



ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

Όμιλος και Εταιρεία Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

30 Ιουνίου 2013

(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Αύγουστος 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</i>	8
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</i>	9
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου</i>	10
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας</i>	10
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών</i>	11
<i>Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων</i>	12
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες.....	12
Σημείωση 2: Βάση παρουσίασης και υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	14
Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας.....	15
Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος.....	16
Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή	17
Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17
Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια.....	17
Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο.....	17
Σημείωση 9: Ενοποιούμενη εταιρεία	18
Σημείωση 10: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	18
Σημείωση 11: Αναμορφώσεις.....	19
Σημείωση 12: Οψιγενή γεγονότα.....	19
Σημείωση 13: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	19
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4/507/28.04.2009 Ε.Κ.	21
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	22
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	24
ΈΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ «ΈΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ»	25

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Ν.3556/07

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ και εξ' όσων γνωρίζουμε, δηλώνουμε ότι:

- Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 τού άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Βουλιαγμένη, 30 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

.....
ΠΕΤΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

.....
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ

.....
ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ (η "Εταιρεία") αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της ΑΣΤΗΡ ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΕ (η "θυγατρική") της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2013 και περιέχει τα στοιχεία που ορίζει ο Ν.3556/2007 και οι επί αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 11.057 χιλ. έναντι Ευρώ 11.498 χιλ. κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3,8%. Η υποχώρηση αυτή οφείλεται κυρίως στη διοργάνωση των Ποσειδωνίων που στην αντίστοιχη περυσινή περίοδο απέφεραν έσοδα ύψους Ευρώ 2 εκατ. περίπου. Σημειώνεται ότι ο κύκλος εργασιών της θυγατρικής ανήλθε σε Ευρώ 943 χιλ. και αφορά αποκλειστικά έσοδα από τη διαχείριση του Λιμένα Βουλιαγμένης.

Η Εταιρεία συνέχισε να καταβάλει προσπάθειες για μείωση των λειτουργικών δαπανών οι οποίες απέδωσαν θετικά καθώς τα ενοποιημένα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως του δευτέρου τριμήνου διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους Ευρώ 31 χιλ. έναντι ζημιών Ευρώ 385 χιλ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα της εξαμηνιαίας περιόδου αναφοράς βελτιώθηκαν κατά Ευρώ 500 χιλ. περίπου και ανήλθαν σε ζημίες ύψους Ευρώ 5 εκατ. έναντι ζημιών ύψους Ευρώ 5,5 εκατ. κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Η Διοίκηση προσδοκεί ότι τα αποτελέσματα της χρήσης 2013 θα παρουσιάσουν βελτίωση σε σχέση με αυτά του 2012 και ήδη καταβάλλονται προσπάθειες για τη συνέχιση της θετικής αυτής πορείας στο τρίτο τρίμηνο.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης του 2013 και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις

Την 2 Ιανουαρίου 2013 η θυγατρική ανέλαβε τη διαχείριση της Μαρίνας Βουλιαγμένης.

Περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικά περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις του Ομίλου γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία ο Όμιλος δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και αφορά μικροποσά. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στο ύψος των απαιτήσεων από πελάτες. Ο Όμιλος έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου στο οποίο εκτίθεται ο Όμιλος παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το πιστωτικό και χρονολογικό όριο ανά πελάτη. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Ο Όμιλος παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθέσιμων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθέσιμων και χρηματοδότησης προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 1.1.2013-30.6.2013 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 30.6.2013 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος /	
		30.6.2013	30.6.2013	Εταιρεία	30.6.2012
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους.....	1.388	1.072		803
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους.....	42	21		42
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	4	4		25
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών.....	82	74		71
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα παροχής υπηρεσιών	-	-		11
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα για αμοιβές δανεισμένου προσωπικού	22	22		23
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	113	93		95
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα προσωπικού.....	17	17		9
Αστήρ Μαρίνα Βουλγαγμένης ΑΕ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	5		-
Εθνodata ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	1	1		2
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους.....	2	2		4
Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		30.6.2013	30.6.2013	31.12.2012	31.12.2012
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας....	5.537	3.792	4.262	2.630
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δανειακές υποχρεώσεις.....	42.625	32.309	39.873	29.873
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	972	972	973	865
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών ...	8	8	13	13
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από προμήθειες και έξοδα	36	31	36	31
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.	14	14	14	14
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχ/σεις από ασφάλιστρα προσ/κού.	1	1	3	3
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	12	-	175	175
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτήσεις από ασφάλιστρα.....	-	-	123	123
Εθνodata ΑΕ	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	2	-
Αστήρ Μαρίνα Βουλγαγμένης ΑΕ	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών. . .	-	3	-	1
Αστήρ Μαρίνα Βουλγαγμένης ΑΕ	Απαιτήσεις από έξοδα ίδρυσης.....	-	-	-	63
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δανειακές υποχρεώσεις.....	213	213	233	233
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	2	2	2	2
Εθνική Factors ΑΕ	Υπ/σεις πρακτορείας επιχ/κών υπ/σεων.....	1.439	1.439	523	523

Η Εταιρία έχει χορηγήσει μέσω της ΕΤΕ εγγυητικές επιστολές ποσού Ευρώ 2.377 χιλ. (30.6.2012: Ευρώ 2.377 χιλ.) και η θυγατρική Ευρώ 2.005 χιλ. (30.6.2012: 0 χιλ.).

Οι αμοιβές Δ.Σ. του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 3 χιλ (30.06.2012: Ευρώ 0 χιλ.) και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 353 χιλ. και Ευρώ 329 χιλ. (30.06.2012: Ευρώ 219 χιλ.). Η θυγατρική δεν είχε αμοιβές Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών στη χρήση 2012.

Βουλιαγμένη, 30 Αυγούστου 2013

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

.....
ΠΙΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
30 Ιουνίου 2013
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο
Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ την 30 Αυγούστου 2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.astir-palace.com**

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	Όμιλος				Εταιρεία			
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.6.2013	30.6.2012	30.6.2013	30.6.2012	30.6.2013	30.6.2012	30.6.2013	30.6.2012
	χιλιάδες €	Όπως αναμορφώθηκαν	Όπως αναμορφώθηκαν	Όπως αναμορφώθηκαν	Όπως αναμορφώθηκαν	Όπως αναμορφώθηκαν	Όπως αναμορφώθηκαν	Όπως αναμορφώθηκαν
Κύκλος εργασιών.....	11.057	11.498	8.598	9.042	10.114	11.498	8.119	9.042
Κόστος πωλήσεων	(12.892)	(13.922)	(7.305)	(7.901)	(11.996)	(13.922)	(6.871)	(7.901)
Μικτά αποτ/ματα (ζημίες)/κέρδη	(1.835)	(2.424)	1.293	1.141	(1.882)	(2.424)	1.248	1.141
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	324	251	172	118	252	251	130	118
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης...	(2.277)	(2.489)	(1.434)	(1.644)	(2.214)	(2.489)	(1.409)	(1.644)
Αποτελέσματα εκμ/σεως κέρδη/(ζημίες)	(3.788)	(4.662)	31	(385)	(3.844)	(4.662)	(31)	(385)
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	45	42	24	19	21	42	10	19
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.471)	(890)	(712)	(441)	(1.147)	(890)	(573)	(441)
Αποτ/ματα προ φόρων (ζημίες)	(5.214)	(5.510)	(657)	(807)	(4.970)	(5.510)	(594)	(807)
Φόρος εισοδήματος.....	4 176	19	169	(5)	176	19	169	(5)
Καθαρά αποτ/ματα (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(5.038)	(5.491)	(488)	(812)	(4.794)	(5.491)	(425)	(812)
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:								
Λοιπά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(5.038)	(5.491)	(488)	(812)	(4.794)	(5.491)	(425)	(812)
Ζημίες ανά μετοχή – βασικές και προσαρμοσμένες (σε €)	5 (0,08)	(0,09)	(0,01)	(0,01)	(0,08)	(0,09)	(0,01)	(0,01)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

χιλιάδες €	Σημ	Όμιλος		Εταιρεία	
		30.06.2013	31.12.2012 <i>Όπως αναμορφώθηκαν</i>	30.06.2013	31.12.2012 <i>Όπως αναμορφώθηκαν</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματες ακινητοποιήσεις.....		11	4	2	4
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	6	185.938	188.488	185.884	188.482
Συμμετοχές σε θυγατρικές.....		-	-	5.000	5.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....		1.153	977	1.153	977
Λοιπές απαιτήσεις.....		12.863	13.031	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού		199.965	202.500	192.039	194.463
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα.....		509	362	509	362
Πελάτες.....		2.570	1.036	2.514	1.036
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....		5.814	1.112	4.066	386
Λοιπές απαιτήσεις.....		1.652	4.973	1.293	3.794
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		10.545	7.483	8.382	5.578
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		210.510	209.983	200.421	200.041
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια.....	7	14.376	19.544	4.060	9.544
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....		1.174	1.160	1.174	1.160
Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων.....		500	516	500	516
Προβλέψεις.....		500	500	500	500
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		16.550	21.720	6.234	11.720
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια.....	7	28.462	20.562	28.462	20.562
Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων.....		32	32	32	32
Προμηθευτές.....		1.842	1.924	1.756	1.917
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....		8.747	5.830	8.613	5.692
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		39.083	28.348	38.863	28.203
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο.....	8	191.700	191.700	191.700	191.700
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....		56.841	56.841	56.841	56.841
Αποθεματικά.....		4.770	4.770	4.770	4.770
Προγράμματα καθορισμένων παροχών.....		805	805	805	805
Αποτελέσματα εις νέο.....		(99.239)	(94.201)	(98.792)	(93.998)
Καθαρή θέση ιδίων κεφαλαίων		154.877	159.915	155.324	160.118
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		210.510	209.983	200.421	200.041

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου χιλιάδες €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Προγράμ- ματα καθορισμ έ-νων παροχών	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολο
1^η Ιανουαρίου 2012 όπως δημοσιεύθηκε:	63,900,000	191.700	56.841	4.770	-	(84.883)	168.428
Προσαρμογές μεταβολής λογιστικών αρχών.....	-	-	-	-	900	-	900
1^η Ιανουαρίου 2012 όπως αναμορφώθηκε:	63,900,000	191.700	56.841	4.770	900	(84.883)	169.328
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2012:							
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) μετά φόρων όπως αναμορφώθηκαν...	-	-	-	-	-	(5.491)	(5.491)
30^η Ιουνίου 2012 όπως αναμορφώθηκε:	63,900,000	191.700	56.841	4.770	900	(90.374)	163.837
Μεταβολές από 1.7 μέχρι 31.12.2012:							
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) μετά φόρων όπως αναμορφώθηκαν...	-	-	-	-	(95)	(3.827)	(3.922)
31^η Δεκεμβρίου 2012/1^η Ιανουαρίου 2013 όπως αναμορφώθηκε:	63,900,000	191.700	56.841	4.770	805	(94.201)	159.915
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2013:							
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά φόρων.....	-	-	-	-	-	(5.038)	(5.038)
30^η Ιουνίου 2013	63,900,000	191.700	56.841	4.770	805	(99.239)	154.877

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας χιλιάδες €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Προγράμ- ματα καθορισμ έ-νων παροχών	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολο
1^η Ιανουαρίου 2012 όπως δημοσιεύθηκε:	63,900,000	191.700	56.841	4.770	-	(84.883)	168.428
Προσαρμογές λόγω μεταβολής λογιστικών αρχών.....	-	-	-	-	900	-	900
1^η Ιανουαρίου 2012 όπως αναμορφώθηκε:	63,900,000	191.700	56.841	4.770	900	(84.883)	169.328
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2012:							
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) μετά φόρων όπως αναμορφώθηκαν...	-	-	-	-	-	(5.491)	(5.491)
30^η Ιουνίου 2012 όπως αναμορφώθηκε:	63,900,000	191.700	56.841	4.770	900	(90.374)	163.837
Μεταβολές από 1.7 μέχρι 31.12.2012:							
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) μετά φόρων όπως αναμορφώθηκαν...	-	-	-	-	(95)	(3.624)	(3.719)
31^η Δεκεμβρίου 2012/1^η Ιανουαρίου 2013 όπως αναμορφώθηκε:	63,900,000	191.700	56.841	4.770	805	(93.998)	160.118
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2013:							
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά φόρων.....	-	-	-	-	-	(4.794)	(4.794)
30^η Ιουνίου 2013	63,900,000	191.700	56.841	4.770	805	(98.792)	155.324

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

χιλιάδες €

Όμιλος 30.06.2013	Εταιρεία 30.06.2013	Όμιλος / Εταιρεία 30.06.2012 <small>Όπως αναμορφώθηκαν</small>
----------------------	------------------------	---

Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων

Αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες)	(5.214)	(4.970)	(5.510)
Προσαρμογές για:			
Μη-ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων.....	2.798	2.796	2.872
Έσοδα από επιχορηγήσεις.....	(16)	(16)	(16)
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(1)	(1)	(8)
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	1	1	-
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό.....	14	14	12
Λοιπές προβλέψεις.....		-	(78)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	1.471	1.147	890
Πιστωτικοί τόκοι.....	(45)	(21)	(42)
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων.....	(147)	(147)	(74)
Μείωση/(αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων.....	1.955	1.023	3.600
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....	2.809	2.745	1.808
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα.....	(1.364)	(1.040)	(855)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.261	1.531	2.599
Επενδυτικές δραστηριότητες:			
Πληρωμές για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	(336)	(288)	(629)
Τόκοι εισπραχθέντες.....	45	21	42
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(291)	(267)	(587)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....	3.216	2.900	537
Αποπληρωμή δανείων.....	(484)	(484)	(484)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.732	2.416	53
Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων (α)+(β)+(γ)	4.702	3.680	2.065
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.112	386	3.593
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου	5.814	4.066	5.658

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τη μητρική Αστήρ Παλάς Βουλαγαμένης ΑΞΕ («Εταιρεία») και την θυγατρική Αστήρ Μαρίνα Βουλαγαμένης ΑΕ («θυγατρική») η οποία συστάθηκε την 4.10.2012. Ο Όμιλος ανήκει στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ («ΕΤΕ») και η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και αριθμό ΓΕΜΗ 1220000801000 και υπόκειται στο νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29.12.2048. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής ορίστηκε σε Ευρώ 5 εκατ. και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία την 31.10.2012 οπότε και η θυγατρική υπέγραψε σύμβαση για τη μακροχρόνια μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Βουλαγαμένης, που αποτελεί και τη μοναδική δραστηριότητα της.

Έδρα της Εταιρείας είναι η οδός Απόλλωνος 40 στη Βουλαγαμένη Αττικής και της θυγατρικής είναι η οδός Απόλλωνος 77 στη Βουλαγαμένη Αττικής.

Σκοπός της Εταιρείας, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και η διαχείριση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Σκοπός της θυγατρικής είναι η μακροχρόνια μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Βουλαγαμένης.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία και η θυγατρική μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από δέκα (10) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Στις 20 Ιουνίου 2013, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, εξέλεξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου η θητεία των οποίων λήγει στις 30 Ιουνίου 2014.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Πέτρος Χριστοδούλου	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό μέλος
2. Πολυχρόνης Γριβέας	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
3. Στέφανος Παντζόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
4. Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
5. Κωνσταντίνος Μίχαλος	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
6. Παύλος Μυλωνάς	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
7. Αθανάσιος Μαρτίνος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
8. Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
9. Αριστοτέλης Καρυτινός	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
10. Μιλτιάδης Σταθόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕ, η οποία κατέχει στην Εταιρεία ποσοστό συμμετοχής 85,35%. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τη θυγατρική στην οποία η Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 100% και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2013, ανέρχεται σε € 191.700.000 διαιρούμενο σε 63,900,000 μετοχές ονομαστικής αξίας €3,00 η κάθε μια.

Ο Όμιλος εκμεταλλεύεται το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλαγαμένης και από την 2 Ιανουαρίου 2013 τον Τουριστικό Λιμένα Βουλαγαμένης (μέσω της θυγατρικής).

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ARION RESORT & SPA συνολικής δυναμικότητας 123 δωματίων, η οποία περιλαμβάνει και το συγκρότημα των καμπανών συνολικής δυναμικότητας 58 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα THE WESTIN ATHENS συνολικής δυναμικότητας 160 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ΑΦΡΟΔΙΤΗ συνολικής δυναμικότητας 165 δωματίων, η οποία παραμένει κλειστή λόγω ανακαίνισης
- Την παραλία ASTIR BEACH
- Εστιατόρια πολυτελείας
- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ελικοδρόμιο

Η διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος έχει ανατεθεί από την 1 Ιουλίου 2006 και για 15 έτη στη Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc (Starwood).

Ο Όμιλος ελέγχεται από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 20 Ιουνίου 2013, για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2013, επανεξελέγη ως ελεγκτής η εταιρεία Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2013, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Αυγούστου 2013.

Σημείωση 2: Βάση παρουσίασης και υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2013 (οι «ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι όλες τις σημειώσεις που προβλέπονται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Συνεπώς, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να εξεταστούν σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνουν τη μοναδική θυγατρική της Εταιρείας η οποία συστάθηκε από την Εταιρεία την 4.10.2012. Κατά συνέπεια, για την περίοδο 01.01.2012-30.6.2012, τα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας ταυτίζονται.

Τα ποσά απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern) λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 30 Ιουνίου 2013 είχαν θετική καθαρή θέση ύψους Ευρώ 154.877 χιλ. και Ευρώ 155.324 χιλ. αντίστοιχα. Επίσης, εκ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2013, ποσά ύψους Ευρώ 30.938 χιλ. και Ευρώ 30.921 χιλ. αντίστοιχα αποτελούν υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες, παρά το γεγονός ότι για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2013 ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν ζημιές και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό αντίστοιχα κατά Ευρώ 28.538 χιλ και Ευρώ 30.481 χιλ.. Η Διοίκηση του Ομίλου, έχοντας και την υποστήριξη της μητρικής, θεωρεί ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στην κατάλληλη βάση.

2.2 Υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α.

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι ίδιες με εκείνες που περιγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2013

- **Βελτιώσεις στο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).** Η ανωτέρω βελτίωση δεν είχε καμία επίπτωση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).** Οι βελτιώσεις:

- καταργούν τη δυνατότητα της αναβολής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών (π.χ. την «προσέγγιση περιθωρίου»). Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, τα ποσά που καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιορίζονται στα κόστη τρέχουσας και παρελθούσας προϋπηρεσίας, στα κέρδη και τις ζημιές από διακανονισμούς και στο καθαρό αποτέλεσμα από τόκους. Όλες οι υπόλοιπες μεταβολές στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, περιλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα χωρίς τη δυνατότητα στο μέλλον στα αποτελέσματα.
- τροποποιούν το λογιστικό χειρισμό για τις παροχές που σχετίζονται με έξοδο από την υπηρεσία οι οποίες περιλαμβάνει τον διαχωρισμό των παροχών που δίνονται για υπηρεσίες και εκείνων που δίνονται για τον τερματισμό της απασχόλησης και επηρεάζουν την αναγνώριση και επιμέτρηση των παροχών εξόδου από την υπηρεσία.

Το Δ.Λ.Π. 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του παρουσιάζεται στη Σημείωση 11 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

-Δ.Π.Χ.Α. 13 «Αποτίμηση» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013). Η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου δεν είχε καμία επίπτωση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

-Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 “Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες”, Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις», Δ.Λ.Π. 27 “Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Λ.Π. 28 «Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (Βελτιώσεις) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, όπως έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.). Ο Όμιλος θα υιοθετήσει τα ανωτέρω πρότυπα την 1 Ιανουαρίου 2014 και αξιολογεί την επίπτωση που θα έχει η εφαρμογή τους στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

- «Ετήσιες Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2009-2011» (σε ισχύ για τη χρήση με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά), οι οποίες διευκρίνισαν:

- τις απαιτήσεις για συγκριτικές πληροφορίες στο Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 34,
- την ταξινόμηση κάποιων κατηγοριών εξοπλισμού ως πάγια περιουσιακά στοιχεία στο Δ.Λ.Π. 16,
- το λογιστικό χειρισμό της φορολογικής επίδρασης των διανομών στους κατόχους συμμετοχικών τίτλων στο Δ.Λ.Π. 32, και
- τις απαιτήσεις στο Δ.Λ.Π. 34 για το σύνολο ενεργητικού και παθητικού.

Ο Όμιλος εφάρμοσε αυτές τις τροποποιήσεις, αλλά δεν είχαν επίπτωση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

2.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση ήταν οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τη δραστηριότητα του βάσει αναφορών επί των αποτελεσμάτων των ξενοδοχείων και της μαρίνας.

Οι αναφορές των ξενοδοχείων αφορούν τους τομείς ενοικίασης δωματίων, παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών, παραλίας και λοιπών δραστηριοτήτων καθώς και λοιπούς τομείς δραστηριότητας. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας των ξενοδοχείων (έσοδα εισιτηρίων & λοιπά έσοδα παραλίας ASTIR BEACH, ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα SPA, έσοδα pay TV κτλ.) κανένας τομέας δε συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των αντίστοιχων συνολικών εσόδων και περιουσιακών στοιχείων.

Οι αναφορές της μαρίνας αφορούν σχεδόν αποκλειστικά έσοδα ελλιμενισμού καθώς από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας της μαρίνας (ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα από παροχές κοινής ωφέλειας) κανένας τομέας δε συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των αντίστοιχων συνολικών εσόδων και περιουσιακών στοιχείων.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος παρακολουθεί τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και τις συνολικές υποχρεώσεις του διακριτά για τους τομείς δραστηριότητας ξενοδοχείων και μαρίνας. Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία (σύνολο ενεργητικού) και οι συνολικές υποχρεώσεις του τομέα της μαρίνας ανέρχονται αντίστοιχα σε Ευρώ 15.092 χιλ. και Ευρώ 10.539 χιλ.. Επίσης παρότι ο Όμιλος παρακολουθεί την απόδοση των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων ανά ξενοδοχειακή μονάδα, τα οικονομικά χαρακτηριστικά, οι προσφερόμενες υπηρεσίες και η πελατειακή βάση δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας Από 1.1 έως 30.06.2013 (χιλιάδες €)	Ενοίκια	Επισ/τικά	Παραλία	Τομέας	Συναλλαγές	Σύνολο
	δωματίων ξεν/χείων	ξεν/χείων & παραλίας	& λοιποί τομείς ξεν/χείων			
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	4.605	4.362	1.281	1.020	(5)	11.263
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(1.504)	(3.886)	(506)	(178)	-	(6.074)
Λειτουργικά αποτελ/τα κέρδη/(ζημίες)	3.101	476	775	842	(5)	5.189
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ⁽¹⁾						(4.391)
Αποτελ/τα τομέων ((Gross Operating Profit))						798
Λοιπά έσοδα και χρηματ/κά έσοδα.....						163
Αποσβέσεις.....						(2.798)
Μη κατανεμημένα & χρηματ/κά έξοδα.....						(3.377)
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες)						(5.214)

Σημ. ⁽¹⁾: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους €4.391 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ξενοδοχείων (€2.236 χιλ.) καθώς και το κόστος των τιμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ ξενοδοχείων (€660 χιλ.), λοιπών διοικητικών τιμημάτων ξενοδοχείων (€1.296 χιλ.) και δαπάνες δραστηριότητας μαρίνας (€204 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας Από 1.1 έως 30.06.2012 (χιλιάδες €)	Ενοίκια	Επισιτιστικά	Παραλία &	Σύνολο
	δωματίων ξεν/χείων	ξεν/χείων & παραλίας	λοιποί τομείς ξεν/χείων	
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	5.076	5.020	1.596	11.692
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(1.944)	(5.156)	(661)	(7.761)
Λειτουργικά αποτελέσματα ανά τομέα κέρδη/(ζημίες)	3.132	(136)	935	3.931
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ⁽¹⁾				(4.435)
Αποτελέσματα τομέων (Gross Operating Profit)				(504)
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....				99
Αποσβέσεις.....				(2.872)
Μη κατανεμημένα έξοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα				(2.233)
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες)				(5.510)

Σημ. ⁽¹⁾: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους €4.435 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων (€2.445 χιλ.) καθώς και το κόστος των τιμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ (€710 χιλ.), λοιπών διοικητικών τιμημάτων (€1.280 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

Σημ. ⁽²⁾: Στην περίοδο 01.01.2012-30.6.2012 δεν υπήρχε τομέας μαρίνας

Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος /
	30.06.2013	30.06.2013	Εταιρεία
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	176	176	19
Συνολικό έσοδο/(έξοδο) φόρου	176	176	19

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για την Εταιρεία το 2013 είναι 26%. Το έσοδο από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο 2013 αφορά κυρίως την επίπτωση της αύξησης του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%.

Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή

	Όμιλος 30.06.2013	Εταιρεία 30.06.2013	Όμιλος / Εταιρεία 30.06.2012 <i>(όπως αναμορφώθηκαν)</i>
Ζημίες αναλογούντες στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ).....	(5.038)	(4.794)	(5.491)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία.....	63,900,000	63,900,000	63,900,000
Ζημίες ανά μετοχή - βασικές & αναπροσαρμοσμένες (σε Ευρώ).....	(0,08)	(0,08)	(0,09)

Την 30 Ιουνίου 2013, εκτός από τις κοινές μετοχές, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, οι προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 247χιλ. και Ευρώ 198 χιλ. αντίστοιχα και οι αντίστοιχες αποσβέσεις ανήλθαν σε Ευρώ 2.795 χιλ. και Ευρώ 2.794χιλ.. Οι προσθήκες της Εταιρείας αφορούν κυρίως αγορά εξοπλισμού και της θυγατρικής ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια

Όμιλος			30.06.2013	30.06.2013	31.12.2012	31.12.2012
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Κεφαλαίου κίνησης	Over/t+5.50%	2013	-	15.128	-	15.128
Κεφαλαίου κίνησης	Euribor+5.50%	2013	-	2.900	-	-
Επενδυτικό	Over/t +5.50%	2014	-	5.000	5.000	-
Επενδυτικό	Euribor+5.50%	2022	10.316	-	10.000	-
Επενδυτικό	Euribor+5.50%	2013	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	592	197	690	197
Επενδυτικό	Euribor+5.50%	2013	-	1.400	-	1.400
Ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	3.468	771	3.854	771
Σύνολο			14.376	28.462	19.544	20.562

Τραπεζικά δάνεια

Εταιρεία			30.06.2013	30.06.2013	31.12.2012	31.12.2012
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Κεφαλαίου κίνησης	Over/t+5.50%	2013	-	15.128	-	15.128
Κεφαλαίου κίνησης	Euribor+5.50%	2013	-	2.900	-	-
Επενδυτικό	Over/t +5.50%	2014	-	5.000	5.000	-
Επενδυτικό	Euribor+5.50%	2013	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	592	197	690	197
Επενδυτικό	Euribor+5.50%	2013	-	1.400	-	1.400
Ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	3.468	771	3.854	771
Σύνολο			4.060	28.462	9.544	20.562

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία άντλησε χρηματοδότηση ύψους Ευρώ 2.900 χιλ. για λειτουργικές ανάγκες. Σημειώνεται ότι ο τραπεζικός δανεισμός έχει στο σύνολο του χορηγηθεί από τη μητρική και είναι εκφρασμένος σε Ευρώ.

Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 30 Ιουνίου 2013, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 191.700 χιλ., διαιρούμενο σε 63,900,000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, ο μοναδικός μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η ΕΤΕ (85.35%).

Σημείωση 9: Ενοποιούμενη εταιρεία

Στην ενοποίηση περιλαμβάνεται η κατά 100% θυγατρική Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ με καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους Ευρώ 5 εκατ., η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας η θυγατρική αποτιμάται στο κόστος κτήσης.

Σημείωση 10: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 1.1.2013-30.6.2013 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 30.6.2013 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος /	Εταιρεία
		30.6.2013	30.6.2013	30.6.2012	30.6.2012
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους.....	1.388	1.072	803	
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους.....	42	21	42	
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	4	4	25	
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών.....	82	74	71	
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα παροχής υπηρεσιών	-	-	11	
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα για αμοιβές δανεισμένου προσωπικού	22	22	23	
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	113	93	95	
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα προσωπικού.....	17	17	9	
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	5	-	
Εθνodata ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	1	1	2	
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους.....	2	2	4	
Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		30.6.2013	30.6.2013	31.12.2012	31.12.2012
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.....	5.537	3.792	4.262	2.630
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δανειακές υποχρεώσεις.....	42.625	32.309	39.873	29.873
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	972	972	973	865
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών....	8	8	13	13
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από προμήθειες και έξοδα..	36	31	36	31
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.	14	14	14	14
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχ/σεις από ασφάλιστρα προσ/κού.	1	1	3	3
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	12	-	175	175
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτήσεις από ασφάλιστρα.....	-	-	123	123
Εθνodata ΑΕ	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	2	-
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών...	-	3	-	1
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Απαιτήσεις από έξοδα ίδρυσης.....	-	-	-	63
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δανειακές υποχρεώσεις.....	213	213	233	233
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	2	2	2	2
Εθνική Factors ΑΕ	Υπ/σεις πρακτορείας επιχ/κών υπ/σεων.....	1.439	1.439	523	523

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει μέσω της ΕΤΕ εγγυητικές επιστολές ποσού Ευρώ 2.377 χιλ. (30.6.2012: Ευρώ 2.377 χιλ.) και η θυγατρική Ευρώ 2.005 χιλ. (30.6.2012: 0 χιλ.).

Τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία (πέρα των παροχών των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων), καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών.

Οι αμοιβές Δ.Σ. του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 3 χιλ (30.06.2012: Ευρώ 0 χιλ.) και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 353 χιλ. και Ευρώ 329 χιλ. (30.06.2012: Ευρώ 219 χιλ.). Η θυγατρική δεν είχε αμοιβές Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών στη χρήση 2012.

Σημείωση 11: Αναμορφώσεις

Ορισμένα ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19. Η αναμόρφωση αντικατοπτρίζει την πλήρη αναγνώριση των αναλογιστικών ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και τη σχετική μεταβολή της καθαρής υποχρέωσης με την άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η αναμόρφωση είχε τις παρακάτω επιπτώσεις:

Αναμορφώσεις περιόδου 01.01.2012 - 30.6.2012	Όμιλος/ Εταιρεία	Όμιλος/ Εταιρεία	Όμιλος/ Εταιρεία
	Δημ/μένα ποσά	Αναμ/μένα ποσά	Αναμ/σεις
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
Κόστος πωλήσεων.....	(13.905)	(13.922)	(17)
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....	(2.486)	(2.489)	(3)
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες).....	(2.407)	(2.424)	(20)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (ζημίες).....	(4.642)	(4.662)	(20)
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες).....	(5.490)	(5.510)	(20)
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) μετά από φόρους.....	(5.471)	(5.491)	(20)
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) μετά από φόρους.....	(5.471)	(5.491)	(20)
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών			
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες).....	(5.490)	(5.510)	(20)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό.....	(8)	12	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων			
Καθαρές ζημίες – συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	(5.471)	(5.491)	(20)

Αναμορφώσεις κατά την 31.12.2012	Όμιλος			Εταιρεία		
	Δημ/μένα Ποσά	Αναμ/μένα ποσά	Αναμ/σεις	Δημ/μένα ποσά	Αναμ/μένα ποσά	Αναμ/σεις
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης						
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....	1.805	1.160	(645)	1.805	1.160	(645)
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.....	22.365	21.720	(645)	12.365	11.720	(645)
Αποτελέσματα εις νέο.....	(94.041)	(94.201)	(160)	(93.838)	(93.998)	160
Αποθεματικά.....	4.770	5.575	805	4.770	5.575	805
Καθαρή θέση ιδίων κεφαλαίων.....	159.270	159.915	64	159.473	160.118	645

Σημείωση 12: Ουγιενή γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης, της 30 Ιουνίου 2013, γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α..

Σημείωση 13: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία σύναψε συμβάσεις έργων το ανεκτέλεστο μέρος των οποίων ανήλθε σε Ευρώ 247 χιλ. περίπου. Η θυγατρική ανέλαβε τη μίσθωση και διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη με συνολικό μίσθωμα Ευρώ 43 εκατ. εκ των οποίων Ευρώ 1.075 χιλ. αφορούν το τρέχων έτος, Ευρώ 4.300 χιλ. αφορούν τη περίοδο από το επόμενο έτος και μέχρι το πέμπτο έτος και Ευρώ 37.625 χιλ. αφορούν την υπόλοιπη περίοδο μέχρι και τη λήξη της μίσθωσης (πλέον πληθωρισμού και προσαύξησης 1% ανά έτος). Στα πλαίσια της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης η θυγατρική υποχρεούται, εντός δύο ετών, να εκτελέσει έργα αναβάθμισης του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης συνολικού ύψους Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους €11εκατ. περίπου και η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές για μέρος αυτών. Οι νομικοί σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό

πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται ότι δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση. Δεν έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της θυγατρικής.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2005 ενώ η χρήση 2011 έχει ελεγχθεί από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994. Το σχετικό πιστοποιητικό εκδόθηκε τον Ιούλιο 2012 και η χρήση 2011 θα θεωρηθεί περαιωμένη, μετά την πάροδο 18 μηνών, περίοδο κατά την οποία οι φορολογικές αρχές μπορούν να επανέλθουν για έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ.1159/22.7.2011. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρεία των χρήσεων 2006-2010 που ενδέχεται να απορρίψει δαπάνες και να καταλογίσει πρόστιμα το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Ομοίως η Εταιρεία και η θυγατρική ελέγχονται αυτή την περίοδο για τις φορολογικές τους υποχρεώσεις της χρήσης 2012 από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Deloitte Χατζηπαύλου Σοφιανός και Καμπάνης. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2012 δεν θα έχει ολοκληρωθεί με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Εκτιμάται ότι οι ως άνω φορολογικοί έλεγχοι δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας και της θυγατρικής.

Πέρα των ανωτέρω η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική η τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

Βουλιαγμένη, 30 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

.....
ΠΕΤΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

.....
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ

.....
ΠΑΡΙΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Α.Πηλείδης

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12021

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία

Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 15125 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών 25/17-7-2008 και τον Κανονισμό του Χ.Α., ότι με την από 27.11.2008 απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της «Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ», η οποία αποφασίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30.6.2008. Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ύψους Ευρώ 99.684 χιλ. με την έκδοση 21.300.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 εκάστη με τιμή διάθεσης Ευρώ 4,68 ανά μετοχή. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης διενεργήθηκε από τις 10.11.2008 έως και 24.11.2008. Οι 21.300.000 νέες μετοχές που εκδόθηκαν εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 28.11.2008. Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε την 25.11.2008. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως αναφέρονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο, και όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις των από 17 Ιουνίου 2009, 14 Ιουνίου 2010, 20 Ιουνίου 2011, 29 Ιουνίου 2012 και 20 Ιουνίου 2013 Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, διατέθηκαν μέχρι την 30.06.2013, ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ						
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙ- ΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠ. ΕΝΗΜ. ΔΕΛΤΙΟΥ (ΕΔ)*1	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΧΡΙ 31.12.10	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 01.01.11- 30.06.13	ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ 30.06.13	ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ 01.07.13- 31.12.13 (*2)
1. Συμμετοχή της Εταιρείας επί των επενδυτικών σχεδίων.....	4.608	3.502	1.108	-	2.394	2.394
2(α). Αποπληρωμή δανείων (αντλήθηκαν ως συμμετοχή επί των επενδυτικών σχεδίων)....	6.559	6.559	6.559	-	-	-
2(β). Αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων (από τη Μητρική).....	78.171	78.171	78.171	-	-	-
3(α). Επενδύσεις (ανακαίνιση καμπανών ξεν/χίου ARION RESORT & SPA).....	2.900	2.409	2.409	-	-	-
3(β). Επενδύσεις (ανακαίνιση παραλίας ASTIR BEACH).....	1.500	1.634	1.634	-	-	-
3(γ). Επενδύσεις (ανακαίνιση εστιατορίου CLUB HOUSE).....	800	972	972	-	-	-
3(δ). Επενδύσεις (για λοιπά έργα και κυρίως στο THE WESTIN ATHENS).....	300	349	349	-	-	-
4. Κεφάλαιο κίνησης.....	4.846	6.088	6.088	-	-	-
Σύνολο.....	99.684	99.684	97.290	-	2.394	2.394
Σημειώσεις:						
1. Όπως τροποποιήθηκαν με τις αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της 17 Ιουνίου 2009, και 14 Ιουνίου 2010.						
2. Κατά την 30.06.2013 παρέμειναν αδιάθετα κεφάλαια ύψους €2.394 χιλ. τα οποία σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 20 Ιουνίου 2013 θα διατεθούν συνολικά κατά την περίοδο 01.07.2013-31.12.2013 ως συμμετοχή της Εταιρείας επί του επενδυτικού σχεδίου εκσυγχρονισμού με την δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων) στη ξενοδοχειακή μονάδα «ΝΑΥΣΙΚΑ».						
3. Το υπόλοιπο προς διάθεση ποσό ύψους €2.394 χιλ. ήταν τοποθετημένο σε προθεσμιακό λογαριασμό σε πιστωτικό ίδρυμα κατά την 30/6/2013.						
3. Οι δαπάνες έκδοσης (προ φόρων) ανήλθαν σε €334 χιλ. και καταχωρήθηκαν σε χρέωση του λογαριασμού «Ειδικό αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Διευκρινίζεται ότι το προαναφερόμενο ποσό είχε καταβληθεί έως την 31/12/2008.						

Βουλιαγμένη, 30 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

.....
ΠΕΤΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

.....
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ

.....
ΠΑΡΙΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

**ΈΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ «ΈΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ
ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ»**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που πιστοποιήθηκε με την από 25.11.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1. Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά την χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
2. Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας των ημερομηνιών 17 Ιουνίου 2009, 14 Ιουνίου 2010, 20 Ιουνίου 2011, 29 Ιουνίου 2012 και 20 Ιουνίου 2013.

Ευρήματα:

1. Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
2. Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας των ημερομηνιών 17 Ιουνίου 2009,

14 Ιουνίου 2010 της 20 Ιουνίου 2011, της 29 Ιουνίου 2012 και ειδικότερα της 20 Ιουνίου 2013 με την οποία μετατέθηκε η χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων ύψους 2.394 χιλ. Ευρώ για την περίοδο 01.07.2013 έως 31.12.2013.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συντάξε η Εταιρεία για την περίοδο που έληξε 30.06.2013 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης με ημερομηνία 30 Αυγούστου, 2013.

Αθήνα, 30 Αυγούστου, 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Α Πηλείδης

A.M. ΣΟΕΛ: 12021

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία

Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120