



ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.8196/06/Β/86/03

Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
για την περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2012**

Περιεχόμενα	Σελίδες
Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	10
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	11
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Μητρική)	12
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	14
Στοιχεία και πληροφορίες	24

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του ν.3556/2007)

Οι,

- 1.** Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- 2.** Μελοπομένη Πρ. Εμφιετζόγλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3.** Δημήτρης Γ. Κατσάνος μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου , ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 18.09.2012

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι Οικονομικές Καταστάσεις Α΄ εξαμήνου 2012 της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος

Το Μέλος Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: ΑΚ038979/11

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 034080/06

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ: Χ 232922.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2012

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΝΕΑ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα Ομίλου για το Α΄ εξάμηνο 2012 σε αντιστοιχία με το Α΄ εξαμήνου 2011, αποτυπώνονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Αποτελέσματα δραστηριότητας) σε χιλ. €	Ομίλου (συνεχιζόμενες	30/6/2012	30/6/2011	%Δ
Αποτελέσματα προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)		(52,46)	(92,51)	-43,29%
Αποτελέσματα προ Φόρων (EBT)		(1.063,26)	(875,94)	21,39%
Αποτελέσματα Μετά Φόρων (EAT)		(1.063,26)	(880,87)	20,71%
Αποτελέσματα ανά μετοχή		(0,05)	(0,04)	25,00%

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2012 – 2011

Ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών (διακοπτόμενη εκμετάλλευση) κατά το α΄ εξάμηνο του 2012 και το αντίστοιχο του 2011 ήταν μηδενικός, καθώς ολοκληρώθηκε η πώληση υλικού λόγω διακοπής της παραγωγικής δραστηριότητας στον τομέα του ξύλου (παράλληλα δεν υπήρχαν αγορές παγίου εξοπλισμού στην τρέχουσα περίοδο). Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές €1.063 χιλ. έναντι ζημιών €876 χιλ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Η ζημιά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που ανήλθαν σε έξοδα ποσού €1.008χιλ έναντι ποσού εξόδων €780χιλ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Ο Κύκλος Εργασιών της μητρικής εταιρίας δεν διαμορφώθηκε διαφορετικά από τα αποτελέσματα του Ομίλου. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές €906 χιλ. έναντι ζημιών €287 χιλ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα εμφανίζοντας πολύ μεγάλη αύξηση λόγω των χρηματοοικονομικών εξόδων τα οποία ανήλθαν σε ποσό €850χιλ. έναντι ποσού €191χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Τα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές €906 χιλ. έναντι €292 χιλ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2011.

Στην τρέχουσα περίοδο και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο η Διοίκηση της Εταιρίας δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών της ακινήτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2012

Σκοπός της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ παραμένει η δραστηριοποίηση στον κλάδο των συμμετοχών και της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με στόχο να αποφέρει μακροχρόνια οφέλη στους μετόχους της. Η είσοδος της Εταιρείας σε νέους, αναπτυσσόμενους κλάδους αποτελεί έναν από τους βασικούς άξονες πάνω στους οποίους στοχεύει την μελλοντική της δραστηριοποίηση και ανάπτυξη.

Προς την κατεύθυνση αυτή η ΒΑΛΚΑΝ προτίθεται παράλληλα με τη μητρική εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ να προχωρήσει , υπό ευνοϊκά διαμορφούμενες συνθήκες, σε επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων, ως και στην αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αυτών, με συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Προς όλες τις ως άνω κατευθύνσεις η ΒΑΛΚΑΝ έχει ήδη κάνει ουσιαστικές κινήσεις, συμμετέχοντας με σημαντικό ποσοστό στις εταιρείες του Ομίλου Μηχανική Ρωσίας με ποσοστό συμμετοχής 21,25%, Μηχανική Αιγύπτου (25%), και Μηχανική Λευκορωσίας (25%).

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2012

Προοπτικές

Οι προοπτικές για το υπόλοιπο του 2012 παραμένουν υπό την επίδραση της επιβραδυνόμενης παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης και των προφανών αλλά και εμφανών συνεπειών της επιβράδυνσης αυτής στις ώριμες αλλά και τις αναπτυσσόμενες αγορές.

- Στην Ελλάδα, η Εταιρεία συνεχίζει, εν μέσω της διαμορφούμενης επιβραδυνόμενης οικονομικής ανάπτυξης, να εξετάζει προτάσεις για την πώληση ή αξιοποίηση της ιδιόκτητης έκτασής της συνολικού εμβαδού 358.037 τετραγωνικών μέτρων στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης .
- Στο εξωτερικό, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει από καιρό εστιάσει την προσοχή της στις αναπτυσσόμενες αγορές της Ανατολικής Ευρώπης, αναμένοντας τις κατάλληλες συνθήκες ώστε να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες για ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, οι οποίες μπορούν να επιφέρουν σημαντικά κέρδη και υπεραξίες. Τέτοιες αγορές είναι η Ρωσία, και η Αίγυπτος.

Κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού. Πολιτική του Ομίλου είναι να χρησιμοποιεί, για τις επενδύσεις σε θυγατρικές εξωτερικού, των οποίων η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο μετατροπής, ως φυσικό αντισταθμιστικό μέσο, δανεισμό στο αντίστοιχο νόμισμα - εφόσον αυτό είναι εφικτό.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

5. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΛΟΙΠΑ

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2012 είναι στον Όμιλο 12 και στην εταιρεία 0 και την 30.06.2011 ήταν 13 και 1 αντίστοιχα. Δεν υπήρχαν συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών στην τρέχουσα και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Οι αμοιβές διευθυντών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εξάμηνη περίοδο ανήλθαν σε € 40.000 για την Εταιρεία και € 50.000 για τον Όμιλο.

Νέα Αγχίαλος , 19 Σεπτεμβρίου 2012
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
BAALKAN AKINHITA A.E.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «**BAALKAN AKINHTA A.E.**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**BAALKAN AKINHTA A.E.**», της 30^{ης} Ιουνίου 2012 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 9.14 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στην ύπαρξη ληξιπροθέσμων οφειλών του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικού ποσού 14.443 χιλ. ευρώ. Η επιτυχής έκβαση των προσπαθειών που καταβάλλονται για την βελτίωση της ρευστότητας αποτελεί καθοριστικής σημασίας γεγονός για την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αμαρούσιο, 19 Σεπτεμβρίου 2012
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14661
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ενδιάμεση κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30/6/2012	31/12/2011	30/6/2012	31/12/2011	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	9.1	1	2	1	2
Λοιπά άυλα		11	12	11	12
Συμμετοχές σε θυγατρικές		-	-	1	1
Συμμετοχές σε συγγενείς	7	15.120	15.140	22.065	22.065
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0	0	(65)	(65)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		31	31	31	31
		15.163	15.185	22.044	22.046
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις		60	56	60	56
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις		8.725	8.624	8.725	8.624
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού		40	32	40	32
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		32	12	32	12
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	9.2	33.806	33.806	33.806	33.806
		42.663	42.530	42.663	42.530
		57.826	57.714	64.707	64.576
Σύνολο Ενεργητικού					
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		24.347	24.347	24.347	24.347
Υπερ Το Άρτιο		3.081	3.081	3.081	3.081
Ίδιες μετοχές	9.10	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	9.5	(1.641)	(1.779)	0	0
Τακτικό αποθεματικό		575	575	575	575
Λοιπά αποθεματικά		8.287	8.287	8.287	8.287
Αποτελέσματα εις νέον	9.3	3.760	4.824	9.003	9.908
		38.410	39.335	45.293	46.198
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		38.410	39.335	45.293	46.198
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		38.410	39.335	45.293	46.198
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		66	66	66	66
Λοιπές προβλέψεις	9.6	350	350	350	350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.555	4.555	4.555	4.555
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.971	4.971	4.971	4.971
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)		32	33	32	33
Δάνεια τραπεζών	9.4	14.259	13.236	14.259	13.236
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		1	1	1	1
Λοιπές υποχρεώσεις		152	138	152	138
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		14.444	13.406	14.443	13.406
Σύνολο Υποχρεώσεων		19.416	18.378	19.415	18.378
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		57.826	57.714	64.707	64.576

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή							
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1- 30/06/2012	1/1- 30/06/2011	1/4- 30/06/2012	1/4- 30/06/2011	1/1- 30/06/2012	1/1- 30/06/2011	1/4- 30/06/2012	1/4- 30/06/2011
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0	0
Έξοδα διοίκησης	(56)	(96)	(38)	(56)	(56)	(96)	(38)	(56)
Λοιπά αποτελέσματα(έσοδα-έξοδα) εκμετάλλευσης	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(55)	(96)	(38)	(56)	(55)	(96)	(38)	(56)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1	0	0	0	1	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(851)	(191)	(704)	(145)	(851)	(191)	(704)	(145)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	(158)	(589)	(693)	(540)	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(1.008)	(780)	(1.397)	(685)	(850)	(191)	(704)	(145)
Ζημιές (Κέρδη) προ φόρων	(1.063)	(876)	(1.435)	(741)	(906)	(287)	(741)	(201)
Φόρος εισοδήματος	0	(5)	0	(5)	0	(5)	0	(5)
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	(1.063)	(881)	(1.435)	(746)	(906)	(292)	(741)	(206)
Κατανεμημένα σε :								
Μετόχους της μητρικής	(1.063)	(881)	(1.435)	(746)	(906)	(292)	(741)	(206)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,05)	(0,04)	(0,07)	(0,04)	(0,05)	(0,01)	(0,04)	(0,01)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή							
		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Σημ:		1/1- 30/06/2012	1/1- 30/06/2011	1/4- 30/06/2012	1/4- 30/06/2011	1/1- 30/06/2012	1/1- 30/06/2011	1/4- 30/06/2012	1/4- 30/06/2011
	Κέρδη-Ζημιές περιόδου	(1.063)	(881)	(1.435)	(746)	(906)	(292)	(741)	(206)
9.5	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	138	(504)	(166)	(214)	0	0	0	0
	Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου	(925)	(1.385)	(1.601)	(960)	(906)	(292)	(741)	(206)
	Κατανεμόμενα σε:								
	Μετόχους της Εταιρείας	(925)	(1.385)	(1.601)	(960)	(906)	(292)	(741)	(206)
	Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0
		(925)	(1.385)	(1.601)	(960)	(906)	(292)	(741)	(206)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ομίλου-Εταιρείας)

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ποσά σε χιλ. Ευρώ									
		Σημ:	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011			24.347	3.081	3.877	(1.452)	4.987	10.322	45.160	0	45.161
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2011											
Μεταβολή ιδίων μετοχών						0	0	0	0		0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2011		9.3					(881)	(881)	(881)		(881)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/06/2011		9.5			(504)			(504)	(504)	0	(504)
Συνολική μεταβολή περιόδου			0	0	0	(504)	0	(881)	(1.385)	0	(1.385)
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2011			24.347	3.081	3.877	(1.956)	4.987	9.441	43.775	0	43.775
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012			24.347	3.081	3.877	(1.777)	4.987	4.823	39.335	0	39.336
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2012											
Μεταβολή ιδίων μετοχών		9.10				0	0	0	0		0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2012		9.3					(1.063)	(1.063)	(1.063)		(1.063)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/06/2012		9.5			138			138	138	0	138
Συνολική μεταβολή περιόδου			0	0	0	138	0	(1.062)	(925)	0	(925)
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2012			24.347	3.081	3.877	(1.639)	4.987	3.760	38.408	0	38.410

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο	
		Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011			24.347	3.081	3.877	4.986	10.460	46.751
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2011								
Μεταβολή ιδίων μετοχών		9.10				0	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2011		9.3					(292)	(292)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/06/2011					0		0	0
Συνολική μεταβολή περιόδου			0	0	0	0	(292)	(292)
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2011			24.347	3.081	3.877	4.986	10.169	46.459
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012			24.347	3.081	3.877	4.986	9.908	46.198
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2012								
Μεταβολή ιδίων μετοχών		9.10				0	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2012		9.3					(907)	(907)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/06/2012					0		0	0
Συνολική μεταβολή περιόδου			0	0	0	0	(907)	(907)
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2012			24.347	3.081	3.877	4.986	9.001	45.291

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2012	1/1- 30/06/2011	1/1- 30/06/2012	1/1- 30/06/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.063)	(876)	(906)	(287)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	3	3	3	3
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	0	8	0	8
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	158	589	0	0
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	850	191	850	191
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(11)	(130)	(11)	(130)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13	2	13	2
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0	(191)	0	(191)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	(5)	0	(5)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(50)	(409)	(50)	(409)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Δάνεια χορηγηθέντα επιστραφέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(101)	(5.180)	(101)	(5.180)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(101)	(5.180)	(101)	(5.180)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	173	7.042	173	7.042
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	173	7.042	173	7.042
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	20	1.453	20	1.453
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12	1	12	1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	32	1.454	32	1.454

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1.	Μητρική εταιρεία	15
2.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	16
3.	Σημαντικές λογιστικές αρχές	16
4.	Εκτιμήσεις	16
5.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	16
6.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων	16
7.	Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	17
8.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	17
9.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	19
9.1.	Επενδύσεις περιόδου 2012	19
9.2.	Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	19
9.3.	Κέρδη εις νέον	19
9.4.	Τραπεζικός δανεισμός	20
9.5.	Συναλλαγματικές διαφορές	20
9.6.	Λοιπές προβλέψεις	21
9.7.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	21
9.8.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
9.9.	Παροχές προς τη διοίκηση	21
9.10.	Ίδιες Μετοχές	22
9.11.	Δεσμεύσεις	22
9.12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	22
9.13.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	22
9.14.	Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις	22
9.15.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	23

1. Μητρική εταιρεία

- Η βασική δραστηριότητα της Εταιρίας έως και την 31^η Ιουλίου 2007 ήταν η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλίας με κυριότερα προϊόντα παραγωγής:
- Μοριοσανίδες επενδεδυμένες με καπλαμά ή μελαμίνη και
- MDF επενδεδυμένο με καπλαμά ή μελαμίνη

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την 31^η Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα συνεχίζεται μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων (εγκατάλειψη δραστηριότητας abandon). Με τη λήψη της απόφασης εκ μέρους της Εταιρείας για την πώληση των εγκαταστάσεών της στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης η σχετική δραστηριότητα ταξινομήθηκε ως διακοπόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο 5 (Σχετ. σημ: 9.2).

- Η Α' επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22/12/2006 στην έδρα της Εταιρείας στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης ενέκρινε το θέμα της ημερήσιας διάταξης για διεύρυνση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας με επέκταση των δραστηριοτήτων της στους παρακάτω τομείς:

1. Επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων,
2. Αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.
3. Οικοδομικές επιχειρήσεις και ειδικότερα ανάληψη οικοδομικών εργασιών, ανέγερση και εκμετάλλευση κτηριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.
4. Έρευνα αγοράς τιμών πωλήσεων και μισθώσεων ακινήτων, και άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο την διαμεσολάβηση στην αγορά, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.
5. Συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 24 Ιουνίου 2008, το Υπουργείο Ανάπτυξης με την αριθ. Κ2-7737 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της εταιρίας στην οποία είχε αποφασιστεί η τροποποίηση της επωνυμίας και του σκοπού της Εταιρίας καθώς και η παράταση της διάρκειας ζωής της. Συγκεκριμένα, αποφασίσθηκε η τροποποίηση της εταιρικής επωνυμίας σε "ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Με την από 21-03-2012 Κ2-1801 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 2 του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με την από 09-03-2012 απόφαση της γενικής της συνέλευσης. Με βάση αυτή την απόφαση αλλάζει η έδρα της εταιρείας και μεταφέρεται στον Δήμο Αμαρουσίου της Περιφέρειας Αττικής. Με την ίδια απόφαση ορίζεται η νέα διεύθυνση της εταιρείας η οποία είναι στην Οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 91 και 25^{ης} Μαρτίου στον Δήμο Αμαρουσίου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2012 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2011.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (εφεξής Δ.Λ.Π.) αριθμός 34, που έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και κατά συνέπεια θα πρέπει να αναγνωσθούν παράλληλα με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στην 31 Δεκεμβρίου 2011.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος και η Εταιρία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2011.

4. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011.

Στην τρέχουσα περίοδο καθώς και στην αντίστοιχη συγκριτική η εταιρεία δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών της ακινήτων καθώς το επενδυτικό ακίνητο έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση. (σχετ σημ. 9.2).

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011.

6. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα.

7. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και οι κάτωθι επιχειρήσεις.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
VALKAN HOLDING Limited	Κύπρος	100%	Ολική
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	21,25%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	Λευκορωσία	25,00%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Αίγυπτος	25,00%	Καθαρή θέση

Η ανάλυση της κίνησης του κονδυλίου των συμμετοχών σε συγγενείς παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2012	30/6/2011	30/6/2012	30/6/2011
Αρχή περιόδου	15.140	20.413	22.065	22.065
Αναλογία αποτελέσματος	(158)	(589)		
Προσθήκες - Αποτιμήσεις	-	-	-	-
Συν/κες διαφορές	138	(504)		
Υπόλοιπο λήξεως	15.120	19.320	22.065	22.065

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 72,59% της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου 2012 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 71,80% (31/12/2011) σε 72,59% (30/06/2012).

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Μετά την υπογραφή του δεσμευτικού συμφώνου πώλησης των εγκαταστάσεων η εκμετάλλευση ξυλείας παρουσιάζεται ως διακοπτόμενη. Η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η κατάλληλη παρουσίαση των τομέων της, πλέον είναι η γεωγραφική ορίζοντας τρεις ζώνες παρουσίασης ως ακολούθως:

- Ελλάδα
- Ανατολική Ευρώπη
- Αίγυπτος

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2012				
	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολο
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων	0		0	0
Έξοδα διοίκησης	(56)			(56)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(55)		0	(55)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(850)	(142)	(16)	(1.008)
Κέρδη προ φόρων	(906)	(142)	(16)	(1.063)
Φόρος εισοδήματος	-		-	0
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				(1.063)
Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες				0
Καθαρό αποτέλεσμα				(1.063)
Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2011				
	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολο
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων	0		0	0
Έξοδα διοίκησης	(96)			(96)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(96)		0	(96)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(191)	(1.309)	720	(780)
Κέρδη προ φόρων	(287)	(1.309)	720	(876)
Φόρος εισοδήματος			-	(5)
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			-	(881)
Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες				0
Καθαρό αποτέλεσμα				(881)

Η ανάλυση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων ανά τομέα παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2012				
	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολο
Ενεργητικό κατά τομέα	8.900	10.322	4.798	24.019
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση	33.809			33.806
Σύνολο	42.709	10.322	4.798	57.825
Παθητικό τομέα	19.415	0	0	19.415
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				0
Σύνολο	19.415	0	0	19.415
Για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011				
Ενεργητικό κατά τομέα	8.769	10.413	4.728	23.909
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				33.806
Σύνολο	8.769	10.413	4.728	57.714
Παθητικό τομέα	18.378	0	0	18.378
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				0
Σύνολο	18.378	0	0	18.378

9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

9.1. Επενδύσεις περιόδου 2012

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2012 και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο δεν προέβη σε επενδύσεις παγίων στοιχείων. Στην τρέχουσα και την προηγούμενη περίοδο δεν υπήρχαν πωλήσεις παγίων.

9.2. Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Η θυγατρική Εταιρία «BAALKAN AKINHΤΑ» έχει αποφασίσει την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρίας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της απόφασης αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €33.806.000. Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου	Αξία σε χιλ.€	
	30/6/2012	31/12/2011
Επενδυτικά ακίνητα	32.706	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.100	1.100
Αποθέματα	0	0
Σύνολο	33.806	33.806

Ποσό €3.877.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο. Η σχετική δραστηριότητα διακόπηκε πλήρως στην λήξη της χρήσης του 2010.

9.3. Κέρδη εις νέον

Στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» περιλαμβάνονται κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση τα Δ.Λ.Π. Νο 40. Τα κέρδη αυτά δεν δύναται να διανεμηθούν παρά μόνο εάν καταστούν οριστικά κατά την πώληση του σχετικού ακινήτου.

Για τα σχετικά κέρδη έχει υπολογιστεί ο αναλογούν φόρος ο οποίος καταχωρείται ως αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του σχετικού κονδυλίου:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Κέρδη αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	(7.261)	17.583	10.322
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών			
Αποτέλεσμα περιόδου	(881)	0	(881)
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2011	(8.142)	17.583	9.441
Υπόλοιπο έναρξης	(12.760)	17.583	4.824
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών			
Αποτέλεσμα περιόδου	(1.063)	0	(1.063)
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2012	(13.823)	17.583	3.760
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Κέρδη αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	(7.124)	17.583	10.461
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών			
Αποτέλεσμα περιόδου	(292)	0	(292)
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2011	(7.416)	17.583	10.169
Υπόλοιπο έναρξης	(7.676)	17.583	9.908
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών			
Αποτέλεσμα περιόδου	(906)	0	(906)
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2012	(8.582)	17.583	9.002

9.4. Τραπεζικός δανεισμός

Το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων δανείων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 14.259.000 (€13.236.000 την 31.12.2011). Το δάνειο έχει ληφθεί σε Ευρώ και το επιτόκιο είναι Euribor τριμήνου πλέον περιθώριο 4,0% και εισφορά 0.6%. Ο δανεισμός της μητρικής εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμος σε Ευρώ. Το μέσο επιτόκιο της περιόδου ανήλθε σε 8,92%. (5,47% την προηγούμενη περίοδο).

9.5. Συναλλαγματικές διαφορές

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος θετικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €138.000 έναντι αρνητικών συναλλαγματικών διαφορών ποσού €504.000 την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ανάλυση του κονδυλίου κατά εταιρεία είναι η ακόλουθη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μηχανική Ρωσίας	Μηχανική Αιγύπτου	Μηχανική Λευκορωσίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2011	(1.681)	226	4	(1.452)
Αναλογία περιόδου	(15)	(489)	0	(504)
Υπόλοιπο την 30.06.2011	(1.696)	(263)	4	(1.956)
	Μηχανική Ρωσίας	Μηχανική Αιγύπτου	Μηχανική Λευκορωσίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2012	(1.984)	201	4	(1.779)
Αναλογία περιόδου	52	86	0	138
Υπόλοιπο την 30.06.2012	(1.931)	287	4	(1.641)

9.6. Λοιπές προβλέψεις

Στο κονδύλι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου που διενεργεί ο Όμιλος και η Εταιρεία. Η ανάλυση της κίνησης του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Προβλέψεις για εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2011	-	350	-	350
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες	-	-	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-	-
30/6/2012	-	350	-	350

9.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2011. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 έως και 2011. Ενώ οι συγγενείς εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 έως και 2011.

9.8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η μητρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. οφείλει στην εταιρεία ποσό €8.602.000 το οποίο αφορά ταμειακή διευκόλυνση. Επίσης η εταιρεία έχει απαίτηση ποσού €123.000 το οποίο αφορά ταμειακή διευκόλυνση της προς την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ». Σημειώνεται ότι η εν' λόγω εταιρεία αποτελεί 100% θυγατρική της τελικής μητρικής εταιρείας του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ». Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ μέλος του Ομίλου από αγορά παγίων το 2010 από την ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, έχει ανεξόφλητο υπόλοιπο που ανέρχεται σε 5.000. ευρώ

9.9. Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2012	30/6/2011	30/6/2012	30/6/2011
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	50	50	40	40

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Ο αριθμός του προσωπικού για την εταιρεία ανήλθε σε 0 άτομο ενώ για τον όμιλο ανήλθε σε 12.

9.10. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία την 30^η Ιουνίου 2012 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

9.11. Δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου.

9.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί του ακινήτου της εταιρείας έχει γραφτεί την τρέχουσα περίοδο προσημείωση ύψους 14.700.000 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

9.13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

9.14. Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των υφιστάμενων ληξιπρόθεσμων οφειλών την 31η Αυγούστου 2012 ανέρχεται σε ποσό €14,443χιλ. και ποσοστό 74,39% επί του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα αντίστοιχα ποσοστά επί των ιδίων κεφαλαίων ανέρχονται σε 31,89%. Αναφορικά με τις ληξιπρόθεσμες οφειλές και την απαιτούμενη τακτοποίησή τους, η Εταιρεία θεωρεί ότι θα είναι σε θέση μελλοντικά να ανταποκριθεί εξασφαλίζοντας σχετικά κεφάλαια αφενός από την προσδοκώμενη πώληση του ακινήτου της στην Αγχίαλο Θεσ/νικης, του οποίου η αξία υπερβαίνει κατά πολύ το σύνολο των ληξιπροθέσμων οφειλών.

9.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 23 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 19.09.2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: ΑΚ038979/11

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ.:Φ 172083/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 39658 Α'
ΤΑΞΗΣ

