



ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ  
**Α.Β.Ε.Π.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 1.1.2012 – 31.12.2012 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» την 22<sup>α</sup> Μαρτίου 2013 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.varangis.com.gr](http://www.varangis.com.gr), όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξης και δημοσιοποίησης της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ι. Ψυντρίδης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Π. Τσιβιογλου



**Πίνακας Περιεχομένων**

	<b>σελ.</b>
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4-5
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6-23
-Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 01/01/2012-31/12/2012 και καταγραφή της επίδρασης των στις Ετήσιες Οικονομικές Πληροφορίες .....	6-7
-Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.....	7-8
-Εταιρική Διακυβέρνηση.....	8-18
-Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.....	18-20
-Στοιχεία των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.....	20-22
-Τάσεις-Προοπτικές για το 2012.....	22-23
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	24-27
-Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	24
-Κατάσταση Οικονομικής θέσης.....	25
-Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων -Κεφαλαίων.....	26
-Κατάσταση Ταμειακών ροών.....	27
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	28-64
-Γενικές Πληροφορίες.....	28
-Πλαίσιο Κατάρτισης.....	28-34
-Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	34-45
-Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	46-47
-Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες .....	47-59
-Λοιπές Πληροφορίες.....	59-64
ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	64
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2055.....	65
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2012.....	66

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Πληροφορίες της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» (η «Εταιρία»), για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2012 έως την 31η Δεκεμβρίου 2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2013

Οι δηλούντες

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Γ. Πούπλης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ  
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.

### Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Πληροφορίες

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του κωδ. Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράιζγουωτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα  
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου  
ΑρΜ ΣΟΕΛ: 17681

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ  
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ»  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2012 (1/1/2012-31/12/2012), συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του νόμου 3873/2010.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει :

- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 1/1/2012 έως 31/12/2012 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες.
- Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.
- Εταιρική Διακυβέρνηση
- Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου της.
- Στοιχεία των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007
- Τάσεις-Προοπτικές για το 2013.

Η δομή του ομίλου είναι :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR LLC	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

**1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 1/1/2012 έως 31/12/2012 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες:**

Τα σημαντικότερα γεγονότα της υπό εξέταση οικονομικής χρήσης καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες έχουν ως ακολούθως:

Την 27η Ιουνίου 2012 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας και ενέκρινε τις ετήσιες Οικονομικές Πληροφορίες της χρήσης που έληξε 31/12/2012 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών και τις ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Πληροφορίες της χρήσης που έληξε 31/12/2012 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, τις πράξεις και αποφάσεις Δ.Σ. για τη χρήση 2012, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα τη χρήσης 2012,

την εκλογή για τον έλεγχο της Εταιρικής Χρήσης 2013 (01.01.2013-31.12.2013), της ελεγκτικής Εταιρίας ΠΡΑΙΣΓΟΥΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία και ειδικότερα την κ. Δέσποινα Μαρίνου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17681) για την θέση του τακτικού ελεγκτή και τον κ. Μάριο Ψάλτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38081) για τη θέση του αναπληρωματικού ελεγκτή και τον καθορισμό της αμοιβής τους, τις αμοιβές και άλλες παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2012 και την προέγκριση αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση.

Στις 6 Σεπτεμβρίου 2012 η Εταιρία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι στα πλαίσια της στρατηγικής της για περαιτέρω διεύρυνση στην αγορά των ειδικών έργων στις χώρες του Περσικού Κόλπου, ανέλαβε μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρίας στο Άμπου Ντάμπι, της VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS LLC, 4 έργα προμήθειας και τοποθέτησης εξοπλισμού στην εταιρία Tawazun Holding Company LLC (www.tawazun.ae) έναντι συνολικού ποσού των 1,5 εκατ. Ευρώ περίπου. Συγκεκριμένα η ΒΑΡΑΓΚΗΣ ανέλαβε την πλήρη εσωτερική διαρρύθμιση και διαμόρφωση 160 δωματίων σε μονάδα φιλοξενίας στο Ajbaa του Άμπου Ντάμπι, καθώς και την διαμόρφωση εργασιακών χώρων σε κτίριο διοίκησης της Tawazun.

Την 10η Δεκεμβρίου 2012 συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας και ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό 4.650.575,04 ευρώ με ισόποση κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών και εν συνεχεία την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό 7.621.775,76 ευρώ με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών παρελθουσών χρήσεων και μείωση της ονομαστικής αξίας και του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρίας. Συνεπεία των ως άνω αποφάσεων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 1.033.461,12 ευρώ διαιρούμενο σε 3.229.566 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ η κάθε μία.

### **2. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, ως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και την σχετικώς ισχύουσα νομοθεσία, κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις της μητρικής Εταιρίας από θυγατρικές	655.799,55
Υποχρεώσεις της μητρικής Εταιρίας προς θυγατρικές	126.625,90

	Συναλλαγές και αμοιβές
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	88.302,48
Διευθυντικά στελέχη	254.110,00

Τα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αμοιβές προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρήση, για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και πωλήσεις αγαθών προς αυτά.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της διοίκησης ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

	Ανεξόφλητο υπόλοιπο
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	56.117,09
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	39.800,59

### **3 . Εταιρική Διακυβέρνηση**

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 3873/2010 και της παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και αποτελείται από τις εξής ενότητες:

- A. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- B. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές
- Γ. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων
- Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας
- Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

#### **A. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Ως ανώνυμη Εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρία ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, ιδίως τους ν. 3016/2002, 3693/2008 και 3884/2010 καθώς και τους ν. 3556/2007, 3340/2005, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει αποφασίσει να εφαρμόζει κατ' αρχήν και τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ (ο «Κώδικας») για τις μικρές εταιρίες, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο [http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED\\_SEV\\_InternetVersion\\_updatednew2132011.pdf](http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_SEV_InternetVersion_updatednew2132011.pdf)

Η Εταιρία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρίας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Το Καταστατικό της Εταιρίας είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: [www.varangis.com.gr](http://www.varangis.com.gr)

#### **B. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές**

##### **I. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)**

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως δεκατρία (13) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών και ποια από αυτά θα είναι Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για πενταετή θητεία η οποία δύναται κατ' εξαίρεση να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και ενίοτε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο του διορίζει τον Εταιρικό Γραμματέα, ο οποίος μπορεί και να μην είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης οποιουδήποτε μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Αν για οποιονδήποτε λόγο, κενωθεί θέση μέλους, τα μέλη που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία, δύναται επίσης να αποφασίσουν να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αναπληρώνεται.

### II. Τρέχον ΔΣ και διάρκεια θητείας του

Με το από 27.7.2012 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, μετά από αντικατάσταση του μη εκτελεστικού μέλους κ. Εμμανουήλ Μαργωμένου, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα. Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι τετραμελές και η σύνθεσή του είναι η ακόλουθη:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Δημήτριος Βαράγκης	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Πούπλης	Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Χαράλαμπος Ψυντρίδης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Ψυντρίδης	Μη εκτελεστικό μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που περιλαμβάνουν και τις τρέχουσες επαγγελματικές τους δεσμεύσεις, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας [www.varangis.gr](http://www.varangis.gr)

### III. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προστασία του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, η Εταιρία εκπροσωπείται ενώπιον τρίτων, καθώς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας, Δικαστικής ή άλλης αρχής από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματα του και τις εξουσίες του που σχετίζονται με τη διοίκηση διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι μέλη

# VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

του. Ο τίτλος και η αρμοδιότητα καθενός από τα πρόσωπα αυτά καθορίζεται πάντοτε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρίας αποφασίστηκε κατά την από 27.7.2012 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής:

Εκχωρείται δικαίωμα υπογραφής και νομίμου εκπροσωπήσεως της Εταιρίας στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Δημήτριο Βαράγκη, παρέχοντας τις ακόλουθες αρμοδιότητες τις οποίες θα ασκεί με μόνη την υπογραφή του, ήτοι γενικά την εκτέλεση κάθε πράξης που κατά το νόμο και το Καταστατικό κρίνεται αναγκαία για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας, όπως αναλυτικότερα παρατίθενται στο υπ' αριθμ. 9139/31.08.2012 ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε οι ανάγκες της Εταιρίας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2012.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
Δημήτριος Βαράγκης	13	13
Γεώργιος Πούπλης	13	13
Ιωάννης Ψυντρίδης	6	6
Χαράλαμπος Ψυντρίδης	13	13
Εμμανουήλ Μαργωμένος	7	7

## IV. Επιτροπές

Η Εταιρία έχει συστήσει μόνο Επιτροπή Ελέγχου από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίστηκε με την από 23.6.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και όπως τροποποιήθηκε με το από 27.7.2012 πρακτικό το Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελείται από τους κ.κ. Ι. Ψυντρίδη (μη εκτελεστικό μέλος), Χ. Ψυντρίδη (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος) και Γ. Πούπλη (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος). Πρόεδρος είναι ο κ. Χ. Ψυντρίδης και η θητεία της, παρακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι πενταετής και δύναται να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας της.

# VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η θητεία της Επιτροπής παρακολουθεί κατ' αρχήν τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου ή των εξωτερικών ελεγκτών.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά την κλειόμενη χρήση (2012).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
Εμμανουήλ Μαργωμένος	2	2
Χαράλαμπος Ψυντρίδης	4	4
Γεώργιος Πούπλης	4	4
Ιωάννης Ψυντρίδης	2	2

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και οι βασικές της αρμοδιότητες, όπως αναφέρονται στο ν. 3693/2008, είναι οι ακόλουθες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαίτερως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

## Γ. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

### Ι. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας αυτών που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Συνέλευση και να εκλεγεί το τακτικό προεδρείο της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση του ισολογισμού της Εταιρίας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας και
- στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

### II. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η Εταιρία έχει εκδώσει κοινές ονομαστικές μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. και καταχωρημένες σε αύλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρίας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρεψίμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, εν αναμονή της έκδοσης των σχετικών υπουργικών αποφάσεων όπως προβλέπεται από τον ν. 3884/2010.

### III. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρίας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρίας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρίας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρίας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύνανται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

## Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

### Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρίας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρίας. Ο διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής διορίστηκε με την από 15.11.2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι ο κ. Ιωάννης Μαγγελάκης.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρίας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρίας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρίας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρίας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρίας.

### Διαχείριση Κινδύνων

#### α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά ο Όμιλος σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος των λιανικών πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται επί πιστώσει.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρία προβαίνει στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, ο Όμιλος για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις ( π.χ. εγγυητικές επιστολές). Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Την 31/12/2012 η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ήταν 594.369,90 € για τον Όμιλο και την Εταιρία.

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων περιλαμβάνει πελάτες που έχουν ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα με βάση την

# VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ενηλικίωση των υπολοίπων τους. Η πολιτική αυτή πιστοποιεί τη συντηρητική προσέγγιση της διοίκησης της Εταιρίας, σε ένα περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών διακυμάνσεων και έντονου κινδύνου επισφάλειας.

Η χρονική απεικόνιση της Ενηλικίωσης των Απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 2012	Περίοδοι Υπολοίπων					
	0-30	31-60	61-120	121-180	181-360	Παλαιότερα
1.468.681,03	381.138,32	19.443,01	0,00	6.404,89	47.787,90	1.013.906,91
	25,95%	1,32%	0,00%	0,44%	3,25%	69,04%

Υπόλοιπο 2011	Περίοδοι Υπολοίπων				
	0-30	31-60	61-120	121-180	Παλαιότερα
2.306.218,55	488.025,82	43.463,85	35.376,82	39.711,77	1.699.640,29
	21,16%	1,88%	1,53%	1,72%	73,70%

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 5.6) αφορά υπόλοιπα μεγαλύτερα των 360 ημερών.

## β. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς.

### Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων

Η Εταιρία διαθέτει επαρκή αποθέματα ξυλείας, δεδομένου ότι αποτελεί την βασική πρώτη ύλη παραγωγής ξύλινων κατασκευών. Όσον αφορά την εισαγωγή εμπορευμάτων, η Εταιρία και ο Όμιλος, διασφαλίζονται με την υπογραφή ετησίως τιμών αγοράς που παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να περιορίζει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Με 31/12/2012 η Εταιρία και ο Όμιλος είχαν αμελητέο συναλλαγματικό κίνδυνο.

### Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός που αφορά κοινό ομολογιακό δάνειο, τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου την 31.12.2012 ανερχόταν σε 6.481 χιλιάδες €. Το ποσό των 100 χιλ. € του μακροπρόθεσμου δανεισμού λήγει στις 23/2/2015 και αφορά ομολογιακό δάνειο μετατρέψιμο σε μετοχές.

Παράλληλα, ο υπόλοιπος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 3.926,1 χιλιάδων € την 31/12/2012 (3.403,6 χιλιάδες € την 31/12/2011), έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης καθώς και της επόμενης χρήσης σε μια μεταβολή του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά  $\pm 1\%$ :

- τα αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν / αυξάνονταν κατά 64,7 χιλιάδες ευρώ την 31.12.2012.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

### γ.Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η Εταιρία δεδομένης της έντασης και του βάθους της κρίσης παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος, στο βαθμό που δε θα συνεχιστεί η επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών η οποία αντανάκλα ευθέως το ύψος των πωλήσεων. Επίσης η Εταιρία, εντός του 2013, θα ενισχύσει την επάρκεια των διαθεσίμων της έως ποσού 2.500 χιλ. ευρώ με έκδοση νέου ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31/12/2012	31/12/2012

**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου	9.633.569,75	9.623.643,75
Μεταφορά σε μακροπρόθεσμα δάνεια/εξοφλήσεις	-6.460.000,00	-6.460.000,00
Εισπράξεις δανείων	1.501.892,58	1.174.377,10
Εξοφλήσεις δανείων	-919.124,10	-849.583,89
Πληρωτέοι τόκοι Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου	199.574,33	199.574,33
Πληρωτέοι τόκοι Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	173.833,32	173.833,32
Πληρωτέοι τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	64.296,12	64.296,12
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων 31/12/2012</b>	<b>4.194.042,00</b>	<b>3.926.140,73</b>

**Μακροπρόθεσμα δάνεια**

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου	1.906.968,78	1.906.968,78
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Μεταφορά σε Ίδια Κεφάλαια	-1.900.000,00	-1.900.000,00
Μεταφορά από βραχυπρόθεσμα δάνεια/εισπράξεις	6.460.000,00	6.460.000,00
Τόκοι πληρωτέοι μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	
Έξοδα προμηθειών κοινού ομολογιακού δανείου	14.312,52	14.312,52
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων 31/12/2012</b>	<b>6.481.281,30</b>	<b>6.481.281,30</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>10.675.323,30</b>	<b>10.407.422,03</b>

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές	1.989.241,39	1.923.070,64	1.645.012,32	1.872.527,38
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	485.563,00	80.397,73	291.748,72	65.404,71
Προκαταβολές πελατών	1.513.419,59	347.615,37	114.877,19	115.287,09
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	116.270,81	20.759,58	95.286,49	20.759,58
Λοιπές υποχρεώσεις	1.201.299,91	763.279,63	1.151.226,19	717.064,05
<b>Σύνολο</b>	<b>5.305.794,70</b>	<b>3.135.122,95</b>	<b>3.298.150,91</b>	<b>2.791.042,81</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη αντιμετώπισης των παραπάνω κινδύνων.

## **E. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:**

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτελεστικών και μη εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Για τον καθορισμό της αμοιβής των μη εκτελεστικών μελών, η Γενική Συνέλευση λαμβάνει υπόψη της το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των καθηκόντων που του ανατίθενται.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συνδέεται με σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρία και δεν λαμβάνει αμοιβές εκ του λόγου αυτού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας την 27.6.2012 ενέκρινε τις αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρονται στη σημείωση 6.4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις**

Η Εταιρία εφαρμόζει κατ' αρχήν τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα. Δεδομένου του μεγέθους της, εφαρμόζει μόνο τις πρακτικές για τις μικρές εισηγμένες εταιρίες του Κώδικα.

Επίσης, η Εταιρία αποκλίνει και στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζεται κατ' αρχήν ελεύθερα από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, εντός των προβλέψεων του Καταστατικού. Σε περίπτωση κένωσης θέσης μέλους κατά τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει εάν θα προβεί στην αντικατάσταση του μέλους, ανάλογα με την θέση, τις ικανότητες του μέλους και τις ανάγκες της Εταιρίας, με τις προϋποθέσεις του νόμου (ειδική πρακτική Α.ΙΙ (2.1) και Α.ΙΙ (2.5)).

Επίσης, η Εταιρία εφαρμόζει την προβλεπόμενη στο Καταστατικό πενταετή θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που κατά την άποψή της διασφαλίζει σταθερότερη διοίκηση, νοουμένου ότι παράλληλα εκ του νόμου οι μέτοχοι δύνανται να εκλέξουν νέο Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε αυτοί κρίνουν σκόπιμο. (ειδική πρακτική Α.Υ (5.1)).

Λόγω του μεγέθους της αλλά και δεδομένης της ευελιξίας που επιθυμεί να διατηρεί η Εταιρία στην Γενική Συνέλευση, δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών και ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αξιολογεί την ανεξαρτησία των υποψηφίων για ανεξάρτητα μέλη (ειδική πρακτική Α.Ι. (1.2), Α.ΙΙ (2.4) & Α. ΙΥ. (5.4)).

Δεδομένου του ευέλικτου σχήματος και της ικανοποιητικής διαθεσιμότητας των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες της Εταιρίας, χωρίς να υιοθετεί εκ των προτέρων ημερολόγιο συνεδριάσεων και πρόγραμμα δράσης (ειδική πρακτική Α.ΥΙ (6.1)).

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει άλλη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο (ειδική πρακτική Α.ΥΙ (6.5) & Α.ΥΙΙ (7.1, 7.2)).

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζονται όπως αναφέρεται στην παραπάνω ενότητα (Μέρος Ε).

**4. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.**

Τα αποτελέσματα του Ομίλου αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ €	31/12/2012	31/12/2011
Κύκλος εργασιών	5.203.347,35	4.430.066,50
Ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-973.938,00	-1.893.115,65
Ζημιές προ φόρων (EBT)	-2.010.971,31	-3.050.052,01
Ζημιές μετά από φόρους (EAT)	-2.044.637,81	-3.055.407,17
Ζημιές μετά από φόρους (EAT) μετόχων εταιρίας	-1.915.394,81	-3.003.154,64
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-3.720,46	-
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους	-2.048.358,27	-3.055.407,17
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους μετόχων εταιρίας	-1.919.115,27	-3.003.154,64
Ζημιές ανά μετοχή	-0,2965	-0,4649

Λόγω της δραστηριότητας των θυγατρικών της Εταιρίας στην περιοχή του Περσικού Κολπυ οι ενοποιημένες πωλήσεις της οικονομικής χρήσης 2012 σημείωσαν αύξηση κατά 17,5% σε σύγκριση με ενοποιημένες πωλήσεις 4.430 χιλ. ευρώ το 2011. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα -974 χιλ. ευρώ έναντι € -1.893 χιλ. το 2011 και οι ζημιές μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν στα -2.045 χιλ. ευρώ έναντι -3.055 χιλ. ευρώ το 2011. Τα καθαρά έσοδα από τις πωλήσεις σε εταιρική βάση καταγράφουν σημαντική μείωση έναντι του 2011 κατά 43% στα 2.406 χιλ. ευρώ έναντι 4.201 χιλ. ευρώ το 2011. Σε επίπεδο εταιρίας τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) εμφανίζουν βελτίωση της τάξης του 44% λόγω της σημαντικής μείωσης των εξόδων διοίκησης και διάθεσης και οι ζημιές μετά φόρων καταγράφουν μείωση κατά 30%, στα -2.058 χιλ. ευρώ έναντι -2.931 χιλ. ευρώ το 2011.

Τα έξοδα του Ομίλου παρέμειναν σταθερά παρά τη συμμετοχή της Εταιρίας σε νέα θυγατρική στο Κατάρ και ανήλθαν σε 3.240,0 χιλ. ευρώ έναντι 3.241,6 χιλ. ευρώ το 2011.

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2012 ανέρχεται στα 17.851,1 χιλ. ευρώ, έναντι 16.685,8 χιλ. ευρώ το 2011, με αυξημένα ταμειακά διαθέσιμα και αποθέματα και με μειωμένες τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου, ενώ στη μητρική Εταιρία το ενεργητικό διαμορφώνεται στα 15.942,7 χιλ. ευρώ έναντι 16.719,6 χιλ. ευρώ το 2011.

Στα Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) ανέρχονται σε 5.379,3 χιλ. ευρώ και 3.371,6 χιλ. ευρώ σε εταιρικό επίπεδο. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά 1.038,4 χιλ. ευρώ, ενώ ο καθαρός δανεισμός της μητρικής κατά 1.224,2 χιλ. ευρώ, ως αποτέλεσμα των αυξημένων αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης.

Η επίσημη πρόβλεψη της Κομισιόν κάνει λόγο για φετινή πτώση του ελληνικού ΑΕΠ στο 4,4% (από -6,5% περίπου το 2012) και οι εκτιμήσεις υπολογίζουν πτώση του όγκου των πωλήσεων στα προϊόντα πολυτελείας κατά νέο διψήφιο ποσοστό. Το 2013 η εγχώρια ζήτηση αναμένεται να σημειώσει νέα αξιοσημείωτη υποχώρηση. Ηδη το 1ο τρίμηνο είναι σε χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό τρίμηνο.

# VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι θα ακολουθηθεί η μέχρι τώρα καταγεγραμμένη τάση εξαιτίας της αυξημένης διεθνούς αβεβαιότητας, αλλά κυρίως λόγω της εκτόξευσης του ενεργειακού κόστους. Στα πλαίσια αυτά εντείνονται οι προσπάθειες να απορροφηθούν οι αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην εσωτερική αγορά, από την περαιτέρω αύξηση των εργασιών στις χώρες του Αραβικού κόσμου μέσω των δύο θυγατρικών της στα ΗΑΕ και στο Κατάρ, δια των οποίων έχει ήδη καταθέσει σημαντικό αριθμό εκδήλωσης ενδιαφέροντος και προσφορών για την ανάληψη ειδικών έργων, η κατακύρωση των οποίων θα διασφαλίσει τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου για την επόμενη χρήση.

Αριθμοδείκτες

Παρακάτω παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες του Ομίλου και της Εταιρίας όπως προκύπτουν από τις οικονομικές πληροφορίες:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	0,83	0,82
Δείκτης άμεσης ρευστότητας	0,45	0,36
Δείκτης μέσης περιόδου είσπραξης απαιτήσεων	146	264
Δείκτης μέσης περιόδου εξόφλησης πληρωτέων λογαριασμών	493	190
Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης	1587%	1017%
Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	1,26	0,59

## 5. Στοιχεία των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Την 31η Δεκεμβρίου 2012, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε ευρώ 1.033.461,12 και ήταν διαιρεμένο σε 3.229.566 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,32 η καθεμία. Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρίας. Με βάση το Σύστημα Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2012, ήταν η ακόλουθη:

A/A	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	907.000	14,042%
2	ΒΑΡΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ ΧΗΡΑ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	1.335.511	20,676%
3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΥΖΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	628.285	9,727%
4	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ- ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1.688.766	26,145%
5	ΕΥΡΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	1.899.570	29,410%
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.459.132</b>	<b>100,000%</b>

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρίας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την από 10.12.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας (ΦΕΚ 14771/24.12.2012), εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρίας ως προς το μετοχικό κεφάλαιο, που αποφασίστηκε με την από 10.12.2012 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία προέβλεπε α) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και τεσσάρων λεπτών του ευρώ (€4.650.575,04), με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών, από εξήντα δύο λεπτά του ευρώ (€0,62) σε ένα ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (€1,34) εκάστη και, β) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των επτά εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι ένα χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών του ευρώ (€7.621.775,76) με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών παρελθουσών χρήσεων ως εξής: 1) με μείωση της ονομαστικής αξίας των έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εκατόν τριάντα δύο (6.459.132) μετοχών από ένα ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (€1,34) σε τριάντα δύο λεπτά του ευρώ (€0,32) εκάστη, 2) με ακύρωση τριών εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα έξι (3.229.566) μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα δύο λεπτών του ευρώ (€0,32) εκάστη. Μέχρι την 31.12.2012 δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία ενημέρωσης του μετοχολογίου της Εταιρίας στο Σύστημα Άυλων Τίτλων κατά τα ανωτέρω.

### *β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας*

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος. Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

### *γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9-11 του ν. 3556/2007*

Την 31η Δεκεμβρίου 2012 ο Δημήτριος Βαράγκης κατείχε άμεσα και έμμεσα ποσοστό 40,187%, η Ελένη Βαράγκη άμεσα ποσοστό 20,676% και ο Κωνσταντίνος Ζούζουλας άμεσα ποσοστό 9,727% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Η Εταιρία ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ- ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε., νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από τον Δημήτριο Βαράγκη, κατείχε άμεσα ποσοστό 26,145% (σημειώνεται ότι το ποσοστό αυτό της Εταιρίας ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ- ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε., συμπεριλαμβάνεται σε αυτό του μετόχου Δημητρίου Βαράγκη).

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΒΕΠΕ Α.Ε. και τους οποίους, να γνωρίζει η Εταιρία.

### *δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου*

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### *ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου*

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων της Εταιρίας.

### *στ) Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου*

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που να είναι γνωστές στην Εταιρία.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920

Δεν υφίστανται κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρίας οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν.2190/1920

Το καταστατικό της Εταιρίας περιέχει τα προβλεπόμενα στον κ.ν.2190/1920 σχετικά με την δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών καθώς και για την δυνατότητα της Εταιρίας για αγορά ιδίων μετοχών.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Σε περίπτωση που η οικογένεια Βαράγκη παύσει να έχει τον έλεγχο της Εταιρίας, τότε οι συνεργαζόμενοι οίκοι του εξωτερικού Zanotta και Steelcase έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τις σχετικές συμβάσεις διανομής και franchise. Αντίστοιχο δικαίωμα καταγγελίας έχουν και οι κάτοχοι των ομολογιών που έχει εκδώσει η Εταιρία.

ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

### **6. Τάσεις-Προοπτικές για το 2013**

Κατά ομολογία οικονομικών αναλυτών το 2013 προβλέπεται να είναι ακόμα μια εξαιρετικά δύσκολη χρονιά για το σύνολο της Ελληνικής Οικονομίας με αναπόφευκτες επιπτώσεις στην κατανάλωση. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν δύναται να εκτιμήσει την πορεία της αγοράς ούτε το χρονικό ορίζοντα της συνεχιζόμενης ύφεσης. Οι ενδείξεις του Α΄ τριμήνου 2013 συγκλίνουν ότι θα ακολουθηθεί η μέχρι τώρα καταγεγραμμένη τάση του 2012.

Ο Όμιλος συνεχίζει να θεωρεί προτεραιότητα του την χρηματοοικονομική διάρθρωση δίνοντας έμφαση στον έλεγχο των αποθεμάτων, στη διασφάλιση των απαιτήσεων και στην μη περαιτέρω αύξηση του δανεισμού. Ταυτόχρονα η Διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη στρατηγικών συμμαχιών και μελετά τον τρόπο και την κατάλληλη χρονική στιγμή για την ενδυνάμωση της καθαρής θέσης του Ομίλου. Στα πλαίσια αυτά, η πλειοψηφία των κατόχων του υφιστάμενου μετατρέψιμων ομολογιών, έχουν δεσμευτεί γραπτώς ότι θα μετατρέψουν τις ομολογίες τους σε κοινές μετοχές κατά τη λήξη του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και για αυτό το λόγο ποσό Ευρώ 1.9 εκατ. έχει ταξινομηθεί στην καθαρή θέση της εταιρίας. Επίσης, στα πλαίσια σύναψη στρατηγικών συμμαχιών, με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της 12.3.2013 έχει εγκριθεί η έκδοση νέου μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου σε μετοχές μέχρι Ευρώ 2.5 εκατ.

Επιπλέον ο αυστηρός έλεγχος κατά το 2012 τόσο των άμεσων όσο και των έμμεσων δαπανών θα συνεχιστεί το 2013, δίχως να επηρεασθεί το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών και προϊόντων, θα συνεχιστεί το 2013.

Παράλληλα, η Διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει τις προσπάθειες για περαιτέρω ενίσχυση των εξαγωγών και την ανάληψη ειδικών έργων. Ειδικότερα, οι προσπάθειες για συνέχιση της αύξησης της εξαγωγικής δραστηριότητας εστιάζονται ιδίως στην περιοχή του Αραβικού κόσμου και έρχονται σε συνέχεια της επιτυχημένης υλοποίησης έργων ιδιαίτερης προβολής στην περιοχή αυτή και ενισχυμένων πωλήσεων από την εξαγωγική δραστηριότητα του 2011 και 2012. Ας σημειωθεί ότι η περιοχή του Περσικού Κόλπου, σε αντίθεση με την Ευρώπη, εξακολουθεί να παρουσιάζει μεγάλη οικιστική ανάπτυξη και άρα ενδιαφέρον για τον Όμιλο.

Συμπληρωματικά με τα παραπάνω, η Εταιρία συνεχίζει τη δραστηριότητά της στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται στη λιανική αγορά (συλλογές «Δια Χειρός», «Schemata», έπιπλα σπιτιού σύγχρονου design στο Zanotta Shop Athens καθώς και τη συλλογή λευκών ειδών Lexington στο δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας στο Golden Hall και στο Notos Home της πλατείας Κοτζιά) και στους τομείς B2B επαγγελματικού επίπλου και εξοπλισμού (Steelcase), συστημάτων δόμησης γραφείου (Fantoni) και ειδικών επαγγελματικών έργων (contracts).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γ. Πούπλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χ. Ψυντρίδης  
Ι. Ψυντρίδης

Μαρούσι, 22 Μαρτίου 2013

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Θ. Βαράγκης

# VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Πωλήσεις	5.15	5.203.347,35	4.430.066,50	2.405.677,77	4.201.183,76
Κόστος πωληθέντων	5.16	-4.380.726,93	-4.301.173,53	-1.958.881,46	-4.116.917,85
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>		<b>822.620,42</b>	<b>128.892,97</b>	<b>446.796,31</b>	<b>84.265,91</b>
Λοιπά έσοδα	5.17	326.417,33	51.935,66	335.197,75	51.223,40
Έξοδα διοίκησης	5.16	-916.635,15	-881.362,83	-794.157,45	-835.197,56
Έξοδα διάθεσης	5.16	-1.386.163,08	-1.477.002,14	-1.179.729,81	-1.371.818,17
Λοιπά έξοδα		-193.691,57	-115.660,55	-171.069,61	-102.515,55
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>		<b>-1.347.452,05</b>	<b>-2.293.196,89</b>	<b>-1.362.962,81</b>	<b>-2.174.041,97</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.18	80.011,63	10.683,43	80.011,63	10.345,34
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.18	-743.530,89	-767.538,55	-741.496,67	-764.206,71
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-2.010.971,31</b>	<b>-3.050.052,01</b>	<b>-2.024.447,85</b>	<b>-2.927.903,34</b>
Φόρος εισοδήματος	5.19	-33.666,50	-5.355,16	-33.656,50	-3.480,90
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>-2.044.637,81</b>	<b>-3.055.407,17</b>	<b>-2.058.104,35</b>	<b>-2.931.384,24</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>					
Μετόχους εταιρίας		-1.915.394,81	-3.003.154,64	-2.058.104,35	-2.931.384,24
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-129.243,00	-52.252,53	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-3.720,46</b>	<b>-</b>	<b>-3.720,46</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-2.048.358,27</b>	<b>-3.055.407,17</b>	<b>-2.061.824,81</b>	<b>-2.931.384,24</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>					
Μετόχους εταιρίας		-1.919.115,27	-3.003.154,64	-2.061.824,81	-2.931.384,24
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-129.243,00	-52.252,53	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	5.20	-0,2965	-0,4649	-0,3186	-0,4538
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>-973.938,00</b>	<b>-1.893.115,65</b>	<b>-995.519,80</b>	<b>-1.773.960,73</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	9.817.786,36	10.163.357,28	9.809.074,47	10.154.667,65
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	36.383,66	53.668,84	36.383,66	53.668,84
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	57.203,25	21.806,61
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.3	51.909,82	51.831,52	50.671,56	50.568,86
		<b>9.906.079,84</b>	<b>10.268.857,64</b>	<b>9.953.332,94</b>	<b>10.280.711,96</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	5.5	3.612.471,80	3.349.838,43	3.334.514,09	3.349.838,43
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.6	2.111.584,32	2.361.745,13	1.761.835,55	2.361.745,13
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	5.7	1.873.623,96	544.033,87	648.443,37	596.562,68
Χρημ/κα στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	5.8	50.964,51	38.177,06	50.964,51	38.177,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9	296.345,86	123.170,23	193.568,14	92.517,26
		<b>7.944.990,45</b>	<b>6.416.964,72</b>	<b>5.989.325,66</b>	<b>6.438.840,56</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>17.851.070,29</b>	<b>16.685.822,36</b>	<b>15.942.658,60</b>	<b>16.719.552,52</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦ ΑΛΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρίας</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		1.033.461,12	4.004.661,84	1.033.461,12	4.004.661,84
Υπέρ το άρτιο		-	3.074.330,55	-	3.074.330,55
Αποθεματικά		926.134,63	2.502.379,12	926.134,63	2.502.379,12
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.900.000,00	-	1.900.000,00	-
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		-2.709.531,01	-8.349.165,07	-2.432.704,72	-7.992.655,67
		<b>1.150.064,74</b>	<b>1.232.206,44</b>	<b>1.426.891,03</b>	<b>1.588.715,84</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-92.191,34	-33.101,16	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	5.14	<b>1.057.873,40</b>	<b>1.199.105,28</b>	<b>1.426.891,03</b>	<b>1.588.715,84</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	5.10	6.481.281,30	1.906.968,78	6.481.281,30	1.906.968,78
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.4	592.820,88	558.191,23	590.937,62	558.211,23
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.11	145.771,00	176.895,00	145.771,00	176.895,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.12	-	589,10	-	589,10
		<b>7.219.873,18</b>	<b>2.642.644,11</b>	<b>7.217.989,92</b>	<b>2.642.664,11</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	5.10	4.194.042,00	9.633.569,75	3.926.140,73	9.623.643,75
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	5.305.794,70	3.135.122,95	3.298.150,91	2.791.042,81
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1,00	1.894,26	-	-
Μερίσματα πληρωτέα		73.486,01	73.486,01	73.486,01	73.486,01
		<b>9.573.323,71</b>	<b>12.844.072,97</b>	<b>7.297.777,65</b>	<b>12.488.172,57</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>16.793.196,89</b>	<b>15.486.717,08</b>	<b>14.515.767,57</b>	<b>15.130.836,68</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦ ΑΛΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>17.851.070,29</b>	<b>16.685.822,36</b>	<b>15.942.658,60</b>	<b>16.719.552,52</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2011</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-5.346.010,43</b>	<b>4.235.361,08</b>		<b>4.235.361,08</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>										
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-3.003.154,64	-3.003.154,64	-52.252,53	-3.055.407,17
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους										
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>							<b>-3.003.154,64</b>	<b>-3.003.154,64</b>	<b>-52.252,53</b>	<b>-3.055.407,17</b>
Μετοχικό κεφάλαιο μη ελέγχουσας συμμετοχής									19.151,37	19.151,37
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2011</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-8.349.165,07</b>	<b>1.232.206,44</b>	<b>-33.101,16</b>	<b>1.199.105,28</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>										
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	4.650.575,04		-3.074.330,55			-1.576.244,49		0,00		0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-7.621.775,76						7.621.775,76			
Μετατροπή ομολογιακού δανείου		1.900.000,00						1.900.000,00		1.900.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-1.915.394,81	-1.915.394,81	-129.243,00	-2.044.637,81
Εξαγορά μη ελέγχουσας συμμετοχής							-63.026,43	-63.026,43	46.832,18	-16.194,25
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με τον αναλογούντα φόρο							-3.720,46	-3.720,46		-3.720,46
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>							<b>-1.982.141,70</b>	<b>-1.982.141,70</b>	<b>-82.410,82</b>	<b>-2.064.552,52</b>
Μετοχικό κεφάλαιο μη ελέγχουσας συμμετοχής									23.320,64	23.320,64
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2012</b>	<b>1.033.461,12</b>	<b>1.900.000,00</b>		<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>157.660,31</b>	<b>-2.709.531,01</b>	<b>1.150.064,74</b>	<b>-92.191,34</b>	<b>1.057.873,40</b>

  

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2011</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-5.061.271,43</b>	<b>4.520.100,08</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>								
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-2.931.384,24	-2.931.384,24
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>							<b>-2.931.384,24</b>	<b>-2.931.384,24</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2011</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-7.992.655,67</b>	<b>1.588.715,84</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>								
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	4.650.575,04		-3.074.330,55			-1.576.244,49		
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-7.621.775,76						7.621.775,76	
Μετατροπή ομολογιακού δανείου		1.900.000,00						1.900.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-2.058.104,35	-2.058.104,35
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με τον αναλογούντα φόρο							-3.720,46	-3.720,46
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>							<b>-2.061.824,81</b>	<b>-2.061.824,81</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2012</b>	<b>1.033.461,12</b>	<b>1.900.000,00</b>		<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>157.660,31</b>	<b>-2.432.704,72</b>	<b>1.426.891,03</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

# VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-2.010.971,31	-3.050.052,01	-2.024.447,85	-2.927.903,34
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις	373.514,05	400.081,24	367.443,01	400.081,24
Προβλέψεις	63.078,83	200.498,63	63.078,83	200.498,63
Συναλλαγματικές διαφορές	-652,10	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-78.703,08	60.123,91	-78.703,08	60.462,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	742.222,34	702.785,08	740.188,12	699.453,24
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-282.633,37	236.325,43	-4.675,66	236.325,43
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.056.769,70	773.985,31	570.712,87	971.770,16
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	2.059.979,43	-1.039.832,93	395.555,21	-1.377.191,07
<b>Μειών:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-222.265,99	-372.725,25	-220.231,77	-369.393,41
Καταβλημένοι φόροι	-	-1,00	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-413.200,90</b>	<b>-2.088.811,59</b>	<b>-191.080,32</b>	<b>-2.105.897,12</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	23.320,64	19.151,37	-19.202,39	-21.806,61
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-10.817,63	-20.392,55	-4.564,66	-11.702,92
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	1.317,36	-	1.317,36
Τόκοι εισπραχθέντες	50,12	2.909,82	50,12	2.571,73
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	1.168,28	-	1.168,28
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>12.553,13</b>	<b>4.154,28</b>	<b>-23.716,93</b>	<b>-28.452,16</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-4.650,57	-	-4.650,57	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.501.892,58	4.387.985,44	1.174.377,10	4.387.514,86
Εξοφλήσεις δανείων	-919.124,10	-2.270.410,52	-849.583,89	-2.244.458,94
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-4.294,51	-12.486,95	-4.294,51	-12.486,95
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>573.823,40</b>	<b>2.105.087,97</b>	<b>315.848,13</b>	<b>2.130.568,97</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>173.175,63</b>	<b>20.430,66</b>	<b>101.050,88</b>	<b>-3.780,31</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>123.170,23</b>	<b>102.739,57</b>	<b>92.517,26</b>	<b>96.297,57</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>296.345,86</b>	<b>123.170,23</b>	<b>193.568,14</b>	<b>92.517,26</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός .Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιό αυτό διαθέτει υψηλές τεχνολογικές δυνατότητες και συμβάλει σημαντικά στην εκτέλεση πολύπλοκων αναληφθέντων κατασκευαστικών έργων. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί τα ακόλουθα καταστήματα – εκθέσεις (λειτουργικές μισθώσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 17) :

- Περιοχή Κολωνακίου: Σίνα 11-13
- Βόρεια Προάστια: Λεωφ. Κηφισίας 38
- Περιοχή Ρουφ: Βασιλείου του Μεγάλου 44 και Φρεαρίων

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 19/6/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 ανερχόταν σε 57 απασχολούμενους και της Εταιρίας σε 29.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. («η Εταιρία») και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της μαζί («ο Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 3.1. Οι οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των γηπέδων και κτιρίων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, οι οικονομικές πληροφορίες της 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία του Ομίλου.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα όσον αφορά (α) στο επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου και της Εταιρίας και (β) στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπτό μέλλον.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεση τους, περιλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, η συμφωνία με τους ομολογιούχους του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου, για ορισμένες σημαντικές τροποποιήσεις στην δανειακή σύμβαση, θα συμβάλουν ουσιαστικά στην ρευστότητα της Εταιρίας.

Οι τροποποιήσεις έχουν ως εξής .

- Μετάθεση των Ομολογιών λήξεως 29/1/2012, 29/7/2012 και 29/1/2013 στη λήξη του δανείου, ήτοι την 29/7/2018.
- Λήξη της τρέχουσας περιόδου εκτοκισμού την 30/7/2013.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει συμφωνήσει με τους βασικούς της μετόχους για τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου η οποία εγκρίθηκε στις 21.12.2012. Επίσης η πλειοψηφία των κατόχων μετατρέψιμων ομολογιών, έχουν δεσμευτεί γραπτώς ότι θα μετατρέψουν τις ομολογίες τους σε κοινές μετοχές κατά τη λήξη του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και για αυτό το λόγο ποσό Ευρώ 1.9 εκατ. έχει ταξινομηθεί στην καθαρή θέση της εταιρίας. Τέλος με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της 12.3.2013 έχει εγκριθεί η έκδοση νέου μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου σε μετοχές μέχρι Ευρώ 2.5 εκατ.

Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2012 οι πωλήσεις της εταιρίας αυξήθηκαν σημαντικά λόγω σημαντικών έργων που εξασφάλισε η Διοίκηση στο εξωτερικό. Η Διοίκηση της Εταιρίας συνεχίζει τις προσπάθειες για εξασφάλιση νέων έργων στο εξωτερικό και αναμένει ότι ο κύκλος εργασιών θα συνεχίσει να ανακάμπτει.

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρίας λαμβάνοντας εύλογα υπόψη τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική τους απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των

περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

**2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος και η Εταιρία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρία.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

**ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή

επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

### **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

## **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

## **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

## **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

## **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρίες που πληρούν τον ορισμό των εταιριών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

### **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

### **ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

## **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

### **3.1 Ενοποίηση**

#### **(α) Θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να διαμορφώνει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους, συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό τους κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50%. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών. Οι

θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα εξαγομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την αναλογία του Ομίλου στην εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Στις οικονομικές πληροφορίες της μητρικής Εταιρίας, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρίες καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μείον τυχόν απομειώσεις του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης.

### **(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου**

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

### **(γ) Πώληση/παύση ελέγχου θυγατρικής**

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο ή σημαντική επιρροή στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

### **(δ) Κοινοπραξίες**

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει ολικής ενοποίησης.

Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας, οι επενδύσεις στις κοινοπραξίες παρουσιάζονται ως το αποτέλεσμα του κόστους εξαγοράς αυτών, μείον τυχόν απομείωση του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης.

Οι ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρία (οι θυγατρικές της) την 31η Δεκεμβρίου 2012.

**Δομή του Ομίλου**

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΕΔΡΑ</b>	<b>% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR LLC	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "D.G. Inspiration Office Limited " (πρώην " Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ ") κατά 50%, (κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της D.G. Inspiration Office Limited, ενώ το υπόλοιπο 50% κατέχεται από τρίτο πρόσωπο), τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Στις 6.1.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150 χιλ. ντίρχαμς ΗΑΕ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 100% μετά την απόκτηση τον Ιούνιο 2012 του 51%. Την 1.7.2011 συστάθηκε η κοινοπραξία ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με 70% και έχει τον έλεγχο. Την 27.9.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGISQATAR LLC, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριαλ Κατάρ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 44%, ενώ το υπόλοιπο 56% ανήκει σε τοπικούς εταίρους. Όλες οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

**3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές**

Το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου είναι το Ευρώ, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση τις ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές.

Το λειτουργικό νόμισμα των δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου, εκτός Ελλάδος, είναι το νόμισμα της χώρας που αυτές δραστηριοποιούνται. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των προσαρμογών της εύλογης αξίας που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Τα έσοδα και έξοδα των αλλοδαπών δραστηριοτήτων, μετατρέπονται με βάση το μέσο όρο ισοτιμίας του ξένου νομίσματος, κατά τη διάρκεια της περιόδου, ο οποίος προσεγγίζει την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία των

συναλλαγών. Οι συνολικά προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές), αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην περίπτωση πώλησης της θυγατρικής.

### 3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρώνται σε εύλογη αξία που προσδιορίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους εκτιμητές μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αυξήσεις από την αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά έσοδα και καταχωρούνται στα Αποθεματικά. Οι μειώσεις που αποτελούν αναστροφή προηγούμενης αναπροσαρμογής του ίδιου περιουσιακού στοιχείου καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά έσοδα και χρεώνονται στα Αποθεματικά. Όλες οι επιπλέον μειώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Βιομηχανικά κτίρια	66	έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	1-40	έτη
Μεταφορικά μέσα	1-15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων θα υπόκεινται σε επανεξέταση κατά τακτά χρονικά διαστήματα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση ή διαγραφή περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Όταν ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο διατίθεται το τυχόν πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται απευθείας στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

### 3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 12 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

### 3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αντιστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιορισθεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοσθεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

### 3.6 Επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

#### α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα.

Η κατηγορία αυτή έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα) και αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

#### β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Η εταιρία δεν κατείχε διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο τέλος της χρήσης.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

### 3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου τριμηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Κατάλληλες απομειώσεις διενεργούνται για τα ακίνητα αποθέματα της τελευταίας διετίας. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### 3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### 3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### 3.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στη εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.11 Παροχές προσωπικού

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι εργαζόμενοι του Ομίλου συμμετέχουν σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών καθώς και σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται το συνταξιοδοτικό ή αντίστοιχο πρόγραμμα αποχώρησης, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης ή αποζημίωσης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων, με διάρκεια συναφή με τη διάρκεια των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τον υπάρχοντα πληθυσμό, δηλαδή τη μέση μελλοντική υπηρεσία των μελών του προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η εταιρία του Ομίλου που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο (υπό μορφή ταμείου) και δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους και ως εκ τούτου περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

### 3.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει του φορολογικού συντελεστή που ισχύει κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, τυχόν διαφορές φορολογικού

ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και την ετήσια καθαρή μεταβολή σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Ο φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός του φόρου που αφορά συναλλαγές που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ο οποίος επίσης καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο υπολογισμού βάσει του Ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι Υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα για την χρησιμοποίηση των φορολογικών ζημιών. Η αξία τους ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στην έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα τις καλύψει.

### 3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς.

#### β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

#### γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει των γνωστοποιήσεων των συνεργαζόμενων τραπεζών. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

#### ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους

### 3.14 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος διατηρεί λειτουργικές μισθώσεις και οι πληρωμές των μισθωμάτων αυτών καταχωρούνται στα έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές πληροφορίες όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.16 Πληροφόρηση ανά τομέα

Τομέας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας, τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται καθώς και ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς με βάση τις εσωτερικές αναφορές που επισκοπούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα προκειμένου να ληφθούν στρατηγικές αποφάσεις. Γεωγραφικά η Διοίκηση αξιολογεί την απόδοση των δραστηριοτήτων της σε Ελλάδα και εξωτερικό. Συνεκτιμώντας τα παραπάνω η κατάτμηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου σε τομείς γίνεται ως εξής:

1/1 - 31/12/2012

	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	4.559.779,07	643.568,28	5.203.347,35
Κόστος πωληθέντων	-3.894.653,48	-486.073,45	-4.380.726,93
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>665.125,59</b>	<b>157.494,83</b>	<b>822.620,42</b>
Λοιπά έσοδα	242.108,66	84.308,67	326.417,33
Έξοδα διοίκησης	-704.368,49	-212.266,66	-916.635,15
Έξοδα διάθεσης	-911.240,53	-474.922,55	-1.386.163,08
Λοιπά έξοδα	-146.854,74	-46.836,83	-193.691,57
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>-855.229,51</b>	<b>-492.222,54</b>	<b>-1.347.452,05</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	76.040,48	3.971,15	80.011,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-547.007,29	-196.523,60	-743.530,89
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-1.326.196,32</b>	<b>-684.774,99</b>	<b>-2.010.971,31</b>
Φόρος εισοδήματος	-30.801,07	-2.865,43	-33.666,50
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>-1.356.997,39</b>	<b>-687.640,42</b>	<b>-2.044.637,81</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
Μετόχους εταιρίας	-1.227.754,39	-687.640,42	-1.915.394,81
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-129.243,00	-	-129.243,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>-3.720,46</b>	<b>-3.720,46</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-1.356.997,39</b>	<b>-691.360,88</b>	<b>-2.048.358,27</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
Μετόχους εταιρίας	-1.227.754,39	-691.360,88	-1.919.115,27
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-129.243,00	-	-129.243,00
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-601.161,29</b>	<b>-372.776,71</b>	<b>-973.938,00</b>

1/1 - 31/12/2011

	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	3.245.971,22	1.184.095,28	4.430.066,50
Κόστος πωληθέντων	-3.477.707,39	-823.466,14	-4.301.173,53
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>-231.736,17</b>	<b>360.629,14</b>	<b>128.892,97</b>
Λοιπά έσοδα	38.389,79	13.545,87	51.935,66
Έξοδα διοίκησης	-645.629,40	-235.733,43	-881.362,83
Έξοδα διάθεσης	-899.297,23	-577.704,91	-1.477.002,14
Λοιπά έξοδα	-31.137,56	-84.522,99	-115.660,55
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>-1.769.410,57</b>	<b>-523.786,32</b>	<b>-2.293.196,89</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.767,62	2.915,81	10.683,43
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-551.356,91	-216.181,64	-767.538,55
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-2.312.999,86</b>	<b>-737.052,15</b>	<b>-3.050.052,01</b>
Φόρος εισοδήματος	13.605,51	-18.960,67	-5.355,16
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>-2.299.394,35</b>	<b>-756.012,82</b>	<b>-3.055.407,17</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
Μετόχους εταιρίας	-2.247.141,82	-756.012,82	<b>-3.003.154,64</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-52.252,53	-	<b>-52.252,53</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-1.463.775,66</b>	<b>-429.339,99</b>	<b>-1.893.115,65</b>

Στο λειτουργικό τομέα «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» τρεις πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 3.071,84 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές ποσού 111,69 χιλ. € .

Στην προηγούμενη χρήση 2011 η αντίστοιχη εικόνα έχει ως εξής :

Στο λειτουργικό τομέα «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 1.633,37 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 31η Δεκεμβρίου 2011:

# VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

31/12/2012	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	4.916.763,62	12.642.473,91	17.559.237,53
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	291.832,76
Ενοποιημένο Ενεργητικό	4.916.763,62	12.642.473,91	17.851.070,29

31/12/2012	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	3.692.650,50	350.581,08	4.043.231,58
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	12.749.965,31
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	3.692.650,50	350.581,08	16.793.196,89

31/12/2011	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	3.267.282,80	13.169.043,21	16.436.326,01
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	249.496,35
Ενοποιημένο Ενεργητικό	3.267.282,80	13.169.043,21	16.685.822,36

31/12/2011	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	1.666.690,73	396.476,89	2.063.167,62
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	13.423.549,46
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	1.666.690,73	396.476,89	15.486.717,08

31/12/2011	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	3.267.282,80	13.169.043,21	16.436.326,01
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	249.496,35
Ενοποιημένο Ενεργητικό	3.267.282,80	13.169.043,21	16.685.822,36

31/12/2011	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	1.666.690,73	396.476,89	2.063.167,62
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	13.423.549,46
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	1.666.690,73	396.476,89	15.486.717,08

31/12/2010	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	4.004.529,36	14.011.395,94	18.015.925,30
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	305.483,83
Ενοποιημένο Ενεργητικό	4.004.529,36	14.011.395,94	18.321.409,13

31/12/2010	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	2.166.013,26	1.410.356,50	3.576.369,76
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	10.509.678,29
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	2.166.013,26	1.410.356,50	14.086.048,05

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως κάτωθι.

**(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση εξετάζει διαρκώς τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών για να αξιολογήσει κατά πόσο έχουν υποστεί απομείωση. Στον προσδιορισμό αν πρέπει να αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία απομείωσης, η Διοίκηση, χρησιμοποιώντας την κρίση της, εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις που να καταδεικνύουν ότι υπάρχει προσδιορίσιμη μείωση στις αναμενόμενες ταμειακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο πελατών, πριν η μείωση μπορέσει να συσχετιστεί με ένα συγκεκριμένο υπόλοιπο πελάτη του χαρτοφυλακίου. Τέτοια ένδειξη δυνατόν να περιλαμβάνει δεδομένα που παρατηρήθηκαν και υποδηλώνουν ότι υπήρξε αρνητική διαφοροποίηση στη δυνατότητα αποπληρωμής από την ομάδα των πιστούχων, ή στις εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες, που σχετίζονται με αθετήσεις υποχρεώσεων έναντι ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις που βασίζονται στην ιστορική εμπειρία ζημιών από περιουσιακά στοιχεία με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, και παρόμοια αντικειμενική ένδειξη απομείωσης με αυτά του χαρτοφυλακίου, όταν προσδιορίζει τις μελλοντικές ταμειακές ροές.

Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού και της χρονικής στιγμής των μελλοντικών ταμειακών ροών, επανεξετάζονται περιοδικά, ώστε να μειώνουν οποιεσδήποτε διαφορές μεταξύ των εκτιμήσεων για ζημίες και της πραγματικής εμπειρίας ζημιών.

**(β) Προβλέψεις για απομείωση αποθέματος:** Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και σχηματίζει πρόβλεψη όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

**(γ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος / Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος και ΦΠΑ ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές πληροφορίες. Επίσης αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού

**(δ) Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

**(ε) Αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης ή αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη ή να έχει αυξηθεί σημαντικά. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

**(στ) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και ο λογαριασμός νεότητας δεν χρηματοδοτούνται. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας

#### 4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή λογιστικών αρχών.

### 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες

#### 5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η αξία του ακινήτου της Εταιρίας στο Σχηματάρι Βοιωτίας επανεκτιμήθηκε το Δεκέμβριο 2009 με το συνδυασμό των μεθόδων εκτίμησης *Προσέγγισης της Αγοράς* και *Εναπομένουσας Αξίας* για το γήπεδο, και της μεθόδου εκτίμησης *Προσέγγισης του Κόστους* για το κτίριο.

Τα υφιστάμενα επί των οικοπέδων και κτιρίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρία κατά την 31/12/2012 ανέρχονταν στο ποσό των € 6,5 εκ.

# VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31/12/2011	2.607.500,00	7.597.390,67	2.316.126,41	274.480,53	204.738,79	1.312.554,54	<b>14.312.790,94</b>
Προσθήκες			1.222,28			9.435,68	<b>10.657,96</b>
Κατά την 31/12/2012	<b>2.607.500,00</b>	<b>7.597.390,67</b>	<b>2.317.348,69</b>	<b>274.480,53</b>	<b>192.102,16</b>	<b>1.321.990,22</b>	<b>14.310.812,27</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2011		-1.401.156,86	-1.359.084,55	-238.717,76	-188.112,40	-962.362,09	<b>-4.149.433,66</b>
Αποσβέσεις		-132.076,76	-100.203,51	-3.750,78	-2.098,18	-118.099,64	<b>-356.228,87</b>
Κατά την 31/12/2012		<b>-1.533.233,62</b>	<b>-1.459.288,06</b>	<b>-242.468,54</b>	<b>-177.573,96</b>	<b>-1.080.461,73</b>	<b>-4.493.025,91</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2011	2.607.500,00	6.196.233,81	957.041,86	35.762,77	16.626,39	350.192,45	10.163.357,28
Κατά την 31/12/2012	<b>2.607.500,00</b>	<b>6.064.157,05</b>	<b>858.060,63</b>	<b>32.011,99</b>	<b>14.528,20</b>	<b>241.528,49</b>	<b>9.817.786,36</b>

## ΕΤΑΙΡΙΑ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31/12/2011	2.607.500,00	7.597.390,67	2.312.670,12	274.480,53	204.738,79	1.307.321,20	<b>14.304.101,31</b>
Προσθήκες						4.564,66	<b>4.564,66</b>
Διαγραφή παγίων					-12.636,63		<b>-12.636,63</b>
Κατά την 31/12/2012	<b>2.607.500,00</b>	<b>7.597.390,67</b>	<b>2.312.670,12</b>	<b>274.480,53</b>	<b>192.102,16</b>	<b>1.311.885,86</b>	<b>14.296.029,34</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2011		-1.401.156,86	-1.359.084,55	-238.717,76	-188.112,40	-962.362,09	<b>-4.149.433,66</b>
Αποσβέσεις		-132.076,76	-97.864,22	-3.750,78	-2.098,18	-114.367,89	<b>-350.157,83</b>
Διαγραφή παγίων					12.636,62		<b>12.636,62</b>
Κατά την 31/12/2012		<b>-1.533.233,62</b>	<b>-1.456.948,77</b>	<b>-242.468,54</b>	<b>-177.573,96</b>	<b>-1.076.729,98</b>	<b>-4.486.954,87</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2011	2.607.500,00	6.196.233,81	953.585,57	35.762,77	16.626,39	344.959,11	10.154.667,65
Κατά την 31/12/2012	<b>2.607.500,00</b>	<b>6.064.157,05</b>	<b>855.721,35</b>	<b>32.011,99</b>	<b>14.528,20</b>	<b>235.155,88</b>	<b>9.809.074,47</b>

# VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31/12/2010	2.607.500,00	7.596.612,78	2.312.670,12	274.480,53	204.738,79	1.298.624,17	<b>14.294.626,39</b>
Προσθήκες		777,89	3.456,29			13.930,37	<b>18.164,55</b>
Κατά την 31/12/2011	<b>2.607.500,00</b>	<b>7.597.390,67</b>	<b>2.316.126,41</b>	<b>274.480,53</b>	<b>204.738,79</b>	<b>1.312.554,54</b>	<b>14.312.790,94</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2010		-1.269.700,34	-1.259.544,24	-234.977,23	-186.019,96	-819.438,61	<b>-3.769.680,38</b>
Αποσβέσεις		-131.456,52	-99.540,31	-3.740,53	-2.092,44	-142.923,48	<b>-379.753,28</b>
Κατά την 31/12/2011		<b>-1.401.156,86</b>	<b>-1.359.084,55</b>	<b>-238.717,76</b>	<b>-188.112,40</b>	<b>-962.362,09</b>	<b>-4.149.433,66</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2010	2.607.500,00	6.326.912,44	1.053.125,88	39.503,30	18.718,83	479.185,56	10.524.946,01
Κατά την 31/12/2011	<b>2.607.500,00</b>	<b>6.196.233,81</b>	<b>957.041,86</b>	<b>35.762,77</b>	<b>16.626,39</b>	<b>350.192,45</b>	<b>10.163.357,28</b>

ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31/12/2010	2.607.500,00	7.596.612,78	2.312.670,12	274.480,53	204.738,79	1.298.624,17	<b>14.294.626,39</b>
Προσθήκες		777,89				8.697,03	<b>9.474,92</b>
Κατά την 31/12/2011	<b>2.607.500,00</b>	<b>7.597.390,67</b>	<b>2.312.670,12</b>	<b>274.480,53</b>	<b>204.738,79</b>	<b>1.307.321,20</b>	<b>14.304.101,31</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2010		-1.269.700,34	-1.259.544,24	-234.977,23	-186.019,96	-819.438,61	<b>-3.769.680,38</b>
Αποσβέσεις		-131.456,52	-99.540,31	-3.740,53	-2.092,44	-142.923,48	<b>-379.753,28</b>
Κατά την 31/12/2011		<b>-1.401.156,86</b>	<b>-1.359.084,55</b>	<b>-238.717,76</b>	<b>-188.112,40</b>	<b>-962.362,09</b>	<b>-4.149.433,66</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2010	2.607.500,00	6.326.912,44	1.053.125,88	39.503,30	18.718,83	479.185,56	10.524.946,01
Κατά την 31/12/2011	<b>2.607.500,00</b>	<b>6.196.233,81</b>	<b>953.585,57</b>	<b>35.762,77</b>	<b>16.626,39</b>	<b>344.959,11</b>	<b>10.154.667,65</b>

Η Εταιρία έχει προβεί σε έλεγχο απομείωσης αναφορικά με την παραγωγική της δραστηριότητα στην Ελλάδα. Η ανακτήσιμη αξία της δραστηριότητας αυτής καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use) που χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την διοίκηση. Από τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use) δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Οι κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) είναι οι εξής: Επιτόκιο (προ φόρων) αναγωγής σε παρούσα αξία: 18%, Μικτό περιθώριο: 20% - 30%, Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 2%

## 5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά	Δικαιώματα	Σύνολο	Λογισμικά	Δικαιώματα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>						
Κατά την 31/12/2011	366.069,34	60.458,00	<b>426.527,34</b>	366.069,34	60.458,00	<b>426.527,34</b>
Προσθήκες						
Κατά την 31/12/2012	<b>366.069,34</b>	<b>60.458,00</b>	<b>426.527,34</b>	<b>366.069,34</b>	<b>60.458,00</b>	<b>426.527,34</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Κατά την 31/12/2011	-332.350,40	-40.508,10	<b>-372.858,50</b>	-332.350,40	-40.508,10	<b>-372.858,50</b>
Αποσβέσεις	-8.633,93	-8.651,25	<b>-17.285,18</b>	-8.633,93	-8.651,25	<b>-17.285,18</b>
Κατά την 31/12/2012	<b>-340.984,33</b>	<b>-49.159,35</b>	<b>-390.143,68</b>	<b>-340.984,33</b>	<b>-49.159,35</b>	<b>-390.143,68</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
Κατά την 31/12/2011	33.718,94	19.949,90	53.668,84	33.718,94	19.949,90	53.668,84
Κατά την 31/12/2012	<b>25.085,01</b>	<b>11.298,65</b>	<b>36.383,66</b>	<b>25.085,01</b>	<b>11.298,65</b>	<b>36.383,66</b>

### 5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Εγγυήσεις ενοικίων	38.934,74	38.832,04	38.934,74	38.832,04
Εγγυήσεις οργανισμών κοινής ωφελείας	10.562,94	10.562,94	10.562,94	10.562,94
Λοιπές απαιτήσεις	2.412,14	2.436,54	1.173,88	1.173,88
<b>Σύνολο</b>	<b>51.909,82</b>	<b>51.831,52</b>	<b>50.671,56</b>	<b>50.568,86</b>

### 5.4. Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις-υποχρεώσεις)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	77.331,30	82.759,36	77.321,30	82.739,36
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-1.630.313,37	-1.667.233,09	-1.630.313,37	-1.667.233,09
Αποθέματα	28.000,00	24.000,00	28.000,00	24.000,00
Συνταξιοδοτικές παροχές	-50.677,48	-50.677,48	-50.677,48	-50.677,48
Απαιτήσεις	85.448,87	110.605,35	85.448,87	110.605,35
Υποχρεώσεις	24.850,42	67.921,99	24.850,42	67.921,99
Φορολογικές ζημιές	2.053.737,20	2.055.630,46	2.055.630,46	2.055.630,46
Μη αναγνωρίσιμες φορολογικές ζημιές	-1.181.197,82	-1.181.197,82	-1.181.197,82	-1.181.197,82
<b>Σύνολο</b>	<b>-592.820,88</b>	<b>-558.191,23</b>	<b>-590.937,62</b>	<b>-558.211,23</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Το σύνολο σχεδόν των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων είναι ανακτήσιμο σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναφορικά με λειτουργικές φορολογικές ζημιές στο βαθμό που κρίνει ότι θα χρησιμοποιηθούν στο προσεχές μέλλον.

Τον Ιανουάριο του 2013 ψηφίστηκε νέος φορολογικός συντελεστής 26%. Για το έτος 2012, ο συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι 20% δηλαδή ο συντελεστής που καθορίζει ο ισχύον νόμος την 31.12.2012. Αν είχε χρησιμοποιηθεί ο νέος φορολογικός συντελεστής η αναβαλλόμενη φορολογία για την Εταιρία και τον Όμιλο θα επηρέαζε αρνητικά την κατάσταση αποτελεσμάτων κατά € 177 χιλ.

### 5.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Εμπορεύματα	1.729.262,68	1.536.854,04	1.451.304,97	1.536.854,04
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.168.204,65	1.187.733,63	1.168.204,65	1.187.733,63
Παραγωγή σε εξέλιξη	302.933,56	175.659,52	302.933,56	175.659,52
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	552.070,91	569.591,24	552.070,91	569.591,24
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων	-140.000,00	-120.000,00	-140.000,00	-120.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.612.471,80</b>	<b>3.349.838,43</b>	<b>3.334.514,09</b>	<b>3.349.838,43</b>

Τα αποθέματα της Εταιρίας και του Ομίλου είναι ασφαλισμένα.

### 5.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες	1.812.713,72	2.306.218,55	1.468.681,03	2.306.218,55
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-594.369,90	-796.669,08	-594.369,90	-796.669,08
Προπληρωμές	893.240,50	852.195,66	887.524,42	852.195,66
<b>Σύνολο</b>	<b>2.111.584,32</b>	<b>2.361.745,13</b>	<b>1.761.835,55</b>	<b>2.361.745,13</b>

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 1.1.2012	796.669,08	796.669,08
Έσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις προηγ. χρήσεων	-245.378,01	-245.378,01
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 31.12.2012	43.078,83	43.078,83
<b>Σύνολο</b>	<b>594.369,90</b>	<b>594.369,90</b>

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων αφορά υπόλοιπα μεγαλύτερα των 360 ημερών.

Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

Η χρονική απεικόνιση της Ενηλικίωσης των Απαιτήσεων από Πελάτες αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 2012	Περίοδοι Υπολοίπων					
	0-30	31-60	61-120	121-180	181-360	Παλαιότερα
1.468.681,03	381.138,32	19.443,01	0,00	6.404,89	47.787,90	1.013.906,91
	25,95%	1,32%	0,00%	0,44%	3,25%	69,04%

### 5.7 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ελληνικό Δημόσιο	82.215,23	68.054,34	82.215,23	68.054,34
Έξοδα επομένων χρήσεων	16.012,85	3.478,50	16.012,85	3.478,50
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.416.563,40	232.328,28	-	-
Αγορές υπό παραλαβή	-	7.087,68	-	7.087,68
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	358.832,48	233.085,07	550.215,29	517.942,16
<b>Σύνολο</b>	<b>1.873.623,96</b>	<b>544.033,87</b>	<b>648.443,37</b>	<b>596.562,68</b>

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν σε πιστοποιημένες εργασίες της κοινοπραξίας ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA τα οποία τιμολογήθηκαν τον Ιανουάριο 2013.

### 5.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων

Αποτελούνται από επενδύσεις χαρτοφυλακίου σε εταιρίες που διαπραγματεύονται στο Χ.Α. και έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κλεισίματος μετοχών στις 31/12/2012.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Υπόλοιπο έναρξης	38.177,06	103.696,43	38.177,06	103.696,43
Πωλήσεις	-	-1.170,00	-	-1.170,00
Αναπροσαρμογή αξίας	12.787,45	-64.349,37	12.787,45	-64.349,37
<b>Σύνολο</b>	<b>50.964,51</b>	<b>38.177,06</b>	<b>50.964,51</b>	<b>38.177,06</b>

### 5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ταμείο	40.972,20	3.598,24	2.373,77	3.444,61
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	255.373,66	119.571,99	191.194,37	89.072,65
<b>Σύνολο</b>	<b>296.345,86</b>	<b>123.170,23</b>	<b>193.568,14</b>	<b>92.517,26</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

### 5.10 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	6.460.000,00	-	6.460.000,00	-
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	100.000,00	2.000.000,00	100.000,00	2.000.000,00
Έξοδα προμηθειών κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου	-78.718,70	-93.031,22	-78.718,70	-93.031,22
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>6.481.281,30</b>	<b>1.906.968,78</b>	<b>6.481.281,30</b>	<b>1.906.968,78</b>
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	439.574,33	-	439.574,33	-
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	173.833,32	-	173.833,32	-
Λοιπά βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.580.634,35	9.633.569,75	3.312.733,08	9.623.643,75
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>4.194.042,00</b>	<b>9.633.569,75</b>	<b>3.926.140,73</b>	<b>9.623.643,75</b>
<b>Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού</b>	<b>10.675.323,30</b>	<b>11.540.538,53</b>	<b>10.407.422,03</b>	<b>11.530.612,53</b>

#### Περίοδος λήξης μακροπρόθεσμων δανείων

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Έως 2 χρόνια	465.687,48	-	465.687,48	-
Έως 5 χρόνια	2.217.062,44	1.906.968,78	2.217.062,44	1.906.968,78
Πάνω από 5 χρόνια	3.798.531,38	-	3.798.531,38	-
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>6.481.281,30</b>	<b>1.906.968,78</b>	<b>6.481.281,30</b>	<b>1.906.968,78</b>

Το ποσό των 100.000 € (2011:2 εκ. €) του μακροπρόθεσμου δανεισμού λήγει στις 23/2/2015 και αφορά ομολογιακό δάνειο μετατρέψιμο σε μετοχές. Η μεταβολή του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, ποσού 1.9 εκατ. €, προκύπτει λόγω την γραπτή δέσμευση της πλειοψηφίας των κατόχων του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου προς την Εταιρία για μετατροπή τις ομολογίες τους σε κοινές μετοχές κατά τη λήξη του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, με συνέπεια να έχει ταξινομηθεί το ποσό των 1.9 εκατ. € στην καθαρή θέση της εταιρίας.

Η Εταιρία το τρίτο τρίμηνο του 2010, σύναψε κοινό ομολογιακό δάνειο εμπραγμάτως εξασφαλισμένο, ύψους 7,5 εκατ. ευρώ και διάρκειας οκτώ ετών, με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Για το παραπάνω δάνειο η εκδότρια είναι υποχρεωμένη να διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτή καθορίζεται από τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

- Ο δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 1,00 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός να παραμένει μικρότερος των 10 εκ. ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου

Κατά την 31/12/2011 το παραπάνω κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο είχε ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμο διότι η Εταιρία δεν τηρούσε τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς όρους του Δανείου. Την 3 Ιουλίου 2012, η Εταιρία συμφώνησε με τους ομολογιούχους ορισμένες σημαντικές τροποποιήσεις στην δανειακή σύμβαση. Οι τροποποιήσεις έχουν ως εξής και θα συμβάλουν ουσιαστικά στην ρευστότητα της Εταιρίας.

# VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

- Μετάθεση των Ομολογιών λήξεως 29/1/2012, 29/7/2012 και 29/1/2013 στη λήξη του δανείου, ήτοι την 29/7/2018.

- Λήξη της τρέχουσας περιόδου εκτοκισμού την 30/7/2013.

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με μεταβλητά επιτόκια (EURIBOR + περιθώριο), τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες.

Παράλληλα, ο υπόλοιπος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 3.313 χιλιάδων € την 31/12/2012 (2.924 χιλιάδες € την 31/12/2011), έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος και να επιδιώξει την επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής.

## Δάνεια προς Κεφάλαια

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού	10.401.489,98	11.540.538,53	10.133.588,71	11.530.612,53
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	296.345,86	123.170,23	193.568,14	92.517,26
<b>Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)</b>	<b>10.105.144,12</b>	<b>11.417.368,30</b>	<b>9.940.020,57</b>	<b>11.438.095,27</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Β)	1.057.873,40	1.199.105,28	1.426.891,03	1.588.715,84
Σύνολο Κεφαλαίων (Γ) = (Α) + (Β)	11.163.017,52	12.616.473,58	11.366.911,60	13.026.811,11
<b>Δάνεια προς Κεφάλαια (Α) / (Γ)</b>	<b>90,5%</b>	<b>90,5%</b>	<b>87,4%</b>	<b>87,8%</b>

## 5.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η απεικόνιση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	176.895,00	172.637,00	176.895,00	172.637,00
Πληρωμές παροχών	-	-	-	-
Καταλογισμός εξόδου	-	4.258,00	-	4.258,00
Έσοδα από αχρηστ/τες προβλέψεις προηγ. χρήσεων	-31.124,00	-	-31.124,00	-
<b>Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσης</b>	<b>145.771,00</b>	<b>176.895,00</b>	<b>145.771,00</b>	<b>176.895,00</b>

Οι βασικές υποθέσεις για την εκτίμηση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας για την εν λόγω αποζημίωση την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 είναι :

- Αύξηση μισθών : 2,50%
- Πληθωρισμός : 2,50%
- Πίνακας υπηρεσίας : E V K 2000
- Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover) : 0% (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)
- Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης : Άνδρες : 65 ετών Γυναίκες : 65 ετών

### 5.12 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Χρηματοδοτικές μισθώσεις έως 2 έτη	-	589,10	-	589,10

Δεν υφίστανται ούτε μακροπρόθεσμες ούτε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### 5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές	1.989.241,39	1.923.070,64	1.645.012,32	1.872.527,38
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	485.563,00	80.397,73	291.748,72	65.404,71
Προκαταβολές πελατών	1.513.419,59	347.615,37	114.877,19	115.287,09
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	116.270,81	20.759,58	95.286,49	20.759,58
Λοιπές υποχρεώσεις	1.201.299,91	763.279,63	1.151.226,19	717.064,05
<b>Σύνολο</b>	<b>5.305.794,70</b>	<b>3.135.122,95</b>	<b>3.298.150,91</b>	<b>2.791.042,81</b>

Οι επιπλέον προκαταβολές πελατών του Ομίλου αφορούν σε πιστοποιημένες εργασίες της κοινοπραξίας ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA τα οποία τιμολογήθηκαν τον Ιανουάριο 2013.

Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

# VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## 5.14 Ίδια Κεφάλαια

Την 31η Δεκεμβρίου 2012, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε ευρώ 1.033.461.12 και ήταν διαιρεμένο σε 3.229.566 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,32 η καθεμία.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2011</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-5.346.010,43</b>	<b>4.235.361,08</b>		<b>4.235.361,08</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>										
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-3.003.154,64	-3.003.154,64	-52.252,53	-3.055.407,17
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους										
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>							<b>-3.003.154,64</b>	<b>-3.003.154,64</b>	<b>-52.252,53</b>	<b>-3.055.407,17</b>
Μετοχικό κεφάλαιο μη ελέγχουσας συμμετοχής									19.151,37	19.151,37
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2011</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-8.349.165,07</b>	<b>1.232.206,44</b>	<b>-33.101,16</b>	<b>1.199.105,28</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2012</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-8.349.165,07</b>	<b>1.232.206,44</b>	<b>-33.101,16</b>	<b>1.199.105,28</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>										
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	4.650.575,04		-3.074.330,55			-1.576.244,49		0,00		0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-7.621.775,76						7.621.775,76			
Μετατροπή ομολογιακού δανείου		1.900.000,00						1.900.000,00		1.900.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-1.915.394,81	-1.915.394,81	-129.243,00	-2.044.637,81
Εξαγορά μη ελέγχουσας συμμετοχής							-63.026,43	-63.026,43	46.832,18	-16.194,25
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με τον αναλογούντα φόρο							-3.720,46	-3.720,46		-3.720,46
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>							<b>-1.982.141,70</b>	<b>-1.982.141,70</b>	<b>-82.410,82</b>	<b>-2.064.552,52</b>
Μετοχικό κεφάλαιο μη ελέγχουσας συμμετοχής									23.320,64	23.320,64
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2012</b>	<b>1.033.461,12</b>	<b>1.900.000,00</b>		<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>157.660,31</b>	<b>-2.709.531,01</b>	<b>1.150.064,74</b>	<b>-92.191,34</b>	<b>1.057.873,40</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2011</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-5.061.271,43</b>	<b>4.520.100,08</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>								
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-2.931.384,24	-2.931.384,24
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>							<b>-2.931.384,24</b>	<b>-2.931.384,24</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2011</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-7.992.655,67</b>	<b>1.588.715,84</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2012</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-7.992.655,67</b>	<b>1.588.715,84</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>								
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	4.650.575,04		-3.074.330,55			-1.576.244,49		
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-7.621.775,76						7.621.775,76	
Μετατροπή ομολογιακού δανείου		1.900.000,00						1.900.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-2.058.104,35	-2.058.104,35
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με τον αναλογούντα φόρο							-3.720,46	-3.720,46
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>							<b>-2.061.824,81</b>	<b>-2.061.824,81</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2012</b>	<b>1.033.461,12</b>	<b>1.900.000,00</b>		<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>157.660,31</b>	<b>-2.432.704,72</b>	<b>1.426.891,03</b>

### 5.15 Πωλήσεις

	Έπιπλα γραφείου και Έργα	Οικιακά έπιπλα	<b>Σύνολο Ομίλου</b>
Πωλήσεις	4.559.779,07	643.568,28	<b>5.203.347,35</b>
Κόστος πωληθέντων	-3.894.653,48	-486.073,45	<b>-4.380.726,93</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>665.125,59</b>	<b>157.494,83</b>	<b>822.620,42</b>

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
Ελλάδα	2.525.112,75
Ομάν	534.616,73
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	1.775.488,71
Κατάρ	302.398,95
Ευρωπαϊκή Ένωση	65.730,21
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>5.203.347,35</b>

### 5.16 Έξοδα ανά κατηγορία

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2011	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2011
Κόστος Αποθεμάτων	2.446.232,29	2.916.869,88	1.213.872,13	2.860.882,99
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.881.347,52	1.567.271,80	1.103.975,15	1.435.634,57
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	948.804,40	633.589,43	427.407,68	568.889,69
Παροχές τρίτων	541.010,58	566.826,97	478.164,20	534.253,18
Φόροι-Τέλη	75.190,86	80.389,62	74.607,26	80.297,82
Διάφορα έξοδα	382.450,52	427.586,48	232.324,35	376.971,01
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	43.078,83	84.756,63	43.078,83	84.756,63
<b>Σύνολο χωρίς αποσβέσεις</b>	<b>6.318.115,00</b>	<b>6.277.290,81</b>	<b>3.573.429,60</b>	<b>5.941.685,89</b>
Αποσβέσεις	365.410,16	382.247,69	359.339,12	382.247,69
<b>Σύνολο</b>	<b>6.683.525,16</b>	<b>6.659.538,50</b>	<b>3.932.768,72</b>	<b>6.323.933,58</b>

Οι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» περιλαμβάνουν κονδύλια της μισθοδοσίας, επιδομάτων, ασφαλιστικών ταμείων, αποζημιώσεις και πάσης φύσεως παροχές του προσωπικού.

Ταξινομημένα ως:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2011	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2011
Κόστος Πωληθέντων	4.380.726,93	4.301.173,53	1.958.881,46	4.116.917,85
Έξοδα Διοίκησης	916.635,15	881.362,83	794.157,45	835.197,56
Έξοδα Διάθεσης	1.386.163,08	1.477.002,14	1.179.729,81	1.371.818,17
	<b>6.683.525,16</b>	<b>6.659.538,50</b>	<b>3.932.768,72</b>	<b>6.323.933,58</b>
Έξοδα μη κοστολογηθέντα	37.627,29	57.917,52	37.627,29	57.917,52
<b>Σύνολο</b>	<b>6.721.152,45</b>	<b>6.717.456,02</b>	<b>3.970.396,01</b>	<b>6.381.851,10</b>

### 5.17 Λοιπά έσοδα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Επιδότησεις	-	7.524,00	-	7.524,00
Έσοδα συσκευασίας και μεταφορών	2.751,50	2.466,58	8.837,50	2.466,58
Υπηρεσίες σε τρίτους	-	2.550,00	-	2.550,00
Έσοδα από ενοίκια	-	-	5.100,00	-
Συναλλαγματικό κέρδος	624,29	880,68	-	169,30
Εκπτώσεις αγορών	855,60	-	855,60	-
Έσοδα από αχρησιμ/τες προβλ. προηγ. χρήσεων	276.314,59	-	276.314,59	-
Αποζημιώσεις	16.100,73	15.242,74	16.100,73	15.242,74
Λοιπά έσοδα	29.770,62	23.271,66	27.989,33	23.270,78
<b>Σύνολο</b>	<b>326.417,33</b>	<b>51.935,66</b>	<b>335.197,75</b>	<b>51.223,40</b>

### 5.18 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2011	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2011
Χρεωστικοί τόκοι	-717.348,25	-667.123,64	-717.348,25	-665.661,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-24.874,09	-35.661,44	-22.839,87	-33.791,60
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	-1.308,55	-64.753,47	-1.308,55	-64.753,47
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>-743.530,89</b>	<b>-767.538,55</b>	<b>-741.496,67</b>	<b>-764.206,71</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	65.915,63	10.279,33	65.915,63	9.941,24
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	14.096,00	404,10	14.096,00	404,10
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>80.011,63</b>	<b>10.683,43</b>	<b>80.011,63</b>	<b>10.345,34</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-663.519,26</b>	<b>-756.855,12</b>	<b>-661.485,04</b>	<b>-753.861,37</b>

### 5.19 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις θεσμοθετημένες διατάξεις για τις χρήσεις από το 2013 και μετά ο συντελεστής φορολογίας είναι 26%.

Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2011	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2011
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-1.894,26	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-33.666,50	-3.460,90	-33.656,50	-3.480,90
Έκτακτη εισφορά φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
<b>Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στα αποτελέσματα</b>	<b>-33.666,50</b>	<b>-5.355,16</b>	<b>-33.656,50</b>	<b>-3.480,90</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2011	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2011
(Ζημιές) / κέρδη προ φόρων εισοδήματος	-2.010.971,31	-3.050.052,01	-2.024.447,85	-2.927.903,34
Φόροι εισοδήματος έσοδο/(έξοδο) υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-569.217,89	1.683.186,84	-514.721,71	571.952,88
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	535.551,39	-1.688.542,00	481.065,21	-575.433,78
Έκτακτη εισφορά φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
Φορολογική επίδραση λόγω μείωσης συντελεστών φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
<b>Φόροι εισοδήματος έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στα αποτελέσματα</b>	<b>-33.666,50</b>	<b>-5.355,16</b>	<b>-33.656,50</b>	<b>-3.480,90</b>

### 5.20 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και αναπροσαρμοσμένα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-1.915.394,81	-3.003.154,64	-2.058.104,35	-2.931.384,24
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	6.459.132	6.459.132	6.459.132	6.459.132
<b>Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>-0,2965</b>	<b>-0,4649</b>	<b>-0,3186</b>	<b>-0,4538</b>

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρία. Η μετατροπή του ομολογιακού δανείου δεν επηρεάζει τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή.

### 5.21 Εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυητικές του παρακάτω πίνακα αφορούν στα αναληφθέντα έργα της εταιρίας στον Περσικό κόλπο.

Τράπεζα (ποσά σε €)	Προκαταβολής	Καλής εκτέλεσης	Σύνολο
Alpha Bank	1.200.009,55	271.769,52	<b>1.471.779,07</b>

### 5.22 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια) με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεων έχουν ως εξής:

	Κτίρια
Έως 1 έτος	266.240,64
Από 2 έως 5 έτη	896.630,64
Άνω των 5 ετών	198.424,68
<b>Σύνολο</b>	<b>1.361.295,96</b>

## 6. Λοιπές πληροφορίες

### 6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

## 6.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2005. Διενεργείται έλεγχος, ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί, για τις χρήσεις 2006-2010. Λόγω του ύψους των σωρευμένων φορολογικών ζημιών της Εταιρίας εκτιμάται ότι δε θα προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος και δεδομένου ότι δεν έχουν καταλογισθεί για τις χρήσεις αυτές πρόστιμα του ΚΒΣ που να επιδρούν στο κύρος των βιβλίων της Εταιρίας. Η θυγατρική Εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2012, ενώ το ίδιο ισχύει για την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., την Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-ΜVΣ-Εργο ANCALLIA και τη VARANGISQATAR LLC. Για τις δύο τελευταίες η χρήση 2012 αποτελεί την πρώτη εταιρική χρήση, ενώ για την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. η χρήση 2012 αποτελεί τη δεύτερη εταιρική χρήση.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2011 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκε το "Φορολογικό Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης" για τη χρήση 2011 χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του 2011. Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές και κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

## 6.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ, VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-ΜVΣ-Εργο ANCALLIA , στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχεται στο ποσό των € 655.799,55, ενώ το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ, VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C, VARANGIS QATAR L.L.C. και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-ΜVΣ-Εργο ANCALLIA , στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανέρχεται στο ποσό των € 126.625,90.

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π24, έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	-	274.652,51
Έξοδα	273.401,07	-
Απαιτήσεις	-	655.799,55
Υποχρεώσεις	-	126.625,90
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	342.412,48	319.958,66
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	56.117,09	56.117,09
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	39.800,59	1.102,90

## 6.4 Παροχές προς βασικά Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης

ποσά σε €	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2011
<b>Διοικητικού Συμβουλίου</b>		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	-	-
Αμοιβές Δ.Σ.	88.200,00	88.129,20
<b>Διευθυντικών στελεχών</b>		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	253.863,27	230.982,87
<b>Σύνολο</b>	<b>342.063,27</b>	<b>319.112,07</b>

## 6.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνηθούς δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

## 6.6 Διαχείριση κινδύνων

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

### α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά ο Όμιλος σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος των λιανικών πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται επί πιστώσει.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρία προβαίνει στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, ο Όμιλος για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις ( π.χ. εγγυητικές επιστολές). Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Την 31/12/2012 η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ήταν 594.369,90 € για τον Όμιλο και την Εταιρία.

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων περιλαμβάνει πελάτες που έχουν ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων τους. Η πολιτική αυτή πιστοποιεί τη συντηρητική προσέγγιση της διοίκησης της Εταιρίας, σε ένα περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών διακυμάνσεων και έντονου κινδύνου επισφάλειας.

### β. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων

Η Εταιρία διαθέτει επαρκή αποθέματα ξυλείας, δεδομένου ότι αποτελεί την βασική πρώτη ύλη παραγωγής ξύλινων κατασκευών. Όσον αφορά την εισαγωγή εμπορευμάτων, η Εταιρία και ο Όμιλος, διασφαλίζονται με την υπογραφή ετησίως τιμών αγοράς που παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να περιορίζει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Με 31/12/2012 η Εταιρία και ο Όμιλος είχαν αμελητέο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός που αφορά κοινό ομολογιακό δάνειο, τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου την 31.12.2012 ανερχόταν σε 6.481 χιλιάδες €. Το ποσό των 100 χιλ. € του μακροπρόθεσμου δανεισμού λήγει στις 23/2/2015 και αφορά ομολογιακό δάνειο μετατρέψιμο σε μετοχές.

Παράλληλα, ο υπόλοιπος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 3.926,1 χιλιάδων € την 31/12/2012 (3.403,6 χιλιάδες € την 31/12/2011), έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης καθώς και της επόμενης χρήσης σε μια μεταβολή του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά  $\pm 1\%$ :

- τα αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν / αυξάνονταν κατά 64,7 χιλιάδες ευρώ την 31.12.2012.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

γ.Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η Εταιρία δεδομένης της έντασης και του βάθους της κρίσης παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος, στο βαθμό που δε θα συνεχιστεί η επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών η οποία αντανάκλα ευθέως το ύψος των πωλήσεων. Επίσης η Εταιρία, εντός του 2013, θα ενισχύσει την επάρκεια των διαθεσίμων της έως ποσού 2.500 χιλ. ευρώ με έκδοση νέου ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Η τεχνογνωσία του, η αξιοπιστία που έχει αποκτήσει, σε συνδυασμό με την συνεχή προσπάθεια δημιουργίας ισχυρών υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να παραμένει όσο το δυνατόν ανταγωνιστικός και να προωθεί την διεξόδυση του σε νέες αγορές. Σημαντικός μοχλός δυνατοτήτων ανάπτυξης για την Εταιρία αποτελούν η ενίσχυση και υποστήριξη του πολύμορφων μεθόδων προώθησης πωλήσεων και η ενίσχυση των υπηρεσιών after-sales που προσφέρει η Εταιρία, στοιχείο που αποτελεί ένα ακόμη ποιοτικό χαρακτηριστικό διαφοροποίησή της.

Παρ' όλα αυτά, η αβεβαιότητα και το αρνητικό κλίμα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον δεν μπορεί παρά να έχει επίπτωση και στα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρίας. Πρόσφατες αναλύσεις των τραπεζών κάνουν λόγο για αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης, υψηλότερο πληθωρισμό, ακόμη χαμηλότερη καταναλωτική δαπάνη λόγω της μείωσης των εισοδημάτων και συνέχιση του κύκλου ύφεσης για ακόμη ένα χρόνο τουλάχιστον. Η ζήτηση στον κλάδο επίπλων σπιτιού και γραφείου καθώς και εσωτερικής δόμησης, χαρακτηρίζεται ως πλήρως ελαστική ως προς τις γενικότερες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά. Αναλόγως, λοιπόν, με την πορεία του ρυθμού ανάπτυξης στην Ελλάδα επηρεάζεται και η ζήτηση των προϊόντων της Εταιρίας. Επίσης δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος της ζήτησης των προϊόντων μας προέρχεται κυρίως από άλλες επιχειρήσεις (B2B Sales), στον βαθμό που η παρατηρούμενη ύφεση στον χώρο των επιχειρήσεων συνεχίζεται, θα αποτελέσει ανασχετικό παράγοντα.

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, και κίνδυνος ρευστότητας.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα όσον αφορά (α) στο επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου και της Εταιρίας και (β) στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπτό μέλλον.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεση τους, περιλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, η συμφωνία με τους ομολογιούχους του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου, για ορισμένες σημαντικές τροποποιήσεις στην δανειακή σύμβαση, θα συμβάλουν ουσιαστικά στην ρευστότητα της Εταιρίας.

Οι τροποποιήσεις έχουν ως εξής .

- Μετάθεση των Ομολογιών λήξεως 29/1/2012, 29/7/2012 και 29/1/2013 στη λήξη του δανείου, ήτοι την 29/7/2018.
- Λήξη της τρέχουσας περιόδου εκτοκισμού την 30/7/2013.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει συμφωνήσει με τους βασικούς της μετόχους για τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου η οποία εγκρίθηκε στις 21.12.2012. Επίσης η πλειοψηφία των κατόχων μετατρέψιμων ομολογιών, έχουν δεσμευτεί γραπτώς ότι θα μετατρέψουν τις ομολογίες τους σε κοινές μετοχές κατά τη λήξη του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και για αυτό το λόγο ποσό Ευρώ 1.9 εκατ. έχει ταξινομηθεί στην καθαρή θέση της εταιρίας. Τέλος με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της 12.3.2013 έχει εγκριθεί η έκδοση νέου μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου σε μετοχές μέχρι Ευρώ 2.5 εκατ.

Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2012 οι πωλήσεις της εταιρίας αυξήθηκαν σημαντικά λόγω σημαντικών έργων που εξασφάλισε η Διοίκηση στο εξωτερικό. Η Διοίκηση της Εταιρίας συνεχίζει τις προσπάθειες για εξασφάλιση νέων έργων στο εξωτερικό και αναμένει ότι ο κύκλος εργασιών θα συνεχίσει να ανακάμπτει.

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρίας λαμβάνοντας εύλογα υπόψη τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική τους απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

# VARANGIS

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2012**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

Ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012.

## 6.7 Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας που συγκλήθηκε στις 27 Ιουνίου 2012 για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011, ενέκρινε τη μη διανομή μερίσματος. Για τη χρήση 2012 δε θα προταθεί διανομή μερίσματος.

## 6.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Διενεργείται φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2006 έως 2010, ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα, από τις φορολογικές αρχές.

Την 12η Μαρτίου 2013 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές, έως του ποσού των 2.500 χιλ, ευρώ.

Ουδεμία από τις επιχειρήσεις που συμμετέχουν στην ενοποίηση διαθέτει μετοχές ή μερίδια της παρ. 5 του άρθρου 103 του κ.ν.2190/1920.

Τον Ιανουάριο του 2013 ψηφίστηκε νέος φορολογικός συντελεστής 26%.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις ανωτέρω οικονομικές πληροφορίες είναι οι : Γεώργιος Πούπλης, Δημήτριος Βαράγκης, και Πέτρος Τσιβιόγλου.

ΑΘΗΝΑ, 22 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Π. Τσιβιόγλου

## Έκθεση συναλλαγών της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις

Κατά τη χρήση 2012 δεν υπήρξαν συναλλαγές με τις θυγατρικές ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ και VARANGIS QATAR L.L.C.

Με την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. το ύψος των συναλλαγών ανήλθε στο ποσό των € 113.203,64.

Με την Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA το ύψος των συναλλαγών ανήλθε στο ποσό των € 161.448,87.

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται σε € 655.799,55 και € 126.625,90 αντίστοιχα.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	299.535,23	-
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	171.501,91	-
Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	184.762,41	108.604,90
VARANGISQATAR LLC	-	18.021,00

## Πληροφορίες άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις-Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. , όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας μας [www.varangis.com.gr](http://www.varangis.com.gr)

13.2.2012	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων της ΒΑΡΑΓΚΗΣ Α.Β.Ε.Π.Ε. σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007
30.3.2012	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α. (οικ. καταστάσεις χρήσης 2011)
31.5.2012	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α. (Α' τριμ. 2012)
27.6.2012	Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 27.6.2012
11.7.2012	Πρόσκληση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 17.10.2012
11.7.2012	Έντυπο για τον διορισμό αντιπροσώπου στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 17.10.2012
1.8.2012	Γνωστοποίηση αλλαγής στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
31.8.2012	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α. (Β' τριμ. 2012)
6.9.2012	Ανάληψη έργων στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων
17.10.2012	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 17.10.2012
16.11.2012	Πρόσκληση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 10.12.2012
16.11.2012	Έντυπο για τον διορισμό αντιπροσώπου στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 10.12.2012
16.11.2012	Σχόλια Διοικητικού Συμβουλίου επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης της 10.12.2012
16.11.2012	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων της ΒΑΡΑΓΚΗΣ Α.Β.Ε.Π.Ε. σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007
21.11.2012	Σχέδιο τροποποίησης καταστατικού
30.11.2012	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α. (Γ' τριμ. 2012)
10.12.2012	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 10.12.2012
18.1.2013	Ανακοίνωση για διαγραφή / ακύρωση μετοχών
1.2.2013	Ανακοίνωση για το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου και τον αριθμό των μετοχών
19.2.2013	Πρόσκληση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 12.3.2013
19.2.2013	Έντυπο για τον διορισμό αντιπροσώπου στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 12.3.2013
19.2.2013	Εισηγητική Έκθεση ΔΣ στην ΓΣ της 12.3.2013
19.2.2013	Σχέδιο απόφασης ΓΣ αναφορικά με την έγκριση έκδοσης του ΜΟΔ και την παροχή περαιτέρω εξουσιοδοτήσεων
13.3.2013	Αποτελέσματα Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 12.3.2013

Στην ιστοσελίδα της Εταιρίας μας [www.varangis.com.gr](http://www.varangis.com.gr) βρίσκονται αναρτημένες οι οικονομικές πληροφορίες, η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου : [www.varangis.com.gr](http://www.varangis.com.gr)  
 Αρμόδια Υπηρεσία-Νομάρχη : Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων  
 Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωτάτων Εταιριών και Πιστώσεων  
 Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος : Δημήτριος Βοράκης  
 Αντιπρόεδρος - ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Γεώργιος Πούλης  
 Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Χαράλαμπος Ψυντρίδης  
 Μη εκτελεστικό μέλος : Ιωάννης Ψυντρίδης

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 22 Μαρτίου 2013  
 Νόμιμος ελεγκτής : Δέσποινα Π. Μαρίνου - Α.Μ. ΣΟΕΑ 17681  
 Ελεγκτική Εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε.  
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ισοζύγιο παρουσιάζονται ενσώματα πάγια στοιχεία	9.817.786,36	10.163.357,28	9.809.074,47	10.154.667,65
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36.383,66	53.668,84	36.383,66	53.668,84
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	51.909,82	51.831,52	107.874,81	72.375,47
Αποθήματα	3.612.471,80	3.349.838,43	3.334.514,09	3.349.838,43
Απατήσεις από πελάτες	2.111.584,32	2.361.745,13	1.761.835,55	2.361.745,13
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.220.934,33	705.381,16	892.976,02	727.257,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>17.851.070,29</b>	<b>16.685.822,36</b>	<b>15.942.658,60</b>	<b>16.719.552,52</b>

<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Μετοχικό κεφάλαιο	1.033.461,12	4.004.661,84	1.033.461,12	4.004.661,84
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	116.603,62	-2.772.455,40	393.429,91	-2.415.946,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>1.150.064,74</b>	<b>1.232.206,44</b>	<b>1.426.891,03</b>	<b>1.588.715,84</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-92.191,34	-33.101,16	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>1.057.873,40</b>	<b>1.199.105,28</b>	<b>1.426.891,03</b>	<b>1.588.715,84</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.481.281,30	1.906.968,78	6.481.281,30	1.906.968,78
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	738.591,88	735.675,33	736.708,62	735.695,33
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.194.042,00	9.633.569,73	3.926.140,73	9.623.643,73
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.379.281,71	3.210.503,22	3.371.636,92	2.864.528,82
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.793.196,89	15.486.717,08	14.515.767,57	15.130.836,68
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>17.851.070,29</b>	<b>16.685.822,36</b>	<b>15.942.658,60</b>	<b>16.719.552,52</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-2.010.971,31	-3.050.052,01	-2.024.447,85	-2.927.903,34
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις	373.514,05	400.081,24	367.443,01	400.081,24
Προβλέψεις	63.078,83	200.498,63	63.078,83	200.498,63
Συναλλαγματικές διαφορές	-652,10	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-78.703,08	60.123,91	-78.703,08	60.462,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	742.222,34	702.785,08	740.188,12	699.453,24
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-282.633,37	236.325,43	-4.675,66	236.325,43
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.056.769,70	773.985,31	570.712,87	971.770,16
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	2.059.979,43	-1.039.832,93	395.555,21	-1.377.191,07
<b>Μειών :</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-222.265,99	-372.725,25	-220.231,77	-369.393,41
Καταβλημένοι φόροι	-	-1,00	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-413.200,90</b>	<b>-2.088.811,59</b>	<b>-191.080,32</b>	<b>-2.105.897,12</b>

<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	23.320,64	19.151,37	-19.202,39	-21.806,61
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-10.817,63	-20.392,55	-4.564,66	-11.702,92
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	1.317,36	-	1.317,36
Τόκοι εισπραχθέντες	50,12	2.909,82	50,12	2.571,73
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	1.168,28	-	1.168,28
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>12.553,13</b>	<b>4.154,28</b>	<b>-23.716,93</b>	<b>-28.452,16</b>

<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-4.650,57	-	-4.650,57	-
Εισπράξεις από εκδόματα / αναλφθέντα δάνεια	1.501.892,58	4.387.985,44	1.174.377,10	4.387.514,86
Εξοφλήσεις δανείων	-919.124,10	-2.270.410,52	-849.583,89	-2.244.458,94
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-4.294,51	-12.486,95	-4.294,51	-12.486,95
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>573.823,40</b>	<b>2.105.087,97</b>	<b>315.848,13</b>	<b>2.130.568,97</b>

<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>				
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	173.175,63	20.430,66	101.050,88	-3.780,31
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	123.170,23	102.739,57	92.517,26	96.297,57
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>296.345,86</b>	<b>123.170,23</b>	<b>193.568,14</b>	<b>92.517,26</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Κύκλος εργασιών	5.203.347,35	4.430.066,50	2.405.677,77	4.201.183,76
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	822.620,42	128.892,97	446.796,31	84.265,91
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.347.452,05	-2.293.196,89	-1.362.962,81	-2.174.041,97
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-2.010.971,31	-3.050.052,01	-2.024.447,85	-2.927.903,34
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-2.044.637,81</b>	<b>-3.055.407,17</b>	<b>-2.058.104,35</b>	<b>-2.931.384,24</b>
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.915.394,81	-3.003.154,64	-2.058.104,35	-2.931.384,24
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-129.243,00	-52.252,53	0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>-3.720,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.720,46</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-2.048.358,27</b>	<b>-3.055.407,17</b>	<b>-2.061.824,81</b>	<b>-2.931.384,24</b>
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.919.115,27	-3.003.154,64	-2.061.824,81	-2.931.384,24
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-129.243,00	-52.252,53	0,00	0,00
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)</b>	<b>-0,2965</b>	<b>-0,4649</b>	<b>-0,3186</b>	<b>-0,4538</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-973.938,00	-1.893.115,65	-995.519,80	-1.773.960,73
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €</b> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	1.199.105,28	4.235.361,08	1.588.715,84	4.520.100,08
Μετοχικό κεφάλαιο δικαιωμάτων μειοψηφίας	7.126,39	19.151,37	-	-
Ποσά προσριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.900.000,00	-	1.900.000,00	-
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	-2.044.637,81	-3.055.407,17	-2.058.104,35	-2.931.384,24
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-3.720,46	-	-3.720,46	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	<b>1.057.873,40</b>	<b>1.199.105,28</b>	<b>1.426.891,03</b>	<b>1.588.715,84</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η εταιρία ΑΒΕΠΕ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, με 100% στην εταιρία VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. με έδρα το Αμπου Ντάμπι των Η.Α.Ε., με 70% στην Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΖ-ΜVΣ-Εργο ANCALLIA και με 44% στην VARANGISQATAR LLC με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, (σημ.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Διενεργήθη έλεγχος, ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί από τις φορολογικές αρχές για τις οικονομικές χρήσεις 2006-2010. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2011 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπογραμμένη απόφαση. Εκδόθηκε το "Φορολογικό Πατοπιστοτικό Συμπόμφορμα" για τη χρήση 2011 χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του 2011. Η θυγατρική ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 ενώ οι VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΖ-ΜVΣ-Εργο ANCALLIA και VARANGISQATAR LLC δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά (σημ. 6.2 των οικονομικών καταστάσεων).
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών καταστάσεων).
- Η εταιρία και ο όμιλος δεν έχουν διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη : ι) επίδικων απαιτήσεων ιι) επίδικων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανελγκτων χρεώσεων ιι) λοιπών προβλέψεων.
- Ο αριθμός που απαρχολογούμενο προσωπικού του ομίλου και της εταιρίας κατά την 31/12/2012 ανερχόταν σε 57 και 29 άτομα αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2011 ο αριθμός του απαρχολογούμενου προσωπικού του ομίλου ανερχόταν σε 44 άτομα και της εταιρίας σε 42 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ24, έχουν ως εξής (ποσά σε €):  

α) Έσοδα	274.652,51
β) Έξοδα	273.401,07
γ) Απαιτήσεις	655.799,55
δ) Υποχρεώσεις	126.625,90
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διεθνικών στελεχών και μελών της διοίκησης	342.412,48
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	56.117,09
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	39.800,59
- Οι επενδύσεις του ομίλου και της Εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη χρήση ανήλθαν σε 10,66 χιλιάδες ευρώ και 4,56 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα.
- Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετόχων.
- Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 6,5 εκατ. € (σημ. 5.1 των οικονομικών καταστάσεων).
- Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011.
- Τα "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" ποσού 3.720,46 αφορούν σε έξοδα κεφαλαιοποίησης αποθεματικών της Εταιρίας.
- Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρίας, τόσο από τη μητρική όσο και από τις θυγατρικές προς αυτήν εταιρίες.
- Στα Λοιπά στοιχεία Καθαρής θέσης περιλαμβάνεται και ποσό προοριζόμενο για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1.900.000 €, με βάση τη γραπτή δέσμευση των ομολογιούχων της Εταιρίας.
- Η Εκτακτή Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 10.12.2012 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 4.650.575,04, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετόχων, από € 0,62 σε € 1,34 εκάστη και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 7.621.775,76 με συμψηφισμό ισόσμων ζημιών παρελθουσών χρήσεων ως εξής: 1) με μείωση της ονομαστικής αξίας των 6.459.132 μετόχων από € 1,34 σε € 0,32 εκάστη, 2) με ακύρωση 3.229.566 μετόχων ονομαστικής αξίας € 0,32 εκάστη. Μέχρι την 31.12.2012 δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία ενημέρωσης του μετοχολογίου της Εταιρίας στο Σύστημα Άυλων Τίτλων κατά τα ανωτέρω.
- Η μετατροπή του ομολογιακού δανείου δεν επηρεάζει τα κέρδη/ζημιές ανά μετοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 049233	ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΥΝΤΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 500942	ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΙΒΙΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΓ 691767 Α.Α. Ο.Ε.Ε. 276101/Α ΤΑΞΗΣ