



ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ

ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

Όμιλος και Εταιρεία Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

30 Ιουνίου 2014

(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Αύγουστος 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</i>	8
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</i>	9
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου</i>	10
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας</i>	10
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών</i>	11
<i>Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων</i>	12
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες	12
Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	14
Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας	16
Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος	17
Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή	17
Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17
Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια	18
Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο	18
Σημείωση 9: Ενοποιούμενη εταιρεία	18
Σημείωση 10: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	18
Σημείωση 11: Οψιγενή γεγονότα	19
Σημείωση 12: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	19
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4/507/28.04.2009 Ε.Κ.	21
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	22
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	24
ΈΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ «ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ»	26

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Ν.3556/07

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ και εξ' όσων γνωρίζουμε, δηλώνουμε ότι:

- Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ και της θυγατρικής της σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 τού άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Βουλιαγμένη, 29 Αυγούστου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

.....
**ΠΕΤΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ**

.....
**ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ**

.....
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ ("Εταιρεία") αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της ΑΣΤΗΡ ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΕ ("Θυγατρική") για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2014 και περιέχει τα στοιχεία που ορίζει ο Ν.3556/2007 και οι επί αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern).

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 13.765 χιλ. έναντι Ευρώ 11.057 χιλ. κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,5%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στη διοργάνωση των Ποσειδωνίων που απέφεραν έσοδα ύψους Ευρώ 2,3 εκατ. περίπου καθώς και στη γενικότερη βελτίωση του δείκτη πληρότητας των ξενοδοχειακών μονάδων κατά περίπου 4,9 ποσοστιαίες μονάδες έναντι της αντίστοιχης περυσινής περιόδου. Σημειώνεται ότι, ο κύκλος εργασιών της Θυγατρικής ανήλθε σε Ευρώ 980 χιλ. και αφορά αποκλειστικά έσοδα από τη διαχείριση του Λιμένα Βουλιαγμένης.

Η Εταιρεία συνέχισε να καταβάλει προσπάθειες για τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών οι οποίες παρέμειναν σχεδόν σταθερές παρά την αυξημένη δραστηριότητα έναντι της αντίστοιχης περυσινής περιόδου. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως του δεύτερου τριμήνου διαμορφώθηκαν σε κέρδη εκμεταλλεύσεως ύψους Ευρώ 1.130 χιλ. έναντι κερδών εκμεταλλεύσεως Ευρώ 31 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα της εξαμηνιαίας περιόδου αναφοράς βελτιώθηκαν σημαντικά όπου ανήλθαν σε ζημίες μετά φόρων ύψους Ευρώ 3.510 χιλ. έναντι ζημιών μετά φόρων ύψους Ευρώ 5.038 χιλ. περίπου κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Η Διοίκηση προσδοκά ότι τα αποτελέσματα του τρίτου και τέταρτου τριμήνου της χρήσης 2014 θα παρουσιάσουν βελτίωση σε σχέση με τις αντίστοιχες περιόδους του 2013 και ήδη καταβάλλονται προσπάθειες για τη συνέχιση της θετικής αυτής πορείας στο τρίτο τρίμηνο.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης του 2014 και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις

Πώληση της Εταιρείας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

Την 16.01.2013, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ("ΕΤΕ") σε συμφωνία με το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. ("ΤΑΙΠΕΔ"), προκήρυξε ανοικτή διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την εξεύρεση επενδυτή, στο πλαίσιο της σκοπούμενης από κοινού αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων της ΕΤΕ και του ΤΑΙΠΕΔ στη χερσόνησο "Μικρό Καβούρι" της Βουλιαγμένης ("Διαδικασία"). Εφόσον ολοκληρωθεί η Διαδικασία, αναμένεται ότι η Εταιρεία θα παύσει να είναι θυγατρική επιχείρηση της ΕΤΕ. Η Φάση 1 της Διαδικασίας ολοκληρώθηκε το δεύτερο τρίμηνο του έτους 2013. Ομάδα επενδυτών προσκλήθηκαν να συμμετάσχουν στη Φάση 2 της Διαδικασίας, αφού υπέγραψαν συμβάσεις εμπιστευτικότητας μεταξύ της ΕΤΕ και του ΤΑΙΠΕΔ. Την 26.11.2013, η ΕΤΕ ανακοίνωσε ότι τέσσερις επενδυτικοί όμιλοι υπέβαλαν δεσμευτικές προσφορές για την απόκτηση πλειοψηφικού πακέτου στην Εταιρεία. Την 09.12.2013, κατά την αποσφράγιση των προσφορών και σε συνεργασία με το ΤΑΙΠΕΔ, η ΕΤΕ ανακοίνωσε ότι η JERMYN STREET REAL ESTATE FUND IV LP ("JERMYN") υπέβαλε την καλύτερη προσφορά ποσού Ευρώ 400 εκατ. για το 90% των μετοχών της Εταιρείας όπως ο αριθμός θα έχει διαμορφωθεί μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής. Η ΕΤΕ, έχοντας εξασφαλίσει την έγκριση του ΤΧΣ, την 10.02.2014, ανακοίνωσε την JERMYN ως τον προτιμώμενο επενδυτή. Την 13.02.2014, το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ επίσης

ανακήρυξε την JERMYN ως τον προτιμώμενο επενδυτή. Η συναλλαγή εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο την 05.06.2014.

Αναδιάρθρωση δανειακών υποχρεώσεων

Την 30.04.2014 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την αναδιάρθρωση δανείων της συνολικού ύψους Ευρώ 24.428 χιλ. Η αναδιάρθρωση επιτυγχάνεται μέσω χορήγησης ισόποσου μακροπρόθεσμου δανείου λήξης το 2018, με όρους αποπληρωμής σε έξι δόσεις της πρώτης καταβλητέας την 30.6.2016 και επιτόκιο Euribor+4.5%.

Λύση και εκκαθάριση σύμβασης διαχείρισης με τη διαχειρίστρια Εταιρεία Starwood

Την 24.06.2014 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνητικό λύσης και εκκαθάρισης με τη διαχειρίστρια Εταιρεία Starwood σύμφωνα με το οποίο η Starwood παύει να διαχειρίζεται το ξενοδοχειακό συγκρότημα από την 14.11.2014. Προς επίτευξη της συμφωνίας αυτής η Εταιρεία καταβάλει στη Starwood ποσό ύψους Ευρώ 808 χιλ. το οποίο έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου.

Περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικά περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις του Ομίλου γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία ο Όμιλος δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και αφορά μικροποσά. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στο ύψος των απαιτήσεων από πελάτες. Ο Όμιλος έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου στο οποίο εκτίθεται ο Όμιλος παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το πιστωτικό και χρονολογικό όριο ανά πελάτη. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Ο Όμιλος παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 1.1.2014-30.6.2014 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 30.6.2014 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Περιγραφή συναλλαγής	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		30.06.2014	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2013
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους.....	1.130	784	1.388	1.072
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους.....	33	5	42	21
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	121	121	4	4
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών....	89	73	82	74
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα αμοιβών δαν/νου προσ/κου	-	-	22	22
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων γενικών κινδύνων	113	92	113	93
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων προσωπικού.....	11	11	17	17
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	8	-	5
Εθνodata ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	1	1	1	1
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους.....	2	2	2	2

Συνδεδεμένο μέρος (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		30.06.2014	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2013
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	5.931	3.554	5.431	3.365
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δανειακές υποχρεώσεις.....	42.380	31.380	42.498	31.844
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	352	352	849	849
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	87	87	9	9
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από προμ/ες & έξοδα....	35	30	35	30
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχ/σεις από ασ/τρα προσ/κού....	1	1	2	2
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	12	-	172	172
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτήσεις από ασφάλιστρα.....	53	32	122	122
Εθνodata ΑΕ	Υποχ/σεις από παροχή υπηρεσιών.	1	1	-	-
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	3	-	4
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δανειακές υποχρεώσεις.....	174	174	194	194
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	1	1	1	1
Εθνική Factors ΑΕ	Υπ/σεις πρ/ρείας υποχρεώσεων.....	986	986	786	786

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει μέσω της ΕΤΕ εγγυητικές επιστολές ποσού Ευρώ 2.377 χιλ. (31.12.2013: Ευρώ 2.377 χιλ.) και η Θυγατρική Ευρώ 2.005 χιλ. (31.12.2013: 2.005 χιλ.). Οι αμοιβές Δ.Σ. του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 0 χιλ (30.06.2013: Ευρώ 3 χιλ.) και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 476 χιλ. και Ευρώ 451 χιλ. (30.06.2013: Ευρώ 353 χιλ. και Ευρώ 329 χιλ.). Η Θυγατρική δεν είχε αμοιβές Δ.Σ.

Βουλιαγμένη, 29 Αυγούστου 2014

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

.....
ΠΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
30 Ιουνίου 2014
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο
Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ την 29 Αυγούστου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.astir-palace.com**

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	Όμιλος				Εταιρεία			
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.6.2014		Από 1 Απριλίου έως 30.6.2013		Από 1 Ιανουαρίου έως 30.6.2014		Από 1 Απριλίου έως 30.6.2013	
	30.6.2014	30.6.2013	30.6.2014	30.6.2013	30.6.2014	30.6.2013	30.6.2014	30.6.2013
χιλιάδες €	Σημ							
Κύκλος εργασιών.....	13.765	11.057	10.905	8.598	12.785	10.114	10.386	8.119
Κόστος πωλήσεων	(12.844)	(12.892)	(7.357)	(7.305)	(11.924)	(11.996)	(6.885)	(6.871)
Μικτά αποτ/ματα κέρδη /(ζημίες)	921	(1.835)	3.548	1.293	861	(1.882)	3.501	1.248
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	345	324	179	172	253	252	139	130
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....	(3.468)	(2.277)	(2.597)	(1.434)	(3.418)	(2.214)	(2.572)	(1.409)
Αποτ/ματα εκμ/σεως κέρδη/(ζημίες)	(2.202)	(3.788)	1.130	31	(2.304)	(3.844)	1.068	(31)
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	37	45	22	24	5	21	5	10
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	(1.223)	(1.471)	(623)	(712)	(861)	(1.147)	(441)	(573)
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	(3.388)	(5.214)	529	(657)	(3.160)	(4.970)	632	(594)
Φόρος εισοδήματος..... 4	(122)	176	(61)	169	(122)	176	(61)	169
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	(3.510)	(5.038)	468	(488)	(3.282)	(4.794)	571	(425)
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:								
Λοιπά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (B)	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)	(3.510)	(5.038)	468	(488)	(3.282)	(4.794)	571	(425)
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή – βασικές & προσαρμοσμένες (σε €) 5	(0,05)	(0,08)	0,01	(0,01)	(0,05)	(0,08)	0,01	(0,01)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

χιλιάδες €	Σημ	Όμιλος		Εταιρεία	
		30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματες ακινητοποιήσεις.....		7	9	-	1
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	6	180.991	183.331	180.908	183.266
Συμμετοχές σε θυγατρικές.....		-	-	5.000	5.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....		800	922	800	922
Λοιπές απαιτήσεις.....		12.529	12.696	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού		194.327	196.958	186.708	189.189
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα.....		495	422	495	422
Πελάτες.....		2.595	1.034	2.539	933
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....		6.224	5.519	3.847	3.457
Λοιπές απαιτήσεις.....		1.609	1.800	1.237	1.458
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		10.923	8.775	8.118	6.270
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		205.250	205.733	194.826	195.459
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια.....	7	38.520	14.230	27.520	3.576
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....		1.225	1.215	1.225	1.215
Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων.....		468	484	468	484
Προβλέψεις.....		500	500	500	500
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		40.713	16.429	29.713	5.775
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια.....	7	4.034	28.462	4.034	28.462
Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων.....		32	32	32	32
Προμηθευτές.....		2.879	1.401	2.830	1.325
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....		7.638	5.945	7.415	5.781
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		14.583	35.840	14.311	35.600
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο.....	8	191.700	191.700	191.700	191.700
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....		56.841	56.841	56.841	56.841
Αποθεματικά.....		4.770	4.770	4.770	4.770
Προγράμματα καθορισμένων παροχών.....		800	800	800	800
Αποτελέσματα εις νέο.....		(104.157)	(100.647)	(103.309)	(100.027)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		149.954	153.464	150.802	154.084
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		205.250	205.733	194.826	195.459

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου χιλιάδες €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Προγράμ- ματα καθορισμέ- νων παροχών	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολο
1^η Ιανουαρίου 2013	63,900,000	191.700	56.841	4.770	805	(94.201)	159.915
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2013:							
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	-	(5.038)	(5.038)
30^η Ιουνίου 2013	63,900,000	191.700	56.841	4.770	805	(99.239)	154.877
Μεταβολές από 1.7 μέχρι 31.12.2013:							
31^η Δεκ. 2013/1^η Ιαν. 2014	63,900,000	191.700	56.841	4.770	800	(100.647)	153.464
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2014:							
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	-	(3.510)	(3.510)
30^η Ιουνίου 2014	63,900,000	191.700	56.841	4.770	800	(104.157)	149.954

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας χιλιάδες €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Προγράμ- ματα καθορισμέ- νων παροχών	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολο
1^η Ιανουαρίου 2013	63,900,000	191.700	56.841	4.770	805	(93.998)	160.118
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2013:							
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	-	(4.794)	(4.794)
30^η Ιουνίου 2013	63,900,000	191.700	56.841	4.770	805	(98.792)	155.324
Μεταβολές από 1.7 μέχρι 31.12.2013:							
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(5)	(1.235)	(1.240)
31^η Δεκ. 2013/1^η Ιαν. 2014	63,900,000	191.700	56.841	4.770	800	(100.027)	154.084
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2014:							
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	-	(3.282)	(3.282)
30^η Ιουνίου 2014	63,900,000	191.700	56.841	4.770	800	(103.309)	150.802

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

χιλιάδες €

	Όμιλος 30.06.2014	Όμιλος 30.06.2013	Εταιρεία 30.06.2014	Εταιρεία 30.06.2013
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων				
Ζημίες προ φόρων	(3.388)	(5.214)	(3.160)	(4.970)
Προσαρμογές για:				
Μη-ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου:				
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων.....	2.755	2.798	2.753	2.796
Έσοδα από επιχορηγήσεις.....	(16)	(16)	(16)	(16)
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(4)	(1)	(4)	(1)
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	-	1	-	1
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό.....	10	14	10	14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	1.223	1.471	861	1.147
Πιστωτικοί τόκοι.....	(37)	(45)	(5)	(21)
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων.....	(73)	(147)	(73)	(147)
Μείωση/(αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων.....	(1.203)	1.955	(1.385)	1.023
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....	3.486	2.809	3.462	2.745
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα.....	(1.690)	(1.364)	(1.328)	(1.040)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.063	2.261	1.115	1.531
Επενδυτικές δραστηριότητες:				
Πληρωμές για αγορά ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(257)	(336)	(246)	(288)
Τόκοι εισπραχθέντες.....	37	45	5	21
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(220)	(291)	(241)	(267)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....	346	3.216	-	2.900
Αποπληρωμή δανείων.....	(484)	(484)	(484)	(484)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/τικές δραστηριότητες (γ)	(138)	2.732	(484)	2.416
Καθαρή αύξηση ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων (α)+(β)+(γ)	705	4.702	390	3.680
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.519	1.112	3.457	386
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου	6.224	5.814	3.847	4.066

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τη μητρική Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ ("Εταιρεία") και τη θυγατρική Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ ("Θυγατρική") η οποία συστάθηκε την 4.10.2012. Ο Όμιλος ανήκει στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ ("ΕΤΕ") και η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνόμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και αριθμό ΓΕΜΗ 1220000801000 και υπόκειται στο νόμο περί Ανωνόμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29.12.2048. Το μετοχικό κεφάλαιο της Θυγατρικής ορίστηκε σε Ευρώ 5 εκατ. και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία την 31.10.2012 οπότε και η Θυγατρική υπέγραψε σύμβαση για τη μακροχρόνια μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης, που αποτελεί και τη μοναδική δραστηριότητα της.

Έδρα της Εταιρείας είναι η οδός Απόλλωνος 40 στη Βουλιαγμένη Αττικής και της Θυγατρικής είναι η οδός Απόλλωνος 77 στη Βουλιαγμένη Αττικής.

Σκοπός της Εταιρείας, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και η διαχείριση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία και η Θυγατρική μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Σκοπός της Θυγατρικής είναι η μακροχρόνια μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από δέκα (10) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Στις 10 Απριλίου 2014, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, ανανέωσε τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τρία έτη.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Πέτρος Χριστοδούλου	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό μέλος
2. Πολυχρόνης Γριβέας	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
3. Στέφανος Παντζόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
4. Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
5. Κωνσταντίνος Μίχαλος	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
6. Παύλος Μυλωνάς	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
7. Αθανάσιος Μαρτίνος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
8. Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
9. Αριστοτέλης Καρυτινός	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
10. Μιλτιάδης Σταθόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕ, η οποία κατέχει στην Εταιρεία ποσοστό συμμετοχής 85,35%. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τη Θυγατρική στην οποία η Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 100% και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2014, ανέρχεται σε Ευρώ 191.700.000 διαιρούμενο σε 63,900,000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μια.

Ο Όμιλος εκμεταλλεύεται το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλιαγμένης και από την 2 Ιανουαρίου 2013 τον Τουριστικό Λιμένα Βουλιαγμένης (μέσω της Θυγατρικής).

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τη ξενοδοχειακή μονάδα APION "ARION RESORT & SPA" δυναμικότητας 123 δωματίων, η οποία περιλαμβάνει και το συγκρότημα των καμπανών συνολικής δυναμικότητας 58 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ΝΑΥΣΙΚΑ "THE WESTIN ATHENS" δυναμικότητας 160 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ΑΦΡΟΔΙΤΗ δυναμικότητας 165 δωματίων, η οποία παραμένει κλειστή λόγω ανακαίνισης
- Την παραλία ASTIR BEACH
- Εστιατόρια πολυτελείας
- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ελικοδρόμιο

Ο Όμιλος ελέγχεται από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2014, επανεξελέγη ως ελεγκτής η εταιρεία Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε..

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2014, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Αυγούστου 2014.

Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2014 (οι "ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις") έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Λ.Π. 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι όλη την πληροφόρηση που απαιτείται στην περίπτωση σύνταξης πλήρων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ποσά απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern) λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2014, παρουσιάζουν αντίστοιχα καθαρές ζημιές ύψους Ευρώ 3.510 χιλ. και Ευρώ 3.282 χιλ. και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά Ευρώ 3.660 χιλ. και Ευρώ 6.193 χιλ.. Η Διοίκηση της Εταιρείας την 30.04.2014 υπέγραψε σύμβαση αναδιάρθρωσης βραχυπρόθεσμων δανείων συνολικού ύψους Ευρώ 24.428 χιλ. όπως αναφέρεται αναλυτικά στη Σημείωση 7. Συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί στην κατάλληλη βάση.

2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014:

- Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες», Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις», Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση), Δ.Λ.Π. 28 «Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά, όπως έχει εκδοθεί από το IASB ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 όπως έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.).

Η εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων δεν έχει σημαντική επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

Μεταγενέστερα της έκδοσης αυτών των προτύπων, έγιναν τροποποιήσεις επί των Δ.Π.Χ.Α. 10, 11 και 12 προκειμένου να αποσαφηνίσουν βασικές μεταβατικές οδηγίες κατά την πρώτη εφαρμογή αυτών των προτύπων (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά όπως έχει εκδοθεί από το IASB ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, όπως έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.).

Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά).

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Η εφαρμογή του ανωτέρω Προτύπου δεν έχει σημαντική επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ε.Δ.Α.Π.Χ.Α. «Διερμηνεία 21 Φόρου» (Ε.Δ.Α.Π.Χ.Α. 21) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά).**

Η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν έχει σημαντική επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Δ.Α.Π. 36 «Γνωστοποιήσεις σχετικές με το ανακτήσιμο ποσό ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου» (Τροποποιήσεις) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά).**

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Δ.Α.Π. 39 «Αντικατάσταση Παραγώνων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά).**

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α 3 «Συνένωση Επιχειρήσεων» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά).**

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που θα τεθούν σε ισχύ μετά τη 30 Ιουνίου 2014

- **«Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2010-2012» (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουλίου 2014 και μετά).** Οι βελτιώσεις επιφέρουν τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

- **Δ.Π.Χ.Α 2** - Τροποποιεί τους ορισμούς «Περίοδος κατοχύρωσης» και «συνθήκη αγοράς» και προσθέτει ορισμούς για «όρο απόδοσης» και «όρος χρόνου υπηρεσίας»
- **Δ.Π.Χ.Α 3** - Απαιτεί το ενδεχόμενο τίμημα το οποίο έχει ταξινομηθεί ως περιουσιακό στοιχείο ή ως υποχρέωση να επιμετρείται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.
- **Δ.Π.Χ.Α 8** - Απαιτεί γνωστοποίηση σχετικά με τις κρίσεις που κάνει η Διοίκηση όταν εφαρμόζει τα κριτήρια συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας και αποσαφηνίζει ότι οι συμφωνίες των περιουσιακών στοιχείων των τομέων απαιτούνται μόνο εάν αυτά αναφέρονται τακτικά.
- **Δ.Π.Χ.Α 13** - Διευκρινίζει ότι με την έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 και την τροποποίηση των Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Α.Π. 39 δεν αναιρείται η δυνατότητα της επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μη προεξοφλημένη βάση (τροποποιούν μόνο τη βάση για συμπεράσματα).
- **Δ.Α.Π. 16 και Δ.Α.Π. 38** - Διευκρινίζει ότι η μικτή αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων προσαρμόζεται κατά τρόπο που είναι συνεπής με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- **Δ.Α.Π. 24** - Διευκρινίζει πως πρέπει να γνωστοποιούνται οι πληρωμές σε εταιρείες που παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης.

Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **«Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2011-2013» (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουλίου 2014 και μετά),** επιφέρουν τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

- **Δ.Π.Χ.Α 1** - Διευκρινίζει ποιες εκδόσεις των Δ.Π.Χ.Α. μπορούν να χρησιμοποιηθούν κατά την πρώτη εφαρμογή (τροποποιούν μόνο τη βάση για συμπεράσματα).
- **Δ.Π.Χ.Α 3** - Διευκρινίζει ότι το Δ.Π.Χ.Α. 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση του σχηματισμού κοινοπραξίας στις οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας.
- **Δ.Π.Χ.Α 13** - Διευκρινίζει το σκοπό της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου στην παράγραφο 52.

- **Δ.Λ.Π. 40** – Αποσαφηνίζει την αλληλεξάρτηση του Δ.Π.Χ.Α 3 και του Δ.Λ.Π. 40 κατά την ταξινόμηση ενός ακινήτου ως επενδυτικό ακίνητο ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενο.

Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση ήταν οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τη δραστηριότητα του βάσει αναφορών επί των αποτελεσμάτων των ξενοδοχείων και της μαρίνας. Οι αναφορές των ξενοδοχείων αφορούν τους τομείς ενοικίασης δωματίων, παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών, παραλίας και λοιπών δραστηριοτήτων καθώς και λοιπούς τομείς δραστηριότητας. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας των ξενοδοχείων (έσοδα εισιτηρίων, λοιπά έσοδα παραλίας Astir Beach, ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα SPA, έσοδα pay TV κτλ.) κανένας τομέας συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των αντίστοιχων συνολικών εσόδων και περιουσιακών στοιχείων. Οι αναφορές της μαρίνας αφορούν σχεδόν αποκλειστικά έσοδα ελλιμενισμού καθώς από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας της μαρίνας (ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα από παροχές κοινής ωφέλειας) και κανένας τομέας συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των αντίστοιχων συνολικών εσόδων και περιουσιακών στοιχείων.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος παρακολουθεί τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και τις συνολικές υποχρεώσεις του διακριτά για τους τομείς δραστηριότητας ξενοδοχείων και μαρίνας. Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία (σύνολο ενεργητικού) και οι συνολικές υποχρεώσεις του τομέα της μαρίνας ανέρχονται αντίστοιχα σε Ευρώ 15.427 χιλ. και Ευρώ 11.275 χιλ. Επίσης, παρότι ο Όμιλος παρακολουθεί την απόδοση των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων ανά ξενοδοχειακή μονάδα, τα οικονομικά χαρακτηριστικά, οι προσφερόμενες υπηρεσίες και η πελατειακή βάση δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων. Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας

Από 1.1 έως 30.06.2014 (χιλιάδες €)	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	Επισ/τικά ξεν/χείων & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χείων	Τομέας μαρίνας	Συναλλαγές μεταξύ τομέων	Σύνολο
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	6.157	5.394	1.302	1.073	(8)	13.918
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(1.647)	(4.323)	(450)	(175)	-	(6.595)
Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες)	4.510	1.071	852	898	(8)	7.323
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ⁽¹⁾						(4.198)
Αποτελέσματα τομέων (Λειτουργικά κέρδη)						3.125
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....						229
Αποσβέσεις.....						(2.755)
Μη κατανεμημένα & χρηματοοικονομικά έξοδα.....						(3.987)
Ζημίες προ φόρων						(3.388)

Σημ. ⁽¹⁾: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους €4.198 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ξενοδοχείων (€2.015 χιλ.) καθώς και το κόστος των τιμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ ξενοδοχείων (€683 χιλ.), λοιπών διοικητικών τιμημάτων ξενοδοχείων (€1.288 χιλ.) και δαπάνες δραστηριότητας μαρίνας (€212 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας	Επισ/τικά		Παραλία	Τομέας	Συναλλαγές	Σύνολο
	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	ξεν/χείων & παραλίας	& λοιποί τομείς ξεν/χείων			
Από 1.1 έως 30.06.2013 (χιλιάδες €)						
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	4.605	4.362	1.281	1.020	(5)	11.263
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(1.504)	(3.886)	(506)	(178)	-	(6.074)
Λειτουργικά αποτελ/τα κέρδη/(ζημίες)	3.101	476	775	842	(5)	5.189
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ⁽¹⁾						(4.391)
Αποτελέσματα τομέων (Λειτουργικά κέρδη)						798
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....						163
Αποσβέσεις.....						(2.798)
Μη κατανεμημένα & χρηματοοικονομικά έξοδα.....						(3.377)
Ζημίες προ φόρων						(5.214)

Σημ.⁽¹⁾: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους €4.391 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ξενοδοχείων (€2.236 χιλ.) καθώς και το κόστος των τιμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ ξενοδοχείων (€660 χιλ.), λοιπών διοικητικών τμημάτων ξενοδοχείων (€1.296 χιλ.) και δαπάνες δραστηριότητας μαρίνας (€199 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	(122)	176	(122)	176
Συνολικό έσοδο/(έξοδο) φόρου.....	(122)	176	(122)	176

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για την Εταιρεία το 2014 είναι 26%. Το έσοδο από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος 2013 αφορά κυρίως την επίπτωση της αύξησης του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%. Ο Όμιλος το 2014 αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί προσωρινών φορολογικών διαφορών ύψους Ευρώ 122 χιλ..

Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
Ζημίες αναλογούντες στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ).....	(3.510)	(5.038)	(3.282)	(4.794)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία...	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000
Ζημίες ανά μετοχή - βασικές & αναπροσαρμοσμένες (σε Ευρώ).....	(0,05)	(0,08)	(0,05)	(0,08)

Την 30.06.2014, εκτός από τις κοινές μετοχές, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, οι προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 413 χιλ. (2013: Ευρώ 247 χιλ.) και Ευρώ 394 χιλ. (2013: Ευρώ 198 χιλ.) αντίστοιχα και οι αντίστοιχες αποσβέσεις ανήλθαν για τον Όμιλο σε Ευρώ 2.753 χιλ. (2013: Ευρώ 2.795 χιλ.) και για την Εταιρεία σε Ευρώ 2.752 χιλ. (2013: Ευρώ 2.794 χιλ.). Οι προσθήκες του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως αγορά εξοπλισμού. Στις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν μελέτες και εργασίες που διενεργήθηκαν στο παρελθόν ενόψει ανακαινίσεων συνολικού ύψους Ευρώ 4,8 εκατ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι η εισροή μελλοντικών οικονομικών ωφελειών από την αξιοποίηση αυτών των μελετών και εργασιών είναι πιθανή και κατά συνέπεια δεν συντρέπει λόγος απομείωσής τους. Σε περίπτωση που εκτίμηση της Διοίκησης αλλάξει, τα σχετικά ποσά θα διαγραφούν.

Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια

Όμιλος			30.06.2014	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2013
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Κεφαλαίου κίνησης	Euribor+4.50%	2014	-	-	-	15.128
Κεφαλαίου κίνησης	Euribor+4.50%	2014	-	-	-	2.900
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	-	-	5.000
Επενδυτικό	Euribor+5.50%	2022	11.000	-	10.654	-
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	395	197	493	197
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	-	-	1.400
Μακροπρόθεσμο	Euribor+4.50%	2018	24.428	-	-	-
Ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	2.697	771	3.083	771
Σύνολο			38.520	4.034	14.230	28.462

Εταιρεία			30.06.2014	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2013
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Κεφαλαίου κίνησης	Euribor+4.50%	2014	-	-	-	15.128
Κεφαλαίου κίνησης	Euribor+4.50%	2014	-	-	-	2.900
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	-	-	5.000
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	395	197	493	197
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	-	-	1.400
Μακροπρόθεσμο	Euribor+4.50%	2018	24.428	-	-	-
Ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	2.697	771	3.083	771
Σύνολο			27.520	4.034	3.576	28.462

Την 30.04.2014 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την αναδιάρθρωση βραχυπρόθεσμων δανείων της συνολικού ύψους Ευρώ 24.428 χιλ.. Η αναδιάρθρωση επιτυγχάνεται μέσω χορήγησης ισόποσου μακροπρόθεσμου δανείου λήξης το 2018, με όρους αποπληρωμής σε έξι δόσεις της πρώτης καταβλητέας την 30.6.2016 και επιτόκιο Euribor+4.5%.

Ο τραπεζικός δανεισμός έχει στο σύνολο του χορηγηθεί από τη μητρική και είναι εκφρασμένος σε Ευρώ.

Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30 Ιουνίου 2014, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 191.700 χιλ., διαιρούμενο σε 63,900,000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, ο μοναδικός μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η ΕΤΕ (85.35%).

Σημείωση 9: Ενοποιούμενη εταιρεία

Στην ενοποίηση περιλαμβάνεται η κατά 100% θυγατρική Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ με καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους Ευρώ 5 εκατ., η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας η Θυγατρική αποτιμάται στο κόστος κτήσης.

Σημείωση 10: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 1.1.2014-30.6.2014 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 30.6.2014 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Περιγραφή συναλλαγής	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		30.06.2014	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2013
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους.....	1.130	784	1.388	1.072
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους.....	33	5	42	21
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	121	121	4	4
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών....	89	73	82	74
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα αμοιβών δαν/νου προσ/κου	-	-	22	22
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων γενικών κινδύνων	113	92	113	93
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων προσωπικού.....	11	11	17	17
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	8	-	5
Εθνodata ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	1	1	1	1
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους.....	2	2	2	2

Συνδεδεμένο μέρος (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		30.06.2014	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2013
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	5.931	3.554	5.431	3.365
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δανειακές υποχρεώσεις.....	42.380	31.380	42.498	31.844
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	352	352	849	849
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	87	87	9	9
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από προμ/ες & έξοδα....	35	30	35	30
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχ/σεις από ασ/τρα προσ/κού....	1	1	2	2
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	12	-	172	172
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτήσεις από ασφάλιστρα.....	53	32	122	122
Εθνodata ΑΕ	Υποχ/σεις από παροχή υπηρεσιών.	1	1	-	-
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	3	-	4
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δανειακές υποχρεώσεις.....	174	174	194	194
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	1	1	1	1
Εθνική Factors ΑΕ	Υπ/σεις πρ/ρείας υποχρεώσεων.....	986	986	786	786

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει μέσω της ΕΤΕ εγγυητικές επιστολές ποσού Ευρώ 2.377 χιλ. (30.12.2013: Ευρώ 2.377 χιλ.) και η θυγατρική Ευρώ 2.005 χιλ. (31.12.2013: 2.005 χιλ.).

Οι αμοιβές Δ.Σ. του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 0 χιλ (30.06.2013: Ευρώ 3 χιλ.) και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 476 χιλ. και Ευρώ 451 χιλ. (30.06.2013: Ευρώ 353 χιλ. και Ευρώ 329 χιλ.). Η θυγατρική δεν είχε αμοιβές Δ.Σ.

Σημείωση 11: Ομυγενή γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης, της 30 Ιουνίου 2014, γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α..

Σημείωση 12: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία σύναψε συμβάσεις έργων το ανεκτέλεστο μέρος των οποίων ανήλθε σε Ευρώ 192 χιλ. περίπου. Η θυγατρική ανέλαβε τη μίσθωση και διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη με συνολικό μίσθωμα Ευρώ 43 εκατ. Το υπολειπόμενο μίσθωμα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ανέρχεται σε Ευρώ 41.388 χιλ. εκ των οποίων Ευρώ 1.075 χιλ. αφορούν έως ένα (1) έτος Ευρώ 4.300 χιλ. αφορούν τη περίοδο από ένα (1) έτος έως και πέντε (5) έτη και Ευρώ 36.013 χιλ. αφορούν την υπόλοιπη περίοδο μέχρι και τη λήξη της μίσθωσης (πλέον πληθωρισμού και προσαύξησης 1% ανά έτος). Στα πλαίσια της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης η θυγατρική υποχρεούται, εντός δύο ετών, να εκτελέσει έργα αναβάθμισης του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης συνολικού ύψους Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου. Το χρονικό περιθώριο εκτέλεσης των έργων αναβάθμισης του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης δύναται να παραταθεί κατά ένα έτος.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους Ευρώ 11,9 εκατ. περίπου και η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές για μέρος αυτών. Οι νομικοί σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται ότι δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Δεν έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Θυγατρικής.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2005. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων βρίσκεται σε εξέλιξη από τις φορολογικές αρχές ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρεία των χρήσεων 2006 – 2010 που ενδέχεται να απορρίψει δαπάνες και να καταλογίσει πρόστιμα το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 της Εταιρείας και 2012 της Θυγατρικής έχουν ελεγχθεί από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου εκδόθηκαν αντίστοιχα για την Εταιρεία τον Ιούλιο 2012, τον Σεπτέμβριο 2013 και Ιούλιο 2014 και για τη Θυγατρική τον Σεπτέμβριο 2013. Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ.1159/22.7.2011, η χρήση 2011 της Εταιρείας θεωρείται φορολογικά περαιωμένη. Οι χρήσεις 2012 και 2013 θα θεωρηθούν περαιωμένες, μετά την πάροδο 18 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης, περίοδο κατά την οποία οι φορολογικές αρχές μπορούν να επανέλθουν για έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ. 1159/22.7.2011.

Επίσης ο φορολογικός έλεγχος για τη Θυγατρική για τη χρήση 2013 δεν έχει διενεργηθεί και κατά συνέπεια οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα αποτελέσματα των προαναφερόμενων φορολογικών ελέγχων δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που έχουν αναγνωρισθεί στην ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης είναι ανακτήσιμες.

Πέρα των ανωτέρω η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική η τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

Βουλιαγμένη, 29 Αυγούστου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

.....
ΠΕΤΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

.....
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ

.....
ΠΑΡΙΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4/507/28.04.2009 Ε.Κ.

<p align="center">ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1220000801000 ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 40, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ 166 71 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ. Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)</p>												
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετούνται σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και το αποτέλεσμα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Σ.Ε. (Εταιρεία) και του Ομίλου της. Συνιστάμε έμπιστες στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου που εκδίδει, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως, του νόμιμου ελεγκτή όπως αυτή απαιτείται.</p> <p>Διεύθυνση διαδικτύου: www.astir-palace.com Ημερομηνία έκθεσης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.: 29 Αυγούστου 2014 Νόμιμος ελεγκτής: Εταιρεία Δέσποινα ΑΜ ΣΟΕΑ 14161 Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte Χατζηπαύλου Σοφianos & Καμπάνης Α.Ε. Τόπος έκδοσης επισκοπήσεως: Με σύμφωνη γνώμη</p>												
<p align="center">(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)</p>												
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)						ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)						
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013		1/1-30/6/14	1/1-30/6/13	1/4-30/6/14	1/4-30/6/13	1/1-30/6/14	1/1-30/6/13	
Ιδιοχρησιμοποιούμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις	180.991	183.331	180.908	183.296	Κύκλος εργασιών	13.765	11.057	10.905	6.598	12.785	10.114	10.386
Ασώματες ακινητοποιήσεις	7	9	-	-	Μικτά αποτελέσματα κέρδη / (ζημιές)	921	(1.835)	3.548	1.293	861	(1.882)	3.501
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	5.000	5.000	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών	-	-	-	-	-	-	-
Ανταρπάζιμους φορολογικές απαιτήσεις	800	922	800	922	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(2.202)	(3.788)	1.130	31	(2.304)	(3.844)	1.068
Αποβλήσιμα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.529	12.696	-	-	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(3.388)	(5.214)	529	(657)	(3.160)	(4.970)	632
Αποβλήσιμα	495	422	495	422	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(3.510)	(5.038)	468	(488)	(3.282)	(4.794)	571
Απαιτήσεις από πωλείες	2.595	1.034	2.539	933	Ασπίδα συνολικών εσόδων μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-	-	-	-
Ασπίδα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.833	7.319	5.084	4.913	Συνεχεντρικότητα συνολικά εσοδα/(εξοδα) μετά από φόρους	(3.510)	(5.038)	468	(488)	(3.282)	(4.794)	571
Σύνολο ενεργητικού	205.250	205.733	194.826	195.450	Κατανέμονται σε (ανά μετοχή):							
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,05)	(0,08)	0,01	(0,01)	(0,05)	(0,08)	0,01
Μετοχικά κεφάλαια	191.700	191.700	191.700	191.700	επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήσεων	553	(990)	2.509	1.427	449	(1.048)	2.446
Ασπίδα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(41.746)	(38.236)	(40.898)	(37.618)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)							
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	149.954	153.464	150.802	154.084	30/6/2014	30/6/2013	30/6/2014	30/6/2013	30/6/2014	30/6/2013	30/6/2014	30/6/2013
Αποβλήσιμες δανειακές υποχρεώσεις	38.520	14.230	27.520	3.576	154.084	153.464	150.802	154.084	159.915	153.464	154.877	150.802
Προβλεπόμενες/απαιτήσεις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.193	2.199	2.193	2.199	154.084	153.464	150.802	154.084	159.915	153.464	154.877	150.802
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.034	28.462	4.034	28.462	154.084	153.464	150.802	154.084	159.915	153.464	154.877	150.802
Ασπίδα βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.549	7.378	10.277	7.139	154.084	153.464	150.802	154.084	159.915	153.464	154.877	150.802
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	55.296	52.269	44.024	41.375	154.084	153.464	150.802	154.084	159.915	153.464	154.877	150.802
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (γ) (δ)	205.250	205.733	194.826	195.450	154.084	153.464	150.802	154.084	159.915	153.464	154.877	150.802
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΠΡΟΣΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ							
ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/14	1/1-30/6/13	1/1-30/6/14	1/1-30/6/13	1/1-30/6/14	1/1-30/6/13	1/1-30/6/14	1/1-30/6/13	1/1-30/6/14	1/1-30/6/13		
Σημεία προ φόρων	(3.388)	(5.214)	(3.160)	(4.970)	1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με προηγούμενη χρήση. Σχετική αναφορά παρατίθεται στη σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30.6.2014.							
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					2. Την 2/2013 η Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης Α.Ε. (Παλατινή), ανέλαβε τη διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη. Στη πλαίσια της σύμβασης μεταβιβάστηκαν 14 μετοχές της εταιρείας, εντός δύο ετών, να εκτελεστεί έργα αναβάθμισης του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης συνολικού ύψους Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου. Περίπου 10 μετοχές της εταιρείας ημερομηνία 12 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.							
Αναλογία εσόδου επιχορηγηθέντων πωλών	(16)	(16)	(16)	(16)	3. Ο αριθμός του σταθολογούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2014 ήταν 496 και 487 άτομα αντίστοιχα και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν 24 και 14 άτομα αντίστοιχα.							
Αποβλήσιμες ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	2.755	2.798	2.753	2.796	4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006-2010 και η Ουγγαρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2013. Περίπου πληροφορίες αναφέρονται στην σελίδα 14 του παρόντος εγγράφου.							
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό	10	14	10	14	5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλεπόμενες Ευρώ 500 χιλ. που αφορούν φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.							
Συναλλαγμιακές διαφορές	(4)	(1)	(4)	(1)	6. Έχουν ακυρωθεί αγωγές κατά της Εταιρείας. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεωθίσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και συνεπώς δεν αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Περίπου πληροφορίες αναφέρονται στην σελίδα 12 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.							
Ζημιές από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	1	-	-	7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.							
Αρρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.223	1.471	861	1.147	8. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στην περίοδο, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Α.Π.24, συνιστούν ως εξής:							
Παθητικοί τόκοι	(37)	(45)	(5)	(21)	9. Πληρωμές αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: Ευρώ 154 χιλ. και Ευρώ 134 χιλ.							
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:					10. Καταβλήσεις Ευρώ 5.931 χιλ. και Ευρώ 3.554 χιλ.							
(Αύξηση) / μείωση αποβλήτων	(73)	(147)	(73)	(147)	11. Απαιτήσεις: Ευρώ 140 χιλ. και Ευρώ 119 χιλ.							
Μείωση / αύξηση πελατών και απαιτήσεων	(1.203)	1.355	(1.305)	1.023	12. Υποχρεώσεις και δάνεια: Ευρώ 43.942 χιλ. και Ευρώ 32.925 χιλ.							
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	3.486	2.809	3.482	2.745	13. Συναλλαγές και συμβίβει διαβλητών πτωχών και μελών της διοίκησης: Ευρώ 476 χιλ. και Ευρώ 451 χιλ.							
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.690)	(1.364)	(1.328)	(1.043)	14. Απαιτήσεις από διεθνή στέλη και μέλη της διοίκησης: -							
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.063	2.261	1.115	1.531	15. Υποχρεώσεις προς τα διεθνή στέλη και μέλη της διοίκησης: -							
Επενδυτικές δραστηριότητες					16. Χορήγηση εγγυητικών επιστολών: - € 4.382 χιλ. και € 2.377 χιλ.							
Αγορά ενσώματων και ασώματων πωλών περιουσιακών στοιχείων	(257)	(336)	(246)	(288)								
Τόκοι εισπραχθέντες	37	45	5	21								
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(220)	(291)	(241)	(267)								
Διαμορφωτικές δραστηριότητες												
Εισπράξεις από αναλαμβανόμενα δάνεια	346	3.216	-	2.900								
Αποπληρωμή δανείων	(484)	(484)	(484)	(484)								
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)	(138)	2.732	(484)	2.416								
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	705	4.702	390	3.680								
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.519	1.112	3.457	386								
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.224	5.814	3.847	4.066								

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε», της 30^{ης} Ιουνίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2014

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Ξενάκη

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 14161

Deloitte. Χατζηπαύλου, Σοφianos & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία

Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Φραγκοκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών 25/17-7-2008 και τον Κανονισμό του Χ.Α., ότι με την από 27.11.2008 απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της «Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ», η οποία αποφασίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30.6.2008.

Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ύψους Ευρώ 99.684 χιλ. με την έκδοση 21.300.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 εκάστη με τιμή διάθεσης Ευρώ 4,68 ανά μετοχή. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης διενεργήθηκε από τις 10.11.2008 έως και 24.11.2008. Οι 21.300.000 νέες μετοχές που εκδόθηκαν εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 28.11.2008. Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε την 25.11.2008.

Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, και όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις των από 17 Ιουνίου 2009, 14 Ιουνίου 2010, 20 Ιουνίου 2011, 29 Ιουνίου 2012, 20 Ιουνίου 2013 και 10 Απριλίου 2014 Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, διατέθηκαν μέχρι την 31.12.2013 και 30.06.2014, ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ							
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσό σε χιλ. Ευρώ)	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙ- ΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠ. ΕΝΗΜ. ΔΕΛΤΙΟΥ (*1)	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΧΡΙ 31.12.10	ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ 31.12.13	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (*2)	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 01.01.14 - 30.06.14	ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ 01.07.14 - 31.12.14 (*2)
1. Συμμετοχή επί των επενδυτικών σχεδίων.....	4.608	3.502	1.108	2.394	894	-	894
2(α). Αποπληρωμή δανείων (αντλήθηκαν ως συμμετοχή επί των επενδυτικών σχεδίων).....	6.559	6.559	6.559	-	-	-	-
2(β). Αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων (από τη Μητρική)...	78.171	78.171	78.171	-	-	-	-
3(α). Επενδύσεις (ανακαίνιση καμπανών ARION RESORT)	2.900	2.409	2.409	-	-	-	-
3(β). Επενδύσεις (ανακαίνιση παραλίας ASTIR BEACH).....	1.500	1.634	1.634	-	-	-	-
3(γ). Επενδύσεις (ανακαίνιση εστιατορίου CLUB HOUSE).....	800	972	972	-	-	-	-
3(δ). Επενδύσεις (για λοιπά έργα στο συγκρότημα και κυρίως στο ξεν/χείο THE WESTIN ATHENS)	300	349	349	-	-	-	-
4. Κεφάλαιο κίνησης.....	4.846	6.088	6.088	-	1.500	1.500	-
Σύνολο.....	99.684	99.684	97.290	2.394	2.394	1.500	894
Σημειώσεις:							
1. Όπως τροποποιήθηκαν με τις αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της 17 Ιουνίου 2009 και 14.06.2010.							
2. Σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 20 Ιουνίου 2013 η Εταιρεία δεν εκταμίευσε, για την περίοδο 01.07.2013- 31.12.2013, το ποσό των €2.394 χιλ. για το επενδυτικό σχέδιο της ξενοδοχειακής μονάδας "ΝΑΥΣΙΚΑ" όπως είχε αποφασισθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20 Ιουνίου 2013. Συνεπώς κατά την 31.12.2013 παρέμειναν αδιάθετα κεφάλαια ύψους €2.394 χιλ. από τα οποία, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης τα 10 Απριλίου 2014, ποσό ύψους €1.500 χιλ. διατέθηκε προς κάλυψη λειτουργικών αναγκών κατά την περίοδο 01.01.2014-30.06.2014. Τα υπόλοιπα αδιάθετα κεφάλαια ύψους € 894 χιλ. θα διατεθούν κατά τη περίοδο							

01.07.2014-31.12.2014 για το επενδυτικό σχέδιο της ξενοδοχειακής μονάδας "ΝΑΥΣΙΚΑ".

3. Το υπόλοιπο προς διάθεση ποσό ύψους €894 χιλ. ήταν τοποθετημένο σε λογαριασμό όψεως σε πιστωτικό ίδρυμα κατά την 30.06.2014.

4. Οι δαπάνες έκδοσης (προ φόρων) ανήλθαν σε €334 χιλ. και καταχωρήθηκαν σε χρέωση του λογαριασμού «Ειδικό αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Διευκρινίζεται ότι το προαναφερόμενο ποσό είχε καταβληθεί έως την 31/12/2008.

Βουλιαγμένη, 29 Αυγούστου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

.....
ΠΕΤΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

.....
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ

.....
ΠΑΡΙΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

ΈΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ «ΈΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
«ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.»

Διενεργήσαμε τις διαδικασίες που συμφωνήθηκαν με την από 14/7/2014 επιστολή ανάθεσης έργου, όπως απαριθμούνται κατωτέρω, επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων (εφεξής η «Έκθεση»). Η διοίκηση της Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ» (εφεξής η «Εταιρεία»), έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της Έκθεσης αυτής σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την Απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 και την Απόφαση 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Αποφάσεις»).

Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα προκύπτοντα ευρήματά μας.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

- Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά την χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας (γενικών συνελεύσεων) των ημερομηνιών 17 Ιουνίου 2009, 14 Ιουνίου 2010, 20 Ιουνίου 2011, 29 Ιουνίου 2012, 20 Ιουνίου 2013 και 10 Απριλίου 2014.

Ευρήματα

Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

1. Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την

- Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
2. Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας των ημερομηνιών της 17 Ιουνίου 2009, της 14 Ιουνίου 2010, της 20 Ιουνίου 2011, της 29 Ιουνίου 2012, της 20 Ιουνίου 2013 και ειδικότερα της 10 Απριλίου 2014 με την οποία ποσό ύψους 1.500 χιλ.Ευρώ διατέθηκε ως κεφάλαιο κίνησης μέχρι την 30.06.2014. Τα υπόλοιπα αδιάθετα κεφάλαια ύψους 894 χιλ. Ευρώ προγραμματίζεται να διατεθούν κατά την περίοδο 01.07.2014 – 31.12.2014.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Περιορισμός Χρήσης

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συντάξε η Εταιρεία για τη περίοδο που έληξε 30/6/2014, για τις οποίες χορηγήθηκε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης, με ημερομηνία 29/8/2014.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ανδρέας Χ. Μπαρλίκας
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 13991

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι