

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ
Α.Β.Ε.Π.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2021
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)**

Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38
ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ 15125-ΑΤΤΙΚΗ
ΑΦΜ : 094072646 – ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Γ.Ε.ΜΗ : 000324701000
ΑΡ.Μ.Α.Ε 3615/06/Β/86/39
www.varangis.com.gr
e-mail : avepe@otenet.gr



Πίνακας Περιεχομένων

	σελ.
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	4-5
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6-13
- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2021 έως 31/12/2021 και καταγραφή της επίδρασης των στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Πληροφορίες.....	6-7
-Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.....	7-8
- Διαχείριση κινδύνων.....	8-11
- Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.....	12
- Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	12
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	14-17
-Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	14
-Κατάσταση Οικονομικής θέσης.....	15
-Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	16
-Κατάσταση Ταμειακών ροών.....	17
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	18-34
-Γενικές Πληροφορίες.....	18
-Πλαίσιο Κατάρτισης.....	18-22
-Δομή Ομίλου.....	22-23
-Πληροφόρηση ανά τομέα.....	23-26
-Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες.....	27-34
ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	34-36

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι :

1. Η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της περιόδου 01.01.2021 – 30.06.2021, ενοποιημένη και της μητρικής Εταιρίας, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, καθώς και των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.
2. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το Α' Εξάμηνο απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2021

Οι δηλούντες

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Χ. Σωσσίδη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
«Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει την συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.», της 30ης Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής εταιρικής και ενοποιημένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται ότι η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Περαιτέρω, στην ίδια σημείωση της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής εταιρικής και ενοποιημένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου, έχουν επιμετρηθεί στις καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες και οι υποχρεώσεις,

περιλαμβανομένων των προβλέψεων, επιμετρώνται στα ποσά που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους. Επιπλέον το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου έχουν ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμες. Στο συμπέρασμα μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ευθύμιος Αντωνόπουλος
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 12801

Πατησίων 75, 104 34 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου (1/1/2021 - 30/6/2021) της τρέχουσας χρήσης 2021, συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει :

- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2021 έως 31/12/2021 και καταγραφή της επίδρασης των στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες.
- Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.
- Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης.
- Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου της.
- Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών

Η δομή του ομίλου είναι :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%
SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	50%

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2021 έως 31/12/2021 και καταγραφή της επίδρασής των στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες

Τα σημαντικότερα γεγονότα του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, καθώς και η επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες έχουν ως ακολούθως:

Την 28η Ιουλίου 2021 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας και ενέκρινε :

- τις Ενοποιημένες και μη Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2020 (περίοδος από 01/01/2020 – 31/12/2020) μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών

- τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου και την απαλλαγή των Ελεγκτών της Εταιρίας από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2020
- την Έκθεση Αποδοχών για την εταιρική χρήση 2020 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, βάσει της πολιτικής αποδοχών της Εταιρείας και σε υλοποίηση των από 30.7.2019 αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.
- την εκλογή για τον τακτικό διαχειριστικό έλεγχο της Εταιρικής Χρήσης 2021 (01/01/2021-31/12/2021), της ελεγκτικής Εταιρίας «UHY ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ» και ειδικότερα τον κ. Ευθύμιο Αντωνόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12801) ως υπεύθυνο για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και τον κ Σταύρο Νικηφοράκη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501) για τη θέση του αναπληρωματικού ελεγκτή και καθόρισε την αμοιβή τους.

Τέλος, κατά τη Γενική Συνέλευση της 28.7.2021 επισημάνθηκε στους μετόχους ότι κατά την λήξη της εταιρικής χρήσης 2020, το συνολικό ύψος των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας ήταν χαμηλότερο του μισού (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ότι το ανωτέρω ζήτημα της διαχείρισης ιδίων κεφαλαίων επιχειρείται να επιλυθεί μέσω της από 16.9.2020 Συμφωνίας Εξυγίανσης – Μεταβίβασης Επιχείρησης την οποία συνήψε η Εταιρία με τους πιστωτές της και η οποία έχει εγκριθεί από την από 4.12.2020 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

2. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συνδεδεμένες με την Εταιρία εταιρίες είναι οι ακόλουθες:

1. VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C. (Θυγατρική), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%.
2. Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA (Θυγατρική), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 70%.
3. VARANGISQATAR WLL (Θυγατρική), που εδρεύει στην Ντόχα Κατάρ, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 44%.
4. SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL (Συγγενής), που εδρεύει στην Ντόχα Κατάρ, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 50%.
5. ASC INTERIORS-VARANGIS TIP JV (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51% μέσω της θυγατρικής VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.
6. VARANGIS TURNKEY INTERIOR LLC-ALI & SONS CO JV (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51% μέσω της θυγατρικής VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.
7. ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ (Θυγατρική), που εδρεύει στη Λευκωσία-Κύπρος, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%.
8. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ, στην οποία βασικός μέτοχος με ποσοστό 70% είναι ο Δημήτριος Βαράγκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΒΕΠΕ ΑΕ. Η εταιρία αυτή δεν

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, συμμετέχει με ποσοστό 35,71% στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο της ΑΒΕΠΕ ΑΕ και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.

9. ΘΗΤΑ - ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ, στην οποία βασικός μέτοχος με ποσοστό 70% είναι ο Δημήτριος Βαράγκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΒΕΠΕ ΑΕ. Η εταιρία αυτή δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, συμμετέχει με ποσοστό 50% στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο της ΑΒΕΠΕ ΑΕ και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.

Μητρική Εταιρία	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα από συναλλαγές	Έξοδα από συναλλαγές
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.	76.262,65	193.106,07		
VARANGISQATAR WLL		92.677,60		
SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL		305.859,08		
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	299.535,23			
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	391.462,50			
ASC INTERIORS-VARANGIS TIP JV		48.589,37		
VARANGIS TURNKEY INTERIOR LLC-ALI & SONS CO LLC JV				
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ		896.188,86		19.964,72
ΘΗΤΑ - ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ	46.329,09	771.073,59	6.876,73	8.798,61
Σύνολο	813.589,47	2.307.494,57	6.876,73	28.763,33

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	54.891,86	44.724,87
Συναλλαγές και αμοιβές ΔΣ	49.040,93	49.040,93
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	66.126,83	66.126,83
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	535.956,06	492.688,08

Τα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αμοιβές προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας και συγγενικών τους προσώπων κατά την εν λόγω περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρία, πωλήσεις αγαθών προς αυτά, καθώς και τόκους που αφορούν σε ομολογιακά δάνεια στα συμμετέχουν ως ομολογιούχοι.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της διοίκησης ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

3. Διαχείριση Κινδύνων

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Οι ενδιάμεσες αυτές οικονομικές πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Δεν υπήρχε καμία αλλαγή

στην κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων καθώς και στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά ο Όμιλος σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος των λιανικών πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται επί πιστώσει.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, ο Όμιλος και η Εταιρία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων τους ζητούν, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές). Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Στις 30/6/2021 η σωρευμένη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων πελατών ανέρχεται σε 2.269.629,23 € για τον Όμιλο και 2.074.059,26 για την Εταιρία και η σωρευμένη πρόβλεψη επισφαλών λοιπών κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού σε 22.521,66 € για τον Όμιλο και 401.618,72 € για την Εταιρία.

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων περιλαμβάνει πελάτες και λοιπούς χρεώστες που έχουν ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων τους. Η πολιτική αυτή πιστοποιεί τη συντηρητική προσέγγιση της διοίκησης της Εταιρίας, σε ένα περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών διακυμάνσεων και έντονου κινδύνου επισφάλειας.

β. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σημαντικά σε τέτοιο κίνδυνο.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων

Η Εταιρία διαθέτει επαρκή αποθέματα ξυλείας, δεδομένου ότι αποτελεί την βασική πρώτη ύλη παραγωγής ξύλινων κατασκευών. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να περιορίζει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμιακές ροές της Εταιρίας και

του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κυριότερα νομίσματα με τα οποία συναλλάσσεται ο Όμιλος και έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι τα Dirham των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων και Riyal του Κατάρ. Στις 30/06/2021 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο δανεισμός τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου στις 30/06/2021 αφορά κατά κύριο λόγο σε κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο που ανέρχεται σε 9.062 χιλ. € (9.032 χιλ. € στις 31/12/2020), σε αλληλόχρεους και λοιπούς λογαριασμούς ποσού 2.402 χιλ. € (2.394 χιλ. € στις 31/12/2020), σε μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ποσού 1.756 χιλ. € (1.734 χιλ. € στις 31/12/2020), σε νέο ομολογιακό δάνειο έκδοσης 2019 ποσού 1.536 χιλ. € (1.500 χιλ. € στις 31/12/2020) (βλ. σημείωση 5.5 για περαιτέρω ανάλυση).

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης περιόδου καθώς και της τρέχουσας χρήσης σε μια μεταβολή του επιτοκίου του κοινού ομολογιακού κοινοπρακτικού δανείου της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

- τα αποτελέσματα περιόδου προ φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα αυζάνονταν / μειώνονταν κατά 19 χιλιάδες ευρώ στις 30/06/2021 και κατά 38 χιλιάδες ευρώ την τρέχουσα χρήση.

Ας σημειωθεί ότι το euribor 6μήνου παραμένει σε αρνητικό πρόσημο, οπότε η περαιτέρω μείωσή του δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης τους.

Η Εταιρία δεδομένων των συνεχιζόμενων πιέσεων που δέχεται η εγχώρια αγορά παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμο. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους.

δ. Συνέχιση δραστηριότητας

Η Εταιρία με επιδίωξη την εξεύρεση λύσης που θα διασφαλίσει τη διατήρηση και συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και τη διατήρηση των θέσεων εργασίας έχει προχωρήσει σε συμφωνία εξυγίανσης με το 61% των πιστωτών της, η οποία υπεγράφη την 16^η Σεπτεμβρίου 2020. Η επικύρωση της συμφωνίας αυτής, σύμφωνα με τα άρθρα

106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, εκδικάσθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την 14η Απριλίου 2021 και η Εταιρία τελεί σε αναμονή της απόφασης των δικαστικών αρχών.

Με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης η επιχειρηματική της δραστηριότητα και το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων μεταφέρονται στον νέο φορέα, την εταιρία «VARANGIS FURNITURE & INTERIORS A.E.», έναντι τιμήματος 2.592 χιλ. ευρώ και της ανάληψης μέρους των υποχρεώσεων της. Υπενθυμίζεται ότι το σύνολο των μετοχών του νέου φορέα, πλην μίας, ανήκει στην κυπριακή εταιρία με την επωνυμία «Vericon Professional Services Ltd», συμφερόντων τρίτου επενδυτή που δεν συνδέεται με οποιονδήποτε τρόπο με την υφιστάμενη μετοχική σύνθεση της Εταιρίας.

Τόσο το τίμημα, όσο και το προϊόν ρευστοποίησης των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρίας, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με την νέα Συμφωνία Εξυγίανσης, και στην συνέχεια η Εταιρία θα λυθεί και θα εκκαθαριστεί, ενώ η επιχειρηματική και παραγωγική της δραστηριότητα θα μεταβιβαστεί στο νέο φορέα. Αυτονόητα η συμφωνία αυτή θα ολοκληρωθεί υπό την προϋπόθεση της σχετικής επικύρωσής της από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές.

Η συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρίας, η λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και η διατήρηση των υφιστάμενων θέσεων εργασίας, μέχρι την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου επί της Συμφωνίας Εξυγίανσης, επιτυγχάνεται μέσω της υλοποίησης έργων που έχει ήδη αναλάβει η Εταιρία στο Κατάρ.

Σε περίπτωση μη επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης, οι διαμορφωθείσες συνθήκες που οδήγησαν την Εταιρία στην κατάθεση αίτησης υπαγωγής σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007 όπως:

- η σημαντική μείωση της ρευστότητας της Εταιρίας,
- τα αρνητικά ίδια κεφάλαια της Εταιρίας και του Ομίλου και
- το γεγονός ότι ο μακροπρόθεσμος δανεισμός τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος επειδή δεν πληρούνται οι προβλεπόμενοι χρηματοοικονομικοί δείκτες

εξακολουθούν να ισχύουν.

Συνακόλουθα σε περίπτωση μη επικύρωσης της συμφωνίας, η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υφίσταται δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας αυτής.

Ως εκ τούτου, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου, έχουν επιμετρηθεί στις καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες και οι υποχρεώσεις, περιλαμβανομένων των προβλέψεων, επιμετρώνται στα ποσά που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους. Επιπλέον το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου έχουν ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη αντιμετώπισης των παραπάνω κινδύνων.

4. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου της.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	-422.086,50	203.949,61	-362.067,28	268.408,21

Για την αξιολόγηση της επίδοσης του Ομίλου και της Εταιρίας χρησιμοποιείται ο Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης EBITDA (ο δείκτης: κερδών / ζημιών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Ο δείκτης εξυπηρετεί στην καλύτερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας και υπολογίζεται από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και ως εξής:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-465.494,72	154.726,62	-405.475,50	219.185,22
Αποσβέσεις	43.408,22	49.222,99	43.408,22	49.222,99
EBITDA	-422.086,50	203.949,61	-362.067,28	268.408,21

Οι ενοποιημένες καθώς και οι εταιρικές πωλήσεις το Α' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται σε 613 χιλ. ευρώ και είναι σημαντικά αυξημένες κατά 205% σε σχέση με τις πωλήσεις της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Οι ζημιές μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 562 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 161 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το Ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2021 ανέρχεται στα 3.240 χιλ. ευρώ, έναντι 3.407 χιλ. ευρώ την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Σε εταιρική βάση οι ζημιές μετά φόρων ανέρχονται σε 502 χιλ. € έναντι ζημιών 76 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Τα έξοδα (πλην χρηματοοικονομικών) σε εταιρικό επίπεδο εμφανίζονται μειωμένα κατά 6% σε σχέση με το Α' εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης. Τέλος, στη μητρική Εταιρία το Ενεργητικό διαμορφώνεται στα 3.405 χιλ. ευρώ έναντι 3.514 χιλ. ευρώ την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Σε εταιρικό επίπεδο στα Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις, οι προμηθευτές καθώς και όλες οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) παρουσιάζουν αύξηση κατά 4% σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και ανέρχονται σε 7.197 χιλ. ευρώ. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται σε 14.737 χιλ. ευρώ και της μητρικής σε 14.739 χιλ. ευρώ.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα, τα οποία επιβάλλεται να γνωστοποιηθούν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ι. Ψυντρίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χ. Σωσσίδη

Θ. Βαράγκης

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2021

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Θ. Βαράγκης

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	<u>1.1-30.06.2021</u>	<u>1.1-30.06.2020</u>	<u>1.1-30.06.2021</u>	<u>1.1-30.06.2020</u>
Πωλήσεις	5.9	613.337,97	201.115,71	613.337,97	201.115,71
Κόστος πωληθέντων	5.10	-614.332,17	-250.537,04	-614.332,17	-250.537,04
Μικτό κέρδος		-994,20	-49.421,33	-994,20	-49.421,33
Λοιπά έσοδα		263,35	700.362,93	263,35	700.362,93
Έξοδα διοίκησης	5.10	-194.098,68	-207.427,80	-171.928,89	-183.840,31
Έξοδα διάθεσης	5.10	-140.143,74	-158.632,04	-102.294,31	-117.760,93
Λοιπά έξοδα	5.11	-130.521,45	-130.155,14	-130.521,45	-130.155,14
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-465.494,72	154.726,62	-405.475,50	219.185,22
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		-	-20.740,73	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.12	0,10	0,09	0,10	0,09
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.12	-100.319,02	-295.110,85	-99.912,34	-294.554,78
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		-565.813,64	-161.124,87	-505.387,74	-75.369,47
Φόρος εισοδήματος	5.13	3.431,55	-213,31	3.431,55	-213,31
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους		-562.382,09	-161.338,18	-501.956,19	-75.582,78
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		-562.307,50	-161.263,59	-501.956,19	-75.582,78
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-74,59	-74,59	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα (Συναλλαγματικές διαφορές)		8.412,47	2.469,02	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-553.969,62	-158.869,16	-501.956,19	-75.582,78
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		-554.946,44	-158.907,93	-501.956,19	-75.582,78
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		976,82	38,77	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)	5.14	-0,1187	-0,0340	-0,1060	-0,0160
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-422.086,50	203.949,61	-362.067,28	268.408,21

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	2.109.600,44	2.147.904,93	2.107.841,50	2.146.199,92
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		9.587,28	11.637,08	9.587,28	11.637,08
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	57.203,25	57.203,25
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις		-	-	12.138,43	12.138,43
		2.119.187,72	2.159.542,01	2.186.770,46	2.227.178,68
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.2	683.265,76	705.494,88	683.265,76	705.494,88
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.3	296.609,79	254.223,94	276.196,21	236.771,36
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		122.701,94	269.258,36	243.048,32	327.741,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	18.091,37	18.433,07	16.070,95	16.445,22
		1.120.668,86	1.247.410,25	1.218.581,24	1.286.452,86
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.239.856,58	3.406.952,26	3.405.351,70	3.513.631,54
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρίας					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	1.516.000,96	1.516.000,96	1.516.000,96	1.516.000,96
Υπέρ το άρτιο		1.417.460,16	1.417.460,16	1.417.460,16	1.417.460,16
Συναλλαγματικές διαφορές		90.398,71	83.037,65	-	-
Αποθεματικά	5.8	795.117,98	795.117,98	774.041,44	774.041,44
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		783.389,52	783.389,52	700.000,00	700.000,00
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		-23.088.448,21	-22.526.140,71	-22.954.606,91	-22.452.650,72
		-18.486.080,88	-17.931.134,44	-18.547.104,35	-18.045.148,16
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-118.842,44	-119.819,26	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-18.604.923,32	-18.050.953,70	-18.547.104,35	-18.045.148,16
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.5	14.755.437,49	14.660.054,25	14.755.437,49	14.660.054,25
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		337.406,86	340.838,41	383.225,64	386.657,19
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.7	5.576.988,85	5.313.060,31	5.638.847,22	5.368.116,27
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		87.654,00	87.654,00	87.654,00	87.654,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		557.367,70	526.373,99	557.366,70	526.372,99
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.6	529.925,00	529.925,00	529.925,00	529.925,00
		21.844.779,90	21.457.905,96	21.952.456,05	21.558.779,70
Σύνολο υποχρεώσεων		21.844.779,90	21.457.905,96	21.952.456,05	21.558.779,70
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.239.856,58	3.406.952,26	3.405.351,70	3.513.631,54

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Συν/κή διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2020	1.516.000,96	1.483.389,52	1.417.460,16	467.602,33	321.854,03	5.661,62	108.308,55	-22.039.235,32	-16.718.958,15	-116.386,89	-16.835.345,04
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων											
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους								-161.263,59	-161.263,59	-74,59	-161.338,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								-161.263,59	-161.263,59	-74,59	-161.338,18
Διαγραφή μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου		-700.000,00							-700.000,00		-700.000,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών							2.355,66		2.355,66	113,36	2.469,02
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2020	1.516.000,96	783.389,52	1.417.460,16	467.602,33	321.854,03	5.661,62	110.664,21	-22.200.498,91	-17.577.866,08	-116.348,12	-17.694.214,20
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2021	1.516.000,96	783.389,52	1.417.460,16	467.602,33	321.854,03	5.661,62	83.037,65	-22.526.140,71	-17.931.134,44	-119.819,26	-18.050.953,70
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων											
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους								-562.307,50	-562.307,50	-74,59	-562.382,09
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								-562.307,50	-562.307,50	-74,59	-562.382,09
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών							7.361,06		7.361,06	1.051,41	8.412,47
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2021	1.516.000,96	783.389,52	1.417.460,16	467.602,33	321.854,03	5.661,62	90.398,71	-23.088.448,21	-18.486.080,88	-118.842,44	-18.604.923,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2020	1.516.000,96	1.400.000,00	1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-22.200.416,41	-17.092.913,85
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους							-75.582,78	-75.582,78
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-75.582,78	-75.582,78
Διαγραφή μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου		-700.000,00						-700.000,00
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2020	1.516.000,96	700.000,00	1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-22.275.999,19	-17.868.496,63
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2021	1.516.000,96	700.000,00	1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-22.452.650,72	-18.045.148,16
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους							-501.956,19	-501.956,19
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-501.956,19	-501.956,19
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2021	1.516.000,96	700.000,00	1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-22.954.606,91	-18.547.104,35

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-565.813,64	-161.124,87	-505.387,74	-75.369,47
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	43.408,22	49.222,99	43.408,22	49.222,99
Διαγραφή χρηματοδοτικών και λοιπών υποχρεώσεων	-	-700.000,00	-	-700.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-0,10	20.740,64	-0,10	-0,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	100.319,02	295.110,85	99.912,34	294.554,78
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	22.229,12	-4.335,10	22.229,12	-4.335,10
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	114.344,07	-76.515,14	45.268,23	-107.634,80
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	289.966,07	543.279,06	297.765,28	510.352,34
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-976,40	-51.119,61	-569,72	-50.563,54
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.476,36	-84.741,18	2.625,63	-83.772,89
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-3.000,00	-1.658,87	-3.000,00	-1.658,87
Τόκοι εισπραχθέντες	0,10	0,09	0,10	0,09
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.999,90	-1.658,78	-2.999,90	-1.658,78
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β)	476,46	-86.399,96	-374,27	-85.431,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	18.433,07	110.757,30	16.445,22	101.479,83
Συναλλαγματικές διαφορές	-818,16	1.069,36	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	18.091,37	25.426,70	16.070,95	16.048,16

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) και ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000324701000 με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ» η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 29ης Ιουλίου 2020 η έδρα της Εταιρίας μεταφέρθηκε στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιο αυτό διαθέτει υψηλές τεχνολογικές δυνατότητες και συμβάλει σημαντικά στην εκτέλεση πολύπλοκων αναληφθέντων κατασκευαστικών έργων. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί κατάστημα – έκθεση στα Βόρεια Προάστια, Λεωφ. Κηφισίας 38.

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 19/6/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 30^η Ιουνίου 2021 ανέρχόταν σε 26 και 25 άτομα αντίστοιχα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση περιλαμβάνει την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. («η Εταιρία») και την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας και των θυγατρικών της μαζί («ο Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 3. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί

από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εξαιτίας του γεγονότος ότι, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 3δ – συνέχιση δραστηριότητας της Εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του ΔΣ, δεν έχει εφαρμογή η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Συνεπώς τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου, έχουν επιμετρηθεί στις καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες και οι υποχρεώσεις, περιλαμβανομένων των προβλέψεων, επιμετρώνται στα ποσά που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους. Επιπλέον το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου έχουν ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμες.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020. Οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν την ρευστοποιήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Η χρησιμοποίηση ίδιας βάσης επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την κλειόμενη περίοδο, έχει ως συνέπεια αυτά να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Για την εν λόγω περίοδο η Εταιρία υπέστη ζημίες ύψους 502 χιλ. ευρώ και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την 30η Ιουνίου 2021, παραμένει αρνητικό κι ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119, παρ. 4 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου η Διοίκηση της Εταιρίας υποχρεούται να συγκαλέσει εντός εξαμήνου την Γενική Συνέλευση των Μετόχων με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη λύση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 και μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»: Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η

διευκόλυνση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»: Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς - Φάση 2»: Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021): Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος

εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022):

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Έκδοση Απόφασης της Διεθνούς Επιτροπής Διερμηνείας Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΠ)

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» - Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας: Τον Μάιο 2021, δημοσιεύθηκε απόφαση της ΕΔΔΠΧΠ αναφορικά με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» και ειδικότερα σε σχέση με το πώς οι λογιστικές αρχές και οι απαιτήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εφαρμόζονται στην κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Η επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή αυτής της απόφασης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα σε αυτήν τη χρονική στιγμή.

3. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%
SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	50%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "D.G. Inspiration Office Limited " (πρώην " Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ ") κατά 50%, (κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της D.G. Inspiration Office Limited, ενώ το υπόλοιπο 50% κατέχεται από τρίτο πρόσωπο), τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Στις 6.1.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150 χιλ. νίρχαμς ΗΑΕ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία

συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 100% μετά την απόκτηση τον Ιούνιο 2012 του υπολοίπου 51%. Την 1.7.2011 συστάθηκε η κοινοπραξία ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με 70% και έχει τον έλεγχο. Την 27.9.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGISQATAR WLL, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριάλ Κατάρ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 44%, ενώ το υπόλοιπο 56% ανήκει σε τοπικούς εταίρους. Στις 28.07.2016 η Εταιρία ίδρυσε την SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριάλ Κατάρ (QAR) και δραστηριότητα στον τομέα σχεδιασμού, μελέτης και εφαρμογής λύσεων εσωτερικών χώρων σε επίπεδο ιδιωτικών και επαγγελματικών έργων, καθώς και στη διάθεση επίπλων και επιπλώσεων με έμφαση στις αγορές της Μ. Ανατολής. Στη συγγενή αυτή οντότητα, η Εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 50%. Όλες οι εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης με εξαίρεση την SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

4. Πληροφόρηση ανά τομέα

Τομέας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας και του Ομίλου με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας, τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται καθώς και ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς με βάση τις εσωτερικές αναφορές που επισκοπούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο (αρμόδιο λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων). Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα προκειμένου να ληφθούν στρατηγικές αποφάσεις. Γεωγραφικά η Διοίκηση αξιολογεί την απόδοση των δραστηριοτήτων της σε Ελλάδα και εξωτερικό. Συνεκτιμώντας τα παραπάνω η κατάτμηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου σε τομείς γίνεται ως εξής:

1/1 - 30/06/2021

	Εξωτερικό	Εσωτερικό		
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ - ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	-	569.861,01	43.476,96	613.337,97
Κόστος πωληθέντων	-	-586.436,13	-27.896,04	-614.332,17
Μικτό κέρδος	0,00	-16.575,12	15.580,92	-994,20
Λοιπά έσοδα	263,25	0,00	0,10	263,35
Έξοδα διοίκησης	-21.921,15	-159.990,21	-12.187,32	-194.098,68
Έξοδα διάθεσης	-38.022,14	-45.697,94	-56.423,66	-140.143,74
Λοιπά έξοδα	-	-95.156,79	-35.364,66	-130.521,45
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-59.680,04	-317.420,06	-88.394,62	-465.494,72
Έξοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	-	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	0,09	0,01	0,10
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-421,68	-92.608,49	-7.288,85	-100.319,02
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-60.101,72	-410.028,46	-95.683,46	-565.813,64
Φόρος εισοδήματος	55,61	5.337,87	-1.961,93	3.431,55
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-60.046,11	-404.690,59	-97.645,39	-562.382,09
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους εταιρίας	-60.046,11	-404.616,00	-97.645,39	-562.307,50
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-	-74,59	-	-74,59
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. ανατινάζομενα μελλοντικά στα αποτελέσματα (Συναλλαγματικές διαφορές)	8.412,47	-	-	8.412,47
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-51.633,64	-404.690,59	-97.645,39	-553.969,62
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους εταιρίας	-52.685,05	-404.616,00	-97.645,39	-554.946,44
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	1.051,41	-74,59	-	976,82
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-59.680,04	-277.927,99	-84.478,47	-422.086,50

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία σημειώνονται τα εξής αναφορικά με την εξεταζόμενη περίοδο του 2021 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 (στοιχεία τα οποία παρουσιάζονται στην επόμενη σελίδα):

- Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου είναι σημαντικά αυξημένες κατά 205% σε σύγκριση με τις πωλήσεις του 1^{ου} εξαμήνου της χρήσης 2020.
- Τα έργα του εξωτερικού όσο και τα έργα του εσωτερικού αφορούν έργα σε εξωτερικούς πελάτες, και αντιπροσωπεύουν το 93% των πωλήσεων του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο (για τις αντίστοιχες περιόδους του 2020 και 2019 τα ποσοστά είναι 81% και 63% αντίστοιχα των πωλήσεων του Ομίλου). Να σημειωθεί ότι στα «Λοιπά έσοδα» της συγκεκριμένης δραστηριότητας περιλαμβάνεται ποσό 60 χιλ. ευρώ από έξοδα υποαπασχόλησης και αδράνειας προσωπικού, λόγω ελλιπούς παραγωγικής δραστηριότητας κατά την τρέχουσα περίοδο αλλά και εργασιών αναδιοργάνωσης της εταιρίας. Το αντίστοιχο ποσό κατά το 1^ο εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης ανερχόταν σε 70 χιλ. ευρώ.

1/1 - 30/06/2020

	Εξωτερικό		Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ - ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ		
Πωλήσεις	0,00	162.710,04	38.405,67		201.115,71
Κόστος πωληθέντων	0,00	-230.963,67	-19.573,37		-250.537,04
Μικτό κέρδος	0,00	-68.253,63	18.832,30		-49.421,33
Λοιπά έσοδα	233.333,33	233.333,33	233.696,27		700.362,93
Έξοδα διοίκησης	-23.338,85	-148.982,24	-35.106,71		-207.427,80
Έξοδα διάθεσης	-40.871,11	-59.091,53	-58.669,40		-158.632,04
Λοιπά έξοδα	0,00	-99.470,67	-30.684,47		-130.155,14
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	169.123,37	-142.464,74	128.067,99		154.726,62
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	-20.740,73	-	-		-20.740,73
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	0,07	0,02		0,09
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-691,07	-238.071,89	-56.347,89		-295.110,85
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	147.691,57	-380.536,56	71.720,12		-161.124,87
Φόρος εισοδήματος	4.565,37	-3.134,68	-1.644,00		-213,31
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	152.256,94	-383.671,24	70.076,12		-161.338,18
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	152.256,94	-383.596,65	70.076,12		-161.263,59
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-	-74,59	-		-74,59
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα	2.469,02	-	-		2.469,02
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	154.725,96	-383.671,24	70.076,12		-158.869,16
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	154.612,60	-383.596,65	70.076,12		-158.907,93
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	113,36	-74,59	-		38,77
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	169.123,37	-98.076,56	132.902,80		203.949,61

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» δεν υπάρχει δραστηριότητα για την περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 563,0 χιλ. € και στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 7,4 χιλ. €.

Στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2020 η αντίστοιχη εικόνα έχει ως εξής :

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» δεν υπάρχει δραστηριότητα για την περίοδο του Α' εξαμήνου, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 162,1 χιλ. € και στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 14,0 χιλ. €.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 30η Ιουνίου 2021 και 31η Δεκεμβρίου 2020:

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Εξωτερικό	Εσωτερικό		
30/06/2021	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	185.142,40	253.415,76	2.569.389,69	3.007.947,85
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	231.908,73
Ενοποιημένο Ενεργητικό	185.142,40	253.415,76	2.569.389,69	3.239.856,58
30/06/2021	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	1.305.007,16	1.623.049,31	349.093,01	3.277.149,48
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	18.567.630,42
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	1.305.007,16	1.623.049,31	349.093,01	21.844.779,90
31/12/2020	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	243.495,36	356.057,22	2.599.402,16	3.198.954,74
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	207.997,52
Ενοποιημένο Ενεργητικό	243.495,36	356.057,22	2.599.402,16	3.406.952,26
31/12/2020	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	1.331.885,33	1.576.198,54	332.457,36	3.240.541,23
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	18.217.364,73
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	1.331.885,33	1.576.198,54	332.457,36	21.457.905,96

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 1/1/2021	577.500,00	1.832.257,17	2.469.360,76	274.480,53	123.955,45	1.468.854,37	6.746.408,28
Προσθήκες			3.000,00				3.000,00
Λοιπές τακτ/σεις-συν/κές διαφ.						1.145,25	1.145,25
Κατά την 30/6/2021	577.500,00	1.832.257,17	2.472.360,76	274.480,53	123.955,45	1.469.999,62	6.750.553,53
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1/1/2021		-708.151,99	-2.064.785,51	-267.893,15	-116.793,45	-1.440.879,25	-4.598.503,35
Αποσβέσεις		-12.224,41	-23.600,38	-1.454,03	-622,92	-3.456,68	-41.358,42
Λοιπές τακτ/σεις-συν/κές διαφ.						-1.091,32	-1.091,32
Κατά την 30/6/2021		-720.376,40	-2.088.385,89	-269.347,18	-117.416,37	-1.445.427,25	-4.640.953,09
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 1/1/2021	577.500,00	1.124.105,18	404.575,25	6.587,38	7.162,00	27.975,12	2.147.904,93
Κατά την 30/6/2021	577.500,00	1.111.880,77	383.974,87	5.133,35	6.539,08	24.572,37	2.109.600,44

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 1/1/2021	577.500,00	1.832.257,17	2.464.288,98	274.480,53	123.955,45	1.428.554,68	6.701.036,81
Προσθήκες			3.000,00				3.000,00
Κατά την 30/6/2021	577.500,00	1.832.257,17	2.467.288,98	274.480,53	123.955,45	1.428.554,68	6.704.036,81
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1/1/2021		-708.151,99	-2.059.714,12	-267.893,15	-116.793,45	-1.402.284,18	-4.554.836,89
Αποσβέσεις		-12.224,41	-23.600,38	-1.454,03	-622,92	-3.456,68	-41.358,42
Κατά την 30/6/2021		-720.376,40	-2.083.314,50	-269.347,18	-117.416,37	-1.405.740,86	-4.596.195,31
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 1/1/2021	577.500,00	1.124.105,18	404.574,86	6.587,38	7.162,00	26.270,50	2.146.199,92
Κατά την 30/6/2021	577.500,00	1.111.880,77	383.974,48	5.133,35	6.539,08	22.813,82	2.107.841,50

Τα υφιστάμενα επί των οικοπέδων και κτιρίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρία κατά την 30^η Ιουνίου 2021 ανέρχονταν στο ποσό των 6,5 εκ. ευρώ.

Η κίνηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2020 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2019	577.500,00	1.832.257,17	2.469.360,76	274.480,53	123.955,45	1.467.711,21	6.745.265,12
Προσθήκες						1.658,87	1.658,87
Λοιπές τακτ/σεις-συν/κές διαφ.						123,47	123,47
Κατά την 30/06/2020	577.500,00	1.832.257,17	2.469.360,76	274.480,53	123.955,45	1.469.493,55	6.747.047,46
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2019		-679.435,21	-2.014.166,50	-264.952,95	-115.533,85	-1.432.747,25	-4.506.835,76
Αποσβέσεις		-14.285,37	-26.059,02	-1.462,07	-626,36	-4.800,86	-47.233,68
Λοιπές τακτ/σεις-συν/κές διαφ.						-109,75	-109,75
Κατά την 30/06/2020		-693.720,58	-2.040.225,52	-266.415,02	-116.160,21	-1.437.657,86	-4.554.179,19
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2019	577.500,00	1.152.821,96	455.194,26	9.527,58	8.421,60	34.963,96	2.238.429,36
Κατά την 30/06/2020	577.500,00	1.138.536,59	429.135,24	8.065,51	7.795,24	31.835,69	2.192.868,27

ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2019	577.500,00	1.832.257,17	2.464.288,98	274.480,53	123.955,45	1.424.165,16	6.696.647,29
Προσθήκες						1.658,87	1.658,87
Κατά την 30/06/2020	577.500,00	1.832.257,17	2.464.288,98	274.480,53	123.955,45	1.425.824,03	6.698.306,16
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2019		-679.435,21	-2.009.095,11	-264.952,95	-115.533,85	-1.393.500,15	-4.462.517,27
Αποσβέσεις		-14.285,37	-26.059,02	-1.462,07	-626,36	-4.800,86	-47.233,68
Κατά την 30/06/2020		-693.720,58	-2.035.154,13	-266.415,02	-116.160,21	-1.398.301,01	-4.509.750,95
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2019	577.500,00	1.152.821,96	455.193,87	9.527,58	8.421,60	30.665,01	2.234.130,02
Κατά την 30/06/2020	577.500,00	1.138.536,59	429.134,85	8.065,51	7.795,24	27.523,02	2.188.555,21

5.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	1.056.168,87	1.068.554,38
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	762.426,40	765.046,84
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	434.870,49	442.093,66
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων	-1.570.200,00	-1.570.200,00
Σύνολο	683.265,76	705.494,88

Τα αποθέματα της Εταιρίας και του Ομίλου είναι ασφαλισμένα. Από τη συνολική αξία των προϊόντων έχει ενεχυριασθεί ποσό 550 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Να σημειωθεί ότι η «παλαιότητα» τόσο των Α' υλών όσο και των

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

προϊόντων δεν αποτελεί βασικό στοιχείο συχνής επικαιροποίησης της αξίας τους. Οι αξίες στις οποίες εμφανίζονται τα αποθέματα προσεγγίζουν τις ρευστοποιήσιμες.

5.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Πελάτες	1.648.295,83	1.625.376,01	1.462.266,35	1.449.948,46
Προπληρωμές	917.943,19	888.983,11	887.989,12	860.882,16
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.269.629,23	-2.260.135,18	-2.074.059,26	-2.074.059,26
Σύνολο	296.609,79	254.223,94	276.196,21	236.771,36

Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων έχουν βασιστεί στην εκτίμηση της διοίκησης αναφορικά με την ρευστοποιήσιμη αξία των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη και τη διαδικασία εξυγίανσης όπως προαναφέρεται στην σημείωση 2. «Πλαίσιο κατάρτισης».

5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Ταμείο	2.215,86	2.275,95	2.022,14	2.088,34
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	15.875,51	16.157,12	14.048,81	14.356,88
Σύνολο	18.091,37	18.433,07	16.070,95	16.445,22
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-2.074.114,15	-2.066.145,92	-2.074.114,15	-2.066.145,92
Σύνολο καθαρών ταμειακών διαθεσίμων	-2.056.022,78	-2.047.712,85	-2.058.043,20	-2.049.700,70

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

5.5 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2021	31/12/2020
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	9.062.271,27	9.032.287,89
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	1.755.504,04	1.733.706,78
Ομολογιακό δάνειο (έκδ.2019)	1.535.634,37	1.500.000,00
Αλληλόχρεοι & λοιποί λογαριασμοί	2.402.027,81	2.394.059,58
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	14.755.437,49	14.660.054,25

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με μεταβλητά επιτόκια (EURIBOR + περιθώριο), τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες

Δάνεια προς Κεφάλαια

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Σύνολο δανεισμού	14.755.437,49	14.660.054,25	14.755.437,49	14.660.054,25
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	18.091,37	18.433,07	16.070,95	16.445,22
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	14.737.346,12	14.641.621,18	14.739.366,54	14.643.609,03
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Β)	-18.604.923,32	-18.050.953,70	-18.547.104,35	-18.045.148,16
Σύνολο Κεφαλαίων (Γ) = (Α) + (Β)	-3.867.577,20	-3.409.332,52	-3.807.737,81	-3.401.539,13
Δάνεια προς Κεφάλαια (Α) / (Γ)	-381,0%	-429,5%	-387,1%	-430,5%

5.6 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2021	31/12/2020
Προκ/λή ομολογιούχων για συμμετοχή σε ΜΟΔ	529.925,00	529.925,00

Από τις 31/12/2019 οι ανωτέρω προκαταβολές ομολογιούχων για συμμετοχή σε ΜΟΔ ταξινομήθηκαν ως βραχυπρόθεσμες στη βάση της παραδοχής της μη συνέχισης της δραστηριότητας.

5.7 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	1.661.191,55	1.667.975,69	1.461.159,61	1.468.140,98
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	1.689.537,33	1.518.746,17	1.689.537,33	1.518.746,17
Προκαταβολές πελατών	500.520,58	580.657,66	754.064,53	834.612,83
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	646.644,66	506.076,58	643.644,66	503.076,58
Λοιπές υποχρεώσεις	1.079.094,73	1.039.604,21	1.090.441,09	1.043.539,71
Σύνολο	5.576.988,85	5.313.060,31	5.638.847,22	5.368.116,27

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ληφθέν ποσό ευρώ 107,4 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΗΤΑ-ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. και ληφθέν ποσό ευρώ 387,9 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν άτοκες υποχρεώσεις.

Περαιτέρω, οι ανωτέρω πιστωτές σύνηψαν με την Εταιρία το από 14/9/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό δυνάμει του οποίου έχουν αποδεχθεί, υπό την αναβλητική αίρεση της επικύρωσης της Συμφωνίας Εξυγίανσης από το αρμόδιο δικαστήριο, να διαγραφεί κατά 100%, η απαίτηση του υπολειπόμενου ποσού εκάστου εξ αυτών, όπως εμφανίζεται κατά την 30η Ιουνίου 2020, συνολικού ποσού 476 χιλ. ευρώ, έτσι ώστε οι λοιποί πιστωτές να ικανοποιηθούν στον μέγιστο δυνατό βαθμό από το τίμημα της συμφωνίας και να διασφαλιστεί η συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρίας υπό τον νέο φορέα.

Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς προσεγγίζουν τις αξίες που αναμένεται να διακανονιστούν και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

5.8 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Στα ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό 700 χιλ. ευρώ προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και αφορά σε έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου (ΜΟΔ) προερχόμενο από την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται-Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε.», «Θήτα-Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε.» και προς τον Δημήτριο Βαράγκη αρχικού ποσού 3,4 εκ. ευρώ και τη χρηματοδότηση από τον βασικό χρηματοδότη της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται-Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε.» και «Θήτα-Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε.» με αρχικό ποσό 4,0 εκ. ευρώ. Η έκδοση του ΜΟΔ είχε εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας την 26.6.2015 και έχει παρουσιαστεί ως στοιχείο της καθαρής θέσης "ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου" με βάση μη ακυρώσιμες δεσμεύσεις που έλαβε η Εταιρία από τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται-Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε.», «Θήτα - Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε.» και από τον Δημήτριο Βαράγκη για την συμμετοχή τους στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που θα προκύψει.

Στο πλαίσιο της εξυγίανσης της Εταιρίας, με τα από 31/12/2019 και 31/03/2020 συμφωνητικά μεταξύ της Εταιρίας και των ομολογιούχων δανειστών επήλθε συμφωνία για διαγραφή ποσού 6,7 εκ. ευρώ. Συνεπώς το συνολικό ποσό του ανωτέρω μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ανέρχεται στις 30/06/2021 σε 700 χιλ. ευρώ. Το συνολικό ποσό της διαγραφής των 6,7 εκ. ευρώ έχει αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

Περαιτέρω, οι ανωτέρω πιστωτές-ομολογιούχοι σύνηψαν με την Εταιρία το από 14/9/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό δυνάμει του οποίου έχουν αποδεχθεί την διαγραφή κατά 100% του υπολειπόμενου ποσού 700 χιλ. ευρώ που αφορά κεφάλαιο κατά την 30^η Ιουνίου 2020 πλέον των αναλογούντων τόκων συνολικού ποσού 1.168 χιλ. ευρώ, υπό την αναβλητική αίρεση της επικύρωσης της Συμφωνίας Εξυγίανσης από το αρμόδιο δικαστήριο, έτσι ώστε οι λοιποί πιστωτές να ικανοποιηθούν στον μέγιστο δυνατό βαθμό από το τίμημα της συμφωνίας και να διασφαλιστεί η συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρίας υπό τον νέο φορέα.

Η Εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 158, του Ν.4548/2018 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας εξαιρουμένης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η ανάλυση των Αποθεματικών εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα :

ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	467.602,33	467.602,33	467.602,33	467.602,33
Τακτικό αποθεματικό	321.854,03	321.854,03	300.777,49	300.777,49
Έκτακτα αποθεματικά	5.661,62	5.661,62	5.661,62	5.661,62
Σύνολο	795.117,98	795.117,98	774.041,44	774.041,44

5.9 Πωλήσεις

	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ		Σύνολο Ομίλου
	Ειδικές κατασκευές- Έργα	Έπιπλα γραφείου- Έργα	Οικιακά έπιπλα	
Πωλήσεις	-	569.861,01	43.476,96	613.337,97
Κόστος πωληθέντων	-	-586.436,13	-27.896,04	-614.332,17
Μικτό κέρδος	-	-16.575,12	15.580,92	-994,20

Να σημειωθεί ότι οι πωλήσεις της κατηγορίας εσωτερικού «Έπιπλα γραφείου- Έργα» αφορούν σε τελικούς πελάτες εξωτερικού.

5.10 Έξοδα ανά κατηγορία

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Κόστος Αποθεμάτων (Διαφορά ± αποθεμάτων)	109.052,26	19.977,06	109.052,26	19.977,06
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	601.999,11	359.127,38	580.027,12	335.092,82
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	37.844,90	65.048,08	31.970,64	58.745,96
Παροχές τρίτων	148.315,76	133.178,61	116.885,71	99.374,25
Φόροι-Τέλη	20.240,86	20.041,28	19.949,80	19.723,72
Διάφορα έξοδα	47.341,87	40.212,74	46.890,01	40.212,74
Σύνολο χωρίς αποσβέσεις	964.794,76	637.585,15	904.775,54	573.126,55
Αποσβέσεις	43.408,22	49.222,99	43.408,22	49.222,99
Σύνολο	1.008.202,98	686.808,14	948.183,76	622.349,54
Κόστος αδράνειας-υποαπασχόλησης & αναδιοργ/σης	-59.628,39	-70.211,26	-59.628,39	-70.211,26
Γενικό Σύνολο	948.574,59	616.596,88	888.555,37	552.138,28

VARANGIS

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ο Όμιλος στην περίοδο 01/01/2021 έως 30/06/2021 κατέβαλε για μισθώματα :

- ακινήτων ποσό 13.680,00 €
- εξοπλισμού ποσό 3.180,00 €
- οχημάτων ποσό 12.925,00 €

Οι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» περιλαμβάνουν κονδύλια μισθοδοσίας, επιδομάτων, ασφαλιστικών ταμείων, αποζημιώσεις και πάσης φύσεως παροχές του προσωπικού.

Τα ανωτέρω έξοδα είναι ταξινομημένα ως εξής:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Κόστος Πωληθέντων	614.332,17	250.537,04	614.332,17	250.537,04
Έξοδα Διοίκησης	194.098,68	207.427,80	171.928,89	183.840,31
Έξοδα Διάθεσης	140.143,74	158.632,04	102.294,31	117.760,93
Κόστος αδράνειας-υποαπασχόλησης & αναδιοργ/σης	59.628,39	70.211,26	59.628,39	70.211,26
Σύνολο	1.008.202,98	686.808,14	948.183,76	622.349,54

5.11 Λοιπά Έξοδα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Πρόστιμα/Προσαυξήσεις ΕΦΚΑ-Δημοσίου	70.774,48	59.918,63	70.774,48	59.918,63
Έξοδα αδράνειας-υποαπ/σης-αναδιοργ/σης	59.628,39	70.211,26	59.628,39	70.211,26
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις απαιτήσεων	31,97	25,16	31,97	25,16
Λοιπά έξοδα	86,61	0,09	86,61	0,09
Σύνολο	130.521,45	130.155,14	130.521,45	130.155,14

5.12 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Χρεωστικοί τόκοι	-99.342,62	-294.014,99	-99.342,62	-294.014,99
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-976,40	-1.095,86	-569,72	-539,79
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-100.319,02	-295.110,85	-99.912,34	-294.554,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,10	0,09	0,10	0,09
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,10	0,09	0,10	0,09

5.13 Φόρος εισοδήματος

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4646/2019 (ΦΕΚ 201Α), έχει μειωθεί ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες από 28% σε 24%, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019.

Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών εντός των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

5.14 Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και αναπροσαρμοσμένα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-562.307,50	-161.263,59	-501.956,19	-75.582,78
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	4.737.503	4.737.503	4.737.503	4.737.503
Βασικές Ζημιές ανά μετοχή	-0,1187	-0,0340	-0,1060	-0,0160

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρία.

6. Λοιπές πληροφορίες

6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

6.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η θυγατρική Εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2020, ενώ ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις μέχρι και τη χρήση 2020 για τις VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C., την Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA, τη VARANGISQATAR LLC και την SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2011 και ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011- 2013 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκαν τα σχετικά "Φορολογικά Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης" χωρίς ουσιαστικές αλλαγές

στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρία δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις. Οι χρήσεις 2016 έως και 2020 δεν υπόκεινται σε υποχρεωτικό φορολογικό έλεγχο από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και ως εκ τούτου παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες.

Η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστικές μεταβολές στις Οικονομικές Καταστάσεις από τις ως άνω ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

6.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συνδεδεμένες με την Εταιρία εταιρίες είναι οι ακόλουθες:

1. VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C. (Θυγατρική), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%.
2. Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA (Θυγατρική), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 70%.
3. VARANGISQATAR WLL (Θυγατρική), που εδρεύει στην Ντόχα Κατάρ, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 44%.
4. SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL (Συγγενής), που εδρεύει στην Ντόχα Κατάρ, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 50%.
5. ASC INTERIORS-VARANGIS TIP JV (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51% μέσω της θυγατρικής VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.
6. VARANGIS TURNKEY INTERIOR LLC-ALI & SONS CO JV (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51% μέσω της θυγατρικής VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.
7. ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ (Θυγατρική), που εδρεύει στη Λευκωσία-Κύπρος, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%.
8. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ, στην οποία βασικός μέτοχος με ποσοστό 70% είναι ο Δημήτριος Βαράγκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΒΕΠΕ ΑΕ. Η εταιρία αυτή δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, συμμετέχει με ποσοστό 35,71% στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο της ΑΒΕΠΕ ΑΕ και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.
9. ΘΗΤΑ - ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ, στην οποία βασικός μέτοχος με ποσοστό 70% είναι ο Δημήτριος Βαράγκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΒΕΠΕ ΑΕ. Η εταιρία αυτή δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, συμμετέχει με ποσοστό 50% στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο της ΑΒΕΠΕ ΑΕ και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.

VARANGIS

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Μητρική Εταιρία	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα από συναλλαγές	Έξοδα από συναλλαγές
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.	76.262,65	193.106,07		
VARANGISQATAR WLL		92.677,60		
SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL		305.859,08		
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	299.535,23			
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	391.462,50			
ASC INTERIORS-VARANGIS TIP JV		48.589,37		
VARANGIS TURNKEY INTERIOR LLC-ALI & SONS CO LLC JV				
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ		896.188,86		19.964,72
ΘΗΤΑ - ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ	46.329,09	771.073,59	6.876,73	8.798,61
Σύνολο	813.589,47	2.307.494,57	6.876,73	28.763,33

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	54.891,86	44.724,87
Συναλλαγές και αμοιβές ΔΣ	49.040,93	49.040,93
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	66.126,83	66.126,83
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	535.956,06	492.688,08

Τα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αμοιβές προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας και συγγενικών τους προσώπων κατά την εν λόγω περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρία, πωλήσεις αγαθών προς αυτά, καθώς και τόκους που αφορούν σε ομολογιακά δάνεια στα συμμετέχουν ως ομολογιούχοι.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της διοίκησης ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

6.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της δραστηριότητάς τους. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις πέραν αυτές που έχουν είδη καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

6.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα, τα οποία επιβάλλεται να γνωστοποιηθούν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις είναι οι :
Δημήτριος Βαράγκης, Ιωάννης Ψυντρίδης και Θεόδωρος Μαλτζής.

ΑΘΗΝΑ, 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Θ. Μαλτζής