



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ
Α.Β.Ε.Π.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν. 3556 / 2007

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 1.1.2013 – 31.12.2013 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» την 24^η Μαρτίου 2014 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.varangis.com.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξης και δημοσιοποίησης της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ι. Ψυντρίδης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Π. Τσιβίογλου



Πίνακας Περιεχομένων

	σελ.
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4-5
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6-22
-Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 01/01/2013-31/12/2013 και καταγραφή της επίδρασης των στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	6-7
-Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.....	7
-Εταιρική Διακυβέρνηση.....	8-17
-Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.....	18-19
-Στοιχεία των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.....	19-21
-Τάσεις-Προοπτικές για το 2014.....	21-22
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	23-26
-Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	23
-Κατάσταση Οικονομικής θέσης.....	24
-Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων -Κεφαλαίων.....	25
-Κατάσταση Ταμειακών ροών.....	26
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	27-61
-Γενικές Πληροφορίες.....	27
-Πλαίσιο Κατάρτισης.....	27-35
-Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	36-45
-Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	45-46
-Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	47-57
-Λοιπές Πληροφορίες.....	57-61
ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	62
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2055.....	62
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2013.....	63

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» (η «Εταιρία»), για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως την 31η Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2014

Οι δηλούντες

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Γ. Πούπλης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Πληροφορίες

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφονται διάφοροι παράγοντες αναφορικά με τη στήριξη της Εταιρείας και των θυγατρικών της από τους δανειστές τους και το βασικό τους μετόχο, καθώς και την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου. Επίσης στη σημείωση αυτή περιγράφεται η εκτίμηση της διοίκησης αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Η εν δυνάμει αρνητική έκβαση των προαναφερόμενων, ενδέχεται να επηρεάσει τη δυνατότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του κωδ. Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.
- γ) Εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών, η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 31 Μαρτίου 2014
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράιζγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑρΜ ΣΟΕΛ: 17681

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2013 (1/1/2013-31/12/2013), συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του νόμου 3873/2010.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει :

- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 1/1/2013 έως 31/12/2013 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
- Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.
- Εταιρική Διακυβέρνηση
- Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου της.
- Στοιχεία των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007
- Τάσεις-Προοπτικές για το 2014.

Η δομή του ομίλου είναι :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR LLC	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 1/1/2013 έως 31/12/2013 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις:

Τα σημαντικότερα γεγονότα της υπό εξέταση οικονομικής χρήσης καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Την 18η Ιουλίου 2013 συνήλθε η μετ' αναβολής από 28 Ιουνίου 2013 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας και ενέκρινε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2012 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών και τις ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2012 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, τις πράξεις και αποφάσεις Δ.Σ. για τη χρήση 2012, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη

για αποζημίωση για τα πεπραγμένα τη χρήσης 2012, την εκλογή για τον έλεγχο της Εταιρικής Χρήσης 2013 (01.01.2013-31.12.2013), της ελεγκτικής Εταιρίας ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία και ειδικότερα την κ. Δέσποινα Μαρίνου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17681) για την θέση του τακτικού ελεγκτή και τον κ. Μάριο Ψάλτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38081) για τη θέση του αναπληρωματικού ελεγκτή και τον καθορισμό της αμοιβής τους, τις αμοιβές και άλλες παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2012 και την προέγκριση αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση.

2. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, ως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και την σχετικώς ισχύουσα νομοθεσία, κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	-	107.360,17
Έξοδα	-	-
Απαιτήσεις	-	600.016,89
Υποχρεώσεις	2.110.206,54	2.470.321,50
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	313.909,85	296.139,98
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	23.800,03	23.800,03
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	320.003,16	107.655,96

Τα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αμοιβές προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρήση, για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και πωλήσεις αγαθών προς αυτά.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της διοίκησης ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

	Ανεξόφλητο υπόλοιπο
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	12.936,48
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	319.333,16

3 . Εταιρική Διακυβέρνηση

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 3873/2010 και της παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και αποτελείται από τις εξής ενότητες:

- A. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- B. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές
- Γ. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων
- Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας
- Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

A. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ως ανώνυμη Εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρία ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, ιδίως τους ν. 3016/2002, 3693/2008 και 3884/2010 καθώς και τους ν. 3556/2007, 3340/2005, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει αποφασίσει να εφαρμόζει κατ' αρχήν και τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ (ο «Κώδικας») για τις μικρές εταιρίες, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο <http://www.helex.gr/el/esed>.

Η Εταιρία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρίας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Το Καταστατικό της Εταιρίας είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: www.varangis.com.gr

B. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

I. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως δεκατρία (13) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών και ποια από αυτά θα είναι Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για πενταετή θητεία η οποία δύναται κατ' εξαίρεση να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και ενίοτε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο του διορίζει τον Εταιρικό Γραμματέα, ο οποίος μπορεί και να μην είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης οποιουδήποτε μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Αν για οποιονδήποτε λόγο, κενωθεί θέση μέλους, τα μέλη που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία, δύνανται επίσης να αποφασίσουν να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αναπληρώνεται.

II. Τρέχον ΔΣ και διάρκεια θητείας του

Με το από 27.7.2012 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, μετά από αντικατάσταση του μη εκτελεστικού μέλους κου Εμμανουήλ Μαργωμένου, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα. Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι τετραμελές και η σύνθεσή του είναι η ακόλουθη:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Δημήτριος Βαράγκης	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Πούπλης	Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Χαράλαμπος Ψυντρίδης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Ψυντρίδης	Μη εκτελεστικό μέλος

Εταιρική Γραμματέας είναι η κα. Αναστασία Ασβεστοπούλου.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρικής Γραμματέως, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.varangis.com.gr.

III. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, η Εταιρία εκπροσωπείται ενώπιον τρίτων, καθώς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας, Δικαστικής ή άλλης αρχής από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματα του και τις εξουσίες του που σχετίζονται με τη διοίκηση διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι μέλη του. Ο τίτλος και η αρμοδιότητα καθενός από τα πρόσωπα αυτά καθορίζεται πάντοτε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρίας αποφασίστηκε κατά την από 27.7.2012 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής:

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Εκχωρείται δικαίωμα υπογραφής και νομίμου εκπροσωπήσεως της Εταιρίας στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Δημήτριο Βαράγκη, παρέχοντας τις ακόλουθες αρμοδιότητες τις οποίες θα ασκεί με μόνη την υπογραφή του, ήτοι γενικά την εκτέλεση κάθε πράξης που κατά το νόμο και το Καταστατικό κρίνεται αναγκαία για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας, όπως αναλυτικότερα παρατίθενται στο υπ' αριθμ. 9139/31.08.2012 ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε οι ανάγκες της Εταιρίας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2013.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
Δημήτριος Βαράγκης	11	11
Γεώργιος Πούπλης	11	11
Ιωάννης Ψυντρίδης	11	11
Χαράλαμπος Ψυντρίδης	11	11

IV. Επιτροπές

Η Εταιρία έχει συστήσει μόνο Επιτροπή Ελέγχου από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίστηκε με την από 23.6.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και όπως τροποποιήθηκε με το από 27.7.2012 πρακτικό το Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελείται από τους κ.κ. Ι. Ψυντρίδη (μη εκτελεστικό μέλος), Χ. Ψυντρίδη (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος) και Γ. Πούπλη (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος). Πρόεδρος είναι ο κ. Χ. Ψυντρίδης και η θητεία της, παρακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι πενταετής και δύναται να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας της.

Η θητεία της Επιτροπής παρακολουθεί κατ' αρχήν τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου ή των εξωτερικών ελεγκτών.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά την κλειόμενη χρήση (2013).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
Χαράλαμπος Ψυντρίδης	4	4
Γεώργιος Πούπλης	4	4
Ιωάννης Ψυντρίδης	4	4

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και οι βασικές της αρμοδιότητες, όπως αναφέρονται στο ν. 3693/2008, είναι οι ακόλουθες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαίτερως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Γ. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

I. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας αυτών που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Συνέλευση και να εκλεγεί το τακτικό προεδρείο της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση του ισολογισμού της Εταιρίας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας και
- στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

II. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η Εταιρία έχει εκδώσει κοινές ονομαστικές μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. και καταχωρημένες σε άυλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρίας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν.

2190/1920 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, εν αναμονή της έκδοσης των σχετικών υπουργικών αποφάσεων όπως προβλέπεται από τον ν. 3884/2010.

III. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρίας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις) :

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρίας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρίας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρίας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύνανται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρίας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρίας. Ο διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής διορίστηκε με την από 15.11.2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι ο κ. Ιωάννης Μαγγελάκης.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρίας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρίας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρίας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρίας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρίας.

Διαχείριση Κινδύνων

α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά ο Όμιλος και η Εταιρία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος των λιανικών πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται επί πιστώσει.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, ο Όμιλος και η Εταιρία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων τους ζητούν, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές). Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Την 31/12/2013 η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ήταν 594.369,90 € για τον Όμιλο και την Εταιρία.

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων περιλαμβάνει πελάτες που έχουν ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων τους. Η πολιτική αυτή πιστοποιεί τη συντηρητική προσέγγιση της διοίκησης της Εταιρίας, σε ένα περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών διακυμάνσεων και έντονου κινδύνου επισφάλειας.

Η χρονική απεικόνιση της Ενηλικίωσης των Απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 2013	Περίοδοι Υπολοίπων				
	0-30	31-60	61-120	121-360	Παλαιότερα
1.480.041,23	30.597,33	7.643,76	47.419,84	203.129,48	1.191.250,82
	2,07%	0,52%	3,20%	13,72%	80,49%

Υπόλοιπο 2012	Περίοδοι Υπολοίπων				
	0-30	31-60	61-120	121-360	Παλαιότερα
1.468.681,03	381.138,32	19.443,01	0,00	54.192,79	1.013.906,91
	25,95%	1,32%	0,00%	3,69%	69,04%

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 5.6) αφορά υπόλοιπα μεγαλύτερα των 360 ημερών.

β. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σημαντικά σε τέτοιο κίνδυνο.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων

Η Εταιρία διαθέτει επαρκή αποθέματα ξυλείας, δεδομένου ότι αποτελεί την βασική πρώτη ύλη παραγωγής ξύλινων κατασκευών. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να περιορίζει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Με 31/12/2013 η Εταιρία και ο Όμιλος είχαν αμελητέο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου την 31.12.2013 ανερχόταν σε 9.874 χιλιάδες €. Το ποσό των 100 χιλ. € του μακροπρόθεσμου δανεισμού λήγει στις 23/2/2015 και αφορά ομολογιακό δάνειο μετατρέψιμο σε μετοχές. Το υπόλοιπο ποσό αφορά σε κοινοπρακτικό ομολογιακό και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού (3.619 χιλιάδες €) που λήγει τον Δεκέμβριο του 2020.

Παράλληλα, ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 480 χιλιάδων € την 31/12/2013 (3.752 χιλιάδες € την 31/12/2012), αφορά το μέρος του κοινοπρακτικού ομολογιακού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης χρήσης σε μια μεταβολή του επιτοκίου του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

- τα αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα μειώνονταν αυξάνονταν κατά 69,8 χιλιάδες ευρώ την 31.12.2013.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31/12/2013	31/12/2013
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου	4.194.042,00	3.926.140,73
Μεταφορά από μακροπρόθεσμα δάνεια/εισπράξεις	240.000,00	240.000,00
Μεταφορά σε μακροπρόθεσμα δάνεια/εξοφλήσεις	-3.618.639,94	-3.618.639,94
Εξοφλήσεις δανείων	-199.574,33	-199.574,33
Πληρωτέοι τόκοι Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	93.784,71	93.784,71
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2013	709.612,44	441.711,17
Κίνηση αλληλόχρεων λογαριασμών	38.005,59	305.906,86
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων 31/12/2013	747.618,03	747.618,03
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου	6.481.281,30	6.481.281,30
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμα δάνεια/εξοφλήσεις	-240.000,00	-240.000,00
Μεταφορά από βραχυπρόθεσμα δάνεια/εισπράξεις	3.618.639,94	3.618.639,94
Έξοδα προμηθειών κοινού ομολογιακού δανείου	14.312,52	14.312,52
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων 31/12/2013	9.874.233,76	9.874.233,76
Σύνολο δανεισμού	10.621.851,79	10.621.851,79

γ.Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η Εταιρία δεδομένης της έντασης και του βάθους της κρίσης παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος, στο βαθμό που δε θα συνεχιστεί η επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών η οποία αντανακλά ευθέως το ύψος των πωλήσεων. Επίσης η Εταιρία, εντός του 2014, θα ενισχύσει την επάρκεια των διαθεσίμων της έως ποσού 2.500 χιλ. ευρώ με έκδοση νέου ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	1.715.099,24	1.989.241,39	1.177.871,31	1.645.012,32
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	368.775,35	485.563,00	200.155,23	291.748,72
Προκαταβολές πελατών	127.492,56	1.513.419,59	203.937,77	114.877,19
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	307.266,42	116.270,81	280.388,18	95.286,49
Λοιπές υποχρεώσεις	3.033.471,57	1.201.299,91	3.020.911,43	1.151.226,19
Σύνολο	5.552.105,14	5.305.794,70	4.883.263,92	3.298.150,91

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη αντιμετώπισης των παραπάνω κινδύνων.

E. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτελεστικών και μη εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Για τον καθορισμό της αμοιβής των μη εκτελεστικών μελών, η Γενική Συνέλευση λαμβάνει υπόψη της το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των καθηκόντων που του ανατίθενται.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συνδέεται με σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρία και δεν λαμβάνει αμοιβές εκ του λόγου αυτού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας την 18.7.2013 ενέκρινε τις αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρονται στη σημείωση 6.4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Η Εταιρία εφαρμόζει κατ' αρχήν τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα. Δεδομένου του μεγέθους της, εφαρμόζει μόνο τις πρακτικές για τις μικρές εισηγμένες εταιρίες του Κώδικα.

Επίσης, η Εταιρία αποκλίνει και στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζεται κατ' αρχήν ελεύθερα από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, εντός των προβλέψεων του Καταστατικού. Σε περίπτωση κένωσης θέσης μέλους κατά τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει εάν θα προβεί στην αντικατάσταση του μέλους, ανάλογα με την θέση, τις ικανότητες του μέλους και τις ανάγκες της Εταιρίας, με τις προϋποθέσεις του νόμου (ειδική πρακτική Α.II (2.1)).

Επίσης, η Εταιρία εφαρμόζει την προβλεπόμενη στο Καταστατικό πενταετή θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που κατά την άποψή της διασφαλίζει σταθερότερη διοίκηση, νοουμένου ότι παράλληλα εκ του νόμου οι μέτοχοι δύνανται να εκλέξουν νέο Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε αυτοί κρίνουν σκόπιμο. (ειδική πρακτική Α.V (5.1)).

Λόγω του μεγέθους της αλλά και δεδομένης της ευελιξίας που επιθυμεί να διατηρεί η Εταιρία στην Γενική Συνέλευση, δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών και ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αξιολογεί την ανεξαρτησία των υποψηφίων για ανεξάρτητα μέλη (ειδική πρακτική Α.I. (1.2), Α.II (2.4) & Α. IV. (5.4)). Δεν υπάρχει θεσπισμένη πολιτική ποικιλομορφίας δεδομένου του τρόπου εκλογής του Διοικητικού Συμβουλίου (ειδική πρακτική Α.II (2.8)). Η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία επεξεργασίας του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της προκειμένου να υιοθετήσει εφεξής και να εφαρμόσει την εν λόγω πολιτική.

Δεδομένου του ευέλικτου σχήματος και της ικανοποιητικής διαθεσιμότητας των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες της Εταιρίας, χωρίς να υιοθετεί εκ των προτέρων ημερολόγιο συνεδριάσεων και πρόγραμμα δράσης (ειδική πρακτική Α.VI (6.1)).

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει άλλη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο (ειδική πρακτική Α.VII (7.1, 7.2)).

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζονται όπως αναφέρεται στην παραπάνω ενότητα (Μέρος Ε).

4. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ €	31/12/2013	31/12/2012
Κύκλος εργασιών	2.955.887,48	5.203.347,35
Ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-1.865.655,79	-1.011.828,00
Ζημιές προ φόρων (EBT)	-3.007.326,61	-2.048.861,31
Ζημιές μετά από φόρους (EAT)	-3.537.643,63	-2.082.527,81
Ζημιές μετά από φόρους (EAT) μετόχων εταιρίας	-3.514.256,93	-1.953.284,81
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	12.191,00	34.169,54
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους	-3.525.452,63	-2.048.358,27
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους μετόχων εταιρίας	-3.502.065,93	-1.919.115,27
Ζημιές ανά μετοχή	-1,0263	-0,3024

Λόγω κυρίως της δραστηριότητας των θυγατρικών της Εταιρίας στην περιοχή του Περσικού Κόλπου οι ενοποιημένες πωλήσεις της οικονομικής χρήσης 2013 μετρίασαν τη έντονη πτώση των πωλήσεων της Εταιρίας και σημείωσαν μείωση κατά 43% σε σύγκριση με ενοποιημένες πωλήσεις 5.203 χιλ. ευρώ το 2012. Οι πωλήσεις του εξωτερικού δεν παρουσίασαν την προσδοκώμενη αύξηση στο Κατάρ λόγω περιορισμένων δυνατοτήτων χρηματοδότησης των έργων. Η δυσχέρεια αυτή οφείλεται στην καθυστέρηση της αναμενόμενης κάλυψης του μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα -1.866 χιλ. ευρώ έναντι € -1.012 χιλ. το 2012 και οι ζημιές μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν στα -3.538 χιλ. ευρώ έναντι -2.083 χιλ. ευρώ το 2012. Τα καθαρά έσοδα από τις πωλήσεις σε εταιρική βάση καταγράφουν καθολική μείωση έναντι του 2012 κατά 67% στα 798 χιλ. ευρώ έναντι 2.406 χιλ. ευρώ το 2012. Σε επίπεδο εταιρίας τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρά τη μείωση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης ανέρχονται σε -1.930 χιλ. € επηρεασμένα από τον περιορισμένο κύκλο εργασιών. Οι ζημιές μετά φόρων καταγράφουν αύξηση και ανέρχονται στα -3.630 χιλ. € έναντι -2.096 χιλ. € το 2012, επηρεασμένες και από την αναπροσαρμογή του φορολογικού συντελεστή κατά 6 ποσοστιαίες μονάδες, ήτοι ποσό 440 χιλ. €

Τα έξοδα του Ομίλου παρουσίασαν βελτίωση και ανήλθαν σε 3.092 χιλ. ευρώ έναντι 3.247 χιλ. ευρώ το 2012.

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται στα 15.332 χιλ. ευρώ, έναντι 17.851 χιλ. ευρώ το 2012, με μειωμένα αποθέματα και με σταθερές τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου, ενώ στη μητρική Εταιρία το ενεργητικό διαμορφώνεται στα 14.753 χιλ. ευρώ έναντι 15.943 χιλ. ευρώ το 2012.

Στα ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) ανέρχονται σε 5.683 χιλ. ευρώ και 5.014 χιλ. ευρώ σε εταιρικό επίπεδο. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου παρέμεινε σταθερός, ενώ ο καθαρός δανεισμός της μητρικής αυξήθηκε κατά 384 χιλ. ευρώ.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η Διοίκηση της εταιρίας με συγκρατημένη αισιοδοξία εκτιμά ότι στο μεγαλύτερο διάστημα του τρέχοντος έτους θα ακολουθηθεί η μέχρι τώρα καταγεγραμμένη τάση εξαιτίας της διεθνούς αβεβαιότητας και του ενεργειακού κόστους. Στους τελευταίους μήνες η αγορά θα εισέλθει σε σταθερή πορεία και θα χρειαστεί αρκετό χρονικό διάστημα για την επάνοδο στα προ της οικονομικής κρίσης μεγέθη. Στα πλαίσια αυτά εντείνονται οι προσπάθειες να απορροφηθούν οι αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην εσωτερική αγορά, από την περαιτέρω αύξηση των εργασιών στις χώρες του Αραβικού κόσμου μέσω των δύο θυγατρικών της στα ΗΑΕ και στο Κατάρ, δια των οποίων έχει ήδη καταθέσει σημαντικό αριθμό εκδήλωσης ενδιαφέροντος και προσφορών για την ανάληψη ειδικών έργων, η κατακύρωση των οποίων θα διασφαλίσει τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου για την επόμενη χρήση.

Αριθμοδείκτες

Παρακάτω παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες του Ομίλου και της Εταιρίας όπως προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	0,89	0,88
Δείκτης άμεσης ρευστότητας	0,43	0,37
Δείκτης μέσης περιόδου είσπραξης απαιτήσεων	276	729
Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	1,00	0,40

5. Στοιχεία των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Την 31η Δεκεμβρίου 2013, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε ευρώ 1.033.461,12 και ήταν διαιρεμένο σε 3.229.566 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,32 η καθεμία. Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρίας. Με βάση το Σύστημα Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2013, ήταν η ακόλουθη:

A/A	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ- ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.	844.383	26,145%
2	ΒΑΡΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ ΧΗΡΑ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	667.755	20,676%
3	ΖΟΥΖΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	478.236	14,808%
4	ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	453.500	14,042%
5	ΕΥΡΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	785.692	24,329%
	ΣΥΝΟΛΑ	3.229.566	100,000%

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρίας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την από 10.12.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας (ΦΕΚ 14771/24.12.2012), εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρίας ως προς το μετοχικό κεφάλαιο, που αποφασίστηκε με την από 10.12.2012 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία προέβλεπε α) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και τεσσάρων λεπτών του ευρώ (€4.650.575,04), με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών, από εξήντα δύο λεπτά του ευρώ (€0,62) σε ένα ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (€1,34) εκάστη και, β) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των επτά εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι ένα χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών του ευρώ (€7.621.775,76) με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών παρελθουσών χρήσεων ως εξής: 1) με μείωση της ονομαστικής αξίας των έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εκατόν τριάντα δύο (6.459.132) μετοχών από ένα ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (€1,34) σε τριάντα δύο λεπτά του ευρώ (€0,32) εκάστη, 2) με ακύρωση τριών εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα έξι (3.229.566) μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα δύο λεπτών του ευρώ (€0,32) εκάστη. Η διαδικασία ενημέρωσης του μετοχολογίου της Εταιρίας στο Σύστημα Άυλων Τίτλων κατά τα ανωτέρω ολοκληρώθηκε εντός του μηνός Ιανουαρίου 2013.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος. Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9-11 του ν. 3556/2007

Την 31η Δεκεμβρίου 2013 ο Δημήτριος Βαράγκης κατείχε άμεσα και έμμεσα ποσοστό 40,187%, η Ελένη Βαράγκη άμεσα ποσοστό 20,676% και ο Κωνσταντίνος Ζούζουλας άμεσα ποσοστό 14,808% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Η Εταιρία ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ- ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε., νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από τον Δημήτριο Βαράγκη, κατείχε άμεσα ποσοστό 26,145% (σημειώνεται ότι το ποσοστό αυτό της Εταιρίας ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ- ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε., συμπεριλαμβάνεται σε αυτό του μετόχου Δημητρίου Βαράγκη).

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΒΕΠΕ Α.Ε. και τους οποίους, να γνωρίζει η Εταιρία.

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων της Εταιρίας.

στ) Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που να είναι γνωστές στην Εταιρία.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920

Δεν υφίστανται κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρίας οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν.2190/1920

Το καταστατικό της Εταιρίας περιέχει τα προβλεπόμενα στον κ.ν.2190/1920 σχετικά με την δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών καθώς και για την δυνατότητα της Εταιρίας για αγορά ιδίων μετοχών.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Σε περίπτωση που η οικογένεια Βαράγκη παύσει να έχει τον έλεγχο της Εταιρίας, τότε ο συνεργαζόμενος οίκος του εξωτερικού Zanotta έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σχετική σύμβαση διανομής. Αντίστοιχο δικαίωμα καταγγελίας έχουν και οι κάτοχοι των ομολογιών που έχει εκδώσει η Εταιρία.

ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

6. Τάσεις - Προοπτικές για το 2014

Το μέλλον της Ευρωζώνης θα εξαρτηθεί βασικά από την αντιμετώπιση του αποπληθωρισμού, την έξοδο των χωρών του Ευρωπαϊκού Νότου στις αγορές και από τις αναμενόμενες πιστοληπτικές αξιολογήσεις των χωρών αυτών.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η ύφεση θα τερματιστεί κατά το τελευταίο δίμηνο του τρέχοντος έτους και η οικονομία θα αρχίσει να ανακάμπτει σταδιακά.

Στα πλαίσια αυτά εντείνονται οι προσπάθειες για την περαιτέρω αύξηση των εργασιών στις χώρες του Αραβικού κόσμου μέσω των δύο θυγατρικών της στα Η.Α.Ε. και στο Κατάρ, σε συνέχεια της επιτυχημένης υλοποίησης έργων ιδιαίτερης προβολής στην περιοχή αυτή. Έχει ήδη κατατεθεί σημαντικός αριθμός εκδήλωσης ενδιαφέροντος και προσφορών για την ανάληψη ειδικών έργων, η κατακύρωση των οποίων θα διασφαλίσει τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου για την επόμενη χρήση.

Η δραστηριότητα στην περιοχή αυτή από το 2011 έγινε με γνώμονα τις παραδοσιακά καλές σχέσεις με τις χώρες αυτές και το καλό κλίμα συνεργασίας με την Ελλάδα. Αξιολογήθηκε ότι οι χώρες της περιοχής αυτής εξελίσσονται σε έναν από τους πλέον προηγμένους κόμβους διεθνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ιδιαίτερα ο

κατασκευαστικός τομέας παρουσιάζει σημαντικές ευκαιρίες με την εντεινόμενη υλοποίηση μεγάλων δημόσιων και ιδιωτικών έργων που σκοπεύουν στην ανάδειξη των χωρών αυτών σε οικονομικό, τεχνολογικό, τουριστικό κέντρο της Μ. Ανατολής.

Ελήφθη επίσης υπόψη ότι αποτελούν γέφυρα επανεξαγωγής προϊόντων σε δύσκολες χώρες, όπως το Ιράν, το Ιράκ, η Υεμένη, το Πακιστάν που εξυπηρετούνται έμμεσα ή άμεσα από εταιρίες εγκατεστημένες στην περιοχή αυτή.

Τέλος είναι σημαντικό ότι υπάρχει μεγάλη αγοραστική δύναμη που συμβάλλει στην ύπαρξη και συντήρηση σημαντικού αριθμού πολυτελών ξενοδοχείων και μεγάλων εμπορικών κέντρων.

Επομένως η μεσοπρόθεσμη ανάπτυξη θα στηριχθεί στις αγορές αυτές.

Επιπλέον ο αυστηρός έλεγχος κατά το 2013 τόσο των άμεσων όσο και των έμμεσων δαπανών θα συνεχιστεί το 2014, δίχως να επηρεασθεί το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών και προϊόντων. Επίσης η Εταιρία θα συνεχίσει τις προσπάθειές της να προσαρμόσει την παραγωγική της βάση με σκοπό το χαμηλότερο λειτουργικό κόστος και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της.

Συμπληρωματικά με τα παραπάνω, η Εταιρία συνεχίζει τη δραστηριότητά της στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται στη λιανική αγορά (συλλογές «Δια Χειρός», «Schemata», έπιπλα σπιτιού σύγχρονου design στο Zanotta Shop Athens καθώς και τη συλλογή λευκών ειδών Lexington την οποία προτίθεται να επανεξετάσει με κριτήριο την κερδοφορία. Στα πλαίσια αυτά προσαρμόζεται στις νέες αγοραστικές συνήθειες που αποκτά ο Έλληνας καταναλωτής, που κυρίως εστιάζονται στην αναζήτηση προσφορών, στην αύξηση της κινητικότητάς του προκειμένου να συγκρίνει τιμές και βέβαια στη μείωση της «σπατάλης» δηλαδή των αγορών του.

Λαμβάνοντας εύλογα υπόψη την εμπορική στρατηγική του Ομίλου και με επικέντρωση στις δραστηριότητες στη Μέση Ανατολή που παρατίθενται πιο πάνω, τις ενέργειες για έκδοση νέου ομολογιακού δανείου ύψους 2.5 εκατ ευρώ μετατρέψιμο σε μετοχές, τη συνεχή στήριξη των δανειστών της καθώς και την στήριξη των βασικών της μετόχων, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη και ως εκ τούτου, ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να την υιοθετούν για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ. Βαράγκης

Γ. Πούπλης

Χ. Ψυντρίδης
Ι. Ψυντρίδης

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2014

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Θ. Βαράγκης

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Πωλήσεις	5.15	2.955.887,48	5.203.347,35	798.216,93	2.405.677,77
Κόστος πωληθέντων	5.16	-2.964.643,43	-4.380.726,93	-1.192.268,59	-1.958.881,46
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		-8.755,95	822.620,42	-394.051,66	446.796,31
Λοιπά έσοδα		43.470,64	295.293,33	37.490,65	304.073,75
Έξοδα διοίκησης	5.16	-1.024.670,08	-961.028,44	-915.553,04	-838.550,74
Έξοδα διάθεσης	5.16	-1.075.673,89	-1.386.163,08	-893.475,15	-1.179.729,81
Λοιπά έξοδα		-168.260,05	-156.064,28	-123.927,03	-133.442,32
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)		-2.233.889,33	-1.385.342,05	-2.289.516,23	-1.400.852,81
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.18	50.278,57	80.011,63	13.550,46	80.011,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.18	-823.715,85	-743.530,89	-821.557,41	-741.496,67
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-3.007.326,61	-2.048.861,31	-3.097.523,18	-2.062.337,85
Φόρος εισοδήματος	5.19	-530.317,02	-33.666,50	-532.200,28	-33.656,50
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		-3.537.643,63	-2.082.527,81	-3.629.723,46	-2.095.994,35
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		-3.514.256,93	-1.953.284,81	-3.629.723,46	-2.095.994,35
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-23.386,70	-129.243,00	-	-
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναταξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης		12.191,00	37.890,00	12.191,00	37.890,00
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα		-	-3.720,46	-	-3.720,46
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-3.525.452,63	-2.048.358,27	-3.617.532,46	-2.061.824,81
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		-3.502.065,93	-1.919.115,27	-3.617.532,46	-2.061.824,81
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-23.386,70	-129.243,00	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	5.20	-1,0882	-0,3114	-1,1239	-0,3341
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-1.865.655,79	-1.011.828,00	-1.930.313,91	-1.033.409,80

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα εσώματα πάγια στοιχεία	5.1	9.544.607,46	9.817.786,36	9.530.428,44	9.809.074,47
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	19.268,31	36.383,66	19.268,31	36.383,66
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	57.203,25	57.203,25
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.3	53.249,99	51.909,82	51.248,00	50.671,56
		9.617.125,76	9.906.079,84	9.658.148,00	9.953.332,94
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.5	2.975.488,13	3.612.471,80	2.975.488,13	3.334.514,09
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.6	2.238.122,66	2.111.584,32	1.594.482,78	1.761.835,55
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	5.7	297.512,73	1.873.623,96	446.294,27	648.443,37
Χρημ/κα στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	5.8	54.957,08	50.964,51	54.957,08	50.964,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9	148.956,42	296.345,86	23.516,13	193.568,14
		5.715.037,02	7.944.990,45	5.094.738,39	5.989.325,66
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		15.332.162,78	17.851.070,29	14.752.886,39	15.942.658,60
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρίας					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.14	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12
Αποθεματικά	5.14	928.452,99	926.134,63	926.134,63	926.134,63
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.982.443,67	1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		-6.383.915,30	-2.709.531,01	-6.220.237,18	-2.432.704,72
		-2.439.557,52	1.150.064,74	-2.360.641,43	1.426.891,03
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-10.649,74	-92.191,34	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-2.450.207,26	1.057.873,40	-2.360.641,43	1.426.891,03
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.10	9.874.233,76	6.481.281,30	9.874.233,76	6.481.281,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.4	1.039.541,39	592.820,88	1.039.541,39	590.937,62
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.11	137.796,00	145.771,00	137.796,00	145.771,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.12	300.000,00	-	300.000,00	-
		11.351.571,15	7.219.873,18	11.351.571,15	7.217.989,92
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.10	747.618,03	4.194.042,00	747.618,03	3.926.140,73
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	5.552.105,14	5.305.794,70	4.883.263,92	3.298.150,91
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		-	-	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		57.589,71	1,00	57.588,71	-
Μερίσματα πληρωτέα		73.486,01	73.486,01	73.486,01	73.486,01
		6.430.798,89	9.573.323,71	5.761.956,67	7.297.777,65
Σύνολο υποχρεώσεων		17.782.370,04	16.793.196,89	17.113.527,82	14.515.767,57
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		15.332.162,78	17.851.070,29	14.752.886,39	15.942.658,60

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2012	4.004.661,84		3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	-8.240.649,07	1.340.722,44	-33.101,16	1.307.621,28
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19							-108.516,00	-108.516,00		-108.516,00
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>										
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	4.650.575,04		-3.074.330,55			-1.576.244,49		0,00		0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-7.621.775,76						7.621.775,76			
Μετατροπή ομολογιακού δανείου		1.900.000,00						1.900.000,00		1.900.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-1.953.284,81	-1.953.284,81	-129.243,00	-2.082.527,81
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)							37.890,00	37.890,00		37.890,00
Εξαγορά μη ελέγχουσας συμμετοχής							-63.026,43	-63.026,43	46.832,18	-16.194,25
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με τον αναλογούντα φόρο							-3.720,46	-3.720,46		-3.720,46
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-1.982.141,70	-1.982.141,70	-82.410,82	-2.064.552,52
Μετοχικό κεφάλαιο μη ελέγχουσας συμμετοχής									23.320,64	23.320,64
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2012	1.033.461,12	1.900.000,00		467.696,83	300.777,49	157.660,31	-2.709.531,01	1.150.064,74	-92.191,34	1.057.873,40
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2013	1.033.461,12	1.900.000,00		467.696,83	300.777,49	157.660,31	-2.709.531,01	1.150.064,74	-92.191,34	1.057.873,40
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>										
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους					2.318,36		-3.516.575,29	-3.514.256,93	-23.386,70	-3.537.643,63
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		82.443,67						82.443,67	104.928,30	187.371,97
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)							12.191,00	12.191,00		12.191,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου							-170.000,00	-170.000,00		-170.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		82.443,67			2.318,36		-3.674.384,29	-3.589.622,26	81.541,60	-3.508.080,66
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2013	1.033.461,12	1.982.443,67		467.696,83	303.095,85	157.660,31	-6.383.915,30	-2.439.557,52	-10.649,74	-2.450.207,26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2012	4.004.661,84		3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	-7.884.139,67	1.697.231,84
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19							-108.516,00	-108.516,00
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>								
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	4.650.575,04		-3.074.330,55			-1.576.244,49		
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-7.621.775,76						7.621.775,76	
Μετατροπή ομολογιακού δανείου		1.900.000,00						1.900.000,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους							-2.095.994,35	-2.095.994,35
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)							37.890,00	37.890,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με τον αναλογούντα φόρο							-3.720,46	-3.720,46
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-2.061.824,81	-2.061.824,81
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2012	1.033.461,12	1.900.000,00		467.696,83	300.777,49	157.660,31	-2.432.704,72	1.426.891,03
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2013	1.033.461,12	1.900.000,00		467.696,83	300.777,49	157.660,31	-2.432.704,72	1.426.891,03
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>								
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-3.629.723,46	-3.629.723,46
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)							12.191,00	12.191,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου							-170.000,00	-170.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους							-3.787.532,46	-3.787.532,46
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2013	1.033.461,12	1.900.000,00		467.696,83	300.777,49	157.660,31	-6.220.237,18	-2.360.641,43

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-3.007.326,61	-2.048.861,31	-3.097.523,18	-2.062.337,85
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	368.233,54	373.514,05	359.202,32	367.443,01
Προβλέψεις	170.000,00	63.078,83	170.000,00	63.078,83
Συναλλαγματικές διαφορές	7.796,05	-652,10	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.183,96	-78.703,08	-4.183,96	-78.703,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	814.349,35	742.222,34	812.190,91	740.188,12
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	624.950,96	-282.633,37	359.025,96	-4.675,66
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.423.684,76	-1.056.769,70	368.925,43	570.712,87
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	243.314,59	2.097.869,43	1.564.159,42	433.445,21
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-550.493,43	-222.265,99	-548.334,99	-220.231,77
Καταβλημένοι φόροι	-26.007,80	-	-26.007,80	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	64.317,45	-413.200,90	-42.545,89	-191.080,32
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	23.320,64	-	-19.202,39
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-78.710,06	-10.817,63	-63.440,94	-4.564,66
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	3,50	50,12	3,50	50,12
Μερίσματα εισπραχθέντα	187,89	-	187,89	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-78.518,67	12.553,13	-63.249,55	-23.716,93
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	187.371,97	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-170.000,00	-4.650,57	-170.000,00	-4.650,57
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	864.549,88	1.501.892,58	859.464,25	1.174.377,10
Εξοφλήσεις δανείων	-1.014.520,97	-919.124,10	-753.131,72	-849.583,89
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-589,10	-4.294,51	-589,10	-4.294,51
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-133.188,22	573.823,40	-64.256,57	315.848,13
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-147.389,44	173.175,63	-170.052,01	101.050,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	296.345,86	123.170,23	193.568,14	92.517,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	148.956,42	296.345,86	23.516,13	193.568,14
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-	-3.580.634,35	-	-3.312.733,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	148.956,42	-3.284.288,49	23.516,13	-3.119.164,94

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός .Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιό αυτό διαθέτει υψηλές τεχνολογικές δυνατότητες και συμβάλει σημαντικά στην εκτέλεση πολύπλοκων αναληφθέντων κατασκευαστικών έργων. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί τα ακόλουθα καταστήματα – εκθέσεις (λειτουργικές μισθώσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 17) :

- Περιοχή Κολωνακίου: Σίνα 11-13
- Βόρεια Προάστια: Λεωφ. Κηφισίας 38

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 19/6/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2013 ανερχόταν σε 35 απασχολούμενους και της Εταιρίας σε 31.

2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. («η Εταιρία») και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της μαζί («ο Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 3.1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2013 παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία του Ομίλου.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα όσον αφορά στο επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου και της Εταιρίας στην Ελλάδα και γενικότερα στη δραστηριοποίησή της στην Ελλάδα. Σε αντιδιαστολή με αυτό η ζήτηση των υπηρεσιών και ειδικών ξυλουργικών κατασκευών στο εξωτερικό και συγκεκριμένα στη Μέση Ανατολή είναι σημαντική και η Εταιρία είναι βέβαιη ότι με τον τρόπο αυτό θα καλύψει την αδυναμία της εγχώριας ζήτησης.

Στα πλαίσια αυτά και με σκοπό η Εταιρία να δρομολογήσει ένα σχέδιο εξυγίανσης, η πλειοψηφία των κατόχων μετατρέψιμων ομολογιών, έχουν δεσμευτεί γραπτώς ότι θα μετατρέψουν τις ομολογίες τους σε κοινές μετοχές κατά τη λήξη του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και για αυτό το λόγο ποσό ευρώ 1,9 εκατ. έχει ταξινομηθεί στην καθαρή θέση της Εταιρίας. Επίσης με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της 12.3.2013 έχει έγκριθεί η έκδοση νέου μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου σε μετοχές μέχρι ευρώ 2,5 εκατ. Αναφορικά με την έκδοση νέου μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εξασφαλίσει έγγραφη δέσμευση από νέο επενδυτή για α) κάλυψη όλου του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου εντός 180 ημερών από την 28.3.2014 και β) μετατροπή των ομολογιών σε μετοχές. Μετά από τη δέσμευση αυτή η Εταιρία πιστεύει ότι για το χρονικό διάστημα 6 μηνών θα έχει διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης.

Επίσης, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρία δεν πληροί τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες αναφορικά με το κοινό ομολογιακό δάνειο. Μετά από σχετικό αίτημα της εταιρείας προς τους ομολογιούχους για απαλλαγή από την τήρηση των σχετικών δεικτών, ο διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων, Alpha Τράπεζα, έχει παράσχει επιστολή απαλλαγής (waiver) για όλο το 2014 και ως εκ τούτου τα δάνεια έχουν ταξινομηθεί σε μακροπρόθεσμο. Τέλος κατά την 31/12/2013 η Εταιρεία μετατρεψε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ευρώ 3,6 εκατ σε μακροπρόθεσμο. Το δάνειο αυτό είναι αποπληρωτέο το Δεκέμβριο του 2020 σε 6 ετήσιες δόσεις με περίοδο χαρίτος ένα χρόνο.

Παράλληλα, και όσον αφορά στις δραστηριότητες του Ομίλου στην περιοχή του Περσικού Κόλπου και του ευρύτερου Αραβικού κόσμου, η Διοίκηση καταβάλλει εκτεταμένες προσπάθειες και έχει καταφέρει να επεκταθεί και να εδραιώσει τη θέση της στην περιοχή μέσω των θυγατρικών της στα ΗΑΕ και στο Κατάρ αναλαμβάνοντας έργα ιδιαίτερης προβολής τα οποία αναμένεται να ενισχύσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου (βλ. Σημ 3.16). Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος είναι κοντά στην ανάληψη πολύ σημαντικών έργων, τα οποία αναμένονται να έχουν ανατεθεί μέχρι το τέλος του έτους 2014, ενώ έχει ήδη προεπιλεγεί (shortlisted) από τις τοπικές κυβερνήσεις ως ένας αξιόπιστος συνεργάτης που έχει την ικανότητα, την τεχνογνωσία και το κύρος να φέρει εις πέρας τις ανωτέρω εργασίες. Βασικός προμηθευτής για τα έργα αυτά θα είναι η μονάδα παραγωγής του Σχηματαρίου.

Στα πλαίσια της επέκτασής της στον Αραβικό κόσμο η Εταιρία έχει προβεί στη δημιουργία της Varangis International Factory S.P.C με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με σκοπό την ίδρυση ενός νέου εργοστασίου, όπως προβλέπεται από την τοπική νομοθεσία των επενδυτικών κινήτρων για την ενίσχυση της εγχώριας οικονομίας. Η Εταιρία έχει ήδη λάβει τις σχετικές άδειες από την τοπική κυβέρνηση και αναμένει την παραχώρηση οικοπέδου από το Υπουργείο Ενέργειας και Βιομηχανίας του Κατάρ για την ανοικοδόμηση του εργοστασίου. Τη χρηματοδότηση του συγκεκριμένου έργου έχουν αναλάβει να

μεθοδεύσουν και οργανώσουν οι νυν τοπικοί συνέταιροι της Varangis Qatar WLL.

Συνοψίζοντας τα προαναφερόμενα, η εμπορική στρατηγική της Εταιρίας επικεντρώνεται στις κατασκευές ειδικών επαγγελματικών έργων στη Μέση Ανατολή, με πλήρη χρήση του εργοστασίου του Σχηματαρίου για την υλοποίησή τους. Το εργοστάσιο στο Σχηματάρι είναι σύγχρονο και πλήρως εξοπλισμένο και διαθέτει την κατάλληλη ευελιξία για να υποστηρίξει τα έργα αυτά. Ήδη η δραστηριότητα της Εταιρίας στο εξωτερικό το 2013 εμφάνισε 36% μικτό περιθώριο κέρδους (έναντι 26% το 2012). Το καθαρό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 13%, έναντι 8% το 2012. Σκοπός της Εταιρίας είναι ο περιορισμός της δραστηριότητάς της στην Ελλάδα σε έργα, έπιπλα γραφείου και έπιπλα οικιακής χρήσης, και η επικέντρωσή της στη Μέση Ανατολή.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, ωστόσο οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα, όσον αφορά στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης, για το άμεσο μέλλον.

Με βάση τις παραπάνω πληροφορίες και λαμβάνοντας εύλογα υπόψη τη συνεχή στήριξη των δανειστών της καθώς και την στήριξη των βασικών της μετόχων, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη και ως εκ τούτου, ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να την υιοθετούν για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Η Εταιρία και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία και τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρία και ο Όμιλος θα αποφασίσουν εάν θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα : Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του

πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Η Εταιρία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρίες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις

σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωρισθεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να διαμορφώνει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους, συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό τους κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50%. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα εξαγομεικτεμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την αναλογία του Ομίλου στην εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρίες καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μείον τυχόν απομειώσεις του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης.

(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Πώληση/παύση ελέγχου θυγατρικής

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο ή σημαντική επιρροή στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετρώνται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

(δ) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει ολικής ενοποίησης.

Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας, οι επενδύσεις στις κοινοπραξίες παρουσιάζονται ως το αποτέλεσμα του κόστους εξαγοράς αυτών, μείον τυχόν απομείωση του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης.

Οι ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρία (οι θυγατρικές της) την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "D.G. Inspiration Office Limited " (πρώην " Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ ") κατά 50%, (κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της D.G. Inspiration Office Limited, ενώ το υπόλοιπο 50% κατέχεται από τρίτο πρόσωπο), τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Στις 6.1.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150 χιλ. ντίρχαμς ΗΑΕ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 100% μετά την απόκτηση τον Ιούνιο 2012 του υπολοίπου 51%. Την 1.7.2011 συστάθηκε η

κοινοπραξία ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με 70% και έχει τον έλεγχο. Την 27.9.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGISQATAR WLL, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριαλ Κατάρ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 44%, ενώ το υπόλοιπο 56% ανήκει σε τοπικούς εταίρους.

Όλες οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου είναι το Ευρώ, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση τις ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές.

Το λειτουργικό νόμισμα των δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου, εκτός Ελλάδος, είναι το νόμισμα της χώρας που αυτές δραστηριοποιούνται. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των προσαρμογών της εύλογης αξίας που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Τα έσοδα και έξοδα των αλλοδαπών δραστηριοτήτων, μετατρέπονται με βάση το μέσο όρο ισοτιμίας του ξένου νομίσματος, κατά τη διάρκεια της περιόδου, ο οποίος προσεγγίζει την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρώνται σε κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρία και στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Βιομηχανικά κτίρια	66	έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	1-40	έτη
Μεταφορικά μέσα	1-15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων θα υπόκεινται σε επανεξέταση κατά τακτά χρονικά διαστήματα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση ή διαγραφή περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 12 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αντιστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιορισθεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα.

3.6 Επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις. Η Εταιρία κατά την 31/12/2013 κατείχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού εμπορικού χαρτοφυλακίου που κατατάσσονται στο Επίπεδο 1, ποσού ευρώ 54.957 (2012 : 50.964)

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα.

Η κατηγορία αυτή έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα) και αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν

διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Η εταιρία δεν κατείχε διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο τέλος της χρήσης.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου τριμηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Κατάλληλες απομειώσεις διενεργούνται για τα ακίνητα αποθέματα της τελευταίας διετίας. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στη εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.11 Παροχές προσωπικού

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι εργαζόμενοι της Εταιρίας και του Ομίλου συμμετέχουν σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών καθώς και σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται το συνταξιοδοτικό ή αντίστοιχο πρόγραμμα αποχώρησης, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης ή αποζημίωσης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων, με διάρκεια συναφή με τη διάρκεια των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τον υπάρχοντα πληθυσμό, δηλαδή τη μέση μελλοντική υπηρεσία των μελών του προσωπικού.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρία και ο Όμιλος που το εφαρμόζουν καταβάλλουν πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο (υπό μορφή ταμείου) και δεν

βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους και ως εκ τούτου περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

3.12 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει του φορολογικού συντελεστή που ισχύει κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και την ετήσια καθαρή μεταβολή σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Ο φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός του φόρου που αφορά συναλλαγές που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ο οποίος επίσης καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο υπολογισμού βάσει του Ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι Υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα για την χρησιμοποίηση των φορολογικών ζημιών. Η αξία τους ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στην έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα τις καλύψει.

3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος παραδίδουν τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

3.14 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Η Εταιρία και ο Όμιλος διατηρούν λειτουργικές μισθώσεις και οι πληρωμές των μισθωμάτων αυτών καταχωρούνται στα έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.16 Πληροφόρηση ανά τομέα

Τομέας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας και του Ομίλου με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας, τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται καθώς και ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς με βάση τις εσωτερικές αναφορές που επισκοπούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο (αρμόδιο λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων). Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα προκειμένου να ληφθούν στρατηγικές αποφάσεις. Γεωγραφικά η Διοίκηση αξιολογεί την απόδοση των δραστηριοτήτων της σε Ελλάδα και εξωτερικό. Συνεκτιμώντας τα παραπάνω η κατάτμηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου σε τομείς γίνεται ως εξής:

1/1 - 31/12/2013

	Εξωτερικό		Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ		
Πωλήσεις	1.445.181,98	1.263.134,66	247.570,84		2.955.887,48
Κόστος πωληθέντων	-923.948,58	-1.920.049,57	-120.645,28		-2.964.643,43
Μικτό κέρδος	521.233,40	-656.914,91	126.925,56		-8.755,95
Λοιπά έσοδα	9.475,68	19.279,35	14.715,61		43.470,64
Έξοδα διοίκησης	-142.553,33	-510.670,36	-371.446,39		-1.024.670,08
Έξοδα διάθεσης	-214.958,74	-463.963,30	-396.751,85		-1.075.673,89
Λοιπά έξοδα	-14.032,94	-62.558,76	-91.668,35		-168.260,05
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	159.164,07	-1.674.827,98	-718.225,42		-2.233.889,33
Χρηματοοικονομικά έσοδα	36.728,11	9.347,72	4.202,74		50.278,57
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-3.694,50	-564.728,08	-255.293,27		-823.715,85
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	192.197,68	-2.230.208,34	-969.315,95		-3.007.326,61
Φόρος εισοδήματος	-	-61.531,67	-29.174,26		-90.705,93
Αναπροσαρμογή φορ/κού συντελεστή από 20% σε 26%					-439.611,09
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	192.197,68	-2.291.740,01	-998.490,21		-3.537.643,63
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	159.961,84	-2.236.117,47	-998.490,21		-3.514.256,93
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	32.235,84	-55.622,54	-		-23.386,70
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	176.355,20	-1.451.997,42	-590.013,57		-1.865.655,79

1/1 - 31/12/2012

	Εξωτερικό		Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ		
Πωλήσεις	2.631.643,79	2.039.829,60	531.873,96		5.203.347,35
Κόστος πωληθέντων	-1.937.673,81	-2.046.596,55	-396.456,57		-4.380.726,93
Μικτό κέρδος	693.969,98	-6.766,95	135.417,39		822.620,42
Λοιπά έσοδα	21.712,70	204.833,96	68.746,67		295.293,33
Έξοδα διοίκησης	-264.564,50	-417.109,46	-279.354,49		-961.028,44
Έξοδα διάθεσης	-234.781,42	-676.459,11	-474.922,55		-1.386.163,08
Λοιπά έξοδα		-146.854,74	-9.209,54		-156.064,28
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	216.336,76	-1.042.356,30	-559.322,52		-1.385.342,05
Χρηματοοικονομικά έσοδα		76.040,48	3.971,15		80.011,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-2.963,87	-544.043,42	-196.523,60		-743.530,89
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	213.372,89	-1.510.359,24	-751.874,97		-2.048.861,31
Φόρος εισοδήματος	-	-29.974,27	-3.692,23		-33.666,50
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	213.372,89	-1.540.333,51	-755.567,20		-2.082.527,81
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	260.889,63	-1.458.607,25	-494.677,57		-1.953.284,81
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-47.516,74	-81.726,26	-		-129.243,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	240.307,81	-812.259,13	-401.986,69		-973.938,00

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 904 χιλ. €, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 1.089 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές.

Στην προηγούμενη χρήση 2012 η αντίστοιχη εικόνα έχει ως εξής :

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» τρεις πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 1.906 χιλ. €, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 1.725 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 31η Δεκεμβρίου 2012:

31/12/2013	Εξωτερικό	Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	
Ενεργητικό Τομέα	1.099.099,86	1.891.693,79	12.200.667,82	15.191.461,47
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	140.701,31
Ενοποιημένο Ενεργητικό	1.099.099,86	1.891.693,79	12.200.667,82	15.332.162,78

31/12/2013	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	Υποχρεώσεις Τομέα	585.890,55	1.305.922,96	
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	15.485.579,86
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	585.890,55	1.305.922,96	404.976,67	17.782.370,04

31/12/2012	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	Ενεργητικό Τομέα	1.091.664,60	3.825.099,02	
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	291.832,76
Ενοποιημένο Ενεργητικό	1.091.664,60	3.825.099,02	12.642.473,91	17.851.070,29

31/12/2012	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	Υποχρεώσεις Τομέα	578.101,41	3.114.549,09	
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	12.749.965,31
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	578.101,41	3.114.549,09	350.581,08	16.793.196,89

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως κάτωθι.

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση εξετάζει διαρκώς τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών για να αξιολογήσει κατά πόσο έχουν υποστεί απομείωση. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη το ανοικτό υπόλοιπο των επιμέρους χρεωστών, την ενηλικίωση των απαιτήσεων και τους όρους πιστωτικής πολιτικής. Από αυτό τον έλεγχο έχουν εξαιρεθεί οι απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρίες, καθώς η Διοίκηση δεν θεωρεί ότι για τις απαιτήσεις αυτές υπάρχει κίνδυνος για πιθανή απομείωση της αξίας τους

(β) Προβλέψεις για απομείωση αποθέματος: Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και σχηματίζει πρόβλεψη όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

(γ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος / Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος και ΦΠΑ ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά

τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού

(δ) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(ε) Αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης ή αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη ή να έχει αυξηθεί σημαντικά. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(στ) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και ο λογαριασμός νεότητας δεν χρηματοδοτούνται. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας

4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή λογιστικών αρχών.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2012	2.607.500,00	7.597.390,67	2.317.348,69	274.480,53	192.102,16	1.321.990,22	14.310.812,27
Προσθήκες			393,21			78.316,85	78.710,06
Λοιπές τακτοποιήσεις						-241,78	-241,78
Κατά την 31/12/2013	2.607.500,00	7.597.390,67	2.317.741,90	274.480,53	192.102,16	1.400.065,29	14.389.280,55
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2012		-1.533.233,62	-1.459.288,06	-242.468,54	-177.573,96	-1.080.461,73	-4.493.025,91
Αποσβέσεις		-131.715,82	-98.068,07	-3.740,54	-2.092,43	-115.997,55	-351.614,41
Λοιπές τακτοποιήσεις						-32,77	-32,77
Κατά την 31/12/2013		-1.664.949,44	-1.557.356,13	-246.209,08	-179.666,39	-1.196.492,05	-4.844.673,09
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2012	2.607.500,00	6.064.157,05	858.060,63	32.011,99	14.528,20	241.528,49	9.817.786,36
Κατά την 31/12/2013	2.607.500,00	5.932.441,23	760.385,77	28.271,45	12.435,77	203.573,24	9.544.607,46

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2012	2.607.500,00	7.597.390,67	2.312.670,12	274.480,53	192.102,16	1.311.885,86	14.296.029,34
Προσθήκες						63.440,94	63.440,94
Διαγραφή παγίων							
Κατά την 31/12/2013	2.607.500,00	7.597.390,67	2.312.670,12	274.480,53	192.102,16	1.375.326,80	14.359.470,28
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2012		-1.533.233,62	-1.456.948,77	-242.468,54	-177.573,96	-1.076.729,98	-4.486.954,87
Αποσβέσεις		-131.715,82	-95.335,97	-3.740,54	-2.092,43	-109.202,21	-342.086,97
Διαγραφή παγίων							
Κατά την 31/12/2013		-1.664.949,44	-1.552.284,74	-246.209,08	-179.666,39	-1.185.932,19	-4.829.041,84
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2012	2.607.500,00	6.064.157,05	855.721,35	32.011,99	14.528,20	235.155,88	9.809.074,47
Κατά την 31/12/2013	2.607.500,00	5.932.441,23	760.385,38	28.271,45	12.435,77	189.394,61	9.530.428,44

Τα υφιστάμενα επί των οικοπέδων και κτιρίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρία κατά την 31/12/2013 ανέρχονταν στο ποσό των 6,5 εκατ. ευρώ. Η Εταιρία έχει προβεί σε έλεγχο απομείωσης αναφορικά με την παραγωγική της δραστηριότητα στην Ελλάδα. Η ανακτήσιμη αξία της δραστηριότητας αυτής καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use) που χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη τα υπό ανάληψη έργα στα ΗΑΕ και το Κατάρ για τα οποία βασικές προμηθευτές θα είναι η μονάδα παραγωγής του Σχηματαρίου. Από τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use) δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Οι κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) είναι οι εξής: Επιτόκιο (προ φόρων) αναγωγής σε παρούσα αξία: 13%, Μικτό περιθώριο: 50%, Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 2%

Εάν οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 ήταν οι πωλήσεις κατά 20% χαμηλότερες / υψηλότερες ή το μικτό περιθώριο κέρδους +5% / -15%, η λογιστική αξία των παγίων δε θα μειωνόταν.

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά	Δικαιώματα	Σύνολο	Λογισμικά	Δικαιώματα	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης						
Κατά την 31/12/2012	366.069,34	60.458,00	426.527,34	366.069,34	60.458,00	426.527,34
Προσθήκες						
Κατά την 31/12/2013	366.069,34	60.458,00	426.527,34	366.069,34	60.458,00	426.527,34
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31/12/2012	-340.984,33	-49.159,35	-390.143,68	-340.984,33	-49.159,35	-390.143,68
Αποσβέσεις	-8.487,73	-8.627,62	-17.115,35	-8.487,73	-8.627,62	-17.115,35
Κατά την 31/12/2013	-349.472,06	-57.786,97	-407.259,03	-349.472,06	-57.786,97	-407.259,03
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2012	25.085,01	11.298,65	36.383,66	25.085,01	11.298,65	36.383,66
Κατά την 31/12/2013	16.597,28	2.671,03	19.268,31	16.597,28	2.671,03	19.268,31

5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εγγυήσεις ενοικίων	40.241,18	38.934,74	40.016,18	38.934,74
Εγγυήσεις οργανισμών κοινής ωφελείας	10.057,94	10.562,94	10.057,94	10.562,94
Λοιπές απαιτήσεις	2.950,87	2.412,14	1.173,88	1.173,88
Σύνολο	53.249,99	51.909,82	51.248,00	50.671,56

5.4. Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις-υποχρεώσεις)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	96.239,86	77.331,30	96.239,86	77.321,30
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-2.127.690,33	-1.630.313,37	-2.127.690,33	-1.630.313,37
Αποθέματα	36.400,00	28.000,00	36.400,00	28.000,00
Συνταξιοδοτικές παροχές	-65.880,73	-50.677,48	-65.880,73	-50.677,48
Απαιτήσεις	111.083,54	85.448,87	111.083,54	85.448,87
Υποχρεώσεις	35.873,63	24.850,42	35.873,63	24.850,42
Φορολογικά αναγνωρίσιμα αποτελέσματα	2.672.319,60	2.053.737,20	2.672.319,60	2.055.630,46
Μη συμψηφιζόμενος φόρος	-1.797.886,96	-1.181.197,82	-1.797.886,96	-1.181.197,82
Σύνολο	-1.039.541,39	-592.820,88	-1.039.541,39	-590.937,62

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

συμφηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Το σύνολο σχεδόν των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων είναι ανακτήσιμο σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών. Η Εταιρία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναφορικά με λειτουργικές φορολογικές ζημιές στο βαθμό που κρίνει ότι θα χρησιμοποιηθούν στο προσεχές μέλλον. Οι ζημιές για τις οποίες ο Όμιλος δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανέρχονται σε 9,3 εκατ. ευρώ.

Τον Ιανουάριο του 2013 ψηφίστηκε νέος φορολογικός συντελεστής 26%. Για το έτος 2013, ο συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι 26% δηλαδή ο συντελεστής που καθορίζει ο ισχύον νόμος την 31.12.2013. Η εφαρμογή του νέου συντελεστή επηρεάζει αρνητικά την κατάσταση αποτελεσμάτων κατά 440 χιλ. ευρώ.

5.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	1.434.500,18	1.729.262,68	1.434.500,18	1.451.304,97
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.139.608,12	1.168.204,65	1.139.608,12	1.168.204,65
Παραγωγή σε εξέλιξη	75.590,68	302.933,56	75.590,68	302.933,56
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	465.789,15	552.070,91	465.789,15	552.070,91
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων	-140.000,00	-140.000,00	-140.000,00	-140.000,00
Σύνολο	2.975.488,13	3.612.471,80	2.975.488,13	3.334.514,09

Τα αποθέματα της Εταιρίας και του Ομίλου είναι ασφαλισμένα. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς το ύψος των αποθεμάτων και προβαίνει σε προβλέψεις απομείωσης της αξίας των κάθε φορά που κρίνεται επιβεβλημένο. Να σημειωθεί ότι η «παλαιότητα» τόσο των Α' υλών όσο και των προϊόντων δεν αποτελεί βασικό στοιχείο συχνής επικαιροποίησης της αξίας τους.

5.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	2.079.015,75	1.812.713,72	1.480.041,23	1.468.681,03
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-594.369,90	-594.369,90	-594.369,90	-594.369,90
Προπληρωμές	753.476,81	893.240,50	708.811,45	887.524,42
Σύνολο	2.238.122,66	2.111.584,32	1.594.482,78	1.761.835,55

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων αφορά υπόλοιπα μεγαλύτερα των 360 ημερών. Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές αποκτήσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις από Εταιρίες του Ομίλου ποσού 600 χιλ. ευρώ, οι οποίες θεωρούνται ανακτήσιμες. Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η χρονική απεικόνιση της Ενηλικίωσης των Απαιτήσεων από Πελάτες αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 2013	Περίοδοι Υπολοίπων				
	0-30	31-60	61-120	121-360	Παλαιότερα
1.480.041,23	30.597,33	7.643,76	47.419,84	203.129,48	1.191.250,8
	2,07%	0,52%	3,20%	13,72%	80,49%

5.7 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ελληνικό Δημόσιο	61.615,07	82.215,23	61.615,07	82.215,23
Έξοδα επομένων χρήσεων	13.059,36	16.012,85	13.059,36	16.012,85
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.970,00	1.416.563,40	2.970,00	-
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	219.868,30	358.832,48	368.649,84	550.215,29
Σύνολο	297.512,73	1.873.623,96	446.294,27	648.443,37

Στους λοιπούς χρεώστες της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό 300 χιλ. ευρώ από τη θυγατρική ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ.

5.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων

Αποτελούνται από επενδύσεις χαρτοφυλακίου σε εταιρίες που διαπραγματεύονται στο Χ.Α. και έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κλεισίματος μετοχών στις 31/12/2013.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	50.964,51	38.177,06	50.964,51	38.177,06
Αναπροσαρμογή αξίας	3.992,57	12.787,45	3.992,57	12.787,45
Σύνολο	54.957,08	50.964,51	54.957,08	50.964,51

5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	53.843,45	40.972,20	2.597,36	2.373,77
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	95.112,97	255.373,66	20.918,77	191.194,37
Σύνολο	148.956,42	296.345,86	23.516,13	193.568,14
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί (σημ. 5.10)	-	-3.580.634,35	-	-3.312.733,08
Σύνολο καθαρών ταμειακών διαθεσίμων	148.956,42	-3.284.288,49	23.516,13	-3.119.164,94

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

5.10 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	6.220.000	6.460.000,00	6.220.000,00	6.460.000,00
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Μετατροπή βραχ/σμου δανεισμού	3.618.639,94	-	3.618.639,94	-
Έξοδα προμηθειών κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου	-64.406,18	-78.718,70	-64.406,18	-78.718,70
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	9.874.233,76	6.481.281,30	9.874.233,76	6.481.281,30
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	480.000,00	439.574,33	480.000,00	439.574,33
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	267.618,03	173.833,32	267.618,03	173.833,32
Λοιπά βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	3.580.634,35	-	3.312.733,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	747.618,03	4.194.042,00	747.618,03	3.926.140,73
Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού	10.621.851,79	10.675.323,30	10.621.851,79	10.407.422,03

Περίοδος λήξης μακροπρόθεσμων δανείων

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έως 2 χρόνια	1.091.000,00	465.687,48	1.091.000,00	465.687,48
Έως 5 χρόνια	7.273.000,00	2.217.062,44	7.273.000,00	2.217.062,44
Πάνω από 5 χρόνια	1.574.639,94	3.798.531,38	1.574.639,94	3.798.531,38
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	9.938.639,94	6.481.281,30	9.938.639,94	6.481.281,30

Η Εταιρία το τρίτο τρίμηνο του 2010, σύναψε κοινό ομολογιακό δάνειο εμπραγμάτως εξασφαλισμένο, ύψους 7,5 εκατ. ευρώ και διάρκειας οκτώ ετών, με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Την 3 Ιουλίου 2012, η Εταιρία συμφώνησε με τους ομολογιούχους ορισμένες σημαντικές τροποποιήσεις στην δανειακή σύμβαση:

- Μετάθεση των Ομολογιών λήξεως 29/1/2012, 29/7/2012 και 29/1/2013 στη λήξη του δανείου, ήτοι την 29/7/2018.
- Λήξη της τρέχουσας περιόδου εκτοκισμού την 30/1/2014.

Για το παραπάνω δάνειο η εκδότρια είναι υποχρεωμένη να διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτή καθορίζεται από τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

- Ο δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 1,00 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός να παραμένει μικρότερος των 10 εκ. ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρία δεν πληροί τους πιο πάνω χρηματοοικονομικούς δείκτες αναφορικά με το κοινό ομολογιακό δάνειο. Μετά από σχετικό αίτημα της εταιρείας προς τους ομολογιούχους για απαλλαγή από την τήρηση των σχετικών δεικτών, ο διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων, Alpha Τράπεζα, έχει παράσχει επιστολή απαλλαγής (waiver) για όλο το 2014 και ως εκ τούτου τα δάνεια έχουν ταξινομηθεί σε μακροπρόθεσμα

Επίσης κατά την 31/12/2013 η Εταιρεία μετέτρεψε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ευρώ 3,619 εκατ σε μακροπρόθεσμο. Το δάνειο αυτό είναι αποπληρωτέο το Δεκέμβριο του 2020 σε 6 ετήσιες δόσεις με περίοδο χάριτος ένα χρόνο.

Παράλληλα, ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας, ύψους 480 χιλιάδων € την 31/12/2013, αφορά το μέρος του κοινοπρακτικού ομολογιακού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Η διοίκηση της Εταιρείας προσπαθεί να

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος και να επιδιώξει την επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής.

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με μεταβλητά επιτόκια (EURIBOR + περιθώριο), τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες

Δάνεια προς Κεφάλαια

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού	10.621.851,79	10.401.489,98	10.621.851,79	10.133.588,71
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	148.956,42	296.345,86	23.516,13	193.568,14
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	10.472.895,37	10.105.144,12	10.598.335,66	9.940.020,57
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Β)	-2.450.207,26	1.057.873,40	-2.360.641,43	1.426.891,03
Σύνολο Κεφαλαίων (Γ) = (Α) + (Β)	8.022.688,11	11.163.017,52	8.237.694,23	11.366.911,60
Δάνεια προς Κεφάλαια (Α) / (Γ)	130,5%	90,5%	128,7%	87,4%

5.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η απεικόνιση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	145.771,00	176.895,00	145.771,00	176.895,00
Έσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις προηγ. χρήσεων	-7.975,00	-31.124,00	-7.975,00	-31.124,00
Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσης	137.796,00	145.771,00	137.796,00	145.771,00

Οι βασικές υποθέσεις για την εκτίμηση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας για την εν λόγω αποζημίωση την 31^η Δεκεμβρίου 2013 είναι :

- Αύξηση μισθών : 2%
- Πληθωρισμός : 2%
- Πίνακας θνησιμότητας : MT_EAE2012P
- Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover) : 0% (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)
- Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης : Άνδρες : 67 ετών Γυναίκες : 67 ετών

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης

	2013
α Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου	145.771
β Δαπάνη τόκου	5.831
γ Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	11.427
δ Κόστος Τερματικών Παροχών	19.564
ε Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-32.606
στ Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	-12.191
<u>Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου</u>	<u>137.796</u>

Ισολογισμός την 31.12.2013

α Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου	137.796
β ΜΕΙΟΝ: Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος την 31η Δεκεμβρίου	0
<u>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 31η Δεκεμβρίου</u>	<u>137.796</u>

Αποτέλεσμα έτους

α Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	11.427
β Δαπάνη τόκου	5.831
γ Κόστος Τερματικών Παροχών	19.564
<u>Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>	<u>36.822</u>

Other Comprehensive Income (Βαρύνει απ' ευθείας την καθαρή θέση της Εταιρίας)

α Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	-12.191
--	---------

5.12 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προκ/λή ομολογιούχων για συμμετοχή σε ΜΟΔ	300.000,00	-	300.000,00	-

Δεν υφίστανται ούτε μακροπρόθεσμες ούτε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	1.715.099,24	1.989.241,39	1.177.871,31	1.645.012,32
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	368.775,35	485.563,00	200.155,23	291.748,72
Προκαταβολές πελατών	127.492,56	1.513.419,59	203.937,77	114.877,19
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	307.266,42	116.270,81	280.388,18	95.286,49
Λοιπές υποχρεώσεις	3.033.471,57	1.201.299,91	3.020.911,43	1.151.226,19
Σύνολο	5.552.105,14	5.305.794,70	4.883.263,92	3.298.150,91

Στις λοιπές υποχρεώσεις άτοκο ποσό ευρώ 1.668 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. και άτοκο ποσό ευρώ 442 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

5.14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε ευρώ 1.033.461,12 και ήταν διαιρεμένο σε 3.229.566 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,32 η καθεμία.

Στις 28/12/2012 η πλειοψηφία των κατόχων μετατρέψιμων ομολογιών, έχουν δεσμευτεί γραπτώς ότι θα μετατρέψουν τις ομολογίες τους σε κοινές μετοχές κατά τη λήξη του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και για αυτό το λόγο ποσό ευρώ 1.9 εκατ. έχει ταξινομηθεί στην καθαρή θέση της εταιρίας

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο Περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας εξαιρουμένης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

Η Εταιρία έχει δημιουργήσει έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά, σύμφωνα με διάφορους Ελληνικούς φορολογικούς νόμους με την πάροδο των χρόνων με σκοπό να επιτύχει φορολογικές ελαφρύνσεις. Τα αποθεματικά αυτά έως 31/12/2014 είτε θα διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας ως μερίσματα είτε θα καλύψουν σωρευμένες ζημιές. Κατά τη στιγμή της διανομής τους θα φορολογηθούν με συντελεστή 19%. Δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη για αυτή τη φορολογική υποχρέωση, αφού τέτοιου είδους υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ταυτόχρονα με τη γένεσή τους.

5.15 Πωλήσεις

	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ		ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ		Σύνολο Ομίλου
	Ειδικές κατασκευές- Έργα	Έπιπλα γραφείου και Έργα	Οικιακά έπιπλα		
Πωλήσεις	1.445.181,98	1.263.134,66	247.570,84	2.955.887,48	
Κόστος πωληθέντων	-923.948,58	-1.920.049,57	-120.645,28	-2.964.643,43	
Μικτό κέρδος	521.233,40	-656.914,91	126.925,56	-8.755,95	

	ΟΜΙΛΟΣ
Ελλάδα	1.510.315,50
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	925.702,54
Κατάρ	377.391,58
Ομάν	110.493,72
Ευρωπαϊκή Ένωση	26.621,86
FYROM	5.362,28
Συνολικές πωλήσεις	2.955.887,48

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.16 Έξοδα ανά κατηγορία

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κόστος Αποθεμάτων	1.534.041,17	2.446.232,29	613.905,57	1.213.872,13
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.977.791,83	1.917.636,92	1.082.524,37	1.140.264,55
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	376.620,29	948.804,40	281.314,71	427.407,68
Παροχές τρίτων	491.966,25	541.010,58	435.102,27	478.164,20
Φόροι-Τέλη	74.343,91	75.190,86	73.655,35	74.607,26
Διάφορα έξοδα	241.990,41	382.450,52	155.592,19	232.324,35
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	-	43.078,83	-	43.078,83
Σύνολο χωρίς αποσβέσεις	4.696.753,86	6.354.404,40	2.642.094,46	3.609.719,00
Αποσβέσεις	368.233,54	373.514,05	359.202,32	367.443,01
Σύνολο	5.064.987,40	6.727.918,45	3.001.296,78	3.977.162,01

Οι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» περιλαμβάνουν κονδύλια της μισθοδοσίας, επιδομάτων, ασφαλιστικών ταμείων, αποζημιώσεις και πάσης φύσεως παροχές του προσωπικού.

Ταξινομημένα ως:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κόστος Πωληθέντων	2.964.643,43	4.380.726,93	1.192.268,59	1.958.881,46
Έξοδα Διοίκησης	1.024.670,08	961.028,44	915.553,04	838.550,74
Έξοδα Διάθεσης	1.075.673,89	1.386.163,08	893.475,15	1.179.729,81
Σύνολο	5.064.987,40	6.727.918,45	3.001.296,78	3.977.162,01

5.17 Λοιπά έσοδα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Έσοδα συσκευασίας και μεταφορών	225,70	2.751,50	225,70	8.837,50
Ενοίκια			3.500,00	5.100,00
Συναλλαγματικό κέρδος	3.063,25	624,29		
Εκπτώσεις αγορών	84,40	855,60	84,40	855,60
Αχρησιμ/τες προβλ. προηγ. χρήσεων		245.190,59		245.190,59
Επιστροφές εισφορών ασφαλιστικών	28.140,84		28.140,84	
Αποζημιώσεις		16.100,73		16.100,73
Λοιπά	11.956,45	29.770,62	5.539,71	27.989,33
Σύνολο	43.470,64	295.293,33	37.490,65	304.073,75

5.18 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/12/2013	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2013	1/1 -31/12/2012
Χρεωστικοί τόκοι	-791.911,84	-717.348,25	-791.911,84	-717.348,25
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-22.437,51	-24.874,09	-20.279,07	-22.839,87
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	-9.366,50	-1.308,55	-9.366,50	-1.308,55
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-823.715,85	-743.530,89	-821.557,41	-741.496,67
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	36.919,50	65.915,63	191,39	65.915,63
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	13.359,07	14.096,00	13.359,07	14.096,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	50.278,57	80.011,63	13.550,46	80.011,63

5.19 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις θεσμοθετημένες διατάξεις για τις χρήσεις από το 2013 και μετά ο συντελεστής φορολογίας είναι 26%.

Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/12/2013	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2013	1/1 -31/12/2012
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-446.720,51	-33.666,50	-448.603,77	-33.656,50
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-83.596,51	-	-83.596,51	-
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στα αποτελέσματα	-530.317,02	-33.666,50	-532.200,28	-33.656,50

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/12/2013	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2013	1/1 -31/12/2012
(Ζημιές) / κέρδη προ φόρων εισοδήματος	-3.007.326,61	-2.048.861,31	-3.097.523,18	-2.062.337,85
Φόροι εισοδήματος έσοδο/(έξοδο) υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	867.079,55	569.217,89	816.979,69	514.721,71
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-874.188,97	535.551,39	-825.972,37	481.065,21
Έκτακτη εισφορά φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-83.596,51	-	-83.596,51	-
Φορολογική επίδραση λόγω αύξησης συντελεστών φόρου εισοδήματος	-439.611,09	-	-439.611,09	-
Φόροι εισοδήματος έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στα αποτελέσματα	-530.317,02	-33.666,50	-532.200,28	-33.656,50

Μέσα στη χρήση ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006 - 2009 και προέκυψαν επιπλέον φόροι που ανέρχονται σε 83,596 ευρώ.

5.20 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και αναπροσαρμοσμένα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/12/2013	1/1 -31/12/2012	1/1 -31/12/2013	1/1 -31/12/2012
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-3.514.256,93	-1.953.284,81	-3.629.723,46	-2.095.994,35
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	3.229.566	6.273.321	3.229.566	6.273.321
Βασικά Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή	-1,0882	-0,3114	-1,1239	-0,3341

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρία. Η μετατροπή του ομολογιακού δανείου δεν επηρεάζει τα κέρδη/ζημιές ανά μετοχή.

5.21 Εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυητικές του παρακάτω πίνακα αφορούν στα αναληφθέντα έργα της εταιρίας στον Περσικό κόλπο.

Τράπεζα (ποσά σε €)	Προκαταβολής	Καλής εκτέλεσης	Σύνολο
Alpha Bank	1.200.009,55	271.769,52	1.471.779,07

5.22 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια) με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεων έχουν ως εξής:

	Κτίρια
Έως 1 έτος	205.134,60
Από 2 έως 5 έτη	683.526,48
Άνω των 5 ετών	147.758,64
Σύνολο	1.036.419,72

6. Λοιπές πληροφορίες

6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

6.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2009. Διενεργείται έλεγχος, ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί, για τη χρήση 2010. Λόγω του ύψους των σωρευμένων φορολογικών ζημιών της Εταιρίας εκτιμάται ότι δε θα προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος και δεδομένου ότι δεν έχουν καταλογισθεί για τις χρήσεις αυτές πρόστιμα του ΚΒΣ που να επιδρούν στο κύρος των βιβλίων της Εταιρίας. Η θυγατρική Εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2013, ενώ το ίδιο ισχύει για την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., την Κ/Ξ

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και τη VARANGISQATAR LLC.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2012 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκε το "Φορολογικό Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης" για τη χρήση 2012 χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του 2012. Για τη χρήση 2013 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές και κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ, VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA , στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχεται στο ποσό των € 600.016,89, ενώ το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C, VARANGIS QATAR L.L.C. και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA , στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανέρχεται στο ποσό των € 360.114,96.

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	-	107.360,17
Έξοδα	-	-
Απαιτήσεις	-	600.016,89
Υποχρεώσεις	2.110.206,54	2.470.321,50
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	313.909,85	296.139,98
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	23.800,03	23.800,03
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	320.003,16	107.655,96

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε υποχρεώσεις προς VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C, VARANGIS QATAR L.L.C. και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA ποσού € 360.114,96 και άλλες υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στη σημείωση 5.13

6.4 Παροχές προς βασικά Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης

ποσά σε €	1/1 -31/12/2013	1/1 -31/12/2012
Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	-	-
Αμοιβές Δ.Σ.	88.200,00	88.200,00
Διευθυντικών στελεχών		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	224.081,74	253.863,27
Σύνολο	312.281,74	342.063,27

6.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

6.6 Διαχείριση κινδύνων

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστούν ζημιά η Εταιρία και ο Όμιλος σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος των λιανικών πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται επί πιστώσει.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρία προβαίνει στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, ο Όμιλος για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές). Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Την 31/12/2013 η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ήταν 594.369,90 € για τον Όμιλο και την Εταιρία.

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων περιλαμβάνει πελάτες που έχουν ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων τους. Η πολιτική αυτή πιστοποιεί τη συντηρητική προσέγγιση της διοίκησης της Εταιρίας, σε ένα περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών διακυμάνσεων και έντονου κινδύνου επισφάλειας.

β. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων

Η Εταιρία διαθέτει επαρκή αποθέματα ξυλείας, δεδομένου ότι αποτελεί την βασική πρώτη ύλη παραγωγής ξύλινων κατασκευών. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να περιορίσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Με 31/12/2013 η Εταιρία και ο Όμιλος είχαν αμελητέο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου την 31.12.2013 ανερχόταν σε 9.874 χιλιάδες €. Το ποσό των 100 χιλ. € του μακροπρόθεσμου δανεισμού λήγει στις 23/2/2015 και αφορά ομολογιακό δάνειο μετατρέψιμο σε μετοχές. Το υπόλοιπο ποσό αφορά σε κοινοπρακτικό ομολογιακό και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού (3.619 χιλιάδες €) που λήγει τον Δεκέμβριο του 2020.

Παράλληλα, ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 480 χιλιάδων € την 31/12/2013 (3.752 χιλιάδες € την 31/12/2012), αφορά το μέρος του κοινοπρακτικού ομολογιακού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης χρήσης σε μια μεταβολή του επιτοκίου του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

- τα αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα μειώνονταν / αυξάνονταν κατά 69,8 χιλιάδες ευρώ την 31.12.2013.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η Εταιρία δεδομένης της έντασης και του βάθους της κρίσης παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος, στο βαθμό που δε θα συνεχιστεί η επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών η οποία αντανάκλα ευθέως το ύψος των πωλήσεων. Επίσης η Εταιρία, εντός του 2014, θα ενισχύσει την επάρκεια των διαθεσίμων της έως ποσού 2.500 χιλ. ευρώ με έκδοση νέου ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές.

δ. Εύλογες αξίες

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

ε. Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Σκοπός του Ομίλου και της Εταιρείας, όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου, είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του ώστε να εξασφαλίζει θετικές αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη, καθώς και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους του κεφαλαίου.

Τη χρήση 2013 η Εταιρεία υπέστη ζημίες ύψους 3,6 εκατ ευρώ και ο Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2013 εμφάνιζε αρνητικό σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων. Επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι κατώτερο από το 1/10 του Μετοχικού Κεφαλαίου της, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 και 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη και ως εκ τούτου, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να την υιοθετούν για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013 λαμβάνοντας εύλογα υπόψη την εμπορική στρατηγική του Ομίλου και επικέντρωση στη δραστηριότητα στη Μέση Ανατολή, τις ενέργειες για έκδοση νέου ομολογιακού δανείου ύψους 2.5 εκατ. ευρώ μετατρέψιμο σε μετοχές όπως και τη συνεχή στήριξη των δανειστών της καθώς και την στήριξη των βασικών της μετόχων.

6.7 Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας που συγκλήθηκε στις 18 Ιουλίου 2013 για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012, ενέκρινε τη μη διανομή μερίσματος. Για τη χρήση 2013 δε θα προταθεί διανομή μερίσματος.

6.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

Ουδμία από τις επιχειρήσεις που συμμετέχουν στην ενοποίηση διαθέτει μετοχές ή μερίδια της παρ. 5 του άρθρου 103 του κ.ν.2190/1920.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις είναι οι : Γεώργιος Πούπλης, Δημήτριος Βαράγκης, και Πέτρος Τσιβίογλου.

ΑΘΗΝΑ, 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Π. Τσιβίογλου

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση συναλλαγών της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις

Κατά τη χρήση 2013 δεν υπήρξαν συναλλαγές με τη θυγατρική ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ.

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται σε € 600.016,89 και € 360.114,96 αντίστοιχα.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	299.535,23	-
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	4.255,66	203.640,62
Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA	296.226,00	80.029,13
VARANGISQATAR WLL	-	76.445,21

Πληροφορίες άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις-Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. , όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας μας www.varangis.com.gr

21.1.2013	Ανακοίνωση για διαγραφή / ακύρωση μετοχών της Εταιρίας
1.2.2013	Ανακοίνωση για το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου και τον αριθμό μετοχών
19.2.2013	Πρόσκληση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 12.3.2013
19.2.2013	Έντυπο για τον διορισμό αντιπροσώπου στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 12.3.2013
19.2.2013	Εισηγητική Έκθεση ΔΣ στην ΓΣ της 12.3.2013
19.2.2013	Σχέδιο απόφασης ΓΣ αναφορικά με την έγκριση έκδοσης του ΜΟΔ και την παροχή περαιτέρω εξουσιοδοτήσεων
27.2.2013	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου
13.3.2013	Αποτελέσματα Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 12.3.2013
27.3.2013	Ανακοίνωση σε απάντηση ερωτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
29.3.2013	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α. (οικ. καταστάσεις χρήσης 2012)
8.4.2013	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου για τη χρήση 2013
31.5.2013	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α. (Α' τριμ. 2013)
7.6.2013	Πρόσκληση των Μετόχων σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 28.6.2013
7.6.2013	Έντυπο για τον διορισμό αντιπροσώπου στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 28.6.2013
7.6.2013	Σχέδιο απόφασης – Σχόλια Δ.Σ. επί θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28.6.2013
7.6.2013	Επικαιροποίηση Οικονομικού Ημερολογίου
28.6.2013	Ανακοίνωση για Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
18.7.2013	Ανακοίνωση Αποφάσεων της Μετ'Αναβολής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
31.8.2013	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α. (Β' τριμ. 2013)
29.11.2013	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α. (Γ' τριμ. 2013)

Στην ιστοσελίδα της Εταιρίας μας www.varangis.com.gr βρίσκονται αναρτημένες οι οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε (εκδότης) και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου που εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου : www.varangis.com.gr
 Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
 Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πιστώσεως
 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος : Δημήτριος Βαράγκης
 Αντιπρόεδρος - ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Γεώργιος Πούλης
 Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Χαράλαμπος Ψυντρίδης
 Μη εκτελεστικό μέλος : Ιωάννης Ψυντρίδης
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 24 Μαρτίου 2014
 Νόμιμος ελεγκτής : Δέσποινα Π. Μαρτίου - Α.Μ. ΣΟΕΑ 17681
 Ελεγκτική Εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με θέμα Έμφαση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.544.607,46	9.817.786,36	9.530.428,44	9.809.074,47
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19.268,31	36.383,66	19.268,31	36.383,66
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	53.249,99	51.909,82	108.451,25	107.874,81
Αποθέματα	2.975.488,13	3.612.471,80	2.975.488,13	3.334.514,09
Απαίτησης από πελάτες	2.238.122,66	2.111.584,32	1.594.482,78	1.761.835,55
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	501.426,23	2.220.934,33	524.767,48	892.976,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	15.332.162,78	17.851.070,29	14.752.886,39	15.942.658,60
ΪΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-3.473.018,64	116.603,62	-3.394.102,55	393.429,91
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-2.439.557,52	1.150.064,74	-2.360.641,43	1.426.891,03
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-10.649,74	-92.191,34	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-2.450.207,26	1.057.873,40	-2.360.641,43	1.426.891,03
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.874.233,76	6.481.281,30	9.874.233,76	6.481.281,30
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.477.337,39	738.591,88	1.477.337,39	736.708,62
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	747.618,03	4.194.042,00	747.618,03	3.926.140,73
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.683.180,86	5.379.271,17	5.014.338,64	3.371.636,92
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	17.782.370,04	16.793.196,89	17.113.527,82	14.515.767,57
ΣΥΝΟΛΟ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	15.332.162,78	17.851.070,29	14.752.886,39	15.942.658,60

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-3.007.326,61	-2.048.861,31	-3.097.523,18	-2.062.337,85
Πόλων / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	368.233,54	373.514,05	359.202,32	367.443,01
Προβλέψεις	170.000,00	63.078,83	170.000,00	63.078,83
Συναλλαγμιακές διαφορές	7.796,05	-652,10	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.183,96	-78.703,08	-4.183,96	-78.703,08
Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα	814.349,35	742.222,34	812.190,91	740.188,12
Πόλων / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / αύξηση) αποθεμάτων	624.950,96	-282.633,37	359.025,96	-4.675,66
Μείωση / αύξηση) απαιτήσεων	1.423.684,76	-1.056.769,70	368.925,43	570.712,87
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	243.314,59	2.097.869,43	1.564.159,42	433.445,21
Μείωση :				
Χρηματικό τόκο και συναφή έξοδα καταβλημένα	-550.493,43	-222.265,99	-548.334,99	-220.231,77
Καταβληθέντες φόροι	-26.007,80	-	-26.007,80	-
Σύνολο εισαρών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	64.317,45	-413.200,90	-42.545,89	-191.080,32
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	23.320,64	-	-19.202,39
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-78.710,06	-10.817,63	-63.440,94	-4.564,66
Εισπραξιές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Εισπραξιές από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκο εισπραχθέντες	3,50	50,12	3,50	50,12
Μερίσματα εισπραχθέντα	187,89	-	187,89	-
Σύνολο εισαρών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-78.518,67	12.553,13	-63.249,55	-23.716,93
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξιές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	187.371,97	-	-	-
Έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-170.000,00	-4.650,57	-170.000,00	-4.650,57
Εισπραξιές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	864.549,88	1.501.892,58	859.464,25	1.174.377,10
Εξοφλήσεις δανείων	-1.014.520,97	-919.124,10	-753.131,72	-849.583,89
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-589,10	-4.294,51	-589,10	-4.294,51
Σύνολο εισαρών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-133.188,22	573.823,40	-64.256,57	315.848,13

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-147.389,44	173.175,63	-170.052,01	101.050,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	296.345,86	123.170,23	193.568,14	92.517,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	148.956,42	296.345,86	23.516,13	193.568,14
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-	-3.580.634,35	-	-3.312.733,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	148.956,42	-3.284.288,49	23.516,13	-3.119.164,94

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κύκλος εργασιών	2.955.887,48	5.203.347,35	798.216,93	2.405.677,77
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-8.755,95	822.620,42	-394.051,66	446.796,31
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.233.889,33	-1.385.342,05	-2.289.516,23	-1.400.852,81
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-3.007.326,61	-2.048.861,31	-3.097.523,18	-2.062.337,85
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-3.537.643,63	-2.082.527,81	-3.629.723,46	-2.095.994,35
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-3.514.256,93	-1.953.284,81	-3.629.723,46	-2.095.994,35
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-23.386,70	-129.243,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	12.191,00	34.169,54	12.191,00	34.169,54
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-3.525.452,63	-2.048.358,27	-3.617.532,46	-2.061.824,81
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-3.502.065,93	-1.919.115,27	-3.617.532,46	-2.061.824,81
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-23.386,70	-129.243,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-1,0882	-0,3114	-1,1239	-0,3341
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-1.865.655,79	-1.011.828,00	-1.930.313,91	-1.033.409,80

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	1.057.873,40	1.199.105,28	1.426.891,03	1.588.715,84
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	-3.537.643,63	-2.075.761,81	-3.629.723,46	-2.089.228,35
Έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-170.000,00	-	-170.000,00	-
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	187.371,97	1.900.000,00	187.371,97	1.900.000,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	12.191,00	27.403,54	12.191,00	27.403,54
Μετοχικό κεφάλαιο δικαιωμάτων μειοψηφίας	-	7.126,39	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	-2.450.207,26	1.057.873,40	-2.360.641,43	1.426.891,03

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία ΑΒΕΠΕ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, με 100% στην εταιρία VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. με έδρα το Αμμόλι Ντόμιτλιν Ν.Α.Ε., με 70% στην Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και με 44% στην VARANGISQATAR WLL με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις. (σημ.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2009. Διενεργείται έλεγχος για το 2010 ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί. Ο φορολογικός έλεγχος από την χρήση 2011 διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές και κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρίας διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές και δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση 2013 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές και κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η θυγατρική ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 ενώ οι VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και VARANGISQATAR WLL δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά (σημ. 6.2 των οικονομικών καταστάσεων).
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών καταστάσεων).
- Η εταιρία και ο όμιλος δεν έχουν διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων και λοιπών προβλέψεων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου ανέρχεται στο 57 άτομα και της εταιρίας κατά την 31/12/2013 ανέρχεται σε 35 και 31 άτομα αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2012 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου ανέρχεται σε 57 άτομα και της εταιρίας σε 29 άτομα.
- Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τη χρήση 2013 αφορούν στην επίδραση από την υποθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19 και για τη χρήση 2012 αφορούν στην καθαρή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ24, έχουν ως εξής (ποσά σε €):

	Εταιρία	Όμιλος
α) Έσοδα	-	107.360,17
β) Έξοδα	-	-
γ) Απαιτήσεις	-	600.016,89
δ) Υποχρεώσεις	2.110.206,54	2.470.321,50
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	313.909,85	296.139,98
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	23.800,03	23.800,03
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	320.003,16	107.655,96
- Οι επενδύσεις του ομίλου και της εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη χρήση ανήλθαν σε 78,7 χιλιάδες ευρώ και 63,4 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα.
- Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 6,5 εκατ. (σημ. 5.1 των οικονομικών καταστάσεων).
- Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012.
- Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρίας, τόσο από τη μητρική όσο και από τις θυγατρικές προς αυτήν εταιρίες.
- Στα Λοιπά Στοιχεία Ϊδίων Κεφαλαίων περιλαμβάνονται και ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, στην εταιρία ύψους 1.900.000 €, με βάση τη γραπτή δέσμευση των ομολοούχων της Εταιρίας και στον όμιλο 2.087.371,97 €.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 10.12.2012 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 4.650.575,04, με κεφαλοποίηση αποθεματικών και αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών, από € 0,62 σε € 1,34 εκάστη και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 7.621.775,76 με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών παρελθόντων χρήσεων ως εξής: 1) με το μείωσει της ονομαστικής αξίας των 6.459.132 μετοχών από € 1,34 σε € 0,32 εκάστη, 2) με τη μείωση 3.229.566 μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,32 εκάστη.
- Η μετατροπή του ομολογιακού δανείου δεν επηρέασε τα κέρδη/ζημιές ανά μετοχή.
- Το θέμα έμφρασης αφορά στους διάφορους παράγοντες στήριξης της εταιρίας και του ομίλου από τους δανειστές τους και τον βασικό τους μέτοχο, καθώς και στην ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 049233	ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΥΝΤΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 500942	ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΙΒΙΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 691767 Α.Α. Ο.Ε.Ε 27610/Α' ΤΑΧΣ