



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ
Α.Β.Ε.Π.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν. 3556 / 2007

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 1.1.2015 – 31.12.2015 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» την 24^η Μαρτίου 2016 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.varangis.com.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξης και δημοσιοποίησης της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ι. Ψυντρίδης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Π. Τσιβίογλου



Πίνακας Περιεχομένων

	σελ.
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4-5
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6-22
-Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 και καταγραφή της επίδρασης των στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	6-7
-Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.....	7
-Εταιρική Διακυβέρνηση.....	8-18
-Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.....	18-19
-Στοιχεία των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.....	19-20
-Τάσεις-Προοπτικές για το 2016.....	21-22
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	23-26
-Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	23
-Κατάσταση Οικονομικής θέσης.....	24
-Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων -Κεφαλαίων.....	25
-Κατάσταση Ταμειακών ροών.....	26
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	27-60
-Γενικές Πληροφορίες.....	27
-Πλαίσιο Κατάρτισης.....	27-33
-Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	33-43
-Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	43-44
-Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	45-56
-Λοιπές Πληροφορίες.....	56-60
ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	60
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2055.....	61
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2015.....	62

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» (η «Εταιρία»), για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως την 31η Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2016

Οι δηλούντες

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Γ. Πούπλης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

- Στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφονται οι ενέργειες στήριξης της Εταιρείας και των θυγατρικών της από τους δανειστές τους και το βασικό της μέτοχο. Επίσης στη σημείωση αυτή περιγράφεται η εκτίμηση της διοίκησης αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Η εν δυνάμει αρνητική έκβαση των προαναφερόμενων, ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά τη δυνατότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.
- Στη σημείωση 6.2 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Στη σημείωση αυτή αναφέρεται ότι για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρεία δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43α (παρ3δ) του κ.ν.2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α), 108 και 37 του κ.ν. 2190/1920.
- γ) Εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών, η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920



Αθήνα, 31 Μαρτίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑρΜ ΣΟΕΛ: 17701

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2015 (1/1/2015-31/12/2015), συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του νόμου 3873/2010.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει :

- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 1/1/2015 έως 31/12/2015 και καταγραφή της επίδρασης των στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
- Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.
- Εταιρική Διακυβέρνηση
- Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου της.
- Στοιχεία των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007
- Τάσεις-Προοπτικές για το 2016.

Η δομή του ομίλου είναι :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR LLC	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 1/1/2015 έως 31/12/2015 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις:

Τα σημαντικότερα γεγονότα της υπό εξέταση οικονομικής χρήσης καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Την 26η Ιουνίου 2015 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας και ενέκρινε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2014 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών και τις ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2014 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, τις πράξεις και αποφάσεις Δ.Σ. για τη χρήση 2014, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

πεπραγμένα τη χρήση 2014, την εκλογή για τον έλεγχο της Εταιρικής Χρήσης 2015 (01.01.2015-31.12.2015), της ελεγκτικής Εταιρίας ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία και ειδικότερα τον κ. Κωνσταντίνο Μιχαλάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) για την θέση του τακτικού ελεγκτή και τον κ. Δημήτριο Σούρμπη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16891) για τη θέση του αναπληρωματικού ελεγκτή και τον καθορισμό της αμοιβής τους, τις αμοιβές και άλλες παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2014 και την προέγκριση αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση. Η ίδια Τακτική Γενική Συνέλευση ενέκρινε την από 18.2.2013 Εισηγητική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές (ΜΟΔ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3α του κ.ν. 2190/1920 και του ν. 3156/2003 με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων, αποφασίστηκε η εν λόγω έκδοση ΜΟΔ σύμφωνα με την ανωτέρω Έκθεση και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να αναζητήσει τους ενδιαφερόμενους επενδυτές, να διαπραγματευτεί περαιτέρω και καθορίσει τους ειδικότερους όρους του ΜΟΔ και να συνάψει κάθε σχετική σύμβαση ή συμφωνία καθώς και γενικότερα να προβεί σε πάσης φύσεως δικαιοπράξεις, υλικές πράξεις και ενέργειες προς υλοποίηση της παρούσας απόφασης καθώς και να προχωρήσει στην έκδοση του δανείου.

2. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, ως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και την σχετικώς ισχύουσα νομοθεσία, κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	-	181.260,00
Έξοδα	-	-
Απαιτήσεις	-	656.137,26
Υποχρεώσεις	3.697.091,58	4.191.207,21
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	195.475,39	165.080,89
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.981,91	27.981,91
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	186.182,99	85.821,88

Τα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αμοιβές προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρήση, για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και πωλήσεις αγαθών προς αυτά.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της διοίκησης ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

	Ανεξόφλητο υπόλοιπο
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.981,91
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	186.182,99

3 . Εταιρική Διακυβέρνηση

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 3873/2010 και της παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και αποτελείται από τις εξής ενότητες:

- A. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- B. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές
- Γ. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων
- Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας
- Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

A. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ως ανώνυμη Εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρία ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, ιδίως τους ν. 3016/2002, 3693/2008 και 3884/2010 καθώς και τους ν. 3556/2007, 3340/2005, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει αποφασίσει να εφαρμόζει κατ' αρχήν και τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ (ο «Κώδικας») για τις μικρές εταιρίες, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο <http://www.helex.gr/el/esed>.

Η Εταιρία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρίας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Το Καταστατικό της Εταιρίας είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: www.varangis.com.gr

B. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

I. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως δεκατρία (13) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών και ποια από αυτά θα είναι Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για πενταετή θητεία η οποία δύναται κατ' εξαίρεση να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και ενίοτε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο του διορίζει τον Εταιρικό Γραμματέα, ο οποίος μπορεί και να μην είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης οποιουδήποτε μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Αν για οποιονδήποτε λόγο, κενωθεί θέση μέλους, τα μέλη που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία, δύνανται επίσης να αποφασίσουν να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αναπληρώνεται.

II. Τρέχον ΔΣ και διάρκεια θητείας του

Με το από 27.6.2014 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, μετά από εκλογή του από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα. Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι τετραμελές και η σύνθεσή του είναι η ακόλουθη:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Δημήτριος Βαράγκης	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Πούπλης	Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Ψυντρίδης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Φώτης Ψυντρίδης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Εταιρική Γραμματέας είναι η κα. Αναστασία Ασβεστοπούλου.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρικής Γραμματέως, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.varangis.com.gr.

III. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προστασία του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, η Εταιρία εκπροσωπείται ενώπιον τρίτων, καθώς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας, Δικαστικής ή άλλης αρχής από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματα του και τις εξουσίες του που σχετίζονται με τη διοίκηση διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι μέλη του. Ο τίτλος και η αρμοδιότητα καθενός από τα πρόσωπα αυτά καθορίζεται πάντοτε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρίας αποφασίστηκε κατά την από 27.6.2014 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής:

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Εκχωρείται δικαίωμα υπογραφής και νομίμου εκπροσωπήσεως της Εταιρίας στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Δημήτριο Βαράγκη, παρέχοντας τις ακόλουθες αρμοδιότητες τις οποίες θα ασκεί με μόνη την υπογραφή του, ήτοι γενικά την εκτέλεση κάθε πράξης που κατά το νόμο και το Καταστατικό κρίνεται αναγκαία για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας, όπως αναλυτικότερα παρατίθενται στο υπ' αριθμ. 7196/11.07.2014 ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε οι ανάγκες της Εταιρίας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2015.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
Δημήτριος Βαράγκης	12	12
Γεώργιος Πούπλης	12	12
Ιωάννης Ψυντρίδης	12	12
Χαράλαμπος Ψυντρίδης	12	12
Φώτης Ψυντρίδης	12	12

IV. Επιτροπές

Η Εταιρία έχει συστήσει μόνο Επιτροπή Ελέγχου από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίστηκε με την από 27.6.2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και αποτελείται από τους κ.κ. Φ. Ψυντρίδη (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος), Ι. Ψυντρίδη (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος) και Γ. Πούπλη (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος). Πρόεδρος είναι ο κ. Φ. Ψυντρίδης και η θητεία της, παρακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι πενταετής και δύναται να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας της.

Η θητεία της Επιτροπής παρακολουθεί κατ' αρχήν τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου ή των εξωτερικών ελεγκτών.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά την κλειόμενη χρήση (2015).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
Γεώργιος Πούπλης	4	4
Ιωάννης Ψυντρίδης	4	4
Φώτης Ψυντρίδης	4	4

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και οι βασικές της αρμοδιότητες, όπως αναφέρονται στο ν. 3693/2008, είναι οι ακόλουθες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαίτερως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Γ. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

Ι. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας αυτών που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Συνέλευση και να εκλεγεί το τακτικό προεδρείο της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση του ισολογισμού της Εταιρίας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας και
- στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

II. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η Εταιρία έχει εκδώσει κοινές ονομαστικές μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. και καταχωρημένες σε άυλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρίας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν.

2190/1920 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, εν αναμονή της έκδοσης των σχετικών υπουργικών αποφάσεων όπως προβλέπεται από τον ν. 3884/2010.

III. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.

- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρίας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις) :

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρίας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρίας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρίας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύνανται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρίας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρίας. Ο διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής διορίστηκε με την από 15.11.2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι ο κ. Ιωάννης Μαγγελάκης.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρίας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας, καθώς και για την

πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρίας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρίας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρίας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρίας.

Διαχείριση Κινδύνων

α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά ο Όμιλος και η Εταιρία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος των λιανικών πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται επί πιστώσει.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, ο Όμιλος και η Εταιρία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων τους ζητούν, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές). Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Την 31/12/2015 η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων πελατών ήταν 1.114.475,72 € για τον Όμιλο και 1.410.701,72 € για την Εταιρία και των λοιπών κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού ήταν 299.535,23 € για την Εταιρία.

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων περιλαμβάνει πελάτες και λοιπούς χρεώστες που έχουν ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων τους. Η πολιτική αυτή πιστοποιεί τη συντηρητική προσέγγιση της διοίκησης της Εταιρίας, σε ένα περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών διακυμάνσεων και έντονου κινδύνου επισφάλειας.

Η χρονική απεικόνιση της Ενηλικίωσης των Απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 2015	Περίοδοι Υπολοίπων				
	0-30	31-60	61-120	121-360	Παλαιότερα
1.640.234,21	77.862,80	2.876,85	104.137,84	2.100,17	1.453.256,55
	4,75%	0,18%	6,35%	0,13%	88,60%

Υπόλοιπο 2014	Περίοδοι Υπολοίπων				
	0-30	31-60	61-120	121-360	Παλαιότερα
1.571.934,62	77.192,30	20.915,67	3.425,62	30.156,10	1.440.244,93
	4,91%	1,33%	0,22%	1,92%	91,62%

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 5.6) αφορά υπόλοιπα μεγαλύτερα των 360 ημερών.

β. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σημαντικά σε τέτοιο κίνδυνο.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων

Η Εταιρία διαθέτει επαρκή αποθέματα ξυλείας, δεδομένου ότι αποτελεί την βασική πρώτη ύλη παραγωγής ξύλινων κατασκευών. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να περιορίζει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Με 31/12/2015 η Εταιρία και ο Όμιλος δεν είχαν σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου την 31.12.2015 ανερχόταν σε 3.775 χιλιάδες €. Παράλληλα, ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 8.423 χιλιάδων € την 31/12/2015 (8.432 χιλιάδες € την 31/12/2014) εκτός των αλληλόχρεων λογαριασμών, αφορά στο σύνολο του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου (7.470 χιλ. €) καθώς και το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο (483 χιλ. €). Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης χρήσης σε μια μεταβολή του επιτοκίου του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

- τα αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα αυξομειώνονταν κατά 37,1 χιλιάδες ευρώ την 31.12.2015.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31/12/2015	31/12/2015
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου	8.431.679,73	8.431.679,73
Μεταφορά σε μακροπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο και τόκοι)	-700.550,96	-700.550,96
Εξοφλήσεις δανείων	-196.564,21	-196.564,21
Πληρωτέοι τόκοι Κοινοπρ/κού Ομολογιακού δανείου	303.935,49	303.935,49
Πληρωτέοι τόκοι Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	21.713,88	21.713,88
Πληρωτέοι τόκοι λοιπών μακρ/μων δανείων	189.550,96	189.550,96
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2015	8.049.764,89	8.049.764,89
Κίνηση αλληλόχρεων λογαριασμών	344.905,81	344.905,81
Τόκοι πληρωτέοι αλληλόχρεων λογαριασμών	28.543,45	28.543,45
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων 31/12/2015	8.423.214,15	8.423.214,15
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου	3.057.546,28	3.057.546,28
Μεταφορά από βραχ/σμα δάνεια (λόγω αναδιάρθρωσης)	511.000,00	511.000,00
Μεταφορά από αλληλόχρεους λογαριασμούς (λόγω αναδιάρθρωσης)	2.221,41	2.221,41
Μεταφορά από βραχ/σμα δάνεια τόκων πληρωτέων (λόγω αναδιάρθρωσης)	189.550,96	189.550,96
Έξοδα προμηθειών κοινοπρ/κού ομολογιακού δανείου	14.312,52	14.312,52
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων 31/12/2015	3.774.631,17	3.774.631,17
Σύνολο δανεισμού	12.197.845,32	12.197.845,32

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η Εταιρία δεδομένης της έντασης και του βάθους της κρίσης παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος, στο βαθμό που δε θα συνεχιστεί η επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών η οποία αντανακλά ευθέως το ύψος των πωλήσεων.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	2.234.448,70	1.233.950,98	873.835,50	996.431,84
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	352.709,99	394.029,31	341.094,83	351.146,27
Προκαταβολές πελατών	137.587,54	185.827,84	387.043,82	259.303,05
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	311.904,38	395.400,47	311.904,38	395.400,47
Λοιπές υποχρεώσεις	4.525.514,22	4.096.395,82	4.463.051,54	4.118.897,88
Σύνολο	7.562.164,83	6.305.604,42	6.376.930,07	6.121.179,51

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη αντιμετώπισης των παραπάνω κινδύνων.

Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτελεστικών και μη εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Για τον καθορισμό της αμοιβής των μη εκτελεστικών μελών, η Γενική Συνέλευση λαμβάνει υπόψη της το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των καθηκόντων που του ανατίθενται.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συνδέεται με σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρία και δεν λαμβάνει αμοιβές εκ του λόγου αυτού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας την 26.6.2015 ενέκρινε τις αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρονται στη σημείωση 6.4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Η Εταιρία εφαρμόζει κατ' αρχήν τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα. Δεδομένου του μεγέθους της, εφαρμόζει μόνο τις πρακτικές για τις μικρές εισηγμένες εταιρίες του Κώδικα.

Επίσης, η Εταιρία αποκλίνει και στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζεται κατ' αρχήν ελεύθερα από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, εντός των προβλέψεων του Καταστατικού. Σε περίπτωση κένωσης θέσης μέλους κατά τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει εάν θα προβεί στην αντικατάσταση του μέλους, ανάλογα με την θέση, τις ικανότητες του μέλους και τις ανάγκες της Εταιρίας, με τις προϋποθέσεις του νόμου (ειδική πρακτική Α.ΙΙ (2.1)).

Επίσης, η Εταιρία εφαρμόζει την προβλεπόμενη στο Καταστατικό πενταετή θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που κατά την άποψή της διασφαλίζει σταθερότερη διοίκηση, νοουμένου ότι παράλληλα εκ του νόμου οι μέτοχοι δύνανται να εκλέξουν νέο Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε αυτοί κρίνουν σκόπιμο. (ειδική πρακτική Α.Υ (5.1)).

Λόγω του μεγέθους της αλλά και δεδομένης της ευελιξίας που επιθυμεί να διατηρεί η Εταιρία στην Γενική Συνέλευση, δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών και ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αξιολογεί την ανεξαρτησία των υποψηφίων για ανεξάρτητα μέλη (ειδική πρακτική Α.Ι. (1.2), Α.ΙΙ (2.4) & Α. ΙΥ. (5.4)). Δεν υπάρχει θεσπισμένη πολιτική ποικιλομορφίας δεδομένου του τρόπου εκλογής του

Διοικητικού Συμβουλίου (ειδική πρακτική Α.II (2.8)). Η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία επεξεργασίας του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της προκειμένου να υιοθετήσει εφεξής και να εφαρμόσει την εν λόγω πολιτική.

Δεδομένου του ευέλικτου σχήματος και της ικανοποιητικής διαθεσιμότητας των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες της Εταιρίας, χωρίς να υιοθετεί εκ των προτέρων ημερολόγιο συνεδριάσεων και πρόγραμμα δράσης (ειδική πρακτική Α.VI (6.1)).

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει άλλη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο (ειδική πρακτική Α.VII (7.1, 7.2)).

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζονται όπως αναφέρεται στην παραπάνω ενότητα (Μέρος Ε).

4. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ €	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών	3.054.395,53	1.064.092,67
Ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-733.242,18	-2.331.824,54
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβ.(EBITDA) εξαιρουμένων λοιπών εξόδων	9.630,56	-2.261.449,39
Ζημιές προ φόρων (EBT)	-1.583.461,28	-3.371.912,80
Ζημιές μετά από φόρους (EAT)	-1.812.903,00	-3.113.356,81
Ζημιές μετά από φόρους (EAT) μετόχων εταιρίας	-1.808.957,46	-3.080.424,10
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	83.119,57	86.613,45
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους	-1.729.783,43	-3.026.743,36
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους μετόχων εταιρίας	-1.737.361,32	-3.010.098,76
Ζημιές ανά μετοχή	-0,4070	-0,9538

Οι ενοποιημένες πωλήσεις 3.054 χιλ. ευρώ της οικονομικής χρήσης 2015 τριπλασιάστηκαν σε σύγκριση με ενοποιημένες πωλήσεις 1.064 χιλ. ευρώ το 2014.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα -733 χιλ. ευρώ έναντι € -2.332 χιλ. το 2014 και οι ζημιές μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν στα -1.813 χιλ. ευρώ έναντι -3.113 χιλ. ευρώ το 2014. Να σημειωθεί ότι το EBITDA του Ομίλου εμφανίζει θετικό πρόσημο αν δε ληφθούν υπόψη τα λοιπά έξοδα που αφορούν έξοδα αναδιοργάνωσης προσωπικού και τα φορολογικά αντικείμενα του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2010 και 2011. Τα έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 2.709 χιλ. ευρώ έναντι 3.224 χιλ. ευρώ το 2014 παρουσιάζοντας μείωση κατά 16%. Το Ενεργητικό του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται στα 14.824 χιλ. ευρώ, έναντι 13.773 χιλ. ευρώ το 2014, με μειωμένα αποθέματα.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα καθαρά έσοδα από τις πωλήσεις σε εταιρική βάση καταγράφουν αύξηση έναντι του 2014 κατά 26% στα 1.308 χιλ. ευρώ έναντι 1.042 χιλ. ευρώ το 2014. Σε επίπεδο εταιρίας τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) εμφανίζονται σαφώς βελτιωμένα αλλά συνεχίζουν να είναι αρνητικά και ανέρχονται σε -1.090 χιλ. ευρώ παρά τη συνεχιζόμενη μείωση κατά 29% των λειτουργικών εξόδων. Οι ζημιές μετά φόρων καταγράφουν μείωση και ανέρχονται στα -2.157 χιλ. € έναντι -3.471 χιλ. € το 2014. Τέλος στη μητρική Εταιρία το Ενεργητικό διαμορφώνεται στα 12.759 χιλ. ευρώ έναντι 13.139 χιλ. ευρώ το 2014.

Στα Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) ανέρχονται σε 7.044 χιλ. ευρώ και 6.249 χιλ. ευρώ σε εταιρικό επίπεδο. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά 703 χιλ. ευρώ και της μητρικής κατά 714 χιλ. ευρώ.

5. Στοιχεία των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Την 31η Δεκεμβρίου 2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε ευρώ 1.516.000,96 και ήταν διαιρεμένο σε 4.737.503 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,32 η καθεμία. Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρίας. Με βάση το Σύστημα Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2015, ήταν η ακόλουθη:

A/A	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	1.518.081	32,044%
2	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ- ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1.161.843	24,524%
3	SOSSIDIS NIKOLAOS JOHN	793.651	16,753%
4	ΖΟΥΖΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	462.042	9,753%
5	ΕΥΡΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	801.886	16,926%
	ΣΥΝΟΛΑ	4.737.503	100,000%

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρίας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος. Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9-11 του ν. 3556/2007

Την 31η Δεκεμβρίου 2015 ο Δημήτριος Βαράγκης κατείχε άμεσα και έμμεσα ποσοστό 56,568%, ο Νικόλαος Σωσσίδης άμεσα ποσοστό 16,753% και ο Κωνσταντίνος Ζούζουλας άμεσα ποσοστό 9,753% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Η Εταιρία ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ- ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε., νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από τον Δημήτριο Βαράγκη, κατείχε άμεσα ποσοστό 24,524% (σημειώνεται ότι το ποσοστό αυτό της Εταιρίας

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε., συμπεριλαμβάνεται σε αυτό του μετόχου Δημητρίου Βαράγκη).

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΒΕΠΕ Α.Ε. και τους οποίους, να γνωρίζει η Εταιρία.

δ) *Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου*

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) *Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου*

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων της Εταιρίας.

στ) *Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου*

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που να είναι γνωστές στην Εταιρία.

ζ) *Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920*

Δεν υφίστανται κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρίας οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η) *Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν.2190/1920*

Το καταστατικό της Εταιρίας περιέχει τα προβλεπόμενα στον κ.ν.2190/1920 σχετικά με την δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών καθώς και για την δυνατότητα της Εταιρίας για αγορά ιδίων μετοχών.

θ) *Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης*

Σε περίπτωση που η οικογένεια Βαράγκη παύσει να έχει τον έλεγχο της Εταιρίας, τότε οι κάτοχοι των ομολογιών που έχει εκδώσει η Εταιρία έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σχετική σύμβαση.

ι) *Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης*

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

6. Τάσεις - Προοπτικές για το 2016

Αναφορικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου στην Ελλάδα η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι και το 2016 θα διατηρηθούν οι κεφαλαιακοί έλεγχοι και θα συνεχισθεί η αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά συνεχίζονται οι προσπάθειες για την εξεύρεση ευκαιριών στις χώρες του Αραβικού κόσμου μέσω των δύο θυγατρικών της στα Η.Α.Ε. και στο Κατάρ, σε συνέχεια της επιτυχημένης υλοποίησης έργων ιδιαίτερης προβολής στην περιοχή αυτή. Έχει ήδη κατατεθεί σημαντικός αριθμός εκδήλωσης ενδιαφέροντος και προσφορών για την ανάληψη ειδικών έργων, η κατακύρωση των οποίων θα διασφαλίσει τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου για την επόμενη χρήση.

Η παρουσία και η δραστηριότητα στην περιοχή αυτή από το 2011 έγινε αφού αξιολογήθηκε ότι οι χώρες της περιοχής αυτής εξελίσσονται σε έναν από τους πλέον προηγμένους κόμβους διεθνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ιδιαίτερα ο κατασκευαστικός τομέας παρουσιάζει σημαντικές ευκαιρίες με την εντεινόμενη υλοποίηση μεγάλων δημόσιων και ιδιωτικών έργων που σκοπεύουν στην ανάδειξη των χωρών αυτών σε οικονομικό, τεχνολογικό και τουριστικό κέντρο της Μ. Ανατολής με την ύπαρξη και συνεχή ανοικοδόμηση πολυτελών ξενοδοχείων και μεγάλων εμπορικών κέντρων.

Συνοψίζοντας τα προαναφερόμενα, η εμπορική στρατηγική της Εταιρίας επικεντρώνεται στις κατασκευές ειδικών επαγγελματικών έργων στη Μέση Ανατολή, με πλήρη χρήση του εργοστασίου του Σχηματαρίου για την υλοποίησή τους. Επομένως η μεσοπρόθεσμη ανάπτυξη θα στηριχθεί στις αγορές αυτές.

Επιπλέον ο αυστηρός έλεγχος κατά το 2015 τόσο των άμεσων όσο και των έμμεσων δαπανών θα συνεχιστεί και το 2016, δίχως να επηρεασθεί το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών και προϊόντων. Επίσης η Εταιρία θα συνεχίσει τις προσπάθειές της να προσαρμόσει την παραγωγική της βάση με σκοπό το χαμηλότερο λειτουργικό κόστος και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της.

Οι προαναφερόμενες ενέργειες αρχίζουν να αντικατοπτρίζονται στα αποτελέσματα του Ομίλου για το 2015 όπου:

- Το 85% των πωλήσεων του Ομίλου για τη χρήση του 2015 προέρχονται από έργα ειδικής κατασκευής στο εξωτερικό σε σύγκριση με το 2014 που ήταν χαμηλότερο του 5%.
- Θετικό μικτό περιθώριο κέρδους ύψους περίπου 37% για τα έργα του εξωτερικού έναντι 12,5% στις πωλήσεις εσωτερικού.
- Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων εξαιρουμένων λοιπών εξόδων από τη δραστηριότητα του εξωτερικού που ανήλθε σε €598 χιλ συνέβαλλαν ώστε το αντίστοιχο κονδύλι του Ομίλου να καταστεί θετικό στο ποσό των €9,6 χιλ.

Για το 2016 η Διοίκηση εκτιμά ότι η δραστηριότητα του Ομίλου στο εξωτερικό θα ενισχυθεί περαιτέρω και όπως περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων θα υλοποιηθούν έργα συνολικής αξίας περίπου 5 εκατ. Ευρώ. Στο πλαίσιο υλοποίησης των προαναφερόμενων και μελλοντικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό η VARANGIS έχει οργανώσει μία αλυσίδα καινοτομίας που αποτελείται από ειδικά τμήματα μελέτης, σχεδιασμού, κατασκευής πρωτοτύπων μοντέλων και εφαρμοσμένης έρευνας στην Αθήνα, στο Σχηματάρι και από το εργοστάσιο ξυλουργικής, που χρησιμοποιεί κατ' αποκλειστικότητα η VARANGIS στην Mussafah Industrial Town στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (Tamkin Industries LLC), για την υλοποίηση, με ανταγωνιστικό κόστος, έργων στην Μέση Ανατολή.

Ο Όμιλος διαθέτει επαγγελματίες με διαφορετικές δεξιότητες και πείρα για την επιτυχή υλοποίηση κατά παραγγελία προϊόντων και έργων για τα οποία απαραίτητη προϋπόθεση είναι ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός, ως αποτέλεσμα

δουλειάς διαφορετικών ειδικοτήτων. Τα τμήματα μελέτης του Ομίλου αναπτύσσουν πρωτότυπες ιδέες, λύσεις και τεχνικές στην εσωτερική διαμόρφωση των κτιρίων, χρησιμοποιώντας κατά κύριο λόγο το ξύλο, ως μοναδικό φυσικό υλικό.

Για την ανάπτυξη νέων προϊόντων από ξύλο, επενδεδυμένο καπλαμά, μέταλλο, αλουμίνιο, ανοξείδωτο, πλαστικό και συνθετικές ρητινούχες ακρυλικές επιφάνειες χρησιμοποιείται η κατασκευή πρωτοτύπων μοντέλων αντικειμένων ως βέλτιστη πρακτική. Μέσω της διαδικασίας αυτής, τροφοδοτούμενης από την ανθρώπινη δημιουργικότητα, διερευνώνται οι σχεδιαστικές και κατασκευαστικές δυνατότητες και για τη δημιουργία του βέλτιστου ικανού αποτελέσματος ελέγχονται εξαντλητικά τεχνικά δεδομένα και υποθέσεις.

Βάσει των παραπάνω η Διοίκηση εκτιμά ότι η δραστηριότητα του Ομίλου στο εξωτερικό θα αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάκαμψης του Ομίλου και θα οδηγήσει τον Όμιλο να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις που έχουν σωρευθεί από το παρελθόν.

Επίσης και αναφορικά με την αναδιάρθρωση του χρέους της Εταιρίας έχουν ληφθεί αμετάκλητες δεσμεύσεις από συγγενείς εταιρείες ελεγχόμενες από τον βασικό μέτοχο, καθώς και δεσμεύσεις από τον βασικό ομολογιούχο της Εταιρίας για τις ακόλουθες κινήσεις:

- Την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις εταιρείες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται – Κατασκευαί- Ανοικοδομήσεις Α.Ε», «Θήτα –Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και προς τον Δημήτριο Βαράγκη συνολικού ύψους €3,4 εκ με την έκδοση κοινών μετοχών της Εταιρίας σε μελλοντική και άμεση αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Την χρηματοδότηση από τον βασικό ομολογιούχο της Εταιρίας προς τις εταιρείες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται – Κατασκευαί- Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και «Θήτα –Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» με ποσό ύψους €4,0 εκ με σκοπό να συμμετέχουν οι εταιρείες αυτές, με το σύνολο του ποσού αυτού, σε μελλοντική και άμεση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας
- Την δέσμευση της Εταιρίας για την μείωση των δανειακών υποχρεώσεων προς τους ομολογιούχους με ποσό ύψους €4,0 εκ κατόπιν ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Η υλοποίηση των παραπάνω ενεργειών εκτιμάται ότι θα οριστικοποιηθεί εντός του 2016 κατόπιν ολοκλήρωσης τυπικών διαδικασιών έγκρισης διοικητικής και νομικής φύσεως.

Λαμβάνοντας εύλογα υπόψη την προαναφερόμενη άμεση αναδιάρθρωση του χρέους της Εταιρίας, την εμπορική στρατηγική του Ομίλου με επικέντρωση στις δραστηριότητες στη Μέση Ανατολή που παρατίθενται πιο πάνω, καθώς και τη συνεχή στήριξη των δανειστών της καθώς και την στήριξη του βασικού της μετόχου, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη και ως εκ τούτου, ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να την υιοθετούν για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γ. Πούπλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Φ. Ψυντρίδης

Ι. Ψυντρίδης

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2016

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Θ. Βαράγκης

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014
Πωλήσεις	5.15	3.054.395,53	1.064.092,67	1.308.288,61	1.041.699,57
Κόστος πωληθέντων	5.16	-2.028.906,58	-1.248.302,59	-765.263,87	-1.234.790,09
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		1.025.488,95	-184.209,92	543.024,74	-193.090,52
Λοιπά έσοδα	5.17	99.702,42	36.032,27	100.269,74	14.418,63
Έξοδα διοίκησης	5.16	-704.164,19	-999.026,09	-666.544,83	-936.243,49
Έξοδα διάθεσης	5.16	-667.483,19	-1.465.938,21	-584.891,13	-1.641.014,46
Λοιπά έξοδα	5.19	-742.872,74	-70.375,15	-735.564,94	-363.031,94
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)		-989.328,75	-2.683.517,10	-1.343.706,42	-3.118.961,78
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.18	9,82	2,34	9,82	2,34
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.18	-594.142,35	-688.398,04	-593.110,65	-687.545,95
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-1.583.461,28	-3.371.912,80	-1.936.807,25	-3.806.505,39
Φόρος εισοδήματος	5.20	-229.441,72	258.555,99	-220.554,94	335.574,75
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		-1.812.903,00	-3.113.356,81	-2.157.362,19	-3.470.930,64
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		-1.808.957,46	-3.080.424,10	-2.157.362,19	-3.470.930,64
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-3.945,54	-32.932,71	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναταξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης		9.473,81	-10.649,34	9.473,81	-10.649,34
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα		73.645,76	97.262,79	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-1.729.783,43	-3.026.743,36	-2.147.888,38	-3.481.579,98
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		-1.737.361,32	-3.010.098,76	-2.147.888,38	-3.481.579,98
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		7.577,89	-16.644,60	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	5.21	-0,4070	-0,9538	-0,4854	-1,0747
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-733.242,18	-2.331.824,54	-1.089.691,57	-2.773.783,78
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων εξαιρουμένων λοιπών εξόδων		9.630,56	-2.261.449,39	-354.126,63	-2.410.751,84

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	8.968.728,70	9.218.326,24	8.960.104,58	9.208.735,01
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	742,26	8.374,32	742,26	8.374,32
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	57.203,25	57.203,25
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.3	41.974,26	43.992,74	41.749,26	41.749,26
		9.011.445,22	9.270.693,30	9.059.799,35	9.316.061,84
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.5	2.297.052,97	2.587.017,24	2.297.052,97	2.587.017,24
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.6	2.833.007,73	1.613.156,30	950.092,76	980.022,73
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	5.7	601.921,06	223.228,52	396.699,78	191.292,10
Χρημ/κα στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	5.8	38.676,46	42.689,20	38.676,46	42.689,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9	41.467,17	36.080,50	16.268,98	21.816,80
		5.812.125,39	4.502.171,76	3.698.790,95	3.822.838,07
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		14.823.570,61	13.772.865,06	12.758.590,30	13.138.899,91
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρίας					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.14	1.516.000,96	1.033.461,12	1.516.000,96	1.033.461,12
Υπέρ το άρτιο	5.14	1.417.460,16	-	1.417.460,16	-
Συναλλαγματικές διαφορές	5.14	144.106,59	81.984,24	-	-
Αποθεματικά	5.14	795.117,98	776.359,80	774.041,44	774.041,44
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		83.389,52	1.983.389,52	-	1.900.000,00
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		-11.141.137,38	-9.322.895,55	-11.697.612,35	-9.549.723,97
		-7.185.062,17	-5.447.700,87	-7.990.109,79	-5.842.221,41
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-19.522,23	-27.100,10	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-7.204.584,40	-5.474.800,97	-7.990.109,79	-5.842.221,41
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.10	3.774.631,17	3.057.546,28	3.774.631,17	3.057.546,28
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.4	1.005.092,42	777.243,74	919.186,88	700.224,98
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.11	65.821,62	147.841,04	57.508,00	142.741,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.12	529.925,00	399.925,00	529.925,00	399.925,00
		5.375.470,21	4.382.556,06	5.281.251,05	4.300.437,26
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.10	8.423.214,15	8.431.679,73	8.423.214,15	8.431.679,73
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	7.562.164,83	6.305.604,42	6.376.930,07	6.121.179,51
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		-	-	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		667.305,82	54.339,81	667.304,82	54.338,81
Μερίσματα πληρωτέα		-	73.486,01	-	73.486,01
		16.652.684,80	14.865.109,97	15.467.449,04	14.680.684,06
Σύνολο υποχρεώσεων		22.028.155,01	19.247.666,03	20.748.700,09	18.981.121,32
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		14.823.570,61	13.772.865,06	12.758.590,30	13.138.899,91

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Ποσά			Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο καθαρής θέσης
	Μετοχικό κεφάλαιο	προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο								
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2014	1.033.461,12	1.982.443,67			467.696,83	303.095,85	157.660,31	-6.383.915,30	-2.439.557,52	-10.649,74	-2.450.207,26
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων											
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους								-3.080.424,10	-3.080.424,10	-32.932,71	-3.113.356,81
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								-3.080.424,10	-3.080.424,10	-32.932,71	-3.113.356,81
N.4172/2013 §12 & 13 άρθρο 72 περί αφορ/γήτων αποθεματικών					-94,50		-151.998,69	152.093,19			
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		945,85							945,85	1.203,80	2.149,65
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)								-10.649,34	-10.649,34		-10.649,34
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών						81.984,24			81.984,24	15.278,55	97.262,79
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2014	1.033.461,12	1.983.389,52			467.602,33	303.095,85	87.645,86	-9.322.895,55	-5.447.700,87	-27.100,10	-5.474.800,97
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2015	1.033.461,12	1.983.389,52			467.602,33	303.095,85	87.645,86	-9.322.895,55	-5.447.700,87	-27.100,10	-5.474.800,97
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων											
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους								-1.808.957,46	-1.808.957,46	-3.945,54	-1.812.903,00
Μεταφορά αποθεματικών						18.758,18		-18.758,18			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)								9.473,81	9.473,81		9.473,81
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους						18.758,18		-1.818.241,83	-1.799.483,65	-3.945,54	-1.803.429,19
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών											
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής ομολκού δανείου	482.539,84	-1.900.000,00	1.417.460,16								
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών							62.122,35		62.122,35	11.523,41	73.645,76
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2015	1.516.000,96	83.389,52	1.417.460,16		467.602,33	321.854,03	149.768,21	-11.141.137,38	-7.185.062,17	-19.522,23	-7.204.584,40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Ποσά			Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης
	Μετοχικό κεφάλαιο	προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο						
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2014	1.033.461,12	1.900.000,00			467.696,83	300.777,49	157.660,31	-6.220.237,18	-2.360.641,43
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων									
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους								-3.470.930,64	-3.470.930,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								-3.470.930,64	-3.470.930,64
N.4172/2013 §12 & 13 άρθρο 72 περί αφορ/γήτων αποθεματικών					-94,50		-151.998,69	152.093,19	
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)								-10.649,34	-10.649,34
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2014	1.033.461,12	1.900.000,00			467.602,33	300.777,49	5.661,62	-9.549.723,97	-5.842.221,41
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2015	1.033.461,12	1.900.000,00			467.602,33	300.777,49	5.661,62	-9.549.723,97	-5.842.221,41
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων									
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους								-2.157.362,19	-2.157.362,19
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)								9.473,81	9.473,81
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								-2.147.888,38	-2.147.888,38
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής ομολκού δανείου	482.539,84	-1.900.000,00	1.417.460,16						
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2015	1.516.000,96		1.417.460,16		467.602,33	300.777,49	5.661,62	-11.697.612,35	-7.990.109,79

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.583.461,28	-3.371.912,80	-1.936.807,25	-3.806.505,39
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	256.086,57	351.692,56	254.014,85	345.178,00
Προβλέψεις	106.626,14	840.150,86	104.000,00	1.430.812,05
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	5.963,74	12.165,55	5.963,74	12.165,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	590.129,61	676.216,26	589.097,91	675.364,17
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	235.964,27	28.470,89	235.964,27	28.470,89
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.548.833,14	385.464,04	-225.477,71	-186.906,09
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.818.376,23	882.995,93	842.182,14	1.434.922,34
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-20.883,89	-16.993,22	-19.852,19	-16.141,13
Καταβλημένοι φόροι	-	-3.249,90	-	-3.249,90
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-140.031,75	-214.999,83	-150.914,24	-85.889,51
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-73,18	-12.590,59	-73,18	-12.590,59
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	360,00	100,00	360,00	100,00
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	9,82	2,34	9,82	2,34
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	296,64	-12.488,25	296,64	-12.488,25
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	2.149,65	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-5.493,23	-	-5.493,23	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	890.035,28	96.678,43	890.035,28	96.678,43
Εξοφλήσεις δανείων	-739.472,27	-	-739.472,27	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	145.069,78	98.828,08	145.069,78	96.678,43
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	5.334,67	-128.660,00	-5.547,82	-1.699,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	36.080,50	148.956,42	21.816,80	23.516,13
Συναλλαγματικές διαφορές	52,00	15.784,08	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	41.467,17	36.080,50	16.268,98	21.816,80

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιο αυτό διαθέτει υψηλές τεχνολογικές δυνατότητες και συμβάλει σημαντικά στην εκτέλεση πολύπλοκων αναληφθέντων κατασκευαστικών έργων. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί κατάστημα – έκθεση στα Βόρεια Προάστια, Λεωφ. Κηφισίας 38 (λειτουργικές μισθώσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 17).

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 19/6/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
 - β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
 - γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
 - δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
 - ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
 - στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων
- Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2015 ανερχόταν σε 8 απασχολούμενους και της Εταιρίας σε 6.

2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. («η Εταιρία») και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της μαζί («ο Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 3. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι λογιστικές αρχές που

χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία του Ομίλου.

Αναφορικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου στην Ελλάδα η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι και το 2016 θα διατηρηθούν οι κεφαλαιακοί έλεγχοι και θα συνεχισθεί η αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά συνεχίζονται οι προσπάθειες για την εξεύρεση ευκαιριών στις χώρες του Αραβικού κόσμου μέσω των δύο θυγατρικών της στα Η.Α.Ε. και στο Κατάρ, σε συνέχεια της επιτυχημένης υλοποίησης έργων ιδιαίτερης προβολής στην περιοχή αυτή. Έχει ήδη κατατεθεί σημαντικός αριθμός εκδήλωσης ενδιαφέροντος και προσφορών για την ανάληψη ειδικών έργων, η κατακύρωση των οποίων θα διασφαλίσει τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου για την επόμενη χρήση.

Εντός του 2016 ο Όμιλος θα υλοποιήσει έργα συνολικής αξίας 5 εκατ. ευρώ.

Συγκεκριμένα :

Abu Dhabi Accountability Authority: αξίας 1,9 εκ. ευρώ

National Bank of Kuwait New Headquarters, Kuwait (LEED Gold International Certification): Το έργο αυτό αξίας 631 χιλ. ευρώ κατοχυρώθηκε στην Εταιρία με το Letter Of Award (LOA): Supply & Installation of Wood Toilet Cubicle System, (LOA ημερομηνίας 21.2.2016). Το έργο θα υλοποιηθεί εξολοκλήρου στο εργοστάσιο του Σχηματαρίου της Εταιρίας.

GENERAL ELECTRIC Oil & Gas - QSC shop - Raslaffan area, QATAR και Anti Doping Lab QATAR συνολικής αξίας 72 χιλ. ευρώ.

Turnkey Interior Fit-out, of a 38 meters (124') Dhow Vessel, to a modern compliant commercial Yacht (Design @ Build), Al-Khor, QATAR, προϋπολογισμού 2 εκ. ευρώ. Όλες οι ξυλουργικές προκατασκευές θα παραχθούν στο εργοστάσιο του Σχηματαρίου της Εταιρίας.

FOUR SEASONS HOTEL DOHA: Ballroom Extension, VIP Suite, Interior Millworks Fit-out, Timber Veneer Wall Claddings, The Corniche, Doha, QATAR, αξίας 755 χιλ. ευρώ. Το έργο θα παραχθεί εξολοκλήρου στο εργοστάσιο του Σχηματαρίου της Εταιρίας.

Για την υλοποίηση των ως άνω έργων η εταιρία βρίσκεται στη φάση εκσυγχρονισμού των υποδομών της παραγωγικής της μονάδας στο Σχηματάρι με σκοπό να εξελίξει τις καινοτόμες μεθόδους παραγωγής που ήδη κατέχει σε συνδυασμό με τις απαιτήσεις των έργων στην Μέση Ανατολή και σύμφωνα με τα πρότυπα του LEED Gold *International Certification*.

Επίσης η Εταιρία έχει έρθει σε συμφωνία με τον βασικό δανειστή/ομολογιούχο αναφορικά με την αναδιάρθρωση χρέους της. Στα πλαίσια αυτά έχουν ληφθεί αμετάκλητες δεσμεύσεις από συγγενείς εταιρίες ελεγχόμενες από τον βασικό μέτοχο, καθώς και δεσμεύσεις από τον βασικό ομολογιούχο της Εταιρίας για τις ακόλουθες κινήσεις:

- Την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται – Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε», «Θήτα –Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και προς τον Δημήτριο Βαράγκη συνολικού ύψους €3,4εκ με την έκδοση κοινών μετοχών της Εταιρίας σε μελλοντική και άμεση αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Την χρηματοδότηση από τον βασικό ομολογιούχο της Εταιρίας προς τις εταιρείες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται – Κατασκευαί- Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και «Θήτα –Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» με ποσό ύψους €4,0 εκ με σκοπό να συμμετέχουν οι εταιρείες αυτές, με το σύνολο του ποσού αυτού, σε μελλοντική και άμεση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας
- Την δέσμευση της Εταιρίας για την μείωση των δανειακών υποχρεώσεων προς τους ομολογιούχους με ποσό ύψους €4,0 εκ κατόπιν ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Η υλοποίηση των παραπάνω ενεργειών αναφορικά με τη δανειακή αναδιάρθρωση εκτιμάται ότι θα οριστικοποιηθεί εντός του 2016 κατόπιν ολοκλήρωσης τυπικών διαδικασιών έγκρισης διοικητικής και νομικής φύσεως.

Λαμβάνοντας εύλογα υπόψη την προαναφερόμενη άμεση αναδιάρθρωση του χρέους της Εταιρίας, την εμπορική στρατηγική του Ομίλου με επικέντρωση στις δραστηριότητες στη Μέση Ανατολή που παρατίθενται πιο πάνω, καθώς και τη συνεχή στήριξη των δανειστών της καθώς και την στήριξη του βασικού της μετόχου, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη και ως εκ τούτου, ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να την υιοθετούν για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015.

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό

χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να διαμορφώνει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους, συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό τους κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50%. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν

ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την αναλογία του Ομίλου στην εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας, οι άμεσες επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρίες καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μείον τυχόν απομειώσεις του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης.

(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Πώληση/παύση ελέγχου θυγατρικής

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο ή σημαντική επιρροή στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

(δ) Από κοινού συμφωνίες

Οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως από κοινού δραστηριότητες είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν από κοινού δραστηριότητα.

Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας από κοινού δραστηριότητας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις από κοινού δραστηριότητες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της από κοινού δραστηριότητας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των από κοινού δραστηριοτήτων που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις από κοινού δραστηριότητες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των από κοινού δραστηριοτήτων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας, οι άμεσες επενδύσεις στις από κοινού δραστηριότητες παρουσιάζονται ως το αποτέλεσμα του κόστους εξαγοράς αυτών, μείον τυχόν απομείωση του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης.

Οι ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρία (οι θυγατρικές της) την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "D.G. Inspiration Office Limited" (πρώην "Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ") κατά 50%, (κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της D.G. Inspiration Office Limited, ενώ το υπόλοιπο 50% κατέχεται από τρίτο πρόσωπο), τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Στις 6.1.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150 χιλ. ντίρχαμς ΗΑΕ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 100% μετά την απόκτηση τον Ιούνιο 2012 του υπολοίπου 51%. Την 1.7.2011 συστάθηκε η κοινοπραξία ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με 70% και έχει τον έλεγχο. Την 27.9.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGISQATAR WLL, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριάλ Κατάρ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική

διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 44%, ενώ το υπόλοιπο 56% ανήκει σε τοπικούς εταίρους.

Όλες οι θυγατρικές εταιρίες ενοποποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου είναι το Ευρώ, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση τις ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές.

Το λειτουργικό νόμισμα των δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου, εκτός Ελλάδος, είναι το νόμισμα της χώρας που αυτές δραστηριοποιούνται. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των προσαρμογών της εύλογης αξίας που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Τα έσοδα και έξοδα των αλλοδαπών δραστηριοτήτων, μετατρέπονται με βάση το μέσο όρο ισοτιμίας του ξένου νομίσματος, κατά τη διάρκεια της περιόδου, ο οποίος προσεγγίζει την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρώνται σε κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρία και στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Βιομηχανικά κτίρια	66	έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	1-40	έτη
Μεταφορικά μέσα	1-15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων θα υπόκεινται σε επανεξέταση κατά τακτά χρονικά διαστήματα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση ή διαγραφή περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 12 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αντιστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιορισθεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα.

3.6 Επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις. Η Εταιρία κατά την 31/12/2015 κατείχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού εμπορικού χαρτοφυλακίου που κατατάσσονται στο Επίπεδο 1, ποσού ευρώ 38.676 (2014 : 42.689)

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα.

Η κατηγορία αυτή έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα) και αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν

ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Η εταιρία δεν κατείχε διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο τέλος της χρήσης.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου τριμηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Κατάλληλες απομειώσεις διενεργούνται για τα ακίνητα αποθέματα της τελευταίας διετίας. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στη εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.11 Παροχές προσωπικού

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι εργαζόμενοι της Εταιρίας και του Ομίλου συμμετέχουν σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών καθώς και σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται το συνταξιοδοτικό ή αντίστοιχο πρόγραμμα αποχώρησης, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης ή αποζημίωσης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων, με διάρκεια συναφή με τη διάρκεια των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τον υπάρχοντα πληθυσμό, δηλαδή τη μέση μελλοντική υπηρεσία των μελών του προσωπικού.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρία και ο Όμιλος που το εφαρμόζουν καταβάλλουν πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο (υπό μορφή ταμείου) και δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα

και προηγούμενα. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους και ως εκ τούτου περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

3.12 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει του φορολογικού συντελεστή που ισχύει κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και την ετήσια καθαρή μεταβολή σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Ο φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός του φόρου που αφορά συναλλαγές που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ο οποίος επίσης καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο υπολογισμού βάσει του Ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι Υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα για την χρησιμοποίηση των φορολογικών ζημιών. Η αξία τους ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στην έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα τις καλύψει.

3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος παραδίδουν τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

3.14 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Η Εταιρία και ο Όμιλος διατηρούν λειτουργικές μισθώσεις και οι πληρωμές των μισθωμάτων αυτών καταχωρούνται στα έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.16 Πληροφόρηση ανά τομέα

Τομέας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας και του Ομίλου με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας, τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται καθώς και ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς με βάση τις εσωτερικές αναφορές που επισκοπούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο (αρμόδιο λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων). Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα προκειμένου να ληφθούν στρατηγικές αποφάσεις. Γεωγραφικά η Διοίκηση αξιολογεί την απόδοση των δραστηριοτήτων της σε Ελλάδα και εξωτερικό. Συνεκτιμώντας τα παραπάνω η κατάτμηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου σε τομείς γίνεται ως εξής:

1/1 - 31/12/2015

	Εξωτερικό		Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ	
Πωλήσεις		2.608.102,88	227.932,87	218.359,78	3.054.395,53
Κόστος πωληθέντων		-1.638.846,28	-165.929,14	-224.131,16	-2.028.906,58
Μικτό κέρδος		969.256,60	62.003,73	-5.771,38	1.025.488,95
Λοιπά έσοδα		32,04	13.423,17	86.247,21	99.702,42
Έξοδα διοίκησης		-255.158,18	-337.756,42	-111.249,60	-704.164,19
Έξοδα διάθεσης		-186.627,78	-158.397,36	-322.458,05	-667.483,19
Λοιπά έξοδα		-22.633,56	-354.469,15	-365.770,03	-742.872,74
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)		504.869,13	-775.196,03	-719.001,85	-989.328,75
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	5,02	4,80	9,82
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-10.189,16	-297.560,43	-286.392,76	-594.142,35
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		494.679,97	-1.072.751,44	-1.005.389,81	-1.583.461,28
Φόρος εισοδήματος		5.796,75	-72.874,63	28.214,19	-38.863,69
Αναπροσαρμογή φορ/κού συντελεστή από 26% σε 29%					-190.578,03
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		500.476,72	-1.145.626,06	-977.175,62	-1.812.903,00
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		501.446,12	-1.142.649,92	-977.175,62	-1.808.957,46
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-969,40	-2.976,14	-	-3.945,54
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης		-	4.736,91	4.736,90	9.473,81
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα		73.645,76	-	0	73.645,76
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		574.122,48	-1.140.889,15	-972.438,72	-1.729.783,43
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		563.568,45	-1.137.913,01	-972.438,72	-1.737.361,32
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		10.554,03	-2.976,14	-	7.577,89
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		575.103,85	-651.721,93	-656.624,10	-733.242,18
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων εξαιρουμένων λοιπών εξόδων		597.737,41	-297.252,78	-290.854,07	9.630,56

1/1 - 31/12/2014

	Εξωτερικό		Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ - ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ		
Πωλήσεις	49.067,53	734.113,05	280.912,09		1.064.092,67
Κόστος πωληθέντων	-40.342,24	-927.640,99	-280.319,36		-1.248.302,59
Μικτό κέρδος	8.725,29	-193.527,94	592,73		-184.209,92
Λοιπά έσοδα	-	24.391,74	11.640,53		36.032,27
Έξοδα διοίκησης	-72.720,16	-618.052,41	-308.253,52		-999.026,09
Έξοδα διάθεσης	-313.551,84	-730.011,21	-422.375,16		-1.465.938,21
Λοιπά έξοδα	-1.797,32	-37.353,11	-31.224,72		-70.375,15
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-379.344,03	-1.554.552,93	-749.620,14		-2.683.517,10
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	1,69	0,65		2,34
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-917,03	-496.030,91	-191.450,10		-688.398,04
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-380.261,06	-2.050.582,15	-941.069,59		-3.371.912,80
Φόρος εισοδήματος	41.236,89	203.277,45	14.041,65		258.555,99
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-339.024,17	-1.847.304,70	-927.027,94		-3.113.356,81
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	-301.729,04	-1.851.667,12	-927.027,94		-3.080.424,10
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-37.295,13	4.362,42	-		-32.932,71
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναταξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης	-	-7.195,50	-3.453,84		-10.649,34
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα	97.262,79	-	-		97.262,79
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-241.761,38	-1.854.500,20	-930.481,78		-3.026.743,36
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	-220.754,36	-1.858.862,62	-930.481,78		-3.010.098,76
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-21.007,02	4.362,42	-		-16.644,60
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-368.717,40	-1.402.635,05	-560.472,09		-2.331.824,54

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία σημειώνονται τα εξής:

- Το 85% των πωλήσεων του Ομίλου για τη χρήση του 2015 προέρχονται από έργα ειδικής κατασκευής στο εξωτερικό σε σύγκριση με το 2014 που ήταν χαμηλότερο του 5%.
- Θετικό μικτό περιθώριο κέρδους ύψους περίπου 37% για τα έργα του εξωτερικού έναντι 12,5% στις πωλήσεις εσωτερικού.
- Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων εξαιρουμένων λοιπών εξόδων από τη δραστηριότητα του εξωτερικού που ανήλθε σε €598 χιλ συνέβαλλαν ώστε το αντίστοιχο κονδύλι του Ομίλου να καταστεί θετικό στο ποσό των €9,6 χιλ.

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 2.378,1 χιλ. €, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 207,5 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές.

Στην προηγούμενη χρήση 2014 η αντίστοιχη εικόνα έχει ως εξής :

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 47,5 χιλ. €, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 507,0 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 31η Δεκεμβρίου 2014 :

31/12/2015	Εξωτερικό	Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	
Ενεργητικό Τομέα	2.322.589,28	932.958,40	11.299.032,52	14.554.580,20
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	268.990,41
Ενοποιημένο Ενεργητικό	2.322.589,28	932.958,40	11.299.032,52	14.823.570,61

31/12/2015	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	Υποχρεώσεις Τομέα	1.568.053,33	893.404,95	
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	19.225.532,87
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	1.568.053,33	893.404,95	341.163,86	22.028.155,01

31/12/2014	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	Ενεργητικό Τομέα	620.912,99	1.086.255,90	
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	284.733,12
Ενοποιημένο Ενεργητικό	620.912,99	1.086.255,90	11.780.963,05	13.772.865,06

31/12/2014	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	Υποχρεώσεις Τομέα	314.309,05	1.123.160,69	
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	17.453.047,35
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	314.309,05	1.123.160,69	357.148,94	19.247.666,03

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως κάτωθι.

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση εξετάζει διαρκώς τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών για να αξιολογήσει κατά πόσο έχουν υποστεί απομείωση. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη το ανοικτό υπόλοιπο των επιμέρους χρεωστών, την ενηλικίωση των απαιτήσεων και τους όρους

πιστωτικής πολιτικής. Από αυτό τον έλεγχο έχουν εξαιρεθεί οι απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρίες, καθώς η Διοίκηση δεν θεωρεί ότι για τις απαιτήσεις αυτές υπάρχει κίνδυνος για πιθανή απομείωση της αξίας τους

(β) Προβλέψεις για απομείωση αποθέματος: Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και σχηματίζει πρόβλεψη όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

(γ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος / Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος και ΦΠΑ ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού

(δ) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(ε) Αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης ή αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη ή να έχει αυξηθεί σημαντικά. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(στ) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και ο λογαριασμός νεότητας δεν χρηματοδοτούνται. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας

4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή λογιστικών αρχών.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης								
Κατά την 31/12/2014	2.607.500,00	7.597.390,67	2.318.286,90	274.480,53	161.563,23	1.414.438,06		14.373.659,39
Προσθήκες						73,18		73,18
Λοιπές τακτοποιήσεις						2.565,28		2.565,28
Διαγραφή παγίων		-23.987,14				-3.041,49		-27.028,63
Εκποιήσεις					-7.282,53	-620,00		-7.902,53
Κατά την 31/12/2015	2.607.500,00	7.573.403,53	2.318.286,90	274.480,53	154.280,70	1.413.415,03		14.341.366,69
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Κατά την 31/12/2014		-1.796.664,51	-1.647.168,94	-249.949,63	-151.219,91	-1.310.330,16		-5.155.333,15
Αποσβέσεις		-131.252,92	-76.120,80	-3.266,59	-2.086,34	-35.338,38		-248.065,03
Λοιπές τακτοποιήσεις						-1.850,15		-1.850,15
Διαγραφή παγίων		21.666				3.041		24.708
Εκποιήσεις					7.282,52	619,99		7.902,51
Κατά την 31/12/2015		-1.906.251,05	-1.723.289,74	-253.216,22	-146.023,73	-1.343.857,25		-5.372.637,99
Αναπόσβεστη αξία								
Κατά την 31/12/2014	2.607.500,00	5.800.726,16	671.117,96	24.530,90	10.343,32	104.107,90		9.218.326,24
Κατά την 31/12/2015	2.607.500,00	5.667.152,48	594.997,16	21.264,31	8.256,97	69.557,78		8.968.728,70

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης								
Κατά την 31/12/2014	2.607.500,00	7.597.390,67	2.313.215,12	274.480,53	161.563,23	1.387.034,95		14.341.184,50
Προσθήκες						73,18		73,18
Διαγραφή παγίων		-23.987,14				-3.041,49		-27.028,63
Εκποιήσεις					-7.282,53	-620,00		-7.902,53
Κατά την 31/12/2015	2.607.500,00	7.573.403,53	2.313.215,12	274.480,53	154.280,70	1.383.446,64		14.306.326,52
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Κατά την 31/12/2014		-1.796.664,51	-1.642.097,55	-249.949,63	-151.219,91	-1.292.517,89		-5.132.449,49
Αποσβέσεις		-131.252,92	-76.120,80	-3.266,59	-2.086,34	-33.656,14		-246.382,79
Διαγραφή παγίων		21.666,38				3.041,45		24.707,83
Εκποιήσεις					7.282,52	619,99		7.902,51
Κατά την 31/12/2015		-1.906.251,05	-1.718.218,35	-253.216,22	-146.023,73	-1.322.512,59		-5.346.221,94
Αναπόσβεστη αξία								
Κατά την 31/12/2014	2.607.500,00	5.800.726,16	671.117,57	24.530,90	10.343,32	94.517,06		9.208.735,01
Κατά την 31/12/2015	2.607.500,00	5.667.152,48	594.996,77	21.264,31	8.256,97	60.934,05		8.960.104,58

Τα υφιστάμενα επί των οικοπέδων και κτιρίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρία κατά την 31/12/2015 ανέρχονταν στο ποσό των 6,5 εκατ. ευρώ.

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά	Δικαιώματα	Σύνολο	Λογισμικά	Δικαιώματα	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης						
Κατά την 31/12/2014	366.406,78	60.458,00	426.864,78	366.406,78	60.458,00	426.864,78
Προσθήκες						
Κατά την 31/12/2015	366.406,78	60.458,00	426.864,78	366.406,78	60.458,00	426.864,78
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31/12/2014	-358.032,47	-60.457,99	-418.490,46	-358.032,47	-60.457,99	-418.490,46
Αποσβέσεις	-7.632,06	-	-7.632,06	-7.632,06	-	-7.632,06
Κατά την 31/12/2015	-365.664,53	-60.457,99	-426.122,52	-365.664,53	-60.457,99	-426.122,52
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2014	8.374,31	0,01	8.374,32	8.374,31	0,01	8.374,32
Κατά την 31/12/2015	742,25	0,01	742,26	742,25	0,01	742,26

5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Εγγυήσεις ενοικίων	39.242,44	39.242,44	39.017,44	39.017,44
Εγγυήσεις οργανισμών κοινής ωφελείας	1.557,94	1.557,94	1.557,94	1.557,94
Λοιπές απαιτήσεις	1.173,88	3.192,36	1.173,88	1.173,88
Σύνολο	41.974,26	43.992,74	41.749,26	41.749,26

5.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις-υποχρεώσεις)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	106.356,62	93.943,24	106.356,62	93.943,24
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-2.385.299,94	-2.119.757,49	-2.385.299,94	-2.119.757,49
Αποθέματα	160.660,00	130.000,00	160.660,00	130.000,00
Συνταξιοδοτικές παροχές	-32.087,46	-28.768,07	-32.087,46	-28.768,07
Απαιτήσεις	222.531,56	233.311,05	308.437,10	310.329,81
Υποχρεώσεις	48.314,16	39.594,89	48.314,16	39.594,89
Φορολογικά αναγνωρίσιμα αποτελέσματα	2.980.664,17	2.672.319,60	2.980.664,17	2.672.319,60
Μη συμψηφιζόμενος φόρος	-2.106.231,53	-1.797.886,96	-2.106.231,53	-1.797.886,96
Σύνολο	-1.005.092,42	-777.243,74	-919.186,88	-700.224,98

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Το σύνολο σχεδόν των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων είναι ανακτήσιμο σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών. Η Εταιρία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναφορικά με λειτουργικές φορολογικές ζημιές στο βαθμό που κρίνει ότι θα χρησιμοποιηθούν στο προσεχές μέλλον.

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4334/2015 που δημοσιεύτηκε την 16 Ιουλίου 2015, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα αυξήθηκε από 26% σε 29%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 για την Εταιρία ο φόρος εισοδήματος και η αναβαλλόμενη φορολογία προσδιορίστηκαν, όπως προβλέπουν τα ΔΠΧΑ, με συντελεστή 29%.

5.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	1.304.690,93	1.496.573,90	1.304.690,93	1.496.573,90
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.010.268,59	1.057.155,15	1.010.268,59	1.057.155,15
Παραγωγή σε εξέλιξη	-	74.702,61	-	74.702,61
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	536.093,45	458.585,58	536.093,45	458.585,58
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων	-554.000,00	-500.000,00	-554.000,00	-500.000,00
Σύνολο	2.297.052,97	2.587.017,24	2.297.052,97	2.587.017,24

Τα αποθέματα της Εταιρίας και του Ομίλου είναι ασφαλισμένα. Από τη συνολική αξία των προϊόντων έχει ενεχυριασθεί ποσό 550 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς το ύψος των αποθεμάτων και προβαίνει σε προβλέψεις απομείωσης της αξίας των κάθε φορά που κρίνεται επιβεβλημένο. Να σημειωθεί ότι η «παλαιότητα» τόσο των Α' υλών όσο και των προϊόντων δεν αποτελεί βασικό στοιχείο συχνής επικαιροποίησης της αξίας τους. Στην εξεταζόμενη χρήση, η εταιρία προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων κατά € 54 χιλ. €.

5.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	3.182.257,82	1.864.176,83	1.640.234,21	1.571.934,62
Προπληρωμές	765.225,63	813.455,19	720.560,27	768.789,83
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.114.475,72	-1.064.475,72	-1.410.701,72	-1.360.701,72
Σύνολο	2.833.007,73	1.613.156,30	950.092,76	980.022,73

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων αφορά υπόλοιπα μεγαλύτερα των 360 ημερών. Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

5.7 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Ελληνικό Δημόσιο	61.580,90	61.580,90	61.580,90	61.580,90
Έξοδα επομένων χρήσεων	894,40	13.888,18	894,40	13.888,18
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	182.970,00	2.970,00	182.970,00	2.970,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	356.475,76	144.789,44	450.789,71	412.388,25
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-	-299.535,23	-299.535,23
Σύνολο	601.921,06	223.228,52	396.699,78	191.292,10

Στους λοιπούς χρεώστες της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό 300 χιλ. ευρώ από τη θυγατρική ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ για το οποίο έχει σχηματισθεί πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

5.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων

Αποτελούνται από επενδύσεις χαρτοφυλακίου σε εταιρίες που διαπραγματεύονται στο Χ.Α. και έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κλεισίματος μετοχών στις 31/12/2015.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο έναρξης	42.689,20	54.957,08	42.689,20	54.957,08
Διαγραφή από ΧΑ	-	-86,10	-	-86,10
Αναπροσαρμογή αξίας	-4.012,74	-12.181,78	-4.012,74	-12.181,78
Σύνολο	38.676,46	42.689,20	38.676,46	42.689,20

5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	24.229,26	16.060,24	3.111,42	3.667,20
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	17.237,91	20.020,26	13.157,56	18.149,60
Σύνολο	41.467,17	36.080,50	16.268,98	21.816,80
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί (σημ.5.10)	-470.257,48	-96.808,22	-470.257,48	-96.808,22
Σύνολο καθαρών ταμειακών διαθεσίμων	-428.790,31	-60.727,72	-453.988,50	-74.991,42

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

5.10 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Μετατροπή βραχ/σμου δανεισμού	3.810.412,31	3.107.639,94	3.810.412,31	3.107.639,94
Έξοδα προμηθειών κοινοπρ/κού ομολογιακού δανείου	-35.781,14	-50.093,66	-35.781,14	-50.093,66
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	3.774.631,17	3.057.546,28	3.774.631,17	3.057.546,28
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	7.469.840,05	7.165.904,56	7.469.840,05	7.165.904,56
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	483.116,62	461.402,74	483.116,62	461.402,74
Μετατροπή βραχ/σμου δανεισμού	-	707.564,21	-	707.564,21
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	470.257,48	96.808,22	470.257,48	96.808,22
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	8.423.214,15	8.431.679,73	8.423.214,15	8.431.679,73
Σύνολο δανεισμού	12.197.845,32	11.489.226,01	12.197.845,32	11.489.226,01

Περίοδος λήξης μακροπρόθεσμων δανείων

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Έως 2 χρόνια	762.082,46	511.000,00	762.082,46	511.000,00
Έως 5 χρόνια	2.286.247,38	1.533.000,00	2.286.247,38	1.533.000,00
Πάνω από 5 χρόνια	762.082,47	1.063.639,94	762.082,47	1.063.639,94
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	3.810.412,31	3.107.639,94	3.810.412,31	3.107.639,94

Η Εταιρία την 1^η Ιουλίου 2010 σύναψε κοινό ομολογιακό δάνειο εμπραγμάτως εξασφαλισμένο, ύψους 7,5 εκατ. ευρώ και διάρκειας οκτώ ετών, με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Για το παραπάνω δάνειο η εκδότρια είναι υποχρεωμένη να διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτή καθορίζεται από τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

- Ο δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 1,00 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός να παραμένει μικρότερος των 10 εκ. ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός που αφορά κοινό ομολογιακό δάνειο, τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου την 31.12.2015 ανερχόταν σε 5.260 χιλιάδες € και έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρία δεν πληροί τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες και ο διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων, Alpha Τράπεζα, δεν έχει ακόμη παράσχει επιστολή απαλλαγής (waiver).

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με μεταβλητά επιτόκια (EURIBOR + περιθώριο), τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες

Δάνεια προς Κεφάλαια

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού	12.197.845,32	11.489.226,01	12.197.845,32	11.489.226,01
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	41.467,17	36.080,50	16.268,98	21.816,80
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	12.156.378,15	11.453.145,51	12.181.576,34	11.467.409,21
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Β)	-7.204.584,40	-5.474.800,97	-7.990.109,79	-5.842.221,41
Σύνολο Κεφαλαίων (Γ) = (Α) + (Β)	4.951.793,75	5.978.344,54	4.191.466,55	5.625.187,80
Δάνεια προς Κεφάλαια (Α) / (Γ)	245,5%	191,6%	290,6%	203,9%

Αναδιάρθρωση χρέους.

Τον Μάρτιο του 2015, όπως και αναφέρεται στη σημείωση 2, η Εταιρία έχει έρθει σε συμφωνία αναφορικά με την αναδιάρθρωση χρέους της. Στα πλαίσια αυτά έχουν ληφθεί αμετάκλητες δεσμεύσεις από συγγενείς εταιρίες ελεγχόμενες από τον βασικό μέτοχο, καθώς και δεσμεύσεις από τον βασικό ομολογιούχο της Εταιρίας για τις ακόλουθες κινήσεις:

- Την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται – Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε», «Θήτα –Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και προς τον Δημήτριο Βαράγκη συνολικού ύψους €3,4εκ με την έκδοση κοινών μετοχών της Εταιρίας σε μελλοντική και άμεση αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Την χρηματοδότηση από τον βασικό ομολογιούχο της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται – Κατασκευαί- Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και «Θήτα –Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» με ποσό ύψους €4,0 εκ με σκοπό να συμμετέχουν οι εταιρίες αυτές, με το σύνολο του ποσού αυτού, σε μελλοντική και άμεση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας
- Την δέσμευση της Εταιρίας για την μείωση των δανειακών υποχρεώσεων προς τους ομολογιούχους με ποσό ύψους € 4,0 εκ κατόπιν ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Η υλοποίηση των παραπάνω ενεργειών αναφορικά με τη δανειακή αναδιάρθρωση εκτιμάται ότι θα οριστικοποιηθεί εντός του 2016 κατόπιν ολοκλήρωσης τυπικών διαδικασιών έγκρισης διοικητικής και νομικής φύσεως.

5.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η απεικόνιση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	147.841,04	137.796,00	142.741,00	137.796,00
Καταλογισμός εξόδου	2.626,14	10.045,04	-	4.945,00
Συναλλαγματική διαφορά	587,44	-	-	-
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις προηγ. χρήσεων	-85.233,00	-	-85.233,00	-
Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσης	65.821,62	147.841,04	57.508,00	142.741,00

Οι βασικές υποθέσεις για την εκτίμηση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας για την εν λόγω αποζημίωση την 31^η Δεκεμβρίου 2015 είναι :

- Τεχνικό επιτόκιο : 3%
- Αύξηση μισθών : 2%
- Πληθωρισμός : 2%
- Πίνακας θνησιμότητας : MT_EAE2012P
- Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover) : 0% (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)
- Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης : Άνδρες : 67 ετών Γυναίκες : 67 ετών
- Δομή ασφαλισμένης ομάδας : Κλειστή (Υποθέτουμε μηδενική εισοδο ατόμων)

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης

	2015
α Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου	142.741
β Δαπάνη τόκου	4.282
γ Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	7.612
δ Κόστος Τερματικών Παροχών	178.921
ε Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-262.674
στ Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	-13.374
<u>Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου</u>	<u>57.508</u>

Ισολογισμός την 31.12.2015

α Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου	57.508
β ΜΕΙΟΝ: Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος την 31η Δεκεμβρίου	0
<u>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 31η Δεκεμβρίου</u>	<u>57.508</u>

Αποτέλεσμα έτους

α Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	7.612
β Δαπάνη τόκου	4.282
γ Κόστος Τερματικών Παροχών	178.921
<u>Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>	<u>190.815</u>

Other Comprehensive Income (Βαρύνει απ' ευθείας την καθαρή θέση της Εταιρίας)

α Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	-13.374
--	---------

5.12 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Προκ/λή ομολογιούχων για συμμετοχή σε ΜΟΔ	529.925,00	399.925,00	529.925,00	399.925,00

Δεν υφίστανται ούτε μακροπρόθεσμες ούτε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	2.234.448,70	1.233.950,98	873.835,50	996.431,84
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	352.709,99	394.029,31	341.094,83	351.146,27
Προκαταβολές πελατών	137.587,54	185.827,84	387.043,82	259.303,05
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	311.904,38	395.400,47	311.904,38	395.400,47
Λοιπές υποχρεώσεις	4.525.514,22	4.096.395,82	4.463.051,54	4.118.897,88
Σύνολο	7.562.164,83	6.305.604,42	6.376.930,07	6.121.179,51

Στις λοιπές υποχρεώσεις άτοκο ποσό ευρώ 2.733 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. και άτοκο ποσό ευρώ 964 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

5.14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Σε συνέχεια της από 13/03/2015 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας συνεπεία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής μετατρέψιμων ομολογιών, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 482.539,84 ευρώ και στις 31/12/2015 ανερχόταν σε ευρώ 1.516.000,96 και ήταν διαιρεμένο σε 4.737.503 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,32 η καθεμία. Το υπερβάλλον καταβεβλημένο ποσό από τους ομολογιούχους που άσκησαν το δικαίωμα μετατροπής, δηλαδή 1.417.460,16 ευρώ έχει αχθεί στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» (σελ. 25 - Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων).

Η Εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο Περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας εξαιρουμένης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

5.15 Πωλήσεις

	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ		Σύνολο Ομίλου
	Ειδικές κατασκευές- Έργα	Έπιπλα γραφείου- Έργα	Οικιακά έπιπλα	
Πωλήσεις	2.608.102,88	227.932,87	218.359,78	3.054.395,53
Κόστος πωληθέντων	-1.638.846,28	-165.929,14	-224.131,16	-2.028.906,58
Μικτό κέρδος	969.256,60	62.003,73	-5.711,38	1.025.488,95

	ΟΜΙΛΟΣ
Ελλάδα	437.524,26
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	1.937.406,92
Κατάρ	664.857,14
Ιταλία	5.438,82
Αίγυπτος	5.157,00
Γαλλία	3.611,39
Κουβέιτ	400,00
Συνολικές πωλήσεις	3.054.395,53

5.16 Έξοδα ανά κατηγορία

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κόστος Αποθεμάτων (Διαφορά ± αποθεμάτων)	1.898.161,32	1.082.209,58	634.518,61	1.068.697,08
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	574.622,67	1.006.539,95	513.833,92	968.499,28
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	242.700,82	206.564,59	237.521,31	187.750,88
Παροχές τρίτων	256.568,81	394.496,75	235.687,23	324.859,16
Φόροι-Τέλη	27.099,32	58.022,35	25.053,96	56.991,99
Διάφορα έξοδα	95.314,45	143.635,29	66.069,95	93.739,83
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	50.000,00	470.105,82	50.000,00	766.331,82
Σύνολο χωρίς αποσβέσεις	3.144.467,39	3.361.574,33	1.762.684,98	3.466.870,04
Αποσβέσεις	256.086,57	351.692,56	254.014,85	345.178,00
Σύνολο	3.400.553,96	3.713.266,89	2.016.699,83	3.812.048,04

Οι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» περιλαμβάνουν κονδύλια της μισθοδοσίας, επιδομάτων, ασφαλιστικών ταμείων, αποζημιώσεις και πάσης φύσεως παροχές του προσωπικού.

Ταξινομημένα ως:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κόστος Πωληθέντων	2.028.906,58	1.248.302,59	765.263,87	1.234.790,09
Έξοδα Διοίκησης	704.164,19	999.026,09	666.544,83	936.243,49
Έξοδα Διάθεσης	667.483,19	1.465.938,21	584.891,13	1.641.014,46
Σύνολο	3.400.553,96	3.713.266,89	2.016.699,83	3.812.048,04

5.17 Λοιπά έσοδα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/12/2015	1/1 -31/12/2014	1/1 -31/12/2015	1/1 -31/12/2014
Έσοδα συσκευασίας και μεταφορών	1.550,86	1.676,48	1.550,86	1.676,48
Ενοίκια	-	-	1.260,00	1.260,00
Εκπτώσεις αγορών	32,02	-	32,02	-
Αχρησιμ/τες προβλ. προηγ. χρήσεων	71.859,00	9.446,00	71.859,00	9.446,00
Επιστροφές εισφορών ασφαλιστικών οργανισμών	-	22.857,28	-	-
Αποζημιώσεις	25.000,00	-	25.000,00	-
Κέρδη από πώληση παγίων	359,99	99,99	359,99	99,99
Λοιπά	900,55	1.952,52	207,87	1.936,16
Σύνολο	99.702,42	36.032,27	100.269,74	14.418,63

5.18 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Χρεωστικοί τόκοι	-562.603,31	-657.872,51	-562.603,31	-657.872,51
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-27.526,30	-18.343,75	-26.494,60	-17.491,66
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	-4.012,74	-12.181,78	-4.012,74	-12.181,78
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-594.142,35	-688.398,04	-593.110,65	-687.545,95
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,82	2,34	9,82	2,34
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9,82	2,34	9,82	2,34

5.19 Λοιπά Έξοδα

Στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας στα Λοιπά Έξοδα περιλαμβάνονται τα φορολογικά αντικείμενα (χαρτόσημο, δικαιώματα αλλοδαπών, τόκοι κλπ) του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2010 και 2011 και οι λοιπές φορολογικές ρυθμισμένες οφειλές συνολικού ποσού 327.826,73 € καθώς και το ποσό των 262.673,52 € που αφορά έξοδα αναδιάρθρωσης κόστους προσωπικού.

5.20 Φόρος εισοδήματος

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4334/2015 που δημοσιεύτηκε την 16 Ιουλίου 2015, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 για την Εταιρία ο φόρος εισοδήματος και η αναβαλλόμενη φορολογία προσδιορίστηκαν, όπως προβλέπουν τα ΔΠΧΑ, με συντελεστή 29%. Η εφαρμογή του νέου φορολογικού συντελεστή για τις προηγούμενες χρήσεις έχει επηρεάσει την κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου αρνητικά κατά 190.578,03 ευρώ και της Εταιρίας αρνητικά κατά 181.691,25 ευρώ.

Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/12/2015	1/1 -31/12/2014	1/1 -31/12/2015	1/1 -31/12/2014
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-229.441,72	258.555,99	-220.554,94	335.574,75
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στα αποτελέσματα	-229.441,72	258.555,99	-220.554,94	335.574,75
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/12/2015	1/1 -31/12/2014	1/1 -31/12/2015	1/1 -31/12/2014
(Ζημίες) / κέρδη προ φόρων εισοδήματος	-1.583.461,28	-3.371.912,80	-1.936.807,25	-3.806.505,39
Φόροι εισοδήματος έσοδο/(έξοδο) υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	560.672,58	944.718,84	557.795,64	1.025.518,36
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-599.536,27	-686.162,85	-596.659,33	-689.943,61
Έκτακτη εισφορά φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Φορολογική επίδραση λόγω αύξησης συντελεστών φόρου εισοδήματος	-190.578,03	-	-181.691,25	-
Φόροι εισοδήματος έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στα αποτελέσματα	-229.441,72	258.555,99	-220.554,94	335.574,75

5.21 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και αναπροσαρμοσμένα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-1.808.957,46	-3.080.424,10	-2.157.362,19	-3.470.930,64
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	4.444.178	3.229.566	4.444.178	3.229.566
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	-0,4070	-0,9538	-0,4854	-1,0747

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρία. Η μετατροπή του ομολογιακού δανείου δεν επηρεάζει τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή.

5.22 Εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυητικές του παρακάτω πίνακα αφορούν στα αναληφθέντα έργα της εταιρίας στον Περσικό κόλπο.

(ποσά σε €)	Προκαταβολής	Καλής εκτέλεσης	Σύνολο
Alpha Bank	1.200.009,55	271.769,52	1.471.779,07
Bouygues Batiment International	7.860,96	26.235,49	34.096,45
Σύνολο	1.207.870,51	298.005,01	1.505.875,52

5.23 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια) με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεων έχουν ως εξής:

	Κτίρια
Έως 1 έτος	147.758,64
Από 2 έως 5 έτη	591.034,56
Άνω των 5 ετών	147.758,64
Σύνολο	886.551,84

6. Λοιπές πληροφορίες**6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

6.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τα φορολογικά έτη 1.1.2014 – 31.12.2014 και 1.1.2015 – 31.12.2015. Η θυγατρική Εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2014, ενώ το ίδιο ισχύει για την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., την Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA και τη VARANGISQATAR LLC.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2011 και ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 – 2013 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκαν τα σχετικά "Φορολογικά Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης" χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρεία δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

6.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA , στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχεται στο ποσό των € 656.137,26, ενώ το υπόλοιπο των

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

υποχρεώσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C και VARANGIS QATAR L.L.C., στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται στο ποσό των € 494.115,63.

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	-	181.260,00
Έξοδα	-	-
Απαιτήσεις	-	656.137,26
Υποχρεώσεις	3.697.091,58	4.191.207,21
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	195.475,39	165.080,89
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.981,91	27.981,91
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	186.182,99	85.821,88

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε υποχρεώσεις προς VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C και VARANGIS QATAR L.L.C. ποσού € 494.115,63 και άλλες υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στη σημείωση 5.13.

6.4 Παροχές προς βασικά Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης

ποσά σε €	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	30.394,50	5.046,21
Αμοιβές Δ.Σ.	27.000,00	24.000,00
Διευθυντικών στελεχών		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	138.080,89	211.291,66
Σύνολο	195.475,39	240.337,87

6.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

6.6 Διαχείριση κινδύνων

Περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστούν ζημιά η Εταιρία και ο Όμιλος σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος των λιανικών πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται επί πιστώσει.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρία προβαίνει στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, ο Όμιλος για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές). Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Την 31/12/2015 η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ήταν 1.114.475,72 € για τον Όμιλο και 1.710.236,95 € για την Εταιρία.

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων περιλαμβάνει πελάτες και λοιπούς χρεώστες που έχουν ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων τους. Η πολιτική αυτή πιστοποιεί τη συντηρητική προσέγγιση της διοίκησης της Εταιρίας, σε ένα περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών διακυμάνσεων και έντονου κινδύνου επισφάλειας.

β. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων

Η Εταιρία διαθέτει επαρκή αποθέματα ξυλείας, δεδομένου ότι αποτελεί την βασική πρώτη ύλη παραγωγής ξύλινων κατασκευών. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να περιορίζει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Με 31/12/2015 η Εταιρία και ο Όμιλος δεν είχαν σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου την 31.12.2015 ανερχόταν σε 3.775 χιλιάδες €. Παράλληλα, ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 8.423 χιλιάδων € την 31/12/2015 (8.432 χιλιάδες € την 31/12/2014) εκτός των αλληλόχρεων λογαριασμών, αφορά στο σύνολο του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου (7.470 χιλ. €) καθώς και το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο (483 χιλ. €). Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης χρήσης σε μια μεταβολή του επιτοκίου του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

- τα αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα αυξομειώνονταν κατά 37,1 χιλιάδες ευρώ την 31.12.2015.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η Εταιρία δεδομένης της έντασης και του βάθους της κρίσης παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος, στο βαθμό που δε θα συνεχιστεί η επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών η οποία αντανακλά ευθέως το ύψος των πωλήσεων. Επίσης η Εταιρία, εντός του 2015, θα ενισχύσει την επάρκεια των διαθεσίμων της έως ποσού 2.500 χιλ. ευρώ με έκδοση νέου ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές.

δ. Εύλογες αξίες

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

ε. Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Σκοπός του Ομίλου και της Εταιρίας, όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου, είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του ώστε να εξασφαλίζει θετικές αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη, καθώς και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους του κεφαλαίου.

Τη χρήση 2015 η Εταιρία υπέστη ζημίες ύψους 2,16 εκατ. ευρώ και ο Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015 εμφάνιζε αρνητικό σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων. Επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι κατώτερο από το 1/10 του Μετοχικού Κεφαλαίου της, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 και 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη και ως εκ τούτου, ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να την υιοθετούν για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015 λαμβάνοντας εύλογα υπόψη την εμπορική στρατηγική του Ομίλου και επικέντρωση στη δραστηριότητα στη Μέση Ανατολή, τις ενέργειες για

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

έκδοση νέου ομολογιακού δανείου ύψους 2.5 εκατ. ευρώ μετατρέψιμο σε μετοχές όπως και τη συνεχή στήριξη των δανειστών της καθώς και την στήριξη των βασικών της μετόχων.

6.7 Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας που συγκλήθηκε στις 26 Ιουνίου 2015 για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014, ενέκρινε τη μη διανομή μερίσματος . Για τη χρήση 2015 δε θα προταθεί διανομή μερίσματος.

6.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις είναι οι : Δημήτριος Βαράγκης, Ιωάννης Ψυντρίδης και Πέτρος Τσιβίογλου.

ΑΘΗΝΑ, 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Π. Τσιβίογλου

Έκθεση συναλλαγών της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις

Κατά τη χρήση 2015 δεν υπήρξαν συναλλαγές με τη θυγατρική ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ.

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται σε € 656.137,26 και € 494.115,63 αντίστοιχα.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	299.535,23	-
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	-	420.640,42
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	356.602,03	-
VARANGISQATAR WLL	-	73.475,21

Πληροφορίες άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις-Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. , όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας μας www.varangis.com.gr

26.2.2015	Λήξη Ομολογιακού Δανείου Μετατρέψιμου σε Μετοχές της Εταιρίας
31.3.2015	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου για τη χρήση 2015
31.3.2015	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α. (οικ. καταστάσεις χρήσης 2014)
29.5.2015	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α. (Α' τριμ. 2015)
4.6.2015	Επικαιροποίηση Οικονομικού Ημερολογίου
4.6.2015	Πρόσκληση των Μετόχων σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 26.6.2015
4.6.2015	Έντυπο για τον διορισμό αντιπροσώπου στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 26.6.2015
4.6.2015	Σχέδιο απόφασης – Σχόλια Δ.Σ. επί θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 26.6.2015
26.6.2015	Ανακοίνωση Αποφάσεων της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
14.7.2015	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007
31.8.2015	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α. (Β' τριμ. 2015)
18.9.2015	Ανακοίνωση για την εισαγωγή μετοχών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μετατροπή ομολογιών σε μετοχές
23.9.2015	Ανακοίνωση για το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου και τον αριθμό μετοχών
23.9.2015	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007
30.11.2015	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α. (Γ' τριμ. 2015)

Στην ιστοσελίδα της Εταιρίας μας www.varangis.com.gr βρίσκονται αναρτημένες οι οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε (εκδότης) και του Ομίλου. Συνιστούμε επαγρυπνώντας στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ορκωτού ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου : www.varangis.com.gr

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πιστώων
 Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος : Δημήτριος Βαράγκης
 Αντιπρόεδρος - ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Γεώργιος Πούλιης
 Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Ιωάννης Ψυντρίδης
 Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Φώτης Ψυντρίδης

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 24 Μαρτίου 2016

Νόμιμος ελεγκτής : Κωνσταντίνος Μυαλάτος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701

Ελεγκτική Εταιρεία : PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε.

Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφρασης

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφραζόμενα σε €	
	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.968.728,70	9.218.326,24
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	742,26	8.374,32
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	41.974,26	43.992,74
Αποθέματα	2.297.052,97	2.587.017,24
Απαιτήσεις από πελάτες	2.833.007,73	1.613.156,30
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	682.064,69	301.998,22
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.823.570,61	13.772.865,06

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφραζόμενα σε €	
	31/12/2015	31/12/2014
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.516.000,96	1.033.461,12
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-8.701.063,13	-6.481.161,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-7.185.062,17	-5.447.700,87
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-19.522,23	-27.100,10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-7.204.584,40	-5.474.800,97
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.774.631,17	3.057.546,28
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.600.839,04	1.325.009,78
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.423.214,15	8.423.214,15
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.229.470,65	6.433.430,24
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	22.028.155,01	19.247.666,03
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	14.823.570,61	13.772.865,06

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφραζόμενα σε €	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
ΔΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.583.461,28	-3.371.912,80
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	256.086,57	351.692,56
Προβλέψεις	106.626,14	840.150,86
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	5.963,74	12.165,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	590.129,61	676.216,26
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	235.964,27	28.470,89
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.548.833,14	385.464,04
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.818.376,23	882.995,93
Μειών :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-20.883,89	-16.993,22
Καταβλημένοι φόροι	-	-3.249,90
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-140.031,75	-214.999,83

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφραζόμενα σε €	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-73,18	-12.590,59
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	360,00	100,00
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	9,82	2,34
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	296,64	-12.488,25

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφραζόμενα σε €	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-5.493,23	-5.493,23
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	890.035,28	96.678,43
Εξοφλήσεις δανείων	-739.472,27	-739.472,27
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	145.069,78	98.828,08

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφραζόμενα σε €	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	5.334,67	-128.660,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	36.080,50	148.956,42
Συναλλαγματικές διαφορές	52,00	15.784,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	41.467,17	36.080,50

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφραζόμενα σε €			
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Κύκλος εργασιών	3.054.395,53	1.064.092,67	1.308.288,61	1.041.699,57
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.025.488,95	-184.209,92	543.024,74	-193.090,52
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-989.328,75	-2.683.517,10	-1.343.706,42	-3.118.961,78
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.583.461,28	-3.371.912,80	-1.936.807,25	-3.806.505,39
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.812.903,00	-3.113.356,81	-2.157.362,19	-3.470.930,64
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.808.957,46	-3.080.424,10	-2.157.362,19	-3.470.930,64
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-3.945,54	-32.932,71	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	83.119,57	86.613,45	9.473,81	-10.649,34
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-1.729.783,43	-3.026.743,36	-2.147.888,38	-3.481.579,98
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.737.361,32	-3.010.098,76	-2.147.888,38	-3.481.579,98
- Δικαιώματα μειοψηφίας	7.577,89	-16.644,60	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,4070	-0,9538	-0,4854	-1,0747
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-733.242,18	-2.331.824,54	-1.089.691,57	-2.773.783,78

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφραζόμενα σε €			
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	-5.474.800,97	-2.450.207,26	-5.842.221,41	-2.360.641,43
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.729.783,43	-3.026.743,36	-2.147.888,38	-3.481.579,98
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	2.149,65	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	-7.204.584,40	-5.474.800,97	-7.990.109,79	-5.842.221,41

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία ΑΒΕΠΕ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρεία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, με 100% στην εταιρεία VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. με έδρα το Αμμόλι Νάμυι των Η.Α.Ε., με 70% στην Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Eργο ANCALLIA με με 44% στην VARANGISQATAR WLL με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ανατρεφόμενες οικονομικές πληροφορίες. (σημ.3 των οικονομικών καταστάσεων).

2. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τα φορολογικά έτη 1.1.2014 – 31.12.2014 και 1.1.2015 – 31.12.2015. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2011 και ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 – 2013 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υποσυμφωνημένη απόφαση. Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκαν τα σχετικά "Φορολογικά Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης" χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 ενώ οι VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Eργο ANCALLIA και VARANGISQATAR WLL δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά (σημ. 6.2 των οικονομικών καταστάσεων).

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών καταστάσεων).

4. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχουν διενεργήσει συμεντική πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων και λοιπών προβλέψεων.

5. Ο αριθμός του αποσπλούμενου προσωπικού του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2015 ανερχόταν σε 8 και 6 άτομα αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2014 ο αριθμός του αποσπλούμενου προσωπικού του ομίλου ανερχόταν σε 20 άτομα και της εταιρείας σε 17 άτομα.

6. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ24, έχουν ως εξής (ποσά σε €):

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	-	181.260,00
β) Έξοδα	-	-
γ) Απαιτήσεις	-	656.137,26
δ) Υποχρεώσεις	3.697.091,58	4.191.207,21
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	195.475,39	165.080,89
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.981,91	27.981,91
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	186.182,99	85.821,88

7. Δεν υπάρχουν επενδύσεις του ομίλου και της εταιρείας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για την εφευρεόμενη περίοδο.

8. Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.

9. Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρείας έχει εγγραφεί προμίσθωση υποθήκης ποσού € 6,5 εκατ. € (σημ. 5.1 των οικονομικών καταστάσεων).

10. Στις ανατρεφόμενες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014.

11. Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, δεν κατόντα μεταχέ της μητρικής εταιρείας, τόσο από τη μητρική όσο και από τις θυγατρικές προς αυτήν εταιρείες.

12. Στα Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων του ομίλου περιλαμβάνεται και ποσό προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 189.521,62 €.

13. Τα θέματα έμφρασης αφορούν στους διάφορους παράγοντες στρίβει της εταιρείας και του ομίλου από τους δανειστές τους και τον βασικό τους μέτοχο και στην ολοκλήρωση της διαδικασίας αναδιάρθρωσης χρέους της Εταιρείας, καθώς και στο ότι με απόφαση της εταιρείας δε διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος και τις οικονομικές χρήσεις 2014 και 2015 από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΥΝΤΡΙΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ ΤΖΙΒΙΟΓΛΟΥ
A.A.T. AB 049233	A.A.T. AB 500942	A.A.T. AI 691767 A.A. O.E.E. 27610/Α' ΤΑΞΗ