρή Θέση).

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής:

- α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata),
 - β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο,
 - γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ιδίου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου,
 - δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τακτής λήξης, και η Εταιρεία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,
 - ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης: δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης.
 - στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).
- Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία των Εταιρειών Παραχώρησης, όπου η Εταιρεία έχει συμμετοχή ταυτόχρονα σε Μετοχικό Κεφάλαιο και σε ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης.

(ποσά σε ευρώ)	Είδος Συμμετοχής	Λογιστική Αξία 31/12/2017	Εύλογη Αξία 31/12/2017	Διαφορά εις πίστωση Αποθεματικών Εύλογης Αξίας
Όμιλος				
1. Limassol Marina Ltd	Μετοχ. Κεφάλαιο	256.500,00	6.241.156,29	5.984.656,29
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	1.245.000,00	1.653.722,34	408.722,34
Σύνολο		1.501.500,00	7.894.878,63	6.393.378,63
3. Αυτοκιν/μος Αιγαίου	Μετοχ. Κεφάλαιο	0,00	0,00	0,00
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	1.127.290,57	1.127.290,57	0,00
Σύνολο		1.127.290,57	1.127.290,57	0,00
Σύνολο τέλος χρήσης		2.628.790,57	9.022.169,20	6.393.378,63
Εταιρία				
1. Limassol Marina Ltd	Μετοχ. Κεφάλαιο	256.500,00	6.241.156,29	5.984.656,29
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	1.245.000,00	1.653.722,34	408.722,34
Σύνολο		1.501.500,00	7.894.878,63	6.393.378,63
2. Αυτοκιν/μος Αιγαίου	Μετοχ. Κεφάλαιο	0,00	0,00	0,00
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	1.127.290,57	1.127.290,57	0,00
Σύνολο		1.127.290,57	1.127.290,57	0,00
Σύνολο τέλος χρήσης		2.628.790,57	9.022.169,20	6.393.378,63

(ποσά σε ευρώ)	Είδος Συμμετοχής	Λογιστική Αξία 31/12/2016	Εύλογη Αξία 31/12/2016	Διαφορά εις πίστωση Αποθεματικών Εύλογης Αξίας
Όμιλος				
1. Limassol Marina Ltd	Μετοχ. Κεφάλαιο	256.500,00	2.968.459,83	2.711.959,83
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	1.245.000,00	1.887.829,26	642.829,26
Σύνολο		1.501.500,00	4.856.289,09	3.354.789,09
3. Αυτοκιν/μος Αιγαίου	Μετοχ. Κεφάλαιο	0,00	0,00	0,00
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	483.024,84	483.024,84	0,00
Σύνολο		483.024,84	483.024,84	0,00
Σύνολο τέλος χρήσης		1.984.524,84	5.339.313,93	3.354.789,09
Εταιρία				
1. Limassol Marina Ltd	Μετοχ. Κεφάλαιο	256.500,00	2.968.459,83	2.711.959,83
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	1.245.000,00	1.887.829,26	642.829,26
Σύνολο		1.501.500,00	4.856.289,09	3.354.789,09
2. Αυτοκιν/μος Αιγαίου	Μετοχ. Κεφάλαιο	0,00	0,00	0,00
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	483.024,84	483.024,84	0,00
Σύνολο		483.024,84	483.024,84	0,00
Σύνολο τέλος χρήσης		1.984.524,84	5.339.313,93	3.354.789,09

Στο κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» της 31/12/2016 περιλαμβάνεται επίσης ποσό 1,75 εκ. € που αφορά εδαφικές εκτάσεις που εκποιήθηκαν στις αρχές του 2017.

7.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος έχουν στην κατοχή τους πάγια (οικόπεδα και αγροτεμάχια) τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες τους αλλά έχουν επενδυτικό χαρακτήρα (σημειώνεται ότι επενδύσεις σε ακίνητα χαρακτηρίζονται όσα κατέχονται με σκοπό την άντληση εσόδων από ενοίκια ή την άντληση υπεραξιών).

Τα ακίνητα αυτά αφορούν 7 αγροτεμάχια και 4 οικόπεδα στην Αττική, Λάρισα και Πάτρα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα (οικόπεδα και αγροτεμάχια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS) στα πλαίσια των ΔΛΠ.

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Στην αρχή της περιόδου	2.431.195,10	2.431.195,10	2.431.195,10	2.431.195,10
Ζημίες αποτίμησης σε εύλογη αξία	-159.200,00	0,00	-159.200,00	0,00
Στο τέλος της περιόδου	2.271.995,10	2.431.195,10	2.271.995,10	2.431.195,10

7.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες Εγγυήσεις	102.037,13	104.769,16	88.798,47	90.685,92
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Κοινοπραξιών	12.748,70	8.744,58	12.748,70	8.744,58
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	114.785,83	113.513,74	101.547,17	99.430,50

Οι απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο δοσμένες εγγυήσεις και πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

7.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πρώτες Ύλες	245.353,82	897.488,79	245.353,82	897.488,79
Κτίρια υπό κατασκευή	1.213.548,29	1.260.548,29	1.213.548,29	1.260.548,29
Αναλώσιμα Υλικά	24.731,28	36.985,35	24.731,28	36.985,35
Ανταλλακτικά & Είδη Συσκευασίας	845,61	845,61	845,61	845,61
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες Κοινοπραξιών	857.296,37	947.747,37	857.296,37	947.747,37
Καθαρή λογιστική αξία	2.341.775,37	3.143.615,41	2.341.775,37	3.143.615,41

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις δεν έχει μεταβληθεί η μέθοδος αποτίμησης των αποθεμάτων. Η μείωση των αποθεμάτων οφείλεται κυρίως στην πώληση όλων των αποθεμάτων ανταλλακτικών μηχανημάτων τεχνικών έργων και στα μειωμένα αποθέματα κατασκευαστικών υλικών του υποκαταστήματος στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, λόγω ολοκλήρωσης των περισσότερων έργων.

7.10 Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευμένο κόστος έργων	2.191.923.396,38	2.147.090.794,85	2.145.655.516,06	2.102.701.003,15
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	64.807.399,76	72.238.635,74	61.062.590,80	69.156.553,90
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	-1.749.184,98	-1.654.468,79	-1.697.020,92	-1.586.761,42
μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	-2.234.860.117,34	-2.199.143.937,27	-2.184.973.127,01	-2.151.531.772,03
Σύνολο	20.121.493,82	18.531.024,53	20.047.958,93	18.739.023,60
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	39.267.868,06	38.019.826,52	36.727.052,30	34.361.631,12
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	2.761.044,74	6.397.162,10	2.761.044,74	6.397.162,10
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	23.095.449,09	20.873.089,57	22.951.362,64	20.873.089,57
Σύνολο Απαιτήσεων από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	25.856.493,83	27.270.251,67	25.712.407,38	27.270.251,67
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	5.089.356,63	7.534.517,10	5.055.732,67	7.502.356,10
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	645.643,39	1.204.710,04	608.715,79	1.028.871,97
Σύνολο Υποχρεώσεων από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	5.735.000,02	8.739.227,14	5.664.448,46	8.531.228,07
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	1.801.123,48	5.109.299,37	1.794.105,68	5.030.770,78
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	2.115.738,76	4.792.336,50	2.085.259,12	4.761.856,86
- Εισπρακτές εντός 12 μηνών	1.756.616,88	2.502.004,48	1.726.137,24	2.471.524,84
- Εισπρακτές άνω των 12 μηνών	359.121,88	2.290.332,02	359.121,88	2.290.332,02

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια για το 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

ΕΡΓΟ	Σωρευμένο κόστος έργων	πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	Απαίτηση από κατασκ/ κές συμβάσεις (από πελάτες)	Υποχρέωση από κατασκ/ κές συμβάσεις (προς πελάτες)
Ίδια έργα Εσωτερικού Εταιρείας	519.913.673,39	24.320.743,69	-206,59	-542.364.222,47	11.833.374,87	2.761.044,74	-891.056,72
Ίδια έργα Εξωτερικού Εταιρείας	879.944.412,25	-26.379.637,74	0,00	-857.729.450,45	5.718.979,60	0,00	-4.164.675,95
Έργα Κοινοπραξιών	745.797.430,48	63.121.484,85	-1.696.814,33	-784.879.454,09	19.174.697,83	22.951.362,66	-608.715,79
Σύνολα Εταιρείας	2.145.655.516,12	61.062.590,80	-1.697.020,92	-2.184.973.127,01	36.727.052,30	25.712.407,40	-5.664.448,46
Έργα Θυγατρικών	46.267.880,33	3.744.808,96	-52.164,06	-49.886.990,33	2.540.815,76	144.086,45	-70.551,56
Σύνολα Ομίλου	2.191.923.396,45	64.807.399,76	-1.749.184,98	-2.234.860.117,34	39.267.868,06	25.856.493,85	-5.735.000,02

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια για το 2016 αναλύονται ως ακολούθως :

ΕΡΓΟ	Σωρευμένο κόστος έργων	πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	Απαίτηση από κατασκ/ κές συμβάσεις (από πελάτες)	Υποχρέωση από κατασκ/ κές συμβάσεις (προς πελάτες)
Ίδια έργα Εσωτερικού Εταιρείας	502.807.509,50	29.593.532,71	-384,29	-527.291.988,30	25.346.090,15	6.397.162,10	-1.288.492,48
Ίδια έργα Εξωτερικού Εταιρείας	881.815.507,85	-26.946.108,46	0,00	-862.104.050,40	5.950,02	0,00	-6.213.863,62
Έργα Κοινοπραξιών	720.954.190,40	66.509.129,65	-1.586.377,13	-763.156.520,72	9.009.590,95	20.873.089,59	-1.028.871,97
Σύνολα Εταιρείας	2.105.577.207,75	69.156.553,90	-1.586.761,42	-2.152.552.559,42	34.361.631,12	27.270.251,69	-8.531.228,07
Έργα Θυγατρικών	44.389.791,70	3.082.081,84	-67.707,37	-47.612.165,24	3.658.195,40	0,00	-207.999,07
Σύνολα Ομίλου	2.149.966.999,45	72.238.635,74	-1.654.468,79	-2.200.164.724,66	38.019.826,52	27.270.251,69	-8.739.227,14

Η μείωση των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας οφείλεται κατά κύριο λόγο στην τιμολόγηση απαιτήσεων έργου δημοσίου εσωτερικού που αποπερατώθηκε και στη μείωση των απαιτήσεων κοινοπρακτικού έργου εσωτερικού.

7.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	16.064.099,82	21.635.001,81	15.446.907,41	21.119.080,43
Πελάτες- λογαριασμός παρ/νων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης	2.125.003,96	4.675.049,58	2.085.259,12	4.635.304,74
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες & Γραμμάτια Εισπρακτέα	184.221,88	235.242,80	184.221,88	235.242,80
Επισφαλείς και επίδοκοι πελάτες & χρεώστες	354.182,01	435.194,38	354.182,01	435.194,38
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-5.843.977,92	-5.924.990,29	-5.740.114,09	-5.821.126,46
Κοινοπραξίες (Πελάτες - επιταγές - γραμμάτια)	1.957.444,25	3.802.555,43	1.957.444,25	3.802.555,43
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων από Πελάτες	14.840.974,00	24.858.053,71	14.287.900,58	24.406.251,32

Η μείωση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις στην τρέχουσα περίοδο σε σχέση με την 31/12/2016 σε επίπεδο Ομίλου και σε επίπεδο Εταιρείας οφείλεται στην είσπραξη παρακρατημένων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης δημοσίων κατασκευαστικών έργων εσωτερικού που αποπερατώθηκαν, επίσης στην είσπραξη απαιτήσεων από το Δημόσιο για τα έργα αυτά και στην είσπραξη απαιτήσεων από πελάτες του υποκαταστήματος της Κύπρου.

Οι προβλέψεις απομείωσης για εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	14.965.811,05	14.861.947,22
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	250.000,00	250.000,00
Διακοπείσες δραστηριότητες	-9.290.820,76	-9.290.820,76
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	5.924.990,29	5.821.126,46
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	63.584,61	63.584,61
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	144.596,98	144.596,98
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	5.843.977,92	5.740.114,09

Κατά τη τρέχουσα χρήση ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβη σε πρόσθετη απομείωση καθυστερημένων εμπορικών απαιτήσεων ποσού 63.584,61 €.

Η Ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Δεν είναι ληξιπρόθεσμο και δεν είναι απομειωμένα	14.140.496,47	24.135.488,31	13.587.423,05	23.683.685,92
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα				
< 90 ημέρες	86.171,27	71.447,60	86.171,27	71.447,60
< 91 - 180 ημέρες	31.690,82	47.631,74	31.690,82	47.631,74
< 181 - 360 ημέρες	118.214,08	70.039,67	118.214,08	70.039,67
< 361 - 720 ημέρες	166.544,39	413.692,77	166.544,39	413.692,77
> 720 ημέρες	297.856,97	119.753,62	297.856,97	119.753,62
Σύνολο	14.840.974,00	24.858.053,71	14.287.900,58	24.406.251,32

7.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σύμφωνα με το νόμο περί δέσμευσης καταθέσεων στην Κύπρο για το ποσό που είχε δεσμευτεί, μετά την οριστικοποίηση του ποσοστού δέσμευσης στο 47,5%, η Εταιρεία έλαβε 3.237.739 μετοχές της Τράπεζας Κύπρου ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μία. Εντός του 2014 άρχισε η επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών αυτών και ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε επανεκτίμηση των μετοχών αυτών στην εύλογη αξία τους τόσο στις 31/12/2017 όσο και στις 31/12/2016. Το αποτέλεσμα αυτής της επανεκτίμησης για τη χρήση 1/1-31/12/2017 επέφερε ζημία που ανήλθε σε 59.897,59 €, έξοδο που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ταξινομούνται:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2017				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	399.861,38	399.861,38	0,00	0,00
Σύνολο	399.861,38	399.861,38	0,00	0,00
Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2017				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	399.861,38	399.861,38	0,00	0,00
Σύνολο	399.861,38	399.861,38	0,00	0,00
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2016				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	459.758,97	459.758,97	0,00	0,00
Σύνολο	459.758,97	459.758,97	0,00	0,00
Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2016				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	459.758,97	459.758,97	0,00	0,00
Σύνολο	459.758,97	459.758,97	0,00	0,00

7.13 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	287.410,18	374.523,38	281.813,59	298.767,88
Χρεώστες Διάφοροι	29.872.809,74	31.035.537,31	29.351.714,28	30.478.325,08
Λογαριασμοί Διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	76.059,25	76.914,96	70.492,77	71.160,56
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	4.480.591,77	123.557,12	4.475.164,25	117.303,72
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-19.905.871,34	-19.914.017,26	-19.905.871,34	-19.914.017,26
Απαίτηση από Τόκους ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	3.956.462,55	3.956.462,55	3.956.462,55	3.956.462,55
Κοινοπραξίες - Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	329.870,18	240.163,88	329.870,18	240.163,88
Κοινοπραξίες - Χρεώστες & Λ/σμοί διαχειρ και προκ/λών	3.622.230,67	3.278.661,08	3.622.230,67	3.278.661,08
Κοινοπραξίες - Εξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	18.203,07	0,00	18.203,07
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	22.719.563,00	19.190.006,09	22.181.876,95	18.545.030,56

Η αύξηση σε επίπεδο Ομίλου και σε επίπεδο Εταιρείας οφείλεται κυρίως στην αύξηση των απαιτήσεων από φόρους από το Δημόσιο και στην αύξηση λοιπών απαιτήσεων κοινοπραξιών που συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Οι προβλέψεις απομείωσης για λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	12.302.033,85	12.302.033,85
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	7.611.983,41	7.611.983,41
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	19.914.017,26	19.914.017,26
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	1.431,17	1.431,17
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	9.577,09	9.577,09
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	19.905.871,34	19.905.871,34

Η Ενηλικίωση των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	Ημέρες 0-360	Ημέρες 361-720	Ημέρες > 720	Σύνολο
31/12/2016	4.523.802,44	5.285.864,16	9.380.339,49	19.190.006,09
31/12/2017	10.929.389,94	5.581.218,54	6.208.954,52	22.719.563,00

Ειδικότερα για το λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ποσό € 16.470 χιλ. αφορά απαίτηση από τους μετόχους της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. που επιδικάστηκε με την απόφαση 21/2005 του Διαιτητικού Δικαστηρίου στις 10 Ιουνίου 2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία 16,3 εκ. € πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, με υπ' αριθμ. 2752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάστηκε τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή της αναστολής είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτελέσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί, καλυπτόμενο από το δεδικασμένο. Η Εταιρεία στις 30/3/2011 ζήτησε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την ανάκληση της αποφάσεως αυτής, ώστε να ανοίξει και πάλι ο δρόμος της αναγκαστικής εκτέλεσης, απερρίφθη όμως η ανακλητική αυτή αίτηση και συνεπώς η πρόοδος της εκτέλεσης θα εκρίνετο από την εκδίκαση του Μαρτίου του 2013, στα πλαίσια της τακτικής ανακοπής. Η υπόθεση δικάστηκε (της ανακοπής) και εξεδόθη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριψε και την ανακοπή αυτή της «οικογένειας» Πρωτοπαπά, οπότε η απόφαση της αναστολής (5752/10) έχασε την ισχύ της και είναι πλέον δυνατή η πρόοδος της αναγκαστικής εκτελέσεως.

Στα πλαίσια της τελευταίας αυτής δυνατότητας, συζητήθηκε μετά από δύο αναστολές στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, την 6-10-2015, αίτηση της «ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ» ώστε να της παρασχεθεί η άδεια εκποίησης με πλειστηριασμό των άυλων μετοχών της «οικογένειας» Πρωτοπαπά για να ικανοποιηθεί μέσω του πλειστηριάσματος που θα επιτευχθεί (μετοχές επί της ΑΘΗΝΑ). Παραλλήλως, έχει κατασχεθεί η οικία «Πρωτοπαπά» στο Κεφαλάρι Κηφισιάς (Πεντέλης 39), το Δικαστήριο μάλιστα έχει προσδιορίσει την αξία του ακινήτου αυτού σε 5.000.000 € και αναμένεται εντός του 2017 η εκποίησή του.

Εξεδόθη απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών (7/2016) η οποία επέτρεψε την δημοσία εκποίηση των μετοχών και διόρισε Συμβολαιογράφο ενώπιον του οποίου αυτή θα διενεργηθεί (στα χέρια του Χ.Α ως τρίτου). Κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η από 8/1/2016 αγωγή για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της Διαιτητικής Απόφασης 21/2005 η οποία θα εσυζητείτο στις 3/11/2016 στο Εφετείο Αθηνών, αλλά εχώρησε τελικά παραίτηση από του δικογράφου της αγωγής, επί της έδρας.

Προκρίθηκε τελικά η εγκατάλειψη της δημοσίας εκποίησης των μετοχών στα χέρια του Χ.Α. ως τρίτου, λόγω του σημαντικού περιορισμού του ποσοστού των μετοχών των Αθανασίου και Αμαλίας Πρωτοπαπά από αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου στις οποίες δεν μετείχαν. Στη συνέχεια ασκήθηκε 2^η αγωγή περί αναγνώρισεως της ανυπαρξίας (όχι της ακυρότητας) της διαιτητικής αποφάσεως 21/2005, ακριβώς ίδια με το περιεχόμενο και το αίτημα της 1^{ης} αγωγής, από το δικόγραφο της οποίας είχε χωρήσει παραίτηση. Συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών την 21-9-2017 και λογικά αναμένεται η απόρριψή της. Πριν από την 2^η αυτή αγωγή, η ΑΘΗΝΑ προέβη σε άρση της υφισταμένης κατασχέσεως της οικίας Αθανασίου Πρωτοπαπά, διότι υπήρχε φόβος ανατροπής της επειδή είχε περάσει έτος από της επιβολής της, χωρίς να ακολουθήσει πλειστηριασμός και επέβαλε νέα κατάσχεση, ο σχετικός δε πλειστηριασμός έχει οριστεί για την 24-1-2018. Κατά της κατασχέσεως αυτής ασκήθηκε ανακοπή, που δικάστηκε την 13-3-2018 χωρίς, μέχρι στιγμής, να υπάρχει κάποια αίτηση αναστολής εκτελέσεως της εκτελεστικής διαδικασίας, οπότε, μέχρι στιγμής, δεν εμποδίζεται η πρόοδος της εκτελέσεως. Επίσης, εκ πληροφοριών (δικόγραφο δεν έχει επιδοθεί) οι Αθανάσιος

και Αμαλία Πρωτοπαπά, άσκησαν έφεση κατά της αποφάσεως του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών, που είχε απορρίψει την πρώτη ανακοπή τους, η οποία όμως ανακοπή στόχευε στην ακύρωση μίας εκτελέσεως, η οποία πλέον δεν προωθείται, αφού η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ήρε την πρώτη κατάσχεση, με την οποία συνδέεται η πρώτη ανακοπή, οπότε η έφεση αυτή, στερείται πλέον εννόμου συμφέροντος. Εκείνο που απομένει είναι η 2^η ανακοπή κατά της νέας κατασχέσεως που δικάστηκε την 13-3-2018 και η συζητηθείσα στο Εφετείο την 21-9-2017 αγωγή περί αναγνώρισεως της ανυπαρξίας της διαιτητικής αποφάσεως. Νέος (ηλεκτρονικός) πλειστηριασμός έχει οριστεί για την 6-6-2018, με τιμή πρώτης προσφοράς 1.930.00,00 €, χωρίς να υπάρχει οποιαδήποτε (μέχρι στιγμής) δικαστική απόφαση που να εμποδίζει την διεξαγωγή του.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στις απαιτήσεις για την παραπάνω δικαστική υπόθεση είναι ανακτήσιμα. Για τις απαιτήσεις αυτές που διεκδικούνται δικαστικά, η διοίκηση δεν μπορεί να εκτιμήσει το χρόνο είσπραξης ωστόσο, οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις απομειωμένες κατ' εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

7.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	9.524,74	15.907,45	3.424,56	6.800,36
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.125.473,28	5.438.398,41	381.196,12	4.368.844,66
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κοινοπραξιών	2.421.743,63	3.218.112,77	2.421.743,63	3.218.112,77
Σύνολο	3.556.741,65	8.672.418,63	2.806.364,31	7.593.757,79

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς. Οι τραπεζικές καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά 60% περίπου τηρούνται σε λογαριασμούς Ελληνικών τραπεζών για τις οποίες από 28/6/2015 έχουν τεθεί περιορισμοί στις συναλλαγές.

7.15 Ίδια κεφάλαια

- **Μετοχικό κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τριάντα τέσσερα εκατομμύρια τριάντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα επτά ευρώ 34.039.587,00 € διαιρούμενο σε εκατόν δεκατρείς χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα πέντε διακόσιες ενενήντα 113.465.290 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 € εκάστη. Οι μετοχές της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 29.287.511,99. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή σε σχέση με την 31/12/2016.

Η μετοχική σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Ποσοστό επί του συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου
J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	99,16 %
Λοιπό επενδυτικό κοινό	0,84 %
Σύνολο	100,00 %

- Αποθεματικά Εύλογης Αξίας**

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 2.401.537,25	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2.539.209,68
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015		
Πλέον: Κέρδη από επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	787.742,12	787.742,12
μείον: Αναβαλλόμενη φορολογία	-228.445,22	-228.445,22
πλέον: Προσαρμογές αναλογούντος φόρου εισοδήματος (αλλαγή συντελεστή)	5,35	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	2.960.839,50	3.098.506,58
Πλέον: Κέρδη από επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	3.221.756,14	3.221.756,14
μείον: Αναβαλλόμενη φορολογία	-934.309,28	-934.309,28
Μείον: Ζημίες από επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 7.1)	-121.118,33	-113.904,93
πλέον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	35.124,31	33.032,43
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	5.162.292,34	5.305.080,94

- Λοιπά Αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά Ιας 19	Αφορ/τα και Αποθ/κά ειδικών διατάξεων	Αποθ/κό Ν.1828/89	Αποθ/κό Απορ/σης Θυγατρικής	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	2.951.526,11	-26.332,15	0,00	-299.121,94	790.517,24	0,00	1.721.949,38	5.138.538,64
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	-	0,00	0,00	12.821,19	0,00	0,00	-	12.821,19
Φορολόγηση με το νόμο 4172/2013	-	63.762,55	0,00	-	0,00	0,00	-	63.762,55
Λοιπές μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	13,78	-	0,00	-	-	13,78
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	2.951.526,11	37.430,40	13,78	-286.300,75	790.517,24	0,00	1.721.949,38	5.215.136,16
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	-	-	-	10.790,58	-	-	-	10.790,58
Λοιπές μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-11.389,94	-	-	-	-	-	-	-11.389,94
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.940.136,17	37.430,40	13,78	-275.510,17	790.517,24	0,00	1.721.949,38	5.214.536,80
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά Ιας 19	Αφορ/τα και Αποθ/κά ειδικών διατάξεων	Αποθ/κό Ν.1828/89	Αποθ/κό Απορ/σης Θυγατρικής	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	2.896.515,84	1.167,85	0,00	-299.121,94	763.017,24	0,00	1.721.949,38	5.083.528,37
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	-	-	-	12.821,19	-	-	-	12.821,19
Ειδικό αποθ. μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/13	-	63.762,55	0,00	-	0,00	0,00	-	63.762,55
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	2.896.515,84	64.930,40	0,00	-286.300,75	763.017,24	0,00	1.721.949,38	5.160.112,11
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	-	-	-	10.790,58	-	-	-	10.790,58
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.896.515,84	64.930,40	0,00	-275.510,17	763.017,24	0,00	1.721.949,38	5.170.902,69

Τα αφορολόγητα αποθεματικά που παραμένουν στα αποθεματικά βάσει του νόμου 4172/2013 έχουν μειωθεί κατά το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με ποσοστό 29%. Επίσης στα πλαίσια του ίδιου αυτού φορολογικού νόμου η Εταιρεία φορολόγησε τα αποθεματικά που προβλέπει ο νόμος με συντελεστή 26% και μεταφορά του καθαρού ποσού στα αποτελέσματα εις νέον.

- **Συναλλαγματικές διαφορές**

Οι Μεταβολές του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	-3.966.230,25	-4.011.263,29
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των εξωτερικού	4.011.263,29	4.011.263,29
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των θυγατρικών	-4.643,14	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	40.389,90	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των εξωτερικού	7.826,52	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των θυγατρικών	-58.431,53	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	-10.215,11	0,00

7.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται (στο επίπεδο της κάθε επιμέρους εταιρείας) όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Η ανάλυση της αναβαλλόμενης απαίτησης/ υποχρέωσης εμφανίζεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2017		31/12/2016		31/12/2017		31/12/2016	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Αφορολόγητα αποθεματικά		338.175,80		338.175,80		338.175,80		338.175,80
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)		589.085,24		937.728,62		622.745,68		974.337,67
Πάγια Leasing		60.286,52		57.821,24		60.286,52		57.821,24
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβασης	65.307,63		78.501,54		70.069,50		82.936,01	
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές		2.051.059,73		1.116.750,45		2.113.897,94		1.179.588,66
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	134.561,74		142.071,91		134.561,74		141.336,72	
Πρόβλεψη αμοιβών Ορκωτών Ελεγκτών	17.400,00		15.080,00		17.400,00		15.080,00	
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	342.127,66		342.127,66		342.127,66		342.127,66	
Πρόβλεψη επισφαλειών επίδικων απαιτήσεων	0,00		499.027,62				499.027,62	
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου κατασκευαστικών		4.574.982,32		4.552.616,03		4.565.127,36		4.621.950,44
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπρ/γής παγίων		61.731,12		98.823,55		52.966,11		85.998,54
	559.397,03	7.675.320,73	1.076.808,73	7.101.915,69	564.158,90	7.753.199,41	1.080.508,01	7.257.872,35
		7.115.923,70		6.025.106,96		7.189.040,51		6.177.364,34

Η κίνηση της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αποτ/τα	Καθαρή Θέση	Σύνολο		Αποτ/τα	Καθαρή Θέση	Σύνολο	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2016				9.460.123,08				9.570.011,42
Αφορολόγητα αποθεματικά		26.043,86	26.043,86	26.043,86		26.043,86	26.043,86	26.043,86
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	-103.135,24		-103.135,24	-103.135,24	-102.909,55		-102.909,55	-102.909,55
Πάγια Leasing	-96.936,06		-96.936,06	-96.936,06	-96.936,06		-96.936,06	-96.936,06
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβασης	160.082,14		160.082,14	160.082,14	159.754,74		159.754,74	159.754,74
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές		228.445,22	228.445,22	228.445,22		228.445,22	228.445,22	228.445,22
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-7.555,36	5.236,81	-2.318,55	-2.318,55	-7.459,66	5.236,81	-2.222,85	-2.222,85
Προβλέψεις επισφαλειών και υποτιμήσεων	-841.155,28		-841.155,28	-841.155,28	-841.155,28		-841.155,28	-841.155,28
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου κατασκευαστικών	-2.811.722,30	460,09	-2.811.262,21	-2.811.262,21	-2.769.347,25	460,09	-2.768.887,16	-2.768.887,16
Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	5.220,00		5.220,00	5.220,00	5.220,00		5.220,00	5.220,00
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2016	-3.695.202,10	260.185,98	-3.435.016,12	6.025.106,96	-3.652.833,06	260.185,98	-3.392.647,08	6.177.364,34
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2017				6.025.106,96				6.177.364,34
Αφορολόγητα αποθεματικά		-37.092,42	-37.092,42	-37.092,42		-33.032,42	-33.032,42	-33.032,42
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	-348.643,38		-348.643,38	-348.643,38	-351.591,99		-351.591,99	-351.591,99
Πάγια Leasing	2.465,28		2.465,28	2.465,28	2.465,28		2.465,28	2.465,28
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβασης	13.193,91		13.193,91	13.193,91	12.866,51		12.866,51	12.866,51
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές		934.309,27	934.309,27	934.309,27		934.309,27	934.309,27	934.309,27
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.102,75	4.407,42	7.510,17	7.510,17	2.367,56	4.407,42	6.774,98	6.774,98
Προβλέψεις επισφαλειών και υποτιμήσεων	499.027,62		499.027,62	499.027,62	499.027,62		499.027,62	499.027,62
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου κατασκευαστικών	22.366,29	0,00	22.366,29	22.366,29	-56.823,08		-56.823,08	-56.823,08
Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	-2.320,00		-2.320,00	-2.320,00	-2.320,00		-2.320,00	-2.320,00
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2017	189.192,47	901.624,27	1.090.816,74	7.115.923,70	105.991,90	905.684,27	1.011.676,17	7.189.040,51

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η μητρική Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το 2017 είναι ίσος με 29%.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

7.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία / Εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Προγράμματα μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	Ο Όμιλος		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις κατάστασης οικονομικής θέσης για:				
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	464.006,00	489.903,15	464.006,00	487.368,00
	464.006,00	489.903,15	464.006,00	487.368,00

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	489.903,15	4.857.644,66	487.368,00	4.855.439,51
Τρέχον κόστος απασχόλησης	12.895,00	31.251,55	12.895,00	31.033,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.311,00	9.725,13	7.311,00	9.594,00
Τερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού	42.554,00	22.355,50	42.554,00	22.355,50
Παροχές πληρωθείσες	-73.459,15	-37.259,50	-70.924,00	-37.259,50
Αναλογιστικό κέρδος	-15.198,00	-18.077,68	-15.198,00	-18.058,00
Συναλλαγματικές διαφορές / Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	-4.375.736,51	0,00	-4.375.736,51
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	464.006,00	489.903,15	464.006,00	487.368,00
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:	Ο Όμιλος		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τρέχον κόστος απασχόλησης	12.895,00	31.251,55	12.895,00	31.033,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.311,00	9.725,13	7.311,00	9.594,00
Τερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού	42.554,00	22.355,50	42.554,00	22.355,50
Παροχές πληρωθείσες	-73.459,15	-37.259,50	-70.924,00	-37.259,50
Σύνολο	-10.699,15	26.072,68	-8.164,00	25.723,00
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:	Ο Όμιλος		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	-15.198,00	-18.077,68	-15.198,00	-18.058,00
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	-15.198,00	-18.077,68	-15.198,00	-18.058,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο :	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Θνησιμότητα:	MT_EAE2012P	MT_EAE2012P	MT_EAE2012P	MT_EAE2012P
	(Τράπ. Ελλάδος)	(Τράπ. Ελλάδος)	(Τράπ. Ελλάδος)	(Τράπ. Ελλάδος)
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών :	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Κινητικότητα προσωπικού:				
Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής	Οικειοθελής	Οικειοθελής	Οικειοθελής
	Αποχώρηση	Αποχώρηση	Αποχώρηση	Αποχώρηση
Έως 40 ετών	0%	0%	0%	0%
41-55	0%	0%	0%	0%
55 και άνω	0%	0%	0%	0%

Η ανάλυση ευαισθησίας στις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζεται στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ανάλυση Ευαισθησίας ΠΑΔΚΠ (PVDBO)				
Ποσοστιαία επίδραση στην Παρούσα Αξία Δέσμευσης				
Καθορισμένων Παροχών όταν έχουμε:	464.006,00	489.903,15	464.006,00	487.368,00
- Μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου $\pm 1\%$, (2016: $\pm 1\%$)	$\pm 11,72\%$	$\pm 12,10\%$	$\pm 11,72\%$	$\pm 12,16\%$
- Μεταβολή μακροχρόνιας αύξησης μισθολογίου $\pm 0,5\%$ (2016: $\pm 0,5\%$)	$\pm 5,89\%$	$\pm 6,07\%$	$\pm 5,89\%$	$\pm 6,11\%$

Οι παροχές προς το προσωπικό σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	4.473.180,49	5.113.054,69	4.312.365,80	4.708.760,45
Εξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.351.576,50	1.314.062,04	1.281.560,55	1.164.149,40
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	96.461,60	83.339,45	89.566,70	73.821,84
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	12.875,00	13.173,87	12.875,00	12.975,00
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	202.377,93	204.068,54	198.358,11	198.381,27
Σύνολο	6.136.471,52	6.727.698,59	5.894.726,16	6.158.087,96

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζεται ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας (πλην Κοινοπραξιών) κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μισθωτοί	26	34	26	33
Ημερομίσθιοι	0	4	0	4
Σύνολο	26	38	26	37

7.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	42.857,15	85.714,30	42.857,15	85.714,30
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	42.857,15	85.714,30	42.857,15	85.714,30
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	212.841,15	561.087,29	212.841,15	334.700,89
Τραπεζικός δανεισμός Κοινοπραξιών	0,00	490.000,00	0,00	490.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	212.841,15	1.051.087,29	212.841,15	824.700,89
Μακρ/σμες πληρωτέες στην επόμενη χρήση				
Τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	21.428,57	21.428,57	21.428,57	21.428,57
Σύνολο μακρ/σμων πληρωτέων στην επόμενη χρήση	21.428,57	21.428,57	21.428,57	21.428,57
Σύνολο δανείων	277.126,87	1.158.230,16	277.126,87	931.843,76

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζουν μείωση λόγω αποπληρωμής δανείου κοινοπραξίας εσωτερικού που συμμετέχει η Εταιρεία ποσού 490.000,00 € καθώς επίσης και μείωση δανείου θυγατρικής εταιρείας.

Οι ημερομηνίες λήξεως του συνόλου αυτών των υποχρεώσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2016					
Σύνολο δανείων	476.636,17	681.593,99	0,00	0,00	1.158.230,16
31 Δεκεμβρίου 2017					
Σύνολο δανείων	149.277,72	127.849,15	0,00	0,00	277.126,87

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
1 έτος έως και 2 έτη	42.857,15	85.714,30
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
	<u>42.857,15</u>	<u>85.714,30</u>

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία κατάσταση οικονομικής θέσης είναι τα παρακάτω:

	31/12/2017		31/12/2016	
	€	Λοιπά	€	Λοιπά
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	7,62%	-	7,62%	-
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	2,87%	-	2,87%	-

Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανakλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας.

Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, διασφαλίζουν την εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης καθώς και με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Η Διοίκηση φροντίζει όσο είναι δυνατόν για την αυτοχρηματοδότηση των έργων και την προσφυγή της στον δανεισμό στο μικρότερο δυνατόν βαθμό στο μέτρο που αυτό είναι εφικτό.

Ωστόσο κατά το 2017 όπως και κατά το 2016 ήταν πολύ αισθητός ο χρηματοπιστωτικός κίνδυνος λόγω υψηλών περιθωρίων δανεισμού αλλά και της απροθυμίας των τραπεζών να δανειοδοτήσουν τις επιχειρήσεις.

Παρότι η Εταιρεία διατηρεί καλές σχέσεις με τους εκπροσώπους του τραπεζικού συστήματος τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και οι πελάτες για τους οποίους εκτελεί έργα είναι αξιόπιστοι, δεν έχει εξαλειφθεί ολοσχερώς ο κίνδυνος αντιμετώπισης προβλημάτων χρηματοδότησης των έργων στο μέλλον.

7.19 Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	379.835,65	379.835,65
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	307.764,61	307.764,61
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	72.071,04	72.071,04
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	51.691,63	51.691,63
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	123.762,67	123.762,67

7.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυήσεις Ενοικίου				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	3.478,21	3.478,21	3.478,21	3.478,21
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	3.478,21	3.478,21	3.478,21	3.478,21
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	2.027.902,30	32.806.821,06	1.537.694,57	32.308.138,24
<u>Πληρωμές μέσα στη χρήση</u>				
Προκαταβολές πελατών	0,00	-1.556.012,67	0,00	-1.556.012,67
Υποχρεώσεις προμηθευτών	5.580,29	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις πιστωτών	1.014.281,01	-29.222.906,09	1.082.714,66	-29.214.431,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	3.047.763,60	2.027.902,30	2.620.409,23	1.537.694,57
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.051.241,81	2.031.380,51	2.623.887,44	1.541.172,78

Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των υποχρεώσεων προς τη μητρική εταιρεία που προβλέπεται να εξοφληθούν πέραν του έτους.

7.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	15.061.803,80	18.375.076,39	14.505.535,03	17.708.618,07
Προκαταβολές πελατών	703.747,57	427.268,83	643.263,22	295.273,69
Κοινοπραξίες - Προμηθευτές	8.301.587,42	8.957.788,12	8.301.587,42	8.957.788,12
Κοινοπραξίες - Προκαταβολές Πελατών	1.150.842,46	4.735.497,09	1.150.842,46	4.735.497,09
Σύνολο	25.217.981,25	32.495.630,43	24.601.228,13	31.697.176,97

Οι υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές και οι συναφείς υποχρεώσεις μειώθηκαν σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο του 2016, κυρίως λόγω της αποπληρωμής υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές από τις εισπράξεις απαιτήσεων από πελάτες δημοσίου. Οι εμπορικές υποχρεώσεις εκτελούνται κανονικά.

7.22 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις από Φόρους	1.036.346,81	888.836,91	851.521,33	480.209,66
Υποχρεώσεις από Φόρους Κοινοπραξιών	356.966,69	515.159,48	256.966,69	415.159,48
Σύνολο	1.393.313,50	1.403.996,39	1.108.488,02	895.369,14

7.23 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	105.941,08	98.239,01	103.975,64	96.618,03
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	119.949,46	133.982,21	119.472,52	131.489,27
Λοιπές υποχρεώσεις	3.097.474,38	4.142.229,01	3.156.722,60	4.041.027,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.210.300,96	585.999,19	1.208.300,96	583.999,19
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	5.089.356,64	7.334.517,11	5.055.732,68	7.302.356,11
Κοινοπραξίες - Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	427.443,04	216.458,58	313.930,78	191.402,54
Κοινοπραξίες - Πιστωτές	1.981.266,27	3.785.084,48	991.031,86	3.150.915,49
Κοινοπραξίες - Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέλη	6.126.317,45	5.788.592,32	6.058.549,90	5.667.614,24
Κοινοπραξίες - Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά	645.643,40	1.204.710,06	608.715,80	1.028.871,99
Σύνολο	18.803.692,68	23.289.811,97	17.616.432,74	22.194.294,49

Η μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στην τρέχουσα περίοδο σε σχέση με την 31/12/2016 σε επίπεδο Ομίλου και σε επίπεδο Εταιρείας οφείλεται στην μείωση υποχρεώσεων του υποκαταστήματος της Κύπρου και των υποχρεώσεων κοινοπραξιών που συμμετέχει η Εταιρεία.

7.24 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος Εργασιών				
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	17.619.280,53	29.010.235,52	17.552.354,47	25.352.040,13
Έσοδα κοινοπραξιών από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	21.648.587,53	9.009.590,99	19.174.697,83	9.009.590,99
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	39.267.868,06	38.019.826,51	36.727.052,30	34.361.631,12
Έσοδα από λοιπές παροχές υπηρεσιών	3.347.230,56	1.532.856,92	3.246.300,56	1.263.150,52
Πωλήσεις άχρηστου υλικού και λοιπών αποθεμάτων	32.111,90	0,00	32.111,90	0,00
Κύκλος Εργασιών από διακοπείσες & συνεχιζόμενες δραστηριότητες	42.647.210,52	39.552.683,43	40.005.464,76	35.624.781,64
Κύκλος Εργασιών από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Κύκλος Εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	42.647.210,52	39.552.683,43	40.005.464,76	35.624.781,64

Η αύξηση σε επίπεδο Ομίλου και σε επίπεδο Εταιρείας, σε σχέση με την συγκριτική περίοδο αναφοράς, οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών ενός ιδίου και δύο κοινοπρακτικών κατασκευαστικών έργων εσωτερικού και ενός κοινοπρακτικού κατασκευαστικού έργου εξωτερικού.

7.25 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2017, έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	9.918.347,40	0,00	0,00	9.918.347,40	9.389.216,81	0,00	0,00	9.389.216,81
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.953.636,87	169.825,57	114,08	6.123.576,52	5.718.027,54	163.689,54	114,08	5.881.831,16
Συνταξιοδοτικές παροχές	12.895,00	0,00	0,00	12.895,00	12.895,00	0,00	0,00	12.895,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	25.171.766,05	168.023,86	10.931,86	25.350.721,77	24.401.081,83	80.479,35	10.931,86	24.492.493,04
Παροχές τρίτων	2.678.419,27	61.321,22	894,91	2.740.635,40	2.513.487,03	46.009,05	894,91	2.560.390,99
Φόροι - τέλη	269.738,06	38.095,90	528,77	308.362,73	248.377,01	22.591,88	528,77	271.497,66
Διάφορα έξοδα	336.292,85	457.659,02	8.676,52	802.628,39	216.244,59	445.097,51	8.676,52	670.018,62
Κόστος χρηματοδότησης έργων	571.428,20	0,00	15.310,94	586.739,14	560.136,96	0,00	15.310,94	575.447,90
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	937.537,95	93.291,93	16.671,97	1.047.501,85	881.215,71	87.259,06	16.671,97	985.146,74
Αποσβέσεις άυλων παγίων	5.200,59	470,00	0,00	5.670,59	5.200,59	470,00	0,00	5.670,59
Προβλέψεις	3.378,49	0,00	0,00	3.378,49	3.378,49	0,00	0,00	3.378,49
Σύνολα συνεχιζόμενων και διακοπειών δραστηριοτήτων	45.858.640,73	988.687,50	53.129,05	46.900.457,28	43.949.261,56	845.596,39	53.129,05	44.847.987,00
Σύνολα διακοπειών δραστηριοτήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	45.858.640,73	988.687,50	53.129,05	46.900.457,28	43.949.261,56	845.596,39	53.129,05	44.847.987,00

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2016, έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	16.426.883,25	0,00	0,00	16.426.883,25	15.628.037,08	0,00	0,00	15.628.037,08
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.170.715,34	543.266,19	543,19	6.714.524,72	5.609.413,34	535.156,43	543,19	6.145.112,96
Συνταξιοδοτικές παροχές	13.173,87	0,00	0,00	13.173,87	12.975,00	0,00	0,00	12.975,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	49.868.315,05	278.084,87	34.551,74	50.180.951,66	48.227.975,12	195.523,22	34.551,74	48.458.050,08
Παροχές τρίτων	2.950.465,78	142.239,30	-15.684,81	3.077.020,27	2.631.896,63	115.632,30	-15.684,81	2.731.844,12
Φόροι - τέλη	217.398,51	593.618,78	1.312,58	812.329,87	164.534,10	586.507,01	1.312,58	752.353,69
Διάφορα έξοδα	1.166.512,67	856.315,97	5.611,92	2.028.440,56	922.662,22	840.799,26	5.611,92	1.769.073,40
Κόστος χρηματοδότησης έργων	809.866,48	0,00	22.227,22	832.093,70	774.975,46	0,00	22.227,22	797.202,68
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.093.983,76	91.096,68	16.764,62	1.201.845,06	1.023.205,54	84.310,73	16.764,62	1.124.280,89
Αποσβέσεις άυλων παγίων	4.690,79	504,90	0,00	5.195,69	4.690,79	459,99	0,00	5.150,78
Προβλέψεις	13.070.466,07	0,00	0,00	13.070.466,07	13.070.664,94	0,00	0,00	13.070.664,94
Σύνολα συνεχιζόμενων και διακοπειών δραστηριοτήτων	91.792.471,57	2.505.126,69	65.326,46	94.362.924,72	88.071.030,22	2.358.388,94	65.326,46	90.494.745,62
Σύνολα διακοπειών δραστηριοτήτων	34.197.282,95	421.348,47	0,00	34.618.631,42	34.197.282,95	421.348,47	0,00	34.618.631,42
Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	57.595.188,62	2.083.778,22	65.326,46	59.744.293,30	53.873.747,27	1.937.040,47	65.326,46	55.876.114,20

Η μείωση του κόστους πωληθέντων σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο αναφοράς, οφείλεται κυρίως στην μείωση του κόστους κατασκευαστικών υλικών και των αμοιβών τρίτων λόγω αποπεράτωσης έργων εσωτερικού, στις μειωμένες προβλέψεις εκμετάλλευσης και στη μείωση λοιπών εξόδων.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσιάζονται μειωμένα σε επίπεδο Ομίλου και σε επίπεδο Εταιρείας κυρίως λόγω του μειωμένου κόστους μισθοδοσίας και του κόστους αμοιβών τρίτων εξ αιτίας της μείωσης του προσωπικού και των συνεργατών, λόγω αποπεράτωσης κατασκευαστικών έργων και μη ανάληψη νέων για εκτέλεση.

7.26 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για τη χρήση 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα από αχρησ.προβλέψεις υποτ. συμμετοχών	312.273,83	339.932,67	312.273,83	339.932,67
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	143.148,43	48.294.071,76	131.900,30	48.269.561,39
Σύνολα συνεχιζόμενων και διακοπειών δραστηριοτήτων	455.422,26	48.634.004,43	444.174,13	48.609.494,06
Σύνολα διακοπειών δραστηριοτήτων	0,00	47.813.433,80	0,00	47.813.433,80
Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	455.422,26	820.570,63	444.174,13	796.060,26

Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	541.773,57	346.421,21	540.804,88	89.280,09
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	36.407,67	242.052,79	17.471,26	238.376,12
Άλλα έξοδα κοινοπραξιών	453.608,43	92.825,89	453.608,43	92.825,89
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	4.160.662,31	0,00	4.160.662,31
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	155.203,67	7.932.922,66	115.203,67	7.932.922,66
Σύνολα συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων	1.186.993,34	12.774.884,86	1.127.088,24	12.514.067,07
Σύνολα διακοπείσων δραστηριοτήτων	0,00	4.160.662,32	0,00	4.160.662,32
Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	1.186.993,34	8.614.222,54	1.127.088,24	8.353.404,75

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο κυρίως λόγω των προβλέψεων για επισφάλειες των λοιπών απαιτήσεων που επιβάρυναν την προηγούμενη χρήση σε σχέση με την τρέχουσα.

7.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Χρηματοοικονομικά έσοδα από:				
-Καταθέσεις Τραπεζών	21.125,31	466,00	21.058,01	401,78
-Έσοδα τόκων κοινοπραξιών	28.161,27	161.775,86	28.161,27	161.775,86
-Έσοδα από τόκους ομολογιών	780.595,11	284.754,65	780.595,11	284.754,65
Σύνολα συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων	829.881,69	446.996,51	829.814,39	446.932,29
Σύνολα διακοπείσων δραστηριοτήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	829.881,69	446.996,51	829.814,39	446.932,29
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Χρηματοοικονομικά έξοδα από:				
- Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.311,00	9.725,13	7.311,00	9.594,00
-Τραπεζικά δάνεια	17.135,66	617.265,14	2.340,77	632.298,43
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	587.777,75	680.848,60	587.777,75	645.957,58
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	20.010,36	6.264,36	19.880,36	6.081,84
Σύνολα συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων	632.234,77	1.314.103,23	617.309,88	1.293.931,85
Σύνολα διακοπείσων δραστηριοτήτων	0,00	555.975,84	0,00	555.975,84
Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	632.234,77	758.127,39	617.309,88	737.956,01

7.28 Επενδυτικά Αποτελέσματα

Τα επενδυτικά αποτελέσματα για την χρήση 2017 και 2016, έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Επενδυτικά Αποτελέσματα				
Έσοδα από Ενοίκια	587.612,30	457.947,63	588.812,30	459.147,63
Κέρδος πώλησης με επαναμίσθωση (sale & leaseback)	0,00	60.528,03	0,00	60.528,03
Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	1.085,70	0,00	1.085,70	0,00
Κέρδη από πώληση παγίων	57.157,20	409.150,22	57.157,20	409.150,22
Προβλέψεις για υποτίμηση συμμετοχών	0,00	-1.179.750,55	-150.000,00	-1.329.750,55
Ζημιά από πώληση παγίων	-469.822,18	-501.420,11	-469.822,18	-501.420,11
Σύνολα συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων	176.033,02	-753.544,78	27.233,02	-902.344,78
Σύνολα διακοπείσων δραστηριοτήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	176.033,02	-753.544,78	27.233,02	-902.344,78

Τα επενδυτικά αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης σε επίπεδο Εταιρείας επιβαρύνθηκαν με πρόβλεψη υποτίμησης μιας συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία κατά το ποσό του 0,15 εκ. €. Σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας τα επενδυτικά αποτελέσματα παρουσιάζονται μειωμένα λόγω της υποτίμησης συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία την προηγούμενη χρήση ποσού 1,33 εκ. € η οποία δεν υφίστανται στην τρέχουσα.

7.29 Αποτελέσματα από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα

ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Αποτελέσματα από Αναπρ/γή Επενδύσεων σε ακίνητα	-159.200,00	0,00	-159.200,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-159.200,00	0,00	-159.200,00	0,00

7.30 Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

Η αναλογία του αποτελέσματος του Ομίλου από τη συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2017		31/12/2016	
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤ/ΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤ/ΤΟΣ
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	25%	0,00	25%	75.180,33
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	45%	3.141,05	45%	19.684,76
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	24,73%	-22.253,93	24,73%	-12.286,04
ΣΥΝΟΛΟ	-	-19.112,88	-	82.579,05

7.31 Έσοδα από μερίσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Έσοδα από Μερίσματα:				
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	74.435,49	74.435,49	74.435,49	74.435,49
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΕ	410.400,00	0,00	410.400,00	0,00
Σύνολο	484.835,49	74.435,49	484.835,49	74.435,49

7.32 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Φόρος Εισοδήματος				
Φόρος χρήσης	-450.546,96	-838.488,22	-262.778,40	-619.338,31
Αναβαλλόμενος φόρος	-189.192,47	3.695.202,10	-105.991,90	3.652.833,06
Μη ενσ. στο λειτ. Κόστος Φόροι	-1.000,00	-1.000,00	0,00	0,00
Σύνολο	-640.739,43	2.855.713,88	-368.770,30	3.033.494,75

Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στην μειωμένη αναβαλλόμενη φορολογία κοινοπρακτικού κατασκευαστικού έργου στην τρέχουσα περίοδο σε σχέση με την συγκριτική περίοδο εξ αιτίας του μεγάλου ποσοστού ολοκλήρωσης στην τρέχουσα περίοδο.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ποσά σε € Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Ζημιές (Κέρδη) προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων	-4.304.615,29	-28.892.922,90	-4.960.063,33	-28.927.610,06
Εφαρμοστέος Φορολογικός συντελεστής	29%	29%	29%	29%
Φόρος Εισοδήματος βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	1.248.338,43	8.378.947,64	1.438.418,37	8.389.006,92
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα				
- Χρηματοοικονομικά έσοδα	119.016,00	0,00	119.016,00	0,00
- Λοιπά αφορολόγητα έσοδα	-1.057.548,02	-1.422.310,80	-1.071.688,32	-1.422.310,80
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά				
- Υποτίμηση Ουγατρικών-Συγγενών	77.746,51	0,00	77.746,51	0,00
- Προβλέψεις επισφαλειών	4.465,18	-2.279.975,19	4.465,18	-2.279.975,19
- Λοιπές μη εκπιπόμενες δαπάνες	108.404,35	673.922,93	100.737,75	674.710,35
Προσαρμογή για κατασκευαστικά έργα-αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	-1.260.980,47	-2.216.731,22	-1.380.604,12	-2.173.506,90
Αναλογούν φόρος, φορολογικής ζημιάς χρήσης που δεν αναγνωρίστηκε	-229.453,41	349.272,42	0,00	464.908,68
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0,00	-8.073,59	0,00	0,00
Φόρος (τρέχων και αναβαλλόμενος) κατασκευαστικών έργων	349.272,00	-619.338,31	343.138,33	-619.338,31
Έσοδο/Έξοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	-640.739,43	2.855.713,88	-368.770,30	3.033.494,75

7.33 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Κέρδη ανα μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-4.945.354,72	-26.037.209,02	-5.328.833,63	-25.894.115,31
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	113.465.290	89.629.674	113.465.290	89.629.674
Κέρδη ή (ζημιές) ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-0,0436	-0,2905	-0,0470	-0,2889
Κέρδη ανα μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	0,00	8.478.164,22	0,00	8.478.164,22
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	113.465.290	89.629.674	113.465.290	89.629.674
Κέρδη ή (ζημιές) ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,0000	0,0946	0,0000	0,0946
Κέρδη ανα μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-5.074.497,76	-17.494.020,51	-5.328.833,63	-17.415.951,09
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	113.465.290	89.629.674	113.465.290	89.629.674
Κέρδη ή (ζημιές) ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-0,0447	-0,1952	-0,0470	-0,1943

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου ο Όμιλος δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

7.34 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Οι προσαρμογές που έχουν προκύψει στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών έχουν προκύψει από τα ακόλουθα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.047.501,85	1.201.845,06	985.146,74	1.124.280,89
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.670,59	5.195,69	5.670,59	5.150,78
Προβλέψεις	184.376,64	7.710.294,60	146.911,79	7.709.964,60
Εσοδα από χρησιμοποίηση προβλέψεων προηγ. χρήσεων	-312.273,83	-340.032,67	-312.273,83	-340.032,67
Κέρδη / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	429.760,07	-331.037,77	429.760,07	-331.037,77
Αποτέλεσμα από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	19.426,46	0,00	19.426,46
Ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	59.897,59	1.179.750,55	209.897,59	1.329.750,55
Έσοδα τόκων	-829.881,69	-446.996,51	-829.814,39	-446.932,29
Έξοδα τόκων	164.469,62	471.621,92	150.040,98	452.355,76
Εσοδα από μερίσματα	-484.835,49	-74.435,49	-484.835,49	-74.435,49
Έσοδα από απόσβεση leasback	0,00	-60.528,03	0,00	-60.528,03
Αποτελέσματα από Αναπρ/γή Επενδύσεων σε ακίνητα	159.200,00	409.728,82	159.200,00	409.728,82
Μερίδιο αποτελέσματος σε συνδεδεμένες εταιρείες	19.112,88	-82.579,05	0,00	0,00
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	442.998,23	9.662.253,58	459.704,05	9.797.691,61

7.35 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Εσοδα και Έξοδα με Συνδεδεμένα Μέρη				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εσοδα παροχής υπηρεσιών				
Μητρική	337.240,00	382.479,00	337.240,00	382.479,00
Θυγατρικές	0,00	0,00	1.200,00	34.633,60
Συγγενείς	0,00	960,00	0,00	960,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	311.472,30	105.020,34	311.472,30	105.020,34
Σύνολο	648.712,30	488.459,34	649.912,30	523.092,94
Εσοδα συμμετοχών				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	967.127,75	535.498,10	967.127,75	535.498,10
Σύνολο	967.127,75	535.498,10	967.127,75	535.498,10
Λήψη αγαθών & υπηρεσιών				
Μητρική	12.008.693,44	18.398.569,86	12.008.693,44	18.398.569,86
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	460.275,37	433.351,85	399.369,39	382.951,85
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.004.796,45	945.982,22	911.407,08	77.966,60
Σύνολο	13.473.765,26	19.777.903,93	13.319.469,91	18.859.488,31
Πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων				
Μητρική	2.000,00	377.460,55	2.000,00	377.460,55
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	600,00	0,00	600,00	0,00
Σύνολο	2.600,00	377.460,55	2.600,00	377.460,55
Αγορές περιουσιακών στοιχείων				
Μητρική	2.800,00	0,00	2.800,00	0,00
Σύνολο	2.800,00	0,00	2.800,00	0,00

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις με Συνδεδεμένα μέρη				
Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από αγορές - Πωλήσεις Προϊόντων				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές	0,00	0,00	81.974,90	81.974,90
Σύνολο	0,00	0,00	81.974,90	81.974,90

Απατήσεις - Υποχρεώσεις απο έσοδα συμμετοχών				
Εισπρακτέα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.469.048,85	972.870,35	1.469.048,85	972.870,35
Σύνολο	1.469.048,85	972.870,35	1.469.048,85	972.870,35
Απατήσεις - Υποχρεώσεις απο αγορές - Πωλήσεις Περιουσιακών Στοιχείων				
Εισπρακτέα	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μητρική	204.070,00	3.051,08	197.270,00	3.051,08
Θυγατρικές	0,00	0,00	84.413,48	84.413,48
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	600,00	466.408,62	600,00	466.408,62
Σύνολο	204.670,00	469.459,70	282.283,48	553.873,18
Πληρωτέα	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μητρική	22.452,60	483.086,68	22.452,60	483.086,68
Σύνολο	22.452,60	483.086,68	22.452,60	483.086,68
Απατήσεις - Υποχρεώσεις απο αγορές - πωλήσεις Υπηρεσιών				
Εισπρακτέα	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μητρική	517.328,08	651.072,94	517.328,08	651.072,94
Θυγατρικές	0,00	0,00	187.860,43	186.638,83
Συγγενείς	50.867,00	170.304,76	50.867,00	170.304,76
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	18.704,75	21.421,13	2.324,40	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	81.063,76	326.529,77	81.063,76	320.529,77
Σύνολο	667.963,59	1.169.328,60	839.443,67	1.328.546,30
Πληρωτέα	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μητρική	12.879.234,38	14.912.334,69	12.879.234,38	14.912.334,69
Θυγατρικές	0,00	0,00	94.197,25	94.197,25
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	231.935,58	314.050,18	8.699,79	16.854,71
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	811.076,39	315.699,16	573.884,12	47.050,24
Σύνολο	13.922.246,35	15.542.084,03	13.556.015,54	15.070.436,89

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης για το 2017 έχουν ως εξής (σε €):

ΜΙΚΤΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ
		ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	
384.535,31	2.479,99	11.396,76	957,33	399.369,39

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης για το 2016 έχουν ως εξής (σε €):

ΜΙΚΤΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ
		ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	
371.777,35	2.479,99	8.625,01	69,50	382.951,85

Οι μέτοχοι στην από 28 Ιουνίου 2017 Τακτική τους Γενική Συνέλευση αποφάσισαν με παμψηφία και προέγκριναν για το 2017 αμοιβή συνολικού ποσού 150.000,00 € στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το ποσό αυτό, να κατανεμηθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μετά από απόφασή του, αμοιβές που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες τους). Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

7.36 Διακοπείσες δραστηριότητες

Τα καθαρά αποτελέσματα της Εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες για την περίοδο 1/1-31/12/2017 και για τη συγκριτική περίοδο 1/1-31/12/2016 αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Κόστος πωλήσεων	0,00	-34.197.282,95	0,00	-34.197.282,95
Μικτό Κέρδος	0,00	-34.197.282,95	0,00	-34.197.282,95
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	47.813.433,80	0,00	47.813.433,80
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	-421.348,47	0,00	-421.348,47
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	0,00	-4.160.662,32	0,00	-4.160.662,32
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών	0,00	9.034.140,06	0,00	9.034.140,06
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	0,00	-555.975,84	0,00	-555.975,84
Κέρδη ή (ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	8.478.164,22	0,00	8.478.164,22
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη ή (ζημίες) μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	8.478.164,22	0,00	8.478.164,22

7.37 Εμπράγματα Βάρη

Την 31/12/2017 καθώς και την 31/12/2016, υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των κυρίων ακινήτων της Εταιρείας, ποσού 6,6 εκ. € περίπου, ως συνεγγυητής υπέρ της μητρικής εταιρείας J&P ABAΞ ΑΕ προς εξασφάλιση απαιτήσεων ομολογιούχων τραπεζών, για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριαστεί: 1. Υφιστάμενες απαιτήσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ εκ κρατήσεων καλής εκτέλεσης έργων. 2. Μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων και μελλοντικές απαιτήσεις εκ κρατήσεων καλής εκτέλεσης και 3. Επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

7.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από το Νομικό Τμήμα ανέρχονται κατά την 31/12/2017 σε € 6.885 χιλ. (έναντι 7.237 χιλ. € το 2016) και € 1.975 χιλ. (έναντι 2.411 χιλ. € το 2016) αντίστοιχα.

Για τις παραπάνω υποχρεώσεις η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας, ενώ σχετικά με τις απαιτήσεις θα αναγνωρισθούν ως έσοδα με την τελική έκβασή τους.

7.39 Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει αναλάβει:

(α) Δέσμευση που αντιστοιχεί σε ποσό 650.000,00 Λιβικά Δηνάρια (389.000,00 € περίπου) για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας «ATHINA LIBYA», μέχρι την 31/12/2017 και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος η Εταιρεία έχει καταβάλλει το ποσό των 110.337,40 €.

(β) Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο έργων	46.544.224,55	79.164.708,81	45.825.459,94	76.182.042,71
Παρακρατηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	2.115.738,76	5.201.920,74	2.085.259,12	5.171.441,10
	48.659.963,31	84.366.629,55	47.910.719,06	81.353.483,81

(γ) Εκτός των ανωτέρω υφίστανται και οι κάτωθι δεσμεύσεις:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	44.840.368,55	56.014.673,97	44.840.368,55	56.014.673,97
Λοιπές εγγυήσεις	324.321,86	324.321,86	324.321,86	324.321,86
Σύνολο	45.164.690,41	56.338.995,83	45.164.690,41	56.338.995,83

7.40 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.	2017
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	2016 - 2017
ATHENA LIBYA COMPANY	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	2014 - 2017

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2017 της Εταιρείας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2014,2015 και 2016 της Εταιρείας και 2014 και 2015 μιας εκ των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα διενεργήθη από νόμιμους ελεγκτές βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014, ενώ για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα διενεργήθη σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης, χωρίς να προκύψουν διαφορές.

Οι περισσότερες κοινοπραξίες του Ομίλου έκλεισαν τις ανέλεγκτες χρήσεις τους μέχρι και τη χρήση 2009 με τη διαδικασία της περαίωσης του Ν.3888/2010.

7.41 Επίδικες υποθέσεις

Υφίστανται επίδικες διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που εκτιμάται ότι μετά τις σχηματισθείσες προβλέψεις δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία μέχρι σήμερα ανέρχεται σε ποσό € 16.537 χιλ. Στην τρέχουσα χρήση μειώθηκαν κατά το ποσό των 3,28 εκ. € οι επίδικες διαφορές κατόπιν οριστικοποίησης δικαστικής αποφάσεως και της είσπραξης της στις αρχές του 2018.

7.42 Πρόταση διανομής μερίσματος

Η Εταιρεία έχει ζημίες στη χρήση 2017 καθώς επίσης και σωρευμένες ζημίες προηγούμενων χρήσεων και δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος.

8. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Η παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου ανά κατηγορία παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στην σημείωση 9.

Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του, στους ανωτέρω κινδύνους για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων. Ο Όμιλος μέχρι σήμερα, δεν χρησιμοποιεί, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων. Εφαρμόζει πρόγραμμα διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων με το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά του αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη οικονομική διεύθυνση του Ομίλου. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Παρακολούθηση και αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται ο Όμιλος μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων που έχει εγκριθεί και από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου: Ο Όμιλος δραστηριοποιείται το 2017 εκτός από την Ελλάδα και μέσω θυγατρικής στη Λιβύη και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το LYD (νόμισμα Λιβύης). Αυτό το είδος κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού (Λιβύη). Ο κίνδυνος αυτός δεν είναι σημαντικός για τον Όμιλο δεδομένου ότι η θυγατρική του εξωτερικού δεν έχει σημαντικές συναλλαγές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<i>ποσά σε €</i>	<i>LYD</i>	<i>LYD</i>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	212.036,48	0,00
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυχρόνια έκθεση	212.036,48	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	8.005,38	0,00
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μακροχρόνια έκθεση	8.005,38	0,00

ποσά σε €	31/12/2016	
	ΟΜΙΛΟΣ LYD	ΕΤΑΙΡΕΙΑ LYD
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	254.166,55	0,00
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυχρόνια έκθεση	254.166,55	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10.868,84	0,00
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μακροχρόνια έκθεση	10.868,84	0,00

Για την μετατροπή της αξίας σε ευρώ των ξένων νομισμάτων χρησιμοποιήθηκαν οι αντίστοιχες ισοτιμίες 31/12/2017 και 31/12/2016 έναντι του Ευρώ, της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις και τις συναλλαγματικές ισοτιμίες €/LYD καθώς οι συναλλαγματικές διαφορές προέρχονται από την ενσωμάτωση θυγατρικών εξωτερικού και η επίδραση λόγω μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας επιδρά στα αποτελέσματα προ φόρων της κατάστασης συνολικών εσόδων και στα ίδια κεφάλαια.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2017 στη συναλλαγματική ισοτιμία €/LYD της τάξεως +/- 7,29% (2016: 0,31%). Το ποσοστό αυτό βασίστηκε στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών.

Σε περίπτωση όπου το € μεταβληθεί σε σχέση με το LYD με βάση τα ανωτέρω ποσοστά τότε στα αποτελέσματα προ φόρων της κατάστασης συνολικών εσόδων και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε τις εξής επιπτώσεις:

	31/12/2017			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	LYD	LYD	LYD	LYD
<i>ποσά σε €</i>	7,29%	-7,29%		
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	16.049,85	-16.049,85	0,00	0,00
Ίδια κεφάλαια	16.049,85	-16.049,85	0,00	0,00

	31/12/2016			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	LYD	LYD	LYD	LYD
<i>ποσά σε €</i>	0,31%	-0,31%		
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	818,67	-818,67	0,00	0,00
Ίδια κεφάλαια	818,67	-818,67	0,00	0,00

Σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου, καμία συγκεκριμένη πολιτική αντιστάθμισης δεν ακολουθείται, με εξαίρεση τις εισπράξεις και πληρωμές που γίνονται στο ίδιο νόμισμα από τα υποκαταστήματα και τις θυγατρικές.

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου: Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της.

Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί μία από τις πηγές χρηματοδότησης των επενδύσεων του Ομίλου. Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σε μεγάλο βαθμό με κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor + spread) και ως εκ τούτου εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις μεταβολές των επιτοκίων.

Την 31η Δεκεμβρίου 2017, οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονταν στο ποσό των € 277.126,87 (2016: 1.158.230,16 €).

Όπως και στη προηγούμενη χρήση τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος προ φόρων της Κατάστασης συνολικών εσόδων χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% (2016: +/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες (ασταθείς) συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2016
	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%
Αποτελέσματα προ φόρων	-7.176,79	7.176,79	-151.654,10	151.654,10	-6.044,85	6.044,85	-149.478,06	149.478,06
Ίδια κεφάλαια	-7.176,79	7.176,79	-151.654,10	151.654,10	-6.044,85	6.044,85	-149.478,06	149.478,06

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου: Πιστωτικός Κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων.

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	9.727.965,94	7.611.944,07	10.610.162,46	8.494.140,59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	399.861,38	459.758,97	399.861,38	459.758,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.556.741,65	8.672.418,63	2.806.364,31	7.593.757,79
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	63.417.030,83	71.318.311,47	62.182.184,91	70.221.533,55
Σύνολο	77.101.599,80	88.062.433,14	75.998.573,06	86.769.190,90

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού κινδύνου.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους η Διοίκηση προβαίνει σε προβλέψεις για τυχόν ζημιές που θα υποστεί από την μη είσπραξή τους (απομείωση).

Η διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μέρος των οποίων έχουν ήδη απομειωθεί) είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας (λαμβάνοντας υπόψη και των οφειλομένων) συμπεριλαμβανομένων και των ταμειακών διαθεσίμων, δεδομένου ότι οι αντισυμβαλλόμενες τράπεζες είναι υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ειδικότερα, για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση, με εξαίρεση τις απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο και τις απαιτήσεις που διεκδικούνται δικαστικά που δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια ο χρόνος είσπραξής τους.

Για τις απαιτήσεις που διεκδικούνται δικαστικά, η διοίκηση επίσης δεν μπορεί να εκτιμήσει το χρόνο τελεσιδικίας και είσπραξης ωστόσο, οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις απομειωμένες κατ' εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Αναφορά για τις σημαντικότερες επίδικες υποθέσεις γίνεται στη σημείωση 7.13. Η ανάλυση των απαιτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 7 παρατίθεται στη σημείωση 7.11.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας: Ο Όμιλος διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητάς του, η οποία θεωρείται καλή.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2017 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	21.428,57	0,00	42.857,15	0,00	21.428,57	0,00	42.857,15	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	14.690.348,35	10.527.632,90	3.047.763,60	0,00	14.530.208,35	10.071.019,78	2.620.409,23	0,00
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	212.841,15	0,00	0,00	0,00	212.841,15	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.083.601,56	8.720.091,12	0,00	0,00	9.443.392,59	8.173.040,15	0,00	0,00
Σύνολο	24.795.378,48	19.460.565,17	3.090.620,75	0,00	23.995.029,51	18.456.901,08	2.663.266,38	0,00

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2016 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	21.428,57	0,00	85.714,30	0,00	21.428,57	0,00	85.714,30	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	13.949.754,46	18.545.875,97	2.027.902,30	0,00	13.789.689,46	17.907.487,51	1.537.694,57	0,00
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	403.193,20	647.894,09	0,00	0,00	290.000,00	534.700,89	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.761.843,55	13.527.968,42	0,00	0,00	9.323.659,31	12.870.635,18	0,00	0,00
Σύνολο	24.136.219,78	32.721.738,48	2.113.616,60	0,00	23.424.777,34	31.312.823,58	1.623.408,87	0,00

9. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα	7.6	8.600.675,37	5.378.919,23	9.482.871,89	6.261.115,75
Δάνεια και απαιτήσεις					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.8	114.785,83	113.513,74	101.547,17	99.430,50
		8.715.461,20	5.492.432,97	9.584.419,06	6.360.546,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.10-7.11-7.13	63.417.030,83	71.318.311,47	62.182.184,91	70.221.533,55
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα	7.6	1.127.290,57	2.233.024,84	1.127.290,57	2.233.024,84
Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα μέσω των αποτελεσμάτων	7.12	399.861,38	459.758,97	399.861,38	459.758,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.14	3.556.741,65	8.672.418,63	2.806.364,31	7.593.757,79
		68.500.924,43	82.683.513,91	66.515.701,17	80.508.075,15
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		77.216.385,63	88.175.946,88	76.100.120,23	86.868.621,40
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμημένες στο αποσβεσμένο κόστος	7.18	42.857,15	85.714,30	42.857,15	85.714,30
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	7.20	3.051.241,81	2.031.380,51	2.623.887,44	1.541.172,78
		3.094.098,96	2.117.094,81	2.666.744,59	1.626.887,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμημένες στο αποσβεσμένο	7.18	234.269,72	1.072.515,86	234.269,72	846.129,46
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	7.21-7.22-7.23	45.414.987,43	57.189.438,79	43.326.148,89	54.786.840,60
		45.649.257,15	58.261.954,65	43.560.418,61	55.632.970,06
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων		48.743.356,11	60.379.049,46	46.227.163,20	57.259.857,14

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας. Ειδικότερα, σύμφωνα με την εν λόγω τροποποίηση, τα κονδύλια κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, θα πρέπει για σκοπούς γνωστοποιήσεων, να ταξινομηθούν στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

Επίπεδο 1: είναι οι τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργούς αγοράς.

Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2017				
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	9.727.965,94	0,00	0,00	9.727.965,94
Σύνολο	9.727.965,94	0,00	0,00	9.727.965,94
Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2017				
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	10.610.162,46	0,00	0,00	10.610.162,46
Σύνολο	10.610.162,46	0,00	0,00	10.610.162,46
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2016				
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	5.861.944,07	0,00	0,00	5.861.944,07
Σύνολο	5.861.944,07	0,00	0,00	5.861.944,07
Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2016				
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	6.744.140,59	0,00	0,00	6.744.140,59
Σύνολο	6.744.140,59	0,00	0,00	6.744.140,59
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2017				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	399.861,38	399.861,38	0,00	0,00
Σύνολο	399.861,38	399.861,38	0,00	0,00
Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2017				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	399.861,38	399.861,38	0,00	0,00
Σύνολο	399.861,38	399.861,38	0,00	0,00
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2016				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	459.758,97	459.758,97	0,00	0,00
Σύνολο	459.758,97	459.758,97	0,00	0,00
Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2016				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	459.758,97	459.758,97	0,00	0,00
Σύνολο	459.758,97	459.758,97	0,00	0,00

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2017					31/12/2017			
Ενσώματα Πάγια								
Οικόπεδα	1.758.622,08	0,00	1.758.622,08	0,00	1.518.622,08	0,00	1.518.622,08	0,00
Κτίρια	942.520,00	0,00	942.520,00	0,00	942.520,00	0,00	942.520,00	0,00
Σύνολο	2.701.142,08	0,00	2.701.142,08	0,00	2.461.142,08	0,00	2.461.142,08	0,00
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
31/12/2017					31/12/2017			
Επενδύσεις σε ακίνητα								
Οικόπεδα	2.271.995,10	0,00	2.271.995,10	0,00	2.271.995,10	0,00	2.271.995,10	0,00
Κτίρια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.271.995,10	0,00	2.271.995,10	0,00	2.271.995,10	0,00	2.271.995,10	0,00

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα Πάγια								
Οικόπεδα	1.844.122,08	0,00	1.844.122,08	0,00	1.844.122,08	0,00	1.844.122,08	0,00
Κτίρια	1.949.571,65	0,00	1.949.571,65	0,00	1.949.571,65	0,00	1.949.571,65	0,00
Σύνολο	3.793.693,73	0,00	3.793.693,73	0,00	3.793.693,73	0,00	3.793.693,73	0,00
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε ακίνητα								
Οικόπεδα	2.431.195,10	0,00	2.431.195,10	0,00	2.431.195,10	0,00	2.431.195,10	0,00
Κτίρια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.431.195,10	0,00	2.431.195,10	0,00	2.431.195,10	0,00	2.431.195,10	0,00

10. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

Να εξασφαλίσει υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση και υγιείς δείκτες κεφαλαίου, να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern).

Οι κεφαλαιακές ανάγκες προσδιορίζονται αναλυτικά με βάση τις σχετικές δεσμεύσεις οι οποίες μπορεί να αφορούν :

- Στην εκτέλεση κατασκευαστικών έργων
- Στην εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας για την πληρωμή υποχρεώσεων

Σε κάθε περίπτωση ο όμιλος διαθέτει μεθόδους και διαδικασίες πρόβλεψης των σχετικών αναγκών και φροντίζει για την έγκαιρη εξεύρεση των απαιτούμενων κεφαλαίων με όρους που διασφαλίζουν τη βιωσιμότητα και την κερδοφορία.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Υποβολή δημόσιας πρότασης προς μετόχους ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ

Μετά την ολοκλήρωση της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης της μητρικής εταιρείας J&P ABAΞ ΑΕ προς τους μετόχους της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ στις αρχές του 2018, η μητρική εταιρεία J&P ABAΞ ΑΕ συνέχισε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία να αγοράζει μετοχές («sell out») μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τον Απρίλιο του 2018, η μητρική εταιρεία J&P ABAΞ ΑΕ υπέβαλε αίτηση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για την εξάσκηση του δικαιώματος εξαγοράς («squeeze out») των μετόχων της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, απαιτώντας τη μεταβίβαση και των υπολοίπων μετοχών της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ έναντι του αρχικά προσφερόμενου τιμήματος των €0,70 ανά μετοχή. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Οικονομικής Έκθεσης, δεν έχει ληφθεί η σχετική εγκριτική απόφαση για την υλοποίηση του squeeze-out.

Σύμφωνα με το Πληροφοριακό Δελτίο της δημόσιας πρότασης, η J&P ABAΞ ΑΕ προτίθεται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ με θέμα τη λήψη απόφασης για τη διαγραφή των Μετοχών της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών, με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Στη συνέχεια, θα κινηθεί διαδικασία πλήρους απορρόφησής της σύμφωνα με όσα έχει δηλώσει στην ενότητα 1.4

του Πληροφοριακού Δελτίου της Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς την 08.12.2017.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας και χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Μαρούσι, 27 Απριλίου 2018

Χρήστος Ιωάννου

Κωνσταντίνος Α. Μιτζάλης

Απόστολος Ε. Μύτιλης

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου
Α.Δ.Τ. 889746

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου
Α.Δ.Τ.Π 320739

Αναστάσιος Α. Τσκανίκας

Ιωάννης Ε. Ροΐδης

Οικονομικός Διευθυντής
Α.Δ.Τ. ΑΖ 601216

Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Α.Δ.Τ. ΑΙ 665816

ΣΤ. Διαδικτυακός τόπος (website) ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, η έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.athena-sa.gr.