



ΟΜΙΛΟΣ VOYATZOGLOU

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2023**

σύμφωνα με

το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)



Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

(α) Τις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

(γ) Την Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

(δ) Τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) για την περίοδο από 01.01.2023 έως 30.06.2023

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 01.01.2023 έως 30.06.2023 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**VOYATZOGLOU**» κατά την συνεδρίαση αυτού της 28^{ης} Σεπτεμβρίου 2023 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη νόμιμα καταχωρημένη ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.voyatzoglou.gr>, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία συντάξεως και δημοσιοποίησής της.



Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελ.
Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με άρθρο 5,παρ.2 του Ν. 3556/2007)	4
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 01.01 - 30.06.2023	5
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	24
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 01.01-30.06.2023	26-61
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	26
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	27
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	28
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	30
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	32
▪ Α. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	33
▪ Β. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σύνοψη των Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	34
▪ Γ. Βασικές Λογιστικές Αρχές	34
▪ Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	39



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2 του Νόμου 3556/2007)

Οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «VOYATZOGLOU» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»), και ειδικότερα τα ακόλουθα φυσικά πρόσωπα:

1. **Νικόλαος Βογιατζόγλου του Δαμιανού**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. **Δημήτριος Σκαλαίος του Ηλία**, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. **Ανδρέας Τσέπερης του Γεωργίου**, Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, σύμφωνα με τα υπό του νόμου οριζόμενα (άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007), αλλά και ειδικώς προς τούτο ορισθέντες δυνάμει σχετικής αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση αυτού που έλαβε χώρα την 28^η Σεπτεμβρίου 2023 δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της περιόδου 01.01.2023 - 30.06.2023, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007 και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και

(β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθεισών εκτελεστικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μεταμόρφωση, 28^η Σεπτεμβρίου 2023

Οι δηλούντες

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος**

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

**Ν. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ.ΑΒ 557000**

**Δ. Σκαλαίος
ΑΔΤ. ΑΚ 105806**

**Α. Τσέπερης
ΑΔΤ. Ξ 199068**



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση» ή «Εξαμηνιαία Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του πρώτου (Α') εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2023 (01.01.2023-30.06.2023), συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις αποφάσεις με αριθμούς 1/434/03.07.2007 και 8/754/14.04.2016, όπως η τελευταία εξακολουθεί να ισχύει έως σήμερα μετά την τροποποίησή της και από την με αριθμό 12Α/889/31.08.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα Έκθεση περιλαμβάνονται κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό και περιεκτικό όλες οι σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζονται κατά τρόπο σαφή, αληθή και ακριβή όλες οι σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας καθώς και του Ομίλου ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ στον οποίο περιλαμβάνονται, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- «VOYATZOGLOU SYSTEMS ROMANIA SRL» με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- «ORGANIZER STORES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- «BETA CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99% και
- «BETA WOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Ενόψει του γεγονότος ότι η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο και πρωτεύον σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων. Η αναφορά σε μη ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία λαμβάνει χώρα στα συγκεκριμένα εκείνα σημεία όπου αυτό έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο από τη Διοίκηση της Εταιρείας για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της εν λόγω Εκθέσεως και την πληρέστερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της περιόδου 01.01.2023-30.06.2023 και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο (Α') της χρήσεως 2023.



Οι εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες), η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<https://www.voyatzoglou.gr/enimerosi-ependiton/oikonomika-stoixeia/>

Ενότητα Α: Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις της περιόδου αναφοράς

Σύμφωνα με τις δημοσιευόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του πρώτου (Α΄) Εξαμήνου της χρήσεως 2023 ο Κύκλος Εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 16.635 χιλ. Ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 8,61% σε σχέση με το αντίστοιχο Α΄ Εξάμηνο του 2022 (15.316 χιλ. Ευρώ). Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 5.248 χιλ. Ευρώ εμφανίζοντας αύξηση ύψους 7,93% έναντι της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου 2022 (4.862 χιλ. Ευρώ). Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) εμφάνισαν κέρδη ύψους 1.138 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 1.260 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2022. Τα Αποτελέσματα προ φόρων εμφάνισαν κέρδη ύψους 843 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 676 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2022, ενώ τα Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας εμφάνισαν κέρδη ύψους 773 χιλ. Ευρώ (κέρδη ύψους 595 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2022).

Ο Κύκλος Εργασιών της Μητρικής Εταιρείας ανήλθε σε 11.396 χιλ. Ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,50% σε σχέση με το αντίστοιχο Α΄ Εξάμηνο 2022 (10.906 χιλ. Ευρώ). Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 3.684 χιλ. Ευρώ εμφανίζοντας αύξηση ύψους 12,16% σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2022 (3.285 χιλ. Ευρώ). Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA), εμφάνισαν κέρδη ύψους 499 χιλ. Ευρώ (κέρδη ύψους 587 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2022). Τα Αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής εμφάνισαν κέρδη ύψους 416 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 204 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2022 ενώ τα Αποτελέσματα μετά από φόρους της Μητρικής εμφάνισαν κέρδη ύψους 294 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 160 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2022.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Voyatzoglou Systems Romania SRL» εμφάνισε μικρή μείωση του Κύκλου Εργασιών η οποία έφτασε στο 3,00% (3.487 χιλ. Ευρώ έναντι 3.595 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2022) και κέρδη μετά από φόρους ύψους 125 χιλ. Ευρώ (450 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2022).

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών, Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων» εμφάνισε αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 157,93% (61 χιλ. Ευρώ έναντι 24 χιλ. Ευρώ του Α΄ Εξαμήνου του 2022) και εμφάνισε κέρδη ύψους 8 χιλ. Ευρώ έναντι ζημιών ύψους (2) χιλ. Ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Organizer Stores Mov. A.E.» παρουσίασε αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 17,92% (438 χιλ. Ευρώ έναντι 371 χιλ. Ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2022). Η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους ύψους 66 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 38 χιλ. Ευρώ τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2022.

Η θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Mov/πη Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία» παρουσίασε σημαντική αύξηση του Κύκλου εργασιών κατά 80,09% (1.730 χιλ. Ευρώ έναντι 961 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο του 2022). Εμφάνισε κέρδη ύψους 242 χιλ. Ευρώ έναντι ζημιών ύψους (124) χιλ. Ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου αντιπροσωπεύουν το 55,98% του Παθητικού του Ομίλου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022, όπου αντιπροσώπευαν το 56,51%.



Προοπτικές για το δεύτερο Β' Εξάμηνο της χρήσεως 2023

Τα εν εξελίξει κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, με την συνεχιζόμενη πολεμική σύρραξη, οι στρατιωτικές ενέργειες της Ρωσίας και η αντίδραση εκ μέρους των διεθνών οργανισμών και κρατών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων επηρεάζουν αναπόδραστα τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Οι καλπάζουσες και διατηρούμενες πληθωριστικές πιέσεις, οι σφοδρές διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, η ενεργειακή κρίση, ο κίνδυνος της παγκόσμιας ύφεσης, η αύξηση των επιτοκίων δανεισμού και οι συνακόλουθες συνθήκες αστάθειας και αβεβαιότητας αποτελούν τα κύρια χαρακτηριστικά του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η πολύ μικρή επιχειρηματική έκθεση του Ομίλου σε Ρωσία και Ουκρανία συνεπάγεται ότι ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στην χρηματοοικονομική απόδοση και τα αποτελέσματα εν γένει του Ομίλου από τις προκύπτουσες εξελίξεις. (Αγορές Ομίλου από Ρωσία και Ουκρανία < 2,00%)

Οιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις που προκαλεί η κρατούσα γεωπολιτική κρίση, οι οποίες επιδρούν αρνητικά στο διαθέσιμο εισόδημα και την αγοραστική δύναμη του συνόλου των πελατών του Ομίλου.

Εντός του ως άνω αβέβαιου και απαιτητικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση του Ομίλου επικεντρώνει τις προσπάθειές της όχι μόνο στη διατήρηση και διασφάλιση της αναπτυξιακής δυναμικής και της ανταγωνιστικότητας του Ομίλου αλλά και στην προστασία των περιθωρίων κερδοφορίας αυτού.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το δεύτερο (Β') Εξάμηνο του 2023 θα είναι περαιτέρω βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του 2022.

Οι εκτιμήσεις αυτές της Διοίκησης βασίζονται ως επί το πλείστον στην ανθεκτικότητα και την δυναμική που επιδεικνύει η ελληνική οικονομία, παρά τη γενικότερη στασιμότητα και επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, λαμβανομένης υπόψιν της αποκλιμάκωσης της πανδημικής κρίσης και της μετάβασης σε ενδημική μορφή, της ολοκληρωτικής άρσης του συνόλου των μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης, τις εξαιρετικές μέχρι το χρόνο σύνταξης της παρούσας επιδόσεις του κλάδου του τουρισμού, την υλοποίηση των εξαγγελθέντων επενδυτικών σχεδίων, τη συνέχιση του ψηφιακού μετασχηματισμού της δημόσιας διοίκησης, καθώς και τα κυβερνητικά μέτρα στήριξης με σκοπό την ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος και της ιδιωτικής κατανάλωσης κατά συνέπεια.

Η Εταιρεία για δωδέκατη συνεχή χρονιά παραμένει συνδεδεμένη με το δίκτυο της Δ.Ε.Η., πωλώντας παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση Φωτοβολταϊκού Σταθμού.

Ωστόσο, οι συνθήκες που επικρατούν κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως στη Ρουμανία και τα Βαλκάνια εν γένει, λόγω της εξελισσόμενης πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθιστούν επισφαλείς τις προβλέψεις για την αναπτυξιακή πορεία της σε ποσοστό 100 % θυγατρικής εταιρείας «Voyatzoglou Systems Romania SRL». Παρόλα αυτά η Διοίκηση του Ομίλου προβλέπει ότι τα αποτελέσματα της θυγατρικής για το (Β') Εξάμηνο του 2023 θα είναι θετικά.

Η πλήρης και ολοσχερής άρση και εξάλειψη κατά τη διάρκεια του πρώτου (Α') Εξαμήνου της προηγούμενης χρήσεως 2022 των περιοριστικών μέτρων λειτουργίας για την καταπολέμηση της νόσου του Covid-19) στον κλάδο των μικρών καταστημάτων, ο οποίος αποτελεί το target group της θυγατρικής εταιρείας «Organizer Stores Mov/πη Α.Ε.» οδήγησε αρχικώς σε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών



αυτής, ενώ αποτέλεσε και το έναυσμα για την κερδοφόρο πορεία αυτής, η οποία εξακολουθεί να υφίσταται έως και την παρούσα χρονική στιγμή.

Η Διοίκηση του Ομίλου προσβλέπει στην περαιτέρω ανάπτυξη και αναβάθμιση του ηλεκτρονικού καταστήματος (e-shop) της εν λόγω θυγατρικής, με σκοπό την περαιτέρω αύξηση της κερδοφορίας της και της αποδοτικότερης λειτουργίας της. Για τον λόγο αυτό προχωρεί στον εμπλουτισμό της γκάμας των διαθεσίμων προς πώληση εμπορευμάτων με προϊόντα που είναι ιδιαίτερα χρηστικά και λειτουργικά για τους επαγγελματίες πελάτες, στοχεύοντας με τον τρόπο αυτό στην ενίσχυση της παρουσίας της στην ελληνική επικράτεια.

Οι κρατούσες μέχρι και σήμερα συνθήκες αβεβαιότητας, αστάθειας και ρευστότητας συνεπεία της πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και της γεωπολιτικής και οικονομικής διαταραχής καθιστούν ιδιαίτερα επισφαλής οποιαδήποτε πρόβλεψη και για τη θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Mon/πη Α.Ε.Β.Ε». Με εφόδια, ωστόσο, το άρτια καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό και τον σύγχρονο και τεχνολογικά προηγμένο μηχανολογικό εξοπλισμό της, η εν λόγω θυγατρική είναι σε θέση να αναλάβει την επιτυχή και προσήκουσα υλοποίηση των πλέον απαιτητικών έργων και να συμβάλει στην περαιτέρω κερδοφορία και την ανάπτυξη του Ομίλου.

Μολονότι κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως οιαδήποτε πρόβλεψη και εκτίμηση αναφορικά με τα αποτελέσματα, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την πορεία εν γένει τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου κρίνεται επισφαλής, λόγω της συνεχιζόμενης μέχρι και σήμερα σύρραξης μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας και των επιπτώσεων αυτής στην παγκόσμια σταθερότητα και ασφάλεια, της παρατεινόμενης δυσλειτουργίας της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας, των έντονων πληθωριστικών πιέσεων, ιδιαίτερα στους τομείς της ενέργειας, των πρώτων υλών και των καταναλωτικών αγαθών εν γένει καθώς και των αυξήσεων των επιτοκίων, εν τούτοις η στρατηγική της Διοίκησης τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου θα συνεχίσει να επικεντρώνεται και να κατευθύνεται προς την εφαρμογή συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής με σκοπό την αναζήτηση νέων, κερδοφόρων πεδίων δράσης, την ανάπτυξη του εξαγωγικού προσανατολισμού του Ομίλου και την επίτευξη νέων επωφελών συνεργασιών, μέσω της αξιοποίησης της πολυετούς εμπειρίας και υψηλής τεχνογνωσίας αυτού στην παροχή ολοκληρωμένων λύσεων που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες και ιδιαίτερες ανταγωνιστικές συνθήκες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Παρατίθενται κατωτέρω βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που παρουσιάζουν την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου, με τους οποίους (δείκτες) η Διοίκηση του Ομίλου μετράει και αξιολογεί την αποδοτικότητά της:

Δείκτες Εξέλιξης	30.06.2023	Επεξήγηση
Κύκλου Εργασιών	8,61%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των Πωλήσεων του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο εξαμήνου 2023 έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου.
Κερδών προ Φόρων	24,80%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των Κερδών προ Φόρων του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο εξαμήνου 2023 έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου



Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	30.06.2023	31.12.2022	Επεξήγηση
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	69,84%	71,14%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	30,16%	28,86%	Η κατανομή του Ενεργητικού σε Πάγια Στοιχεία
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	44,02%	39,78%	Η κατανομή του Παθητικού σε Υποχρεώσεις
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	55,98%	60,22%	Η κατανομή του Παθητικού σε Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	208,52%	225,00%	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με την ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	0,79	0,66	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την Οικονομική Αυτάρκεια της οικονομικής Μονάδας
Ενσώματα Πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,40	0,39	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την ποσοστό Παγιοποίησης των Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων</u>	30.06.2023	30.06.2022	Επεξήγηση
Κέρδη/(Ζημιές) Μετά Φόρων/ Ίδια Κεφάλαια	4,19%	3,42%	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων ως ποσοστό επί των Ιδίων Κεφαλαίων



Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης	30.06.2023	31.12.2022	Επεξήγηση
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια (Με εξαίρεση τα Δικαιώματα Μειοψηφίας)	0,79	0,66	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα Ξένα Κεφάλαια ως ποσοστό επί των Ιδίων Κεφαλαίων
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,21	0,27	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τις Τραπεζικές Υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των Ιδίων Κεφαλαίων

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ως Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) νοείται, με βάση τον ορισμό της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α.). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α. και για τον λόγο αυτό πρέπει να αξιολογούνται επικουρικά και πάντοτε σε συνδυασμό με τα αποτελέσματα που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στα Δ.Π.Χ.Α.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) κατά τη δημοσίευση των οικονομικών του επιδόσεων με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει ως γενική αρχή, η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης να είναι σαφής και περιεκτική, ώστε οι δείκτες να είναι πρόσφοροι, κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους του συνόλου των εκάστοτε χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος κατά την παρούσα οικονομική περίοδο και τη συγκριτική αυτής δεν έχει κάνει χρήση Προσαρμοσμένων ΕΔΜΑ (δηλαδή προσαρμογές σε κονδύλια των καταστάσεων συνολικών εσόδων, των καταστάσεων οικονομικής θέσης ή των καταστάσεων ταμειακών ροών), καθώς δεν έχουν πραγματοποιηθεί έκτακτα γεγονότα και δράσεις (όπως για παράδειγμα λειτουργικές αναδιαρθρώσεις ή μη επαναλαμβανόμενα έσοδα ή έξοδα) που δεν σχετίζονται με την κύρια δραστηριότητά του και που επιφέρουν σημαντική επίδραση στο σχηματισμό των εν λόγω δεικτών.

Α. Αποτελέσματα πριν από Τόκους, Φόρους, Αποσβέσεις και Απομειώσεις - EBITDA :

Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα έξοδα εκείνα που είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει ο Όμιλος και η Εταιρεία. Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) των αποσβέσεων και των απομειώσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών:



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
EBITDA - Περιθώριο EBITDA				
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	663	806	187	290
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων – (EBITDA) (A)	1.138	1.260	499	587
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) (B)	16.635	15.316	11.396	10.906
Περιθώριο EBITDA (A)/(B)	6,84%	8,23%	4,38%	5,38%

B. Ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας ή Φερεγγυότητας:

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια Κεφάλαια και προκύπτει ως εξής: Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Ίδια κεφάλαια (A)	18.432	17.398	15.746	15.297
Σύνολο Ενεργητικού	32.926	30.787	27.040	25.927
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.364	2.116	1.279	1.097
Υπόλοιπο (B)	30.562	28.671	25.761	24.830
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας (A)/(B)	60,31%	60,68%	61,13%	61,61%

Γ. Καθαρός Δανεισμός (Καθαρή Ρευστότητα) :

Ο εν λόγω ΕΔΜΑ χρησιμοποιείται για να εκτιμηθεί η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του συνολικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) και του συνόλου των διαθεσίμων. Εφόσον το αποτέλεσμα της διαφοράς είναι αρνητικό, υποδηλώνει ότι η ρευστότητα της Εταιρείας υπερκαλύπτει τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της.



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	1.381	902	1.381	902
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	2.401	4.233	2.001	3.813
Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	3.782	5.135	3.382	4.715
Μείον : Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα (Β)	(2.364)	(1.537)	(1.279)	(892)
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Ρευστότητα) (Α)- (Β)	1.418	3.598	2.103	3.823

Ταμειακές Ροές

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία ανήλθαν σε 1.371 χιλ. Ευρώ κατά την εξεταζόμενη περίοδο, έναντι (109) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία ανήλθαν σε (146) χιλ. Ευρώ έναντι (140) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία ανήλθαν σε (838) χιλ. Ευρώ έναντι 277 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για τον Όμιλο ανήλθαν σε 1.772 χιλ. Ευρώ κατά την εξεταζόμενη περίοδο, έναντι (1.314) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες για τον Όμιλο ανήλθαν σε (192) χιλ. Ευρώ έναντι (147) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες για τον Όμιλο ανήλθαν σε (753) χιλ. Ευρώ έναντι 201 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου.

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές κατά την 30^η Ιουνίου 2023, ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο εταιρικό όργανο για την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους αυτής.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.795.000,00 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.325.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ εκάστης.

Μερισματική Πολιτική – Διανομή Κερδών

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 22^η Ιουνίου 2023, ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 967.725,00 Ευρώ (μικτό ποσό), ήτοι ποσού 0,1530 Ευρώ ανά μετοχή της Εταιρείας (μικτό ποσό). Από το ως άνω ποσό παρακρατήθηκε βάσει των άρθρων 40 παρ. 1 και 64 παρ. 1 του ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από άρθρο 24 του ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019), ο αναλογών στο μέρισμα φόρος ποσοστού 5% και συνεπώς το τελικώς καταβληθέν ποσό του μερίσματος ανήλθε σε 0,14535 Ευρώ ανά μετοχή (καθαρό ποσό).



Η πληρωμή (καταβολή) του ως άνω μερίσματος προς τους δικαιούχους μετόχους ξεκίνησε την 10^η Ιουλίου 2023 μέσω της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.».

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί τέσσερα (4) υποκαταστήματα και ειδικότερα:

- (α) ένα (1) υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη, επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου 35,
- (β) ένα (1) υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής, στη θέση Χάβωσι,
- (γ) ένα (1) υποκατάστημα στον Αυλώνα Αττικής, στην θέση Τσούμπα και
- (δ) ένα (1) υποκατάστημα στα Οινόφυτα Βοιωτίας, επί του 54^{ου} χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο Τμήμα Ερευνών και Ανάπτυξης (R&D), ωστόσο μέσω της διαρκούς και μεθοδικής παρακολούθησης της αγοράς και των τάσεων του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται από τα εξειδικευμένα στελέχη αυτής, αποβλέπει στην ανάπτυξη, σχεδιασμό, αντιπροσώπευση και προώθηση νέων προϊόντων και στην εξέλιξη των ήδη υφισταμένων, καθώς και στην αναζήτηση νέων επωφελών συνεργασιών, με στόχο την πληρέστερη κάλυψη των διαρκώς μεταβαλλόμενων αναγκών της αγοράς και την προσαρμογή στις πλέον σύγχρονες και εξειδικευμένες απαιτήσεις και επιθυμίες των πελατών αυτής.

Πληροφορίες σχετικά με Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

1. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2023 ανέρχεται σε 128 άτομα για την Εταιρεία και 203 άτομα για τον Όμιλο, έναντι 117 και 187 ατόμων αντίστοιχα κατά την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, ενώ δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν σε πάσης φύσεως εργατικά ζητήματα.

Η Διοίκηση του Ομίλου αποδίδει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διαρκούς επιμόρφωσης, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, βελτίωσης της κατάρτισης, της παραγωγικότητας αλλά και ενίσχυσης της εταιρικής συνείδησης του ανθρώπινου δυναμικού αυτού, αναγνωρίζοντας ότι οι δεξιότητες, η κατάρτιση, η τεχνογνωσία, η εμπειρία, η εξειδίκευση, οι ικανότητες, η αποδοτικότητα και η δημιουργικότητα των ανθρώπων του επηρεάζουν αναπόφευκτα τις επιδόσεις του Ομίλου και καθορίζουν τη μελλοντική του πορεία και την περαιτέρω ανάπτυξή του.

Ο Όμιλος αναγνωρίζοντας τη μέγιστη αξία των ανθρώπινων πόρων του, καταβάλλει αδιάλειπτες προσπάθειες για την σωστή ανάπτυξη και αξιοποίηση των εργαζομένων του.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως οι εργαζόμενοι του Ομίλου συμμετείχαν σε πλήθος εξειδικευμένων σεμιναρίων, τα οποία τους καθιστούν διαρκώς ενημέρους για τις νέες εξελίξεις και τους βοηθούν να είναι περισσότερο αποτελεσματικοί, συνεπείς και αποδοτικοί στο αντικείμενό τους, να αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και να διαχειρίζονται την προσωπική τους εξέλιξη με ζήλο και υπευθυνότητα.

Βασική επιδίωξη του Ομίλου είναι η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος που εξασφαλίζει τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του απολύτου και άνευ συμβιβασμού σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, θρησκείας, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιασδήποτε άλλων ειδικότερων χαρακτηριστικών και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής



εργασίας. Σε συστηματική και διαρκή βάση παρακολουθούνται εκ του σύνεγγυς και ελέγχονται όλοι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να ανακύψουν από τις δραστηριότητες του Ομίλου και λαμβάνονται όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή και πρόληψη τυχόν ατυχημάτων. Για τον λόγο αυτό έχουν διενεργηθεί πολυάριθμα εκπαιδευτικά σεμινάρια στους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πυρόσβεσης και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού του Ομίλου για την περίοδο από 01.01.2023 έως 30.06.2023 ανήλθαν σε 3.058 χιλ. Ευρώ, ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο σε 2.694 χιλ. Ευρώ.

2. Ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως και προσηκόντως με όλους τους υφιστάμενους περιβαλλοντολογικούς όρους και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μια πορεία βιώσιμης ανάπτυξης ο Όμιλος ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εργαζομένων και της τοπικής κοινωνίας. Τα μέτρα και οι αρχές του Ομίλου για την προστασία του περιβάλλοντος βασίζονται ιδίως στις ακόλουθες αρχές:

- Συμμόρφωση με νομοθετικές και εν γένει κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα
- Έλεγχος και συνεχής μείωση/περιορισμό των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων και μέριμνα για την ορθή διαχείρισή τους σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.
- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων και θέσπιση διαδικασιών και πολιτικών επιπλέον των νομικών υποχρεώσεων.
- Εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων, προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης υλικών.
- Εκπαίδευση πληροφόρηση και ενημέρωση προσωπικού καθώς και εμπέδωση της έννοιας της οικολογικής ευαισθησίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων.

Σημαντικά Γεγονότα του πρώτου Α' Εξαμήνου της χρήσεως 2023

▪ Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Την 22^η Ιουνίου 2023, πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στη Μεταμόρφωση Αττικής η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στην οποία παρέστησαν, αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, μέτοχοι εκπροσωπώντας 5.456.958 μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου επί συνόλου 6.325.000 μετοχών, ήτοι ισχυρό ποσοστό απαρτίας της τάξεως του 86,28% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και εγκρίθηκαν ομόφωνα τα παρακάτω:

- Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) που αφορούσαν στην εταιρική χρήση 2022 και συνολικά η ετήσια Οικονομική Έκθεση για την εν λόγω χρήση, η οποία συνετάγη σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου και τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου (European Single Electronic Format). Επίσης εγκρίθηκε η ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή της Εταιρείας.
- υπεβλήθη προς το σώμα των μετόχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1 περ. θ' του ν. 4449/2017, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 74 παρ. 4 του ν. 4706/2020, και αναγνώσθηκε η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2022,



επί σκοπών πλήρους, επαρκούς και εμπεριστατωμένης ενημέρωσης των μετόχων αναφορικά με το έργο της Επιτροπής κατά τη διάρκεια της εν λόγω εταιρικής χρήσεως

- Η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022, καθώς και η απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και τη διακυβέρνηση εν γένει της εταιρικής χρήσεως 2022, καθώς και για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.
- Η διάθεση των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως 2022 και ειδικότερα η διανομή (καταβολή) προς τους μετόχους της Εταιρείας μερίσματος συνολικού ποσού 967.725,00 Ευρώ (μικτό ποσό), ήτοι ποσού 0,1530 Ευρώ ανά μετοχή (μικτό ποσό), από το οποίο παρακρατήθηκε ο αναλογών στο μέρισμα φόρος ποσοστού 5% και συνεπώς το καταβληθέν ποσό του μερίσματος ανήλθε σε 0,14535 Ευρώ ανά μετοχή. Δικαιούχοι είσπραξης του μερίσματος ορίσθηκαν οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) μέτοχοι της Εταιρείας την Τρίτη, 4 Ιουλίου 2023 (Record date). Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος μερίσματος της χρήσεως 2022 ορίσθηκε η Δευτέρα, 3 Ιουλίου 2023, ενώ η καταβολή αυτού ξεκίνησε την Δευτέρα, 10 Ιουλίου 2023 και πραγματοποιήθηκε μέσω της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.».
- Κατόπιν σχετικής προτάσεως-εισηγήσεως της Επιτροπής Ελέγχου, η εκλογή της εγγεγραμμένης στο Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017 Ελεγκτικής Εταιρείας με την επωνυμία «Grant Thornton ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», για την διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων) για την εταιρική χρήση 2023. Η ως άνω Ελεγκτική Εταιρεία ανέλαβε παράλληλα και την διαδικασία έκδοσης του ετησίου φορολογικού πιστοποιητικού και της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση 2023, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 65Α του ν. 4174/2013.
- Οι αμοιβές, μισθοί, αποζημιώσεις και λοιπές εν γένει παροχές, οι οποίες κατεβλήθησαν, σύμφωνα με την εγκεκριμένη και ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη), για τις υπηρεσίες που παρείχαν προς την Εταιρεία κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσεως 2022.
- Η Έκθεση Αποδοχών της χρήσεως 2022, η οποία συνετάγη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 112 του ν. 4548/2018.
- Οι αμοιβές, μισθοί, αποζημιώσεις και λοιπές εν γένει παροχές, οι οποίες πρόκειται να καταβληθούν προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσεως 2023, και οι οποίες τελούν σε εναρμόνιση και συμμόρφωση με την εγκεκριμένη και ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας, καθώς και η χορήγηση της σχετικής αδείας για προκαταβολή των εν λόγω αμοιβών στα ως άνω πρόσωπα για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
- η νέα επικαιροποιημένη Πολιτική Αποδοχών, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 110 και 111 του ν. 4548/2018, καθορίζει το ειδικότερο πλαίσιο, τους όρους και τις βασικές αρχές που ακολουθούνται κατά τη διαδικασία διαμόρφωσης των αμοιβών και λοιπών παροχών που



καταβάλλονται προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη) και των Επιτροπών του και η διάρκεια ισχύος της οποίας ανέρχεται σε τέσσερα (4) έτη.

- υπεβλήθη και αναγνώσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 5 του ν. 4706/2020 προς το σώμα των μετόχων η Έκθεση των Ανεξαρτήτων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2022
- Η παροχή-χορήγηση αδείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 παρ. 1 του ν. 4548/2018, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές της Εταιρείας, προκειμένου να συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην διεύθυνση άλλων εταιρειών του Ομίλου (υφιστάμενων ή/και μελλοντικών) που επιδιώκουν όμοιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς και να ενεργούν πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους εκ μέρους της Εταιρείας σκοπούς.

Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς (01.01.2023 - 30.06.2023) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα ή να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β:

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο 2023

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση και τα αποτελέσματα εν γένει του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων πραγματοποιείται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει ρητές και σαφείς οδηγίες, κατευθύνσεις και συστάσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον Ευρωπαϊκό χώρο και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών αυτού διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος να θεωρείται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος. Οι συναλλαγές της θυγατρικής του Ομίλου στην Ρουμανία αφορούν σε ποσοστό 20,89% επί του κύκλου εργασιών, πλην όμως ενόψει της σύνδεσης του τοπικού νομίσματος (RON) με το Ευρώ, ο σχετικός συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τον εν λόγω κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει και αξιολογεί την τυχόν ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, καθόσον η κρατούσα κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας αβεβαιότητα και ανασφάλεια του παγκόσμιου χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος, λαμβανομένης υπόψης της παγκόσμιας χρηματοοικονομικής αστάθειας, της ενίσχυσης των πληθωριστικών πιέσεων και της αύξησης των επιτοκίων δανεισμού και η παρατηρούμενη διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών, ενδέχεται να καταστήσει τον εν λόγω



κίνδυνο υπαρκτό και ικανό να επηρεάσει σε ένα τουλάχιστον βαθμό τα αποτελέσματα και τις επιδόσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια του δεύτερου (Β') εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει ενδεδειγμένες διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο εμπορικός πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε ευρεία πελατειακή βάση. Οι πωλήσεις χονδρικής πραγματοποιούνται κυρίως προς πελάτες με επαρκώς αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται συστηματικά ανά τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται, με σκοπό την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους, ο Όμιλος και η Εταιρεία σχηματίζουν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για τις επισφαλείς απαιτήσεις που υφίστανται αξιολογώντας τις συνθήκες της αγοράς στην οικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι λόγω της μη πλήρους αποκατάστασης της συναλλακτικής ομαλότητας και λαμβανομένων υπόψιν των κρατουσών συνθηκών της παγκόσμιας αγοράς (έλλειψη ρευστότητας, επιδείνωση διεθνών σχέσεων συνεπεία της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία, ενεργειακή κρίση, εκτόξευση σε δυσθεώρητα ύψη των τιμών της ενέργειας, των πρώτων υλών και των λοιπών καταναλωτικών αγαθών κλπ) ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται κατά την χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει σε ελεγχόμενο πάντως βαθμό τα αποτελέσματα και τις επιδόσεις εν γένει του Ομίλου.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Λιγότερο από 1 έτος	12.086	12.156	9.279	9.590
Μεγαλύτερη του 1 έτους	373	358	224	209
Μείον προβλέψεις	(373)	(358)	(224)	(209)
Σύνολο	12.086	12.156	9.279	9.590

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επί του παρόντος σε χαμηλά επίπεδα, καθόσον η Εταιρεία διαθέτει ικανά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ έχει εξασφαλίσει επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες, προκειμένου να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων, περίπτωση πάντως η οποία δεν έχει συντρέξει έως και σήμερα, παρά τις εξαιρετικά δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που έχει βιώσει τόσο η εγχώρια όσο και η παγκόσμια οικονομία. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου είναι κυρίως επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.



Συνεκτιμώμενης, εν τούτοις, της επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών της παγκόσμιας αγοράς και της ανατροπής των προβλέψεων για την αναμενόμενη οικονομική ανάπτυξη, λόγω της κρατούσας πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και της συνεπεία αυτής γεωπολιτικής αστάθειας, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο εν λόγω κίνδυνος να επηρεάσει, σε έναν περιορισμένο πάντως βαθμό, τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			
30.06.2023 <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	2 - 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.401	2.401	-	2.401
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.381	-	1.381	1.381
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.853	6.853	-	6.853
Σύνολο	10.635	9.254	1.381	10.635

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις λόγω επιγενόμενων μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται πρωταρχικά με το μακροπρόθεσμο δανεισμό του Ομίλου. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων διαπραγματευόμενος συνεχώς με τις Τράπεζες το περιθώριο κέρδους (spread) αυτών.

Η ύπαρξη ισορροπημένου και ελεγχόμενου τραπεζικού δανεισμού αποτελεί ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον εν λόγω κίνδυνο.

Ωστόσο, οι διαδοχικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΚΤ περί αύξησης των τριών βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ και η επικείμενη (με βάση τις σχετικές οικονομικές αναλύσεις) περαιτέρω αύξηση αυτών προκειμένου να μετριασθούν οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις, η στασιμότητα της οικονομικής ανάπτυξης στη ζώνη του Ευρώ και η αναθεώρηση προς τα κάτω των προβλέψεων για την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας συνηγορούν στην επιβάρυνση του κόστους χρηματοδότησης του Ομίλου και για το λόγο αυτό η Διοίκηση αξιολογεί σε διαρκή βάση τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες, προκειμένου να προβεί εγκαίρως στη λήψη των πλέον κατάλληλων και ενδεδειγμένων μέτρων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης των + 0,5 % , + 1% ή - 0,5% , - 1%. Οι σχετικές επιδράσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

- **Αύξηση επιτοκίων κατά 0,5%:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα επιβαρυνθούν κατά 9 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και κατά 8 χιλ. Ευρώ για την Εταιρεία.

- **Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:**



Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα επιβαρυνθούν κατά 19 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και κατά 17 χιλ. Ευρώ για την Εταιρεία.

▪ **Μείωση επιτοκίων κατά 0,5 %:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα αυξηθούν κατά 9 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για κατά 8 χιλ. Ευρώ την Εταιρεία.

▪ **Μείωση επιτοκίων κατά 1%:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα αυξηθούν κατά 19 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για κατά 17 χιλ. Ευρώ την Εταιρεία.

(ε) Προμηθευτές

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνίες με οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και της εγχώριας αγοράς για την προώθηση και την διανομή των προϊόντων τους στην ελληνική αγορά, ενώ παράλληλα φροντίζει κατά το μέτρο του εφικτού, να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από τους προμηθευτές, ώστε κανένας άλλος προμηθευτής, πλην ενός εξ αυτών, να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των συνολικών αγορών του Ομίλου.

Η ελεγχόμενη εξάρτηση του Ομίλου από προμηθευτές του εξωτερικού αποκτά μείζονα σημασία κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως, λόγω των σοβαρών διαταραχών και των έντονων κλυδωνισμών που παρατηρούνται στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, ως απόρροια της πολεμικής σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, η οποία έχει προκαλέσει σοβαρές δυσλειτουργίες στις αλυσίδες εφοδιασμού, στις μεταφορές, το εμπόριο και την παροχή υπηρεσιών και δυσμενείς επιπτώσεις στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία, τη γεωπολιτική σταθερότητα, την ασφάλεια και τη συνεργασία σε διεθνές επίπεδο.

(ζ) Κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού

Με την πάροδο τεσσάρων σχεδόν ετών συνύπαρξης με την ιδιαίτερα μεταδοτική νόσο του Covid- 19 , ο βαθμός αβεβαιότητας και ανασφάλειας αναφορικά με την διασπορά και τις επιπτώσεις της πανδημίας είναι πλέον, κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας, αισθητά χαμηλότερος, καθόσον οι νέες μεταλλάξεις του ιού είναι μεν περισσότερο μεταδοτικές, εμφανίζουν όμως ηπιότερα συμπτώματα συγκριτικά με τις πρωτοεμφανισθείσες μορφές του, ειδικά για άτομα που έχουν ολοκλήρωση το σύνολο των εμβολιαστικών δόσεων και χωρίς συννοσηρότητες, ενώ και τα περιοριστικά μέτρα έχουν οδηγηθεί σε πλήρη άρση , γεγονός που ενισχύει την εκτίμηση των αρμοδίων υγειονομικών αρχών για τη σταθερή μετάβαση από την πανδημική σε ενδημική κατάσταση και την διατήρηση σε αυτή την κανονικότητα. Ωστόσο εξακολουθεί να απαιτείται συνεχής επαγρύπνηση και μάλιστα σε παγκόσμιο επίπεδο, καθώς δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο εμφάνισης νέων επικίνδυνων ιογενών επιδημιών και μεταλλάξεων.

(η) Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες ιδίως δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων, προκαλούντων το φαινόμενο του θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έχει δεσμευθεί για την υιοθέτηση μιας πορείας βιώσιμης ανάπτυξης και άσκησης των

δραστηριοτήτων της κατά τρόπο που διασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία δραστηριοποιείται.

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

- σύνταξη σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την διαχείριση και την αποτελεσματική αντιμετώπιση ακραίων φυσικών φαινομένων στο σύνολο των εγκαταστάσεων της Εταιρείας,
- ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων με τεχνικές επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, όπου είναι εφικτό,
- διαρκή αξιολόγηση και εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση των μέτρων,
- προμήθεια προϊόντων με βάση τις πληρούμενες περιβαλλοντικές προδιαγραφές,
- αντικατάσταση ενεργοβόρου εξοπλισμού με νέο, χαμηλότερων ενεργειακών απαιτήσεων,
- συνεχής παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για τη μείωσή τους,
- ευαισθητοποίηση και διαρκής ενημέρωση των εργαζομένων της Εταιρείας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας,
- ετοιμότητα και ταχεία ανταπόκριση σε έκτακτα περιβαλλοντικά περιστατικά που τυχόν προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας,
- διαρκής ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού ανά τομέα δραστηριότητας, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες κάθε εργαζόμενου για την προώθηση μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας,
- παρακίνηση των συνεργατών (προμηθευτών, πελατών κλπ.) σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνείδησης.

(θ) Κίνδυνοι από την πολεμική σύρραξη Ρωσίας - Ουκρανίας

Η έναρξη του 2022 σηματοδεύτηκε από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, που αποτέλεσε το έναυσμα μιας μακρόχρονης πολεμικής σύγκρουσης, η διάρκεια της οποίας έχει αποβεί σημαντικά μεγαλύτερη της αρχικώς αναμενόμενης. Ο ρυθμός της δυναμικής ανάκαμψης από την πανδημική κρίση που είχε αρχίσει να διαμορφώνεται κατά το τελευταίο τρίμηνο της χρήσεως 2021 αποδυναμώθηκε από την πολυδιάστατη επίδραση της εισβολής των ρωσικών στρατευμάτων στην επικράτεια της Ουκρανίας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση βρίσκεται σήμερα στο επίκεντρο μίας ισχυρότατης γεωπολιτικής και οικονομικής διαταραχής, που κλονίζει σε μεγάλο βαθμό την αναπτυξιακή της πορεία και θέτει εμπόδια στη σταθερότητα και τη συνοχή της. Οι επιβληθείσες σε βάρος της Ρωσίας κυρώσεις οδήγησαν σε δυσθεώρητες ανατιμήσεις στις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών και των καταναλωτικών αγαθών, επέφεραν σημαντικές διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, επιδείνωση του κλίματος εμπιστοσύνης, αποδυνάμωση του εμπορίου και έντονες πληθωριστικές πιέσεις, οι οποίες εκτιμάται ότι θα αποτελέσουν μονιμότερο φαινόμενο.

Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση του Ομίλου στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες είναι κατά την παρούσα χρονική στιγμή είναι σχεδόν μηδενική και ως εκ τούτου ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στις δραστηριότητές του, εν τούτοις η ανησυχία που επικρατεί είναι ιδιαίτερα έντονη.



Κατά την παρούσα χρονική στιγμή οιαδήποτε πρόβλεψη και εκτίμηση αναφορικά με τις επιπτώσεις της εν εξελίξει πολεμικής σύρραξης και των αρνητικών συνακόλουθων συνεπειών της επί του κύκλου εργασιών, των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου είναι επισφαλής, καθόσον τελεί σε άμεση συνάρτηση με τη διάρκεια και την ένταση των εχθροπραξιών, το χρονικό διάστημα παραμονής σε ισχύ των οικονομικών μέτρων κατά της Ρωσίας, καθώς και τον τρόπο συνολικής διεύθυνσης της κρίσης. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση παρακολουθεί σε συστηματική βάση και εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες, προκειμένου να διασφαλίσει την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου εν γένει και να επιτύχει το μετριασμό των δυσμενών επιπτώσεων στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ:

Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς (01.01.2023 - 30.06.2023), μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 24.

Σημειώνεται ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές, η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- (α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,
- (β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου αναφοράς (30.06.2023),
- (γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία καθώς και
- (δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

30.06.2023 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Systems Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρικές	302	1	31	38	1	-	373	-
Έσοδα από Συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	8	132	-	-	140	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	-	340	340	353
Σύνολο	302	1	39	170	1	340	852	353



30.06.2023 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Systems Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από θυγατρικές	53	-	24	9	-	-	86	-
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	11	-	3	19	-	-	34	-
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	-	-	1
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	2	2	2
Σύνολο	63	-	28	29	-	2	122	3

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2023.

Σημειώσεις:

1. Πλην των ανωτέρω αναφερομένων, δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή άλλες πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα «Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικού Προσωπικού» αφορούν στο σύνολό τους τις αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τα Μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες - εργασία που προσφέρουν στην Εταιρεία. Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εγκριθεί δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας.
3. Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω Διευθυντικών Στελεχών και Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
5. Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση και με τους συνήθεις όρους της αγοράς (arm's length) .
6. Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.



7. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.
8. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
9. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία αξιολογείται ως σημαντική, κατά την έννοια της με αριθμό 45/2011 Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μεταμόρφωση, 28^η Σεπτεμβρίου 2023

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Νικόλαος Δ. Βογιατζόγλου**



Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
(Ποσά σε 000 Ευρώ)					
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	3	16.635	15.316	11.396	10.906
Μείον: Κόστος πωληθέντων		(11.387)	(10.453)	(7.712)	(7.621)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		5.248	4.862	3.684	3.285
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3	117	128	111	159
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(924)	(1.002)	(657)	(731)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(3.778)	(3.183)	(2.951)	(2.423)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		663	806	187	290
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4	180	(130)	229	(85)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		843	676	416	204
Φόρος εισοδήματος	5	(70)	(81)	(121)	(45)
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων		773	595	294	160
Κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		773	595	294	160
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	6	0,1222	0,0940	0,0465	0,0252

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Καθαρά Κέρδη/Ζημίες χρήσεως	773	595	294	160
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες)/ Εισοδήματα που μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους				
Κέρδη/ Ζημίες από Συναλλαγματικές διαφορές	(11)	1	-	-
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες)/ Εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες	(55)		(58)	
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	(66)	1	(58)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	707	596	237	160
Κατανεμόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	707	596	237	160
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	707	596	237	160

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
(Ποσά σε 000 Ευρώ)					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	7.217	7.146	5.764	5.674
Επενδυτικά Ακίνητα		375	167	1.213	1.002
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	8	176	171	122	115
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	1.656	1.057	703	203
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	9	-	-	1.301	1.301
Αναβαλλόμενοι φόροι Ενεργητικού		395	299	334	324
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		112	119	61	60
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		9.930	8.958	9.498	8.680
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	15	8.546	8.391	6.984	6.905
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	12.086	12.156	9.279	9.590
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	2.364	1.537	1.279	892
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		22.996	22.084	17.542	17.386
Σύνολο Ενεργητικού		32.926	31.042	27.040	26.066
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας:					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	3.795	3.795	3.795	3.795
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12	(63)	(63)	(63)	(63)
Αποθεματικά		1.833	2.334	2.458	2.951
Κέρδη εις νέον		12.866	12.625	9.557	9.795
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας		18.431	18.691	15.746	16.477
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1	1	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		18.432	18.692	15.746	16.477



(Ποσά σε 000 Ευρώ)		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημειώσεις	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	1.381	902	1.381	902
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19	1.193	845	383	99
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		493	417	493	417
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		174	155	160	144
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		225	215	236	226
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		3.466	2.535	2.653	1.788
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	6.853	4.181	5.329	2.963
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	5	1.225	1.104	968	892
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	2.401	4.233	2.001	3.813
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19	549	298	343	133
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		11.028	9.815	8.641	7.800
Σύνολα Υποχρεώσεων		14.495	12.350	11.294	9.589
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		32.926	31.042	27.040	26.066

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ΟΜΙΛΟΣ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2022	3.795	(63)	2.531	11.740	18.003	1	18.004
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2022	-	-	-	595	595	-	595
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(846)	847	1	-	1
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(846)	1.442	596	-	596
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(1.202)	(1.202)	-	(1.202)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2022	3.795	(63)	1.686	11.980	17.397	1	17.398
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2023	3.795	(63)	2.334	12.625	18.691	1	18.692
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2023	-	-	-	773	773	-	773
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(501)	435	(66)	-	(66)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(501)	1.208	707	-	707
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(968)	(968)	-	(968)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2023	3.795	(63)	1.833	12.866	18.431	1	18.432

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2022	3.795	(63)	3.230	9.377	16.339
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2022	-	-	-	160	160
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(847)	847	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(847)	1.007	160
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(1.202)	(1.202)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2022	3.795	(63)	2.383	9.182	15.297
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2023	3.795	(63)	2.951	9.795	16.477
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2023	-	-	-	294	294
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(493)	435	(58)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(493)	730	237
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(968)	968
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2023	3.795	(63)	2.458	9.557	15.746

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος (Ποσά σε 000 Ευρώ)	1.1- 30.06.2023	1.1- 30.06.2022	1.1- 30.06.2023	1.1- 30.06.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	843	676	416	204
Κέρδος / Ζημία προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	474	454	313	297
Απομείωση/Αναπροσαρμογή ενσώματων και άυλων περιουσιακών	(375)	-	(378)	-
Προβλέψεις	94	80	71	118
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	1	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	(1)	-	(1)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	177	116	134	74
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(159)	(2.945)	(80)	(2.385)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	56	1.588	295	1.519
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	913	(963)	799	177
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(149)	(118)	(108)	(79)
Καταβεβλημένοι φόροι	(100)	(202)	(89)	(32)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.772	(1.314)	1.371	(109)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(192)	(148)	(146)	(141)
Τόκοι Εισπραχθέντες	-	1	-	1
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(192)	(147)	(146)	(140)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.405	3.161	2.405	3.161
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	600	(252)	495	(176)
Εξοφλήσεις δανείων	(3.758)	(2.708)	(3.738)	(2.708)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(753)	201	(838)	277
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	827	(1.260)	387	28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.537	3.376	892	1.069
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.364	2.116	1.279	1.097

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία») και τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας :

1. Την εισαγωγή – αποθήκευση – διάθεση:
 - Υλικών Επιπλοποιίας
 - Ειδών Ιδιοκατασκευών (Do It Yourself)
 - Χρωμάτων και διαλυμάτων, βερνικιών, λούστρων και άλλων χημικών προϊόντων σιλικόνης, μονοτικών και λοιπών υλικών.
 - Εργαλείων Χειρός και ηλεκτρικών, κήπου, συστημάτων υδρορροής και εξαρτημάτων αυτών.
 - Ειδών και Συσκευών υγιεινής, απολύμανσης και καθαρισμού.
 - Ειδών Κατηγοριοποίησης, Σήμανσης, Προβολής & Προώθησης Προϊόντων
 - Ειδών μεταφοράς εμπορευμάτων
 - Υλικών και ειδών εξοπλισμού αποθηκών
 - Υλικών και ειδών εξοπλισμού καταστημάτων
 - Συστημάτων ρομποτικής, αυτοματισμού και χωροθετικής εκμετάλλευσης και οργάνωσης αποθηκών.
2. Την μελέτη – σχεδιασμό – υλοποίηση έργων εφαρμογής όλων των προαναφερθέντων ειδών και εξοπλισμού σε επαγγελματικούς χώρους πελατών.
3. Την μελέτη, ανάπτυξη, κατασκευή, εγκατάσταση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση συστημάτων ή σταθμών φωτοβολταϊκών και αιολικών καθώς και η παραγωγή, εμπορία διανομή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Η Εταιρεία είναι μια επιχείρηση που ιδρύθηκε και λειτουργεί βάσει των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στην οργανωμένη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1992 (ΦΕΚ 4006/11.08.1992) και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με Αρ.ΜΑΕ 27122/06/Β/92/104. Το Αυτοτελές Τμήμα ΓΕΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων προέβη στην οριστική καταχώρηση και απογραφή των στοιχείων της Εταιρείας στο ΓΕΜΗ, στις 16 Ιανουαρίου 2013 και η Εταιρεία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ : 835301000.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Μεταμορφώσεως Αττικής, 12ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : <https://www.voyatzoglou.gr>

Η θυγατρική εταιρεία «Organizer Stores Mov/πη Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Εξοπλισμού & Διακόσμησης Επαγγελματικών Χώρων» με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής δραστηριοποιείται στο χώρο των παντός είδους και τύπου εξοπλισμών και διακόσμησης επαγγελματικών και οικιακών χώρων καθώς και της εμπορίας ειδών εξοπλισμού, διακοσμήσεως, εμφάνισης, προβολής, αυτοματισμού, χωροθετικής εκμετάλλευσης και οργάνωσης επαγγελματικών και οικιακών χώρων.



Η θυγατρική εταιρεία «Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών, Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων» με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, δραστηριοποιείται στην μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή και εκτέλεση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων.

Η θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Μον/πη Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία» με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής και εργοστάσιο στον Αυλώνα Αττικής, δραστηριοποιείται στην παραγωγή, επεξεργασία με κάθε μέσο και τεχνική, μεταποίηση, επισκευή, μετασκευή ή/και συντήρηση πάσης φύσεως επίπλων, ραφιών, εξαρτημάτων και άλλων εν γένει συναφών ειδών και προϊόντων καθώς και στην εμπορία και διάθεση, χονδρικώς ή/και λιανικώς οιωνδήποτε επίπλων, ειδών, εξαρτημάτων και προϊόντων, μεταλλικών ή/και ξυλουργικών ή/και άλλων, επαγγελματικής ή/και οικιακής επίπλωσης, διακόσμησης και γενικά εξοπλισμού.

Η θυγατρική εταιρεία «Voyatzoglou Systems Romania SRL» με έδρα το Βουκουρέστι - Ρουμανίας, δραστηριοποιείται στο εμπόριο υλικών επιπλοποιίας και ιδιοκατασκευών (Do It Yourself) και τον εξοπλισμό καταστημάτων και αποθηκών.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 9.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28^η Σεπτεμβρίου 2023.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2023 ήταν για την Εταιρεία 128 άτομα και για τον Όμιλο 203 άτομα έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου στην οποία ήταν για την Εταιρεία 117 άτομα και για τον Όμιλο 187 άτομα.

Β. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σύνοψη των Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Οι Ενδιάμεσες αυτές Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην διεύθυνση διαδικτύου: <https://www.voyatzoglou.gr/enimerosi-ependiton/oikonomika-stoixeia/>

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Επίσης οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς του Ομίλου (going concern).

Για τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022.

Τα ποσά των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες. Διαφορές που τυχόν



παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν παρουσιάζουν εποχικότητα στον Κύκλο δραστηριότητας τους.

Γ. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να

βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα



παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Γ.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2023 και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και ίσχυαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περιεχόμενα	<u>Σελ.</u>
1. Λειτουργικοί τομείς	40
2. Κόστος Μισθοδοσίας	43
3. Πωλήσεις - Λοιπά Έσοδα	43
4. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)	44
5. Φόροι	44
6. Κέρδη Ανά Μετοχή	45
7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	46
8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	48
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές	50
10. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	50
11. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	51
12. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο Υπέρ το Άρτιο	51
13. Δάνεια	52
14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις Αποθέματα	53
15. Αποθέματα	53
16. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	53
17. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρημ/οικονομικού κινδύνου	56
18. Μέρισμα	58
19. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθωμάτων	59
20. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	60
21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	61



1. Λειτουργικοί τομείς

Λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες οι οποίες παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της «Organizer Stores Mov. A.E.», «Voyatzoglou Systems Romania SRL» δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και στην Ρουμανία με το ίδιο αντικείμενο εργασιών, ενώ για την θυγατρική εταιρεία «Beta Contract A.E.» τα αποτελέσματα της, το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και ο Κύκλος Εργασιών της είναι επουσιώδη σε σχέση με τον Όμιλο. Η θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Mov/πη A.E.B.E» δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με αντικείμενο την παραγωγή και την εμπορία επίπλων και άλλων συναφών ειδών και προϊόντων. Στους λειτουργικούς τομείς της Ελλάδας εκτός από τον Τομέα της Εμπορικής Δραστηριότητας περιλαμβάνεται και ο Τομέας της Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

30.06.2023	ΕΛΛΑΔΑ				ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος Εργασιών	11.283	135	1.730	13.148	3.487	16.635
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(7.614)	-	(1.301)	(8.916)	(2.471)	(11.387)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	3.669	135	429	4.233	1.015	5.248
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	102	-	3	106	11	117
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(666)	-	(85)	(751)	(173)	(924)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	(2.965)	(40)	(87)	(3.092)	(686)	(3.778)
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	140	95	261	496	167	663
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	225	-	(19)	206	(26)	180
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	365	95	242	702	141	843
Φόρος εισοδήματος	(54)	-	-	(54)	(16)	(70)
Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων	311	95	242	648	125	773
Δικαιώματα μειοψηφίας						-
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου						773



30.06.2022	ΕΛΛΑΔΑ				ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος Εργασιών	10.635	125	961	11.721	3.595	15.316
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(7.239)	-	(902)	(8.141)	(2.312)	(10.453)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	3.395	125	59	3.580	1.283	4.862
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	115	-	7	122	6	128
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(739)	-	(95)	(835)	(167)	(1.002)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	(2.438)	(47)	(77)	(2.562)	(621)	(3.183)
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	332	78	(105)	305	501	806
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(85)	-	(19)	(105)	(26)	(130)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	247	78	(125)	200	475	676
Φόρος εισοδήματος	(56)	-	-	(55)	(25)	(81)
Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων	191	78	(124)	145	450	595
Δικαιώματα μειοψηφίας						-
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου						595



Τα σύνολα Ενεργητικού και Παθητικού του τομέα έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ						
30.06.2023 (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΛΛΑΔΑ			ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΠΑΛΟΙΦΗ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ
	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΠΙΠΛΩΝ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	5.924	711	319	438	-	7.393
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	18.486	130	1.550	3.832	(121)	23.877
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	687	-	159	810	-	1.656
Συμμετοχές	1.301	-	-	-	(1.301)	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	(11.400)	-	(1.309)	(1.906)	121	(14.495)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού (Ι.Κ.)	14.998	841	719	3.174	(1.301)	18.432

ΟΜΙΛΟΣ						
31.12.2022 (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΛΛΑΔΑ			ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΠΑΛΟΙΦΗ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ
	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΠΙΠΛΩΝ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	5.812	730	350	425	-	7.317
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	18.050	61	1.060	3.568	(72)	22.668
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	171	-	192	695	-	1.057
Συμμετοχές	1.301	-	-	-	(1.301)	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	(9.669)	-	(1.124)	(1.629)	72	(12.350)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού (Ι.Κ.)	15.665	791	478	3.059	(1.301)	18.692

2. Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Έξοδα Μισθοδοσίας	2.063	1.772	1.401	1.187
Εργοδοτικές εισφορές	359	311	323	279
Λοιπές Παροχές	150	139	124	120
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	16	17	14	13
Μισθοί στην Παροχή Υπηρεσίας	471	455	43	45
Σύνολο	3.058	2.694	1.905	1.645

Το μόνιμο απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2023 ήταν για την Εταιρεία 128 άτομα και για τον Όμιλο 203 άτομα έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου στην οποία ήταν για την Εταιρεία 117 άτομα και για τον Όμιλο 187 άτομα.

3. Πωλήσεις - Λοιπά Έσοδα

Οι πωλήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Έσοδα από Πωλήσεις Εμπορευμάτων	14.138	14.092	9.726	10.321
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	2.497	1.224	1.670	584
Σύνολο	16.635	15.316	11.396	10.906

Τα Λοιπά Έσοδα αναλύονται ως κάτωθι :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Ενοίκια Ακινήτων	14	3	49	39
Λοιπά Έσοδα	103	125	62	120
Σύνολο	117	128	111	159



4. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Τόκοι τραπεζικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	71	24	71	24
Τόκοι τραπεζικών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	65	51	52	40
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	43	42	14	12
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	16	15	11	10
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	195	131	149	87
Κέρδη στην εύλογη αξία Δ.Π.Χ.Π. 40	375	-	378	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	1	-	1
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	375	1	378	1
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	180	(130)	229	(85)

5. Φόροι

5.1 Φόρος Εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων που ισχύει στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22% και στην Ρουμανία στο 16%. Ο συντελεστή φορολογίας που ίσχυε στην αντίστοιχη ενδιάμεση περίοδο του Α' εξαμήνου 2022 ανερχόταν επίσης σε 22% για την Ελλάδα και 16% για την Ρουμανία αντίστοιχα.

Οι φόροι που απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	30.06.2022
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	40	73
Πλέον:		
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος Περιόδου	82	(29)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	121	45

	ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	30.06.2022
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	75	162
Πλέον:		
Πρόβλεψη φορολογίας για φορολογικές διαφορές προηγ. χρήσεων	-	(52)
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος Περιόδου	(5)	(29)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	70	81

Οι φόροι που απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι				
Φ.Π.Α	699	489	522	351
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	95	126	73	92
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	11	13	9	11
Φόρος Εισοδήματος	349	457	299	426
Λοιποί Φόροι - Τέλη	71	18	65	12
Πρόβλεψη Φόρων Ανέλεγκτων χρήσεων	-	-	-	-
Σύνολο φόρων που απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1.225	1.104	968	892

Στον Όμιλο και στην Εταιρεία δεν υφίσταται ληξιπρόθεσμες οφειλές από Φόρους - Τέλη.

6. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Καθαρά κέρδη/Ζημίες	773	595	294	160
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.325	6.325	6.325	6.325
Βασικά κέρδη/ζημίες ανά μετοχή (σε €)	0,1222	0,0940	0,0465	0,0252

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Γήπεδα / οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2022	1.677	3.033	1.301	558	1.891	14	8.475
Προσθήκες χρήσεως	-	35	(3)	45	80	27	185
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	(14)	(14)
Αναπροσαρμογές	30	139	-	-	-	-	170
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	30	175	(3)	45	80	13	340
Υπόλοιπο την 31.12.2022	1.708	3.208	1.298	603	1.972	27	8.815
Υπόλοιπο την 01.01.2023	1.708	3.208	1.298	603	1.972	27	8.815
Προσθήκες χρήσεως	-	69	6	-	52	23	150
Αναπροσαρμογές	(51)	144	-	-	-	-	93
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	(27)	(27)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	(51)	213	6	-	52	(4)	216
Υπόλοιπο την 30.06.2023	1.657	3.421	1.304	603	2.024	23	9.031
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2022	-	(347)	(516)	(369)	(1.637)	-	(2.869)
Προσθήκες χρήσεως	-	(68)	(50)	(55)	(100)	-	(273)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(68)	(50)	(55)	(100)	-	(273)
Υπόλοιπο την 31.12.2022	-	(415)	(565)	(424)	(1.737)	-	(3.141)
Υπόλοιπο την 01.01.2023	-	(415)	(565)	(424)	(1.737)	-	(3.141)
Προσθήκες χρήσεως	-	(37)	(24)	(28)	(37)	-	(126)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(37)	(24)	(28)	(37)	-	(126)
Υπόλοιπο την 30.06.2023	-	(451)	(590)	(452)	(1.774)	-	(3.267)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2023	1.657	2.969	714	151	250	23	5.764
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	1.708	2.793	733	179	234	27	5.674



ΟΜΙΛΟΣ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Γήπεδα / οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2022	1.988	3.584	1.800	735	2.641	14	10.763
Προσθήκες χρήσεως	-	35	(2)	45	223	65	366
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	(1)	-	1	-	-
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	(14)	(14)
Αναπροσαρμογές	38	162	-	-	-	-	200
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	38	198	(3)	45	218	51	546
Υπόλοιπο την 31.12.2022	2.025	3.782	1.797	780	2.859	65	11.309
Υπόλοιπο την 01.01.2023	2.025	3.782	1.797	780	2.859	65	11.309
Προσθήκες χρήσεως	-	69	7	-	66	46	188
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	(27)	(27)
Αναπροσαρμογές	(83)	179	-	-	-	-	96
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	(83)	248	7	-	64	19	255
Υπόλοιπο την 30.06.2023	1.942	4.030	1.804	780	2.923	84	11.563
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2022	-	(473)	(729)	(451)	(2.106)	-	(3.760)
Προσθήκες χρήσεως	-	(87)	(97)	(76)	(153)	-	(413)
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	-	-	-	6	(1)	-	5
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	-	4	-	4
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(87)	(97)	(70)	(150)	-	(403)
Υπόλοιπο την 31.12.2022	-	(560)	(826)	(521)	(2.256)	-	(4.163)
Υπόλοιπο την 01.01.2023	-	(560)	(826)	(521)	(2.256)	-	(4.163)
Προσθήκες χρήσεως	-	(45)	(48)	(38)	(70)	-	(201)
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	-	-	-	3	14	-	17
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	1	-	1
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(45)	(48)	(35)	(56)	-	(183)
Υπόλοιπο την 30.06.2023	-	(604)	(874)	(556)	(2.312)	-	(4.346)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2023	1.942	3.426	930	224	611	84	7.217
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	2.025	3.222	971	260	602	65	7.146

8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορές λογισμικού και τεχνογνωσία όπως αυτές αναλύονται παρακάτω.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αξία κτήσεως ή αποτίμησης (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σήματα & Τεχνογνωσία	Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2022	680	484	120	1.285
Προσθήκες Χρήσεως	31	-	-	31
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	31	-	-	31
Υπόλοιπο την 31.12.2022	711	484	120	1.316
Υπόλοιπο την 01.01.2023	711	484	120	1.316
Προσθήκες Χρήσεως	23	-	-	23
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	23	-	-	23
Υπόλοιπο την 30.06.2023	735	484	120	1.339
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2022	(563)	(484)	(120)	(1.167)
Προσθήκες χρήσεως	(34)	-	-	(34)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(34)	-	-	(34)
Υπόλοιπο την 31.12.2022	(596)	(484)	(120)	(1.201)
Υπόλοιπο την 01.01.2023	(596)	(484)	(120)	(1.201)
Προσθήκες χρήσεως	(17)	-	-	(17)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(17)	-	-	(17)
Υπόλοιπο την 30.06.2023	(613)	(484)	(120)	(1.217)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2023	122	-	-	122
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	115	-	-	115



ΟΜΙΛΟΣ Αξία κτήσεως ή αποτίμησης (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σήματα & Τεχνογνωσία	Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2022	950	489	120	1.559
Προσθήκες χρήσεως	40	-	-	40
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	40	-	-	40
Υπόλοιπο την 31.12.2022	990	489	120	1.599
Υπόλοιπο την 01.01.2023	990	489	120	1.599
Προσθήκες χρήσεως	32	-	-	32
Συναλλαγματικές Διαφορές	(1)	-	-	(1)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	31	-	-	31
Υπόλοιπο την 30.06.2023	1.021	489	120	1.630
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2022	(761)	(489)	(120)	(1.370)
Προσθήκες χρήσεως	(63)	-	-	(63)
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	5	-	-	5
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(57)	-	-	(57)
Υπόλοιπο την 31.12.2022	(818)	(489)	(120)	(1.428)
Υπόλοιπο την 01.01.2023	(818)	(489)	(120)	(1.428)
Προσθήκες χρήσεως	(29)	-	-	(29)
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	2	-	-	2
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(27)	-	-	(27)
Υπόλοιπο την 30.06.2023	(845)	(489)	(120)	(1.454)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2023	176	-	-	176
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	171	-	-	171

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Παρατίθεται παρακάτω πίνακας με την έδρα, τα ποσοστά συμμετοχής, την αξία κτήσης καθώς και τη μέθοδο ενοποίησης των ενοποιούμενων θυγατρικών του Ομίλου την 30.06.2023.

Επωνυμία (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Σχέση ενοποίησης	Αξία κτήσης
Voyatzoglou Systems Romania SRL	Βουκουρέστι Ρουμανίας	100%	Άμεση	192
Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών, Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων	Δήμος Μεταμόρφωσης	99%	Άμεση	89
Organizer Stores Μον/πη Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Εξοπλισμού & Διακόσμησης Επαγγελματικών Χώρων	Δήμος Μεταμόρφωσης	100%	Άμεση	165
Beta Wood Μον/πη Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία	Δήμος Μεταμόρφωσης	100%	Άμεση	855

10. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.225	550	1.131	481
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις - Πελάτες	7.803	8.475	5.418	6.153
Επιταγές Εισπρακτές	2.243	2.231	2.054	2.154
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις Ομίλου	-	-	86	40
Απαίτηση Μερίσματος από Θυγατρική	-	-	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	50	50	50	50
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	373	358	224	209
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(373)	(358)	(224)	(209)
Γραμμάτια Εισπρακτέα	17	15	17	15
Προκαταβολές & Πιστώσεις	54	59	42	51
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	52	109	31	74
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	-	20	-	20
Χρεώστες διάφοροι	522	432	443	376
Προϋπολογισμένες αγορές	120	216	7	178
Υπόλοιπο	12.086	12.156	9.279	9.590

Ανάλυση Πρόβλεψης απομειώσεων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	358	335	209	193
Νέα Πρόβλεψη απομείωσης	15	23	15	16
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	373	358	224	209

11. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων. Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Ταμείο	30	31	22	26
Καταθέσεις σε τράπεζες	2.335	1.506	1.257	866
Σύνολο	2.364	1.537	1.279	892

12. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο Υπέρ το Άρτιο

Κοινές Μετοχές & Διαφορές Υπέρ το Άρτιο (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Αριθμός Μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών	Αξία Διαφορών υπέρ το Άρτιο	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2023	6.325	3.795	(63)	0,60	3.732
Υπόλοιπο την 30.06.2023	6.325	3.795	(63)	0,60	3.732

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.795 χιλ. Ευρώ είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.325.000 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές κατά την 30^η Ιουνίου 2023.

Με βάση το μετοχολόγιο της εταιρείας κατά την 30.06.2023, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2% ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής την 30.06.2023
Βογιατζόγλου Νικόλαος (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος)	3.225.750	51,00%
Βογιατζόγλου Άννα (Α' Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος & Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)	1.009.335	15,96%
Βογιατζόγλου Νίνα (Β' Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος & Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)	1.009.335	15,96%
Λοιποί Μέτοχοι (ποσοστό μικρότερο του 2%)	1.080.580	17,08%
Σύνολο	6.325.000	100,00%

13. Δάνεια

Τα εμπράγματα βάρη του Ομίλου αφορούν σε προσημείωση ύψους 3.000 χιλ. Ευρώ επί του ακινήτου της μητρικής Εταιρείας στο 12ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στην Μεταμόρφωση Αττικής για την εξασφάλιση Κοινού Εμπραγμάτως Ασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 2.500 χιλ. Ευρώ. Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων δανείων έχει ως εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Τραπεζικά δάνεια	1.381	902	1.381	902
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	1.381	902	1.381	902
Μέσο επιτόκιο	5,71%	3,85%	5,71%	3,85%

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων δανείων έχει ως εξής :

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Τραπεζικά δάνεια	1.807	2.931	1.407	2.512
Factoring	-	801	-	801
Βραχυπρόθεσμο Υπόλοιπο Μακροπρόθεσμου Δανείου	594	500	594	500
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	2.401	4.233	2.001	3.813
Μέσο σταθμισμένο επιτόκιο	5,71%	3,74%	5,62%	3,76%

Την 30^η Ιουνίου 2023 τηρούνται όλοι οι συμβατικοί όροι που προβλέπονται από τις δανειακές συμβάσεις. Η Εταιρεία υπέγραψε την 5^η Ιανουαρίου 2022 Σύμβαση Εκχώρησης Απαιτήσεων με εταιρεία Factoring. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίασή του την 30^η Νοεμβρίου 2020 αποφάσισε την αύξηση της παροχής εγγύησης σε Τράπεζες της θυγατρικής εταιρείας «Beta Wood Mon/πη ΑΕΒΕ» σε κεφάλαια κίνησης για την ικανοποίηση των αναγκών της μέχρι ποσού ύψους Εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600 χιλ. €).

14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως :

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Προμηθευτές Εξωτερικού	1.557	1.481	1.126	1.084
Υποχρεώσεις ενδοεταιρικά υπόλοιπα	-	-	23	12
Προμηθευτές Εσωτερικού	1.004	793	670	470
Επιταγές πληρωτέες	329	185	81	91
Γραμμάτια Πληρωτέα	7	16	7	16
Προκαταβολές Πελατών	2.537	1.141	2.155	951
Κοινωνικές Ασφαλίσεις	157	258	91	159
Μερίσματα πληρωτέα	924	3	924	3
Πιστωτές Διάφοροι	167	232	137	143
Δεδουλευμένα έξοδα	3	71	3	35
Λοιποί Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού	170	-	113	-
Σύνολο	6.853	4.181	5.329	2.963

15. Αποθέματα

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει προβεί σε απομείωση της αξίας των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων της Εταιρείας κατά το ποσό των 1.046 χιλ. Ευρώ και ποσό 1.178 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο. Τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Εμπορεύματα	9.724	9.569	8.031	7.951
Μείον : Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	(1.178)	(1.178)	(1.046)	(1.046)
Σύνολο	8.546	8.391	6.984	6.905

16. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς (01.01.2023 - 30.06.2023), μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 24.

Σημειώνεται ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές, η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- (α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,
- (β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου αναφοράς (30.06.2023),
- (γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία καθώς και



(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

30.06.2023 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Systems Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρικές	302	1	31	38	1	-	373	-
Έσοδα από Συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	8	132	-	-	140	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	-	340	340	353
Σύνολο	302	1	39	170	1	340	852	353

30.06.2022 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Systems Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρικές	253	1	120	40	1	-	414	-
Έσοδα από Συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	10	155	-	-	165	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	-	337	337	349
Σύνολο	253	1	129	195	1	337	916	349



30.06.2023 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Systems Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Μον. ΙΚΕ	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από θυγατρικές	53	-	24	9	-	-	86	-
Υποχρεώσεις από θυγατρικές	11	-	3	19	-	-	34	-
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	-	-	1
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	2	2	2
Σύνολο	63	-	28	29	-	2	122	3

31.12.2022 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Systems Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Μον. ΙΚΕ	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από θυγατρικές	53	-	24	9	-	-	86	-
Υποχρεώσεις από θυγατρικές	11	-	3	19	-	-	34	-
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	-	-	1
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	2	2	2
Σύνολο	63	-	28	29	-	2	122	3



Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2023.

Σημειώσεις :

1. Πλην των ανωτέρω αναφερομένων, δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή άλλες πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα «Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικού Προσωπικού» αφορούν στο σύνολό τους τις αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τα Μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες - εργασία που προσφέρουν στην Εταιρεία. Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εγκριθεί δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας.
3. Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω Διευθυντικών Στελεχών και Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
5. Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση και με τους συνήθεις όρους της αγοράς (arm's length) .
6. Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξαιρετικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
7. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.
8. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
9. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία αξιολογείται ως σημαντική, κατά την έννοια της με αριθμό 45/2011 Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

17. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

17.1 Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας τους και τη μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων.

Επιπρόσθετα, παράγει υψηλές ταμειακές ροές που επιτρέπουν την καλύτερη διαχείριση των απαιτούμενων ταμειακών διαθεσίμων για την διασφάλιση της ομαλής καθημερινής του λειτουργίας, ενώ ταυτόχρονα διαφοροποιεί τα ταμειακά του διαθέσιμα ώστε να επιτύχει ευελιξία στην διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιεί τις αναγκαίες προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον

στο οποίο λειτουργεί και επιχειρεί. Για τη βελτιστοποίηση της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να προσαρμόσει το μέρισμα που καταβάλλεται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές. Η κεφαλαιακή διάρθρωση τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	30.06.2022
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.381	1.125
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.401	3.206
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	1.193	950
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	549	422
Συνολικός Δανεισμός	5.524	5.703
Μείον Χρηματικά Διαθέσιμα	(2.364)	(2.116)
Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου	3.160	3.587
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.432	17.398
EBITDA Ομίλου	1.138	1.260
Συνολικός δανεισμός / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	29,96%	32,78%
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	2,78	2,85

17.2 Εύλογη αξία

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1, 2 και 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τις εύλογες αξίες τους:

<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ</u>		<u>ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ</u>	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.086	12.156	12.086	12.156
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.364	1.537	2.364	1.537
Σύνολο	14.450	13.693	14.450	13.693
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	2.401	4.233	2.401	4.233
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.381	902	1.381	902
Υποχρεώσεων Μισθώσεων	1.742	1.143	1.742	1.143
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.853	4.181	6.853	4.181
Σύνολο	12.377	10.459	12.377	10.459

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες. Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι επουσιώδη.

17.3 Ανάλυση Ληκτότητας Υποχρεώσεων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>			
30.06.2023 <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	2 - 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.401	2.401	-	2.401
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.381	-	1.381	1.381
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.853	6.853	-	6.853
Σύνολο	10.635	9.254	1.381	10.635

18. Μέρισμα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 22^η Ιουνίου 2023, ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 967.725,00 Ευρώ (μικτό ποσό), ήτοι ποσού 0,1530 Ευρώ ανά μετοχή της Εταιρείας (μικτό ποσό). Από το ως άνω ποσό παρακρατήθηκε βάσει των άρθρων 40 παρ. 1 και 64 παρ. 1 του ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από άρθρο 24 του ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019), ο αναλογών στο μέρισμα φόρος ποσοστού 5% και συνεπώς το τελικώς καταβληθέν ποσό του μερίσματος ανήλθε σε 0,14535 Ευρώ ανά μετοχή (καθαρό ποσό).

Η πληρωμή (καταβολή) του ως άνω μερίσματος προς τους δικαιούχους μετόχους ξεκίνησε την 10^η Ιουλίου 2023 μέσω της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.».

19. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2023	139	65	203
Προσθήκες	511	159	670
Αποσβέσεις	(127)	(43)	(170)
Υπόλοιπο την 30.06.2023	523	180	703

	ΟΜΙΛΟΣ		
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2023	976	81	1.057
Προσθήκες	590	272	862
Αποσβέσεις	(254)	(57)	(311)
Μείον Απαλοιφές αποσβέσεων	49	-	49
Αποσβέσεις μετά απαλοιφών	(205)	(57)	(262)
Υπόλοιπο την 30.06.2023	1.361	296	1.656

Η ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30.06.2023, περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	549	343
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.193	383
Σύνολο	1.742	726

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έως 1 έτος	549	343
Από 1 έτος έως 5 έτη	1.148	355
Περισσότερα από 5 έτη	45	28
Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	1.742	726



20. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

ι. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Κατά εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές χρήσεις
Βογιατζόγλου ΑΕ	2016 - 2022
Beta Contract A.E.	2016 - 2022
Organizer Stores Mov. A.E.	2016 - 2022
Voyatzoglou Systems Romania SRL	2004 - 2022
Beta Wood Mov/πη Α.Ε.Β.Ε	2016 - 2022

Για τη χρήση 2022 η μητρική Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου του Ά Εξαμήνου 2023. Οιεσδήποτε τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις προκύψουν συνεπεία του εν λόγω ελέγχου εκτιμάται ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των Ελληνικών θυγατρικών («Beta Contract A.E.», «Beta Wood Mov/πη Α.Ε.Β.Ε.» και «Organizer Stores Mov. A.E.»), δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022.

Στην θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Mov/πη Α.Ε.Β.Ε.» κοινοποιήθηκε εντολή μερικού ελέγχου από το ΕΛΚΕ Αττικής (Αρ. εντολής 270/0/9872/20.02.2023) για τις χρήσεις 2019 και 2020. Η διάρκεια ολοκλήρωσης του ελέγχου θα είναι μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι και την στιγμή σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει ξεκινήσει.

Στην μητρική εταιρεία «Βογιατζόγλου Α.Ε.» κοινοποιήθηκε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για την φορολογική περίοδο από 01/01/2018-31/12/2019 από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (Αρ.



εντολής 44/0/1118/23.01.2023). Η διάρκεια ολοκλήρωσης του ελέγχου θα είναι μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι και την στιγμή σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει ξεκινήσει.

Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ii. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Ουδεμία επίδικη ή υπό διαιτησία διαφορά δικαστικών ή διοικητικών οργάνων υφίσταται, που ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

iii. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα εμπράγματα βάρη του Ομίλου αφορούν σε προσημείωση ύψους 3.000 χιλ. Ευρώ επί του ακινήτου της μητρικής Εταιρείας στο 12ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στην Μεταμόρφωση Αττικής για την εξασφάλιση Κοινού Εμπραγμάτως Ασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 2.500 χιλ. Ευρώ, το υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται σήμερα σε 1.125 χιλ. Ευρώ.

21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς (01.01.2023 - 30.06.2023) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα ή να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30^{ης} Ιουνίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία ή τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μεταμόρφωση, 28^η Σεπτεμβρίου 2023

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Οικονομικός & Διοικητικός
Διευθυντής & Μέλος του Δ.Σ.**

**Ο Αντιπρόεδρος
& Μέλος του Δ.Σ.**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

Νικόλαος Δαμ. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ : ΑΒ 557000

Ανδρέας Γεωρ. Τσέπερης
ΑΔΤ : Ξ 199068
ΑΡ.Μ.ΟΕΕ:9996003961

Δημήτριος Ηλ. Σκαλαίος
ΑΔΤ : ΑΚ 105806

Ηλίας Ιωαν. Μαρκεσίνης
ΑΔΤ : ΑΚ 094660
ΑΡ.Μ. ΟΕΕ: 9996045624