



# ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ

---

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν.3556/2007

---

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ  
1<sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση (σελίδες 3 - 101) συντάσσεται σύμφωνα με τον Ν.3873/2010 και τον Ν.3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/29.10.2007 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ALPHA GRISSIN Α.Ε» κατά την συνεδρίαση της 28ης Μαρτίου 2014.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr), όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα 5 ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσίευσής της.

Βεβαιώνεται ότι οι υπεύθυνοι κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι κάτωθι:

**Γκρίσιν Αλιόσσα**

**Παρθένης Δημήτριος**

**Μωριάτη Ελένη**

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΑΚ 096168

ΑΒ 219285

ΑΚ 031248  
ΑΜΑ: 0018398 Α' τάξεως

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2013

|  |    |
|--|----|
| ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....                              | 6  |
| ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....                                    | 8  |
| ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΠΙΣΤΗ.....                          | 31 |
| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....  | 34 |
| ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....   | 35 |
| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....                                      | 36 |
| ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....  | 37 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....   | 38 |
| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....                        | 39 |
| ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....                            | 40 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....  | 41 |
| 1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρία .....                                     | 42 |
| 2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....                             | 42 |
| 2.1. Δήλωση συμμόρφωσης .....  | 42 |
| 2.2. Βάση επιμέτρησης .....  | 44 |
| 2.3. Λειτουργικό νόμισμα .....   | 45 |
| 2.4. Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών .....  | 45 |
| 3. Σημαντικές λογιστικές αρχές.....  | 46 |
| 3.1.1 Ενοποίηση – Αποτίμηση θυγατρικών και Συγγενών.....                         | 46 |
| 3.1.2 Ξένο συνάλλαγμα .....  | 47 |
| 3.1.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία .....                         | 48 |
| 3.1.4 Επενδυτικά Ακίνητα.....  | 48 |
| 3.1.5 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία.....   | 48 |
| 3.1.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                               | 49 |
| 3.1.7 Αποθέματα .....  | 50 |
| 3.1.8 Μετοχικό Κεφάλαιο .....  | 50 |
| 3.1.9 Ίδιες Μετοχές .....  | 50 |
| 3.1.10 Δανεισμός.....  | 51 |
| 3.1.11 Παροχές στο Προσωπικό .....   | 51 |
| 3.1.12 Μερίσματα .....   | 52 |
| 3.1.13 Έσοδα.....  | 52 |
| 3.1.14 Έξοδα.....  | 52 |
| 3.1.15 Φορολογία.....  | 52 |
| 3.1.16 Τμηματική Ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου .....                     | 52 |
| 4. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών .....                             | 53 |
| 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....                             | 56 |
| 5.1. Εποχικότητα & κίνδυνος καιρικών συνθηκών .....                              | 56 |
| 5.2. Φόρος εισοδήματος .....   | 56 |
| 5.3. Απομείωση απαιτήσεων .....  | 56 |
| 5.4. Ωφέλιμη ζωή των παγίων.....   | 56 |
| 5.5. Εύλογη αξία .....   | 56 |
| 5.6. Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....     | 57 |
| 6. Διαχείριση κινδύνων .....   | 57 |
| 6.1. Πιστωτικός Κίνδυνος.....  | 57 |
| 6.2. Κίνδυνος ρευστότητας.....   | 58 |
| 6.3. Κίνδυνος αγοράς.....  | 60 |
| 6.4. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου.....  | 61 |
| 7. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων..... | 62 |
| 7.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης.....  | 64 |
| 7.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης.....  | 65 |
| 7.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες.....  | 67 |
| 8. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου .....                         | 67 |
| 9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....                             | 69 |

|     |  |            |
|-----|--|------------|
| 10. | Επενδύσεις σε ακίνητα .....  | 72         |
| 11. | Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....  | 73         |
| 12. | Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....                       | 74         |
| 13. | Αποθέματα .....  | 75         |
| 14. | Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....                                | 76         |
| 15. | Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις .....                                       | 77         |
| 16. | Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....  | 78         |
| 17. | Μετοχικό Κεφάλαιο .....  | 78         |
| 18. | Λοιπά Αποθεματικά .....  | 78         |
| 19. | Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....   | 79         |
| 20. | Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....                                      | 82         |
| 21. | Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς .....           | 82         |
| 22. | Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις .....                                   | 83         |
| 23. | Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις .....  | 85         |
| 24. | Ανάλυση Εσόδων .....   | 86         |
| 25. | Κόστος Πωλήσεων .....  | 86         |
| 26. | Άλλα έσοδα .....   | 86         |
| 27. | Άλλα έξοδα.....  | 87         |
| 28. | Ανάλυση δαπανών .....  | 87         |
| 29. | Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....  | 88         |
| 30. | Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....                               | 89         |
| 31. | Κέρδη ανά μετοχή.....  | 92         |
| 32. | Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα ....      | 92         |
| 33. | Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις.....   | 94         |
| 34. | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – δεσμεύσεις .....                                   | 95         |
| 35. | Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες .....                                     | 95         |
| 36. | Εμπράγματα Βάρη.....   | 95         |
| 37. | Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα .....                                 | 96         |
|     | <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ .....</b>                                 | <b>98</b>  |
|     | <b>ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 .....</b>                  | <b>98</b>  |
|     | <b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ</b> |            |
|     | <b>ΤΟΠΟ, ΟΠΟΥ ΑΝΑΡΤΩΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.(δ) ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</b>      |            |
|     | <b>7/448/2007 Της ΕΚ.....</b>  | <b>100</b> |



**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ:

1. Γκρίσιν Αλιόσσα, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Παρθένης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Καπενεκάκης Μάριος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» για την περίοδο από 01.01.2013 - 31.12.2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο,

β. η συνημμένη ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Παιανία, 31 Μαρτίου 2013**

Οι δηλούντες - βεβαιούντες

**Γκρίσιν Αλιόσσα**

**Παρθένης Δημήτριος**

**Καπενεκάκης Μάριος**

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου & Γενικός  
Διευθυντής



**Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων  
της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Στο πλαίσιο των διατάξεων του νόμου 3556/2007, των σχετικών εκτελεστικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρονική περίοδο της χρήσης 2013, ήτοι από 01/01/2013 έως 31/12/2013.

Η παρούσα έκθεση έχει καταρτισθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενότητες:

1. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας
2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2013
3. Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα
4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
5. Προοπτικές και εκτιμήσεις χρήσης 2014
6. Δρώσα Οικονομική Μονάδα
7. Επεξηγηματική Έκθεση - Πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 & 8 του Ν.3556/2007
8. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης του άρθρου 2 παρ.2 του Ν.3873/2010.

### 1. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση του Ομίλου

Η κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης και το ασταθές κλίμα της Ελληνικής οικονομίας στιγμάτισαν αρνητικά τόσο τον κύκλο εργασιών του ομίλου όσο και της μητρικής εταιρίας στη παρούσα χρήση.

Παράγοντες όπως ο περιορισμός της αγοραστικής δύναμης της Ελληνικής κοινωνίας εξαιτίας της αυξανόμενης ανεργίας, της συνεχούς μείωσης των αποδοχών και της επιβάρυνσης των νοικοκυριών με κρατικούς φόρους, σε συνδυασμό με την ανεπαρκή χρηματοδότηση των επιχειρήσεων από τα πιστωτικά ιδρύματα, την συνεχώς αναβαλλόμενη κρατική χρηματοδότηση για την έναρξη των μεγάλων έργων και την αποπληρωμή των υποχρεώσεων του Κράτους προς τις ιδιωτικές επιχειρήσεις, συνετέλεσαν στον περιορισμό της εγχώριας ζήτησης, στην επιδείνωση της πιστοληπτικής ικανότητας των επιχειρήσεων και στον εντεινόμενο με ακραία φαινόμενα ανταγωνισμό. Η αρνητική επίπτωση των ανωτέρω αποτυπώνεται με σαφήνεια στον κύκλο εργασιών της μητρικής εταιρίας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.»

Σε αυτό το εξαιρετικά δυσμενές πλαίσιο δημοσιονομικής κρίσης και βαθιάς ύφεσης, το οποίο αναπόφευκτα έχει επηρεάσει σε απρόβλεπτα έντονο βαθμό το οικονομικό, επιχειρηματικό και κοινωνικό περιβάλλον, ο Όμιλος ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ επέδειξε σταθερότητα και ευελιξία, πετυχαίνοντας θετικό λειτουργικό αποτέλεσμα και μείωση των ζημιών στα μετά από φόρους αποτελέσματα.

#### **Τομέας Συστημάτων υποστήριξης κρίσιμων εφαρμογών.**

Ο κύκλος εργασιών του τομέα συστημάτων υποστήριξης είναι αυξημένος κατά 2,6%, ανήλθε σε 11,9 εκ ευρώ έναντι 11,6 εκ. ευρώ την χρήση 2012. Οι πωλήσεις των συστημάτων υποστήριξης στην εγχώρια αγορά παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 7,04%, και ανήλθαν σε 6,7 εκ. ευρώ έναντι 6,2 εκ. ευρώ τη χρήση 2012. Σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα η διείσδυση του Ομίλου στην αγορά της Ουκρανίας, της οποίας ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 3,1 εκ ευρώ έναντι 3,2 εκ. ευρώ το 2012. Σταθερή η πορεία της θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» της οποίας ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2,1 εκ. ευρώ έναντι 2,1 εκ. ευρώ την χρήση 2012.

Αναλυτικά ο κύκλος εργασιών του τομέα ανά χώρα:

|   | <u>31-Δεκ-13</u>            | <u>31-Δεκ-12</u>            | <u>%</u>            |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Ελλάδα (ALPHA GRISSIN A.E)                    | 6.663.645,36                | 6.225.579,63                | 7,04%               |
| Βουλγαρία (ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD)     | 2.093.763,27                | 2.103.573,23                | -0,47%              |
| Ουκρανία (ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LTD) | 3.099.373,06                | 3.226.950,57                | -3,95%              |
| <b>Σύνολο τομέα για την χρήση 2013</b>        | <b><u>11.856.781,69</u></b> | <b><u>11.556.103,43</u></b> | <b><u>2,60%</u></b> |

### Τομέας Συμβατικού Κλιματισμού

Ο κύκλος εργασιών του τομέα κλιματισμού μειώμένος κατά 36,24%, ανήλθε σε 3,2 εκ ευρώ έναντι πωλήσεων 5,0 εκ ευρώ την χρήση 2012. Η διοίκηση του Ομίλου προκειμένου να εξασφαλίσει την έγκαιρη και απρόσκοπτη είσπραξη των απαιτήσεων της έχει προχωρήσει ήδη από το 2011, σε αξιολόγηση και επιλογή συγκεκριμένου πελατολογίου για την πώληση των προϊόντων του τομέα.

### Όμιλος

Ο Όμιλος εμφάνισε κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ύψους 190 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 50 χιλ. ευρώ την χρήση 2012. Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου εμφάνισε μείωση κατά 9,14% εξ' αιτίας κυρίως της μείωσης του κύκλου εργασιών της μητρικής. Το μικτό κέρδος έχει ανέλθει στο 26,13% έναντι του 23,53% το 2012. Σημαντική ήταν επίσης και η μείωση των δαπανών για ακόμα μία χρονιά η οποία έφτασε το 3,4% ως αποτέλεσμα του συνεχιζόμενου εξορθολογισμού των δαπανών σε όλα τα επίπεδα. Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα εμφανίζονται κατά 8,8% μειωμένα, εξ' αιτίας, κυρίως της μετάθεσης δόσεων τακτής λήξεως ομολογιακών δανείων και ως εκ τούτου αύξηση του περιθωρίου. Ο δανεισμός του Ομίλου αφορά, κυρίως, την μητρική εταιρεία (σημ. 19 & 22).

Ο Όμιλος ωφελήθηκε από κέρδος αποτίμησης επενδυτικού ακινήτου ποσού 9,2 χιλ. ευρώ και επιβαρύνθηκε από ζημία αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων ποσού ευρώ 37,8 χιλ ευρώ.

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε 2,0 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 3,5 εκ. ευρώ της αντίστοιχης χρήσης 2012.

Ο Όμιλος παρουσιάζει ζημιές μετά από φόρους που ανέρχονται σε 1,9εκ. ευρώ έναντι ζημιών 3,3 εκ. ευρώ την χρήση 2012.

### Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

| ΟΜΙΛΟΣ   | 2013    | 2012    |
|--|---------|---------|
| <b>Αποδοτικότητα (%)</b>                                   |         |         |
| Περιθώριο Μικτού Κέρδους                                   | 26,13%  | 23,53%  |
| Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)  | 1,27%   | 0,30%   |
| Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας | -13,39% | -20,58% |
| Απόδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROI)                        | 101,15% | N/A     |
| Αποδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)    | 0,02%   | -4,42%  |
| <b>Εξέλιξης (%)</b>  |         |         |
| Κύκλος Εργασιών  | -9,14%  | -13,17% |
| Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)             | 282,22% | N/A     |
| Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας            | 40,87%  | N/A     |
| <b>Ρευστότητας (:1)</b>                                    |         |         |
| Γενική Ρευστότητα  | 0,45    | 0,58    |
| Άμεση Ρευστότητα   | 0,03    | 0,04    |

**Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)**

|  |        |     |
|--|--------|-----|
| Ξένα/Ίδια Κεφάλαια                     | -17,15 | N/A |
| Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια | -15,40 | N/A |

**Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)**

|   |           |          |
|---|-----------|----------|
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων | 41728,22% | -164,94% |
|---|-----------|----------|

**Σύνοψη Βασικών Οικονομικών Μεγεθών Εταιρείας**

Οι πωλήσεις της μητρικής ανήλθαν σε 10,0 εκ ευρώ μειωμένες κατά 12,05% σε σχέση με το 2012. Το μικτό κέρδος αυξήθηκε στο 25,21% έναντι 22,16% το 2012.

Μείωση, για τρίτο συνεχιζόμενο έτος, εμφανίζουν οι λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας. Συγκεκριμένα, τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας το 2013 διαμορφώθηκαν στα 2,6 εκ. ευρώ, έναντι 2,7 εκ. ευρώ το 2012 παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,4% ή 120 χιλ. ευρώ. Σχεδόν όλες οι επιμέρους κατηγορίες δαπανών παρουσιάζουν μείωση.

Η χρήση επιβαρύνθηκε με ζημιά από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων κατά 37,8 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτών, είναι τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων να ανέλθουν σε 168,9 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 32,3 χιλ. ευρώ.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 9,8% έναντι του 2012, φτάνοντας τα 1,8 εκ. ευρώ. Η εταιρεία εμφανίζει ζημίες μετά από φόρους 1,7 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 2,4 εκ. ευρώ το 2012.

Η εταιρεία εστίασε στην αυστηρή ιεράρχηση και την συγκράτηση των επενδύσεων. Επίσης σημαντική προσπάθεια έχει γίνει και στο κομμάτι της είσπραξης των απαιτήσεων. Η μέση πίστωση προς τους πελάτες, το 2013 ανήλθε στις 152 ημέρες έναντι 177 ημερών το 2012. Παρά την προσπάθεια οι ζημίες και η μεγάλη εκροή για εξόφληση τόκων οδήγησε και το 2013 σε αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

**Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ   | 2013     | 2012     |
|--|----------|----------|
| <b>Αποδοτικότητα (%)</b>                                   |          |          |
| Περιθώριο Μικτού Κέρδους                                   | 25,21%   | 22,16%   |
| Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)  | 1,69%    | 0,28%    |
| Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας | -17,20%  | -21,09%  |
| Απόδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROI)                        | -259,01% | -102,82% |
| Αποδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)    | 0,08%    | -1,50%   |
| <b>Εξέλιξης (%)</b>  |          |          |
| Κύκλος Εργασιών  | -12,05%  | -28,03%  |
| Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)             | 423,35%  | -93,92%  |
| Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας            | 28,27%   | -38,50%  |
| <b>Ρευστότητας (:1)</b>                                    |          |          |
| Γενική Ρευστότητα  | 0,26     | 0,37     |
| Άμεση Ρευστότητα   | 0,01     | 0,03     |
| <b>Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)</b>                          |          |          |
| Ξένα/Ίδια Κεφάλαια   | 46,03    | 13,17    |
| Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια                     | 43,17    | 12,09    |

---

**Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)**


---

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων | 7409,58% | -441,10% |
|---|----------|----------|

---

**2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2013**


---

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την χρήση 2013 (01.01.2013 – 31.12.2013) καθώς και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

- 1. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών:** 1. Στις 5 Ιουνίου 2013 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η μητρική εταιρεία ενέκρινε την συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής της εταιρείας «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED» κατά € 30.000,00.
- 2. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας:** Την 26<sup>η</sup> Ιουνίου 2013 πραγματοποιήθηκε η 23<sup>η</sup> Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση έλαβε συνοπτικά τις εξής αποφάσεις: **1.** Ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2012. **2.** Απήλλαξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τις Οικονομικές Καταστάσεις και την εν γέννη διαχείριση της εταιρείας κατά την χρήση του 2012. **3.** Εξέλεξε ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο της χρήσης 2013. Εκλέχθηκε ομόφωνα για τον έλεγχο της εταιρείας της χρήσης 2013 η ελεγκτική εταιρεία «HLB Hellas A.E.» και συγκεκριμένα ως τακτικός Ελεγκτής η Ορκωτός Λογιστής κα Κλεονίκη Λικαρδοπούλου (ΑΜΣΟΕ 16281) και ως αναπληρωματικός Ελεγκτής ο Ορκωτός Λογιστής κος Ιωάννης Μάνδαλης (ΑΜΣΟΕ 24621). **4.** Ενέκρινε την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 13.02.2013 για την εκλογή νέου μέλους σε αντικατάσταση παραιτηθέντος. **5.** Εξέλεξε νέο 7 μελές Διοικητικό Συμβούλιο και ως μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου εκλέχθηκαν οι κκ. Αλιόσσα Β. Γκρισίν, Δημήτριος Γ. Παρθένης, Μάριος Μ. Καπενεκάκης, Δημήτριος Χ. Κλώνης, Δημήτριος Ο. Παπακωνσταντίνου, Σταύρος Α. Τσουκαντάς και Μαριάννα Δ. Σαλίβερου. Οι εξ' αυτών Δημήτριος Ο. Παπακωνσταντίνου και Σταύρος Α. Τσουκαντάς ορίστηκαν μη εκτελεστικά ανεξάρτητα μέλη, δεδομένου ότι στο πρόσωπο τους ουδέν ασυμβίβαστο προς την ιδιότητα του ανεξάρτητου μέλους συντρέχει. Η θητεία των μελών του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας θα είναι πενταετής ήτοι μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018. **6.** Εξέλεξε την επιτροπή ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008. **7.** Ενέκρινε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κ.Ν. 2190/20. Εγκρίθηκε ομόφωνα η συνολική αμοιβή προς μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2012 και προεγκρίθηκε η αμοιβή τους για την χρήση 2013. **8.** Ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920. **9.** Ενέκρινε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου για κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών αρχής γενομένης από τις ζημιές της παλαιότερης χρήσης, κατά ποσό ένα εκατομμύριο τετρακόσια ογδόντα επτά χιλιάδες και δέκα ευρώ (€ 1.487.010,00) η οποία πραγματοποιήθηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από σαράντα λεπτά του ευρώ (€ 0,40) ανά μετοχή σε τριάντα λεπτά του ευρώ (€ 0,30) ανά μετοχή. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανήρχετο σε πέντε εκατομμύρια εννιακόσια σαράντα οκτώ χιλιάδες σαράντα ευρώ (€ 5.948.040,00) διαιρούμενο σε δεκατέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες εκατό ( 14.870.100 ) μετοχές αξίας σαράντα λεπτών του ευρώ (€ 0,40) ανέρχεται πλέον σε τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα μία χιλιάδες και τριάντα ευρώ (€ 4.461.030,00) διαιρούμενο σε δεκατέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες εκατό (14.870.100) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (€ 0,30). **10.** Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας με τροποποίηση του άρθρου 5 σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση περί μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου και του άρθρου 17 παρ. 3 όπου συγκεκριμένα αντικαθίσταται η κατώτερη καταστατική αμοιβή του Διευθύνοντος Συμβούλου των εβδομήντα χιλιάδων (70.000,00) ευρώ με εκείνη των πενήντα χιλιάδων (50.000,00) ευρώ.
- 3. Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:** Για την μητρική Εταιρεία «ALPHA GRISSIN A.E.», η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης - συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη» για την οικονομική χρήση 2012 έχει εκδοθεί χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του

2012. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2012 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

4. Το Χρηματιστήριο Αθηνών στις 19.07.2013 ενημερώθηκε για την μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας και έτσι οι μετοχές της εταιρείας ήδη από 25.07.2013 διαπραγματεύονται με νέα ονομαστική αξία 0,30 € ανά μετοχή.

**5. Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2013 :**

Στις 20 Ιανουαρίου 2014 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η μητρική εταιρεία ενέκρινε την συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής της εταιρείας «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» κατά € 100.000,00.

Στις 4 Μαρτίου 2014, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την ενεργοποίηση του σκοπού της εταιρείας που προβλέπεται στο άρθρο 3 παρ.18 του Καταστατικού της, προκειμένου αυτή να δραστηριοποιηθεί στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και διαχείρισης αποθήκης.

• **Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα**

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2013, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2012. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διατηρούνται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής εταιρείας κατά το τρέχον έτος.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά την τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και των θυγατρικών της κατά την 31.12.2013.

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 31/12/2013

|   | Αγοράζουσα Εταιρεία  |  |                                      |                                     |   |   |  | ΣΥΝΟΛΑ<br>ΠΩΛΗΣΕΩΝ |
|---|----------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--------------------|
|   | Alpha<br>Grissin A.E | Alpha<br>Grissin<br>Infotech BG<br>OOD | Alpha<br>Grissin Real<br>Estates A.D | Alpha<br>Grissin<br>Infotech<br>Ltd | Alpha<br>Grissin<br>Intern.Holdi<br>ngs Ltd | Alpha<br>Grissin<br>Infotech<br>Ukraine Ltd |  |                    |
| <b>Πωλούσα Εταιρεία</b>                   |                      |  |                                      |                                     |   |   |  |                    |
| Alpha Grissin A.E                         |                      | 111.556,13                             |                                      |                                     |   | 31.129,33                                   |  | 142.685,46         |
| Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)  |                      |  | 88.644,75                            |                                     |   |   |  | 88.644,75          |
| Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria) |                      |  |                                      |                                     |   |   |  | 0,00               |
| Alpha Grissin Infotech Ltd (Cyprus)       |                      |  |                                      |                                     |   |   |  | 0,00               |
| Alpha Grissin Int. Holding Ltd (Cyprus)   |                      |  |                                      |                                     |   |   |  | 0,00               |
| Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd        |                      |  |                                      |                                     |   |   |  | 0,00               |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ</b>                      | 0,00                 | 111.556,13                             | 88.644,75                            | 0,00                                | 0,00  | 31.129,33                                   |  | 231.330,21         |

## Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2013

| Έχουσα την Υποχρέωση                      |  |                                      |   |   |                                       |  |                     | ΣΥΝΟΛΑ<br>ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ |
|---|--|--------------------------------------|---|---|---------------------------------------|--|---------------------|----------------------|
| Alpha<br>Grissin A.E                      | Alpha<br>Grissin<br>Infotech BG<br>OOD | Alpha<br>Grissin Real<br>Estates A.D | Alpha<br>Grissin<br>Infotech<br>Limited | Alpha<br>Grissin<br>Intern.Holdi<br>ngs Ltd | Alpha<br>Tunari<br>Development<br>SRL | Alpha Grissin<br>Infotech<br>Ukraine Ltd |                     |                      |
| Έχουσα την απαίτηση                       |  |                                      |   |   |                                       |  |                     |                      |
| Alpha Grissin A.E                         |  | 206.256,24                           | 713.000,00                              |   |                                       | 12.548,79                                | 931.805,03          |                      |
| Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)  |  |                                      | 1.012.575,17                            |   |                                       |  | 1.012.575,17        |                      |
| Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria) |  |                                      |   |   |                                       |  | 0,00                |                      |
| Alpha Grissin Infotech Limited (Cyprus)   | 20.000,00                              |                                      |   |   |                                       |  | 20.000,00           |                      |
| Alpha Grissin Int. Holdings (Cyprus)      |  |                                      |   |   |                                       | 5.000,00                                 | 5.000,00            |                      |
| Alpha Tunari Development SRL              |  |                                      |   |   |                                       |  | 0,00                |                      |
| Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd        |  |                                      |   |   |                                       |  | 0,00                |                      |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                 | <b>20.000,00</b>                       | <b>206.256,24</b>                    | <b>1.725.575,17</b>                     | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                           | <b>5.000,00</b>                          | <b>1.969.380,20</b> |                      |

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην υποθυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» εμπορεύματα αξίας € 111.556,13 και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές την 31.12.2013 ανέρχεται σε 206.256,24 €. Το μεγαλύτερο μέρος αυτής (€ 180.000) τακτοποιήθηκε τον Μάρτιο του 2014.

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην υποθυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED» εμπορεύματα αξίας € 31.129,33 και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 12.548,79 €.

Η μητρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN A.E.» την 31.12.2013 χορήγησε δάνειο ποσού ευρώ 713.000,00 € στην υποθυγατρική της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D» με σκοπό την επέκταση των επενδύσεών της.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» έχει χορηγήσει δάνειο ποσού ευρώ 859.177,98 € στην συγγενή της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», οι τόκοι της περιόδου ανέρχονται σε ποσό ευρώ 88.644,75 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 1.012.575,17 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS» έχει χορηγήσει άτοκο δάνειο, ποσού ευρώ 5.000 € στην θυγατρική της «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL».

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων τους κατά την χρήση του 2013.

**ΟΜΙΛΟΣ**

|                    | Εσοδα<br>προς<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Εξοδα<br>από<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Απαιτήσεις<br>από<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Υποχρεώσεις<br>προς<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες |
|--------------------|---|--|---|---|
| DEUTSCE AEOLIA AE  | 0,00                                      |  | 3.364,11                                      |   |
| ALIMAR EOOD        | 0,00                                      |  | 713.000,00                                    |   |
| KARNOBAT AEOLIA AD | 1.674,54                                  | 2.765,07                                 | 32.761,09                                     |   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>      | <b>1.674,54</b>                           | <b>2.765,07</b>                          | <b>749.125,20</b>                             | <b>0,00</b>                                     |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                    | Έσοδα<br>προς<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Έξοδα<br>από<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Απαιτήσεις<br>από<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Υποχρεώσεις<br>προς<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες |
|--------------------|---|--|---|---|
| DEUTSCE AEOLIA AE  | 0,00                                      |  | 3.364,11                                      |   |
| KARNOBAT AEOLIA AD | 0,00                                      |  | 0,00  |   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>      | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                              | <b>3.364,11</b>                               | <b>0,00</b>                                     |

Οι συναλλαγές με μέλη Δ.Σ και διευθυντικά στελέχη από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου είχαν ως εξής:

|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|---|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 31-Δεκ-13            | 31-Δεκ-12         | 31-Δεκ-13         | 31-Δεκ-12         |
| Αμοιβές Μελών ΔΣ                        | 315.915,01           | 461.586,02        | 254.600,01        | 257.915,00        |
| Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών | 410.749,76           | 415.063,41        | 323.248,81        | 324.938,48        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                           | <b>726.664,77</b>    | <b>876.649,43</b> | <b>577.848,82</b> | <b>582.853,48</b> |

---

**• Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**


---

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έντονα ανταγωνιστικό παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, είναι οι ακόλουθοι:

- **Κίνδυνος Επιτοκίου.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε αυξημένους κινδύνους μιας ενδεχόμενης μεταβολής των επιτοκίων η οποία μπορεί να διαφοροποιήσει θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές του. Ο δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται την 31.12.2013 σε 29.430.327,71 €. Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του  $\pm 1\%$  είναι η εξής: τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά  $\pm 283.576,00$  € την 31/12/2013 και  $\pm 283.160,42$  € την 31/12/2012 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά  $\pm 269.645,54$  € την 31/12/2013 και  $\pm 275.386,50$  € την 31/12/2012.
- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, PLN, UAH). Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Παράλληλα προμηθευτές τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.
- **Πιστωτικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η πελατειακή βάση των εταιρειών του Ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Τεχνικές - Κατασκευαστικές, Εμπορικές, Βιομηχανικές, Τραπεζικές, Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρείες του Ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και

παροχές. Στενή παρακολούθηση διενεργείται στον τομέα κλιματισμού στον οποίο εστιάζεται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Το 83% του τζίρου του εν λόγω τομέα, πραγματοποιείται από 10 μεγάλους πελάτες οι οποίοι διαθέτουν αλυσίδες καταστημάτων ή είναι μεγάλοι αντιπρόσωποι κλιματιστικών. Το 54% του τζίρου του εν λόγω τομέα, πραγματοποιείται από 1 μεγάλο πελάτη ο οποίος παρείχε μεγαλύτερη διασφάλιση στην είσπραξη των απαιτήσεων εξ' αιτίας της φερεγγυότητας του, του μεγάλου δικτύου διανομής που διαθέτει και της καλής μακροχρόνιας συνεργασίας. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εισάγει εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης και έγκαιρης γνωστοποίησης των προβλημάτων που προκύπτουν από επισφαλείς πελάτες. Ο Όμιλος και η εταιρεία εφαρμόζουν συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για την διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και για την ζημιά που εκτιμάται ότι θα προκύψει από αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Ειδικότερα ήδη από πέρσι εν μέσω συνθηκών χαμηλής ορατότητας για το μέλλον που δραστηριοποιούνται οι επιχειρήσεις και λαμβάνοντας υπόψη την στενότητα ρευστότητας της αγοράς, ο Όμιλος έχει αναμορφώσει την πιστωτική πολιτική του διαμορφώνοντας σε νέα βάση τους όρους συνεργασίας με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση των εισπράξεων και την αποδοτικότητα των πωλήσεων.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις εμπρόθεσμα. Η προσέγγιση του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση ρευστότητας είναι, να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του εμπρόθεσμα, τόσο κάτω από κανονικές συνθήκες αλλά και κάτω από αντίξοες συνθήκες, χωρίς να πραγματοποιούνται ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη του Ομίλου. Οι αλλαγές των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και η μετατόπιση δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων σε μεταγενέστερο χρόνο καθώς και η εκχώρηση απαιτήσεων σε πιστωτικά ιδρύματα μειώνουν τον κίνδυνο ρευστότητας της εταιρείας εκτός εάν υπάρξει δραματική επιδείνωση των γενικότερων οικονομικών συνθηκών, γεγονός το οποίο θα συμπέσει αναπόφευκτα την ρευστότητα που διαθέτει ο Όμιλος. Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές ποσού € 7.738.373,06 προς τις πιστώτριες τράπεζες (σημ.22), αποτελεί αντικείμενο των εν εξελίξει διαπραγματεύσεων στις οποίες έχει εισέλθει η Διοίκηση της Εταιρίας με τις πιστώτριες τράπεζες για μετάθεση των δόσεων σε μεταγενέστερο χρόνο.
- **Κίνδυνος Αποθεμάτων-Προμηθευτών.** Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ. Οι εμπορικές συμφωνίες των εταιρειών του Ομίλου με σημαντικούς οίκους του εξωτερικού (Emerson, Panasonic) για την προώθηση, και σε ορισμένες περιπτώσεις, την αποκλειστική διανομή των προϊόντων τους στην εγχώρια αγορά με σκοπό την υψηλή ανταγωνιστικότητα των ειδών που εμπορεύονται και την άμεση ικανοποίηση των πελατών τους καθώς και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, τις υποχρεώνει στην διατήρηση υψηλών αποθεμάτων. Ο Όμιλος έχει χρόνιες αποκλειστικές συνεργασίες με μεγάλους οίκους. Η Διοίκηση βασιζόμενη στην εμπειρία της έχει την πεποίθηση ότι προϋπόθεση διατήρησης της συνεργασίας είναι η προοπτική διατήρησης σημαντικής αμοιβαίας ωφέλειας που διατηρεί κάθε Εταιρεία ως καλύτερη εναλλακτική λύση για τον αντιπροσωπευόμενο καθώς και η επιτυχημένη πορεία της στην αγορά και όχι οι όροι των συμβάσεων που έχει συνάψει.

- **Εποχικότητα Πωλήσεων.** Οι πωλήσεις του τομέα κλιματισμού παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Υπάρχει αυξημένη ζήτηση κατά την περίοδο των θερινών μηνών και ιδιαίτερα όταν παρουσιάζεται έξαρση των καιρικών φαινομένων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα κινδύνους για πιθανές επισφάλειες λόγω του μεγάλου πιστωτικού ανοίγματος σε μικρό χρονικό διάστημα.
- **Οικονομική συγκορία.** Η συνεχιζόμενη δυσμενής οικονομική συγκορία οι πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές στην Ελλάδα ενδέχεται να διαταράξουν περαιτέρω την ζήτηση και αυτό θα μπορούσε ενδεχομένως να έχει ουσιώδη αρνητική επίδραση στην επιχείρηση. Η εφαρμογή του σχεδίου της Ελλάδας για τον περιορισμό του δημοσιονομικού ελλείμματος, με τις περικοπές που αυτό περιλαμβάνει σε μισθούς των εργαζομένων στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, καθώς και τις αλλαγές στην φορολογία, αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά το διαθέσιμο εισόδημα και τις επενδυτικές δαπάνες των πελατών μας το οποίο μπορεί να οδηγήσει σε μείωση της ζήτησης των προϊόντων.
- **Προσωπικό.** Η διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιρειών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιρειών. Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρείας βρίσκονται σε συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση της εταιρείας. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα της απώλειά τους, πιθανόν να διαταράξει πρόσκαιρα την εύρυθμη λειτουργία της. Η υποδομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

#### • Προοπτικές και εκτιμήσεις για το έτος 2014

---

Το 2014 αναμένουμε ένα δυσχερές οικονομικό περιβάλλον. Τα μέτρα λιτότητας αναμένεται να συνεχίσουν να επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και η κατάσταση στην αγορά επιδεινώνεται με βασικότερο το οξύ πλέον πρόβλημα ρευστότητας.

Ο σημαντικότερος άξονας της πολιτικής του Ομίλου είναι η ταμειακή επάρκεια και η ομαλή ρευστότητα του. Προς την κατεύθυνση αυτή η Εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τις συνεργάτριες τράπεζες για εξεύρεση λύσεων οι οποίες θα της επιτρέψουν να διανύσει την παρούσα κρίση.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου, εκτός από τα μέτρα που ήδη έχει αναλάβει, θα συνεχίσει να προσαρμόζει προσεκτικά τις δραστηριότητες της στο διαμορφούμενο υπό τις συνθήκες περιβάλλον, προκειμένου να διατηρήσει κερδοφόρο το λειτουργικό αποτέλεσμα. Τα αποτελέσματα του Ομίλου στην συνέχεια του τρέχοντος έτους θα είναι επηρεασμένα από την συνεχιζόμενη επιβράδυνση των εργασιών αλλά και από την περαιτέρω αύξηση του κόστους χρηματοδότησης.

Στον τομέα του Business Critical Continuity αναμένουμε αυξημένα μεγέθη, δεδομένης της εντατικής προσπάθειας σε επίπεδο μητρικής αλλά και της ωρίμανσης έργων που βρίσκονταν σε αρκετά μεγάλο χρονικό διάστημα σε κατάσταση αναμονής. Σημαντικά θα συμβάλουν προς αυτήν την κατεύθυνση οι θυγατρικές σε Ουκρανία και Βουλγαρία.

Σταθεροποίηση στον κύκλο εργασιών στα επίπεδα του 2013, αναμένουμε στον τομέα συμβατικού κλιματισμού εξ' αιτίας της πιο στοχευμένης πολιτικής πωλήσεων σε πελάτες με μικρό ενδεχόμενο επισφαλειών.

Στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων, οι επενδύσεις της εταιρείας αφορούν την ιδιοκτησία και ανάπτυξη διαφόρων οικοπέδων, στην Βουλγαρία, Ρουμανία και Πολωνία, τα οποία βρίσκονται

στη φάση ένταξης σε πολεοδομικό σχέδιο ή λήψης άδειας κατασκευής. Η διεθνής κρίση επηρεάζει αρνητικά και τις τιμές των ακινήτων. Υπό τις παρούσες συνθήκες η διαχείριση ακίνητης περιουσίας απαιτεί σύνεση και υπομονή. Παρά το γεγονός ότι δεν αντιμετωπίζουν πρόβλημα οι συγκεκριμένες επενδύσεις, απόφαση του ομίλου είναι να αναστείλει, τουλάχιστον μέχρι το τέλος του 2014, οποιαδήποτε νέα επενδυτική δραστηριότητα σε ακίνητα, όπως αγορά νέων οικοπέδων ή έναρξη κατασκευής σε οικοπέδα που έχει ληφθεί άδεια (πχ Studenski Grad - Σόφια). Παράλληλα, η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει θετικά σοβαρές προτάσεις για πώληση κάποιων ακινήτων η οποία θα προσέφερε σημαντική ρευστότητα στον Όμιλο.

Το Σεπτέμβριο του 2010 ολοκληρώθηκε το έργο της κατασκευής του οικιστικού συγκροτήματος «GARDEN RESIDENCE» στην Κρακοβία της Πολωνίας. Το κτίριο των 63.000 τ.μ. (εκ των οποίων 38.000 τ.μ. ανωδομές) αποτελείται από 452 διαμερίσματα με 534 θέσεις στάθμευσης, 2.150 τ.μ. χώρων άθλησης και 1.700 τ.μ. λοιπούς εμπορικούς χώρους. Μέχρι τις 31.12.2013 είχε πωληθεί πλέον του 60% των διαμερισμάτων ενώ είχε ενοικιαστεί το 85% των εμπορικών χώρων.

Στρατηγική απόφαση του ομίλου είναι η συνέχιση των επενδύσεων σε έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), λόγω των ιδιαίτερα ευνοϊκών χαρακτηριστικών τους, όπως η κρατική χρηματοδότηση, οι εξασφαλισμένες για μεγάλο χρονικό διάστημα χρηματοροές και η, σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, στοχοθέτηση για υλοποίηση αυξημένου αριθμού επενδύσεων εντός της επόμενης 10ετίας. Στην Ελλάδα, η εταιρεία έχει υποβάλει, μέσω του κοινού σχήματος με την DEUTSCHE BANK AG, 6 αιτήσεις για Αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 150 MW, για τα οποία αναμένονται άδειες παραγωγής.

Παράλληλα μέσω της «KARNOBAT AEOLIA AD», με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία (40% συμμετοχή της θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDING LIMITED») υπογράφηκε σύμβαση παραχώρησης συνολικής έκτασης 8.424 στρεμμάτων γης, για περίοδο 30 ετών, στην περιοχή Karnobat στην Κεντρική Βουλγαρία, περιοχή με υψηλό αιολικό δυναμικό, με στόχο την ανάπτυξη και λειτουργία αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 90 MW εντός του 2015. Ήδη η εταιρεία έχει εξασφαλίσει την έγκριση της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και ένα αρκετά μεγάλο αριθμό αδειών και αναμένεται να λάβει την τελική άδεια παραγωγής και εγκατάστασης στο τέλος του 2014.

Τέλος ο Όμιλος αναζητά διαρκώς νέες επενδυτικές ευκαιρίες στον τομέα των ΑΠΕ, στις χώρες που δραστηριοποιείται.

#### • **Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern)**

---

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Μητρική Εταιρία και ο Όμιλος ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ διαθέτουν επάρκεια πόρων, οι οποίοι εξασφαλίζουν τη συνέχιση της λειτουργίας τους ως «δρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern)» για το προβλεπτό μέλλον.

#### • **Επεξηγηματική Έκθεση - Πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 και 8. του Ν.3556/2007**

---

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007. Η αρίθμηση στην παρούσα επεξηγηματική έκθεση, η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 8 του Ν.3556/2007 ακολουθεί την αντίστοιχη σχετική αρίθμηση των πληροφοριών του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007.

##### **α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.461.030,00 ευρώ και διαιρείται σε 14.870.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία.

Όλες οι παραπάνω μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 και το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας οι μετοχές της είναι ονομαστικές και αδιαίρετες . Περισσότεροι από ένας κύριοι μιας μετοχής, καθώς και όσοι έχουν την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία μιας μετοχής εκπροσωπούνται υποχρεωτικά με έναν κοινό αντιπρόσωπό τους στις σχέσεις τους με την Εταιρεία.

Ο κύριος μιας μετοχής έχει δικαίωμα μίας ψήφου σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ο δε αριθμός των ψήφων αυξάνει ανάλογα (μία ψήφος ανά μετοχή). Οι μετοχές της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια ("Ίδιες Μετοχές) δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στην Γενική Συνέλευση.

Κανένας μέτοχος δεν δικαιούται να λάβει μέρος στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και να ψηφίσει σ' αυτήν εάν δεν έχει προσκομίσει ή καταθέσει σχετική βεβαίωση από τα Ελληνικά Χρηματιστήρια Συμμετοχών ΑΕ (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών), όσον αφορά την ιδιότητα του μετόχου ή για την άσκηση των μετοχικών του δικαιωμάτων, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 51 του Ν.2396/1966. Οι μέτοχοι μπορούν να αντιπροσωπεύονται με πληρεξούσιους που ορίζονται με επιστολή.

Οι βεβαιώσεις των άυλων τίτλων των μετόχων που δεσμεύθηκαν και τα πληρεξούσια, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Όταν κατατεθούν τα παραπάνω δίνεται απόδειξη η οποία θα χρησιμοποιηθεί σαν εισιτήριο για την Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώθηκαν με τα παραπάνω μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο ύστερα από σχετική άδεια αυτής.

Η κατοχή του τίτλου κάθε μιας μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή, νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

Μέτοχοι, καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών ή πιστωτές αυτών, σε καμία περίπτωση δεν δικαιούνται να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση των βιβλίων της Εταιρείας, καθώς και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της ή να επιδιώξουν τη διανομή ή την εκκαθάρισή της.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω της Γενικής Συνέλευσης.

#### ***β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.***

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται από το Καταστατικό της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται στο σύνολό τους για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Υπάρχουν όμως δανειακές συμβάσεις, οι οποίες προβλέπουν, ως είθισται σε ανάλογες συμβάσεις, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας, δικαίωμα των δανειστριών τραπεζών ή των ομολογιούχων δανειστών της Εταιρείας, να ζητήσουν, υπό προϋποθέσεις την άμεση αποπληρωμή των δανείων/ομολογίων ή την έξοδο τους από τις εταιρείες του Ομίλου, όπου συμμετέχουν, πριν από την λήξη της διάρκειας των σχετικών συμβάσεων, χωρίς όμως το εν λόγω δικαίωμα να παρέχεται ειδικά σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης. Οι σημαντικότερες σχετικές συμφωνίες είναι: α) η σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε, προβλέπει ότι οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας δεσμεύονται να διατηρήσουν καθόλη την διάρκεια της σύμβασης ποσοστό τουλάχιστον 51% του μετοχικού κεφαλαίου β) η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου με την Eurobank Leasing ΑΕ, προβλέπει την δέσμευση της μη απώλειας ελέγχου ή και της διοίκησης της Εταιρείας από τους σημερινούς φορείς της γ) οι λοιπές δανειακές συμβάσεις προβλέπουν περιορισμούς σε θέματα συγχώνευσης, μείωσης κεφαλαίου κλπ.

#### ***γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του ν.3556/2007, την 31/12/2013 είχαν ως ακολούθως:***

Την 31/12/2013 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

| Όνοματεπώνυμο Μετόχου   | Κατεχόμενες Μετοχές | Ποσοστό % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| ΓΚΡΙΣΙΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ       | 3.459.919           | 23,676%                               |
| ΚΑΚΟΥΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      | 1.880.050           | 12,646%                               |
| ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΛΙΟΣΣΑ         | 1.760.323           | 11,836%                               |
| ΓΚΡΙΣΙΝ ΜΑΡΙΝΑ          | 1.751.150           | 11,776%                               |
| INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε | 1.672.510           | 11,247%                               |
| ΜΙΧΑΓΕΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ    | 1.522.710           | 10,240%                               |

*δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων.*

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

*ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.*

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου από αυτούς, εκτός της περίπτωσης των μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες Μετοχές) οι οποίες δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της.

*στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνελάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.*

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες είναι γνωστές σε αυτήν, που να αφορούν περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου από αυτούς.

*ζ) Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.*

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

*η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν 2190/1920.*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων καθορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης για τα οποία πρέπει να ληφθεί απόφαση, μεταξύ των οποίων η έκδοση νέων μετοχών και η αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 του Κ.Ν 2190/1920. Στα πλαίσια των ανωτέρω διατάξεων, η από 26 Ιουνίου 2013 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ενέκρινε την αγορά από την εταιρεία, ιδίων μετοχών της μέχρι του 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, εντός χρονικού διαστήματος 1 έτους και συγκεκριμένα έως τις 30 Ιουνίου 2014, με ανώτατη τιμή αγοράς 1,00 ευρώ ανά μετοχή και κατώτατη τιμή αγοράς 0,10 ευρώ ανά μετοχή. Έως τις 31.03.2014, η απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης δεν έχει υλοποιηθεί.

Πέραν των ανωτέρω, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιορίζονται στην υλοποίηση των εκάστοτε αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας επί των παραπάνω θεμάτων.

*θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας δεν ισχύει όταν η υποχρέωση δημοσιοποίησης προκύπτει από άλλες διατάξεις.*

Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» δεν έχει συνάψει συμφωνία που να αφορά την αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

*ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.*

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας του μέλους του Δ.Σ ή της απασχόλησης του προσωπικού της εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

• **Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης του άρθρου 2 παρ.2 του Ν.3873/2010**

---

Η παρούσα Δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43<sup>α</sup> παρ.3 περ.δ του Κ.Ν 2190/1920 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ της Εταιρείας.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

#### 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

1.2 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

1.3 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις αυτών.

#### 2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2 Επιτροπή Ελέγχου

#### 3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

#### 4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.2 Διαχείριση κινδύνων

#### 5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

6. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία γ), δ), στ), η) & θ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ

### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ειδικότερα ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στην Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται, τίθενται, αξιολογούνται και επαναπροσδιορίζονται οι στόχοι της Εταιρείας, συγκεκριμενοποιούνται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω. Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, στην ενδυνάμωση των εσωτερικών δομών λειτουργίας τους και στην ανάπτυξη εκ μέρους των καινοτόμων δράσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημόσιων οργανισμών και θεσμών με προφανές όφελος ιδίως για τους μετόχους και το επενδυτικό κοινό.

#### 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση Οικειοθελούς Συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στην χώρα μας το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο Ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα μεταγενέστερα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας εταιρείας και ο Ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης, με στόχο την προστασία και αποτελεσματικότερη ενημέρωσή τους. Επίσης ο νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα θεμέλιο λίθο του.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω νομοθετικών κειμένων (ιδίως του Κ.Ν 2190/1920, Ν.3016/2002 και Ν.3693/2008).

Ενόψει των προωθούμενων μεταβολών στο κανονιστικό πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης και των σχετικών διαβουλεύσεων που λαμβάνουν χώρα με την συμμετοχή και των Εποπτικών Αρχών της οργανωμένης αγοράς και με στόχο την διαμόρφωση ενός νέου κανονιστικού πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης, η Εταιρεία προέκρινε ως καταλληλότερη την αναστολή οιασδήποτε εργασίας διαμόρφωσης τους δικού της Κ.Ε.Δ., ώστε η ταυτότητα αυτού, όταν διαμορφωθεί, ν' αντανακλά και να συμβαδίζει με τις νέες συνθήκες, όπως θα έχουν διαμορφωθεί μετά το πέρας των σχετικών διαβουλεύσεων και την υιοθέτηση των αλλαγών στο σχετικό κανονιστικό πλαίσιο.

Για τους λόγους αυτούς και επί σκοπώ πλήρους συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις επιταγές του Ν.3873/2010, και μέχρι την αναμενόμενη μεταβολή του κανονιστικού πλαισίου, η Εταιρεία δηλώνει και κατά την παρούσα χρήση ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης τον γενικά ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (καλούμενος εφεξής «Κώδικας») που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του Σύνδεσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.), και ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED\\_TELIKO\\_JAN11.pdf](http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN11.pdf).

Η Εταιρία δύναται να προβαίνει σε τροποποιήσεις του Κώδικα και στις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, που εφαρμόζει, για τις οποίες θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό μέσω ανάρτησης σχετικών ανακοινώσεων στο διαδικτυακό τόπο της [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr).

### 1.2 Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία πλέον των προβλέψεων του νόμου.

- Ο διαχωρισμός αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου θεσπίζονται ρητά από το Δ.Σ.
- Το Δ.Σ. μεριμνά για το ίσο δικαίωμα συνεχούς και εποικοδομητικού διαλόγου με όλους τους μετόχους. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είναι διαθέσιμος για συναντήσεις με μετόχους της εταιρίας και διασφαλίζει ότι οι απόψεις των μετόχων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

### 1.3. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Αιτιολογήσεις αυτών.

Η Εταιρία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν 2190/1920, Ν.3016/2002, Ν.3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιασδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Σ.Ε.Β. στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω περιέχει μια σειρά από επιπλέον ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις πρόσθετες αυτές πρακτικές και

αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης της μη εφαρμογής) για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση και επεξήγηση των λόγων που τις δικαιολογούν.

## Μέρος Α - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα Μέλη του

### I. Ρόλος και Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε σύσταση ξεχωριστής επιτροπής που να προϊστανται στην διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για την εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της εταιρίας με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη. Επομένως, η Εταιρεία κρίνει ότι στην παρούσα φάση, δεν υφίσταται λόγος για τη σύσταση της εν λόγω επιτροπής.

### II. Μέγεθος και Σύσταση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. δεν αποτελείται από τουλάχιστον ένα τρίτο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, αλλά από τρία (3) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων τα δύο είναι ανεξάρτητα και πληρούν το πλαίσιο καθορισμού ανεξαρτησίας, όπως αυτό ορίζεται στον Κώδικα. Η συγκεκριμένη σύνθεση διασφαλίζει την αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του Δ.Σ., τηρούμενη της επιταγής του Ν.3016/2002.

### III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν διορίζει ανεξάρτητο Πρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η ουσιαστική καθημερινή συνδρομή εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Δ.Σ στην άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων του.

### IV. Καθήκοντα και Συμπεριφορά μελών του Δ.Σ.

- Το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρίας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην εταιρία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί. Σε κάθε περίπτωση όμως προβλέπει την έγκυρη γνωστοποίηση του Δ.Σ. από τα μέλη του, για τυχόν συμφέροντα τους σε εταιρικές συναλλαγές ή άλλη ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων με την εταιρία ή τις θυγατρικές της.
- Προς το παρόν δεν υπάρχει υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρίες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν τον διορισμό τους στο Δ.Σ. Εντούτοις, όλα τα μέλη διασφαλίζουν επαρκή χρόνο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους προς το Δ.Σ.

### V. Ανάδειξη Υποψηφίων Μελών του Δ.Σ.

- Η θητεία του Δ.Σ. είναι πενταετής, χρονικό διάστημα που η εταιρία θεωρεί πως διασφαλίζει την αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του Δ.Σ., τηρούμενη της επιταγής του ν.3016/2002.
- Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ., καθώς η Εταιρία δεν το κρίνει απαραίτητο, βάση της τωρινής δομής και λειτουργίας της.

## VI. Λειτουργία του Δ.Σ.

- Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας αξιολογούνται ως επαρκής για την οργάνωση και την λειτουργία του Δ.Σ.
- Δεν υφίσταται εταιρικός Γραμματέας για την υποστήριξη του Δ.Σ., αλλά υφίσταται πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συζητήσεων και αποφάσεων του Δ.Σ.
- Δεν υφίστανται υποχρέωση συναντήσεων μεταξύ του Προέδρου και των υπολοίπων μη εκτελεστικών μελών χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών, προκειμένου να συζητηθούν οι επιδόσεις και αμοιβές των τελευταίων. Εντούτοις, τα μη εκτελεστικά μέλη μπορούν κατά βούληση να συναντηθούν προσωπικά με τον Πρόεδρο, και τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλου του Δ.Σ. χωρίς προκατάληψη.
- Οι πόροι που παρέχονται στις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους εγκρίνονται ανά περίπτωση από την Διοίκηση της Εταιρίας, με βάση τις εκάστοτε ανάγκες της εταιρίας.

## VII. Αξιολόγηση του Δ.Σ.

Προς το παρόν δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, αλλά ούτε αξιολόγηση του Προέδρου από άλλα μη εκτελεστικά μέλη, καθόσον η εύρυθμη μέχρι στιγμής λειτουργία της εταιρίας και οι σαφείς δράσεις των μελών του Δ.Σ. δεν συνηγορούν υπέρ μιας τέτοιας διαδικασίας. Η εταιρία προτίθεται να διαμορφώσει διαδικασία αξιολόγηση όταν παραστεί ανάγκη.

### Μέρος Β – Εσωτερικός Έλεγχος – Επιτροπή Ελέγχου

#### I. Εσωτερικός Έλεγχος – Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή ελέγχου δεν υποχρεούται στην διενέργεια άνω των τεσσάρων (4) συνεδριάσεων ετησίως. Η εταιρία προτίθεται να ακολουθήσει την πρόταση του κώδικα του ΣΕΒ και να συμπεριλάβει στο γραπτό Κανονισμό Λειτουργίας αυτής την υποχρέωση να συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο.

### Μέρος Γ – Αμοιβές

#### I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, και κατά συνέπεια ρυθμίσεις που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής δεν κρίνεται αναγκαία επί του παρόντος, καθώς οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και τα συνδεδεμένα ζητήματα συζητούνται ανοιχτά στην συνεδριάσεις του Δ.Σ.
- Δεν προβλέπεται στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάση εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά από οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

## 2. Διοικητικό Συμβούλιο

### 2.1 Σύσταση και τρόπος Λειτουργίας του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα ανεξάρτητα μέλη του έχουν εκλεγεί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της που συνήλθε την 26<sup>η</sup> Ιουνίου 2013. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού αυτής, είναι πενταετής (λήγει την 30/06/2018) και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας, η οποία δεν δύναται να υπερβεί εν σύνολο εξάετία.

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος                           | Γκρισίν Αλιόσσα του Βασιλείου        |
| Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος | Παρθένης Δημήτριος του Γεωργίου      |
| Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος                          | Καπενεκάκης Μάριος του Μιχαήλ        |
| Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος                       | Σαλίβερου Μαριάννα του Δημητρίου     |
| Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος                       | Κλώνης Δημήτριος του Χρήστου         |
| Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος            | Τσουκαντάς Σταύρος του Αριστομένη    |
| Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος            | Παπακωσταντίνου Δημήτριος του Όμηρου |

Σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στον ιστότοπο της εταιρίας [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr)

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, και είναι απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την εταιρεία, και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους ή την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά τη Διοίκηση της Εταιρίας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανέναν περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης) και να εκπροσωπεί την εταιρεία επί δικαστηρίου και εξωδίκως.

Ενδεικτικά οι αρμοδιότητες του Δ. Σ. περιλαμβάνουν:

- Την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρίας,
- Την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου, καθώς και τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις,
- Την επιλογή και όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της εταιρείας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής,
- Τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της,
- Τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων,
- Τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας συμμόρφωσης της εταιρείας με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς,
- Την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος Διοίκησης της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη, και τη διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα, με κατά αριθμό είκοσι οκτώ (28) συνεδριάσεις μέσα στο έτος 2013, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντα του. Έκαστο μέλος συμμετείχε τουλάχιστον σε είκοσι (20) συνεδριάσεις.

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση και περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Οι αρμοδιότητες και η λειτουργία του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια στο τέταρτο κεφάλαιο του καταστατικού της Εταιρίας, το οποίο περιλαμβάνει τις εξής ενότητες:

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

Αναπλήρωση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου  
 Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου.  
 Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου.  
 Απαρτία - Αντιπροσώπευση μελών - Πλειοψηφία.  
 Εξουσία - Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου  
 Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου.  
 Αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
 Ευθύνη Μελών Διοικητικού Συμβουλίου - Απαγόρευση Ανταγωνισμού

## 2.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρία συμμορφούμενη με τις προβλέψεις και τις επιταγές του αρ.37 ν.3693/2008 εξέλεξε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 26<sup>η</sup> Ιουνίου 2013, Επιτροπή Ελέγχου από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Κλώνης Δημήτριος του Χρήστου, μη εκτελεστικό μέλος
- Τσουκαντάς Σταύρος του Αριστομένη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (απόφοιτος της ΑΣΟΕΕ και έχει υπηρετήσει επί 29 έτη σε όλες σχεδόν τις διευθυντικές θέσεις του Υπουργείου Εμπορίου).
- Παπακωνσταντίνου Δημήτριος του Όμηρου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

### Ενδεικτικά οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν:

- Παρακολουθεί και αξιολογεί την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Παρακολουθεί την διαδικασία του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας οι οποίες καταρτίζονται βάση των Διεθνών Χρηματοοικονομικών Ελεγκτικών Προτύπων (IFRS) και εισηγείται την έγκριση ή μη αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.
- Διασφαλίζει την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα του Ελεγκτή, ιδίως μέσω εξέτασης της συμμόρφωσης του αντίστοιχου γραφείου ως προς την εναλλαγή των ελεγκτών, του ύψους της αμοιβής που καταβάλλεται από την εταιρεία και την παροχή άλλων υπηρεσιών (π.χ. συμβουλευτικών) από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.
- Διασφαλίζει την ανεξάρτητη λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και την ανεμπόδιστη πρόσβαση του εσωτερικού ελεγκτή σε οποιαδήποτε πληροφορία και στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας.

Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία.

Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρίας, που διενεργεί τον έλεγχο των ετήσιων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητά, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του, em την εξαίρεση των υπηρεσιών διασφάλισης που αφορούν στην διενέργεια του ειδικού φορολογικού ελέγχου που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και της ΠΟΛ με αριθμό 1159/22.07.2011, συνεπεία του οποίου ελέγχου εκδίδεται το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό».

### **3. Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

#### *3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής*

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.2190/1920 όπως ισχύει.

Σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας ακολουθεί τις παρακάτω πρακτικές:

- Έγκαιρη και εμπρόθεση ενημέρωση των μετόχων της Εταιρίας, με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο δημοσιεύσεις στον τύπο σχετικά με την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.
- Ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρίας της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, του τρόπου αντιπροσώπευσης των μετόχων, των προθεσμιών και του τρόπου άσκησης των δικαιωμάτων των μετόχων, καθώς και των αποτελεσμάτων των ψηφοφοριών για κάθε θέμα.
- Έγκαιρη ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρίας ενημερωτικού σημειώματος που αφορά τα θέματα, τις σχετικές προτάσεις του Δ.Σ., την απαιτούμενη απαρτία και το απαιτούμενο ποσοστό για την έγκριση των προτάσεων. Το εν λόγω σημείωμα είναι διαθέσιμο σε έγχαρτη μορφή στην έδρα της εταιρίας και διανέμεται στους μετόχους κατά την προσέλευση στην Γ.Σ.
- Διασφάλιση της δυνατότητας όλων των μετόχων να λάβουν μέρος στην διαδικασία των Γενικών Συνελεύσεων είτε με την διατύπωση των απόψεων τους είτε με την υποβολή ερωτήσεων.

Οι αρμοδιότητες και η λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης προσδιορίζονται με σαφήνεια στο πέμπτο κεφάλαιο του καταστατικού της Εταιρίας, το οποίο περιλαμβάνει τις εξής ενότητες:

Γενική Συνέλευση

Συμμετοχή στη Συνέλευση - Αντιπροσώπευση

Απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

Λειτουργία Γενικής Συνέλευσης

Απόφαση απαλλαγής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών

### **4. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων**

#### *4.1 Κόρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου*

Ο Εσωτερικός Έλεγχος της Εταιρίας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας. Αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών της εταιρίας με τα συμφέροντα της Εταιρίας, τις οποίες διατυπώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Ο εσωτερικός ελεγκτής οφείλει να ενημερώνει εγγράφως μια φορά το τρίμηνο το Δ.Σ. για το διενεργούμενο από αυτόν έλεγχο και να παρίστανται στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων.

Γενικά ο Εσωτερικός Έλεγχος είναι υπεύθυνος να συμβάλλει ώστε να εξασφαλίζονται οι συνθήκες για την επίτευξη των στόχων της επιχείρησης, αλλά και να εξαλείφονται οι κίνδυνοι και οι ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις από την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Ενδεικτική Εφαρμογή Εσωτερικού Έλεγχου στις Οικονομικές Δραστηριότητες της Εταιρίας:

- Δραστηριότητες που εμπίπτουν στους οικονομικούς ελέγχους, αγορές, ενοικιάσεις μεταφορές, παραλαβές, εκποιήσεις, προμήθειες, συμβάσεις.
- Οικονομικός σχεδιασμός
- Παροχή Υπηρεσιών

- Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων (ταμείο, εισπρακτέοι λογαριασμοί, προπληρωθέντα και άλλα ετεροχρονισμένα έξοδα, κατάσταση εσόδων).
- Διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας. Έγκριση και σωστή καταχώρηση των πράξεων κλπ.

Οι γενικοί κανόνες λειτουργίας της Εταιρίας συνθέτουν τις γενικές δικλίδες ελέγχου ασφαλείας οι οποίες αποτελούν μέρος του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Οι δικλίδες ασφαλείας σχετίζονται με:

- Τη γενική οργανωτική δομή της Εταιρίας, η οποία καλύπτει θέματα διαμόρφωσης και καθιέρωσης πολιτικής και διαδικασιών που εξασφαλίζουν ότι οι αποφάσεις λαμβάνονται στο ενδεδειγμένο επίπεδο ευθύνης και εφαρμόζονται και ακολουθούνται με συνέπεια από ολόκληρη την Εταιρία. Επίσης καλύπτει θέματα στελέχωσης της Εταιρίας και τρόπους διαχωρισμού ευθυνών.

Συγκεκριμένα:

- Η οργανωτική διάρθρωση είναι η πρόβλεψη, και λαμβάνει υπόψη το μέγεθος και η φύση των επί μέρους εργασιών.
  - Όλοι οι εργαζόμενοι είναι υπόλογοι για τις πράξεις τους.
  - Οι ευθύνες, υποχρεώσεις και τα δικαιώματα κάθε στελέχους είναι καθορισμένα με σαφήνεια
  - Τα καθήκοντα επιμερίζονται κατά τέτοιο τρόπο που να μην επιτρέπεται σε ένα πρόσωπο τον αποκλειστικό χειρισμό ενός θέματος ή μιας συναλλαγής.
  - Η επικοινωνία μεταξύ των τμημάτων είναι επαρκής, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη και ευκρινής μετάδοση των οδηγιών της Διοίκησης και των πληροφοριών που παράγονται.
  - Οι εργαζόμενοι έχουν επαρκή προσόντα και γνώσεις για τις θέσεις που κατέχουν και να εκπαιδεύονται επαρκώς πριν την ανάθεση νέων καθηκόντων.
  - Η κατανομή των καθηκόντων γίνεται με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να αποκλείεται η συγκέντρωση των τριών βασικών λειτουργιών (εξουσιοδότηση, λογιστική απεικόνιση, διαφύλαξη) στο ίδιο πρόσωπο.
- Την οργανωτική δομή των υπηρεσιών που παράγουν και διεκπεραιώνουν υπηρεσίες οικονομικής φύσης.

Συγκεκριμένα:

- Συντάσσονται αναλύσεις σε προϋπολογιστική και απολογιστική βάση με διερεύνηση των τυχόν αποκλίσεων.
  - Συντάσσονται περιοδικές οικονομικές εκθέσεις κατά τομέα ευθύνης στις οποίες εντοπίζονται τα ανακρίβητα προβλήματα.
  - Στελεχώνονται οι οικονομικές υπηρεσίες με κατάλληλα καταρτισμένα και αξιόπιστα πρόσωπα.
- Την προστασία και διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, των πελατών της ή λοιπών τρίτων

Συγκεκριμένα:

- Υπάρχει περιορισμός πρόσβασης στους τόπους φύλαξης των περιουσιακών στοιχείων.
- Η πρόσβαση στα αρχεία φύλαξης και διακίνησης επιτρέπεται μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

#### 4.2. Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των ανώτατων στελεχών της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένου θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων απάτης.

### 5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

### 6. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία γ), δ), στ), η) & θ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/EK

Το άρθρο 10 παρ.1 της Οδηγίας 2004/25/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21<sup>ης</sup> Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικά πληροφορίες ως προς τα εξής:

α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,

β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την εταιρεία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/EK,

γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/EK,

δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,

ε) τον μηχανισμό ελέγχου που προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,

στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με την συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,

ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην εταιρεία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/EK,

η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,

θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,

ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η εταιρεία και η οποία αρχίζει να ισχύει, λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεως της, η κοινοποίηση της θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην εταιρεία. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινοποιεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων,

ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρεία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόληση τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς».

- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (γ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/EK, εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 του ν.3556/2007.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (δ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/EK, δεν υφίσταται κανένα είδους τίτλοι της Εταιρείας οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στον κατόχους.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (στ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/EK, δεν υφίσταται κανενός είδους περιορισμός στα δικαιώματα ψήφου.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (η) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/EK, η τροποποίηση καταστατικού της Εταιρείας προϋποθέτει



την παροχή έγκρισης από την Γ.Σ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στον κ.ν. 2190/1920. Ο διορισμός των μελών του Δ.Σ. γίνεται από την Γ.Σ. κατόπιν σχετικής πρότασης του Δ.Σ. Σε περίπτωση αντικατάστασης μέλους του Δ.Σ. η απόφαση λαμβάνεται από το Δ.Σ., με δικαίωμα ένστασης και αλλαγής στην επόμενη Γενική Συνέλευση.

- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (θ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 του ν.3556/2007.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Παιανία, 28 Μαρτίου 2014

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ  
ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
**«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ  
 ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυπούς επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφονται τα εξής:

α) Η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν συνεχιζόμενες ζημιές μεγάλου ύψους, αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και ληξιπρόθεσμες οφειλές δανείων. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας, που αναφέρονται στην σημείωση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013.

β) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας την 31.12.2013 διαμορφώθηκε στο ποσό των ευρώ 664 χιλ. δηλαδή κάτω από το μισό του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

### Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43<sup>α</sup> του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε την συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup>, 108 και 37 του Κ.Ν 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014



Certified & Registered Auditors  
Λ.Κηφισίας 184Α Χαλάδρι 152 31  
ΑΜ ΣΟΕΛ 161

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κλεονίκη Π. Λικαρδοπούλου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 16281

**Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» την 28η Μαρτίου 2014, υπογράφονται από τους υπεύθυνους για την κατάρτιση και δημοσιοποιούνται με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr).

**Γκρίσιν Αλιόσσα****Παρθένης Δημήτριος****Μωριάτη Ελένη**Πρόεδρος  
του Διοικητικού ΣυμβουλίουΑντιπρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΑΚ 096168

ΑΒ 219285

ΑΚ 031248  
ΑΜΑ: 0018398 Α' τάξεως

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013*  
*(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)*

|  | Σημ. | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>         |                                     |
|--|------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|  |      | <u>01/01 - 31/12/13</u>             | <u>01/01 - 31/12/12</u>             |
|  |      | <u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u> | <u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u> |
| Κύκλος εργασιών  | 24   | 15.047.626,27                       | 16.560.820,73                       |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων   | 25   | -11.115.711,58                      | -12.663.262,35                      |
| <b>Μικτό κέρδος</b>  |      | <b>3.931.914,69</b>                 | <b>3.897.558,38</b>                 |
| Άλλα έσοδα   |      | 315.049,70                          | 316.152,02                          |
| Άλλα έξοδα   |      | -155.723,77                         | -1.285.116,19                       |
| Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς   | 7    | -98.096,52                          | -110.360,01                         |
| Έξοδα διαθέσεως  | 28   | -1.988.261,56                       | -1.920.774,08                       |
| Έξοδα διοικήσεως   | 28   | -2.000.164,66                       | -2.206.234,48                       |
| <b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>   |      | <b>4.717,88</b>                     | <b>-1.308.774,36</b>                |
| Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα  | 29   | -1.968.687,97                       | -2.158.650,04                       |
| <b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>  |      | <b>-1.963.970,09</b>                | <b>-3.467.424,40</b>                |
| Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)   | 30   | 31.394,24                           | 164.593,50                          |
| <b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>  |      | <b>-1.932.575,85</b>                | <b>-3.302.830,90</b>                |
| <u>Κατανέμονται σε:</u>  |      |                                     |                                     |
| Ιδιοκτήτες μητρικής  |      | -2.014.938,48                       | -3.407.551,10                       |
| Δικαιώματα μειοψηφίας  |      | 82.362,63                           | 104.720,20                          |
| <br>   |      |                                     |                                     |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)   | 31   | -0,1355                             | -0,2292                             |
| <br>   |      |                                     |                                     |
| <i>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</i> |      | <b>190.812,17</b>                   | <b>49.921,48</b>                    |
| <br>   |      |                                     |                                     |
| <i>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</i>            |      | <b>27.838,57</b>                    | <b>-122.299,67</b>                  |

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013*  
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

|  |      | <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>                               |   |
|--|------|---|---|
|  | Σημ. | <u>01/01 - 31/12/13</u>                       | <u>01/01 - 31/12/12</u>                       |
|  |      | <u>Συνεχιζόμενες</u><br><u>Δραστηριότητες</u> | <u>Συνεχιζόμενες</u><br><u>Δραστηριότητες</u> |
| Κύκλος εργασιών  | 24   | 9.997.175,40                                  | 11.366.824,79                                 |
| Μειον: Κόστος πωλήσεων   | 25   | <u>-7.476.460,90</u>                          | <u>-8.848.049,22</u>                          |
| <b>Μικτό κέρδος</b>  |      | <b>2.520.714,50</b>                           | <b>2.518.775,57</b>                           |
| Άλλα έσοδα   |      | 174.541,54                                    | 189.375,72                                    |
| Άλλα έξοδα   |      | -80.804,24                                    | -463.742,70                                   |
| Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς   | 7    |   |   |
| Έξοδα διαθέσεως  | 28   | -1.436.305,64                                 | -1.405.114,61                                 |
| Έξοδα διοικήσεως   | 28   | <u>-1.153.235,39</u>                          | <u>-1.303.014,17</u>                          |
| <b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>   |      | <b>24.910,77</b>                              | <b>-463.720,19</b>                            |
| Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα  | 29   | <u>-1.845.783,01</u>                          | <u>-2.045.448,09</u>                          |
| <b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>  |      | <b>-1.820.872,24</b>                          | <b>-2.509.168,28</b>                          |
| Μειον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)   | 30   | <u>101.525,05</u>                             | <u>112.288,32</u>                             |
| <b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>  |      | <b><u>-1.719.347,19</u></b>                   | <b><u>-2.396.879,96</u></b>                   |
| <u>Κατανέμονται σε:</u>  |      |   |   |
| Ίδιοκτήτες μητρικής  |      | -1.719.347,19                                 | -2.396.879,96                                 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας  |      |   |   |
| <br>   |      |   |   |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)   | 31   | -0,1156                                       | -0,1612                                       |
| <br>   |      |   |   |
| <i>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</i> |      | 168.877,19                                    | 32.268,65                                     |
| <br>   |      |   |   |
| <i>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</i>            |      | 48.031,46                                     | -96.052,56                                    |

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013*  
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

|  | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ</u>     |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | <u>01/01 - 31/12/13</u> | <u>01/01 - 31/12/12</u> |
|  | <u>Συνεχιζόμενες</u>    | <u>Συνεχιζόμενες</u>    |
|  | <u>Δραστηριότητες</u>   | <u>Δραστηριότητες</u>   |
| Κέρδη μετά από φόρους  | -1.932.575,85           | -3.302.830,90           |
| <b><u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u></b>                               |                         |                         |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού | 49.905,63               | 48.536,97               |
| Αναλογιστικές ζημιές προσωπικού                                  | 2.002,86                |                         |
| Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποιούμενων Εταιρειών                   | -35.001,13              | -8.708,27               |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>  | <b>16.907,36</b>        | <b>39.828,70</b>        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>     | <b>-1.915.668,48</b>    | <b>-3.263.002,20</b>    |
| <b><u>Κατανέμονται σε:</u></b>                                   |                         |                         |
| Ιδιοκτήτες μητρικής  | -1.988.166,91           | -3.365.230,56           |
| Δικαιώματα μειοψηφίας  | 72.498,43               | 102.228,36              |

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013*  
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

|  | <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>             |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
|  | <u>01/01 - 31/12/13</u>     | <u>01/01 - 31/12/12</u>     |
|  | <u>Συνεχιζόμενες</u>        | <u>Συνεχιζόμενες</u>        |
|  | <u>Δραστηριότητες</u>       | <u>Δραστηριότητες</u>       |
| Κέρδη μετά από φόρους  | -1.719.347,19               | -2.396.879,96               |
| <b><u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u></b>                               |                             |                             |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού | 49.905,63                   | 48.536,97                   |
| Αναλογιστικές ζημιές προσωπικού                                  | 2.002,86                    |                             |
| Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποιούμενων Εταιρειών                   |                             |                             |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>  | <b><u>51.908,49</u></b>     | <b><u>48.536,97</u></b>     |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>     | <b><u>-1.667.438,70</u></b> | <b><u>-2.348.342,99</u></b> |
| <u>Κατανέμονται σε:</u>  |                             |                             |
| Ιδιοκτήτες μητρικής  | -1.667.438,70               | -2.348.342,99               |
| Δικαιώματα μειοψηφίας  |                             |                             |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

της 31 Δεκεμβρίου 2013

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

|  | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ        |                             | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                    |                             |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  |      | 31-Δεκ-13                   | 31-Δεκ-12                   | 31-Δεκ-13                   | 31-Δεκ-12                   |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |      |                             |                             |                             |                             |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                 | 7    | 10.459.951,27               | 10.554.551,53               | 10.123.146,95               | 10.223.248,45               |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 8    | 5.189.620,52                | 5.224.185,00                | 1.320.000,00                | 1.357.800,00                |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία                                    | 9    | 17.321,36                   | 17.387,77                   | 12.424,69                   | 14.910,88                   |
| Υπεραξία   |      | 3.520,14                    | 3.520,14                    |                             |                             |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις                        | 5    | 0,00                        | 0,00                        | 12.124.242,65               | 12.094.242,65               |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις                         | 5    | 443.790,02                  | 551.731,82                  | 12.000,00                   | 12.000,00                   |
| Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά στοιχεία                        | 10   | 1.892.990,57                | 1.843.084,94                | 395.999,46                  | 346.093,83                  |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις                         | 23   | 354.590,29                  | 257.686,03                  | 341.921,01                  | 241.099,68                  |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             |      | <u>23.950,16</u>            | <u>25.488,67</u>            | <u>23.950,16</u>            | <u>25.488,67</u>            |
| <i>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>       |      | <b><u>18.385.734,33</u></b> | <b><u>18.477.635,90</u></b> | <b><u>24.353.684,92</u></b> | <b><u>24.314.884,16</u></b> |
| Αποθέματα  | 11   | 6.586.134,59                | 6.569.442,27                | 2.172.926,68                | 2.181.076,92                |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                      | 12   | 4.096.476,70                | 7.204.937,62                | 3.801.936,02                | 6.219.070,52                |
| Μειον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων                       | 12   | -392.306,40                 | -568.153,91                 | -365.136,18                 | -558.192,22                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 13   | 1.285.341,20                | 384.584,14                  | 959.923,27                  | 225.854,96                  |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                              | 14   | <u>889.773,07</u>           | <u>947.610,12</u>           | <u>296.901,13</u>           | <u>644.066,04</u>           |
| <i>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>          |      | <b><u>12.465.419,16</u></b> | <b><u>14.538.420,24</u></b> | <b><u>6.866.550,92</u></b>  | <b><u>8.711.876,22</u></b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                    |      | <b><u>30.851.153,49</u></b> | <b><u>33.016.056,14</u></b> | <b><u>31.220.235,84</u></b> | <b><u>33.026.760,38</u></b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                         |      |                             |                             |                             |                             |
| Μετοχικό Κεφάλαιο (14.870.100 μετοχές των 0,30 €)            | 15   | 4.461.030,00                | 5.948.040,00                | 4.461.030,00                | 5.948.040,00                |
| Αποθεματικά  |      | 990.702,27                  | 990.702,27                  | 990.702,27                  | 990.702,27                  |
| Διαφορές Αναпр. Χαρτ.ΔΠΠ                                     |      | -344.224,32                 | -394.129,95                 | -344.224,32                 | -394.129,95                 |
| Κέρδη / Ζημιές εις νέο                                       |      | <u>-7.236.488,34</u>        | <u>-6.685.425,80</u>        | <u>-4.443.696,33</u>        | <u>-4.213.362,00</u>        |
| <i>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</i>            |      | <b><u>-2.128.980,39</u></b> | <b><u>-140.813,48</u></b>   | <b><u>663.811,62</u></b>    | <b><u>2.331.250,32</u></b>  |
| Δικαιώματα μειοψηφίας  |      | <u>218.428,26</u>           | <u>145.929,83</u>           |                             |                             |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                |      | <b><u>-1.910.552,13</u></b> | <b><u>5.116,35</u></b>      | <b><u>663.811,62</u></b>    | <b><u>2.331.250,32</u></b>  |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 16   | 4.617.373,57                | 7.155.226,85                | 4.169.255,87                | 6.500.706,95                |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις                        | 23   | 255.622,16                  | 254.734,89                  |                             |                             |
| Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών                          | 16   | 147.503,96                  | 205.696,25                  | 147.503,96                  | 205.696,25                  |
| Προβλέψεις   | 16   | 162.267,17                  | 162.267,17                  | 162.267,17                  | 162.267,17                  |
| <i>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>                     |      | <b><u>5.182.766,86</u></b>  | <b><u>7.777.925,16</u></b>  | <b><u>4.479.027,00</u></b>  | <b><u>6.868.670,37</u></b>  |
| Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις                             | 17   | 1.129.257,68                | 2.022.438,45                | 743.307,07                  | 1.303.916,31                |
| Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς |      | 490.442,20                  | 568.702,30                  | 300.525,34                  | 370.809,60                  |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 18   | 24.812.954,14               | 21.800.865,84               | 24.485.815,58               | 21.674.317,95               |
| Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις                                  |      | <u>1.146.284,74</u>         | <u>841.008,04</u>           | <u>547.749,23</u>           | <u>477.795,83</u>           |
| <i>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>                     |      | <b><u>27.578.938,76</u></b> | <b><u>25.233.014,63</u></b> | <b><u>26.077.397,22</u></b> | <b><u>23.826.839,69</u></b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                |      | <b><u>30.851.153,49</u></b> | <b><u>33.016.056,14</u></b> | <b><u>31.220.235,84</u></b> | <b><u>33.026.760,38</u></b> |

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013*  
*( ποσά εκφρασμένα σε ευρώ )*

**ΟΜΙΛΟΣ**

|  | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Αποθεματικά &<br>Διαφορές<br>Αναπροσαρμογής | Συναλλαγματικές<br>διαφορές<br>μετατροπής | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο               | Δικαιώματα<br>Μειοψηφίας | Σύνολο               |
|--|----------------------|---|---|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>    | <b>5.948.040,00</b>  | <b>638.803,49</b>                           | <b>-462.435,72</b>                        | <b>-2.814.667,86</b>     | <b>3.309.739,91</b>  | <b>43.701,47</b>         | <b>3.353.441,38</b>  |
| <i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012</i> |                      |   |   |                          |                      |                          |                      |
| Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση              |                      | 48.536,97                                   |   |                          | 48.536,97            |                          | 48.536,97            |
| Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου                                  |                      |   |   | 5.445,31                 | 5.445,31             |                          | 5.445,31             |
| Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών                      |                      |   | -6.216,43                                 |                          | -6.216,43            | -2.491,84                | -8.708,27            |
| Χρησιμοποίηση αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων                     |                      | -90.768,14                                  |   |                          | -90.768,14           |                          | -90.768,14           |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2012                    |                      |   |   | -3.407.551,10            | -3.407.551,10        | 104.720,20               | -3.302.830,90        |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>   | <b>5.948.040,00</b>  | <b>596.572,32</b>                           | <b>-468.652,15</b>                        | <b>-6.216.773,65</b>     | <b>-140.813,48</b>   | <b>145.929,83</b>        | <b>5.116,35</b>      |
| <b>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2013</b> |                      |   |   |                          |                      |                          |                      |
| Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου   | -1.487.010,00        |   |   | 1.487.010,00             |                      |                          |                      |
| Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση              |                      | 49.905,63                                   |   |                          | 49.905,63            |                          | 49.905,63            |
| Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου                                  |                      |   |   |                          |                      |                          |                      |
| Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών                      |                      |   | -25.136,92                                |                          | -25.136,92           | -9.864,20                | -35.001,13           |
| Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού              |                      |   |   |                          |                      |                          |                      |
| Αναλογιστικές ζημιές προσωπικού                                    |                      |   |   | 2.002,86                 | 2.002,86             |                          | 2.002,86             |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2013                    |                      |   |   | -2.014.938,48            | -2.014.938,48        | 82.362,63                | -1.932.575,85        |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013</b>   | <b>4.461.030,00</b>  | <b>646.477,95</b>                           | <b>-493.789,07</b>                        | <b>-6.742.699,27</b>     | <b>-2.128.980,39</b> | <b>218.428,26</b>        | <b>-1.910.552,13</b> |

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013*  
*(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)*

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|  | <u>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο</u> | <u>Αποθεματικά</u> | <u>Αποτελέσματα<br/>εις νέον</u> | <u>Σύνολο</u>       |
|--|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>    | <b>5.948.040,00</b>          | <b>638.803,49</b>  | <b>-1.821.927,35</b>             | <b>4.764.916,14</b> |
| <i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012</i> |                              |                    |                                  |                     |
| Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση              |                              | 48.536,97          |                                  | 48.536,97           |
| Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου                                  |                              |                    | 5.445,31                         | 5.445,31            |
| Χρησιμοποίηση αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων                     |                              | -90.768,14         |                                  | -90.768,14          |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2012                    |                              |                    | -2.396.879,96                    | -2.396.879,96       |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>   | <b>5.948.040,00</b>          | <b>596.572,32</b>  | <b>-4.213.362,00</b>             | <b>2.331.250,32</b> |
| <i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2013</i> |                              |                    |                                  |                     |
| Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου   | -1.487.010,00                |                    | 1.487.010,00                     | 0,00                |
| Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση              |                              | 49.905,63          |                                  | 49.905,63           |
| Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου                                  |                              |                    |                                  |                     |
| Αναλογιστικές ζημιές προσωπικού                                    |                              |                    | 2.002,86                         | 2.002,86            |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2013                    |                              |                    | -1.719.347,19                    | -1.719.347,19       |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013</b>   | <b>4.461.030,00</b>          | <b>646.477,95</b>  | <b>-4.443.696,33</b>             | <b>663.811,62</b>   |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)*

|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ     |                             | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                  |                           |
|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
|   | <u>31-Δεκ-13</u>         | <u>31-Δεκ-12</u>            | <u>31-Δεκ-13</u>          | <u>31-Δεκ-12</u>          |
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>   |                          |                             |                           |                           |
| Κέρδη/(ζημιές) πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)                           | -1.963.970,09            | -3.467.424,40               | -1.820.872,24             | -2.509.168,28             |
| Κέρδη πρό φόρων ( Διακοπείσες δραστηριότητες)                                     | 0,00                     | 0,00                        | 0,00                      |                           |
| <b><u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u></b>  |                          |                             |                           |                           |
| Αποσβέσεις  | 162.973,60               | 172.221,15                  | 120.845,73                | 128.321,21                |
| Προβλέψεις  | 61.321,09                | 31.980,10                   | 61.321,09                 | 31.980,10                 |
| Αποτίμηση χρημ/κων στοιχείων στην εύλογη αξία.                                    | 0,00                     | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                      |
| Αναλογία κερδών/ζημιών συγγενών επιχειρήσεων                                      | 98.096,52                | 110.360,01                  | 0,00                      | 0,00                      |
| Αποτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων                                   | -9.174,47                | 1.185.838,92                |                           | 367.031,86                |
| Συναλλαγματικές Διαφορές  | 190,77                   | -2.885,52                   | 15,61                     | -2.958,67                 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας          | 110.629,86               | -56.414,29                  | 21.987,35                 | -46.794,03                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 1.812.304,50             | 2.189.127,68                | 1.892.786,96              | 2.094.646,31              |
| <b><u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</u></b> |                          |                             |                           |                           |
| <b><u>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>               |                          |                             |                           |                           |
| Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων  | -27.080,22               | -22.413,33                  | 8.150,24                  | 160.321,15                |
| Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων  | 3.008.940,92             | 1.570.336,44                | 1.491.548,66              | 1.921.889,71              |
| (Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλήν δανειακών)                                      | -1.405.114,22            | -955.402,88                 | -1.130.660,73             | -789.738,01               |
| <b><u>Μείον:</u></b>  |                          |                             |                           |                           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα                                     | -1.319.680,70            | -1.823.813,44               | -1.319.025,38             | -1.738.899,10             |
| Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος  | -110.437,81              | -45.137,96                  | 0,00                      | 0,00                      |
| Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες                                  | 0,00                     | 0,00                        | 0,00                      |                           |
| <b><u>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u></b>         | <b><u>418.999,76</u></b> | <b><u>-1.113.627,52</u></b> | <b><u>-673.902,71</u></b> | <b><u>-383.367,75</u></b> |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>  |                          |                             |                           |                           |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                 | 20.000,00                | -74.688,32                  | -10.000,00                | -180.000,00               |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                           | -50.272,96               | -49.343,56                  | -18.258,04                | -33.349,66                |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                | 0,00                     | 2.451,23                    | 0,00                      | 2.451,23                  |
| Αγορά χρημ/των στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση                       | 0,00                     | -482,73                     | 0,00                      |                           |
| Μερίσματα Εισπραχθέντα  | 0,00                     | 0,00                        | 0,00                      |                           |
| Τόκοι Εισπραχθέντες   | 1.135,58                 | 47.482,73                   | 1.133,34                  | 47.429,80                 |
| Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες                                   | 0,00                     | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                      |
| Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες  | 14.679,31                | 0,00                        | 14.679,31                 | 0,00                      |
| <b><u>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u></b>          | <b><u>-14.458,07</u></b> | <b><u>-74.580,65</u></b>    | <b><u>-12.445,39</u></b>  | <b><u>-163.468,63</u></b> |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                                       |                          |                             |                           |                           |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου   | 0,00                     | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                      |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια                                       | 10.879.275,85            | 200.513,26                  | 11.650.691,01             | 0,00                      |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -11.310.251,27           | -759.426,08                 | -11.311.871,76            | -759.426,08               |



|   |                    |                      |                    |                      |
|---|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)                         | -7.211,96          | -94.954,11           | 0,00               | -91.659,80           |
| Μερίσματα Πληρωθέντα  | 365,75             | 0,00                 | 365,75             | 0,00                 |
| Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες                                      | 0,00               | 0,00                 | 0,00               | 0,00                 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)                          | <u>-437.821,63</u> | <u>-653.866,93</u>   | <u>339.185,00</u>  | <u>-851.085,88</u>   |
| <i>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</i> | <u>-33.279,94</u>  | <u>-1.842.075,10</u> | <u>-347.163,10</u> | <u>-1.397.922,26</u> |
| <i>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</i>                                | 947.610,12         | 2.799.014,18         | 644.066,04         | 2.041.989,13         |
| Επίδραση από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης  | -24.557,11         | -9.328,96            | -1,81              | -0,83                |
| <i>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</i>                                  | <u>889.773,07</u>  | <u>947.610,12</u>    | <u>296.901,13</u>  | <u>644.066,04</u>    |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  
ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**

## 1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρία

Ο Όμιλος εταιρειών ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ είναι ένας ελληνικός όμιλος επιχειρήσεων ο οποίος δραστηριοποιείται απ' ευθείας διά της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») ή μέσω των θυγατρικών της στην εμπορία μηχανημάτων ισχύοντος και ελέγχου περιβάλλοντος, στην ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και στην απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων και η καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση και εκμετάλλευση αυτών

Οι δραστηριότητες των προϊόντων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος αφορούν την εμπορία μηχανημάτων υποστήριξης Η/Υ, τη μελέτη εγκατάστασης των πιο πάνω μηχανημάτων καθώς και την τεχνική υποστήριξη και συντήρηση. Επίσης, αφορούν, την εμπορία κλιματιστικών μηχανημάτων οικιακής χρήσης.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1989 με διάρκεια 111 έτη και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.». Έδρα της είναι η Παiana, 16<sup>ο</sup> χλμ. Λ. Αθηνών - Λαυρίου. Από το 2004 οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΑΓΚΡΙ).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος»). Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.», με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στο τέλος της χρήσης 2013, η εταιρία απασχολούσε 54 άτομα και ο Όμιλος 95 έναντι 58 και 93 αντίστοιχα την χρήση 2012.

## 2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1. Δήλωση συμμόρφωσης



Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») που καλύπτουν την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαρτίου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr).

## 2.2. Διόρθωση λάθους βάσει Δ.Λ.Π. 8

Η διοίκηση της εταιρείας, κατόπιν διαπίστωσης λάθους παρουσίασης των κονδυλίων στην Κατάσταση των Λοιπών Συνολικών Εσόδων της 31.12.2012, προέβη στη διόρθωσή τους κάνοντας χρήση των προδιαγραφόμενων στο ΔΛΠ 8- Λάθη παρουσίασης (παράγραφος 41-49).

Η διόρθωση δεν επηρεάζει τα κονδύλια της Οικονομικής Θέσης και ειδικότερα τα Ίδια Κεφάλαια.

Η επίδραση από την μεταβολή της λογιστικής παρουσίασης στα κονδύλια της συγκρίσιμης χρήσης 2012 αναλύεται ως εξής :

Α. Ετήσια Οικονομική Έκθεση(1/1/2012-31/12/2012)

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

|  | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ</u>     |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | <u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ</u>     | <u>ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΟ</u>   |
|  | <u>01/01 - 31/12/12</u> | <u>01/01 - 31/12/12</u> |
|  | <u>Συνεχιζόμενες</u>    | <u>Συνεχιζόμενες</u>    |
|  | <u>Δραστηριότητες</u>   | <u>Δραστηριότητες</u>   |
| Κέρδη μετά από φόρους  | -3.302.830,90           | -3.302.830,90           |
| <b><u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u></b>                               |                         |                         |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού | 19.333,49               | 48.536,97               |
| Αναλογιστικές ζημιές προσωπικού                                  |                         |                         |
| Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποιούμενων Εταιρειών                   | -40.549,04              | -8.708,27               |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>  | <b>-21.215,55</b>       | <b>39.828,70</b>        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>     | <b>-3.324.046,45</b>    | <b>-3.263.002,20</b>    |
| <u>Κατανέμονται σε:</u>  |                         |                         |
| Ιδιοκτήτες μητρικής  | -3.370.765,76           | -3.365.230,56           |
| Δικαιώματα μειοψηφίας  | 46.719,31               | 102.228,36              |

## B. Στοιχεία και πληροφορίες

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

(ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

|  | ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ              |                         | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | <u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ</u>     | <u>ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΟ</u>   | <u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ</u>     | <u>ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΟ</u>   |
|  | <u>01/01 - 31/12/12</u> | <u>01/01 - 31/12/12</u> | <u>01/01 - 31/12/12</u> | <u>01/01 - 31/12/12</u> |
|  | <u>Συνεχιζόμενες</u>    | <u>Συνεχιζόμενες</u>    | <u>Συνεχιζόμενες</u>    | <u>Συνεχιζόμενες</u>    |
|  | <u>Δραστηριότητες</u>   | <u>Δραστηριότητες</u>   | <u>Δραστηριότητες</u>   | <u>Δραστηριότητες</u>   |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)               | -50.939,44              | 39.828,70               | -42.231,17              | 48.536,97               |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A) + (B) | -3.353.770,34           | -3.263.002,20           | -2.439.111,13           | -2.348.342,99           |
| <b>Ιδιοκτήτες Μητρικής</b>                             | <b>-3.455.998,70</b>    | <b>-3.365.230,56</b>    | <b>-2.439.111,13</b>    | <b>-2.348.342,99</b>    |
| <b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>                           | <b>102.228,36</b>       | <b>102.228,36</b>       | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

|  | ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ              |                         | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | <u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ</u>     | <u>ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΟ</u>   | <u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ</u>     | <u>ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΟ</u>   |
|  | <u>01/01 - 31/12/12</u> | <u>01/01 - 31/12/12</u> | <u>01/01 - 31/12/12</u> | <u>01/01 - 31/12/12</u> |
|  |                         |                         |                         |                         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης ;</b>  | <b>3.353.441,38</b>     | <b>3.353.441,38</b>     | <b>4.764.916,14</b>     | <b>4.764.916,14</b>     |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπ. δραστ/τες) | -3.353.770,34           | -3.263.002,20           | -2.439.111,13           | -2.348.342,99           |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου   | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου  | 5.445,31                | 5.445,31                | 5.445,31                | 5.445,31                |
| Χρησιμοποίηση αποθεματικού απώλειας ακινήτων                                       | 0,00                    | -90.768,14              | 0,00                    | -90.768,14              |
| Μεταβολή δικαιώματος μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού                              | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    |
| Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων μετοχών  | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρ</b>   | <b>5.116,35</b>         | <b>5.116,35</b>         | <b>2.331.250,32</b>     | <b>2.331.250,32</b>     |

**2.3. Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι Λογιστικές αρχές, η παρουσίαση και η μέθοδος υπολογισμού που ακολουθήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31.12.2012.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν ζημιές μεγάλου ύψους από το 2010 έως το 2012 καθώς και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες που οφείλονται κυρίως στην μεγάλη εκροή για εξόφληση τόκων, στην μείωση του κύκλου εργασιών, στη μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους, αλλά και στην μείωση της κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων.



Ωστόσο στην περίοδο 01/01-31/12/2013 παρουσιάζεται αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους και αύξηση της κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων τόσο στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις όσο και στις Ενοποιημένες.

Το σύνολο των ληξιπροθέσμων οφειλών κατά την 31/12/2013 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 7.738.373,06 και αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 22.

Στη παρούσα χρήση τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 663.811,62. Η εταιρεία εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 47 του Κ.Ν 2190/1920 το οποίο προβλέπει ότι σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερου του μισού (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Η τακτική γενική συνέλευση, η οποία συγκλήθηκε στις 26 Ιουνίου του έτους 2013, αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με ισόποση κάλυψη συσσωρευμένων ζημιών ποσού € 1.487.010 .

Η Διοίκηση του Ομίλου για την αντιμετώπιση των ανωτέρω θεμάτων, θα συνεχίσει να προσαρμόζει προσεκτικά τις δραστηριότητες της στο διαμορφούμενο υπό τις συνθήκες περιβάλλον.

Από λειτουργικής άποψης η έγκαιρη προσαρμογή στα νέα δεδομένα, μέσω του περιορισμού του λειτουργικού κόστους, εξασφαλίζει θετικό ΕΒΙΤΔΑ κατά την λήξη της τρέχουσας περιόδου.

Επίσης η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί σοβαρές προτάσεις για να δρομολογήσει την πώληση κάποιων εκ των ιδιόκτητων ακινήτων του, η οποία θα εξασφάλιζε σημαντική ρευστότητα στον Όμιλο.

Παράλληλα η διοίκηση του Ομίλου κατόπιν συνεργασίας με διεθνούς φήμης οικονομικό σύμβουλο που προετοίμασε και παρουσίασε σχέδιο αναδιάρθρωσης και αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ολοκληρώσει συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων σημαντικού τμήματος των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων με σκοπό την μέγιστη δυνατή βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης. Ήδη έχουν υπογραφεί συμφωνίες με τις τράπεζες, Alpha Bank, Πειραιώς και Αττικής για συνολική αναδιάρθρωση δανεισμού € 4,1 εκ ευρώ.

Επίσης εξετάζει το ενδεχόμενο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **2.4. Λειτουργικό νόμισμα**

Το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

#### **2.5. Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών**

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, όπως επίσης, και το ύψος των εσόδων και των εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοικτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Εκτιμήσεις που γίνονται από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ που έχουν σημαντική επιρροή στις οικονομικές καταστάσεις και εκτιμήσεις που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο για ουσιώδεις προσαρμογές στην επόμενη χρήση αναφέρονται στην σημείωση 6.

### 3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

#### 3.1.1 Ενοποίηση – Αποτίμηση Θυγατρικών και Συγγενών

Οι θυγατρικές και οι συγγενείς εταιρίες αποτιμώνται από την Εταιρεία στο κόστος κτήσεως. Μερισμάτα που εισπράττονται από τις εταιρίες αυτές αναγνωρίζονται στα έσοδα με εξαίρεση την περίπτωση που τα μερίσματα προέρχονται από πρό της απόκτησης κέρδη τα οποία καταχωρούνται σε μείωση των αξιών κτήσεως.

*Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές:* η μητρική εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από την Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης.

##### (α) Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες στις οποίες η μητρική ασκεί έλεγχο άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου ακολουθούν τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

##### (β) Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή.

**Επενδύσεις της Εταιρείας σε Συγγενείς Επιχειρήσεις:** Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεώς τους.

**Επενδύσεις του Ομίλου σε Συγγενείς Επιχειρήσεις:** Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται/μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύομενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής της στην επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, στην διαδικασία ενοποίησης της καθαρής θέσης των θυγατρικών εταιριών εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα αναφοράς του Ομίλου, μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση που κάποια από τις παραπάνω θυγατρικές πουληθεί, τότε οι πιο πάνω αναφερόμενες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημιές από την πώληση συμμετοχών.

### 3.1.2 Ξένο συνάλλαγμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό τους νόμισμα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια όλων των εταιριών του Ομίλου, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για κάθε ισολογισμό παρουσιάζονται και μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της κάθε εταιρείας μετατρέπονται σύμφωνα με τη μέση ισοτιμία που διαμορφώνεται από την έναρξη της χρήσεως έως την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα παραπάνω καταχωρούνται στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές ενοποιούμενων εταιριών» των ιδίων κεφαλαίων.
- Κατά την πώληση θυγατρικών εταιριών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που υπάρχουν στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές ενοποιούμενων



εταιρειών» των ιδίων κεφαλαίων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημιές από την πώληση συμμετοχών.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές σε εύλογη αξία που προκύπτουν κατά την εξαγορά θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό καταχωρούνται ως στοιχεία ενεργητικού/παθητικού της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται σύμφωνα με την τιμή κλεισίματος που ισχύει κάθε φορά.

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη ή ζημιές από την μετατροπή μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

### 3.1.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Οι ενσώματες Ακίνητοποιήσεις απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην τιμή κτήσης τους ή επανεκτίμησής τους (πριν την 1 Ιανουαρίου 2005 – ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ). Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Κτίρια και Εγκαταστάσεις Κτιρίων | 25-50 έτη |
| Εργαλεία                         | 3 έτη     |
| Μεταφορικά Μέσα                  | 10 έτη    |
| Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός       | 5-6 έτη   |

Σημειώνουμε ότι δεν λογίζονται αποσβέσεις στην αξία των έργων υπό εκτέλεση.

### 3.1.4 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εμφανίζονται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται με βάση μελέτες που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές ανά δύο ή τρία έτη. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας, που αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς, καταχωρούνται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### 3.1.5 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 38 (Άυλο Ενεργητικό). Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

|           |       |
|-----------|-------|
| Λογισμικό | 5 έτη |
|-----------|-------|

### 3.1.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Αρχική αναγνώριση.

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις εξής κατηγορίες: **1-** χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων **2-** διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία **3-** χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων **4-** απαιτήσεις από πελάτες και προκαταβολές **5-** δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις.

**Οι απαιτήσεις** από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός και αν η ημερομηνία είσπραξης αυτών υπερβαίνει τους 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

**Τα διαθέσιμα** και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία του ληφθέντος δανείου μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του ληφθέντος δανείου (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία** μέσω των αποτελεσμάτων: Η κατηγορία περιλαμβάνει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αφορούν κυρίως σε περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί με σκοπό την εκποίησή τους σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και αυτά που ταξινομήθηκαν στην κατηγορία αυτή από την Διοίκηση κατά την απόκτησή τους.

**Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση:** Αφορούν σε επενδύσεις που έχουν προκαθορισμένο χρονικό ορίζοντα διακράτησης και μπορούν να ρευστοποιηθούν ανά πάσα στιγμή ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου, τις μεταβολές των επιτοκίων, των συναλλαγματικών ισοτιμιών ή των τιμών των μετοχών.

Οι αγορές και πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και διαθεσίμων προς πώληση αναγνωρίζονται την ημερομηνία συναλλαγής (trade date), η οποία αντιστοιχεί στην ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

(β) Παύση αναγνώρισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις από τη στιγμή που λήγει το δικαίωμα του Ομίλου να λαμβάνει εισροές από αυτά ή από τη στιγμή που ο Όμιλος έχει μεταφέρει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που έχει από την κατοχή τους.

(γ) Αποτίμηση.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η διαφορά της αποτίμησης για μεν τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία καταχωρείται στην καθαρή θέση και κρίνεται μεταγενέστερα για την ύπαρξη απομείωσης, ενώ των χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(δ) Απομείωση.

Ο Όμιλος αξιολογεί για κάθε περίοδο όπου δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι υφίσταται απομείωση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

*Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις*

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις επισκοπούνται σε κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης και η διαφορά από την αρχική απαίτηση καταχωρείται ως απομείωση στα αποτελέσματα χρήσεως. Απομείωση της αξίας των απαιτήσεων πραγματοποιείται όταν η λογιστική αξία αυτών υπερβαίνει το ποσό της ανακτήσιμης αξίας τους.

*Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία*

Στην περίπτωση των μετοχικών επενδύσεων που ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση, ως ένδειξη απομείωσης νοείται μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας του χρεογράφου σε σχέση με το αρχικό κόστος κτήσης. Εφόσον, υπάρχει τέτοια ένδειξη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον τυχόν ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί κατά προηγούμενες περιόδους μεταφέρεται στα αποτελέσματα, από τα ίδια κεφάλαια. Αν σε μεταγενέστερη περίοδο, η εύλογη αξία ενός ομολόγου ταξινομημένου ως διαθέσιμο προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να αποδοθεί σε γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση στα αποτελέσματα της απομείωσης, η απομείωση αντिलογίζεται μέσω των αποτελεσμάτων. Όσον αφορά τις μετοχές η μεταγενέστερη αύξηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

(ε) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και ταυτόχρονα υπάρχει η πρόθεση για το συμψηφισμό αυτό.

### 3.1.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### 3.1.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, αφαιρούμενου του σχετικού φορολογικού οφέλους συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### 3.1.9 Ίδιες Μετοχές

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ.32, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται σαν ένα ξεχωριστό στοιχείο μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την μητρική εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την μητρική δεν ενσωματώνουν δικαίωμα εισπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της



αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση, επανέκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Τα σχετικά κονδύλια και τα αποτελέσματα της εκάστοτε πράξης / εκκαθάρισης αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση.

### 3.1.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.11 Παροχές στο Προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Καθορισμένες εισφορές:** Οι καθορισμένες εισφορές αφορούν την υποχρέωση της επιχείρησης να καταβάλει το ποσό των εισφορών σε ασφαλιστικούς φορείς (π.χ. ΙΚΑ), που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Δεν ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που το ασφαλιστικό ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο και η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου.

**Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο εξόδου από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, προεξοφλημένες με την χρησιμοποίηση επιτοκίων κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας.

Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Η πρόβλεψη για το κόστος εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία για το 2013, η οποία εμφανίζεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

### 3.1.12 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

### 3.1.13 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, χωρίς τους εισπραττόμενους, για λογαριασμό του Δημοσίου, φόρους (ΦΠΑ) και μειωμένα με τις εκπτώσεις και επιστροφές. Οι διεταιρικές συναλλαγές, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε επίπεδο ομίλου, απαλείφονται πλήρως προκειμένου να συνταχθούν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών :** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή Υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.
- **Έσοδα από τόκους:** Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση χρήση ή περίοδο και με το ισχύον πραγματικό επιτόκιο.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα απαίτησης και είσπραξής τους.

### 3.1.14 Έξοδα

- **Λειτουργικές μισθώσεις:** Οι πληρωμές που γίνονται για τις λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, εφόσον αντιστοιχούν στο χρόνο χρήσεως του μίσθιου.
- **Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και να αποσβένονται, με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο μόνο όταν αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις (δουλεμένο).
- **Κόστος χρηματοδότησης:** Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος των χορηγούμενων από πιστωτικά ιδρύματα χρηματοδοτήσεων, αποτελείται από τους δουλεμένους τόκους της περιόδου που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις.

### 3.1.15 Φορολογία

Η φορολογία του έτους υπολογίζεται πάνω στα φορολογητέα κέρδη του έτους, με βάσει τους ισχύοντες κάθε φορά συντελεστές φόρου εισοδήματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέα ως φόροι και αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον ως φορολογητέα κέρδη. Η Διοίκηση περιοδικά ελέγχει τους υπολογισμούς φορολογίας και σε περιπτώσεις που η σχετική φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε διαφορετικές ερμηνείες σχηματίζει σχετική πρόβλεψη για το επιπλέον ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις κατά τόπους φορολογικές αρχές.

### 3.1.16 Τμηματική Ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας. Τα αποτελέσματα των



Λειτουργικών τομέων της εταιρείας εξετάζονται τακτικά από τους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας που είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και λαμβάνονται αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της απόδοσης του. Ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις τομείς επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα:

- Τομέας κρίσιμων εφαρμογών
- Τομέας εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων
- Τομέας αξιοποίηση ακινήτων
- Τομέας ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

#### 4. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

##### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»-μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011).

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012).

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, επομένως δεν έχει εφαρμοστεί ακόμη από τον Όμιλο.

##### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015).

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Δ.Π.Χ.Α. καθώς εισάγεται ένας ξεκάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η



επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί θα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα. Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μια υποχρέωση σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίας και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012).

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί οι επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. να συγκεντρώνουν στοιχεία εντός της κατάστασης των λοιπών συνολικών εσόδων που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν στα κέρδη ή τις ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων με σκοπό να εναρμονιστούν με τα US GAAP.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Ο Όμιλος εφαρμόζει για πρώτη φορά το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 το οποίο έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2013 και απαιτεί αναδρομική εφαρμογή. Κατά την 31/12/2012, την 31/03/2013 και την 30/06/2013 δεν υπήρχαν ακαταχώριστα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και επομένως δεν υπήρξαν επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19.

Παροχές σε Εργαζομένους (Αναθεώρηση 2011)

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαιρέση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον ηροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).



Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32). Οι τροποποιήσεις αναφέρουν τις ανακολουθίες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια του συμψηφισμού κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Οι τροποποιήσεις αναφορικά με την παρουσίαση διευκρινίζουν:

- α) την έννοια «επί του παρόντος έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού» Και
- β) ότι ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε ακαθάριστη βάση (gross settlement system) μπορούν να θεωρηθούν ισοδύναμα με ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε καθαρή βάση (net settlement system).

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

#### Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»

Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση -οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Με το νέο πρότυπο αλλάζει ο ορισμός της έννοιας του ελέγχου που είναι και ο καθοριστικός παράγοντας για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο πλαίσιο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Το πρότυπο αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγές στις δομές συμβατικών ομίλων και οι επιπτώσεις σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές.

#### Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Δραστηριότητες»

Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες». Με βάση τις νέες αρχές οι συμφωνίες αυτές αντιμετωπίζονται περισσότερο με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από μια τέτοιου είδους συμφωνία, παρά, με βάση τη νομική μορφή που τις περιβάλλει. Με το νέο πρότυπο καταργείται η αναλογική ενοποίηση για κοινοπραξίες και καταργείται και η ορολογία του Δ.Λ.Π. 31 για «από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες» ή «από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία». Οι περισσότερες κοινοπραξίες θα αφορούν σε "από κοινού δραστηριότητες".

#### Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το πρότυπο συνδυάζει τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς επιχειρήσεις και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, στο πλαίσιο ενός συνολικού προτύπου γνωστοποίησης. Επίσης παρέχει περισσότερη διαφάνεια και θα βοηθήσει τους επενδυτές να αξιολογήσουν το βαθμό στον οποίο η αναφερόμενη οντότητα έχει συμμετάσχει στη δημιουργία ειδικών δομών και κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη.

#### Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου Δ.Π.Χ.Α. 10. Το Δ.Λ.Π. 27 θα αντιμετωπίζει πλέον αποκλειστικά τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις για τις οποίες παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες.

#### Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοσθούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του Δ.Π.Χ.Α. 11. Το αναθεωρημένο πρότυπο συνεχίζει να καθορίζει τους μηχανισμούς λογιστικής παρακολούθησης της μεθόδου της καθαρής θέσης.

## 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία εκτιμώνται λογικά υπό κανονικές συνθήκες.

### 5.1. Εποχικότητα & κίνδυνος καιρικών συνθηκών

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις και επηρεάζονται έντονα από την μεταβλητότητα των καιρικών συνθηκών. Ηπιότερες καιρικές συνθήκες στην περίοδο του καλοκαιριού επιφέρουν χαμηλότερη ζήτηση στον κλιματισμό και άρα μείωση των πωλούμενων ποσοτήτων που οδηγούν σε περιορισμό της κερδοφορίας. Αντίθετα σε περιόδους έντονων και παρατεταμένων θερμών συνθηκών αυξάνεται η ζήτηση του κλιματισμού και οι πωλούμενες ποσότητες του με αποτέλεσμα την αύξηση της κερδοφορίας.

### 5.2. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται στην καταβολή φόρου εισοδήματος σε διαφορετικές επικράτειες. Υπάρχουν πολλές φορολογικές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους η τελική έκβαση είναι αβέβαιη κατά την κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις και αναμενόμενα θέματα φορολογικών ελέγχων, χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις για το κατά πόσο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Όπου η τελική έκβαση των θεμάτων αυτών διαφέρει από τα αρχικά ποσά που κατ' εκτίμηση είχαν αναγνωρισθεί, οι διαφορές θα επηρεάσουν την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος της περιόδου οριστικοποίησης των φορολογικών θεμάτων.

### 5.3. Απομείωση απαιτήσεων

Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μια απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται εξετάζονται τακτικά προκειμένου οι αποκλίσεις από τις εκτιμώμενες απομειώσεις και τις πραγματικές ζημιές από την αδυναμία είσπραξης των χορηγήσεων να μην είναι σημαντικές.

### 5.4. Ωφέλιμη ζωή των παγίων

Ο Όμιλος κατά την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων επανεξέτασε την ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναπροσάρμοσε όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο την ωφέλιμη ζωή αυτών. Ο Όμιλος σε κάθε περίοδο συντάξεως ισολογισμού επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνει σε αλλαγές αυτών όταν αυτό κριθεί απαραίτητο.

### 5.5. Εύλογη αξία

Μία ακόμα σημαντική εκτίμηση είναι η εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων. Ο Όμιλος καθορίζει εάν τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως επενδυτικά ακίνητα ή πρέπει να αναγνωρισθούν ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια ή ως αποθέματα. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων γίνεται για κάθε ακίνητο ξεχωριστά και βασίζεται σε εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών.

## 5.6. Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τις υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ.

## 6. Διαχείριση κινδύνων

### Γενικά

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Ρευστότητας
- Κίνδυνος της αγοράς

Σε αυτή την παράγραφο παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε ένα από τους ανωτέρω κινδύνους, τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου του Ομίλου. Περισσότερο ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται σημεία ελέγχου και όρια ανάληψης κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να εμφανίζονται οι αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

### 6.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς για τον Όμιλο σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας τρίτος αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που προέρχονται κυρίως από απαιτήσεις πελατών και επενδύσεις σε χρεόγραφα.

#### Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η πελατειακή βάση των εταιρειών του Ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Τεχνικές - Κατασκευαστικές, Εμπορικές, Βιομηχανικές, Τραπεζικές, Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρείες του Ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Στενή παρακολούθηση διενεργείται στον τομέα κλιματισμού στον οποίο εστιάζεται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Το 83% του τζίρου του εν λόγω τομέα, πραγματοποιείται από 10 μεγάλους πελάτες οι οποίοι διαθέτουν αλυσίδες καταστημάτων ή είναι μεγάλοι αντιπρόσωποι κλιματιστικών. Το 54% του τζίρου του εν λόγω τομέα, πραγματοποιείται από 1 μεγάλο πελάτη ο οποίος παρείχε μεγαλύτερη διασφάλιση στην είσπραξη των απαιτήσεων εξ' αιτίας της φερεγγυότητας του, του μεγάλου δικτύου διανομής που διαθέτει και της καλής μακροχρόνιας συνεργασίας. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εισάγει εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης και έγκαιρης γνωστοποίησης των προβλημάτων που προκύπτουν από επισφαλείς πελάτες. Ειδικότερα ήδη από το 2011 εν μέσω συνθηκών χαμηλής ορατότητας για το μέλλον που δραστηριοποιούνται οι επιχειρήσεις και λαμβάνοντας υπόψη την στενότητα ρευστότητας της αγοράς, ο Όμιλος έχει αναμορφώσει την πιστωτική πολιτική του διαμορφώνοντας σε νέα βάση τους όρους συνεργασίας με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση των εισπράξεων και την αποδοτικότητα των πωλήσεων.

### Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από τον Όμιλο με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

### Εγγυήσεις

Πολιτική του Ομίλου είναι η παροχή χρηματοοικονομικών εγγυήσεων μόνο σε θυγατρικές που κατέχεται ο έλεγχος αυτών.

### 6.2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις εμπρόθεσμα. Η προσέγγιση του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση ρευστότητας είναι, να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του εμπρόθεσμα, τόσο κάτω από κανονικές συνθήκες αλλά και κάτω από αντίξοες συνθήκες, χωρίς να πραγματοποιούνται ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη του Ομίλου. Τα υψηλά επίπεδα δανείων επιβαρύνουν την κερδοφορία του Ομίλου με υψηλά χρηματοοικονομικά κόστη. Οι αλλαγές των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, η μετατόπιση δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων σε μεταγενέστερο χρόνο, η εκχώρηση απαιτήσεων σε πιστωτικά ιδρύματα αλλά και οι ενέργειες της διοίκησης για έκδοση ενός κοινοπρακτικού δανείου με κοινές εξασφαλίσεις είναι κινήσεις που θα βοηθήσουν τον Όμιλο να ξεπεράσει την δύσκολη συγκυρία. Η υλοποίηση μια τέτοιας συμφωνίας χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης προβλέπει σειρά ενεργειών (υπογραφή συμβάσεων ομολογιακών δανείων κλπ), οι οποίες εκτιμάται ότι θα έχουν ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2014.

Οι παρακάτω πίνακες περιλαμβάνουν την ενηλικίωση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου:

### ΟΜΙΛΟΣ

|  | Έως 1 μήνα          | 1-3 μήνες           | 3-12 μήνες          | 1-5 έτη              | Πάνω από 5 έτη       | Σύνολο               |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>               |                     |                     |                     |                      |                      |                      |
| <b><u>Ρευστότητα στοιχείων Ενεργητικού</u></b>   |                     |                     |                     |                      |                      |                      |
| Ενσώματα πάγια                                   |                     |                     |                     |                      | 10.459.951,27        | 10.459.951,27        |
| Επενδυτικά Ακίνητα                               |                     |                     |                     | 5.193.140,66         |                      | 5.193.140,66         |
| Άυλα πάγια                                       |                     |                     |                     | 17.321,36            |                      | 17.321,36            |
| Επενδύσεις σε συγγενείς                          |                     |                     |                     | 79.427,20            | 364.362,82           | 443.790,02           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση |                     |                     |                     | 1.892.990,57         |                      | 1.892.990,57         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                 |                     |                     |                     | 378.540,45           |                      | 378.540,45           |
| Αποθέματα  |                     |                     | 2.767.163,77        | 3.818.970,82         |                      | 6.586.134,59         |
| Πελάτες  | 745.968,10          | 1.469.446,73        | 715.131,55          | 727.500,86           | 46.123,06            | 3.704.170,30         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                 |                     |                     | 1.285.341,20        |                      |                      | 1.285.341,20         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                 | 841.320,07          | 48.453,00           |                     |                      |                      | 889.773,07           |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                        | <b>1.587.288,17</b> | <b>1.517.899,73</b> | <b>4.767.636,52</b> | <b>12.107.891,92</b> | <b>10.870.437,15</b> | <b>30.851.153,49</b> |
| <b><u>Ρευστότητα στοιχείων Παθητικού</u></b>     |                     |                     |                     |                      |                      |                      |
| Ομολογιακά δάνεια & Leasing                      | 336.714,05          | 75.289,10           | 259.361,46          | 6.311.745,39         | 4.475.793,04         | 11.458.903,04        |
| Δάνεια τραπεζών                                  |                     |                     | 323.226,30          | 17.648.198,37        |                      | 17.971.424,67        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                |                     |                     |                     | 417.889,33           | 147.503,96           | 565.393,29           |
| Προμηθευτές                                      |                     |                     | 1.129.257,68        |                      |                      | 1.129.257,68         |



|                         |                   |                   |                     |                      |                     |
|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Λοιπές Υποχρεώσεις      | 490.442,20        | 1.146.284,74      |                     |                      | 1.636.726,94        |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b> | <b>336.714,05</b> | <b>565.731,30</b> | <b>2.858.130,18</b> | <b>24.377.833,09</b> | <b>4.623.297,00</b> |

|                                     |                     |                   |                     |                       |                     |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας</b> | <b>1.250.574,12</b> | <b>952.168,43</b> | <b>1.909.506,34</b> | <b>-12.269.941,17</b> | <b>6.247.140,15</b> |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012

|                                     | Έως 1 μήνα        | 1-3 μήνες         | 3-12 μήνες          | 1-5 έτη               | Πάνω από 5 έτη      | Σύνολο          |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| Σύνολο Ενεργητικού                  | 943.779,68        | 1.090.324,04      | 7.909.925,66        | 12.055.402,10         | 11.016.624,66       | 33.016.056,14   |
| Σύνολο Παθητικού                    | 0,00              | 568.702,30        | 3.183.677,34        | 24.893.073,21         | 4.365.486,94        | 33.010.939,79   |
| <b>Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας</b> | <b>943.779,68</b> | <b>521.621,74</b> | <b>4.726.248,32</b> | <b>-12.837.671,11</b> | <b>6.651.137,72</b> | <b>5.116,35</b> |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|  | Έως 1 μήνα          | 1-3 μήνες           | 3-12 μήνες          | 1-5 έτη               | Πάνω από 5 έτη       | Σύνολο               |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>               |                     |                     |                     |                       |                      |                      |
| <b>Ρευστότητα στοιχείων Ενεργητικού</b>          |                     |                     |                     |                       |                      |                      |
| Ενσώματα πάγια                                   |                     |                     |                     |                       | 10.123.146,95        | 10.123.146,95        |
| Επενδυτικά Ακίνητα                               |                     |                     |                     | 1.320.000,00          |                      | 1.320.000,00         |
| Άυλα πάγια                                       |                     |                     |                     | 12.424,69             |                      | 12.424,69            |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές                         |                     |                     |                     |                       | 12.124.242,65        | 12.124.242,65        |
| Επενδύσεις σε συγγενείς                          |                     |                     |                     |                       | 12.000,00            | 12.000,00            |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση |                     |                     |                     | 395.999,46            |                      | 395.999,46           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                 |                     |                     |                     | 365.871,17            |                      | 365.871,17           |
| Αποθέματα  |                     |                     | 2.172.926,68        |                       |                      | 2.172.926,68         |
| Πελάτες  | 964.773,13          | 1.306.735,57        | 463.068,23          | 656.100,15            | 46.122,76            | 3.436.799,84         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                 |                     |                     | 959.923,27          |                       |                      | 959.923,27           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                 | 248.448,13          | 48.453,00           |                     |                       |                      | 296.901,13           |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                        | <b>1.213.221,26</b> | <b>1.355.188,57</b> | <b>3.595.918,18</b> | <b>2.750.395,47</b>   | <b>22.305.512,36</b> | <b>31.220.235,84</b> |
| <b>Ρευστότητα στοιχείων Παθητικού</b>            |                     |                     |                     |                       |                      |                      |
| Ομολογιακά δάνεια & Leasing                      | 336.714,05          | 75.289,10           | 255.449,20          | 5.863.627,69          | 4.475.793,04         | 11.006.873,08        |
| Δάνεια τραπεζών                                  |                     |                     |                     | 17.648.198,37         |                      | 17.648.198,37        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                |                     |                     |                     | 162.267,17            | 147.503,96           | 309.771,13           |
| Προμηθευτές                                      | 86.686,96           | 369.514,16          | 287.105,95          |                       |                      | 743.307,07           |
| Λοιπές Υποχρεώσεις                               |                     | 300.525,34          | 547.749,23          |                       |                      | 848.274,57           |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b>                          | <b>423.401,01</b>   | <b>745.328,60</b>   | <b>1.090.304,38</b> | <b>23.674.093,23</b>  | <b>4.623.297,00</b>  | <b>30.556.424,22</b> |
| <b>Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας</b>              | <b>789.820,25</b>   | <b>609.859,97</b>   | <b>2.505.613,80</b> | <b>-20.923.697,76</b> | <b>17.682.215,36</b> | <b>663.811,62</b>    |

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012

|                                     | Έως 1 μήνα        | 1-3 μήνες         | 3-12 μήνες          | 1-5 έτη               | Πάνω από 5 έτη       | Σύνολο              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Σύνολο Ενεργητικού                  | 543.779,68        | 756.779,96        | 6.932.552,43        | 2.464.157,21          | 22.329.491,10        | 33.026.760,38       |
| Σύνολο Παθητικού                    | 0,00              | 370.809,60        | 2.127.395,10        | 23.831.818,42         | 4.365.486,94         | 30.695.510,06       |
| <b>Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας</b> | <b>543.779,68</b> | <b>385.970,36</b> | <b>4.805.157,33</b> | <b>-21.367.661,21</b> | <b>17.964.004,16</b> | <b>2.331.250,32</b> |

### 6.3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο ότι οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι ο έλεγχος της έκθεσης του Ομίλου στον κίνδυνο αυτό, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης διαχείρισης του κινδύνου.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, PLN, UAH). Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Παράλληλα προμηθευτές τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τον βαθμό έκθεσης του Ομίλου και της εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο.

|        | Αύξηση / Μείωση<br>Συναλλαγματικής<br>Ισοτιμίας | Επίδραση στα<br>Αποτελέσματα προ<br>Φόρων | Επίδραση στα<br>ίδια κεφάλαια |
|--------|---|---|-------------------------------|
| USD    | 5%  | 3.806,19                                  | 3.806,19                      |
|        | -5%   | 4.603,63                                  | 4.603,63                      |
| PLN    | 5%  | 4.184,05                                  | -17.350,61                    |
|        | -5%   | -4.624,48                                 | 19.176,99                     |
| RON    | 5%  | 55,04                                     | -43.399,15                    |
|        | -5%   | -60,83                                    | 47.967,48                     |
| LEVA   | 5%  | 9.540,76                                  | -304.783,65                   |
|        | -5%   | -10.545,05                                | 336.866,14                    |
| UAH    | 5%  | -10.333,48                                | -20.758,07                    |
|        | -5%   | 11.421,21                                 | 22.943,13                     |
| ΣΥΝΟΛΟ | 5%  | 7.252,56                                  | -382.485,29                   |
|        | -5%   | 794,49                                    | 431.557,37                    |

Σημείωση: Ο υπολογισμός της «επίδρασης στα κέρδη προ φόρων» βασίζεται στις μεταβολές του μέσου όρου των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς, ενώ ο υπολογισμός της «καθαρής θέσης» βασίζεται στις μεταβολές των ισοτιμιών συναλλάγματος κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

#### Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αυξημένους κινδύνους μιας ενδεχόμενης μεταβολής των επιτοκίων η οποία μπορεί να διαφοροποιήσει θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές του. Ο δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται την 31.12.2013 σε 29.430.327,71 €. Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του  $\pm 1\%$  είναι η εξής: τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά  $\pm 283.576,00$  € την 31/12/2013 και  $\pm 283.160,42$  € την 31/12/2012 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια της

Εταιρείας, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά  $\pm 269.645,54$  € την 31/12/2013 και  $\pm 275.386,50$  € την 31/12/2012.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά, ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός δεν θα μεταβληθεί σημαντικά το 2014.

#### 6.4. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

##### Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει θέσει ως στόχους του, όσον αφορά την διαχείριση κεφαλαίου την διασφάλιση της δυνατότητας και ικανότητας της απρόσκοπτης λειτουργίας του στον παρόν και στο μέλλον ώστε να δημιουργούνται και να αποδίδονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και στους stakeholders καθώς και την διατήρηση της βέλτιστης κατανομής κεφαλαίου σε κάθε χρονική στιγμή. Ο Όμιλος στην κατεύθυνση της διατήρησης ή της προσαρμογής της κεφαλαιακής διάρθρωσης δύναται να μεταβάλλει το ποσό των διανεμηθέντων μερισμάτων προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να προβεί σε έκδοση νέων μετοχών ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία προς μείωση του δανεισμού. Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη συντελεστής μόχλευσης. Υπολογίζεται ως αριθμητικό κλάσμα με αριθμητή τον καθαρό δανεισμό και παρονομαστή τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός προκύπτει εάν από τον συνολικό δανεισμό (μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο) αφαιρεθεί το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια αποτελούνται από το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων και τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης για το 2013 και το 2012 εμφανίζεται ως εξής:

|  | Εταιρεία 2013        | Εταιρεία 2012        |
|--|----------------------|----------------------|
| Σύνολο Δανείων                         | 28.655.071,45        | 28.175.024,90        |
| Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα  | 296.901,13           | 644.066,04           |
| <b>Καθαρός Δανεισμός</b>               | <b>28.358.170,32</b> | <b>27.530.958,86</b> |
| Ίδια Κεφάλαια                          | 663.811,62           | 2.331.250,32         |
| <b>Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια</b> | <b>29.021.981,94</b> | <b>29.862.209,18</b> |
| <i>Συντελεστής Μόχλευσης</i>           | <i>97,71%</i>        | <i>92,19%</i>        |
|  | <b>Όμιλος 2013</b>   | <b>Όμιλος 2012</b>   |
| Σύνολο Δανείων                         | 29.430.327,71        | 28.956.092,69        |
| Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα  | 889.773,07           | 947.610,12           |
| <b>Καθαρός Δανεισμός</b>               | <b>28.540.554,64</b> | <b>28.008.482,57</b> |
| Ίδια Κεφάλαια                          | -1.910.552,13        | 5.116,35             |
| <b>Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια</b> | <b>26.630.002,51</b> | <b>28.013.598,92</b> |
| <i>Συντελεστής Μόχλευσης</i>           | <i>107,17%</i>       | <i>99,98%</i>        |

Ο υψηλός συντελεστής μόχλευσης οφείλεται κατά κύριο λόγο στην άντληση κεφαλαίων μέσω δανεισμού με σκοπό την χρηματοδότηση της επέκτασης στο εξωτερικό και την ανάπτυξη του Ομίλου σε καινούριες δραστηριότητες.

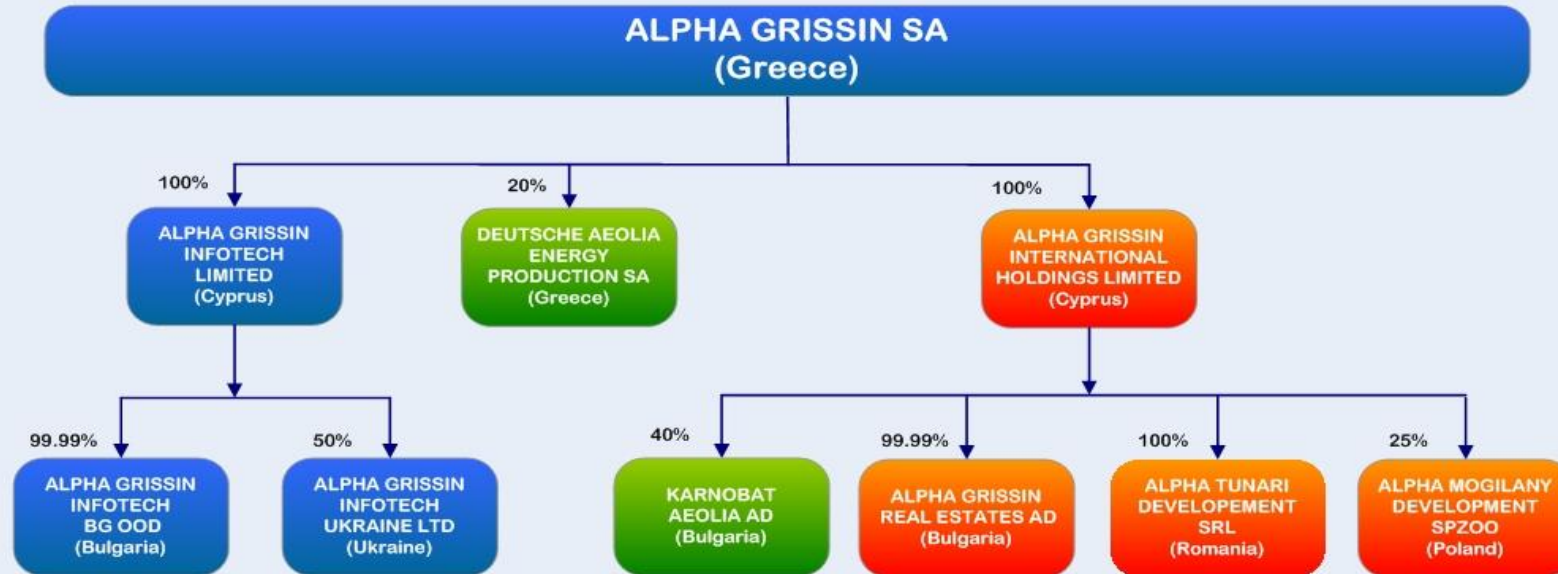
Δεν υπήρξαν αλλαγές σχετικά με την προσέγγιση του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ούτε η εταιρεία ούτε καμία από τις θυγατρικές της εταιρείες υπόκεινται σε εξωτερικά επιβεβλημένες κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις.

Στην παρούσα χρήση τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 663.811,62. Η εταιρεία εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 47 του Κ.Ν 2190/1920 το οποίο προβλέπει ότι σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερου του μισού (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.



## 7. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων

Ο όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:



March 2012

Business Critical Continuity & Comfort Air Conditioning

Renewable Energy Sources

Real Estate

## 7.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης

Οι θυγατρικές εταιρείες της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» τις οποίες ελέγχει και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι οι εξής:

| <u>Εταιρεία</u>                              | <u>Έδρα</u>           | <u>% συμμετοχής</u> |               |               | <u>Έτος ίδρυσης/<br/>κτίσης</u> |
|--|-----------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------------------|
|  |                       | <u>Άμεσα</u>        | <u>Έμμεσα</u> | <u>Σύνολο</u> |                                 |
| <b>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</b>             |                       |                     |               |               |                                 |
| ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε                             | Πατανία, Αθήνα        | Μητρική             |               |               | 1989                            |
| ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED | Λευκωσία, Κύπρος      | 100,000%            |               | 100,000%      | 2008                            |
| ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED               | Λευκωσία, Κύπρος      | 100,000%            |               | 100,000%      | 2009                            |
| ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD*               | Σόφια, Βουλγαρία      |                     | 99,990%       | 99,990%       | 2004                            |
| ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL*                | Βουκουρέστι, Ρουμανία |                     | 100,000%      | 100,000%      | 2008                            |
| ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD**              | Σόφια, Βουλγαρία      |                     | 99,990%       | 99,990%       | 2004                            |
| ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED**     | Κιέβο, Ουκρανία       |                     | 50,000%       | 50,000%       | 2010                            |

\* θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

\*\* θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

|  | <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>31-Δεκ-13</u>     | <u>31-Δεκ-12</u>     |
| ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED             | 0,00                 | 0,00                 |
| ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED               | 2.080.000,00         | 2.050.000,00         |
| ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED | 10.374.000,34        | 10.374.000,34        |
| ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL R.E LIMITED      |                      |                      |
| Προβλέψεις για απομείωση συμμετοχής          | -329.757,69          | -329.757,69          |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>12.124.242,65</b> | <b>12.094.242,65</b> |

1- Η εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED» με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, ιδρύθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2009 και αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος είτε άμεσα είτε μέσω ίδρυσης θυγατρικών εταιρειών ή εξαγοράς εταιρειών με το ίδιο αντικείμενο στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Η εν λόγω θυγατρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα:

1.1- στην εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία, η οποία ιδρύθηκε στις 3 Αυγούστου 2004, και δραστηριοποιείται στους εξής τομείς: Πωλήσεις μηχανημάτων υποστήριξης ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεπικοινωνιακών κέντρων. Παροχή ολοκληρωμένων λύσεων σχεδίασης, εγκατάστασης και λειτουργίας συστημάτων υποστήριξης χώρων ηλεκτρονικών υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακών κέντρων, δορυφορικών σταθμών και κάθε ευαίσθητης συσκευής ηλεκτρονικής λειτουργίας.

1.2- στην εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED» με έδρα το Κιέβο στην Ουκρανία, η οποία ιδρύθηκε την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2010, και δραστηριοποιείται στον τομέα συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος.

2- Η εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, εξαγοράστηκε στις 18 Σεπτεμβρίου 2008, είναι εταιρεία συμμετοχών η οποία δραστηριοποιείται στην συμμετοχή εταιρειών που ασχολούνται με την διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων. Η εν λόγω θυγατρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα:

2.1- στην «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», με έδρα την Σόφια στη Βουλγαρία, με 99,99% η οποία δραστηριοποιείται στη διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στη Βουλγαρία. Η εταιρεία διαθέτει 7 ακίνητα (οικόπεδα) σε προνομιακές περιοχές (σημ.10 & 13).

2.2- στην «**ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL**» με έδρα το Βουκουρέστι στη Ρουμανία με 100% η οποία δραστηριοποιείται στην αγορά και πώληση ακίνητης περιουσίας στην Ρουμανία. Στην κατοχή της εταιρείας υπάρχει οικόπεδο 65.615 τ.μ. στην περιοχή Τουνάρι του Βουκουρεστίου, η οποία θεωρείται μια από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες στην Ρουμανική πρωτεύουσα.

2.3- στην «**KARNOBAT AEOLIA AD**», με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία, με 40%. Η εταιρεία συστάθηκε στα πλαίσια της από 26<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009 υπογραφής σύμβασης παραχώρησης συνολικής έκτασης 8.424 στρεμμάτων γης, για περίοδο 30 ετών, στην περιοχή Karnobat στην Κεντρική Βουλγαρία, περιοχή με υψηλό αιολικό δυναμικό, με στόχο την ανάπτυξη και λειτουργία αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 90 MW.

2.4- στην εταιρεία «**ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO**» με έδρα την Κρακοβία στην Πολωνία, με 25%. Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 29 Ιουλίου 2008. Το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της οικόπεδο 298.688 τ.μ. στην περιοχή Mogilany νότια της Κρακοβίας.

## 7.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Οι εταιρείες που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι εξής:

| <u>Εταιρεία</u>                   | <u>Έδρα</u>       | <u>% συμμετοχής</u> |               |               | <u>Έτος ίδρυσης/<br/>κτήσης</u> |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------------------|
|                                   |                   | <u>Άμεσα</u>        | <u>Έμμεσα</u> | <u>Σύνολο</u> |                                 |
| <u>Μέθοδος Καθαρής Θέσης</u>      |                   |                     |               |               |                                 |
| DEUTSCHE AEOLIA AE                | Πατανία, Αθήνα    | 20,000%             |               | 20,000%       | 2007                            |
| ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO* | Κρακοβία, Πολωνία | 25,000%             |               | 25,000%       | 2008                            |
| KARNOBAT AEOLIA OOD*              | Σόφια, Βουλγαρία  |                     | 40,000%       | 40,000%       | 2009                            |

\* συγγενής της «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

1- Η εταιρεία «**DEUTSCHE AEOLIA AE**» με έδρα την Αθήνα, ιδρύθηκε τον Δεκεμβρίου του 2007. Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» συμμετέχει με ποσοστό 20%. Το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η εταιρεία έχει υποβάλλει 6 αιτήσεις για Αιολικά Πάρκα στην Πελοπόννησο, συνολικής ισχύος 150 MW, για τα οποία αναμένονται άδειες παραγωγής.

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας έχει ως εξής:

|   | 31-Δεκ-13        | 31-Δεκ-12        |
|---|------------------|------------------|
| <b>Αξία Κτήσης</b>                          | €                | €                |
| Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου                   | 12.000,00        | 12.000,00        |
| Προσθήκες                                   |                  |                  |
| – Εξαγορά Συμμετοχής                        |                  |                  |
| – Αύξηση ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις |                  |                  |
| Πωλήσεις / Διαγραφές                        |                  |                  |
| – Πώληση Μετοχών                            |                  |                  |
|   | <u>12.000,00</u> | <u>12.000,00</u> |



Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

|   | 31-Δεκ-13         | 31-Δεκ-12         |
|---|-------------------|-------------------|
| Αξία Κτήσης                                   | €                 | €                 |
| Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου                     | 551.731,82        | 546.143,08        |
| Προσθήκες                                     |                   |                   |
| – Εξαγορά Συμμετοχής                          |                   |                   |
| – Αύξηση ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις   |                   | 74.688,34         |
| Μεταφορά σε άλλη κατηγορία                    |                   |                   |
| – Πώληση Μετοχών                              |                   |                   |
| Πωλήσεις                                      |                   |                   |
| Μερίδιο Ομίλου κέρδους/ζημιάς μετά από φόρους | -98.096,52        | -110.360,01       |
| Συναλλαγματικές Διαφορές                      | -9.845,28         | 41.260,41         |
|   | <b>443.790,02</b> | <b>551.731,82</b> |

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

|                                       | DEUTSCHE<br>AEOLIA AE | ALPHA MOGILANY<br>DEVELOPMENT<br>SPZOO | KARNOBAT<br>AEOLIA AD | Χρήση 2013   |
|---------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>Χώρα Εγκατάστασης</b>              | Ελλάδα                | Πολωνία                                | Βουλγαρία             |              |
| Ποσοστό Συμμετοχής                    | 20%                   | 25%                                    | 40%                   |              |
| Ενεργητικό                            | 32.655,35             | 6.239.787,19                           | 266.377,66            | 6.538.820,20 |
| Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Μειοψηφίας | 3.364,11              | 4.782.335,90                           | 82.455,26             | 4.868.155,27 |
| <b>Καθαρή Θέση</b>                    | 29.291,24             | 1.457.451,29                           | 183.922,40            | 1.670.664,93 |
| Κύκλος Εργασιών                       | 0,00                  | 119,12                                 | 2.765,07              | 2.884,19     |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους    | -2.974,84             | -351.460,13                            | -24.091,30            | -378.526,27  |
| <b>Αναλογία συμμετοχής</b>            | 5.858,24              | 364.362,82                             | 73.568,96             | 443.790,02   |
| <b>Αναλογία στα αποτελέσματα</b>      | -594,97               | -87.865,03                             | -9.636,52             | -98.096,52   |

|                                       | DEUTSCHE<br>AEOLIA AE | ALPHA MOGILANY<br>DEVELOPMENT<br>SPZOO | KARNOBAT<br>AEOLIA AD | Χρήση 2012   |
|---------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>Χώρα Εγκατάστασης</b>              | Ελλάδα                | Πολωνία                                | Βουλγαρία             |              |
| Ποσοστό Συμμετοχής                    | 20%                   | 25%                                    | 40%                   |              |
| Ενεργητικό                            | 32.266,08             | 6.367.651,34                           | 210.281,62            | 6.610.199,04 |
| Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Μειοψηφίας | 0,00                  | 4.519.358,81                           | 2.267,91              | 4.521.626,72 |
| <b>Καθαρή Θέση</b>                    | 32.266,08             | 1.848.292,53                           | 208.013,71            | 2.088.572,32 |
| Κύκλος Εργασιών                       | 0,00                  | 0,00                                   | 0,00                  | 0,00         |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους    | -255,98               | -376.192,13                            | -40.651,94            | -417.100,05  |
| <b>Αναλογία συμμετοχής</b>            | 6.453,21              | 462.073,13                             | 83.205,48             | 551.731,82   |
| <b>Αναλογία στα αποτελέσματα</b>      | -51,20                | -94.048,03                             | -16.260,78            | -110.360,01  |

### 7.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες

Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα θυγατρικών εταιρειών είναι οι εξής:

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

|          | <u>31-Δεκ-13</u> | <u>31-Δεκ-12</u> | <u>Δ%</u> |
|----------|------------------|------------------|-----------|
| 1€ = BGN | 1,95583          | 1,95583          | 0%        |
| 1€ = PLN | 4,1543           | 4,074            | 2%        |
| 1€ = RON | 4,4710           | 4,4445           | 1%        |
| 1€ = UAH | 11,04153         | 10,5372          | 5%        |

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

|          | <u>31-Δεκ-13</u> | <u>31-Δεκ-12</u> | <u>Δ%</u> |
|----------|------------------|------------------|-----------|
| 1€ = BGN | 1,95583          | 1,95583          | 0%        |
| 1€ = PLN | 4,1975           | 4,1847           | 0%        |
| 1€ = RON | 4,4190           | 4,4593           | -1%       |
| 1€ = UAH | 10,61            | 10,385           | 2%        |

### 8. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου

Ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ», εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς» το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα Δραστηριότητας». Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην «διοικητική προσέγγιση». Η προσέγγιση αυτή επιβάλλει η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται εξωτερικά για τους λειτουργικούς τομείς να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διοικητικό Συμβούλιο), οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Για διοικητικούς σκοπούς ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις επιχειρηματικούς τομείς και συγκεκριμένα εκείνον της υποστήριξης συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (τομέας κρίσιμων εφαρμογών) εκείνον της εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων, εκείνον των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εκείνον της Ανάπτυξης Ακινήτων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στα λειτουργικά αποτελέσματα. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος ορίζει ότι οι λειτουργικοί τομείς είναι ίδιοι με τους τομείς που αναλύονταν σύμφωνα με το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα».



Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 αντίστοιχα:

## Χρήση 2013

|                                     | <u>Μηχανήματα</u><br><u>Υποστήριξης</u><br><u>Η/Υ</u> | <u>Κλιματισμός</u>   | <u>Α.Π.Ε</u>       | <u>Αξιοποίηση</u><br><u>Ακινήτων</u> | <u>ΣΥΝΟΛΟ</u><br><u>ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ</u><br><u>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</u> |
|-------------------------------------|---|----------------------|--------------------|--------------------------------------|--|
| Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες       | 11.856.781,69   | 3.190.844,58         |                    |                                      | 15.047.626,27  |
| Έσοδα από άλλους τομείς             | 0,00  |                      |                    |                                      | 0,00   |
| Μειον: Κόστος πωλήσεων              | -8.297.415,47   | -2.818.296,11        |                    |                                      | -11.115.711,58   |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                 | <b>3.559.366,22</b>                                   | <b>372.548,47</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>                          | <b>3.931.914,69</b>  |
| Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως           | 226.205,17  | 74.165,23            |                    | 14.679,30                            | 315.049,70   |
| Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως           | -109.491,47   | -8.432,30            |                    | -37.800,00                           | -155.723,77  |
| Αποτελέσματα συγγενούς              |   |                      | -10.231,49         | -87.865,03                           | -98.096,52   |
| Έξοδα διαθέσεως                     | -1.374.468,65   | -456.321,54          | -1.665,11          | -155.806,26                          | -1.988.261,56  |
| Έξοδα διοικήσεως                    | -1.328.338,62   | -345.970,62          | -115.323,54        | -210.531,88                          | -2.000.164,66  |
| <b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>  | <b>973.272,65</b>                                     | <b>-364.010,76</b>   | <b>-127.220,14</b> | <b>-477.323,86</b>                   | <b>4.717,88</b>  |
| Χρηματοοικονομικό κόστος            | -722.305,02   | -653.975,35          | -6.030,12          | -586.377,47                          | -1.968.687,97  |
| <b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>       | <b>250.967,62</b>                                     | <b>-1.017.986,11</b> | <b>-133.250,27</b> | <b>-1.063.701,33</b>                 | <b>-1.963.970,09</b>   |
| Μειον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)      | -189.500,36   | -120.837,47          | 0,00               | 341.732,08                           | 31.394,24  |
| <b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους</b> | <b>61.467,26</b>                                      | <b>-1.138.823,58</b> | <b>-133.250,27</b> | <b>-721.969,25</b>                   | <b>-1.932.575,85</b>   |
| <b>EBITDA</b>                       | <b>1.075.973,06</b>                                   | <b>-303.737,58</b>   | <b>-127.220,14</b> | <b>-454.203,16</b>                   | <b>190.812,17</b>  |

## Χρήση 2012

|                                     | <u>Μηχανήματα</u><br><u>Υποστήριξης</u><br><u>Η/Υ</u> | <u>Κλιματισμός</u>   | <u>Α.Π.Ε</u>       | <u>Αξιοποίηση</u><br><u>Ακινήτων</u> | <u>ΣΥΝΟΛΟ</u><br><u>ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ</u><br><u>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</u> |
|-------------------------------------|---|----------------------|--------------------|--------------------------------------|--|
| Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες       | 11.556.103,43   | 5.004.717,30         |                    |                                      | 16.560.820,73  |
| Έσοδα από άλλους τομείς             |   |                      |                    |                                      | 0,00   |
| Μειον: Κόστος πωλήσεων              | -8.343.538,18   | -4.319.724,17        |                    |                                      | -12.663.262,35   |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                 | <b>3.212.565,25</b>                                   | <b>684.993,13</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>                          | <b>3.897.558,38</b>  |
| Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως           | 267.581,72  | 48.570,30            |                    |                                      | 316.152,02   |
| Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως           | -95.341,11  | -3.936,16            |                    |                                      | -99.277,27   |
| Αποτελέσματα συγγενούς              |   |                      | -16.311,98         | -94.048,03                           | -110.360,01  |
| Έξοδα διαθέσεως                     | -1.288.264,55   | -505.500,83          | -2.176,12          | -124.832,58                          | -1.920.774,08  |
| Έξοδα διοικήσεως                    | -1.329.706,39   | -390.904,25          | -130.301,42        | -355.322,43                          | -2.206.234,48  |
| <b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>  | <b>766.834,93</b>                                     | <b>-166.777,81</b>   | <b>-148.789,52</b> | <b>-574.203,04</b>                   | <b>-122.935,44</b>   |
| Χρηματοοικονομικό κόστος            | -910.475,20   | -839.281,06          | -6.780,44          | -402.113,35                          | -2.158.650,04  |
| <b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>       | <b>-143.640,27</b>                                    | <b>-1.006.058,87</b> | <b>-155.569,95</b> | <b>-976.316,39</b>                   | <b>-2.281.585,48</b>   |
| Μειον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)      | -59.262,98  | 19.440,98            | 0,00               | 204.415,50                           | 164.593,50   |
| <b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους</b> | <b>-202.903,25</b>                                    | <b>-986.617,89</b>   | <b>-155.569,95</b> | <b>-771.900,89</b>                   | <b>-2.116.991,98</b>   |
| <b>EBITDA</b>                       | <b>875.531,19</b>                                     | <b>-102.617,21</b>   | <b>-148.789,52</b> | <b>-574.202,99</b>                   | <b>49.921,48</b>   |



Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 31η Δεκεμβρίου 2012.

|                           | <u>Μηχανήματα</u><br><u>Υποστήριξης</u><br><u>Η/Υ</u> | <u>Κλιματισμός</u> | <u>Α.Π.Ε</u> | <u>Αξιοποίηση</u><br><u>Ακινήτων</u> | <u>ΣΥΝΟΛΟ</u><br><u>ΟΜΙΛΟΣ</u> |
|---------------------------|---|--------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b><u>Ενεργητικό</u></b>  |   |                    |              |                                      |                                |
| 31 Δεκέμβριος 2013        | 6.734.309,49  | 14.095.098,07      | 208.884,54   | 9.812.861,39                         | 30.851.153,49                  |
| 31 Δεκέμβριος 2012        | 15.968.585,97   | 7.813.610,69       | 113.818,56   | 9.120.040,92                         | 33.016.056,14                  |
| <b><u>Υποχρεώσεις</u></b> |   |                    |              |                                      |                                |
| 31 Δεκέμβριος 2013        | 11.476.732,14   | 13.778.184,22      | 1.119.413,95 | 6.387.375,31                         | 32.761.705,62                  |
| 31 Δεκέμβριος 2012        | 14.981.873,25   | 11.280.210,60      | 99.527,51    | 6.649.328,43                         | 33.010.939,79                  |

Τα έσοδα ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

|   | <u>Ελλάδα</u> | <u>Υπόλοιπες</u><br><u>Χώρες της</u><br><u>Ευρώπης</u> | <u>Σύνολο</u><br><u>Ομίλου</u> |
|---|---------------|--|--------------------------------|
| Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 31/12/2013 | 9.854.489,94  | 5.193.136,33   | 15.047.626,27                  |
| Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 31/12/2012 | 11.245.255,86 | 5.315.564,87   | 16.560.820,73                  |

#### 9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

## ΟΜΙΛΟΣ

## Ενσώματα Πάγια 31-12-2013

|   | Γήπεδα<br>οικόπεδα  | Κτίρια &<br>τεχνικά<br>έργα | Μηχανήμ<br>ατα    | Μεταφορικ<br>ά μέσα | Έπιπλα &<br>Λοιπός<br>Εξοπλισμός | Πάγια υπό<br>κατασκευ<br>ή | Σύνολο               |
|---|---------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------|
|   | €                   | €                           | €                 | €                   | €                                | €                          | €                    |
| <i>Αξία κτησεως</i>   |                     |                             |                   |                     |                                  |                            |                      |
| Αρχικό υπόλοιπο<br>01.01.13   | 6.907.431,80        | 3.542.673,99                | 24.192,11         | 291.765,38          | 788.772,02                       | 259.015,36                 | 11.813.850,68        |
| Προσθήκες έως 31.12.13  |                     | 2.292,83                    | 175,84            | 39.927,06           | 15.111,15                        |                            | 57.506,88            |
| Μεταφορά σε<br>επενδυτικά ακίνητα<br>Πωλήσεις - Μειώσεις<br>έως 31.12.13    |                     |                             |                   |                     | -299,38                          |                            | -299,38              |
|   | <b>6.907.431,80</b> | <b>3.544.966,82</b>         | <b>24.367,95</b>  | <b>331.692,44</b>   | <b>803.583,79</b>                | <b>259.015,36</b>          | <b>11.871.058,18</b> |
| <i>Αποσβέσεις</i>   |                     |                             |                   |                     |                                  |                            |                      |
| Αρχικό υπόλοιπο<br>01.01.13   |                     | -372.988,06                 | -19.994,66        | -212.673,83         | -653.642,59                      |                            | -1.259.299,14        |
| Επιβάρυνση χρήσεως<br>έως 31.12.13  |                     | -76.706,79                  | -727,69           | -25.051,39          | -50.582,18                       |                            | -153.068,05          |
| Μεταφορά σε<br>επενδυτικά ακίνητα<br>Διαγραφή λόγω<br>πωλήσεων έως 31.12.13 |                     |                             |                   | 135,14              | 1.125,14                         |                            | 1.260,28             |
|   |                     | <b>-449.694,85</b>          | <b>-20.722,35</b> | <b>-237.590,08</b>  | <b>-703.099,63</b>               |                            | <b>-1.411.106,91</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>31/12/13</b>  | <b>6.907.431,80</b> | <b>3.095.271,97</b>         | <b>3.645,60</b>   | <b>94.102,36</b>    | <b>100.484,16</b>                | <b>259.015,36</b>          | <b>10.459.951,27</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>31/12/12</b>  | <b>6.907.431,80</b> | <b>3.169.685,93</b>         | <b>4.197,45</b>   | <b>79.091,55</b>    | <b>135.129,43</b>                | <b>259.015,36</b>          | <b>10.554.551,54</b> |

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Ενσώματα Πάγια 31-12-2013

|   | Γήπεδα<br>οικόπεδα  | Κτίρια &<br>τεχνικά<br>έργα | Μηχανήμ<br>ατα    | Μεταφορικ<br>ά μέσα | Έπιπλα &<br>Λοιπός<br>Εξοπλισμός | Πάγια υπό<br>κατασκευ<br>ή | Σύνολο               |
|---|---------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------|
| <i>Αξία κτησεως</i>   | €                   | €                           | €                 | €                   | €                                | €                          | €                    |
| Αρχικό υπόλοιπο<br>01.01.13   | 6.907.431,80        | 3.227.477,26                | 24.192,11         | 245.714,19          | 665.946,59                       | 259.015,36                 | 11.329.777,31        |
| Προσθήκες έως 31.12.13  |                     | 2.292,83                    | 175,84            |                     | 9.189,37                         |                            | 11.658,04            |
| Μεταφορά σε<br>επενδυτικά ακίνητα<br>Πωλήσεις - Μειώσεις<br>έως 31.12.13    |                     |                             |                   |                     | -299,38                          |                            | -299,38              |
|   | <b>6.907.431,80</b> | <b>3.229.770,09</b>         | <b>24.367,95</b>  | <b>245.714,19</b>   | <b>674.836,58</b>                | <b>259.015,36</b>          | <b>11.341.135,97</b> |
| <i>Αποσβέσεις</i>   |                     |                             |                   |                     |                                  |                            |                      |
| Αρχικό υπόλοιπο<br>01.01.13   |                     | -325.808,68                 | -19.994,66        | -186.587,72         | -574.137,80                      |                            | -1.106.528,86        |
| Επιβάρυνση χρήσεως<br>έως 31.12.13  |                     | -63.738,57                  | -727,69           | -14.786,69          | -32.506,59                       |                            | -111.759,54          |
| Μεταφορά σε<br>επενδυτικά ακίνητα<br>Διαγραφή λόγω<br>πωλήσεων έως 31.12.13 |                     |                             |                   |                     | 299,38                           |                            | 299,38               |
|   |                     | <b>-389.547,25</b>          | <b>-20.722,35</b> | <b>-201.374,41</b>  | <b>-606.345,01</b>               |                            | <b>-1.217.989,02</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>31/12/13</b>  | <b>6.907.431,80</b> | <b>2.840.222,84</b>         | <b>3.645,60</b>   | <b>44.339,78</b>    | <b>68.491,57</b>                 | <b>259.015,36</b>          | <b>10.123.146,95</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>31/12/12</b>  | <b>6.907.431,80</b> | <b>2.901.668,58</b>         | <b>4.197,45</b>   | <b>59.126,47</b>    | <b>91.808,79</b>                 | <b>259.015,36</b>          | <b>10.223.248,45</b> |

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του τα κάτωθι ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα:

| ΟΔΟΣ                     | ΠΕΡΙΟΧΗ            | ΧΡΗΣΗ     | ΕΜΒΑΔΟΝ  | ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ (      | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ                               |
|--------------------------|--------------------|-----------|----------|---------------------|--|
| 160 χλ. Αθηνών - Λαυρίου | Πατανία            | Οικόπεδο  | 820,27   | 725.328,71          | ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)                |
| 160 χλ. Αθηνών - Λαυρίου | Πατανία            | Οικόπεδο  | 8.651,19 | 6.182.103,09        | EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING (Ελλάδα)   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΑ</b>   |                    |           |          | <b>6.907.431,80</b> |  |
|                          |                    | Αποθήκες  |          |                     |  |
| 160 χλ. Αθηνών - Λαυρίου | Πατανία<br>Vitosha | / Γραφεία | 6.685,13 | 2.744.595,83        | EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING (Ελλάδα)   |
| Bulvard Bulgaria 118     | district, Σόφια    | Γραφεία   | 432,00   | 269.904,04          | ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD (Βουλγαρία) |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΑ</b>     |                    |           |          | <b>3.014.499,87</b> |  |

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής τράπεζας ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρίας: α) Οικόπεδο εμβαδού 1.009,79 τμ στη θέση Μιχούλη Πατανίας (σημ.10

«επενδύσεις σε ακίνητα») και β) Οικόπεδο εμβαδού 820,27 τμ. Στη Μιχούλη Παιανίας 16<sup>ο</sup> χλμ. Λ. Αθηνών – Λαυρίου.

## 10. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει ο Όμιλος είναι τα κάτωθι:

|                              | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ              | 1.320.000,00               | 1.357.800,00               |
| ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL | 987.235,52                 | 984.000,00                 |
| ALPHA GRISSIN REAL ESTATE AD | <u>2.882.385,00</u>        | <u>2.882.385,00</u>        |
|                              | <u><b>5.189.620,52</b></u> | <u><b>5.224.185,00</b></u> |

| ΟΔΟΣ                                 | ΠΕΡΙΟΧΗ                                   | ΧΡΗΣΗ                   | ΕΜΒΑΔΟΝ                | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ                                    |              |
|--------------------------------------|---|-------------------------|------------------------|---|--------------|
| 16ο χλ. Αθηνών<br>- Λαυρίου          | Παιανία                                   | Οικόπεδο                | 1.009,79               | ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)                     | 666.500,00   |
| Λ.Συγγρού 137                        | Νέα Σμύρνη, Αθήνα                         | Γραφειακός Χώρος (AL-4) | 75,84                  | ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)                     | 68.300,00    |
| Λ.Συγγρού 137                        | Νέα Σμύρνη, Αθήνα                         | Γραφειακός Χώρος (AL-3) | 75,84                  | ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)                     | 68.300,00    |
| Λ.Συγγρού 137                        | Νέα Σμύρνη, Αθήνα                         | Γραφειακός Χώρος (AL-1) | 94,01                  | ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)                     | 108.300,00   |
| Λ.Συγγρού 137                        | Νέα Σμύρνη, Αθήνα                         | Γραφειακός Χώρος (AR-1) | 94,01                  | ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)                     | 108.300,00   |
| Λ.Συγγρού 137                        | Νέα Σμύρνη, Αθήνα                         | Γραφειακός Χώρος (AL-5) | 143,54                 | ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)                     | 117.300,00   |
| Λ.Συγγρού 137                        | Νέα Σμύρνη, Αθήνα                         | Γραφειακός Χώρος (AL-6) | 110,92                 | ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)                     | 112.000,00   |
| Λ.Συγγρού 137                        | Νέα Σμύρνη, Αθήνα                         | Γραφειακός Χώρος (AL-7) | 93,00                  | ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)                     | 71.000,00    |
|                                      |   |                         |                        | ALPHA TUNARI<br>DEVELOPMENT SRL<br>(Ρουμανία) | 987.235,52   |
| Ilfov District<br>Vrajdebna<br>place | Tunari, Βουκουρέστι<br>Kremikovtsi, Σόφια | Οικόπεδο<br>Οικόπεδο    | 65.615,00<br>27.670,00 | ALPHA GRISSIN REAL<br>ESTATES AD (Βουλγαρία)  | 2.882.385,00 |

Δύο από τα ακίνητα (γραφειακοί χώροι AL1 - AR1) έχουν ήδη μισθωθεί σε τρίτους.

Οι αξίες στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ       |                            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                   |                            |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           |
| Υπόλοιπο 31.12.2012                             | 5.224.185,00               | 6.551.332,21               | 1.357.800,00               | 1.815.600,00               |
| Συναλλαγματική Διαφορά ενοποιούμενες θυγατρικής | -5.938,95                  | -50.540,15                 |                            |                            |
| Αποτίμηση Επενδυτικών Ακινήτων σε εύλογη αξία   | <u>-28.625,53</u>          | <u>-1.276.607,06</u>       | <u>-37.800,00</u>          | <u>-457.800,00</u>         |
| Υπόλοιπο 31.12.2013                             | <u><b>5.189.620,52</b></u> | <u><b>5.224.185,00</b></u> | <u><b>1.320.000,00</b></u> | <u><b>1.357.800,00</b></u> |

Η μεταβολή της εύλογης αξίας ανέρχεται σε ζημιά ποσό ευρώ 28.625,53 και αφορά σε απομείωση της αξίας ευρώ 37.800,00 των επενδυτικών ακινήτων στην Ελλάδα και κέρδος από εύλογη αξία ευρώ 9.174,47 του επενδυτικού ακινήτου στην Ρουμανία.

## 11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

### ΟΜΙΛΟΣ

#### Ασώματα Πάγια 31-12-2013

|                                     | Λογισμικό          |
|-------------------------------------|--------------------|
|                                     | €                  |
| <i>Αξία κτησεως</i>                 |                    |
| Αρχικό υπόλοιπο 01.01.13            | 244.009,24         |
| Προσθήκες έως 31.12.13              | 9.827,71           |
| Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.13    |                    |
|                                     | <b>253.836,95</b>  |
| <i>Αποσβέσεις</i>                   |                    |
| Αρχικό υπόλοιπο 01.01.13            | -226.617,87        |
| Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.13     | -9.905,55          |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.13 | 7,82               |
|                                     | <b>-236.515,60</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.13</b>    | <b>17.321,36</b>   |
|                                     | <b>17.391,37</b>   |

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

#### Ασώματα Πάγια 31-12-2013

|                                     | Λογισμικό          |
|-------------------------------------|--------------------|
|                                     | €                  |
| <i>Αξία κτησεως</i>                 |                    |
| Αρχικό υπόλοιπο 01.01.13            | 234.897,05         |
| Προσθήκες έως 31.12.13              | 6.600,00           |
| Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.13    |                    |
|                                     | <b>241.497,05</b>  |
| <i>Αποσβέσεις</i>                   |                    |
| Αρχικό υπόλοιπο 01.01.13            | -219.986,17        |
| Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.13     | -9.086,19          |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.13 |                    |
|                                     | <b>-229.072,36</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.13</b>    | <b>12.424,69</b>   |
|                                     | <b>14.910,88</b>   |

## 12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια στα οποία έχει επενδύσει ο Όμιλος.

| ΟΜΙΛΟΣ  | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|---|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|   | 31-Dec-13            | 31-Dec-12           | 31-Dec-13         | 31-Dec-12         |
| Μετοχές Εισηγμένες  | 3.173,40             | 3.973,50            | 3.173,40          | 3.973,50          |
| Μετοχές μη Εισηγμένες   | 148.648,05           | 148.648,05          | 148.165,32        | 148.165,32        |
| Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων                                   | 1.741.169,12         | 1.690.463,39        | 244.660,74        | 193.955,01        |
| <b>Σύνολο Χαρτοφυλακίου επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση</b> | <b>1.892.990,57</b>  | <b>1.843.084,94</b> | <b>395.999,46</b> | <b>346.093,83</b> |

Η αποτίμηση των επενδύσεων για την χρήση 2013 ήταν κέρδος € 49.905,63 η οποία αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση, στο αποθεματικό «Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διαθέσιμων προς πώληση» (σημ.18).

| ΟΜΙΛΟΣ                                      | 31-Δεκ-13                  | 31-Δεκ-12                  |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Αξία Κτήσης</b>                          | <b>€</b>                   | <b>€</b>                   |
| Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου                   | 2.356.967,52               | 2.356.484,79               |
| Προσθήκες / Μειώσεις                        |                            | 482,73                     |
| Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο     |                            |                            |
| Πωλήσεις / Μειώσεις                         |                            |                            |
|   | <u>2.356.967,52</u>        | <u>2.356.967,52</u>        |
| <b>Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία</b>          |                            |                            |
| Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου                   | -513.882,57                | -562.419,54                |
| Πωλήσεις / Μειώσεις                         |                            |                            |
| Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση |                            |                            |
| Αποτίμηση στην εύλογη αξία                  | 49.905,63                  | 48.536,97                  |
|   | <u>-463.976,94</u>         | <u>-513.882,57</u>         |
| <b>Εύλογη Αξία Περιόδου</b>                 | <b><u>1.892.990,57</u></b> | <b><u>1.843.084,94</u></b> |
| <b>Εύλογη Αξία Προϋγούμενης Χρήσης</b>      | <b><u>1.843.084,94</u></b> | <b><u>1.794.065,24</u></b> |
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                             | <b>31-Δεκ-13</b>           | <b>31-Δεκ-12</b>           |
| <b>Αξία Κτήσης</b>                          | <b>€</b>                   | <b>€</b>                   |
| Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου                   | 859.976,41                 | 859.976,41                 |
| Προσθήκες / Μειώσεις                        |                            |                            |
| Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο     |                            |                            |
| Πωλήσεις / Μειώσεις                         |                            |                            |
|   | <u>859.976,41</u>          | <u>859.976,41</u>          |
| <b>Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία</b>          |                            |                            |
| Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου                   | -513.882,57                | -562.419,54                |
| Πωλήσεις / Μειώσεις                         |                            |                            |
| Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση |                            |                            |



|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Αποτίμηση στην εύλογη αξία             | 49.905,63                | 48.536,97                |
|  | <u>-463.976,94</u>       | <u>-513.882,57</u>       |
| <b>Εύλογη Αξία Περιόδου</b>            | <u><b>395.999,46</b></u> | <u><b>346.093,83</b></u> |
| <b>Εύλογη Αξία Προϋγούμενης Χρήσης</b> | <u><b>346.093,83</b></u> | <u><b>297.556,86</b></u> |

### 13. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αποτελούνται από εμπορεύματα, ενώ του Ομίλου από εμπορεύματα και από οικόπεδα τα οποία σύμφωνα με το ΔΛΠ 2 έχουν χαρακτηριστεί ως αποθέματα.

|                                   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ       |                            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                   | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           |
| Εμπορεύματα                       | 2.767.163,77               | 2.749.720,97               | 2.172.926,68               | 2.181.076,92               |
| Οικόπεδα προς πώληση              | 3.097.477,50               | 3.097.477,50               |                            |                            |
| Ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση | 721.493,32                 | 722.243,80                 |                            |                            |
| <b>Σύνολο</b>                     | <u><b>6.586.134,59</b></u> | <u><b>6.569.442,27</b></u> | <u><b>2.172.926,68</b></u> | <u><b>2.181.076,92</b></u> |

Τα οικόπεδα που αναφέρονται στα αποθέματα ανήκουν στην εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD», με έδρα την Σόφια και αναλυτικά είναι:

| ΠΕΡΙΟΧΗ   | ΧΡΗΣΗ    | ΕΜΒΑΔΟΝ   | ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ        |
|---|----------|-----------|---------------------|
| Village of Eleshnitsa, Municipality of Elin Pelin           | Οικόπεδο | 80.633,00 | 418.628,15          |
| Manastriski Livadi - iztok, City of Sofia                   | Οικόπεδο | 1.440,00  | 248.050,80          |
| Studenski Grad area, City of Sofia                          | Οικόπεδο | 3.332,00  | 661.331,89          |
| Simeonovo - Dragalevzi II part district, City of Sofia      | Οικόπεδο | 3.811,00  | 482.366,58          |
| Vitosha, Simeonovo area, City of Sofia                      | Οικόπεδο | 3.455,00  | 260.146,87          |
| Boulevard Bulgaria, Manastriki Livadi, iztok, City of Sofia | Οικόπεδο | 3.473,00  | 1.090.381,12        |
| *   |          |           |                     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>   |          |           | <b>3.160.905,41</b> |

\* Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης € 1.425.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικής χορήγησης από την Τράπεζα Πειραιώς Βουλγαρίας & τον Μάρτιο του 2013 εγγράφηκε προσημείωση 1.500.000,00 με βάση της συμφωνία αναχρηματοδότησης της εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς Ελλάδος.

Τα αποθέματα κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας αναλύονται ως εξής:

|                                    | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Μηχανήματα Υποστήριξης Η/Υ         | 2.245.992,70               | 2.103.854,11               |
| Τομέας Κλιματισμού                 | 521.311,85                 | 645.866,86                 |
| Τομέας Ακινήτων                    | 3.818.830,04               | 3.819.721,30               |
| Τομέας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας |                            |                            |
|                                    | <u><b>6.586.134,59</b></u> | <u><b>6.569.442,27</b></u> |



Το κόστος πωληθέντων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν για την εταιρεία € 7.476.460,90 (2012: € 8.848.049,22) και για τον Όμιλο € 11.115.711,58 (2012: € 12.663.262,35).

#### 14. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στις 31 Δεκεμβρίου 2013 αναλύεται ως εξής:

|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ       |                            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                   |                            |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           |
| Πελάτες *                                 | 2.688.780,08               | 5.760.902,62               | 2.394.239,40               | 4.775.035,52               |
| Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση       | 22.022,00                  | 6.199,00                   | 22.022,00                  | 6.199,00                   |
| Επιταγές Εισπρακτέες Βραχυπρόθεσμης λήξης | 382.004,68                 | 874.090,63                 | 382.004,68                 | 874.090,63                 |
| Εισπρακτ Εισπρακτέες σε καθυστέρηση       | 1.003.669,94               | 563.745,37                 | 1.003.669,94               | 563.745,37                 |
| Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | <u>-392.306,40</u>         | <u>-568.153,91</u>         | <u>-365.136,18</u>         | <u>-558.192,22</u>         |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b><u>3.704.170,30</u></b> | <b><u>6.636.783,71</u></b> | <b><u>3.436.799,84</u></b> | <b><u>5.660.878,30</u></b> |

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων στην χρήση αναλύεται ως εξής:

|                        | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ     |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                          |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                        | <u>31-Δεκ-13</u>         | <u>31-Δεκ-12</u>         | <u>31-Δεκ-13</u>         | <u>31-Δεκ-12</u>         |
| Αρχικό Υπόλοιπο        | 568.153,91               | 585.998,97               | 558.192,22               | 576.037,28               |
| Διαγραφές χρήσης       | -195.147,93              | -22.028,84               | -185.186,24              | -22.028,84               |
| Ανάκτηση Πρόβλεψης     | -16.302,10               | -3.500,00                | -16.302,10               | -3.500,00                |
| Προβλέψεις χρήσης      | <u>35.602,52</u>         | <u>7.683,78</u>          | <u>8.432,30</u>          | <u>7.683,78</u>          |
| <b>Τελικό Υπόλοιπο</b> | <b><u>392.306,40</u></b> | <b><u>568.153,91</u></b> | <b><u>365.136,18</u></b> | <b><u>558.192,22</u></b> |

Κατά την χρήση 2013 παρατηρήθηκε, για ακόμα μια χρονιά, έντονη καθυστέρηση των συμφωνημένων χρόνων πληρωμής των πελατών. Η εταιρεία μέσω του τμήματος πιστωτικού ελέγχου παρακολουθεί στενά τα υπόλοιπα και κάνει παρεμβάσεις όπου υπάρχει ανάγκη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ανάλογα με τις κατηγορίες ημερών κατά τις οποίες θα καταστούν απαιτητές.

#### Όμιλος

| Απαιτήσεις από Πελάτες                          |                  |        |
|---|------------------|--------|
| 31/12/2013                                      |                  |        |
| Δεν είναι σε καθυστέρηση                        | 1.253.758,82     | 46,63% |
| Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες |                  |        |
| 3-6 μήνες                                       | 727.125,70       | 27,04% |
| 6 μήνες - 1 έτος                                | 160.470,03       | 5,97%  |
| Πάνω από ένα έτος                               | 493.039,04       | 18,34% |
| Απομειωμένες απαιτήσεις                         | <u>54.386,49</u> | 2,02%  |
|   | 2.688.780,08     |        |



Μείον: Προβλέψεις απομείωσης ανοιχτών υπολοίπων -54.386,49

---

**Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών 2.634.393,59**

---

## Εταιρεία

| Απαιτήσεις από Πελάτες                          |                            |        |
|---|----------------------------|--------|
| 31/12/2013                                      |                            |        |
| Δεν είναι σε καθυστέρηση                        | 1.309.852,39               | 54,71% |
| Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες | 0,00                       |        |
| 3-6 μήνες                                       | 544.796,45                 | 22,75% |
| 6 μήνες - 1 έτος                                | 90.735,96                  | 3,79%  |
| Πάνω από ένα έτος                               | 421.638,33                 | 17,61% |
| Απομειωμένες απαιτήσεις                         | <u>27.216,27</u>           | 1,14%  |
|   | 2.394.239,40               |        |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης ανοιχτών υπολοίπων | -27.216,27                 |        |
|   |                            |        |
| <b>Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών</b>               | <b><u>2.367.023,13</u></b> |        |

Η πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 337.919,91 αφορά επιταγές πελατών οι οποίες έχουν σφραγιστεί.

## 15. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 αναλύονται ως εξής:

|  | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ       |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                          |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>         | <u>31-Δεκ-13</u>         | <u>31-Δεκ-12</u>         |
| Προκαταβολές και Δάνεια Προσωπικού       | 57.577,09                  | 33.117,58                | 0,00                     | 1.000,00                 |
| Προκαταβλημένοι & Παρακρατημένοι Φόροι   | 112.724,75                 | 97.694,80                | 57.212,83                | 54.045,23                |
| Λογαριασμοί Προκαταβολών & Πιστώσεων     | 2.106,01                   | 0,00                     | 2.106,01                 | 0,00                     |
| Προκαταβλημένα Έξοδα                     | 49.133,60                  | 8.335,23                 | 39.910,74                | 0,00                     |
| Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις προς Συνδ.Επιχ | 749.125,20                 | 0,00                     | 716.364,11               | 0,00                     |
| Προκαταβολές σε Προμηθευτές              | 156.676,31                 | 82.397,28                | 125.165,50               | 65.547,48                |
| Δεσμευμένες Καταθέσεις                   | 4.177,90                   | 30.426,15                | 4.177,90                 | 30.426,15                |
| Λοιπές Απαιτήσεις                        | <u>153.820,34</u>          | <u>132.613,10</u>        | <u>14.986,18</u>         | <u>74.836,10</u>         |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b><u>1.285.341,20</u></b> | <b><u>384.584,14</u></b> | <b><u>959.923,27</u></b> | <b><u>225.854,96</u></b> |

Το κονδύλι προκαταβολές σε προμηθευτές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αφορά κατά ποσό € 111.817,50 (31/12/2012: 56.696,53) εμπορεύματα (κλιματιστικά) τα οποία παραμένουν στο τελωνείο προς εκτελωνισμό για να καλύψουν την ζήτηση των καλοκαιρινών μηνών.



Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι απαιτήσεις από το Δημόσιο αφορούν παρακρατούμενους φόρους, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών, χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού και προκαταβεβλημένα έξοδα.

## 16. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ     |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | <u>31-Δεκ-13</u>         | <u>31-Δεκ-12</u>         | <u>31-Δεκ-13</u>         | <u>31-Δεκ-12</u>         |
| Διαθέσιμα στο ταμείο                                | 13.408,18                | 24.871,85                | 11.522,45                | 22.922,70                |
| Βραχυπρ. Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ευρώ        | 292.511,76               | 636.593,62               | 285.344,24               | 621.117,09               |
| Βραχυπρ.Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα | 583.853,13               | 286.144,65               | 34,44                    | 26,25                    |
| Καταθέσεις προθεσμίας βραχυπρόθεσμης λήξης          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b><u>889.773,07</u></b> | <b><u>947.610,12</u></b> | <b><u>296.901,13</u></b> | <b><u>644.066,04</u></b> |

## 17. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 4.461.030,00 διαιρούμενο σε 14.870.100 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη.

|   | <u>Αριθμός Κοινών<br/>Μετοχών</u> | <u>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο</u> |
|---|-----------------------------------|------------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012           | 14.870.100                        | 5.948.040,00                 |
| Υπόλοιπο στις 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012         | <u>14.870.100</u>                 | <u>5.948.040,00</u>          |
| Μείωση ΜΚ (ΓΣ 26.06.2013) με μείωση ονομαστικής αξίας |                                   | -1.487.010,00                |
| Υπόλοιπο την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013          | <u>14.870.100</u>                 | <u>4.461.030,00</u>          |

Η χρηματιστηριακή μέση τιμή των μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. ήταν για τη χρήση του 2013 € 0,16 (31.12.2012: € 0,28) και η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος την 31.12.2013 ήταν € 0,14 (31.12.2012: € 0,20).

## 18. Λοιπά Αποθεματικά

Ορισμένες από τις εταιρείες του Ομίλου υποχρεούνται, σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία που ισχύει στην χώρα που εδρεύουν, να σχηματίσουν ποσοστό επί των ετήσιων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

|   | Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | Τακτικό Αποθεματικό | Έκτακτα Αποθεματικά | Διαφορές Αναπροσαρμογής Ακινήτων | Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Χρημ/κών Μέσων | Σύνολο     |
|---|--|---------------------|---------------------|----------------------------------|--|------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012</b>     | 0,00                                     | 494.720,00          | 495.982,27          | 90.768,14                        | -442.666,92                              | 638.803,49 |
| Κράτηση για αποθεματικά                               |  |                     |                     |                                  |  | 0,00       |
| Χρήση αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων                |  |                     |                     | -90.768,14                       |  | -90.768,14 |
| Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων                            |  |                     |                     |                                  | 48.536,97                                | 48.536,97  |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>               | 0,00                                     | 494.720,00          | 495.982,27          | 0,00                             | -394.129,95                              | 596.572,32 |
| Κράτηση για αποθεματικά                               |  |                     |                     |                                  |  | 0,00       |
| Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας επενδυτικών ακινήτων |  |                     |                     |                                  |  | 0,00       |
| Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων                            |  |                     |                     |                                  | 49.905,63                                | 49.905,63  |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2013</b>               | 0,00                                     | 494.720,00          | 495.982,27          | 0,00                             | -344.224,32                              | 646.477,95 |

## 19. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 αναλύονται ως εξής:

|  | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | 31-Δεκ-13            | 31-Δεκ-12           | 31-Δεκ-13           | 31-Δεκ-12           |
| Ομολογιακά & Μακροπρόθεσμα Δάνεια                | 4.598.063,78         | 654.519,90          | 4.169.255,87        | 0,00                |
| Χρηματοδοτικές Μισθώσεις                         | 19.309,79            | 6.500.706,95        | 0,00                | 6.500.706,95        |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προς λόγω εξόδου απ.υπηρ. | 147.503,96           | 205.696,25          | 147.503,96          | 205.696,25          |
| Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους                 | 162.267,17           | 162.267,17          | 162.267,17          | 162.267,17          |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις            | 255.622,16           | 385.744,02          | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>5.182.766,86</b>  | <b>7.908.934,29</b> | <b>4.479.027,00</b> | <b>6.868.670,37</b> |

Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού:

|                       | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |             |
|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------|
|                       | 31-Δεκ-13            | 31-Δεκ-12         | 31-Δεκ-13           | 31-Δεκ-12   |
| Έως 1 έτος            |                      |                   |                     |             |
| Από 1 έτος έως 5 έτη  | 4.598.063,78         | 654.519,90        | 4.169.255,87        | 0,00        |
| Περισσότερο από 5 έτη |                      |                   |                     |             |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>4.598.063,78</b>  | <b>654.519,90</b> | <b>4.169.255,87</b> | <b>0,00</b> |

Ανάλυση μακροπρόθεσμου δανεισμού:

| Δανειστής                              | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |           | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |           |
|--|----------------------|-----------|------------|-----------|
|  | 31-Δεκ-13            | 31-Δεκ-12 | 31-Δεκ-13  | 31-Δεκ-12 |
| Τράπεζα Αττικής (μακροπρόθεσμο δάνειο) | 352.000,00           | 0,00      | 352.000,00 | 0,00      |



|   |                     |                   |                     |             |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|
| Τράπεζα Πειραιώς (μακροπρόθεσμο δάνειο)   | 1.104.255,87        | 0,00              | 1.104.255,87        | 0,00        |
| Τράπεζα Alpha Bank (μακροπρόθεσμο δάνειο) | 2.713.000,00        | 0,00              | 2.713.000,00        | 0,00        |
| Τράπεζα Πειραιώς (μακροπρόθεσμο δάνειο)   | 428.807,91          | 654.519,90        | 0,00                | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>4.598.063,78</b> | <b>654.519,90</b> | <b>4.169.255,87</b> | <b>0,00</b> |

Εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί για το δάνειο της υποθυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» (σημ.13). Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία. Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

#### Συμβάσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων.

1- Σύμφωνα με την από 13.11.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εκδόθηκε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00. Το ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» κατά 90% και η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ» κατά 10%.

Στις 31.12.2012 το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε € 6.397.447,67. Στην τελευταία συμφωνία μεταξύ των μερών στις 21 Νοεμβρίου 2012 αποφασίστηκε να μετατεθούν οι δύο δόσεις που έληγαν εντός του 2012 συνολικού ποσού € 1.600.000,00 μέχρι την 28/11/2016. Οι επόμενες δόσεις ποσού € 1.600.000 πληρωτέες στις 28.05.2013 και 28.11.2013 δεν καταβλήθηκαν και κατέστησαν ληξιπρόθεσμες (σημ.22) .

Η συμφωνία επίσης προβλέπει και αλλαγή του περιθωρίου και πλέον ο τόκος διαμορφώνεται από ένα επιτόκιο με κυμαινόμενο τμήμα (euribor) πλέον περιθώριο (spread) 5,75%. Η υποχρέωση από τη συγκεκριμένη σύμβαση αναταξινομήθηκε ως βραχυπρόθεσμη.

2- Σύμφωνα με την από 10/03/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 800.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS AE».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (παρατέρω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογίων: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 1,00 € και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογίων: Από 1 έως 800.000 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογίων: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί εξ' ολοκλήρου στην λήξη του στις 08/04/2013. Τόκος: Κυμαινόμενο τμήμα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,50% συν ένα κυμαινόμενο τμήμα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials. Διάρκεια: Έως τις 08/04/2013. Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και είναι ληξιπρόθεσμη (σημ. 22).

3- Μετά από συμφωνία με την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ» ποσό € 3.000.000,00 βραχυπρόθεσμου δανεισμού μετατράπηκε σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο διάρκειας 4 ετών. Στις 31.12.2013 το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε € 0, διότι κεφαλοποιήθηκε στο βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, δεδομένου ότι θα πληρωθεί εντός του 2014. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 5,25%.

4- Μετά από συμφωνία με την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» ποσό € 200.000,00 βραχυπρόθεσμου δανεισμού μετατράπηκε σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο διάρκειας 20 μηνών. Το Μάρτιο 2013 υπόλοιπο του δανείου συμπεριλαμβανομένων των τόκων ανερχόταν σε ποσό € 92.244,07. Στις 21 Μαρτίου 2013 υπεγράφη νέα σύμβαση δανείου ποσού € 352.000 με σκοπό την παροχή κεφαλαίου κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα, και την αποπληρωμή μέρους υφιστάμενων υποχρεώσεων προς



τη δανειστρια τράπεζα. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 42 μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις με έναρξη την 29/10/2014 και λήξη την 29/3/2018. Παρέχεται περίοδος χάριτος 18 μηνών. Επιτόκιο εκτοκισμού: κυμαινόμενο με δυνατότητα αναπροσαρμογής, ελάχιστο επιτόκιο Δανείων πλέον περιθωρίου 0,50 , ήτοι 7,60%.

5- Στις 27 Μαρτίου 2013 υπεγράφη σύμβαση με την Τράπεζα Πειραιώς αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της μητρικής εταιρείας με έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 1.070.0000,00, εμπράγματως εξασφαλισμένου με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων της υποθυγατρικής εταιρείας "ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD" ποσού € 1.500.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς. Το κεφάλαιο του δανείου θα εξοφληθεί σε 8 εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη ποσού € 50.000,00 με περίοδο χάριτος 30 μηνών απο την έκδοση (31.05.2013). Οι επτά επόμενες ποσού € 120.000,00 η κάθε μία και η 8η και τελευταία δόση € 300.000,00. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου 6%.

6- Στις 17 Απριλίου 2013 υπεγράφη σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού € 3.018.272,00 με την Τράπεζα ALPHA BANK, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της μητρικής εταιρείας με έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου σε τέσσερις σειρές (α'σειρά ποσό € 2.713.000,00, ημ. έκδοσης 31/05/2013) , εμπράγματως εξασφαλισμένου με σύμβαση ενεχύρω επί του ασφαλιστηρίου συμβολαίου των ακινήτων της εταιρίας. Το κεφάλαιο του δανείου της α'σειράς θα εξοφληθεί σε 15 τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη 30 μήνες από την έκδοση (30/11/2015) , εκ των οποίων οι 14 θα είναι € 177.000,00 η κάθε μία και η 15<sup>η</sup> και τελευταία δόση € 235.000,00. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 6%.

7- Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES SA» στις 29 Σεπτεμβρίου 2012, υπέγραψε συμφωνία με την τράπεζα «PIRAEUS BANK BULGARIA PLC» για το μεσομακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 1.100.000,00 αρχικής διάρκειας 4 ετών. Για το εν λόγω δάνειο το υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται σε 750,413,72 € συμφωνήθηκε η αναστολή πληρωμής κεφαλαίου έως 30/12/2016. Τόκος: Κυμαινόμενο τμήμα (euribor) συν περιθώριο (spread) 3,00%. Ποσό € 321.605,81 εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (σημ.22). Εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί για το δάνειο της υποθυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» (σημ.13).

### Παροχές εφάπαξ κατά την συνταξιοδότηση

Η εταιρεία προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού με βάση αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από την εταιρεία «PLAS SA».

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|---|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <u>31-Δεκ-13</u>     | <u>31-Δεκ-12</u>  | <u>31-Δεκ-13</u>  | <u>31-Δεκ-12</u>  |
| Παρούσα Αξία υποχρεώσεων 01/01                        | 205.696,25           | 226.365,77        | 205.696,25        | 226.365,77        |
| Πλεον: Πρόβλεψη Αποζημίωσης                           | 52.888,79            | 24.296,32         | 52.888,79         | 24.296,32         |
| Μειον:Κόστος υπηρεσίας παρελθόντων ετών               |                      | 3.004,03          |                   | 3.004,03          |
| Μειον:Αναλογιστικά κέρδη & (ζημιές) τρέχουσας χρήσεως | 5.931,37             |                   | 5.931,37          |                   |
| Μειον:Αναλογιστικά κέρδη & (ζημιές) ΔΛΠ 19            | -3.224,79            | 5.684,37          | -3.224,79         | 5.684,37          |
| Μειον: Καταβληθείσες Αποζημιώσεις                     | 108.374,50           | 36.277,44         | 108.374,50        | 36.277,44         |
| <b>Υπόλοιπο στον Ισολογισμό</b>                       | <b>147.503,96</b>    | <b>205.696,25</b> | <b>147.503,96</b> | <b>205.696,25</b> |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:



|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ    |                         | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | <u>31-Δεκ-13</u>        | <u>31-Δεκ-12</u>        | <u>31-Δεκ-13</u>        | <u>31-Δεκ-12</u>        |
| Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης  | 14.887,89               | 17.038,21               | 14.887,89               | 17.038,21               |
| Χρηματοοικονομικό Κόστος  | 6.047,14                | 7.258,11                | 6.047,14                | 7.258,11                |
| Κόστος Προυπηρεσίας Παρελθόντων ετών & Κέρδη / Ζημιές περικοπών & διακανονισμών | 31.953,76               |                         | 31.953,76               |                         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>52.888,79</u></b> | <b><u>24.296,32</u></b> | <b><u>52.888,79</u></b> | <b><u>24.296,32</u></b> |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

|                             | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|-----------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
|                             | <u>31-Δεκ-13</u>     | <u>31-Δεκ-12</u> | <u>31-Δεκ-13</u> | <u>31-Δεκ-12</u> |
| Προεξοφλητικό Επιτόκο       | 3,98%                | 3,80%            | 3,98%            | 3,80%            |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 0,00%                | 0,00%            | 0,00%            | 0,00%            |

Η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη 162 χιλιάδες ευρώ με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις καθώς εκτιμάται ότι η επιβάρυνση από την επιβολή πρόσθετων φόρων δεν θα είναι ουσιαστική. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών που συνθέτουν τον Όμιλο παρουσιάζονται στην σημείωση 33.

## 20. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι οφειλές σε προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

|                       | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ       |                         | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                         |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                       | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>        | <u>31-Δεκ-13</u>         | <u>31-Δεκ-12</u>        |
| Προμηθευτές           | 1.129.257,68               | 2.022.438,45            | 743.307,07               | 1.303.916,31            |
| Υποσχετικές πληρωτέες | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00                    |
| <b>Σύνολο</b>         | <b><u>1.129.257,68</u></b> | <b><u>24.296,32</u></b> | <b><u>743.307,07</u></b> | <b><u>24.296,32</u></b> |

## 21. Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς

Οι οφειλές σε φόρους και λοιπές εισφορές αναλύονται ως εξής:

|                                 | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ     |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                 | <u>31-Δεκ-13</u>         | <u>31-Δεκ-12</u>         | <u>31-Δεκ-13</u>         | <u>31-Δεκ-12</u>         |
| Οφειλόμενος Φόρος Εισοδήματος   | 71.241,74                | 47.574,76                |                          |                          |
| Φόροι Τέλη προηγούμενων χρήσεων |                          | 51.719,33                |                          |                          |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί         | 97.770,09                | 89.101,57                | 80.907,92                | 83.879,45                |
| Λοιποί Φόροι - Τέλη             | 321.430,37               | 380.306,64               | 219.617,42               | 286.930,15               |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b><u>490.442,20</u></b> | <b><u>568.702,30</u></b> | <b><u>300.525,34</u></b> | <b><u>370.809,60</u></b> |

Όλες οι παραπάνω οφειλές είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## 22. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και Ξένες τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:

|                            | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                            | 31-Δεκ-13            | 31-Δεκ-12            | 31-Δεκ-13           | 31-Δεκ-12            |
| ALPHA BANK                 | 118.924,62           | 2.819.134,76         | 118.924,62          | 2.819.134,76         |
| EFG EUROBANK               | 4.274.249,55         | 2.345.420,26         | 4.274.249,55        | 2.345.420,26         |
| ΑΤΤΙΚΗΣ                    | 16.500,00            | 269.931,50           | 16.500,00           | 269.931,50           |
| ΕΘΝΙΚΗ                     | 1.000.000,00         | 1.137.722,78         | 1.000.000,00        | 1.137.722,78         |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ                   | 4.504.586,09         | 2.312.906,52         | 4.504.586,09        | 2.312.906,52         |
| PROTON BANK                |                      | 1.734.296,13         |                     | 1.734.296,13         |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ                   | 21.160,49            | 1.009.988,31         | 19.540,00           | 1.009.988,31         |
| FACTORING ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ   | -174.806,59          | 385.353,07           | -174.806,59         | 385.353,07           |
| FACTORING ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK |                      | -12.976,43           |                     | -12.976,43           |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>9.760.614,16</b>  | <b>12.001.776,90</b> | <b>9.758.993,67</b> | <b>12.001.776,90</b> |

### Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις που ταξινομήθηκαν ως Βραχυπρόθεσμες:

|  | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                     |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|  | 31-Δεκ-13            | 31-Δεκ-12           | 31-Δεκ-13            | 31-Δεκ-12           |
| Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής                                  | 4.800.000,00         | 6.397.447,67        | 4.800.000,00         | 6.397.447,67        |
| Τόκοι Ομολογιακού Δανείου Εθνικής                          | 2.257.151,45         | 226.268,67          | 2.257.151,45         | 226.268,67          |
| Ομολογιακό Δάνειο Eurobank πληρωτέο την επόμενη χρήση      | 800.000,00           | 799.478,01          | 800.000,00           | 799.478,01          |
| Τόκοι Ομολογιακού Δανείου Eurobank                         | 32.053,25            | 17.852,67           | 32.053,25            | 17.852,67           |
| Μακροπρόθεσμο Δάνειο Εμπορικής τράπεζας                    |                      | 1.840.909,09        |                      | 1.840.909,09        |
| Τόκοι μακροπρόθεσμου δανείου Εμπορικής                     |                      | 105.322,50          |                      | 105.322,50          |
| Μακροπρόθεσμο Δάνειο Αττικής                               |                      | 89.579,48           |                      | 89.579,48           |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια Εμπορικής πληρωτέα στην επόμενη χρήση | 321.605,81           | 126.547,89          |                      |                     |
| Χρηματοδοτικές Μισθώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση       | 6.841.529,47         | 195.682,96          | 6.837.617,21         | 195.682,96          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>15.052.339,98</b> | <b>9.799.088,94</b> | <b>14.726.821,91</b> | <b>9.672.541,05</b> |

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις έχει μεταφερθεί σύμφωνα με την παράγραφο 74 του ΔΛΠ 1, το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Εθνική Τράπεζα και στις 31.12.2013 ανερχόταν σε € 4.800.000,00. Η συγκεκριμένη σύμβαση προβλέπει την τήρηση συγκεκριμένων όρων και η Εταιρεία στις 31.12.2013 δεν τηρούσε τους οικονομικούς δείκτες της σύμβασης. Οι μετρήσεις των αριθμοδεικτών με βάση τη σύμβαση ομολογιακού γίνονται σε ετήσια βάση. Η Εθνική Τράπεζα με επιστολή της έχει συναινέσει στη μη καταγγελία



της σύμβασης ομολογιακού δανείου λόγω μη τήρησης των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών για το έτος 2013.

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις στις 31.12.2013 εντάσσεται η υποχρέωση που απορρέει από το κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 800.000,00 το οποίο ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS AE» με λήξη στις 08/04/2013.

Επιπλέον, στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις στις 31.12.2013, εντάσσονται οι συνολικές υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις ποσού € 6.837.617,21 που αφορούν στην ακόλουθη σύμβαση της εταιρείας.

**Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις που ταξινομήθηκαν ως Βραχυπρόθεσμες:**

|  | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ       |                            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                   |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|  | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>        |                            |                            |                            |                            |
| Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις | 6.841.529,47               | 195.682,96                 | 6.837.617,21               | 195.682,96                 |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>        |                            |                            |                            |                            |
| Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις | <u>19.309,79</u>           | <u>6.500.706,95</u>        |                            | <u>6.500.706,95</u>        |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b><u>6.860.839,26</u></b> | <b><u>6.696.389,91</u></b> | <b><u>6.837.617,21</u></b> | <b><u>6.696.389,91</u></b> |

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας, οι οποίες αναταξινομήθηκαν ως βραχυπρόθεσμες ( \* ) και οι υποχρεώσεις του Ομίλου, οι οποίες είναι πληρωτέες μέσα στην επόμενη χρήση.

**\* Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μισθωσης.**

1- Η εταιρία στις 28 Φεβρουαρίου 2008 σήναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING». Το μίσθιο είναι ακίνητο (οικόπεδο και κτίσμα) στον Δήμο Παιανίας στην θέση Μιχούλι στο 16<sup>ο</sup> χλμ. Αθηνών - Λαυρίου εκτάσεως 8.651,19. Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο συνολικών τετραγωνικών μέτρων 6.685,13. Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε 7,4 εκ ευρώ ενώ η συνολική αξία των μισθωμάτων ανέρχεται σε 12 εκ ευρώ. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει ορισθεί για 20 έτη έως τις 28/01/2028. Το τίμημα εξαγοράς ανέρχεται σε 885 χιλ. ευρώ. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,50% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials.

Στις 28.01.2013 συμφωνήθηκε απαλλαγή πληρωμής κεφαλαίου από τις 28.11.2012 έως και τις 28.04.2013 με αύξηση του περιθωρίου (spread) σε 3,30% διαμορφώνοντας τις Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ως τον επισυναπτόμενο πίνακα.

|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ       |                            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                   |                            |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           |
| Έως 1 έτος  | 893.858,83                 | 371.578,48                 | 889.946,57                 | 371.578,48                 |
| Από 1 έτος έως 5 έτη                                | 2.785.472,39               | 2.229.470,88               | 2.766.162,60               | 2.229.470,88               |
| Περισσότερο από 5 έτη                               | 5.354.101,12               | 6.502.192,09               | 5.354.101,12               | 6.502.192,09               |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>9.033.432,34</b>        | <b>9.103.241,45</b>        | <b>9.010.210,29</b>        | <b>9.103.241,45</b>        |
| Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα μελλοντικών περιόδων | <u>2.172.593,08</u>        | <u>2.406.851,54</u>        | <u>2.172.593,08</u>        | <u>2.406.851,54</u>        |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b><u>6.860.839,26</u></b> | <b><u>6.696.389,91</u></b> | <b><u>6.837.617,21</u></b> | <b><u>6.696.389,91</u></b> |



Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση δεν εξυπηρετείται και ως εκ τούτου αναταξινομήθηκε ως βραχυπρόθεσμη και μέρος αυτής που αφορά στην αποπληρωμή τοκοχρεωλυσιών από 28.05.2013 έως 28.12.2013 μεταφέρθηκε στις ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η εταιρεία ευρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την αναθεώρηση της σύμβασης.

### Ληξιπρόθεσμες οφειλές έως 31.12.2013

Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές στις 31.12.2013 ανέρχονται σε € 7.738.373,06. Στον κατωτέρω πίνακα εμφανίζεται ο διαχωρισμός των ληξιπρόθεσμων οφειλών σε κεφάλαιο και τόκους.

#### Ληξιπρόθεσμα Δάνεια

|                            | <u>Κεφάλαιο</u>     | <u>Τόκοι</u>      | <u>Τόκοι<br/>Υπηρεμείας</u> |
|----------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|
| Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής  | 1.600.000,00        | 595.211,75        | 61.939,70                   |
| Ομολογιακό Δάνειο Eurobank | 800.000,00          | 32.053,25         | 38.204,76                   |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>2.400.000,00</b> | <b>627.265,00</b> | <b>100.144,46</b>           |

#### Ληξιπρόθεσμα Δάνεια Βραχυπρόθεσμα

|               | <u>Κεφάλαιο</u>     | <u>Τόκοι</u>      | <u>Τόκοι<br/>Υπηρεμείας</u> |
|---------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|
| Eurobank      | 4.038.500,00        | 230.362,77        | 5.386,78                    |
| <b>Σύνολο</b> | <b>4.038.500,00</b> | <b>230.362,77</b> | <b>5.386,78</b>             |

#### Ληξιπρόθεσμες Χρηματοδοτικές μισθώσεις

|                  | <u>Κεφάλαιο</u>   | <u>Τόκοι</u>      |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Eurobank Leasing | 182.437,58        | 154.276,47        |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>182.437,58</b> | <b>154.276,47</b> |

Η διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο έχει ήδη προχωρήσει σε εκπόνηση επιχειρηματικού σχεδίου με σκοπό την υποστήριξη της πρότασης επαναδιαπραγμάτευσης των υφιστάμενων τραπεζικών δανείων της, με κυριότερο στόχο την μεταφορά του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού σε μακροπρόθεσμα δάνεια με εμπράγματα εξασφαλίσεις.

### **23. Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές τρέχουσες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2013 αναλύονται ως εξής:

|  | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ       |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                          |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>         | <u>31-Δεκ-13</u>         | <u>31-Δεκ-12</u>         |
| Μερίσματα Πληρωτέα                         |                            | 365,75                   |                          | 365,75                   |
| Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες              | 38.469,10                  |                          | 19.372,85                |                          |
| Προκαταβολές Πελατών                       | 552.397,79                 | 366.059,89               | 55.496,06                | 61.015,50                |
| Λοιπές Υποχρεώσεις                         | 457.718,67                 | 388.113,75               | 436.350,54               | 358.382,78               |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες | 18.300,76                  | 13.493,29                |                          | 8.031,80                 |
| Έξοδα Χρήσεως Δουλεμένα                    |                            |                          | 20.000,00                | 50.000,00                |
| Πιστωτές Διάφοροι                          |                            |                          |                          |                          |
| <b>Σύνολο</b>                              | <u>79.398,42</u>           | <u>72.975,36</u>         | <u>16.529,78</u>         | <u>0,00</u>              |
|  | <u><b>1.146.284,74</b></u> | <u><b>841.008,04</b></u> | <u><b>547.749,23</b></u> | <u><b>477.795,83</b></u> |

## 24. Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2013 και την αντίστοιχη χρήση του 2012 αναλύονται ως εξής:

|                       | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ        |                             | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                   |                             |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|                       | <u>31-Δεκ-13</u>            | <u>31-Δεκ-12</u>            | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>            |
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων | 12.533.449,79               | 14.052.376,60               | 7.760.216,91               | 9.081.568,72                |
| Παροχή Υπηρεσιών      | <u>2.514.176,48</u>         | <u>2.508.444,13</u>         | <u>2.236.958,49</u>        | <u>2.285.256,07</u>         |
| <b>Σύνολο</b>         | <u><b>15.047.626,27</b></u> | <u><b>16.560.820,73</b></u> | <u><b>9.997.175,40</b></u> | <u><b>11.366.824,79</b></u> |

## 25. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2013 και την αντίστοιχη χρήση 2012 αναλύεται ως εξής:

|                               | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ        |                             | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                   |                            |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                               | <u>31-Δεκ-13</u>            | <u>31-Δεκ-12</u>            | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           |
| Κόστος Αποθεμάτων             | 9.441.942,61                | 11.025.796,29               | 5.866.618,94               | 7.234.886,20               |
| Δαπάνες που επιβαρύνουν το ΚΠ | <u>1.673.768,97</u>         | <u>1.637.466,06</u>         | <u>1.609.841,96</u>        | <u>1.613.163,02</u>        |
| <b>Σύνολο</b>                 | <u><b>11.115.711,58</b></u> | <u><b>12.663.262,35</b></u> | <u><b>7.476.460,90</b></u> | <u><b>8.848.049,22</b></u> |

## 26. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της εταιρείας για την χρήση 2013 και την αντίστοιχη χρήση 2012 αναλύονται ως εξής:

|                            | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|----------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
|                            | <u>31-Δεκ-13</u>     | <u>31-Δεκ-12</u> | <u>31-Δεκ-13</u> | <u>31-Δεκ-12</u> |
| Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών | 138.674,69           | 148.129,79       | 127.754,09       | 144.730,52       |
| Έσοδα από προβλέψεις       | 133.388,92           | 117.526,42       | 16.302,10        | 12.188,40        |
| Επιχορηγήσεις              | 6.265,00             | 4.290,00         | 6.265,00         | 4.290,00         |

|                                   |                   |                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Κέρδη από εκποίηση Παγίων         |                   | 1.951,19          |                   | 1.951,19          |
| Κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία | 9.174,47          | 7.294,57          |                   | 7.294,57          |
| Έσοδα από αποζημιώσεις            | 6.249,90          |                   | 6.249,90          |                   |
| Λοιπά Έσοδα                       | 21.296,72         | 36.960,05         | 17.970,45         | 18.921,04         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>315.049,70</b> | <b>316.152,02</b> | <b>174.541,54</b> | <b>189.375,72</b> |

## 27. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα του Ομίλου και της εταιρείας για την χρήση 2013 και το αντίστοιχο 2012 αναλύονται ως εξής:

|  | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> |                     | <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>  |                   |
|--|-----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
|  | <u>31-Δεκ-13</u>            | <u>31-Δεκ-12</u>    | <u>31-Δεκ-13</u> | <u>31-Δεκ-12</u>  |
| Λοιπά Διάφορα Έξοδα                      | 80.480,50                   | 41.213,93           | 32.731,19        | 38.647,50         |
| Λοιπές Εκτακτες Ζημιές                   | 1.840,74                    | 47.792,60           | 1.840,74         | 47.792,60         |
| Ζημιές χρημ/ων μέσων διαθ. Προς πώληση   |                             |                     |                  |                   |
| Ζημιά από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων | 37.800,00                   | 1.185.838,92        | 37.800,00        | 367.031,86        |
| Ζημιές από από εκποίηση Παγίων           | 0,01                        | 2.586,96            | 0,01             | 2.586,96          |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις     | 35.602,52                   | 7.683,78            | 8.432,30         | 7.683,78          |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>155.723,77</b>           | <b>1.285.116,19</b> | <b>80.804,24</b> | <b>463.742,70</b> |

## 28. Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

|                              | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> |                     | <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>     |                     |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                              | <u>31-Δεκ-13</u>            | <u>31-Δεκ-12</u>    | <u>31-Δεκ-13</u>    | <u>31-Δεκ-12</u>    |
| Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού | 2.400.801,52                | 2.316.087,44        | 1.624.466,98        | 1.632.133,12        |
| Αμοιβές Δ.Σ                  | 315.915,01                  | 461.586,02          | 254.600,01          | 257.915,00          |
| Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων     | 993.515,71                  | 1.024.246,13        | 796.879,99          | 800.167,33          |
| Παροχές Τρίτων               | 429.954,51                  | 449.101,03          | 319.807,51          | 348.675,04          |
| Φόροι και Τέλη               | 113.372,91                  | 93.628,29           | 69.138,83           | 57.996,77           |
| Διάφορα Έξοδα                | 1.181.680,15                | 1.223.246,75        | 1.013.643,94        | 1.096.083,33        |
| Αποσβέσεις                   | 162.973,60                  | 172.221,15          | 120.845,73          | 128.321,21          |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>5.598.213,41</b>         | <b>5.740.116,81</b> | <b>4.199.382,99</b> | <b>4.321.291,80</b> |

|                               | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> |                     | <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>     |                     |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                               | <u>31-Δεκ-13</u>            | <u>31-Δεκ-12</u>    | <u>31-Δεκ-13</u>    | <u>31-Δεκ-12</u>    |
| Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης    | 1.988.261,56                | 1.920.774,08        | 1.436.305,64        | 1.405.114,61        |
| Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας | 2.000.164,66                | 2.206.234,48        | 1.153.235,39        | 1.303.014,17        |
| Κόστος Πωλήσεων               | 1.609.787,19                | 1.613.108,25        | 1.609.841,96        | 1.613.163,02        |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>5.598.213,41</b>         | <b>5.740.116,81</b> | <b>4.199.382,99</b> | <b>4.321.291,80</b> |

Τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι:

|  | ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | <u>31-Δεκ-13</u>     | <u>31-Δεκ-12</u>    | <u>31-Δεκ-13</u>    | <u>31-Δεκ-12</u>    |
| Μισθοί                                   | 1.834.963,45         | 1.766.886,11        | 1.215.068,85        | 1.249.088,19        |
| Εργοδοτικές Εισφορές                     | 497.759,07           | 479.744,39          | 346.146,18          | 357.647,70          |
| Προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω συν/της | 46.841,65            | 17.038,21           | 46.841,65           | 17.038,21           |
| Λοιπά Έξοδα Προσωπικού                   | 21.237,35            | 52.418,73           | 16.410,30           | 8.359,02            |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>2.400.801,52</b>  | <b>2.316.087,44</b> | <b>1.624.466,98</b> | <b>1.632.133,12</b> |

Οι υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις ως κάτωθι:

|                       | ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | <u>31-Δεκ-13</u>     | <u>31-Δεκ-12</u>  | <u>31-Δεκ-13</u>  | <u>31-Δεκ-12</u>  |
| Έως 1 έτος            | 69.340,11            | 84.765,76         | 69.340,11         | 84.765,76         |
| Από 1 έτος έως 5 έτη  | 60.524,48            | 88.898,80         | 60.524,48         | 88.898,80         |
| Περισσότερο από 5 έτη |                      |                   |                   |                   |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>129.864,59</b>    | <b>173.664,56</b> | <b>129.864,59</b> | <b>173.664,56</b> |

Οι αποσβέσεις της χρήσης ανά λειτουργία ως εξής:

|                               | ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                               | <u>31-Δεκ-13</u>     | <u>31-Δεκ-12</u>  | <u>31-Δεκ-13</u>  | <u>31-Δεκ-12</u>  |
| Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης    | 64.804,90            | 70.635,23         | 46.239,19         | 49.260,64         |
| Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας | 55.205,63            | 54.642,81         | 31.588,70         | 32.062,99         |
| Κόστος Πωλήσεων               | 42.963,07            | 46.943,11         | 43.017,84         | 46.997,88         |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>162.973,60</b>    | <b>172.221,15</b> | <b>120.845,73</b> | <b>128.321,21</b> |

## 29. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα και έσοδα της χρήσης 2013 του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται:

|                                       | ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                       | <u>31-Δεκ-13</u>     | <u>31-Δεκ-12</u>    | <u>31-Δεκ-13</u>    | <u>31-Δεκ-12</u>    |
| Τόκοι Ομολογιακών Δανείων             | 486.363,59           | 478.932,62          | 486.363,59          | 478.932,62          |
| Τόκοι Μακροπρόθεσμου Δανεισμού        | 294.169,54           | 225.863,84          | 226.460,06          | 150.519,00          |
| Τόκοι Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού        | 871.868,36           | 1.040.672,44        | 855.991,38          | 1.040.672,44        |
| Τόκοι Χρηματοδοτικής Μίσθωσης         | 276.299,40           | 352.664,50          | 268.794,12          | 352.393,46          |
| Κόστος τόκων παροχών προσωπικού       | 6.047,14             | 7.258,11            | 6.047,14            | 7.258,11            |
| Ζημίες από παράγωγα Flexible Forward  |                      | 6.243,73            |                     | 6.243,73            |
| Συναλλαγματικές Διαφορές              | 40.436,48            | 31.835,53           | 1.373,31            | 3.182,54            |
| Προμήθειες & Λοιπά Έξοδα Τραπεζών     | 76.573,88            | 83.548,10           | 48.578,36           | 64.870,68           |
| <b>Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b> | <b>2.051.758,39</b>  | <b>2.227.018,87</b> | <b>1.893.607,96</b> | <b>2.104.072,58</b> |
| Κέρδη από παράγωγα Flexible Forward   |                      |                     |                     |                     |
| Συναλλαγματικές Διαφορές              | 779,54               | 14.273,91           | 15,61               | 11.194,69           |
| Πιστωτικοί Τόκοι                      | 82.290,88            | 54.094,92           | 47.809,34           | 47.429,80           |



|  |              |              |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα                       | 83.070,42    | 68.368,83    | 47.824,95    | 58.624,49    |
| Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα                        | 1.968.687,97 | 2.158.650,04 | 1.845.783,01 | 2.045.448,09 |
| Μέσο Επιτόκιο Ομολογιακού & Μακροπρόθεσμου Δανεισμού | 7,18%        | 7,21%        | 6,65%        | 6,28%        |
| Μέσο Επιτόκιο Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού    | 7,86%        | 8,87%        | 7,86%        | 8,79%        |
| Μέσο Επιτόκιο Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης    | 3,90%        | 5,38%        | 4,08%        | 4,74%        |

### 30. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

|                                       | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                    | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                    |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | 31-Δεκ-13           | 31-Δεκ-12          | 31-Δεκ-13          | 31-Δεκ-12          |
| Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως             | 64.802,74           | 80.077,85          |                    |                    |
| Πρόβλεψη για λοιπούς φόρους           |                     |                    |                    |                    |
| Σύνολο Τρέχοντος Φόρου                | 64.802,74           | 80.077,85          |                    |                    |
| Αναβαλλόμενος Φόρος (πίστωση)/ χρέωση | -96.196,98          | -244.631,35        | -101.525,05        | -112.288,32        |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>-31.394,24</b>   | <b>-164.553,50</b> | <b>-101.525,05</b> | <b>-112.288,32</b> |

|  | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|--|---------------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 31-Δεκ-13           | 31-Δεκ-12     | 31-Δεκ-13     | 31-Δεκ-12     |
| Φορολογικός Συντελεστής Εισοδήματος              |                     |               | 26%           | 20%           |
| Καθαρά Κέρδη χρήσεως πρό φόρων (προ διεταιρικών) | -1.866.233,93       | -2.281.585,48 | -1.820.872,24 | -2.142.136,42 |
| Μέσος Φορολογικός Συντελεστής                    |                     |               |               |               |

#### Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος

|   | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | 31-Δεκ-13            | 31-Δεκ-12            | 31-Δεκ-13            | 31-Δεκ-12            |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>   | <b>-1.866.233,93</b> | <b>-2.281.585,48</b> | <b>-1.820.872,24</b> | <b>-2.142.136,42</b> |
| Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής   |                      |                      | 26%                  | 20%                  |
| Φόρος Εισοδήματος βάσει Εφαρμοστέου Φορολογικού συντελεστή  | 64.802,74            | 80.077,85            |                      |                      |
| Φόροι προηγούμενων χρήσεων  |                      |                      |                      |                      |
| Πρόσθετοι Φόροι και Προσαυξήσεις  |                      |                      |                      |                      |
| Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση | -22.801,07           | -244.631,35          | -28.129,14           | -112.288,32          |
| Συμπληρωματικός φόρος   |                      |                      |                      |                      |
| Μείον:  |                      |                      |                      |                      |
| Λοιπά   |                      |                      |                      |                      |
| Μείωση Φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων   |                      |                      |                      |                      |



Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από μεταβολή φορολογικού συντελεστή

|   |                   |                    |                    |                    |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | -73.395,91        |                    | -73.395,91         |                    |
| <b>Έξοδο Φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b> | <b>-31.394,24</b> | <b>-164.553,50</b> | <b>-101.525,05</b> | <b>-112.288,32</b> |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Για τη χρήση 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται για τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή ήτοι 10% για τις εταιρείες που εδρεύουν στην Βουλγαρία και την Κύπρο, 16% για την εταιρεία που εδρεύει στην Ρουμανία και 25% για την εταιρεία που εδρεύει στην Ουκρανία.

Τον Ιανουάριο του 2013 ψηφίστηκε νέος φορολογικός συντελεστής 26.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι - απαίτηση και υποχρέωση του 2013 αναλύονται ως εξής:

#### Όμιλος

|   | 1η<br>Ιανουαρίου<br>2013 | Χρέωση/<br>(πίστωση)<br>στο καθαρό<br>κέρδος | Χρέωση/<br>(πίστωση)<br>στην καθαρή<br>θέση | 31η<br>Δεκεμβρίου<br>2013 |
|---|--------------------------|--|---|---------------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>          |                          |  |   |                           |
| Ενσώματα Πάγια  | 961.253,88               | 181.070,18                                   |   | 1.142.324,06              |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                 | 526.294,89               | 72.527,27                                    |   | 598.822,16                |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις |                          |  |   |                           |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά Δάνεια        | 437,22                   | -509,20                                      |   | -71,98                    |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                     | -10.312,80               |  |   | -10.312,80                |
| Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου                     | -10.705,92               | -1.361,31                                    |   | -12.067,23                |
| <b>Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις</b>                     | <b>10.301,69</b>         | <b>-18.400,63</b>                            | <b>0,00</b>                                 | <b>-8.098,93</b>          |
|   | 1.477.268,97             | 233.326,30                                   |   | 1.710.595,27              |



|  |                      |                    |               |                      |
|--|----------------------|--------------------|---------------|----------------------|
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις                         |                      |                    |               |                      |
| Ενσώματα Πάγια   | -15.073,98           | 13.624,77          |               | -1.449,21            |
| Αύλα Πάγια   | 1.956,54             | -880,26            |               | 1.076,28             |
| Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου                            | 12.067,23            |                    |               | 12.067,23            |
| Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις                                   | 5.497,21             |                    |               | 5.497,21             |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | -41.139,25           | 2.084,50           | 703,72        | -38.351,03           |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις                         | -89.825,54           | -5.109,87          |               | -94.935,41           |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                            | -14.728,85           | 11.495,20          |               | -3.233,65            |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις        | -1.300.141,39        | -310.638,62        |               | -1.610.780,01        |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις        | -39.136,59           | -40.318,22         |               | -79.454,81           |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις                             | -0,01                |                    |               | -0,01                |
|  | <b>-1.480.524,62</b> | <b>-329.742,51</b> | <b>703,72</b> | <b>-1.809.563,41</b> |
| <b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση/ (Απαίτηση)</b>         | <b>-3.255,65</b>     | <b>-96.416,20</b>  | <b>703,72</b> | <b>-98.968,13</b>    |

## Εταιρεία

|   | 1η<br>Ιανουαρίου<br>2013 | Χρέωση/<br>(πίστωση)<br>στο καθαρό<br>κέρδος | Χρέωση/<br>(πίστωση)<br>στην καθαρή<br>θέση | 31η<br>Δεκεμβρίου<br>2013 |
|---|--------------------------|--|---|---------------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>          |                          |  |   |                           |
| Ενσώματα Πάγια  | 953.373,68               | 188.972,01                                   |   | 1.142.345,69              |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                 | 271.560,00               | 71.640,00                                    |   | 343.200,00                |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις |                          |  |   |                           |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά Δάνεια        | 437,22                   | -509,20                                      |   | -71,98                    |
| Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου                     | -10.705,92               | -1.361,31                                    |   | -12.067,23                |
| Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις                            | 454,31                   | -5.405,62                                    |   | -4.951,30                 |
|   | <b>1.215.119,30</b>      | <b>253.335,87</b>                            | <b>0,00</b>                                 | <b>1.468.455,17</b>       |

**Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις**

|  |               |             |        |               |
|--|---------------|-------------|--------|---------------|
| <b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>                  |               |             |        |               |
| Ενσώματα Πάγια   |               |             |        |               |
| Αύλα Πάγια   | 1.956,54      | -880,26     |        | 1.076,28      |
| Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου                            | 12.067,23     |             |        | 12.067,23     |
| Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις                                   |               |             |        |               |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | -41.139,25    | 2.084,50    | 703,72 | -38.351,03    |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις                         | -89.825,54    | -5.109,87   |        | -94.935,41    |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                            | 0,02          | 1,55        |        | 1,56          |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις        | -1.300.141,39 | -310.638,62 |        | -1.610.780,01 |

|   |                    |                    |               |                    |
|---|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις | -39.136,59         | -40.318,22         |               | -79.454,81         |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις                      | -1.456.218,98      | -354.860,93        | 703,72        | -1.810.376,19      |
| <b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση/ (Απαιτηση)</b>  | <b>-241.099,68</b> | <b>-101.525,05</b> | <b>703,72</b> | <b>-341.921,01</b> |

### 31. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράστηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές.

|   | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ   |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | <u>31-Δεκ-13</u>      | <u>31-Δεκ-12</u>      | <u>31-Δεκ-13</u>      | <u>31-Δεκ-12</u>      |
| Καθαρό Κέρδος / Ζημιά χρήσης που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Α.Ε ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ | <u>-2.014.938,48</u>  | <u>-3.407.551,10</u>  | <u>-1.719.347,19</u>  | <u>-2.396.879,96</u>  |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών                     | <u>14.870.100,00</u>  | <u>14.870.100,00</u>  | <u>14.870.100,00</u>  | <u>14.870.100,00</u>  |
| <b>Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)</b>                                  | <u><b>-0,1355</b></u> | <u><b>-0,2292</b></u> | <u><b>-0,1156</b></u> | <u><b>-0,1612</b></u> |

### 32. Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Ομίλου, κατά την χρήση 2013, και οι απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα με τον Όμιλο πρόσωπα, κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2013, παρατίθενται κατωτέρω:

#### Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 31/12/2013

|   | Αγοράζουσα Εταιρεία |                               |                                |                            |                                   |                                    | ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ   |
|---|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|
|   | Alpha Grissin A.E   | Alpha Grissin Infotech BG OOD | Alpha Grissin Real Estates A.D | Alpha Grissin Infotech Ltd | Alpha Grissin Intern.Holdings Ltd | Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd |                   |
| <b>Πωλούσα Εταιρεία</b>                   |                     |                               |                                |                            |                                   |                                    |                   |
| Alpha Grissin A.E                         |                     | 111.556,13                    |                                |                            |                                   | 31.129,33                          | 142.685,46        |
| Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)  |                     |                               | 88.644,75                      |                            |                                   |                                    | 88.644,75         |
| Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria) |                     |                               |                                |                            |                                   |                                    | 0,00              |
| Alpha Grissin Infotech Ltd (Cyprus)       |                     |                               |                                |                            |                                   |                                    | 0,00              |
| Alpha Grissin Int. Holding Ltd (Cyprus)   |                     |                               |                                |                            |                                   |                                    | 0,00              |
| Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd        |                     |                               |                                |                            |                                   |                                    | 0,00              |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ</b>                      | <b>0,00</b>         | <b>111.556,13</b>             | <b>88.644,75</b>               | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       | <b>31.129,33</b>                   | <b>231.330,21</b> |

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2013

| Εχούσα την απαίτηση                       | Εχούσα την Υποχρέωση |                               |                                |                                |                                   |                              |                                    | ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ   |
|---|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------|
|   | Alpha Grissin A.E    | Alpha Grissin Infotech BG OOD | Alpha Grissin Real Estates A.D | Alpha Grissin Infotech Limited | Alpha Grissin Intern.Holdings Ltd | Alpha Tunari Development SRL | Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd |                     |
| Alpha Grissin A.E                         |                      | 206.256,24                    | 713.000,00                     |                                |                                   |                              | 12.548,79                          | 931.805,03          |
| Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)  |                      |                               | 1.012.575,17                   |                                |                                   |                              |                                    | 1.012.575,17        |
| Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria) |                      |                               |                                |                                |                                   |                              |                                    | 0,00                |
| Alpha Grissin Infotech Limited (Cyprus)   | 20.000,00            |                               |                                |                                |                                   |                              |                                    | 20.000,00           |
| Alpha Grissin Int. Holdings (Cyprus)      |                      |                               |                                |                                |                                   | 5.000,00                     |                                    | 5.000,00            |
| Alpha Tunari Development SRL              |                      |                               |                                |                                |                                   |                              |                                    | 0,00                |
| Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd        |                      |                               |                                |                                |                                   |                              |                                    | 0,00                |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                 | <b>20.000,00</b>     | <b>206.256,24</b>             | <b>1.725.575,17</b>            | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>                       | <b>5.000,00</b>              | <b>12.548,79</b>                   | <b>1.969.380,20</b> |

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην υποθγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» εμπορεύματα αξίας € 111.556,13 και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 206.256,24 €.

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην υποθγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED» εμπορεύματα αξίας € 31.129,33 και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 12.548,79 €.

Η μητρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN A.E.» την 31.12.2013 χορήγησε δάνειο ποσού ευρώ 713.000,00 € στην υποθγατρική της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», με σκοπό την επέκταση των επενδύσεών της.

Η θγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» έχει χορηγήσει δάνειο ποσού ευρώ 859.177,98 € στην συγγενή της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», οι τόκοι της περιόδου ανέρχονται σε ποσό ευρώ 88.644,75 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 1.012.575,17 €.

Η θγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS» έχει χορηγήσει άτοκο δάνειο, ποσού ευρώ 5.000 € στην θγατρική της «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL».

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων τους κατά την χρήση του 2013.

**ΟΜΙΛΟΣ**

|                    | Έσοδα<br>προς<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Έξοδα<br>από<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Απαιτήσεις<br>από<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Υποχρεώσεις<br>προς<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες |
|--------------------|---|--|---|---|
| DEUTSCE AEOLIA AE  | 0,00                                      |  | 3.364,11                                      |   |
| ALIMAR EOOD        | 0,00                                      |  | 713.000,00                                    |   |
| KARNOBAT AEOLIA AD | 1.674,54                                  | 2.765,07                                 | 32.761,09                                     |   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>      | <b>1.674,54</b>                           | <b>2.765,07</b>                          | <b>749.125,20</b>                             | <b>0,00</b>                                     |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                    | Έσοδα<br>προς<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Έξοδα<br>από<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Απαιτήσεις<br>από<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες | Υποχρεώσεις<br>προς<br>συνδεδεμένες<br>εταιρίες |
|--------------------|---|--|---|---|
| DEUTSCE AEOLIA AE  | 0,00                                      |  | 3.364,11                                      |   |
| KARNOBAT AEOLIA AD | 0,00                                      |  | 0,00  |   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>      | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                              | <b>3.364,11</b>                               | <b>0,00</b>                                     |

Οι συναλλαγές με μέλη Δ.Σ και διευθυντικά στελέχη από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου είχαν ως εξής:

|   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|---|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <u>31-Δεκ-13</u>     | <u>31-Δεκ-12</u>  | <u>31-Δεκ-13</u>  | <u>31-Δεκ-12</u>  |
| Αμοιβές Μελών ΔΣ                        | 315.915,01           | 461.586,02        | 254.600,01        | 257.915,00        |
| Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών | 410.749,76           | 415.063,41        | 323.248,81        | 324.938,48        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                           | <b>726.664,77</b>    | <b>876.649,43</b> | <b>577.848,82</b> | <b>582.853,48</b> |

**33. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις**

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τα ακόλουθα έτη:

| A/A | Επωνυμία Εταιρείας                         | Ανέλεγκτες Χρήσεις |
|-----|--|--------------------|
| 1   | ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε                           | 2008 - 2010        |
| 2   | ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ  | 2009 - 2013        |
| 3   | ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED - ΚΥΠΡΟΣ    | 2009 - 2013        |
| 4   | ALPHA GRISSIN UKRAINE LIMITED - ΟΥΚΡΑΝΙΑ   | 2010 - 2013        |
| 5   | ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED - ΚΥΠΡΟΣ  | 2011 - 2013        |
| 6   | ALPHA GRISSIN INTERN.HOLD.LIMITED - ΚΥΠΡΟΣ | 2006 - 2013        |
| 7   | ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL - ΡΟΥΜΑΝΙΑ    | 2007 - 2013        |
| 8   | ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ  | 2008 - 2010        |



### 34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - δεσμεύσεις

#### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που δόθηκαν ως εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων έργου με πελάτες και εκπλήρωσης υποχρεώσεων με προμηθευτές φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα. Επιπλέον η εταιρεία έχει μπει συνεγγυήτρια σε δάνεια ύψους 1,1 εκ. ευρώ υπέρ υποθηγατρικών. Συγκεκριμένα έχει μπει εγγυήτρια υπέρ δανείου 775 χιλ. ευρώ υπέρ της Βουλγάρικης υποθηγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» και 325 χιλ. ευρώ υπέρ της Βουλγάρικης υποθηγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD».

|  | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ       |                            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                   |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|  | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           | <u>31-Δεκ-13</u>           | <u>31-Δεκ-12</u>           |
| Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης με πελάτες  | 159.620,05                 | 149.985,23                 | 159.620,05                 | 149.985,23                 |
| Εγγυητικές Επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων  | 155.000,00                 | 335.311,16                 | 155.000,00                 | 335.311,16                 |
| Εγγυητική Επιστολή για κάλυψη δανείου θυγατρικής | 1.100.413,73               | 1.100.413,73               | 1.100.413,73               | 1.100.413,73               |
| <b>Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>            | <b><u>1.415.033,78</u></b> | <b><u>1.585.710,12</u></b> | <b><u>1.415.033,78</u></b> | <b><u>1.585.710,12</u></b> |

#### Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές, επειδή υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις όπως φαίνεται και στην σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ποσού € 162.267,17 με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

### 35. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων σε βάρος της εταιρείας που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

### 36. Εμπράγματα Βάρη

Επί ορισμένων εκ των οικοπέδων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων & μακροπρόθεσμων δανείων. Ειδικότερα εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί στην Τράπεζα Πειραιώς για το μακροπρόθεσμο δάνειο της υποθηγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD». Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης αξίας 1.425.000,00 € επί οικοπέδου το οποίο εμφανίζεται στα αποθέματα της Εταιρίας επί της οδού Boulevard Bulgaria και συνολικού εμβαδού 3.473 τμ.

Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρίας στην Εθνική Τράπεζα προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού: α) Οικόπεδο εμβαδού 1.009,79τμ στη θέση Μιχούλη Πατανίας και β) Οικόπεδο εμβαδού 820,27 τμ. Στη Μιχούλη Πατανίας 16° χλμ. Λ. Αθηνών - Λαυρίου.



| ΟΔΟΣ  | ΠΕΡΙΟΧΗ          | ΧΡΗΣΗ    | ΕΜΒΑΔΟΝ  | ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ         | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ                                   |
|---|------------------|----------|----------|--------------------|--|
| 16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου                                      | Παιανία - Αττική | Οικόπεδο | 820,27   | Πάγιο              | ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)                    |
| 16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου<br>Boulevard Bulgaria,<br>Manastriki | Παιανία - Αττική | Οικόπεδο | 1.009,79 | Επενδυτικό Ακίνητο | ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)                    |
| Livadi, iztok, City of Sofia                                  | Σόφια            | Οικόπεδο | 3.473,00 | Απόθεμα            | ALPHA GRISSIN REAL<br>ESTATES AD (Βουλγαρία) |

### 37. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα:

Στις 20 Ιανουαρίου 2014 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η μητρική εταιρεία ενέκρινε την συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής της εταιρείας «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» κατά € 100.000,00.

Στις 4 Μαρτίου 2014, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την ενεργοποίηση του σκοπού της εταιρείας που προβλέπεται στο άρθρο 3 παρ.18 του Καταστατικού της, προκειμένου αυτή να δραστηριοποιηθεί στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και διαχείρισης αποθήκης.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, για τα οποία γεγονότα να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Παιανία, 28 Μαρτίου 2014

Για την σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων:

**Γκρισιν Αλιόσσα**

**Παρθένης Δημήτριος**

**Μωριάτη Ελένη**

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΑΚ 096168

ΑΒ 219285

ΑΚ 031248  
ΑΜΑ: 0018398 Α' τάξεως



## **Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**





**ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  
ΑΡ.10 ΤΟΥ Ν.3401/2005**



**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΥΠΟ, ΟΠΟΥ ΑΝΑΡΤΩΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.(δ) ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7/448/2007 ΤΗΣ ΕΚ.**

Οι πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν.3401/ 2005 που αφορούν έγγραφα της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. που έχουν δημοσιευθεί και καταστεί διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό κατά την διάρκεια της χρήσης 2013, έχουν ενσωματωθεί στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, με αναφορά στο διαδικτυακό τόπο όπου αναρτώνται, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.(δ) της Απόφασης 7/448/2007 της ΕΚ., και παρατίθενται παρακάτω:

**Ανακοινώσεις - Δελτία Τύπου**

|   | <b><u>Ημερομηνία</u></b> |
|---|--------------------------|
| 1. Γνωστοποίηση αλλαγής στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου                                | 13.02.2013               |
| 2. Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικ. αποτ. χρήσης 2012                                  | 22.03.2013               |
| 3. Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2013  | 22.03.2013               |
| 4. Απάντηση σε επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς   | 27.03.2013               |
| 5. Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ χρήσης 2012/ΜΗΤΡΙΚΗ                             | 29.03.2013               |
| 6. Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ χρήσης 2012/ΟΜΙΛΟΣ                              | 29.03.2013               |
| 7. Οικονομική Έκθεση χρήσης 2012  | 29.03.2013               |
| 8. Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσης 2012   | 29.03.2013               |
| 9. Ανακοίνωση βάση άρθρου 4.1.4.4 του κανονισμού του ΧΑ                                       | 29.03.2013               |
| 10. Έκθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων από ΑΜΚ  | 29.03.2013               |
| 11. Ανακοίνωση τροποποίηση οικονομικού ημερολογίου 2013                                       | 17.05.2013               |
| 12. Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Α' 3μήνου 2013/Μητρική                         | 31.05.2013               |
| 13. Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Α' 3μήνου 2013/Όμιλος                          | 31.05.2013               |
| 14. Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσης 3μήνου 2013                                       | 31.05.2013               |
| 15. Ανακοίνωση βάση άρθρου 4.1.4.4 του κανονισμού του ΧΑ                                      | 31.05.2013               |
| 16. Σχολιασμός Οικονομικών Αποτελεσμάτων 3μήνου 2013  | 31.05.2013               |
| 17. Έκδοση ομολογιακών δανείων  | 03.06.2013               |
| 18. Ανακοίνωση γνωστοποίηση αλλαγής διευθυντικών στελεχών                                     | 03.06.2013               |
| 19. Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση της 26 Ιουνίου 2013                                 | 03.06.2013               |
| 20. Ανακοίνωση αριθμού μετόχων και δικαιωμάτων ψήφου  | 03.06.2013               |
| 21. Σχέδιο αποφάσεων για Τακτική Γενική Συνέλευση   | 03.06.2013               |
| 22. Σχέδιο τροποποίησης καταστατικού για Τακτική Γενική Συνέλευση                             | 03.06.2013               |
| 23. Ανακοίνωση Συγκρότησης Δ.Σ. σε σώμα   | 26.06.2013               |
| 24. Ανακοίνωση Έγκρισης προγράμματος αγοράς Ιδίων Μετοχών                                     | 26.06.2013               |
| 25. Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης   | 26.06.2013               |
| 26. Ανακοίνωση αντικατάστασης Εσωτερικού ελεγκτή  | 10.07.2013               |
| 27. Ανακοίνωση Μείωσης Μετ/κού Καφαλαίου προς κάλυψη ζημιών /Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχών | 22.07.2013               |
| 28. Στοιχεία και πληροφορίες Α' εξάμηνο 2013 (pdf)  | 30.08.2013               |
| 29. Οικονομική Έκθεση Α' εξάμηνο 2013 (pdf)   | 30.08.2013               |
| 30. Περιοδική δήλωση Α' εξάμηνο 2013 - ΜΗΤΡΙΚΗ (xml)  | 30.08.2013               |
| 31. Περιοδική δήλωση Α' εξάμηνο 2013 - ΟΜΙΛΟΣ (xml)   | 30.08.2013               |
| 32. Ανακοίνωση βάση άρθρου 4.1.4.4 του κανονισμού του ΧΑ                                      | 30.08.2013               |
| 33. Σχολιασμός Οικονομικών Αποτελεσμάτων 6μήνου 2013  | 30.08.2013               |
| 34. Ανακοίνωση παρέλευσης 5ετίας για είσπραξη μερίσματος χρήσης 2007                          | 20.11.2013               |
| 35. Στοιχεία Οικονομικών Αποτελεσμάτων βάσει ΔΛΠ Γ' 3μηνο /Μητρική                            | 29.11.2013               |
| 36. Στοιχεία Οικονομικών Αποτελεσμάτων βάσει ΔΛΠ Γ' 3μηνο /Όμιλος                             | 29.11.2013               |
| 37. Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσης 9μήνου 2013                                       | 29.11.2013               |



### 38. Ανακοίνωση βάσει άρθρου 4.1.4.4 του κανονισμού του ΧΑ

29.11.2013

Οι ανακοινώσεις και τα δελτία τύπου είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr), και συγκεκριμένα στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΝΕΑ, στην υποενότητα ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ-ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ: [http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com\\_content&task=category&sectionid=4&id=25&Itemid=187](http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=category&sectionid=4&id=25&Itemid=187) και στην ενότητα ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ, στην υποενότητα ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ: [http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com\\_content&task=view&id=58&Itemid=109](http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=view&id=58&Itemid=109) Σημειώνεται ότι οι ανακοινώσεις και τα δελτία τύπου είναι διαθέσιμα και στην ιστοσελίδα του ΧΑ, [www.athex.gr](http://www.athex.gr)

### Ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις & Οικονομική Έκθεση

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Οικονομικές Καταστάσεις 3μήνου 2013 και Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες 3μήνου 2013 βάσει ΔΛΠ, Μητρικής & Ομίλου   | 31.05.2013 |
| 2. Οικονομική Έκθεση 6μήνου 2013 βάσει Ν.3556/2007 μαζί με την έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή, την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις 6μήνου 2013 και Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες 6μήνου 2013 βάσει ΔΛΠ, Μητρικής & Ομίλου | 30.08.2013 |
| 3. Οικονομικές Καταστάσεις 9μήνου 2013 και Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 9μήνου 2013 βάσει ΔΛΠ, Μητρικής & Ομίλου   | 29.11.2013 |
| 4. Οικονομική Έκθεση χρήσης 2013 βάσει Ν.3556/2007 μαζί με την έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή, την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2013 και Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσης 2013 βάσει ΔΛΠ, Μητρικής & Ομίλου | 31.03.2014 |

Οι ενδιάμεσες εταιρικές & ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι οικονομικές εκθέσεις μαζί με τις εκθέσεις ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή & τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr), και συγκεκριμένα στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ: [http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com\\_content&task=view&id=27&Itemid=119](http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=view&id=27&Itemid=119)

Σημειώνεται επίσης ότι είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα του ΧΑ, [www.athex.gr](http://www.athex.gr).

### Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Θυγατρικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε., έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr), και συγκεκριμένα στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: [http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com\\_content&task=view&id=317&Itemid=218](http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=view&id=317&Itemid=218)