



ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΕΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ AGC Equity Partners Holding Ltd

Όμιλος και Εταιρεία

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

**Για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και
το άρθρο 4 του Ν.3556/2007**

ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΡΤΙΣΗ

Βουλαγμένη 06 Ιουνίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες και EBITDA	6
ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	32
<i>Ετήσια Επανακαταρτισμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</i>	<i>33</i>
<i>Ετήσια Επανακαταρτισμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</i>	<i>34</i>
<i>Ετήσια Επανακαταρτισμένη Κατάσταση</i>	<i>35</i>
<i>Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου</i>	<i>35</i>
<i>Ετήσια Επανακαταρτισμένη Κατάσταση</i>	<i>35</i>
<i>Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας</i>	<i>35</i>
<i>Ετήσια Επανακαταρτισμένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....</i>	<i>36</i>
<i>Σημειώσεις επί των ετήσιων Επανακαταρτισμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.....</i>	<i>37</i>
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες	37
Σημείωση 2: Σημαντικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις.....	40
Σημείωση 3: Διαχείριση κεφαλαίου και κινδύνων	57
Σημείωση 4: Πληροφορίες κατά τομέα	59
Σημείωση 5: Κύκλος εργασιών & λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	62
Σημείωση 6: Κόστος πωλήσεων.....	62
Σημείωση 7: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διαθέσεως	62
Σημείωση 8: Τέλη ακίνητης περιουσίας	63
Σημείωση 9: Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	63
Σημείωση 10: Φόρος εισοδήματος	63
Σημείωση 11: Ζημίες ανά μετοχή.....	64
Σημείωση 12: Ασώματες ακινητοποιήσεις	64
Σημείωση 13: Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	64
Σημείωση 14: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	65
Σημείωση 15: Αποθέματα.....	65
Σημείωση 16: Πελάτες	66
Σημείωση 17: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	66
Σημείωση 18: Λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	66
Σημείωση 19: Τραπεζικά δάνεια	67
Σημείωση 20: Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	67
Σημείωση 21: Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	69
Σημείωση 22: Προβλέψεις.....	69
Σημείωση 23: Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	69
Σημείωση 24: Μετοχικό κεφάλαιο	70

Σημείωση 25: Αποθεματικά	70
Σημείωση 26: Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	70
Σημείωση 27: Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	70
Σημείωση 28: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	71
Σημείωση 29: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	72
Σημείωση 30: Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Επανακαταρτισμένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	73
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005.....	74
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	76
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	77

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δήλωση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν. 3556/07

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. και εξ' όσων γνωρίζουμε, δηλώνουμε ότι:

- Οι ετήσιες επανακαταρτισμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. καθώς και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανομένης ως σύνολο.
- Η Ετήσια Επανακαταρτισμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Βουλιαγμένη, 06 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

.....
**WALID
ABU-SUUD**

.....
**JEFFREY
MACDONALD**

.....
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
επί των Επανακαταρτισμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου
και της Εταιρείας
Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ χρήσεως 2016**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου («Δ.Σ.») της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ («Αστήρ Παλάς» ή «Εταιρεία») αφορά τις συνημμένες ετήσιες επανακαταρτισμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016 που περιλαμβάνουν και τη θυγατρική της ΑΣΤΗΡ ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ («Μαρίνα» ή «θυγατρική») και περιέχει τα στοιχεία που προβλέπονται στο Άρθρο 4, παρ. 7 του Ν.3556/2007.

Ο Όμιλος το 2016 εμφάνισε καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) μετά από φόρους Ευρώ 8.720 χιλ. έναντι ζημιών 2015 Ευρώ 2.607 χιλ. κυρίως λόγω της αναγνώρισης απαξίωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων Ευρώ 5.777 χιλ. που αφορούν κυρίως σε δαπάνες μελετών προηγούμενων χρήσεων για την ανακατασκευή της ξενοδοχειακής μονάδας «Αφροδίτη» και λοιπών έργων, στην εφαρμογή προγράμματος εθελούσιας εξόδου κατά Ευρώ 3.320 χιλ., και σε έξοδα νομιμοποίησης αυθαίρετων κατασκευών κατά Ευρώ 1.386 χιλ., ενώ εμφάνισε κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες Ευρώ 4.013 χιλ. έναντι κερδών Ευρώ 157 χιλ. το 2015 αποτυπώνοντας τη συντονισμένη και έντονη προσπάθεια της Διοίκησης προς τον περιορισμό του κόστους λειτουργίας και εξοικονόμησης πόρων χωρίς επίπτωση στην ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών αλλά και της διοικητικής αναδιάρθρωσης μετά τη λύση της σύμβασης διαχείρισης με την Εταιρεία Starwood Hotels & Resorts.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 19% σε σχέση με τη χρήση 2015, γεγονός που οφείλεται αφενός στη διοργάνωση των Ποσειδωνίων που απέφεραν επιπρόσθετα έσοδα ύψους Ευρώ 2,2 εκατ. και αφετέρου, κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων μετά από την δυναμική τοποθέτηση της Εταιρείας στην αγορά καθώς και τις σημαντικές προωθητικές δράσεις της και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων προς την ακόμη καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της.

Επενδύσεις

Ο Όμιλος μέσα στο 2016 επένδυσε Ευρώ 88.186 χιλ. (2015: Ευρώ 783 χιλ.) τα οποία αφορούν κυρίως στην εισφορά του ακινήτου του ΤΑΠΠΕΔ ποσού Ευρώ 86.200 καθώς και σε έργα βελτίωσης των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και της Μαρίνας ποσού Ευρώ 1.986 χιλ.

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Κατά τη χρήση 2016, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε Ευρώ 32 εκατ., έναντι Ευρώ 26,9 εκατ. το 2015, παρουσιάζοντας αύξηση κατά περίπου 19%. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 30,2 εκατ. και τα μικτά αποτελέσματα της Εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ύψους Ευρώ 6.649 χιλ. έναντι κερδών Ευρώ 3.100 χιλ. στο 2015 ως αποτέλεσμα των αυξημένων εσόδων κατά περίπου Ευρώ 5,0 εκατ.

Το σύνολο των διανυκτερεύσεων των ξενοδοχείων «ARION RESORT & SPA» και «THE WESTIN ATHENS» στο 2016 ανήλθε σε 57.828 έναντι 49.692 στο 2015, ενώ τα έσοδα από δωμάτια παρουσίασαν αύξηση κατά περίπου 22%, στην οποία συνέβαλε και η διοργάνωση των Ποσειδωνίων το 2016 που απέφερε έσοδα δωματίων Ευρώ 1,0εκ. Η μέση τιμή διανυκτερεύσεων αυξήθηκε κατά 5% σε σχέση με το 2015 και αποτελεί την μεγαλύτερη μέση τιμή των τελευταίων δέκα ετών.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε κέρδη Ευρώ 8.170 χιλ. έναντι κερδών Ευρώ 4.524 χιλ. το 2015, ενώ τα αντίστοιχα ποσά για τον Όμιλο ανήλθαν σε κέρδη Ευρώ 8.599 χιλ. έναντι κερδών Ευρώ 4.923 χιλ. το 2015.

Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες και EBITDA	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες.....	4.013	157	3.587	(235)
Αποσβέσεις.....	4.586	4.766	4.583	4.759
Σύνολο.....	8.599	4.923	8.170	4.524

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημία Ευρώ 8.520 χιλ. έναντι ζημίας Ευρώ 2.301 χιλ. το 2015 ενώ τα αντίστοιχα ποσά για τον Όμιλο ανήλθαν σε ζημία Ευρώ 8.720 χιλ. έναντι ζημίας Ευρώ 2.607 χιλ. το 2015. Η αύξηση των ζημιών οφείλεται κυρίως σε αναγνώρισης απαξίωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων Ευρώ 5.777 χιλ. που αφορούν κυρίως σε δαπάνες μελετών προηγούμενων ετών για την ανακατασκευή της ξενοδοχειακής μονάδας «Αφροδίτη» και λοιπών έργων, στην εφαρμογή προγράμματος εθελούσιας εξόδου κατά Ευρώ 3.320 χιλ., και σε έξοδα νομιμοποίησης αυθαίρετων κατασκευών κατά Ευρώ 1.386 χιλ.

Σημειώνεται ότι οι δείκτες «Γενικής Πρεστότητας», «Ξένων προς Ιδίων Κεφαλαίων» και «Συνολικών Τραπεζικών Υποχρεώσεων προς Ιδίων Κεφαλαίων» ανήλθαν για την Εταιρεία αντίστοιχα σε 0,65 (2015: 0,81), 0,16 (2015: 0,26) και 0,13 (2015: 0,20) ενώ για τον Όμιλο αντίστοιχα σε 0,69 (2015: 0,92), 0,21 (2015: 0,34) και 0,17 (2015: 0,28), όπως φαίνεται παρακάτω:

Βασικοί αριθμοδείκτες – Όμιλος

1. 2016

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	=	6.714	=	
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		9.675		0,69

2015

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	=	9.897	=	
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		10.803		0,92

2. 2016

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	=	45.958	=	0,21
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		224.005		

2015

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	=	49.271	=	0,34
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		146.895		

3. 2016

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων	=	<u>38.152</u>	=	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		224.005		0,17

2015

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων	=	<u>40.572</u>	=	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		146.895		0,28

Βασικοί αριθμοδείκτες – Εταιρεία

1. 2016

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	=	<u>5.194</u>	=	
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		7.993		0,65

2015

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	=	<u>7.188</u>	=	
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		8.824		0,81

2. 2016

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	=	<u>35.967</u>	=	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		225.526		0,16

2015

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	=	<u>38.042</u>	=	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		148.216		0,26

3. 2016

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων	=	<u>28.634</u>	=	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		225.526		0,13

2015

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων	=	30.102	=	0,20
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		148.216		

Η μεταβολή του δείκτη «Γενικής Ρευστότητας», οφείλεται κυρίως στην μείωση ταμειακών διαθεσίμων ενώ η μεταβολή του δείκτη «Ξένα προς Ιδία Κεφαλαίων» και του δείκτη «Συνολικές Τραπεζικές Υποχρεώσεις προς Ιδία Κεφαλαία» οφείλεται κυρίως στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με εισφορά σε είδος.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (going concern)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, παρουσιάζουν αντίστοιχα καθαρές ζημίες ύψους Ευρώ 8.720 χιλ. και Ευρώ 8.520 χιλ. και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά αντίστοιχα Ευρώ 2.961 χιλ. και Ευρώ 2.799 χιλ.

Συμπέρασμα συνέχισης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση του Ομίλου κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν τίθεται θέμα για τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει στο προβλεπτό μέλλον την επιχειρηματική της δραστηριότητα λαμβάνοντας υπόψη τη δυνατότητα κάλυψης τυχόν χρηματοδοτικού κενού κεφαλαίου κίνησης από τη μητρική της Εταιρεία «Apollo Investment Holdco S.A.R.L.» καθώς τη λογιστική αξία των ελευθέρων βαρών ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας που ανέρχεται αντίστοιχα σε Ευρώ 251.376 χιλ. και Ευρώ 251.122 χιλ., που θα μπορούσαν να παρασχεθούν ως εξασφάλιση για εναλλακτική χρηματοδότηση.

Οψιγενή γεγονότα

1. Η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (société à responsabilité limitée) με την επωνυμία «Apollo Investment Holdco S.A.R.L.» απέκτησε επιπλέον μετοχές της Εταιρείας μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών. Συνεπεία αυτών των συναλλαγών, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της Apollo Investment Holdco S.A.R.L. στην Εταιρεία διαμορφώθηκε σε 100%, κατά την ημερομηνία έγκρισης των επανακαταρτισμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Μεταξύ αφ' ενός μεν της Εταιρείας και αφ' ετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.» υπεγράφη σύμβαση στις 7 Μαρτίου 2017 για την ανακαίνιση/ανάπλαση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας. Η ολοκλήρωση των προβλεπόμενων με την ως άνω σύμβαση εργασιών ανακαίνισης/ανάπλασης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων να έχει πραγματοποιηθεί έως την 24η Απριλίου 2018 και το συμφωνηθέν τίμημα ανέρχεται συνολικά στο ποσό των €68.400 χιλ.

Περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να λάβει έγκριση περιβαλλοντικών όρων και αναμένει σχετική απόφαση από τους αρμόδιους φορείς.

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των εργασιακών σχέσεων, είχε ανακοινώσει ένα πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου το οποίο ολοκληρώθηκε την 31.12.2016 και είχε κόστος για την Εταιρεία Ευρώ 3.320 χιλ.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2016 και η επίδραση τους στις επανακαταρτισμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Σε συνέχεια της από 8/7/2016 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €51.667.548 με την έκδοση και διάθεση 17.222.516 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €3,00 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης €5,00507591341474 έκαστη, με εισφορά εις είδος α) του ακινήτου ιδιοκτησίας του «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» εμβαδού 116.523,74 τ.μ., και β) του ακινήτου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου εμβαδού 7.223,13 τ.μ. και το οποίο έχει μεταβιβαστεί στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που βρίσκονται στο συγκρότημα «ΑΣΤΕΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ», σύμφωνα με εκτίμηση των ακινήτων αυτών όπως ορίζει ο Κ.Ν. 2190/1920.

Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της Εταιρείας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

Στις 27.10.2016 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή πώλησης του πλειοψηφικού πακέτου των μετοχών της Αστήρ Παλάς από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ΕΤΕ) και το ΤΑΠΠΕΔ στην Apollo Investment HoldCo, θυγατρική εταιρεία της Jermyn Street Real Estate Fund IV LP, η οποία πλειοδότησε στον σχετικό διαγωνισμό.

Η νέα ιδιοκτήτρια απέκτησε κατά την ημερομηνία της συναλλαγής ποσοστό 88,5% των μετοχών της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ.

Σύμβαση franchise με τη διαχειρίστρια Εταιρεία Starwood

Από την 25η Νοεμβρίου 2015 η Εταιρεία είχε υπογράψει την ανανέωση της σύμβασης franchise με την Εταιρεία Starwood Hotels & resorts η οποία λύθηκε την 31η Οκτωβρίου του 2016.

Προοπτικές

Η Εταιρεία βρίσκεται από τις 7 Μαρτίου 2017, ημερομηνία έναρξης των εργασιών του Άκτωρα, σε περίοδο ανακαίνισης των δύο Ξενοδοχειακών μονάδων και του περιβάλλοντος χώρου και οι υπηρεσίες του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος αναμένεται να επανέλθουν μετά τον Απρίλιο του 2018.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος θεωρεί την ύπαρξη αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων βασικό παράγοντα περιορισμού της έκθεσης του σε κινδύνους και προστασίας των μετόχων και των ασφαλισμένων.

Το σύστημα διαχείρισης κινδύνων περιλαμβάνει διαδικασίες εντοπισμού, μέτρησης, παρακολούθησης, ελέγχου και αναφοράς των κινδύνων στο ΔΣ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός του Ομίλου γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία ο Όμιλος δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και αφορά μικροποσά. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στο ύψος των απαιτήσεων από πελάτες. Ο Όμιλος έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου στο οποίο εκτίθεται ο Όμιλος παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το πιστωτικό και χρονολογικό όριο ανά πελάτη. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από

πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα, παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης, προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές είναι ο υφιστάμενος ή ενδεχόμενος κίνδυνος για τα αποτελέσματα και το κεφάλαιο λόγω δυσμενών μεταβολών στις τιμές μετοχών και εμπορευμάτων, καθώς και στη μεταβλητότητα αυτών. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Ο Όμιλος δεν κατέχει χρεόγραφα ή αγαθά των οποίων γίνεται διαπραγμάτευση σε χρηματιστηριακές αγορές.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου της ΕΤΕ και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 1.1.2016 - 27.10.2016 αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	Όμιλος 1.1.2016 27.10.2016	Εταιρεία 1.1.2016- 27.10.2016	Όμιλος 1-1-2015- 31.12.2015	Εταιρεία 1-1-15- 31.12.2015
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Εξοδα από τόκους.....	1.710	1.189	2.211	1.506
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους.....	33	24	41	13
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	128	128	38	38
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών....	147	120	196	164
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	-	2	2
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων γενικών κινδύνων	180	151	214	178
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων προσωπικού.....	14	14	22	22
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	306	306	32	32
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	2	-	6
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους.....	3	3	2	2
Εθνική Securities Α.Ε.	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	65	65	-	-

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος 31.12.2016	Εταιρεία 31.12.2016	Όμιλος 31.12.2015	Εταιρεία 31.12.2015
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	-	-	6.720	4.530
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δανειακές υποχρεώσεις.....	-	-	40.456	29.986
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	-	-	664	318
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	46	46
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από προμ/ες & έξοδα....	-	-	31	31
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	1	1
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχ/σεις από ασ/τρα προσ/κού....	-	-	2	2
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	2	2
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτ/σεις από ασφ.συμβολαία	-	-	-	-
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	1
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δανειακές υποχρεώσεις.....	-	-	116	116

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος 31.12.2016	Εταιρεία 31.12.2016	Όμιλος 31.12.2015	Εταιρεία 31.12.2015
ETE (Κύπρος) ΛΤΔ	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	-	-	1	1
Εθνική Factors AE	Υπ/σεις πρ/ρείας υποχρεώσεων.....	-	-	625	625
Εθνική Securities A.E.	Υποχ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	-

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου της AGC Equity Partners και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 27.10.2016-31.12.2016 και τα σχετικά υπόλοιπα αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	Όμιλος 27.10.2016- 31.12.2016	Εταιρεία 27.10.2016- 31.12.2016	Όμιλος 1.1.2015- 31.12.2015	Εταιρεία 1.1.2015- 31.12.2015
AGC Equity Partners London	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	1	1	-	-
				-	-

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος 31.12.2016	Εταιρεία 31.12.2016	Όμιλος 31.12.2015	Εταιρεία 31.12.2015
Jermyn Street Real Estate Fund IV LP	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών.....	26	26	-	-

Η Εταιρεία και η θυγατρική έχουν χορηγήσει μέσω της ETE εγγυητικές επιστολές ύψους Ευρώ 2.377 χιλ. (31.12.2015: Ευρώ 2.377 χιλ.) και Ευρώ 2.005 χιλ. (31.12.2015: Ευρώ 2.005 χιλ.) αντίστοιχα.

Τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία, καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών. Τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου δεν έχουν λάβει σημαντικού ύψους δάνεια από τη ETE (πρώην μητρική της Εταιρείας και του Ομίλου).

Οι αμοιβές Δ.Σ. του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 55 χιλ. (31.12.2015: Ευρώ 35 χιλ.) και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 1.158 χιλ. (31.12.2015: Ευρώ 576 χιλ.) και Ευρώ 1.106 χιλ. (31.12.2015: Ευρώ 523 χιλ.). Η θυγατρική δεν είχε αμοιβές ΔΣ.

Λοιπές πληροφορίες

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2016 ανέρχεται σε Ευρώ 243.368 χιλ., διαιρούμενο σε 81.122.516 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το Άρθρο 35 του καταστατικού της). Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (société à responsabilité limitée) με την επωνυμία «Apollo Investment Holdco S.A.R.L.» κατά την 31.12.2016 κατείχε ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου στην Εταιρεία, το οποίο ανερχόταν περίπου σε 90%.

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Ισχύει ο περιορισμός μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Δ.Σ. της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 13 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920, το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στη περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το Άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Δ.Σ. μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 13 παρ. 13 του κ.ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Δ.Σ. και στο προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους, τους δικαιούχους ή τις κατηγορίες αυτών και τη μέθοδο προσδιορισμού της τιμής απόκτησης με την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 14 του κ.ν. 2190/1920, τη διάρκεια του προγράμματος και κάθε άλλο συναφή όρο.

Το Δ.Σ., με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του Άρθρου 16 του κ.ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του Άρθρου 16 του κ.ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

Συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας των συμβάσεων των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και των ανώτερων διευθυντικών στελεχών.

Διανομή μερίσματος

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά φόρων ανήλθαν για την Εταιρεία σε Ευρώ 8.603 χιλ έναντι συνολικών συγκεντρωτικών ζημιών μετά φόρων για τη χρήση του 2015 ποσού Ευρώ 2.186 χιλ. Συνεπώς, δεν δύναται να διανεμηθεί μέρισμα για τη χρήση 2016.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (σύμφωνα με το Ν.3873/2010)

Σύμφωνα με το Άρθρο 43α, παρ.3, περίπτωση δ' του κ.ν.2190/20 όπως τροποποιήθηκε με τις από 6 Σεπτεμβρίου 2010 αλλαγές που εισήγαγε ο Ν.3873/2010, με σκοπό την ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2006/46/EK, η Εταιρεία υποχρεούται να συμπεριλαμβάνει ως ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου («Δ.Σ.»), τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ακολουθεί η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας η οποία περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενότητες:

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας και ο τόπος όπου ο Κώδικας αυτός είναι διαθέσιμος στο κοινό.
2. Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πέρα των προβλέψεων του νόμου
3. Γενική Συνέλευση και δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας
4. Διοικητικό Συμβούλιο και λοιπά Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα
5. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και Διαχείρισης Κινδύνων σε σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων
6. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1(γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της οδηγίας 2004/25/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας καθορίζεται από τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, τους κανόνες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και από τους κανονισμούς και το καταστατικό της εταιρείας. Το Μάρτιο του 2011, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του κατευθυντήριου πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης, υιοθετήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρείας. Το Φεβρουάριο του 2016 πραγματοποιήθηκε ετήσια ανασκόπηση και αναθεώρηση του Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, με σκοπό την ενσωμάτωση των αλλαγών στο κανονιστικό πλαίσιο που επήλθαν με το Ν. 4261/2014, ο οποίος ενσωμάτωσε την Οδηγία CRD IV στο ελληνικό δίκαιο.

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης («Κ.Ε.Δ.») περιγράφει με σαφή και συνολικό τρόπο το πνεύμα που υιοθετεί η Εταιρεία για την εταιρική της διακυβέρνηση, προς όφελος των μετόχων, των εργαζομένων, όλων των άλλων ενδιαφερομένων μερών, αλλά και των ίδιων των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας. Ο Κ.Ε.Δ. αποτελεί ένα πλαίσιο το οποίο προάγει τη διακυβέρνηση της Εταιρείας και τη συνέχεια, τη συνέπεια και την αποτελεσματικότητα του τρόπου λειτουργίας του Δ.Σ. της Εταιρείας και αποτελεί απαραίτητο στοιχείο καλής διακυβέρνησης. Στην ουσία, ο Κ.Ε.Δ. είναι ένας κώδικας δεοντολογίας στον οποίο επαναλαμβάνονται τα σημαντικότερα στοιχεία του καταστατικού (του κατά το νόμο βασικού θεσμικού πλαισίου της Εταιρείας), μαζί με μία σειρά βέλτιστων πρακτικών που, στο σύνολό τους, συστήνει ένα πλαίσιο το οποίο προάγει τη συνέχεια, τη συνέπεια και την αποτελεσματικότητα του τρόπου λειτουργίας του Δ.Σ. αλλά και της διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Ο Κ.Ε.Δ. βασίζεται στις αντίστοιχες Κατευθυντήριες Γραμμές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως συντάχθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και στις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές.

Ο Κ.Ε.Δ. έχει λάβει υπόψη τις σχετικές διατάξεις νόμων στην Ελλάδα στους οποίους υπάγεται η Εταιρεία. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι οι διατάξεις των νόμων και του καταστατικού υπερισχύουν σε περίπτωση τυχόν διάστασης με τις επιμέρους διατάξεις του Κ.Ε.Δ.. Τέλος, ο Κ.Ε.Δ. αφορά στην εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας και του Δ.Σ. και δεν θίγει τις κατά το νόμο και το καταστατικό εκπροσωπευτικές εξουσίες των οργάνων της στις συναλλαγές με τρίτους.

Ο Κ.Ε.Δ. της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα www.astir-palace.com (http://investor.astir-palace.com/pages/gr/investor_profile/general.php).

2. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πέρα των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία, με σκοπό την επίτευξη εταιρικής διακυβέρνησης υψηλού επιπέδου και την ενίσχυση του υφιστάμενου πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έχει υιοθετήσει τις ακόλουθες κύριες πρακτικές και πολιτικές εταιρικής διακυβέρνησης, οι οποίες είναι εναρμονισμένες με τις δραστηριότητές της και εξασφαλίζουν τη διαφάνεια και την αποτελεσματικότητα των λειτουργιών της.

Ασφαλιστική κάλυψη μελών του Δ.Σ.

Σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρείας, υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη των μελών Δ.Σ. έναντι νομικών ή άλλων κινδύνων που συνδέονται με την άσκηση καθηκόντων τους.

Εσωτερικός Κανονισμός Προσωπικού

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Εσωτερικό Κανονισμό Προσωπικού στον οποίο αποτυπώνονται οι βασικές αρχές και αξίες που διέπουν την υπηρεσιακή κατάσταση και συμπεριφορά όλων των εργαζομένων. Ο Εσωτερικός Κανονισμός Προσωπικού αφορά όλο το προσωπικό της Εταιρείας.

Πολιτική για την Υποβολή Εμπιστευτικών Αναφορών

Για την ενίσχυση των μέτρων Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθιερώθηκε πολιτική για την υποβολή, επώνυμα ή ανώνυμα, εμπιστευτικών αναφορών από κάθε ενδιαφερόμενο. Οι αναφορές αυτές αφορούν κυρίως πράξεις στελεχών της Εταιρείας που δημιουργούν αμφιβολίες για αντικανονικές ενέργειες και λογιστικό-ελεγκτικές πρακτικές μη συμβατές με τη διεθνή πρακτική και τις κείμενες διατάξεις. Τέτοιες πράξεις θα μπορούσαν να επιφέρουν συνέπειες για την Εταιρεία, με σοβαρό αντίκτυπο για τη φήμη της και τα συμφέροντα των πελατών, μετόχων και των εργαζομένων.

Οι αναφορές αυτές αποστέλλονται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία διασφαλίζει την εμπιστευτικότητα και το απόρρητο των αναφορών αλλά και την ανωνυμία των ενδιαφερομένων. Με την πολιτική αυτή, ενισχύονται οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και καθιέρωση της πολιτικής, την παρακολούθηση της εφαρμογής της, καθώς και την εποπτεία λήψης των απαραίτητων διορθωτικών μέτρων.

Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://investor.astir-palace.com/pages/gr/contact.php>, έχουν αναρτηθεί στοιχεία επικοινωνίας για την υποβολή εμπιστευτικών αναφορών.

Πολιτική Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Μελών Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

Η Πολιτική Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Μελών ΔΣ της εταιρείας έχει βασιστεί στις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και θεσπίστηκε τον Φεβρουάριο 2016, έτσι ώστε να ενσωματώνει τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4261/2014, ο οποίος μετέφερε στην ελληνική έννομη τάξη την Οδηγία 2013/36/ΕΕ, καθώς και διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.

Πολιτική Αποδοχών της εταιρείας

Η Πολιτική Αποδοχών της εταιρείας θεσπίστηκε προκειμένου να συμμορφωθεί η εταιρεία με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και, ειδικότερα, με το Ν. 4261/2014, ο οποίος μετέφερε στην ελληνική έννομη τάξη την Οδηγία 2013/36/ΕΕ.

3. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας

Το καταστατικό της Εταιρείας περιγράφει τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, των βασικών αρμοδιοτήτων και εξουσιών της, καθώς και των δικαιωμάτων των μετόχων.

Τρόπος λειτουργίας και αρμοδιότητες της Γενικής Συνελεύσεως

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά στην Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, ενώ μπορούν να αντιπροσωπευτούν σε αυτή από άλλο, κατάλληλα εξουσιοδοτημένο, πρόσωπο. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

- α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρείας.
- β) Τροποποίηση του καταστατικού.
- γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
- δ) Εκλογή μελών του Δ.Σ..
- ε) Εκλογή ελεγκτών.
- στ) Διορισμός εκκαθαριστών.
- ζ) Έγκριση των ετήσιων λογαριασμών (ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων).
- η) Διανομή των ετησίων κερδών.

Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται: α) αυξήσεις που αποφασίζονται κατά τις παραγράφους 1 και 14 του Άρθρου 13 του κ.ν. 2190/1920 από το Δ.Σ., καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων, β) η τροποποίηση του καταστατικού από το Δ.Σ., σύμφωνα με την παρ. 5 του Άρθρου 11, την παρ. 2 και 13 του Άρθρου 13 και την παρ. 4 του Άρθρου 17β του κ.ν. 2190/1920, γ) η εκλογή, κατά το καταστατικό, σύμφωνα με την παρ. 7 του Άρθρου 18 του κ.ν. 2190/1920, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, δ) η απορρόφηση κατά το Άρθρο 78 του κ.ν. 2190/1920 ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της και ε) η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Δ.Σ., εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται υποχρεωτικά από το Δ.Σ. και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας τουλάχιστον μια (1) φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Το Δ.Σ. μπορεί να συγκαλέσει σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο.

Η Γενική Συνέλευση με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται μ' αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι εξαιρετικές ημέρες. Η ημέρα δημοσιεύσεως της προσκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως και η ημέρα της συνεδριάσεως αυτής δεν υπολογίζονται.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως και δημοσιεύεται κατά το νόμο.

Η πρόσκληση, εκτός από όσα αναγράφονται ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3884/2010:

α) περιλαμβάνει πληροφορίες τουλάχιστον για:

αα) τα δικαιώματα των μετόχων των παραγράφων 2, 2α, 4 και 5 του Άρθρου 39 του κ.ν. 2190/1920, αναφέροντας το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο μπορεί να ασκηθεί κάθε δικαίωμα, στις αντίστοιχες προθεσμίες που ορίζονται στις παραγράφους του Άρθρου 39, που προαναφέρονται ή εναλλακτικά, την καταληκτική ημερομηνία μέχρι την οποία μπορούν τα δικαιώματα αυτά να ασκηθούν, υπό τον όρο ότι λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω δικαιώματα και τους όρους άσκησης τους θα είναι διαθέσιμες με ρητή παραπομπή της πρόσκλησης στη διεύθυνση (domain name) της ιστοσελίδας της Εταιρείας.

αβ) τη διαδικασία για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου και ιδίως τα έντυπα, τα οποία χρησιμοποιεί για το σκοπό αυτό η Εταιρεία καθώς και τα μέσα και τις μεθόδους που προβλέπονται στο καταστατικό, κατά το Άρθρο 28α, παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920, για να δέχεται η Εταιρεία κοινοποιήσεις διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων με τηλεομοιοτυπικό μήνυμα (φαξ) στον αριθμό που θα ορίζει κάθε φορά η πρόσκληση της Γενικής Συνελεύσεως.

αγ) τις διαδικασίες για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου με αλληλογραφία ή με ηλεκτρονικά μέσα, εφόσον συντρέχει περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 7 και 8 του Άρθρου 28α του κ.ν. 2190/1920 και

αδ) την ανάρτηση του προτεινόμενου καταλόγου υποψήφιων μελών του ΔΣ και των βιογραφικών τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών).

β) καθορίζει την ημερομηνία καταγραφής, όπως αυτή προβλέπεται στο Άρθρο 28α παρ. 4 του κ.ν. 2190/1920, επισημαίνοντας ότι μόνο τα πρόσωπα που είναι μέτοχοι κατά την ημερομηνία εκείνη έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

γ) γνωστοποιεί τον τόπο στον οποίο είναι διαθέσιμο το πλήρες κείμενο των εγγράφων και των σχεδίων αποφάσεων, που προβλέπονται στις περιπτώσεις γ και δ της παραγράφου 3 του Άρθρου 27 του κ.ν. 2190/1920 καθώς και τον τρόπο με τον οποίον μπορεί να λαμβάνονται αυτά.

δ) αναφέρει τη διεύθυνση της ιστοσελίδας της Εταιρείας, όπου είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες της παραγράφου 3 του Άρθρου 27 του κ.ν. 2190/1920.

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επιτεύξεως απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και στην επαναληπτική.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ή όταν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του. Χρήη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Η συνέλευση προχωρεί μετά στην εκλογή του οριστικού Προέδρου της, ενός Γραμματέα και ενός ψηφοδέκτη.

Ενόσω οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, οι μέτοχοι οφείλουν, εμπροθέσμως και προσηκόντως, να τηρούν τις διατυπώσεις του νόμου και της οικείας προσκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως, άλλως η συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, θα επιτρέπεται μόνο κατόπιν αδείας της Γενικής Συνελεύσεως.

Είκοσι τέσσερις (24), τουλάχιστον, ώρες προ εκάστης Γενικής Συνελεύσεως, τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση στην Έδρα της Εταιρείας, νομίμως συντεταγμένος πίνακας των μετόχων που δικαιούνται ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Αντιρρήσεις κατά του πίνακα αυτού δύνανται να προβληθούν εφόσον η Συνέλευση εισέλθει στη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται μέσω τηλεομοιοτυπικού μηνύματος (φαξ) στην Εταιρεία τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίασης της συνέλευσης. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως όταν εκπροσωπείται σ' αυτή τουλάχιστον το είκοσι τοις εκατό (20%) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προκαλούμενη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών. Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην ματαιωθείσα συνεδρίαση και στην επαναληπτική. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης εάν εκπροσωπούνται σ' αυτή τα δύο τρίτα (2/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, λύση ή αναβίωση της Εταιρείας.

β) Μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας.

γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρείας.

δ) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις του Άρθρου 5 παρ. 2 και 4α του καταστατικού ή τις επιβαλλόμενες από διατάξεις άλλων νόμων, ή τις αυξήσεις που γίνονται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

ε) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του Άρθρου 16 του κ.ν. 2190/1920.

στ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών.

ζ) Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.

η) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Δ.Σ. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 3 του καταστατικού, και

1) Σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης αποφάσεως από τη Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παρούσης παραγράφου.

2) Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση πριν δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες συνέρχεται, πρώτη επαναληπτική συνέλευση, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως όταν σ' αυτή εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην ματαιωθείσα συνεδρίαση και στην επαναληπτική.

3) Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες δεύτερη επαναληπτική συνέλευση με πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, η οποία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην ματαιωθείσα συνεδρίαση και στην επαναληπτική.

4) Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του Άρθρου 7 του καταστατικού λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο. Με αίτηση μετόχου, ο Πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρείται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύτηκαν στη Γενική Συνέλευση, ο οποίος συντάσσεται σύμφωνα με την παρ. 2 του Άρθρου 27 του κ.ν. 2190/1920. Εταιρίες με μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο δημοσιεύουν στην ιστοσελίδα, με ευθύνη του διοικητικού τους συμβουλίου, τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας εντός πέντε (5) ημερών το αργότερο από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης, προσδιορίζοντας για κάθε απόφαση τουλάχιστον τον αριθμό των μετόχων για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι, την αναλογία του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν αυτές οι ψήφοι, το συνολικό αριθμό έγκυρων ψήφων καθώς και τον αριθμό ψήφων υπέρ και κατά κάθε απόφασης και τον αριθμό των αποχών.

Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή τον αναπληρωτή του, σύμφωνα με το Άρθρο 19 του καταστατικού.

Μετά την έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που ενεργείται με ονομαστική κλήση αποφαινεται για την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.

Τα μέλη του Δ.Σ. και οι υπάλληλοι της Εταιρείας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές τους περί απαλλαγής.

Η απαλλαγή του Δ.Σ. είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του Άρθρου 22α του κ.ν. 2190/1920.

Δικαιώματα Μειοψηφίας

Σε σχέση με τις Γενικές Συνελεύσεις οι μέτοχοι έχουν τα δικαιώματα που καθορίζονται στο Άρθρο 39 του κ.ν. 2190/1920. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα ακόλουθα:

(α) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Δ.Σ. υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Δ.Σ. δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να

δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Δ.Σ., κατά το Άρθρο 26 του κ.ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται κατά τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δέκα τρεις (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 27 παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920.

(β) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Δ.Σ. θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 27 παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920 έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Δ.Σ. επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Το Δ.Σ. δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, κατά τα υπό του Άρθρου 39 παρ. 2 και 2α ειδικότερα προβλεπόμενα, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο και τα χρηστά ήθη.

(δ) Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη τους εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετ' αναβολής Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε, μπορούν να μετράσουν και νέοι μέτοχοι.

(ε) Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Δ.Σ. υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Δ.Σ. μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

Δικαιώματα μετόχων

Επιπλέον πληροφοριακά στοιχεία αναφορικά με τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας και τον τρόπο άσκησης τους περιλαμβάνονται στις «Λοιπές Πληροφορίες» της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. προς τους μετόχους.

4. Διοικητικό Συμβούλιο και Λοιπά Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα

Η εταιρεία διοικείται από το Δ.Σ. το οποίο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής κατεύθυνσης της εταιρείας, τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Το Δ.Σ. μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή σε περισσότερα πρόσωπα, μέλη του, σε υπαλλήλους της Εταιρείας ή σε άλλα πρόσωπα που έχουν τα απαιτούμενα τεχνικά και άλλα προσόντα, δικηγόρους ή εν γένει σε τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Η λειτουργία, οι βασικές αρμοδιότητες και εξουσίες του Δ.Σ. της εταιρείας περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της και στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, τα οποία είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.astir-palace.gr

Σύνθεση και θητεία Δ.Σ.

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) συμβούλους.

Το ΔΣ αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη (συμπεριλαμβανομένων ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών). Σύμφωνα με τον νόμο 3016/2002, ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του διοικητικού συμβουλίου δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του και μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Περαιτέρω, σύμφωνα με το κεφάλαιο Α.10.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του ΔΣ της Εταιρείας θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη, απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την εταιρεία, και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους ή την εταιρεία. Η εταιρεία, εφαρμόζοντας σταθερά από την έναρξη ισχύος του ΚΕΔ την ίδια επιχειρηματική πρακτική, τηρεί πάντοτε την προβλεπόμενη από το νόμο αναλογία. Το ΔΣ θα πρέπει να καθορίσει εάν ένας υποψήφιος πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας, προτού προταθεί η εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων, χωρίς όμως να αποκλείεται η επανεκλογή τους. Θα πρέπει να αποφεύγεται η αντικατάσταση του συνόλου των μελών σε μία και μόνη Γενική Συνέλευση, και η διαδοχή των μελών του ΔΣ να συντελείται σταδιακά. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή, το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ονόματα των μελών του ΔΣ που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή θα πρέπει να συνοδεύονται από επαρκή βιογραφικά στοιχεία, καθώς και από την άποψη του ΔΣ σχετικά με την ανεξαρτησία των προτεινόμενων μελών, σύμφωνα με τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στον Νόμο και τον Κώδικα, καθώς και κάθε άλλη σχετική πληροφορία που θα βοηθήσει τους μετόχους να λάβουν απόφαση βάσει εμπεριστατωμένης άποψης. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανακληθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Επιπρόσθετα, η Γενική Συνέλευση δύναται να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, ο αριθμός των οποίων κατ' ανώτατο όριο δε μπορεί να υπερβεί τον αριθμό των εκλεγέντων από τη Γενική Συνέλευση τακτικών μελών. Στην περίπτωση αυτή, τα αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά τη σειρά εκλογής τους, θα αντικαθιστούν εκλεγέντες Συμβούλους, σε τυχόν περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή έκπτωσης ή απώλειας ιδιότητας των τελευταίων για οποιοδήποτε λόγο.

Κατά τη διάρκεια του 2016, επήλθαν αλλαγές στη σύνθεση του ΔΣ της εταιρείας. Το παρόν Δ.Σ., του οποίου η θητεία ισχύει έως τη Γενική Συνέλευση του 2018, συγκροτήθηκε σε σώμα στις 6/6/2017. Αναλυτικά, το παρόν ΔΣ απαρτίζεται από τους εξής:

1.	Walid Abu-Suud	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό μέλος
2.	Jeffrey Macdonald	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
3.	Πολυχρόνης Γριβέας	Μέλος	Μη Εκτελεστικό μέλος
4.	Husnu Aklan	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
5.	Κωνσταντίνος Μίχαλος	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
6.	Αθανάσιος Μαρτίνος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
7.	Μάρκος Κούτης	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
8.	Στέφανος Παντζόπουλος	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
9.	Ethem Naci Basedern	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
10.	Laurent Souviron	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
11.	Χρήστος Πάρις Κασιδόκωστας Λάτσης	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος

12. Sachin Gupta	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
13. Stephan Schupbach	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος

Συγκρότηση Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει ένα ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει το Γραμματέα, ο οποίος δεν είναι απαραίτητο να είναι μέλος του.

Συνεδριάσεις - Πρακτικά του Δ.Σ.

Ο κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, ο οποίος περιέχεται στον εσωτερικό κανονισμό της εταιρείας, θα πρέπει να είναι σαφής και επαρκώς λεπτομερής. Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το ΔΣ θα πρέπει να υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την επαρκή εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας όταν ο νόμος ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν, ή όταν κρίνει τούτο σκόπιμο ο Πρόεδρος ή εάν ζητηθεί αυτό από τα μέλη του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικό της Εταιρείας. Κατ' εξαίρεση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει εκτός της έδρας της εταιρείας, σε πόλη της Ελλάδας όπου η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα ή γραφείο. Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της εταιρείας, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στην λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ζητήσουν δύο εκ των μελών του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού, ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην κατά τα ανωτέρω αίτηση των μελών θα πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα τα οποία θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά από αίτηση δύο μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να θέτει κάθε θέμα, το οποίο του προταθεί, στην ημερήσια διάταξη της πρώτης μετά την υποβολή της αίτησης συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες

πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, το οποίο μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα Πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Σε αυτό το βιβλίο καταχωρείται επίσης κατάλογος των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που παρέστησαν ή αντιπροσωπεύθηκαν κατά τη συνεδρίαση. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υφίσταται υποχρέωση καταχώρησής τους στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, υποβάλλονται στο Υπουργείο Ανάπτυξης εντός είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή από το Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επισήμως από τα πρόσωπα αυτά χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 8 του κ.ν. 2190/1920. Τα πρακτικά κάθε συνεδρίασης θα πρέπει να μοιράζονται και να εγκρίνονται στην επόμενη συνεδρίαση του ΔΣ ή της επιτροπής, και να τηρούνται από τον εταιρικό Γραμματέα.

Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του ΔΣ και του Εταιρικού Γραμματέα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Τα μέλη του ΔΣ δεν λαμβάνουν αμοιβή για τη συμμετοχή τους σε αυτό.

Ο κ. Γριβέας ασκούσε τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου δυνάμει της από 04/12/15 σύμβασης, η οποία καταγγέλθηκε την 31.10.2016, με την από 31.10.2016 καταγγελία εκ μέρους του κ. Γριβέα, στην οποία ο ίδιος προσφέρθηκε να παραμείνει για ένα επιπλέον τρίμηνο, δηλαδή μέχρι την 31.01.2017 διατηρώντας τις ίδιες εξουσίες και εταιρικές παροχές χωρίς αμοιβή, με την κάλυψη των εξόδων του και χωρίς διακοπή των συνταξιοδοτικών και υγείας ετήσιων ασφαλιστικών του συμβολαίων. Η θητεία του ως Διευθύνοντος Συμβούλου παρατάθηκε για ένα επιπλέον τρίμηνο, δηλαδή μέχρι την 30η Απριλίου 2017 δυνάμει της από 30.01.2017 απόφασης του ΔΣ της εταιρείας και ακόμη περαιτέρω μέχρι την 31η Μαΐου 2017 δυνάμει της από 25.04.2017 απόφασης του ΔΣ της εταιρείας.

Οι μικτές αμοιβές του Διευθύνοντος Συμβούλου ανέρχονται στο ποσό των € 223 χιλ. ετησίως

Κατά τη διάρκεια του 2016, το ΔΣ της εταιρείας συνεδρίασε συνολικά 15 φορές.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016, όλα τα μέλη του ΔΣ παραστάθηκαν ή εκπροσωπήθηκαν στις συνεδριάσεις του.

Απαρτία – Πλειοψηφία Δ.Σ.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των πέντε (5). Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, με εξαίρεση την περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, για την οποία χρειάζεται τουλάχιστον πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) Να αυξάνει μερικά ή ολικά το εταιρικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο, β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 3α του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει.

Αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το έργο του ΔΣ υποστηρίζεται από τις αρμόδιες επιτροπές που έχουν συσταθεί και λειτουργούν για το σκοπό αυτό, η λειτουργία των οποίων είναι σύμφωνη με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Το ΔΣ επίσης ορίζει τη διαδικασία που θα υιοθετηθεί για την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, η οποία θα περιλαμβάνει το πεδίο εφαρμογής και τη συχνότητα των εκθέσεων της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου που λαμβάνει και εξετάζει το ΔΣ κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς και τη διαδικασία της ετήσιας αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Η μονάδα εσωτερικού ελέγχου θα πρέπει να είναι ανεξάρτητη από τις υπόλοιπες επιχειρησιακές μονάδες και να αναφέρεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην επιτροπή ελέγχου του ΔΣ.

Το ΔΣ θα πρέπει να προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Η αξιολόγηση θα πρέπει να περιλαμβάνει την εξέταση του εύρους των δραστηριοτήτων και της αποτελεσματικότητας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, την επάρκεια των εκθέσεων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου προς την επιτροπή ελέγχου του ΔΣ, καθώς και την ανταπόκριση και την αποτελεσματικότητα της Διοίκησης σχετικά με εντοπισμένα σφάλματα ή αδυναμίες στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων έχει εκχωρήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο το δικαίωμα, με απόφασή του για την οποία χρειάζεται τουλάχιστον πλειοψηφία 2/3 του συνόλου των μελών του, να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνον η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το καταστατικό ή απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

Όλες οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό τις προϋποθέσεις του Κ.Ν. 2190/1920 και των λοιπών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Αντικατάσταση των Μελών

Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, και εφόσον η αναπλήρωσή του δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 21 του Καταστατικού της Εταιρείας, που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση επιβάλλεται στους συμβούλους που απομένουν, εφ' όσον είναι τουλάχιστον επτά (7), να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως επομένη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην Ημερήσια Διάταξη. Σε κάθε περίπτωση, τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Υποχρεώσεις Μελών Δ.Σ.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας είναι επιφορτισμένα με τη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας. Καθήκον τους είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Τα μέλη του Δ.Σ. και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητες του απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας και οφείλουν έγκαιρα να αποκαλύπτουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. τα ίδια συμφέροντά τους που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπíπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του Άρθρου 42ε παρ. 5 του κ.ν. 2190/1920 που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Το Δ.Σ. κατ' έτος συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις του Άρθρου 42ε παρ. 5 του κ.ν. 2190/1920, η οποία έκθεση γνωστοποιείται στις εποπτικές αρχές. Η Εταιρεία δεν έχει θεσπίσει ελάχιστο ή μέγιστο αριθμό μετοχών της που υποχρεούται να κατέχει το κάθε μέλος του Δ.Σ. με εξαίρεση τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. τα οποία οφείλουν κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και να μην έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, όπως αυτή καθορίζεται από το Άρθρο 4 παρ.1 του Ν.3016/2002.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3340/2005 και γνωστοποιούν στην Εταιρεία, εγγράφως, όλες τις χρηματιστηριακές συναλλαγές τους, σύμφωνα με τους ορισμούς της νομοθεσίας, σε μετοχές που εκδίδονται από την Εταιρεία ή παράγωγα ή άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα που είναι συνδεδεμένα με αυτήν, το αργότερο εντός δύο εργασίμων ημερών από την κατάρτιση των εν λόγω συναλλαγών, και στη συνέχεια η Εταιρεία διαβιβάζει τη γνωστοποίηση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στο Χρηματιστήριο Αθηνών εντός τις επόμενης εργάσιμης ημέρας. Η υποχρέωση αυτή επεκτείνεται και στα πρόσωπα που έχουν στενό δεσμό με τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Άλλες επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του ΔΣ (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) θα πρέπει να γνωστοποιούνται πριν από το διορισμό τους στο ΔΣ. Αλλαγές σχετικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις θα πρέπει να αναφέρονται στο ΔΣ μόλις προκύψουν.

Αρμοδιότητες Εκτελεστικών Μελών

Τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. είναι επιφορτισμένα με την διεκπεραίωση των καθημερινών θεμάτων διοίκησης της Εταιρείας.

Αρμοδιότητες Μη Εκτελεστικών και Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών

Τα μη εκτελεστικά μέλη είναι επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. είναι πρόσωπα τα οποία κατά τη διάρκεια της θητείας τους δεν κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0.5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και δεν έχουν σχέση εξαρτήσεως με την Εταιρεία (όπως περιγράφεται στο Άρθρο 4 του νόμου 3016/2002 και στο Ν. 4261/2014).

Σχέση εξάρτησης υπάρχει όταν μέλος του Δ.Σ.:

- Διατελεί (κατά τον Νόμο 3016/2002) ή έχει διατελέσει υπάλληλος, ανώτατο στέλεχος ή Πρόεδρος του ΔΣ της εταιρείας ή θυγατρικής της εντός των προηγούμενων τριών (3) ετών
- λαμβάνει ή έχει λάβει από την εταιρεία, εντός του 12μήνου που προηγήθηκε του διορισμού του, οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση εκτός από την αμοιβή του ως μέλους, η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας,
- έχει (κατά τον Νόμο 3016/2002) ή είχε εντός του προηγούμενου έτους ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία ή με θυγατρική της, ιδιαίτερα ως σημαντικός πελάτης, προμηθευτής ή σύμβουλος της εταιρείας, ή ως εταίρος, μέτοχος ή μέλος του ΔΣ,

ή ως ανώτατο στέλεχος νομικού προσώπου, το οποίο έχει τέτοιου είδους σχέση με την εταιρεία ή με θυγατρική της,

- έχει διατελέσει εντός των τελευταίων τριών (3) ετών τακτικός ελεγκτής της εταιρείας ή θυγατρικής της ή εταίρος ή υπάλληλος επιχείρησης που παρέχει υπηρεσίες τακτικού ελέγχου στην εταιρεία ή θυγατρική της,
- Είναι Πρόεδρος του Δ.Σ. ή διευθυντικό στέλεχος της εταιρείας καθώς και εάν έχει τις ως άνω ιδιότητες ή είναι εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου σε συνδεδεμένη με την εταιρεία επιχείρηση κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. του Κ.Ν. 2190/1920 ή διατηρεί σχέση εξαρτημένης εργασίας ή έμμισθης εντολής με την εταιρεία ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις.
- Έχει (κατά τον Νόμο 3016/2002) συγγένεια μέχρι 2ου βαθμού ή είναι σύζυγος με μη ανεξάρτητο μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή ανώτατο στέλεχος, σύμβουλο ή σημαντικό μέτοχο της εταιρείας ή θυγατρικής της.
- Δεν έχει διοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, δεν εκπροσωπεί δηλαδή την Εταιρεία εκ του Καταστατικού της ή εκ της εξουσιοδότησης της Γενικής Συνέλευσης.
- Δεν έχει επαγγελματικές ή άλλες σχέσεις συμφέροντος με ανταγωνιστές χωρίς την άδεια της Γενικής Συνέλευσης.
- Ελέγχει, άμεσα ή έμμεσα μέσω συνδεδεμένων μερών, πάνω από 10% των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ή εκπροσωπεί σημαντικό μέτοχο της εταιρείας ή θυγατρικής της.
- Έχει υπηρετήσει στο ΔΣ για περισσότερα από δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του

Εφόσον το κρίνουν αναγκαίο, μπορούν να υποβάλλουν εκθέσεις και αναφορές, ανεξάρτητα από αυτές του Δ.Σ. προς την τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Λοιπά Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα

α) Το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου από τις 29 Μαρτίου 2005. Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως έργο την υποστήριξη του Δ.Σ. στην εκπλήρωση της υποχρέωσής του έναντι των μετόχων, του επενδυτικού κοινού και των συναλλασσόμενων εν γένει με την Εταιρεία. Στις 17 Απριλίου 2007 το Δ.Σ. θέσπισε κανονισμό λειτουργίας της εν λόγω επιτροπής.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν την:

- εποπτεία της πληρότητας και ορθότητας των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή άλλων οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών που δημοσιοποιεί η Εταιρεία.
- διακρίβωση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των μηχανισμών ελέγχου των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. για τον διορισμό Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, την έγκριση της αμοιβής, καθώς και των όρων απασχόλησης αυτού μετά το διορισμό του από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- παρακολούθηση και τον έλεγχο της ανεξαρτησίας, της αντικειμενικότητας και της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
- χάραξη και την υλοποίηση πολιτικής για την παροχή, από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, μη ελεγκτικών υπηρεσιών.

- παρακολούθηση και τον έλεγχο της ανεξαρτησίας, επάρκειας και αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- εποπτεία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης της Εταιρείας με σχετική ενημέρωση του Δ.Σ.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατόπιν προτάσεων προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ.. Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τρία μέλη, εκ των οποίων ένα τουλάχιστον πρέπει να είναι ειδικός σε χρηματοοικονομικά θέματα με σχετική εμπειρία. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου διορίζεται από το Δ.Σ. Η θητεία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι ετήσια και μπορεί να ανανεώνεται. Η Επιτροπή Ελέγχου βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται σε αυτήν τουλάχιστον δύο μέλη εκ των οποίων το ένα να είναι ο Πρόεδρος, ενώ δεν επιτρέπεται η συμμετοχή δια αντιπροσώπου. Αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρευρισκομένων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου, της οποίας, με απόφαση της Τ.Γ.Σ. η θητεία λήγει σε ένα έτος από την προηγούμενη Τ.Γ.Σ., έχει κατά την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Επανακαταρτισμένης Οικονομικής Έκθεσης, την ακόλουθη σύνθεση:

1. Στέφανος Παντζόπουλος,* Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.
2. Κωνσταντίνος Μίχαλος, Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.
3. Laurent Souviron, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

* Ειδικός σε χρηματοοικονομικά θέματα.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής λαμβάνει αμοιβή για τη συμμετοχή του, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 2.500€ μεικτά μηνιαίως. Τα μέλη της Επιτροπής δεν λαμβάνουν αμοιβή για τη συμμετοχή τους σε αυτή.

β) Η εταιρεία, με πρωτοβουλία του ΔΣ, έχει συστήσει Πειθαρχικό Συμβούλιο, η σύσταση και λειτουργία του οποίου προβλέπεται από τον Εσωτερικό Κανονισμό Προσωπικού της εταιρείας. Τα μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου ορίζονται κατ' έτος από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και αποτελούνται από τον Πρόεδρο αυτού ο οποίος είναι μέλος του ΔΣ της εταιρείας, από έναν διευθυντή της εταιρείας και από εκπρόσωπο των εργαζομένων.

5. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και Διαχείριση Κινδύνων σε σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Με σκοπό τη διασφάλιση της καλής φήμης και της αξιοπιστίας της Εταιρείας έναντι των μετόχων, των πελατών, των επενδυτών και των εποπτικών και άλλων ανεξάρτητων αρχών, η Εταιρεία φροντίζει για τη διαρκή ενίσχυση και ενδυνάμωση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου ("Σ.Ε.Ε."). Το Σ.Ε.Ε. αποτελεί το σύνολο των ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών που καλύπτουν σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα και συντελεί στην αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία της Εταιρείας. Το Σ.Ε.Ε. της Εταιρείας αποβλέπει στη διασφάλιση των ακόλουθων ιδίως στόχων:

- Την αναγνώριση και αντιμετώπιση των πάσης φύσεως κινδύνων που αναλαμβάνονται, περιλαμβανομένου και του λειτουργικού κινδύνου,
- Τη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και την παραγωγή αξιόπιστων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων που υποβάλλονται σε ελληνικές αρχές,

- Τη συμμόρφωση τόσο με εσωτερικές αρχές, διαδικασίες και κώδικες δεοντολογίας, όσο και με εξωτερικούς κανονισμούς, συμπεριλαμβανομένης της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, καθώς και άλλων διεθνών οδηγιών,
- Την υιοθέτηση διεθνών βέλτιστων πρακτικών και αρχών εταιρικής διακυβέρνησης,
- Την πρόληψη και την αποφυγή λανθασμένων ενεργειών και παρατυπιών που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τη φήμη και τα συμφέροντα της Εταιρείας, των μετόχων και των συναλλασσόμενων με αυτόν.

Το Περιβάλλον Ελέγχου αποτελεί το θεμέλιο του ΣΕΕ που εφαρμόζει η Εταιρεία και είναι το άθροισμα πολλών επιμέρους στοιχείων που καθορίζουν τη συνολική οργάνωση και τον τρόπο διοίκησης και λειτουργίας της:

- Οργανωτική Δομή
- Εκχώρηση Εξουσιών & Αρμοδιοτήτων
- Διοικητικό Συμβούλιο
- Ακεραιότητα, Ηθικές Αξίες & Συμπεριφορά Διοίκησης
- Πολιτικές & Διαδικασίες Ανθρώπινων Πόρων

Οργανωτική Δομή

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας παρέχει το πλαίσιο για το σχεδιασμό, την εκτέλεση, τον έλεγχο και την εποπτεία των εταιρικών εργασιών. Η ανάπτυξη του οργανογράμματος της Εταιρείας, ορίζει σαφώς τις περιοχές ευθύνης εντός της Εταιρείας και τις αντίστοιχες γραμμές αναφοράς για όλες τις λειτουργικές δραστηριότητες και τις επιχειρησιακές μονάδες.

Εκχώρηση Εξουσιών & Αρμοδιοτήτων

Οι αρμοδιότητες και οι εξουσίες εκχωρούνται έτσι ώστε να είναι σαφής ο βαθμός στον οποίο τα άτομα/εταιρικά όργανα εξουσιοδοτούνται να λαμβάνουν αποφάσεις, ενώ επίσης καθορίζουν και τα όρια των εξουσιών τους. Η εκχώρηση των εξουσιών & αρμοδιοτήτων αφορά τόσο στο ΔΣ και την ανώτερη Διοίκηση της εταιρείας, όσο και στα μεσαία και τα κατώτερα στελέχη της.

Η Εταιρεία έχει καταγράψει και περιγράψει τις σημαντικές θέσεις εργασίας που επισημαίνουν, εκτός των άλλων, τις αρμοδιότητες κάθε εργαζομένου που σχετίζονται με την εφαρμογή ή την εποπτεία Δικλίδων Ασφαλείας (control activities). Έχει επίσης συντάξει επικαιροποιημένο κανονισμό επιπέδων έγκρισης (chart of authorities), στον οποίο απεικονίζονται οι εκχωρηθείσες εξουσίες στα διάφορα στελέχη της εταιρείας για διενέργεια συγκεκριμένων συναλλαγών ή πράξεων (π.χ. πληρωμές, εισπράξεις, παραλαβή αγαθών, σύναψη συμβάσεων κ.λπ.).

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την υιοθέτηση των κατάλληλων πολιτικών που αποσκοπούν στη διασφάλιση επαρκούς και αποτελεσματικού Σ.Ε.Ε..

Ακεραιότητα, Ηθικές Αξίες & Συμπεριφορά Διοίκησης

Θα πρέπει να αναπτυχθεί ένα σαφές πλαίσιο ακεραιότητας & ηθικών αξιών, και να υφίστανται διαδικασίες παρακολούθησης για την πιστή τήρησή τους, ώστε οποιεσδήποτε αποκλίσεις να εντοπίζονται εγκαίρως και να διορθώνονται καταλλήλως. Η Διοίκηση καταδεικνύει τη σπουδαιότητα των παραπάνω, μέσω των καθημερινών ενεργειών και αποφάσεων της, μέσω της συνεργασίας της με τους πελάτες, τους προμηθευτές κ.λπ., χωρίς να ανέχεται παραβιάσεις των ηθικών αρχών της από όλες τις εταιρικές βαθμίδες.

Πολιτικές & Διαδικασίες Ανθρώπινων Πόρων

Οι πρακτικές πρόσληψης, αμοιβών, εκπαίδευσης και αξιολόγησης της απόδοσης του προσωπικού διαμορφώνονται έτσι ώστε να καταδεικνύεται η αφοσίωση της Διοίκησης στις αρχές της ακεραιότητας, των ηθικών αξιών και της γνωστικής επάρκειας του προσωπικού.

Οι πελάτες, οι προμηθευτές, ο τακτικός ελεγκτής, οι εξωτερικοί σύμβουλοι κ.λπ. μπορούν να αποτελέσουν σημαντική πηγή πληροφοριών σχετικά με την αποτελεσματικότητα του ΣΕΕ. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία παρέχει τα κατάλληλα κανάλια επικοινωνίας :

- Έχει καθιερώσει πολιτική whistle-blowing για αναφορά παράνομων πράξεων από τους συναλλασσόμενους με την εταιρεία. Οι σχετικές οδηγίες περιλαμβάνονται στο website, προκειμένου να διευκολύνεται η ανταπόκρισή τους.
- Λαμβάνει πληροφόρηση σχετικά με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και τις σχεδιασμένες Δικλίδες Ασφαλείας, από την επισκόπηση του ΣΕΕ που διενεργεί ο τακτικός ελεγκτής, μέσω του management letter.

Διαχείριση κινδύνων αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη της ανάπτυξης και ενσωμάτωσης των κατάλληλων ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών καθώς και δικλίδων ασφαλείας ανάλογα με το εύρος, τους κινδύνους και τη φύση των εργασιών των μονάδων της Εταιρείας, της αξιολόγησης των αδυναμιών που προκύπτουν και τη λήψη των απαιτούμενων διορθωτικών μέτρων.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας είναι αρμόδια για την παρακολούθηση και την ετήσια αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Σ.Ε.Ε. με βάση τις αναφορές που λαμβάνει από τη διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου και από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τη διαδικασία κατάρτισης των ετήσιων και περιοδικών Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (Δ.Π.Χ.Α) και ενημερώνει το Δ.Σ. της Εταιρείας. Επίσης, ενημερώνεται για την αξιολόγηση του Σ.Ε.Ε. επί της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, που διενεργείται ετησίως από τη Διοίκηση της Εταιρείας και παρακολουθεί την πρόοδο των διορθωτικών ενεργειών.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές, κατά τη διάρκεια της χρήσης, ενημερώνουν την Επιτροπή Ελέγχου για τυχόν προβλήματα ή αδυναμίες που εντοπίστηκαν στο Σ.Ε.Ε. κατά τη διενέργεια των ελέγχων.

Η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει προτάσεις στο Δ.Σ. για την αντιμετώπιση των αδυναμιών αυτών και παρακολουθεί την εφαρμογή των διορθωτικών ενεργειών. Επίσης, προεγκρίνει τυχόν υπηρεσίες που παρέχονται από τους εξωτερικούς ελεγκτές στην Εταιρεία και εξετάζει τη σχέση μεταξύ ελεγκτικών και μη ελεγκτικών υπηρεσιών, διασφαλίζοντας έτσι την ανεξαρτησία του ελέγχου.

Επιχειρησιακή & Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Το ΔΣ και η Διοίκηση κάθε εταιρείας είναι απαραίτητο να γίνονται λήπτες πληροφόρησης αναφορικά με την πορεία υλοποίησης των σκοπών της, τόσο των επιχειρησιακών όσο και εκείνων που σχετίζονται με την παραγωγή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η σχετική πληροφόρηση θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στις λειτουργικές αποφάσεις της Διοίκησης, όπως είναι η παρακολούθηση της απόδοσης και η κατανομή των πόρων.

Η αξιοπιστία – ιδιαίτερα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης – είναι θεμελιώδης για τον επιχειρησιακό σχεδιασμό, την κατάρτιση του προϋπολογισμού, την τιμολόγηση και μεγάλο φάσμα εργασιών της Διοίκησης. Πέραν της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σημαντική στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών είναι και η πληροφόρηση που προέρχεται από τις λειτουργικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Η Εταιρεία μέσω της παραγωγής διοικητικών αναφορών (μέσω συστήματος διοικητικής πληροφόρησης, (Management Information System – MIS), καθώς και των συναντήσεων μεταξύ των επικεφαλής των διαφόρων εταιρικών τμημάτων και διευθύνσεων, παρακολουθεί τον προϋπολογισμό και αξιολογεί τον επιχειρησιακό σχεδιασμό.

Αξιολόγηση της Ανεξαρτησίας των νόμιμων ελεγκτών κατά τα οριζόμενα στο Ν.3693/2008

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» (Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120), νόμιμοι ελεγκτές των ενοποιημένων και εταιρικών Επανακαταρτισμένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, δεν έχουν σχέσεις είτε με την Εταιρεία είτε με πρόσωπα που κατέχουν ρόλους εποπτείας επί της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία τους κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Συνεπώς παραμένουν ανεξάρτητοι κατά την έννοια του άρθρου 20 του ν.3693/2008.

6. Μετοχικό κεφάλαιο θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου

Η μοναδική θυγατρική του Ομίλου με συμμετοχή 100% είναι η Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ με καταβλημένο μετοχικό Κεφάλαιο 5 εκατ. Ευρώ και με αριθμό μετοχών 1 εκατ. ονομαστικής αξίας 5 Ευρώ έκαστη.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας και του Ομίλου

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα επί της οδού Απόλλωνος 40 όπου διατηρεί δραστηριότητες διαχείρισης ξενοδοχείων.

8. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το Άρθρο 10 παρ. 1 (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της οδηγίας 2004/25/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου

Η Εταιρεία είναι μοναδική μέτοχος, δηλαδή συμμετέχει κατά ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ».

Η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης Apollo Investment HoldCo S.A.R.L., κατείχε ποσοστό 90,0% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 27 Οκτωβρίου 2016, ημερομηνία ολοκλήρωσης της μεταβίβασης του πλειοψηφικού πακέτου της Εταιρείας.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν παρέχονται δικαιώματα ελέγχου σε κατόχους τίτλων πλην των εκ του νόμου προβλεπόμενα.

Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου πλην των εκ του νόμου προβλεπόμενα.

Βουλιαγμένη, 06 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

.....
WALID ABU-SUUD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Επανακαταρτισμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες επανακαταρτισμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ (η «Εταιρεία») και της θυγατρικής της (συνολικά «Ομίλος»), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη επανακαταρτισμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες επανακαταρτισμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Επανακαταρτισμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την επανακατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων επανακαταρτισμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες επανακαταρτισμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.1 των επανακαταρτισμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρείας επανακατάρτισε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τις επισημάνσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την επανακατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει επανακαταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες επανακαταρτισμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Ξενάκη

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14161

Deloitte.

Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^ο & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
για τη χρήση 2016
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Οι συνημμένες ετήσιες επανακαταρτισμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ την 6 Ιουνίου 2017, τελούν υπό την έγκριση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.astir-palace.com**

Ετήσια Επανακαταρτισμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων		Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01 - 31.12.2016	01.01. - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
χιλιάδες Ευρώ	Σημ				
Κύκλος εργασιών.....	5	31.999	26.894	30.225	25.139
Κόστος πωλήσεων.....	6	(25.350)	(23.856)	(23.576)	(22.039)
Μικτά κέρδη		6.649	3.038	6.649	3.100
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	5	2.137	2.338	1.501	1.734
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	7	(1.883)	(2.640)	(1.742)	(2.528)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως.....	7	(2.076)	(2.267)	(2.072)	(2.265)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες προ τελών ακίνητης περιουσίας		4.827	469	4.336	41
Τέλη ακίνητης περιουσίας.....	8	(814)	(312)	(749)	(276)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		4.013	157	3.587	(235)
Ζημία απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	13	(5.777)	-	(5.777)	-
Κόστος εθελούσιας.....	20	(3.320)	-	(3.320)	-
Έξοδα αναδιοργάνωσης.....	7	(1.386)	-	(1.386)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....		51	53	24	13
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	9	(2.304)	(2.452)	(1.651)	(1.714)
Ζημίες προ φόρων		(8.723)	(2.242)	(8.523)	(1.936)
Φόρος εισοδήματος.....	10	3	(365)	3	(365)
Ζημίες μετά φόρων (Α)		(8.720)	(2.607)	(8.520)	(2.301)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα / (Ζημίες) που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις:					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από παροχές στο προσωπικό	20	(83)	115	(83)	115
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα κέρδη/(ζημίες) (Β)		(83)	115	(83)	115
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες μετά φόρων (Α)+(Β)		(8.803)	(2.492)	(8.603)	(2.186)
Ζημίες ανά μετοχή - βασικές & απομειωμένες (σε Ευρώ)	11	(0,13)	(0,04)	(0,13)	(0,03)
Κατανέμονται σε:					
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
Ιδιοκτήτες μητρικής	11	(0,13)	(0,04)		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 37 μέχρι 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Ετήσια Επανακαταρτισμένη
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής
Θέσης**

χιλιάδες Ευρώ

Σημ

Όμιλος

Εταιρεία

31.12.2016 31.12.2015

31.12.2016 31.12.2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	12	41	34	39	30
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	13	251.376	173.759	251.122	173.592
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	26	-	-	5.000	5.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	14	-	306	-	306
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	18	11.832	12.170	138	142
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού		263.249	186.269	256.299	179.070

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα.....	15	405	357	405	357
Πελάτες.....	16	1.254	809	1.029	631
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17	3.669	7.350	2.720	5.155
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	18	1.386	1.381	1.040	1.045
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		6.714	9.897	5.194	7.188

Σύνολο ενεργητικού

269.963 196.166 261.493 186.258

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο.....	24	243.368	191.700	243.368	191.700
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο..	-	91.086	56.841	91.086	56.841
Αποθεματικά.....	25	2.668	2.668	2.668	2.668
Προγράμματα καθορισμένων παροχών.....	-	844	844	844	844
Αποτελέσματα εις νέον.....	-	(113.961)	(105.158)	(112.440)	(103.837)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		224.005	146.895	225.526	148.216

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	19	32.169	34.788	24.199	25.568
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό....	20	813	1.161	802	1.161
Επιχορηγήσεις ενσ/των ακινητοποιήσεων.....	23	356	420	356	420
Προβλέψεις.....	22	100	500	100	500
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	23	2.754	1.599	2.426	1.569
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις..	14	91	-	91	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		36.283	38.468	27.974	29.218

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	19	5.983	5.784	4.435	4.534
Επιχορηγήσεις ενσ/των ακινητοποιήσεων.....	23	32	32	32	32
Προμηθευτές.....	-	936	1.463	871	1.403
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	21	2.724	3.524	2.655	2.855
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.675	10.803	7.993	8.824

Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων

269.963 196.166 261.493 186.258

Οι σημειώσεις στις σελίδες 37 μέχρι 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ετήσια Επανακαταρτισμένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου						
χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα
Υπόλοιπα 1^η Ιανουαρίου 2015	191.700	56.841	2.668	729	(102.551)	149.387
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(2.607)	(2.607)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....	-	-	-	115	-	115
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....	-	-	-	115	(2.607)	(2.492)
Υπόλοιπα 31^η Δεκεμβρίου 2015	191.700	56.841	2.668	844	(105.158)	146.895
Υπόλοιπα 1^η Ιανουαρίου 2016	191.700	56.841	2.668	844	(105.158)	146.895
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(8.720)	(8.720)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....	-	-	-	-	(83)	(83)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....	-	-	-	-	(8.803)	(8.803)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με εισφορά σε είδος.....	51.668	34.532	-	-	-	86.200
Εξόδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(287)	-	-	-	(287)
Υπόλοιπα 31^η Δεκεμβρίου 2016	243.368	91.086	2.668	844	(113.961)	224.005

Ετήσια Επανακαταρτισμένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας						
χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα
Υπόλοιπα 1^η Ιανουαρίου 2015	191.700	56.841	2.668	729	(101.536)	150.402
Ζημίες χρήσης.....	-	-	-	-	(2.301)	(2.301)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....	-	-	-	115	-	115
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....	-	-	-	115	(2.301)	(2.186)
Υπόλοιπα 31^η Δεκεμβρίου 2015	191.700	56.841	2.668	844	(103.837)	148.216
Υπόλοιπα 1^η Ιανουαρίου 2016	191.700	56.841	2.668	844	(103.837)	148.216
Ζημίες χρήσης.....	-	-	-	-	(8.520)	(8.520)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....	-	-	-	-	(83)	(83)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....	-	-	-	-	(8.603)	(8.603)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με εισφορά σε είδος.....	51.668	34.532	-	-	-	86.200
Εξόδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(287)	-	-	-	(287)
Υπόλοιπα 31^η Δεκεμβρίου 2016	243.368	91.086	2.668	844	(112.440)	225.526

Οι σημειώσεις στις σελίδες 37 μέχρι 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ετήσια Επανακαταρτισμένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών		Όμιλος		Εταιρεία	
χιλιάδες Ευρώ		01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Σημ.					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ζημίες προ φόρων		(8.723)	(2.242)	(8.523)	(1.936)
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6	4.586	4.766	4.583	4.759
Συναλλαγματικές διαφορές.....	-	(6)	(5)	(6)	(5)
Έσοδα από επιχορηγήσεις.....		(96)	(663)	(96)	(663)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	9	2.304	2.451	1.651	1.714
Έξοδα αναδιοργάνωσης.....	7	1.386	-	1.386	-
Κόστος εθελούσιας.....	20	157	-	157	-
Ζημία απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	13	5.777	-	5.777	-
Έσοδα τόκων.....	-	(51)	(53)	(24)	(13)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστ/τες:					
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων.....	15	(48)	(67)	(48)	(67)
Μείωση/ (αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων.....		(114)	618	(390)	249
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....		1.184	2.100	1.437	2.080
Πληρωμές για αποζημιώσεις προσωπικού.....	20	(3.163)	(175)	(3.163)	(175)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα.....		(2.319)	(2.090)	(1.667)	(1.702)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		874	4.640	1.074	4.241
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:					
Καθαρές αγορές ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων.....	12.13	(1.899)	(699)	(1.778)	(661)
Τόκοι εισπραχθέντες.....	-	51	53	24	13
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(1.848)	(646)	(1.754)	(648)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:					
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....	19	-	358	-	-
Εξοφλήσεις δανείων.....	19	(2.420)	(2.218)	(1.468)	(968)
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.....		(287)	-	(287)	-
Σύνολο (εκροών)/εισροών από χρημα/τικές δραστ/τες (γ)		(2.707)	(1.860)	(1.755)	(968)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων (α)+(β)+(γ)		(3.681)	2.134	(2.435)	2.625
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	17	7.350	5.216	5.155	2.530
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους χρήσης	17	3.669	7.350	2.720	5.155

Σημειώσεις επί των ετήσιων Επανακαταρτισμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος («Όμιλος») απαρτίζεται από τη μητρική Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ («Εταιρεία») και τη θυγατρική Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ («θυγατρική» ή «Μαρίνα»), η οποία συστάθηκε την 4.10.2012. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και αριθμό ΓΕΜΗ 1220000801000 και υπόκειται στο νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29.12.2048.

Οι επανακαταρτισθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ενσωματώνουν τη μοναδική θυγατρική της Εταιρείας η οποία συστάθηκε από την Εταιρεία την 4.10.2012. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής ορίστηκε σε Ευρώ 5 εκατ. και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία την 31.10.2012 οπότε και η θυγατρική υπέγραψε σύμβαση για τη μακροχρόνια μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης, που αποτελεί και τη μοναδική δραστηριότητα της.

Έδρα της Εταιρείας είναι η οδός Απόλλωνος 40 στη Βουλιαγμένη Αττικής και της θυγατρικής είναι η οδός Απόλλωνος 77 στη Βουλιαγμένη Αττικής.

Σκοπός της Εταιρείας, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και η διαχείριση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του ως άνω σκοπού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Σκοπός της θυγατρικής είναι η μακροχρόνια μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης. Ο Όμιλος εκμεταλλεύεται το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλιαγμένης και από την 2 Ιανουαρίου 2013 τον Τουριστικό Λιμένα Βουλιαγμένης (μέσω της θυγατρικής).

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από δεκατρία (13) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των Επανακαταρτισμένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016, η σύνθεση του Δ.Σ. έχει ως ακολούθως:

1.	Walid Abu-Suud	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό μέλος
2.	Jeffrey Macdonald	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
3.	Πολυχρόνης Γριβέας	Μέλος	Μη Εκτελεστικό μέλος
4.	Husnu Aklan	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
5.	Κωνσταντίνος Μίχαλος	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
6.	Αθανάσιος Μαρτίνος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
7.	Μάρκος Κούτης	Μέλος	Μη εκτελεστικό. μέλος
8.	Στέφανος Παντζόπουλος	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
9.	Ethem Naci Basedern	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
10.	Laurent Souviron	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
11.	Χρήστος Πάρις Κασιδόκωστας Λάτσης	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
12.	Sachin Gupta	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
13.	Stephan Schupbach	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος

Σημείωση 1: Μετά την παραίτηση του κ. Παύλου Μυλωνά από την θέση του Προέδρου του ΔΣ της εταιρείας, τα μέλη του ΔΣ στην συνεδρίαση του της 27^{ης} Οκτωβρίου 2016 εξέλεξαν τον κ. Walid Abu Suud ως Πρόεδρο του ΔΣ.

Σημείωση 2: Την 27^η Οκτωβρίου 2016 εκλέχθηκαν από το ΔΣ οι κύριοι Sachin Gupta και Stephan Schupbach, ως μη εκτελεστικά μέλη, σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων κυρίων Παύλου Μυλωνά και Δημήτρη Κοντοφάκα.

Η Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες περιλαμβάνονταν έως 27/10/2016 στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕ. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τη θυγατρική στην οποία η Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 100% και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2016, ανέρχεται σε Ευρώ 243.368 χιλ. διαιρούμενο σε 81.122.516 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μια.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ARION RESORT & SPA συνολικής δυναμικότητας 123 δωματίων, η οποία περιλαμβάνει και το συγκρότημα των καμπανών συνολικής δυναμικότητας 58 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα THE WESTIN ATHENS συνολικής δυναμικότητας 160 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ΑΦΡΟΔΙΤΗ συνολικής δυναμικότητας 165 δωματίων, η οποία έχει προγραμματιστεί να κατεδαφιστεί στην χρήση 2017.
- Την παραλία ASTIR BEACH
- Εστιατόρια πολυτελείας
- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ελικοδρόμιο

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχεται από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 1 Απριλίου 2016, για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2016, εξελέγη ως τακτικός ελεγκτής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων και εταιρικών) για τη χρήση 2016, η ελεγκτική εταιρεία «DELOITTE Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών».

Οι παρούσες επανακαταρτισθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 06 Ιουνίου 2017, και θα υποβληθούν για έγκριση από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

1.1 Επανακατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 δημοσιεύθηκαν στις 28 Απριλίου 2017 και επανακαταρτίστηκαν σύμφωνα με τις επισημάνσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, λόγω εσφαλμένης αναγνώρισης υποχρέωσης προς τη μητρική εταιρεία ποσού Ευρώ 4.038 χιλ. σχετικά με έξοδα αναδιοργάνωσης. Η εν' λόγω υποχρέωση δεν πληρούσε τα κριτήρια αναγνώρισης της σύμφωνα με το εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (IASB framework) δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν είχε παρούσα δέσμευση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχε παρούσα υποχρέωση προς τη μητρική, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 επανακαταρτίστηκαν μη αναγνωρίζοντας την υποχρέωση προς το συνδεδεμένο μέρος και τα έξοδα αναδιάρθρωσης ποσού Ευρώ 4.038 χιλ. Η επίδραση της επανακατάρτισης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ
Όμιλος και Εταιρεία
Ετήσια επανακαταρτισμένη χρηματοοικονομική έκθεση χρήσεως 2016

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Προηγούμενη δημοσίευση	Αναμόρφωση	Επανακατάρτιση	Προηγούμενη δημοσίευση	Αναμόρφωση	Επανακατάρτιση
Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης						
Αποτελέσματα εις νέον	-117.999,00	4.038,00	-113.961,00	-116.478,00	4.038,00	-112.440,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας	219.967,00	4.038,00	224.005,00	221.488,00	4.038,00	225.526,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.762,00	-4.038,00	2.724,00	6.693,00	-4.038,00	2.655,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	13.713,00	-4.038,00	9.675,00	12.031,00	-4.038,00	7.993,00
Ετήσια Κατάσταση Συνολικών Εσόδων						
για την 31 Δεκεμβρίου 2016						
Έξοδα αναδιοργάνωσης	-4.038,00	4.038,00	0	-4.038,00	4.038,00	0
Ζημιές (Κέρδη προ φόρων)	-12.761,00	4.038,00	-8.723,00	-12.561,00	4.038,00	-8.523,00
Φόρος εισοδήματος	3		3	3		3
Ζημιές μετά φόρων	-12.758,00	4.038,00	-8.720,00	-12.558,00	4.038,00	-8.520,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από παροχές στο προσωπικό	-83		-83	-83		-83
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά φόρων	-12.841,00	4.038,00	-8.803,00	-12.641,00	4.038,00	-8.603,00
Ζημιές ανά μετοχή - βασικές & απομειωμένες (σε Ευρώ)	-0,19	0,06	-0,13	-0,18	0,06	-0,13

Η επανακατάρτιση δεν επηρέασε τα αποτελέσματα των κύριων τομέων λειτουργίας του ομίλου.

Σημείωση 2: Σημαντικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι ενοποιημένες επανακαταρτισθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 (οι «Επανακαταρτισμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («Ε.Ε.»).

Τα ποσά απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

Όπου κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία αναπροσαρμόστηκαν για να συμβαδίζουν με αλλαγές στην παρουσίαση κατά την τρέχουσα περίοδο.

Οι Επανακαταρτισμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση εκτιμήσεων και παραδοχών στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού, αναβαλλόμενος φόρος, ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και από ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τα δημοσιευμένα.

2.2 Συνέχιση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας (going concern)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, παρουσιάζουν αντίστοιχα καθαρές ζημιές ύψους Ευρώ 8.720 χιλ. και Ευρώ 8.520 χιλ. και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά αντίστοιχα Ευρώ 2.961 χιλ. και Ευρώ 2.799 χιλ.

Συμπέρασμα συνέχισης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση του Ομίλου κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν τίθεται θέμα για τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει στο προβλεπτό μέλλον την επιχειρηματική της δραστηριότητα λαμβάνοντας υπόψη α) τη δυνατότητα κάλυψης τυχόν χρηματοδοτικού κενού κεφαλαίου κίνησης από τη μητρική της Εταιρεία «Apollo Investment Holdco S.A.R.L.» καθώς και β) τη λογιστική αξία των ελευθέρων βαρών ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας που ανέρχεται αντίστοιχα σε Ευρώ 251.376 χιλ. και Ευρώ 251.122 χιλ., που θα μπορούσαν να παρασχεθούν ως εξασφάλιση για εναλλακτική χρηματοδότηση.

2.3 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις

Δ.Π.Χ.Α. 11 (Τροποποιήσεις) Λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης δικαιωμάτων σε «Από κοινού ελεγχόμενες εργασίες»

(σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 11 παρέχουν οδηγίες για το πώς πρέπει να αντιμετωπιστεί λογιστικά η απόκτηση «Από κοινού ελεγχόμενων εργασιών» οι οποίες αποτελούν επιχείρηση όπως αυτή ορίζεται στο Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι οι σχετικές αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 3 περί λογιστικής αντιμετώπισης των συνενώσεων επιχειρήσεων και άλλων προτύπων (π.χ. Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων που αφορά στη διενέργεια ελέγχου απομείωσης μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί η υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση «Από κοινού ελεγχόμενων εργασιών») θα πρέπει να εφαρμοστούν. Οι ίδιες

διατάξεις θα πρέπει να εφαρμοστούν και κατά τη σύσταση «Από κοινού ελεγχόμενων εργασιών» μόνο στην περίπτωση που ένα από τα μέλη που συμμετέχουν εισφέρει σε αυτή μία επιχείρηση. Το κοινοπρακτών μέλος θα πρέπει να γνωστοποιήσει και αυτό τη σχετική πληροφόρηση που απαιτείται από το «Δ.Π.Χ.Α. 3» και από άλλα πρότυπα σχετικά με τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Δεν υπήρξε επίδραση από την τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 11 στις επανακαταρτισμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Προτάσεις Γνωστοποιήσεων

(σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι πληροφορίες δεν πρέπει να αλλοιώνονται με συγκεντρωτική παρουσίαση ή παρέχοντας μη σημαντικές πληροφορίες και οι εκτιμήσεις για το επίπεδο σημαντικότητας εφαρμόζονται σε όλα τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μια εταιρεία δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Α. εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από την εν λόγω γνωστοποίηση δεν είναι σημαντικές. Στην κατάσταση συνολικών εσόδων, οι τροποποιήσεις απαιτούν ξεχωριστή γνωστοποίηση για την αναλογία των λοιπών συνολικών εσόδων από συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες οι οποίες καταχωρούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης με βάση το αν ή όχι θα μεταφέρονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα. Δεν υπήρξε σημαντική επίδραση από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 στις επανακαταρτισμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

«Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2010-2012» (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Φεβρουαρίου 2015 και μετά, όπως υιοθετήθηκε από την ΕΕ), Επιφέρουν τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών – Τροποποιεί τους ορισμούς «Περίοδος κατοχύρωσης» και «συνθήκη αγοράς» και προσθέτει ορισμούς για «όρο απόδοσης» και «όρος χρόνου υπηρεσίας» οι οποίοι προηγουμένως περιλαμβάνονταν στον ορισμό της «Περίοδου κατοχύρωσης».

Συγκεκριμένα,

- Για τη «συνθήκη αγοράς», η τροποποίηση αναφέρει ότι είναι ένας όρος απόδοσης που σχετίζεται με την τιμή αγοράς ή την αξία των μετοχικών τίτλων της εταιρείας ή μετοχικών τίτλων άλλης εταιρείας του ίδιου ομίλου. Μια συνθήκη αγοράς απαιτεί από τον αντισυμβαλλόμενο να ολοκληρώσει μια καθορισμένη περίοδο υπηρεσίας.
- Για τον «όρο απόδοσης», η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η περίοδος κατά την οποία επιτυγχάνεται ο στόχος απόδοσης δεν πρέπει να επεκτείνεται πέρα από την περίοδο υπηρεσίας και ότι καθορίζεται σύμφωνα με τις δραστηριότητες της εταιρείας ή τις δραστηριότητες άλλης εταιρείας του ίδιου ομίλου.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων – Απαιτεί το ενδεχόμενο τίμημα το οποίο έχει ταξινομηθεί ως περιουσιακό στοιχείο ή ως υποχρέωση να επιμετράται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ανεξάρτητα από το εάν το ενδεχόμενο τίμημα είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός σκοπού του Δ.Π.Χ.Α. 9 ή του Δ.Λ.Π. 39 ή μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Δ.Π.Χ.Α. 8 Λειτουργικοί Τομείς – Απαιτεί γνωστοποίηση σχετικά με τις κρίσεις που κάνει η Διοίκηση όταν εφαρμόζει τα κριτήρια συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας, περιλαμβάνοντας μία συνοπτική περιγραφή των λειτουργικών τομέων δραστηριότητας και των οικονομικών δεικτών που χρησιμοποιήθηκαν προκειμένου να διαπιστωθεί ότι οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά. Αποσαφηνίζει ότι οι συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης απαιτούνται μόνο εάν αυτά αναφέρονται τακτικά στον επικεφαλής του οργάνου για τη λήψη αποφάσεων.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας – Διευκρινίζει ότι με την έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 και την τροποποίηση των Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Λ.Π. 39 δεν αναιρείται η δυνατότητα της επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μη προεξοφλημένη βάση, εάν η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική (τροποποιούν μόνο τη βάση για συμπεράσματα).

Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών – Διευκρινίζει ότι μία εταιρεία διαχείρισης η οποία παρέχει προσωπικό που ασκεί διοίκηση σε μία άλλη εταιρεία ή στη μητρική της, είναι συνδεδεμένο

μέρος με την εταιρεία που δέχεται τις υπηρεσίες. Ως εκ τούτου, η εταιρεία θα πρέπει να γνωστοποιεί ως συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη τα ποσά που προκύπτουν από την λήψη υπηρεσιών διοίκησης. Δεν υπήρξε επίδραση από τις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2010-2012» στις επανακαταρτισμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δ.Α.Π. 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Τροποποιήσεις) - Εφαρμογή της Μεθόδου της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Η τροποποίηση επιτρέπει στις επιχειρήσεις να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιούν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρείες στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στις επανακαταρτισμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

«Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2012-2014» (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2016 και μετά), Επιφέρουν τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Π.Χ.Α. 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες – Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενα προς πώληση) αναταξινομείται από την κατηγορία «προοριζόμενο προς πώληση» στην κατηγορία «προοριζόμενο προς διανομή» ή το αντίστροφο, το γεγονός αυτό δε συνιστά αλλαγή του πλάνου της πώλησης ή της διανομής και γι' αυτό δεν πρέπει να αντιμετωπιστεί λογιστικά ως μεταβολή. Αυτό σημαίνει ότι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται προς πώληση δεν θα πρέπει να αποκατασταθεί στις οικονομικές καταστάσεις, σαν να μην είχε ποτέ ταξινομηθεί ως «προοριζόμενο προς πώληση» ή ως «προοριζόμενο προς διανομή», απλά και μόνο επειδή άλλαξε ο τρόπος της διάθεσης. Η τροποποίηση επίσης αποκαθιστά μία παράλειψη στο πρότυπο διευκρινίζοντας ότι η οδηγία στην αλλαγή του πλάνου πώλησης θα πρέπει να εφαρμόζεται σε ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση όταν παύουν να διακρατούνται προς διανομή αλλά δεν αναταξινομούνται ως «προοριζόμενα προς πώληση».

Δ.Π.Χ.Α. 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Υπάρχουν 2 τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7.

Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά την μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το Δ.Π.Χ.Α. 7 παρέχει οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα (αλλά όχι την υποχρέωση) αναδρομικής εφαρμογής.

Δ.Α.Π. 19 Παροχές σε Εργαζομένους – Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο για την προεξόφληση των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το νόμισμα είναι αυτό που έχει σημασία για τη μετατροπή της υποχρέωσης και όχι η χώρα από την οποία προέρχεται. Η εκτίμηση για το εάν υπάρχει ενεργός αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα βασίζεται στα εταιρικά ομόλογα αυτού του νομίσματος και όχι στα εταιρικά ομόλογα μιας συγκεκριμένης χώρας. Ομοίως, όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, μπορούν να χρησιμοποιηθούν κρατικά ομόλογα του ίδιου νομίσματος. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ αλλά περιορίζεται στην έναρξη της νωρίτερης περιόδου που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπήρξε επίδραση από τις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2012-2014» στις επανακαταρτισμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δ.Α.Π. 16 και Δ.Α.Π. 38 Διευκρινίσεις επί των αποδεκτών μεθόδων αποσβέσεων (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2016 και μετά). Η τροποποίηση στο Δ.Α.Π. 16 απαγορεύει στις επιχειρήσεις τη χρήση μεθόδου απόσβεσης επί ενσώματων ακινητοποιήσεων, η οποία βασίζεται στο ύψος των εσόδων που μπορεί να αποφέρει ένα άγιο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση στο Δ.Α.Π. 38 εισάγει ένα μαχητό τεκμήριο ότι το ύψος των εσόδων δεν αποτελεί την κατάλληλη βάση υπολογισμού της απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου. Το τεκμήριο μπορεί

να είναι μαχητό όταν το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο υπολογισμού των εσόδων ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών που απορρέουν από το άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι στενά συνδεδεμένα.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης για τα ενσώματα και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τους καθώς θεωρεί ότι αυτή η μέθοδος είναι η πλέον ενδεδειγμένη και αντικατοπτρίζει την ανάλωση των οικονομικών ωφελειών που απορρέουν από τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία.

Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποιήσεις) Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015, όπως υιοθετήθηκε από την ΕΕ). Τροποποιεί τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 19 (2011) «Παροχές σε Εργαζόμενους» σχετικά με τις εισφορές που καταβάλλονται από τους εργαζόμενους ή τρίτους οι οποίες είναι συνδεδεμένες με την παροχή υπηρεσίας. Εάν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τα έτη προϋπηρεσίας, μία επιχείρηση επιτρέπεται να αναγνωρίσει αυτές τις εισφορές ως μειωτικό στοιχείο στο κόστος υπηρεσίας την περίοδο κατά την οποία η σχετική υπηρεσία παρέχεται, αντί να την κατανείμει στη διάρκεια της περιόδου παροχής της υπηρεσίας. Εάν το ποσό των εισφορών εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, μία επιχείρηση απαιτείται να κατανείμει αυτές τις εισφορές στη διάρκεια της περιόδου παροχής της υπηρεσίας χρησιμοποιώντας την ίδια μέθοδο καταμερισμού που απαιτείται από την παράγραφο 70 του Δ.Λ.Π. 19 για τις μικτές παροχές (δηλαδή είτε χρησιμοποιώντας τον τύπο καταμερισμού του προγράμματος εισφορών είτε τη σταθερή μέθοδο καταμερισμού). Δεν υπήρξε επίδραση από την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 στις επανακαταρτισμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2016

Νέα Δ.Π.Χ.Α.

Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. 9 που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 εισήγαγε νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 τροποποιήθηκε αρχικά τον Οκτώβριο του 2010 και συμπεριέλαβε απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς και την αποαγνώριση τους και μεταγενέστερα τον Νοέμβριο του 2013 όπου εισήγαγε το νέο γενικό πλαίσιο λογιστικής αντιστάθμισης. Τον Ιούλιο του 2014 εκδόθηκε αναθεωρημένη έκδοση, η οποία αντικαθιστά όλες τις προηγούμενες εκδόσεις, κυρίως για να περιλάβει (α) τις διατάξεις για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (β) περιορισμένες τροποποιήσεις των σχετικών διατάξεων που αφορούν στην ταξινόμηση και στην επιμέτρηση εισάγοντας μία νέα κατηγορία επιμέτρησης για ορισμένες απλές κατηγορίες χρεωστικών τίτλων, την «εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων» (ΕΑΜΛΣΕ).

Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με Πελάτες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Για τη λογιστική αντιμετώπιση των εσόδων που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, το Δ.Π.Χ.Α. 15 εισάγει ένα μοναδικό συνολικό μοντέλο για τις επιχειρήσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 15, όταν τεθεί σε ισχύ, θα αντικαταστήσει το τρέχον λογιστικό πλαίσιο για την αναγνώριση των εσόδων, το οποίο περιλαμβάνει το Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα, το Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής και τις σχετικές με αυτά διερμηνείες. Η βασική αρχή του Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι ότι μία επιχείρηση πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα στο βαθμό που αντικατοπτρίζουν το τίμημα το οποίο η επιχείρηση δικαιούται από τη μεταβίβαση των αγαθών και των υπηρεσιών. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο εισάγει μία προσέγγιση πέντε βημάτων για την αναγνώριση των εσόδων:

- Αναγνώριση των συμβάσεων με τους πελάτες
- Αναγνώριση των όρων εκτέλεσης των συμβάσεων
- Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής
- Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής ανάλογα με τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων
- Αναγνώριση του εσόδου όταν η επιχείρηση εκπληρώνει τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, μία επιχείρηση αναγνωρίζει έσοδο όταν (ή καθόσον) εκπληρώνονται οι όροι εκτέλεσης των συμβάσεων, π.χ. όταν ο «έλεγχος» των υποκείμενων, στους όρους εκτέλεσης, αγαθών ή υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη. Στο Δ.Π.Χ.Α. 15 έχουν περιληφθεί πολύ πιο εξηγηματικές οδηγίες οι οποίες πραγματεύονται τον χειρισμό ιδιαίτερων περιπτώσεων. Επιπλέον, το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις.

Ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 15 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου καθώς και το χρόνο εφαρμογής του. Παρόλο που η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15 στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι πρακτικά εφικτό να διενεργηθεί μια αξιόπιστη εκτίμηση της επίδρασης του έως ότου ολοκληρωθεί μία λεπτομερής ανάλυση.

Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» (νέο Πρότυπο)(σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2019 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των μισθώσεων για να διασφαλιστεί ότι τόσο οι εκμισθωτές όσο και μισθωτές παρέχουν πληροφορίες οι οποίες πιστά αντιπροσωπεύουν τις εν λόγω συναλλαγές. Το πρότυπο ορίζει τη λογιστική μισθώσεων για τους μισθωτές, σύμφωνα με την οποία οι μισθωτές αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις εκτός εάν η μίσθωση διαρκεί λιγότερο από 12 μήνες ή το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας. Οι εκμισθωτές συνεχίζουν την ταξινόμηση των μισθώσεων ως λειτουργικών ή χρηματοδοτικών και η λογιστική των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ουσιαδώς αμετάβλητη από το Δ.Λ.Π. 17.

Αναγνώριση μίσθωσης

Μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εφόσον με αυτήν παραχωρείται το δικαίωμα με το οποίο ελέγχεται η χρήση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου έναντι τιμήματος.

Λογιστική μισθώσεων για τους μισθωτές

Με την έναρξη της μίσθωσης, ο μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης ως περιουσιακό στοιχείο («δικαίωμα χρήσης») και μισθωτική υποχρέωση. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά επιμετράται στο ποσό της μισθωτικής υποχρέωσης πλέον των αρχικών άμεσων εξόδων του μισθωτή. Μεταγενέστερα, ο μισθωτής επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις, εκτός των περιπτώσεων που εφαρμόζεται η λογιστική των εύλογων αξιών ή των αναπροσαρμογών. Η μισθωτική υποχρέωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο της σύμβασης εφόσον μπορεί εύκολα να προσδιοριστεί. Σε αντίθετη περίπτωση χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο χρηματοδότησης.

Λογιστική μισθώσεων για τους εκμισθωτές

Οι εκμισθωτές θα ταξινομήσουν μια μίσθωση είτε ως λειτουργική ή ως χρηματοδοτική. Η μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοδοτική εφόσον με αυτήν μεταβιβάζονται ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες σχετιζόμενες με την ιδιοκτησία του εκμισθωμένου στοιχείου. Διαφορετικά ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση.

Με την έναρξη της μίσθωσης, ο εκμισθωτής αναγνωρίζει απαίτηση από περιουσιακό στοιχείο λόγω χρηματοδότησης ίση με την καθαρή επένδυση λόγω σύμβασης. Ο εκμισθωτής αναγνωρίζει έσοδο από χρηματοδότηση καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης το οποίο απεικονίζει την σταθερή απόδοση της καθαρής επένδυσης. Ο εκμισθωτής αναγνωρίζει έσοδο από λειτουργική μίσθωση με τη σταθερή μέθοδο ή με άλλη μέθοδο εφόσον είναι αντιπροσωπευτικότερη της μείωσης του περιουσιακού στοιχείου λόγω χρήσης.

Συναλλαγές πώλησης και επανамίσθωσης

Προκειμένου μία εταιρεία να αποφασίσει εάν η μεταβίβαση ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζεται λογιστικά ως πώληση, εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 για να προσδιορίσει εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις εκπλήρωσης συμβατικής υποχρέωσης. Εάν η μεταβίβαση ενός περιουσιακού στοιχείου ικανοποιεί τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 ώστε να αντιμετωπιστεί λογιστικά ως πώληση, ο πωλητής επιμετρά το δικαίωμα χρήσης επί του περιουσιακού στοιχείου ως την αναλογία του δικαιώματος χρήσης που διατηρήθηκε επί της προηγούμενης λογιστικής του αξίας. Αντίστοιχα, ο πωλητής αναγνωρίζει ως κέρδος ή ζημία το ποσό που αφορά τα δικαιώματα χρήσης επί του παγίου που μεταβιβάστηκαν στον αγοραστή. Εάν η εύλογη αξία του τιμήματος πώλησης δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή εάν τα μισθώματα δεν συνάδουν με αυτά της αγοράς, το τίμημα της πώλησης προσαρμόζεται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να αναγνωρίζεται λογιστικά είτε ως προκαταβολή είτε ως πρόσθετη χρηματοδότηση.

Ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 16 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου, καθώς και το χρόνο εφαρμογής του. Παρόλο που η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου, δεν είναι πρακτικά εφικτό να διενεργηθεί μια αξιόπιστη εκτίμηση της επίδρασης του έως ότου ολοκληρωθεί μία λεπτομερής ανάλυση.

Δ.Α.Π. 12 (Τροποποίηση) Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου ενεργητικού στις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2017 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Η τροποποίηση διευκρινίζει τα ακόλουθα: Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους αποτιμώμενους στην εύλογη αξία οι οποίοι αποτιμώνται στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς δημιουργούν εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα εάν ο κάτοχος των τίτλων σκοπεύει να ανακτήσει τη λογιστική αξία των τίτλων αυτών μέσω πώλησης ή χρήσης. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν αποτελεί όριο για την εκτίμηση των μελλοντικών κερδών. Για την εκτίμηση των μελλοντικών κερδών εξαιρούνται οι εκπτώσεις φόρων που προέρχονται από αναστροφή εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών. Η επιχείρηση προσδιορίζει έναν αναβαλλόμενο φόρο ενεργητικού σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού. Όταν ο φορολογικός νόμος περιορίζει τη χρήση των φορολογικών ζημιών η επιχείρηση θα προσδιορίσει τον αναβαλλόμενο φόρο ενεργητικού σε συνδυασμό με άλλους φόρους του ίδιου τύπου.

Δ.Α.Π. 7 (Τροποποίηση) Πρωτοβουλίες γνωστοποιήσεων (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2017 και μετά). Η τροποποίηση απαιτεί την γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών προκειμένου οι χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Η διερμηνεία καλύπτει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα στις περιπτώσεις αναγνώρισης μη νομισματικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης λόγω πληρωμής ή είσπραξης προκαταβολής πριν την αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Δεν ισχύει στις περιπτώσεις επιμέτρησης του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία ή κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία της προκαταβολής όταν λαμβάνει χώρα σε διαφορετική ημερομηνία από αυτή της αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης. Δεν απαιτείται η εφαρμογή της διερμηνείας σε φόρους εισοδήματος, σε ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια.

Συμπέρασμα: Η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί στις περιπτώσεις συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, είναι της ημέρας αρχικής αναγνώρισης του νομισματικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης λόγω πληρωμής ή είσπραξης προκαταβολής. Στις περιπτώσεις πολλαπλών προκαταβολών, θα χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία της κάθε ημέρας που έλαβε χώρα προκαταβολή.

Δ.Π.Χ.Α. 15 (Τροποποίηση) Διευκρινίσεις επί του Δ.Π.Χ.Α. 15 «Εσοδα από συμβάσεις με Πελάτες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Η τροποποίηση διευκρινίζει τρεις περιοχές του προτύπου (αναγνώριση των όρων εκτέλεσης των συμβάσεων, θέματα διάκρισης μεταξύ εντολέα και εντολοδόχου και παραχώρησης άδειας χρήσης) και παρέχει απαλλαγές κατά την μετάβαση για τα συμβόλαια που μπορούν να τροποποιηθούν καθώς και στα ολοκληρωμένα συμβόλαια.

Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποίηση) Διευκρινίσεις και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και περιλαμβάνουν όρο απόδοσης, με την ταξινόμηση των συναλλαγών που περιλαμβάνουν όρους διακανονισμού στην καθαρή αξία και με το λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που διακανονίζονται σε μετρητά και τροποποιούνται σε συναλλαγές που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους.

Δ.Π.Χ.Α. 4 (Τροποποίηση) Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια (όπως εκδόθηκε από το IASB, η προσέγγιση overlay πρέπει να εφαρμοστεί όταν θα εφαρμοστεί και το Δ.Π.Χ.Α. 9. Η προσέγγιση deferral εφαρμόζεται για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά και μόνο, για περίοδο τριών ετών μετά την ημερομηνία αυτή). Η

τροποποίηση παρέχει δύο επιλογές στις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 4:

- μια επιλογή που επιτρέπει τις οντότητες να επαναταξινομήσουν, από την κατάσταση αποτελεσμάτων στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, μέρος από τα έσοδα ή έξοδα που προκύπτουν από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προσδιορισμένα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (προσέγγιση overlay)
- μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9 για τις οντότητες των οποίων η κύρια δραστηριότητα είναι η έκδοση συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 4. Αυτή είναι η λεγόμενη προσέγγιση deferral.

Η εφαρμογή και των δύο προσεγγίσεων είναι προαιρετική και η οντότητα επιτρέπεται να σταματήσει την εφαρμογή τους πριν από την εφαρμογή του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

ΔΠΧΑ 40 (Τροποποίηση) Αναταξινομήσεις σε Επενδύσεις σε ακίνητα (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα:

- τροποποιεί την παράγραφο 57 και ορίζει ότι μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναταξινομήσει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.
- Ο κατάλογος των παραδειγμάτων της παραγράφου 57 (α) - (δ) παρουσιάζεται τώρα ως μη εξαντλητικός των παραδειγμάτων, σε αντίθεση με τον προηγούμενο εξαντλητικό κατάλογο.-

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2014-2016. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Π.Χ.Α. 1 - Διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις των παραγράφων E3-E7 του Δ.Π.Χ.Α. 1, επειδή έχουν καλύψει τον σκοπό τους ακίνητα (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB).

Δ.Π.Χ.Α. 12 - Οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων B10-B16, ισχύουν για τις συμμετοχές που αναφέρονται στην παράγραφο 5 και έχουν ταξινομηθεί ως προοριζόμενα προς πώληση, ως προοριζόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2017 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB).

ΔΛΠ 28 - Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μιας επένδυσης σε συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία από οργανισμό διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλων υπαγομένων οντοτήτων, είναι διαθέσιμη για κάθε επένδυση σε ένα συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία μία προς μία, κατά την αρχική αναγνώριση (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB).

Ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αυτές, οι οποίες δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα Δ.Π.Χ.Α. ή Διερμηνείες που δεν είναι σε ισχύ και αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των επανακαταρτισμένων ενοποιημένων και ατομικών Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4 Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.4.1 Αρχές ενοποίησης

Οι επανακαταρτισμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της θυγατρικής του εταιρείας. Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες (συμπεριλαμβανομένου και των εταιριών ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε, ή έχει δικαιώματα σε, διάφορες αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή.

Η θυγατρική εταιρεία ενοποιείται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύει να ενοποιείται από την ημερομηνία κατά την οποία ο ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το αντίτιμο της συναλλαγής περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μια συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Το αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης μη ελέγχουσας συμμετοχής, ο Όμιλος την αναγνωρίζει είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της καθαρής θέσης της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στη περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η λογιστική αξία των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που αποκτάται και κατείχε ο Όμιλος την ημερομηνία της εξαγοράς, επαναπροσδιορίζεται στην εύλογη αξία της. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τον επαναπροσδιορισμό της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είτε ως αλλαγή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως κεφάλαιο δεν επαναυπολογίζεται και οι ακόλουθοι διακανονισμοί του γίνονται εντός των ιδίων κεφαλαίων.

Η υπεραξία που αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης, είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε και του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή, έναντι των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων είναι μεγαλύτερη του συνόλου των τιμήματος, το κέρδος από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που δημιουργείται από την απόκτηση εταιριών, κατανέμεται μετά την ημερομηνία εξαγοράς σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου που αναμένεται να ωφεληθεί από την απόκτηση, ανεξαρτήτως αν τα στοιχεία του ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας αποδίδονται στη μονάδα αυτή.

Στην περίπτωση που η υπεραξία κατανέμεται σε μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και μέρος της δραστηριότητας αυτής της μονάδας εκποιηθεί, η υπεραξία που σχετίζεται με το μέρος της δραστηριότητας που εκποιήθηκε συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία αυτής, όταν καθορίζεται το κέρδος ή η ζημία από την πώληση. Στην περίπτωση αυτή, η υπεραξία που εκποιήθηκε υπολογίζεται με βάση τις σχετικές αξίες της εκποιούμενης δραστηριότητας και του μέρους της μονάδας ταμειακών ροών που διατηρήθηκε.

Οι τυχόν ζημίες μερίζονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με τη Μητρική Εταιρεία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα δεδουλευμένα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται.

2.4.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Στην Επανακαρτισμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσης

προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

2.4.3 Έλεγχος απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εάν υπάρχει ένδειξη ότι μία επένδυση σε θυγατρική έχει υποστεί απομείωση. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, ο Όμιλος εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της επένδυσης. Όταν η λογιστική αξία μίας επένδυσης υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, τότε η λογιστική αξία απομειώνεται στην ανακτήσιμη.

2.5 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται με βάση την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, απαλλασσόμενα κατά τα ποσά εκπτώσεων, ΦΠΑ και άλλων φόρων που σχετίζονται με πωλήσεις.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη το επενδυμένο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο, που προεξοφλεί ακριβώς τις μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη ζωή του οικονομικού περιουσιακού στοιχείου, στην καθαρή λογιστική αξία αυτού του στοιχείου.

Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

2.6 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται με την αγορά ή την κατασκευή ενσώματων ακινητοποιήσεων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος για να καταστούν έτοιμα προς χρήση, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι να ολοκληρωθεί η κατασκευή τους.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.7 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση της καταβολής φόρου εισοδήματος επί των κερδών, προσδιορίζεται με βάση την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής βάσης που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις. Επίσης αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται και για φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό και αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται ότι θα ισχύουν την χρήση κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται εάν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν κατά την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σε συναλλαγή που δεν επηρεάζει ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν θεωρείται πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη για την ανάκτηση όλου ή μέρους αυτής.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται υπό την προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές παρέχουν το δικαίωμα συμψηφισμού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και η Διοίκηση προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.8 Μισθώσεις

Η αξιολόγηση του εάν μια σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση βασίζεται πάντοτε στην ουσία της εν λόγω σύμβασης. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Οι συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το σύνολο των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (στα οποία δεν περιλαμβάνεται η αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) καταχωρείται αρχικά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στη περίπτωση όπου μια σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά τη περίοδο στην οποία διακόπτεται η σύμβαση. Σε περίπτωση που το μίσθωμα μιας σύμβασης μίσθωσης μεταβάλλεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, οι μεταβολές αυτές αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και επιβαρύνουν αντίστοιχα την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Οι εκμισθωμένες ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την ωφέλιμη ζωή ομοειδών ενσώματων ακινητοποιήσεων που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.9 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία που περιέχουν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταχωρούνται στο νόμισμα εκείνο που αποδίδει καλύτερα την οικονομική πραγματικότητα των υποκείμενων γεγονότων και συνθηκών που αφορούν την Εταιρεία, (“συναλλακτικό νόμισμα”). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, το συναλλακτικό νόμισμα του Ομίλου.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα αποτιμώνται στο νόμισμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης.

Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

2.10 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ο Όμιλος εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Αν συντρέχει περίπτωση απαξίωσης περιουσιακού στοιχείου, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του παγίου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας απομείωσης της αξίας του. Όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν παράγει ταμειακές ροές που είναι ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το υπό εξέταση περιουσιακό στοιχείο. Ένα ασώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζεται για απομείωση σε ετήσια βάση και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, εκτός αν για το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο έχει ήδη γίνει αναπροσαρμογή της αξίας του οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημία απομείωσης της αξίας του αντιμετωπίζεται σαν μείωση της προηγούμενης αναπροσαρμογής του.

Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, το αναπόσβεστο υπόλοιπο του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο εμφανίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αξίας αντιμετωπίζεται σαν αύξηση αναπροσαρμογής.

2.11 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στο λογαριασμό «ασώματες ακινητοποιήσεις» περιλαμβάνονται τα έξοδα λογισμικού. Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που αποκτά ο Όμιλος και η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογιστικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την ανάπτυξη των λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις και αποσβένονται σε περίοδο η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 5 έτη.

Οι παρακάτω κατηγορίες δαπανών, όταν τυχόν πραγματοποιούνται αναγνωρίζονται ως έξοδα και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων:

- Δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων,
- Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού,
- Δαπάνες διαφήμισης και προβολής, και
- Δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος Ομίλου.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση εξετάζει την αξία των ασώματων ακινητοποιήσεων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της λογιστικής αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, η Διοίκηση διενεργεί ανάλυση προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί

να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

2.12 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίηση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τους, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματες ακινητοποιήσεις», κεφαλαιοποιούνται μόνο στη περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο και την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησης του και διακόπτεται μόνο με τη πώληση ή μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται και προορίζεται προς πώληση, δεν διακόπτεται εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ή της μίσθωσης τους. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	έως 25 έτη
Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	έως 10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	έως 10 έτη

Σημειώνεται ότι ενσώματες ακινητοποιήσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές περιλαμβάνονται στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διαθέσεως τους).

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται.

Ειδικότερα, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

2.14 Απαιτήσεις, υποχρεώσεις και πρόβλεψη για επισφάλειες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις για πιθανές ζημιές από απομείωση του χαρτοφυλακίου απαιτήσεων κατά πελατών μεμονωμένα για τις απαιτήσεις με ενηλικίωση άνω των 30 ημερών και συγκεντρωτικά για απαιτήσεις με ενηλικίωση άνω των 60 ημερών.

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές.

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης, σχηματίζεται με τη χρήση συγκεκριμένης μεθοδολογίας όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι ο Όμιλος δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των κεφαλαίων που είναι απαιτητά. Η μεθοδολογία αυτή αποτελείται από δύο βασικά συστατικά μέρη: τις ατομικές προβλέψεις κατά πελατών και τις προβλέψεις σε συλλογικό επίπεδο όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2.25.1. Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων κατά πελατών.

Όταν μία απαίτηση καταστεί μη-εισπράξιμη ή διακανονισθεί, τότε δύναται να διαγραφεί έναντι του ποσού της σχηματισθείσας πρόβλεψης για τη συγκεκριμένη απαίτηση εφόσον αυτό αναγνωρίζεται από την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία. Μεταγενέστερα της διαγραφής της, οποιεσδήποτε εισπράξεις καταχωρούνται σε πίστωση της κατάστασης συνολικών εσόδων.

2.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις επιταγές ημέρας και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

2.16 Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση οικονομικές και δημογραφικές παραδοχές όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, οι δείκτες προσδόκιμης ζωής, το επιτόκιο προεξόφλησης, ο ρυθμός αύξησης αποδοχών και συντάξεων. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το σχετικό έξοδο εκτιμάται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, με το αναπροσαρμοσμένο επιτόκιο υψηλής ποιότητας ομολόγων στο ίδιο νόμισμα με εκείνο της υποχρέωσης και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης ή επιτόκιο που λαμβάνει υπόψη τον κίνδυνο και τη διάρκεια της υποχρέωσης, όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα κρίνεται ανεπαρκές. Το κόστος υπηρεσίας (τρέχουσας και προϋπηρεσίας (συμπεριλαμβανομένων των περικοπών) και τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από διακανονισμούς) και το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) των καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών των ασφαλισμένων και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών (μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζεται στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης, με τις μεταβολές που προκύπτουν από την επαναμέτρηση (περιλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, της επίδραση της μεταβολής της οροφής των περιουσιακών στοιχείων (αν υφίσταται) και της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένου του επιτοκίου), να αναγνωρίζονται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα.

2.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, β) για το διακανονισμό της υποχρέωσης, θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη και γ) είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και, στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικού οφέλους είναι πιθανή.

2.18 Δάνεια τραπεζών

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν κυρίως κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων ακινητοποιήσεων. Τυχόν ληφθείσες προκαταβολές επί των επιχορηγήσεων καταχωρούνται ως λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μέχρι την λήψη της επιχορήγησης οπότε και αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων ακινητοποιήσεων.

2.20 Μετοχικό κεφάλαιο

Τα άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μετά τον υπολογισμό της μείωσης του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

2.21 Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Ο δείκτης των βασικών κερδών ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το καθαρό κέρδος ή τη ζημία της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, αφαιρουμένων τυχόν μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και κατέχονται ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Μητρικής (αφού αυτό προσαρμοστεί με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή).

2.22 Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Η απεικόνιση στις Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.23 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορία. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται στην κατηγορία αυτή εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή εάν αναμένεται να διακανονιστούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας κατά τη διάρκεια της χρήσης.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εκτός και εάν λήγουν σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας κατά τη διάρκεια της χρήσης.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ

κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

(ε) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

2.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις που ανήκουν στον όμιλο της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ μέχρι την 27/10/2016, οπότε και ολοκληρώθηκε η διακοπή της σχέσης σύνδεσής τους και επιχειρήσεις που είναι συνδεδεμένες με την Apollo Investment Holdco S.A.R.L. από την ημερομηνία αυτή και μέχρι 31/12/2016. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της Εταιρίας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, εταιρίες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο υψηλότερο του κανονικού.

2.25 Σημαντικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των Επανακαταρτισμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι οι κατάλληλες δεδομένου των γεγονότων που ίσχυαν κατά το τέλος της χρήσης.

Πολλές από τις λογιστικές αρχές που υιοθετεί ο Όμιλος, από τη φύση τους, υπόκεινται σε τεχνικές μεθόδους εκτιμήσεων, σε παραδοχές αποτιμήσεων και σε άλλες αξιολογήσεις. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις παρακάτω λογιστικές αρχές οι οποίες είναι σημαντικές για την κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, εξαιτίας αφενός των εκτιμήσεων και παραδοχών που εμπεριέχονται αναπόσπαστα στις αρχές αυτές, και αφετέρου λόγω της ευαισθησίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σε αυτές.

2.25.1 Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις που σχηματίζονται είναι αποτέλεσμα συνεχούς αξιολόγησης του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων και των πιθανά εγγενών ζημιών του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων διενεργείται από μέλη της Διοίκησης με τη χρήση συγκεκριμένης μεθοδολογίας και οδηγιών που επανεξετάζονται και βελτιώνονται συνεχώς λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας. Το βασικό συστατικό μέρος της μεθοδολογίας αυτής αποτελείται από τις μεμονωμένες προβλέψεις κατά πελατών και τις προβλέψεις σε συγκεντρωτικό επίπεδο.

Μία απαίτηση υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης αξίας όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις, κατά την ημερομηνία αξιολόγησης, οι οποίες καταδεικνύουν ότι ο πελάτης δεν θα έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του ή παρουσιάζει ενηλικίωση άνω των 30 ημερών. Συνήθως, ως βάσιμες ενδείξεις απομείωσης θεωρούνται η ανεπιτυχής επικοινωνία με τον πελάτη του οποίου η απαίτηση παρουσιάζει καθυστέρηση, ο χαμηλός όγκος συναλλαγών του, η σημαντική οικονομική δυσχέρεια του και η πιθανότητα χρεοκοπίας του.

Οι μεμονωμένες προβλέψεις αφορούν απαιτήσεις κατά πελατών όπου εξετάζεται μεμονωμένα η πιθανότητα απομείωσης της αξίας τους, βάσει της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της Διοίκησης για την παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών εισροών. Για την εκτίμηση των ταμειακών ροών, η Διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση του συγκεκριμένου πελάτη καθώς και για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία οποιασδήποτε εγγύησης.

Για την αξιολόγηση της ανάγκης διενέργειας προβλέψεων ζημιών για απαιτήσεις κατά πελατών σε συγκεντρωτικό επίπεδο, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη και εξετάζει απαιτήσεις η ενηλικίωση των οποίων

υπερβαίνει τις 60 ημέρες. Κατά την αξιολόγηση η Διοίκηση εξαιρεί από την πρόβλεψη απαιτήσεις για τις οποίες έχει βάσιμες ενδείξεις ότι πρόκειται να εισπραχθούν και αναγνωρίζει πρόβλεψη ισόποση με το 50% και 100% απαιτήσεων με αντίστοιχη ενηλικίωση 60-89 ημερών και άνω των 90 ημερών.

Η ακρίβεια των προβλέψεων που διενεργούνται εξαρτάται κυρίως από το πόσο καλά εκτιμώνται οι αναμενόμενες ταμειακές ροές στη περίπτωση των μεμονωμένων προβλέψεων, καθώς και από την παραδοχή που χρησιμοποιείται για το καθορισμό των προβλέψεων σε συγκεντρωτικό επίπεδο. Παρόλο που τα παραπάνω εμπεριέχουν υποκειμενική κρίση, η Διοίκηση πιστεύει ότι οι διενεργηθείσες προβλέψεις είναι λογικές και δικαιολογούνται επαρκώς.

2.25.2 Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το καθαρό κόστος των προγραμμάτων συνταξιοδότησης από την υπηρεσία εκτιμάται με αναλογιστικές μεθόδους με τη χρήση παραδοχών για το επιτόκιο προεξόφλησης, και την αύξηση αποδοχών και συντάξεων.

2.25.3 Ωφέλιμη ζωή ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση του Ομίλου καθορίζει την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων, τις αντίστοιχες αποσβέσεις και επανεξετάζει την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται στην αναμενόμενη περίοδο λειτουργικής χρησιμοποίησης των κτιρίων και των λοιπών ακινητοποιήσεων που υπόκεινται σε απόσβεση, όπως έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός, και η οποία δεν αναμένεται να αλλάξει σημαντικά. Ωστόσο, η Διοίκηση δύναται να αλλάζει τους συντελεστές απόσβεσης στις περιπτώσεις όπου η ωφέλιμη ζωή εμφανίζεται να είναι διαφορετική από την αρχικά εκτιμηθείσα και προβαίνει σε διαγραφές ή απομειώσεις της αξίας των οικονομικά απαξιωμένων ακινητοποιήσεων.

2.25.4 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε ετήσια βάση το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Αν συντρέχει περίπτωση απαξίωσης περιουσιακού στοιχείου, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του παγίου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας απομείωσης της αξίας του. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι η εισροή μελλοντικών οικονομικών ωφελειών από την αξιοποίηση μελετών και εργασιών έργων υπό εκτέλεση είναι πιθανή και κατά συνέπεια δεν συντρέχει λόγος απομείωσης τους. Σε περίπτωση που η εκτίμηση της Διοίκησης αλλάζει, τα σχετικά ποσά θα διαγραφούν. Σχετικές πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 13.

2.25.5 Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Η αναγνώριση της σχετικής επιβάρυνσης γίνεται αρχικά με βάση τα αντίστοιχα ποσά που εμφανίζονται στην σχετική δήλωση φόρου εισοδήματος. Ο υπολογισμός της επιβάρυνσης του φόρου εισοδήματος συνιστά λογιστική εκτίμηση και προϋποθέτει την άσκηση υποκειμενικής κρίσης. Στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου, υπάρχουν πολλές συναλλαγές των οποίων η φορολογική μεταχείριση και οι σχετικοί υπολογισμοί ενέχουν αβεβαιότητα και ο προσδιορισμός του φόρου είναι προσωρινός έως ότου οριστικοποιηθούν οι φορολογικές υποχρεώσεις από τις φορολογικές αρχές ή τυχόν διαφορές τελεσιδικήσουν στα αρμόδια δικαστήρια. Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ενδεχόμενο επιπλέον φόρο εισοδήματος και σχετικές προσαυξήσεις που είναι ενδεχόμενο να προκύψουν είτε από ειδικό είτε από τακτικό φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις.

Σε περίπτωση που το τελικό ύψος του φόρου εισοδήματος που θα προκύψει είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τους αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης στην οποία γίνεται η οριστικοποίηση της τελικής επιβάρυνσης του φόρου εισοδήματος κατά την τελική περαίωση των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους

Οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου θα μπορεί να συμψηφιστεί το μελλοντικό φορολογικό όφελος. Σημαντική υποκειμενική κρίση από την πλευρά της Διοίκησης απαιτείται προκειμένου να καθοριστεί το ύψος των απαιτήσεων που μπορούν να αναγνωριστούν από αναβαλλόμενους φόρους βάσει της χρονικής εκτίμησης και του ύψους των μελλοντικών φορολογητέων κερδών μαζί με τις μελλοντικές στρατηγικές για τα φορολογικά θέματα.

2.25.6 Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων. Οι νομικοί σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά του Ομίλου σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των συνολικών εσόδων.

Σημείωση 3: Διαχείριση κεφαλαίου και κινδύνων

3.1 Διαχείριση κεφαλαίου

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων, καθώς και την υφιστάμενη απόδοση των επενδυμένων κεφαλαίων και καθορίζει την μακροπρόθεσμη επιχειρηματική στρατηγική αποσκοπώντας στο βέλτιστο όφελος των μετόχων. Η κεφαλαιακή δομή του Ομίλου αποτελείται από ίδια κεφάλαια και τραπεζικό δανεισμό. Κατά την ημερομηνία της Επανακαταρτισμένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης η σχέση καθαρού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
Δάνεια.....	38.152	40.572	28.634	30.102
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	219.967	146.895	221.488	148.216
Σχέση Δανεισμού προς Ιδία Κεφάλαια.....	17,34%	27,62%	12,93%	20,31%

Ο Όμιλος δεν υπόκειται σε θεσμοθετημένες ρυθμίσεις κεφαλαιακής επάρκειας εκτός από αυτές τις οποίες ορίζει ο κ.ν. 2190/1920 και τις οποίες πληροί.

3.2 Διαχείριση κινδύνων

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός του Ομίλου γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία ο Όμιλος δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και αφορά μικροποσά. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στο ύψος των απαιτήσεων από πελάτες. Ο Όμιλος έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου στο οποίο εκτίθεται ο Όμιλος παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η ενηλικίωση εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος 31.12.2016

(Ευρώ χιλ.)	0-2	2-3	3-4	>4	Σύνολο
Υπόλοιπα πελατών κατά την 31.12.2016.....	178	60	177	1.925	2.340
Υπόλοιπα ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων κατά την 31.12.2016.....	3.669	-	-	-	3.669
Σύνολο	3.847	60	177	1.925	6.009

Εταιρεία 31.12.2016

(Ευρώ χιλ.)	0-2	2-3	3-4	>4	Σύνολο
Υπόλοιπα πελατών κατά την 31.12.2016.....	92	41	-	1.955	2.088
Υπόλοιπα ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων κατά την 31.12.2016.....	2.720	-	-	-	2.720
Σύνολο	2.812	41	-	1.955	4.808

Όμιλος 31.12.2015 (Ευρώ χιλ.)	0-2	2-3	3-4	>4	Σύνολο
Υπόλοιπα πελατών κατά την 31.12.2015.....	452	58	82	1.303	1.895
Υπόλοιπα ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων κατά την 31.12.2015.....	7.350	-	-	-	7.350
Σύνολο	7.802	58	82	1.303	9.245

Εταιρεία 31.12.2015 (Ευρώ χιλ.)	0-2	2-3	3-4	>4	Σύνολο
Υπόλοιπα πελατών κατά την 31.12.2015.....	436	35	66	1.153	1.690
Υπόλοιπα ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων κατά την 31.12.2015.....	5.155	-	-	-	5.155
Σύνολο	5.591	35	66	1.153	6.845

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Ο Όμιλος παρακολουθεί την διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Κατά την κλειόμενη χρήση το μέσο ύψος δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε αντίστοιχα σε Ευρώ 29.413 χιλ. (2015: Ευρώ 41.797 χιλ.) και Ευρώ 29.307 χιλ. (2015: Ευρώ 30.570 χιλ.) με αντίστοιχο ετήσιο μέσο σταθμικό επιτόκιο ύψους 4.99% (2015: 5,51%) και 4,79% (2015: 4,89%).

Εάν το ύψος του επιτοκίου ήταν χαμηλότερο ή υψηλότερο κατά 50 μονάδες βάσης και όλες οι υπόλοιπες παράμετροι παρέμεναν σταθερές τα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας θα ήταν αντίστοιχα βελτιωμένα ή επιβαρυνμένα κατά Ευρώ 197 χιλ. (2015: Ευρώ 209 χιλ.) και Ευρώ 147 χιλ. (2015: Ευρώ 153 χιλ.).

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται την ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Η μη-προεξοφλημένη ενηλικίωση εκροών από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

Όμιλος 31.12.2016 (Ευρώ εκατ.)	Ενηλικίωση σε μήνες			Ενηλικίωση σε έτη					
	<1	1-3	3-12	1-2	2-3	3-4	4-5	>5	2016
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις									
Δανειακές υποχρεώσεις.....	0.7	0.1	5.2	25.4	1.3	1.3	1.3	3.0	38.3
Τόκοι δανείων.....	0.2	0.5	1.4	1.6	0.3	0.3	0.2	0.1	4.6
Λοιπές υποχρεώσεις.....	0.0	4.8	0.5	1.2	0.4	0.4	0.7	4.1	12.1
Σύνολο	0.9	5.4	7.1	28.2	2.0	2.0	2.2	7.2	55

Όμιλος 31.12.2015 (Ευρώ εκατ.)	Ενηλικίωση σε μήνες			Ενηλικίωση σε έτη					
	<1	1-3	3-12	1-2	2-3	3-4	4-5	>5	2015
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις									
Δανειακές υποχρεώσεις.....	0.4	0.1	5.3	2.6	25.4	1.3	1.3	4.2	40.6
Τόκοι δανείων.....	0.2	0.6	1.7	1.9	1.8	0.4	0.3	0.5	7.4
Λοιπές υποχρεώσεις.....	0.8	1.3	3.7	0.1	0.0	0.1	0.1	1.9	8.0
Σύνολο	1.4	2.0	10.7	4.6	27.2	1.8	1.7	6.6	56.0

Εταιρεία 31.12.2016 (Ευρώ εκατ.)	Ενηλικίωση σε μήνες			Ενηλικίωση σε έτη					
	<1	1-3	3-12	1-2	2-3	3-4	4-5	>5	2016
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις									

Δανειακές υποχρεώσεις.....	0.4	0.1	4.0	24.2	0.0	0.0	0.0	0.0	28.7
Τόκοι δανείων.....	0.1	0.3	1.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3
Λοιπές υποχρεώσεις.....	0.0	6.4	1.1	0.3	0.2	0.2	0.4	2.6	11.2
Σύνολα.....	0.5	6.8	6.1	25.4	0.2	0.2	0.4	2.6	42.4

Εταιρεία 31.12.2015 (Ευρώ εκατ.)	Ενηλικίωση σε μήνες			Ενηλικίωση σε έτη					
	<1	1-3	3-12	1-2	2-3	3-4	4-5	>5	2015
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις									
Δανειακές υποχρεώσεις.....	0.4	0.1	4.1	1.4	24.2	0.0	0.0	0.0	30.2
Τόκοι δανείων.....	0.1	0.4	1.1	1.2	1.2	0.0	0.0	0.0	4.0
Λοιπές υποχρεώσεις.....	0.6	1.3	3.6	0.1	0.0	0.1	0.1	1.8	7.6
Σύνολα.....	1.1	1.8	8.8	2.7	25.4	0.1	0.1	1.8	41.8

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει την υποχρέωση τόκων δανείων χρησιμοποιώντας τα ακριβή επιτόκια.

Χρηματοοικονομικά προϊόντα – Εύλογη αξία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Επανακαταρτισμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως τις απαιτήσεις κατά πελατών και τον δανεισμό. Βάσει των λογιστικών αρχών και εκτιμήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κατά την κλειόμενη καθώς και κατά την προηγούμενη χρήση προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Δεν υπήρχαν, κατά την κλειόμενη καθώς και κατά την προηγούμενη χρήση, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές είναι ο υφιστάμενος ή ενδεχόμενος κίνδυνος για τα αποτελέσματα και το κεφάλαιο λόγω δυσμενών μεταβολών στις τιμές μετοχών και εμπορευμάτων, καθώς και στη μεταβλητότητα αυτών. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Όμιλου δεν είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Ο Όμιλος δεν κατέχει χρεόγραφα ή αγαθά των οποίων γίνεται διαπραγμάτευση σε χρηματιστηριακές αγορές.

Σημείωση 4: Πληροφορίες κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη γεωγραφική περιοχή του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης όπου και βρίσκονται οι ξενοδοχειακές μονάδες της και η Μαρίνα Βουλιαγμένης και παρακολουθεί τη δραστηριότητα του βάσει αναφορών επί των αποτελεσμάτων των ξενοδοχείων και της Μαρίνας. Παρότι ο Εταιρεία παρακολουθεί την απόδοση των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων ανά ξενοδοχειακή μονάδα, τα οικονομικά χαρακτηριστικά, οι προσφερόμενες υπηρεσίες και η πελατειακή βάση δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της.

Οι τομείς δραστηριότητας στις Επανακαταρτισμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, παρουσιάζονται με τρόπο αντίστοιχο με τους τομείς δραστηριότητας στις εσωτερικές αναφορές οι οποίες χρησιμοποιούνται από τον αρμόδιο επικεφαλής ή το αρμόδιο όργανο για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο αρμόδιος επικεφαλής ή το αρμόδιο όργανο είναι υπεύθυνο για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τον καταμερισμό των πόρων ανά τομέα δραστηριότητας και την αξιολόγηση της απόδοσής του.

Οι αναφορές των ξενοδοχείων αφορούν τους τομείς ενοικίασης δωματίων, παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών, παραλίας και λοιπών δραστηριοτήτων. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας των ξενοδοχείων (έσοδα εισιτηρίων & λοιπά έσοδα παραλίας ASTIR BEACH, ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα SPA, έσοδα pay TV κτλ.) κανένας τομέας δε συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των αντίστοιχων συνολικών εσόδων και των περιουσιακών στοιχείων.

Οι αναφορές της Μαρίνας αφορούν σχεδόν αποκλειστικά έσοδα ελλιμενισμού καθώς από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας της Μαρίνας (ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα από παροχές κοινής ωφέλειας) κανένας τομέας δε συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των αντίστοιχων συνολικών εσόδων και περιουσιακών στοιχείων.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος παρακολουθεί τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και τις συνολικές υποχρεώσεις του διακριτά για τους τομείς δραστηριότητας ξενοδοχείων και Μαρίνας. Ο τομέας Μαρίνας κατά την 31.12.2016 είχε σύνολο ενεργητικού ύψους Ευρώ 13.470 χιλ. (2015: Ευρώ 14.909 χιλ.) και σύνολο μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ύψους Ευρώ 8.309 χιλ. (2015: Ευρώ 9.250 χιλ.) και Ευρώ 1.682 χιλ. (2015: Ευρώ 1.979 χιλ.) αντίστοιχα. Ο τομέας των Ξενοδοχείων κατά την 31.12.2016 είχε σύνολο ενεργητικού ύψους Ευρώ 261.493 χιλ. (2015: Ευρώ 186.258 χιλ.) και σύνολο μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ύψους Ευρώ 27.974 χιλ. (2015: Ευρώ 29.218 χιλ.) και Ευρώ 7.993 χιλ. (2015: Ευρώ 8.824 χιλ.) αντίστοιχα.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Από 01.01.2016 έως 31.12.2016	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	Επισ/τικά ξεν/χείων & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χείων	Τομέας μαρίνας	Συναλ- λαγές μεταξύ τομέων	Λοιπά	Σύνολο
(χιλιάδες Ευρώ)							
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	16.734	10.772	3.639	2.416	(2)	-	33.559
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(3.671)	(9.223)	(1.402)	(305)	-	-	(14.601)
Λειτουργικά κέρδη ανά τομέα	13.063	1.549	2.237	2.111	(2)	0	18.958
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων (1)	-	-	-	-	-	(8.059)	(8.059)
Μικτά Αποτελ/τα τομέων (Gross Operating Profit)	-	-	-	-	-	-	10.899
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....	-	-	-	-	-	628	628
Αποσβέσεις.....	-	-	-	-	-	(4.586)	(4.586)
Μη κατανεμημένα έξοδα και χρημ/μικά έξοδα.....	-	-	-	-	-	(15.664)	(15.664)
Ζημίες προ φόρων	13.063	1.549	2.237	2.111	(2)	(27.681)	(8.723)

Σημ.⁽¹⁾: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους Ευρώ 8.059 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ξενοδοχείων (χιλ.) καθώς και το κόστος των τμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ ξενοδοχείων (Ευρώ 1.640 χιλ.), λοιπών διοικητικών τμημάτων ξενοδοχείων (χιλ.) και δαπάνες δραστηριότητας μαρίνας (Ευρώ 447 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που ; από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούν τη δραστηριότητα.

Από 01.01.2015 έως 31.12.2015	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	Επισ/τικά ξεν/χείων & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χείων	Τομέας μαρίνας	Συναλ- λαγές μεταξύ τομέων	Λοιπά	Σύνολο
(χιλιάδες Ευρώ)							
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	13.622	9.081	3.417	2.359	(6)	-	28.473
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(3.426)	(8.913)	(1.068)	(311)	-	-	(13.718)
Λειτουργικά κέρδη ανά τομέα	10.196	168	2.349	2.048	-6	-	14.755
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων (1)	-	-	-	-	-	(7.852)	(7.852)
Μικτά Αποτελ/τα τομέων (Gross Operating Profit)	-	-	-	-	-	-	6.903
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....	-	-	-	-	-	812	812
Αποσβέσεις.....	-	-	-	-	-	(4.766)	(4.766)
Μη κατανεμημένα έξοδα και χρημ/μικά έξοδα.....	-	-	-	-	-	(5.191)	(5.191)
Ζημίες προ φόρων	10.196	168	2.349	2.048	(6)	(16.997)	(2.242)

Σημ.⁽¹⁾: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους Ευρώ 7.852 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ξενοδοχείων (Ευρώ 3.726 χιλ.) καθώς και το κόστος των τμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ ξενοδοχείων (Ευρώ 1.293 χιλ.), λοιπών διοικητικών τμημάτων ξενοδοχείων (Ευρώ 2.425 χιλ.) και δαπάνες δραστηριότητας μαρίνας (Ευρώ 408 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

Τα λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων από λοιπούς τομείς ξενοδοχείων της Εταιρείας περιλαμβάνουν έσοδα από ρήτρες ακύρωσης συνεδρίων και διανυκτερεύσεων ύψους Ευρώ 36 χιλ. (2015: Ευρώ 25 χιλ.).

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
Σύνολο Εσόδων				
Κύκλος εργασιών.....	31.999	26.894	30.225	25.139
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	2.137	2.338	1.501	1.734
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	51	53	24	13
Σύνολο.....	34.187	29.285	31.750	26.886

Σημείωση 5: Κύκλος εργασιών & λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως				
	Όμιλος		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
Έσοδα ενοικίων δωματίων.....	17.681	14.484	17.681	14.484
Έσοδα επισιτιστικών τμημάτων.....	10.423	8.827	10.423	8.827
Έσοδα ελλιμενισμού.....	1.774	1.757	-	-
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών.....	2.121	1.826	2.121	1.828
Κύκλος εργασιών.....	31.999	26.894	30.225	25.139
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	2.137	2.338	1.501	1.734
Σύνολο.....	34.136	29.232	31.726	26.873

Τα λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν κυρίως έσοδα εισιτηρίων μελών της παραλίας ASTIR BEACH τα οποία ανήλθαν σε Ευρώ 1.794 χιλ. (2015: Ευρώ 1.638 χιλ.).

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αντίστοιχου ύψους Ευρώ 716 χιλ. (2015: Ευρώ 668 χιλ.) και Ευρώ 526 χιλ. (2015: Ευρώ 482 χιλ.) για τη χρήση χώρων ως καταστήματα, που βρίσκονται στα ιδιόκτητα ξενοδοχεία ARION RESORT & SPA και THE WESTIN ATHENS, στο χώρο της παραλίας ASTIR BEACH και στο χώρο της Μαρίνας Βουλιαγμένης καθώς και έσοδα από επιχορηγήσεις ύψους Ευρώ 60 χιλ. (2015: Ευρώ 664 χιλ.).

Σημειώνεται ότι τα έσοδα ενοικίων δωματίων, επισιτιστικών τμημάτων καθώς και τα λοιπά έσοδα περιλαμβάνουν ποσά τα οποία για σκοπούς κατάρτισης διοικητικών αναφορών ανά τομέα ανακατανέμονται μεταξύ των επιμέρους κατηγοριών εσόδων.

Σημείωση 6: Κόστος πωλήσεων				
	Όμιλος		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
Κόστος προσωπικού.....	(8.150)	(8.025)	(8.034)	(7.931)
Αποσβέσεις.....	(4.586)	(4.766)	(4.583)	(4.759)
Αναλώσεις.....	(3.990)	(3.869)	(3.990)	(3.869)
Δαπάνες κοινής ωφέλειας.....	(2.855)	(1.744)	(1.414)	(1.423)
Λοιπά έξοδα.....	(5.769)	(5.452)	(5.555)	(4.057)
Σύνολο.....	(25.350)	(23.856)	(23.576)	(22.039)

Τα λοιπά έξοδα Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως λειτουργικά έξοδα όπως πλυντικά για Όμιλο και Εταιρεία ύψους Ευρώ 294 χιλ. (2015: Ευρώ 812 χιλ.), συντηρήσεις για Όμιλο και Εταιρεία αντίστοιχου ύψους Ευρώ 577 χιλ. (2015: Ευρώ 662 χιλ.) και Ευρώ 570 χιλ. (2015: Ευρώ 562 χιλ.), έμμεσους φόρους-τέλη για Όμιλο και Εταιρεία ύψους Ευρώ 549 χιλ. (2015: Ευρώ 470 χιλ.) και Ευρώ 48 χιλ. (2015: Ευρώ 422 χιλ.), καθώς και αμοιβές διαχείρισης για υπηρεσίες λειτουργικής υποστήριξης.

Σημείωση 7: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
Έξοδα Διοίκησης				
Κόστος προσωπικού.....	(727)	(1.722)	(608)	(1.609)
Αμοιβές τρίτων.....	(640)	(316)	(640)	(316)
Λοιπά έξοδα διοίκησης.....	(516)	(602)	(494)	(603)
Σύνολο.....	(1.883)	(2.640)	(1.742)	(2.528)
Έξοδα Διάθεσης				
Κόστος προσωπικού.....	(1.110)	(408)	(1.110)	(408)
Προμήθειες.....	(485)	(859)	(485)	(859)
Λοιπά έξοδα διάθεσης.....	(481)	(1.000)	(477)	(998)
Σύνολο.....	(2.076)	(2.267)	(2.072)	(2.265)

Το 2016 η εταιρεία επιβαρύνθηκε με έξοδα αναδιοργάνωσης που αφορά τέλος νομιμοποίησης αυθαιρέτων ποσού Ευρώ 1.386 χιλ.

Σημείωση 8: Τέλη ακίνητης περιουσίας

(χιλιάδες Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων	672	170	607	134
Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	142	142	142	142
Σύνολο	814	312	749	276

Σημείωση 9: Χρηματοοικονομικά έξοδα	Όμιλος		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
Χρεωστικοί τόκοι.....	(2.116)	(2.242)	(1.495)	(1.536)
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών.....	(161)	(184)	(129)	(152)
Χρηματοοικονομικό κόστος στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών.....	(27)	(26)	(27)	(26)
Σύνολο.....	(2.304)	(2.452)	(1.651)	(1.714)

Σημείωση 10: Φόρος εισοδήματος	Όμιλος		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	3	(365)	3	(365)
Σύνολο	3	(365)	3	(365)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
Ζημίες προ φόρων	(8.723)	(2.242)	(8.523)	(1.936)
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 29% (2015 : 29%).....	2.530	650	2.472	561
Αύξηση / (μείωση) προερχόμενη από :				
Μη φορολογικά εκπιπόμενες δαπάνες.....	(415)	(90)	(415)	(90)
Επίπτωση αλλαγής φορολογικού συντελεστή (από 26% σε 29%).....	-	76	-	76
Αναλογών φόρος μετά από αναμορφώσεις φορολογικής δήλωσης που μείωσαν τις ζημίες και προσαρμογές, για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....	(2.112)	(1.001)	(2.054)	(912)
Σύνολο.....	3	(365)	3	(365)

Σημειώνεται ότι κατά την ημερομηνία σύνταξης της Επανακαταρτισμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης η Εταιρεία έχει αχρησιμοποίητες μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες ύψους Ευρώ 24,3 εκατ. περίπου διαθέσιμες για συμψηφισμό έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Το δικαίωμα συμψηφισμού των φορολογικών ζημιών με φορολογητέα κέρδη παύει να υφίσταται κατόπιν παρέλευσης πενταετίας από τη χρήση που προέκυψαν οι φορολογικές ζημίες.

Σημείωση 11: Ζημίες ανά μετοχή	Όμιλος		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
Οι βασικές ζημίες ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:				
Καθαρές ζημίες αναλογούντες στους μετόχους.....	(8.803)	(2.492)	(8.603)	(2.186)
Μέσος σταθμισμένος αρ. κοινών μετοχών σε κυκλοφορία....	68.636.192	63.900.000	68.636.192	63.900.000
Ζημίες ανά μετοχή – βασικές και απομειωμένες (σε Ευρώ)...	(0,13)	(0,04)	(0,13)	(0,03)

Ο δείκτης των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Ο δείκτης των απομειωμένων κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή ισούται με το δείκτη των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή. Εκτός από τις κοινές μετοχές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Σημείωση 12: Ασώματες ακινητοποιήσεις

Εταιρεία	Λογισμικό
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2015.....	229
Προσθήκες.....	30
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015.....	259
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης	
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2015.....	(229)
Αποσβέσεις χρήσεως.....	-
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015.....	(229)
Αναπόσβεστη αξία 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015.....	30
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2016.....	259
Προσθήκες.....	20
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016.....	279
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης	
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2016.....	(229)
Αποσβέσεις χρήσεως.....	(11)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016.....	(240)
Αναπόσβεστη αξία 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016.....	39

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις Ομίλου δεν διαφοροποιούνται σημαντικά από αυτές της Εταιρείας καθώς η αναπόσβεστη αξία τους ανήλθε αντίστοιχα κατά την 31.12.2016 σε Ευρώ 41 χιλ. (2015: Ευρώ 34 χιλ.) και Ευρώ 39 χιλ. (2015: Ευρώ 30 χιλ.) και αφορούν σε προγράμματα λογισμικού.

Σημείωση 13: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Εταιρεία	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια	Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορι- κα μέσα & εξοπλισμός	Ακίνητο- ποιήσεις υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξίας κτήσης						
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2015...	80.275	129.047	2.668	29.997	4.280	246.267
Προσθήκες.....	-	124	-	446	128	698
Πωλήσεις/διαγραφές.....	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015.....	80.275	129.171	2.668	30.443	4.408	246.965
Συσσ. Αποσβέσεις & προβλ. απομείωσης						
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2015...	-	(39.485)	(1.158)	(27.971)	-	(68.614)
Αποσβέσεις χρήσης.....	-	(3.872)	-	(887)	-	(4.759)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015.....	-	(43.357)	(1.158)	(28.858)	-	(73.373)
Αναπόσβεστη αξία 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015	80.275	85.814	1.510	1.585	4.408	173.592

Αξίας κτήσης						
Υπόλοιπο έναρξης ^{1ης} Ιανουαρίου 2016...	80.275	129.171	2.668	30.443	4.408	246.965
Προσθήκες.....	86.200	797	-	1.054		88.051
Πωλήσεις/διαγραφές.....	-	-	-	(93)	(141)	(234)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016.....	166.475	129.968	2.668	31.404	4.267	334.782
Συσσ. Αποσβέσεις & προβλ. απομείωσης						
Υπόλοιπο έναρξης ^{1ης} Ιανουαρίου 2016...	-	(43.357)	(1.158)	(28.858)	-	(73.373)
Πωλήσεις/διαγραφές.....	-	-	-	73	-	73
Ζημίες απομείωσης.....			(1.510)		(4.267)	(5.777)
Αποσβέσεις χρήσης.....	-	(3.892)	-	(691)	-	(4.583)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016.....	-	(47.249)	(2.668)	(29.476)	(4.267)	(83.660)
Αναπόσβεστη αξία 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016	166.475	82.719	0	1.928	0	251.122

Οι προσθήκες αφορούν συντηρήσεις ξενοδοχείων και αγορά εξοπλισμού και κυρίως τη με εισφορά σε είδος απόκτηση δύο ακινήτων (γηπέδων) εμβαδού 116.523,74 τ.μ. και 7.223,13 τ.μ. αντίστοιχα από το ΤΑΙΠΕΔ, που βρίσκονται στο συγκρότημα «ΑΣΤΕΡΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ». Η αγοραία αξία των εισφερόμενων ακινήτων προσδιορίστηκε στο ποσό των € 86.200 χιλ. βάσει της από 3/6/2016 εκτίμησης, η οποία διενεργήθηκε από δύο εκτιμητές του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920. Στις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή περιλαμβάνονταν ποσά που αφορούν μελέτες και εργασίες που διενεργήθηκαν στο παρελθόν ενόψει ανακαινίσεων συνολικού ύψους Ευρώ 4.267 χιλ. (31.12.2015: Ευρώ 4.267 χιλ. εκατ.). Η Διοίκηση κατά την χρήση 2016, προχώρησε στη διενέργεια απομείωσης των μελετών και εργασιών ύψους Ευρώ 4.267 χιλ. λόγω μη εγκυρότητας εφεξής. Επιπλέον απομειώθηκε το κτίριο της Αφροδίτης το οποίο κατά την 31.12.2016 άνηκε κατά πλήρη κυριότητα στην Εταιρεία και δεν θεωρούνταν κτίριο σε ακίνητα τρίτων. Τα ποσά αυτά εμφανίζονται στην Επανακαταρτισμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του 2016.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου δεν διαφοροποιούνται σημαντικά από αυτές της Εταιρείας καθώς οι προσθήκες της θυγατρικής και η αναπόσβεστη αξία των παγίων ανήλθαν αντίστοιχα κατά την 31.12.2016 αντίστοιχα σε Ευρώ 135 χιλ. (2015: Ευρώ 85 χιλ.) και Ευρώ 254 χιλ. (2015: Ευρώ 167 χιλ.) και αφορούν συντήρηση εγκαταστάσεων και αγορά εξοπλισμού.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Σημείωση 14: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις):				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	(397)	391	(397)	391
Λοιπές προσωρινές διαφορές.....	306	(85)	306	(85)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις):	(91)	306	(91)	306

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2016	2015
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης.....	306	671
Χρέωση στα αποτελέσματα.....	(397)	(365)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης.....	(91)	306

Σημείωση 15: Αποθέματα	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Εμπορεύματα, τρόφιμα & ποτά.....	331	284	331	284
Αναλώσιμα υλικά.....	74	73	74	73
Σύνολο.....	405	357	405	357

Τα αναλώσιμα υλικά αφορούν κυρίως πετρέλαιο και υγραέριο.

Σημείωση 16: Πελάτες	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Πελάτες.....	1.196	679	963	493
Μεταχρονολογημένες επιταγές.....	30	115	30	115
Πελάτες επισφαλείς.....	550	564	531	545
Μεταχρονολογημένες επιταγές σε καθυστέρηση.....	564	537	564	537
Πελάτες και μεταχ/μένες επιταγές προ προβλέψεων.....	2.340	1.895	2.088	1.690
Προβλέψεις απομείωσης πελατών.....	(560)	(560)	(533)	(533)
Προβλέψεις απομείωσης μεταχρονολογημένων επιταγών.....	(526)	(526)	(526)	(526)
Σύνολο.....	1.254	809	1.029	631

Η εξόφληση απαιτήσεων από μεμονωμένους πελάτες της Εταιρείας είναι άμεση ενώ η μέση πιστωτική περίοδος που δίδεται επί της παροχής υπηρεσιών προς ταξιδιωτικά πρακτορεία είναι κατά μέσο όρο 60 ημέρες και δεν έχει μεταβληθεί από την προηγούμενη χρήση.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου αναφέρεται στη Σημείωση 3. Η πολιτική διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει την έκδοση εγγυητικών επιστολών πελατών υπέρ της Εταιρείας, την είσπραξη προκαταβολών, και την άδεια δέσμευσης πιστωτικών καρτών για εγγύηση. Κατά το τέλος της χρήσης οι προκαταβολές από πελάτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 171 χιλ. (2015: Ευρώ 857 χιλ.) και Ευρώ 170 χιλ. (2015: Ευρώ 657 χιλ.) αντίστοιχα. Οι εξασφαλίσεις αυτές καλύπτουν μέρος του υπολοίπου των πελατών.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στη Σημείωση 29.

Παρακάτω αναλύεται η ενηλικίωση υπολοίπων των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα.

Όμιλος					
Ενηλικίωση από απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα (μήνες)					
	0-2	2-3	3-4	>4	Σύνολο
Υπόλοιπα πελατών κατά την 31.12.2016.....	178	60	177	1.925	2.340
Υπόλοιπα πελατών κατά την 31.12.2015.....	452	58	82	1.301	1.895

Εταιρεία					
Ενηλικίωση από απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα (μήνες)					
	0-2	2-3	3-4	>4	Σύνολο
Υπόλοιπα πελατών κατά την 31.12.2016.....	92	41	-	1.955	2.088
Υπόλοιπα πελατών κατά την 31.12.2015.....	436	35	66	1.153	1.690

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων κατά πελατών προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Σημείωση 17: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο.....	159	504	156	499
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.....	3.510	6.846	2.564	4.656
Σύνολο.....	3.669	7.350	2.720	5.155

Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι καταθέσεις τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

Σημείωση 18: Λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως μίσθωμα ύψους Ευρώ 11.687 χιλ. πλέον χαρτοσήμου ύψους Ευρώ 404 χιλ. που η θυγατρική κατέβαλε στην εκμισθώτρια κατά την υπογραφή της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης. Το ποσό αυτό αποτελεί αναλογία επί του ποσοστού

του 30% του συνολικού μισθώματος των Ευρώ 43 εκατ. για τα 40 έτη μίσθωσης.

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις από φόρους.....	621	614	620	608
Προπληρωθέντα έξοδα.....	25	86	16	85
Πάγιες προκαταβολές.....	11	22	11	22
Απαιτήσεις από μισθώματα.....	55	41	55	41
Λοιπές απαιτήσεις.....	674	618	338	289
Σύνολο.....	1.386	1.381	1.040	1.045

Οι απαιτήσεις από φόρους αφορούν κυρίως σε υπόλοιπα ΦΠΑ προς επιστροφή της Εταιρείας ύψους Ευρώ 618 χιλ., (2015: Ευρώ 606 χιλ.). Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως καταβολή μισθώματος από τη θυγατρική ύψους Ευρώ 334 χιλ. (2015: Ευρώ 334 χιλ.).

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και, ως εκ τούτου, δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημείωση 19: Τραπεζικά δάνεια

Όμιλος			31.12.2016	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2015
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Επενδυτικό	Euribor+5.50%	2022	7.970	1.548	9.220	1.250
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2017	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	-	98	99	197
Μακροπρόθεσμο	Euribor+4.50%	2018	23.428	500	23.928	500
Ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	771	771	1.541	771
Σύνολο.....			32.169	5.983	34.788	5.784

Εταιρεία			31.12.2016	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2015
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2017	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	-	98	99	197
Μακροπρόθεσμο	Euribor+4.50%	2018	23.428	500	23.928	500
Ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	771	771	1.541	771
Σύνολο.....			24.199	4.435	25.568	4.534

Ο τραπεζικός δανεισμός έχει στο σύνολο του χορηγηθεί από την πρώην μητρική (ETE) της Εταιρείας και είναι εκφρασμένος σε Ευρώ. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στις Επανακαταρτισμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Κατ' εφαρμογή της σχετικής πρόβλεψης δανειακών συμβάσεων ασκήθηκε από την Εταιρεία το δικαίωμα αναστολής καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων λόγω αλλαγής της μετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας μέχρι την 27/10/2016.

Σημείωση 20: Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Η αποτίμηση και η απεικόνιση των υποχρεώσεων έχει γίνει για τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, για συνταξιοδότηση, με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 19 όπως αναθεωρήθηκε. Το πρόγραμμα της Εταιρείας αποτελεί μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.....	802	1.161
Σύνολο.....	802	1.161

Τα ποσά τα οποία καταχωρήθηκαν στην Επανακαταρτισμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου και επιβάρυναν το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά Ευρώ 385 χιλ. (2015:Ευρώ 118 χιλ.) και Ευρώ 0 χιλ. (2015:Ευρώ 30 χιλ.) αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Κόστος προϋπηρεσίας.....	56	68
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών.....	27	26
Ζημίες από περικοπές/διακανονισμούς και λοιπά έξοδα/(έσοδα).....	302	54
	385	148

Η κίνηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών στην αρχή της χρήσης.....	1.161	1.292
Κόστος προϋπηρεσίας.....	56	68
Χρηματοοικονομικό κόστος.....	27	26
Ζημίες από περικοπές/διακανονισμούς και λοιπά έξοδα/(έσοδα).....	1.050	54
Παροχές καταβληθείσες.....	(1.575)	(164)
Ζημίες/(κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών.....	67	(92)
Ζημίες/(κέρδη) από μεταβολές εμπειρικών παραδοχών.....	16	(23)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών κατά το τέλος της χρήσης.....	802	1.161

Η κίνηση της υποχρέωσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης.....	1.161	1.292
Συνολικό κόστος αναγνωρισθέν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	1.133	148
Παροχές καταβληθείσες.....	(1.575)	(164)
Ποσό αναγνωρισθέν στα Λοιπά Συνολικά έσοδα (έξοδα).....	83	(115)
Υποχρέωση κατά το τέλος της χρήσης.....	802	1.161
Οι προσαρμογές στην καθαρή υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:		
Υποχρέωση (κέρδος)/ζημιά από αλλαγή των υποθέσεων.....	67	(92)
Υποχρέωση (κέρδος)/ζημιά από εμπειρικές προσαρμογές.....	16	(23)
Ποσό αναγνωριζόμενο στα Λοιπά Συνολικά (Έσοδα)/Έξοδα.....	83	(115)

Η αναλογιστική μελέτη εκπονήθηκε μετά το τέλος της χρήσης από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Οι βασικές μέσες σταθμισμένες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τους αναλογιστές για τον προσδιορισμό των εξόδων προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2016 και 2015 είναι:

	2016	2015
Επιτόκιο προεξόφλησης.....	1.60%	2.35%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών.....	1.50%	1.50%
Ρυθμός αύξησης συντάξεων.....	0.00%	0.00%
Μέσος αναμενόμενος χρόνος μελλοντικής υπηρεσίας.....	14,51	13,31

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας για κάθε σημαντική αναλογιστική παραδοχή παραθέτοντας πως η υποχρέωση καθορισμένων παροχών θα επηρεαζόταν από τις μεταβολές στη σχετική αναλογιστική παραδοχή και οι οποίες θα ήταν πιθανές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ανάλυση ευαισθησίας σημαντικών αναλογιστικών παραδοχών 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015		Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	
Αναλογιστική παραδοχή	Μεταβολή στην παραδοχή	2016	2015
Επιτόκιο προεξόφλησης	Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης	(6,5)%	(6,2)%
	Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης	7,2%	6,8%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών	Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης	7,2%	6,8%
	Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης	(6,6)%	(6,3)%
Πληθωρισμός	Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης	0,0%	0,1%
	Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης	0,0%	0,0%
Αναμενόμενη διάρκεια ζωής	Πλέον ενός έτους	0,9%	0,8%
	Λιγότερο από ένα έτος	(1,0)%	(0,9)%

Κατά την 31.12.2016 και 31.12.2015 η θυγατρική απασχολούσε συνολικά οκτώ υπαλλήλους οι οποίοι προσελήφθησαν το Δεκέμβριο 2012 και συνεπώς δεν διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη καθώς τα σχετικά ποσά δεν έχουν σημαντική επίδραση στις Επανακαταρτισμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Ωστόσο έχει καταχωρηθεί υποχρέωση € 11χιλ. την 31/12/2016.

Στις 4/11/2016 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι τίθεται σε ισχύ το πρόγραμμα εθελούσιας αποχώρησης προσωπικού το οποίο διήρκεσε από 17/11/2016 έως και 31/12/2017, συμμετείχαν 104 υπάλληλοι της Εταιρείας και το κόστος αυτού ανήρχετο σε Ευρώ 3.320 χιλιάδες.

Σημείωση 21: Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Προκαταβολές πελατών.....	214	857	44	657
Δεδουλευμένοι τόκοι.....	576	665	278	319
Δεδουλευμένα έξοδα.....	526	447	475	398
Ασφαλιστικοί οργανισμοί.....	371	457	360	448
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού.....	8	77	8	77
Προκαταβολές επιχορηγήσεων.....	30	28	30	28
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	999	993	1.460	928
Σύνολο.....	2.724	3.524	2	2.855

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται αντίστοιχα υποχρεώσεις από φόρους και τέλη ύψους Ευρώ 446 χιλ. (2015: Ευρώ 210 χιλ.) και Ευρώ 388 χιλ. (2015: Ευρώ 172 χιλ.) καθώς και υποχρεώσεις πρακτορείας επιχειρηματικών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους Ευρώ 0 χιλ. (2015: Ευρώ 625 χιλ.).

Σημείωση 22: Προβλέψεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου.....	100	500	100	500
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση για έκτακτους κινδύνους.....	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2016.....	100	500	100	500

Οι παραπάνω προβλέψεις αντιπροσωπεύουν την εκτίμηση της Διοίκησης για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς οι υποχρεώσεις αυτές για τις χρήσεις 2006 έως και 2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές (Σημείωση 30). Η περίοδος κατά την οποία ενδέχεται να προκύψουν οι υποχρεώσεις αυτές δεν μπορεί να προσδιορισθεί με ακρίβεια.

Σημείωση 23: Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η Εταιρεία έχει επιδοτηθεί σε προγενέστερες χρήσεις με ποσοστό 25% επί της δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο των αναπτυξιακών νόμων 1892/90 και 2601/98 για επενδύσεις στα ξενοδοχεία «ARION RESORT & SPA», «THE WESTIN ATHENS» και «ΑΦΡΟΔΙΤΗ». Η Εταιρεία δεσμεύεται στην κατοχή και ιδιοχρήση των επιχορηγημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων για 5 έτη.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναλύονται ως εξής:

Επιχορηγήσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	452
Έσοδο αναγνωρισθέν το 2016.....	(64)
Επιχορηγήσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	388
Εμφανιζόμενη ως:	
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση.....	356
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση.....	32
Σύνολο	388

Στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται κυρίως προκαταβολές επιχορήγησης αναπόσβεστης αξίας ύψους Ευρώ 1.474 χιλ. καθώς και κόστος νομιμοποίησης αυθαίρετων πληρωτέοις επόμενες χρήσεις ύψους Ευρώ 885 χιλ.

Σημείωση 24: Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €51.667.548 με την έκδοση και διάθεση 17.222.516 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €3,00 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης €5,00507591341474 έκαστη, με εισφορά εις είδος α) του ακινήτου ιδιοκτησίας του «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» εμβαδού 116.523,74 τ.μ., και β) του ακινήτου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου εμβαδού 7.223,13 τ.μ. και το οποίο έχει μεταβιβαστεί στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που βρίσκονται στο συγκρότημα «ΑΣΤΕΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ», σύμφωνα με εκτίμηση των ακινήτων αυτών όπως ορίζει ο Κ.Ν. 2190/1920.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 243.368 χιλ. (2015: 191.700 χιλ., διαιρούμενο σε 81.122.516 (2015:63.900.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, όμοιων δικαιωμάτων, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 εκάστη και της θυγατρικής ανήλθε αντίστοιχα σε Ευρώ 5.000 χιλ., διαιρούμενο σε 1.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, όμοιων δικαιωμάτων, ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,00 εκάστη.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ο μοναδικός μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η Apollo Investment Holdco S.A.R.L με ποσοστό συμμετοχής 98,42%.

Σημείωση 25: Αποθεματικά	Όμιλος 31.12.2016	Όμιλος 31.12.2015	Εταιρεία 31.12.2016	Εταιρεία 31.12.2015
Τακτικό αποθεματικό.....	782	782	782	782
Φορολογηθέντα αποθεματικά.....	580	580	580	580
Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμου.....	1.306	1.306	1.306	1.306
Σύνολο	2.668	2.668	2.668	2.668

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Σημείωση 26: Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Στην ενοποίηση περιλαμβάνεται η κατά 100% θυγατρική Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ με καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους Ευρώ 5 εκατ. και με αριθμό μετοχών 1 εκατ.. Στις επανακαταρτισμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου η θυγατρική ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και στις επανακαταρτισμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας η θυγατρική αποτιμάται στο κόστος κτήσης.

Σημείωση 27: Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Ο ανεξάρτητος ορκωτός ελεγκτής του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε την 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν η ελεγκτική εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Λογιστών και οι αμοιβές για υπηρεσίες που παρείχαν στον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Αμοιβές για υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	58	58	58	58
Αμοιβές για φορολογικό έλεγχο και λοιπές υπηρεσίες	14	37	14	37
Σύνολο.....	72	95	72	95

Σημείωση 28: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 1.1.2016 - 27.10.2016 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		1.1.2016- 27.10.2016	1.1.2016- 27.10.2016	1-1-2015- 31.12.2015	1-1-15- 31.12.2015
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους.....	1.710	1.189	2.211	1.506
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους.....	33	24	41	13
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	128	128	38	38
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών....	147	120	196	164
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	-	2	2
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων γενικών κινδύνων	180	151	214	178
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων προσωπικού.....	14	14	22	22
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	306	306	32	32
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	2	-	6
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους.....	3	3	2	2
Εθνική Securities A.E.	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	65	65	-	-
Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		31.12.2016	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2015
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	-	-	6.720	4.530
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δανειακές υποχρεώσεις.....	-	-	40.456	29.986
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	-	-	664	318
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	46	46
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από προμ/ες & έξοδα....	-	-	31	31
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	1	1
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχ/σεις από ασ/τρα προσ/κού....	-	-	2	2
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	2	2
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτ/σεις από ασφ.συμβολαία	-	-	-	-
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	1
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δανειακές υποχρεώσεις.....	-	-	116	116
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	-	-	1	1
Εθνική Factors ΑΕ	Υπ/σεις πρ/ρείας υποχρεώσεων.....	-	-	625	625
Εθνική Securities	Υποχ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	-

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου της AGC Equity Partners και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 1.1.2016-31.12.2016 και τα σχετικά υπόλοιπα αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		27.10..2016- 31.12.2016	27.10..2016- 31.12.2016	1.1.2015- 31.12.2015	1.1.2015- 31.12.2015
AGC Equity Partners London	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	1	1	-	-

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		31.12.2016	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2015
Jermyn Street Real Estate Fund IV LP	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών.....	26	26	-	-

Η Εταιρεία και η θυγατρική έχουν χορηγήσει μέσω της ΕΤΕ εγγυητικές επιστολές ύψους Ευρώ 2.377 χιλ. (31.12.2015: Ευρώ 2.377 χιλ.) και Ευρώ 2.005 χιλ. (31.12.2015: Ευρώ 2.005 χιλ.) αντίστοιχα.

Τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία, καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών. Τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου δεν έχουν λάβει σημαντικού ύψους δάνεια από τη ΕΤΕ (πρώην μητρική της Εταιρείας και του Ομίλου).

Οι αμοιβές Δ.Σ. του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 55 χιλ. (31.12.2015: Ευρώ 35 χιλ.) και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 1.158 χιλ. (31.12.2015: Ευρώ 576 χιλ.) και Ευρώ 1.106 χιλ. (31.12.2015: Ευρώ 523 χιλ.). Η θυγατρική δεν είχε αμοιβές ΔΣ.

Σημείωση 29: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων. Κατά την ημερομηνία της επανακαταρτισμένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης η Εταιρεία σύναψε συμβάσεις έργων το ανεκτέλεστο μέρος των οποίων ανήλθε σε Ευρώ 173 χιλ. περίπου (2015: Ευρώ 173 χιλ.).

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2005. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των Επανακαταρτισμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων βρίσκεται σε εξέλιξη από τις φορολογικές αρχές ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρεία των χρήσεων 2006 – 2010 που ενδέχεται να απορρίψει δαπάνες και να καταλογίσει πρόστιμα το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Οι χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015 της Εταιρείας και 2012 της θυγατρικής έχουν ελεγχθεί από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Λογιστών, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου εκδόθηκαν αντίστοιχα για την Εταιρεία τον Ιούλιο 2012, τον Σεπτέμβριο 2013, τον Ιούλιο 2014, τον Σεπτέμβριο 2015, τον Σεπτέμβριο 2016 και για τη θυγατρική τον Σεπτέμβριο 2013 και δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Επίσης ο φορολογικός έλεγχος για τη θυγατρική για τη χρήση 2013, 2014 και 2015 δεν έχει διενεργηθεί και κατά συνέπεια οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα αποτελέσματα των προαναφερόμενων φορολογικών ελέγχων δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Η θυγατρική ανέλαβε τη 2.1.2013 τη μίσθωση και διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη με συνολικό μίσθωμα Ευρώ 43 εκατ. Το υπολειπόμενο μίσθωμα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ανέρχεται σε Ευρώ 38.700 χιλ. εκ των οποίων Ευρώ 1.075 χιλ. αφορούν έως ένα (1) έτος, Ευρώ 4.300 χιλ. αφορούν τη περίοδο από ένα (1) έτος έως και πέντε (5) έτη και Ευρώ 34.400 χιλ. αφορούν την υπόλοιπη περίοδο μέχρι και τη λήξη της μίσθωσης (πλέον πληθωρισμού και προσάυξης 1% ανά έτος). Στα πλαίσια της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης η θυγατρική υποχρεούται, εντός δύο ετών, να εκτελέσει έργα αναβάθμισης του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης συνολικού ύψους Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου. Η θυγατρική έχει αιτηθεί από την εκμισθώτρια του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης την παράταση του χρονικού περιθωρίου εκτέλεσης των έργων αναβάθμισης κατά ένα έτος, όπως προβλέπεται από τη σχετική σύμβαση μίσθωσης.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 6,9 εκατ. περίπου και η Εταιρεία έχει ασκήσει αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 8,3 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικού ποσού αγωγές που θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις από αγωγές που έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 3,6 χιλ. ενώ οι ενδεχόμενες απαιτήσεις από αγωγές που έχει ασκήσει η Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 4,5 χιλ..

Πέρα των ανωτέρω η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι δεν υπάρχει άλλη σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική η τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

Σημείωση 30: Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Επανακαταρτισμένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχει άλλο γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 31.12.2016 και μέχρι την έγκριση της Ετήσιας Επανακαταρτισμένης Χρηματοοικονομικής Έκθεσης του 2016 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 6 Ιουνίου 2017 πλην των κατωτέρω:

Η Εταιρεία αναμένεται να εξαχθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στο προσεχές διάστημα, σύμφωνα με την 780/4.4.2017 συνεδρίασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η οποία ενέκρινε το αίτημα της εταιρίας APOLLO Investment Holdco S.A.R.L. για την άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς (squeeze-out) επί των μετοχών της εταιρίας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 3461/2006.

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος έχει αποδεχθεί την μη εκπλήρωση του όρου καταγγελίας των δανείων της Εταιρείας και συγκεκριμένα την αλλαγής του βασικού μετόχου. Αυτό έχει ως συνέπεια να μην μεταφερθούν όλα τα δάνεια της Εταιρείας στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Βουλιαγμένη, 06 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
.....		
WALID ABU-SUUD	JEFFREY MACDONALD	ΘΩΜΑΣ ΞΕΝΑΚΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 43219

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Κατωτέρω ακολουθούν οι πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005, τις οποίες η Εταιρεία δημοσίευσε στο κοινό, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2016. Οι εν λόγω πληροφορίες ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια επανακαταρτισμένη χρηματοοικονομική έκθεση μέσω παραπομπών και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
20/12/2016	Ανακοίνωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.2 του Νόμου 3461/2006	www.helex.gr
30/11/2016	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.helex.gr
16/11/2016	Γνωστοποίηση απόφασης για την υποβολή δημόσιας πρότασης αγοράς σύμφωνα με κείμενες διατάξεις.	www.helex.gr
02/11/2016	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	www.helex.gr
02/11/2016	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	www.helex.gr
02/11/2016	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	www.helex.gr
02/11/2016	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	www.helex.gr
20/10/2016	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	www.helex.gr
17/10/2016	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε Επίπεδο Δικαιωμάτων Ψήφου	www.helex.gr
17/10/2016	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	www.helex.gr
13/10/2016	Ανακοίνωση δημοσιοποίησης ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 για το ύψος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.	www.helex.gr
11/10/2016	Ανακοίνωση για αποτελέσματα φορολογικού ελέγχου	www.helex.gr
11/10/2016	Ανακοίνωση για εισαγωγή νέων μετόχων από Εισφορά περιουσίας	www.helex.gr
07/10/2016	Ανακοίνωση διάθεσης Πληροφοριακού Σημειώματος/ Ενημερωτικού Δελτίου/ Εντύπου	www.helex.gr
05/9/2016	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Χρηματοοικονομικών καταστάσεων/ Εκθέσεων	www.helex.gr
08/7/2016	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr
17/6/2016	Ανακοίνωση για Έκθεση Δ.Σ. Εισηγμένης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.1 του κανονισμού του Χ.Α.	www.helex.gr
17/6/2016	Ανακοίνωση για την προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr
07/6/2016	Ανακοίνωση Κράτους- Μέλους Καταγωγής	www.helex.gr
21/4/2016	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.helex.gr

1/4/2016	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr
31/3/2016	Ανακοίνωση σχετικά με τροποποιήσεις Του Καταστατικού της Εταιρείας	www.helex.gr
5/3/2016	Ανακοίνωση για την προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr
5/3/2016	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Χρηματοοικονομικών καταστάσεων / Εκθέσεων	www.helex.gr
3/3/2016	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολόγιου	www.helex.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια Επανακαταρτισμένη χρηματοοικονομική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, οι ετήσιες επανακαταρτισμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι Πληροφορίες του Άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.astir-palace.com