



ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Β.Ε.Π.Ε.

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2015 – 30.6.2015 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» την 27^η Αυγούστου 2015 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.varangis.com.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξης και δημοσιοποίησης της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ι. Ψυντρίδης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Π. Τσιβιογλου



Πίνακας Περιεχομένων

	σελ.
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5-12
- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014 και καταγραφή της επίδρασης των στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Πληροφορίες.....	5-7
-Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.....	7-8
- Διαχείριση κινδύνων.....	8-11
- Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.....	11-12
- Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	12
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	13-16
-Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	13
-Κατάσταση Οικονομικής θέσης.....	14
-Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	15
-Κατάσταση Ταμειακών ροών.....	16
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	17-39
-Γενικές Πληροφορίες.....	17
-Πλαίσιο Κατάρτισης.....	17-24
-Δομή Ομίλου.....	24-25
-Πληροφόρηση ανά τομέα.....	25-28
-Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες.....	29-37
-Λοιπές Πληροφορίες.....	37-39
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 – 30/06/2015.....	40

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» (η «Εταιρία»), για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2015 έως την 30η Ιουνίου 2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρίας, καθώς και των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015 και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης, καθώς επίσης και την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2015

Οι δηλούντες

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Γ. Πούπλης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε., της 30ης Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφονται οι ενέργειες στήριξης της Εταιρείας και των θυγατρικών της από τους δανειστές τους και το βασικό της μέτοχο. Επίσης στη σημείωση αυτή περιγράφεται η εκτίμηση της διοίκησης αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Η εν δυνάμει αρνητική έκβαση των προαναφερόμενων, ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά τη δυνατότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2015



Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑρΜ ΣΟΕΛ: 17701

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου (1/1/2015-30/6/2015) της τρέχουσας χρήσης 2015, συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει :

- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2015 έως 31/12/2015 και καταγραφή της επίδρασής των στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες.
- Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.
- Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης.
- Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου της.
- Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών

Η δομή του ομίλου είναι :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2015 έως 31/12/2015

Τα σημαντικότερα γεγονότα του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης καθώς και η επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες έχουν ως ακολούθως:

Την 26η Ιουνίου 2015 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας και ενέκρινε :

- τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2014 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών και τις ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2014 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών
- τις πράξεις και αποφάσεις Δ.Σ. για τη χρήση 2014

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

- την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα τη χρήσης 2014
- τις αμοιβές και άλλες παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2014 και την προέγκριση αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση
- την εκλογή για τον έλεγχο της Εταιρικής Χρήσης 2015 (1.1.2015-31.12.2015), της ελεγκτικής Εταιρίας ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία και ειδικότερα τον κ. Κωνσταντίνο Μιχαλάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) για την θέση του τακτικού ελεγκτή και τον κ. Δημήτριο Σούρμπη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16891) για τη θέση του αναπληρωματικού ελεγκτή και τον καθορισμό της αμοιβής τους
- την έκδοση ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3α του κ.ν. 2190/1920 και του ν. 3156/2003 και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της.

Αναφορικά με της εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου, στο εξάμηνο υπό εξέταση, το 90% των πωλήσεων προέρχονται από την Μέση Ανατολή και μόνον το 10% προέρχεται από την Ελληνική αγορά. Επειδή οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας δημιουργούν αβεβαιότητα όσον αφορά στο επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου και της Εταιρίας στην Ελλάδα η Εταιρία έχει επικεντρωθεί στις αγορές του εξωτερικού. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι βρίσκεται στην αρχή μιας πορείας ανάκαμψης, η οποία θα της επιτρέψει να ανακτήσει το χαμένο έδαφος των τελευταίων χρόνων, βασιζόμενη εξ ολοκλήρου στην υλοποίηση έργων στην Μέση Ανατολή. Η δραστηριότητα αυτή αφορά κατά κύριο λόγο στη διαμόρφωση εσωτερικών χώρων και μελέτη και παραγωγή εξαρτημάτων / προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας, σε περιορισμένη έκδοση για την αγορά της Μέσης Ανατολής και είναι μίγμα παράδοσης και καινοτομίας. Όλα τα εξαρτήματα / προϊόντα μελετώνται και κατασκευάζονται από τον Όμιλο με το σκεπτικό ότι, κατά ένα μεγάλο μέρος, τα εξαρτήματα / προϊόντα είναι χειροποίητα, λόγου του ότι αφιερώνεται πολύς χρόνος και προσπάθεια στο να διασφαλιστεί η ποιότητα τόσο στην λειτουργία όσο και στα υλικά.

Προς υλοποίηση των ανωτέρω, η Εταιρία από την προηγούμενη χρήση έχει οργανώσει μία αλυσίδα καινοτομίας που αποτελείται από μελετητικό γραφείο εφαρμοσμένης έρευνας, που ανάλογα με τις απαιτήσεις του έργου υποστηρίζεται από την παραγωγική μονάδα στο Σχηματάρι, την νέα υπό δημιουργία βιομηχανική μονάδα στην Doha του Qatar και υπεργολαβικές εταιρίες στην Ευρώπη και Ασία.

Το αποτέλεσμα των προαναφερόμενων προσπαθειών του Ομίλου στη Μέση Ανατολή έχει αρχίσει να αντανakλάται στο λειτουργικό EBITDA του Ομίλου (που δεν περιλαμβάνει Λοιπά Έξοδα που σχετίζονται με τα φορολογικά αντικείμενα του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2010 και 2011 και έξοδα αναδιάρθρωσης κόστους προσωπικού) τα οποία ανήλθε σε μείον 64.951,84 € για την εξαμηνιαία περίοδο έως 30/6/2015 σε σχέση με μείον 820.052,25 € για την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Εντός του 2^{ου} εξαμήνου 2015, ο Όμιλος υλοποιεί τα εξής έργα :

1) Έργο 22.728.000 AED (περίπου € 5,3 εκ) που αφορά στην εσωτερική διαμόρφωση και εξοπλισμό νέου κτιρίου γραφείων 23.000 μ² της ABU DHABI ACCOUNTABILITY AUTHORITY στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Έχει ήδη ολοκληρωθεί και παραδοθεί έργο αξίας 7.425,432.56 AED. Είναι σε φάση υλοποίησης το υπόλοιπο, το οποίο θα παραδοθεί έως το τέλος του 2015.

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

2) Έργο 1,402,402 AED (περίπου € 340 χιλ) που αφορά τον εξοπλισμό 44 Δωματίων Φιλοξενίας Διοίκησης στο TAWAZUN INDUSTRIAL PARK, Sweihan, Abu Dhabi, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

Έχει ήδη ολοκληρωθεί και παραδοθεί έργο αξίας 734,297.56 AED. Είναι σε φάση παραγωγής το υπόλοιπο, το οποίο θα παραδοθεί έως το τέλος του 2015.

3) Έργο 297,160 QAR (περίπου €75χιλ) που αφορά την μελέτη, προμήθεια και τοποθέτηση, ειδικής κατασκευής, γραφειακού εξοπλισμού για την ANTI DOPING LAB QATAR, Aspire Zone, Doha.

Η μελέτη / engineering των προϊόντων ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε από τον πελάτη και έχει αρχίσει η κατασκευή των επίπλων με χρόνο παράδοσης στην Doha την 31 Οκτωβρίου 2015. Ο Όμιλος έχει έρθει σε συμφωνία με τοπική κατασκευαστική εταιρία για την υλοποίησή του.

4) Έργο 755.000 Ευρώ, που αφορά Ξυλεπενδύσεις εσωτερικών τοίχων του Ballroom του ξενοδοχείου 5 αστέρων Four Seasons Hotel, the Corniche, Doha Qatar.

Η VARANGIS βρίσκεται σε συζητήσεις με τοπική κατασκευαστική εταιρία για να αναλάβει την κατασκευή. Ο χρόνος παράδοσης είναι ορισμένος σε 6 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Επίσης η Εταιρία προχωρά στην αναδιάρθρωση του χρέους για να αποκτήσει μακροπρόθεσμη χρηματοοικονομική σταθερότητα. Στα πλαίσια αυτά έχει έρθει σε συμφωνία και έχει λάβει δεσμεύσεις από τον βασικό δανειστή/ομολογιούχο και έχουν ληφθεί αμετάκλητες δεσμεύσεις από συγγενείς εταιρίες ελεγχόμενες από τον βασικό μέτοχο για τις ακόλουθες κινήσεις:

1) Την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται – Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε», «Θήτα –Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και προς τον Δημήτριο Βαράγκη συνολικού ύψους € 3,4 εκ με την έκδοση κοινών μετοχών της Εταιρίας σε μελλοντική και άμεση αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

2) Τη χρηματοδότηση από το πιστωτικό ίδρυμα - βασικό ομολογιούχο της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται – Κατασκευαί- Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και «Θήτα –Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» με ποσό ύψους €4,8εκ με σκοπό να συμμετέχουν οι εταιρίες αυτές, με το σύνολο του ποσού αυτού, σε μελλοντική και άμεση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

3) Τη δέσμευση της Εταιρίας για τη μείωση των δανειακών υποχρεώσεων προς τα πιστωτικά ιδρύματα - ομολογιούχους με ποσό ύψους €4,8εκ κατόπιν ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Οι προαναφερόμενες κινήσεις όταν ολοκληρωθούν θα έχουν ως αποτέλεσμα την ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά € 8,2 εκ με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας και του Ομίλου να βελτιωθούν. Προς υλοποίηση των ανωτέρω εντός του 2015, η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τον βασικό δανειστή / ομολογιούχο. Οι συζητήσεις με τον βασικό δανειστή / ομολογιούχο επίσης εξετάζουν, ως μέρος της αναδιάρθρωσής του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου, την εφαρμογή ευνοϊκότερων όρων όσον αφορά στη διάρκεια και στις δόσεις του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου.

2. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, ως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και την σχετικώς ισχύουσα νομοθεσία, κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, έχουν ως ακολούθως:

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Απαιτήσεις της μητρικής Εταιρίας από θυγατρικές	674.618,75
Υποχρεώσεις της μητρικής Εταιρίας προς θυγατρικές	318.134,56

	Συναλλαγές και αμοιβές
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	-
Διευθυντικά στελέχη	93.656,29

Τα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αμοιβές προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου κατά την εν λόγω περίοδο, για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στον Όμιλο καθώς και πωλήσεις αγαθών προς αυτά.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της διοίκησης ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

	Ανεξόφλητο υπόλοιπο
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.976,65
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	202.965,87

3. Διαχείριση Κινδύνων

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Οι ενδιάμεσες αυτές οικονομικές πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014. Δεν υπήρχε καμία αλλαγή στην κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων καθώς και στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά ο Όμιλος σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος των λιανικών πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται επί πιστώσει.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρία προβαίνει στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, ο Όμιλος για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές). Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου.

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Την 30/6/2015 η πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων ήταν 1.064.475,72 € για τον Όμιλο και 1.360.701,72 για την Εταιρία.

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων περιλαμβάνει πελάτες που έχουν ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων τους. Η πολιτική αυτή πιστοποιεί τη συντηρητική προσέγγιση της διοίκησης της Εταιρίας, σε ένα περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών διακυμάνσεων και έντονου κινδύνου επισφάλειας.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 5.3) αφορά υπόλοιπα μεγαλύτερα των 360 ημερών.

β. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων

Η Εταιρία διαθέτει επαρκή αποθέματα ξυλείας, δεδομένου ότι αποτελεί την βασική πρώτη ύλη παραγωγής ξύλινων κατασκευών. Όσον αφορά την εισαγωγή εμπορευμάτων, η Εταιρία και ο Όμιλος, διασφαλίζονται με την υπογραφή ετησίως τιμών αγοράς που παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να περιορίζει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες, ως απόρροια της δραστηριότητάς της στο Κατάρ και στα ΗΑΕ. Με 30/6/2015 η Εταιρία και ο Όμιλος δεν είχαν σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου στις 30.6.2015 ανερχόταν σε 3.108 χιλιάδες € και αφορά σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού που λήγει τον Δεκέμβριο του 2020.

Παράλληλα, ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 9.355 χιλιάδων € στις 30/06/2015 (8.432 χιλιάδες € στις 31/12/2014), αφορά στο μέρος του μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση (605 χιλ. €) και το σύνολο του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου (7.323 χιλ. €) καθώς και στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο (483 χιλ. €). Η διοίκηση της Εταιρίας είναι σε συζητήσεις με τον βασικό δανειστή / ομολογιούχο αναφορικά με την αναδιάρθρωση του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου για επίτευξη ευνοϊκότερων όρων στη διάρκεια και στις δόσεις.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης περιόδου καθώς και της τρέχουσας χρήσης σε μεταβολή του επιτοκίου του κοινού ομολογιακού δανείου της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

- τα αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα μειώνονταν / αυξάνονταν κατά 33,7 χιλιάδες ευρώ στις 30.6.2015 και κατά 67,9 χιλιάδες ευρώ την τρέχουσα χρήση.

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης περιόδου καθώς και της τρέχουσας χρήσης σε μεταβολή του επιτοκίου του μακροπρόθεσμου δανείου της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

- τα αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα μειώνονταν / αυξάνονταν κατά 18,2 χιλιάδες ευρώ στις 30.6.2015 και κατά 36,7 χιλιάδες ευρώ την τρέχουσα χρήση.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η Εταιρία δεδομένης της κακής συγκυρίας και της εντεινόμενης κρίσης παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος, στο βαθμό που δε θα συνεχιστεί επί μακρόν η επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών η οποία αντανακλά ευθέως το ύψος των πωλήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη αντιμετώπισης των παραπάνω κινδύνων.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η αβεβαιότητα στο Ελληνικό μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον έχει ενταθεί από το τέλος Ιουνίου του 2015, ως αποτέλεσμα της μη ολοκλήρωσης της αξιολόγησης του δεύτερου προγράμματος διάσωσης της Ελλάδας από την Ευρωπαϊκή Ένωση, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, της μη πληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων προς το ΔΝΤ και της διακοπής παροχής ρευστότητας από την ΕΚΤ προς το ελληνικό τραπεζικό σύστημα και την επιβολή με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28ης Ιουνίου 2015 ελέγχων στη διακίνηση κεφαλαίων.

Στο πλαίσιο αυτό η Ελληνική Κυβέρνηση στις 8 Ιουλίου 2015 υπέβαλε αίτημα τριετούς χρηματοδότησης στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ). Στις 12 Ιουλίου 2015, η Σύνοδος Κορυφής της Ευρωζώνης συμφώνησε, υπό προϋποθέσεις, να ξεκινήσει τις διαπραγματεύσεις για ένα τρίτο πρόγραμμα στήριξης της Ελληνικής οικονομίας, ενώ στις 19 Αυγούστου 2015 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και η ελληνική κυβέρνηση υπέγραψαν το Μνημόνιο Συνεννόησης για το νέο πρόγραμμα στήριξης, το οποίο περιλαμβάνει δάνειο ύψους έως €86 δις στην επόμενη τριετία. Στις 20 Αυγούστου 2015, ο Ευρωπαϊκός Μηχανισμός Σταθερότητας ενέκρινε την πρώτη δόση οικονομικής βοήθειας προς την Ελλάδα ύψους €26 δις, εκ των οποίων €13 δις εκταμιεύθηκαν άμεσα για την κάλυψη των προϋπολογισθέντων οικονομικών και δανειακών υποχρεώσεων της χώρας.

Παρά το γεγονός ότι η ελληνική κυβέρνηση κατέληξε σε συμφωνία, οι πρόσφατες εξελίξεις και οι έλεγχοι κεφαλαίων αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία στο δεύτερο εξάμηνο του 2015. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων.

Στο πλαίσιο αυτού του οικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα ανακύπτουν κίνδυνοι

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην είσπραξη απαιτήσεων, στην απομείωση περιουσιακών στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση χρηματοοικονομικών δεικτών αυτών, στην επάρκεια προβλέψεων, και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Παρόλα αυτά οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από τις τρέχουσες οικονομικό-πολιτικές εξελίξεις στην Ελλάδα, αλλά η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα μεσοπρόθεσμα, παρά το γεγονός ότι η επίδραση από τις πρόσφατες αναταράξεις της οικονομίας στην λειτουργία του Ομίλου δεν έχει πλήρως αποσαφηνισθεί. Ένα από τα βασικά πλεονεκτήματα της ΒΑΡΑΓΚΗΣ είναι η δραστηριότητα της στο εξωτερικό, η οποία μάλιστα αναμένεται να αναπτυχθεί κατά το β' εξάμηνο, γεγονός που περιορίζει την έκθεση στην Ελλάδα. Σε κάθε περίπτωση οι συνθήκες απαιτούν προσεκτικούς χειρισμούς με στόχο την προσαρμογή στις νέες συνθήκες και υπό το πρίσμα αυτό η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

4. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα :

ποσά σε ευρώ €	30/06/2015	30/06/2014
Κύκλος εργασιών	1.881.126,37	305.693,92
Ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	688.743,89	841.466,36
Ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων εξαιρουμένων λοιπών εξόδων	64.951,84	820.052,25
Ζημιές προ φόρων (EBT)	1.120.464,17	1.359.225,65
Ζημιές μετά από φόρους (EAT)	1.119.922,35	1.329.377,27
Ζημιές μετά από φόρους (EAT) μετόχων Εταιρίας	1.118.754,72	1.299.069,37
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	50.474,78	-
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους	1.069.447,57	1.329.377,27
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους μετόχων Εταιρίας	1.076.792,41	1.299.069,37
Ζημιές ανά μετοχή	0,2698	0,4022

Η συνεχιζόμενη ύφεση αντανακλάται στα μεγέθη του παραπάνω πίνακα.

Τα λειτουργικά και χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου είναι σημαντικά μειωμένα σε σχέση με το 2014 και ανήλθαν σε 1.103,8 χιλ. ευρώ έναντι 1.405,7 χιλ. ευρώ το 2014.

Οι ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων εξαιρουμένων λοιπών εξόδων ανέρχονται σε -64.951,84 € έναντι -820.052,25 € την 30ή Ιουνίου 2014. Είναι σημαντικά βελτιωμένο από το EBITDA διότι δεν περιλαμβάνει τα φορολογικά αντικείμενα (χαρτόσημο, δικαιώματα αλλοδαπών, τόκοι κλπ) του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2010 και 2011 και τα έξοδα αναδιάρθρωσης κόστους προσωπικού (327,83 χιλ. ευρώ και 262,67 χιλ. ευρώ αντίστοιχα – σημ.5.11).

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2015 ανέρχεται στα 14.591 χιλ. ευρώ, έναντι 13.773 χιλ. ευρώ την 31^η Δεκεμβρίου 2014, με αυξημένα ταμειακά διαθέσιμα, ελαφρά μειωμένα αποθέματα και σημαντικά αυξημένες τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου, ενώ στη μητρική Εταιρία το ενεργητικό διαμορφώνεται στα 13.593 χιλ. ευρώ έναντι 13.139 χιλ. ευρώ την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

Στα ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) ανέρχονται σε 7.291 χιλ. ευρώ στον Όμιλο και 7.032 χιλ. ευρώ σε εταιρικό επίπεδο. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά 855,7 χιλ. ευρώ,

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ενώ ο καθαρός δανεισμός της μητρικής κατά 867,9 χιλ. ευρώ. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι θα βελτιωθεί η μέχρι τώρα καταγεγραμμένη τάση λόγω προγραμματισμένων νέων έργων που αναμένεται να υλοποιηθούν στην περιοχή του Αραβικού Κόλπου.

Η δυνατότητα περαιτέρω διείσδυσης του ομίλου στις παραπάνω αγορές θα ευνοήσει τις προοπτικές μεσοπρόθεσμα.

Η Διοίκηση παρακολουθεί με ιδιαίτερη προσοχή τις πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις σε διεθνές επίπεδο για να προσαρμόζει εγκαίρως τις αποφάσεις της για να ελαχιστοποιήσει τα αποτελέσματα της επιδείνωσης των συνθηκών της αγοράς.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τους ομολογιούχους του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου για την αναδιάρθρωσή του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γ. Πούπλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ι. Ψυντρίδης
Φ. Ψυντρίδης

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2015

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Θ. Βαράγκης

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
		1.1-30.06.2015	1.1-30.06.2014	1.4-30.06.2015	1.4-30.06.2014	1.1-30.06.2015	1.1-30.06.2014	1.4-30.06.2015	1.4-30.06.2014
Πωλήσεις	5.9	1.881.126,37	305.693,92	1.097.400,06	207.591,48	780.835,11	278.305,16	511.527,85	179.902,72
Κόστος πωληθέντων	5.10	-1.274.969,09	-252.851,94	-813.498,02	-130.029,01	-474.600,03	-235.964,20	-351.274,06	-113.141,27
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		606.157,28	52.841,98	283.902,04	77.562,47	306.235,08	42.340,96	160.253,79	66.761,45
Λοιπά έσοδα		192,63	8.951,09	0,06	8.311,28	822,63	2.414,74	315,06	1.636,88
Έξοδα διοίκησης	5.10	-382.377,41	-546.325,97	-212.002,29	-303.411,70	-367.149,66	-520.562,21	-206.886,50	-294.398,87
Έξοδα διάθεσης	5.10	-417.805,10	-513.852,10	-195.340,60	-253.889,82	-368.827,82	-430.452,41	-171.630,64	-216.662,76
Λοιπά έξοδα	5.11	-623.792,05	-21.414,11	-621.857,29	-19.387,06	-623.696,75	-165.110,73	-621.761,99	-90.012,51
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)		-817.624,65	-1.019.799,11	-745.298,08	-490.814,83	-1.052.616,52	-1.071.369,65	-839.710,28	-532.675,81
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.12	808,18	6.135,72	808,15	-4.077,00	808,18	6.135,72	808,15	-4.077,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.12	-303.647,70	-345.562,26	204.912,26	-183.421,16	-303.289,72	-344.677,51	204.964,01	-182.780,10
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-1.120.464,17	-1.359.225,65	-539.577,67	-678.312,99	-1.355.098,06	-1.409.911,44	-633.938,12	-719.532,91
Φόρος εισοδήματος		541,82	29.848,38	-34.633,20	-11.630,10	541,82	29.848,38	-34.633,20	-11.630,10
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		-1.119.922,35	-1.329.377,27	-574.210,87	-689.943,09	-1.354.556,24	-1.380.063,06	-668.571,32	-731.163,01
Κατανέμονται σε :									
Μετόχους εταιρίας		-1.118.754,72	-1.299.069,37	-574.122,08	-673.239,10	-1.354.556,24	-1.380.063,06	-668.571,32	-731.163,01
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-1.167,63	-30.307,90	-88,79	-16.703,99	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους									
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης		-3.927,88	-	-3.927,88	-	-3.927,88	-	-3.927,88	-
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα		54.402,66	-	-27.727,62	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-1.069.447,57	-1.329.377,27	-605.866,37	-689.943,09	-1.358.484,12	-1.380.063,06	-672.499,20	-731.163,01
Κατανέμονται σε :									
Μετόχους εταιρίας		-1.076.792,41	-1.299.069,37	-601.438,86	-673.239,10	-1.358.484,12	-1.380.063,06	-672.499,20	-731.163,01
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		7.344,84	-30.307,90	-4.427,51	-16.703,99	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)		-0,2698	-0,4022	-0,1212	-0,2085	-0,3267	-0,4273	-0,1411	-0,2264
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-688.743,89	-841.466,36	-681.620,60	-402.051,05	-925.420,11	-895.796,62	-775.965,48	-445.304,89
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων εξαιρουμένων λοιπών εξόδων		-64.951,84	-820.052,25	-59.763,31	-382.663,99	-301.723,36	-730.685,89	-154.203,49	-355.292,38

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	9.094.655,74	9.218.326,24	9.085.932,88	9.208.735,01
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		4.053,21	8.374,32	4.053,21	8.374,32
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	57.203,25	57.203,25
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		41.974,26	43.992,74	41.749,26	41.749,26
		9.140.683,21	9.270.693,30	9.188.938,60	9.316.061,84
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.2	2.530.994,34	2.587.017,24	2.530.994,34	2.587.017,24
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.3	2.472.521,73	1.613.156,30	1.480.233,06	980.022,73
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		291.845,19	223.228,52	264.346,99	191.292,10
Χρημ/κα στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων		43.494,77	42.689,20	43.494,77	42.689,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	111.025,26	36.080,50	84.526,94	21.816,80
		5.449.881,29	4.502.171,76	4.403.596,10	3.822.838,07
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		14.590.564,50	13.772.865,06	13.592.534,70	13.138.899,91
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρίας					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	1.516.000,96	1.033.461,12	1.516.000,96	1.033.461,12
Υπέρ το άρτιο		1.417.460,16	-	1.417.460,16	-
Συναλλαγματικές διαφορές		127.874,44	81.984,24	-	-
Αποθεματικά		776.359,80	776.359,80	774.041,44	774.041,44
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		83.389,52	1.983.389,52	-	1.900.000,00
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		-10.445.578,15	-9.322.895,55	-10.908.208,09	-9.549.723,97
		-6.524.493,27	-5.447.700,87	-7.200.705,53	-5.842.221,41
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-19.755,27	-27.100,10	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-6.544.248,54	-5.474.800,97	-7.200.705,53	-5.842.221,41
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.5	3.064.702,54	3.057.546,28	3.064.702,54	3.057.546,28
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		775.321,86	777.243,74	698.303,10	700.224,98
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		148.274,98	147.841,04	142.741,00	142.741,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.6	499.925,00	399.925,00	499.925,00	399.925,00
		4.488.224,38	4.382.556,06	4.405.671,64	4.300.437,26
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.5	9.355.207,05	8.431.679,73	9.355.207,05	8.431.679,73
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.7	6.636.254,67	6.305.604,42	6.377.235,60	6.121.179,51
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		-	-	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		655.126,94	54.339,81	655.125,94	54.338,81
Μερίσματα πληρωτέα		-	73.486,01	-	73.486,01
		16.646.588,66	14.865.109,97	16.387.568,59	14.680.684,06
Σύνολο υποχρεώσεων		21.134.813,04	19.247.666,03	20.793.240,23	18.981.121,32
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		14.590.564,50	13.772.865,06	13.592.534,70	13.138.899,91

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2014	1.033.461,12	1.982.443,67		467.696,83	303.095,85	157.660,31	-6.383.915,30	-2.439.557,52	-10.649,74	-2.450.207,26
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων										
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους							-1.299.069,37	-1.299.069,37	-30.307,90	-1.329.377,27
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους										
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-1.299.069,37	-1.299.069,37	-30.307,90	-1.329.377,27
Υπόλοιπα κατά την 30/06/2014	1.033.461,12	1.982.443,67		467.696,83	303.095,85	157.660,31	-7.682.984,67	-3.738.626,89	-40.957,64	-3.779.584,53
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2015	1.033.461,12	1.983.389,52		467.602,33	303.095,85	87.645,86	-9.322.895,55	-5.447.700,87	-27.100,10	-5.474.800,97
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων										
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους							-1.118.754,72	-1.118.754,72	-1.167,63	-1.119.922,35
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με τον αναλογούντα φόρο							-3.927,88	-3.927,88		-3.927,88
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-1.122.682,60	-1.122.682,60	-1.167,63	-1.123.850,23
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής ομολκούς δανείου	482.539,84	-1.900.000,00	1.417.460,16							
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών						45.890,20		45.890,20	8.512,46	54.402,66
Υπόλοιπα κατά την 30/06/2015	1.516.000,96	83.389,52	1.417.460,16	467.602,33	303.095,85	133.536,06	-10.445.578,15	-6.524.493,27	-19.755,27	-6.544.248,54

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2014	1.033.461,12	1.900.000,00		467.696,83	300.777,49	157.660,31	-6.220.237,18	-2.360.641,43
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους							-1.380.063,06	-1.380.063,06
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-1.380.063,06	-1.380.063,06
Υπόλοιπα κατά την 30/06/2014	1.033.461,12	1.900.000,00		467.696,83	300.777,49	157.660,31	-7.600.300,24	-3.740.704,49
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2015	1.033.461,12	1.900.000,00		467.602,33	300.777,49	5.661,62	-9.549.723,97	-5.842.221,41
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους							-1.354.556,24	-1.354.556,24
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με τον αναλογούντα φόρο							-3.927,88	-3.927,88
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-1.358.484,12	-1.358.484,12
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής ομολκούς δανείου	482.539,84	-1.900.000,00	1.417.460,16					
Υπόλοιπα κατά την 30/06/2015	1.516.000,96		1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-10.908.208,09	-7.200.705,53

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.120.464,17	-1.359.225,65	-1.355.098,06	-1.409.911,44
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	128.880,76	178.332,75	127.196,41	175.573,03
Προβλέψεις	-	-	-	149.767,62
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-5.839,02	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-868,17	-3.513,78	-868,17	-3.513,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	303.647,70	342.940,32	303.289,72	342.055,57
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	56.022,90	20.393,58	56.022,90	20.393,58
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-853.797,58	187.619,43	-573.265,22	-146.313,04
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	939.767,54	547.447,07	883.357,21	882.349,00
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-14.550,98	-7.830,08	-14.193,00	-6.945,33
Καταβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-561.362,00	-99.675,38	-573.558,21	3.455,21
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-73,18	-12.590,59	-73,18	-12.590,59
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	60,00	-	60,00	-
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2,61	1,42	2,61	1,42
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-10,57	-12.589,17	-10,57	-12.589,17
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-5.307,94	-	-5.307,94	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	865.035,28	-	865.035,28	-
Εξοφλήσεις δανείων	-223.448,42	-	-223.448,42	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	636.278,92	0,00	636.278,92	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	74.906,35	-112.264,55	62.710,14	-9.133,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	36.080,50	148.956,42	21.816,80	23.516,13
Συναλλαγματικές διαφορές	38,41	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	111.025,26	36.691,87	84.526,94	14.382,17
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-944.280,03	-	-944.280,03	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	-833.254,77	36.691,87	-859.753,09	14.382,17

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιο αυτό διαθέτει υψηλές τεχνολογικές δυνατότητες και συμβάλει σημαντικά στην εκτέλεση πολύπλοκων αναληφθέντων κατασκευαστικών έργων. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί τα ακόλουθα καταστήματα – εκθέσεις (λειτουργικές μισθώσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 17) :

- Περιοχή Κολωνακίου: Σίνα 11-13
- Βόρεια Προάστια: Λεωφ. Κηφισίας 38

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 19/6/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2015 ανερχόταν σε 9 απασχολούμενους και της Εταιρίας σε 6.

2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. («η Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της μαζί («ο Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 3. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), και ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών.

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών πληροφοριών είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2014.

Επιπρόσθετα, οι οικονομικές πληροφορίες της 30ης Ιουνίου 2015 παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία του Ομίλου. Στα πλαίσια αυτά πρέπει να σημειωθούν τα εξής:

Η αβεβαιότητα στο Ελληνικό μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον καθώς και η αστάθεια του ελληνικού τραπεζικού τομέα έχει ενταθεί από το τέλος Ιουνίου του 2015. Παρά το γεγονός ότι η ελληνική κυβέρνηση κατέληξε σε τρίτη συμφωνία διάσωσης, οι πρόσφατες εξελίξεις και οι έλεγχοι κεφαλαίων αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία στο δεύτερο εξάμηνο του 2015. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων. Παρόλα αυτά οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από τις τρέχουσες οικονομικό-πολιτικές εξελίξεις στην Ελλάδα, αλλά η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα μεσοπρόθεσμα, παρά το γεγονός ότι η επίδραση από τις πρόσφατες αναταράξεις της οικονομίας στην λειτουργία του Ομίλου δεν έχει πλήρως αποσαφηνισθεί.

Ένα από τα βασικά πλεονεκτήματα της ΒΑΡΑΓΚΗΣ είναι η δραστηριότητα της στο εξωτερικό. Κατά το πρώτο εξάμηνο το 90% των πωλήσεων του Ομίλου αφορούσε υλοποίηση έργων στην Μέση Ανατολή, η οποία μάλιστα αναμένεται να συνεχιστεί και ενισχυθεί κατά το β' εξάμηνο, γεγονός που περιορίζει την έκθεση στην Ελλάδα. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι βρίσκεται στην αρχή μιας πορείας ανάκαμψης, η οποία θα της επιτρέψει να ανακτήσει το χαμένο έδαφος των τελευταίων χρόνων, βασιζόμενη εξ ολοκλήρου στην υλοποίηση έργων στην Μέση Ανατολή. Η δραστηριότητα αυτή αφορά κατά κύριο λόγο την διαμόρφωση εσωτερικών χώρων και μελέτη και παράγωγή εξαρτημάτων/προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας, σε περιορισμένη έκδοση για την αγορά τη Μέσης Ανατολής, και είναι μίγμα παράδοσης και καινοτομίας. Η VARANGIS μελετά και κατασκευάζει όλα τα προϊόντα / εξαρτήματα με το σκεπτικό ότι, κατά ένα μεγάλο μέρος, τα εξαρτήματα / προϊόντα είναι χειροποίητα, λόγω του ότι αφιερώνεται πολύς χρόνος και προσπάθεια στο να διασφαλιστεί η ποιότητα τόσο στην λειτουργία όσο και στα υλικά.

Προς υλοποίηση των ανωτέρω, η Εταιρία από την προηγούμενη χρήση έχει οργανώσει μία αλυσίδα καινοτομίας που αποτελείται από μελετητικό γραφείο εφαρμοσμένης έρευνας, που ανάλογα με τις απαιτήσεις του έργου υποστηρίζεται από την παραγωγική μονάδα στο Σχηματάρι, την νέα υπό δημιουργία βιομηχανική μονάδα στην Doha του Qatar και υπεργολαβικές εταιρίες στην Ευρώπη και Ασία.

Το αποτέλεσμα των προαναφερόμενων προσπαθειών του Ομίλου στη Μέση Ανατολή έχει αρχίσει να αντανακλάται στο λειτουργικό EBITDA του Ομίλου (που δεν περιλαμβάνει λοιπά Έξοδα που σχετίζονται με τα φορολογικά αντικείμενα του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2010 και 2011 και έξοδα αναδιάρθρωσης κόστους προσωπικού) τα οποία ανήλθε σε

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

μείον 64.951,84 € για την εξαμηνιαία περίοδο έως 30/6/2015 σε σχέση με μείον 820.052,25 € για την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Εντός του 2^{ου} εξαμήνου 2015, ο Όμιλος υλοποιεί τα εξής έργα :

1) Έργο 22.728.000 AED (περίπου €5,3εκ) που αφορά στην εσωτερική διαμόρφωση και εξοπλισμό νέου κτιρίου γραφείων 23.000 μ² της ABU DHABI ACCOUNTABILITY AUTHORITY στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Έχει ήδη ολοκληρωθεί και παραδοθεί έργο αξίας 7.425,432.56 AED. Είναι σε φάση υλοποίησης το υπόλοιπο, το οποίο θα παραδοθεί έως το τέλος του 2015.

2) Έργο 1,402,402 AED (περίπου € 340 χιλ) που αφορά τον εξοπλισμό 44 Δωματίων Φιλοξενίας Διοίκησης στο TAWAZUN INDUSTRIAL PARK, Sweihan, Abu Dhabi, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

Έχει ήδη ολοκληρωθεί και παραδοθεί έργο αξίας 734,297.56 AED. Είναι σε φάση παραγωγής το υπόλοιπο, το οποίο θα παραδοθεί έως το τέλος του 2015.

3) Έργο 297,160 QAR (περίπου €75 χιλ) που αφορά την μελέτη, προμήθεια και τοποθέτηση, ειδικής κατασκευής, γραφειακού εξοπλισμού για την ANTI DOPING LAB QATAR, Aspire Zone, Doha.

Η μελέτη / engineering των προϊόντων ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε από τον πελάτη και έχει αρχίσει η κατασκευή των επίπλων με χρόνο παράδοσης στην Doha την 31 Οκτωβρίου 2015. Η VARANGIS έχει έρθει σε συμφωνία με τοπική κατασκευαστική εταιρία για την υλοποίησή του.

4) Έργο 755.000 Ευρώ, που αφορά Ξυλεπενδύσεις εσωτερικών τοίχων του Ballroom του ξενοδοχείου 5 αστέρων Four Seasons Hotel, the Corniche, Doha Qatar.

Η VARANGIS βρίσκεται σε συζητήσεις με τοπική κατασκευαστική εταιρία για να αναλάβει την κατασκευή. Ο χρόνος παράδοσης είναι ορισμένος σε 6 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Επίσης η Εταιρία προχωρά στην αναδιάρθρωση του χρέους για να αποκτήσει μακροπρόθεσμη χρηματοοικονομική σταθερότητα. Στα πλαίσια αυτά έχει έρθει σε συμφωνία και έχει λάβει δεσμεύσεις από τον βασικό δανειστή/ομολογιούχο, και έχουν ληφθεί αμετάκλητες δεσμεύσεις από συγγενείς εταιρίες ελεγχόμενες από τον βασικό μέτοχο για τις ακόλουθες κινήσεις :

- Την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται – Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε», «Θήτα –Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και προς τον Δημήτριο Βαράγκη συνολικού ύψους € 3,4 εκ με την έκδοση κοινών μετοχών της Εταιρίας σε μελλοντική και άμεση αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Τη χρηματοδότηση από το πιστωτικό ίδρυμα - βασικό ομολογιούχο της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται – Κατασκευαί- Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και «Θήτα –Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» με ποσό ύψους €4,8εκ με σκοπό να συμμετέχουν οι εταιρίες αυτές, με το σύνολο του ποσού αυτού, σε μελλοντική και άμεση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας
- Τη δέσμευση της Εταιρίας για τη μείωση των δανειακών υποχρεώσεων προς τα πιστωτικά ιδρύματα - ομολογιούχους με ποσό ύψους € 4,8 εκ κατόπιν ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Οι προαναφερόμενες κινήσεις όταν ολοκληρωθούν θα έχουν ως αποτέλεσμα την ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά € 8,2 εκ με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας και του Ομίλου να βελτιωθούν. Προς υλοποίηση

των ανωτέρω εντός του 2015, η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τον βασικό δανειστή/ομολογιούχο. Οι συζητήσεις με τον βασικό δανειστή/ομολογιούχο επίσης εξετάζουν, ως μέρος της αναδιάρθρωσης του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου, την εφαρμογή ευνοϊκότερων όρων όσον αφορά στη διάρκεια και στις δόσεις του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου.

Με βάση τις παραπάνω πληροφορίες και λαμβάνοντας εύλογα υπόψη την εμπορική στρατηγική του Ομίλου με επικέντρωση στις δραστηριότητες του εξωτερικού, καθώς και τη συνεχή στήριξη των δανειστών της καθώς και την στήριξη του βασικού της μετόχου, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη και ως εκ τούτου, ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να την υιοθετούν για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2015.

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρεσίας’.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

3. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "D.G. Inspiration Office Limited " (πρώην " Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ ") κατά 50%, (κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της D.G. Inspiration Office Limited, ενώ το υπόλοιπο 50% κατέχεται από τρίτο πρόσωπο).

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περιόδου 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Στις 6.1.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150 χιλ. ντήρχαμς ΗΑΕ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 100% μετά την απόκτηση τον Ιούνιο 2012 του υπολοίπου 51%. Την 1.7.2011 συστάθηκε η κοινοπραξία ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με 70% και έχει τον έλεγχο. Την 27.9.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGISQATAR WLL, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριάλ Κατάρ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 44%, ενώ το υπόλοιπο 56% ανήκει σε τοπικούς εταίρους.

Όλες οι εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

4. Πληροφόρηση ανά τομέα

Τομέας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας και του Ομίλου με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας, τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται καθώς και ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς με βάση τις εσωτερικές αναφορές που επισκοπούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο (αρμόδιο λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων). Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα προκειμένου να ληφθούν στρατηγικές αποφάσεις. Γεωγραφικά η Διοίκηση αξιολογεί την απόδοση των δραστηριοτήτων της σε Ελλάδα και εξωτερικό. Συνεκτιμώντας τα παραπάνω η κατάτμηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου σε τομείς γίνεται ως εξής:

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1/1 - 30/06/2015

	Εξωτερικό		Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ - ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ		
Πωλήσεις	1.686.538,82	132.752,58	61.834,97		1.881.126,37
Κόστος πωληθέντων	-1.141.328,83	-92.146,55	-41.493,71		-1.274.969,09
Μικτό κέρδος	545.209,99	40.606,03	20.341,26		606.157,28
Λοιπά έσοδα	32,02	30,00	130,61		192,63
Έξοδα διοίκησης	-153.032,25	-200.270,29	-29.074,88		-382.377,41
Έξοδα διάθεσης	-110.868,43	-104.036,93	-202.899,74		-417.805,10
Λοιπά έξοδα	-	-180.493,91	-443.298,14		-623.792,05
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	281.341,34	-444.165,10	-654.800,89		-817.624,65
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	551,36	256,82		808,18
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-5.882,37	-202.942,58	-94.822,75		-303.647,70
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	275.458,97	-646.556,32	-749.366,82		-1.120.464,17
Φόρος εισοδήματος	3.290,06	-6.341,70	3.593,46		541,82
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	278.749,03	-652.898,02	-745.773,36		-1.119.922,35
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	279.692,27	-652.673,63	-745.773,36		-1.118.754,72
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-943,24	-224,39	-		-1.167,63
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναταξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης	-	-1.963,94	-1.963,94		-3.927,88
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα	54.402,66	-	0		54.402,66
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	333.151,69	-654.861,96	-747.737,30		-1.069.447,57
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	325.582,46	-654.637,57	-747.737,30		-1.076.792,41
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	7.569,23	-224,39	0,00		7.344,84
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	321.643,27	-378.420,07	-631.967,09		-688.743,89
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων εξαιρουμένων λοιπών εξόδων	321.643,27	-197.926,16	-188.668,95		-64.951,84

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1/1 - 30/06/2014

	Εξωτερικό		Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ - ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ		
Πωλήσεις	42.213,19	97.351,37	166.129,36		305.693,92
Κόστος πωληθέντων	-27.072,74	-70.391,51	-155.387,69		-252.851,94
Μικτό κέρδος	15.140,45	26.959,86	10.741,67		52.841,98
Λοιπά έσοδα	7.149,99	510,78	1.290,32		8.951,09
Έξοδα διοίκησης	-36.545,04	-168.256,05	-341.524,88		-546.325,97
Έξοδα διάθεσης	-95.832,79	-199.431,98	-218.587,33		-513.852,10
Λοιπά έξοδα	-1.777,52	-12.229,32	-7.407,27		-21.414,11
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-111.864,91	-352.446,71	-555.487,49		-1.019.799,11
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	2.267,04	3.868,68		6.135,72
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-915,75	-127.031,73	-217.614,78		-345.562,26
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-112.780,66	-477.211,40	-769.233,59		-1.359.225,65
Φόρος εισοδήματος	-	6.639,57	23.208,81		29.848,38
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-112.780,66	-470.571,83	-746.024,78		-1.329.377,27
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	-84.535,40	-468.509,19	-746.024,78		-1.299.069,37
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-28.245,26	-2.062,64	-		-30.307,90
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναταξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης	-	-	-		-
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα	-	-	-		-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-112.780,66	-470.571,83	-746.024,78		-1.329.377,27
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	-84.535,40	-468.509,19	-746.024,78		-1.299.069,37
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-28.245,26	-2.062,64	-		-30.307,90
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-106.801,55	-290.295,58	-444.369,23		-841.466,36
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων εξαιρουμένων λοιπών εξόδων	-105.024,03	-278.066,26	-436.961,96		-820.052,25

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» τρεις πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 1.686,5 χιλ. €, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 117,9 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δεν υπάρχουν πελάτες που να συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές.

Στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2014 η αντίστοιχη εικόνα έχει ως εξής :

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 42,2 χιλ. €, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 32,9 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 18,6 χιλ. €.

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 30η Ιουνίου 2015 και 31η Δεκεμβρίου 2014 :

	Εξωτερικό	Εσωτερικό		
30/06/2015	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	1.585.344,09	952.097,39	11.646.354,64	14.183.796,12
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	406.768,38
Ενοποιημένο Ενεργητικό	1.585.344,09	952.097,39	11.646.354,64	14.590.564,50
30/06/2015	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	440.280,42	1.060.817,02	372.743,97	1.873.841,41
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	19.260.971,63
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	440.280,42	1.060.817,02	372.743,97	21.134.813,04
31/12/2014	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	620.912,99	1.086.255,90	11.780.963,05	13.488.131,94
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	284.733,12
Ενοποιημένο Ενεργητικό	620.912,99	1.086.255,90	11.780.963,05	13.772.865,06
31/12/2014	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	314.309,05	1.123.160,69	357.148,94	1.794.618,68
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	17.453.047,35
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	314.309,05	1.123.160,69	357.148,94	19.247.666,03

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2014	2.607.500,00	7.597.390,67	2.318.286,90	274.480,53	161.563,23	1.414.438,06	14.373.659,39
Προσθήκες						73,18	73,18
Λοιπές τακτοποιήσεις						1.894,99	1.894,99
Εκποιήσεις						-620,00	-620,00
Κατά την 30/06/2015	2.607.500,00	7.597.390,67	2.318.286,90	274.480,53	161.563,23	1.415.786,23	14.375.007,56
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2014		-1.796.664,51	-1.647.168,94	-249.949,63	-151.219,91	-1.310.330,16	-5.155.333,15
Αποσβέσεις		-65.188,01	-37.894,58	-1.788,45	-1.037,63	-18.650,98	-124.559,65
Λοιπές τακτοποιήσεις						-1.079,01	-1.079,01
Εκποιήσεις						619,99	619,99
Κατά την 30/06/2015		-1.861.852,52	-1.685.063,52	-251.738,08	-152.257,54	-1.329.440,16	-5.280.351,82
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2014	2.607.500,00	5.800.726,16	671.117,96	24.530,90	10.343,32	104.107,90	9.218.326,24
Κατά την 30/06/2015	2.607.500,00	5.735.538,15	633.223,38	22.742,45	9.305,69	86.346,07	9.094.655,74

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2014	2.607.500,00	7.597.390,67	2.313.215,12	274.480,53	161.563,23	1.387.034,95	14.341.184,50
Προσθήκες						73,18	73,18
Εκποιήσεις						-620,00	-620,00
Κατά την 30/06/2015	2.607.500,00	7.597.390,67	2.313.215,12	274.480,53	161.563,23	1.386.488,13	14.340.637,68
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2014		-1.796.664,51	-1.642.097,55	-249.949,63	-151.219,91	-1.292.517,89	-5.132.449,49
Αποσβέσεις		-65.188,01	-37.894,58	-1.788,45	-1.037,63	-16.966,63	-122.875,30
Εκποιήσεις						619,99	619,99
Κατά την 30/06/2015		-1.861.852,52	-1.679.992,13	-251.738,08	-152.257,54	-1.308.864,53	-5.254.704,80
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2014	2.607.500,00	5.800.726,16	671.117,57	24.530,90	10.343,32	94.517,06	9.208.735,01
Κατά την 30/06/2015	2.607.500,00	5.735.538,15	633.222,99	22.742,45	9.305,69	77.623,60	9.085.932,88

Τα υφιστάμενα επί των οικοπέδων και κτιρίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρία κατά την 30/06/2015 ανέρχονταν στο ποσό των 6,5 εκατ. ευρώ.

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	1.437.116,36	1.496.573,90	1.437.116,36	1.496.573,90
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.057.747,68	1.057.155,15	1.057.747,68	1.057.155,15
Παραγωγή σε εξέλιξη	74.702,61	74.702,61	74.702,61	74.702,61
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	461.427,69	458.585,58	461.427,69	458.585,58
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων	-500.000,00	-500.000,00	-500.000,00	-500.000,00
Σύνολο	2.530.994,34	2.587.017,24	2.530.994,34	2.587.017,24

Τα αποθέματα της Εταιρίας και του Ομίλου είναι ασφαλισμένα. Από τη συνολική αξία των προϊόντων έχει ενεχυριασθεί ποσό 550 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς το ύψος των αποθεμάτων και προβαίνει σε προβλέψεις απομείωσης της αξίας των κάθε φορά που κρίνεται επιβεβλημένο. Να σημειωθεί ότι η «παλαιότητα» τόσο των Α' υλών όσο και των προϊόντων δεν αποτελεί βασικό στοιχείο συχνής επικαιροποίησης της αξίας τους.

5.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
Πελάτες	2.727.050,97	1.864.176,83	2.075.653,66	1.571.934,62
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.064.475,72	-1.064.475,72	-1.360.701,72	-1.360.701,72
Προπληρωμές	809.946,48	813.455,19	765.281,12	768.789,83
Σύνολο	2.472.521,73	1.613.156,30	1.480.233,06	980.022,73

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων αφορά υπόλοιπα μεγαλύτερα των 360 ημερών. Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
Ταμείο	25.361,46	16.060,24	3.198,29	3.667,20
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	85.663,80	20.020,26	81.328,65	18.149,60
Σύνολο	111.025,26	36.080,50	84.526,94	21.816,80
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί (σημ.5.5)	-944.280,03	-96.808,22	-944.280,03	-96.808,22
Σύνολο καθαρών ταμειακών διαθεσίμων	-833.254,77	-60.727,72	-859.753,09	-74.991,42

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

5.5 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
Μετατροπή βραχ/σμου δανεισμού	3.107.639,94	3.107.639,94	3.107.639,94	3.107.639,94
Έξοδα προμηθειών κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου	-42.937,40	-50.093,66	-42.937,40	-50.093,66
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	3.064.702,54	3.057.546,28	3.064.702,54	3.057.546,28
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	7.322.994,44	7.165.904,56	7.322.994,44	7.165.904,56
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	482.652,73	461.402,74	482.652,73	461.402,74
Μετατροπή βραχ/σμου δανεισμού	605.279,85	707.564,21	605.279,85	707.564,21
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	944.280,03	96.808,22	944.280,03	96.808,22
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	9.355.207,05	8.431.679,73	9.355.207,05	8.431.679,73
Σύνολο δανεισμού	12.419.909,59	11.489.226,01	12.419.909,59	11.489.226,01

Περίοδος λήξης μακροπρόθεσμων δανείων

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
Έως 2 χρόνια	511.000,00	511.000,00	511.000,00	511.000,00
Έως 5 χρόνια	1.533.000,00	1.533.000,00	1.533.000,00	1.533.000,00
Πάνω από 5 χρόνια	1.063.639,94	1.063.639,94	1.063.639,94	1.063.639,94
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	3.107.639,94	3.107.639,94	3.107.639,94	3.107.639,94

Για το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας ύψους 7,5 εκατ. ευρώ εμπραγμάτως εξασφαλισμένο, η εκδότρια είναι υποχρεωμένη να διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτή καθορίζεται από τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

- Ο δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 1,00 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός να παραμένει μικρότερος των 10 εκ. ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός που αφορά κοινό ομολογιακό δάνειο, τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου στις 30.06.2015 ανερχόταν σε 5.500 χιλιάδες € και έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρία δεν πληροί τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες και ο διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων, Alpha Τράπεζα, δεν έχει ακόμη παράσχει επιστολή απαλλαγής (waiver).

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με μεταβλητά επιτόκια (EURIBOR + περιθώριο), τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες

Δάνεια προς Κεφάλαια

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού	12.419.909,59	11.489.226,01	12.419.909,59	11.489.226,01
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	111.025,26	36.080,50	84.526,94	21.816,80
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	12.308.884,33	11.453.145,51	12.335.382,65	11.467.409,21
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Β)	-6.544.248,54	-5.474.800,97	-7.200.705,53	-5.842.221,41
Σύνολο Κεφαλαίων (Γ) = (Α) + (Β)	5.764.635,79	5.978.344,54	5.134.677,12	5.625.187,80
Δάνεια προς Κεφάλαια (Α) / (Γ)	213,5%	191,6%	240,2%	203,9%

Αναδιάρθρωση χρέους.

Τον Μάρτιο του 2015, όπως και αναφέρεται στη σημείωση 2, η Εταιρία έχει έρθει σε συμφωνία αναφορικά με την αναδιάρθρωση χρέους της. Στα πλαίσια αυτά έχουν ληφθεί αμετάκλητες δεσμεύσεις από συγγενείς εταιρίες ελεγχόμενες από τον βασικό μέτοχο, καθώς και δεσμεύσεις από τον βασικό ομολογιούχο της Εταιρίας για τις ακόλουθες κινήσεις:

- Την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται – Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε», «Θήτα –Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και προς τον Δημήτριο Βαράγκη συνολικού ύψους €3,4εκ με την έκδοση κοινών μετοχών της Εταιρίας σε μελλοντική και άμεση αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Την χρηματοδότηση από τον βασικό ομολογιούχο της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται – Κατασκευαί- Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και «Θήτα –Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» με ποσό ύψους €4,8 εκ με σκοπό να συμμετέχουν οι εταιρίες αυτές, με το σύνολο του ποσού αυτού, σε μελλοντική και άμεση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας
- Την δέσμευση της Εταιρίας για την μείωση των δανειακών υποχρεώσεων προς τους ομολογιούχους με ποσό ύψους € 4,8 εκ κατόπιν ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Οι προαναφερόμενες κινήσεις καθώς και η διαδικασία συμφωνίας νέων δανειακών όρων με τους ομολογιούχους εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός του 2015.

5.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
Προκ/λή ομολογιούχων για συμμετοχή σε ΜΟΔ	499.925,00	399.925,00	499.925,00	399.925,00

Δεν υφίστανται ούτε μακροπρόθεσμες ούτε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

5.7 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	1.224.832,70	1.233.950,98	1.009.460,53	996.431,84
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	366.968,53	394.029,31	356.100,59	351.146,27
Προκαταβολές πελατών	155.860,55	185.827,84	229.335,76	259.303,05
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	261.041,18	395.400,47	261.041,18	395.400,47
Λοιπές υποχρεώσεις	4.627.551,71	4.096.395,82	4.521.297,54	4.118.897,88
Σύνολο	6.636.254,67	6.305.604,42	6.377.235,60	6.121.179,51

Στις λοιπές υποχρεώσεις άτοκο ποσό ευρώ 2.723 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. και άτοκο ποσό ευρώ 904 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

5.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Σε συνέχεια της από 13/03/2015 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας συνεπεία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής μετατρέψιμων ομολογιών, την 31η Μαρτίου 2015 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 482.539,84 ευρώ και ανερχόταν σε ευρώ 1.516.000,96 και ήταν διαιρεμένο σε 4.737.503 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,32 η καθεμία (σελ. 15 - Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων).

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.9 Πωλήσεις

	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ		Σύνολο Ομίλου
	Ειδικές κατασκευές- Έργα	Έπιπλα γραφείου- Έργα	Οικιακά έπιπλα	
Πωλήσεις	1.686.538,02	132.752,58	61.834,97	1.881.126,37
Κόστος πωληθέντων	-1.141.328,83	-92.146,55	-41.493,71	-1.274.969,09
Μικτό κέρδος	545.209,99	40.606,03	20.341,26	606.157,28

	ΟΜΙΛΟΣ
Ελλάδα	190.036,55
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	1.100.291,26
Κατάρ	586.247,56
Αίγυπτος	4.551,00
Συνολικές πωλήσεις	1.881.126,37

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.10 Έξοδα ανά κατηγορία

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1 -30/06/2015	1/1 -30/06/2014	1/4 -30/06/2015	1/4 -30/06/2014	1/1 -30/06/2015	1/1 -30/06/2014	1/4 -30/06/2015	1/4 -30/06/2014
Διαφορά ± αποθεμάτων	1.170.479,63	136.595,34	720.307,86	92.986,80	370.110,57	119.707,60	258.083,90	76.099,06
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	348.609,91	545.685,74	165.756,61	273.886,25	326.707,59	517.710,42	155.243,11	262.313,81
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	187.978,21	125.876,55	151.784,85	76.051,76	183.724,30	120.541,42	151.937,15	72.535,25
Παροχές τρίτων	161.038,31	213.581,08	83.578,02	97.465,05	147.045,17	176.176,83	70.976,85	87.180,84
Φόροι-Τέλη	13.016,33	29.806,46	8.645,63	19.441,31	12.993,65	28.798,78	8.634,29	18.444,97
Διάφορα έξοδα	65.148,45	83.152,09	27.090,46	38.735,58	42.799,82	48.470,74	21.171,10	20.258,05
Σύνολο χωρίς αποσβέσεις	1.946.270,84	1.134.697,26	1.157.163,43	598.566,75	1.083.381,10	1.011.405,79	666.046,40	536.831,98
Αποσβέσεις	128.880,76	178.332,75	63.677,48	88.763,78	127.196,41	175.573,03	63.744,80	87.370,92
Σύνολο	2.075.151,60	1.313.030,01	1.220.840,91	687.330,53	1.210.577,51	1.186.978,82	729.791,20	624.202,90

Ταξινομημένα ως:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1 -30/06/2015	1/1 -30/06/2014	1/4 -30/06/2015	1/4 -30/06/2014	1/1 -30/06/2015	1/1 -30/06/2014	1/4 -30/06/2015	1/4 -30/06/2014
Κόστος Παραγωγής	1.274.969,09	252.851,94	813.498,02	130.029,01	474.600,03	235.964,20	351.274,06	113.141,27
Έξοδα Διοίκησης	382.377,41	546.325,97	212.002,29	303.411,70	367.149,66	520.562,21	206.886,50	294.398,87
Έξοδα Διάθεσης	417.805,10	513.852,10	195.340,60	253.889,82	368.827,82	430.452,41	171.630,64	216.662,76
Σύνολο	2.075.151,60	1.313.030,01	1.220.840,91	687.330,53	1.210.577,51	1.186.978,82	729.791,20	624.202,90

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.11 Λοιπά Έξοδα

Στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας στα Λοιπά Έξοδα περιλαμβάνονται τα φορολογικά αντικείμενα (χαρτόσημο, δικαιώματα αλλοδαπών, τόκοι κλπ) του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2010 και 2011 και οι λοιπές φορολογικές ρυθμισμένες οφειλές συνολικού ποσού 327.826,73 € καθώς και το ποσό των 262.673,52 € που αφορά έξοδα αναδιάρθρωσης κόστους προσωπικού.

5.12 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1 -30/06/2015	1/1 -30/06/2014	1/4 -30/06/2015	1/4 -30/06/2014	1/1 -30/06/2015	1/1 -30/06/2014	1/4 -30/06/2015	1/4 -30/06/2014
Χρεωστικοί τόκοι	-289.168,05	-333.138,62	-143.707,11	-176.245,17	-289.168,05	-333.138,62	-143.707,11	-176.245,17
Πρόβλεψη φόρου ελέγχου προηγ. χρήσεων	-	-	355.651,89	-	-	-	355.651,89	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-14.479,65	-9.801,70	-7.286,30	-5.099,11	-14.121,67	-8.916,95	-7.234,55	-4.458,05
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	0,00	-2.621,94	253,78	-2.076,88	0,00	-2.621,94	253,78	-2.076,88
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-303.647,70	-345.562,26	204.912,26	-183.421,16	-303.289,72	-344.677,51	204.964,01	-182.780,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,61	1,42	2,58	0,78	2,61	1,42	2,58	0,78
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	805,57	6.134,30	805,57	-4.077,78	805,57	6.134,30	805,57	-4.077,78
Χρηματοοικονομικά έσοδα	808,18	6.135,72	808,15	-4.077,00	808,18	6.135,72	808,15	-4.077,00

5.13 Φόρος εισοδήματος

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4334/2015 που δημοσιεύτηκε την 16 Ιουλίου 2015, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%. Στις 30 Ιουνίου 2015 για την Εταιρία ο φόρος εισοδήματος και η αναβαλλόμενη φορολογία προσδιορίστηκαν, όπως προβλέπουν τα ΔΠΧΑ, με συντελεστή 26%, παρά το γεγονός ότι οι διατάξεις του Νόμου 4334/2015 έχουν εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2015. Η καθαρή επίδραση της αύξησης του φορολογικού συντελεστή θα επηρεάσει την κατάσταση αποτελεσμάτων αρνητικά και υπολογίζεται σε Ευρώ 181.469,48 για τον Όμιλο και την Εταιρία και θα απεικονιστεί στο τρίτο τρίμηνο του 2015.

Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν. Λόγω των αποτελεσμάτων της Εταιρίας (ζημιά) δεν υπολογίζεται φόρος εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2015.

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.14 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και αναπροσαρμοσμένα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -30/06/2015	1/1 -30/06/2014	1/1 -30/06/2015	1/1 -30/06/2014
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-1.118.754,72	-1.299.069,37	-1.354.556,24	-1.380.063,06
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	4.145.992	3.229.566	4.145.992	3.229.566
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	-0,2698	-0,4022	-0,3267	-0,4273

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρία.

5.15 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια) με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεων έχουν ως εξής:

	Κτίρια
Έως 1 έτος	187.576,62
Από 2 έως 5 έτη	657.814,56
Άνω των 5 ετών	147.758,64
Σύνολο	993.149,82

6. Λοιπές πληροφορίες

6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

6.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2011 (χρήση 2011). Η θυγατρική Εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2014, ενώ το ίδιο ισχύει για την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., την Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-ΜVΣ-Έργο ANCALLIA και τη VARANGISQATAR LLC.

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 – 2014 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκαν τα σχετικά "Φορολογικά Πιστοποιητικά

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Συμμόρφωσης" χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις.

6.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ, VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA , στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχεται στο ποσό των € 674.618,75, ενώ το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C και VARANGIS QATAR L.L.C., στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται στο ποσό των € 318.134,56.

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	-	630,00
Έξοδα	-	-
Απαιτήσεις	-	674.618,75
Υποχρεώσεις	3.627.327,76	3.945.462,32
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	93.656,29	82.705,13
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.976,65	27.976,65
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	202.965,87	67.028,51

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε υποχρεώσεις προς VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C και VARANGIS QATAR L.L.C. ποσού € 318.134,56 και άλλες υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στη σημείωση 5.7.

6.4 Παροχές προς βασικά Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης

ποσά σε €	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014
Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	-	-
Αμοιβές Δ.Σ.	-	44.100,00
Διευθυντικών στελεχών		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	93.656,29	95.721,09
Σύνολο	93.656,29	139.821,09

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

6.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

6.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τους ομολογιούχους του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου για την αναδιάρθρωσή του.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις είναι οι :
Δημήτριος Βαράγκης, Ιωάννης Ψυντρίδης και Πέτρος Τσιβίογλου.

ΑΘΗΝΑ, 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Π. Τσιβίογλου

VARANGIS

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 3615/06/Β/86/39

Λ. Κηφισίας 38, Τ.Κ. 15125, Παράδεισος Αμαρουσίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε (εκδότης) και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδίκτυου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδίκτυου : www.varangis.com.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
 των οικονομικών καταστάσεων : 27 Αυγούστου 2015
 Νόμιμος ελεγκτής : Κωνσταντίνος Μιχαλάτος - Α.Μ. ΣΟΕΑ 17701
 Ελεγκτική Εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε.
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών : Με θέμα έμφρασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.094.655,74	9.218.326,24	9.085.932,88	9.208.735,01
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.053,21	8.374,32	4.053,21	8.374,32
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	41.974,26	43.992,74	98.952,51	98.952,51
Αποθέματα	2.530.994,34	2.587.017,24	2.530.994,34	2.587.017,24
Απαιτήσεις από πελάτες	2.472.521,73	1.613.156,30	1.480.233,06	980.022,73
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	446.365,22	301.998,22	392.368,70	255.798,10
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.590.564,50	13.772.865,06	13.592.534,70	13.138.899,91

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	30/06/2014	30/06/2015	30/06/2014
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.516.000,96	1.033.461,12	1.516.000,96	1.033.461,12
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-8.040.494,23	-6.481.161,99	-8.716.706,49	-6.875.682,53
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-6.524.493,27	-5.447.700,87	-7.200.705,53	-5.842.221,41
Δικαιώματα μετοχόφιλων (β)	-19.755,27	-27.100,10	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-6.544.248,54	-5.474.800,97	-7.200.705,53	-5.842.221,41

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.064.702,54	3.057.546,28	3.064.702,54	3.057.546,28
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.423.521,84	1.325.009,78	1.340.969,10	1.242.890,98
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.355.207,05	8.431.679,73	9.355.207,05	8.431.679,73
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.291.381,61	6.433.430,24	7.032.361,54	6.249.004,33
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	21.134.813,04	19.247.666,03	20.793.240,23	18.981.121,32
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	14.590.564,50	13.772.865,06	13.592.534,70	13.138.899,91

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.120.464,17	-1.359.225,65	-1.355.098,06	-1.409.911,44
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	128.880,76	178.332,75	127.196,41	175.573,03
Προβλέψεις	-	-	-	149.767,62
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-5.839,02	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-868,17	-3.513,78	-868,17	-3.513,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	303.647,70	342.940,32	303.289,72	342.055,57
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / αύξηση) αποθεμάτων	56.022,90	20.393,58	56.022,90	20.393,58
Μείωση / αύξηση) απαιτήσεων	-853.797,58	187.619,43	-573.265,22	-146.313,04
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	939.767,54	547.447,07	883.357,21	882.349,00
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-14.550,98	-7.830,08	-14.193,00	-6.945,33
Καταβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-561.362,00	-99.675,38	-573.558,21	3.455,21
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-73,18	-12.590,59	-73,18	-12.590,59
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	60,00	-	60,00	-
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2,61	1,42	2,61	1,42
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-10,57	-12.589,17	-10,57	-12.589,17
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-5.307,94	-	-5.307,94	-
Εισπράξεις από εκδθέντα / αναληφθέντα δάνεια	865.035,28	-	865.035,28	-
Έξοφλησεις δανείων	-223.448,42	-	-223.448,42	-
Έξοφλησεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	636.278,92	0,00	636.278,92	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	74.906,35	-112.264,55	62.710,14	-9.133,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	36.080,50	148.956,42	21.816,80	23.516,13
Συναλλαγματικές διαφορές	38,41	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	111.025,26	36.691,87	84.526,94	14.382,17
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-944.280,03	-	-944.280,03	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	-833.254,77	36.691,87	-859.753,09	14.382,17

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €									
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	
Κύκλος εργασιών	1.881.126,37	305.693,92	1.097.400,06	207.591,48	780.835,11	278.305,16	511.527,85	179.902,72	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	606.157,28	52.841,98	283.902,04	77.562,47	306.235,08	42.340,96	160.253,79	66.761,45	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-817.624,65	-1.019.799,11	-745.298,08	-490.814,83	-1.052.616,52	-1.071.369,65	-839.710,28	-532.675,81	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.120.464,17	-1.359.225,65	-539.577,67	-678.312,99	-1.355.098,06	-1.409.911,44	-633.938,12	-719.532,91	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.119.922,35	-1.329.377,27	-574.210,87	-689.943,09	-1.354.556,24	-1.380.063,06	-668.571,32	-731.163,01	
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.118.754,72	-1.299.069,37	-574.122,08	-673.239,10	-1.354.556,24	-1.380.063,06	-668.571,32	-731.163,01	
- Δικαιώματα μετοχόφιλων	-1.167,63	-30.307,90	-88,79	-16.703,99	0,00	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	50.474,78	0,00	-31.655,50	0,00	-3.927,88	0,00	-3.927,88	0,00	
Συγκρηκτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-1.069.447,57	-1.329.377,27	-605.866,37	-689.943,09	-1.358.484,12	-1.380.063,06	-672.499,20	-731.163,01	
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.076.792,41	-1.299.069,37	-601.438,86	-673.239,10	-1.358.484,12	-1.380.063,06	-672.499,20	-731.163,01	
- Δικαιώματα μετοχόφιλων	7.344,84	-30.307,90	-4.427,51	-16.703,99	0,00	0,00	0,00	0,00	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,2698	-0,4022	-0,1212	-0,2085	-0,3267	-0,4273	-0,1411	-0,2264	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-688.743,89	-841.466,36	-681.620,60	-402.051,05	-925.420,11	-895.796,62	-775.965,48	-445.304,89	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	30/06/2014	30/06/2015	30/06/2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	-5.474.800,97	-2.450.207,26	-5.842.221,41	-2.360.641,43
Συγκρηκτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.069.447,57	-1.329.377,27	-1.358.484,12	-1.380.063,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2015 και 30.06.2014 αντίστοιχα)	-6.544.248,54	-3.779.584,53	-7.200.705,53	-3.740.704,49

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία ΑΒΕΠΕ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, με 100% στην εταιρία VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. με έδρα το Αμυσο Ντάμι του Η.Α.Ε., με 70% στην Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και με 44% στην VARANGISQATAR WLL με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ανωτέρω οικονομικές πληροφορίες. (σημ.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2011. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2011 – 2014 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκαν τα σχετικά "Φορολογικά Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης" χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις.
- Η θυγατρική ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 ενώ οι VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και VARANGISQATAR WLL δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά (σημ. 6.2 των οικονομικών καταστάσεων).
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίπηση διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών καταστάσεων).
- Η εταιρία και ο όμιλος δεν έχουν διενεργήσει σημαντική πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων και λοιπών προβλέψεων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου και της εταιρίας κατά την 30/06/2015 ανερχόταν σε 9 και 6 άτομα αντίστοιχα. Κατά την 30/06/2014 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου ανερχόταν σε 20 άτομα και της εταιρίας σε 17 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων συρρικνώνονται από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ24, έχουν ως εξής (ποσά σε €):

	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	-	630,00
β) Έξοδα	-	-
γ) Απαιτήσεις	-	674.618,75
δ) Υποχρεώσεις	3.627.327,76	3.945.462,32
ε) Συνολικές και αμοιβάς διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	93.656,29	82.705,13
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.976,65	27.976,65
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	202.965,87	67.028,51
- Δεν υπάρχουν επενδύσεις του ομίλου και της εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για την εξεταζόμενη περίοδο.
- Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 6,5 εκατ. € (σημ. 5.1 των οικονομικών καταστάσεων).
- Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014. 11. Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρίας, τόσο από τη μητρική όσο και από τις θυγατρικές προς αυτήν εταιρίες.
- Στα Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων του ομίλου περιλαμβάνεται και ποσό προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 189.521,62 €.
- Το θέμα έμφρασης αφορά στους διάφορους παράγοντες στήριξης της εταιρίας και του ομίλου από τους δανειστές τους και τον βασικό τους μέτοχο, καθώς και στην ολοκλήρωση της διαδικασίας αναδιάρθρωσης χρέους της Εταιρίας.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΥΝΤΡΙΔΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΙΒΙΟΓΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 049233

Α.Δ.Τ. ΑΒ 500942

Α.Δ.Τ. ΑΙ 691767
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 27610/Α' ΤΑΞΗΣ