



ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

Όμιλος και Εταιρεία

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και
το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

Ιούλιος 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	10
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</i>	11
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</i>	12
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου</i>	13
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας</i>	13
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών</i>	14
<i>Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων</i>	15
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες	15
Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και εκτιμήσεων	17
Σημείωση 3: Πληροφορίες κατά τομέα	18
Σημείωση 4: Ζημίες ανά μετοχή	19
Σημείωση 5: Ενσώματες ακινητοποιήσεις	20
Σημείωση 6: Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20
Σημείωση 7: Μετοχικό κεφάλαιο	20
Σημείωση 8: Τραπεζικά δάνεια	20
Σημείωση 9: Προμηθευτές	21
Σημείωση 10: Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	21
Σημείωση 11: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	21
Σημείωση 12: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	22
Σημείωση 13: Αναταξινόμησεις	23
Σημείωση 14: Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	23
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4/507/28.04.2009 Ε.Κ.	24
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	25

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/07

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ και εξ' όσων γνωρίζουμε, δηλώνουμε ότι:

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ καθώς και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 τού άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η συνημμένη εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Βουλιαγμένη, 31 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

.....
**ΠΑΥΛΟΣ
ΜΥΛΩΝΑΣ**

.....
**ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ**

.....
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της
Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ («Αστήρ Παλάς» ή «Εταιρεία») αφορά τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2015 που περιλαμβάνουν και τη θυγατρική της ΑΣΤΗΡ ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ («Μαρίνα» ή «θυγατρική») και περιέχει τα στοιχεία που ορίζει ο Ν.3556/2007 και οι επί αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern). Ο Όμιλος και η Εταιρεία για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2015, παρουσιάζουν αντίστοιχα καθαρές ζημίες ύψους Ευρώ 4.078 χιλ. και Ευρώ 3.902 χιλ. και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά αντίστοιχα Ευρώ 4.540 χιλ. και Ευρώ 5.942 χιλ.. Η παρατεταμένη χρηματοοικονομική κρίση στην Ελληνική οικονομία έχει άμεση επίπτωση στη δυνατότητα άντλησης ρευστότητας των Ελληνικών τραπεζών και ενδέχεται να περιορίσει τη δυνατότητα της Εταιρείας να αντλήσει χρηματοδότηση από εγχώρια πιστωτικά ιδρύματα, εφόσον χρειαστεί, προς κάλυψη λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών. Η Διοίκηση του Ομίλου κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν τίθεται θέμα για τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει στο προβλεπτό μέλλον την επιχειρηματική της δραστηριότητα λαμβάνοντας υπόψη α) την πρόθεση και δυνατότητα της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, κύριο μέτοχο, για την επαρκή υποστήριξη της Εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης, εφόσον χρειασθεί, β) τη λογιστική αξία των ελευθέρων βαρών ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας που ανέρχεται αντίστοιχα σε Ευρώ 175.519 χιλ. και Ευρώ 175.433 χιλ, που θα μπορούσαν να παρασχεθούν ως εξασφάλιση για εναλλακτική χρηματοδότηση και γ) ότι η Εταιρεία δημιουργεί έσοδα σε μετρητά από τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 10.296 χιλ. έναντι Ευρώ 13.765 χιλ. κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση κατά 25,2%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στη διοργάνωση των Ποσειδωνίων που απέφεραν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014 έσοδα ύψους Ευρώ 2,3 εκατ. περίπου. Επίσης αρνητική επίπτωση επέφερε και η παύση αποδοχής κρατήσεων από το καλοκαίρι του 2014 έως τις αρχές του 2015, που είχε ως αποτέλεσμα το ξενοδοχειακό συγκρότημα στις αρχές της φετινής χρήσης να έχει μηδενικές κρατήσεις έναντι κρατήσεων για 7.500-8.000 διανυκτερεύσεις στις αρχές του 2014.

Σημειώνεται ότι, ο κύκλος εργασιών της Θυγατρικής ανήλθε σε Ευρώ 1.063 χιλ. και αφορά αποκλειστικά έσοδα από τη διαχείριση του Λιμένα Βουλιαγμένης.

Η Εταιρεία συνέχισε να καταβάλει προσπάθειες για τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών οι οποίες μειώθηκαν σημαντικά και σε μεγάλο βαθμό περιόρισαν την επίπτωση της μεταβολής του κύκλου εργασιών στα καθαρά αποτελέσματα τα οποία παρουσίασαν μείωση ύψους Ευρώ 568 χιλ. έναντι του αντίστοιχου περυσινού εξάμηνου.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως του δευτέρου τριμήνου διαμορφώθηκαν σε κέρδη εκμεταλλεύσεως ύψους Ευρώ 632 χιλ. έναντι κερδών εκμεταλλεύσεως Ευρώ 1.152 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα της εξαμηνιαίας περιόδου αναφοράς ανήλθαν σε ζημίες μετά φόρων ύψους Ευρώ 4.078 χιλ. έναντι ζημιών μετά φόρων ύψους Ευρώ 3.510 χιλ. περίπου κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Στο τρίτο τρίμηνο του 2015 η Διοίκηση καταβάλλει προσπάθειες προκειμένου να περιορίσει περαιτέρω τη μείωση του κύκλου εργασιών και τις λειτουργικές δαπάνες.

Την 5η Μαρτίου 2015 η Εταιρεία μας πληροφορήθηκε τη δημοσίευση του Πρακτικού Επεξεργασίας του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθμό 28/2015, με το οποίο απορρίπτεται το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος Ειδικού Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) αναφορικά με την έκταση του Αστήρα Βουλιαγμένης. Η απόρριψη αυτή έχει ως συνέπεια την ενεργοποίηση αναβλητικής αίρεσης, υπό την οποία - μεταξύ άλλων - τελεί η σύμβαση πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της Εταιρείας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και το ΤΑΙΠΕΔ προς το Στρατηγικό Επενδυτή Apollo Investment HoldCo, και συνακόλουθα τη ματαίωση και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία αποφασίστηκε κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων μας της 11ης Νοεμβρίου 2014. Κατόπιν τούτου, οι πωλητές και ο αγοραστής έχουν ήδη ακολουθήσει τη διαδικασία, που προβλέπεται από τη μεταξύ τους σύμβαση για την περίπτωση ματαίωσης της πλήρωσης μιας από τις αναβλητικές αιρέσεις, υπό τις οποίες τελεί η σύμβαση πώλησης των μετοχών της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, ερευνούν το ενδεχόμενο κατάρτισης νεότερης συμφωνίας, η οποία θα λαμβάνει υπόψη της την κατάσταση που διαμορφώθηκε μετά το προαναφερθέν Πρακτικό Επεξεργασίας του ΣτΕ. Οι σχετικές ενέργειες συνεχίζονται.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης του 2015 και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις

Πώληση της Εταιρείας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

Την 5η Μαρτίου 2015 η Εταιρεία μας πληροφορήθηκε τη δημοσίευση του Πρακτικού Επεξεργασίας του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθμό 28/2015, με το οποίο απορρίπτεται το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος Ειδικού Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) αναφορικά με την έκταση του Αστήρα Βουλιαγμένης. Η απόρριψη αυτή έχει ως συνέπεια την ενεργοποίηση αναβλητικής αίρεσης, υπό την οποία - μεταξύ άλλων - τελεί η σύμβαση πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της Εταιρείας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και το ΤΑΙΠΕΔ προς το Στρατηγικό Επενδυτή Apollo Investment HoldCo, και συνακόλουθα τη ματαίωση και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία αποφασίστηκε κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων μας της 11ης Νοεμβρίου 2014. Κατόπιν τούτου, οι πωλητές και ο αγοραστής έχουν ήδη ακολουθήσει τη διαδικασία, που προβλέπεται από τη μεταξύ τους σύμβαση για την περίπτωση ματαίωσης της πλήρωσης μιας από τις αναβλητικές αιρέσεις, υπό τις οποίες τελεί η σύμβαση πώλησης των μετοχών της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, ερευνούν το ενδεχόμενο κατάρτισης νεότερης συμφωνίας, η οποία θα λαμβάνει υπόψη της την κατάσταση που διαμορφώθηκε μετά το προαναφερθέν Πρακτικό Επεξεργασίας του ΣτΕ. Οι σχετικές ενέργειες συνεχίζονται.

Περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να λάβει έγκριση περιβαλλοντικών όρων και αναμένει σχετική απόφαση από τους αρμόδιους φορείς.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός του Ομίλου γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία ο Όμιλος δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και αφορά μικροποσά. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στο ύψος των απαιτήσεων από πελάτες. Ο Όμιλος έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου στο οποίο εκτίθεται ο Όμιλος παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το πιστωτικό και χρονολογικό όριο ανά πελάτη. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα, παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης, προς κάλυψη λειτουργικών εκροών.

Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 1.1.2015-30.6.2015 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 30.6.2014 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Περιγραφή συναλλαγής	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		30.06.2015	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2014
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους.....	1.115	753	1.130	784
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους.....	35	3	33	5
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	2	2	121	121
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών....	93	79	89	73
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	1	1	-	-
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων γενικών κινδύνων	103	85	113	92
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων προσωπικού.....	10	10	11	11
Αστήρ Μαρίνα Βουλγ/γμένης ΑΕ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	5	-	8
Εθνodata ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	-	-	1	1
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους.....	1	1	2	2

Συνδεδεμένο μέρος (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		30.06.2015	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2014
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6.053	2.924	5.075	2.388
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δανειακές υποχρεώσεις.....	42.541	30.817	42.277	30.915
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	319	319	336	336
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	25	25	50	50
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από προμ/ες & έξοδα....	40	31	35	30
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχ/σεις από ασ/τρα προσ/κού....	1	1	2	2
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	118	118	-	-
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτήσεις από ασφάλιστρα.....	112	95	-	-
Εθνodata ΑΕ	Υποχ/σεις από παροχή υπηρεσιών.	-	-	1	1
Αστήρ Μαρίνα Βουλγ/γμένης ΑΕ	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	4
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δανειακές υποχρεώσεις.....	155	155	155	155
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	1	1	1	1

Η Εταιρεία και η θυγατρική έχει χορηγήσει μέσω της ΕΤΕ εγγυητικές επιστολές ποσού Ευρώ 2.377 χιλ. (31.12.2014: Ευρώ 2.377 χιλ.) και Ευρώ 2.005 χιλ. (31.12.2014: 2.005 χιλ.) αντίστοιχα. Οι αμοιβές Δ.Σ. του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 0 χιλ (30.06.2014: Ευρώ 0 χιλ.) και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 218 χιλ. και Ευρώ 194 χιλ. (30.06.2014: Ευρώ 476 χιλ. και Ευρώ 451 χιλ.). Η θυγατρική δεν είχε αμοιβές Δ.Σ.

Βουλιαγμένη, 31 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

.....
ΠΑΥΛΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ, της 30ης Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική

χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Δέσποινα Ξενάκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14161

Deloitte Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ Εταιρείας 120

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο
Δ.Α.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ την 31 Ιουλίου 2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.astir-palace.com**

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	Όμιλος				Εταιρεία			
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.6.2015		Από 1 Απριλίου έως 30.6.2014		Από 1 Ιανουαρίου έως 30.6.2015		Από 1 Απριλίου έως 30.6.2014	
	30.6.2015	30.6.2014	30.6.2015	30.6.2014	30.6.2015	30.6.2014	30.6.2015	30.6.2014
χιλιάδες Ευρώ	Σημ							
Κύκλος εργασιών.....	10.296	13.765	8.469	10.905	9.234	12.785	7.908	10.386
Κόστος πωλήσεων (*).....	(11.255)	(12.827)	(6.741)	(7.340)	(10.311)	(11.907)	(6.245)	(6.879)
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	(959)	938	1.728	3.565	(1.077)	878	1.663	3.507
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	357	345	207	179	264	253	160	139
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....	(2.084)	(3.463)	(1.303)	(2.592)	(2.036)	(3.413)	(1.283)	(2.567)
Κέρδη / (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	(2.686)	(2.180)	632	1.152	(2.849)	(2.282)	540	1.079
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	40	37	25	22	3	5	2	5
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	(1.249)	(1.245)	(642)	(645)	(873)	(883)	(447)	(452)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(3.895)	(3.388)	15	529	(3.719)	(3.160)	95	632
Φόρος εισοδήματος.....	(183)	(122)	(103)	(61)	(183)	(122)	(103)	(61)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(4.078)	(3.510)	(88)	468	(3.902)	(3.282)	(8)	571
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στο αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις:	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) (Β)	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων (Α+Β)	(4.078)	(3.510)	(88)	468	(3.902)	(3.282)	(8)	571
(Ζημίες)/κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικές & απομειωμένες (σε Ευρώ)	4	(0,06)	(0,05)	0,00	0,01	(0,06)	(0,05)	0,00
Κατανέμονται σε:								
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(0,06)	(0,05)	0,00	0,01				

(*) Στο Κόστος Πωλήσεων συμπεριλαμβάνονται οι αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

χιλιάδες Ευρώ	Σημ	Όμιλος		Εταιρεία	
		30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματες ακινητοποιήσεις.....		5	6	-	-
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	5	175.519	177.740	175.433	177.653
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....		-	-	5.000	5.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....		488	671	488	671
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	6	12.347	12.516	152	154
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού		188.359	190.933	181.073	183.478
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα.....		437	290	437	290
Πελάτες.....		1.762	1.001	1.572	836
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....		6.898	5.216	3.768	2.530
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....		1.603	1.461	1.227	1.077
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		10.700	7.968	7.004	4.733
Σύνολο ενεργητικού		199.059	198.901	188.077	188.211
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο.....	7	191.700	191.700	191.700	191.700
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....		56.841	56.841	56.841	56.841
Αποθεματικά.....		2.668	2.668	2.668	2.668
Προγράμματα καθορισμένων παροχών.....		729	729	729	729
Αποτελέσματα εις νέον.....		(106.629)	(102.551)	(105.438)	(101.536)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		145.309	149.387	146.500	150.402
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια.....	8	36.151	38.398	26.302	27.036
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....		1.326	1.292	1.326	1.292
Επιχορηγήσεις ενς/των ακινητοποιήσεων.....		436	452	436	452
Προβλέψεις.....		500	500	500	500
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....		97	96	67	66
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		38.510	40.738	28.631	29.346
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια.....	8	6.545	4.034	4.670	4.034
Επιχορηγήσεις ενς/των ακινητοποιήσεων.....		32	32	32	32
Προμηθευτές.....	9	2.982	817	2.911	791
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....		5.681	3.893	5.333	3.606
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.240	8.776	12.946	8.463
Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων		199.059	198.901	188.077	188.211

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1^η Ιανουαρίου 2014	191.700	56.841	4.770	800	(100.647)	153.464
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2014:						
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(3.510)	(3.510)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων.....	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων	-	-	-	-	(3.510)	(3.510)
Υπόλοιπα 30^η Ιουνίου 2014	191.700	56.841	4.770	800	(104.157)	149.954
Μεταβολές από 1.7 μέχρι 31.12.2014:						
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(496)	(496)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων.....	-	-	-	(71)	-	(71)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων	-	-	-	(71)	(496)	(567)
Συμψηφισμός αφορολόγητων αποθεματικών.....	-	-	(2.102)	-	2.102	-
Υπόλοιπα 31^η Δεκεμβρίου 2014	191.700	56.841	2.668	729	(102.551)	149.387
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2015:						
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(4.078)	(4.078)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων.....	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων	-	-	-	-	(4.078)	(4.078)
Υπόλοιπα 30^η Ιουνίου 2015	191.700	56.841	2.668	729	(106.629)	145.309

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1^η Ιανουαρίου 2014	191.700	56.841	4.770	800	(100.027)	154.084
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2014:						
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(3.282)	(3.282)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων.....	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων	-	-	-	-	(3.282)	(3.282)
Υπόλοιπα 30^η Ιουνίου 2014	191.700	56.841	4.770	800	(103.309)	150.802
Μεταβολές από 1.7 μέχρι 31.12.2014:						
Κέρδη περιόδου.....	-	-	-	-	(329)	(329)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων.....	-	-	-	(71)	-	(71)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων	-	-	-	(71)	(329)	(400)
Συμψηφισμός αφορολόγητων αποθεματικών.....	-	-	(2.102)	-	2.102	-
Υπόλοιπα 31^η Δεκεμβρίου 2014	191.700	56.841	2.668	729	(101.536)	150.402
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.06.2015:						
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(3.902)	(3.902)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων.....	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά φόρων	-	-	-	-	(3.902)	(3.902)
Υπόλοιπα 30^η Ιουνίου 2015	191.700	56.841	2.668	729	(105.438)	146.500

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

χιλιάδες Ευρώ

Όμιλος
 01.01- 01.01-
 Σημ. 30.06.2015 30.06.2014 30.06.2015 30.06.2014
 Εταιρεία
 01.01- 01.01-

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ζημίες προ φόρων		(3.895)	(3.388)	(3.719)	(3.160)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων....	5	2.502	2.755	2.500	2.753
Έσοδα από επιχορηγήσεις.....		(16)	(16)	(16)	(16)
Συναλλαγματικές διαφορές.....		(5)	(4)	(5)	(4)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....		1.249	1.223	873	861
Έσοδα τόκων.....		(40)	(37)	(3)	(5)
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων.....		(147)	(73)	(147)	(73)
Μείωση/(αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων.....		(734)	(1.203)	(884)	(1.385)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....		4.295	3.496	4.193	3.472
Πληρωμές για αποζημιώσεις προσωπικού.....		(16)	-	(16)	-
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα.....		(1.653)	(1.690)	(1.281)	(1.328)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		1.540	1.063	1.495	1.115
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:					
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	5	(162)	(257)	(162)	(246)
Τόκοι εισπραχθέντες.....		40	37	3	5
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(122)	(220)	(159)	(241)
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:					
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....		362	346	-	-
Εξοφλήσεις δανείων.....		(98)	(484)	(98)	(484)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/τικές δραστηριότητες (γ)		264	(138)	(98)	(484)
Καθαρή αύξηση ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων (α)+(β)+(γ)		1.682	705	1.238	390
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		5.216	5.519	2.530	3.457
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου		6.898	6.224	3.768	3.847

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος («Όμιλος») απαρτίζεται από τη μητρική Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ («Εταιρεία») και τη θυγατρική Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ («θυγατρική» ή «Μαρίνα»), η οποία συστάθηκε την 4.10.2012. Ο Όμιλος ανήκει κατά βάση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ («ΕΤΕ») και η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και αριθμό ΓΕΜΗ 1220000801000 και υπόκειται στο νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29.12.2048.

Οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνουν τη μοναδική θυγατρική της Εταιρείας η οποία συστάθηκε από την Εταιρεία την 4.10.2012. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής ορίστηκε σε Ευρώ 5 εκατ. και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία την 31.10.2012 οπότε και η θυγατρική υπέγραψε σύμβαση για τη μακροχρόνια μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης, που αποτελεί και τη μοναδική δραστηριότητα της.

Έδρα της Εταιρείας είναι η οδός Απόλλωνος 40 στη Βουλιαγμένη Αττικής και της θυγατρικής είναι η οδός Απόλλωνος 77 στη Βουλιαγμένη Αττικής.

Σκοπός της Εταιρείας, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και η διαχείριση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής δραστηριότητας και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του ως άνω σκοπού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Σκοπός της θυγατρικής είναι η μακροχρόνια μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης. Ο Όμιλος εκμεταλλεύεται το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλιαγμένης και από την 2 Ιανουαρίου 2013 τον Τουριστικό Λιμένα Βουλιαγμένης (μέσω της θυγατρικής).

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από δέκα (10) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Στις 10 Απριλίου 2014, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, ανανέωσε για τρία έτη τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά την παραίτηση του κ. Πέτρου Χριστοδούλου από την θέση του Προέδρου του ΔΣ της εταιρείας, τα μέλη του ΔΣ στην συνεδρίαση του της 21^{ης} Απριλίου 2015 εξέλεξαν τον κ. Παύλο Μυλωνά ως Πρόεδρο του ΔΣ, κατόπιν αυτού, το ΔΣ ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

1. Παύλος Μυλωνάς	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό μέλος
2. Πολυχρόνης Γριβέας	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
3. Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
4. Κωνσταντίνος Μίχαλος	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
5. Αθανάσιος Μαρτίνος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
6. Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
7. Μιλτιάδης Σταθόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
8. Αριστοτέλης Καρυντός	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
9. Στέφανος Παντζόπουλος	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος

Την 2 Ιουνίου 2015 εκλέχθηκε από το ΔΣ ο κύριος Δημήτρης Κοντοφάκας, ως μη εκτελεστικό μέλος, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κυρίου Πέτρου Χριστοδούλου.

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕ, η οποία κατέχει στην Εταιρεία ποσοστό συμμετοχής 85,35%. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τη θυγατρική στην οποία η

Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 100% και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2015, ανέρχεται σε Ευρώ 191.700 χιλ. διαιρούμενο σε 63,900,000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μια.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ARION RESORT & SPA συνολικής δυναμικότητας 123 δωματίων, η οποία περιλαμβάνει και το συγκρότημα των καμπανών συνολικής δυναμικότητας 58 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα THE WESTIN ATHENS συνολικής δυναμικότητας 160 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ΑΦΡΟΔΙΤΗ συνολικής δυναμικότητας 165 δωματίων, η οποία παραμένει κλειστή λόγω ανακαίνισης
- Την παραλία ASTIR BEACH
- Εστιατόρια πολυτελείας
- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ελικοδρόμιο

Την 5η Μαρτίου 2015 η Εταιρεία μας πληροφορήθηκε τη δημοσίευση του Πρακτικού Επεξεργασίας του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθμό 28/2015, με το οποίο απορρίπτεται το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος Ειδικού Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) αναφορικά με την έκταση του Αστέρα Βουλιαγμένης. Η απόρριψη αυτή έχει ως συνέπεια την ενεργοποίηση αναβλητικής αίρεσης, υπό την οποία - μεταξύ άλλων - τελεί η σύμβαση πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της Εταιρείας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και το ΤΑΙΠΕΔ προς το Στρατηγικό Επενδυτή Apollo Investment HoldCo, και συνακόλουθα τη ματαίωση και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία αποφασίστηκε κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων μας της 11ης Νοεμβρίου 2014. Κατόπιν τούτου, οι πωλητές και ο αγοραστής έχουν ήδη ακολουθήσει τη διαδικασία, που προβλέπεται από τη μεταξύ τους σύμβαση για την περίπτωση ματαίωσης της πλήρωσης μιας από τις αναβλητικές αιρέσεις, υπό τις οποίες τελεί η σύμβαση πώλησης των μετοχών της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, ερευνούν το ενδεχόμενο κατάρτισης νεότερης συμφωνίας, η οποία θα λαμβάνει υπόψη της την κατάσταση που διαμορφώθηκε μετά το προαναφερθέν Πρακτικό Επεξεργασίας του ΣτΕ. Οι σχετικές ενέργειες συνεχίζονται.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχεται από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 13 Μαΐου 2015, για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2015, εξελέγησαν κατά πλειοψηφία η κ. Δέσποινα Ξενάκη του Κωνσταντίνου με ΑΜ/ΣΟΕΛ 14161, ως τακτική ορκωτή ελέγκτρια και ο κ. Ανδρέας Μπαρλίκας του Χρήστου, με ΑΜ/ΣΟΕΛ 13991 ως αναπληρωματικός ορκωτός ελεγκτής, της ελεγκτικής εταιρείας «DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αναφοράς εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31 Ιουλίου 2015.

Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και εκτιμήσεων

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2015 (οι «ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες αυτές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι την πληροφόρηση που απαιτείται στην περίπτωση σύνταξης πλήρων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ποσά απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά). Όπου κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία αναπροσαρμόστηκαν για να συμβαδίζουν με αλλαγές στην παρουσίαση κατά την τρέχουσα περίοδο (Σημείωση 13).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern). Ο Όμιλος και η Εταιρεία για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2015, παρουσιάζουν αντίστοιχα καθαρές ζημιές ύψους Ευρώ 4.078 χιλ. και Ευρώ 3.902 χιλ. και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά αντίστοιχα Ευρώ 4.540 χιλ. και Ευρώ 5.942 χιλ.. Η παρατεταμένη χρηματοοικονομική κρίση στην ελληνική οικονομία έχει άμεση επίπτωση στη δυνατότητα άντλησης ρευστότητας των Ελληνικών τραπεζών και ενδέχεται να περιορίσει τη δυνατότητα της Εταιρείας να αντλήσει χρηματοδότηση από εγχώρια πιστωτικά ιδρύματα, εφόσον χρειαστεί, προς κάλυψη λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών. Η Διοίκηση του Ομίλου κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν τίθεται θέμα για τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει στο προβλεπτό μέλλον την επιχειρηματική της δραστηριότητα λαμβάνοντας υπόψη α) την πρόθεση και δυνατότητα της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, κύριο μέτοχο, για την επαρκή υποστήριξη της Εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης, εφόσον χρειασθεί, β) τη λογιστική αξία των ελευθέρων βαρών ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας που ανέρχεται αντίστοιχα σε Ευρώ 175.519 χιλ. και Ευρώ 175.433 χιλ., που θα μπορούσαν να παρασχεθούν ως εξασφάλιση για εναλλακτική χρηματοδότηση και γ) ότι η Εταιρεία δημιουργεί έσοδα σε μετρητά από τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της.

Η Εταιρεία υπόκειται στους περιορισμούς πρόσβασης στα ταμειακά διαθέσιμα της που ορίζει η επιβολή των "Capital Controls".

2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015:

Τον Δεκέμβριο του 2013 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2011-2013». Οι βελτιώσεις αυτές είναι σε ισχύ από την 1 Ιουλίου 2014 και εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά από τον Όμιλο και την Εταιρεία σε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Κατωτέρω παρατίθενται η φύση και η επίδραση που επιφέρουν αυτές οι τροποποιήσεις:

Επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 3 (Τροποποίηση)

Διευκρινίζει ότι το Δ.Π.Χ.Α. 3 *Συνενώσεις Επιχειρήσεων* εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση του σχηματισμού κοινοπραξίας στις οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας. Δεν υπήρξε επίδραση από την τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 3 στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 13 (Τροποποίηση)

Το Δ.Π.Χ.Α. 13 *Επιμέτρηση της Εύλογης Αξίας* διευκρινίζει ότι ο σκοπός της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου στην παράγραφο 52 από την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε συμψηφισμένη βάση, περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις οι οποίες είναι εντός σκοπού και αντιμετωπίζονται λογιστικά

σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 39 ή του Δ.Π.Χ.Α. 9, ακόμη και εάν αυτές οι συμβάσεις δεν πληρούν τον ορισμό του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση». Δεν υπήρξε επίδραση από την τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 13 στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποίηση)

Το Δ.Λ.Π. 40 αποσαφηνίζει την αλληλεξάρτηση του Δ.Π.Χ.Α 3 και του Δ.Λ.Π. 40 κατά την ταξινόμηση ενός ακινήτου ως επενδυτικού ακινήτου ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενου. Συνεπώς, μία εταιρεία η οποία αποκτά επενδυτικό ακίνητο πρέπει να προσδιορίσει εάν (α) το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 40 και (β) η συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 3. Δεν υπήρξε επίδραση από την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 40 στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

2.3 Σημαντικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές αρχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση σε σχέση με την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου και τις κύριες πηγές εκτίμησης των αβεβαιοτήτων ήταν συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, εκτός από την υιοθέτηση των παραπάνω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2015.

Σημείωση 3: Πληροφορίες κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη γεωγραφική περιοχή του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης όπου και βρίσκονται οι ξενοδοχειακές μονάδες της και η Μαρίνα Βουλιαγμένης και παρακολουθεί τη δραστηριότητα του βάσει αναφορών επί των αποτελεσμάτων των ξενοδοχείων και της Μαρίνας. Παρότι η Εταιρεία παρακολουθεί την απόδοση των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων ανά ξενοδοχειακή μονάδα, τα οικονομικά χαρακτηριστικά, οι προσφερόμενες υπηρεσίες και η πελατειακή βάση δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της.

Οι τομείς δραστηριότητας στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, παρουσιάζονται με τρόπο αντίστοιχο με τους τομείς δραστηριότητας στις εσωτερικές αναφορές οι οποίες χρησιμοποιούνται από τον αρμόδιο επικεφαλής ή το αρμόδιο όργανο για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο αρμόδιος επικεφαλής ή το αρμόδιο όργανο είναι υπεύθυνο για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τον καταμερισμό των πόρων ανά τομέα δραστηριότητας και την αξιολόγηση της απόδοσής του.

Οι αναφορές των ξενοδοχείων αφορούν τους τομείς ενοικίασης δωματίων, παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών, παραλίας και λοιπών δραστηριοτήτων. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας των ξενοδοχείων (έσοδα εισιτηρίων & λοιπά έσοδα παραλίας ASTIR BEACH, ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα SPA, έσοδα pay TV κτλ.) κανένας τομέας δε συγκεντρώνει ετησίως αυτόνομα πάνω από το 10% των αντίστοιχων συνολικών εσόδων και των περιουσιακών στοιχείων.

Οι αναφορές της Μαρίνας αφορούν σχεδόν αποκλειστικά έσοδα ελλειμνισμού καθώς από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας της Μαρίνας (ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα από παροχές κοινής ωφέλειας) κανένας τομέας δε συγκεντρώνει ετησίως αυτόνομα πάνω από το 10% των αντίστοιχων συνολικών εσόδων και περιουσιακών στοιχείων.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος παρακολουθεί τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και τις συνολικές υποχρεώσεις του διακριτά για τους τομείς δραστηριότητας ξενοδοχείων και Μαρίνας. Ο τομέας Μαρίνας κατά την 30.06.2015 είχε σύνολο ενεργητικού ύψους Ευρώ 15.982 χιλ. (2014: Ευρώ 15.427 χιλ.) και σύνολο μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ύψους Ευρώ 9.879 χιλ. (2014: Ευρώ 11.392 χιλ.) και Ευρώ 2.294 χιλ. (2014: Ευρώ 313 χιλ.) αντίστοιχα.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Από 1.1 έως 30.06.2015 (χιλιάδες €)	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	Επισ/τικά ξεν/χείων & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χείων	Τομέας μαρίνας	Συναλλαγές μεταξύ τομέων	Σύνολο
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	4.411	3.786	1.267	1.157	(5)	10.616
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(1.484)	(3.772)	(467)	(168)	-	(5.891)
Λειτουργικά κέρδη ανά τομέα	2.927	14	800	989	(5)	4.725
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ⁽¹⁾						(3.621)
Μικτά αποτελέσματα τομέων (Gross Operating Profit)						1.104
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....						77
Αποσβέσεις.....						(2.502)
Μη κατανεμημένα & χρηματοοικονομικά έξοδα.....						(2.574)
Ζημίες προ φόρων						(3.895)

Σημ. ⁽¹⁾: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους Ευρώ 3.621 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ξενοδοχείων (Ευρώ 1.874 χιλ.) καθώς και το κόστος των τιμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ ξενοδοχείων (Ευρώ 530 χιλ.), λοιπών διοικητικών τιμημάτων ξενοδοχείων (Ευρώ 1.000 χιλ.) και δαπάνες δραστηριότητας μαρίνας (Ευρώ 217 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

Από 1.1 έως 30.06.2014 (χιλιάδες Ευρώ)	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	Επισ/τικά ξεν/χείων & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χείων	Τομέας μαρίνας	Συναλλαγές μεταξύ τομέων	Σύνολο
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	6.157	5.394	1.302	1.073	(8)	13.918
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(1.647)	(4.323)	(450)	(175)	-	(6.595)
Λειτουργικά κέρδη ανά τομέα	4.510	1.071	852	898	(8)	7.323
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ⁽¹⁾						(4.198)
Μικτά αποτελέσματα τομέων (Gross Operating Profit)						3.125
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....						229
Αποσβέσεις.....						(2.755)
Μη κατανεμημένα & χρηματοοικονομικά έξοδα.....						(3.987)
Ζημίες προ φόρων						(3.388)

Σημ. ⁽¹⁾: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους Ευρώ 4.198 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ξενοδοχείων (Ευρώ 2.015 χιλ.) καθώς και το κόστος των τιμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ ξενοδοχείων (Ευρώ 683 χιλ.), λοιπών διοικητικών τιμημάτων ξενοδοχείων (Ευρώ 1.288 χιλ.) και δαπάνες δραστηριότητας μαρίνας (Ευρώ 212 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

Σημείωση 4: Ζημίες ανά μετοχή	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.- 30.06.2015	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2015	01.01.- 30.06.2014

Οι βασικές ζημίες ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:

Καθαρές ζημίες αναλογούντες στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)....	(4.078)	(3.510)	(3.902)	(3.282)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία...	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000
Ζημίες ανά μετοχή - βασικές & αναπροσαρμοσμένες (σε Ευρώ).....	(0,06)	(0,05)	(0,06)	(0,05)

Ο δείκτης των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το καθαρό κέρδος ή ζημία της περιόδου που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Ο δείκτης των απομειωμένων κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή ισούται με το δείκτη των βασικών κερδών/ζημιών ανά μετοχή. Εκτός από τις κοινές μετοχές κατά την 30 Ιουνίου 2015 και 2014 δεν

υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Σημείωση 5: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, οι προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 281 χιλ. (30.06.2014: Ευρώ 413 χιλ.) και Ευρώ 280 χιλ. (30.06.2014: Ευρώ 394 χιλ.) και οι αντίστοιχες αποσβέσεις ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα σε Ευρώ 2.502 χιλ. (30.06.2014: Ευρώ 2.753 χιλ.) και Ευρώ 2.500 χιλ. (30.06.2014: Ευρώ 2.752 χιλ.). Οι προσθήκες του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως αγορά εξοπλισμού.

Σημείωση 6: Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου αφορούν μίσθωμα ύψους Ευρώ 11.771 χιλ. (2014: Ευρώ 11.932 χιλ.) χιλ. πλέον χαρτοσήμου ύψους Ευρώ 424 χιλ. (2014: Ευρώ 430 χιλ.) που η θυγατρική κατέβαλε στην εκμισθώτρια κατά την υπογραφή της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης. Το ποσό αυτό αποτελεί αναλογία επί του ποσοστού του 30% του συνολικού μισθώματος των Ευρώ 43 εκατ. για τα 40 έτη μίσθωσης. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις ύψους Ευρώ 120 χιλ. και απαίτηση από ιδιώτη ύψους Ευρώ 30 χιλ..

Σημείωση 7: Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30 Ιουνίου 2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 191.700 χιλ., διαιρούμενο σε 63,900,000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Σημείωση 8: Τραπεζικά δάνεια

Όμιλος			30.06.2015		31.12.2014	
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Επενδυτικό	Euribor+5.50%	2022	9.849	1.875	11.362	-
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	197	197	296	197
Μακροπρόθεσμο	Euribor+4.50%	2018	24.178	250	24.428	-
Ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	1.927	1.157	2.312	771
Σύνολο			36.151	6.545	38.398	4.034
Εταιρεία			30.06.2015		31.12.2014	
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	197	197	296	197
Μακροπρόθεσμο	Euribor+4.50%	2018	24.178	250	24.428	-
Ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	1.927	1.157	2.312	771
Σύνολο			26.302	4.670	27.036	4.034

Την 30.04.2014 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την αναδιάρθρωση βραχυπρόθεσμων δανείων της συνολικού ύψους Ευρώ 24.428 χιλ. Η αναδιάρθρωση επιτυγχάνεται μέσω χορήγησης ισόποσου μακροπρόθεσμου δανείου λήξης το 2018, με επιτόκιο Euribor+4.5%. Επίσης με την από 5 Δεκεμβρίου 2014 απόφαση της εγκρίθηκε από την ΕΤΕ παράταση, μέχρι την 31.12.2015, βραχυπρόθεσμων επενδυτικών δανείων της Εταιρείας συνολικού ύψους Ευρώ 3.066 χιλ. που λήγουν την 31.12.2014 με επιτόκιο Euribor+4.5%.

Ο τραπεζικός δανεισμός έχει στο σύνολο του χορηγηθεί από τη μητρική και είναι εκφρασμένος σε Ευρώ. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

Σημείωση 9: Προμηθευτές

	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Προμηθευτές εσωτερικού.....	2.308	690	2.237	664
Προμηθευτές εξωτερικού.....	459	77	459	77
Προμηθευτές παγίων.....	215	50	215	50
Σύνολο.....	2.982	817	2.911	791

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών αφορούν κυρίως αγορές τροφίμων και ποτών της Μητρικής Εταιρείας.

Σημείωση 10: Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Στην ενοποίηση περιλαμβάνεται η κατά 100% θυγατρική Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ με καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους Ευρώ 5 εκατ. και με αριθμό μετοχών 1 εκατ.. Στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου η θυγατρική ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας η θυγατρική αποτιμάται στο κόστος κτήσης.

Σημείωση 11: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 1.1.2015-30.6.2015 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 30.6.2014 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Περιγραφή συναλλαγής	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		30.06.2015	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2014
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους.....	1.115	753	1.130	784
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους.....	35	3	33	5
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	2	2	121	121
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών....	93	79	89	73
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	1	1	-	-
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων γενικών κινδύνων	103	85	113	92
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων προσωπικού.....	10	10	11	11
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	5	-	8
Εθνodata ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	-	-	1	1
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους.....	1	1	2	2

Συνδεδεμένο μέρος (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		30.06.2015	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2014
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6.053	2.924	5.075	2.388
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δανειακές υποχρεώσεις.....	42.541	30.817	42.277	30.915
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	319	319	336	336
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	25	25	50	50
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από προμ/ες & έξοδα....	40	31	35	30
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχ/σεις από ασ/τρα προσ/κού....	1	1	2	2
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	118	118	-	-
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτήσεις από ασφάλιστρα.....	112	95	-	-
Εθνodata ΑΕ	Υποχ/σεις από παροχή υπηρεσιών.	-	-	1	1
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	4
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δανειακές υποχρεώσεις.....	155	155	155	155
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	1	1	1	1

Η Εταιρεία και η θυγατρική έχει χορηγήσει μέσω της ΕΤΕ εγγυητικές επιστολές ποσού Ευρώ 2.377 χιλ. (31.12.2014: Ευρώ 2.377 χιλ.) και Ευρώ 2.005 χιλ. (31.12.2014: 2.005 χιλ.) Τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία, καθώς

και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών. Τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου δεν έχουν λάβει σημαντικού ύψους δάνεια από τη μητρική.

Οι αμοιβές Δ.Σ. του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 0 χιλ. (30.06.2014: Ευρώ 0 χιλ.) και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 218 χιλ. και Ευρώ 194 χιλ. (30.06.2014: Ευρώ 476 χιλ. και Ευρώ 451 χιλ.). Η θυγατρική δεν είχε αμοιβές Δ.Σ.

Σημείωση 12: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων. Κατά την ημερομηνία της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Κατάστασης Οικονομικής Θέσης το ανεκτέλεστο μέρος συμβάσεων έργων της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 173 χιλ. περίπου (31.12.2014: Ευρώ 192 χιλ.).

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2005. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων βρίσκεται σε εξέλιξη από τις φορολογικές αρχές ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρεία των χρήσεων 2006 – 2010 που ενδέχεται να απορρίψει δαπάνες και να καταλογίσει πρόστιμα το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 της Εταιρείας και 2012 της θυγατρικής έχουν ελεγχθεί από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου εκδόθηκαν αντίστοιχα για την Εταιρεία τον Ιούλιο 2012, τον Σεπτέμβριο 2013 και Ιούλιο 2014 και για τη θυγατρική τον Σεπτέμβριο 2013. Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ.1159/22.7.2011, οι χρήσεις 2011 και 2012 της Εταιρείας θεωρούνται φορολογικά περαιωμένες. Η χρήση 2013 θα θεωρηθεί περαιωμένη, μετά την πάροδο 18 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης, περίοδο κατά την οποία οι φορολογικές αρχές μπορούν να επανέλθουν για έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ. 1159/22.7.2011. Επίσης ο φορολογικός έλεγχος για τη θυγατρική για τη χρήση 2014 δεν έχει διενεργηθεί και κατά συνέπεια οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα αποτελέσματα των προαναφερόμενων φορολογικών ελέγχων δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Η θυγατρική ανέλαβε τη 2.1.2013 τη μίσθωση και διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη με συνολικό μίσθωμα Ευρώ 43 εκατ. Το υπολειπόμενο μίσθωμα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ανέρχεται σε Ευρώ 40.313 χιλ. εκ των οποίων Ευρώ 1.075 χιλ. αφορούν έως ένα (1) έτος, Ευρώ 4.300 χιλ. αφορούν τη περίοδο από ένα (1) έτος έως και πέντε (5) έτη και Ευρώ 34.938 χιλ. αφορούν την υπόλοιπη περίοδο μέχρι και τη λήξη της μίσθωσης (πλέον πληθωρισμού και προσαύξησης 1% ανά έτος). Στα πλαίσια της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης η θυγατρική υποχρεούται, εντός δύο ετών, να εκτελέσει έργα αναβάθμισης του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης συνολικού ύψους Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου. Η θυγατρική έχει αιτηθεί από την εκμισθώτρια του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης την παράταση του χρονικού περιθωρίου εκτέλεσης των έργων αναβάθμισης κατά ένα έτος, όπως προβλέπεται από τη σχετική σύμβαση μίσθωσης.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 6,8 εκατ. περίπου, η Εταιρεία έχει ασκήσει αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 8,3 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικού ποσού αγωγές που θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις από αγωγές που έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 3,6 εκατ., ενώ οι ενδεχόμενες απαιτήσεις από αγωγές που έχει ασκήσει η Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 4,3 εκατ.

Πέρα των ανωτέρω η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι δεν υπάρχει άλλη σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

Σημείωση 13: Αναταξινομήσεις

Στην Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας της 30 Ιουνίου 2014 αναταξινομήθηκε για λόγους συγκρισιμότητας με την Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της 30 Ιουνίου 2015 το ποσό των Ευρώ 22 χιλ. το οποίο αφορά στο χρηματοοικονομικό κόστος στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών. Το σχετικό κονδύλι μεταφέρθηκε από το κόστος πωλήσεων κατά Ευρώ 17 χιλ., από τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας κατά Ευρώ 4 χιλ. και από τα Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως κατά Ευρώ 1 χιλ. Ως εκ τούτου, τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της συγκρίσιμης περιόδου 2014 ανέρχονται για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε Ευρώ 938 χιλ. και Ευρώ 878 χιλ. αντίστοιχα και οι ζημίες από λειτουργικές δραστηριότητες αντίστοιχα σε Ευρώ 2.180 χιλ. και Ευρώ 2.282 χιλ.. Κανένας άλλος λογαριασμός είτε της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων είτε της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης δεν επηρεάστηκε από την εν λόγω μεταβολή, ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητο.

Επίσης, για λόγους λεπτομερέστερης πληροφόρησης και συγκρισιμότητας με την αντίστοιχη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών της εξαμήνης περιόδου 2015 έγιναν ανακατατάξεις στην Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών του Ομίλου και της Εταιρείας της εξαμήνης περιόδου 2014 χωρίς ωστόσο να μεταβάλλεται ούτε το Σύνολο Εισροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες, ούτε το Σύνολο Εκροών από Επενδυτικές Δραστηριότητες, ούτε το Σύνολο Εισροών από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες.

Σημείωση 14: Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Στις 16 Ιουλίου 2015 τέθηκε σε ισχύ ο νέος φορολογικός νόμος Ν. 4334/2015. Ο νόμος αυτός εισήγαγε ορισμένες τροποποιήσεις στη φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων όπως είναι η αύξηση του φορολογικού συντελεστή από 26%, που ίσχυε μέχρι την 30 Ιουνίου 2015, σε 29% για χρήσεις που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2015 και έπειτα. Σε περίπτωση εφαρμογής του θεσπισμένου συντελεστή κατά την 30 Ιουνίου 2015, η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανέρχονταν σε Ευρώ 652 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα της ενδιάμεσης περιόδου θα ήταν μειωμένα κατά Ευρώ 26 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Δεν υπάρχει άλλο γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 30.06.2015 και μέχρι την έγκριση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31 Ιουλίου 2015.

Βουλιαγμένη, 31 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ
ΜΥΛΩΝΑΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ

ΠΑΡΙΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4/507/28.04.2009
Ε.Κ

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/98/78 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1220000801000 ΑΠΟΛΛΟΔΟΣ 40, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 166 71 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσπώνται σε μια γενική ανάλυση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. («Εταιρεία») και του Ομίλου της, Συναρτάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου που εκδίδει, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του νόμιμου ελεγκτή όπως αυτή απαιτείται. Διεύθυνση διαδικτύου: www.astir-palace.com Ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. 31 Ιουλίου 2015 Νόμιμος ελεγκτής: Στέφανος Δεσποτόπουλος ΑΜ ΣΟΕΑ 14161 Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte Καθημερινά Συστήματα & Κοιτώνες Α.Ε. Τύπος έκθεσης επισκοπήσεως: Με σύμφωνη γνώμη														
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)														
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)									
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/6/2015	31/12/2014	30/6/2015	31/12/2014		1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/4-30/6/15	1/4-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/4-30/6/15	1/4-30/6/14	
Ενεργητικό					Κύκλος εργασιών	10.296	13.765	8.469	10.905	9.234	12.785	7.908	10.386	
Ασώματες ακινητοποιήσεις	175.519	177.740	175.433	177.653	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(959)	938	1.728	3.565	(1.077)	878	1.663	3.507	
Ασώματες κινητοποιήσεις	5	6	-	-	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.886)	(2.180)	632	1.152	(2.849)	(2.282)	540	1.079	
Σύμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	5.000	5.000	Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(4.078)	(3.510)	(88)	468	(3.902)	(3.282)	(8)	571	
Ανταρθούμενες φορολογικές απαιτήσεις	488	671	498	674	Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12.347	12.516	152	154	Συνεργητικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) μετά από φόρους (Α+Β)	(4.078)	(3.510)	(88)	468	(3.902)	(3.282)	(8)	571	
Αποθέματα	437	290	437	290	Καταβληθέντα σε ιδιοκτήτες υπηκόων:									
Απαιτήσεις από πελάτες	1.762	1.001	1.572	836	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους / βασικά (σε €)	(0,06)	(0,05)	0,00	0,01	(0,06)	(0,05)	0,00	0,01	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.501	6.677	4.995	3.927	Επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβέσεων	(184)	575	1.838	2.531	(349)	471	1.745	2.457	
Σύνολο ενεργητικό	199.059	198.901	188.077	188.211	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	191.700	191.700	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(46.391)	(42.313)	(45.200)	(41.238)	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	145.309	149.387	146.500	150.402	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)	145.309	149.387	146.500	150.402	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	36.151	38.398	26.302	27.036	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.359	2.340	2.329	2.310	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.545	4.034	4.670	4.034	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.895	4.742	8.273	4.429	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	53.750	49.514	41.577	37.809	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	199.059	198.901	188.077	188.211	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14		
					30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014		
					1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15</					

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών 25/17-7-2008 και τον Κανονισμό του Χ.Α., ότι με την από 27.11.2008 απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της «Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ», η οποία αποφασίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30.6.2008.

Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ύψους Ευρώ 99.684 χιλ. με την έκδοση 21.300.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 εκάστη με τιμή διάθεσης Ευρώ 4,68 ανά μετοχή. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης διενεργήθηκε από τις 10.11.2008 έως και 24.11.2008. Οι 21.300.000 νέες μετοχές που εκδόθηκαν εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 28.11.2008. Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε την 25.11.2008.

Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, και όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις των από 17 Ιουνίου 2009, 14 Ιουνίου 2010, 20 Ιουνίου 2011, 29 Ιουνίου 2012, 20 Ιουνίου 2013, 10 Απριλίου 2014 και 13 Μαΐου 2015 Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, διατέθηκαν ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ								
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙ- ΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠ. ΕΝΗΜ. ΔΕΛΤΙΟΥ (*1)	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΧΡΙ 31.12.10	ΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ 31.12.13	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗ ΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (*2)	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 01.01.14 - 30.06.14 (*2)	ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ 01.07.14 - 31.12.14 (*2)	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 01.01.15 -30.06.15 (*2)
1. Συμμετοχή επί των επενδυτικών σχεδίων.....	4.608	3.502	1.108	2.394	-	-	-	-
2(α). Αποπληρωμή δανείων (αντλήθηκαν ως συμμετοχή επί των επενδυτικών σχεδίων)	6.559	6.559	6.559	-	-	-	-	-
2(β). Αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων (από τη Μητρική)	78.171	78.171	78.171	-	-	-	-	-
3(α). Επενδύσεις (ανακαίνιση καμπανών ARION RESORT)	2.900	2.409	2.409	-	-	-	-	-
3(β). Επενδύσεις (ανακαίνιση παραλίας ASTIR BEACH)....	1.500	1.634	1.634	-	-	-	-	-
3(γ). Επενδύσεις (ανακαίνιση εστιατορίου CLUB HOUSE)	800	972	972	-	-	-	-	-
3(δ). Επενδύσεις (για λοιπά έργα στο συγκρότημα και κυρίως στο ξεν/χείο THE WESTIN ATHENS)	300	349	349	-	-	-	-	-
4. Κεφάλαιο κίνησης.....	4.846	6.088	6.088	-	2.394	1.500	894	894
Σύνολο.....	99.684	99.684	97.290	2.394	2.394	1.500	894	894
Σημειώσεις:								
1. Όπως τροποποιήθηκαν με τις αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της 17 Ιουνίου 2009 και 14.06.2010.								
2. Σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 20 Ιουνίου 2013 η Εταιρεία δεν εκταμίευσε, για την περίοδο 01.07.2013- 31.12.2013, το ποσό των Ευρώ 2.394 χιλ. για το επενδυτικό σχέδιο της ξενοδοχειακής μονάδας								

"ΝΑΥΣΙΚΑ" όπως είχε αποφασισθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20 Ιουνίου 2013. Συνεπώς κατά την 31.12.2013 παρέμειναν αδιάθετα κεφάλαια ύψους Ευρώ 2.394 χιλ. τα οποία, σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων 10 Απριλίου 2014 και 13 Μαΐου 2015 διατέθηκαν κατά τις περιόδους 01.01.14 -30.06.14 και 01.01.15-30.06.15 αντίστοιχα σε ποσά ύψους Ευρώ 1.500 χιλ. και Ευρώ 894 χιλ. προς κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

3. Οι δαπάνες έκδοσης (προ φόρων) ανήλθαν σε Ευρώ 334 χιλ. και καταχωρήθηκαν σε χρέωση του λογαριασμού «Ειδικό αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Διευκρινίζεται ότι το προαναφερόμενο ποσό είχε καταβληθεί έως την 31/12/2008.

Βουλιαγμένη, 31 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

.....
**ΠΑΥΛΟΣ
ΜΥΛΩΝΑΣ**

.....
**ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ**

.....
**ΠΑΡΙΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ**

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ»

Διενεργήσαμε τις διαδικασίες που συμφωνήθηκαν με την από 12/06/2015 επιστολή ανάθεσης έργου, όπως απαριθμούνται κατωτέρω, επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων (εφεξής η «Έκθεση»). Η διοίκηση της Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ» (εφεξής η «Εταιρεία»), έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της Έκθεσης αυτής σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την Απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 και την Απόφαση 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Αποφάσεις»).

Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα προκύπτοντα ευρήματά μας.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

- Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά την χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας (γενικών συνελεύσεων) των ημερομηνιών 17 Ιουνίου 2009, 14 Ιουνίου 2010, 20 Ιουνίου 2011, 29 Ιουνίου 2012, 20 Ιουνίου 2013, 10 Απριλίου 2014 και 13 Μαΐου 2015.

Ευρήματα

Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

- 1) Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- 2) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις

των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας των ημερομηνιών της 17 Ιουνίου 2009, της 14 Ιουνίου 2010, της 20 Ιουνίου 2011, της 29 Ιουνίου 2012, της 20 Ιουνίου 2013 και ειδικότερα της 10 Απριλίου 2014 με την οποία ποσό ύψους 1.500 χιλ. Ευρώ διατέθηκε ως κεφάλαιο κίνησης μέχρι την 31.12.2014 και της 13 Μαΐου 2015 με την οποία ποσό ύψους 894 χιλ Ευρώ διατέθηκε ως κεφάλαιο κίνησης μέχρι την 30.06.2015. Δεν υπάρχουν αδιάθετα κεφάλαια κατά την 30.06.2015.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Περιορισμός Χρήσης

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για τη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2015, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση επισκόπησης με ημερομηνία 31/07/2015.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Δέσποινα Ξενάκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14161

Deloitte Χατζηπαύλου Σοφριανός & Καμπάνης ΑΕ

Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού

151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ Εταιρείας 120