



1 2016 30 2016

5 .3556/2007

2016

	.....	3
	.....	4
	.....	8
	.....	10
	.....	11
	.....	12
	.....	13
	.....	13
	.....	14
	.....	15
1:	.....	15
2:	.....	17
3:	.....	20
4:	.....	22
5:	.....	22
6:	.....	23
7:	.....	23
8:	.....	23
9:	.....	23
10:	.....	24
11:	.....	24
12:	.....	24
13:	.....	25
14:	.....	26

5 . 2

.3556/07

ø

, :

▪

30 2016,

,
,

3 5 5 . 3556/2007.

▪

.3556/2007.

6 5

, 29 2016

í í í í í íí .í í í í í í í í í í íí . í í í í í í í .í í í í íí .

1 2016 30 2016

(« » « »)

30 2016
(« » « »)

.3556/2007

2015 2016,
9.498) 15.181 (1 2015 14.033 (1
48% 42% 1 10.653),
2015.

1,9

53%

37% (30.06.16: 25.758 30.06.2015: 18.841),
12% (262 1 2016 234 1
2015).

ASTIR BEACH 41.299 36.315 (14%)

23% 24% 2016) (13% 1 2015 2015
2016) , (6,5% 1 2015 13%
998 . 206 .

2015,

1.148 .

1.155 . 2015

2015,

(EBITDA)

2.891 . , , 349 . 2015,
3.094 . 184 . 2015.

11 ., 111 . 3.902 . 1 2016,
2015 4.078 . 2015.

2016

2015.

2016 1.462 . (30.06.2015: 281 .)
(
).

(going concern)

concern). 30 (going 2016,
111 . 11 .
1.597 . 1.690 ..

(going concern)

)
)
172.724 , 172.945 .

Investment HoldCo, Apollo

08/07/2016,
) «
. » 116.523,74 . .,)
7.223,13 . . «
. »), «

€86.200.000,

€51.667.548

17.222.516 , , ,
€3,00 €5,00507591341474 .

€34.532.452

2016

Investment HoldCo,

Apollo

Euribor

1.1.2016-30.6.2016

30.6.2016

:

()		30.06.2016	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2015
	.....	1.044	721	1.115	753
	..í ....í í í ...	16	9	35	3
	.....	10	10	2	2
	....	90	74	93	79
« »	.....	5	5	1	1
« »	í í í í í í í í .	300	300	-	-
« »	/	102	90	103	85
« »	/	9	9	10	10
	/	-	1	-	5
data	..í í ...	-	-	-	-
( )	.....	1	1	1	1

()		30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015	31.12.2015
		7.997	6.616	6.720	4.530
	.....	39.116	29.271	40.456	29.986
	.....	608	285	664	318
	/	25	25	46	46
	/ &	36	31	31	31
« »	/ / /	1	1	2	2
« »	í ...	74	74	-	-
« »	í í ..	99	88	-	-
« »	í ...	300	300	-	-
	/	-	-	1	1
	/	-	-	-	1
( )	.....	97	97	116	116
( )	.....	1	1	1	1
Factors	/ /	1.321	1.321	625	625

2.377 . (31.12.2015: 2.377 .) 2.005 . (31.12.2015: 2.005 .) 30
 (30.06.2015: 0 .) ..
 262 . 238 . (30.06.2015: 218 .
 194 .) ..

, 29 2016

í í í í í í íí í í í í

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ, της 30ης Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης εξαμηνιαίας συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση εξαμηνιαία συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 5 της ενδιάμεσης εξαμηνιαίας συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στην πιθανή απομείωση ασώματων ακινητοποιήσεων αξίας Ευρώ 3,3 εκατ., εάν εγκριθεί το νέο χωροταξικό και εκδοθεί το νέο σχετικό Προεδρικό Διάταγμα.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση εξαμηνιαία συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Ξενάκη

A.M. ΣΟΕΛ: 14161

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^ο & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: Ε 120

	01.01 - 30.6.2016	01.01. - 30.6.2015	01.01 - 30.6.2016	01.01 - 30.6.2015
í í í í	14.418	10.296	13.366	9.234
í í í í	(12.123)	(11.255)	(11.250)	(10.311)
I()	2.295	(959)	2.116	(1.077)
.....	763	357	667	264
í í í í í í ...í í	(2.245)	(2.084)	(2.172)	(2.036)
I()	813	(2.686)	611	(2.849)
.....	24	40	9	3
í í í í í ...í í í í í ..	(1.125)	(1.249)	(786)	(873)
I()	(288)	(3.895)	(166)	(3.719)
.....	177	(183)	177	(183)
I()	(111)	(4.078)	11	(3.902)
.....				
I()				
:	-	-	-	-
.....				
I()				
()	-	-	-	-
.....				
()+()	(111)	(4.078)	11	(3.902)
.....				
& I()	4	0,00	0,00	(0,06)
.....				
:	4	0,00	0,00	(0,06)

	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
í í .....í í	49	34	45	30
í .....í í í 5	172.945	173.759	172.724	173.592
í .í	-	-	5.000	5.000
í	83	306	83	306
í í í ... 6	12.000	12.170	139	142
	185.077	186.269	177.991	179.070
í í í í í í í .....í	665	357	665	357
í í í í í í í í í í í í í .....í	2.546	809	2.236	631
.....	8.526	7.350	7.137	5.155
í í í í	1.705	1.381	1.357	1.045
	13.442	9.897	11.395	7.188
	198.519	196.166	189.386	186.258
í í í í í í í í í 7	191.700	191.700	191.700	191.700
.	56.841	56.841	56.841	56.841
í í í í í í í í í í í .....í	2.668	2.668	2.668	2.668
í	844	844	844	844
í í í í í .....í ..	(105.269)	(105.158)	(103.826)	(103.837)
	146.784	146.895	148.227	148.216
í í í í í í í í í .....í 8	33.429	34.788	24.834	25.568
....	1.175	1.161	1.175	1.161
/	404	420	404	420
í í í í í í í í í .....í	100	500	100	500
.....	1.588	1.599	1.561	1.569
	36.696	38.468	28.074	29.218
í í í .....í í í í .....í 8	5.784	5.784	4.534	4.534
/	32	32	32	32
í í í í í í í í í .....í í 9	2.669	1.463	2.637	1.403
í í ... 10	6.554	3.524	5.882	2.855
	15.039	10.803	13.085	8.824
	198.519	196.166	189.386	186.258

		01.01- 30.06.2016	01.01- 30.06.2015	01.01- 30.06.2016	01.01- 30.06.2015
		(288)	(3,895)	(166)	(3,719)
/	:				
	í . 5	2.281	2.502	2.280	2.500
	í í í í í í ...í í í í ...í í	(30)	(16)	(30)	(16)
	í	(5)	(5)	(5)	(5)
	í í í í í	1.125	1.249	786	873
	í .í í í í í í í í í í í í í í í .í í í í í	(24)	(40)	(9)	(3)
/	:				
()/	í í í í í í í í í í ...í	(308)	(147)	(308)	(147)
/()	í í	(1.891)	(734)	(1.915)	(884)
()/	()í í í ...í	4.239	4.295	4.212	4.193
	í í í í í ...í ..	(70)	(16)	(70)	(16)
:	í í í ...	(1.147)	(1.653)	(788)	(1.281)
	()	3.882	1.540	3.987	1.495
	:				
	í í í í í í í í í í .. 5	(1.371)	(162)	(1.281)	(162)
	í í í í í í í í í í í í í í ..	24	40	9	3
	()	(1.347)	(122)	(1.272)	(159)
	:				
	í í í í í í í í í í ..í	-	362	-	-
	í í í í í í í í í í í í í í ...í í	(1.359)	(98)	(734)	(98)
	/() /	(1.359)	264	(734)	(98)
	()				
	&				
()+()+()		1.176	1.682	1.981	1.238
		7.350	5.216	5.156	2.530
		8.526	6.898	7.137	3.768

1:

(« ») (« » « »), (« »)

4.10.2012. (« »)

41850/06/ /98/78 1220000801000 ,

1998 (. & 10045/31.12.98),

(50) , 29.12.2048.

4.10.2012. 31.10.2012

5 .

77 40

,

-
-

2013 (). 2

(12)

2016, 30.06.2017, : 30

- 1.
2. &
- 3.
4. . . .
5. . . .
6. . . .
7. . . .
8. . . .
9. . . .
- 10.
- 11.
- 12.

85,35%. ,

100%

30	2016,	191.700	2000.	63,900,000
	3,00	.		

:

- ARION RESORT & SPA 123 ,
- THE WESTIN ATHENS 58
- 160
- 165 ,
- ASTIR BEACH
-
-
-
-

2016,	.	1	2016,	/	14161,
	.			/	240311
S.A.».	,		«Deloitte Certified Public Accountants		

29 2016.

2:

2.1

30 2016 (« . . . 34 « »)
 , 31 2015, (. . . .)
 (. . . .)

2.2.

(going concern)

(going concern).
 111 . 11 30 2016,
 1.597 . 1.690 ..
 (going concern)

172.945 . 172.724 ,
 ..

2.3

(. . . .)

. . . . , 1 2016:
 - 11 () 1 «
 11 » (2016).
 « 3 » , (. . . .)
 3
 36
 « »)
 « »
 3» «
 11 .
 - 1 () 1 (1
 2016).

1

- «A. 2010-2012» (2015 ,), 1

:
 2 ó « » « » « »

».
É , « » ,

É « » ,

. . . . 3 ó

. . . . 9 39

. . . . 8 ó

. . . . 13 9 39 13

(,).

. . . . 24 ó ,A. 2010-2012

- « 2016)A. 2012-2014» (: 1

. . . . 5 ó (

« » « » ø ,

« » , « »

« 7 ».

. . . . 7 : 6 2 7.

, 7

. . . . 7

« ».

».

() « 7

« ó » 34.

. . . . 19 ó ,

. . . . 34 ó

. . . . A. 2012-2014

- 16 38 1 2016). (. . . . 16

. . . . 38

- 19 () 1 2015, : (. . . . 19 « »

70 19 (

). 19

2.4

31 2015.

3:

SPA, (pay TV) & ASTIR BEACH, 10%

(10%)

	30.06.2016		189.386	(2015:
186.258	)			28.074
(31.12.2015:	29.218	)	13.085	(31.12.2015:
	30.06.2016		8.824)
			14.133	(31.12.2015:
14.909	)			8.625
(31.12.2015:	9.250	)	1.951	(31.12.2015:
			1.979)

1.1	30.06.2016 (	p)	/	/	&	/	
			6.757	5.264	1.554	1.149	(1) 14.723
			(1.703)	(4.182)	(661)	(156)	- (6.702)
			5.054	1.082	893	993	(1) 8.021
							(4.163)
Profit)							3.858

.....	482
.....	(2.284)
&	<u>(2.344)</u>
	<u>(288)</u>
(⁰);	4.163
(1.812)	(1.368)
	(242)
	(741)

30.06.2016 (	1.1	/	/	&	/		
	í í	6.757	5.264	1.554	1.149	(1)	- 14.723
	í í	-	-	-	-	-	482 482
	í í í í í í í í í í í í	<u>6.757</u>	<u>5.264</u>	<u>1.554</u>	<u>1.149</u>	<u>(1)</u>	<u>482 15.205</u>

30.06.2016 (	1.1
	í í í í
	í í í í í í í í
	í í í í í í í í í í
	í í í í í í í í í í í í
	<u>14.418</u>
	763
	24
	<u>15.205</u>

1.1	30.06.2015 (/	/	&	/		
	í í	4.411	3.786	1.267	1.157	(5)	10.616
	.....	(1.484)	(3.772)	(467)	(168)	-	(5.891)
		<u>2.927</u>	<u>14</u>	<u>800</u>	<u>989</u>	<u>(5)</u>	<u>4.725</u>
	(⁰)í						(3.621)
Profit)	(Gross Operating						1.104
	.....						77
	.....						(2.502)
	&						<u>(2.574)</u>
							<u>(3.895)</u>
(⁰);	3.621						
(1.874)	(1.000)						
	(217)						
	(530)						

30.06.2015 (1.1 b)								
í í	4.411	3.786	1.267	1.157	(5)	-	10.616	
í í	-	-	-	-	-	77	77	
í í í í í í í í í í í í .	4.411	3.786	1.267	1.157	(5)	77	10.693	

30.06.2015 (1.1 b)	
í í í í	10.296
í í í í í í í .	357
í í í í í í í í í í	40
í í í í í í í í í í í í í í .	10.693

4:				
	01.01.- 30.06.2016	01.01.- 30.06.2015	01.01.- 30.06.2016	01.01.- 30.06.2015
:				
(.) í .	(111)	(4.078)	11	(3.902)
..	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000
- & (.) .	<u>0,00</u>	<u>(0,06)</u>	<u>0,00</u>	<u>(0,06)</u>
/(.)				
/ .			30	2016
				2015

5:				
(30.06.2015: 280 .)	1.462	(30.06.2015: 281 .)	1.407	
2.500 .).	2.276	(30.06.2015: 2.502 .)	2.275	(30.06.2015: .)
30	3,3	(31.12.2015: 3,3 .)	H	
2016				

6:

11.771 .) . 412 . (2015: 424 .) 11.449 . (2015: .
 30% 43 . 40
 118 . 21 ..

7:

30 2016, 191.700 .,
 63,900,000 , 3,00 .
 31 2015.

8:

		30.06.2016	31.12.2015
		/	/
Euribor+5.50%	2022	8.595	1.250
Euribor+4.50%	2014	-	3.066
Euribor+1.65%	2017	-	197
Euribor+4.50%	2018	23.678	500
Euribor+1.50%	2018	1.156	771
oí í í í í í í í í í .....í í í í í		33.429	5.784
		34.788	5.784

		30.06.2016	31.12.2015
		/	/
Euribor+4.50%	2014	-	3.066
Euribor+1.65%	2017	-	197
Euribor+4.50%	2018	23.678	500
Euribor+1.50%	2018	1.156	771
oí í í í í í .....í í í í í í í í í		24.834	4.534
		25.568	4.534

10 2015 , 31.12.2016,
 31.12.2015 Euribor+4.5%. 3.066 .

9:

	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
í í í í í í í í í í í í í .	2.112	983	2.080	959
í í í í .í í í í í í í í í í .	218	286	218	286
í í í í í í í í í í í í í í í .	339	194	339	158
oí í í í í í í í í í .....í í í í	2.669	1.463	2.637	1.403

10:		30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
í í í í í í í í	í í	942	857	739	657
í í í í í í í í		610	665	287	319
í í í í í í í í	í í í	672	447	626	398
í	í í í	344	457	338	448
	í ...í í	74	77	74	77
		591	-	583	-
		28	28	28	28
		3.293	993	3.207	928
of í í í í í í í í	í í	6.554	3.524	5.882	2.855

1.547 . (31.12.2015: 210 .) 1.499 .
 (31.12.2015: 172 .)
 1.321 . (31.12.2015: 625 .).

11:	
	100%
	5 .
	1 ..

12:	
30.6.2016	30.6.2016
	1.1.2016-:

(.)		30.06.2016	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2015
	.....	1.044	721	1.115	753
	..í ...í í í ...	16	9	35	3
	.....	10	10	2	2
	....	90	74	93	79
« »	.....	5	5	1	1
« »	í í í í í í í í .	300	300	-	-
« »	/	102	90	103	85
« »	/	9	9	10	10
	/	-	1	-	5
data	í í ...	-	-	-	-
( )	.....	1	1	1	1

(.)		30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015	31.12.2015
		7.997	6.616	6.720	4.530
	.....	39.116	29.271	40.456	29.986
	.....	608	285	664	318
	/	25	25	46	46
	/ / &	36	31	31	31
« »	/ / /	1	1	2	2
« »	í ...	74	74	-	-
« »	í í ..	99	88	-	-
« »	í ...	300	300	-	-

	/	/	.	-	-	1	1
( )	/	/	.....	97	97	116	116
( )			.....	1	1	1	1
Factors	/	/	í .	1.321	1.321	625	625
(31.12.2015:	2.377 .)		2.005 .	(31.12.2015: 2.005 .)		2.377 .	

30 (30.06.2015: 0 .)
 238 . (30.06.2015: 218 .) 194 .) 262 .

13:

173 . (2015: 192 .).

2005.

2006 ó 2010

2013 2014 , Deloitte 2012 , & 82 .2238/1994 2011, 2012, & 2014, 2015 2012, 2013, 2013, 2015 .1006/05.01.2016

2013, 2014 2015

40 2.1.2013 43 . 1.075 . (1) 4.300
 39.238 . (1) (5) 33.863 . 1% .
 3,4 .

31 2015. 8,2 7,0

2,7
4,3

14:

Apollo Investment HoldCo,

08/07/2016,

« . . » 116.523,74
) 7.223,13 . .
« . . »,
« »,

€86.200.000,

17.222.516 , , , €51.667.548 €3,00
€5,00507591341474 , ,

€34.532.452

30.06.2016

29 2016.

, 29 2016

í í í í í í í í í í í í . í í í í í í í í í í í í í í í . í í í í í í í í í í í í í í í .