



ΟΜΙΛΟΣ VOYATZOGLOU

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2024**

σύμφωνα με

το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)



Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

(α) Τις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

(γ) Την Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

(δ) Τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) για την περίοδο από 01.01.2024 έως 30.06.2024

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 01.01.2024 έως 30.06.2024 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**VOYATZOGLOU**» κατά την συνεδρίαση αυτού της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2024 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη νόμιμα καταχωρημένη ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.voyatzoglou.gr>, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία συντάξεως και δημοσιοποίησής της.



Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελ.
Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με άρθρο 5,παρ.2 του Ν. 3556/2007)	4
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 01.01 - 30.06.2024	5
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	26
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 01.01-30.06.2024	28-64
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	28
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	29
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	30
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	32
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	34
▪ Α. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	35
▪ Β. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σύνοψη των Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	36
▪ Γ. Ουσιώδεις Λογιστικές Αρχές	37
▪ Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	41



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2 του Νόμου 3556/2007)

Οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «VOYATZOGLOU» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»), και ειδικότερα τα ακόλουθα φυσικά πρόσωπα:

1. **Νικόλαος Βογιατζόγλου του Δαμιανού**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. **Δημήτριος Σκαλαίος του Ηλία**, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. **Ανδρέας Τσέπερης του Γεωργίου**, Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, σύμφωνα με τα υπό του νόμου οριζόμενα (άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007), αλλά και ειδικώς προς τούτο ορισθέντες δυνάμει σχετικής αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση αυτού που έλαβε χώρα την 27^η Σεπτεμβρίου 2024 δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007 και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και

(β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθεισών εκτελεστικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μεταμόρφωση, 27^η Σεπτεμβρίου 2024

Οι δηλούντες

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος**

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

**Ν. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ.Α00197475**

**Δ. Σκαλαίος
ΑΔΤ. ΑΚ 105806**

**Α. Τσέπερης
ΑΔΤ. Ξ 199068**



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση» ή «Εξαμηνιαία Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του πρώτου (Α') εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2024 (01.01.2024-30.06.2024), συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις αποφάσεις με αριθμούς 1/434/03.07.2007 και 8/754/14.04.2016, όπως η τελευταία εξακολουθεί να ισχύει έως σήμερα μετά την τροποποίησή της και από την με αριθμό 12Α/889/31.08.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα Έκθεση περιλαμβάνονται κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό και περιεκτικό όλες οι σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζονται κατά τρόπο σαφή, αληθή και ακριβή όλες οι σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας καθώς και του Ομίλου ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ στον οποίο περιλαμβάνονται, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- «VOYATZOGLOU ROMANIA SRL» με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- «ORGANIZER STORES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- «BETA CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99% και
- «BETA WOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Ενόψει του γεγονότος ότι η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο και πρωτεύον σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων. Η αναφορά σε μη ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία λαμβάνει χώρα στα συγκεκριμένα εκείνα σημεία όπου αυτό έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο από τη Διοίκηση της Εταιρείας για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της εν λόγω Εκθέσεως και την πληρέστερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της περιόδου 01.01.2024-30.06.2024 και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο (Α') της χρήσεως 2024.



Οι εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες), η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<https://www.voyatzoglou.gr/enimerosi-ependiton/oikonomika-stoixeia/>

Ενότητα Α: Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις της περιόδου αναφοράς

Σύμφωνα με τις δημοσιευόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του πρώτου (Α') Εξαμήνου της χρήσεως 2024 ο Κύκλος Εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 19.802 χιλ. Ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 19,04% σε σχέση με το αντίστοιχο Α' Εξάμηνο του 2023 (16.635 χιλ. Ευρώ). Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 6.196 χιλ. Ευρώ εμφανίζοντας αύξηση ύψους 18,06% έναντι της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου 2023 (5.248 χιλ. Ευρώ). Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) εμφάνισαν κέρδη ύψους 1.730 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 1.138 χιλ. Ευρώ το Α' Εξάμηνο 2023. Τα Αποτελέσματα προ φόρων εμφάνισαν κέρδη ύψους 870 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 843 χιλ. Ευρώ το Α' Εξάμηνο 2023, ενώ τα Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας εμφάνισαν κέρδη ύψους 698 χιλ. Ευρώ (κέρδη ύψους 773 χιλ. Ευρώ το Α' Εξάμηνο 2023).

Ο Κύκλος Εργασιών της Μητρικής Εταιρείας ανήλθε σε 13.949 χιλ. Ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 22,40% σε σχέση με το αντίστοιχο Α' Εξάμηνο 2023 (11.396 χιλ. Ευρώ). Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 4.373 χιλ. Ευρώ εμφανίζοντας αύξηση ύψους 18,71% σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2023 (3.684 χιλ. Ευρώ). Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA), εμφάνισαν κέρδη ύψους 937 χιλ. Ευρώ (κέρδη ύψους 499 χιλ. Ευρώ το Α' Εξάμηνο 2023). Τα Αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής εμφάνισαν κέρδη ύψους 349 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 416 χιλ. Ευρώ το Α' Εξάμηνο 2023 ενώ τα Αποτελέσματα μετά από φόρους της Μητρικής εμφάνισαν κέρδη ύψους 252 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 294 χιλ. Ευρώ το Α' Εξάμηνο 2023.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Voyatzoglou SRL» εμφάνισε αύξηση του Κύκλου Εργασιών η οποία έφτασε στο 30,20% (4.540 χιλ. Ευρώ έναντι 3.487 χιλ. Ευρώ το Α' Εξάμηνο 2023) και κέρδη μετά από φόρους ύψους 326 χιλ. Ευρώ (125 χιλ. Ευρώ το Α' Εξάμηνο 2023).

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών, Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων» δεν πραγματοποιήσε έργα κατά το Α εξάμηνο του 2024, ως εκ τούτου εμφάνισε ζημιές ύψους (6) χιλ. Ευρώ έναντι κέρδη ύψους 8 χιλ. Ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Organizer Stores Mov. A.E.» παρουσίασε μείωση του Κύκλου Εργασιών κατά 13,15% (380 χιλ. Ευρώ έναντι 438 χιλ. Ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2023). Η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους ύψους 56 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 66 χιλ. Ευρώ τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2023.

Η θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Mov/πη Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία» παρουσίασε μείωση του Κύκλου εργασιών κατά 27,86% (1.248 χιλ. Ευρώ έναντι 1.730 χιλ. Ευρώ το Α' Εξάμηνο του 2023). Εμφάνισε ζημιές ύψους (39) χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 242 χιλ. Ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου αντιπροσωπεύουν το 53,96% του Παθητικού του Ομίλου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023, όπου αντιπροσώπευαν το 55,98%.



Προοπτικές για το δεύτερο Β' Εξάμηνο της χρήσεως 2024

Τα εν εξελίξει κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως γεωπολιτικά γεγονότα τόσο στην Ουκρανία, με την συνεχιζόμενη αν και με μειωμένη ένταση πολεμική σύρραξη, όσο και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, η εν γένει υφιστάμενη κατάσταση γεωπολιτικής αβεβαιότητας και αναταραχής και η αντίδραση εκ μέρους των διεθνών οργανισμών και κρατών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων, ιδίως κατά της Ρωσίας, επηρεάζουν αναπόδραστα τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Οι καλπάζουσες και διατηρούμενες σε διαχρονικά υψηλά επίπεδα πληθωριστικές πιέσεις, οι σφοδρές διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, η σοβούσα ενεργειακή κρίση, ο κίνδυνος της παγκόσμιας ύφεσης, η διατήρηση σε υψηλά επίπεδα των επιτοκίων δανεισμού και οι συνακόλουθες συνθήκες αστάθειας και αβεβαιότητας αποτελούν τα κύρια χαρακτηριστικά του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η απουσία οιασδήποτε άμεσης επιχειρηματικής έκθεσης του Ομίλου, στις γεωγραφικές περιοχές που βρίσκονται σε πολεμικό αναβρασμό (Ρωσία - Ουκρανία και Μέση Ανατολή) συνεπάγεται ότι ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στην χρηματοοικονομική απόδοση και τα αποτελέσματα εν γένει του Ομίλου από τις προκύπτουσες εξελίξεις.

Οιαδήποτε επίδραση ενδέχεται να είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις που προκαλεί η κρατούσα κατά την παρούσα χρονική στιγμή γεωπολιτική κρίση, οι οποίες επιδρούν αρνητικά στο διαθέσιμο εισόδημα και την αγοραστική δύναμη του συνόλου των πελατών του Ομίλου.

Εντός του ως άνω αβέβαιου, ρευστού και απαιτητικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση του Ομίλου επικεντρώνει τις προσπάθειές της όχι μόνο στη διατήρηση και διασφάλιση της αναπτυξιακής δυναμικής και της ανταγωνιστικότητας του Ομίλου αλλά και στην προστασία των περιθωρίων κερδοφορίας αυτού.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το δεύτερο (Β') Εξάμηνο του 2024 θα συνεχίσει να είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του 2023.

Οι εκτιμήσεις αυτές της Διοίκησης βασίζονται ως επί το πλείστον στην ανθεκτικότητα και την δυναμική που επιδεικνύει η ελληνική οικονομία, παρά τη γενικότερη ύφεση και το καθεστώς αβεβαιότητας που σημειώνεται στην παγκόσμια οικονομία, λαμβανομένης υπόψιν της παντελούς αποκλιμάκωσης της πανδημικής κρίσης και της μετάβασης αυτής σε ενδημική πλέον μορφή, της ολοκληρωτικής άρσης και μη επανεπιβολής του συνόλου των μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης, τις εξαιρετικές μέχρι το χρόνο σύνταξης της παρούσας επιδόσεις του κλάδου του τουρισμού, την υλοποίηση των εξαγγελθέντων επενδυτικών σχεδίων, τη συνέχιση με γοργούς ρυθμούς του ψηφιακού μετασχηματισμού της δημόσιας διοίκησης, καθώς και τα κυβερνητικά μέτρα στήριξης με σκοπό την ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος και της ιδιωτικής κατανάλωσης κατά συνέπεια.

Η Εταιρεία για δέκατη τρίτη συνεχή χρονιά παραμένει συνδεδεμένη με το δίκτυο της Δ.Ε.Η., πωλώντας παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση Φωτοβολταϊκού Σταθμού. Ωστόσο, οι δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως ανά την υφήλιο εν γένει, λόγω των κρατούντων πολεμικών διεκδικήσεων και εν γένει αναταραχών, ιδίως στην περιοχή της Ρωσίας - Ουκρανίας, καθιστούν επισφαλείς τις προβλέψεις για την αναπτυξιακή πορεία της σε ποσοστό 100% θυγατρικής εταιρείας «Voyatzoglou Romania SRL».

Οι επιπτώσεις της προαναφερθείσας γεωπολιτικής κρίσης εξαιτίας των γεγονότων στην Ουκρανία που έχουν άμεση επίπτωση στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών επηρέασαν την ανάπτυξη των μικρών



καταστημάτων που αποτελεί το target group της θυγατρικής «Organizer Stores Mov. A.E.» και η θυγατρική εμφάνισε μείωση του Κύκλου Εργασιών της κατά το ά εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Η Διοίκηση του Ομίλου προσβλέπει στην περαιτέρω ανάπτυξη και αναβάθμιση του ηλεκτρονικού καταστήματος (e-shop) της εν λόγω θυγατρικής. Για τον λόγο αυτό προχωρεί συνεχώς στον εμπλουτισμό της γκάμας των διαθέσιμων προς πώληση εμπορευμάτων με προϊόντα που είναι ιδιαίτερα χρηστικά και λειτουργικά για τους επαγγελματίες πελάτες, στοχεύοντας με τον τρόπο αυτό στην περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας και της ανταγωνιστικότητας της στην ελληνική επικράτεια.

Οι κρατούσες μέχρι και σήμερα συνθήκες αβεβαιότητας, αστάθειας και ρευστότητας συνεπεία των εν εξελίξει πολεμικών συγκρούσεων καθώς και της εν γένει γεωπολιτικής και οικονομικής διαταραχής καθιστούν ιδιαίτερα επισφαλής οποιαδήποτε πρόβλεψη και για τη θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Mov/πη Α.Ε.Β.Ε.». Με εφόδια, ωστόσο, το άρτια καταρτισμένο και διαρκώς εκπαιδευόμενο ανθρώπινο δυναμικό και τον σύγχρονο και τεχνολογικά προηγμένο μηχανολογικό εξοπλισμό της, αλλά και την βελτίωση των μεθόδων οργάνωσης και παραγωγικής της διαδικασίας, η εν λόγω θυγατρική είναι σε θέση να αναλάβει την επιτυχή και προσήκουσα υλοποίηση των πλέων απαιτητικών έργων και να συμβάλλει ουσιαστικά στην περαιτέρω κερδοφορία, την ανάπτυξη και εξέλιξη του Ομίλου.

Μολονότι κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως οιαδήποτε πρόβλεψη και εκτίμηση αναφορικά με τα αποτελέσματα, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την πορεία εν γένει τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου κρίνεται επισφαλής, λόγω του κλίματος αστάθειας και αβεβαιότητας που επικρατεί διεθνώς, της παρατεινόμενης δυσλειτουργίας της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας, των έντονων και διαρκώς αυξανόμενων πληθωριστικών πιέσεων, ιδιαίτερα στους τομείς της ενέργειας, των πρώτων υλών και των καταναλωτικών αγαθών εν γένει καθώς και των αυξήσεων των επιτοκίων, εν τούτοις η στρατηγική της Διοίκησης τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου θα συνεχίσει να επικεντρώνεται και να κατευθύνεται προς την εφαρμογή συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής με σκοπό την αναζήτηση νέων, κερδοφόρων πεδίων δράσης, την ανάπτυξη του εξαγωγικού προσανατολισμού του Ομίλου και την επίτευξη νέων επωφελών συνεργασιών, μέσω της αξιοποίησης της πολυετούς εμπειρίας και υψηλής τεχνογνωσίας αυτού στην παροχή ολοκληρωμένων λύσεων που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες και ιδιαιτέρως ανταγωνιστικές συνθήκες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Παρατίθενται κατωτέρω βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που παρουσιάζουν την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου, με τους οποίους (δείκτες) η Διοίκηση του Ομίλου μετράει και αξιολογεί την αποδοτικότητά της:

Δείκτες Εξέλιξης	30.06.2024	Επεξήγηση
Κύκλου Εργασιών	19,04%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των Πωλήσεων του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο εξαμήνου 2024 έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου.
Κερδών προ Φόρων	3,22%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των Κερδών προ Φόρων του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο εξαμήνου 2024 έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου



Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	30.06.2024	31.12.2023	Επεξήγηση
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	71,04%	69,62%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	28,96%	30,38%	Η κατανομή του Ενεργητικού σε Πάγια Στοιχεία
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	46,04%	43,20%	Η κατανομή του Παθητικού σε Υποχρεώσεις
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	53,96%	56,80%	Η κατανομή του Παθητικού σε Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	182,34%	203,53%	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με την ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	0,85	0,76	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την Οικονομική Αυτάρκεια της οικονομικής Μονάδας
Ενσώματα Πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,40	0,39	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την ποσοστό Παγιοποίησης των Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων</u>	30.06.2024	30.06.2023	Επεξήγηση
Κέρδη/(Ζημιές) Μετά Φόρων/ Ίδια Κεφάλαια	3,64%	4,19%	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων ως ποσοστό επί των Ιδίων Κεφαλαίων



Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης	30.06.2024	31.12.2023	Επεξήγηση
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια (Με εξαίρεση τα Δικαιώματα Μειοψηφίας)	0,85	0,76	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα Ξένα Κεφάλαια ως ποσοστό επί των Ιδίων Κεφαλαίων
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,36	0,27	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τις Τραπεζικές Υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των Ιδίων Κεφαλαίων

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ως Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) νοείται, με βάση τον ορισμό της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α. και για τον λόγο αυτό πρέπει ν' αξιολογούνται επικουρικά και πάντοτε σε συνδυασμό με τα αποτελέσματα που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στα Δ.Π.Χ.Α.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) κατά τη δημοσίευση των οικονομικών του επιδόσεων με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει ως γενική αρχή, η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης να είναι σαφής, ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος κατά την παρούσα οικονομική περίοδο και τη συγκριτική αυτής δεν έχει κάνει χρήση Προσαρμοσμένων ΕΔΜΑ, (δηλαδή προσαρμογές σε κονδύλια των καταστάσεων συνολικών εσόδων, των καταστάσεων οικονομικής θέσης ή των καταστάσεων ταμειακών ροών), καθώς δεν έχουν πραγματοποιηθεί έκτακτα γεγονότα και δράσεις (όπως για παράδειγμα λειτουργικές αναδιαρθρώσεις ή μη επαναλαμβανόμενα έσοδα ή έξοδα) που δεν σχετίζονται με την κύρια δραστηριότητά του και που επιφέρουν σημαντική επίδραση στο σχηματισμό των εν λόγω δεικτών.

Α. Αποτελέσματα πριν από Τόκους, Φόρους, Αποσβέσεις και Απομειώσεις - EBITDA :

Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα έξοδα εκείνα που είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει ο Όμιλος και η Εταιρεία. Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) των αποσβέσεων και των απομειώσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών:



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
EBITDA - Περιθώριο EBITDA	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.065	663	510	187
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - (EBITDA) (A)	1.730	1.138	937	499
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) (B)	19.802	16.635	13.949	11.396
Περιθώριο EBITDA (A)/(B)	8,74%	6,84%	6,72%	4,38%

Β. Ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας ή Φερεγγυότητας:

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια Κεφάλαια και προκύπτει ως εξής: Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Ίδια κεφάλαια (A)	19.174	18.432	16.399	15.746
Σύνολο Ενεργητικού	35.531	32.926	30.578	27.040
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.504	2.364	641	1.279
Υπόλοιπο (B)	34.027	30.562	29.937	25.761
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας (A)/(B)	56,35%	60,31%	54,78%	61,13%

Γ. Καθαρός Δανεισμός (Καθαρή Ρευστότητα) :

Ο εν λόγω ΕΔΜΑ χρησιμοποιείται για να εκτιμηθεί η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του συνολικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) και του συνόλου των διαθεσίμων. Εφόσον το αποτέλεσμα της διαφοράς είναι αρνητικό, υποδηλώνει ότι η ρευστότητα της Εταιρείας υπερκαλύπτει τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της.



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	650	998	650	998
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	6.258	3.653	6.258	3.653
Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	6.908	4.651	6.908	4.651
Μείον : Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα (Β)	(1.504)	(1.379)	(641)	(289)
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Ρευστότητα) (Α)- (Β)	5.404	3.272	6.267	4.362

Ταμειακές Ροές

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία ανήλθαν σε (1.789) χιλ. Ευρώ κατά την εξεταζόμενη περίοδο, έναντι 1.371 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία ανήλθαν σε 179 χιλ. Ευρώ έναντι (146) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία ανήλθαν σε 1.962 χιλ. Ευρώ έναντι (838) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για τον Όμιλο ανήλθαν σε (1.494) χιλ. Ευρώ κατά την εξεταζόμενη περίοδο, έναντι 1.772 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες για τον Όμιλο ανήλθαν σε (260) χιλ. Ευρώ έναντι (192) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες για τον Όμιλο ανήλθαν σε 1.880 χιλ. Ευρώ έναντι (753) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου.

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές κατά την 30^η Ιουνίου 2024, ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο εταιρικό όργανο για την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους αυτής.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.795.000,00 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.325.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ εκάστης.

Μερισματική Πολιτική – Διανομή Κερδών

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 26^η Ιουνίου 2024, ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 917.125,00 Ευρώ (μικτό ποσό), ήτοι ποσού 0,145 Ευρώ ανά μετοχή της Εταιρείας (μικτό ποσό). Από το ως άνω ποσό παρακρατήθηκε βάσει των άρθρων 40 παρ. 1 και 64 παρ. 1 του ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από άρθρο 24 του ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019), ο αναλογών στο μέρισμα φόρος ποσοστού 5% και συνεπώς το τελικώς καταβληθέν ποσό του μερίσματος ανήλθε σε 0,13775 Ευρώ ανά μετοχή (καθαρό ποσό).



Η πληρωμή (καταβολή) του ως άνω μερίσματος προς τους δικαιούχους μετόχους ξεκίνησε την 22^η Ιουλίου 2024 μέσω της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.».

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί τέσσερα (4) υποκαταστήματα και ειδικότερα:

- (α) ένα (1) υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη, επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου 35,
- (β) ένα (1) υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής, στη θέση Χάβωσι,
- (γ) ένα (1) υποκατάστημα στην Αυλώνα Αττικής, στην θέση Τσούμπα και
- (δ) ένα (1) υποκατάστημα - Κέντρο διανομών στα Οινόφυτα Βοιωτίας, επί του 54^{ου} χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

και μια Αποθήκη στον Ασπρόπυργο Αττικής στην Θέση Μαύρη Ώρα.

Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο Τμήμα Ερευνών και Ανάπτυξης (R&D), ωστόσο μέσω της διαρκούς και μεθοδικής παρακολούθησης της αγοράς και των τάσεων του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται από τα εξειδικευμένα στελέχη αυτής, αποβλέπει στην ανάπτυξη, σχεδιασμό, αντιπροσώπευση και προώθηση νέων προϊόντων και στην εξέλιξη των ήδη υφισταμένων, καθώς και στην αναζήτηση νέων επωφελών συνεργασιών, με στόχο την πληρέστερη κάλυψη των διαρκώς μεταβαλλόμενων αναγκών της αγοράς και την προσαρμογή στις πλέον σύγχρονες και εξειδικευμένες απαιτήσεις και επιθυμίες των πελατών αυτής.

Πληροφορίες σχετικά με Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

1. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2024 ανέρχεται σε 132 άτομα για την Εταιρεία και 208 άτομα για τον Όμιλο, έναντι 128 και 203 ατόμων αντίστοιχα κατά την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, ενώ δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν σε πάσης φύσεως εργατικά ζητήματα.

Η Διοίκηση του Ομίλου αποδίδει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διαρκούς επιμόρφωσης, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, βελτίωσης της κατάρτισης, της παραγωγικότητας αλλά και ενίσχυσης της εταιρικής συνείδησης του ανθρώπινου δυναμικού αυτού, αναγνωρίζοντας ότι οι δεξιότητες, η κατάρτιση, η τεχνογνωσία, η εμπειρία, η εξειδίκευση, οι ικανότητες, η αποδοτικότητα και η δημιουργικότητα των ανθρώπων του επηρεάζουν αναπόφευκτα τις επιδόσεις του Ομίλου και καθορίζουν τη μελλοντική του πορεία και την περαιτέρω ανάπτυξή του.

Ο Όμιλος αναγνωρίζοντας τη μέγιστη αξία των ανθρώπινων πόρων του, καταβάλλει αδιάλειπτες προσπάθειες για την σωστή ανάπτυξη και αξιοποίηση των εργαζομένων του.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως οι εργαζόμενοι του Ομίλου συμμετείχαν σε πλήθος εξειδικευμένων σεμιναρίων, τα οποία τους καθιστούν διαρκώς ενημέρους για τις νέες εξελίξεις και τους βοηθούν να είναι περισσότερο αποτελεσματικοί, συνεπείς και αποδοτικοί στο αντικείμενό τους, να αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και να διαχειρίζονται την προσωπική τους εξέλιξη με ζήλο και υπευθυνότητα.

Βασική επιδίωξη του Ομίλου είναι η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος που εξασφαλίζει τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του απολύτου και άνευ συμβιβασμού σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, θρησκείας, εθνικότητας,



θηρσκευτικών πεπτοιθήσεων, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιωνδήποτε άλλων ειδικότερων χαρακτηριστικών και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας. Σε συστηματική και διαρκή βάση παρακολουθούνται εκ του σύνεγγυς και ελέγχονται όλοι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να ανακύψουν από τις δραστηριότητες του Ομίλου και λαμβάνονται όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή και πρόληψη τυχόν ατυχημάτων. Για τον λόγο αυτό έχουν διενεργηθεί πολυάριθμα εκπαιδευτικά σεμινάρια στους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πυρόσβεσης και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού του Ομίλου για την περίοδο από 01.01.2024 έως 30.06.2024 ανήλθαν σε 3.418 χιλ. Ευρώ, ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο σε 3.058 χιλ. Ευρώ.

2. Ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως και προσηκόντως με όλους τους υφιστάμενους περιβαλλοντολογικούς όρους και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μια πορεία βιώσιμης ανάπτυξης ο Όμιλος ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εργαζομένων και της τοπικής κοινωνίας. Τα μέτρα και οι αρχές του Ομίλου για την προστασία του περιβάλλοντος βασίζονται ιδίως στις ακόλουθες αρχές:

- Συμμόρφωση με νομοθετικές και εν γένει κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα
- Έλεγχος και συνεχής μείωση/περιορισμό των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων και μέριμνα για την ορθή διαχείρισή τους σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.
- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων και θέσπιση διαδικασιών και πολιτικών επιπλέον των νομικών υποχρεώσεων.
- Εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων, προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης υλικών.
- Εκπαίδευση πληροφόρηση και ενημέρωση προσωπικού καθώς και εμπέδωση της έννοιας της οικολογικής ευαισθησίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων.

Σημαντικά Γεγονότα του πρώτου Α΄ Εξαμήνου της χρήσεως 2024

▪ Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Την 26^η Ιουνίου 2024, πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στη Μεταμόρφωση Αττικής η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στην οποία παρέστησαν, αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, μέτοχοι εκπροσωπώντας 5.460.728 μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου επί συνόλου 6.325.000 μετοχών, ήτοι ισχυρό ποσοστό απαρτίας της τάξεως του 86,34% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και εγκρίθηκαν ομόφωνα τα παρακάτω:

- Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) που αφορούσαν στην εταιρική χρήση 2023 και συνολικά η ετήσια Οικονομική Έκθεση για την εν λόγω χρήση, η οποία συνετάγη σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου και τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου (European Single Electronic Format). Επίσης εγκρίθηκε η ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή της Εταιρείας.



- Η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023, καθώς και η απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και τη διακυβέρνηση εν γένει της εταιρικής χρήσεως 2023, καθώς και για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.
- Η διάθεση των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως 2023 και ειδικότερα η διανομή (καταβολή) προς τους μετόχους της Εταιρείας μερίσματος συνολικού ποσού 917.125,00 Ευρώ (μικτό ποσό), , ήτοι ποσού 0,145 Ευρώ ανά μετοχή (μικτό ποσό), από το οποίο παρακρατήθηκε ο αναλογών στο μέρισμα φόρος ποσοστού 5% και συνεπώς το καταβληθέν ποσό του μερίσματος ανήλθε σε 0,13775 Ευρώ ανά μετοχή. Δικαιούχοι είσπραξης του μερίσματος ορίσθηκαν οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) μέτοχοι της Εταιρείας την Τρίτη , 16 Ιουλίου 2024 (Record date). Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος μερίσματος της χρήσεως 2023 ορίσθηκε η Δευτέρα, 15 Ιουλίου 2024, ενώ η καταβολή αυτού ξεκίνησε την Δευτέρα, 22 Ιουλίου 2024 και πραγματοποιήθηκε μέσω της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK A.E.».
- Κατόπιν σχετικής προτάσεως-εισηγήσεως της Επιτροπής Ελέγχου, η εκλογή της εγγεγραμμένης στο Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017 Ελεγκτικής Εταιρείας με την επωνυμία «Grant Thornton ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», για την διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων) για την εταιρική χρήση 2024. Η ως άνω Ελεγκτική Εταιρεία ανέλαβε παράλληλα και την διαδικασία έκδοσης του ετησίου φορολογικού πιστοποιητικού και της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση 2024, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 65Α του ν. 4174/2013.
- Οι αμοιβές, μισθοί, αποζημιώσεις και λοιπές εν γένει παροχές, οι οποίες κατεβλήθησαν, σύμφωνα με την εγκεκριμένη και ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη), για τις υπηρεσίες που παρείχαν προς την Εταιρεία κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσεως 2023.
- Η Έκθεση Αποδοχών της χρήσεως 2023, η οποία συνετάγη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 112 του ν. 4548/2018.
- Οι αμοιβές, μισθοί, αποζημιώσεις και λοιπές εν γένει παροχές, οι οποίες πρόκειται να καταβληθούν προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσεως 2024, και οι οποίες τελούν σε εναρμόνιση και συμμόρφωση με την εγκεκριμένη και ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας, καθώς και η χορήγηση της σχετικής αδείας για προκαταβολή των εν λόγω αμοιβών στα ως άνω πρόσωπα για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
- Η παροχή-χορήγηση αδείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 παρ. 1 του ν. 4548/2018, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές της Εταιρείας, προκειμένου να συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην διεύθυνση άλλων εταιρειών του Ομίλου (υφιστάμενων ή/και μελλοντικών) που επιδιώκουν όμοιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς και να ενεργούν πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους εκ μέρους της Εταιρείας σκοπούς.
- Η τροποποίηση του άρθρου 23 του Καταστατικού της Εταιρείας , με σκοπό την αποσαφήνιση και συμπλήρωση/επικαιροποίηση ορισμένων εξουσιών και αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου



καθώς και την παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν.4548/2018.

▪ **Ολοκλήρωση φορολογικού ελέγχου θυγατρικής «Beta Wood Mov/πη Α.Ε.Β.Ε.»**

Ολοκληρώθηκε την 28^η Ιουνίου 2024 ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2019 και 2020 της θυγατρικής εταιρείας «Beta Wood Mov/πη Α.Ε.Β.Ε.» και δεν βρέθηκαν σημαντικά ευρήματα.

Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Η Εταιρεία προέβη την 29^η Αυγούστου 2024 στην έκδοση νέου Ομολογιακού δανείου ύψους 1.500 χιλ. Ευρώ με την Τράπεζα Eurobank Α.Ε. με ημερομηνία λήξης 30.08.2027 και επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον περιθώριου 1,6%.

Με απόφαση του Τμήματος Κοινωνικής ασφάλισης Οικοφύτων, η οποία κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία την 18^η Σεπτεμβρίου 2024, ακυρώθηκαν οι πράξεις εισφορών, πρόσθετης επιβάρυνσης εισφορών και επιβολής αυτοτελούς προστίμων του ΙΚΑ Οικοφύτων (υπ'αριθμ. Μ 35/2009, Μ 100/2009, Μ 52/2009) για τις οποίες η Εταιρεία είχε υποβάλει ένσταση και αναμένεται και η επιστροφή του ποσού των 48 χιλ. Ευρώ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια της συμμετοχής της σε ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό εκποίησης ακινήτου που έλαβε χώρα την 21^η Σεπτεμβρίου 2024 ενώπιον πιστοποιημένης προς τούτο Συμβολαιογράφου Αθηνών, υπερθεμάτισε και απέκτησε από κοινού (για λόγους επιμερισμού του κόστους της επένδυσης και των συνεπαγομένων αυτής κινδύνων) με την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «REVON ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (μοναδικός εταίρος της οποίας είναι ο κος Νικόλαος Βογιατζόγλου, κύριος μέτοχος της Εταιρείας), εξ αδιαιρέτου σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εκάστη, την πλήρη κυριότητα ενός ακινήτου συνολικής επιφανείας 26.879 τ.μ. (μετά των επ' αυτού βιομηχανικών εγκαταστάσεων, του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του και των λοιπών κινητών πραγμάτων), που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου 58.314 τ.μ., ευρισκομένου στην ανατολική πλευρά της εκτός σχεδίου περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, η οποία έχει ενταχθεί από 31.12.2010 σε καθεστώς Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, στη θέση 'ΡΑΧΙΛΗ', αντί συνολικού τιμήματος 6.368 χιλ. Ευρώ, το οποίο τίμημα καταβλήθηκε εξ ημισείας από τα δύο προαναφερόμενα νομικά πρόσωπα. Η παραπάνω επένδυση χρηματοδοτήθηκε από νέες γραμμές τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας. Μετά την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών παραδόσεως του ως άνω ακινήτου η Εταιρεία θα εξετάσει τον βέλτιστο τρόπο αξιοποίησής του.

Πέρα από τα παραπάνω δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα μετά την λήξη μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς (01.01.2024 - 30.06.2024) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή έχουν σημαντική επίπτωση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, με την εξαίρεση του ενδεχομένου ευρύτερης πολεμικής ανάφλεξης στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής. Η όποια κλιμάκωση των πολεμικών αυτών ενεργειών ενγκυμονεί κινδύνους σχετιζόμενους ιδίως με την αύξηση τιμών πρώτων υλών, προϊόντων αλλά και κόστους μεταφορών και



γενικότερα γεωπολιτικούς κινδύνους που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την δραστηριότητα του Ομίλου σε μέγεθος πάντως το οποίο δεν μπορεί να αξιολογηθεί κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β:

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο 2024

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τα αποτελέσματα και εν γένει την πορεία του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους, οριοθετημένους και διακριτούς κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια σχετικών εισηγήσεων και της Επιτροπής Ελέγχου, παρέχει ρητές και σαφείς οδηγίες, κατευθύνσεις συστάσεις και προτάσεις για την γενική διαχείριση του εκάστοτε κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο εντός του Ευρωπαϊκού χώρου και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών αυτού διεξάγεται στο νόμισμα του Ευρώ, με συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος να θεωρείται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος. Οι συναλλαγές της θυγατρικής του Ομίλου στην Ρουμανία αφορούν σε ποσοστό 22,90% επί του κύκλου εργασιών, πλην όμως ενόψει της σύνδεσης του τοπικού νομίσματος (RON) με το Ευρώ, ο σχετικός συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τον εν λόγω κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει και αξιολογεί την τυχόν ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, καθόσον η κρατούσα κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας αβεβαιότητα και ανασφάλεια του παγκόσμιου χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος, λαμβανομένης υπόψης της παγκόσμιας χρηματοοικονομικής αστάθειας, των καλπάζοντων πληθωριστικών πιέσεων και της διατήρησης σε υψηλά επίπεδα των επιτοκίων δανεισμού και η παρατηρούμενη διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών, ενδέχεται να καταστήσει τον εν λόγω κίνδυνο υπαρκτό και ικανό να επηρεάσει σε ένα τουλάχιστον βαθμό τα αποτελέσματα και τις επιδόσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια του δεύτερου (Β') εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει ενδεδειγμένα κατάλληλες και προσηκόντως σχεδιασμένες διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο εμπορικός πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανοητός και κατανοητός σε ευρεία πελατειακή βάση, γεγονός που απομειώνει σημαντικά τον κίνδυνο αυτό. Οι πωλήσεις χονδρικής πραγματοποιούνται κυρίως προς πελάτες με επαρκώς αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει ορίσει πιστωτικά όρια ανά πελάτη και συγκεκριμένους όρους πωλήσεων και εισπράξεων, ενώ όταν παρίσταται ανάγκη επανακαθορίζονται με σκοπό την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής έκτασης επισφαλειών. Το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου, παρακολουθεί συστηματικά την εφαρμογή των πιστωτικών ορίων.



Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι λόγω της μη πλήρους αποκατάστασης της συναλλακτικής ομαλότητας και λαμβανομένων υπόψιν των κρατουσών συνθηκών της παγκόσμιας αγοράς (έλλειψη ρευστότητας, επιδείνωση διεθνών σχέσεων συνεπεία των εν εξελίξει πολεμικών συγκρούσεων, ενεργειακή κρίση, εκτόξευση σε δυσθεώρητα ύψη των τιμών της ενέργειας, των πρώτων υλών και των λοιπών καταναλωτικών αγαθών κλπ) ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει σε ελεγχόμενο πάντως βαθμό τα αποτελέσματα και τις επιδόσεις εν γένει του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εν γένει παρακολουθεί συστηματικά και εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων μέτρων, προκειμένου εάν καταστεί αναγκαίο στο πλαίσιο ανάπτυξης των εργασιών της, να έχει την δυνατότητα αξιοποίησης και λοιπών εργαλείων αντιμετώπισης του εν λόγω κινδύνου (όπως επί παραδείγματι της ασφάλισης πιστώσεων, λήψη εγγυήσεων για την αποπληρωμή του τιμήματος κλπ).

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας κατά την παρούσα χρονική στιγμή, σύνταξης της παρούσας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθόσον ο Όμιλος διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, ενώ με την διατήρηση μακροχρόνιων επικοδομητικών συνεργασιών με τις Τράπεζες έχει εξασφαλίσει επαρκή πιστωτικά όρια, προκειμένου να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων, περίπτωση πάντως η οποία δεν έχει συντρέξει μέχρι σήμερα, παρά τις εξαιρετικά δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που έχει βιώσει η εγχώρια οικονομία κατά την τελευταία δεκαετία με την πολυετή εφαρμογή επαχθών προγραμμάτων δημοσιονομικής προσαρμογής και σταθερότητας.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου είναι κυρίως επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και με περιορισμένη χρονική διάρκεια, γεγονός που μειώνει έτι περαιτέρω την πιθανότητα επέλευσης του εν λόγω κινδύνου.

Συνεκτιμώμενης, εν τούτοις, της επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών της παγκόσμιας αγοράς και της ανατροπής των προβλέψεων για την αναμενόμενη οικονομική ανάπτυξη, λόγω της ισχυρής γεωπολιτικής και οικονομικής διαταραχής που προκλήθηκε συνεπεία της κρατούσας έως τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας, πολεμικής σύρραξης, τόσο μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, όσο και στην Λωρίδα της Γάζας και σε συνδυασμό με την ενεργειακή κρίση και τις καλπάζουσες πληθωριστικές πιέσεις που αυξάνουν ολοένα και περισσότερο τις τιμές των προϊόντων ενέργειας, των πρώτων υλών και των υπηρεσιών της εφοδιαστικής και μεταφορικής αλυσίδας, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο εν λόγω κίνδυνος να επηρεάσει, σε ελεγχόμενο πάντως βαθμό, τη ρευστότητα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας την 30^η Ιουνίου 2024 ανέρχονται σε 1.504 χιλ. Ευρώ και 641 χιλ. Ευρώ αντίστοιχα ενώ τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων τους ανέρχονται σε 6.258 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Η χρονική αποπληρωμή των εμπορικών, φορολογικών, μισθώσεων και δανειακών υποχρεώσεων καθώς και εκείνες των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 30.06.2024, αναλύεται στο παρακάτω πίνακα:



(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
30.06.2024 <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	2 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	6.258	6.258	-	-	6.258
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	650	-	650	-	650
Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.334	1.334	-	-	1.334
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	1.655	703	923	29	1.655
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.548	5.548	-	-	5.548
Σύνολο	15.445	13.843	1.573	29	15.445

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται πρωταρχικά με τον υφιστάμενο βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο δανεισμό του Ομίλου.

Η ύπαρξη ισορροπημένου και ελεγχόμενου τραπεζικού δανεισμού αποτελεί κατά την παρούσα χρονική στιγμή ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον εν λόγω κίνδυνο.

Ωστόσο, οι διαδοχικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Κ.Τ. περί αύξησης των τριών βασικών επιτοκίων της Ε.Κ.Τ. και η επικείμενη (με βάση τις σχετικές οικονομικές αναλύσεις) περαιτέρω αύξηση αυτών προκειμένου να μετριασθούν οι έντονες και διαρκώς αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις, η στασιμότητα της οικονομικής ανάπτυξης στη ζώνη του Ευρώ και η αναθεώρηση προς τα κάτω των προβλέψεων για την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας συνηγορούν στην επιβάρυνση του κόστους χρηματοδότησης του Ομίλου και για το λόγο αυτό η Διοίκηση αξιολογεί σε διαρκή βάση τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες, προκειμένου να προβεί εγκαίρως στη λήψη των πλέον κατάλληλων και ενδεδειγμένων μέτρων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης των + 0,5 % , + 1% ή - 0,5% , - 1%. Οι σχετικές επιδράσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

■ **Αύξηση επιτοκίων κατά 0,5%:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα επιβαρυνθούν κατά 10 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

■ **Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα επιβαρυνθούν κατά 19 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

■ **Μείωση επιτοκίων κατά 0,5 %:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα αυξηθούν κατά 10 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

■ **Μείωση επιτοκίων κατά 1%:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα αυξηθούν κατά 19 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.



(ε) Προμηθευτές

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνίες με οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και της εγχώριας αγοράς για την προώθηση και την διανομή των προϊόντων τους στην ελληνική αγορά, ενώ παράλληλα φροντίζει, όπου είναι εφικτό, να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από τους προμηθευτές, ώστε κανένας άλλος προμηθευτής, πλην ενός εξ αυτών, να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των συνολικών αγορών του Ομίλου.

Η ελεγχόμενη αυτή εξάρτηση του Ομίλου από προμηθευτές του εξωτερικού αποκτά ιδιαίτερη σημασία κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας, λόγω των σοβαρών διαταραχών και των έντονων κλυδωνισμών που παρατηρούνται στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, ως απόρροια της, με μειωμένη ένταση, αλλά ακόμη κρατούσας, πολεμικής σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και της ευρύτερης πολεμικής σύρραξης στην Λωρίδα της Γάζας, οι οποίες έχουν προκαλέσει πρωτόγνωρες για τα δεδομένα της σύγχρονης εποχής σοβαρές δυσλειτουργίες στις αλυσίδες εφοδιασμού, στις μεταφορές, το εμπόριο εν γένει και την παροχή υπηρεσιών και δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην ευρωπαϊκή οικονομία, τη γεωπολιτική σταθερότητα, την ασφάλεια και τη συνεργασία σε διεθνές επίπεδο.

(ζ) Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Η πολεμική σύρραξη στην Λωρίδα της Γάζας και η εμπλοκή των Χούθι έχουν προκαλέσει σημαντική αύξηση του κόστους μεταφορών που έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση των τιμών των πρώτων υλών.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν διαφαίνεται ως ιδιαίτερα σημαντικός, καθόσον ο τρόπος λειτουργίας της Εταιρείας, προσδίδει σε αυτήν την δυνατότητα απορρόφησης και μετακύλισης των όποιων τάσεων ανατιμήσεως στους πελάτες αυτής.

Πρέπει, ωστόσο, να σημειωθεί, ότι λόγω της αναγκαιότητας διατήρησης εκ μέρους της Εταιρείας επαρκούς αποθέματος ασφαλείας σε πρώτες ύλες, προκειμένου να είναι εφικτή η εξυπηρέτηση έργων άμεσης παράδοσης, υφίσταται η πιθανότητα ένα μέρος των ανατιμήσεων να μην είναι δυνατό να μετακυλισθεί, ενώ παράλληλα η εμπόλεμη κατάσταση που επικρατεί αν και με μειωμένη ένταση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έχει προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στις τιμές του πετρελαίου και των παραγώγων αυτού με αρνητικά αποτελέσματα για τις τιμές των πρώτων υλών. Για τους ως άνω λόγους ο παρών κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει τα αποτελέσματα του Ομίλου, πλην όμως κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας θεωρείται ως απόλυτα διαχειρίσιμος.

Η Εταιρεία για την αποτελεσματική αντιμετώπιση του εν λόγω κινδύνου προσαρμόζει ανάλογα την πολιτική των αποθεμάτων της και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, αξιολογώντας τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες.

(η) Κίνδυνος εξάρτησης της Εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, έχει αντιμετωπισθεί επιτυχώς από την Διοίκηση αυτής κατά την διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων μέσω της άοκνης και συστηματικής προσπάθειας για την περαιτέρω διασπορά και διαφοροποίηση του πελατολογίου της και της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεων της τόσο ανά γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας, όσο και ανά πελάτη.

Πλην όμως, κατά την χρονική στιγμή, σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως ο συγκεκριμένος κίνδυνος εξακολουθεί να αξιολογείται ως υπαρκτός. Σε κάθε περίπτωση η σε διαρκή βάση αποτελεσματική αντιμετώπιση και διαχείριση του εν λόγω κινδύνου είναι εξαιρετικά κρίσιμη για την διασφάλιση της προοπτικής και εξέλιξης της Εταιρείας.



θ) Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Η καθετοποιημένη μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με το βέλτιστο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές τόσο από την εγχώρια όσο και από την αλλοδαπή αγορά. Η Εταιρεία κατορθώνει να διαφοροποιείται προϊόντικά, με έμφαση σε προϊόντα που χαρακτηρίζονται από βέλτιστη ποιότητα από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν ιδίως η ποιότητα των παραγομένων από την Εταιρεία προϊόντων, η παραγωγική ικανότητα που διαθέτει, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος και της καλής φήμης αυτής, η ευελιξία και η προσαρμοστικότητά της, η συνέπεια και η αξιοπιστία της, καθώς και η ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων τόσο σε επίπεδο προμηθευτών, όσο και σε επίπεδο πελατών και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται επι του παρόντος ως διαχειρίσιμος και ελεγχόμενος.

(ι) Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, παρά τη γενικότερη οικονομική ύφεση που προκάλεσε σε ολόκληρο τον πλανήτη τόσο η πρωτοφανής, για τα δεδομένα της σύγχρονης εποχής υγειονομική κρίση της πανδημίας του κορωνοϊού με τις συνακόλουθες συνέπειες κατά την τελευταία τριετία, όσο και αφενός η ακόμα κρατούσα πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας, αφετέρου δε η πολεμική αναταραχή στην γεωγραφική περιοχή του Ισραήλ και οι συνεπεία αυτών δυσμενείς επιπτώσεις αξιολογείται ως αρκετά σημαντικός. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει κατά το δυνατόν τον κίνδυνο αυτό, δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι δεν διανέμει συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης ως επί το πλείστον, άλλων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η πορεία των πωλήσεων της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των πωλήσεων των εν λόγω επιχειρήσεων. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία λόγω της ανεπτυγμένης ευελιξίας και της προσαρμοστικότητας που την διακρίνει με βάση την γενικότερη δομή και οργάνωσή της, διαθέτει την δυνατότητα να διεισδύει, κατά περίπτωση, σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, ενώ η γενικότερη δράση της στην κατεύθυνση αυτή σε συνδυασμό με τη στροφή προς εξειδικευμένες αγορές λειτουργεί ως ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω μείωση των πωλήσεων της.

Ωστόσο, οι δυσμενείς επιπτώσεις της σοβούσας και ενεργειακής κρίσης στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα, στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα και στην επανεκκίνηση της οικονομικής δραστηριότητας καθιστούν τον εν λόγω κίνδυνο κατά την παρούσα χρονική στιγμή αρκετά σημαντικό και ικανό να επηρεάσει σε ένα βαθμό τα αποτελέσματα, τις επιδόσεις και την εν γένει πορεία της Εταιρείας. Λόγω της έντονης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και εκ του σύνεγγυς και επαναξιολογεί περιοδικά τα δεδομένα και τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες.

(ια) Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες ιδίως δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα, προκαλώντας το «φαινόμενο του θερμοκηπίου».

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υφιστάμενες υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς και διαρκούς ουσιαστικής βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έχει δεσμευθεί με ύψιστο αίσθημα ευθύνης και κοινωνικής



υπευθυνότητας για την υιοθέτηση μιας πορείας βιώσιμης ανάπτυξης και άσκησης των δραστηριοτήτων της κατά τρόπο που διασφαλίζει την κατά το δυνατόν μεγαλύτερη προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας εντός της οποίας αναπτύσσει τη δράση της.

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

- σύνταξη σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την διαχείριση και την αποτελεσματική αντιμετώπιση ακραίων φυσικών φαινομένων στο σύνολο των εγκαταστάσεων της Εταιρείας,
- ορθή διαχείριση των αποβλήτων με τεχνικές επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, όπου είναι εφικτό,
- αξιολόγηση και εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση των μέτρων,
- προμήθεια προϊόντων με βάση τις περιβαλλοντικές προδιαγραφές που πληρούν,
- αντικατάσταση ενεργοβόρου εξοπλισμού με νέο, φιλικότερο προς το περιβάλλον και χαμηλότερων ενεργειακών απαιτήσεων,
- συνεχής παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για τη μείωσή τους,
- ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των εργαζομένων της Εταιρείας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας,
- ετοιμότητα και ανταπόκριση σε έκτακτα περιβαλλοντικά περιστατικά που τυχόν προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας,
- διαρκής ενημέρωση, κατάλληλη εκπαίδευση και συνεχή ευαισθητοποίηση του προσωπικού ανά τομέα δραστηριότητας, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες κάθε εργαζόμενου για την προώθηση μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας,
- παρακίνηση των συνεργατών (προμηθευτών, πελατών κλπ.) σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνείδησης.
- Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Σταθμού στην οροφή της έδρας της Εταιρείας για ιδιόχρηση (net metering)

(Ιβ) Κίνδυνοι από τις τρέχουσες εξελίξεις στη Ρωσία και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής

Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες είναι σχεδόν μηδενική, δεδομένου ότι κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσεως 2024 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις στην αγορά της Ρωσίας και της Ουκρανίας και του Ισραήλ και οι συνολικές αγορές του Ομίλου από την Ρωσία, την Ουκρανία και το Ισραήλ ανήλθαν αθροιστικά σε 2,5% επί του συνόλου των αγορών - και ως εκ τούτου ουδεμία ουσιαστική επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στις δραστηριότητες, τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας, εν τούτοις η Διοίκηση αυτής παρακολουθεί σε συστηματική βάση τις εκάστοτε διαμορφούμενες εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, προκειμένου οι συνέπειες των ως άνω πολεμικών συρράξεων να μην οδηγήσουν σε περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων ή σε μείωση της ζήτησης των προϊόντων της Εταιρείας

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή οιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με τις επιπτώσεις των εν εξελίξει πολεμικών συγκρούσεων τόσο στην περιοχή της Ουκρανίας όσο και σε αυτή του Ισραήλ καθώς και των



συνακόλουθων αρνητικών συνεπειών τους είναι επισφαλής, καθόσον τελεί σε άμεση συνάρτηση με τη διάρκεια των εχθροπραξιών, το χρονικό διάστημα παραμονής σε ισχύ των οικονομικών μέτρων/κυρώσεων το εύρος της ανάφλεξης στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, καθώς και τον τρόπο συνολικής διευθέτησης των υφιστάμενων κρίσεων, εν τούτοις όμως, η Διοίκηση της Εταιρείας λειτουργεί με υπευθυνότητα, με γνώμονα την διασφάλιση επάρκειας πρώτων υλών, την αδιάλειπτη τροφοδοσία της παραγωγικής διαδικασίας και την συγκράτηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της ανόδου του κόστους των υπ' αυτής παραγομένων προϊόντων.

(ιγ) Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί μείζονα, πρωταρχική και κυρίαρχη προτεραιότητα καθώς και απαραίτητη προϋπόθεση για την εν γένει λειτουργία του συνόλου των παραγωγικών εγκαταστάσεων αυτής. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα προσεκτικώς σχεδιασμένο και κατάλληλα εφαρμοσμένο πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα και σε τακτή βάση εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, η πιστή τήρηση και εφαρμογή των οποίων ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας, με την σχετική καθοδήγηση και υποδείξεις των Τεχνικών Ασφαλείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ:

Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς (01.01.2024 - 30.06.2024), μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 24.

Σημειώνεται ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές, η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου αναφοράς (30.06.2024),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:



30.06.2024 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρικές	236	1	35	31	1	-	303	-
Έσοδα από Συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	5	47	-	-	52	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	-	333	333	346
Σύνολο	236	1	40	77	1	333	688	346

30.06.2024 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από θυγατρικές	4	-	2	-	-	-	7	-
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	11	-	-	6	-	-	16	-
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	-	-	2
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	1	1	1
Σύνολο	15	-	2	6	-	1	25	3

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2024.



Σημειώσεις:

1. Πλην των ανωτέρω αναφερομένων, δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή άλλες πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα «Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικού Προσωπικού» αφορούν στο σύνολό τους τις αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τα Μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες - εργασία που προσφέρουν στην Εταιρεία. Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εγκριθεί δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας.
3. Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω Διευθυντικών Στελεχών και Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
5. Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση και με τους συνήθεις όρους της αγοράς (arm's length) .
6. Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξομοιωμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
7. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.
8. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
9. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία αξιολογείται ως σημαντική, κατά την έννοια της με αριθμό 45/2011 Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μεταμόρφωση, 27^η Σεπτεμβρίου 2024

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Νικόλαος Δ. Βογιατζόγλου**

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ της 30ης Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2024
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία Δρακοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58711



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Σημείωση	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
		30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
(Ποσά σε 000 Ευρώ)					
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	3	19.802	16.635	13.949	11.396
Μείον: Κόστος πωληθέντων		(13.606)	(11.387)	(9.576)	(7.712)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		6.196	5.248	4.373	3.684
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3	114	117	130	111
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.062)	(924)	(732)	(657)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(4.183)	(3.778)	(3.262)	(2.951)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.065	663	510	187
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4	(194)	180	(161)	229
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		870	843	349	416
Φόρος εισοδήματος	5	(172)	(70)	(97)	(121)
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων		698	773	252	294
Κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		698	773	252	294
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	6	0,1104	0,1222	0,0398	0,0465

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Καθαρά Κέρδη/Ζημίες χρήσεως	698	773	252	294
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες)/ Εισοδήματα που μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους				
Κέρδη/ Ζημίες από Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	(11)	-	-
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες)/ Εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες	-	(55)	-	(58)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	(1)	(66)	-	(58)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	697	707	252	237
Κατανεμόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	697	707	252	237
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	697	707	252	237

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
(Ποσά σε 000 Ευρώ)					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	7.429	7.344	5.992	5.860
Επενδυτικά Ακίνητα		377	377	1.229	1.229
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	8	191	219	84	101
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	1.556	1.723	679	811
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	9	-	-	1.708	1.708
Αναβαλλόμενοι φόροι Ενεργητικού		599	579	416	397
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		138	129	95	79
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		10.291	10.371	10.203	10.184
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	15	9.046	7.322	7.450	5.764
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	14.690	15.070	12.284	12.658
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	1.504	1.379	641	289
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		25.240	23.771	20.374	18.711
Σύνολο Ενεργητικού		35.531	34.143	30.578	28.894
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας:					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	3.795	3.795	3.795	3.795
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12	(63)	(63)	(63)	(63)
Αποθεματικά		1.935	2.391	2.534	2.989
Κέρδη εις νέον		13.506	13.270	10.133	10.343
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας		19.173	19.393	16.399	17.065
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1	1	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		19.174	19.394	16.399	17.065



(Ποσά σε 000 Ευρώ)		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημειώσεις	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	650	998	650	998
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19	952	1.161	291	421
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		531	525	531	525
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		214	191	193	173
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		168	194	179	205
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		2.514	3.068	1.843	2.322
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	5.548	5.617	4.518	3.917
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	5	1.334	1.754	1.141	1.521
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	6.258	3.653	6.258	3.653
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19	703	656	418	417
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		13.843	11.680	12.335	9.508
Σύνολα Υποχρεώσεων		16.357	14.748	14.178	11.830
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		35.531	34.143	30.578	28.894

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ΟΜΙΛΟΣ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσμα τα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2023	3.795	(63)	2.334	12.625	18.691	1	18.692
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2023	-	-	-	773	773	-	773
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(501)	435	(66)	-	(66)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(501)	1.208	707	-	707
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(968)	(968)	-	(968)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2023	3.795	(63)	1.833	12.866	18.431	1	18.432
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2024	3.795	(63)	2.391	13.270	19.393	1	19.394
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2024	-	-	-	698	698	-	698
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(456)	455	(1)	-	(1)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(456)	1.153	697	-	697
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(917)	(917)	-	(917)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2024	3.795	(63)	1.935	13.506	19.173	1	19.174

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2023	3.795	(63)	2.951	9.795	16.477
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2023	-	-	-	294	294
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(493)	435	(58)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(493)	730	237
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(968)	968
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2023	3.795	(63)	2.458	9.557	15.746
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2024	3.795	(63)	2.989	10.343	17.065
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2024	-	-	-	252	252
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(455)	455	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(455)	707	252
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(917)	(917)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2024	3.795	(63)	2.534	10.133	16.399

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος (Ποσά σε 000 Ευρώ)	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2023	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	870	843	349	416
Κέρδος / Ζημία προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	665	474	427	313
Απομείωση/Αναπροσαρμογή ενσώματων και άυλων περιουσιακών	-	(375)	-	(378)
Προβλέψεις	218	94	199	71
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(2)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	358	-	(41)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	172	177	142	134
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.751)	(159)	(1.714)	(80)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(75)	56	(86)	295
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(874)	913	(165)	799
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(175)	(149)	(145)	(108)
Καταβεβλημένοι φόροι	(902)	(100)	(755)	(89)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.494)	1.772	(1.789)	1.371
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(349)	(192)	(304)	(146)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	87	-	79	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	402	-
Τόκοι Εισπραχθέντες	1	-	1	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(260)	(192)	179	(146)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.349	2.405	4.349	2.405
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(377)	600	(295)	495
Εξοφλήσεις δανείων	(2.092)	(3.758)	(2.092)	(3.738)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.880	(753)	1.962	(838)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	125	827	352	387
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.379	1.537	289	892
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.504	2.364	641	1.279

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία») και τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας :

1. Την εισαγωγή - αποθήκευση - διάθεση:
 - Υλικών Επιπλοποιίας
 - Ειδών Ιδιοκατασκευών (Do It Yourself)
 - Χρωμάτων και διαλυμάτων, βερνικιών, λούστρων και άλλων χημικών προϊόντων σιλικόνης, μονοτικών και λοιπών υλικών.
 - Εργαλείων Χειρός και ηλεκτρικών, κήπου, συστημάτων υδρορροής και εξαρτημάτων αυτών.
 - Ειδών και Συσκευών υγιεινής, απολύμανσης και καθαρισμού.
 - Ειδών Κατηγοριοποίησης, Σήμανσης, Προβολής & Προώθησης Προϊόντων
 - Ειδών μεταφοράς εμπορευμάτων
 - Υλικών και ειδών εξοπλισμού αποθηκών
 - Υλικών και ειδών εξοπλισμού καταστημάτων
 - Συστημάτων ρομποτικής, αυτοματισμού και χωροθετικής εκμετάλλευσης και οργάνωσης αποθηκών.
2. Την μελέτη - σχεδιασμό - υλοποίηση έργων εφαρμογής όλων των προαναφερθέντων ειδών και εξοπλισμού σε επαγγελματικούς χώρους πελατών.
3. Την μελέτη, ανάπτυξη, κατασκευή, εγκατάσταση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση συστημάτων ή σταθμών φωτοβολταϊκών και αιολικών καθώς και η παραγωγή, εμπορία διανομή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Η Εταιρεία είναι μια επιχείρηση που ιδρύθηκε και λειτουργεί βάσει των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στην οργανωμένη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1992 (ΦΕΚ 4006/11.08.1992) και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με Αρ.ΜΑΕ 27122/06/Β/92/104. Το Αυτοτελές Τμήμα ΓΕΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων προέβη στην οριστική καταχώρηση και απογραφή των στοιχείων της Εταιρείας στο ΓΕΜΗ, στις 16 Ιανουαρίου 2013 και η Εταιρεία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ : 835301000.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Μεταμορφώσεως Αττικής, 12ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : <https://www.voyatzoglou.gr>

Η θυγατρική εταιρεία «Organizer Stores Mov/πη Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Εξοπλισμού & Διακόσμησης Επαγγελματικών Χώρων» με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής δραστηριοποιείται στο χώρο των παντός είδους και τύπου εξοπλισμών και διακόσμησης επαγγελματικών και οικιακών χώρων καθώς και της εμπορίας ειδών εξοπλισμού, διακοσμήσεως, εμφάνισης, προβολής, αυτοματισμού, χωροθετικής εκμετάλλευσης και οργάνωσης επαγγελματικών και οικιακών χώρων.



Η θυγατρική εταιρεία «Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών, Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων» με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, δραστηριοποιείται στην μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή και εκτέλεση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων.

Η θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Μον/πη Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία» με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής και εργοστάσιο στον Αυλώνα Αττικής, δραστηριοποιείται στην παραγωγή, επεξεργασία με κάθε μέσο και τεχνική, μεταποίηση, επισκευή, μετασκευή ή/και συντήρηση πάσης φύσεως επίπλων, ραφιών, εξαρτημάτων και άλλων εν γένει συναφών ειδών και προϊόντων καθώς και στην εμπορία και διάθεση, χονδρικώς ή/και λιανικώς οιωνδήποτε επίπλων, ειδών, εξαρτημάτων και προϊόντων, μεταλλικών ή/και ξυλουργικών ή/και άλλων, επαγγελματικής ή/και οικιακής επίπλωσης, διακόσμησης και γενικά εξοπλισμού.

Η θυγατρική εταιρεία «Voyatzoglou Romania SRL» με έδρα το Βουκουρέστι - Ρουμανίας, δραστηριοποιείται στο εμπόριο υλικών επιπλοποιίας και ιδιοκατασκευών (Do It Yourself) και τον εξοπλισμό καταστημάτων και αποθηκών.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 9.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27^η Σεπτεμβρίου 2024.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2024 ήταν για την Εταιρεία 132 άτομα και για τον Όμιλο 208 άτομα έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου στην οποία ήταν για την Εταιρεία 128 άτομα και για τον Όμιλο 203 άτομα.

Β. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σύνοψη των Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Οι Ενδιάμεσες αυτές Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην διεύθυνση διαδικτύου: <https://www.voyatzoglou.gr/enimerosi-ependiton/oikonomika-stoixeia/>

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Επίσης οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς του Ομίλου (going concern).

Για τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01.01.2024.



Τα ποσά των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν παρουσιάζουν εποχικότητα στον Κύκλο δραστηριότητας τους.

Γ. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Ενοποιημένες Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική

οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Ενοποιημένες Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Ενοποιημένες Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η αναφορά «αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία» θα πρέπει περιλαμβάνεται μόνο στις περιπτώσεις που έχει αξιολογηθεί και δεν αναμένεται να υπάρχει επίπτωση από την υιοθέτηση της τροποποίησης του Προτύπου). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στις Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ αφορούν τα εξής: **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»:** Λογιστική Αντιστάθμισης στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Κέρδος ή ζημία στην αποαναγνώριση, Γνωστοποίηση διαφορών μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής της συναλλαγής, Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου, **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»:** Αποαναγνώριση των υποχρεώσεων μίσθωσης, Τιμή συναλλαγής, **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»:** Προσδιορισμός «de facto agent», **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών:** Μέθοδος Κόστους. Οι παραπάνω τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation - disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Γ.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024 και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και ίσχυαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023.

Διάφορες άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2024 αλλά δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περιεχόμενα	<u>Σελ.</u>
1. Λειτουργικοί τομείς	42
2. Κόστος Μισθοδοσίας	45
3. Πωλήσεις - Λοιπά Έσοδα	45
4. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)	45
5. Φόροι	46
6. Κέρδη Ανά Μετοχή	47
7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	48
8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	50
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές	52
10. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	52
11. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	53
12. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο Υπέρ το Άρτιο	53
13. Δάνεια	54
14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις Αποθέματα	55
15. Αποθέματα	55
16. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	55
17. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρημ/οικονομικού κινδύνου	58
18. Μέρισμα	60
19. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθωμάτων	61
20. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	62
21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	63



1. Λειτουργικοί τομείς

Λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες οι οποίες παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της «Organizer Stores Μον. Α.Ε.», «Voyatzoglou Romania SRL» δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και στην Ρουμανία με το ίδιο αντικείμενο εργασιών, ενώ για την θυγατρική εταιρεία «Beta Contract Α.Ε.» τα αποτελέσματα της, το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και ο Κύκλος Εργασιών της είναι επουσιώδη σε σχέση με τον Όμιλο. Η θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Μον/πη Α.Ε.Β.Ε» δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με αντικείμενο την παραγωγή και την εμπορία επίπλων και άλλων συναφών ειδών και προϊόντων. Στους λειτουργικούς τομείς της Ελλάδας εκτός από τον Τομέα της Εμπορικής Δραστηριότητας περιλαμβάνεται και ο Τομέας της Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

30.06.2024	ΕΛΛΑΔΑ				ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος Εργασιών	9.528	132	2.793	12.454	7.348	19.802
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(6.057)	-	(2.278)	(8.336)	(5.270)	(13.606)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	3.471	132	515	4.118	2.078	6.196
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	(22)	-	86	64	50	114
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(456)	-	(251)	(707)	(355)	(1.062)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	(2.515)	(38)	(184)	(2.737)	(1.446)	(4.183)
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	478	94	166	738	327	1.065
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(102)	-	(39)	(141)	(53)	(194)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	376	94	127	597	273	870
Φόρος εισοδήματος	(198)	-	68	(131)	(41)	(172)
Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων	178	94	195	466	232	698
Δικαιώματα μειοψηφίας						-
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου						698



30.06.2023	ΕΛΛΑΔΑ				ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος Εργασιών	11.283	135	1.730	13.148	3.487	16.635
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(7.614)	-	(1.301)	(8.916)	(2.471)	(11.387)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	3.669	135	429	4.233	1.015	5.248
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	102	-	3	106	11	117
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(666)	-	(85)	(751)	(173)	(924)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	(2.965)	(40)	(87)	(3.092)	(686)	(3.778)
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	140	95	261	496	167	663
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	225	-	(19)	206	(26)	180
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	365	95	242	702	141	843
Φόρος εισοδήματος	(54)	-	-	(54)	(16)	(70)
Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων	311	95	242	648	125	773
Δικαιώματα μειοψηφίας						-
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου						773



Τα σύνολα Ενεργητικού και Παθητικού του τομέα έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ						
30.06.2024 (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΛΛΑΔΑ			ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΠΑΛΟΙΦΗ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ
	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΠΙΠΛΩΝ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	6.191	638	432	360	-	7.621
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	21.604	39	1.209	3.529	(25)	26.355
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	670	-	133	753	-	1.556
Συμμετοχές	1.708	-	-	-	(1.708)	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	(14.249)	-	(734)	(1.399)	25	(16.357)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού (Ι.Κ.)	15.924	677	1.039	3.242	(1.708)	19.174

ΟΜΙΛΟΣ						
31.12.2023 (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΛΛΑΔΑ			ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΠΑΛΟΙΦΗ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ
	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΠΙΠΛΩΝ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	6.033	687	447	395	-	7.563
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	19.751	45	1.044	4.477	(461)	24.856
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	799	-	126	798	-	1.723
Συμμετοχές	1.708	-	-	-	(1.708)	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	(11.917)	-	(539)	(2.753)	461	(14.748)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού (Ι.Κ.)	16.375	732	1.078	2.917	(1.708)	19.394

2. Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Έξοδα Μισθοδοσίας	2.291	2.063	1.590	1.401
Εργοδοτικές εισφορές	409	359	367	323
Λοιπές Παροχές	132	150	107	124
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	20	16	17	14
Μισθοί στην Παροχή Υπηρεσίας	567	471	73	43
Σύνολο	3.418	3.058	2.154	1.905

Το μόνιμο απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2024 ήταν για την Εταιρεία 132 άτομα και για τον Όμιλο 208 άτομα έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου στην οποία ήταν για την Εταιρεία 128 άτομα και για τον Όμιλο 203 άτομα.

3. Πωλήσεις - Λοιπά Έσοδα

Οι πωλήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Έσοδα από Πωλήσεις Εμπορευμάτων	17.377	14.138	12.279	9.726
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	2.424	2.497	1.670	1.670
Σύνολο	19.802	16.635	13.949	11.396

Τα Λοιπά Έσοδα αναλύονται ως κάτωθι :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Ενοίκια Ακινήτων	16	14	43	49
Λοιπά Έσοδα	98	103	87	62
Σύνολο	114	117	130	111

4. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Τόκοι τραπεζικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	37	71	37	71
Τόκοι τραπεζικών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	93	65	93	52
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	48	43	20	14
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	1	-	1	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	16	16	11	11
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	196	195	163	149
Κέρδη στην εύλογη αξία Δ.Π.Χ.Π. 40	-	375	-	378
Τοκοί Καταθέσεων	1	-	1	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1	375	1	378
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(194)	180	(161)	229

5. Φόροι

5.1 Φόρος Εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται για το 2023 και 2022 σε 22%. Για την θυγατρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε 16%. Από τον Ιανουάριο του 2014 και μετά, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου Ομίλου από εταιρείες εντός Ε.Ε., εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση μεταξύ άλλων, ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ελάχιστο ποσοστό 10% για τουλάχιστον δύο συνεχόμενα έτη. Οι φόροι που απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	30.06.2023
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	110	40
Πλέον:		
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος Περιόδου	(13)	82
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	97	121

	ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	30.06.2023
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	186	75
Πλέον:		
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος Περιόδου	(14)	(5)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	172	70

Οι φόροι που απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι				
Φ.Π.Α	655	1.221	600	1.064
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	100	153	77	126
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	10	10	8	9
Φόρος Εισοδήματος	506	354	400	312
Λοιποί Φόροι - Τέλη	62	16	56	11
Σύνολο φόρων που απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1.334	1.754	1.141	1.521

Στον Όμιλο και στην Εταιρεία δεν υφίσταται ληξιπρόθεσμες οφειλές από Φόρους - Τέλη.

6. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Καθαρά κέρδη/Ζημίες	698	773	252	294
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.325	6.325	6.325	6.325
Βασικά κέρδη/ζημίες ανά μετοχή (σε €)	0,1104	0,1222	0,0398	0,0465

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Γήπεδα / οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2023	1.708	3.208	1.298	603	1.972	27	8.815
Προσθήκες χρήσεως	-	130	69	10	126	-	336
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	(10)	-	-	(10)
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	(27)	(27)
Αναπροσαρμογές	(3)	205	-	-	-	-	202
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	(3)	335	69	-	126	(27)	500
Υπόλοιπο την 31.12.2023	1.705	3.543	1.367	603	2.098	-	9.316
Υπόλοιπο την 01.01.2024	1.705	3.543	1.367	603	2.098	-	9.316
Προσθήκες χρήσεως	-	29	22	177	76	-	304
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	(128)	-	-	(128)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	29	22	50	75	-	176
Υπόλοιπο την 30.06.2024	1.705	3.572	1.389	653	2.173	-	9.491
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2023	-	(415)	(565)	(424)	(1.737)	-	(3.141)
Προσθήκες χρήσεως	-	(75)	(51)	(56)	(132)	-	(314)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(75)	(51)	(56)	(132)	-	(314)
Υπόλοιπο την 31.12.2023	-	(490)	(616)	(480)	(1.869)	-	(3.455)
Υπόλοιπο την 01.01.2024	-	(490)	(616)	(480)	(1.869)	-	(3.455)
Προσθήκες χρήσεως	-	(38)	(26)	(18)	(51)	-	(133)
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	88	-	-	89
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(38)	(26)	71	(51)	-	(44)
Υπόλοιπο την 30.06.2024	-	(528)	(642)	(409)	(1.920)	-	(3.499)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2024	1.705	3.044	747	244	253	-	5.992
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	1.705	3.053	751	123	228	-	5.860



ΟΜΙΛΟΣ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Γήπεδα / οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2023	2.025	3.782	1.797	780	2.859	65	11.309
Προσθήκες χρήσεως	-	130	236	10	143	(38)	482
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	(10)	(53)	-	(63)
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	(27)	(27)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	(1)	(3)	-	(3)
Αναπροσαρμογές	(31)	249	-	-	-	-	219
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	(31)	380	236	(1)	88	(65)	608
Υπόλοιπο την 31.12.2023	1.995	4.162	2.033	780	2.947	-	11.916
Υπόλοιπο την 01.01.2024	1.995	4.162	2.033	780	2.947	-	11.916
Προσθήκες χρήσεως	-	29	47	177	91	-	345
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	(17)	(128)	-	-	(144)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	29	31	50	91	-	200
Υπόλοιπο την 30.06.2024	1.994	4.191	2.064	830	3.038	-	12.116
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2023	-	(560)	(826)	(521)	(2.256)	-	(4.163)
Προσθήκες χρήσεως	-	(88)	(99)	(73)	(199)	-	(459)
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	-	-	-	2	(4)	-	(2)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	1	-	1
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	-	50	-	50
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(88)	(99)	(70)	(152)	-	(409)
Υπόλοιπο την 31.12.2023	-	(648)	(925)	(591)	(2.408)	-	(4.572)
Υπόλοιπο την 01.01.2024	-	(648)	(925)	(591)	(2.408)	-	(4.572)
Προσθήκες χρήσεως	-	(46)	(58)	(24)	(84)	-	(213)
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	-	-	-	(1)	(1)	-	(2)
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	12	88	-	-	100
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(46)	(47)	63	(85)	-	(115)
Υπόλοιπο την 30.06.2024	-	(694)	(972)	(528)	(2.493)	-	(4.687)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2024	1.994	3.497	1.092	302	545	-	7.429
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	1.995	3.514	1.108	189	539	-	7.344

8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορές λογισμικού και τεχνογνωσία όπως αυτές αναλύονται παρακάτω.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αξία κτήσεως ή αποτίμησης (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σήματα & Τεχνογνωσία	Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2023	711	484	120	1.316
Προσθήκες Χρήσεως	22	-	-	22
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	22	-	-	22
Υπόλοιπο την 31.12.2023	733	484	120	1.338
Υπόλοιπο την 01.01.2024	733	484	120	1.338
Προσθήκες Χρήσεως	-	-	-	-
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30.06.2024	733	484	120	1.338
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2023	(596)	(484)	(120)	(1.201)
Προσθήκες χρήσεως	(36)	-	-	(36)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(36)	-	-	(36)
Υπόλοιπο την 31.12.2023	(633)	(484)	(120)	(1.237)
Υπόλοιπο την 01.01.2024	(633)	(484)	(120)	(1.237)
Προσθήκες χρήσεως	(16)	-	-	(16)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(16)	-	-	(16)
Υπόλοιπο την 30.06.2024	(649)	(484)	(120)	(1.253)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2024	84	-	-	84
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	101	-	-	101

ΟΜΙΛΟΣ Αξία κτήσεως ή αποτίμησης (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σήματα & Τεχνογνωσία	Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2023	990	489	120	1.599
Προσθήκες χρήσεως	109	-	-	109
Πωλήσεις - Διαγραφές	(90)	-	-	(90)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(1)	-	-	(1)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	18	-	-	18
Υπόλοιπο την 31.12.2023	1.008	489	120	1.617
Υπόλοιπο την 01.01.2024	1.008	489	120	1.617
Προσθήκες χρήσεως	4	-	-	4
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	4	-	-	4
Υπόλοιπο την 30.06.2024	1.012	489	120	1.621
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2023	(818)	(489)	(120)	(1.428)
Προσθήκες χρήσεως	(63)	-	-	(63)
Πωλήσεις - Διαγραφές	91	-	-	91
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	1	-	-	1
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	29	-	-	29
Υπόλοιπο την 31.12.2023	(789)	(489)	(120)	(1.398)
Υπόλοιπο την 01.01.2024	(789)	(489)	(120)	(1.398)
Προσθήκες χρήσεως	(34)	-	-	(34)
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	2	-	-	3
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(31)	-	-	(31)
Υπόλοιπο την 30.06.2024	(821)	(489)	(120)	(1.430)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2024	191	-	-	191
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	219	-	-	219

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Παρατίθεται παρακάτω πίνακας με την έδρα, τα ποσοστά συμμετοχής, την αξία κτήσης καθώς και τη μέθοδο ενοποίησης των ενοποιούμενων θυγατρικών του Ομίλου την 30.06.2024.

Επωνυμία (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Σχέση ενοποίησης	Αξία κτήσης
Voyatzoglou Romania SRL	Βουκουρέστι Ρουμανίας	100%	Άμεση	192
Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών, Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων	Δήμος Μεταμόρφωσης	99%	Άμεση	89
Organizer Stores Μον/πη Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Εξοπλισμού & Διακόσμησης Επαγγελματικών Χώρων	Δήμος Μεταμόρφωσης	100%	Άμεση	165
Beta Wood Μον/πη Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία	Δήμος Μεταμόρφωσης	100%	Άμεση	1.262

10. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.017	974	760	468
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις - Πελάτες	11.506	9.999	9.604	8.153
Επιταγές Εισπρακτέες	1.394	2.983	1.372	2.646
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις Ομίλου	-	-	7	436
Λοιπές Απαιτήσεις	50	50	50	50
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες και χρεώστες	332	290	258	215
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(332)	(290)	(258)	(215)
Γραμμάτια Εισπρακτέα	5	12	5	12
Προκαταβολές & Πιστώσεις	53	29	41	23
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	83	203	62	175
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	-	92	-	92
Χρεώστες διάφοροι	420	491	339	398
Προϋπολογισμένες αγορές	164	239	44	208
Υπόλοιπο	14.690	15.070	12.284	12.658

Ανάλυση Πρόβλεψης απομειώσεων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	290	358	215	209
Νέα Πρόβλεψη απομείωσης	43	11	43	6
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	(79)	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	332	290	258	215

11. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων. Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Ταμείο	28	20	24	14
Καταθέσεις σε τράπεζες	1.476	1.359	616	275
Σύνολο	1.504	1.379	641	289

12. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο Υπέρ το Άρτιο

Κοινές Μετοχές & Διαφορές Υπέρ το Άρτιον (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Αριθμός Μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών	Αξία Διαφορών υπέρ το Άρτιον	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2024	6.325	3.795	(63)	0,60	3.732
Υπόλοιπο την 30.06.2024	6.325	3.795	(63)	0,60	3.732

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.795 χιλ. Ευρώ είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.325.000 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές κατά την 30^η Ιουνίου 2024.

Με βάση το μετοχολόγιο της εταιρείας κατά την 30.06.2024, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2% ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής την 30.06.2024
Βογιατζόγλου Νικόλαος (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος)	3.225.750	51,00%
Βογιατζόγλου Άννα (Α' Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος & Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)	1.009.335	15,96%
Βογιατζόγλου Νίνα (Β' Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος & Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)	1.009.335	15,96%
Λοιποί Μέτοχοι (ποσοστό μικρότερο του 2%)	1.080.580	17,08%
Σύνολο	6.325.000	100,00%

13. Δάνεια

Τα εμπράγματα βάρη του Ομίλου αφορούν σε προσημείωση ύψους 3.000 χιλ. Ευρώ επί του ακινήτου της μητρικής Εταιρείας στο 12ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στην Μεταμόρφωση Αττικής για την εξασφάλιση Κοινού Εμπραγμάτως Ασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 2.500 χιλ. Ευρώ. Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων δάνειων έχει ως εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2022
Τραπεζικά δάνεια	650	998	650	998
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	650	998	650	998
Μέσο επιτόκιο	5,39%	6,47%	5,39%	6,47%

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων δάνειων έχει ως εξής :

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Τραπεζικά δάνεια	4.055	2.654	4.055	2.654
Factoring	1.515	311	1.515	311
Βραχυπρόθεσμο Υπόλοιπο Μακροπρόθεσμου Δανείου	688	688	688	688
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	6.258	3.653	6.258	3.653
Μέσο σταθμισμένο επιτόκιο	6,09%	6,33%	6,09%	6,08%

Την 30^η Ιουνίου 2024 τηρούνται όλοι οι συμβατικοί όροι που προβλέπονται από τις δανειακές συμβάσεις.

14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως :

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Προμηθευτές Εξωτερικού	721	2.351	563	1.878
Υποχρεώσεις ενδοεταιρικά υπόλοιπα	-	-	5	12
Προμηθευτές Εσωτερικού	2.473	978	2.243	759
Επιταγές πληρωτέες	182	168	74	102
Προκαταβολές Πελατών	791	1.612	378	795
Κοινωνικές Ασφαλίσεις	165	288	98	200
Μερίσματα πληρωτέα	876	3	876	3
Πιστωτές Διάφοροι	128	160	102	120
Δεδουλευμένα έξοδα	-	56	-	46
Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	212	1	179	1
Σύνολο	5.548	5.617	4.518	3.917

15. Αποθέματα

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει προβεί σε απομείωση της αξίας των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων της Εταιρείας κατά το ποσό των 1.392 χιλ. Ευρώ και ποσό 1.540 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο. Τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	10.586	8.835	8.843	7.129
Μείον : Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	(1.540)	(1.513)	(1.392)	(1.365)
Σύνολο	9.046	7.322	7.450	5.764

16. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς (01.01.2024 - 30.06.2024), μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 24.

Σημειώνεται ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές, η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- (α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,
- (β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου αναφοράς (30.06.2024),
- (γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

30.06.2024 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Μον. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρικές	236	1	35	31	1	-	303	-
Έσοδα από Συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	5	47	-	-	52	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	-	333	333	346
Σύνολο	236	1	40	77	1	333	688	346

30.06.2023 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Μον. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρικές	302	1	31	38	1	-	373	-
Έσοδα από Συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	8	132	-	-	140	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	-	340	340	353
Σύνολο	302	1	39	170	1	340	852	353



30.06.2024 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από θυγατρικές	4	-	2	-	-	-	7	-
Υποχρεώσεις από θυγατρικές	11	-	-	6	-	-	16	-
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	-	-	2
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	1	1	1
Σύνολο	15	-	2	6	-	1	25	3

31.12.2023 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από θυγατρικές	28	-	402	6	-	-	436	-
Υποχρεώσεις από θυγατρικές	11	-	1	11	-	-	23	-
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	-	-	1
Υποχρεώσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	-	-	1
Σύνολο	38	-	404	17	-	-	460	2

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2024.

Σημειώσεις :

1. Πλην των ανωτέρω αναφερομένων, δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή άλλες πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα «Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικού Προσωπικού» αφορούν στο σύνολό τους τις αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τα Μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες - εργασία που προσφέρουν στην Εταιρεία. Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εγκριθεί δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας.
3. Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω Διευθυντικών Στελεχών και Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
5. Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση και με τους συνήθεις όρους της αγοράς (arm's length) .
6. Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
7. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.
8. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
9. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία αξιολογείται ως σημαντική, κατά την έννοια της με αριθμό 45/2011 Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

17. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

17.1 Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας τους και τη μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων.

Επιπρόσθετα, παράγει υψηλές ταμειακές ροές που επιτρέπουν την καλύτερη διαχείριση των απαιτούμενων ταμειακών διαθεσίμων για την διασφάλιση της ομαλής καθημερινής του λειτουργίας, ενώ ταυτόχρονα διαφοροποιεί τα ταμειακά του διαθέσιμα ώστε να επιτύχει ευελιξία στην διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιεί τις αναγκαίες προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον

στο οποίο λειτουργεί και επιχειρεί. Για τη βελτιστοποίηση της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να προσαρμόσει το μέρισμα που καταβάλλεται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές. Η κεφαλαιακή διάρθρωση τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	30.06.2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	650	1.381
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.258	2.401
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	952	1.193
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	703	549
Συνολικός Δανεισμός	8.563	5.524
Μείον Χρηματικά Διαθέσιμα	(1.504)	(2.364)
Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου	7.059	3.160
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	19.174	18.432
EBITDA Ομίλου	1.730	1.138
Συνολικός δανεισμός / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	44,66%	29,96%
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	4,08	2,78

17.2 Εύλογη αξία

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματευσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1, 2 και 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τις εύλογες αξίες τους:



<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ</u>		<u>ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ</u>	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.690	15.070	14.690	15.070
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.504	1.379	1.504	1.379
Σύνολο	16.194	16.449	16.194	16.449
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ</u>		<u>ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ</u>	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	6.258	3.653	6.258	3.653
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	650	998	650	998
Υποχρεώσεων Μισθώσεων	1.655	1.817	1.655	1.817
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.548	5.617	5.548	5.617
Σύνολο	14.111	12.085	14.111	12.085

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες. Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι επουσιώδη.

17.3 Ανάλυση Ληκτότητας Υποχρεώσεων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>				
30.06.2024 <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	2 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	6.258	6.258	-	-	6.258
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	650	-	650	-	650
Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.334	1.334	-	-	1.334
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	1.655	703	923	29	1.655
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.548	5.548	-	-	5.548
Σύνολο	15.445	13.843	1.573	29	15.445

18. Μέρισμα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 26^η Ιουνίου 2024, ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 917.125,00 Ευρώ (μικτό ποσό), ήτοι ποσού 0,145 Ευρώ ανά μετοχή της Εταιρείας (μικτό ποσό). Από το ως άνω ποσό παρακρατήθηκε βάσει των άρθρων 40 παρ. 1 και 64 παρ. 1 του ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από άρθρο 24 του ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019), ο αναλογών στο μέρισμα φόρος ποσοστού 5% και συνεπώς το τελικώς καταβληθέν ποσό του μερίσματος ανήλθε σε 0,13775 Ευρώ ανά μετοχή (καθαρό ποσό).

19. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2024	402	409	811
Προσθήκες	59	86	146
Αποσβέσεις	(183)	(95)	(278)
Υπόλοιπο την 30.06.2024	278	401	679

	ΟΜΙΛΟΣ		
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2024	1.149	574	1.723
Προσθήκες	59	191	251
Αποσβέσεις	(310)	(143)	(453)
Μείον Απαλοιφές αποσβέσεων	35	-	35
Αποσβέσεις μετά απαλοιφών	(276)	(143)	(419)
Υπόλοιπο την 30.06.2024	933	623	1.556

Η ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30.06.2024, περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	703	418
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	952	291
Σύνολο	1.655	709

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έως 1 έτος	703	418
Από 1 έτος έως 5 έτη	923	267
Περισσότερα από 5 έτη	29	23
Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	1.655	709

20. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

ι. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Κατά εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές χρήσεις
Βογιατζόγλου ΑΕ	2018 - 2023
Beta Contract A.E.	2018 - 2023
Organizer Stores Mov. A.E.	2018 - 2023
Voyatzoglou Romania SRL	2018 - 2023
Beta Wood Mov/πη Α.Ε.Β.Ε	2021 - 2023

Για τη χρήση 2023 η μητρική Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου του Α Εξαμήνου 2024. Οιεσδήποτε τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις προκύψουν συνεπεία του εν λόγω ελέγχου εκτιμάται ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των Ελληνικών θυγατρικών («Beta Contract A.E.» και «Organizer Stores Mov. A.E.»), δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023.

Ολοκληρώθηκε την 28η Ιουνίου 2024 ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2019 και 2020 της θυγατρικής εταιρείας «Beta Wood Mov/πη Α.Ε.Β.Ε.» και δεν βρέθηκαν σημαντικά ευρήματα. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021, 2022 και 2023.

Στην μητρική εταιρεία «Βογιατζόγλου Α.Ε.» κοινοποιήθηκε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για την φορολογική περίοδο από 01.01.2018-31.12.2019 από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (Αρ. εντολής 44/0/1118/23.01.2023). Η διάρκεια ολοκλήρωσης του ελέγχου έχει ορισθεί μέχρι την 31^η

Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι και την στιγμή σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει ξεκινήσει.

Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ii. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Ουδεμία επίδικη ή υπό διαιτησία διαφορά δικαστικών ή διοικητικών οργάνων υφίσταται, που ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

iii. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα εμπράγματα βάρη του Ομίλου αφορούν σε προσημείωση ύψους 3.000 χιλ. Ευρώ επί του ακινήτου της μητρικής Εταιρείας στο 12ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στην Μεταμόρφωση Αττικής για την εξασφάλιση Κοινού Εμπραγμάτως Ασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 2.500 χιλ. Ευρώ, το υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται σήμερα σε 625 χιλ. Ευρώ.

21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Η Εταιρεία προέβη την 29^η Αυγούστου 2024 στην έκδοση νέου Ομολογιακού δανείου ύψους 1.500 χιλ. Ευρώ με την Τράπεζα Eurobank A.E. με ημερομηνία λήξης 30.08.2027 και επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον περιθώριου 1,6% .

Με απόφαση του Τμήματος Κοινωνικής ασφάλισης Οικοφύτων, η οποία κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία την 18^η Σεπτεμβρίου 2024, ακυρώθηκαν οι πράξεις εισφορών, πρόσθετης επιβάρυνσης εισφορών και επιβολής αυτοτελούς προστίμων του ΙΚΑ Οικοφύτων (υπ'αριθμ. Μ 35/2009, Μ 100/2009, Μ 52/2009) για τις οποίες η Εταιρεία είχε υποβάλει ένσταση και αναμένεται και η επιστροφή του ποσού των 48 χιλ. Ευρώ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια της συμμετοχής της σε ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό εκποίησης ακινήτου που έλαβε χώρα την 21^η Σεπτεμβρίου 2024 ενώπιον πιστοποιημένης προς τούτο Συμβολαιογράφου Αθηνών , υπερθεμάτισε και απέκτησε από κοινού (για λόγους επιμερισμού του κόστους της επένδυσης και των συνεπαγομένων αυτής κινδύνων) με την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «REVON ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (μοναδικός εταίρος της οποίας είναι ο κος Νικόλαος Βογιατζόγλου, κύριος μέτοχος της Εταιρείας), εξ αδιαιρέτου σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εκάστη, την πλήρη κυριότητα ενός ακινήτου συνολικής επιφανείας 26.879 τ.μ. (μετά των επ' αυτού βιομηχανικών εγκαταστάσεων, του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του και των λοιπών κινητών πραγμάτων), που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου 58.314 τ.μ., ευρισκομένου στην ανατολική πλευρά της εκτός σχεδίου περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, η οποία έχει ενταχθεί από 31.12.2010 σε καθεστώς Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, στη θέση 'ΡΑΧΙΛΗ', αντί συνολικού τιμήματος 6.368 χιλ. Ευρώ, το οποίο τίμημα καταβλήθηκε εξ ημισείας από τα δύο προαναφερόμενα νομικά πρόσωπα. Η παραπάνω επένδυση χρηματοδοτήθηκε από νέες γραμμές τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας. Μετά την



ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών παραδόσεως του ως άνω ακινήτου η Εταιρεία θα εξετάσει τον βέλτιστο τρόπο αξιοποίησής του.

Πέρα από τα παραπάνω δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα μετά την λήξη μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς (01.01.2024 - 30.06.2024) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή έχουν σημαντική επίπτωση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, με την εξαίρεση του ενδεχομένου ευρύτερης πολεμικής ανάφλεξης στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής. Η όποια κλιμάκωση των πολεμικών αυτών ενεργειών εγκυμονεί κινδύνους σχετιζόμενους ιδίως με την αύξηση τιμών πρώτων υλών, προϊόντων αλλά και κόστους μεταφορών και γενικότερα γεωπολιτικούς κινδύνους που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την δραστηριότητα του Ομίλου σε μέγεθος πάντως το οποίο δεν μπορεί να αξιολογηθεί κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

Μεταμόρφωση, 27^η Σεπτεμβρίου 2024

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Οικονομικός & Διοικητικός
Διευθυντής & Μέλος του Δ.Σ.**

**Ο Αντιπρόεδρος
& Μέλος του Δ.Σ.**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**Νικόλαος Δαμ. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ : Α00197475**

**Ανδρέας Γεωρ. Τσέπερης
ΑΔΤ : Ξ 199068
ΑΡ.Μ.ΟΕΕ:9996003961**

**Δημήτριος Ηλ. Σκαλαίος
ΑΔΤ : ΑΚ 105806**

**Ηλίας Ιωαν. Μαρκεσίνης
ΑΔΤ : Α00726133
ΑΡ.Μ. ΟΕΕ: 9996045624**