

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2016



ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2016 έως 31^η Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν.3556/2007

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 18842/06/Β/89/6

16^ο χλμ. Λ. Αθηνών Λαορίου - 190 02 Παιανία Τηλ: 212-6875400. www.alphagrissin.gr



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ
1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση (σελίδες 3 – 131) συντάσσεται σύμφωνα με τον Ν.3873/2010 και τον Ν.3556/2007 και την επ’ αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/29.10.2007 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ALPHA GRISSIN Α.Ε» κατά την συνεδρίαση της 27ης Απριλίου 2017.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.alphagrissin.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα 5 ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσίευσής της.

Βεβαιώνεται ότι οι υπεύθυνοι κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι κάτωθι:

Γκρίσιν Αλιόσσα

Παρθένης Δημήτριος

Χρήστου Αναστασία

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΑΚ 096168

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

ΑΒ 219285

Λογίστρια

ΑΙ 0045423
ΑΜΑ: 0091347 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2016

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	8
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	43
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	47
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	48
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	49
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	50
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	51
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	52
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	53
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	54
1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία	55
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	55
2.1. Δήλωση συμμόρφωσης	55
2.2. Βάση επιμέτρησης	56
2.3. Λειτουργικό νόμισμα	58
2.4. Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών	58
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές	59
3.1.1 Ενοποίηση - Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών	59
3.1.2 Ξένο συνάλλαγμα	61
3.1.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	62
3.1.4 Επενδυτικά Ακίνητα	62
3.1.5 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	62
3.1.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	63
3.1.7 Αποθέματα	66
3.1.8 Μετοχικό Κεφάλαιο	66
3.1.9 Ίδιες Μετοχές	66
3.1.10 Δανεισμός	66
3.1.11 Παροχές στο Προσωπικό	67
3.1.12 Μερίσματα	68
3.1.13 Έσοδα	68
3.1.14 Έξοδα	68
3.1.15 Φορολογία	69
3.1.16 Τμηματική Ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου	69
4. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών	69
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	74
5.1. Εποχικότητα & κίνδυνος καιρικών συνθηκών	74
5.2. Φόρος εισοδήματος	74
5.3. Απομείωση απαιτήσεων	74
5.4. Ωφέλιμη ζωή των παγίων	75
5.5. Εύλογη αξία	75
5.6. Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	75
6. Διαχείριση κινδύνων	75
6.1. Πιστωτικός Κίνδυνος	76
6.2. Κίνδυνος ρευστότητας	76
6.3. Κίνδυνος αγοράς	78
6.4. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	80
7. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων	81
7.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης	83
7.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης	86
7.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες	88
8. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου	89
9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	92
10. Επενδύσεις σε ακίνητα	94
11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	96
12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	97
13. Αποθέματα	98



14.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	100
15.	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	102
16.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	103
17.	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	103
18.	Λοιπά Αποθεματικά.....	104
19.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	104
20.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	109
21.	Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.....	110
22.	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	110
23.	Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις.....	114
24.	Ανάλυση Εσόδων.....	114
25.	Κόστος Πωλήσεων.....	115
26.	Άλλα έσοδα.....	115
27.	Άλλα έξοδα.....	116
28.	Ανάλυση δαπανών.....	116
29.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	119
30.	Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	120
31.	Κέρδη ανά μετοχή.....	124
32.	Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	124
33.	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις.....	127
34.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – δεσμεύσεις.....	127
35.	Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες.....	128
36.	Εμπράγματα Βάρη.....	128
37.	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	129
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ.....		131
ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016.....		131
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΟΠΟ, ΟΠΟΥ ΑΝΑΡΤΩΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.(δ) ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7/448/2007 Της ΕΚ.....		133



Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ:

1. Γκρίσιν Αλιόσσα, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Παρθένης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Καπενεκάκης Μάριος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» για την περίοδο από 01.01.2016 – 31.12.2016, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο,

β. η συνημμένη ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Παiana, 27 Απριλίου 2017

Οι δηλούντες - βεβαιούντες

Γκρίσιν Αλιόσσα

Παρθένης Δημήτριος

Καπενεκάκης Μάριος

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Γενικός
Διευθυντής



Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Στο πλαίσιο των διατάξεων του νόμου 3556/2007, των σχετικών εκτελεστικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρονική περίοδο της χρήσης 2016, ήτοι από 01.01.2016 έως 31.12.2016.

Η παρούσα έκθεση έχει καταρτισθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενότητες:

1. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας
2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2016
3. Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα
4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
5. Προοπτικές και εκτιμήσεις χρήσης 2016
6. Δρώσα Οικονομική Μονάδα
7. Επεξηγηματική Έκθεση - Πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 & 8 του Ν.3556/2007
8. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης του άρθρου 2 παρ.2 του Ν.3873/2010.

1. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση του Ομίλου

Η πορεία του ομίλου το 2016 ήταν εν γένει πολύ ικανοποιητική. Εξαιρέση αποτελεί η θυγατρική του ομίλου στην Ουκρανία όπου οι εκεί γεωπολιτικές εξελίξεις επηρέασαν αρνητικά την πορεία των εργασιών της.

Ωστόσο τόσο σε επίπεδο μητρικής όσο και στη Βουλγαρική θυγατρική μας τ' αποτελέσματα ήταν ενθαρρυντικά παρά τις αντιξοότητες όπως ο περιορισμός των επενδύσεων εν γένει, η επιβάρυνση των επιχειρήσεων με κρατικούς φόρους, σε συνδυασμό με την ανεπαρκή χρηματοδότηση τους από τα πιστωτικά ιδρύματα, την συνεχώς αναβαλλόμενη αποπληρωμή των υποχρεώσεων του Κράτους προς τις ιδιωτικές επιχειρήσεις κλπ.. Επίσης οι επιθετικές νομικές ενέργειες που ξεκίνησαν εναντίον της μητρικής από πλευράς τραπεζών προς το τέλος του έτους δεν φάνηκε να ανακόπουν την δυναμική που αναπτύχθηκε κατά την διάρκεια του έτους.

Σε αυτό το εξαιρετικά δυσμενές πλαίσιο δημοσιονομικής κρίσης και βαθιάς ύφεσης, το οποίο αναπόφευκτα έχει επηρεάσει σε απρόβλεπτα έντονο βαθμό το οικονομικό, επιχειρηματικό και κοινωνικό περιβάλλον, η μητρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» επέδειξε σταθερότητα και ευελιξία, πετυχαίνοντας θετικό και σημαντικά βελτιωμένο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Τομέας Συστημάτων υποστήριξης κρίσιμων εφαρμογών.

Ο κύκλος εργασιών του τομέα συστημάτων υποστήριξης είναι αυξημένος κατά 12,13%, ανήλθε σε 13,6 εκ ευρώ έναντι 12,1 εκ. ευρώ την χρήση 2015. Οι πωλήσεις των συστημάτων υποστήριξης στην εγχώρια αγορά παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 29,36%, και ανήλθαν σε 9,9 εκ. ευρώ έναντι 7,7 εκ. ευρώ τη χρήση 2015. Σε ικανοποιητικά επίπεδα η πορεία της θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» της οποίας ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2,6 εκ. ευρώ έναντι 2,5 εκ. ευρώ την χρήση 2015. Μείωση παρουσίασαν τα έσοδα στην αγορά της Ουκρανίας στην παρούσα χρήση και ανήλθαν σε 1,06 εκ. ευρώ έναντι 1,9 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2015, λόγω της γεωπολιτικής αστάθειας και την μειούμενη ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ .

Αναλυτικά ο κύκλος εργασιών του τομέα ανά χώρα:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>%</u>
Ελλάδα (ALPHA GRISSIN A.E.)	9.927.215,54	7.674.015,64	29,36%
Βουλγαρία (ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD)	2.606.823,50	2.470.317,55	5,53%
Ουκρανία (ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LTD)	1.067.665,93	1.989.753,19	-46,34%
Σύνολο τομέα για την χρήση 2016	<u>13.601.704,97</u>	<u>12.134.086,38</u>	12,10%

Εν μέσω της άσχημης οικονομικής κατάστασης, που επικρατεί στην αγορά, η διοίκηση του Ομίλου μέσω στοχευμένων ενεργειών έχει εντείνει την προσπάθεια και έχει καταφέρει να διατηρήσει τα μερίδια αγοράς της εντός Ελλάδος προβάλλοντας την ποιότητα, την αξιοπιστία και την άμεση εξυπηρέτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της.

Τομέας Συμβατικού Κλιματισμού

Ο κύκλος εργασιών του τομέα κλιματισμού μειώμένος κατά 3,82%, ανήλθε σε 0,67 εκ ευρώ έναντι πωλήσεων 0,69 εκ ευρώ την χρήση 2015. Η σημαντική αυτή κάμψη πωλήσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αλλαγή στρατηγικής της εταιρείας στην συγκεκριμένη αγορά, με την διακοπή της συνεργασίας με την προμηθευτρια PANASONIC, την σόναψη συνεργασιών με εναλλακτικούς προμηθευτές και την εστίαση σε συγκεκριμένο δίκτυο διανομής (δίκτυο εγκαταστατών επαγγελματικού κλιματισμού).



Όμιλος

Ο Όμιλος εμφάνισε ζημιές προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ύψους -405 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών -69 χιλ. ευρώ την χρήση 2015. Τα αποτελέσματα της χρήσεως επηρεάστηκαν αρνητικά.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου εμφάνισε αύξηση κατά 11,23% κυρίως εξ' αιτίας της αύξησης του τομέα Συστημάτων υποστήριξης κρίσιμων εφαρμογών στην Ελλάδα.

Το μικτό κέρδος βρίσκεται στο 21,05% έναντι του 26,28% το 2015.

Επίσης οι δαπάνες αυξήθηκαν κατά 7,74% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αλλά ανήλθαν ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών σε 25,29% έναντι 26,11% κατά την προηγούμενη χρήση. Αρνητικά επηρέασαν την κερδοφορία του Ομίλου τα αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα εμφανίζονται κατά 9,61% αυξημένα εξαιτίας κυρίως των τόκων υπερημερίας που επιβαρύνουν λόγω των ληξιπρόθεσμων οφειλών την εταιρεία. Ο δανεισμός του Ομίλου αφορά, κυρίως, την μητρική εταιρεία (σημ. 19 & 22).

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ωφελήθηκαν από κέρδη αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων ποσού 247 χιλ. ευρώ και επιβαρύνθηκαν από ζημία αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων ποσού ευρώ 41,14 χιλ. ευρώ τα οποία επιβαρύνθηκαν και από ζημιές αποτίμησης συμμετοχών κατά ποσού 1.8 εκ. ευρώ.

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε 2,8 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 2,9 εκ. ευρώ της αντίστοιχης χρήσης 2015.

Ο Όμιλος παρουσιάζει ζημιές μετά από φόρους που ανέρχονται σε 2,8εκ. ευρώ οι οποίοι παρέμειναν στο ίδιο επίπεδο με την χρήση 2015.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>Αποδοτικότητα (%)</u>		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	21,05%	26,28%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-3,11%	-0,54%
Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-19,80%	-22,68%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROI)	N/A	N/A
Αποδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)	-1,52%	-2,27%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	-10,37%	-9,97%
<u>Εξέλιξης (%)</u>		
Κύκλος Εργασιών	11,23%	-3,53%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-545,25%	87,62%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	2,92%	29,18%

Ρευστότητας (:1)

Γενική Ρευστότητα	0,28	0,37
Άμεση Ρευστότητα	0,02	0,03

Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)

Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	N/A	N/A
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	N/A	N/A

Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)

Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	-682,81%	-413,51%
---	----------	----------

Σύνοψη Βασικών Οικονομικών Μεγεθών Εταιρείας

Οι πωλήσεις της μητρικής ανήλθαν σε 9,90 εκ. ευρώ έναντι 8,41 εκ. ευρώ αυξημένες κατά 17,7% σε σχέση με το 2015. Το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 9,27% στα 2,3 εκ. ευρώ έναντι 2,1 το 2015. Επίσης οι δαπάνες αυξήθηκαν κατά 6,70% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αλλά ανήλθαν ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών σε 22,27% έναντι 24,56% κατά την προηγούμενη χρήση. Η χρήση επιβαρύνθηκε με ζημία από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων κατά 41,137 χιλ. ευρώ, και από προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων 36,3 χιλ. ευρώ.

Αποτέλεσμα αυτών, είναι τα αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων να ανέλθουν σε κέρδη 273,96 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 67,3 χιλ. ευρώ το 2015.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα φτάσανε τα 2,3 εκ. ευρώ έναντι 2,2 εκ. ευρώ τη περίοδο 2015.

Η εταιρεία εμφανίζει ζημιές μετά από φόρους 3,9 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 2,5 εκ. ευρώ το 2015. Επίσης σημαντική προσπάθεια έχει γίνει και στο κομμάτι της είσπραξης των απαιτήσεων. Η μέση πίστωση προς τους πελάτες, το 2016 ανήλθε στις 140 ημέρες έναντι 160 ημερών το 2015. Παρά την προσπάθεια, οι ζημιές της χρήσεως 2016 οδήγησαν και το 2016 σε αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	31/12/2016	31/12/2015
<u>Αποδοτικότητα (%)</u>		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	23,20%	24,99%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-15,26%	0,80%
Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-39,64%	-29,93%
Απόδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROI)	N/A	N/A



Απόδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)	-6,26%	-1,44%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	-13,30%	-8,08%

Εξέλιξης (%)

Κύκλος Εργασιών	17,69%	-13,68%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-2343,48%	-47,46%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-55,88%	-19,59%

Ρευστότητας (:1)

Γενική Ρευστότητα	0,18	0,22
Άμεση Ρευστότητα	0,01	0,02

Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)

Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	N/A	N/A
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	N/A	N/A

Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)

Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	-137,23%	-531,42%
---	----------	----------

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών δημοσίευσε τις τελικές κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης. Οι εκδότες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που οι μετοχές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένα χρηματιστήρια θα πρέπει να γνωστοποιούν τους ΕΔΜΑ με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας και της ορθής και πλήρους πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού.

Ο Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης είναι μια προσαρμοσμένη οικονομική μέτρηση της ιστορικής ή μελλοντικής οικονομικής απόδοσης της οικονομικής κατάστασης ή των ταμειακών ροών διαφορετικής από την οικονομική μέτρηση που ορίζεται από το ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Τα στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή των δεικτών σε ΕΔΜΑ είναι οι μη επαναλαμβανόμενες συναλλαγές με μη λειτουργική ή ταμειακή αποτίμηση με σημαντική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η εταιρεία και ο όμιλος χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό τους ΕΔΜΑ για πρώτη φορά στη χρήση 2016 κατά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων.

**Όμιλος:**

Στοιχεία που επηρεάζουν τη προσαρμογή των δεικτών σε ΕΔΜΑ για τη χρήση 2016 και τη χρήση 2015 είναι τα ακόλουθα:

	<u>01.01 -</u> <u>31.12.2016</u>	<u>01.01 -</u> <u>31.12.2015</u>
<u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</u>		
Προβλέψεις επισφάλειας	750,32	0,00
Προβλέψεις αποζημίωσης	25.286,50	17.927,22
Αποτίμηση μετοχών	0,00	0,00
Πρόβλεψη κάλυψης λοιπών κινδύνων	0,00	0,00
Αντιστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	0,00	0,00
Εκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	41.137,00	11.619,00
Εκτίμηση ακινήτων προς πώληση	0,00	10.648,05
Σύνολο	67.173,82	40.194,27
<u>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</u>		
Αποτίμηση μετοχών (Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση)	553,39	345.041,84
Πρόβλεψη αποζημίωσης	5.706,81	6.317,10
Γενικό Σύνολο	73.434,02	391.553,21

Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης

Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	-330,62%	-421,61%
-------------------------------	----------	----------

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.



**Προσαρμοσμένος Δείκτης Δανειακής
Επιβάρυνσης**

$$= \frac{\text{Ξένα κεφάλαια}}{\text{Ίδια κεφάλαια} - \text{Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή}}$$

	31/12/2016	31/12/2015	Απόκλιση
Δανειακή επιβάρυνση	-330,615%	-421,61%	-21,58%
Σύνολο ξένων κεφαλαίων	38.661.351,70	37.375.799,12	3,4%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-11.693.762,00	-8.865.034,75	31,9%
Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή	73.434,02	391.553,21	-81,2%
Σύνολο (α)	-11.620.327,98	-8.473.481,54	
Προσαρμοσμένος Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης	-332,70%	-441,09%	-24,57%
Απόκλιση %	-2,09%	-19,48%	

Το 2016 ο προσαρμοσμένος Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης είναι μειωμένος κατά 2,09 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με τον Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης, σε σύγκριση με το 2015, ο προσαρμοσμένος Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης είναι μειωμένος κατά 19,48 ποσοστιαίες μονάδες.

Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων

Απόδοτικότητα Συνολικών	-1,517%	-2,272%
Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)		

Ο Δείκτης διαιρεί τα Κέρδη προ φόρων και τόκων με το Σύνολο Παθητικού - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός δανεισμού.

$$\text{Προσαρμοσμένος Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων} = \frac{\text{Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων και τόκων} - \text{Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή}}{\text{Σύνολο Παθητικού} - \text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός δανεισμού.}}$$

	31/12/2016	31/12/2015	Απόκλιση %
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	-1,52%	-2,27%	-33,22%
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων και τόκων	-355.097,94	-556.798,12	-36,23%
Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή	67.173,82	40.194,27	67,12%
Σύνολο	-287.924,12	-516.603,85	-44,27%
Σύνολο Παθητικού & Καθαρής θέσης - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός δανεισμού	23.407.703,09	24.509.105,07	-4,49%
Προσαρμοσμένη Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	-1,23%	-2,11%	-41,64%
Απόκλιση %	0,29%	0,16%	



Το 2016 ο προσαρμοσμένος Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων παρουσιάζει μικρή απόκλιση 0,29 ποσοστίες μονάδες σε σχέση με την Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ σε σύγκριση με το 2015, ο προσαρμοσμένος Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων είναι αυξημένος κατά 0,16 ποσοστιαίες μονάδες.

Δείκτης EBITDA

$$\text{Προσαρμοσμένος Δείκτης EBITDA} = \frac{\text{Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων}}{\text{Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή}}$$

	31/12/2016	31/12/2015	Απόκλιση %
EBITDA: Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-405.418,04	-68.871,56	488,66%
Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή	26.036,82	17.927,22	45,24%
Προσαρμοσμένος EBITDA	-379.381,22	-50.944,34	644,70%
Απόκλιση %	6,42%	26,03%	

Το 2016 ο προσαρμοσμένος Δείκτης EBITDA παρουσιάζει απόκλιση 6,42 ποσοστίες μονάδες σε σχέση με τον δείκτη EBITDA, ενώ σε σύγκριση με το 2015, ο προσαρμοσμένος Δείκτης EBITDA είναι αυξημένος κατά 26,03 ποσοστιαίες μονάδες.

Δείκτης EBT

$$\text{Προσαρμοσμένος Δείκτης EBT} = \frac{\text{Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων}}{\text{Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή}}$$

Το 2016 ο προσαρμοσμένος Δείκτης EBT παρουσιάζει απόκλιση 2,42 ποσοστίες μονάδες σε σχέση με τον δείκτη EBT, ενώ σε σύγκριση με το 2015, ο προσαρμοσμένος Δείκτης EBT είναι αυξημένος κατά 1,41 ποσοστιαίες μονάδες.

**Εταιρεία:**

Στοιχεία που επηρεάζουν τη προσαρμογή των δεικτών σε ΕΔΜΑ για τη χρήση 2016 και τη χρήση 2015 είναι τα ακόλουθα:

	<u>01.01 -</u> <u>31.12.2016</u>	<u>01.01 -</u> <u>31.12.2015</u>
<u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</u>		
Προβλέψεις επισφάλειας	750,32	0,00
Προβλέψεις αποζημίωσης	25.286,50	17.927,22
Αποτίμηση μετοχών	1.786.459,06	0,00
Πρόβλεψη κάλυψης λοιπών κινδύνων	0,00	0,00
Αντιστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	0,00	0,00
Εκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	41.137,00	11.619,00
Εκτίμηση ακινήτων προς πώληση	0,00	10.648,05
Σύνολο	1.853.632,88	40.194,27
<u>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</u>		
Αποτίμηση μετοχών (Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση)	553,39	345.041,84
Πρόβλεψη αποζημίωσης	5.706,80	6.317,10
Γενικό Σύνολο	1.859.893,07	391.553,21

Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης

Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	-489,39%	-951,04%
-------------------------------	----------	----------

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας

$$\text{Προσαρμοσμένος Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης} = \frac{\text{Ξένα κεφάλαια}}{\text{Ίδια κεφάλαια} - \text{Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή}}$$

	31/12/2016	31/12/2015	Απόκλιση %
Δανειακή επιβάρυνση	-489,39%	-951,04%	-48,54%
Σύνολον ξένων κεφαλαίων	37.084.347,91	34.814.734	6,5%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-7.577.667,75	-3.660.717	107,0%
Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή	1.859.893,07	391.553,21	375,0%
Σύνολο (α)	-5.717.774,68	-3.269.163,37	
Προσαρμοσμένος Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης	-648,58%	-1064,94%	-39,10%
Απόκλιση %	-159,19%	-113,91%	

Το 2016 ο προσαρμοσμένος Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης είναι μειωμένος κατά 159,19 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με τον Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης, σε σύγκριση με το 2015, ο προσαρμοσμένος Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης είναι μειωμένος κατά 113,91 ποσοστιαίες μονάδες.

Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων

Απόδοτικότητα Συνολικών	-6,257%	-1,436%
Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)		

Ο Δείκτης διαιρεί τα Κέρδη προ φόρων και τόκων με το Σύνολο Παθητικού - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός δανεισμού.

Προσαρμοσμένος Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων	$= \frac{\text{Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων και τόκων - Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή}}{\text{Σύνολο Παθητικού & Καθαρής θέσης - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός δανεισμού.}}$		
	31/12/2016	31/12/2015	Απόκλιση %
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	-6,26%	-1,44%	335,84%
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων και τόκων	-1.665.396,16	-407.762,24	308,42%
Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή	1.853.632,88	40.194,27	4511,68%
Σύνολο	188.236,72	-367.567,97	-151,21%
Σύνολο Παθητικού - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός δανεισμού	26.614.997,00	28.401.899,30	-6,29%
Προσαρμοσμένη Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	0,71%	-1,29%	-154,65%
Απόκλιση %	6,96%	0,14%	



Το 2016 ο προσαρμοσμένος Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων παρουσιάζει απόκλιση 6,96 ποσοτιές μονάδες σε σχέση με την Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ σε σύγκριση με το 2015, ο προσαρμοσμένος Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων είναι αυξημένος κατά 0,14 ποσοστιαίες μονάδες.

Δείκτης EBITDA

Προσαρμοσμένος Δείκτης EBITDA	=	Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-	Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή	
		31/12/2016	31/12/2015	Απόκλιση %	
EBITDA: Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		273956,04	67.321,55	306,94%	
Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή		26.036,82	17.927,22	45,24%	
Προσαρμοσμένος EBITDA		299.992,86	85.248,77	251,90%	
Απόκλιση %		9,50%	26,63%		

Το 2016 ο προσαρμοσμένος Δείκτης EBITDA παρουσιάζει απόκλιση 9,50 ποσοτιές μονάδες σε σχέση με τον δείκτη EBITDA, ενώ σε σύγκριση με το 2015, ο προσαρμοσμένος Δείκτης EBITDA είναι αυξημένος κατά 26,63 ποσοστιαίες μονάδες.

Δείκτης EBT

Προσαρμοσμένος Δείκτης EBT	=	Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-	Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή	
		31/12/2016	31/12/2015	Απόκλιση %	
EBT: Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-3.950.788,79	-2.574.706,68	53,45%	
Στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή		1.853.632,88	40.194,27	4511,68%	
Προσαρμοσμένος EBT		-2.097.155,91	-2.534.512,41	-17,26%	
Απόκλιση %		-46,92%	-1,56%		

Το 2016 ο προσαρμοσμένος Δείκτης EBT παρουσιάζει μείωση 46,92 ποσοτιές μονάδες σε σχέση με τον δείκτη EBT, ενώ σε σύγκριση με το 2015, ο προσαρμοσμένος Δείκτης EBT είναι μειωμένος κατά 1,56 ποσοστιαίες μονάδες.

• Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2016

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την χρήση 2016 (01.01.2016 – 31.12.2016) καθώς και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

1. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών: Στις 5 Φεβρουαρίου και 11 Οκτωβρίου 2016 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η μητρική εταιρεία ενέκρινε την συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής της εταιρείας «ALPHA GRISSIN NTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» κατά € 400.000,00 συνολικά εκ των οποίων τα € 200.000,00 είναι οφειλόμενα.

2. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας: Την 28η Ιουνίου 2016 πραγματοποιήθηκε η 26η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση έλαβε συνοπτικά τις εξής αποφάσεις: **1.** Ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2015. **2.** Απήλλασε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τις Οικονομικές Καταστάσεις και την εν γέννη διαχείριση της εταιρείας κατά την χρήση του 2015. **3.** Εξέλεξε ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο της χρήσης 2016. Εκλέχθηκε ομόφωνα για τον έλεγχο της εταιρείας της χρήσης 2016 η ελεγκτική εταιρεία «HLB Hellas A.E.». **4.** Εξέλεξε την επιτροπή ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008. **5.** Ενέκρινε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κ.Ν. 2190/20. Εγκρίθηκε ομόφωνα η συνολική αμοιβή προς μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2015 και προεγκρίθηκε η αμοιβή τους για την χρήση 2016.

3. Αναδιάρθρωση δανείων: Σε όλη την διάρκεια του έτους 2016 η εταιρεία υπέβαλε οικονομικά σχέδια και προτάσεις στις Τράπεζες. Ειδικότερα την 17η Μαρτίου 2016, κατόπιν και σχετικής υπόδειξης από τις δανειστριες Τράπεζες, η εταιρεία υπέβαλε οικονομικό σχέδιο προς αυτές με συγκεκριμένες οικονομικές προτάσεις προς αναδιάρθρωση του δανεισμού μας. Είναι χαρακτηριστικό ότι το προτεινόμενο σχέδιο συνοδευόταν από θετική μελέτη βιωσιμότητας της εταιρείας «DELOITTE», την οποία είχαν συστήσει οι Τράπεζες, προκειμένου να διαπιστώσουν την βιωσιμότητα της εταιρείας. Το προτεινόμενο σχέδιο απορρίφθηκε, άνευ αιτιολογίας ή αντιπρότασης. Ακολούθησαν νέες διαπραγματεύσεις οι οποίες ναυάγησαν οριστικά το Νοέμβριο του 2016 όταν με επιστολές και εξώδικες δηλώσεις τους οι Τράπεζες όχι μόνο αρνήθηκαν το προταθέν οικονομικό σχέδιο, με τις όποιες αλλαγές είχαμε στο μεταξύ αποδεχτεί, αλλά αξίωσαν και άμεση καταβολή των οφειλομένων.

Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2016 :

Παρότι η Διοίκηση έκανε ότι ήταν ανθρωπίνως δυνατό για την εξεύρεση λύσης έστω και την ύστατη ώρα, με υποβολή βελτιωμένης πρότασης που ουσιαστικά αποδεχόταν πλήρως τις απαιτήσεις των τραπεζών, έστω και αν αυτό θα επηρέαζε την λειτουργία της εταιρείας μακροπρόθεσμα, η Τράπεζα Eurobank αποφάσισε να προχωρήσει σε νομικές ενέργειες με την επίδοση διαταγών πληρωμής και την κατάσχεση οφειλομένων ποσών εις χείρας πελατών μας. Σε τέτοιου είδους ενέργειες μας ενημέρωσαν πως θα προχωρούσαν στο άμεσο μέλλον και οι

λοιπές τράπεζες, ουσιαστικά συρρόμενες από την επιθετικότητα της EUROBANK. Ήδη και οι Τράπεζες Εθνική και Πειραιώς έχουν προβεί σε καταγγελία των δανειακών μας συμβάσεων και δυστυχώς έπεται συνέχεια με έκδοση διαταγών πληρωμής κλπ.

Με αυτά τα δεδομένα, δημιουργήθηκε μια κατάσταση η οποία συνεπάγεται σημαντική έλλειψη ρευστότητας για την εταιρείας μας, η οποία θα διακόψει εν τοις πράγμασι την λειτουργία της λόγω αδυναμίας εξόφλησης των παραγγελιών μας, και άρνηση πώλησης από πλευράς των προμηθευτών μας. Κατέστη, επομένως, πλέον αναπόφευκτη κίνηση η κατάθεση αίτησης πτώχευσης από την εταιρεία. Την 21.02.2017 κατετέθηκε από την τελευταία αίτηση πτώχευσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η συζήτηση της οποίας προσδιορίσθηκε για τη δικάσιμο της 10.05.2017. Την ίδια ημέρα η εταιρεία κατέθεσε και αίτηση για λήψη προληπτικών μέτρων του άρθρου 10 του Ν. 3588/2007 (ΠτΚ) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία προσδιορίσθηκε να συζητηθεί, επίσης, κατά τη δικάσιμο της 10.05.2017. Με το δικόγραφο της ανωτέρω αιτήσεως για λήψη προληπτικών μέτρων του άρθρου 10 του Ν.3588/2007, η εταιρεία αιτήθηκε τη χορήγηση προσωρινής διαταγής για την αναστολή των ατομικών διώξεων εις βάρος της περιουσίας της εταιρείας, προκειμένου η τελευταία να προστατευθεί μέχρι τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων. Η συζήτηση της προρρηθείσας προσωρινής διαταγής ορίσθηκε για την 01.03.2017 ότε και συζητήθηκε. Ο Πρόεδρος Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών διέταξε μέχρι τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων την 10.05.2017, και υπό τον όρο συζήτησής της, να ανασταλούν οι ατομικές διώξεις κατά της εταιρείας και απαγόρευσε τη διάθεση των περιουσιακών της στοιχείων. Απόφαση επί της αιτήσεως πτώχευσης που πρόκειται να συζητηθεί την 10.05.2017 αναμένεται να εκδοθεί μετά το Σεπτέμβριο του 2017, οπότε και θα οριστεί σύνδικος πτώχευσης, στην περίπτωση που η αίτηση γίνει δεκτή.

• Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2016, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2015. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διατηρούνται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής εταιρείας κατά το τρέχον έτος.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά την τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και των θυγατρικών της κατά την 31.12.2016.

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 31/12/2016

Αγοράζουσα Εταιρεία								ΣΥΝΟΛΑ
Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Infotech Ltd	Alpha Grissin Intern. Holdings Ltd	Alpha Grissin BCC Group OOD	Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd		ΠΩΛΗΣΕΩΝ
								N
Πωλούσα Εταιρεία								
Alpha Grissin A.E	30.110,39	57.040,00			38.621,87			125.772,26
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)	270,00	68.488,61	105,97		40,54			68.905,12
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)								0,00
Alpha Grissin Infotech Ltd (Cyprus)								0,00
Alpha Grissin Int. Holding Ltd (Cyprus)	58.500,00							58.500,00
Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd								0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	58.770,00	30.110,39	125.528,61	105,97	0,00	38.662,41	0,00	253.177,38

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2016

Έχουσα την Υποχρέωση								ΣΥΝΟΛΑ
Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Infotech Limited	Alpha Grissin Intern.Holdings Ltd	Alpha Grissin BCC Group OOD	Alpha Grissin Tunari Development SRL	Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd	ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
Έχουσα την απαίτηση								
Alpha Grissin A.E	61.981,91	881.268,00	28.073,25	12.726,75	83.562,14			1.067.612,05
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)		1.027.132,82			756,35			1.027.889,17
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)								0,00
Alpha Grissin Infotech Limited (Cyprus)					52.774,15			52.774,15
Alpha Grissin Int. Holdings (Cyprus)	219.500,00		9.400,00			15.000,00		243.900,00
Alpha Tunari Development SRL								0,00
Alpha Grissin BCC Group OOD								0,00
Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd								0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	219.500,00	61.981,91	1.908.400,82	37.473,25	12.726,75	137.092,64	15.000,00	2.392.175,37

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά την διάρκεια του έτους. Αυτές οι συναλλαγές έλαβαν χώρα με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους στις κανονικές τιμές της αγοράς. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμιακά.

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην υποθυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» εμπορεύματα αξίας 30.110,39 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 61.981,91 €.

Η μητρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN A.E.» έχει χορηγήσει δάνειο ποσού ευρώ 713.000,00 € στην υποθυγατρική της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D.», με σκοπό την επέκταση των επενδύσεών της, οι τόκοι της χρήσης 2016 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 57.040,00 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 881.268,00 €.



Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» έχει χορηγήσει δάνειο ποσού ευρώ 949.756,61 € στη συγγενή της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», οι τόκοι της χρήσεως 2016 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 68.488,61 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 1.027.132,82 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS» έχει χορηγήσει άτοκο δάνειο, ποσού ευρώ 15.000 € στην θυγατρική της «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL».

Η θυγατρική εταιρεία Alpha Grissin Infotech Ltd μεταβίβασε το ποσοστό το οποίο κατείχε στην Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd, συνολικής αξίας κτήσεως 99.599,08 στην θυγατρική της, Alpha Grissin BCC Group OOD έναντι του ποσού 52.774,15., και η απαίτηση της ανέρχεται στο ποσό 52.774,15.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων τους κατά την χρήση του 2016.

ΟΜΙΛΟΣ

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρείες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες
DEUTSCE AEOLIA AE	3.400,00	0,00	14.968,35	
KARNOBAT AEOLIA AD	2.691,29	0,00	45.415,04	
ΣΥΝΟΛΟ	6.091,29	0,00	60.383,39	0,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρείες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες
DEUTSCE AEOLIA AE	3.400,00		14.968,35	
KARNOBAT AEOLIA AD	0,00		0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.400,00	0,00	14.968,35	0,00



Οι συναλλαγές με μέλη Δ.Σ και διευθυντικά στελέχη από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου είχαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Αμοιβές Μελών ΔΣ	309.340,11	381.861,88	63.018,22	271.454,77
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	<u>277.022,58</u>	<u>262.977,95</u>	<u>213.685,18</u>	<u>80.628,81</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>586.362,69</u>	<u>644.839,83</u>	<u>276.703,40</u>	<u>352.083,58</u>

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει το κόστος εισφορών και παροχών των διευθυντικών στελεχών:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Εισφορές Αμοιβών Διευθυντικών στελεχών	18.044,90	26.063,83	18.044,90	26.063,83
Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>1.000,60</u>	<u>1.801,84</u>	<u>1.000,60</u>	<u>1.801,84</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>19.045,50</u>	<u>27.865,67</u>	<u>19.045,50</u>	<u>27.865,67</u>

• Κοριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έντονα ανταγωνιστικό παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, είναι οι ακόλουθοι:

- **Κίνδυνος Επιτοκίου.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε αυξημένους κινδύνους μιας ενδεχόμενης μεταβολής των επιτοκίων η οποία μπορεί να διαφοροποιήσει θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές του. Ο δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται την 31.12.2016 σε 34.498.685,98 €. Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του $\pm 1\%$ είναι η εξής: τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά $\pm 256.636,10$ € την 31/12/2016 και κατά $\pm 245.768,58$ € την 31/12/2015 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά $\pm 235.010,46$ € την 31/12/2016 και $\pm 236.453,29$ € την 31/12/2015.
- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, PLN, UAH). Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Παράλληλα προμηθευτές τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος

προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η πελατειακή βάση των εταιρειών του Ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Τεχνικές – Κατασκευαστικές, Εμπορικές, Βιομηχανικές, Τραπεζικές, Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρείες του Ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εισάγει εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης και έγκαιρης γνωστοποίησης των προβλημάτων που προκύπτουν από επισφαλείς πελάτες. Ο Όμιλος και η εταιρεία εφαρμόζουν συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για την διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και για την ζημιά που εκτιμάται ότι θα προκύψει από αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Ειδικότερα ήδη εν μέσω συνθηκών χαμηλής ορατότητας για το μέλλον που δραστηριοποιούνται οι επιχειρήσεις και λαμβάνοντας υπόψη την στενότητα ρευστότητας της αγοράς, ο Όμιλος έχει αναμορφώσει την πιστωτική πολιτική του διαμορφώνοντας σε νέα βάση τους όρους συνεργασίας με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση των εισπράξεων και την αποδοτικότητα των πωλήσεων.
- Κίνδυνος Ρευστότητας.** Οι δανειακές συμβάσεις της εταιρείας με τις τράπεζες EUROBANK, ΕΘΝΙΚΗ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ΑΤΤΙΚΑ έχουν ήδη καταγγελθεί με αποτέλεσμα η εταιρεία να μην μπορεί επί του παρόντος να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.
- Κίνδυνος Αποθεμάτων-Προμηθευτών.** Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ. Οι εμπορικές συμφωνίες των εταιρειών του Ομίλου με σημαντικούς οίκους του εξωτερικού (Emerson) για την προώθηση, και σε ορισμένες περιπτώσεις, την αποκλειστική διανομή των προϊόντων τους στην εγχώρια αγορά με σκοπό την υψηλή ανταγωνιστικότητα των ειδών που εμπορεύονται και την άμεση ικανοποίηση των πελατών τους καθώς και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, τις υποχρεώνει στην διατήρηση υψηλών αποθεμάτων. Ο Όμιλος έχει χρόνιες αποκλειστικές συνεργασίες με μεγάλους οίκους. Η Διοίκηση βασιζόμενη στην εμπειρία της έχει την πεποίθηση ότι προϋπόθεση διατήρησης της συνεργασίας είναι η προοπτική διατήρησης σημαντικής αμοιβαίας ωφέλειας που διατηρεί κάθε Εταιρεία

ως καλύτερη εναλλακτική λύση για τον αντιπροσωπευόμενο καθώς και η επιτυχημένη πορεία της στην αγορά και όχι οι όροι των συμβάσεων που έχει συνάψει.

- **Εποχικότητα Πωλήσεων.** Οι πωλήσεις του τομέα κλιματισμού παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Υπάρχει αυξημένη ζήτηση κατά την περίοδο των θερινών μηνών και ιδιαίτερα όταν παρουσιάζεται έξαρση των καιρικών φαινομένων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα κινδύνους για πιθανές επισφάλειες λόγω του μεγάλου πιστωτικού ανοίγματος σε μικρό χρονικό διάστημα.
- **Οικονομική συγκυρία.** Η συνεχιζόμενη δυσμενής οικονομική συγκυρία οι πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές στην Ελλάδα ενδέχεται να διαταράξουν περαιτέρω την ζήτηση και αυτό θα μπορούσε ενδεχομένως να έχει ουσιώδη αρνητική επίδραση στην επιχείρηση. Η εφαρμογή του σχεδίου της Ελλάδας για τον περιορισμό του δημοσιονομικού ελλείμματος, με τις περικοπές που αυτό περιλαμβάνει σε μισθούς των εργαζομένων στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, καθώς και τις αλλαγές στην φορολογία, αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά το διαθέσιμο εισόδημα και τις επενδυτικές δαπάνες των πελατών μας το οποίο μπορεί να οδηγήσει σε μείωση της ζήτησης των προϊόντων.
- **Προσωπικό.** Η διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιρειών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιρειών. Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρείας βρίσκονται σε συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση της εταιρείας. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα της απώλειά τους, πιθανόν να διαταράξει πρόσκαιρα την εύρυθμη λειτουργία της. Η υποδομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

• Προοπτικές και εκτιμήσεις για το έτος 2017

Η πορεία των εργασιών μας και η λειτουργική μας κερδοφορία ήταν σε γενικές γραμμές ικανοποιητική τα τελευταία χρόνια. Μάλιστα τη χρήση 2016 σημειώσαμε σημαντική άνοδο τόσο σε πωλήσεις όσο και σε EBITDA (μητρική), παρά τη συνεχιζόμενη οικονομική αβεβαιότητα στην αγορά. Επίσης η εταιρεία ουδέποτε είχε ληξιπρόθεσμες οφειλές και ήταν απόλυτα συνεπής σε προμηθευτές, εργαζόμενους και Δημόσιο, ασφαλιστικούς φορείς. Οι μοναδικές οφειλές ήταν προς τις τράπεζες λόγω των επενδύσεων που έγιναν μεταξύ 2004-2008 σε τομείς (Real Estate) οι οποίοι επηρεάστηκαν σημαντικά από την οικονομική κρίση στην Ευρωπαϊκή οικονομία.

Παρά το γεγονός ότι από τη στιγμή που ξεκίνησε η οικονομική κρίση, αντιμετωπίζουμε έντονες καθυστερήσεις πληρωμής από πελάτες μας και αδυναμία να προσφύγουμε σε τραπεζικό ή άλλο δανεισμό για τη χρηματοδότηση των αναγκών μας, λόγω των υφιστάμενων χρεών μας προς αυτές, έχουμε επιτύχει μέσω εκτεταμένων περικοπών σε λειτουργικά έξοδα και σε βελτιωμένη διαχείριση των χρηματοροών μας, να διατηρήσουμε και να αναπτύξουμε την λειτουργική μας δραστηριότητα.

Προφανώς ουδέποτε αρνηθήκαμε τις οφειλές μας προς το τραπεζικό σύστημα. Επίσης προφανές ήταν ότι αν δεν γινόταν μια σημαντική αναδιάρθρωση αυτού του δανεισμού η εταιρεία δεν θα μπορούσε να συνεχίσει την λειτουργία της παρά τα ενθαρρυντικά της αποτελέσματα. Ήδη από το



2013 βρισκόμαστε σε συζητήσεις με τις Τράπεζες που συνεργαζόμαστε (Eurobank, Πειραιώς, Αττικής, ΕΤΕ και Alpha Bank) προκειμένου να βρεθεί μια βιώσιμη και ικανοποιητική λύση και για τις δύο πλευρές. Δυστυχώς παρήλθε πολύτιμος χρόνος μέχρι το τέλος του 2015 όπου ξεκίνησε επιτέλους μια ουσιαστική προσπάθεια, με συντονιστή την EUROBANK. Παρά το γεγονός όμως ότι η εταιρεία ήταν απόλυτα συνεργάσιμη σε όλη αυτή τη διαδρομή και ότι οι πιστώτριες Τράπεζες μας ενέταξαν από τα τέλη του 2015 – προσχηματικά όπως αποδείχτηκε - στον Κώδικα Δεοντολογίας του νόμου 4224/2013, δεν αποδέχθηκαν ποτέ τις τεκμηριωμένες προτάσεις περί αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού, που τους υποβάλαμε εγγράφως, χωρίς ουσιαστικά να αντιπροτείνουν κάτι από την πλευρά τους.

Σε όλη την διάρκεια του έτους 2016 η εταιρεία υπέβαλε οικονομικά σχέδια και προτάσεις στις Τράπεζες. Ειδικότερα την 17η Μαρτίου 2016, κατόπιν και σχετικής υπόδειξης από τις δανείστριες Τράπεζες, η εταιρεία υπέβαλε οικονομικό σχέδιο προς αυτές με συγκεκριμένες οικονομικές προτάσεις προς αναδιάρθρωση του δανεισμού μας. Είναι χαρακτηριστικό ότι το προτεινόμενο σχέδιο συνοδευόταν από θετική μελέτη βιωσιμότητας της εταιρείας «DELOITTE», την οποία είχαν συστήσει οι Τράπεζες, προκειμένου να διαπιστώσουν την βιωσιμότητα της εταιρείας. Το προτεινόμενο σχέδιο απορρίφθηκε, άνευ αιτιολογίας ή αντιπρότασης. Ακολούθησαν νέες διαπραγματεύσεις οι οποίες ναυάγησαν οριστικά το Νοέμβριο του 2016 όταν με επιστολές και εξώδικες δηλώσεις τους οι Τράπεζες όχι μόνο αρνήθηκαν το προταθέν οικονομικό σχέδιο, με τις όποιες αλλαγές είχαμε στο μεταξύ αποδεχτεί, αλλά αξίωσαν και άμεση καταβολή των οφειλόμενων. Παρότι η Διοίκηση έκανε ότι ήταν ανθρωπίνως δυνατό για την εξεύρεση λύσης έστω και την ύστατη ώρα, με υποβολή βελτιωμένης πρότασης που ουσιαστικά αποδεχόταν πλήρως τις απαιτήσεις των τραπεζών, έστω και αν αυτό θα επηρέαζε την λειτουργία της εταιρείας μακροπρόθεσμα, η Τράπεζα Eurobank αποφάσισε να προχωρήσει σε νομικές ενέργειες με την επίδοση διαταγών πληρωμής και την κατάσχεση οφειλόμενων ποσών εις χείρας πελατών μας. Σε τέτοιου είδους ενέργειες μας ενημέρωναν πως θα προχωρούσαν στο άμεσο μέλλον και οι λοιπές τράπεζες, ουσιαστικά συρόμενες από την επιθετικότητα της EUROBANK. Ήδη και οι Τράπεζες Εθνική και Πειραιώς έχουν προβεί σε καταγγελία των δανειακών μας συμβάσεων και δυστυχώς έπεται συνέχεια με έκδοση διαταγών πληρωμής κλπ.

Με αυτά τα δεδομένα, δημιουργήθηκε μια κατάσταση η οποία συνεπάγεται σημαντική έλλειψη ρευστότητας για την εταιρεία μας, η οποία θα διακόψει εν τοις πράγμασι την λειτουργία της λόγω αδυναμίας εξόφλησης των παραγγελιών μας, και άρνηση πώλησης από πλευράς των προμηθευτών μας. Κατέστη, επομένως, πλέον αναπόφευκτη κίνηση η κατάθεση αίτησης πτώχευσης από την εταιρεία. Την 21.02.2017 κατετέθηκε από την τελευταία αίτηση πτώχευσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 10.05.2017. Την ίδια ημέρα η εταιρεία κατέθεσε και αίτηση για λήψη προληπτικών μέτρων του άρθρου 10 του Ν. 3588/2007 (ΠτΚ) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί, επίσης, κατά τη δικάσιμο της 10.05.2017. Με το δικόγραφο της ανωτέρω αιτήσεως για λήψη προληπτικών μέτρων του άρθρου 10 του Ν.3588/2007, η εταιρεία αιτήθηκε τη χορήγηση προσωρινής διαταγής για την αναστολή των ατομικών διώξεων εις βάρος της περιουσίας της εταιρείας, προκειμένου η τελευταία να προστατευθεί μέχρι τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων. Η συζήτηση της προρρηθείσας προσωρινής διαταγής ορίστηκε για την 01.03.2017 ότε και συζητήθηκε. Ο Πρόεδρος Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών διέταξε μέχρι τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων την 10.05.2017, και υπό τον όρο συζήτησής της, να ανασταλούν οι ατομικές διώξεις κατά της εταιρείας και απαγόρευσε τη



διάθεση των περιουσιακών της στοιχείων. Απόφαση επί της αιτήσεως πτώχευσης που πρόκειται να συζητηθεί την 10.05.2017 αναμένεται να εκδοθεί μετά το Σεπτέμβριο του 2017, οπότε και θα οριστεί σύνδικος πτώχευσης, στην περίπτωση που η αίτηση γίνει δεκτή.

• Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραπέμπει στο χωρίο του προηγούμενου θέματος "Προοπτικές και εκτιμήσεις για το έτος 2017" αναφορικά με την κατάθεση αίτησης πτωχεύσεως από την εταιρεία και τους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.

• Επεξηγηματική Έκθεση - Πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 και 8. του Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007. Η αρίθμηση στην παρούσα επεξηγηματική έκθεση, η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 8 του Ν.3556/2007 ακολουθεί την αντίστοιχη σχετική αρίθμηση των πληροφοριών του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007.

α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.461.030,00 ευρώ και διαιρείται σε 14.870.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία.

Όλες οι παραπάνω μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 και το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας οι μετοχές της είναι ονομαστικές και αδιαίρετες. Περισσότεροι από ένας κύριοι μιας μετοχής, καθώς και όσοι έχουν την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία μιας μετοχής εκπροσωπούνται υποχρεωτικά με έναν κοινό αντιπρόσωπό τους στις σχέσεις τους με την Εταιρεία.

Ο κύριος μιας μετοχής έχει δικαίωμα μίας ψήφου σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ο δε αριθμός των ψήφων αυξάνει ανάλογα (μία ψήφος ανά μετοχή). Οι μετοχές της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια ("Ιδιες Μετοχές") δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στην Γενική Συνέλευση.

Κανένας μέτοχος δεν δικαιούται να λάβει μέρος στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και να ψηφίσει σ' αυτήν εάν δεν έχει προσκομίσει ή καταθέσει σχετική βεβαίωση από τα Ελληνικά Χρηματιστήρια Συμμετοχών ΑΕ (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών), όσον αφορά την ιδιότητα του μετόχου ή για την άσκηση των μετοχικών του δικαιωμάτων, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 51 του Ν.2396/1966. Οι μέτοχοι μπορούν να αντιπροσωπευθούν με πληρεξούσιους που ορίζονται με επιστολή.

Οι βεβαιώσεις των άυλων τίτλων των μετοχών που δεσμεύθηκαν και τα πληρεξούσια, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Όταν κατατεθούν τα παραπάνω δίνεται απόδειξη η οποία



θα χρησιμοποιηθεί σαν εισιτήριο για την Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώθηκαν με τα παραπάνω μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο ύστερα από σχετική άδεια αυτής.

Η κατοχή του τίτλου κάθε μιας μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή, νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

Μέτοχοι, καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών ή πιστωτές αυτών, σε καμία περίπτωση δεν δικαιούνται να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση των βιβλίων της Εταιρείας, καθώς και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της ή να επιδιώξουν τη διανομή ή την εκκαθάρισή της.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω της Γενικής Συνέλευσης.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται από το Καταστατικό της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται στο σύνολό τους για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Υπάρχουν όμως δανειακές συμβάσεις, οι οποίες προβλέπουν, ως ειθισται σε ανάλογες συμβάσεις, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας, δικαίωμα των δανειστριών τραπεζών ή των ομολογιούχων δανειστών της Εταιρείας, να ζητήσουν, υπό προϋποθέσεις την άμεση αποπληρωμή των δανείων/ομολογίων ή την έξοδο τους από τις εταιρείες του Ομίλου, όπου συμμετέχουν, πριν από την λήξη της διάρκειας των σχετικών συμβάσεων, χωρίς όμως το εν λόγω δικαίωμα να παρέχεται ειδικά σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης. Οι σημαντικότερες σχετικές συμφωνίες είναι: α) η σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε, προβλέπει ότι οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας δεσμεύονται να διατηρήσουν καθόλη την διάρκεια της σύμβασης ποσοστό τουλάχιστον 51% του μετοχικού κεφαλαίου β) η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου με την Eurobank Leasing ΑΕ, προβλέπει την δέσμευση της μη απώλειας ελέγχου ή και της διοίκησης της Εταιρείας από τους σημερινούς φορείς της γ) οι λοιπές δανειακές συμβάσεις προβλέπουν περιορισμούς σε θέματα συγχώνευσης, μείωσης κεφαλαίου κλπ.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του ν.3556/2007, την 31/12/2016 είχαν ως ακολούθως:

Την 31/12/2016 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Κατεχόμενες Μετοχές	Ποσοστό % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΓΚΡΙΣΙΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3.459.919	23,268%
ΚΑΚΟΥΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.880.530	12,646%
ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΛΙΟΣΣΑ	1.760.323	11,838%
ΓΚΡΙΣΙΝ ΜΑΡΙΝΑ	1.751.150	11,776%
INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε	1.672.510	11,247%
ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	1.522.710	10,240%



δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων.

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου από αυτούς, εκτός της περίπτωσης των μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια (Ιδίες Μετοχές) οι οποίες δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της.

στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες είναι γνωστές σε αυτήν, που να αφορούν περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου από αυτούς.

ζ) Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων καθορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης για τα οποία πρέπει να ληφθεί απόφαση, μεταξύ των οποίων η έκδοση νέων μετοχών και η αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 του Κ.Ν 2190/1920.

Πέραν των ανωτέρω, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιορίζονται στην υλοποίηση των εκάστοτε αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας επί των παραπάνω θεμάτων.

θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας δεν ισχύει όταν η υποχρέωση δημοσιοποίησης προκύπτει από άλλες διατάξεις.

Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» δεν έχει συνάψει συμφωνία που να αφορά την αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.



ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας του μέλους του Δ.Σ ή της απασχόλησης του προσωπικού της εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

• **Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης του άρθρου 2 παρ.2 του Ν.3873/2010**

Η παρούσα Δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43^α παρ.3 περ.δ του Κ.Ν 2190/1920 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ της Εταιρείας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

1.2 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

1.3 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις αυτών.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύσταση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2 Επιτροπή Ελέγχου

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.2 Διαχείριση κινδύνων

5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

6. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία γ), δ), στ), η) & θ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/EK

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ειδικότερα ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στην Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται, τίθενται, αξιολογούνται και επαναπροσδιορίζονται οι στόχοι της Εταιρείας, συγκεκριμενοποιούνται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω. Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει

ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, στην ενδυνάμωση των εσωτερικών δομών λειτουργίας τους και στην ανάπτυξη εκ μέρους των καινοτόμων δράσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημόσιων οργανισμών και θεσμών με προφανές όφελος ιδίως για τους μετόχους και το επενδυτικό κοινό.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση Οικειοθελούς Συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στην χώρα μας το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο Ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα μεταγενέστερα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Ν. 3693/2008 και εν συνεχεία ο Ν. 4449/2017, ο οποίος κατήργησε τον πρώτο, που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας εταιρείας και ο Ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης, με στόχο την προστασία και αποτελεσματικότερη ενημέρωσή τους. Επίσης ο νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕΚ Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα θεμέλιο λίθο του.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω νομοθετικών κειμένων (ιδίως του Κ.Ν 2190/1920, Ν.3016/2002 και Ν. 4449/2017, ο οποίος κατήργησε τις διατάξεις 1 - 43 και 45 του Ν.3693/2008).

Ενόψει των προωθούμενων μεταβολών στο κανονιστικό πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης και των σχετικών διαβουλεύσεων που λαμβάνουν χώρα με την συμμετοχή και των Εποπτικών Αρχών της οργανωμένης αγοράς και με στόχο την διαμόρφωση ενός νέου κανονιστικού πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης, η Εταιρεία προέκρινε ως καταλληλότερη την αναστολή οιασδήποτε εργασίας διαμόρφωσης τους δικού της Κ.Ε.Δ., ώστε η ταυτότητα αυτού, όταν διαμορφωθεί, ν' αντανakλά και να συμβαδίζει με τις νέες συνθήκες, όπως θα έχουν διαμορφωθεί μετά το πέρας των σχετικών διαβουλεύσεων και την υιοθέτηση των αλλαγών στο σχετικό κανονιστικό πλαίσιο.

Για τους λόγους αυτούς και επί σκοπώ πλήρους συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις επιταγές του Ν.3873/2010, και μέχρι την αναμενόμενη μεταβολή του κανονιστικού πλαισίου, η Εταιρεία δηλώνει και κατά την παρούσα χρήση ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης τον γενικά ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (καλούμενος εφεξής «Κώδικας») που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.), και ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN11.pdf.

Η Εταιρεία δύναται να προβαίνει σε τροποποιήσεις του Κώδικα και στις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, που εφαρμόζει, για τις οποίες θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό μέσω ανάρτησης σχετικών ανακοινώσεων στο διαδικτυακό τόπο της www.alphagrissin.gr.

1.2 Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου.

- Ο διαχωρισμός αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου θεσπίζονται ρητά από το Δ.Σ.
- Το Δ.Σ. μεριμνά για το ίσο δικαίωμα συνεχούς και εποικοδομητικού διαλόγου με όλους τους μετόχους. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είναι διαθέσιμος για συναντήσεις με μετόχους της εταιρείας και διασφαλίζει ότι οι απόψεις των μετόχων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

1.3. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Αιτιολογήσεις αυτών.

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν 2190/1920, Ν.3016/2002, Ν.4449/2017) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Σ.Ε.Β. στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω περιέχει μια σειρά από επιπλέον ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις πρόσθετες αυτές πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης της μη εφαρμογής) για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση και επεξήγηση των λόγων που τις δικαιολογούν.

Μέρος Α – Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα Μέλη του

I. Ρόλος και Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε σύσταση ξεχωριστής επιτροπής που να προΐστανται στην διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για την εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της εταιρείας με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη. Επομένως, η Εταιρεία κρίνει ότι στην παρούσα φάση, δεν υφίσταται λόγος για τη σύσταση της εν λόγω επιτροπής.

II. Μέγεθος και Σύσταση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. δεν αποτελείται από τουλάχιστον ένα τρίτο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, αλλά από τρία (3) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων τα δύο είναι ανεξάρτητα και πληρούν το πλαίσιο καθορισμού ανεξαρτησίας, όπως αυτό ορίζεται στον Κώδικα. Η



συγκεκριμένη σύνθεση διασφαλίζει την αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του Δ.Σ., τηρούμενη της επιταγής του Ν.3016/2002.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν διορίζει ανεξάρτητο Πρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσα σημασία η ουσιαστική καθημερινή συνδρομή εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Δ.Σ στην άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων του.

IV. Καθήκοντα και Συμπεριφορά μελών του Δ.Σ.

- Το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί. Σε κάθε περίπτωση όμως προβλέπει την έγκυρη γνωστοποίηση του Δ.Σ. από τα μέλη του, για τυχόν συμφέροντα τους σε εταιρικές συναλλαγές ή άλλη ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων με την εταιρεία ή τις θυγατρικές της.
- Προς το παρόν δεν υπάρχει υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρίες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν τον διορισμό τους στο Δ.Σ. Εντούτοις, όλα τα μέλη διασφαλίζουν επαρκή χρόνο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους προς το Δ.Σ.

V. Ανάδειξη Υποψηφίων Μελών του Δ.Σ.

- Η θητεία του Δ.Σ. είναι πενταετής, χρονικό διάστημα που η εταιρεία θεωρεί πως διασφαλίζει την αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του Δ.Σ., τηρούμενη της επιταγής του Ν.3016/2002.
- Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ., καθώς η Εταιρεία δεν το κρίνει απαραίτητο, βάσει της τωρινής δομής και λειτουργίας της.

VI. Λειτουργία του Δ.Σ.

- Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και την λειτουργία του Δ.Σ.
- Δεν υφίσταται εταιρικός Γραμματέας για την υποστήριξη του Δ.Σ., αλλά υφίσταται πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συζητήσεων και αποφάσεων του Δ.Σ.
- Δεν υφίστανται υποχρέωση συναντήσεων μεταξύ του Προέδρου και των υπολοίπων μη εκτελεστικών μελών χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών, προκειμένου να συζητηθούν οι επιδόσεις και αμοιβές των τελευταίων. Εντούτοις, τα μη εκτελεστικά μέλη μπορούν κατά βούληση να συναντηθούν προσωπικά με τον Πρόεδρο, και τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλου του Δ.Σ. χωρίς προκατάληψη.



- Οι πόροι που παρέχονται στις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους εγκρίνονται ανά περίπτωση από την Διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε ανάγκες της εταιρείας.

VII. Αξιολόγηση του Δ.Σ.

Προς το παρόν δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, αλλά ούτε αξιολόγηση του Προέδρου από άλλα μη εκτελεστικά μέλη, καθόσον η εύρυθμη μέχρι στιγμής λειτουργία της εταιρείας και οι σαφείς δράσεις των μελών του Δ.Σ. δεν συνηγορούν υπέρ μιας τέτοια διαδικασίας. Η εταιρεία προτίθεται να διαμορφώσει διαδικασία αξιολόγηση όταν παραστεί ανάγκη.

Μέρος Β – Εσωτερικός Έλεγχος – Επιτροπή Ελέγχου

I. Εσωτερικός Έλεγχος – Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή ελέγχου δεν υποχρεούται στην διενέργεια άνω των τεσσάρων (4) συνεδριάσεων ετησίως. Η εταιρεία προτίθεται να ακολουθήσει την πρόταση του κώδικα του ΣΕΒ και να συμπεριλάβει στο γραπτό Κανονισμό Λειτουργίας αυτής την υποχρέωση να συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο.

Μέρος Γ – Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, και κατά συνέπεια ρυθμίσεις που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής δεν κρίνεται αναγκαία επί του παρόντος, καθώς οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και τα συνδεδεμένα ζητήματα συζητούνται ανοιχτά στην συνεδριάσεις του Δ.Σ.
- Δεν προβλέπεται στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάση εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά από οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος Λειτουργίας του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα ανεξάρτητα μέλη του έχουν εκλεγεί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της που συνήλθε την 30^η Ιουνίου 2014. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού αυτής, είναι



πενταετής (λήγει την 30/06/2019) και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας, η οποία δεν δύναται να υπερβεί εν σύνολο εξαετία.

Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος	Γκρισιν Αλιόσσα του Βασιλείου
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Παρθένης Δημήτριος του Γεωργίου
Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Καπενεκάκης Μάριος του Μιχαήλ
Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Σαλίβερου Μαριάννα του Δημητρίου
Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό Μέλος	Κλώνης Δημήτριος του Χρήστου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Τσουκαντάς Σταύρος του Αριστομένη
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Παπακωνσταντίνου Δημήτριος του Ομήρου

Σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στον ιστότοπο της εταιρείας www.alphagrisin.gr

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, και είναι απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την εταιρεία, και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους ή την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά τη Διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανέναν περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης) και να εκπροσωπεί την εταιρεία επί δικαστηρίου και εξωδίκως.

Ενδεικτικά οι αρμοδιότητες του Δ. Σ. περιλαμβάνουν:

- Την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρείας,
- Την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου, καθώς και τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις,
- Την επιλογή και όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της εταιρείας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής,
- Τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της,
- Τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων,
- Τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας συμμόρφωσης της εταιρείας με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς,
- Την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος Διοίκησης της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη, και τη διατύπωση,



διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα, με κατά αριθμό είκοσι τρία (23) συνεδριάσεις μέσα στο έτος 2016, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντα του. Έκαστο μέλος συμμετείχε τουλάχιστον σε δεκαπέντε (15) συνεδριάσεις.

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση και περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι αρμοδιότητες και η λειτουργία του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια στο τέταρτο κεφάλαιο του καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνει τις εξής ενότητες:

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

Αναπλήρωση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απαρτία - Αντιπροσώπευση μελών - Πλειοψηφία.

Εξουσία - Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου.

Αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ευθύνη Μελών Διοικητικού Συμβουλίου – Απαγόρευση Ανταγωνισμού

2.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις προβλέψεις και τις επιταγές του αρ. 37 ν.3693/2008 εξέλεξε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 28^η Ιουνίου 2016, Επιτροπή Ελέγχου από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Κλώνης Δημήτριος του Χρήστου, μη εκτελεστικό μέλος
- Τσουκαντάς Σταύρος του Αριστομένη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Παπακωνσταντίνου Δημήτριος του Όμηρου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Ενδεικτικά οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν:

- Παρακολουθεί και αξιολογεί την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Παρακολουθεί την διαδικασία του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας οι οποίες καταρτίζονται βάση των Διεθνών



Χρηματοοικονομικών Ελεγκτικών Προτύπων (IFRS) και εισηγείται την έγκριση ή μη αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

- Διασφαλίζει την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα του Ελεγκτή, ιδίως μέσω εξέτασης της συμμόρφωσης του αντίστοιχου γραφείου ως προς την εναλλαγή των ελεγκτών, του ύψους της αμοιβής που καταβάλλεται από την εταιρεία και την παροχή άλλων υπηρεσιών (π.χ. συμβουλευτικών) από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.
- Διασφαλίζει την ανεξάρτητη λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και την ανεμπόδιστη πρόσβαση του εσωτερικού ελεγκτή σε οποιαδήποτε πληροφορία και στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας.

Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, που διενεργεί τον έλεγχο των ετήσιων και την επισκόπηση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητά, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του, με εξαίρεση την παροχή υπηρεσιών διασφάλισης, που αφορούν στην διενέργεια του ειδικού φορολογικού ελέγχου που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.2 του Ν. 4174/2014 και της ΠΟΛ με αριθμό 1159/22.07.2011, συνεπεία του οποίου ελέγχου εκδίδεται το «Ετήσια Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης».

3. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.2190/1920 όπως ισχύει.

Σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας ακολουθεί τις παρακάτω πρακτικές:

- Έγκαιρη και εμπρόθεσμη ενημέρωση των μετόχων της Εταιρείας, με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο δημοσιεύσεις στον τύπο σχετικά με την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.
- Ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρείας της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, του τρόπου αντιπροσώπευσης των μετόχων, των προθεσμιών και του τρόπου άσκησης των δικαιωμάτων των μετόχων, καθώς και των αποτελεσμάτων των ψηφοφοριών για κάθε θέμα.
- Έγκαιρη ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρείας ενημερωτικού σημειώματος που αφορά τα θέματα, τις σχετικές προτάσεις του Δ.Σ., την απαιτούμενη απαρτία και το απαιτούμενο ποσοστό για την έγκριση των προτάσεων. Το εν λόγω σημείωμα είναι διαθέσιμο σε έγκυρη μορφή στην έδρα της εταιρείας και διανέμεται στους μετόχους κατά την προσέλευση στην Γ.Σ.



- Διασφάλιση της δυνατότητας όλων των μετόχων να λάβουν μέρος στην διαδικασία των Γενικών Συνελεύσεων είτε με την διατύπωση των απόψεων τους είτε με την υποβολή ερωτήσεων.

Οι αρμοδιότητες και η λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης προσδιορίζονται με σαφήνεια στο πέμπτο κεφάλαιο του καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνει τις εξής ενότητες:

Γενική Συνέλευση

Συμμετοχή στη Συνέλευση – Αντιπροσώπευση

Απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

Λειτουργία Γενικής Συνέλευσης

Απόφαση απαλλαγής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών

4. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

4.1 Κόρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Ο Εσωτερικός Έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας, τις οποίες διατυπώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Ο εσωτερικός ελεγκτής οφείλει να ενημερώνει εγγράφως μια φορά το τρίμηνο το Δ.Σ. για το διενεργούμενο από αυτόν έλεγχο και να παρίστανται στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων.

Γενικά ο Εσωτερικός Έλεγχος είναι υπεύθυνος να συμβάλλει ώστε να εξασφαλίζονται οι συνθήκες για την επίτευξη των στόχων της επιχείρησης, αλλά και να εξαλείφονται οι κίνδυνοι και οι ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις από την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Ενδεικτική Εφαρμογή Εσωτερικού Έλεγχου στις Οικονομικές Δραστηριότητες της Εταιρείας:

- Δραστηριότητες που εμπίπτουν στους οικονομικούς ελέγχους, αγορές, ενοικιάσεις μεταφορές, παραλαβές, εκποιήσεις, προμήθειες, συμβάσεις.
- Οικονομικός σχεδιασμός
- Παροχή Υπηρεσιών
- Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων (ταμείο, εισπρακτέοι λογαριασμοί, προπληρωθέντα και άλλα ετεροχρονισμένα έξοδα, κατάσταση εσόδων).
- Διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Έγκριση και σωστή καταχώρηση των πράξεων κλπ.

Οι γενικοί κανόνες λειτουργίας της Εταιρείας συνθέτουν τις γενικές δικλίδες ελέγχου ασφαλείας οι οποίες αποτελούν μέρος του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Οι δικλίδες ασφαλείας σχετίζονται με:

- Τη γενική οργανωτική δομή της Εταιρείας, η οποία καλύπτει θέματα διαμόρφωσης και καθιέρωσης πολιτικής και διαδικασιών που εξασφαλίζουν ότι οι αποφάσεις λαμβάνονται στο ενδεδειγμένο επίπεδο ευθύνης και εφαρμόζονται και ακολουθούνται με συνέπεια από ολόκληρη την Εταιρεία. Επίσης καλύπτει θέματα στελέχωσης της Εταιρείας και τρόπους διαχωρισμού ευθυνών.

Συγκεκριμένα:

- Η οργανωτική διάρθρωση είναι η πρόβλεψη, και λαμβάνει υπόψη το μέγεθος και η φύση των επί μέρους εργασιών.
- Όλοι οι εργαζόμενοι είναι υπόλογοι για τις πράξεις τους.
- Οι ευθύνες, υποχρεώσεις και τα δικαιώματα κάθε στελέχους είναι καθορισμένα με σαφήνεια
- Τα καθήκοντα επιμερίζονται κατά τέτοιο τρόπο που να μην επιτρέπεται σε ένα πρόσωπο τον αποκλειστικό χειρισμό ενός θέματος ή μιας συναλλαγής.
- Η επικοινωνία μεταξύ των τμημάτων είναι επαρκής, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη και ευκρινής μετάδοση των οδηγιών της Διοίκησης και των πληροφοριών που παράγονται.
- Οι εργαζόμενοι έχουν επαρκή προσόντα και γνώσεις για τις θέσεις που κατέχουν και να εκπαιδεύονται επαρκώς πριν την ανάθεση νέων καθηκόντων.
- Η κατανομή των καθηκόντων γίνεται με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να αποκλείεται η συγκέντρωση των τριών βασικών λειτουργιών (εξουσιοδότηση, λογιστική απεικόνιση, διαφύλαξη) στο ίδιο πρόσωπο.

- Την οργανωτική δομή των υπηρεσιών που παράγουν και διεκπεραιώνουν υπηρεσίες οικονομικής φύσης.

Συγκεκριμένα:

- Συντάσσονται αναλύσεις σε προϋπολογιστική και απολογιστική βάση με διερεύνηση των τυχόν αποκλίσεων.
- Συντάσσονται περιοδικές οικονομικές εκθέσεις κατά τομέα ευθύνης στις οποίες εντοπίζονται τα ανακύπτοντα προβλήματα.
- Στελεχώνονται οι οικονομικές υπηρεσίες με κατάλληλα καταρτισμένα και αξιόπιστα πρόσωπα.

- Την προστασία και διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των πελατών της ή λοιπών τρίτων

Συγκεκριμένα:

- Υπάρχει περιορισμός πρόσβασης στους τόπους φύλαξης των περιουσιακών στοιχείων.
- Η πρόσβαση στα αρχεία φύλαξης και διακίνησης επιτρέπεται μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

4.2. Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.



Συναντήσεις των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων απάτης.

5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

6. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία γ), δ), στ), η) & θ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/EK

Το άρθρο 10 παρ.1 της Οδηγίας 2004/25/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21^{ης} Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικά πληροφορίες ως προς τα εξής:

α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,

β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την εταιρεία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/EK,

γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/EK,

δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,

ε) τον μηχανισμό ελέγχου που προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,

στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με την συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,

ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην εταιρεία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/EK,

η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,

θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,

ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η εταιρεία και η οποία αρχίζει να ισχύει, λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεως της, η κοινοποίηση της θα



προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην εταιρεία. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινοποιεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων, ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρεία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόληση τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς».

- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (γ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 του ν.3556/2007.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (δ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίσταται κανένα είδους τίτλοι της Εταιρείας οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα έλεγχου στον κατόχους.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (στ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίσταται κανενός είδους περιορισμός στα δικαιώματα ψήφου.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (η) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, η τροποποίηση καταστατικού της Εταιρείας προϋποθέτει την παροχή έγκρισης από την Γ.Σ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στον κ.ν. 2190/1920. Ο διορισμός των μελών του Δ.Σ. γίνεται από την Γ.Σ. κατόπιν σχετικής πρότασης του Δ.Σ. Σε περίπτωση αντικατάστασης μέλους του Δ.Σ. η απόφαση λαμβάνεται από το Δ.Σ., με δικαίωμα ένστασης και αλλαγής στην επόμενη Γενική Συνέλευση.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (θ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 του ν.3556/2007.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Παλαιά, 27 Απριλίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο



Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
**«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β □/2848/23.10.2012). Εντούτοις, εξαιτίας του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης, δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης.

Η μητρική Εταιρεία, έχει περιέλθει σε δυσμενή οικονομική θέση η οποία συνίσταται σε:

1. Αδυναμία εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων ομολογιακών και λοιπών δανείων, τα οποία έχουν καταγγελθεί και είναι άμεσα απαιτητά,
2. Αδυναμία άμεσης εξασφάλισης αναχρηματοδοτικών πόρων.

Ως συνέπεια των παραπάνω και όπως διατυπώνεται στη σημείωση 2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, την 21.02.2017 κατατέθηκε από την η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αίτηση πτώχευσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 10.05.2017. Την ίδια ημέρα η εταιρεία κατέθεσε και αίτηση για λήψη προληπτικών μέτρων του άρθρου 10 του Ν. 3588/2007 (ΠτΚ) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί, επίσης, κατά τη δικάσιμο της 10.05.2017. Με το δικόγραφο της ανωτέρω αιτήσεως για λήψη προληπτικών μέτρων του άρθρου 10 του Ν.3588/2007, η εταιρεία



αιτήθηκε τη χορήγηση προσωρινής διαταγής για την αναστολή των ατομικών διώξεων εις βάρος της περιουσίας της εταιρείας, προκειμένου η τελευταία να προστατευθεί μέχρι τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων. Η συζήτηση της προαναφερθείσας προσωρινής διαταγής ορίστηκε για την 01.03.2017 οπότε και συζητήθηκε. Ο Πρόεδρος Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών διέταξε μέχρι τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων την 10.05.2017, και υπό τον όρο συζήτησής της, να ανασταλούν οι ατομικές διώξεις κατά της εταιρείας και απαγόρευσε τη διάθεση των περιουσιακών της στοιχείων.

Τα προαναφερθέντα συνιστούν ισχυρές ενδείξεις για την αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας της μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών της, στο βαθμό που εξαρτώνται οικονομικά από αυτή.

Παρά τις προαναφερθείσες υφιστάμενες ενδείξεις και την ουσιώδη αβεβαιότητα συνέχισης δραστηριότητας, η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις στη βάση συνέχισης της δραστηριότητας της μητρικής και των θυγατρικών της και όχι στη βάση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και της εκτιμώμενης συνολικής εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, εκφράζοντας ταυτόχρονα την αδυναμία της να προβεί σε εκτίμηση περί της συνέχισης ή μη της δραστηριότητας της εταιρείας βασιζόμενη στην αβεβαιότητα αφενός της έκβασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης η οποία καλείται (5/5/2017) να εγκρίνει τις υφιστάμενες και μελλοντικές ενέργειες και αφετέρου της απόφασης του αρμόδιου Δικαστηρίου για την έγκριση της κατατεθείσας αίτησης πτώχευσης.

Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης.

Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο, “Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης” δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και **κατάλληλα** ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης. Ως εκ τούτου δεν εκφέρουμε γνώμη επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χαλάνδρι, 27 Απριλίου 2017



Hellas SA

Certified & Registered Auditors
Λ.Κηφισίας 184Α Χαλάνδρι 152 31
ΑΜ ΣΟΕΛ 161

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Γιάννης Κ. Μαλισόβας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481



**Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**



Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» την 27 Απριλίου 2017, υπογράφονται από τους υπεύθυνους για την κατάρτιση και δημοσιοποιούνται με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.alphagrisin.gr.

ΓκρισινΑλιόσσα

Παρθένης Δημήτριος

Χρήστου Αναστασία

Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Λογίστρια

ΑΚ 096168

ΑΒ 219285

ΑΙ 045423
ΑΜΑ: 0091347 Α' τάξεως



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	<u>01/01 - 31/12/16</u>	-	<u>01/01 - 31/12/15</u>	-
		<u>Συνεχιζόμενες</u>		<u>Συνεχιζόμενες</u>	
		<u>Δραστηριότητες</u>		<u>Δραστηριότητες</u>	
Κύκλος εργασιών	24	14.269.683,90		12.828.613,67	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	25	-11.266.031,60		-9.457.635,16	
Μικτό κέρδος		3.003.652,30		3.370.978,51	
Άλλα έσοδα	26	458.834,23		153.135,18	
Άλλα έξοδα	27	-148.495,05		-659.418,02	
Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς	7	-60.498,32		-72.251,88	
Έξοδα διαθέσεως	28	-1.718.278,77		-1.586.699,38	
Έξοδα διοικήσεως	28	-1.890.312,33		-1.762.542,53	
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-355.097,94		-556.798,12	
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	29	-2.424.643,47		-2.302.421,93	
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-2.779.741,41		-2.859.220,05	
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	30	-20.989,03		16.763,44	
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)		-2.800.730,44		-2.842.456,61	
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-2.824.975,73		-2.909.865,70	
Δικαιώματα μειοψηφίας		24.245,29		67.409,09	
 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	31	-0,1900		-0,1957	
 <i>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</i>		-405.418,04		-68.871,56	
 <i>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</i>		-572.426,61		-237.616,69	

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016**(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)***ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σημ.	<u>01/01 - 31/12/16</u>	<u>01/01 - 31/12/15</u>
		<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>
		-	
Κύκλος εργασιών	24	9.897.314,75	8.409.317,15
Μείον: Κόστος πωλήσεων	25	-7.601.067,22	-6.307.786,22
Μικτό κέρδος		2.296.247,53	2.101.530,93
Άλλα έσοδα	26	168.827,52	115.152,05
Άλλα έξοδα	27	-1.926.540,60	-558.859,34
Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς	7		
Έξοδα διαθέσεως	28	-1.169.887,69	-1.100.798,12
Έξοδα διοικήσεως	28	-1.034.042,92	-964.787,76
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-1.665.396,16	-407.762,24
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	29	-2.285.392,63	-2.166.944,44
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-3.950.788,79	-2.574.706,68
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	30	27.577,43	57.900,94
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)		-3.923.211,36	-2.516.805,74
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-3.923.211,36	-2.516.805,74
Δικαιώματα μειοψηφίας			
 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	31		
 <i>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</i>		273.956,04	67.321,55
 <i>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</i>		150.887,25	-56.503,03



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	<u>01/01 - 31/12/16</u>	<u>01/01 - 31/12/15</u>
	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>
-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	-2.800.730,44	-2.842.456,61
<u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u>		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	553,39	345.041,84
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού	5.706,81	6.317,10
Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποιούμενων Εταιρειών	-34.257,03	-83.581,15
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	<u>-27.996,83</u>	<u>267.777,79</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	<u>-2.828.727,28</u>	<u>-2.574.678,82</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.840.927,55	-2.603.428,81
Δικαιώματα μειοψηφίας	12.200,28	28.749,99

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016**(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)*

	<u>01/01 - 31/12/16</u>	<u>01/01 - 31/12/15</u>
	<u>Συνεχιζόμενες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u>
	<u>Δραστηριότητες</u>	<u>Δραστηριότητες</u>
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	-	-
	-3.923.211,36	-2.516.805,74
<u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u>		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	553,39	345.041,84
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού	5.706,80	6.317,10
Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποιούμενων Εταιρειών	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	<u>6.260,19</u>	<u>351.358,94</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	<u>-3.916.951,17</u>	<u>-2.165.446,80</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες μητρικής	-3.916.951,17	-2.165.446,80
Δικαιώματα μειοψηφίας		



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

της 31 Δεκεμβρίου 2016

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31/12/2016	31-Δεκ-15
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9	10.328.698,37	10.476.686,88	10.044.321,22	10.154.634,22
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	5.317.301,01	5.115.381,01	1.187.144,00	1.228.281,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	11	34.404,84	30.857,36	11.931,18	10.813,98
Υπεραξία		3.520,14	3.520,14		
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	0,00	0,00	11.237.783,59	12.624.242,65
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	214.746,58	281.385,69	12.000,00	12.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά στοιχεία	12	150.639,67	150.086,28	150.639,67	150.086,28
Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις	30	374.557,69	346.839,94	368.455,06	340.877,63
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		37.683,31	33.481,85	30.421,48	27.860,86
<i>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		16.461.551,61	16.438.239,15	23.042.696,20	24.548.796,62
Αποθέματα	13	4.815.400,11	6.288.889,59	1.774.385,65	1.795.914,10
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	14	4.009.439,54	3.824.627,33	3.739.014,22	3.505.638,48
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	14	-569.659,62	-571.117,34	-569.659,62	-568.909,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	15	1.519.720,89	1.718.955,65	1.128.997,64	1.351.537,83
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	731.137,17	811.169,99	391.246,07	521.039,68
<i>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		10.506.038,09	12.072.525,22	6.463.983,96	6.605.220,79
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		26.967.589,70	28.510.764,37	29.506.680,16	31.154.017,41
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο (14.870.100 μετοχές των 0,30 €)	17	4.461.030,00	4.461.030,00	4.461.030,00	4.461.030,00
Αποθεματικά	18	990.702,27	990.702,27	990.702,27	990.702,27
Διαφορές Αναπρ. Χαρτ.ΔΠΠ	18	-47.184,08	-47.737,47	-47.184,08	-47.737,47
Κέρδη / Ζημιές εις νέο		-17.264.976,45	-14.423.495,53	-12.982.215,94	-9.064.711,38
<i>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</i>		-11.860.428,26	-9.019.500,73	-7.577.667,75	-3.660.716,58
Δικαιώματα μειοψηφίας		166.666,26	154.465,98		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-11.693.762,00	-8.865.034,75	-7.577.667,75	-3.660.716,58
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	23.988,31	4.526.406,30	0,00	3.978.096,67
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις	30	286.377,46	257.145,50	0,00	0,00
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	19	203.853,16	190.568,96	203.853,16	190.568,96
Προβλέψεις	34	112.548,49	112.548,49	112.548,49	112.548,49
<i>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		626.767,42	5.086.669,25	316.401,65	4.281.214,12
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	20	1.929.482,16	1.870.721,09	1.556.752,05	1.470.051,75
Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	21	431.442,72	679.463,51	327.173,39	394.688,55
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	34.474.697,67	28.279.981,10	33.876.263,10	27.781.401,76
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	23	1.198.961,73	1.458.964,17	1.007.757,72	887.377,81
<i>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		38.034.584,280	32.289.129,87	36.767.946,26	30.533.519,87
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		26.967.589,70	28.510.764,37	29.506.680,16	31.154.017,41

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά & Διαφορές Αναπροσαρμογής	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	4.461.030,00	597.922,96	-617.658,37	-10.857.326,73	-6.416.032,14	125.715,99	-6290316,16
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου				-			
Μείωση Αποθεματικών από απαλ/να της φορολογίας έσοδα							
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		345.656,38			345.656,38		345.656,38
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου							
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών			-15.432,28		-15.432,28	-23.481,90	-38.914,18
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού			101,50	-33,03	68,47	134,53	203,00
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού				0,00	0,00		0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/06/2015				-1.371.369,47	-1.371.369,47	-30.838,69	-1.402.208,16
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	4.461.030,00	943.579,34	-632.989,15	-12.228.729,22	-7.457.109,04	71.529,93	-7.385.579,12
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1/7/2015-31/12/2015							
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου					-		
Μείωση Αποθεματικών από απαλ/να της φορολογίας έσοδα					-		
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-614,54			(614,54)		-614,54
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου					-		
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών			-29.456,74		(29.456,74)	-15.210,23	(44.666,97)
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού				-141,27	(141,27)	-101,50	-242,77
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού				6.317,10	6.317,10		6.317,10
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07 - 31/12/2015				-1.538.496,23	(1.538.496,23)	98.247,78	-1.440.248,45
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	4.461.030,00	942.964,80	-662.445,89	-13.761.049,63	-9.019.500,72	154.465,98	-8.865.034,74
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01							
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου				-			
Μείωση Αποθεματικών από απαλ/να της φορολογίας έσοδα				-			
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		553,39			553,39		553,39
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου							
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών			-22.212,02		-22.212,02	-12.045,01	-34.257,03
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού				5.706,81	5.706,81		5.706,81
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού				-2.824.975,72	-2.824.975,72	24.245,29	-2.800.730,44
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2016							
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	4.461.030,00	943.518,19	-684.657,91	-16.580.318,54	-11.860.428,26	166.666,26	-11.693.762,00



ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 /2015	4.461.030,00	597.922,96	-6.554.222,74	-1.495.269,78
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου				
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		345.656,38	0	345.656,38
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου				
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού				
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/06/2015			-1.133.872,33	-1.133.872,33
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	4.461.030,00	943.579,34	-7.688.095,07	(2.283.485,73)
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/07 /2015				
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου				
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		(614,54)		-614,54
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου				
Χρησιμοποίηση αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων				
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού			6317,1	6.317,10
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07 - 31/12/2015			-1.382.933,41	-1.382.933,41
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	4.461.030,00	942.964,80	-9.064.711,38	(3.660.716,58)
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01/2016	4.461.030,00	942.964,80	-9.064.711,38	(3.660.716,58)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00		0,00	0,00
Μείωση Αποθεματικών από απαλ/να της φορολογίας έσοδα		0,00	0,00	0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		553,39	0,00	553,39
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου			0,00	0,00
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού			5.706,80	5.706,80
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07 - 31/12/2016			-3.923.211,36	-3.923.211,36
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	4.461.030,00	943.518,19	-12.982.215,94	(7.577.667,75)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-2.779.741,41	-2.859.220,05	-3.950.788,79	-2.574.706,68
Κέρδη προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>				
Αποσβέσεις	167.008,57	168.745,13	123.068,79	123.824,58
Προβλέψεις	60.838,46	106.597,26	62.379,89	106.341,53
Αναλογία κερδών/ζημιών συγγενών επιχειρήσεων	60.498,32	72.251,88	0,00	0,00
Αναλογία κερδών/ζημιών από πώληση Επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογία κερδών/ζημιών από αποτίμηση Επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-247.153,02	-29.538,89	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.806,65	737,98	2.125,38	354,46
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	41.757,20	421.114,42	-16.225,85	351.115,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.479.546,97	2.302.662,40	2.343.944,74	2.193.811,76
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	1.427.258,45	-82.529,84	-14.812,70	143.528,94
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	94.844,25	926.051,93	-13.396,17	510.365,62
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλήν δανειακών)	-635.434,98	-949.373,98	-114.191,00	-658.948,77
<u>Μείον:</u>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-74.612,61	-813.051,68	0,00	-742.726,80
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-4.389,87	-15.791,45	0,00	0,00
<u>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>598.226,97</u>	<u>-751.344,89</u>	<u>208.563,35</u>	<u>-547.040,00</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-5.000,00	-519,98	-200.000,00	-200.520,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-30.576,16	-140.712,94	-13.873,02	-58.631,35
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-1.520,31	185,00	200,00	185,00
Εισπράξεις από πώληση χρημ./των στοιχείων ενεργητικού	0,00	198.608,65	0,00	198.608,65
Μερίσματα Εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι Εισπραχθέντες	140,24	186,83	122,88	143,85
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	0,00	4.671,17	0,00	4.671,17
<u>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>-36.956,23</u>	<u>62.418,73</u>	<u>-213.550,14</u>	<u>-55.542,68</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-473.175,60	2.283.243,98	0,00	1.975.634,09
Εξοφλήσεις δανείων	-115.153,94	-1.488.659,82	-115.153,94	-1.311.080,45
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-36.120,87	-28.046,90	-9.653,46	-5.623,80
Μερίσματα Πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>-624.450,41</u>	<u>766.537,26</u>	<u>-124.807,40</u>	<u>658.929,84</u>
<u>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</u>	<u>-63.179,67</u>	<u>77.611,10</u>	<u>-129.794,19</u>	<u>56.347,16</u>
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u>	<u>811.169,99</u>	<u>810.050,34</u>	<u>521.039,68</u>	<u>464.692,51</u>
Επίδραση από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	-16.853,15	-76.491,45	0,58	0,00
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u>	<u>731.137,17</u>	<u>811.169,99</u>	<u>391.246,07</u>	<u>521.039,67</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Ο Όμιλος εταιρειών ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ είναι ένας ελληνικός όμιλος επιχειρήσεων ο οποίος δραστηριοποιείται απ' ευθείας διά της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») ή μέσω των θυγατρικών της στην εμπορία μηχανημάτων ισχύοντος και ελέγχου περιβάλλοντος, στην ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και στην απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων και η καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση και εκμετάλλευση αυτών

Οι δραστηριότητες των προϊόντων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος αφορούν την εμπορία μηχανημάτων υποστήριξης Η/Υ, τη μελέτη εγκατάστασης των πιο πάνω μηχανημάτων καθώς και την τεχνική υποστήριξη και συντήρηση. Επίσης, αφορούν, την εμπορία κλιματιστικών μηχανημάτων οικιακής χρήσης.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1989 με διάρκεια 111 έτη και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε». Έδρα της είναι η Παιανία, 16^οχλμ. Λ. Αθηνών - Λαυρίου. Από το 2004 οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΑΓΚΡΙ).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος»). Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε», με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στο τέλος της χρήσης 2016, η εταιρεία απασχολούσε 57 άτομα και ο Όμιλος 106 έναντι 54 και 103 αντίστοιχα την χρήση 2015.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») που καλύπτουν την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2016 έως 31^η Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).



Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.alphagrissin.gr.

2.2. Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern). Οι Λογιστικές αρχές, η παρουσίαση και η μέθοδος υπολογισμού που ακολουθήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31.12.2016.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν ζημίες μεγάλου ύψους από το 2010 έως το 2016 καθώς και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες που οφείλονται κυρίως στην μεγάλη εκροή για εξόφληση τόκων.

Ωστόσο στην περίοδο 01.01-31.12.2016 παρουσιάζεται μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους καθ'ώς και της κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων τόσο στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις όσο και στις Ενοποιημένες.

Το σύνολο των ληξιπροθέσμων οφειλών κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε € 23.117.068,93 και αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 22.

Στη παρούσα χρήση τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε € -7.577.667,75. Η εταιρεία εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν 2190/1920 δεδομένου ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατέστη αρνητικό.

Στη τακτική γενική συνέλευση που συγκλήθηκε την 30.06.2015, το Διοικητικό Συμβούλιο ζήτησε και έλαβε την εξουσιοδότηση του για την άμεση λήψη μέτρων ως κάτωθι:

- Αναζήτηση ενδιαφερόμενων αγοραστών για ακίνητα του ομίλου σε Βουλγαρία και Ρουμανία καθώς και των συμμετοχών σε εταιρείες ακινήτων στην Πολωνία. Η αγορά των ακινήτων στις παραπάνω χώρες έχει ανακάμψει σημαντικά και παρουσιάζονται αρκετές περιπτώσεις υποψήφιων αγοραστών. Η εκτίμηση του ΔΣ είναι πως από την πώληση μέρους των παραπάνω ακινήτων / συμμετοχών θα προκύψουν αρκετά κέρδη έτσι ώστε το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων να ανέλθει άνω του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Αναζήτηση στρατηγικών επενδυτών και εισόδους τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με καταβολή μετρητών. Η αναζήτηση θα γίνει τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, σε επενδυτές που ενδιαφέρονται για την ανάπτυξη των ακινήτων που έχει ο όμιλος στην ιδιοκτησία του ή/και για τις επενδύσεις της εταιρείας στον τομέα υποστήριξης ηλεκτρονικών εφαρμογών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.



Ωστόσο μέχρι την 31.12.2016 δεν κατέσται δυνατό να βρεθούν αγοραστές για τα ακίνητα του ομίλου σε λογικές τιμές. Επίσης δεν υπήρξε κάποιο ενδιαφέρον για είσοδο επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας

Από λειτουργικής άποψης η έγκαιρη προσαρμογή στα νέα δεδομένα, μέσω μείωσης προσωπικού, περιορισμού αποδοχών και περιορισμό του λειτουργικού κόστους, σε συνδυασμό με τις σημαντικά αυξημένες πωλήσεις, εξασφαλίζει στην Εταιρεία θετικό EBITDA κατά την λήξη της κλειόμενης χρήσης.

Ήταν όμως προφανές ότι αν δεν γινόταν μια σημαντική αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας δεν θα μπορούσε να συνεχίσει την λειτουργία της παρά τα ενθαρρυντικά της αποτελέσματα. Ήδη από το 2013 η εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με τις Τράπεζες Eurobank, Πειραιώς, Αττικής, ΕΤΕ και Alpha Bank, προκειμένου να βρεθεί μια βιώσιμη και ικανοποιητική λύση και για όλες τις πλευρές. Δυστυχώς παρήλθε πολύτιμος χρόνος μέχρι το τέλος του 2015 όπου ξεκίνησε επιτέλους μια ουσιαστική προσπάθεια, με συντονιστή την EUROBANK. Παρά το γεγονός όμως ότι η εταιρεία ήταν απόλυτα συνεργάσιμη σε όλη αυτή τη διαδρομή και ότι οι πιστώτριες Τράπεζες την ενέταξε από τα τέλη του 2015 στον Κώδικα Δεοντολογίας του νόμου 4224/2013, δεν αποδέχθηκαν ποτέ τις τεκμηριωμένες προτάσεις περί αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού, που τους υπέβαλε εγγράφως, χωρίς ουσιαστικά να αντιπροτείνουν κάτι από την πλευρά τους.

Σε όλη την διάρκεια του έτους 2016 η εταιρεία υπέβαλε οικονομικά σχέδια και προτάσεις στις Τράπεζες. Ειδικότερα την 17η Μαρτίου 2016, κατόπιν και σχετικής υπόδειξης από τις δανειστικές Τράπεζες, η εταιρεία υπέβαλε οικονομικό σχέδιο προς αυτές με συγκεκριμένες οικονομικές προτάσεις προς αναδιάρθρωση του δανεισμού της. Είναι χαρακτηριστικό ότι το προτεινόμενο σχέδιο συνοδευόταν από θετική μελέτη βιωσιμότητας της εταιρείας «DELOITTE», την οποία είχαν συστήσει οι Τράπεζες, προκειμένου να διαπιστώσουν την βιωσιμότητα της εταιρείας. Το προτεινόμενο σχέδιο απορρίφθηκε, άνευ αιτιολογίας ή αντιπρότασης. Ακολούθησαν νέες διαπραγματεύσεις οι οποίες ναυάγησαν οριστικά το Νοέμβριο του 2016 όταν με επιστολές και εξώδικες δηλώσεις τους οι Τράπεζες όχι μόνο αρνήθηκαν το προταθέν οικονομικό σχέδιο, με τις όποιες αλλαγές είχε η εταιρεία στο μεταξύ αποδεχτεί, αλλά αξίωσαν και άμεση καταβολή των οφειλόμενων.

Παρότι η Διοίκηση έκανε ότι ήταν ανθρωπίνως δυνατό για την εξεύρεση λύσης έστω και την ύστατη ώρα, με υποβολή βελτιωμένης πρότασης που ουσιαστικά αποδεχόταν πλήρως τις απαιτήσεις των τραπεζών, έστω και αν αυτό θα επηρέαζε την λειτουργία της εταιρείας μακροπρόθεσμα, η Τράπεζα Eurobank αποφάσισε να προχωρήσει σε νομικές ενέργειες με την επίδοση διαταγών πληρωμής και την κατάσχεση οφειλόμενων ποσών εις χείρας πελατών της. Σε τέτοιου είδους ενέργειες ενημέρωσαν πως θα προχωρούσαν στο άμεσο μέλλον και οι λοιπές τράπεζες. Ήδη και οι Τράπεζες Εθνική και Πειραιώς έχουν προβεί σε καταγγελία των δανειακών συμβάσεων.

Με αυτά τα δεδομένα, δημιουργήθηκε μια κατάσταση η οποία συνεπάγεται σημαντική έλλειψη ρευστότητας για την εταιρεία, η οποία θα διακόψει εν τοις πράγμασι την λειτουργία της λόγω αδυναμίας εξόφλησης παραγγελιών και άρνηση πώλησης από πλευράς προμηθευτών. Κατέσται, επομένως, πλέον αναπόφευκτη κίνηση η κατάθεση αίτησης πτώχευσης από την εταιρεία. Την



21.02.2017 κατετέθηκε από την τελευταία αίτηση πτώχευσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 10.05.2017. Την ίδια ημέρα η εταιρεία κατέθεσε και αίτηση για λήψη προληπτικών μέτρων του άρθρου 10 του Ν. 3588/2007 (ΠτΚ) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί, επίσης, κατά τη δικάσιμο της 10.05.2017. Με το δικόγραφο της ανωτέρω αιτήσεως για λήψη προληπτικών μέτρων του άρθρου 10 του Ν.3588/2007, η εταιρεία αιτήθηκε τη χορήγηση προσωρινής διαταγής για την αναστολή των ατομικών διώξεων εις βάρος της περιουσίας της εταιρείας, προκειμένου η τελευταία να προστατευτεί μέχρι τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων. Η συζήτηση της προρρηθείσας προσωρινής διαταγής ορίστηκε για την 01.03.2017 ότε και συζητήθηκε. Ο Πρόεδρος Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών διέταξε μέχρι τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων την 10.05.2017, και υπό τον όρο συζήτησής της, να ανασταλούν οι ατομικές διώξεις κατά της εταιρείας και απαγόρευσε τη διάθεση των περιουσιακών της στοιχείων. Απόφαση επί της αιτήσεως πτώχευσης που πρόκειται να συζητηθεί την 10.05.2017 αναμένεται να εκδοθεί μετά το Σεπτέμβριο του 2017, οπότε και θα οριστεί σύνδικος πτώχευσης, στην περίπτωση που η αίτηση γίνει δεκτή.

2.3. Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.4. Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, όπως επίσης, και το ύψος των εσόδων και των εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοικτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Εκτιμήσεις που γίνονται από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ που έχουν σημαντική επιρροή στις οικονομικές καταστάσεις και εκτιμήσεις που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο για ουσιώδεις προσαρμογές στην επόμενη χρήση αναφέρονται στην σημείωση 6.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

3.1.1 Ενοποίηση – Αποτίμηση θυγατρικών και Συγγενών

Οι θυγατρικές και οι συγγενείς εταιρίες αποτιμώνται από την Εταιρεία στο κόστος κτήσεως. Μερίσματα που εισπράττονται από τις εταιρίες αυτές αναγνωρίζονται στα έσοδα με εξαίρεση την περίπτωση που τα μερίσματα προέρχονται από πρό της απόκτησης κέρδη τα οποία καταχωρούνται σε μείωση των αξιών κτήσεως.

Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές: η μητρική εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από την Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης.

(α) Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες στις οποίες η μητρική ασκεί έλεγχο άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου ακολουθούν τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.



Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

(β) Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή.

Επενδύσεις της Εταιρείας σε Συγγενείς Επιχειρήσεις: Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

Επενδύσεις του Ομίλου σε Συγγενείς Επιχειρήσεις: Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται/μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής της στην επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, στην διαδικασία ενοποίησης της καθαρής θέσης των θυγατρικών εταιριών εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα αναφοράς του Ομίλου, μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση που κάποια από τις παραπάνω θυγατρικές πουληθεί, τότε οι πιο πάνω αναφερόμενες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημίες από την πώληση συμμετοχών.

3.1.2 Ξένο συνάλλαγμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό τους νόμισμα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια όλων των εταιρειών του Ομίλου, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για κάθε ισολογισμό παρουσιάζονται και μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της κάθε εταιρείας μετατρέπονται σύμφωνα με τη μέση ισοτιμία που διαμορφώνεται από την έναρξη της χρήσεως έως την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα παραπάνω καταχωρούνται στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές ενοποιούμενων εταιρειών» των ιδίων κεφαλαίων.
- Κατά την πώληση θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που υπάρχουν στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές ενοποιούμενων εταιρειών» των ιδίων κεφαλαίων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημιές από την πώληση συμμετοχών.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές σε εύλογη αξία που προκύπτουν κατά την εξαγορά θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό καταχωρούνται ως στοιχεία ενεργητικού/παθητικού της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται σύμφωνα με την τιμή κλεισίματος που ισχύει κάθε φορά.

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένο συνάλλαγμα



μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη ή ζημιές από την μετατροπή μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

3.1.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Οι ενσώματες Ακίνητοποιήσεις απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην τιμή κτήσης τους ή επανεκτίμησής τους (πριν την 1 Ιανουαρίου 2005 – ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ). Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια και Εγκαταστάσεις Κτιρίων	25-50 έτη
Εργαλεία	3 έτη
Μεταφορικά Μέσα	10 έτη
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	5-6 έτη

Σημειώνουμε ότι δεν λογίζονται αποσβέσεις στην αξία των έργων υπό εκτέλεση.

3.1.4 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εμφανίζονται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται με βάση μελέτες που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές ανά δύο ή τρία έτη. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας, που αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς, καταχωρούνται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.1.5 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 38 (Άυλο Ενεργητικό). Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο εμφανίζονται στην τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Λογισμικό	5 έτη
-----------	-------

3.1.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Αρχική αναγνώριση.

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις εξής κατηγορίες: **1-** χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων **2-** διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία **3-** χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων **4-** απαιτήσεις από πελάτες και προκαταβολές **5-** δάνεια και λουπές υποχρεώσεις.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λουπές απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός και αν η ημερομηνία είσπραξης αυτών υπερβαίνει τους 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία του ληφθέντος δανείου μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του ληφθέντος δανείου (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Η κατηγορία περιλαμβάνει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αφορούν κυρίως σε περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί με σκοπό την εκποίησή τους σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και αυτά που ταξινομήθηκαν στην κατηγορία αυτή από την Διοίκηση κατά την απόκτησή τους.

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση: Αφορούν σε επενδύσεις που έχουν προκαθορισμένο χρονικό ορίζοντα διακράτησης και μπορούν να ρευστοποιηθούν ανά πάσα στιγμή ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου, τις μεταβολές των επιτοκίων, των συναλλαγματικών ισοτιμιών ή των τιμών των μετοχών.

Οι αγορές και πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και διαθεσίμων προς πώληση αναγνωρίζονται την ημερομηνία συναλλαγής (trade date), η οποία αντιστοιχεί στην ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.



(β) Παύση αναγνώρισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις από τη στιγμή που λήγει το δικαίωμα του Ομίλου να λαμβάνει εισροές από αυτά ή από τη στιγμή που ο Όμιλος έχει μεταφέρει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που έχει από την κατοχή τους.

(γ) Αποτίμηση.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η διαφορά της αποτίμησης για μεν τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία καταχωρείται στην καθαρή θέση και κρίνεται μεταγενέστερα για την ύπαρξη απομείωσης, ενώ των χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(δ) Απομείωση.

Ο Όμιλος αξιολογεί για κάθε περίοδο όπου δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι υφίσταται απομείωση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις επισκοπούνται σε κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης και η διαφορά από την αρχική απαίτηση καταχωρείται ως απομείωση στα αποτελέσματα χρήσεως. Απομείωση της αξίας των απαιτήσεων πραγματοποιείται όταν η λογιστική αξία αυτών υπερβαίνει το ποσό της ανακτήσιμης αξίας τους.

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Στην περίπτωση των μετοχικών επενδύσεων που ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση, ως ένδειξη απομείωσης νοείται μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας του χρεογράφου σε σχέση με το αρχικό κόστος κτήσης. Εφόσον, υπάρχει τέτοια ένδειξη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί κατά προηγούμενες περιόδους μεταφέρεται στα αποτελέσματα, από τα ίδια κεφάλαια. Αν σε μεταγενέστερη περίοδο, η εύλογη αξία ενός ομολόγου ταξινομημένου ως διαθέσιμο προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να αποδοθεί σε γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση στα αποτελέσματα της απομείωσης, η απομείωση αντिलογίζεται μέσω των αποτελεσμάτων. Όσον αφορά τις μετοχές η μεταγενέστερη αύξηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

(ε) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα για



συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και ταυτόχρονα υπάρχει η πρόθεση για το συμψηφισμό αυτό.

(στ) Προσδιορισμός εύλογων αξιών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, ανά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες.

Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.

Επίπεδο 2: Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευμένες τιμές αγοράς (εξαιρώντας τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκείνα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1) ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία

Επίπεδο 3: Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές.

	Δεκ-16			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία Ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.474,35		148.165,32	150.639,67
Συμμετοχές σε θυγατρικές και Συγγενείς			11.249.783,59	11.249.783,59
Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	-

	Δεκ-15			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία Ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.920,96		148.165,32	150.086,28
Συμμετοχές σε θυγατρικές και Συγγενείς			12.636.242,65	12.636.242,65
Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	-



Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους:

Εμπορικές και λοιπές απατήσεις

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

3.1.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.1.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, αφαιρούμενου του σχετικού φορολογικού οφέλους συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.1.9 Ίδιες Μετοχές

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ.32, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται σαν ένα ξεχωριστό στοιχείο μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την μητρική εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την μητρική δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση, επανέκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Τα σχετικά κονδύλια και τα αποτελέσματα της εκάστοτε πράξης / εκκαθάρισης αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.1.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά



έξοδο συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Καθορισμένες εισφορές: Οι καθορισμένες εισφορές αφορούν την υποχρέωση της επιχείρησης να καταβάλει το ποσό των εισφορών σε ασφαλιστικούς φορείς (π.χ. ΙΚΑ), που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Δεν ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που το ασφαλιστικό ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο και η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου.

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 ο Όμιλος καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο εξόδου από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (definedbenefitplan) με βάση το Δ.Λ.Π 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projectedunitcreditmethod). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, προεξοφλημένες με την χρησιμοποίηση επιτοκίων κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας.

Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πρόσθετες επιβαρύνσεις.



Η πρόβλεψη για το κόστος εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία για το 2016, η οποία εμφανίζεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

3.1.12 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

3.1.13 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, χωρίς τους εισπραττόμενους, για λογαριασμό του Δημοσίου, φόρους (ΦΠΑ) και μειωμένα με τις εκπτώσεις και επιστροφές. Οι διεταιρικές συναλλαγές, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε επίπεδο ομίλου, απαλείφονται πλήρως προκειμένου να συνταχθούν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών :** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή Υπηρεσιών :** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.
- **Έσοδα από τόκους:** Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση χρήση ή περίοδο και με το ισχύον πραγματικό επιτόκιο.
- **Μερίσματα :** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα απαίτησης και είσπραξής τους.

3.1.14 Έξοδα

- **Λειτουργικές μισθώσεις:** Οι πληρωμές που γίνονται για τις λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, εφόσον αντιστοιχούν στο χρόνο χρήσεως του μίσθιου.
- **Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και να αποσβένονται, με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο μόνο όταν αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις (δουλεμένο).
- **Κόστος χρηματοδότησης:** Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος των χορηγούμενων από πιστωτικά ιδρύματα χρηματοδοτήσεων, αποτελείται από τους δουλεμένους τόκους της περιόδου που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις.

3.1.15 Φορολογία

Η φορολογία του έτους υπολογίζεται πάνω στα φορολογητέα κέρδη του έτους, με βάσει τους ισχύοντες κάθε φορά συντελεστές φόρου εισοδήματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέα ως φόροι και αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον ως φορολογητέα κέρδη. Η Διοίκηση περιοδικά ελέγχει τους υπολογισμούς φορολογίας και σε περιπτώσεις που η σχετική φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε διαφορετικές ερμηνείες σχηματίζει σχετική πρόβλεψη για το επιπλέον ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις κατά τόπους φορολογικές αρχές.

3.1.16 Τμηματική Ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων της εταιρείας εξετάζονται τακτικά από τους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας που είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και λαμβάνονται αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της απόδοσης του. Ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις τομείς επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα:

- Τομέας κρίσιμων εφαρμογών
- Τομέας εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων
- Τομέας αξιοποίηση ακινήτων
- Τομέας ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

4. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις στα πρότυπα και τις διερμηνείες είναι σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016, αλλά δεν έχουν προς το παρόν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας:

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης

διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απατήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής - αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη.

Το IASB επίσης προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαίρεσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της



παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου) και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Το IASB επίσης προχώρησε στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012- 2014», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες, ΔΠΧΑ 7: Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 19: Παροχές σε εργαζόμενους και ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές για μεταγενέστερες λογιστικές και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές για μεταγενέστερες λογιστικές δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017) .

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που προκύπτουν από χρεωστικούς τίτλους - δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις) Γνωστοποιήσεις (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017) .Οι τροποποιήσεις απαιτούν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που δίνουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις): Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Για να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί ή όχι τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της αλλαγής στη χρήση του η οποία δύναται να τεκμηριωθεί. Η απλή αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου δεν αποδεικνύει αλλαγή στη χρήσης του.

ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών που διακανονίζονται με μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις στους όρους που μεταβάλουν μία παροχή που διακανονίζεται με μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγεται μια εξαίρεση στις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις που ο εργοδότης υποχρεούται να διενεργεί παρακράτηση ποσού και απόδοση αυτού στις φορολογικές αρχές, προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις): Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου



προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΠΧΑ 16: «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και για τα δύο μέρη της σύμβασης, ήτοι για το πελάτη («μισθωτή») και το προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές. Η Διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που αφορούν είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου και παρέχει καθοδήγηση για το προσδιορισμό της ημερομηνίας της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21.

Το IASB επίσης προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2016 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2014 – 2016» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις που αφορούν: .

ΔΠΧΠ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:

Διαγράφηκαν οι βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις στις παραγράφους E3-E7 του ΔΠΧΠ 1, που αφορούν γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζόμενους, και εταιρειών επενδύσεων επειδή έχουν πλέον επιτελέσει τον επιδιωκόμενο σκοπό τους.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτήσεις για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, έχει εφαρμογή και σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, ως κατεχόμενες για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΛΠ 28 Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μιας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή παρόμοια οικονομική οντότητα δύναται να γίνει ξεχωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.



Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω τροποποιήσεων στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία εκτιμώνται λογικά υπό κανονικές συνθήκες.

5.1. Εποχικότητα & κίνδυνος καιρικών συνθηκών

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις και επηρεάζονται έντονα από την μεταβλητότητα των καιρικών συνθηκών. Ηπιότερες καιρικές συνθήκες στην περίοδο του καλοκαιριού επιφέρουν χαμηλότερη ζήτηση στον κλιματισμό και άρα μείωση των πωλούμενων ποσοτήτων που οδηγούν σε περιορισμό της κερδοφορίας. Αντίθετα σε περιόδους έντονων και παρατεταμένων θερμών συνθηκών αυξάνεται η ζήτηση του κλιματισμού και οι πωλούμενες ποσότητες του με αποτέλεσμα την αύξηση της κερδοφορίας.

5.2. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται στην καταβολή φόρου εισοδήματος σε διαφορετικές επικράτειες. Υπάρχουν πολλές φορολογικές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους η τελική έκβαση είναι αβέβαιη κατά την κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις και αναμενόμενα θέματα φορολογικών ελέγχων, χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις για το κατά πόσο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Όπου η τελική έκβαση των θεμάτων αυτών διαφέρει από τα αρχικά ποσά που κατ' εκτίμηση είχαν αναγνωρισθεί, οι διαφορές θα επηρεάσουν την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος της περιόδου οριστικοποίησης των φορολογικών θεμάτων.

5.3. Απομείωση απαιτήσεων

Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μια απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται εξετάζονται τακτικά προκειμένου οι αποκλίσεις από τις εκτιμώμενες απομειώσεις και τις πραγματικές ζημιές από την αδυναμία είσπραξης των χορηγήσεων να μην είναι σημαντικές.

5.4. Ωφέλιμη ζωή των παγίων

Ο Όμιλος κατά την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων επανεξέτασε την ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναπροσάρμοσε όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο την ωφέλιμη ζωή αυτών. Ο Όμιλος σε κάθε περίοδο συντάξεως ισολογισμού επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνει σε αλλαγές αυτών όταν αυτό κριθεί απαραίτητο.

5.5. Εύλογη αξία

Μία ακόμα σημαντική εκτίμηση είναι η εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων. Ο Όμιλος καθορίζει εάν τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως επενδυτικά ακίνητα ή πρέπει να αναγνωρισθούν ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια ή ως αποθέματα. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων γίνεται για κάθε ακίνητο ξεχωριστά και βασίζεται σε εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών.

5.6. Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τις υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ.

6. Διαχείριση κινδύνων

Γενικά

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Ρευστότητας
- Κίνδυνος της αγοράς

Σε αυτή την παράγραφο παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε ένα από τους ανωτέρω κινδύνους, τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου του Ομίλου. Περισσότερο ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται σημεία ελέγχου και όρια

ανάληψης κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να εμφανίζονται οι αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

6.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς για τον Όμιλο σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας τρίτος αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που προέρχονται κυρίως από απαιτήσεις πελατών και επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η πελατειακή βάση των εταιρειών του Ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Τεχνικές – Κατασκευαστικές, Εμπορικές, Βιομηχανικές, Τραπεζικές, Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρείες του Ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εισάγει εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης και έγκαιρης γνωστοποίησης των προβλημάτων που προκύπτουν από επισφαλείς πελάτες. Ειδικότερα ήδη από το 2011 εν μέσω συνθηκών χαμηλής ορατότητας για το μέλλον που δραστηριοποιούνται οι επιχειρήσεις και λαμβάνοντας υπόψη την στενότητα ρευστότητας της αγοράς, ο Όμιλος έχει αναμορφώσει την πιστωτική πολιτική του διαμορφώνοντας σε νέα βάση τους όρους συνεργασίας με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση των εισπράξεων και την αποδοτικότητα των πωλήσεων.

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από τον Όμιλο με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

Εγγυήσεις

Πολιτική του Ομίλου είναι η παροχή χρηματοοικονομικών εγγυήσεων μόνο σε θυγατρικές που κατέχεται ο έλεγχος αυτών.

6.2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις εμπρόθεσμα. Η προσέγγιση του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση ρευστότητας είναι, να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του εμπρόθεσμα, τόσο κάτω από κανονικές συνθήκες αλλά και κάτω από αντίξοες συνθήκες, χωρίς να πραγματοποιούνται ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη του Ομίλου. Τα υψηλά επίπεδα δανείων επιβαρύνουν την κερδοφορία του



Ομίλου με υψηλά χρηματοοικονομικά κόστη. Οι αλλαγές των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, η μετατόπιση δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων σε μεταγενέστερο χρόνο, η εκχώρηση απαιτήσεων σε πιστωτικά ιδρύματα, αλλά και οι ενέργειες της για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων σημαντικού τμήματος των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων με σκοπό την μέγιστη δυνατή βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης θα βοηθήσουν τον Όμιλο να ξεπεράσει την δύσκολη συγκυρία.

Οι παρακάτω πίνακες περιλαμβάνουν την ενηλικίωση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου:

ΟΜΙΛΟΣ

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016						
Ρευστότητα στοιχείων Ενεργητικού						
Ενσώματα πάγια					10.328.698,37	10.328.698,37
Επενδυτικά Ακίνητα				5.320.821,15		5.320.821,15
Άυλα πάγια				34.404,84		34.404,84
Επενδύσεις σε συγγενείς				214.746,58		214.746,58
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		0,00		150.639,67		150.639,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				412.241,00		412.241,00
Αποθέματα			2.407.765,63	2.407.634,48		4.815.400,11
Πελάτες	478.625,97	1.833.314,05	1.127.839,90		0,00	3.439.779,92
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις			634.634,05	885.086,84		1.519.720,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	731.137,17	0,00				731.137,17
Σύνολο Ενεργητικού	1.209.763,14	1.833.314,05	4.170.239,58	9.425.574,56	10.328.698,37	26.967.589,70
Ρευστότητα στοιχείων Παθητικού						
Ομολογιακά δάνεια & Leasing	0,00	0,00	7.480.529,17		0,00	7.480.529,17
Δάνεια τραπεζών			27.018.156,81	0,00		27.018.156,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				398.925,95	203.853,16	602.779,11
Προμηθευτές	203.469,54	642.941,68	1.123.581,18			1.929.482,16
Λοιπές Υποχρεώσεις		431.442,72	1.198.961,73			1.630.404,45
Σύνολο Παθητικού	203.469,54	1.074.384,40	36.821.228,89	398.925,95	203.853,16	38.661.351,70
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	1.006.293,60	758.929,65	-32.650.989,31	9.026.648,61	10.124.845,21	-11.693.762,00
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015						
	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	777.102,60	1.399.704,39	4.477.442,88	11.251.152,32	10.476.686,88	28.510.764,37
Σύνολο Παθητικού	720.378,12	1.344.397,31	2.588.919,75	28.549.482,51	4.326.077,97	37.375.799,12
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	56.724,48	55.307,08	1.888.523,13	-17.298.330,19	6.150.608,91	-8.865.034,75

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2016



ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016

Ρευστότητα στοιχείων Ενεργητικού

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ενσώματα πάγια					10.044.321,22	10.044.321,22
Επενδυτικά Ακίνητα				1.187.144,00		1.187.144,00
Άυλα πάγια				11.931,18		11.931,18
Επενδύσεις σε θυγατρικές					11.237.783,59	11.237.783,59
Επενδύσεις σε συγγενείς					12.000,00	12.000,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία οιασδήποτε πώλησης				150.639,67		150.639,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				398.876,54		398.876,54
Αποθέματα			1.774.385,65			1.774.385,65
Πελάτες	754.903,77	1.361.025,81	1.053.425,02			3.169.354,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις			322.695,04	806.302,60		1.128.997,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	391.246,07					391.246,07
Σύνολο Ενεργητικού	1.146.149,84	1.361.025,81	3.150.505,71	2.554.893,99	21.294.104,81	29.506.680,16
Ρευστότητα στοιχείων Παθητικού						
Ομολογιακά δάνεια & Leasing			7.449.416,03			7.449.416,03
Δάνεια τραπεζών			26.426.847,07			26.426.847,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				112.548,49	203.853,16	316.401,65
Προμηθευτές	135.745,29	470.183,63	950.823,13			1.556.752,05
Λοιπές Υποχρεώσεις		327.173,39	1.007.757,72			1.334.931,11
Σύνολο Παθητικού	135.745,29	797.357,02	35.834.843,95	112.548,49	203.853,16	37.084.347,91
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	1.010.404,55	563.668,79	-32.684.338,24	2.442.345,50	21.090.251,65	-7.577.667,75

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	573.994,64	1.111.541,34	3.252.850,29	3.368.407,10	22.790.876,87	31.154.017,41
Σύνολο Παθητικού	608.249,35	922.841,53	1.374.483,76	27.736.537,91	4.326.077,97	34.814.733,99
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	-34.254,71	188.699,81	1.878.366,53	-24.368.130,81	18.464.798,90	-3.660.716,58

6.3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο ότι οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι ο έλεγχος της έκθεσης του Ομίλου στον κίνδυνο αυτό, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης διαχείρισης του κινδύνου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, PLN, UAH). Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Παράλληλα προμηθευτές τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τον βαθμό έκθεσης του Ομίλου και της εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο.

	Αύξηση / Μείωση Συναλλαγματικής Ισοτιμίας	Επίδραση στα Αποτελέσματα προ Φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
USD	5%	4.516,62	4.516,62
	-5%	-13.351,13	-13.351,13
PLN	5%	12.810,35	186.422,01
	-5%	-14.158,81	114.194,84
RON	5%	-2.924,64	-44.699,78
	-5%	3.232,49	49.405,02
LEVA	5%	22.856,14	-264.554,47
	-5%	-25.262,05	292.402,31
UAH	5%	-2.858,76	-15.826,30
	-5%	3.159,68	17.492,23
ΣΥΝΟΛΟ	5%	34.399,72	-134.141,93
	-5%	-46.379,82	460.143,28

Σημείωση: Ο υπολογισμός της «επίδρασης στα κέρδη προ φόρων» βασίζεται στις μεταβολές του μέσου όρου των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς, ενώ ο υπολογισμός της «καθαρής θέσης» βασίζεται στις μεταβολές των ισοτιμιών συναλλάγματος κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αυξημένους κινδύνους μιας ενδεχόμενης μεταβολής των επιτοκίων η οποία μπορεί να διαφοροποιήσει θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές του. Ο δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται την 31.12.2016 σε 34.498.685,98 €. Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του $\pm 1\%$ είναι η εξής: τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά $\pm 245.768,58$ € την 31.12.2016 και κατά $\pm 275.789,29$ € την 31.12.2015 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά $\pm 236.453,29$ € την 31.12.2016 και $\pm 267.440,87$ € την 31.12.2015.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά, ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός δεν θα μεταβληθεί σημαντικά το 2017.

6.4. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει θέσει ως στόχους του, όσον αφορά την διαχείριση κεφαλαίου την διασφάλιση της δυνατότητας και ικανότητας της απρόσκοπτης λειτουργίας του στον παρόν και στο μέλλον ώστε να δημιουργούνται και να αποδίδονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και στους stakeholders καθώς και την διατήρηση της βέλτιστης κατανομής κεφαλαίου σε κάθε χρονική στιγμή. Ο Όμιλος στην κατεύθυνση της διατήρησης ή της προσαρμογής της κεφαλαιακής διάρθρωσης δύναται να μεταβάλει το ποσό των διανεμηθέντων μερισμάτων προς τους μετόχους, να επιστρέφει κεφάλαιο στους μετόχους, να προβεί σε έκδοση νέων μετοχών ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία προς μείωση του δανεισμού. Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη συντελεστής μόχλευσης. Υπολογίζεται ως αριθμητικό κλάσμα με αριθμητή τον καθαρό δανεισμό και παρονομαστή τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός προκύπτει εάν από τον συνολικό δανεισμό (μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο) αφαιρεθεί το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια αποτελούνται από το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων και τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης για το 2016 και το 2015 εμφανίζεται ως εξής:

	Εταιρεία 2016	Εταιρεία 2015
Σύνολο Δανείων	33.876.263,10	31.759.498,43
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	391.246,07	521.039,68
Καθαρός Δανεισμός	33.485.017,03	31.238.458,75
Ίδια Κεφάλαια	-7.577.667,75	-3.660.716,58
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	25.907.349,28	27.577.742,17
<i>Συντελεστής Μόχλευσης</i>	<i>129,25%</i>	<i>113,27%</i>
	Όμιλος 2016	Όμιλος 2015
Σύνολο Δανείων	34.498.685,98	32.806.387,40
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	731.137,17	811.169,99
Καθαρός Δανεισμός	33.767.548,81	31.995.217,41
Ίδια Κεφάλαια	-11.693.762,00	-8.865.034,75
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	22.073.786,81	23.130.182,66
<i>Συντελεστής Μόχλευσης</i>	<i>152,98%</i>	<i>138,33%</i>

Ο υψηλός συντελεστής μόχλευσης οφείλεται κατά κύριο λόγο στην άντληση κεφαλαίων μέσω δανεισμού, με σκοπό την χρηματοδότηση της επέκτασης στο εξωτερικό και την ανάπτυξη του Ομίλου σε καινούριες δραστηριότητες, που πραγματοποιήθηκαν σε παρελθόντα έτη, ενώ η οικονομική συγκυρία που ακολούθησε δεν επέτρεψε την επίτευξη των αναμενόμενων αποδόσεων από τις επενδύσεις και την μείωση του ύψους του δανεισμού.

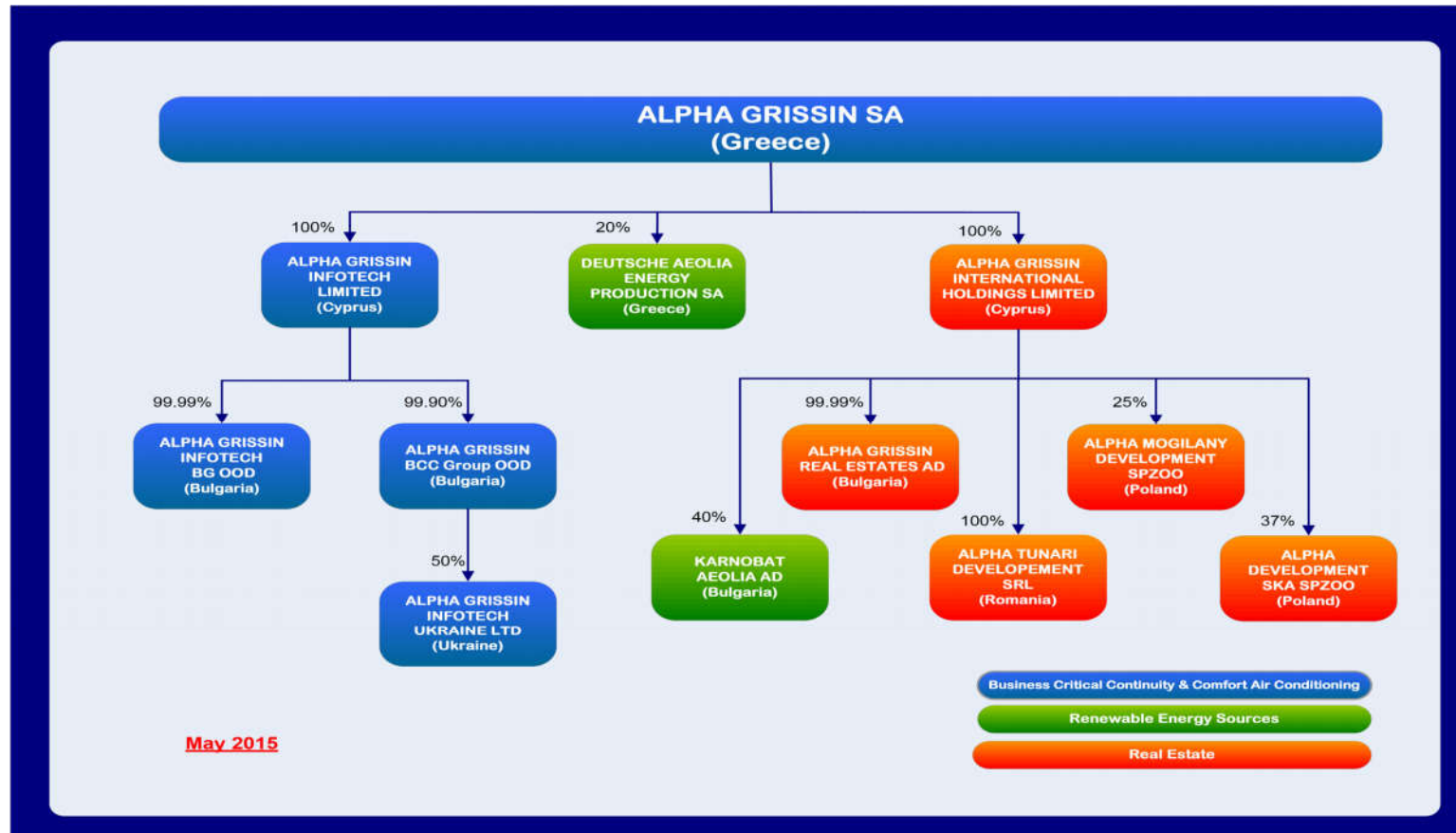


Δεν υπήρξαν αλλαγές σχετικά με την προσέγγιση του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ούτε η εταιρεία ούτε καμία από τις θυγατρικές της εταιρείες υπόκεινται σε εξωτερικά επιβεβλημένες κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις.

Στην παρούσα χρήση τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε €-7.577.667,75. Η εταιρεία εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 47 και 48 του Κ.Ν 2190/1920.

7. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων

Ο όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ » απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:





7.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης

Οι θυγατρικές εταιρείες της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» τις οποίες ελέγχει και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι οι εξής:

<u>Εταιρεία</u> <u>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>			<u>Έτος</u> <u>ίδρυσης/</u>
		<u>Άμεσα</u>	<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>	
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε	Λ. Λαυρίου, Παιανία	Μητρική			1989
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%	2008
ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%	2009
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD*	Σόφια, Βουλγαρία		99,990%	99,990%	2004
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL*	Βουκουρέστι, Ρουμανία		100,000%	100,000%	2008
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD**	Σόφια, Βουλγαρία		99,990%	99,990%	2004
ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED***	Κιέβο, Ουκρανία		49,950%	49,950%	2010
ALPHA GRISSIN BCC GROUP OOD**	Σόφια, Βουλγαρία		99,900%	99,900%	2014

* θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

** θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

*** θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN BCC GROUP OOD», έμμεση συμμετοχή

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED	2.080.000,00	2.080.000,00
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	11.274.000,34	10.874.000,34
Προβλέψεις για απομείωση συμμετοχής	-2.116.216,75	-329.757,69
Σύνολο	11.237.783,59	12.624.242,65

1- Η εταιρεία «**ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED**» με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, ιδρύθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2009 και αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος είτε άμεσα είτε μέσω ίδρυσης θυγατρικών εταιρειών ή εξαγοράς εταιρειών με το ίδιο αντικείμενο στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Η εν λόγω θυγατρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα:

1.1- στην εταιρεία «**ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD**» με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία, η οποία ιδρύθηκε στις 3 Αυγούστου 2004, και δραστηριοποιείται στους εξής τομείς: Πωλήσεις μηχανημάτων υποστήριξης ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεπικοινωνιακών κέντρων. Παροχή ολοκληρωμένων λύσεων σχεδίασης, εγκατάστασης και λειτουργίας συστημάτων υποστήριξης χώρων ηλεκτρονικών υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακών κέντρων, δορυφορικών σταθμών και κάθε ευαίσθητης συσκευής ηλεκτρονικής λειτουργίας.

1.2- στην εταιρεία «**ALPHA GRISSIN BCCGROUP OOD**» με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία, η οποία ιδρύθηκε στις 31 Μαΐου 2014, με αντικείμενο την παροχή εξοπλισμού και υπηρεσιών υποστήριξης συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος και στόχο την δραστηριοποίηση στην ελληνική αγορά μέσω υποκαταστήματος στην Ελλάδα.

1.3- Η εταιρεία «**ALPHA GRISSIN BCCGROUP OOD**» συμμετέχει στην εταιρεία «**ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED**» με έδρα το Κίεβο στην Ουκρανία, η οποία ιδρύθηκε την 1^η Φεβρουαρίου 2010, και δραστηριοποιείται στον τομέα συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος.

2- Η εταιρεία «**ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**» με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, εξαγοράστηκε στις 18 Σεπτεμβρίου 2008, είναι εταιρεία συμμετοχών η οποία δραστηριοποιείται στην συμμετοχή εταιρειών που ασχολούνται με την διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων. Η εν λόγω θυγατρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα:

2.1- στην «**ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D.**», με έδρα την Σόφια στη Βουλγαρία, με 99,99% η οποία δραστηριοποιείται στη διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στη Βουλγαρία. Η εταιρεία διαθέτει 7 ακίνητα (οικόπεδα) σε προνομιακές περιοχές (σημ.10& 13).

2.2- στην «**ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL**» με έδρα το Βουκουρέστι στη Ρουμανία με 100% η οποία δραστηριοποιείται στην αγορά και πώληση ακίνητης περιουσίας στην Ρουμανία. Στην κατοχή της εταιρείας υπάρχει οικόπεδο 65.615 τ.μ. στην περιοχή Τουνάρι του Βουκουρεστίου, η οποία θεωρείται μια από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες στην Ρουμανική πρωτεύουσα.

2.3- στην «**KARNOBAT AEOLIA AD**», με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία, με 40%. Η εταιρεία συστάθηκε στα πλαίσια της από 26^{ης} Σεπτεμβρίου 2009 υπογραφής σύμβασης παραχώρησης συνολικής έκτασης 8.424 στρεμμάτων γης, για περίοδο 30 ετών, στην περιοχή Karnobat στην Κεντρική Βουλγαρία, περιοχή με υψηλό αιολικό δυναμικό, με στόχο την ανάπτυξη και λειτουργία αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 90MW.

2.4- στην εταιρεία «**ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP ZOO**» με έδρα την Κρακοβία στην Πολωνία, με 25%. Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 29 Ιουλίου 2008. Το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της οικόπεδο 298.688 τ.μ. στην περιοχή Mogilany νότια της Κρακοβίας.

2.5- στην εταιρεία «**ALPHA DEVELOPMENT SP ZOO SKA**», με έδρα την Κρακοβία στην Πολωνία με 37%. Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2005 ως «**ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO**». Το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την



ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία έχει ολοκληρώσει την ανέγερση υπερσύγχρονου συγκροτήματος κατοικιών και εμπορικών χώρων συνολικής επιφάνειας ανωδομών 38.000 τ.μ. στο ιδιόκτητο οικόπεδο συνολικής έκτασης 26.900 τ.μ.

Τα στοιχεία της ελεγχόμενης και ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.», με σημαντικό ποσοστό μειοψηφίας είναι τα εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>			<u>Έτος ίδρυσης/ κτίσης</u>
<u>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</u>		<u>Άμεσα</u>	<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>	
ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED	Κιέβο, Ουκρανία		49,950%	49,950%	2010
		<u>01/01 - 31/12/16</u>		<u>01/01 - 31/12/15</u>	
Κύκλος εργασιών		1.067.665,93		1.989.753,19	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		48.509,17		134.706,28	
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου		0,00		-50.306,94	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		48.509,17		84.399,34	
Αναλογούν σε Ιδιοκτήτες μητρικής		24.230,33		42.157,47	
Αναλογούν σε Δικαιώματα μειοψηφίας		24.278,84		42.241,87	
		<u>01/01 - 31/12/16</u>		<u>01/01 - 31/12/15</u>	
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		489.584,41		440.218,28	
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		18.616,27		17.174,52	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		-174.627,17		-145.891,08	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		-1.221,17		-3.592,59	
Καθαρό Ενεργητικό		332.352,34		307.909,13	
Αναλογούν σε Ιδιοκτήτες μητρικής		166.009,99		153.800,61	
Αναλογούν σε Δικαιώματα μειοψηφίας		166.342,35		154.108,52	



7.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Οι εταιρείες που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>		<u>Έτος κτήσης</u>
<u>Μέθοδος Καθαρής Θέσης</u>		<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>
DEUTSCHE AEOLIA AE	Α. Λαυρίου, Παιανία	20,000%	20,000%
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT	Κρακοβία, Πολωνία	25,000%	25,000%
KARNÖBAT AEOLIA AD*	Σόφια, Βουλγαρία	40,000%	40,000%
ALPHA DEVELOPMENT SPZOO S.K.A.*	Κρακοβία, Πολωνία	37,000%	37,000%

* συγγενής της «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

1- Η εταιρεία «**DEUTSCHE AEOLIA AE**» με έδρα την Αθήνα, ιδρύθηκε τον Δεκεμβρίου του 2007. Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 20%. Το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η εταιρεία έχει υποβάλει 6 αιτήσεις για Αιολικά Πάρκα στην Πελοπόννησο, συνολικής ισχύος 150 MW, για τα οποία αναμένονται άδειες παραγωγής.

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
DEUTSCHE AEOLIA AE	12.000,00	12.000,00
Σύνολο	12.000,00	12.000,00

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:



	<u>31-Δεκ-16</u>	-	<u>31-Δεκ-15</u>
	€		€
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	281.385,69		351.764,67
Προσθήκες	0,00		0,00
- Εξαγορά Συμμετοχής	0,00		0,00
- Αύξηση ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις	0,00		0,00
- Αύξηση/Μείωση αποτίμησης επενδύσεων	0,00		0,00
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	0,00		0,00
- Πώληση Μετοχών	0,00		0,00
Πωλήσεις	0,00		0,00
Μερίδιο Ομίλου κέρδους/ζημιάς μετά από φόρους	-60.498,32		-72.251,88
Συναλλαγματικές Διαφορές	-6.622,53		1.872,90
Λ.Υ. ανάληψη ζημιών συγγενούς	481,74		
	<u>214.746,57</u>		<u>281.385,69</u>

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:



	DEUTSCHE AEOLIA AE	ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	KARNOBAT AEOLIA AD	ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	Ετήσιο 2016
Χώρα Εγκατάστασης	Ελλάδα	Πολωνία	Βουλγαρία	Πολωνία	
Ποσοστό Συμμετοχής	20%	25%	40%	37%	
Πάγιο Ενεργητικό	0,00	5.831.187,59	255.228,36	5.535.708,86	11.622.124,81
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.559,71	35.261,91	2.190,36	8.165.131,55	8.215.143,53
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.968,35	5.234.505,49	115.517,32	14.078.154,51	19.443.145,67
Καθαρή Θέση	-2.408,64	631.944,01	141.901,40	-2.098.892,07	-1.327.455,30
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00	6.889.870,51	6.889.870,51
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-23.239,33	-205.788,98	-11.008,01	0,00	-240.036,32
Αναλογία συμμετοχής	0,00	157.986,00	56.760,56	0,00	214.746,56
Αναλογία στα αποτελέσματα	-4.647,87	-51.447,25	-4.403,20	0,00	-60.498,32

	DEUTSCHE AEOLIA AE	ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	KARNOBAT AEOLIA AD	ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	Δωδεκάμηνο 2015
Χώρα Εγκατάστασης	Ελλάδα	Πολωνία	Βουλγαρία	Πολωνία	
Ποσοστό Συμμετοχής	20%	25%	40%	37%	
Πάγιο Ενεργητικό	0,00	6.031.400,05	255.228,36	5.539.346,26	11.825.974,67
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	17.376,13	37.800,09	2.408,71	15.153.594,41	15.211.179,34
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-3.454,56	5.204.976,94	104.727,65	21.045.716,69	26.351.966,72
Καθαρή Θέση	20.830,69	864.223,20	152.909,42	-1.275.356,05	-237.392,74
Κύκλος Εργασιών	0,00	119,50	1.600,00	4.188.143,06	4.189.862,56
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-3.625,32	-269.143,67	-10.602,25	-600.078,61	-883.449,85
Αναλογία συμμετοχής	4.166,13	216.055,79	61.163,77	0,00	281.385,69
Αναλογία στα αποτελέσματα	-725,06	-67.285,92	-4.240,90	0,00	-72.251,88

7.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες

Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα θυγατρικών εταιρειών είναι οι εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	Δ%		31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	Δ%
1€ = BGN	1,95583	1,95583	0%	1€ = BGN	1,95583	1,95583	0%
1€ = PLN	4,4103	4,2639	3%	1€ = PLN	4,3632	4,184118359	4%
1€ = RON	4,5390	4,524	0%	1€ = RON	4,4904	4,4454	1%
1€ = UAH	28,4226	24,11946	18%	1€ = UAH	28,2828	23,967579	18%

8. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου

Ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ», εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς» το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα Δραστηριότητας». Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην «διοικητική προσέγγιση». Η προσέγγιση αυτή επιβάλλει η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται εξωτερικά για τους λειτουργικούς τομείς να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διοικητικό Συμβούλιο), οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Για διοικητικούς σκοπούς ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις επιχειρηματικούς τομείς και συγκεκριμένα εκείνον της υποστήριξης συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (τομέας κρίσιμων εφαρμογών) εκείνον της εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων, εκείνον των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εκείνον της Ανάπτυξης Ακινήτων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στα λειτουργικά αποτελέσματα. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος ορίζει ότι οι λειτουργικοί τομείς είναι ίδιοι με τους τομείς που αναλύονταν σύμφωνα με το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα».

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και 31^η Δεκεμβρίου 2015 αντίστοιχα:

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2016



Χρήση 2016

<u>Πωλήσεις</u>	<u>Μηχανήματα</u> <u>Υποστήριξης</u> <u>Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u> <u>Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΣ</u>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	13.601.704,97	667.978,93	0,00	0,00	14.269.683,90
Έσοδα από άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εσόδων	13.601.704,97	667.978,93	0,00	0,00	14.269.683,90
<u>Αποτελέσματα</u>					
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-276.246,83	-646.008,43	-218.694,48	-1.638.791,67	-2.779.741,41
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	754.126,93	-354.880,52	-109.469,55	-695.194,90	-405.418,03
<u>Λοιπά συνολικά Έσοδα</u>					
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-56.926,66	1.141,36	570,68	27.217,79	-27.996,83
<u>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους</u>					
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-330.850,55	-639.565,94	-218.123,80	-1.640.186,99	-2.828.727,28

Χρήση 2015

<u>Πωλήσεις</u>	<u>Μηχανήματα</u> <u>Υποστήριξης</u> <u>Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u> <u>Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΣ</u>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	12.134.086,38	694.527,29	0,00	0,00	12.828.613,67
Έσοδα από άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εσόδων	12.134.086,38	694.527,29	0,00	0,00	12.828.613,67
<u>Αποτελέσματα</u>					
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-470.623,96	-603.183,85	-198.325,09	-1.587.087,15	-2.859.220,05
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	882.568,35	-313.260,69	-98.306,61	-539.872,60	-68.871,56
<u>Λοιπά συνολικά Έσοδα</u>					
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	265.250,96	1.263,42	631,71	631,70	267.777,79
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</u>	<u>-207.484,72</u>	<u>-592.940,54</u>	<u>-197.693,38</u>	<u>-1.576.560,18</u>	<u>-2.574.678,82</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους					



Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 31η Δεκεμβρίου 2015.

	<u>Μηχανήματα</u> <u>Υποστήριξης</u> <u>Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u> <u>Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
<u>Ενεργητικό</u>					
31 Δεκέμβριος 2016	15.924.969,87	1.986.504,53	748.193,09	8.348.432,45	27.008.099,94
31 Δεκέμβριος 2015	15.005.830,61	2.386.048,44	764.017,92	10.354.867,40	28.510.764,37
<u>Υποχρεώσεις</u>					
31 Δεκέμβριος 2016	26.042.961,68	4.200.702,46	1.439.279,54	7.018.918,27	38.701.861,95
31 Δεκέμβριος 2015	23.743.713,60	3.951.612,06	1.333.393,09	8.347.080,37	37.375.799,12

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις λοιπές γνωστοποιήσεις που αφορούν τις ζημιές απομείωσης βάσει του ΔΛΠ 36 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 31η Δεκεμβρίου 2015.

	<u>Μηχανήματα</u> <u>Υποστήριξης</u> <u>Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u> <u>Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>Δωδεκάμηνο 2016</u>
<u>Αποτελέσματα χρήσεως</u>					
Επενδυτικά Ακίνητα				0,00	0,00
Αποθέματα		36.341,15			36.341,15
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	750,32	0,00			750,32
<u>Λοιπά συνολικά Έσοδα</u>					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-553,39				-553,39

	<u>Μηχανήματα</u> <u>Υποστήριξης</u> <u>Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u> <u>Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>2015</u>
<u>Αποτελέσματα χρήσεως</u>					
Επενδυτικά Ακίνητα				11.619,00	11.619,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	0,00	0,00			0,00
<u>Λοιπά συνολικά Έσοδα</u>					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-345.041,84				-345.041,84



Τα έσοδα ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Υπόλοιπες Χώρες της Ευρώπης</u>	<u>Σύνολο Ομίλου</u>
Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 31/12/2016	9.906.694,47	4.362.989,43	14.269.683,90
Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 31/12/2015	8.368.542,93	4.460.070,74	12.828.613,67

9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Ενσώματα Πάγια 31.12.2016

	Γηπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
<i>Αξία κτησεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16	6.907.431,80	3.561.694,91	24.367,95	363.315,83	1.036.991,85	266.165,36	12.159.967,70
Προσθήκες έως 31.12.2016				1.954,27	15.764,70		17.718,97
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα				-16.621,77	-2.072,75		-18.694,52
Πωλήσεις - Μετώσεις έως 31.12.2016							
	<u>6.907.431,80</u>	<u>3.561.694,91</u>	<u>24.367,95</u>	<u>348.648,33</u>	<u>1.050.683,80</u>	<u>266.165,36</u>	<u>12.158.992,15</u>
<i>Αποσβέσεις</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16		-603.590,14	-22.183,23	-255.363,93	-802.143,48		-1.683.280,79
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.2016		-85.004,33	-730,44	-30.137,74	-45.072,02		-160.944,54
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα							
Διαγραφή λόγω πωλήσεων/μετώσεων έως 31.12.2016				11.613,49	2.318,06		13.931,55
		<u>-688.594,47</u>	<u>-22.913,67</u>	<u>-273.888,18</u>	<u>-844.897,44</u>		<u>-1.830.293,78</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	<u>6.907.431,80</u>	<u>2.873.100,44</u>	<u>1.454,28</u>	<u>74.760,15</u>	<u>205.786,36</u>	<u>266.165,36</u>	<u>10.328.698,37</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.15	<u>6.907.431,80</u>	<u>2.958.104,78</u>	<u>2.184,72</u>	<u>107.951,91</u>	<u>234.848,32</u>	<u>266.165,36</u>	<u>10.476.686,88</u>

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2016



ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενσώματα Πάγια 31.12.2016

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16	6.907.431,80	3.246.498,18	24.367,95	240.038,54	908.268,80	266.165,36	11.592.770,63
Προσθήκες έως 31.12.2016					9.019,77		9.019,77
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα							
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.2016				-9.249,21	-524,06		-9.773,27
	6.907.431,80	3.246.498,18	24.367,95	230.789,33	916.764,51	266.165,36	11.592.017,13
Αποσβέσεις							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16		-517.506,10	-22.183,23	-206.770,41	-691.676,67		-1.438.136,41
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.2016		-71.855,93	-730,44	-11.086,44	-35.659,93		-119.332,74
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα							
Διαγραφή λόγω πωλήσεων/ μειώσεων έως 31.12.2016				9.249,20	524,04		9.773,24
		-589.362,03	-22.913,67	-208.607,65	-726.812,56		-1.547.695,91
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	6.907.431,80	2.657.136,15	1.454,28	22.181,68	189.951,95	266.165,36	10.044.321,22
Αναπόσβεστη αξία 31.12.15	6.907.431,80	2.728.992,08	2.184,72	33.268,13	216.592,13	266.165,36	10.154.634,22

Η αξία κτήσεως των πλήρως αποσβεσθέντων παγίων στοιχείων του Ομίλου, τα οποία χρησιμοποιούνται ακόμη ανέρχονται στο ποσό των € 734.691,97

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την εύλογη αξία των ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας σε σχέση με την Λογιστική τους αξία.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των παγίων έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενσώματα Πάγια 31/12/2016

	Γήπεδα οικόπεδα- Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λογισμικό
Αναπόσβεστη αξία 31.12.16	9.564.567,95	191.406,23	22.181,68	11.931,18
Εύλογη αξία 31.12.2016	6.600.073,00	322.902,00	67.164,00	41.220,00



Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του τα κάτωθι ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα:

ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ (αναπόσβεστη αξία)	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Οικόπεδο	820,27	725.328,71	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Οικόπεδο	8.651,19	6.182.103,09	EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING (Ελλάδα)
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΑ				6.907.431,80	
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Αποθήκες / Γραφεία	6.685,13	2.539.288,31	EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING (Ελλάδα)
Bulvard Bulgaria 118	Vitosha district, Σόφια	Γραφεία	432,00	229.918,30	ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD (Βουλγαρία)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΑ				2.769.206,61	

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής τράπεζας ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρείας: α) Οικόπεδο εμβαδού 1.009,79τμ στη θέση Μιχούλη Παιανίας (σημ.10 «επενδύσεις σε ακίνητα») και β) Οικόπεδο εμβαδού 820,27 τμ. Στη Μιχούλη Παιανίας 16^οχλμ. Λ. Αθηνών - Λαυρίου.

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει ο Όμιλος είναι τα κάτωθι:

				<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ				1.187.144,00	1.228.281,00
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL				1.049.830,00	971.100,00
ALPHA GRISSIN REAL ESTATE AD				3.080.327,01	2.916.000,01
				5.317.301,01	5.115.381,01
ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Οικόπεδο	1.009,79	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	566.087,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-4)	75,84	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	70.554,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-3)	75,84	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	70.554,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-1)	94,01	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	92.130,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AR-1)	94,01	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	92.130,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-5)	143,54	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	123.710,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-6)	110,92	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	93.541,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-7)	93,00	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	78.438,00
Ilfov District	Tunari, Βουκουρέστι	Οικόπεδο	65.615,00	ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL (Ρουμανία)	1.049.830,00
Vrajdebna place	Kremikovtsi, Σόφια	Οικόπεδο	27.670,00	ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD (Βουλγαρία)	3.080.327,01



Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρείας στην ALPHA BANK προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου: α) Γραφειακός χώρος (AL-4) εμβαδού 75,84 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 β) Γραφειακός χώρος (AL-3) εμβαδού 75,84 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 γ) Γραφειακός χώρος (AL-1) εμβαδού 94,01 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 δ) Γραφειακός χώρος (AR-1) εμβαδού 94,01 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 ε) Γραφειακός χώρος (AL-5) εμβαδού 143,54 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 στ) Γραφειακός χώρος (AL-6) εμβαδού 110,92 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 και ζ) Γραφειακός χώρος (AL-7) εμβαδού 93,00 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων έγινε για κάθε ακίνητο ξεχωριστά από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι αξίες στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Υπόλοιπο 31.12.2015	5.115.381,01	5.106.407,36	1.228.281,00	1.239.900,00
Συναλλαγματική Διαφορά ενοποιούμενες θυγατρικής	-4.096,02	-8.946,25	0,00	0,00
Αποτίμηση Επενδυτικών Ακινήτων σε εύλογη αξία	206.016,02	17.919,90	-41.137,00	-11.619,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	5.317.301,01	5.115.381,01	1.187.144,00	1.228.281,00

Η μεταβολή της εύλογης αξίας ανέρχεται σε κέρδος ποσού ευρώ 247.153,02, η οποία αφορά κέρδος ευρώ 164.327 από την αποτίμηση στην εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου στην Βουλγαρία και κέρδος αξίας ευρώ 82.826,02 του επενδυτικού ακινήτου στην Ρουμανία και ζημιά ποσού ευρώ 41.137 η οποία αφορά σε απομείωση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων στην Ελλάδα.

**11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ**Ασώματα Πάγια 31.12.2016**

	Λογισμικό €
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16	275.651,18
Προσθήκες έως 31.12.2016	12.857,19
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.2016	-3.311,65
	285.196,72
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16	-244.793,83
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.2016	-6.064,03
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.2016	65,97
	-250.791,89
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	34.404,84
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	30.857,36

ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Ασώματα Πάγια 31.12.2016**

	Λογισμικό €
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16	247.646,90
Προσθήκες έως 31.12.2016	4.853,25
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.2016	
	252.500,15
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16	-236.832,92
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.2016	-3.736,05
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.2016	
	-240.568,97
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	11.931,18
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	10.813,98



12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια στα οποία έχει επενδύσει ο Όμιλος.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Μετοχές Εισηγμένες	2.474,35	1.920,96
Μετοχές μη Εισηγμένες	148.165,32	148.165,32
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	0,00	0,00
Σύνολο Χαρτοφυλακίου επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	<u>150.639,67</u>	<u>150.086,28</u>

Η αποτίμηση των επενδύσεων για την χρήση 2016 ήταν ζημιά € 553,39 η οποία αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση, στο αποθεματικό «Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διαθέσιμων προς πώληση» (σημ.12).

ΟΜΙΛΟΣ	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	318.059,11	860.459,14
Προσθήκες / Μειώσεις	0,00	-542.400,03
 Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο		
Πωλήσεις / Μειώσεις	0,00	0,00
	<u>318.059,11</u>	<u>318.059,11</u>
 Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	-167.972,82	-513.014,66
Πωλήσεις / Μειώσεις	0,00	344.311,38
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Διαφορά από αποτίμηση στην εύλογη αξία	0,00	1.286,61
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	553,39	-556,15
	<u>-167.419,43</u>	<u>-167.972,82</u>
 Εύλογη Αξία Περιόδου	<u>150.639,67</u>	<u>150.086,28</u>
 Εύλογη Αξία Προηγούμενης Χρήσης	<u>150.086,28</u>	<u>347.444,47</u>



ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	317.576,38	859.976,41
Προσθήκες / Μειώσεις		-542.400,03
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο		
Πωλήσεις / Μειώσεις	<u>317.576,38</u>	<u>317.576,38</u>
Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	-167.490,09	-512.531,93
Πωλήσεις / Μειώσεις		344.311,38
Διαφορά από αποτίμηση στην εύλογη αξία		1.286,61
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	<u>553,39</u>	<u>-556,15</u>
	<u>-166.936,70</u>	<u>-167.490,09</u>
Εύλογη Αξία Περιόδου	<u>150.639,67</u>	<u>150.086,28</u>
Εύλογη Αξία Προηγούμενης Χρήσης	<u>150.086,28</u>	<u>347.444,47</u>

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αποτελούνται από εμπορεύματα, ενώ του Ομίλου από εμπορεύματα και από οικόπεδα τα οποία σύμφωνα με το ΔΛΠ 2 έχουν χαρακτηριστεί ως αποθέματα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Εμπορεύματα	2.407.765,63	2.734.754,16	1.774.385,65	1.795.914,10
Οικόπεδα προς πώληση	2.219.186,08	2.857.412,03	0,00	0,00
Ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση	166.678,41	696.723,40	0,00	0,00
Λοιπά	21.769,99	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>4.815.400,11</u>	<u>6.288.889,59</u>	<u>1.774.385,65</u>	<u>1.795.914,10</u>

Τα οικόπεδα που αναφέρονται στα αποθέματα ανήκουν στην εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD», με έδρα την Σόφια και αναλυτικά είναι:



ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ
Village of Eleshnitsa, Municipality of Elin Pelin	Οικόπεδο	80.633,00	418.628,15
Simeonovo - Dragalevzi II part distict, City of Sofia	Οικόπεδο	3.811,00	482.366,58
Vitosha, Simeonovo area, City of Sofia	Οικόπεδο	3.455,00	260.146,87
Bulvard Bulgaria, Manastriki Livadi, iztok, City of Sofia	Οικόπεδο	3.473,00	1.090.491,56
ΣΥΝΟΛΟ			2251633,16

*Επί του οικοπέδου το οποίο εμφανίζεται στα αποθέματα της Εταιρείας επί της οδού Bulvard Bulgaria και συνολικού εμβαδού 3.473 τμ., έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης αξίας 1.425.000,00 € υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Βουλγαρίας και το Μάρτιο 2014 ενεγράφη προσημείωση € 1.500.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Ελλάδας στα πλαίσια συμφωνίας αναχρηματοδότησης. Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης € 1.425.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικής χορήγησης από την Τράπεζα Πειραιώς Βουλγαρίας & τον Μάρτιο του 2014 εγγράφηκε προσημείωση 1.500.000,00 με βάση της συμφωνία αναχρηματοδότησης της εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς Ελλάδος.

Τα αποθέματα κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Μηχανήματα Υποστήριξης Η/Υ	2.015.142,71	2.299.725,23
Τομέας Κλιματισμού	393.432,39	435.082,49
Τομέας Ακινήτων	2.406.825,01	3.554.081,87
Τομέας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας	0,00	0,00
	<u>4.815.400,11</u>	<u>6.288.889,59</u>

Το κόστος πωληθέντων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν για την εταιρεία € 7.601.067,22 (2015: € 6.307.786,22) και για τον Όμιλο € 11.266.036,60 (2015: € 9.457.635,16).

14. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 31 Δεκεμβρίου 2015 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Πελάτες *	2.822.006,22	2.574.166,74	2.551.580,90	2.255.177,89
Γραμμάτια εισπρακτέα	15.823,00	15.823,00	15.823,00	15.823,00
Επιταγές Εισπρακτέες Βραχυ	188.041,96	251.069,23	188.041,96	251.069,23
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθι	983.568,36	983.568,36	983.568,36	983.568,36
Μείον: Πρόβλεψη για επισφ	-569.659,62	-571.117,34	-569.659,62	-568.909,30
Σύνολο	<u>3.439.779,92</u>	<u>3.253.509,99</u>	<u>3.169.354,60</u>	<u>2.936.729,18</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων στην χρήση αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Αρχικό Υπόλοιπο	571.117,34	586.116,46	568.909,30	583.938,30
Διαγραφές χρήσης	-2.047,24	-13.929,00	0,00	-13.929,00
Ανάκτηση Πρόβλεψης	0,00	-1.100,00	0,00	-1.100,00
Προβλέψεις χρήσης	589,52	29,88	750,32	0,00
Τελικό Υπόλοιπο	<u>569.659,62</u>	<u>571.117,34</u>	<u>569.659,62</u>	<u>568.909,30</u>

Κατά την χρήση 2016 παρατηρήθηκε, για ακόμα μια χρονιά, έντονη καθυστέρηση των συμφωνημένων χρόνων πληρωμής των πελατών. Η εταιρεία μέσω του τμήματος πιστωτικού ελέγχου παρακολουθεί στενά τα υπόλοιπα και κάνει παρεμβάσεις όπου υπάρχει ανάγκη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ανάλογα με τις κατηγορίες ημερών κατά τις οποίες θα καταστούν απαιτητές.

**ΟΜΙΛΟΣ:****ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Απαιτήσεις από Πελάτες		
	31/12/2016	
Δεν είναι σε καθυστέρηση	1.511.860,98	53,57%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες	33.464,17	
3-6 μήνες	552.269,06	19,57%
6 μήνες - 1 έτος	89.198,06	3,16%
Πάνω από ένα έτος	615.176,82	21,80%
Απομειωμένες απαιτήσεις	20.037,13	0,71%
	2.822.006,22	
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης ανοιχτών υπολοίπων	-20.037,13	
Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών	2.801.969,09	

ΕΤΑΙΡΕΙΑ:**ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Απαιτήσεις από Πελάτες		
	31/12/2016	
Δεν είναι σε καθυστέρηση	1.396.885,22	54,75%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες	0,00	
3-6 μήνες	526.830,95	20,65%
6 μήνες - 1 έτος	73.685,46	2,89%
Πάνω από ένα έτος	534.142,14	20,93%
Απομειωμένες απαιτήσεις	20.037,13	0,79%
	2.551.580,90	
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης ανοιχτών υπολοίπων	-20.037,13	
Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών	2.531.543,77	



Η πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 549.622,49 αφορά επιταγές πελατών οι οποίες έχουν σφραγιστεί.

15. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Προκαταβολές και Δάνεια Προσωπικού	63.562,09	38.489,11	0,00	0,00
Προκαταβληθέντοι & Παρακρατημένοι Φόροι	98.691,49	87.533,93	63.013,54	55.597,40
Λογαριασμοί Προκαταβολών & Πιστώσεων	14.087,62	843,44	14.087,62	843,44
Προκαταβληθέντα Έξοδα	89.168,40	84.548,48	30.532,31	68.261,09
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις προς Συνδ.Επιχ	60.383,39	49.111,26	806.302,60	723.436,47
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	51.779,97	473.537,15	28.095,88	412.316,74
Δεσμευμένες Καταθέσεις	70.731,39	60.038,92	70.731,39	60.038,92
Λοιπές Απαιτήσεις	1.071.316,54	924.853,36	116.234,30	31.043,77
Σύνολο	<u>1.519.720,89</u>	<u>1.718.955,65</u>	<u>1.128.997,64</u>	<u>1.351.537,83</u>

Το κονδύλι προκαταβολές σε προμηθευτές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αφορά προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων.

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2016. Οι απαιτήσεις από το Δημόσιο αφορούν παρακρατούμενους φόρους, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών, χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού και προκαταβληθέντα έξοδα.



16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Διαθέσιμα στο ταμείο	91.441,04	130.434,94	83.914,71	130.306,12
Βραχυπρ. Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ευρώ	362.554,19	454.358,60	307.312,50	390.715,30
Βραχυπρ. Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	277.141,94	226.376,45	18,86	18,26
Καταθέσεις προθεσμίας βραχυπρόθεσμης λήξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	731.137,17	811.169,99	391.246,07	521.039,68

17. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 4.461.030,00 διαιρούμενο σε 14.870.100 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη.

	Αριθμός Κοινών Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2015	14.870.100	4.461.030,00
Υπόλοιπο στις 31 ^η Δεκεμβρίου 2015	14.870.100	4.461.030,00
Υπόλοιπο στις 31 ^η Δεκεμβρίου 2016	14.870.100	4.461.030,00

Η χρηματιστηριακή μέση τιμή των μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. ήταν για τη χρήση του 2016 € 0,03 (31.12.2015: € 0,04 και η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος την 31.12.2016 ήταν € 0,03 (31.12.2014: € 0,03).

18. Λοιπά Αποθεματικά

Ορισμένες από τις εταιρείες του Ομίλου υποχρεούνται, σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία που ισχύει στην χώρα που εδρεύουν, να σχηματίζουν ποσοστό επί των ετήσιων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Εκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά από απαλ/να της φορολογίας έσοδα	Διαφορές Αναπροσαρμογής Ακινήτων	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Χρημ/κών Μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2015	0,00	494.720,00	495.982,27	0,00	0,00	-392.779,31	597.922,96
Κράτηση για αποθεματικά							0,00
Χρήση αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων							0,00
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση						345.041,84	345.041,84
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	0,00	494.720,00	495.982,27	0,00	0,00	-47.737,47	942.964,80
Κράτηση για αποθεματικά							0,00
Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας επενδυτικών ακινήτων							0,00
Αποθεματικά από απαλ/να της φορολογίας έσοδα							0,00
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση						553,39	553,39
Υπόλοιπο στις 31η Δεκεμβρίου 2016	0,00	494.720,00	495.982,27	0,00	0,00	-47.184,08	943.518,19

19. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Ομολογιακά & Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	4.493.510,40	0,00	3.978.096,67
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	23.988,31	32.895,90	0,00	0,00
Προβλέψεις αποζημίωσης προς.λόγω εξόδου απ.υπηρ.	203.853,16	190.568,96	203.853,16	190.568,96
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	112.548,49	112.548,49	112.548,49	112.548,49
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	286.377,46	257.145,50	0,00	0,00
Σύνολο	626.767,42	5.086.669,25	316.401,65	4.281.214,12



Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Έως 1 έτος				
Από 1 έτος έως 5 έτη	0,00	4.493.510,40	0,00	3.978.096,67
Περισσότερο από 5 έτη				
Σύνολο	0,00	4.493.510,40	0,00	3.978.096,67

Ανάλυση μακροπρόθεσμου δανεισμού:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Δανειστής	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Τράπεζα Αττικής (μακροπρόθεσμο δάνειο)	0,00	0,00	0,00	0,00
Τράπεζα Πειραιώς (μακροπρόθεσμο δάνειο)	0,00	1.094.748,21	0,00	1.094.748,21
Τράπεζα Alpha Bank (μακροπρόθεσμο δάνειο/Ομολογίες σειράς Α')	0,00	2.882.340,79	0,00	2.882.340,79
Τράπεζα Alpha Bank (μακροπρόθεσμο δάνειο)	0,00	1.007,67	0,00	1.007,67
Τράπεζα Πειραιώς (μακροπρόθεσμο δάνειο)	0,00	515.413,73	0,00	0,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΟ				
ΜΕΤΑΞΥ BCC ΚΑΙ BG		0,00		
Σύνολο	0,00	4.493.510,40	0,00	3.978.096,67

Εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί για το δάνειο της υποθυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» (σημ.13). Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία. Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

Συμβάσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων.

1- Σύμφωνα με την από 13.11.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εκδόθηκε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00. Το ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» κατά 90% και η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ» κατά 10%.

Στις 31.12.2012 το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε € 6.397.447,67. Στην τελευταία συμφωνία μεταξύ των μερών στις 21 Νοεμβρίου 2012 αποφασίστηκε να μετατεθούν οι δύο δόσεις που έληγαν εντός του 2012 συνολικού ποσού € 1.600.000,00 μέχρι την 28/11/2016. Οι επόμενες δόσεις ποσού € 1.600.000 πληρωτέες στις 28.05.2014, 28.11.2014, 28.05.2015 και 28.11.2015 δεν καταβλήθηκαν και κατέστησαν ληξιπρόθεσμες (σημ.22) .



Η συμφωνία επίσης προβλέπει και αλλαγή του περιθωρίου και πλέον ο τόκος διαμορφώνεται από ένα επιτόκιο με κυμαινόμενο τμήμα (euribor) πλέον περιθώριο (spread) 5,75%. Η υποχρέωση από τη συγκεκριμένη σύμβαση αναταξινομήθηκε ως βραχυπρόθεσμη.

2- Σύμφωνα με την από 10/03/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 800.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (παρατίθω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 1,00 € και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 800.000 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί εξ' ολοκλήρου στην λήξη του στις 08/04/2014. Τόκος: Κυμαινόμενο τμήμα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,50% συν ένα κυμαινόμενο τμήμα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXXSeniorFinancials. Διάρκεια: Έως τις 08/04/2014. Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και είναι ληξιπρόθεσμη (σημ. 22).

3- Μετά από συμφωνία με την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ» ποσό € 3.000.000,00 βραχυπρόθεσμου δανεισμού μετατράπηκε σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο διάρκειας 4 ετών. Στις 31.12.2015 το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε € 0, διότι κεφαλαιοποιήθηκε στο βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, δεδομένου ότι θα αναχρηματοδοτηθεί εντός του 2015, σε συνεργασία με την ALPHABANK. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 5,25%.

4- Μετά από συμφωνία με την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» ποσό € 200.000,00 βραχυπρόθεσμου δανεισμού μετατράπηκε σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο διάρκειας 20 μηνών. Το Μάρτιο 2014 υπόλοιπο του δανείου συμπεριλαμβανομένων των τόκων ανερχόταν σε ποσό € 92.244,07. Στις 21 Μαρτίου 2014 υπεγράφη νέα σύμβαση δανείου ποσού € 352.000 με σκοπό την παροχή κεφαλαίου κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα, και την αποπληρωμή μέρους υφιστάμενων υποχρεώσεων προς τη δανειστρία τράπεζα. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 42 μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις με έναρξη την 29/10/2015 και λήξη την 29/3/2018. Παρέχεται περίοδος χάριτος 18 μηνών. Επιτόκιο εκτοκισμού: κυμαινόμενο με δυνατότητα αναπροσαρμογής, ελάχιστο επιτόκιο Δανείων πλέον περιθωρίου 0,50 , ήτοι 7,60%.

5- Στις 27 Μαρτίου 2014 υπεγράφη σύμβαση με την Τράπεζα Πειραιώς αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της μητρικής εταιρείας με έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 1.070.000,00, εμπραγμάτως εξασφαλισμένου με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων της υποθυγατρικής εταιρείας "ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD" ποσού € 1.500.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς. Το κεφάλαιο του δανείου θα εξοφληθεί σε 8 εξαμηνιαίες



χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη ποσού € 50.000,00 με περίοδο χάριτος 30 μηνών από την έκδοση (31.05.2014). Οι έξι επόμενες ποσού € 120.000,00 η κάθε μία και η 8η και τελευταία δόση € 300.000,00. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου 6%.

6- Στις 17 Απριλίου 2014 υπεγράφη σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού € 3.018.272,00 με την Τράπεζα ALPHA BANK, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της μητρικής εταιρείας με έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου σε τέσσερις σειρές (Α' σειρά ποσό € 2.713.000,00, ημ. έκδοσης 31/05/2014), εμπραγμάτως εξασφαλισμένου με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας στην Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 και με σύμβαση ενεχύρων επί του ασφαλιστηρίου συμβολαίου των ακινήτων της εταιρείας. Το κεφάλαιο του δανείου της α' σειράς θα εξοφληθεί σε 15 τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη 30 μήνες από την έκδοση (30/11/2015) , εκ των οποίων οι 14 θα είναι € 177.000,00 η κάθε μία και η 15η και τελευταία δόση € 235.000,00. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 6%.

Στις 30/05/2015 προέβει στην έκδοση Ομολογιών Β' σειράς (ποσό € 177.646,00) με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση των οφειλόμενων κατά την ημερομηνία εκδόσεως των Ομολογιών Β' σειράς τόκων όλων των εκδοθεισών Ομολογιών Α' σειράς. Το κεφάλαιο του δανείου της Β' σειράς θα εξοφληθεί σε 15 μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως Ομολογιών Α' σειράς (31/08/2015). Στις 29/08/2015 προέβει στην έκδοση Ομολογιών Γ' σειράς (ποσό € 223.782,00) με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση των οφειλόμενων κατά την ημερομηνία εκδόσεως των Ομολογιών Γ' σειράς τόκων όλων των εκδοθεισών και του κεφαλαίου των Ομολογιών σειράς Β' Το κεφάλαιο του δανείου της Γ' σειράς θα εξοφληθεί σε 18 μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως Ομολογιών Α' σειράς (30/11/2015). Στις 28/11/2015 προέβει στην έκδοση Ομολογιών Δ' σειράς (ποσό € 269.586,00) με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση των οφειλόμενων κατά την ημερομηνία εκδόσεως των Ομολογιών Δ' σειράς τόκων όλων των εκδοθεισών Ομολογιών και του κεφαλαίου των Ομολογιών σειράς Γ' . Το κεφάλαιο του δανείου της Δ' σειράς θα εξοφληθεί σε 72 μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως Ομολογιών Α' σειράς (31/05/2019).

7- Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES SA» στις 29 Σεπτεμβρίου 2012, υπέγραψε συμφωνία με την τράπεζα «PIRAEUS BANK BULGARIA PLC» για το μεσομακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 1.100.000,00 αρχικής διάρκειας 4 ετών. Για το εν λόγω δάνειο το υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται σε 584.180.88 € και εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (σημ.18).. Τόκος: Βασικό επιτόκιο τραπεζής συν περιθώριο (spread) 3,00%. Εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί για το δάνειο της υποθυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» (σημ. 13).

8- Οι συμβάσεις των δανείων της μητρικής εταιρείας όπως αναφέρεται και ανωτέρω στην έκθεση του Δ.Σ. έχουν καταγγελθεί και τα υπόλοιπα των δανείων είναι άμεσα απαιτητά από τις τράπεζες. Αντιθέτως δεν έχουν καταγγελθεί τα δάνεια της θυγατρικής στην Βουλγαρία.

Παροχές εφάπαξ κατά την συνταξιοδότηση

Η εταιρεία προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού με βάση αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από την εταιρεία «PLAS SA».

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:



	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Παρούσα Αξία υποχρεώσεων 01/01	190.568,96	176.763,74	190.568,96	176.763,74
Πλεον: Πρόβλεψη Αποζημίωσης	29.669,60	21.959,20	29.669,60	21.959,20
Μείον: Κόστος υπηρεσίας παρελθόντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Αναλογιστικά κέρδη & (ζημιές) τρέχουσας χρήσης	5.706,80	6.317,10	5.706,80	6.317,10
Μείον: Αναλογιστικά κέρδη & (ζημιές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	10.678,60	1.836,88	10.678,60	1.836,88
Υπόλοιπο στον Ισολογισμό	<u>203.853,16</u>	<u>190.568,96</u>	<u>203.853,16</u>	<u>190.568,96</u>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	25.288,42	17.371,07	25.288,42	17.371,07
Χρηματοοικονομικό Κόστος	4.381,18	4.588,13	4.381,18	4.588,13
Κόστος Προυπηρεσίας Παρελθόντων ετών & Κέρδη / Ζημιές περικοπών & διακανονισμών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>29.669,60</u>	<u>21.959,20</u>	<u>29.669,60</u>	<u>21.959,20</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Προεξοφλητικό Επιτόκο	1,82%	2,28%	1,82%	2,28%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 2017-2018	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 2019	1,50%		1,50%	

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης των καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.



	Αναλογιστική Υποχρέωση	Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας
" Επιτόκιο Προεξόφλησης + 0,50%	184.491,00	14.432,00
	Αναλογιστική Υποχρέωση	Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας
"Αύξηση ορίου συνταξιοδότησης - 2 έτη	209.319,00	16.548,00

Η εταιρεία είχε σχηματίσει πρόβλεψη 162 χιλιάδες ευρώ με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Στη χρήση 2015 οριστικοποιήθηκε ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2008 και προέκυψε πρόσθετος φόρος εισοδήματος ποσού 50 χιλ. ευρώ το οποίο καλύφθηκε από την σχηματισμένη πρόβλεψη. Για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις καθώς εκτιμάται ότι η επιβάρυνση από την επιβολή πρόσθετων φόρων δεν θα είναι ουσιώδης. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών που συνθέτουν τον Όμιλο παρουσιάζονται στην σημείωση 33.

20. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι οφειλές σε προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Προμηθευτές	1.929.482,16	1.870.721,09	1.556.752,05	1.470.051,75
Υποσχετικές πληρωτές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>1.929.482,16</u>	<u>1.870.721,09</u>	<u>1.556.752,05</u>	<u>1.470.051,75</u>



21. Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς

Οι οφειλές σε φόρους και λοιπές εισφορές αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Οφειλόμενος Φόρος				
Εισοδήματος	11.700,29	9.796,72	0,00	0,00
Φόροι Τέλη προηγούμενων				
χρήσεων	0,00	110.553,23	0,00	0,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	87.315,53	103.222,87	73.336,89	70.522,05
Λοιποί Φόροι - Τέλη	332.426,90	455.890,69	253.836,50	324.166,50
Σύνολο	<u>431.442,72</u>	<u>679.463,51</u>	<u>327.173,39</u>	<u>394.688,55</u>

Όλες οι παραπάνω οφειλές είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

22. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και Ξένες τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
ALPHA BANK	5.571.566,25	5.111.859,10	5.571.566,25	5.111.859,10
EFG EUROBANK	5.029.314,98	4.711.822,90	5.029.314,98	4.711.822,90
ΑΤΤΙΚΗΣ	0,11	0,11	0,11	0,11
ΕΘΝΙΚΗ	1.200.857,80	1.016.056,92	1.200.857,80	1.016.056,92
BRIGHT LEAF LTD	0,00	0,00	0,00	0,00
PROTON BANK	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	164.507,42	405.884,46	157.378,56	143.402,55
FACTORING ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00	-29.900,10	0,00	-29.900,10
FACTORING ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA	0,00	-9.896,22	0,00	-9.896,22
Σύνολο	<u>11.966.246,56</u>	<u>11.205.827,17</u>	<u>11.959.117,70</u>	<u>10.943.345,26</u>

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις που ταξινομήθηκαν ως Βραχυπρόθεσμες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής	0,00	1.600.000,00	0,00	1.600.000,00
Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής και τόκοι	8.632.801,48	6.391.337,69	8.632.801,48	6.391.337,69
Ομολογιακό Δάνειο Eurobank πληρωτέο την επόμενη χρήση	800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00
Τόκοι Ομολογιακού Δανείου Eurobank	166.005,73	116.966,16	166.005,73	116.966,16
Ομολογιακό Δάνειο Πειραιώς(άληκτο κεφαλ	1.131.776,42	0,00	1.131.776,42	0,00
Ομολογιακό Alpha Bank	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι Alpha Bank (Ομολογίες σειράς Δ')	0,00	286.516,75	0,00	286.516,75
Τόκοι μακροπρόθεσμου δανείου Εμπορικής	0,00	0,00	0,00	0,00
Ομολογιακό Alpha Bank	3.343.881,69	1,00	3.343.881,69	1,00
Μακροπρόθεσμο Δάνειο Αττικής	393.264,05	378.447,18	393.264,05	378.447,18
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Πειραιώς πληρωτέα στην επόμενη χρήση	584.180,88	213.374,52	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	7.456.540,86	7.287.511,63	7.449.416,03	7.264.788,72
Σύνολο	<u>22.508.451,11</u>	<u>17.074.153,93</u>	<u>21.917.145,40</u>	<u>16.838.056,50</u>

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις έχει μεταφερθεί σύμφωνα με την παράγραφο 74 του ΔΛΠ 1, το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Εθνική Τράπεζα.

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις στις 31.12.2016 εντάσσεται η υποχρέωση που απορρέει από το κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 800.000,00 το οποίο ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS AE» με λήξη στις 08.04.2014.

Επιπλέον, στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις στις 31.12.2016, εντάσσονται οι συνολικές υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις ποσού € 7.449.416,03 που αφορούν στην ακόλουθη σύμβαση της εταιρείας.

Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις που ταξινομήθηκαν ως Βραχυπρόθεσμες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.456.540,86	7.287.511,63	7.449.416,03	7.264.788,72
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	23.988,31	32.895,90	0,00	0,00
Σύνολο	<u>7.480.529,17</u>	<u>7.320.407,53</u>	<u>7.449.416,03</u>	<u>7.264.788,72</u>

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας, οι οποίες αναταξινομήθηκαν ως βραχυπρόθεσμες (*) και οι υποχρεώσεις του Ομίλου, οι οποίες είναι πληρωτέες μέσα στην επόμενη χρήση.

*** Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.**

1- Η εταιρεία στις 28 Φεβρουαρίου 2008 σήναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING». Το μίσθιο είναι ακίνητο (οικόπεδο και κτίσμα) στον Δήμο Παιανίας στην θέση Μιχούλι στο 16^οχλμ. Αθηνών – Λαυρίου εκτάσεως 8.651,19. Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο συνολικών τετραγωνικών μέτρων 6.685,13. Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε 7,4 εκ ευρώ ενώ η συνολική αξία των μισθωμάτων ανέρχεται σε 12 εκ ευρώ. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει οριστεί για 20 έτη έως τις 28/01/2028. Το τίμημα εξαγοράς ανέρχεται σε 885 χιλ. ευρώ. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,50% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXXSeniorFinancials.

Στις 28.01.2014 συμφωνήθηκε απαλλαγή πληρωμής κεφαλαίου από τις 28.11.2012 έως και τις 28.04.2014 με αύξηση του περιθωρίου (spread) σε 3,30% διαμορφώνοντας τις Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ως τον επεσυναπτόμενο πίνακα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Έως 1 έτος	2.457.829,49	1.954.161,90	2.450.704,67	1.931.438,99
Από 1 έτος έως 5 έτη	2.676.477,11	2.706.618,90	2.652.488,80	2.673.723,00
Περισσότερο από 5 έτη	3.578.554,60	4.135.509,01	3.578.554,60	4.135.509,01
Σύνολο	8.712.861,20	8.796.289,81	8.681.748,07	8.740.671,00
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα μελλοντικών περιόδων	1.232.332,02	1.475.882,28	1.232.332,02	1.475.882,28
Σύνολο	<u>7.480.529,17</u>	<u>7.320.407,53</u>	<u>7.449.416,04</u>	<u>7.264.788,72</u>



Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση δεν εξυπηρετείται και ως εκ τούτου αναταξινομήθηκε ως βραχυπρόθεσμη και μέρος αυτής που αφορά στην αποπληρωμή τοκοχρεωλύσιων από 28.05.2014 έως 28.12.2016 μεταφέρθηκε στις ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Ληξιπρόθεσμες οφειλές έως 31.12.2016

Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές στις 31.12.2016 ανέρχονται σε € 23.117.068,93. Στον κατωτέρω πίνακα εμφανίζεται ο διαχωρισμός των ληξιπρόθεσμων οφειλών σε κεφάλαιο και τόκους.

Ληξιπρόθεσμα Δάνεια

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>
Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής	6.400.000,00	2.232.801,48
Ομολογιακό Δάνειο Eurobank	800.000,00	217.133,08
Ομολογιακό Δάνειο Πειραιώς (τοκοί σε καθυστέρηση)	50.000,00	61.776,42
Ομολογιακό Alpha Bank		
Ομολογιακό Δάνειο Alpha Bank	708.000,00	361.295,69
Μακροπρόθεσμο δάνειο Τράπεζα Αττικής	215.433,72	41.261,91
Σύνολο	8.173.433,72	2.914.268,58

Ληξιπρόθεσμα Δάνεια Βραχυπρόθεσμα

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>
Eurobank	4.229.698,22	1.213.144,94
Εθνική	956.112,52	244.889,14
Alpha Bank	4.243.279,76	959.173,13
Alpha Bank	114.236,25	23.877,11
Πειραιώς Bank	31.539,55	13.416,01
Σύνολο	9.574.866,30	2.454.500,33

Ληξιπρόθεσμες Χρηματοδοτικές μισθώσεις

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>
Eurobank Leasing	1.143.282,21	777.064,70
Σύνολο	<u>1.143.282,21</u>	<u>777.064,70</u>

23. Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Οι λοιπές τρέχουσες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2016 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	18.114,84	24.916,26	2.304,00	5.376,00
Προκαταβολές Πελατών	348.086,15	678.791,50	75.973,14	218.731,61
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	743.696,62	600.676,12	722.975,22	593.136,93
Πιστωτές Διάφοροι	59.917,63	43.624,43	0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	700,00	0,00	700,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες	0,00	0,00	200.000,00	62.000,00
Λ.Υ. από ανάληψη ζημιών συγγενών πέρα του ποσού	481,74	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	27.964,75	110.955,86	5.805,36	8.133,27
Σύνολο	<u>1.198.961,73</u>	<u>1.458.964,17</u>	<u>1.007.757,72</u>	<u>887.377,81</u>

24. Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2016 και την αντίστοιχη χρήση του 2015 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση εσόδων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	10.427.536,83	9.659.575,08	7.148.384,13	5.624.368,76
Παροχή υπηρεσιών	3.212.147,07	3.169.038,59	2.748.930,62	2.784.948,39
Πωλήσεις Οικοπέδων	630.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>14.269.683,90</u>	<u>12.828.613,67</u>	<u>9.897.314,75</u>	<u>8.409.317,15</u>



25. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2016 και την αντίστοιχη χρήση 2015 αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Κόστος αποθεμάτων	9.080.186,68	7.331.691,83	5.468.450,04	4.195.301,06
Δαπάνες που επιβαρύνουν το Κ	2.185.844,92	2.125.943,33	2.132.617,18	2.112.485,16
Κόστος Οικοπέδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>11.266.031,60</u>	<u>9.457.635,16</u>	<u>7.601.067,22</u>	<u>6.307.786,22</u>

26. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της εταιρείας για την χρήση 2016 και την αντίστοιχη χρήση 2015 αναλύονται ως εξής:

Άλλα έσοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Έσοδα Παρεπόμενων Λογισμικών	93.764,78	92.538,39	119.865,19	90.328,54
Έσοδα από προβλέψεις	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
Επιχορηγήσεις	1.644,62	4.833,60	1.644,62	4.833,60
Κέρδη από εκποίηση Παγίων	199,99	184,99	199,99	184,99
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	247.153,02	29.538,89	0,00	0,00
Κέρδη αποτίμησης συγγενούς εταιρείας	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από αποζημιώσεις	45.945,50	10.912,36	45.945,50	10.912,36
Λοιπά Έσοδα	70.126,32	14.026,95	1.172,22	7.792,56
Σύνολο	<u>458.834,23</u>	<u>153.135,18</u>	<u>168.827,52</u>	<u>115.152,05</u>

27. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα του Ομίλου και της εταιρείας για την χρήση 2016 και το αντίστοιχο 2015 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	25.721,06	208.457,24	17.307,55	107.898,56
Λοιπές Εκτακτες Ζημιές	0,00	10.648,05	0,00	10.648,05
Ζημιές Αμοιβαίων Κεφαλαίων	0,00	344.311,38	0,00	344.311,38
Ζημιά από αποτίμηση συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιά από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	41.137,00	11.619,00	41.137,00	11.619,00
Ζημιά από απομείωση αποθεμάτων	36.341,15	84.382,33	36.341,15	84.382,33
Ζημιές από εκποίηση Παγίων	0,02	0,02	0,02	0,02
Ζημιές από υλικές ζημιές πελατών	44.545,50	0,00	44.545,50	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	750,32	0,00	750,32	0,00
Απομείωση αξίας συμμετοχών σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.786.459,06	0,00
Σύνολο	148.495,05	659.418,02	1.926.540,60	558.859,34

28. Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση δαπανών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	2.085.181,71	2.061.334,43	1.529.500,74	1.475.239,19
Αμοιβές Δ.Σ	313.606,95	310.978,82	63.018,22	80.628,81
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	1.076.236,38	996.640,52	870.387,62	803.418,20
Παροχές Τρίτων	329.533,20	372.474,86	302.532,29	311.185,24
Φόροι και Τέλη	82.545,03	80.782,82	51.291,78	59.646,81
Διάφορα Έξοδα	1.687.069,05	1.470.715,72	1.396.748,35	1.324.128,21
Αποσβέσεις	167.008,57	168.745,13	123.068,79	123.824,58
Σύνολο	5.741.180,89	5.461.672,30	4.336.547,79	4.178.071,04



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	1.718.278,77	1.586.699,38	1.169.887,69	1.100.798,12
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.890.312,33	1.762.542,53	1.034.042,92	964.787,76
Κόστος Πωλήσεων	2.132.589,79	2.112.430,39	2.132.617,18	2.112.485,16
Σύνολο	<u>5.741.180,89</u>	<u>5.461.672,30</u>	<u>4.336.547,79</u>	<u>4.178.071,04</u>

Τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι:

Έξοδα προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Μισθοί	1.653.732,58	1.619.908,33	1.180.845,56	1.150.986,67
Εργοδοτικές Εισφορές	387.414,14	396.001,73	304.620,19	292.460,90
Προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω	25.286,50	17.927,22	25.286,50	17.927,22
Λοιπά Έξοδα Προσωπικού	18.748,49	27.497,15	18.748,49	13.864,40
Σύνολο	<u>2.085.181,71</u>	<u>2.061.334,43</u>	<u>1.529.500,74</u>	<u>1.475.239,19</u>

Το καταβληθέν ποσόν των Λειτουργικών Μισθώσεων της χρήσης είναι € 91.898,45.

Οι υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Υποχρεώσεις απο λειτουργικές μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Έως 1 έτος	59.725,82	62.963,17	59.725,82	62.963,17
Από 1 έτος έως 5 έτη	102.654,47	94.920,82	102.654,47	94.920,82
Περισσότερο από 5 έτη				
Σύνολο	<u>162.380,29</u>	<u>157.883,99</u>	<u>162.380,29</u>	<u>157.883,99</u>



Οι αποσβέσεις της χρήσης ανά λειτουργία αναλύονται ως εξής:

Αποσβέσεις χρήσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	69.444,78	71.123,35	47.439,42	47.957,48
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	54.773,36	55.265,13	32.811,55	33.455,68
Κόστος Πωλήσεων	42.790,43	42.356,65	42.817,82	42.411,42
Σύνολο	<u>167.008,57</u>	<u>168.745,13</u>	<u>123.068,79</u>	<u>123.824,58</u>

Οι αποσβέσεις της χρήσης των αύλων ανά λειτουργία αναλύονται ως εξής:

Αποσβέσεις χρήσης αύλων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	3.700,12	1.108,14	1.440,14	1.108,14
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	996,07	773,05	996,07	773,05
Κόστος Πωλήσεων	1.299,84	979,99	1.299,84	979,99
Σύνολο	<u>5.996,03</u>	<u>2.861,18</u>	<u>3.736,05</u>	<u>2.861,18</u>



29. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα της χρήσης 2016 του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται:

Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Τόκοι Ομολογιακών Δανείων	703.298,43	625.791,96	703.298,43	625.791,96
Τόκοι Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	343.997,84	339.173,57	265.027,55	274.570,05
Τόκοι Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	1.154.991,83	1.051.687,34	1.138.025,80	1.041.287,23
Τόκοι Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	203.809,84	226.417,29	194.889,99	215.923,77
Κόστος τόκων παροχών προσωπικού	4.383,10	4.031,98	4.383,10	4.031,98
Δικαιώματα Χρημ. Μίσθωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	6.445,36	60.628,72	2.472,33	30.318,43
Ζημιές από πώληση μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμήθειες & Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	74.441,35	62.069,85	38.319,87	32.206,77
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	2.491.367,75	2.369.800,71	2.346.417,07	2.224.130,19
Κέρδη από παράγωγα Flexible Forward	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	4.748,69	665,83	3.861,56	1,90
Πιστωτικοί Τόκοι	61.975,59	66.712,95	57.162,88	57.183,85
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα	66.724,28	67.378,78	61.024,44	57.185,75
Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα	2.424.643,47	2.302.421,93	2.285.392,63	2.166.944,44
Μέσο Επιτόκιο Ομολογιακού & Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	6,58%	6,53%	6,15%	6,09%
Μέσο Επιτόκιο Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	11,25%	12,43%	11,25%	12,43%
Μέσο Επιτόκιο Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	3,75%	3,73%	3,62%	3,57%

30. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

Πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	19.053,26	36.696,35	0,00	0,00
Πρόβλεψη για λοιπούς φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Τρέχοντος Φόρου	19.053,26	36.696,35	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος (πίστωση)/χρέωση	1.935,77	-53.459,79	-27.577,43	-57.900,94
Σύνολο	20.989,03	-16.763,44	-27.577,43	-57.900,94

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Φορολογικός Συντελεστής Εισοδήματος			29%	29%
Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ φόρων (προ διεταιρικών)	-4.528.988,27	-2.834.153,46	-3.950.788,79	-2.574.706,68
Μέσος Φορολογικός Συντελεστής				

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος

Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-4.528.988,27	-3.976.032,62	-3.950.788,79	-2.574.706,68
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής			29%	29%
Φόρος Εισοδήματος βάσει Εφαρμοστέου Φορολογικού συντελεστή	19.053,26	36.696,35	0,00	0,00
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόσθετοι Φόροι και Προσαυξήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	1.935,77	-20.808,63	-27.577,43	-25.249,78
Συμπληρωματικός φόρος				
Μείον:				
Λοιπά				
Μείωση Φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων				
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0,00	-32.651,16		-32.651,16
Εξοδο Φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων	20.989,03	-16.763,44	-27.577,43	-57.900,94

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική



νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Για τη χρήση 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται για τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή ήτοι 10% για τις εταιρείες που εδρεύουν στην Βουλγαρία και την Κύπρο, 16% για την εταιρεία που εδρεύει στην Ρουμανία και 25% για την εταιρεία που εδρεύει στην Ουκρανία.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει το ύψος των φορολογικών ζημιών της εταιρείας ανά χρήση:

		ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΖΗΜΙΑΣ
	ΠΟΣΟΝ		
Χρήση 2015	-1.838.031,45	31/12/2020	-8.613.474,96
Χρήση 2014	-2.381.990,94	31/12/2019	-6.775.443,51
Χρήση 2013	-1.409.312,56	31/12/2018	-4.393.452,57
Χρήση 2012	-1.671.103,08	31/12/2017	-2.984.140,01
Χρήση 2011	-1.313.036,93	31/12/2016	-1.313.036,93
Χρήση 2010	0,00	31/12/2015	0,00

Οι αναβαλλόμενοι φόροι – απαίτηση και υποχρέωση του 2016 αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

	1η Ιανουαρίου 2016	Χρέωση / (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση / (πίστωση) στην καθαρή θέση	31η Δεκεμβρίου 2016
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματα Πάγια	1.055.222,89	-110.913,01	0,00	944.309,88
Επενδύσεις σε ακίνητα	613.346,99	17.755,14	-452,91	630.649,22
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά				
Δάνεια	-80,29	0,00	0,00	-80,29
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-10.312,80	0,00	0,00	-10.312,80
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-12.067,23	0,00	0,00	-12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-9.512,47	-323,12	0,00	-9.835,59
	1.636.597,09	-93.480,99	-452,91	1.542.663,19
 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Ενσώματα Πάγια	-1.449,21	0,00	0,00	-1.449,21
Αύλα Πάγια	792,26	920,54	0,00	1.712,80
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	12.067,23	0,00	0,00	12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	13.060,83	-171,67	31,35	12.920,51
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη				
αποζημίωσης προσωπικού	-55.265,00	-3.852,42	0,00	-59.117,42
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	10.339,84	0,00	0,00	10.339,84
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-4.090,12	0,00	0,00	-4.090,12
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	-1.603.461,02	102.592,35	0,00	-1.500.868,67
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	-98.286,33	-4.072,04	0,00	-102.358,37
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	-0,01	0,00	0,00	-0,01
	-1.726.291,53	95.416,76	31,35	-1.630.843,42
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση / (Απαίτηση)	-89.694,44	1.935,77	-421,56	-88.180,23

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2016

Εταιρεία

	1η Ιανουαρίου 2016	Χρέωση / (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση / (πίστωση) στην καθαρή θέση	31η Δεκεμβρίου 2016
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενοώματα Πάγια	1.055.244,52	-110.913,01	0,00	944.331,51
Επενδύσεις σε ακίνητα	356.201,49	-11.929,73	0,00	344.271,76
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά				
Δάνεια	-80,29	0,00	0,00	-80,29
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-12.067,23	0,00	0,00	-12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-6.364,84	-323,12	0,00	-6.687,96
	1.392.933,65	-123.165,86	0,00	1.269.767,79
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Ενοώματα Πάγια				
Άυλα Πάγια	792,26	920,54	0,00	1.712,80
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	12.067,23	0,00		12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη				
αποζημίωσης προσωπικού	-55.265,00	-3.852,42	0,00	-59.117,42
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	10.339,84	0,00	0,00	10.339,84
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,74	0,00	0,00	1,74
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	-1.603.461,02	102.592,35	0,00	-1.500.868,67
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	-98.286,33	-4.072,04	0,00	-102.358,37
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	-1.733.811,28	95.588,43	0,00	-1.638.222,85
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση / (Απαίτηση)	-340.877,63	-27.577,43	0,00	-368.455,06



31. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράσθηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές.

Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Καθαρό Κέρδος / Ζημιά χρήσης που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Α.Ε ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ	-2.824.975,73	-2.909.865,70	-3.923.211,36	-2.516.805,74
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	14.870.100,00	14.870.100,00	14.870.100,00	14.870.100,00
Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)	-0,1900	-0,1957		

32. Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Ομίλου, κατά την χρήση 2016, και οι απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα με τον Όμιλο πρόσωπα, κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2016, παρατίθενται κατωτέρω:

Αγοράζουσα Εταιρεία								
Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Infotech Ltd	Alpha Grissin Intern. Holdings Ltd	Alpha Grissin BCC Group OOD	Alpha Grissin Ukraine Ltd	ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	
Πωλούσα Εταιρεία								
Alpha Grissin A.E	30.110,39	57.040,00			38.621,87		125.772,26	
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)	270,00	68.488,61	105,97		40,54		68.905,12	
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)							0,00	
Alpha Grissin Infotech Ltd (Cyprus)							0,00	
Alpha Grissin Int. Holding Ltd (Cyprus)	58.500,00						58.500,00	
Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd							0,00	
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	58.770,00	30.110,39	125.528,61	105,97	0,00	38.662,41	0,00	253.177,38

Έχουσα την Υποχρέωση								
Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Infotech Limited	Alpha Grissin Intern.Holdings Ltd	Alpha Grissin BCC Group OOD	Alpha Tunari Development SRL	Alpha Grissin Ukraine Ltd	ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
Έχουσα την απαίτηση								
Alpha Grissin A.E	61.981,91	881.268,00	28.073,25	12.726,75	83.562,14			1.067.612,05
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)		1.027.132,82			756,35			1.027.889,17
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)								0,00
Alpha Grissin Infotech Limited (Cyprus)					52.774,15			52.774,15
Alpha Grissin Int. Holdings (Cyprus)	219.500,00		9.400,00			15.000,00		243.900,00
Alpha Tunari Development SRL								0,00
Alpha Grissin BCC Group OOD								0,00
Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd								0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	219.500,00	61.981,91	1.908.400,82	37.473,25	127.092,64	15.000,00	0,00	2.392.175,37



Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά την διάρκεια του έτους. Αυτές οι συναλλαγές έλαβαν χώρα με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους στις κανονικές τιμές της αγοράς. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμιακά.

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην υποθυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» εμπορεύματα αξίας 30.110,39 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 61.981,91 €.

Η μητρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN A.E.» έχει χορηγήσει δάνειο ποσού ευρώ 713.000,00 € στην υποθυγατρική της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D.», με σκοπό την επέκταση των επενδύσεών της, οι τόκοι της χρήσης 2016 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 57.040,00 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 881.268,00 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» έχει χορηγήσει δάνειο ποσού ευρώ 949.756,61 € στη συγγενή της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D.», οι τόκοι της χρήσεως 2016 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 68.488,61 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 1.027.132,82 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS» έχει χορηγήσει άτοκο δάνειο, ποσού ευρώ 15.000 € στην θυγατρική της «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL».

Η θυγατρική εταιρεία Alpha Grissin Infotech Ltd μεταβίβασε το ποσοστό το οποίο κατείχε στην Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd, συνολικής αξίας κτήσεως 99.599,08 στην θυγατρική της, Alpha Grissin BCC Group OOD έναντι του ποσού 52.774,15., και η απαίτηση της ανέρχεται στο ποσό € 52.774,15.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεών τους κατά την χρήση του 2016.

ΟΜΙΛΟΣ

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρείες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες
DEUTSCE AEOLIA AE	3.400,00	0,00	14.968,35	
KARNOBAT AEOLIA AD	2.691,29	0,00	45.415,04	
ΣΥΝΟΛΟ	6.091,29	0,00	60.383,39	0,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρείες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες
DEUTSCE AEOLIA AE	3.400,00		14.968,35	
KARNOBAT AEOLIA AD	0,00		0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.400,00	0,00	14.968,35	0,00

Οι συναλλαγές με μέλη Δ.Σ και διευθυντικά στελέχη από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου είχαν ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Αμοιβές Μελών ΔΣ	309.340,11	381.861,88	63.018,22	271.454,77
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	277.022,58	262.977,95	213.685,18	80.628,81
ΣΥΝΟΛΟ	586.362,69	644.839,83	276.703,40	352.083,58

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει το κόστος εισφορών και παροχών των διευθυντικών στελεχών:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Εισφορές Αμοιβών Διευθυντικών στελεχών	18.044,90	26.063,83	18.044,90	26.063,83
Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.000,60	1.801,84	1.000,60	1.801,84
ΣΥΝΟΛΟ	19.045,50	27.865,67	19.045,50	27.865,67

33. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τα ακόλουθα έτη:

A/A	Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Χρήσεις
1	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε	2009 – 2010
2	ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED – ΚΥΠΡΟΣ	2009 – 2015
3	ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD – ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2009 – 2015
4	ALPHA GRISSIN UKRAINE LIMITED – ΟΥΚΡΑΝΙΑ	2010 – 2015
5	ALPHA GRISSIN INTERN.HOLD.LIMITED – ΚΥΠΡΟΣ	2011 – 2015
6	ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL – ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2006 – 2015
7	ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD	2007 – 2015

Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008 κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2009 έως και 2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις 2011 έως 2015 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2016. Ο έλεγχος για το έτος 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 2016.

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – δεσμεύσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που δόθηκαν ως εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων έργου με πελάτες και εκπλήρωσης υποχρεώσεων με προμηθευτές φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα. Επιπλέον η εταιρεία έχει μπει συνεγγυήτρια σε δάνεια ύψους 1,1 εκ. ευρώ υπέρ υποθηγατρικών. Συγκεκριμένα έχει μπει εγγυήτρια υπέρ δανείου 775 χιλ. ευρώ υπέρ της Βουλγάρικης υποθηγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» και 325 χιλ. ευρώ υπέρ της Βουλγάρικης υποθηγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD».

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - δεσμεύσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης με πελάτ	129.053,70	117.336,17	129.053,70	117.336,17
Εγγυητικές Επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσ	150.000,00	155.000,00	150.000,00	155.000,00
Εγγυητική Επιστολή για καλυψη δανείου θυγατ	1.100.413,73	1.100.413,73	1.100.413,73	1.100.413,73
Σύνολο	1.379.467,43	1.372.749,90	1.379.467,43	1.372.749,90

Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές, επειδή υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις όπως φαίνεται και στην σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ποσού € 112.548,49 με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

35. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες

Την 21.02.2017 κατετέθηκε από την εταιρεία αίτηση πτώχευσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 10.05.2017. Την ίδια ημέρα η εταιρεία κατέθεσε και αίτηση για λήψη προληπτικών μέτρων του άρθρου 10 του Ν. 3588/2007 (ΠτΚ) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί, επίσης, κατά τη δικάσιμο της 10.05.2017. Με το δικόγραφο της ανωτέρω αιτήσεως για λήψη προληπτικών μέτρων του άρθρου 10 του Ν.3588/2007, η εταιρεία αιτήθηκε τη χορήγηση προσωρινής διαταγής για την αναστολή των ατομικών διώξεων εις βάρος της περιουσίας της εταιρείας, προκειμένου η τελευταία να προστατευθεί μέχρι τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων. Η συζήτηση της προρρηθείσας προσωρινής διαταγής ορίστηκε για την 01.03.2017 ότε και συζητήθηκε. Ο Πρόεδρος Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών διέταξε μέχρι τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων την 10.05.2017, και υπό τον όρο συζήτησής της, να ανασταλούν οι ατομικές διώξεις κατά της εταιρείας.

36. Εμπράγματα Βάρη

Επί ορισμένων εκ των οικοπέδων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων & μακροπρόθεσμων δανείων. Ειδικότερα εμπράγματα εξασφάλιση έχει χορηγηθεί στην Τράπεζα Πειραιώς για το μακροπρόθεσμο δάνειο της υποθυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD». Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης αξίας 1.425.000,00 € και το Μάρτιο 2014 ενεγράφη προσημείωση € 1.500.000,00 επί οικοπέδου το οποίο εμφανίζεται στα αποθέματα της Εταιρείας επί της οδού Boulevard Bulgaria και συνολικού εμβαδού 3.473 τμ.

Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρείας στην Εθνική Τράπεζα προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού: α) Οικόπεδο εμβαδού 1.009,79 τμ στη θέση Μιχούλη Παιανίας και β) Οικόπεδο εμβαδού 820,27 τμ. Στη Μιχούλη Παιανίας 160 χλμ. Α. Αθηνών – Λαυρίου.

Τέλος, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρείας στην ALPHA BANK προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου: α) Γραφειακός χώρος (AL-4) εμβαδού 75,84 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 β) Γραφειακός χώρος (AL-3) εμβαδού 75,84 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 γ) Γραφειακός χώρος (AL-1) εμβαδού 94,01 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 δ) Γραφειακός χώρος (AR-1) εμβαδού 94,01 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 ε) Γραφειακός χώρος (AL-5) εμβαδού 143,54 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 στ) Γραφειακός χώρος (AL-6) εμβαδού 110,92 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 και ζ) Γραφειακός χώρος (AL-7) εμβαδού 93 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2016



Εμπράγματα Βάρη

ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία - Αττική	Οικόπεδο	820,27	Πάγιο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία - Αττική	Οικόπεδο	1.009,79	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Bulvard Bulgaria, Manastriki					ALPHA GRISSIN REAL ESTATES
Livadi, iztok, City of Sofia	Σόφια	Οικόπεδο	3.473,00	Απόθεμα	AD (Βουλγαρία)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-4)	75,84	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-3)	75,84	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-1)	94,01	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AR-1)	94,01	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-5)	143,54	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-6)	110,92	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-7)	93,00	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)

37. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα:

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, για τα οποία γεγονότα να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Παιανία, 27 Απριλίου 2017

Για την σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων:

ΓκρισινΑλιόσσα

Παρθένης Δημήτριος

Χρήστου Αναστασία

Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Λογίστρια

AK 096168

AB 219285

AI 045423
AMA: 0091347 Α' τάξεως

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ 12162059000

Στοιχεία και πληροφορίες προέρχουν από 1 Ιανουάριου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016
 σύμφωνα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/25.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Apollonios Yorgosetos:
 Hellenic University of Thessaloniki
 Hellenic Republic of Greece
 54006 Thessaloniki, Greece
 Email: ayorgos@cc.uoi.gr
 Tel: +30 56 210 77 233
 Fax: +30 56 210 77 233

Younisopda Academicity Publishing, A.E. son Thien
in www.alphagroup.us

Συνθήκη Διεθνούς Σχολικής Συμφωνίας
Προέδρος - Εκπαιδευτικός Μέλος:
Αντιπρόεδρος & Διαθρόνων Σύμβουλος
Σύμβουλος - Εκπαιδευτικός Μέλος:
Σύμβουλος - Μη εκπαιδευτικός Μέλος:
Σύμβουλος - Αναδιάρθρωση με εκπαιδευτικό
Σύμβουλος - Αναδιάρθρωση με εκπαιδευτικό

A. Aulicova, B. Toplev
A. Arghyros, F. Flapöberg
M. Arpaç, M. Karmavassilou
M. Aspinwall, A. E. Smithson
A. Arghyros, F. Östberg
A. Arghyros, C. Florschütz et al.

jevoanqifva kas jii rvanqifva) and noppafva or

KATEGORI	2016/2017		2017/2018	
	2016/2017	2017/2018	2016/2017	2017/2018
Manajemen sumber daya manusia	10,745,068,307	10,745,068,307	10,041,321,312	10,041,321,312
Manajemen keuangan	3,302,387,201	5,113,318,211	1,187,149,000	1,228,296,000
Manajemen pemasaran	36,489,249	36,489,249	36,489,249	36,489,249
Manajemen teknologi informasi	10,147,439	10,147,439	12,794,209,000	13,150,000,000
Manajemen logistik	1,815,108,211	1,815,108,211	1,776,914,000	1,796,914,000
Manajemen produksi	3,439,779,342	3,253,039,000	3,160,366,000	2,978,779,000
Manajemen operasional	2,258,646,000	2,034,126,000	1,528,125,000	1,528,125,000
Manajemen pembelian	26,292,208,000	26,418,754,000	28,000,000,000	28,150,000,000

DATA RE-ANALYSIS WITH FREELIN

[illegible]

[Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/06/15. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from ASCE.](#)

[illegible][illegible][illegible]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΑΙΩΝ ΚΕΦ.ΑΛ.

	ΟΜΟΛΟΓΑ		ΣΤΑΦΙΔΑ	
	2010-2011	2011-2012	2011-2012	2010-2011
	€	€	€	€
Συνολικά κίνητρα αποδοχών σε επίδομα γάμου (31.01.2010 και 31.01.2012) σε ευρώ	-0,000,000,001	-0,298,100,000	-0,000,750,000	-1,470,100,000
Συνολικά κίνητρα αποδοχών σε επίδομα γάμου (31.01.2010 και 31.01.2012) σε ευρώ (αποκλειστικά των δικαιούχων με δικαίωμα άσκησης/συντάξης)	-0,298,722,000	-1,070,100,000	-0,950,000,000	-2,145,000,000
Συνολικά κίνητρα αποδοχών σε επίδομα γάμου (31.01.2010 και 31.01.2012) σε ευρώ (αποκλειστικά των δικαιούχων με δικαίωμα άσκησης/συντάξης)	0,000,000	0,000,000	0,000,000	0,000,000

[illegible][illegible]

Πολυκαρπός Πρωτοδικάριος Αθηνών, η συζήτηση πε-

- [illegible]

	El-Haramiya	El-Chargha
(1) Rendite	3,998,937,0	3,998,937,0
(2) Réserve	0,000,000,0	0,000,000,0
(3) Amortissement	1,292,234,000,0	688,933,000,0
(4) Intérêts payés	20,000,000,0	0,000,000,0
(5) Diversification de l'apport (si/à cause d'un régime non publicitaire, voir l'annexe)	275,778,000,0	968,243,000,0
(6) Amortissement, sans déduction des intérêts payés (voir l'annexe)	0,000,000,0	0,000,000,0
(7) Total	5,266,141,000,0	5,977,183,000,0

CLIMATE CHANGE TOWARDS A 2

Barcelona, 27 April 2017

MANAGEMENT

A. ARIZONA R. EXPEDITION
A. A. T. - A. K. 1881-1882ADRIANO F. FLAMENHI
A. A. T. ANTUNES

ANASTAZIA H. NPHETOV
ALEXANDRU ANA-GEORGIA TATIANA

ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΑΡ.10 ΤΟΥ Ν.3401/2005



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΟΠΟ, ΟΠΟΥ ΑΝΑΡΤΩΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.(δ) ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7/448/2007 ΤΗΣ ΕΚ.

Οι πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν.3401/ 2005 που αφορούν έγγραφα της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. που έχουν δημοσιευθεί και καταστεί διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό κατά την διάρκεια της χρήσης 2015, έχουν ενσωματωθεί στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, με αναφορά στο διαδικτυακό τόπο όπου αναρτώνται, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.(δ) της Απόφασης 7/448/2007 της ΕΚ., και παρατίθενται παρακάτω:

Ανακοινώσεις - Δελτία Τύπου

	Ημερομηνία	Αρ. πρωτ. ΧΑ
1. Ανακοίνωση για νέες πιστοποιήσεις	22.01.2016	492
2. Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2016	28.03.2016	2538
3. Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2015/ΜΗΤΡΙΚΗ	31.03.2016	3397
4. Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2015/ ΟΜΙΛΟΣ	31.03.2016	3398
5. Οικονομική Έκθεση χρήσης 2015	31.03.2016	3458
6. Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσης 2015	31.03.2016	3400
7. Ανακοίνωση βάση άρθρου 4.1.4.4 του κανονισμού του ΧΑ	31.03.2016	3417
8. Ανακοίνωση για επαναδημοσίευση των Οικ. καταστάσεων 2015	13.04.2016	3903
9. Ανακοίνωση κράτος - μέλος προέλευσης	05.05.2016	4509
10. Ανακοίνωση Τροποποίησης Οικονομικού Ημερολογίου	01.06.2016	5572
11. Ανακ. για ανανέωση σύμβασης συνεργασίας με την Emerson	03.06.2016	5652
12. Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση	07.06.2016	5792
13. Ανακοίνωση αριθμού μετόχων και δικαιωμάτων ψήφου	07.06.2016	5793
14. Σχέδιο αποφάσεων για Τακτική Γενική Συνέλευση	07.06.2016	5795
15. Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	28.06.2016	6546
16. Οικονομική Έκθεση Α' εξάμηνο 2016 (pdf)	30.09.2016	9715
17. Ανακοίνωση βάση άρθρου 4.1.4.4 του κανονισμού του ΧΑ	30.09.2016	9721
18. Ανακοίνωση για σχολιασμό Οικ. Αποτ. 6μήνου 2016	30.09.2016	9728
19. Ανακοίνωση παραίτησης μέλους Δ.Σ.	16.12.2016	12192

Οι ανακοινώσεις και τα δελτία τύπου είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.alphagrisin.gr/> και συγκεκριμένα στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΝΕΑ, στην υποενότητα ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ: <http://www.alphagrisin.gr/el/alfa-grissin-group/investor-relations/news/press-releases-announcements> ενότητα ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ, στην υποενότητα ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ: <http://www.alphagrisin.gr/el/alfa-grissin-group/investor-relations/shareholders-information/general-meetings> Σημειώνεται ότι οι ανακοινώσεις και τα δελτία τύπου είναι διαθέσιμα και στην ιστοσελίδα του ΧΑ, www.helix.gr

Ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις & Οικονομική Έκθεση



- | | |
|--|------------|
| 1. Οικονομική Έκθεση 12μήνου 2015 και
Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 12μήνου 2015 βάσει ΔΛΠ
(xml μητρική 3397 & xml όμιλος 3398) | 31.03.2016 |
| 2. Οικονομική Έκθεση Α' 6μήνου 2016 και | 30.09.201 |

Οι ενδιαμέσες εταιρικές & ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι οικονομικές εκθέσεις μαζί με τις εκθέσεις ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή & τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.alphagrissin.gr/> και συγκεκριμένα στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ: <http://www.alphagrissin.gr/el/alfa-grissin-group/investor-relations/financial-results>. Σημειώνεται επίσης ότι είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα του ΧΑ, <http://www.helex.gr/el/>

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις θυγατρικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε., έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση <http://www.alphagrissin.gr/>, και συγκεκριμένα στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: <http://www.alphagrissin.gr/el/alfa-grissin-group/investor-relations/financial-statements-of-subsidiaries>