

ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για το Α΄ Εξάμηνο της Χρήσης 2022
(1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2022)
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 083213102000

Λούτσας και Πελοποννήσου

Μάνδρα Αττικής 19600

www.kordelos.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

	ΣΕΛΙΔΑ
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	23
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.-30.06.2022	25
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2022	26
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01-30.06.2022	27
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01-30.06.2022	28
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	72

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»):

1. Αγγελική Κορδέλλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Μαργαρίτα Κορδέλλου, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Γεώργιος Τσιάκκας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» που αφορά στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 30η Ιουνίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 που αφορά στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει, και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μάνδρα Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2022

Αγγελική Κορδέλλου

Μαργαρίτα Κορδέλλου

Γεώργιος Τσιάκκας

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Β' Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-30/06/2022

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-30.06.2022, όπως και εκείνες της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου 01.01-30.06.2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2022, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει, του Ν. 4548/2018 για την αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η περίοδος του Α' Εξαμήνου 2022 χαρακτηρίζεται από την διατήρηση των υψηλών οικονομικών αποδόσεων για την Εταιρεία. Η ζήτηση των προϊόντων κινήθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα παρόλο που, οι υψηλές τιμές του χάλυβα αλλά και η αβεβαιότητα που προκαλεί ο πόλεμος Ρωσίας - Ουκρανίας και το υψηλό ενεργειακό κόστος, αποτέλεσαν σημαντικά αρνητικά παράγοντα περαιτέρω ανάπτυξης κατά το Α' Εξάμηνο του 2022. Τα έσοδα ενισχύθηκαν ενώ η λειτουργική Κερδοφορία (EBITDA) παραμένει σε υψηλό επίπεδο.

Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01-30.06.2022 ανήλθε σε € 29.127 χιλ., έναντι € 28.302 χιλ. της περιόδου 01.01-30.06.2021. Η διατήρηση των τιμών σε υψηλά επίπεδα και η ικανοποιητική, για τις ασταθείς συνθήκες ζήτηση των προϊόντων χάλυβα, είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση των πωλήσεων κατά 2,9%.

Το Μικτό Κέρδος 01.01.-30.06.2022 ανήλθε σε € 6.577 χιλ. έναντι € 6.944 χιλ. κατά την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο, ενώ το ποσοστό του μικτού περιθωρίου διατηρήθηκε σε υψηλά επίπεδα (22,6% έναντι 24,5% στις 30.06.2021).

Οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας, τα έξοδα Διάθεσης και Διοίκησης, μειώθηκαν σε σύγκριση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο (€ 1.691 χιλ. κατά την περίοδο 01.01-30.06.2022 έναντι € 1.820 χιλ. της περιόδου 01.01-30.06.2021), με αποτέλεσμα τη διαμόρφωση των EBITDA στο επίπεδο των € 5.105 χιλ. € έναντι 5.383 χιλ. € της προηγούμενης περιόδου.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας μειώθηκε κατά την περίοδο 01.01-30.06.2022 σε σχέση με την περίοδο 01.01-30.06.2021. Πιο συγκεκριμένα, το Α' Εξάμηνο 2022 το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώθηκε σε € 642,9 χιλ. έναντι € 694,0 χιλ. το Α' Εξάμηνο του 2021.

Το συνολικό ύψος των αποθεμάτων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 15.313 χιλ. στις 30.06.2022 έναντι € 13.771 χιλ. στις 31.12.2021, ενώ οι εμπορικές απαιτήσεις για τις αντίστοιχες περιόδους ανήλθαν σε € 22.853 χιλ. έναντι € 21.555 χιλ.. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του λογιστικού προτύπου ΔΠΧΑ 9 η Διοίκηση της Εταιρείας συνέχισε την στρατηγική της συνεργασία με εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων η οποία

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εκπόνησε την σχετική μελέτη, προκειμένου να πετύχει την πιστή εφαρμογή του προτύπου και να αποτυπώσει αντικειμενικά το ύψος των επισφαλειών της.

Η ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία κατά την περίοδο 1.1-30.06.2022 ήταν θετικές κατά € 4.369 χιλ. ενώ την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο ήταν θετικές κατά € 493 χιλ.. Η Εταιρεία κατά την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο 01.01.-30.06.2021 παρουσίασε πρόσθετες ανάγκες σε Εμπορικό Κεφάλαιο Κίνησης αξίας € 4.473 χιλ. λόγω της μεγάλης αύξησης των πωλήσεων σε σχέση με το 2020, ενώ κατά την φετινή περίοδο 01.01.-30.06.2022 οι πρόσθετες ανάγκες περιορίστηκαν σε € 388 χιλ. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας να διαμορφωθούν στο τέλος της περιόδου (30.06.2022) σε € 5.781 χιλ. έναντι € 3.551 χιλ. την 30.06.2021.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας μειώθηκε σε € 25.930 χιλ. την 30.06.2022, έναντι € 26.528 χιλ. την 31.12.2021. Ο Δανεισμός στο σύνολό του από 31.07.2019 καθίσταται Μακροπρόθεσμος και μόνο το τμήμα που θα πληρωθεί εντός της επομένης 12μηνιαίας περιόδου αφορά στο Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο.

Τέλος, κατά την περίοδο 01.01.-30.06.2022 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων € 4.259,1 χιλ. έναντι κερδών € 4.514,3 χιλ. την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο. Τα κέρδη μετά από φόρους στις αντίστοιχες περιόδους διαμορφώθηκαν σε € 3.361,7 χιλ. έναντι κερδών € 3.458,9 χιλ. το 2021.

Οι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας παραμένουν ίδιοι και αφορούν στην ενίσχυση του Κύκλου Εργασιών και την στήριξη της υψηλής λειτουργικής Κερδοφορίας (EBITDA). Τα τρία τελευταία χρόνια η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή αναπτυξιακή πορεία η οποία βελτιώνει την Κεφαλαιακή Διάρθρωση, ενισχύοντας τα Ίδια Κεφάλαιά της.

Ακολουθώς παραθέτουμε δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας:

A. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	30/06/2022	30/06/2021
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων / Πωλήσεις	14,62%	15,95%
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους / Πωλήσεις	11,54%	12,22%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	30/06/2022	31/12/2021
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	17,44%	28,68%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων

	30/06/2022	30/06/2021
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	22,58%	24,54%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Β. Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης

	30/06/2022	31/12/2021
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	1,65	1,76
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,06	1,26

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Γ. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/06/2022	31/12/2021
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	0,70	0,66

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	30/06/2022	31/12/2021
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,65	1,76

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	30/06/2022	31/12/2021
Ενσώματα Πάγια & Άυλα Περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,81	0,94

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	30/06/2022	31/12/2021
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,49	4,65

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

	30/06/2022	30/06/2021
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	5.104.699	5.383.229

	30/06/2022	31/12/2021
Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	3,95	3,12

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την περίοδο 01.01 - 30.06.2022 είναι τα ακόλουθα:

A. Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 14ης Ιουλίου 2022 (εξ αναβολής εκ της 29/06/2022)

Την 14η Ιουλίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 μ.μ., συνήλθαν οι μέτοχοι της Εταιρείας ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ στα γραφεία της εταιρείας (Λούτσας και Πελοποννήσου - Μάνδρα Αττικής) για τη συνέχιση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που είχε οριστεί για τις 29 Ιουνίου 2022 και αναβλήθηκε κατόπιν σχετικής αίτησης μετόχου της εταιρείας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί του συνόλου των ίδιων θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης που περιλαμβάνονται στην από 08/06/2022 Πρόσκληση.

Στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας παρέστησαν 4 μέτοχοι εκπροσωπώντας το 70,814 % (15.029.674 μετοχές επί συνόλου 21.224.340 μετοχών) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

Θ Ε Μ Α 1ο

1. Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2021 (1/1/2021-31/12/2021) μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,28% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, χωρίς καμία τροποποίηση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την εταιρική χρήση 2021 (1/1/2021-31/12/2021) μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.029.674 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,814% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 71,28% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.316.164 - ποσοστό 28,72 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 2ο

2. Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσεως 2021 (1/1/2021-31/12/2021) και λήψη απόφασης διανομής (ή μη διανομής) μερίσματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγήθηκε την μη διανομή μερίσματος λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχει δημιουργήσει ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας, πέραν των άλλων, και ως προς την προμήθεια πρώτων υλών, και ως προς τις αυξητικές τάσεις της τιμής των (απαιτούμενη αυξημένη απαρτία ½ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου). Άρθρο 161 παρ. 2 εδάφιο γ' του Ν. 4548/2018).

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.029.674 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,814% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 71,28% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.316.164 - ποσοστό 28,72 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Επειδή δεν επιτεύχθηκε η απαιτούμενη κατά τα ανωτέρω πλειοψηφία του 80% του παρισταμένου κεφαλαίου, η Πρόεδρος προτείνει στο σώμα σύμφωνα με την εισήγηση του ΔΣ να διανεμηθεί το 10% των καθαρών κερδών σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και να εξουσιοδοτηθεί το ΔΣ να λάβει κάθε σχετική και αναγκαία απόφαση καθώς και να προβεί σε οποιαδήποτε αναγκαία ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης. (απαιτούμενη αυξημένη απαρτία 1/2 του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και αυξημένη πλειοψηφία 2/3 του παρισταμένου εταιρικού κεφαλαίου).

Άρθρο 161 παρ. 2 εδάφιο β' του Ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε κατά την απαιτούμενη αυξημένη πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, (2/3 του παρισταμένου εταιρικού κεφαλαίου), ήτοι 71,64% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, ήτοι με την απαιτούμενη αυξημένη απαρτία (1/2 του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου) και πλειοψηφία, τη διανομή του 10% των κερδών κατ' άρθρο 161 παρ. 2 εδάφιο β' του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με την εισήγηση του ΔΣ και να εξουσιοδοτηθεί το ΔΣ να λάβει κάθε σχετική και αναγκαία απόφαση καθώς και να προβεί σε οποιαδήποτε αναγκαία ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.029.674 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,814% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.766.509 - ποσοστό 71,64 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.263.165 - ποσοστό 28,36 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 3ο

3. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2021 (σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν 4548/2018) και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τις οικονομικές καταστάσεις και τα πεπραγμένα της χρήσης 2021.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,28% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τη συνολική διαχείριση της εταιρείας για την εταιρική χρήση 2021 και απήλλαξε τους Ορκωτούς Ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2021 (01-01-2021 - 31-12-2021), κατ' άρθρο 117 του Ν. 4548/2018.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.029.674 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,814% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 71,28% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.316.164 - ποσοστό 28,72 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 4ο

Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις παρασχεθείσες από αυτά υπηρεσίες για τη χρήση 2021 (1/1/2021-31/12/2021).

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,28 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, το ήδη καταβληθέν ποσό των ευρώ τριακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια σαράντα πέντε ευρώ (€ 338.845) ως συνολική ετήσια αμοιβή προς τα μέλη του Δ.Σ. και τον Γενικό Διευθυντή της εταιρείας για την χρήση του 2021 και όπως το ποσό αυτό εξειδικεύτηκε ανά έκαστο μέλος.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.029.674 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,814% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 71,28% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.316.164 - ποσοστό 28,72 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 5ο

Προέγκριση καταβολής αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα εταιρική χρήση (01/01/2022-31/12/2022), καθώς και παροχή άδειας για προκαταβολή αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,28 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τα ακόλουθα:

α) την προέγκριση ποσού ευρώ τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 450.000) κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική ετήσια αμοιβή στα ως άνω μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση του 2022 και

β) την προέγκριση ποσού ευρώ διακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 250.000) κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική εξαμηνιαία αμοιβή στα ως άνω μέλη του Δ.Σ. για το πρώτο εξάμηνο του 2023.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.029.674 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,814% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 71,28% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.316.164 - ποσοστό 28,72 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 6ο

Εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου και ορισμός των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του.

Η Γενική Συνέλευση κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,64% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, ενέκρινε την εκλογή και των επτά (7) μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου, και συγκεκριμένα των:

1. Αγγελικής Κορδέλλου του Κωνσταντίνου
2. Μαργαρίτας Κορδέλλου του Αντωνίου
3. Γεωργίου Τσιάκκα του Δημητρίου

4. Σταύρου Αντωνόπουλου του Αθανασίου

5. Κωνσταντίνου Βαρσάμη του Μιχαήλ

6. Ανδρέα Κουτούπη του Γεωργίου

7. Φοίβου Βρέττα του Ιωάννη,

Και ακολούθως, η Γενική Συνέλευση, αφού διαπίστωσε κατόπιν της σχετικής προτάσεως της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας, ότι τρία (3) από τα επτά (7) υποψήφια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι οι κ.κ. Κωνσταντίνος Βαρσάμης, Ανδρέας Κουτούπης και Φοίβος Βρέττας, πληρούν όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας, τα οποία πρέπει να ικανοποιεί κάθε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όρισε, κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,64% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, ως ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την έννοια των οικείων διατάξεων, τους κ.κ.

1) Κωνσταντίνο Βαρσάμη του Μιχαήλ

2) Ανδρέα Κουτούπη του Γεωργίου

3) Φοίβο Βρέττα του Ιωάννη.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής, αρχόμενη από την εκλογή του, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση το έτος 2025, και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας και το άρθρο 85 παρ. 1 εδ. γ' του ν. 4548/2018.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.029.674 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,814% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.766.509 - ποσοστό 71,64 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.263.165 - ποσοστό 28,36 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 7ο

Λήψη απόφασης σχετικά με το είδος, τη σύνθεση (αριθμός μελών και ιδιότητες), και τη θητεία της Επιτροπής Ελέγχου καθώς και Εκλογή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου (εφόσον απαιτείται) σύμφωνα με το άρθρο 44 του Νόμου 4449/2017, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,28% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, αποφάσισε ότι η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 44 παρ. 1 περ. β. του ν. 4449/2017, όπως ισχύει, θα αποτελεί Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με τη θητεία αυτής να είναι ίσης διάρκειας με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δηλαδή τριετής παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση το έτος 2025, και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, και αποτελούμενη αποκλειστικά από τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία: α) πληρούν άπαντα τα κριτήρια καταλληλότητας και αξιοπιστίας κατά την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας και δεν υφίστανται στο πρόσωπο κανενός προσώπου κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς τις όποιες σχετικές διατάξεις

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

περιλαμβανομένου του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) που εφαρμόζει η Εταιρία και του Κανονισμού Λειτουργίας της, β) πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας τα οποία προβλέπονται στο άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου θα οριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού διαπιστωθεί η πλήρωση των κριτηρίων και προϋποθέσεων καταλληλότητας, στο πρόσωπο καθενός από αυτά, προκειμένου η Επιτροπή Ελέγχου να έχει νόμιμη σύνθεση και τα μέλη της να πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας και, κατά περίπτωση, ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει, και το άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει, αντίστοιχα, ο δε Πρόεδρος της, θα οριστεί από τα μέλη της κατά τη συγκρότησή της σε σώμα, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1(ε) του ν. 4449/2017, όπως ισχύει και θα είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.029.674 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,814% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 71,28% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.316.164 - ποσοστό 28,72 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 8ο

Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της τρέχουσας εταιρικής χρήσης 2022 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Η Γενική Συνέλευση κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,28% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, εξέλεξε την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ», η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής επί της λεωφ. Κηφισίας αρ. 22, για τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022 σύμφωνα με την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και ενέκρινε τον καθορισμό της αμοιβής της ανωτέρω ελεγκτικής εταιρείας σύμφωνα με το νόμο. Την ευθύνη του ελέγχου θα έχουν οι ανεξάρτητοι ορκωτοί ελεγκτές (ένας τακτικός ελεγκτής και ένας αναπληρωματικός ελεγκτής) που η Εταιρεία θα ορίσει.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.029.674 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,814% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 71,28% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.316.164 - ποσοστό 28,72 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 9ο

Συζήτηση και ψηφοφορία επί της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018 (για τις καταβληθείσες αμοιβές για την εταιρική χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021)

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτον πλειοψηφία των εν αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 71,28 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, την Έκθεση Αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018 για την εταιρική χρήση 2021.

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 η ψήφος των μετόχων είναι συμβουλευτική.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 15.029.674 - εκπροσωπώντας ποσοστό 70,814% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.713.510 - ποσοστό 71,28% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 4.316.164 - ποσοστό 28,72 % των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 10ο

Υποβολή έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 5. του ν. 4706/2020, υπεβλήθη και παρουσιάστηκε στη Γενική Συνέλευση η Έκθεση των Ανεξαρτήτων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2021 (01.01.2021-31.12.2021).

Επισημαίνεται ότι το παρόν θέμα και η ως άνω Έκθεση δεν τίθενται σε ψηφοφορία.

ΘΕΜΑ 11ο

Παρουσίαση της Ετήσιας Έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου.

Η γενική συνέλευση των μετόχων ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά την εταιρική χρήση 2021, σύμφωνα με την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της που υποβλήθηκε σ' αυτήν κατ' άρθρο 44 παρ. 1θ του ν. 4449/2017, όπως τροποποιηθέν ισχύει.

Η σχετική έκθεση δεν τέθηκε σε ψηφοφορία.

ΘΕΜΑ 12ο

Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Β. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΗΣ 31/07/2019

Ολοκληρώθηκε στις 19.05.2022 η διαδικασία που αφορούσε στους Βασικούς Όρους Αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 31/07/2019 Διατραπεζική συμφωνία με την Εταιρεία μας.

Για το σκοπό αυτό έγινε στο Ενεχυροφυλακείο Ελευσίνας η σύσταση ενεχύρου με δικαίωμα κυμαινόμενης ασφάλειας, ποσού 5.000.000€ (πέντε εκατομμύρια ευρώ) επί της συνολικής αξίας των αποθεμάτων της Εταιρείας μας. Η παραπάνω αξία ορίζεται ως η ελάχιστη αξία αποθεμάτων των προϊόντων σιδήρου και χάλυβα που πρέπει να παραμένουν στους αποθηκευτικούς μας χώρους.

3. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Covid19.

A. Επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά θέματα

Η πανδημία του COVID-19 δεν επηρέασε το χαλυβουργικό κλάδο, παρά τις σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις που είχε στο σύνολο της Ελληνικής και Παγκόσμιας Οικονομίας. Μετά το Α' εξάμηνο του 2020, όπου υπήρξε πάγωμα της αγοράς και σημαντική μείωση των πωλήσεων, η αγορά του χάλυβα ανέκαμψε δυναμικά και κάλυψε της απώλειες εντός των χρήσεων του 2020 & 2021. Κατά την περίοδο 01.01.-30.06.2022, οι χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας παραμένουν εξαιρετικές σε όλα τα επίπεδα, χωρίς να επηρεάζονται από την εξέλιξη των μεταλλάξεων της ασθένειας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις και φροντίζει να παίρνει τα απαραίτητα μέτρα για να περιορίσει τους ενδεχόμενους κινδύνους και να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συντάξει Επιχειρησιακό Σχέδιο, πιστοποιημένο με τη μέθοδο Independent Business Review από ανεξάρτητο εξωτερικό σύμβουλο, το οποίο εμπεριέχει αναλυτικά τους στόχους της και προσδιορίζει την δυνατότητα εξόφλησης του μεγαλύτερου μέρους του δανεισμού της έως το 2031.

Παράλληλα ανανεώνει και επικαιροποιεί τις εκτιμήσεις της σύμφωνα με τα νέα και εκτιμώμενα Οικονομικά και Επιχειρηματικά δεδομένα του Κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να μειώνει την επικινδυνότητα και να προσαρμόζεται εγκαίρως στις εξελίξεις.

Η πανδημία του COVID-19 δεν αποτελεί σήμερα εμφανή κίνδυνο για την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, το δε κόστος από τις απουσίες που προκύπτουν σε περίπτωση ασθένειας του προσωπικού της είναι ανάξιο λόγου αναφοράς.

B. Επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα μη χρηματοοικονομικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει όλα τα απαραίτητα υγειονομικά μέτρα για την προστασία του προσωπικού και των συνεργατών της από τον Covid-19 και λειτουργεί κανονικά σε όλη τη διάρκεια της πανδημίας μέχρι σήμερα, χωρίς να θέσει κανένα μέλος του προσωπικού της σε διαθεσιμότητα.

Υγειονομικό υλικό βρίσκεται σε εμφανείς λειτουργικές θέσεις ώστε να είναι ανά πάσα στιγμή διαθέσιμο. Παράλληλα δημιουργήθηκαν άμεσα οι απαραίτητες υποδομές ώστε να υποστηριχτεί η εργασία από το σπίτι και για τον λόγο αυτό δεν υπήρξε καμία απώλεια παραγωγικότητας.

Η Εταιρεία τηρεί πιστά τις οδηγίες των φορέων του Κράτους για την σωστή αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιουργεί η πανδημία, θέτοντας ένα μέρος του προσωπικού σε τηλεργασία όταν πλέον απαιτείται, μεριμνώντας για την τήρηση των αποστάσεων στο χώρο εργασίας και τηρώντας τους χρόνους καραντίνας στο προσωπικό που νοσεί ή ήρθε σε επαφή με επιβεβαιωμένο κρούσμα.

Μεμονωμένα κρούσματα που παρατηρήθηκαν δεν επηρέασαν την λειτουργία και την απόδοση της Εταιρείας καθώς υπήρξε πλήρης αλληλοκάλυψη των εργασιών από το υπόλοιπο προσωπικό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι χάρη στη συνδρομή και την αλληλοϋποστήριξη όλων των συνεργατών της (πελάτες, προμηθευτές, πιστωτικά ιδρύματα), η όποια αρνητική επίδραση της πανδημίας θα διορθώνεται άμεσα, με αποτέλεσμα να υπάρχουν στο μέλλον θετικά αποτελέσματα τόσο για εκείνη όσο και για τον κλάδο που δραστηριοποιείται

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Προμηθευτές - Αποθέματα

Η Εταιρεία προμηθεύεται το μεγαλύτερο μέρος των εμπορευμάτων της από χαλυβουργία του εξωτερικού (Ευρωπαϊκή Ένωση και Τρίτες Χώρες). Η ευχέρεια επιλογών ως προς της πηγές προμήθειας της Εταιρείας περιορίζεται ως ένα βαθμό από το καθεστώς των ποσοτώσεων που εφαρμόζεται από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τις εισαγωγές από Τρίτες Χώρες. Επίσης η Εταιρεία πραγματοποιεί αγορές από την Ουκρανία, οι οποίες το 2021 κάλυψαν το 17% των συνολικών αγορών ενώ δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές από την Ουκρανία κατά το Α΄ Εξάμηνο του 2022. Για τα είδη Ουκρανικής προέλευσης υπάρχουν εναλλακτικοί προμηθευτές, τόσο στην Ευρωπαϊκή Ένωση, όσο και σε άλλες γειτονικές χώρες.

Η Εταιρεία καλύπτει εμπορικά το σύνολο της γκάμας των χαλυβουργικών προϊόντων και για το λόγο αυτό είναι υποχρεωμένη να έχει διαθέσιμες ικανές ποσότητες από όλες τις κατηγορίες προκειμένου να ανταποκρίνεται στις ζητήσεις των πελατών της. Τα υψηλά αποθέματα ενέχουν κίνδυνους αλλά και προσδοκίες για υψηλή κερδοφορία. Οι κίνδυνοι είναι ότι σε περίπτωση μείωσης των τιμών τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας θα επιβαρυνθούν, ενώ στην περίπτωση αύξησης των τιμών θα βελτιωθεί η κερδοφορία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως οποιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με την άνοδο ή την πτώση των τιμών είναι παρακινδυνευμένη και επιλέγει την πιο ασφαλή στρατηγική διαχείρισης του κινδύνου αποθεμάτων που συνοψίζεται στη διατήρηση ικανοποιητικής επάρκειας εμπορευμάτων για την κάλυψη της ζήτησης και τακτική αναπλήρωση τους με συχνές παραλαβές. Με αυτή τη στρατηγική επιτυγχάνεται υψηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων και αποφεύγεται η δέσμευση σε κεφάλαιο κίνησης από τη διατήρηση υψηλού αποθέματος, η οποία θα επηρέαζε αρνητικά τη ρευστότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) τις αγορές των εμπορευμάτων της και δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, ενώ χάρη στη μακροχρόνια και συνεπή παρουσία της στον κλάδο, διατηρεί άριστες πιστοληπτικές σχέσεις με τους βασικούς της προμηθευτές.

Σε κάθε περίοδο ισολογισμού, εξαμηνιαία ή ετήσια η Εταιρεία επανεξετάζει την αξία των αποθεμάτων βάσει της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις. Δε συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων, καθώς τα είδη των αποθεμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία δεν απαξιώνονται με την πάροδο του χρόνου.

Πελάτες - Πιστώσεις πελατών

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει μεγάλη διασπορά ως προς το είδος των επιχειρήσεων που την απαρτίζουν, αλλά και ως προς την γεωγραφική τους κατανομή. Λόγω της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης, δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό απορρόφησης μεγαλύτερο από το 3% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα σύμβαση ασφάλισης πιστώσεων, που να καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας πελατών της στην Ελλάδα, θεωρώντας ότι το κόστος των ασφαλιστρών είναι αρκετά υψηλό σε σχέση με την ασφαλιστική κάλυψη ανά πελάτη.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει ικανές προβλέψεις για τυχόν επισφάλειες, ύψους € 5.998 χιλ. Η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα που απαιτούνται, όπως είναι η εφαρμογή αυστηρού πιστωτικού ελέγχου από το οργανωμένο τμήμα που λειτουργεί για το σκοπό αυτό και αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τον προσδιορισμό του ορίου πίστωσης που περιορίζει τον κίνδυνο επισφάλειας χωρίς να επηρεάζει αρνητικά την ανάπτυξη των πωλήσεων.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια των μέτρων που εφαρμόστηκαν στην περίοδο της πανδημίας δεν παρουσίασε ταμειακές δυσχέρειες. Η αστάθεια που δημιουργήθηκε στην αγορά λόγω των επιπτώσεων του πολέμου στην Ουκρανία (αύξηση ενεργειακού κόστους, πληθωρισμός, άνοδος επιτοκίων) ενέχει κινδύνους για τυχόν επισφάλειες. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει επίγνωση αυτών των κινδύνων και λαμβάνει τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα, προκειμένου να διαφυλάξει τα συμφέροντα της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας επιδιώκει τη μείωση του χρόνου πίστωσης των πελατών της, αντιλαμβανόμενη τις θετικές επιπτώσεις που θα έχει στην αύξηση του κεφαλαίου κίνησης και στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου. Δεν παραβλέπει όμως τα όρια που τίθενται από τον τρόπο λειτουργίας της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται, καθώς η υπέρβαση των εν λόγω ορίων μπορεί να οδηγήσει σε μείωση του μεριδίου αγοράς ή σε συρρίκνωση του μικτού περιθωρίου.

Δανεισμός - Επιτόκια Δανεισμού

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η Εταιρεία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες. Η Εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο. Η πολιτική αυτή ωφελεί την Εταιρεία σε περίπτωση πτώσης των επιτοκίων, αλλά αντιθέτως η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αυξημένων ταμειακών εκροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2022 ήταν 23.934 χιλ. Ευρώ, έναντι 25.302 χιλ. Ευρώ την 31.12.2021.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2022 ήταν 1.996 χιλ. Ευρώ, έναντι 1.226 χιλ. € την 31/12/2021 και αφορά αποκλειστικά βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπροθέσμων Δανείων.

Η μετατροπή του συνόλου του δανεισμού σε Μακροπρόθεσμο συνέβαλε τα μέγιστα στο να περιοριστούν οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες και να περιοριστεί το χρηματοοικονομικό κόστος.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 1% την 30/06/2022 και την 31/12/2021 αντίστοιχα.

	30/6/2022	31/12/2021
Επιβάρυνση από αύξηση Επιτοκίων	-259.305	-265.281
Αναλογούν Φόρος Εισοδήματος	57.047	58.362
Καθαρή Επίδραση	-202.258	-206.919

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Δεδομένου ότι η Εταιρεία στην μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 30.06.2022, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την Εταιρεία αξιολογείται ως χαμηλή.

Προσωπικό

Η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του κλάδου και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη. Εργασιακά προβλήματα δεν υπάρχουν. Υπό τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της Εταιρείας συνεργάζονται αρμονικά τόσο μεταξύ τους όσο και με την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν πρόσκαιρα να επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία της. Ωστόσο, η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία έχοντας ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, διαθέτει τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού της σε πιστοποιημένες Εταιρείες για την ανακύκλωση των αποβλήτων αυτών, και χρησιμοποιεί πρώτες ύλες φιλικές προς το περιβάλλον για την επεξεργασία των προϊόντων της.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας και την ομαλή εκτέλεση των εργασιών της δεν απαιτείται ουδεμία σχετική άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες, και όπου, όταν αυτό απαιτηθεί, η Εταιρεία φροντίζει να ξεκινά άμεσα τις ανάλογες διαδικασίες που απαιτούνται για την έκδοση αδειάς.

Δεν συντρέχει ουδεμία υποχρέωση της Εταιρείας για συμμόρφωση με περιβαλλοντολογικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στις δαπάνες, τα κέρδη και την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή και εμπορία προϊόντων σιδήρου & χάλυβα, έχοντας δημιουργήσει και βιοτεχνική υποδομή υποστήριξης των πελατών της. Οι εργασίες που εκτελούνται στους χώρους αυτούς δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και τα απόβλητα χάλυβα που δημιουργούνται, συγκεντρώνονται και πωλούνται προς ανακύκλωση (scrap) μειώνοντας την ρύπανση για νέα παραγωγή στις όποιες εταιρείες χρησιμοποιηθούν, συμβάλλοντας στην κυκλική οικονομία.

Το σύνολο των δραστηριοτήτων (100%) της Εταιρείας συνδέεται με δραστηριότητες προϊόντων που σύμφωνα με το άρθρο 3 & 8 του Κανονισμού της Ταξινόμησης είναι περιβαλλοντικά βιώσιμες. Επιπλέον τα προϊόντα που διακινεί η Εταιρεία επιφέρουν μηδαμινή επιβάρυνση στους περιβαλλοντικούς στόχους που αναφέρονται στο άρθρο 9 του εν λόγω κανονισμού.

Το ίδιο ισχύει και για τις επενδύσεις και τις λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας οι οποίες είναι (100%) περιβαλλοντικά βιώσιμες με την συμμετοχή του κόστους των προϊόντων και της μισθοδοσίας στο συνολικό κόστος λειτουργίας της Εταιρείας κατά 97%.

5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Παρά το γεγονός ότι το διεθνές οικονομικό περιβάλλον ήταν εξαιρετικά δυσμενές λόγω των επιπτώσεων του πολέμου στην Ουκρανία, οι χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ήταν πολύ καλές, διατηρώντας την ανοδική πορεία που ξεκίνησε από τα τέλη του 2020 και συνεχίστηκε με την εξαιρετική επίδοση του 2021.

Η έντονη μεταβλητότητα των τιμών του χάλυβα επηρέασε σε μεγάλο βαθμό τις εξελίξεις στον κλάδο και θα συνεχίσει να τις επηρεάζει κατά το επόμενο διάστημα. Η Ουκρανία, η οποία είναι σημαντική παραγωγός και εξαγωγέας χαλυβουργικών προϊόντων, αποσύρθηκε από τις διεθνείς αγορές αμέσως μετά την έναρξη του πολέμου, γεγονός που μείωσε σημαντικά την προσφορά στον κλάδο και πυροδότησε έντονη άνοδο των τιμών. Στη συνέχεια ακολούθησε σταδιακή μείωση των τιμών, που τις επανέφερε στα επίπεδα που βρίσκονταν πριν από την έναρξη του πολέμου.

Η προσωρινή ομαλοποίηση των τιμών του χάλυβα, που είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση των επενδύσεων που θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη του κλάδου, δεν πρέπει να θεωρείται δεδομένη. Η διόρθωση των τιμών και η επαναφορά τους στα προ κρίσης επίπεδα οφείλεται κυρίως στη μείωση της ζήτησης και όχι στη μείωση του κόστους των παραγωγών, το οποίο παραμένει υψηλό, κυρίως λόγω του ενεργειακού κόστους. Η αστάθεια των τιμών του χάλυβα, σε συνδυασμό με τη γενικότερη αβεβαιότητα για τις μελλοντικές εξελίξεις στις διεθνείς αγορές, λειτουργούν ανασταλτικά στη ροή των επενδύσεων και στην έναρξη των προγραμματισμένων έργων υποδομής.

Πέρα από τα ειδικότερα προβλήματα του κλάδου, οι προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας δεν διαγράφονται θετικές. Η παράταση του πολέμου στην Ουκρανία διευρύνει τη γεωπολιτική αστάθεια και επιβραδύνει την οικονομική ανάπτυξη. Η αύξηση των επιτοκίων, που είναι αναγκαία για την τιθάσευση του πληθωρισμού, θα περιορίσει τη ζήτηση, καθιστώντας ορατό τον κίνδυνο της ύφεσης και του στασιμοπληθωρισμού. Το διεθνές οικονομικό κλίμα αναμένεται να βελτιωθεί μόνο εφόσον υπάρξει μια σχετική ομαλοποίηση στις αγορές, η οποία προϋποθέτει τη λήψη εύστοχων πολιτικών αποφάσεων, κυρίως στο επίπεδο της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Ελληνική Οικονομία αυτή τη στιγμή βρίσκεται σε σχετικά πλεονεκτική θέση, λόγω της εκτιμώμενης σημαντικής αύξησης του ΑΕΠ εντός του 2022, η οποία οφείλεται μεταξύ άλλων και στην εξαιρετική επίδοση του τουρισμού, αλλά και των ενισχυτικών πακέτων που αναμένεται να λάβει η χώρα από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ταμείο Ανάκαμψης).

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση δεν θα επηρεαστούν ουσιαστικά από τυχόν επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης τους επόμενους μήνες. Το γεγονός όμως ότι η διαφαινόμενη οικονομική κρίση μπορεί να αποκτήσει βάθος και διάρκεια εντός του 2023, προβληματίζει την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου οι επιπτώσεις της να είναι οι λιγότερες δυνατές. Η Εταιρεία διαθέτει υψηλή ρευστότητα, άριστες σχέσεις με το τραπεζικό σύστημα, πλήρη γκάμα αποθεμάτων και αξιόλογο πελατολόγιο. Το σημαντικότερο όμως είναι ότι η Εταιρεία έχει αντιμετωπίσει με επιτυχία παρόμοιες κρίσεις στο πρόσφατο παρελθόν χάρη στη θέληση του προσωπικού της και τις εξαιρετικές σχέσεις συνεργασίας με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι τρία ευρώ και ογδόντα λεπτά (8.914.223 Ευρώ), διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια διακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες σαράντα κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου (21.224.340 μετοχές), ονομαστικής αξίας σαράντα δύο λεπτών του Ευρώ (0,42 Ευρώ) η κάθε μία. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3371/05.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (Πρώτες ύλες - Χάλυβας).

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας,
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιαδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με την Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω Γενικών συνελεύσεων.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία ένα κοινό εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε αυτόν το καθορισμό αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση θα πρέπει να έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από το

κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

Δεν απαιτείται δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ή η τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας για την συμμετοχή των μετόχων στη Γενική Συνέλευση.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοι τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμειχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Τα δικαιώματα των μετόχων πριν από την Γενική Συνέλευση καθορίζονται από το άρθρο 123 του Ν.4548/2018.

Ειδικότερα η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων τις πληροφορίες των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018 (Πρόσκληση, συνολικός αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, έντυπο αντιπροσώπευσης, σχέδιο αποφάσεων για κάθε θέμα της προτεινόμενης ημερήσιας διάταξης και τυχόν λοιπά έγγραφα) σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.kordelos.gr και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της έδρας της εταιρείας.

Τα συλλογικά και ατομικά δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας και ο τρόπος άσκησής τους καθορίζονται στα άρθρα 141,142,143 και 144 του Ν. 4548/2018.

Στην πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας περιλαμβάνονται λεπτομερείς πληροφορίες τόσο για τα δικαιώματα των μετόχων των παρ. 2,3,6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 (με αναφορά της προθεσμίας εντός της οποίας μπορεί να ασκηθεί κάθε δικαίωμα και της σχετικής καταληκτικής ημερομηνίας), όσο και για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου και τα σχετικά έντυπα που χρησιμοποιεί η εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και κάθε άλλη πληροφορία σύμφωνα με το άρθρο 121 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας την 30/6/2022, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 3556/2007 είναι οι εξής :

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής	ΔΙΚΑΙΩΜΑ
Κωνσταντίνος Κορδέλλος	5.511.060	25,97%	Πλήρης Κυριότητα
Αντώνιος Κορδέλλος	5.202.450	24,51%	Πλήρης Κυριότητα
Ελένη Κορδέλλου	4.263.165	20,09%	(*)
(Βαρβάρα Κορδέλλου)	(3.271.056)	-	(Επικαρπία)
Λοιποί Μέτοχοι	6.247.665	29,44%	
Σύνολο	21.224.340	100,00%	

(*) α) Πλήρης κυριότητα επί των 992.109 των μετοχών.

β) Ψιλή κυριότητα επί των 3.271.056 των μετοχών.

γ) Δικαίωμα Ψήφου επί του συνόλου των Μετοχών ως ειδική κληρονομία.

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της διοίκησης της Εταιρείας η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, δεν υφίσταντο κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούντο από τα προβλεπόμενα στο ν. 4548/2018 και το ν. 4706/2020, του Καταστατικού της Εταιρείας, προσαρμοσθέντος στις διατάξεις του Ν. 4548/2018 στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 4/8/2020 και στις διατάξεις του Ν. 4706/2020 στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 19/7/2021.

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Ι. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Κατά την διάρκεια της περιόδου 01/01-30/06/2022 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου και έτσι δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας στη τρέχουσα χρήση.

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών. Στις Αμοιβές Μελών Διοίκησης στις 30.06.2022 προστέθηκαν οι αμοιβές όλων των Μελών του Δ.Σ. ανεξάρτητα από την λειτουργική τους θέση στην Εταιρεία.

	30/06/2022	30/06/2021
Συναλλαγές και Αμοιβές Μελών Διοίκησης & Διευθυντικών Στελεχών	271.814	239.513
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις (31/12/21 Συγκριτικά)	0	9.960

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 30/06/2022

Από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν έχει συμβεί άλλο γεγονός εκτός των προαναφερθέντων που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας.

Μάνδρα Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2022

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αγγελική Κορδέλλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Λ. Κηφισίας 22 151 25 Μαρούσι Αττικής

Α.Μ. ΕΛΤΕ : 019 - Α.Μ. ΣΟΕΛ : 156



ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΑ"

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας **"ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΑ"**, της 30ης Ιουνίου 2022 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2022

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ: 17101 - Α.Μ.ΕΛΤΕ 2439

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την περίοδο
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	Σημ	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021
Έσοδα	5	29.127.041	28.302.060
Κόστος Πωλήσεων		-22.550.013	21.357.927
Μικτό Κέρδος		6.577.028	6.944.133
Έξοδα Διοίκησης		-575.070	-603.436
Έξοδα Διάθεσης		-1.116.148	-1.216.747
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	6	176.303	272.976
Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης		-160.077	-189.042
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7	1.559	491
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7	-644.490	-694.040
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων		4.259.105	4.514.336
Φόροι Εισοδήματος	8	-897.403	-1.055.443
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά Φόρων (Α)		3.361.702	3.458.893
Καθαρά λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρέπει να ταξινομηθούν στ' αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή Κέρδους / (Ζημίας) στα προγράμματα Παροχών		0	0
Φόρος Εισοδήματος		0	0
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)		3.361.702	3.458.893
Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή (βασικά και απομειωμένα)		0,1584	0,16297
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (βασικός)		21.224.340	21.224.340
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		5.104.698	5.383.229
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	Σημ	30.06.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια στοιχεία	9	18.548.338	18.744.078
Επενδύσεις σε Ακίνητα	10	1.017.352	1.017.352
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11	26.678	26.678
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	8	82.186	67.028
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		19.674.554	19.855.136
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	12	15.312.894	13.771.429
Εμπορικές Απαιτήσεις	13	22.853.198	21.554.961
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	14	1.072.061	832.024
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία Αποτιμώμενα σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	15	10.551	10.551
Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	16	5.780.959	2.033.794
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		45.029.662	38.202.760
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		64.704.216	58.057.896
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	8.914.223	8.914.223
Υπέρ το Άρτιο	17	4.433.426	4.433.426
Αποθεματικά	18	1.191.088	1.191.088
Αποτελέσματα εις Νέον		9.881.382	6.519.680
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		24.420.119	21.058.417
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	21	23.934.292	25.301.872
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	22	42.801	62.740
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23	3.200.880	3.228.355
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	27	211.070	188.862
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		27.389.043	28.781.829
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	24	7.664.792	4.874.665
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	21	1.996.211	1.226.190
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	22	36.222	36.041
Υποχρεώσεις από Φόρους	26	2.596.254	1.346.791
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25	601.575	733.963
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		12.895.054	8.217.650
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		64.704.216	58.057.896

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λουιά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2021	8.914.223	4.433.426	952.892	63.735	2.269.454	16.633.730
Σχηματισμός Αποθεματικού						0
Διανεμηθέντα Μερίσματα						0
Συγκεντρωτικό Συνολικό Έσοδο μετά από Φόρους					3.458.893	3.458.893
Υπόλοιπο, 30η Ιουνίου 2021	8.914.223	4.433.426	952.892	63.735	5.728.347	20.092.623
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2022	8.914.223	4.433.426	1.127.353	63.735	6.519.680	21.058.417
Σχηματισμός Αποθεματικού						0
Διανεμηθέντα Μερίσματα						0
Συγκεντρωτικό Συνολικό Έσοδο μετά από Φόρους					3.361.702	3.361.702
Υπόλοιπο, 30η Ιουνίου 2022	8.914.223	4.433.426	1.127.353	63.735	9.881.382	24.420.119

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	<u>1.1.2021-</u> <u>30.06.2022</u>	<u>1.1.2021-</u> <u>30.06.2021</u>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	4.259.105	4.514.336
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	175.188	202.820
Προβλέψεις	311.839	174.950
Χρηματοοικονομικά (Έσοδα) / Έξοδα	642.931	694.040
Λειτουργικό Κέρδος / (Ζημίες) προ Μεταβολών Κεφαλαίου Κίνησης (Αύξηση) / Μείωση:	5.389.063	5.586.146
Αποθέματα	-1.541.464	-1.289.331
Απαιτήσεις	-1.688.271	-5.289.680
(Αύξηση) / Μείωση:		
Υποχρεώσεις (Πλην Δανειακών)	2.842.005	2.106.241
Τόκοι Πληρωθέντες	-632.628	-616.104
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	0	-4.621
Ταμειακές Λειτουργικές Δραστηριότητες	4.368.705	492.651
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή Ενσώματων Παγίων Στοιχείων	-6.925	-116.399
Πιστωτικοί Τόκοι	1.559	-491
Ταμειακές Εκροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-5.366	-116.890
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	770.021	86.132
Καθαρή Μεταβολή Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	-1.367.580	950.425
Καθαρή Μεταβολή Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	-18.615	80.286
Μερίσματα	0	0
Ταμειακές Εισροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-616.174	1.116.843
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) Χρηματικών Διαθεσίμων	3.747.165	1.492.603
Χρηματικά Διαθέσιμα στην Αρχή του Έτους	2.033.794	2.058.574
Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος του Έτους	5.780.959	3.551.177

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία Αδελφοί Χ. Κορδέλλου Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία Ειδών Σιδήρου και Χάλυβα (εφεξής «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο «Αφοί Χ. Κορδέλλου Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1984 έχει την έδρα της στην Μάνδρα Αττικής, οδός Λούτσας & Πελοποννήσου και το κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία σιδήρου και χάλυβα.

Η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι <http://www.kordelos.gr>. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29/09/2022 και μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της.

Ο αριθμός προσωπικού κατά την 30 Ιουνίου 2022 ανέρχεται σε 80 άτομα ενώ στις 30 Ιουνίου 2021 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 84 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

2.1.α. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3 και 4.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα

ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 30η Ιουνίου 2022.

2.1.β. Λοιπές Πληροφορίες

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30.06.2022 συμφωνούν με εκείνες που ακολουθήθηκαν για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών που εφαρμόζονται για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2022 ως κάτωθι:

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

1.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες Βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα - Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια

χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) - «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) - «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα

περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) - «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

1.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,

προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και

εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο

ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

1.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η

Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) - «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

2.2. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις Οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

2.4. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2022 (01/01-30/06/2022) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Σεπτεμβρίου 2022.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	32 - 40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	3 - 33 έτη
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	2 - 4 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1 - 20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.8 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και

μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπíπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος:

Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- (i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.
- (ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις

ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.13 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

3.14 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους

όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.15 Μισθώσεις

- **Η Εταιρεία ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα

που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται οποιαδήποτε:

- i. νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της εταιρείας, για την καταβολή του 50% της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης στους οικειοθελώς αποχωρούντες εργαζόμενους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το εδάφιο (α) του άρθρου 8 του ν. 3198/55,
- ii. ειδική ρύθμιση ή συμφωνία για πρόωρη συνταξιοδότηση εργαζομένων,

η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων της από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους

σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Το ΔΛΠ 19 αποδέχεται αποκλειστικά την μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method), η οποία κατά συνέπεια ακολουθείται. Η μέθοδος αυτή επιτρέπει την απόδοση των μονάδων παροχής σε έτη υπηρεσίας. Κατόπιν κάθε μονάδα παροχής λογίζεται ξεχωριστά στο έτος υπηρεσίας που δημιουργείται και βαρύνει την συγκεκριμένη χρήση στην οποία ο υπάλληλος παρέχει υπηρεσία. Το ΔΛΠ 19 συνιστά ως προεξοφλητικό επιτόκιο την απόδοση εταιρικών ομολόγων χαμηλού ρίσκου ή την απόδοση κρατικών ομολόγων κατά την ημερομηνία αποτίμησης με διάρκεια ανάλογη της αναμενόμενης μέλλουσας υπηρεσίας των εργαζομένων. Προς αποφυγή έντονων διακυμάνσεων στην αποτίμηση των υποχρεώσεων αποφασίζεται πάντα το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης να είναι ανάλογο των Επιτοκίων της Ευρωζώνης.

3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη

είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.20 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης

και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.22 Έξοδα

3.22.1 Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου ή χρήσης.

Οι απομειωμένες (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, προσαρμοσμένες με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην

προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών (Σημείωση 11). Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Ωφέλιμη ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(v) Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αξιοποιημένες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 11).

(vi) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(vii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2022 η Εταιρεία πραγματοποίησε μετά φόρων αποτελέσματα ύψους € 3.361.702 ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 5.104.698. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα που περιλαμβάνουν τους δεδουλευμένους τόκους ανήλθαν στο ποσό των € 642.931 ποσοστό 2,2% επί του Κύκλου Εργασιών της. Τα Κέρδη εις Νέον κατά την 30 Ιουνίου 2022 ανήλθαν σε € 9.881.382 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ήταν ίσο με € 24.420.119. Ο δανεισμός από τραπεζικά ιδρύματα ανέρχεται σε € 25.930.503.

Η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντική λειτουργική κερδοφορία προ τόκων και φόρων με χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος και σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πέτυχε την διευθέτηση του συνόλου του δανεισμού της με όρους που καθιστούν τα δάνεια της Εταιρείας μακροχρόνια βιώσιμα με χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	16.549.884	19.805.265
Πωλήσεις Ετοιμών & Ημιτελών	12.569.498	8.493.260
Πωλήσεις Υπηρεσιών	7.659	3.535
Σύνολο	29.127.041	28.302.060

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021
Έσοδα Αποστολής Αγαθών	144.801	184.315
Αναγνωρισμένες Επιχορηγήσεις Χρήσης	27.475	27.475
Λοιπές Επιχορηγήσεις	2.352	0
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα / (Έξοδα)	1.675	61.186
Έκτακτα Κέρδη	0	0
Σύνολο	<u>176.303</u>	<u>272.976</u>

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	-398.580	-381.228
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	-2.266	-4.544
Διαφορές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων σε εύλογη αξία		0
Χρηματοοικονομικό κόστος Μισθώσεων	-1.143	-832
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	-96.546	-118.716
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-145.954	-188.721
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	<u>-644.490</u>	<u>-694.040</u>
Τόκοι Πελατών	1.559	491
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	<u>1.559</u>	<u>491</u>
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα)	<u>-642.931</u>	<u>-693.549</u>

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4646/2019, ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες για τα

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020, διαμορφώνεται σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%). Σύμφωνα με τον νόμο 4799/2021 ο φόρος για τα εισοδήματα του έτους 2021 και εφεξής διαμορφώνεται σε (22%). Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος (έσοδο/(έξοδο), που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1.1.2022- 30.06.2022	1.1.2021- 30.06.2021
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-912.561	-816.992
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	15.158	-238.451
Σύνολο	-897.403	-1.055.443

Η συμφωνία του Φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού Φορολογικού Συντελεστή στα κέρδη/ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	30.06.2022	30.06.2021
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων Εισοδήματος	4.259.105	4.514.336
Φόροι Εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	937.003	-993.154
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	0	-217.322
Συμψηφισμός Μεταφερόμενων Φορολογικών Ζημιών	0	229.231
Προσωρινες διαφορές Ενδιάμεσης Περιόδου	-39.600	-53.069
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0	53.070
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	0	-74.199
Αναγνώριση Αναβαλλομένου Φόρου λόγω μετατροπής προσωρινών διαφορών σε μόνιμες	0	0
Φόρος Εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	897.403	-1.055.443

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 - 2020 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2021 διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές της Τρέχουσας Περιόδου που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών Βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών. Για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου της τρέχουσας χρήσης χρησιμοποιήθηκε ο συντελεστής 22% .

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	67.028	837.712
Ποσό στην κατάσταση Αποτελεσμάτων	15.158	-766.025
Αναβαλλόμενος μέσω συνολικών εσόδων (Πρόβλεψη παροχών αποχωρησάντων εργαζομένων)	0	-4.659
Υπόλοιπο Λήξης	<u>82.186</u>	<u>67.028</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>01/01/2022</u>	<u>(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Αποτελεσμάτων</u>	<u>(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων</u>	<u>30/06/2022</u>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	41.550	4.886	0	46.436
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	798.811	33.000	0	831.811
Λοιπές Μεταβολές	0	0	0	0
Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημιές	0	0	0	0
	840.361	37.886	0	878.247
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	-477.353	-14.987	0	-492.340
Λοιπές Μεταβολές	-295.980	-7.741	0	-303.721
	-773.333	-22.728	0	-796.061
Καθαρές Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	67.028	15.158	0	82.186
	<u>01/01/2021</u>	<u>(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Αποτελεσμάτων</u>	<u>(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων</u>	<u>31/12/2021</u>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	44.586	1.623	-4.659	41.550
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	1.350.486	-551.675	0	798.811
Λοιπές Μεταβολές	10.320	-10.320	0	0
Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημιές	237.078	-237.078	0	0
	1.642.470	-797.450	-4.659	840.361
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	-488.487	11.134	0	-477.353
Λοιπές Μεταβολές	-316.271	20.291	0	-295.980
	-804.758	31.425	0	-773.333
Καθαρές Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	837.712	-766.025	-4.659	67.028

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)**9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΤ. ΜΕΣΩΝ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ- ΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ
<u>Αξία Κτήσης</u>								
01/01/2022	9.837.859	11.103.907	5.572.135	726.794	195.161	1.183.488	88.089	28.707.434
Προσθήκες			4.510			2.413		6.923
Μειώσεις								0
30/6/2022	9.837.859	11.103.907	5.576.645	726.794	195.161	1.185.901	88.089	28.714.357
<u>Αποσβέσεις</u>								
01/01/2022	0	3.056.402	4.912.690	691.071	99.173	1.116.932	87.089	9.963.356
Προσθήκες	0	89.060	78.460	767	18.111	16.265	0	202.663
Μειώσεις								
30/06/2022	0	3.145.462	4.991.150	691.838	117.284	1.133.197	87.089	10.166.019
<u>Αναπόσβεστη Αξία</u>								
31/12/2021	9.837.859	8.047.505	659.445	35.723	95.988	66.557	1.000	18.744.078
30/06/2022	9.837.859	7.958.445	585.495	34.956	77.877	52.705	1.000	18.548.338

Η Εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2019 ολοκλήρωσε την διαδικασία χορήγησης των Οικοπέδων και Κτιρίων της ως εμπράγματα εξασφαλίσεις για την κάλυψη του συνόλου του δανεισμού της.

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής

	30/06/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο Έναρξης	1.017.352	1.017.352
Προσθήκες	-	0
Υπόλοιπο Λήξης	1.017.352	1.017.352

Η Εταιρεία κατά την πάγια πολιτική της επικαιροποιεί την αξία των επενδυτικών ακινήτων της, αποτιμώντας τα την 31/12 εκάστου έτους.

Επένδυση σε ακίνητα είναι ακίνητα (γήπεδα ή κτίρια ή μέρη κτιρίων ή αμφότερα) που κατέχονται για να κερδίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμφότερα μάλλον παρά για:

(α) χρήση στην παραγωγή ή προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(β) πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Δοσμένες Εγγυήσεις	<u>26.678</u>	<u>26.678</u>
Σύνολο	<u>26.678</u>	<u>26.678</u>

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	11.609.800	7.377.503
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	1.272.261	889.707
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	27.976	25.734
Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων	2.402.857	5.478.485
Μείον: Προβλέψεις Απαξίωσης Αποθεμάτων	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>15.312.894</u>	<u>13.771.429</u>

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο με δικαίωμα κυμαινόμενης ασφάλειας κατ'ελάχιστο ποσού 5.000.000 € επί της συνολικής αξίας των αποθεμάτων, ως εξασφάλιση των δανείων σύμφωνα με την από 31/07/2019 διατραπεζική συμφωνία που σύναψε η Εταιρεία.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η αρνητική διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κόστος πωληθέντων.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Πελάτες	16.293.338	14.749.936
Επιταγές Εισπρακτέες	<u>12.557.729</u>	<u>12.652.895</u>
Σύνολο	<u>28.851.067</u>	<u>27.402.831</u>
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	<u>-5.997.869</u>	<u>-5.847.869</u>
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	<u>22.853.198</u>	<u>21.554.962</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις καλύπτουν τις απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εν μέρει ή στο σύνολο η είσπραξη τους. Οι απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μικρότερη του έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων δεν είναι σημαντικές.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Οι συμβατικές ημερομηνίες είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
01 - 90 Ημέρες	18.760.010	18.246.033
91 - 180 Ημέρες	3.673.516	2.673.170
181 - 365 Ημέρες	47.018	130.090
Μεγαλύτερες του Ενόσ Έτους	6.370.523	6.353.538
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>-5.997.869</u>	<u>-5.847.869</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>22.853.198</u>	<u>21.554.962</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο Έναρξης	-5.847.869	-5.627.022
Χρησιμοποιηθείσα Πρόβλεψη	0	0
Επιβάρυνση Αποτελεσμάτων	-150.000	-220.847
Υπόλοιπο Λήξης	<u>-5.997.869</u>	<u>-5.847.869</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα των εμπορικών της απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού της συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9, από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση του μοντέλου απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία αναγνωρίζει την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (απομείωση) με προσέγγιση τριών σταδίων.

Ο υπολογισμός της ανωτέρω απομείωσης έγινε από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και αντανakλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, την χρονική αξία του

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	192	192
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	2.586	55.814
Λογαριασμοί προς Απόδοση	945.604	673.940
Χρηματικές Διευκολύνσεις Προσωπικού	12.788	11.625
Προκαταβολές σε προμηθευτές	37.082	34.136
Χρεώστες Διάφοροι	73.809	56.319
Σύνολο	<u>1.072.061</u>	<u>832.025</u>

Στο κονδύλι «Λογαριασμοί προς απόδοση» της 30.06.2022 περιλαμβάνεται ποσό € 941,0 χιλ. που αφορά προκαταβολές για τον εκτελωνισμό εμπορευμάτων, η άφιξη των οποίων αναμενόταν την πρώτη εβδομάδα του Ιουλίου.

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Μετοχές Εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ΧΑΑ	10.551	10.551
Σύνολο	<u>10.551</u>	<u>10.551</u>
	30/06/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο Ανοίγματος	10.551	5.893
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από Αποτίμηση Εύλογης Αξίας	0	4.658
Υπόλοιπο Λήξης	<u>10.551</u>	<u>10.551</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ταμείο	3.470	8.010
Καταθέσεις Όψεως	3.766.471	536.660
Καταθέσεις Όψεως (Εγγυήσεις)	<u>2.011.019</u>	<u>1.489.124</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>5.780.959</u>	<u>2.033.794</u>

17. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 21.224.340 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.Α., ονομαστικής αξίας 0,42 ευρώ η κάθε μία. Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανέρχεται σε 8.914.223 ευρώ.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30/06/22 αναλύεται ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	% Συμμέτοχης
Κωνσταντίνος Κορδέλλος	5.511.060	25,97%
Αντώνιος Κορδέλλος	5.202.450	24,51%
Ελένη Κορδέλλου	4.263.165	20,09%
Λοιποί Μέτοχοι	<u>6.247.665</u>	<u>29,44%</u>
Σύνολο	<u>21.224.340</u>	<u>100,00%</u>

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.433.426 ευρώ και προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Τακτικό Αποθεματικό	1.191.088	1.127.353
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων	<u>0</u>	<u>63.735</u>
Σύνολο	<u>1.191.088</u>	<u>1.191.088</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που διενεργήθηκε στις 14/07/2022, η Εταιρεία διένειμε για τη χρήση του 2021 μέρισμα που αντιστοιχούσε στο 10% των Καθαρών Κερδών σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 2 εδάφιο Β΄ του Ν.4548/2018, συνολικής αξίας 424.486,8€ ή άλλως 0,02€ ανά μετοχή.

20. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Οι βασικές (ζημίες) / κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη (ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Οι απομειωμένες (ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, προσαρμοσμένες με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

Παρακάτω απεικονίζεται η καθαρή (ζημία)/ κέρδος και ο αριθμός μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των βασικών και απομειωμένων (ζημιών) / κερδών ανά μετοχή κατά την 30η Ιουνίου 2022 και 2021:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) Αποδοτέα στους Μετόχους της Εταιρείας	3.361.702	3.458.893
Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε Κυκλοφορία	21.224.340	21.224.340
Μείον: Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Ιδίων Μετοχών	0	0
Συνολικός Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε Κυκλοφορία	21.224.340	21.224.340
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή (σε €)	0,1584	0,16297

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

21. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30/06/2022 και κατά την 31/12/21 αναλύονται ως εξής :

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Alpha Bank	9.931.792	10.174.502
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	7.862.000	8.087.000
EFG Eurobank Εργασίας	6.140.500	6.307.000
Τράπεζα Πειραιώς	<u>0</u>	<u>733.370</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>23.934.292</u>	<u>25.301.872</u>

Προς εξασφάλιση του συνόλου των δανείων η Εταιρεία χορήγησε στα Τραπεζικά Ιδρύματα τα ακίνητά της ως εμπράγματα εξασφαλίσεις έναντι των χορηγούμενων δανείων.

Ήδη η Εταιρεία έχει υπογράψει τις διμερές συμβάσεις και με τις τέσσερις πιστώτριες Τράπεζες (ALPHA BANK, Ε.Τ.Ε., EUROBANK, ΠΕΙΡΑΙΩΣ).

Το μακροπρόθεσμο δάνειο που αφορά στην Τράπεζα Πειραιώς λήγει τον Μάιο του 2023, με το 50% του δανείου να είναι εξασφαλισμένο από το πρόγραμμα COSME του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων.

Η Εταιρεία εκμεταλλευόμενη της ευεργετικές διατάξεις για την ανάκαμψη της Ελληνικής Οικονομίας λόγω της πανδημίας μετέφερε σε συνεργασία με τα Πιστωτικά Ιδρύματα όλες της πληρωμές κεφαλαίου 2020 στη λήξη των δανείων (2031). Αντίστοιχα μεταφέρθηκε η πληρωμή κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς τον Μάιο του 2023.

Η Εταιρεία τον Μάιο του 2021 προχώρησε στην ανάληψη Μακροπρόθεσμου Δανείου ύψους 1,5εκ. € από την ALPHA BANK σε συνεργασία με την Ε.Α.Τ. αξιοποιώντας τις ευεργετικές διατάξεις στήριξης των επιχειρήσεων από το Ελληνικό Κράτος. Η ανάληψη του Δανείου κρίθηκε σκόπιμη από την Εταιρεία για να υποστηρίξει την αναπτυξιακή της πορεία. Το συγκεκριμένο δάνειο θα εξοφληθεί στις Οικονομικές χρήσεις 2023-2026.

β) Βραχυπρόθεσμα δάνεια και βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας ανά χρηματοδότη κατά την 30 Ιουνίου 2022 και 31/12/2021.

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπροθέσμων Δανείων	1.996.211	1.226.190
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά Δάνεια	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>1.996.211</u>	<u>1.226.190</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συγκεντρωτικά η κατάσταση των δανείων αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
	Βραχ/μες Υποχρεώσεις	Μακρ/μες Υποχρεώσεις	Βραχ/μες Υποχρεώσεις	Μακρ/μες Υποχρεώσεις
Alpha Bank	433.885	9.931.792	327.277	10.174.502
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	328.000	7.862.000	230.000	8.087.000
EFG Eurobank Εργασίας	256.500	6.140.500	180.000	6.307.000
Τράπεζα Πειραιώς	977.826	0	488.913	733.370
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	<u>1.996.211</u>	<u>23.934.292</u>	<u>1.226.190</u>	<u>25.301.872</u>

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας κατά την 30/06/2022 περιλαμβάνει την αξία αποπληρωμής των δόσεων που αντιστοιχούν στην περίοδο 1/7-30/06/2023 πλέον οι τόκοι που καταλογίζονται στις 30/06/2022 και αποπληρώνονται στις 01/07 και μετά.

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	42.801	62.740
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	36.222	36.041
	<u>79.023</u>	<u>98.781</u>
Περίοδος Λήξης Υποχρεώσεων από Μισθώσεις		
Έως 1 Έτος	36.222	36.041
Από 2 - 5 Έτη	42.801	62.740
	<u>79.023</u>	<u>98.781</u>

23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	1.927.864	1.955.339
Υποχρεώσεις προς Δικαιούχους Εγγυήσεων Δανείων	1.273.016	1.273.016
Σύνολο	<u>3.200.880</u>	<u>3.228.355</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ανάλυση

Υποχρεώσεις προς Δικαιούχους Εγγυήσεων Δανείων	1.273.016	1.273.016
Αναγνωρισμένες Επιχορηγήσεις Χρήσης	3.030.000	3.030.000
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων σε Προηγούμενες Χρήσεις	-1.074.661	-1.019.711
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Μεταφορά στ' Αποτελέσματα)	<u>-27.475</u>	<u>-54.950</u>
Σύνολο	<u>3.200.880</u>	<u>3.228.355</u>

Το κονδύλι Υποχρεώσεις προς δικαιούχους εγγυήσεων δανείων αφορά στην αξία που προήλθε από τον συμψηφισμό που προέβη η ALPHA BANK από τους προσωπικούς λογαριασμούς των εγγυητών μετά από την αρχική καταγγελία των συμβάσεων το Νοέμβριο του 2018. Κατόπιν της οριστικής συμφωνίας που επήλθε με τις Πιστώτριες Τράπεζες και αφού ολοκληρώθηκε η διευθέτηση της αξίας των Δικαιούχων Εγγυητών Δανείων, ταξινομήθηκε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στα πλαίσια της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας.

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προμηθευτές	5.266.322	1.250.367
Υποσχετικές	2.077.802	3.243.179
Επιταγές Πληρωτέες	<u>320.668</u>	<u>381.119</u>
Σύνολο	<u>7.664.792</u>	<u>4.874.665</u>

25. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες & λοιπές υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υποχρεώσεις από Συμβάσεις με Πελάτες	312.375	356.714
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	103.451	100.654
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	118.664	222.123
Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα	64.883	52.270
Μερίσματα Πληρωτέα	<u>2.202</u>	<u>2.202</u>
Σύνολο	<u>601.575</u>	<u>733.963</u>

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ

Οι υποχρεώσεις από φόρους στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	636.471	315.816
Φόροι Εισοδήματος	1.847.221	934.659
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	75.189	54.501
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	2.235	4.315
Λοιποί Φόροι - Τέλη	35.138	37.501
Φόροι & Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>2.596.254</u>	<u>1.346.791</u>

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

- α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.
- β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων της από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαστικά οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Παρούσα αξία προγράμματος καθορισμένων παροχών	211.070	188.862
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	<u>211.070</u>	<u>188.862</u>
	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Συστατικά Καθαρού Περιοδικού Κόστους Συνταξιοδότησης		
Κόστος Υπηρεσίας	25.805	22.133
Χρηματοοικονομικό Κόστος	2.266	2.132
Σύνολο Χρέωσης Αποτελεσμάτων	<u>28.071</u>	<u>24.265</u>
Μεταβολή στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης		
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Έναρξης Χρήσης	188.862	185.775
Κόστος Υπηρεσίας	25.805	22.133
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.266	2.132
Πληρωθείσες Παροχές	-5.863	0
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	0	-21.178
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Τέλους Χρήσης	<u>211.070</u>	<u>188.862</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

- Πίνακας Θνησιμότητας: EVK 2000
- Κινητικότητα Προσωπικού:

Ηλικία	Οικειοθελής Αποχώρηση	Καταγγελία Σύμβασης
18-45 ετών	3%	1%
46- 55 ετών	1%	1%
56 και άνω	0%	0%

Στους αναλογιστικούς υπολογισμούς έγινε η υπόθεση ότι οι εργαζόμενοι που θα παραμείνουν στην εταιρεία μέχρι την ηλικία συνταξιοδότησης, θα εισπράξουν το 40% (ή 50% για όποιον δεν έχει επικουρική ασφάλιση) της παροχής μόλις συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για τη θεμελίωση δικαιώματος πλήρους συνταξιοδότησης από τον εκάστοτε κύριο ασφαλιστικό φορέα εφόσον αποφύγουν τους παραπάνω

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κινδύνους. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης προβλέπεται το 100% της παροχής σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 συμπεριλαμβάνοντας όλες τις μετατροπές στους υπολογισμούς που απαιτούντο από την έγκριση του Μεσοπροθέσμου (Ν.4093/2012).

- Ημερομίσθιο Ανειδίκευτου Εργάτη: Το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη επί του οποίου υπολογίζεται το άνω όριο των τακτικών αποδοχών είναι € 29,62 που συνεπάγεται άνω όριο τακτικών αποδοχών € 7.108,80.
- Δείκτης Τιμών Καταναλωτή: Το άνω όριο των τακτικών αποδοχών για τους υπαλλήλους εξαρτάται από το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη το οποίο αναπροσαρμόζεται με βάση το Δ.Τ.Κ.. Ως ποσοστό μεταβολής του εν λόγω δείκτη θεωρήθηκε 2% ετησίως.
- Αύξηση αποδοχών: Μέση ετήσια αύξηση 2% από το 2021 και μετά.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου 01/01-30/06/2022 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της περιόδου 01/01-30/06/2022 που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης των διευθυντικών στελεχών για τις αντίστοιχες περιόδους 2022 και 2021 ανέρχονται σε € 271.814 και € 239.513 αντίστοιχα.

Οι απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών κατά την 30/06/2022 και 30/06/2021 ανέρχονται σε 0€ και 0€ αντίστοιχα, ενώ οι υποχρεώσεις για την ίδια περίοδο αναφοράς ανέρχονται σε € 0 έναντι € 4.368 το 2021.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Εκκρεμούν διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της Εταιρείας. Η Διοίκηση και ιδιαίτερα οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματά της

Εγγυήσεις: Η εταιρεία παραδίδει εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς τις Τράπεζες. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυήσεων όπως έχει διαμορφωθεί στις 30 Ιουνίου 2022 και στις 31/12/2021:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Εγγυήσεις για Εξασφάλιση Υποχρεώσεων	7.741.042	5.421.810
Εγγυήσεις Καλής Πληρωμής	2.549.244	3.229.996
Καταθέσεις Όψεως (Εγγυήσεις)	2.011.019	1.489.124
Υπόλοιπο Τραπεζικού Αλληλόχρεου Λογαριασμού	0	-601
Σύνολο	<u>12.301.305</u>	<u>10.140.329</u>

Τα ποσά των λογαριασμών «Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων» και «Εγγυήσεις καλής πληρωμής» συνολικού ποσού € 10.290.286 περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Επιταγές εισπρακτέες».

Εγγυητικές επιστολές: Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 2.763.636€.

Εμπράγματα βάρη: Επί του συνόλου των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. (Σημ. 21)

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η διασπορά των πωλήσεων και η μακροχρόνια συνεργασία μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο πιστωτικού ατυχήματος. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία στην μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 30/06/2022, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την Εταιρεία αξιολογείται ως χαμηλή.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η Εταιρεία επέτυχε συμφωνία με τις Πιστώτριες Τράπεζες που καθιστά το σύνολο του δανεισμού της σε Μακροπρόθεσμο.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους μεγαλύτερους προμηθευτές. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, αξιοποιώντας τη μεγάλη αξιοπιστία που διαθέτει στην αγορά και επιτυγχάνοντας εποχικά αυξημένη πίστωση από τους προμηθευτές της, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες. Ήδη η Εταιρεία κατάφερε για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά να ξεπεράσει την άγνονη από πλευράς εισπράξεων χειμερινή περίοδο χωρίς να στηριχθεί σε τραπεζικές πιστώσεις για κεφάλαιο κίνησης που χρησιμοποιούσε τα προηγούμενα χρόνια.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30η Ιουνίου 2022 και στις 31/12/2021 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΠΟΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/06/2022	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 Μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Πλέον 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός	71.885	244.456	1.679.870	10.444.500	13.489.792	25.930.503
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	3.846.828	5.168.572	970.885	912.558	0	10.898.843
Σύνολο	3.918.713	5.413.028	2.650.755	11.357.058	13.489.792	36.829.346
ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2021	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 Μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Πλέον 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός	73.277	576.457	576.456	10.702.460	14.599.412	26.528.062
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	1.878.390	4.142.370	700.994	233.665	0	6.955.419
Σύνολο	1.951.667	4.718.827	1.277.450	10.936.125	14.599.412	33.483.481

Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

	30/06/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	23.934.292	25.301.872
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	<u>1.996.211</u>	<u>1.226.190</u>
Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού	25.930.503	26.528.062
Μείον: Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	<u>-5.780.959</u>	<u>-2.033.794</u>
Καθαρός Δανεισμός	20.149.544	24.494.268
Καθαρή θέση	<u>24.420.119</u>	<u>21.058.417</u>
Συνολικό Απασχολούμενο Κεφάλαιο	44.569.663	45.552.685
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,45	0,54

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα του Ισολογισμού της 30ης Ιουνίου 2022, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Αγγελική Κορδέλλου	Μαργαρίτα Κορδέλλου	Γεώργιος Τσιάκκας	Ριζάκης Αθανάσιος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής	Λογιστής
Α.Δ.Τ: ΑΜ 025924	Α.Δ.Τ: ΑΚ 021143	ΑΔΤ ΑΒ 500429	ΑΔΤ ΑΒ 509652 Αρ Αδείας Α' τάξης 22289

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

32. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που ενσωματώνονται στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την ενδιάμεση περίοδο 01/01-30/06/2022 της «ΑΦΟΙ ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» αναρτώνται στην ηλεκτρονική σελίδα <http://www.kordelos.gr>.