



ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ
A.B.E.Π.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2013
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2013 – 30.6.2013 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» την 26^η Αυγούστου 2013 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.varangis.com.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξης και δημοσιοποίησης της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ι. Ψυντρίδης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Π. Τσιβίογλου



Πίνακας Περιεχομένων

	σελ.
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5-10
- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2013 έως 31/12/2013 και καταγραφή της επίδρασης των στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Πληροφορίες.....	5-6
-Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.....	6
- Διαχείριση κινδύνων.....	6-8
- Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.....	8-10
- Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	10
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	11-14
-Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	11
-Κατάσταση Οικονομικής θέσης.....	12
-Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	13
-Κατάσταση Ταμειακών ροών.....	14
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	15-34
-Γενικές Πληροφορίες.....	15
-Πλαίσιο Κατάρτισης.....	15-21
-Δομή Ομίλου.....	21-22
-Πληροφόρηση ανά τομέα.....	22-24
-Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες.....	25-32
-Λοιπές Πληροφορίες.....	32-34
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 – 30/06/2013.....	35

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» (η «Εταιρία»), για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2013 έως την 30η Ιουνίου 2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρίας, καθώς και των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013 και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης, καθώς επίσης και την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2013

Οι δηλούντες

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Γ. Πούπλης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε., της 30ης Ιουνίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδήγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 2 και 5.5 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες του ομολογιακού δάνειου και δεν έχει λάβει γραπτή διαβεβαίωση την 30 Ιουνίου 2013 από τους ομολογιούχους για την απαλλαγή της από την υποχρέωση τήρησης των δεικτών αυτών. Ως αποτέλεσμα, κατά την 30 Ιουνίου 2013 το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ποσό €9,28 εκ. περίπου και ποσό €8,78 εκ. περίπου αντίστοιχα. Οι συνθήκες αυτές, σε συνδυασμό με τα θέματα που αναφέρονται στις σημειώσεις 2 και 5.5, υποδηλώνουν αβεβαιότητα που ενδεχομένως δημιουργεί αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2013



Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λογιστής
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Η Ορκωτός Ελεγκτής

Δέσποινα Μαρίνου
ΑρΜ ΣΟΕΛ: 17681

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2013 (1/1/2013-30/06/2013), συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει :

- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2013 έως 30/6/2013 και καταγραφή της επίδρασής των στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες.
- Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.
- Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης.
- Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου της.
- Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών

Η δομή του ομίλου είναι :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2013 έως 31/12/2013

Τα σημαντικότερα γεγονότα του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης καθώς και η επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες έχουν ως ακολούθως:

Στο Α' εξάμηνο της χρήσης 2013 η Εταιρία ανέλαβε τη μελέτη και τοποθέτηση γυάλινων διαχωριστικών χωρισμάτων καθώς και την προμήθεια επίπλων σε ακίνητο επαγγελματικής χρήσης ποσού 130 χιλ. ευρώ.

Την 12^η Μαρτίου 2013 η έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων ενέκρινε την έκδοση νέου μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου σε μετοχές μέχρι Ευρώ 2.5 εκατ.

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Την 28η Ιουνίου 2013 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας η οποία αναβλήθηκε μετά από αίτηση μετόχου που εκπροσωπούσε το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η νέα ημερομηνία σύγκλησης ορίστηκε στις 18 Ιουλίου 2013.

2. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, ως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και την σχετικώς ισχύουσα νομοθεσία, κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις της μητρικής Εταιρίας από θυγατρικές	782.115,14
Υποχρεώσεις της μητρικής Εταιρίας προς θυγατρικές	419.672,71

	Συναλλαγές και αμοιβές
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	76.662,97
Διευθυντικά στελέχη	95.750,79

Τα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αμοιβές προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου κατά την εν λόγω περίοδο, για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στον Όμιλο καθώς και πωλήσεις αγαθών προς αυτά.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της διοίκησης ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

	Ανεξόφλητο υπόλοιπο
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	25.634,01
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	109.599,54

3. Διαχείριση Κινδύνων

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές αυτές οικονομικές πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012. Δεν υπήρχε καμία αλλαγή στην κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων καθώς και στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά ο Όμιλος σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος των λιανικών πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται επί πιστώσει.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρία προβαίνει στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, ο Όμιλος για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές). Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Την 30/6/2013 η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ήταν 594.369,90 € για τον Όμιλο και την Εταιρία.

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων περιλαμβάνει πελάτες που έχουν ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων τους. Η πολιτική αυτή πιστοποιεί τη συντηρητική προσέγγιση της διοίκησης της Εταιρίας, σε ένα περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών διακυμάνσεων και έντονου κινδύνου επισφάλειας.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 5.3) αφορά υπόλοιπα μεγαλύτερα των 360 ημερών.

β. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων

Η Εταιρία διαθέτει επαρκή αποθέματα ξυλείας, δεδομένου ότι αποτελεί την βασική πρώτη ύλη παραγωγής ξύλινων κατασκευών. Όσον αφορά την εισαγωγή εμπορευμάτων, η Εταιρία και ο Όμιλος, διασφαλίζονται με την υπογραφή ετησίως τιμών αγοράς που παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να περιορίζει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Με 30/6/2013 η Εταιρία και ο Όμιλος είχαν αμελητέο συναλλαγματικό κίνδυνο.

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός που αφορά κοινό ομολογιακό δάνειο, τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου στις 30.06.2013 ανερχόταν σε 6.220 χιλιάδες € και έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρία δεν πληροί τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες και ο διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων, Alpha Τράπεζα, δεν έχει ακόμη παράσχει επιστολή απαλλαγής (waiver). Το εναπομείναν ποσό των 100 χιλ. € του μακροπρόθεσμου δανεισμού λήγει στις 23/2/2015 και αφορά ομολογιακό δάνειο μετατρέψιμο σε μετοχές.

Παράλληλα, στο βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνεται ποσό 816,35 χιλ. € το οποίο αφορά τις δύο επόμενες δόσεις του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου (29/7/2013 και 29/1/2014). Ο υπόλοιπος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 3.924,93 χιλιάδων € την 30/6/2013, έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος, καθώς επίσης προσπαθεί να επιτύχει επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής με παράλληλη εξασφάλιση περιόδου χάριτος.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης περιόδου καθώς και της τρέχουσας χρήσης σε μια μεταβολή του επιτοκίου του κοινού ομολογιακού δανείου της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

- τα αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα μειώνονταν / αυξάνονταν κατά 33,7 χιλιάδες ευρώ την 30.6.2013 και κατά 66,9 χιλιάδες ευρώ την τρέχουσα χρήση.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η Εταιρία δεδομένης της κακής συγκυρίας και της εντεινόμενης κρίσης παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος, στο βαθμό που δε θα συνεχιστεί επί μακρόν η επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών η οποία αντανακλά ευθέως το ύψος των πωλήσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη αντιμετώπισης των παραπάνω κινδύνων.

4. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ποσά σε ευρώ €	30/06/2013	30/06/2012
Κύκλος εργασιών	1.355.516,18	1.101.571,72
Ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-781.068,96	-788.405,65
Ζημιές προ φόρων (EBT)	-1.409.276,33	-1.357.425,07
Ζημιές μετά από φόρους (EAT)	1.923.769,92	-1.346.490,18
Ζημιές μετά από φόρους (EAT) μετόχων Εταιρίας	1.900.262,68	-1.292.242,13
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους	1.923.769,92	-1.346.490,18
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους μετόχων Εταιρίας	1.900.262,68	-1.292.242,13
Ζημιές ανά μετοχή	-0,5246	-0,2001

Παρά την εντεινόμενη ύφεση οι ενοποιημένες πωλήσεις της περιόδου σημείωσαν αύξηση κατά 23% σε σύγκριση με τις ενοποιημένες πωλήσεις της αντίστοιχης περυσινής περιόδου 1.101,57 χιλ. ευρώ. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα -781,07 χιλ. ευρώ έναντι -788,41 χιλ. ευρώ το Α' εξάμηνο 2012 και οι ζημιές μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν στα -1.923,77 χιλ. ευρώ έναντι -1.346,49 χιλ. ευρώ πέρυσι. Τα καθαρά έσοδα από τις πωλήσεις σε εταιρική βάση καταγράφουν σημαντική μείωση έναντι του 2012 κατά 36% στα 455 χιλ. ευρώ έναντι 707 χιλ. ευρώ το 2012. Σε επίπεδο Εταιρίας τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) εμφανίζουν βελτίωση της τάξης του 8% λόγω της μείωσης των εξόδων διοίκησης και διάθεσης και οι ζημιές μετά φόρων ανέρχονται στα -1.747 χιλ. ευρώ έναντι -1.213 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο 2012. Συνολικά τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας έχουν επηρεασθεί από την αύξηση του συντελεστή φορολόγησης των εταιρικών κερδών (από 20% σε 26%) και του επαναυπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το αποτέλεσμα είναι να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2013 με αναβαλλόμενη ζημιά ύψους 439,6 χιλ. €

Τα έξοδα του Ομίλου παρουσιάζουν ελαφρά μείωση και ανήλθαν σε 1.489,1 χιλ. ευρώ έναντι 1.541,5 χιλ. ευρώ το 2012.

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2013 ανέρχεται στα 16.213 χιλ. ευρώ, έναντι 17.851 χιλ. ευρώ την 31^η Δεκεμβρίου 2012, με μειωμένα ταμειακά διαθέσιμα, ίδια αποθέματα και μειωμένες τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου, ενώ στη μητρική Εταιρία το ενεργητικό διαμορφώνεται στα 15.675 χιλ. ευρώ έναντι 15.943 χιλ. ευρώ την 31^η Δεκεμβρίου 2012.

Στα Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) ανέρχονται σε 4.340 χιλ. ευρώ στον Όμιλο και 3.534 χιλ. ευρώ σε εταιρικό επίπεδο. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά 999,5 χιλ. ευρώ, ενώ ο καθαρός δανεισμός της μητρικής κατά 931,4 χιλ. ευρώ, ως αποτέλεσμα των αυξημένων αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι θα βελτιωθεί η μέχρι τώρα καταγεγραμμένη τάση λόγω προγραμματισμένων νέων έργων που αναμένεται να υλοποιηθούν στην περιοχή του Αραβικού κόλπου και λόγω αποτελεσματικών ενεργειών για τη μείωση του λειτουργικού κόστους.

Για την όσο το δυνατόν αντιμετώπιση της κρίσης και τον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων της στα μεγέθη της Εταιρίας, οι προτεραιότητες της Διοίκησης επικεντρώνονται εκτός από τη μείωση του λειτουργικού κόστους και στη

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περιόδου 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των συνεργειών εντός του Ομίλου. Παράλληλα η Διοίκηση παρακολουθεί με ιδιαίτερη προσοχή τις εξελίξεις για να προσαρμόζει εγκαίρως τις αποφάσεις της αφενός να ελαχιστοποιήσει τα αποτελέσματα της επιδείνωσης των συνθηκών της αγοράς και αφετέρου να εκμεταλλευθεί τυχόν ευκαιρίες του περιβάλλοντος που λειτουργεί.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γ. Πούπλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ι. Ψυντρίδης
Χ. Ψυντρίδης

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2013

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Θ. Βαράγκης

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
		1.1-30.06.2013	1.1-30.06.2012	1.4-30.06.2013	1.4-30.06.2012	1.1-30.06.2013	1.1-30.06.2012	1.4-30.06.2013	1.4-30.06.2012
Πωλήσεις	5.8	1.355.516,18	1.101.571,72	639.102,92	651.951,28	454.646,54	706.626,83	211.347,02	427.827,67
Κόστος πωληθέντων	5.9	-1.285.253,04	-947.850,21	-598.472,32	-487.451,98	-384.675,71	-614.085,67	-163.187,48	-324.031,19
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		70.263,14	153.721,51	40.630,60	164.499,30	69.970,83	92.541,16	48.159,54	103.796,48
Λοιπά έσοδα		7.063,95	24.415,46	-5.165,27	12.564,17	4.848,88	23.537,51	2.410,01	14.069,99
Έξοδα διοίκησης	5.9	-422.948,65	-388.498,40	-233.389,60	-220.764,45	-377.312,46	-340.195,34	-212.896,13	-182.611,50
Έξοδα διάθεσης	5.9	-561.562,49	-684.774,16	-285.442,14	-384.699,12	-455.659,11	-552.702,99	-232.750,82	-273.345,54
Λοιπά έξοδα		-54.329,29	-76.704,80	57.224,58	-31.773,75	-28.593,37	-68.783,49	59.049,63	-24.234,63
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)		-961.513,34	-971.840,39	-426.141,83	-460.173,85	-786.745,23	-845.603,15	-336.027,77	-362.325,20
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.10	2.533,66	5.894,69	2.292,46	-880,45	2.533,66	5.894,69	2.292,46	-880,45
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.10	-450.296,65	-391.479,37	-274.171,46	-201.584,83	-448.530,39	-390.219,91	-273.043,25	-200.471,34
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-1.409.276,33	-1.357.425,07	-698.020,83	-662.639,13	-1.232.741,96	-1.229.928,37	-606.778,56	-563.676,99
Φόρος εισοδήματος	5.11	-514.493,59	10.934,89	-518.396,87	-4.788,10	-514.493,59	16.988,12	-518.396,87	3.861,48
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		-1.923.769,92	-1.346.490,18	-1.216.417,70	-667.427,23	-1.747.235,55	-1.212.940,25	-1.125.175,43	-559.815,51
Κατανέμονται σε :									
Μετόχους εταιρίας		-1.900.262,68	-1.292.242,13	-1.202.539,15	-624.185,93	-1.747.235,55	-1.212.940,25	-1.125.175,43	-559.815,51
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-23.507,24	-54.248,05	-13.878,55	-43.241,30	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	-	-708,40	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-1.923.769,92	-1.346.490,18	-1.217.126,10	-667.427,23	-1.747.235,55	-1.212.940,25	-1.125.175,43	-559.815,51
Κατανέμονται σε :									
Μετόχους εταιρίας		-1.900.262,68	-1.292.242,13	-1.202.539,15	-624.185,93	-1.747.235,55	-1.212.940,25	-1.125.175,43	-559.815,51
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-23.507,24	-54.248,05	-14.586,95	-43.241,30	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	5.12	-0,5246	-0,2001	-0,3724	-0,0966	-0,4824	-0,1878	-0,3484	-0,0867
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-781.068,96	-788.405,65	-336.169,29	-368.655,53	-607.595,51	-662.168,41	-246.341,74	-270.806,88

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	9.660.782,74	9.817.786,36	9.644.082,56	9.809.074,47
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		27.844,85	36.383,66	27.844,85	36.383,66
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	57.203,25	57.203,25
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		53.661,58	51.909,82	51.788,00	50.671,56
		9.742.289,17	9.906.079,84	9.780.918,66	9.953.332,94
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.2	3.643.823,84	3.612.471,80	3.459.395,07	3.334.514,09
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.3	1.502.866,25	2.111.584,32	1.618.218,90	1.761.835,55
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		1.220.990,56	1.873.623,96	755.449,17	648.443,37
Χρημ/κα στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων		42.210,78	50.964,51	42.210,78	50.964,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	60.545,17	296.345,86	18.305,76	193.568,14
		6.470.436,60	7.944.990,45	5.893.579,68	5.989.325,66
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		16.212.725,77	17.851.070,29	15.674.498,34	15.942.658,60
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρίας					
Μετοχικό κεφάλαιο		1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12
Υπέρ το άρτιο		-	-	-	-
Αποθεματικά		926.134,63	926.134,63	926.134,63	926.134,63
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		-4.779.793,69	-2.709.531,01	-4.349.940,27	-2.432.704,72
		-920.197,94	1.150.064,74	-490.344,52	1.426.891,03
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-115.698,58	-92.191,34	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-1.035.896,52	1.057.873,40	-490.344,52	1.426.891,03
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.5	28.437,56	6.481.281,30	28.437,56	6.481.281,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.023.717,96	592.820,88	1.021.834,70	590.937,62
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		145.771,00	145.771,00	145.771,00	145.771,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.7	300.000,00	-	300.000,00	-
		1.497.926,52	7.219.873,18	1.496.043,26	7.217.989,92
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.5	11.410.596,46	4.194.042,00	11.135.109,09	3.926.140,73
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.6	4.183.015,79	5.305.794,70	3.376.607,99	3.298.150,91
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		-	-	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		83.597,51	1,00	83.596,51	-
Μερίσματα πληρωτέα		73.486,01	73.486,01	73.486,01	73.486,01
		15.750.695,77	9.573.323,71	14.668.799,60	7.297.777,65
Σύνολο υποχρεώσεων		17.248.622,29	16.793.196,89	16.164.842,86	14.515.767,57
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		16.212.725,77	17.851.070,29	15.674.498,34	15.942.658,60

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2012	4.004.661,84		3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	-8.240.649,07	1.340.722,44	-33.101,16	1.307.621,28
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19							-108.516,00	-108.516,00		-108.516,00
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>										
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-1.292.242,13	-1.292.242,13	-54.248,05	-1.346.490,18
Εξαγορά μη ελέγχουσας συμμετοχής							-63.026,43	-63.026,43	46.832,18	-16.194,25
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους										
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-1.355.268,56	-1.355.268,56	-7.415,87	-1.362.684,43
Μετοχικό κεφάλαιο μη ελέγχουσας συμμετοχής									24.439,41	24.439,41
Υπόλοιπα κατά την 30/06/2012	4.004.661,84		3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	-9.704.433,63	-123.062,12	-16.077,62	-139.139,74
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2013	1.033.461,12	1.900.000,00		467.696,83	300.777,49	157.660,31	-2.638.905,01	1.220.690,74	-92.191,34	1.128.499,40
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19							-70.626,00	-70.626,00		-70.626,00
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>										
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19										
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-1.900.262,68	-1.900.262,68	-23.507,24	-1.923.769,92
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου							-170.000,00	-170.000,00		-170.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους							-2.070.262,68	-2.070.262,68	-23.507,24	-2.093.769,92
Υπόλοιπα κατά την 30/06/2013	1.033.461,12	1.900.000,00		467.696,83	300.777,49	157.660,31	-4.779.793,69	-920.197,94	-115.698,58	-1.035.896,52

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2012	4.004.661,84		3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	-7.884.139,67	1.697.231,84
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19							-108.516,00	-108.516,00
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>								
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-1.212.940,25	-1.212.940,25
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-1.212.940,25	-1.212.940,25
Υπόλοιπα κατά την 30/06/2012	4.004.661,84		3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	-9.205.595,92	375.775,59
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2013	1.033.461,12	1.900.000,00		467.696,83	300.777,49	157.660,31	-2.362.078,72	1.497.517,03
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19							-70.626,00	-70.626,00
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>								
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19								
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-1.747.235,55	-1.747.235,55
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου							-170.000,00	-170.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους							-1.917.235,55	-1.917.235,55
Υπόλοιπα κατά την 30/06/2013	1.033.461,12	1.900.000,00		467.696,83	300.777,49	157.660,31	-4.349.940,27	-490.344,52

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.409.276,33	-1.357.425,07	-1.232.741,96	-1.229.928,37
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	180.444,38	183.434,74	179.149,72	183.434,74
Προβλέψεις	170.000,00	20.000,00	170.000,00	20.000,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-1.516,24	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	8.563,47	-625,09	8.563,47	-625,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	439.199,52	386.209,77	437.433,26	384.950,31
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-28.929,07	-89.811,94	-124.880,98	-89.811,94
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.265.170,18	-766.989,34	35.494,41	-172.010,12
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-1.175.379,10	932.456,48	29.472,94	519.580,43
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-78.633,13	-96.302,07	-76.866,87	-95.042,61
Καταβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-630.356,32	-789.052,52	-574.376,01	-479.452,65
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	24.439,41	-	-19.202,39
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-15.427,87	-5.437,08	-5.619,00	-550,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2,37	48,52	2,37	48,52
Μερίσματα εισπραχθέντα	187,89	-	187,89	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-15.237,61	19.050,85	-5.428,74	-19.703,87
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-170.000,00	-	-170.000,00	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	746.678,46	2.083.031,37	741.427,59	1.740.171,56
Εξοφλήσεις δανείων	-166.296,12	-1.337.732,60	-166.296,12	-1.317.857,56
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-589,10	-3.600,42	-589,10	-3.600,42
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	409.793,24	741.698,35	404.542,37	418.713,58
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-235.800,69	-28.303,32	-175.262,38	-80.442,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	296.345,86	123.170,23	193.568,14	92.517,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	60.545,17	94.866,91	18.305,76	12.074,32
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-4.200.415,16	3.872.391,29	-3.924.927,79	3.539.480,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	-4.139.869,99	3.967.258,20	-3.906.622,03	3.551.554,84

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός .Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιό αυτό διαθέτει υψηλές τεχνολογικές δυνατότητες και συμβάλει σημαντικά στην εκτέλεση πολύπλοκων αναληφθέντων κατασκευαστικών έργων. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί τα ακόλουθα καταστήματα – εκθέσεις (λειτουργικές μισθώσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 17) :

- Περιοχή Κολωνακίου: Σίνα 11-13
- Βόρεια Προάστια: Λεωφ. Κηφισίας 38

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 19/6/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2013 ανερχόταν σε 58 απασχολούμενους και της Εταιρίας σε 31.

2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις εξαμηνιαίες εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. («η Εταιρία») και τις εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της μαζί («ο Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 3. Οι ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), και ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών.

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Οι οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των γηπέδων και κτιρίων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών πληροφοριών είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2012. Οι οικονομικές πληροφορίες πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2012 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012.

Επιπρόσθετα, οι οικονομικές πληροφορίες της 30ης Ιουνίου 2013 παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, που προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα έχουν επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα όσον αφορά (α) στο επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου και της Εταιρίας και (β) στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπτό μέλλον. Επίσης, κατά την 30η Ιουνίου 2013 η Εταιρία δεν πληροί τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες αναφορικά με το κοινό ομολογιακό δάνειο και ο διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων, Alpha Τράπεζα, δεν έχει ακόμη παράσχει επιστολή απαλλαγής (waiver). Η Εταιρία έχει ήδη υποβάλλει σχετικό αίτημα για waiver προς τους ομολογιούχους, όπως προβλέπεται από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Το γεγονός ότι η Εταιρεία, την 30 Ιουνίου 2013, δεν έχει λάβει γραπτή απαλλαγή αναφορικά με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες, έχει οδηγήσει στην ταξινόμηση του ομολογιακού δανείου σε βραχυπρόθεσμα, σύμφωνα με τη παράγραφο 74 του Δ.Λ.Π. 1.

Η Διοίκηση είναι ήδη σε συζητήσεις με τους ομολογιούχους για την αναθεώρηση της δανειακής σύμβασης και εκτιμά ότι η συμφωνία θα ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του έτους. Επίσης η πλειοψηφία των κατόχων μετατρέψιμων ομολογιών, έχουν δεσμευτεί γραπτώς ότι θα μετατρέψουν τις ομολογίες τους σε κοινές μετοχές κατά τη λήξη του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και για αυτό το λόγο ποσό Ευρώ 1.9 εκατ. έχει ταξινομηθεί στην καθαρή θέση της εταιρίας. Τέλος με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της 12.3.2013 έχει εγκριθεί η έκδοση νέου μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου σε μετοχές μέχρι Ευρώ 2.5 εκατ. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 5.7 «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» ένας ομολογιούχος έχει καταθέσει ποσό 300 χιλ. €.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεση τους, ωστόσο οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα, όσον αφορά στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης, για το άμεσο μέλλον.

Με βάση τις παραπάνω πληροφορίες και λαμβάνοντας εύλογα υπόψη τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική στρατηγική του Ομίλου, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη και ως εκ τούτου, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να την υιοθετούν για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2013.

Η ετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής

των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ
(Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "D.G. Inspiration Office Limited " (πρώην " Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ ") κατά 50%, (κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της D.G. Inspiration Office Limited, ενώ το υπόλοιπο 50% κατέχεται από τρίτο πρόσωπο), τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Στις 6.1.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150 χιλ. ντίρχαμς ΗΑΕ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 100% μετά την απόκτηση τον Ιούνιο 2012 του υπολοίπου 51%. Την 1.7.2011 συστάθηκε η κοινοπραξία ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με 70% και έχει τον έλεγχο. Την 27.9.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGISQATAR WLL, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριαλ Κατάρ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 44%, ενώ το υπόλοιπο 56% ανήκει σε τοπικούς εταίρους.

Όλες οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

4. Πληροφόρηση ανά τομέα

Τομέας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας, τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται καθώς και ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς με βάση τις εσωτερικές αναφορές που επισκοπούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα προκειμένου να ληφθούν στρατηγικές αποφάσεις. Γεωγραφικά η Διοίκηση αξιολογεί την απόδοση των δραστηριοτήτων της σε Ελλάδα και εξωτερικό. Συνεκτιμώντας τα παραπάνω η κατάτμηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου σε τομείς γίνεται ως εξής:

1/1 - 30/06/2013

	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	1.216.603,44	138.912,74	1.355.516,18
Κόστος πωληθέντων	-1.195.663,52	-89.589,52	-1.285.253,04
Μικτό κέρδος	20.939,92	49.323,22	70.263,14
Λοιπά έσοδα	7.032,10	31,85	7.063,95
Έξοδα διοίκησης	-307.664,57	-115.284,08	-422.948,65
Έξοδα διάθεσης	-353.151,68	-208.410,81	-561.562,49
Λοιπά έξοδα	-48.681,20	-5.648,09	-54.329,29
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-681.525,43	-279.987,91	-961.513,34
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.759,53	774,13	2.533,66
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-313.345,57	-136.951,08	-450.296,65
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-993.111,47	-416.164,86	-1.409.276,33
Φόρος εισοδήματος	6.788,33	-81.670,83	-74.882,50
Αναπροσαρμογή φορ/κού συντελεστή από 20% σε 26%			-439.611,09
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-986.323,14	-497.835,69	-1.923.769,92
Κατανέμονται σε :			
Μετόχους εταιρίας	-	-	-1.900.262,68
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-23.507,24	-	-23.507,24
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-986.323,14	-937.446,78	-1.923.769,92
Κατανέμονται σε :			
Μετόχους εταιρίας	-962.815,90	-937.446,78	-1.900.262,68
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-23.507,24	-	-23.507,24
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-545.793,82	-235.275,14	-781.068,96

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1/1 - 30/06/2012

	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	859.531,13	242.040,59	1.101.571,72
Κόστος πωληθέντων	-766.791,66	-181.058,55	-947.850,21
Μικτό κέρδος	92.739,47	60.982,04	153.721,51
Λοιπά έσοδα	17.010,91	7.404,55	24.415,46
Έξοδα διοίκησης	-270.084,24	-118.414,16	-388.498,40
Έξοδα διάθεσης	-437.454,16	-247.320,00	-684.774,16
Λοιπά έξοδα	-23.513,13	-53.191,67	-76.704,80
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-621.301,15	-350.539,24	-971.840,39
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.875,58	2.019,11	5.894,69
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-258.229,09	-133.250,28	-391.479,37
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-875.654,66	-481.770,41	-1.357.425,07
Φόρος εισοδήματος	6.641,70	4.293,19	10.934,89
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-869.012,96	-477.477,22	-1.346.490,18
Κατανέμονται σε :			
Μετόχους εταιρίας	-814.764,91	-477.477,22	-1.292.242,13
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-54.248,05	-	-54.248,05
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-495.984,46	-292.421,19	-788.405,65

Στο λειτουργικό τομέα «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» τρεις πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 924,2 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές ποσού 36,8 χιλ. € .

Στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2012 η αντίστοιχη εικόνα έχει ως εξής :

Στο λειτουργικό τομέα «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 487,57 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές συνολικού ποσού 27,19 χιλ. €.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 30η Ιουνίου 2013 και 31η Δεκεμβρίου 2012:

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

30/06/2013	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	3.721.203,06	12.352.743,06	16.073.946,12
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	138.779,65
Ενοποιημένο Ενεργητικό	3.721.203,06	12.352.743,06	16.212.725,77

30/06/2013	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	2.454.202,88	386.367,17	2.840.570,05
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	14.408.052,24
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	2.454.202,88	386.367,17	17.248.622,29

31/12/2012	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	4.916.763,62	12.642.473,91	17.559.237,53
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	291.832,76
Ενοποιημένο Ενεργητικό	4.916.763,62	12.642.473,91	17.851.070,29

31/12/2012	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	3.692.650,50	350.581,08	4.043.231,58
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	12.749.965,31
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	3.692.650,50	350.581,08	16.793.196,89

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η αξία του ακινήτου της Εταιρίας στο Σχηματάρι Βοιωτίας επανεκτιμήθηκε το Δεκέμβριο 2009 με το συνδυασμό των μεθόδων εκτίμησης *Προσέγγισης της Αγοράς* και *Εναπομένουσας Αξίας* για το γήπεδο, και της μεθόδου εκτίμησης *Προσέγγισης του Κόστους* για το κτίριο.

Τα υφιστάμενα επί των οικοπέδων και κτιρίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρία κατά την 30/06/2013 ανέρχονταν στο ποσό των € 6,5 εκ.

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2012	2.607.500,00	7.597.390,67	2.317.348,69	274.480,53	192.102,16	1.321.990,22	14.310.812,27
Προσθήκες			393,21			15.034,66	15.427,87
Λοιπές τακτοποιήσεις						175,07	175,07
Κατά την 30/06/2013	2.607.500,00	7.597.390,67	2.317.741,90	274.480,53	192.102,16	1.337.199,95	14.326.415,21
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2012		-1.533.233,62	-1.459.288,06	-242.468,54	-177.573,96	-1.080.461,73	-4.493.025,91
Αποσβέσεις		-65.316,60	-47.858,80	-1.854,89	-1.037,61	-56.448,66	-172.516,56
Λοιπές τακτοποιήσεις						-90,00	-90,00
Κατά την 30/06/2013		-1.598.550,22	-1.507.146,86	-244.323,43	-178.611,57	-1.137.000,39	-4.665.632,47
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2012	2.607.500,00	6.064.157,05	858.060,63	32.011,99	14.528,20	241.528,49	9.817.786,36
Κατά την 30/06/2013	2.607.500,00	5.998.840,45	810.595,04	30.157,10	13.490,59	200.199,56	9.660.782,74

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2012	2.607.500,00	7.597.390,67	2.312.670,12	274.480,53	192.102,16	1.311.885,86	14.296.029,34
Προσθήκες						5.619,00	5.619,00
Διαγραφή παγίων							
Κατά την 30/06/2013	2.607.500,00	7.597.390,67	2.312.670,12	274.480,53	192.102,16	1.317.504,86	14.301.648,34
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2012		-1.533.233,62	-1.456.948,77	-242.468,54	-177.573,96	-1.076.729,98	-4.486.954,87
Αποσβέσεις		-65.316,60	-47.858,80	-1.854,89	-1.037,61	-54.543,01	-170.610,91
Διαγραφή παγίων							
Κατά την 30/06/2013		-1.598.550,22	-1.504.807,57	-244.323,43	-178.611,57	-1.131.272,99	-4.657.565,78
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2012	2.607.500,00	6.064.157,05	855.721,35	32.011,99	14.528,20	235.155,88	9.809.074,47
Κατά την 30/06/2013	2.607.500,00	5.998.840,45	807.862,55	30.157,10	13.490,59	186.231,87	9.644.082,56

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	1.626.368,13	1.729.262,68	1.441.939,36	1.451.304,97
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.530.421,36	1.168.204,65	1.530.421,36	1.168.204,65
Παραγωγή σε εξέλιξη	76.448,39	302.933,56	76.448,39	302.933,56
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	550.585,96	552.070,91	550.585,96	552.070,91
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων	-140.000,00	-140.000,00	-140.000,00	-140.000,00
Σύνολο	3.643.823,84	3.612.471,80	3.459.395,07	3.334.514,09

Τα αποθέματα της Εταιρίας και του Ομίλου είναι ασφαλισμένα.

5.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Πελάτες	1.471.723,77	1.812.713,72	1.507.095,21	1.468.681,03
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-594.369,90	-594.369,90	-594.369,90	-594.369,90
Προπληρωμές	625.512,38	893.240,50	705.493,59	887.524,42
Σύνολο	1.502.866,25	2.111.584,32	1.618.218,90	1.761.835,55

Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Ταμείο	40.978,71	40.972,20	1.270,06	2.373,77
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	19.566,46	255.373,66	17.035,70	191.194,37
Σύνολο	60.545,17	296.345,86	18.305,76	193.568,14
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί (σημ. 5.5)	-4.200.415,16	-3.580.634,35	-3.924.927,79	-3.312.733,08
Σύνολο καθαρών ταμειακών διαθεσίμων	-4.139.869,99	-3.284.288,49	-3.906.622,03	-3.119.164,94

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.5 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	-	6.460.000,00	-	6.460.000,00
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Έξοδα προμηθειών κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου	-71.562,44	-78.718,70	-71.562,44	-78.718,70
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	28.437,56	6.481.281,30	28.437,56	6.481.281,30
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	7.036.347,98	439.574,33	7.036.347,98	439.574,33
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	173.833,32	173.833,32	173.833,32	173.833,32
Λοιπά βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.200.415,16	3.580.634,35	3.924.927,79	3.312.733,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	11.410.596,46	4.194.042,00	11.135.109,09	3.926.140,73
Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού	11.439.034,02	10.675.323,30	11.163.546,65	10.407.422,03

Περίοδος λήξης μακροπρόθεσμων δανείων

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Έως 2 χρόνια	100.000,00	-	100.000,00	-
Έως 5 χρόνια	-	1.921.281,30	-	1.921.281,30
Πάνω από 5 χρόνια	-	4.560.000,00	-	4.560.000,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	100.000,00	6.481.281,30	100.000,00	6.481.281,30

Το ποσό των 100.000 € του μακροπρόθεσμου δανεισμού λήγει στις 23/2/2015 και αφορά ομολογιακό δάνειο μετατρέψιμο σε μετοχές. Η μεταβολή του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, ποσού 1.9 εκατ. €, προκύπτει λόγω της γραπτής δέσμευσης της πλειοψηφίας των κατόχων των μετατρέψιμων ομολογιών προς την Εταιρία για μετατροπή των ομολογιών τους σε κοινές μετοχές κατά τη λήξη του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, με συνέπεια να έχει ταξινομηθεί το ποσό των 1.9 εκατ. € στην καθαρή θέση της εταιρίας.

Η Εταιρία το τρίτο τρίμηνο του 2010, σύναψε κοινό ομολογιακό δάνειο εμπραγμάτως εξασφαλισμένο, ύψους 7,5 εκατ. ευρώ και διάρκειας οκτώ ετών, με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Για το παραπάνω δάνειο η εκδότρια είναι υποχρεωμένη να διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτή καθορίζεται από τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

- Ο δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 1,00 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός να παραμένει μικρότερος των 10 εκ. ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου

Κατά την 30/06/2013 το παραπάνω κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμο σύμφωνα με την παράγραφο 74 του ΔΛΠ1 διότι η Εταιρία δεν τηρούσε τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς όρους του Δανείου και επειδή η Εταιρία την 30^η Ιουνίου 2013 δεν έχει λάβει γραπτή απαλλαγή αναφορικά με τους χρηματοοικονομικούς όρους.

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με μεταβλητά επιτόκια (EURIBOR + περιθώριο), τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες.

Παράλληλα, στο βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνεται ποσό 816,35 χιλ. € το οποίο αφορά τις δύο επόμενες δόσεις (29/7/2013 και 29/1/2014) του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου. Ο υπόλοιπος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 3.924,93 χιλιάδων € την 30/6/2013 (3.312,73 χιλ. € στις 31/12/2012), έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος και να επιδιώξει την επιμήκυση της περιόδου αποπληρωμής.

Δάνεια προς Κεφάλαια

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού	11.439.034,02	10.675.323,30	11.163.546,65	10.407.422,03
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	60.545,17	296.345,86	18.305,76	193.568,14
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	11.378.488,85	10.378.977,44	11.145.240,89	10.213.853,89
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Β)	-1.035.896,52	1.057.873,40	-490.344,52	1.426.891,03
Σύνολο Κεφαλαίων (Γ) = (Α) + (Β)	10.342.592,33	11.436.850,84	10.654.896,37	11.640.744,92
Δάνεια προς Κεφάλαια (Α) / (Γ)	110,0%	90,8%	104,6%	87,7%

5.6 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	1.686.764,15	1.989.241,39	1.367.227,73	1.645.012,32
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	411.173,89	485.563,00	127.343,79	291.748,72
Προκαταβολές πελατών	753.067,94	1.513.419,59	458.333,73	114.877,19
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	243.525,13	116.270,81	219.446,34	95.286,49
Λοιπές υποχρεώσεις	1.088.484,68	1.201.299,91	1.204.256,40	1.151.226,19
Σύνολο	4.183.015,79	5.305.794,70	3.376.607,99	3.298.150,91

Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

5.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το ποσό των 300 χιλ. € αφορά κατάθεση ενός ομολογιούχου για τη συμμετοχή του στην έκδοση του νέου μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου σε μετοχές (μέχρι ευρώ 2.5 εκατ.) το οποίο ενέκρινε η έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της 12.3.2013.

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.8 Πωλήσεις

	Έπιπλα γραφείου και Έργα	Οικιακά έπιπλα	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις	1.216.603,44	138.912,74	1.355.516,18
Κόστος πωληθέντων	-1.195.663,52	-89.589,52	-1.285.253,04
Μικτό κέρδος	20.939,92	49.323,22	70.263,14

	ΟΜΙΛΟΣ
Ελλάδα	864.899,13
Κατάρ	326.911,71
Ομάν	110.493,72
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	27.092,01
Ευρωπαϊκή Ένωση	26.119,61
Συνολικές πωλήσεις	1.355.516,18

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.9 Έξοδα ανά κατηγορία

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/4-30/06/2013	1/4-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/4-30/06/2013	1/4-30/06/2012
Διαφορά ± αποθεμάτων	382.788,48	327.942,46	116.490,56	149.319,69	25.394,58	256.764,85	-17.632,97	123.590,57
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.079.731,43	843.814,26	594.412,92	450.641,60	512.864,25	566.694,21	264.965,40	294.511,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	157.465,04	187.653,98	95.616,82	102.853,68	142.411,17	135.887,61	93.365,65	69.060,33
Παροχές τρίτων	285.844,93	271.376,30	132.225,43	157.097,24	238.886,88	237.777,19	107.412,54	125.537,66
Φόροι-Τέλη	28.584,53	30.620,38	13.875,50	19.615,39	28.242,73	30.228,58	13.829,60	19.269,49
Διάφορα έξοδα	154.905,39	183.936,73	74.710,29	121.869,63	90.697,95	103.852,90	57.208,18	56.500,67
Σύνολο χωρίς αποσβέσεις	2.089.319,80	1.845.344,11	1.027.331,52	1.001.397,23	1.038.497,56	1.331.205,34	519.148,40	688.469,91
Αποσβέσεις	180.444,38	175.778,66	89.972,54	91.518,32	179.149,72	175.778,66	89.686,03	91.518,32
Σύνολο	2.269.764,18	2.021.122,77	1.117.304,06	1.092.915,55	1.217.647,28	1.506.984,00	608.834,43	779.988,23

Ταξινομημένα ως:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/4-30/06/2013	1/4-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/4-30/06/2013	1/4-30/06/2012
Κόστος Πωληθέντων	1.285.253,04	947.850,21	598.472,32	487.451,98	384.675,71	614.085,67	163.187,48	324.031,19
Έξοδα Διοίκησης	422.948,65	388.498,40	233.389,60	220.764,45	377.312,46	340.195,34	212.896,13	182.611,50
Έξοδα Διάθεσης	561.562,49	684.774,16	285.442,14	384.699,12	455.659,11	552.702,99	232.750,82	273.345,54
Σύνολο	2.269.764,18	2.021.122,77	1.117.304,06	1.092.915,55	1.217.647,28	1.506.984,00	608.834,43	779.988,23

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.10 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1 -30/06/2013	1/1 -30/06/2012	1/4 -30/06/2013	1/4 -30/06/2012	1/1 -30/06/2013	1/1 -30/06/2012	1/4 -30/06/2013	1/4 -30/06/2012
Χρεωστικοί τόκοι	-426.364,98	-372.876,71	-267.168,85	-188.280,44	-426.364,98	-372.876,71	-267.168,85	-188.280,44
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-12.834,54	-13.333,06	-5.842,70	-8.545,66	-11.068,28	-12.073,60	-4.714,49	-7.432,17
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	-11.097,13	-5.269,60	-1.159,91	-4.758,73	-11.097,13	-5.269,60	-1.159,91	-4.758,73
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-450.296,65	-391.479,37	-274.171,46	-201.584,83	-448.530,39	-390.219,91	-273.043,25	-200.471,34
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	190,26	48,52	188,78	8,92	190,26	48,52	188,78	8,92
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	2.343,40	5.846,17	2.103,68	-889,37	2.343,40	5.846,17	2.103,68	-889,37
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.533,66	5.894,69	2.292,46	-880,45	2.533,66	5.894,69	2.292,46	-880,45

5.11 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις θεσμοθετημένες διατάξεις για τις χρήσεις από το 2013 και μετά ο συντελεστής φορολογίας είναι 26%. Συνολικά τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας έχουν επηρεασθεί από την αύξηση του συντελεστή φορολόγησης των εταιρικών κερδών (από 20% σε 26%) και του επαναυπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το αποτέλεσμα είναι να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2013 με αναβαλλόμενη ζημιά ύψους 439,6 χιλ. €

Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.12 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και αναπροσαρμοσμένα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-1.900.262,68	-1.292.242,13	-1.747.235,55	-1.212.940,25
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	3.622.110	6.459.132	3.622.110	6.459.132
Βασικά Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή	-0,5246	-0,2001	-0,4824	-0,1878

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρία. Η μετατροπή του ομολογιακού δανείου δεν επηρεάζει τα κέρδη/ζημιές ανά μετοχή.

5.13 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια) με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεων έχουν ως εξής:

	Κτίρια
Έως 1 έτος	205.134,60
Από 2 έως 5 έτη	712.214,46
Άνω των 5 ετών	147.758,64
Σύνολο	1.065.107,70

6. Λοιπές πληροφορίες

Το τελευταίο τρίμηνο κάθε έτους συμμετέχει με αυξημένη βαρύτητα στα συνολικά ετήσια έσοδα της εταιρίας για λόγους που άπτονται των καταναλωτικών συνθηκών αλλά και του απαιτούμενου χρόνου υλοποίησης των έργων που έχουν αναληφθεί στις προηγούμενες περιόδους.

6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

6.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2009. Διενεργείται έλεγχος για το 2010 ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί. Η θυγατρική Εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2012, ενώ το ίδιο ισχύει για την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., την Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και τη VARANGISQATAR WLL. Για τις δύο τελευταίες η χρήση 2012 αποτελεί την πρώτη εταιρική χρήση, ενώ για την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. η χρήση 2012 αποτελεί τη δεύτερη εταιρική χρήση.

Ο φορολογικός έλεγχος από τη χρήση 2011 διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές και κατά την ολοκλήρωσή του η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ, VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA , στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχεται στο ποσό των € 782.115,14 ενώ το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C, VARANGIS QATAR WLL και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA , στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανέρχεται στο ποσό των € 419.672,71.

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π24, έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	-	52.992,10
Έξοδα	52.992,10	-
Απαιτήσεις	-	782.115,14
Υποχρεώσεις	-	419.672,71
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	172.413,76	163.045,84
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	25.634,01	25.634,01
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	109.599,54	23.823,05

6.4 Παροχές προς βασικά Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης

ποσά σε €	1/1 -30/06/2013
Διοικητικού Συμβουλίου	
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	9.367,92
Αμοιβές Δ.Σ.	44.100,00
Διευθυντικών στελεχών	
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	95.750,79
Σύνολο	149.218,71

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περιόδου 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2013**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

6.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

6.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

Ουδμία από τις επιχειρήσεις που συμμετέχουν στην ενοποίηση διαθέτει μετοχές ή μερίδια της παρ. 5 του άρθρου 103 του κ.ν.2190/1920.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις ανωτέρω οικονομικές πληροφορίες είναι οι :
Δημήτριος Βαράγκης, Γεώργιος Πούπλης και Πέτρος Τσιβίογλου.

ΑΘΗΝΑ, 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Π. Τσιβίογλου

