



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ
Α.Β.Ε.Π.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2018
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)**

2^ο χλμ. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΔΗΛΕΣΙΟΥ

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ 32009 – ΒΟΙΩΤΙΑ

ΑΦΜ : 094072646 – ΔΟΥ : ΘΗΒΑΣ

Α.Ρ.Γ.Ε.ΜΗ : 000324701000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 3615/06/Β/86/39

www.varangis.com.gr

e-mail : avepe@otenet.gr



Πίνακας Περιεχομένων

	σελ.
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	4
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5-11
- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2018 έως 31/12/2018 και καταγραφή της επίδρασης των στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Πληροφορίες.....	5-6
- Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.....	6-7
- Διαχείριση κινδύνων.....	7-10
- Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.....	10-11
- Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....;	11
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	12-15
- Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	12
- Κατάσταση Οικονομικής θέσης.....	13
- Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	14
- Κατάσταση Ταμειακών ροών.....	15
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	16-31
- Γενικές Πληροφορίες.....	16
- Πλαίσιο Κατάρτισης.....	16-21
- Δομή Ομίλου.....	21
- Πληροφόρηση ανά τομέα.....	22-24
- Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες.....	25-31
- Λοιπές Πληροφορίες.....	32-34

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» (η «Εταιρία»), για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως την 30^η Ιουνίου 2018, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρίας, καθώς και των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης, καθώς επίσης και την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Σχηματάρι, 25 Σεπτεμβρίου 2018

Οι δηλούντες

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Γ. Πούπλης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ανεξάρτητη έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης :**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε»****Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε» της 30^{ης} Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, με τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθώς και τα λοιπά στοιχεία της εξαμηνιαίας χρηματοοικονομικής έκθεσης. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34») και των λοιπών στοιχείων της εξαμηνιαίας χρηματοοικονομικής έκθεσης. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της εξαμηνιαίας χρηματοοικονομικής έκθεσης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 και τα λοιπά στοιχεία της εξαμηνιαίας χρηματοοικονομικής έκθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής εταιρικής και ενοποιημένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται το θέμα ρευστότητας που αντιμετωπίζουν η Εταιρεία και ο Όμιλος, που έχει επηρεάσει τη δυνατότητα τους να επεκταθούν περαιτέρω στο εξωτερικό, καθώς και το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει καταθέσει αίτηση για τη λήψη προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 106α παρ. 6 του Ν. 3588/2007. Τα γεγονότα αυτά σε συνδυασμό με το ότι κατά την 30^η Ιουνίου 2018 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου συνεχίζουν να είναι αρνητικά, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικού αβεβαιότητας αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα. Στο συμπέρασμα μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 17701

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου (1/1/2018-30/6/2018) της τρέχουσας χρήσης 2018, συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς..

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει :

- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2018 έως 31/12/2018 και καταγραφή της επίδρασής των στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες.
- Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.
- Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης.
- Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου της.
- Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών

Η δομή του ομίλου είναι :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ-ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%
SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	50%

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2018 έως 31/12/2018 και καταγραφή της επίδρασής των στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες.

Τα σημαντικότερα γεγονότα του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης καθώς και η επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες έχουν ως ακολούθως:

Την 24η Σεπτεμβρίου 2018 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας και ενέκρινε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, τις πράξεις και αποφάσεις Δ.Σ. για τη χρήση 2017, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα τη χρήσης 2017, τις αμοιβές και άλλες παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2017 (δεν προεγκρίθηκαν οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση 2018) και την εκλογή για τον έλεγχο της Εταιρικής Χρήσης 2018 (01.01.2018-

31.12.2018), της ελεγκτικής Εταιρίας ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία και ειδικότερα τον κ. Κωνσταντίνο Μιχαλάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) για την θέση του τακτικού ελεγκτή και τον κ. Δημήτριο Σούρμπη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16891) για τη θέση του αναπληρωματικού ελεγκτή και τον καθορισμό της αμοιβής τους.

2. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συνδεδεμένες με την Εταιρία εταιρίες είναι οι ακόλουθες:

1. VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. (Θυγατρική), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%.
2. Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA (Θυγατρική), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 70%.
3. VARANGISQATAR WLL (Θυγατρική), που εδρεύει στην Ντόχα Κατάρ, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 44%.
4. SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στην Ντόχα Κατάρ, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 50%.
5. ASC INTERIORS-VARANGIS TIP JV (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51% μέσω της θυγατρικής VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.
6. VARANGIS TURNKEY INTERIOR LLC-ALI & SONS CO JV (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51% μέσω της θυγατρικής VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.
7. ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ (Θυγατρική), που εδρεύει στη Λευκωσία-Κύπρος, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%.
8. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ, στην οποία βασικός μέτοχος με ποσοστό 70% είναι ο Δημήτριος Βαράγκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΒΕΠΕ ΑΕ. Η εταιρία αυτή δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά είναι ομολογιούχος με ποσοστό συμμετοχής στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο 33,78% και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.
9. ΘΗΤΑ - ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ, στην οποία βασικός μέτοχος με ποσοστό 70% είναι ο Δημήτριος Βαράγκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΒΕΠΕ ΑΕ. Η εταιρία αυτή δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά είναι ομολογιούχος με ποσοστό συμμετοχής στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο 55,41% και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.

Μητρική Εταιρία	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα από συναλλαγές	Έξοδα από συναλλαγές
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.		536.270,42		
VARANGISQATAR WLL		92.677,60		
SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL		12.138,43		
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	299.535,23			
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	391.462,50			
ASC INTERIORS-VARANGIS TIP JV		48.589,37		
VARANGIS TURNKEY INTERIOR LLC-ALI & SONS CO LLC JV	102,00			
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ		525.605,60		76.527,22
ΘΗΤΑ - ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ	45.769,34	298.607,34		103.069,44
Σύνολο	736.869,07	1.513.888,76		179.596,66

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	64.983,60	44.724,87
Συναλλαγές και αμοιβές ΔΣ	20.111,11	20.111,11
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	61.380,09	61.380,09
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	479.049,56	432.278,06

Τα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αμοιβές προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο, για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και πωλήσεις αγαθών προς αυτά.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της διοίκησης ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

3. Διαχείριση Κινδύνων

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Οι ενδιάμεσες αυτές οικονομικές πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Δεν υπήρχε καμία αλλαγή στην κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων καθώς και στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά ο Όμιλος σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος των λιανικών πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται επί πιστώσει.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρία προβαίνει στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, ο Όμιλος για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές). Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Την 30/6/2018 η πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων ήταν 1.920.485,64 € για τον Όμιλο και 1.785.457,99 για την Εταιρία και των λοιπών κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού ήταν 16.318,06 € για τον Όμιλο και 299.535,23 € για την Εταιρία.

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων περιλαμβάνει πελάτες που έχουν ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων τους. Η πολιτική αυτή πιστοποιεί τη συντηρητική προσέγγιση της διοίκησης της Εταιρίας, σε ένα περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών διακυμάνσεων και έντονου κινδύνου επισφάλειας.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 5.3) αφορά υπόλοιπα μεγαλύτερα των 360 ημερών.

β. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων

Η Εταιρία διαθέτει επαρκή αποθέματα ξυλείας, δεδομένου ότι αποτελεί την βασική πρώτη ύλη παραγωγής ξύλινων κατασκευών. Όσον αφορά την εισαγωγή εμπορευμάτων, η Εταιρία και ο Όμιλος, διασφαλίζονται με την υπογραφή ετησίως τιμών αγοράς που παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να περιορίζει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες, ως απόρροια της δραστηριότητάς της στην περιοχή του Περσικού κόλπου. Με 30/6/2017 η Εταιρία και ο Όμιλος δεν είχαν σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου στις 30.6.2018 ανερχόταν σε 7.572,9 χιλιάδες € και λήγει το 2023.

Παράλληλα, ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 4.080,5 χιλιάδων € στις 30/06/2018 (3.185,1 χιλιάδες € στις 31/12/2017), εκτός των αλληλόχρεων λογαριασμών, αφορά στο κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο

(1.160,0 χιλ. €), το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο (1.023,9 χιλ. €) καθώς και πληρωτέους τόκους μακροπρόθεσμων δανείων (15,1 χιλ. €). Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης περιόδου καθώς και της τρέχουσας χρήσης σε μεταβολή του επιτοκίου του κοινού ομολογιακού δανείου της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

- τα αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα μειώνονταν / αυξάνονταν κατά 41,9 χιλιάδες ευρώ στις 30.6.2018 και κατά 84,0 χιλιάδες ευρώ την τρέχουσα χρήση.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης περιόδου καθώς και της τρέχουσας χρήσης σε μεταβολή του επιτοκίου του μακροπρόθεσμου δανείου της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

- τα αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα μειώνονταν / αυξάνονταν κατά 1,5 χιλιάδες ευρώ στις 30.6.2018 και κατά 3,0 χιλιάδες ευρώ την τρέχουσα χρήση.

Ας σημειωθεί ότι το *euibor* 6μήνου παραμένει σε αρνητικό πρόσημο, οπότε η περαιτέρω μείωσή του δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης τους.

Η Εταιρία δεδομένης της κακής συγκυρίας και της εντεινόμενης κρίσης παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους.

Η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό πεδίο στην Ελλάδα έχει ως αποτέλεσμα η τοπική κατανάλωση να μειωθεί σημαντικά. Επίσης παρ' όλες τις συνεχιζόμενες προσπάθειες και τις πραγματικές επιχειρηματικές ευκαιρίες στο Κατάρ και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, όπου η VARANGIS έχει δημιουργήσει προϋποθέσεις ανάπτυξης, λόγω της καθυστέρησης στην υλοποίηση του έργου της National Bank of Kuwait για ανεξάρτητους λόγους και της απόλυτης έλλειψης ευκαιριών στην Ελληνική αγορά, η χρηματοοικονομική ρευστότητα της Εταιρίας ελαχιστοποιήθηκε, με αποτέλεσμα η VARANGIS να αντιμετωπίζει δυσκολίες να εκπληρώσει της άμεσες χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

δ. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Λόγω της προαναφερόμενης σημαντικής μείωσης της ρευστότητας και για τη διασφάλιση της συνέχισης της παραγωγικής δραστηριότητας και των έργων που υλοποιούνται, καθώς και για την αποφυγή απομείωσης της εταιρικής περιουσίας, η Εταιρία κατέθεσε αίτηση για την λήψη προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 106α παρ. 6 του Ν. 3588/2007 (βλ.

ενότητα 5 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών»).

Λαμβάνοντας εύλογα υπόψη την προαναφερόμενη προστασία της Εταιρίας, την εμπορική στρατηγική του Ομίλου με επικέντρωση στις δραστηριότητες στη Μέση Ανατολή, την πλήρη λειτουργία του εργοστασίου της Εταιρίας στο Σχηματάρι, τη συνεχή στήριξη των δανειστών της, καθώς και τη στήριξη του βασικού της μετόχου, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη.

Ο Όμιλος έχει επηρεαστεί αρνητικά από τις τρέχουσες συνθήκες και τα γεγονότα αυτά σε συνδυασμό με το ότι κατά την 30η Ιουνίου 2018 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου συνεχίζουν να είναι αρνητικά, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Σε κάθε περίπτωση οι συνθήκες απαιτούν προσεκτικούς χειρισμούς με στόχο την προσαρμογή στις νέες συνθήκες και υπό το πρίσμα αυτό η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη αντιμετώπισης των παραπάνω κινδύνων.

4. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου της.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	-1.656.377,93	-24.599,85	-1.612.916,89	143.264,55

Για την αξιολόγηση της επίδοσης του Ομίλου και της Εταιρίας χρησιμοποιείται ο Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης EBITDA (ο δείκτης: κερδών / ζημιών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Ο δείκτης εξυπηρετεί στην καλύτερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας και υπολογίζεται από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και ως εξής:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-1.771.044,37	-136.669,54	-1.727.583,33	31.194,86
Αποσβέσεις	114.666,44	112.069,69	114.666,44	112.069,69
EBITDA	-1.656.377,93	-24.599,85	-1.612.916,89	143.264,55

Οι ενοποιημένες πωλήσεις 2.491 χιλ. ευρώ της περιόδου είναι αυξημένες κατά 45,6% σε σύγκριση με τις ενοποιημένες πωλήσεις 1.710 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Τα έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 1.013 χιλ. ευρώ έναντι 1.031 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2017 παρουσιάζοντας ελαφρά μείωση κατά 1,7%. Το Ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2018 ανέρχεται στα 13.075 χιλ. ευρώ, έναντι 14.517 χιλ. ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2017, με αυξημένες εμπορικές απαιτήσεις και σημαντικά μειωμένα αποθέματα ενώ ταυτόχρονα στο Παθητικό αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις καθώς και προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα καθαρά έσοδα από τις πωλήσεις σε εταιρική βάση καταγράφουν αύξηση έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2017 κατά 45,6% στα 2.491 χιλ. ευρώ έναντι 1.710 χιλ. Οι ζημιές μετά φόρων καταγράφουν σημαντική αύξηση και ανέρχονται στα -1.876 χιλ. € έναντι -258 χιλ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017. Τέλος στη μητρική Εταιρία το Ενεργητικό διαμορφώνεται στα 12.964 χιλ. ευρώ έναντι 14.433 χιλ. ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Σε εταιρικό επίπεδο στα Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις, οι προμηθευτές καθώς και όλες οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) παρουσιάζουν αύξηση κατά 6,6% σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2017 και ανέρχονται σε 4.680 χιλ. ευρώ. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται σε 11.569 χιλ. ευρώ και της μητρικής σε 11.631 χιλ. ευρώ.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών

- Η Εταιρία, λόγω σημαντικής μείωσης της ρευστότητάς της και για τη διασφάλιση της συνέχισης της παραγωγικής δραστηριότητας και των έργων που υλοποιούνται, καθώς και για την αποφυγή απομείωσης της εταιρικής περιουσίας, κατέθεσε αίτηση, με τη σύμφωνη γνώμη του 74% του συνόλου των πιστωτών της, για την λήψη προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 106α παρ. 6 του Ν. 3588/2007, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επί της οποίας εκδόθηκε την 25.9.2018 προσωρινή διαταγή.

Η εν λόγω προστασία συνδράμει στην απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας και την υλοποίηση των επιχειρηματικών υποχρεώσεών της και επιτρέπει την προσπάθεια της Διοίκησης για πλήρη αναδιοργάνωση της χρηματοοικονομικής της λειτουργίας και ενδυνάμωσης μέσω νέου επενδυτικού πλαισίου, το οποίο εξετάζεται.

- Η Εταιρία στο πλαίσιο της ενίσχυσης της παρουσίας της στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα τον Σεπτέμβριο 2018 προέβη στην αναδιοργάνωση της δομής της θυγατρικής της VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS LLC, μέσω σύμπραξης με νέους εταίρους. Η Εταιρία θα διατηρήσει ποσοστό 34% της ανωτέρω θυγατρικής, θα διασφαλίσει όμως πρόσβαση σε σημαντικό portfolio έργων στην περιοχή μέσω των νέων της τοπικών εταίρων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γ. Πούπλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Φ. Ψυντρίδης

Ι. Ψυντρίδης

Σχηματάρι, 25 Σεπτεμβρίου 2018

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Θ. Βαράγκης

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1.1-30.06.2018	1.1-30.06.2017	1.1-30.06.2018	1.1-30.06.2017
Πωλήσεις	5.9	2.490.844,66	1.710.321,97	2.490.844,66	1.710.321,97
Κόστος πωληθέντων	5.10	-3.676.562,34	-1.215.048,29	-3.676.562,34	-1.215.048,29
Μικτό κέρδος		-1.185.717,68	495.273,68	-1.185.717,68	495.273,68
Λοιπά έσοδα		1.138,61	12.820,28	1.138,61	13.450,28
Έξοδα διοίκησης	5.10	-195.843,92	-320.213,05	-182.156,43	-301.556,42
Έξοδα διάθεσης	5.10	-364.718,77	-311.255,36	-334.948,87	-162.680,02
Λοιπά έξοδα		-25.902,61	-13.295,09	-25.898,96	-13.292,66
Λειτουργική ζημιά		-1.771.044,37	-136.669,54	-1.727.583,33	31.194,86
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		2.705,15	35.566,16	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.11	0,02	11.144,99	0,02	11.144,99
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.11	-426.542,74	-386.231,83	-426.542,74	-385.768,10
Ζημιές προ φόρων		-2.194.881,94	-476.190,22	-2.154.126,05	-343.428,25
Φόρος εισοδήματος		277.721,45	85.198,82	277.721,45	85.198,82
Ζημιές μετά από φόρους		-1.917.160,49	-390.991,40	-1.876.404,60	-258.229,43
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		-1.917.084,80	-390.494,87	-1.876.404,60	-258.229,43
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-75,69	-496,53	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναταξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης		-	-	-	-
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα		16.739,68	-73.196,18	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-1.900.420,81	-464.187,58	-1.876.404,60	-258.229,43
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		-1.903.230,42	-454.972,91	-1.876.404,60	-258.229,43
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		2.809,61	-9.214,67	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	5.13	-0,4047	-0,0824	-0,3961	-0,0545
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-1.656.377,93	-24.599,85	-1.612.916,89	143.264,55

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	8.483.176,38	8.591.812,55	8.466.043,57	8.575.158,30
Αυλα περιουσιακά στοιχεία		4.069,05	4.389,91	4.069,05	4.389,91
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	57.203,25	57.203,25
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις		6.838,79	4.133,64	12.138,43	12.138,43
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		51.090,50	51.090,50	50.865,50	50.865,50
		8.545.174,72	8.651.426,60	8.590.319,80	8.699.755,39
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.2	1.888.748,33	2.487.441,21	1.888.748,33	2.487.441,21
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.3	1.583.538,31	2.487.231,61	1.431.748,40	2.341.734,17
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		973.256,70	826.428,59	1.031.236,20	900.609,01
Χρημ/κα στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων		8,40	8,40	8,40	8,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	84.480,75	64.288,77	22.151,10	3.326,35
		4.530.032,49	5.865.398,58	4.373.892,43	5.733.119,14
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		13.075.207,21	14.516.825,18	12.964.212,23	14.432.874,53
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρίας					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	1.516.000,96	1.516.000,96	1.516.000,96	1.516.000,96
Υπέρ το άρτιο		1.417.460,16	1.417.460,16	1.417.460,16	1.417.460,16
Συναλλαγματικές διαφορές		88.002,81	74.148,43	-	-
Αποθεματικά		795.117,98	795.117,98	774.041,44	774.041,44
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		7.483.389,52	7.483.389,52	7.400.000,00	7.400.000,00
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		-16.093.562,08	-14.176.477,28	-16.144.893,42	-14.268.488,82
		-4.793.590,65	-2.890.360,23	-5.037.390,86	-3.160.986,26
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-69.536,31	-72.345,92	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-4.863.126,96	-2.962.706,15	-5.037.390,86	-3.160.986,26
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.5	7.572.883,54	8.072.883,54	7.572.883,54	8.072.883,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.108.031,97	1.385.753,42	1.077.490,79	1.355.212,24
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		61.120,00	61.120,00	61.120,00	61.120,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.6	529.925,00	529.925,00	529.925,00	529.925,00
		9.271.960,51	10.049.681,96	9.241.419,33	10.019.140,78
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.5	4.080.469,60	3.185.081,66	4.080.469,60	3.185.081,66
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.7	4.097.980,99	3.748.006,53	4.191.792,09	3.892.878,17
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		-	-	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		487.923,07	496.761,18	487.922,07	496.760,18
Μερίσματα πληρωτέα		-	-	-	-
		8.666.373,66	7.429.849,37	8.760.183,76	7.574.720,01
Σύνολο υποχρεώσεων		17.938.334,17	17.479.531,33	18.001.603,09	17.593.860,79
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		13.075.207,21	14.516.825,18	12.964.212,23	14.432.874,53

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Συν/κή διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2017	1.516.000,96	7.483.389,52	1.417.460,16	467.602,33	321.854,03	5.661,62	176.428,82	-12.534.249,08	-1.145.851,64	-18.330,48	-1.164.182,12
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων											
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους								-390.494,87	-390.494,87	-496,53	-390.991,40
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								-390.494,87	-390.494,87	-496,53	-390.991,40
Αναξινόμηση από μετοχικό κεφάλ/μη ελέγχουσας συμμετοχής σε αποτ/τα εις νέον										-39.354,37	-39.354,37
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών							-64.478,03		-64.478,03	-8.718,15	-73.196,18
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2017	1.516.000,96	7.483.389,52	1.417.460,16	467.602,33	321.854,03	5.661,62	111.950,79	-12.924.743,95	-1.600.824,54	-66.899,53	-1.667.724,07
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2018	1.516.000,96	7.483.389,52	1.417.460,16	467.602,33	321.854,03	5.661,62	74.148,43	-14.176.477,28	-2.890.360,23	-72.345,92	-2.962.706,15
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων											
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους								-1.917.084,80	-1.917.084,80	-75,69	-1.917.160,49
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								-1.917.084,80	-1.917.084,80	-75,69	-1.917.160,49
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών							13.854,38		13.854,38	2.885,30	16.739,68
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2018	1.516.000,96	7.483.389,52	1.417.460,16	467.602,33	321.854,03	5.661,62	88.002,81	-16.093.562,08	-4.793.590,65	-69.536,31	-4.863.126,96

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2017	1.516.000,96	7.400.000,00	1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-12.840.620,85	-1.733.118,29
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους							-258.229,43	-258.229,43
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-258.229,43	-258.229,43
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2017	1.516.000,96	7.400.000,00	1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-13.098.850,28	-1.991.347,72
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2018	1.516.000,96	7.400.000,00	1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-14.268.488,82	-3.160.986,26
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους							-1.876.404,60	-1.876.404,60
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-1.876.404,60	-1.876.404,60
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2018	1.516.000,96	7.400.000,00	1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-16.144.893,42	-5.037.390,86

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-2.194.881,94	-476.190,22	-2.154.126,05	-343.428,25
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	114.666,44	112.069,69	114.666,44	112.069,69
Προβλέψεις	344.756,27	107.132,74	344.756,27	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.705,17	-46.711,15	-0,02	-11.144,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	426.542,74	386.231,83	426.542,74	385.768,10
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	478.692,88	-354.112,04	478.692,88	-354.112,04
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	554.939,28	-589.506,55	554.602,31	-797.921,10
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	314.760,54	540.620,69	270.010,41	680.905,12
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-2.251,29	-28.184,34	-2.251,29	-27.720,61
Καταβλημένοι φόροι	-8.838,11	-	-8.838,11	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	25.681,64	-348.649,35	24.055,58	-355.584,08
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-5.230,85	-56.788,69	-5.230,85	-56.788,69
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	0,02	5,25	0,02	5,25
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-5.230,83	-56.783,44	-5.230,83	-56.783,44
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	528.000,00	-	528.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-	-207.531,00	-	-207.531,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	320.469,00	0,00	320.469,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	20.450,81	-84.963,79	18.824,75	-91.898,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	64.288,77	217.903,88	3.326,35	121.704,70
Συναλλαγματικές διαφορές	-258,83	-6.321,03	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	84.480,75	126.619,06	22.151,10	29.806,18

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) και ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000324701000 με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ» η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 6ης Δεκεμβρίου 2016 η έδρα της Εταιρίας μεταφέρθηκε στο Σχηματάρι του Δήμου Τανάγρας νομού Βοιωτίας στη διεύθυνση 2^ο χλμ Σχηματαρίου-Δηλεσίου, ΤΚ 32009.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιο αυτό διαθέτει υψηλές τεχνολογικές δυνατότητες και συμβάλει σημαντικά στην εκτέλεση πολύπλοκων αναληφθέντων κατασκευαστικών έργων. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί κατάστημα – έκθεση στα Βόρεια Προάστια, Λεωφ. Κηφισίας 38 (λειτουργικές μισθώσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 17).

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 19/6/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2018 ανερχόταν σε 62 απασχολούμενους και της Εταιρίας σε 60.

2. Πλαίσιο κατάρτισης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση περιλαμβάνει την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. («η Εταιρία») και την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας και των θυγατρικών της μαζί («ο Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 3. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017. Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να αναγνωστεί σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Επιπρόσθετα, η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30^{ης} Ιουνίου 2018 παρουσιάζει την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία του Ομίλου.

Αναφορικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου, η Διοίκηση συνεχίζει να επικεντρώνεται στην ανάπτυξη εργασιών στη Μέση Ανατολή και ιδίως στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και στο Κατάρ.

Το έργο της National Bank of Kuwait, του οποίου η υλοποίηση ξεκίνησε τον Δεκέμβριο του 2016, συνεχίζει να εκτελείται στο εργοστάσιο της Εταιρίας στο Σχηματάρι. Οι σχετικές ξυλουργικές εργασίες παραγωγής αναμένεται να ολοκληρωθούν έως τέλος του έτους 2018, ενώ οι εργασίες τοποθέτησης των κατασκευών επιτόπου του έργου στο Κουβέιτ έως τον Απρίλιο 2019.

Η Εταιρία επικεντρώνεται στα ειδικά επαγγελματικά έργα στη Μέση Ανατολή, με χρήση του εργοστασίου του Σχηματαρίου, όπου παράγει προς εξαγωγή και καινοτομεί αξιοποιώντας τεχνολογίες αιχμής στην επεξεργασία του ξύλου.

Εκτός από την ολοκλήρωση του έργου της National Bank of Kuwait η Εταιρία υλοποιεί:

- την εσωτερική διαμόρφωση και κατασκευή ξυλουργικών εργασιών σε ξύλινη θαλαμηγό μήκους 45 μέτρων στο Al Khor του Κατάρ, έργο αξίας QAR 17,5 εκατ. (Ευρώ 4,2 εκατ.). Το έργο έχει ξεκινήσει με προκαταρκτικές ναυπηγοεπισκευαστικές εργασίες που δεν αφορούν ακόμη τους εσωτερικούς χώρους που έχει αναλάβει η θυγατρική της VARANGIS που δραστηριοποιείται στο Κατάρ με την επωνυμία SCHEMATA INTERIORS & TRADING WLL.

- αρχιτεκτονικές μελέτες 7 παλατιών στη Ντόχα του Κατάρ συνολικής αξίας QAR 4,6 εκατ. (Ευρώ 1,2 εκατ.). Μετά την ολοκλήρωση των εν λόγω μελετών η VARANGIS, μέσω της SCHEMATA INTERIORS & TRADING WLL θα προχωρήσει στην υλοποίηση διαμόρφωσης των εσωτερικών των έργων αυτών με ξυλουργικές κατασκευές και έπιπλα προϋπολογισματικής αξίας QAR 95,2 εκατ. (Ευρώ 24,1 εκατ.).

- την εσωτερική διαμόρφωση και επίπλωση 2 ιδιωτικών κατοικιών στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, μέσω της θυγατρικής εταιρίας VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS LLC, συνολικού προϋπολογισμού AED 7,5 εκατ. (Ευρώ 1,7 εκατ.).

Παρόλες τις συνεχιζόμενες προσπάθειες και τις πραγματικές επιχειρηματικές ευκαιρίες στο Κατάρ και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, όπου η VARANGIS έχει δημιουργήσει προϋποθέσεις ανάπτυξης, λόγω της καθυστέρησης στην υλοποίηση του έργου της National Bank of Kuwait για ανεξάρτητους λόγους και της απόλυτης έλλειψης ευκαιριών στην Ελληνική αγορά, η χρηματοοικονομική ρευστότητα της Εταιρίας ελαχιστοποιήθηκε, με αποτέλεσμα η VARANGIS να αντιμετωπίζει δυσκολίες να εκπληρώσει της άμεσες χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου και για τη διασφάλιση της συνέχισης της

παραγωγικής δραστηριότητας και των έργων που υλοποιούνται, καθώς και για την αποφυγή απομείωσης της εταιρικής περιουσίας, η Εταιρία κατέθεσε αίτηση, με τη σύμφωνη γνώμη του 74% του συνόλου των πιστωτών της, για την λήψη προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 106α παρ. 6 του Ν. 3588/2007, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επί της οποίας εκδόθηκε η με ημερομηνία 25.9.2018 προσωρινή διαταγή.

Η εν λόγω προστασία συνδράμει την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας και την υλοποίηση των επιχειρηματικών υποχρεώσεων της και συμβάλλει στην προσπάθεια της Διοίκησης για πλήρη αναδιοργάνωση της χρηματοοικονομικής της λειτουργίας και ενδυνάμωσης μέσω νέου επενδυτικού πλαισίου, το οποίο εξετάζεται.

Λαμβάνοντας εύλογα υπόψη την προαναφερόμενη προστασία της Εταιρίας, την εμπορική στρατηγική του Ομίλου με επικέντρωση στις δραστηριότητες στη Μέση Ανατολή που παρατίθενται πιο πάνω, την πλήρη λειτουργία του εργοστασίου της Εταιρίας στο Σχηματάρι, τη συνεχή στήριξη των δανειστών της, καθώς και τη στήριξη του βασικού της μετόχου, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη.

Τα γεγονότα αυτά σε συνδυασμό με το ότι κατά την 30η Ιουνίου 2018 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου συνεχίζουν να είναι αρνητικά, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζονταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος εφαρμόζει το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρεί τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εφαρμόζουν λογιστική αντιστάθμιση και συνεπώς οι πρόνοιες του προτύπου αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμιση δεν ισχύουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Αναφορικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, η εξέταση του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία κατέληξαν ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου συνεχίζουν να επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς και χρεωστικούς τίτλους που συνεχίζουν να επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων. Ως εκ τούτου το ΔΠΧΑ 9 δεν επηρέασε την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επίσης, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία και ο Όμιλος οφείλουν να αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις εντάσσονται στο νέο μοντέλο των απομειώσεων. Η

Διοίκηση εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει την απομείωση με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών. Η επίδραση από την εφαρμογή του νέου μοντέλου απομείωσης δεν επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 15 την 1 Ιανουαρίου 2018, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίστηκε συσσωρευτικά στα «Κέρδη εις νέον», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Η Διοίκηση εξέτασε τα συμβόλαια με πελάτες καθώς και τις αναμενόμενες ροές εσόδων από πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών, με σκοπό να εντοπίσει αλλαγές στο χρόνο ή στο ποσό αναγνώρισης εσόδων και κατέληξε ότι δεν είχαν καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στα «Κέρδη εις νέον» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

3. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ-ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%
SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	50%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "D.G. Inspiration Office Limited " (πρώην " Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ ") κατά 50%, (κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της D.G. Inspiration Office Limited, ενώ το υπόλοιπο 50% κατέχεται από τρίτο πρόσωπο), τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Στις 6.1.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των

Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150 χιλ. ντίρχαμς ΗΑΕ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 100% μετά την απόκτηση τον Ιούνιο 2012 του υπολοίπου 51%. Την 1.7.2011 συστάθηκε η κοινοπραξία ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με 70% και έχει τον έλεγχο. Την 27.9.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGISQATAR WLL, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριάλ Κατάρ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 44%, ενώ το υπόλοιπο 56% ανήκει σε τοπικούς εταίρους. Στις 28.07.2016 η Εταιρία ίδρυσε την SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριάλ Κατάρ (QAR) και δραστηριότητα στον τομέα σχεδιασμού, μελέτης και εφαρμογής λύσεων εσωτερικών χώρων σε επίπεδο ιδιωτικών και επαγγελματικών έργων, καθώς και στη διάθεση επίπλων και επιπλώσεων με έμφαση στις αγορές της Μ. Ανατολής. Στη θυγατρική αυτή η Εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 50%.

Όλες οι εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης με εξαίρεση την SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

4. Πληροφόρηση ανά τομέα

Τομέας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας και του Ομίλου με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας, τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται καθώς και ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς με βάση τις εσωτερικές αναφορές που επισκοπούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο (αρμόδιο λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων). Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα προκειμένου να ληφθούν στρατηγικές αποφάσεις. Γεωγραφικά η Διοίκηση αξιολογεί την απόδοση των δραστηριοτήτων της σε Ελλάδα και εξωτερικό. Συνεκτιμώντας τα παραπάνω η κατάτμηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου σε τομείς γίνεται ως εξής:

1/1 - 30/06/2018

	Εξωτερικό		Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ - ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ		
Πωλήσεις	2.356.582,51	90.136,16	44.125,99		2.490.844,66
Κόστος πωληθέντων	-3.467.545,59	-94.044,43	-114.972,32		-3.676.562,34
Μικτό κέρδος	-1.110.963,08	-3.908,27	-70.846,33		-1.185.717,68
Λοιπά έσοδα	36,74	1,05	1.100,82		1.138,61
Έξοδα διοίκησης	-185.776,64	-6.840,33	-3.226,95		-195.843,92
Έξοδα διάθεσης	-82.272,77	-105.733,07	-176.712,93		-364.718,77
Λοιπά έξοδα	-4.729,39	-17.178,69	-3.994,53		-25.902,61
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-1.383.705,14	-133.659,31	-253.679,92		-1.771.044,37
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	2.705,15	-	-		2.705,15
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	0,01	0,01		0,02
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-403.318,92	-15.403,01	-7.820,81		-426.542,74
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-1.784.318,91	-149.062,31	-261.500,72		-2.194.881,94
Φόρος εισοδήματος	158.290,46	45.253,71	74.177,28		277.721,45
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-1.626.028,45	-103.808,60	-187.323,44		-1.917.160,49
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	-1.626.028,45	-103.732,91	-187.323,44		-1.917.084,80
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-	-75,69	-		-75,69
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναταξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης	-	-	-		0,00
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα	16.739,68	-	-		16.739,68
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.609.288,77	-103.808,60	-187.323,44		-1.900.420,81
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	-1.612.174,07	-103.732,91	-187.323,44		-1.903.230,42
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	2.885,30	-75,69	-		2.809,61
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-1.284.763,00	-130.338,73	-241.276,20		-1.656.377,93

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία σημειώνονται τα εξής αναφορικά με την εξεταζόμενη περίοδο του 2018 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017 (στοιχεία τα οποία παρουσιάζονται στην επόμενη σελίδα):

- Τόσο τα έργα του εξωτερικού όσο και το μεγαλύτερο μέρος από τα έργα του εσωτερικού αφορούν σε έργα σε εξωτερικούς πελάτες, και αντιπροσωπεύουν το 98% των πωλήσεων του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο (για

τις αντίστοιχες περιόδους του 2017 και του 2016 τα ποσοστά είναι 94% και 90% αντίστοιχα των πωλήσεων του Ομίλου).

- Οι ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων από τις δραστηριότητες έργων ανήλθαν σε 1.415 χιλ. € έναντι κερδών 77 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2017, λόγω των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων, της πρόβλεψης απομείωσης αξίας αποθεμάτων και της καθυστέρησης στην υλοποίηση του έργου της National Bank of Kuwait.

1/1 - 30/06/2017

	Εξωτερικό	Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ - ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	
Πωλήσεις	635.018,45	972.601,00	102.702,52	1.710.321,97
Κόστος πωληθέντων	-500.565,52	-618.601,01	-95.881,76	-1.215.048,29
Μικτό κέρδος	134.452,93	353.999,99	6.820,76	495.273,68
Λοιπά έσοδα	5.263,57	4.704,92	2.851,79	12.820,28
Έξοδα διοίκησης	-129.597,60	-172.507,40	-18.108,05	-320.213,05
Έξοδα διάθεσης	-183.409,49	-21.102,81	-106.743,06	-311.255,36
Λοιπά έξοδα	-4.921,06	-6.926,99	-1.447,04	-13.295,09
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-178.211,65	158.167,71	-116.625,60	-136.669,54
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	35.566,16	-	-	35.566,16
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	10.080,53	1.064,46	11.144,99
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-8.688,03	-340.886,60	-36.657,20	-386.231,83
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-151.333,52	-172.638,36	-152.218,34	-476.190,22
Φόρος εισοδήματος	108.664,38	-24.805,22	1.339,66	85.198,82
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-42.669,14	-197.443,58	-150.878,68	-390.991,40
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους εταιρίας	-42.669,14	-196.947,05	-150.878,68	-390.494,87
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-	-496,53	-	-496,53
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναταξινόμηση ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	0,00
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα	-73.196,18	-	-	-73.196,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-115.865,32	-197.443,58	-150.878,68	-464.187,58
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους εταιρίας	-107.147,18	-196.947,05	-150.878,68	-454.972,91
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-8.718,14	-496,53	-	-9.214,67
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-130.220,20	207.006,60	-101.386,25	-24.599,85

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 2.243,0 χιλ. €, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 79,8 χιλ. € και στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 7,2 χιλ. €.

Στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2017 η αντίστοιχη εικόνα έχει ως εξής :

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 619,3 χιλ. €, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 972,6 χιλ. € και στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 15,7 χιλ. €.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 30^η Ιουνίου 2018 και 30^η Ιουνίου 2017 :

	Εξωτερικό	Εσωτερικό		
30/06/2018	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	1.809.775,92	349.190,26	10.061.689,56	12.220.655,74
Μη κατανημμένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	854.551,47
Ενοποιημένο Ενεργητικό	1.809.775,92	349.190,26	10.061.689,56	13.075.207,21
30/06/2018	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	1.706.172,91	767.200,08	298.537,15	2.771.910,14
Μη κατανημμένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	15.166.424,03
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	1.706.172,91	767.200,08	298.537,15	17.938.334,17
31/12/2017	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	2.928.588,56	474.095,02	10.397.184,60	13.799.868,18
Μη κατανημμένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	716.957,00
Ενοποιημένο Ενεργητικό	2.928.588,56	474.095,02	10.397.184,60	14.516.825,18
31/12/2017	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	1.199.587,20	809.749,14	283.312,60	2.292.648,94
Μη κατανημμένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	15.186.882,39
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	1.199.587,20	809.749,14	283.312,60	17.479.531,33

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2017	2.607.500,00	7.574.613,21	2.374.839,41	274.480,53	154.280,70	1.447.758,88	14.433.472,73
Προσθήκες			4.719,35			511,50	5.230,85
Λοιπές τακτ/σεις-συν/κές διαφ.						1.034,05	1.034,05
Διαγραφή παγίων							
Εκποιήσεις							
Κατά την 30/06/2018	2.607.500,00	7.574.613,21	2.379.558,76	274.480,53	154.280,70	1.449.304,43	14.439.737,63
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2017		-2.163.542,28	-1.873.883,17	-259.088,60	-150.189,17	-1.394.956,96	-5.841.660,18
Αποσβέσεις		-63.375,97	-39.350,24	-1.454,04	-1.031,38	-9.133,95	-114.345,58
Λοιπές τακτ/σεις-συν/κές διαφ.						-555,49	-555,49
Διαγραφή παγίων							
Εκποιήσεις							
Κατά την 30/06/2018		-2.226.918,25	-1.913.233,41	-260.542,64	-151.220,55	-1.404.646,40	-5.956.561,25
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2017	2.607.500,00	5.411.070,93	500.956,24	15.391,93	4.091,53	52.801,92	8.591.812,55
Κατά την 30/06/2018	2.607.500,00	5.347.694,96	466.325,35	13.937,89	3.060,15	44.658,03	8.483.176,38

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2017	2.607.500,00	7.574.613,21	2.369.767,63	274.480,53	154.280,70	1.406.644,02	14.387.286,09
Προσθήκες			4.719,35			511,50	5.230,85
Διαγραφή παγίων							
Εκποιήσεις							
Κατά την 30/06/2018	2.607.500,00	7.574.613,21	2.374.486,98	274.480,53	154.280,70	1.407.155,52	14.392.516,94
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2017		-2.163.542,28	-1.868.811,78	-259.088,60	-150.189,17	-1.370.495,96	-5.812.127,79
Αποσβέσεις		-63.375,97	-39.350,24	-1.454,04	-1.031,38	-9.133,95	-114.345,58
Διαγραφή παγίων							
Εκποιήσεις							
Κατά την 30/06/2018		-2.226.918,25	-1.908.162,02	-260.542,64	-151.220,55	-1.379.629,91	-5.926.473,37
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2017	2.607.500,00	5.411.070,93	500.955,85	15.391,93	4.091,53	36.148,06	8.575.158,30
Κατά την 30/06/2018	2.607.500,00	5.347.694,96	466.324,96	13.937,89	3.060,15	27.525,61	8.466.043,57

Τα υφιστάμενα επί των οικοπέδων και κτιρίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρία κατά την 30/06/2018 ανέρχονταν στο ποσό των 6,5 εκ. ευρώ.

5.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	1.192.273,46	1.189.033,77	1.192.273,46	1.189.033,77
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	911.282,78	942.866,22	911.282,78	942.866,22
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-	761.192,09	1.211.541,22	761.192,09	1.211.541,22
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων	-976.000,00	-856.000,00	-976.000,00	-856.000,00
Σύνολο	1.888.748,33	2.487.441,21	1.888.748,33	2.487.441,21

Τα αποθέματα της Εταιρίας και του Ομίλου είναι ασφαλισμένα. Από τη συνολική αξία των προϊόντων έχει ενεχυριασθεί ποσό 550 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς το ύψος των αποθεμάτων και προβαίνει σε προβλέψεις απομείωσης της αξίας των κάθε φορά που κρίνεται επιβεβλημένο. Να σημειωθεί ότι η «παλαιότητα» τόσο των Α' υλών όσο και των προϊόντων δεν αποτελεί βασικό στοιχείο συχνής επικαιροποίησης της αξίας τους. Στην εξεταζόμενη περίοδο, η εταιρία προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων κατά 120 χιλ. €.

5.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Πελάτες	2.468.553,81	3.036.163,71	2.226.401,61	2.807.020,48
Προπληρωμές	1.035.470,14	1.140.080,77	990.804,78	1.095.415,41
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.920.485,64	-1.689.012,87	-1.785.457,99	-1.560.701,72
Σύνολο	1.583.538,31	2.487.231,61	1.431.748,40	2.341.734,17

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων αφορά υπόλοιπα μεγαλύτερα των 360 ημερών. Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Ταμείο	66.186,68	58.141,55	7.354,25	606,26
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	18.294,07	6.147,22	14.796,85	2.720,09
Σύνολο	84.480,75	64.288,77	22.151,10	3.326,35
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί (σημ.5.5)	-1.881.268,04	-1.846.572,77	-1.881.268,04	-1.846.572,77
Σύνολο καθαρών ταμειακών διαθεσίμων	-1.796.787,29	-1.782.284,00	-1.859.116,94	-1.843.246,42

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

5.5 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	7.281.004,16	7.781.004,16	7.281.004,16	7.781.004,16
Μακρ/σμος δανεισμός	291.879,38	291.879,38	291.879,38	291.879,38
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	7.572.883,54	8.072.883,54	7.572.883,54	8.072.883,54
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	1.160.216,56	500.000,00	1.160.216,56	500.000,00
Έξοδα προμηθειών κοινοπρ/κού ομολογιακού δανείου	-	-7.156,10	-	-7.156,10
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	1.023.891,67	834.293,86	1.023.891,67	834.293,86
Μακρ/σμος δανεισμός	15.093,33	11.371,13	15.093,33	11.371,13
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	1.881.268,04	1.846.572,77	1.881.268,04	1.846.572,77
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	4.080.469,60	3.185.081,66	4.080.469,60	3.185.081,66
Σύνολο δανεισμού	11.653.353,14	11.257.965,20	11.653.353,14	11.257.965,20

Περίοδος λήξης μακροπρόθεσμων δανείων

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Έως 2 χρόνια	1.772.296,16	1.136.148,12	1.772.296,16	1.136.148,12
Έως 5 χρόνια	5.546.233,38	6.428.027,42	5.546.233,38	6.428.027,42
Πάνω από 5 χρόνια	254.354,00	508.708,00	254.354,00	508.708,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	7.572.883,54	8.072.883,54	7.572.883,54	8.072.883,54

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με μεταβλητά επιτόκια (EURIBOR + περιθώριο), τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες.

Δάνεια προς Κεφάλαια

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού	11.653.353,14	11.257.965,20	11.653.353,14	11.257.965,20
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	84.480,75	64.288,77	22.151,10	3.326,35
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	11.568.872,39	11.193.676,43	11.631.202,04	11.254.638,85
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Β)	-4.863.126,96	-2.962.706,15	-5.037.390,86	-3.160.986,26
Σύνολο Κεφαλαίων (Γ) = (Α) + (Β)	6.705.745,43	8.230.970,28	6.593.811,18	8.093.652,59
Δάνεια προς Κεφάλαια (Α) / (Γ)	172,5%	136,0%	176,4%	139,1%

Αναδιάρθρωση χρέους.

Την 16^η Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρία προχώρησε στην έκδοση καθώς και στη διάθεση (μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης) ΜΟΔ, το ύψος του οποίου ανέρχεται σε 7,4 εκατ. €, το οποίο είχε εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας την 26.6.2015. Το εν λόγω ΜΟΔ χρησιμοποιήθηκε για τη μείωση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας ποσού 4,1 εκατ. €. Το ΜΟΔ έχει παρουσιαστεί στις οικονομικές καταστάσεις ως στοιχείο της καθαρής θέσης “ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου” με βάση μη ακυρώσιμες δεσμεύσεις που έλαβε η Εταιρία από τους ομολογιούχους για την συμμετοχή τους στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που θα προκύψει.

5.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Προκ/λή ομολογιούχων για συμμετοχή σε ΜΟΔ	529.925,00	529.925,00	529.925,00	529.925,00

Δεν υφίστανται ούτε μακροπρόθεσμες ούτε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

5.7 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	1.883.571,02	1.866.026,78	1.644.890,73	1.628.698,92
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	567.457,13	340.512,85	567.457,13	340.512,85
Προκαταβολές πελατών	169.531,03	194.498,21	404.597,31	429.564,49
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	482.459,09	411.216,64	481.459,09	409.883,32
Λοιπές υποχρεώσεις	994.962,72	935.752,05	1.093.387,83	1.084.218,59
Σύνολο	4.097.980,99	3.748.006,53	4.191.792,09	3.892.878,17

Στις λοιπές υποχρεώσεις άτοκο ποσό ευρώ 279 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

5.8 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό 7,4 εκ. € προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και αφορά σε έκδοση ΜΟΔ προερχόμενο από την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται-Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε», «Θήτα-Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και προς τον Δημήτριο Βαράγκη συνολικού ύψους 3,4 εκ. € και τη χρηματοδότηση από τον βασικό χρηματοδότη της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται-Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και «Θήτα-Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» με ποσό ύψους 4,0 εκ. €. Η έκδοση του ΜΟΔ εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας την 26.6.2015 και έχει παρουσιαστεί ως στοιχείο της καθαρής θέσης “ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου” με βάση μη ακυρώσιμες δεσμεύσεις που έλαβε η Εταιρία από τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται-Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε», «Θήτα-Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε» και από τον Δημήτριο Βαράγκη για την συμμετοχή τους στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που θα προκύψει.

Η Εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο Περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας εξαιρουμένης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

5.9 Πωλήσεις

	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ		Σύνολο Ομίλου
	Ειδικές κατασκευές- Έργα	Έπιπλα γραφείου- Έργα	Οικιακά έπιπλα	
Πωλήσεις	2.356.582,51	90.136,16	44.125,99	2.490.844,66
Κόστος πωληθέντων	-3.467.545,59	-94.044,43	-114.972,32	-3.676.562,34
Μικτό κέρδος	-1.110.963,08	-3.908,27	-70.846,33	-1.185.717,68

Η γεωγραφική ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου έχει ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ
Κουβέιτ	2.242.898,00
Ελλάδα	134.262,15
Σαουδική Αραβία	112.832,44
Ιρλανδία	852,07
Συνολικές πωλήσεις	2.490.844,66

5.10 Έξοδα ανά κατηγορία

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017
Κόστος Αποθεμάτων (Διαφορά ± αποθεμάτων)	1.834.968,28	491.506,53	1.834.968,28	491.506,53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	752.554,54	558.144,62	734.033,39	535.447,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	920.072,67	139.276,88	916.763,19	132.380,07
Παροχές τρίτων	123.160,15	194.408,98	102.328,55	172.934,71
Φόροι-Τέλη	20.482,62	23.551,17	20.473,98	22.528,49
Διάφορα έξοδα	246.464,06	220.426,09	245.677,54	212.417,26
Σύνολο χωρίς αποσβέσεις	4.122.458,59	1.734.447,01	4.079.001,20	1.567.215,04
Αποσβέσεις	114.666,44	112.069,69	114.666,44	112.069,69
Σύνολο	4.237.125,03	1.846.516,70	4.193.667,64	1.679.284,73

Οι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» περιλαμβάνουν κονδύλια της μισθοδοσίας, επιδομάτων, ασφαλιστικών ταμείων, αποζημιώσεις και πάσης φύσεως παροχές του προσωπικού.

Ταξινομημένα ως:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017
Κόστος Πωληθέντων	3.676.562,34	1.215.048,29	3.676.562,34	1.215.048,29
Έξοδα Διοίκησης	195.843,92	320.213,05	182.156,43	301.556,42
Έξοδα Διάθεσης	364.718,77	311.255,36	334.948,87	162.680,02
Σύνολο	4.237.125,03	1.846.516,70	4.193.667,64	1.679.284,73

5.11 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017
Χρεωστικοί τόκοι	-417.135,35	-369.417,19	-417.135,35	-369.417,19
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-9.407,39	-16.814,64	-9.407,39	-16.350,91
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-426.542,74	-386.231,83	-426.542,74	-385.768,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,02	5,25	0,02	5,25
Κέρδη αποτίμησης χρεογράφων	-	11.139,74	-	11.139,74
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,02	11.144,99	0,02	11.144,99

5.12 Φόρος εισοδήματος

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4334/2015 που δημοσιεύτηκε την 16 Ιουλίου 2015, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%.

Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

5.13 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και αναπροσαρμοσμένα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017
Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-1.917.084,80	-390.494,87	-1.876.404,60	-258.229,43
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	4.737.503	4.737.503	4.737.503	4.737.503
Βασικές Ζημιές ανά μετοχή	-0,4047	-0,0824	-0,3961	-0,0545

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρία. Η μετατροπή του ομολογιακού δανείου δεν επηρεάζει τις ζημιές ανά μετοχή.

5.14 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια) με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεων έχουν ως εξής:

	Κτίρια
Έως 1 έτος	27.360,00
Από 2 έως 5 έτη	27.360,00
Σύνολο	54.720,00

6. Λοιπές πληροφορίες

6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

6.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η θυγατρική Εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2017, ενώ ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις μέχρι και τη χρήση 2017 για τις VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., την Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA, τη VARANGISQATAR LLC και την SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2011 και ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011- 2013 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκαν τα σχετικά "Φορολογικά Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης" χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρία δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις. Οι χρήσεις 2016 και 2017 δεν υπόκεινται σε υποχρεωτικό φορολογικό έλεγχο από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και ως εκ τούτου παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες.

Η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστικές μεταβολές στις Οικονομικές Καταστάσεις από τις ως άνω ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

6.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συνδεδεμένες με την Εταιρία εταιρίες είναι οι ακόλουθες:

1. VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. (Θυγατρική), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%.
2. Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA (Θυγατρική), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 70%.
3. VARANGISQATAR WLL (Θυγατρική), που εδρεύει στην Ντόχα Κατάρ, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 44%
4. SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στην Ντόχα Κατάρ, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 50%
5. ASC INTERIORS-VARANGIS TIP JV (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία

συμμετέχει με ποσοστό 51% μέσω της θυγατρικής VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.

6. VARANGIS TURNKEY INTERIOR LLC-ALI & SONS CO JV (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51% μέσω της θυγατρικής VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.

7. ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ (Θυγατρική), που εδρεύει στη Λευκωσία-Κύπρος, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%

8. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ, στην οποία βασικός μέτοχος με ποσοστό 70% είναι ο Δημήτριος Βαράγκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΒΕΠΕ ΑΕ. Η εταιρία αυτή δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά είναι ομολογιούχος με ποσοστό συμμετοχής στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο 33,78% και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.

9. ΘΗΤΑ - ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ, στην οποία βασικός μέτοχος με ποσοστό 70% είναι ο Δημήτριος Βαράγκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΒΕΠΕ ΑΕ. Η εταιρία αυτή δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά είναι ομολογιούχος με ποσοστό συμμετοχής στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο 55,41% και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.

Μητρική Εταιρία	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα από συναλλαγές	Έξοδα από συναλλαγές
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.		536.270,42		
VARANGISQATAR WLL		92.677,60		
SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL		12.138,43		
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	299.535,23			
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	391.462,50			
ASC INTERIORS-VARANGIS TIP JV		48.589,37		
VARANGIS TURNKEY INTERIOR LLC-ALI & SONS CO LLC JV	102,00			
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ		525.605,60		76.527,22
ΘΗΤΑ - ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ	45.769,34	298.607,34		103.069,44
Σύνολο	736.869,07	1.513.888,76		179.596,66

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	64.983,60	44.724,87
Συναλλαγές και αμοιβές ΔΣ	20.111,11	20.111,11
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	61.380,09	61.380,09
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	479.049,56	432.278,06

Τα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αμοιβές προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο, για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και πωλήσεις αγαθών προς αυτά.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της διοίκησης ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

6.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

6.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- Η Εταιρία, λόγω σημαντικής μείωσης της ρευστότητάς της και για τη διασφάλιση της συνέχισης της παραγωγικής δραστηριότητας και των έργων που υλοποιούνται, καθώς και για την αποφυγή απομείωσης της εταιρικής περιουσίας, κατέθεσε αίτηση, με τη σύμφωνη γνώμη του 74% του συνόλου των πιστωτών της, για την λήψη προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 106α παρ. 6 του Ν. 3588/2007, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επί της οποίας εκδόθηκε την 25.9.2018 προσωρινή διαταγή.

Η εν λόγω προστασία συνδράμει στην απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας και την υλοποίηση των επιχειρηματικών υποχρεώσεών της και επιτρέπει την προσπάθεια της Διοίκησης για πλήρη αναδιοργάνωση της χρηματοοικονομικής της λειτουργίας και ενδυνάμωσης μέσω νέου επενδυτικού πλαισίου, το οποίο εξετάζεται.

-Η Εταιρία στο πλαίσιο της ενίσχυσης της παρουσίας της στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα τον Σεπτέμβριο 2018 προέβη στην αναδιοργάνωση της δομής της θυγατρικής της VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS LLC, μέσω σύμπραξης με νέους εταίρους. Η Εταιρία θα διατηρήσει ποσοστό 34% της ανωτέρω θυγατρικής, θα διασφαλίσει όμως πρόσβαση σε σημαντικό portfolio έργων στην περιοχή μέσω των νέων της τοπικών εταίρων.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις είναι οι :
Δημήτριος Βαράγκης, Ιωάννης Ψυντρίδης και Θεόδωρος Μαλτζής.

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ, 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Θ. Μαλτζής