ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000
(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017

σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

α) τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

β) την έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας

γ) την εξαμηνιαία έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

δ) τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2017 και

ε) τα στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1.1.2017-30.6.2017.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ..... 5
III. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ..... 7
IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 28
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....33
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 34
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....34
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 36
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 44
4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 57
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....64
6. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ 70
7. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....70
8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.....71
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ.....72
10. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ.....72
11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ.....73
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 74
13. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ 75
14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ 75
15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ.....76
16. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 76
17. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....77
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....78
19. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 79
20. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ 79
21. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ 80
22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ 81
23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ.....82
24. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 82
25. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....84
26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....85
27. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 86
28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 88
29. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 88
30. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ 89
31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 89
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2017-30.06.2017..... 91

Ι.ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

Νικόλαος Κάμπας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Περιστέρης, Διευθύνων Σύμβουλος και,

Γεώργιος Περδικάρης, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2017, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία των Περιουσιακών στοιχείων και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Νικόλαος Κάμπας	Γεώργιος Περιστέρης	Γεώργιος Περδικάρης

ΙΙ.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 28^{η} Απριλίου 2017 επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης. Αντίστοιχα για την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30/6/2016 ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με έμφαση θέματος την 17^{η} Σεπτεμβρίου 2016 επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της συγκριτικής περιόδου. Το θέμα

έμφασης έκανε αναφορά σε συγκεκριμένη σημείωση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται περιγραφή της αβεβαιότητας που σχετίζονταν με την έκβαση της υπόθεσης της εισηγήσεως της Ελληνικής Επιτροπής Ανταγωνισμού αναφορικά με τη συμμετοχή της εταιρείας και θυγατρικών της σε σύμπραξη περιοριστική του ανταγωνισμού στην αγορά δημοσίων έργων.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παύλος Στελλάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24941

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

III.ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για την περίοδο 1.1 – 30.6.2017.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως με την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Το Α' εξάμηνο του 2017, η συνεχιζόμενη καθυστέρηση εκπλήρωσης των πάσης φύσεως υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Ιδιωτικό Τομέα σε συνδυασμό με τις συνεχείς αλλαγές των φορολογικών και ασφαλιστικών νόμων καθώς και τους περιορισμούς στην κίνηση των κεφαλαίων, συνεχίζουν να επηρεάζουν αρνητικά την οικονομική δραστηριότητα, απομακρύνοντας την προσπάθεια για σημαντική αύξηση των επενδύσεων και την δυνατότητα της ουσιαστικής αύξησης της απασχόλησης.
Επιπλέον οι Τράπεζες, κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας ως προς την επίλυση του προβλήματος των μη εξυπηρετούμενων δανείων, δεν ήταν σε θέση να χρηματοδοτήσουν την αγορά, ενώ παράλληλα προσέφεραν υψηλά επιτόκια χορηγήσεων και περίπου μηδενικά καταθέσεων, επιφέροντας σημαντική χρηματοοικονομική επιβάρυνση η οποία καθυστερεί την ουσιαστική επανεκκίνηση της Ελληνικής Οικονομίας.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνέχισε το επενδυτικό του πρόγραμμα στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, στον τομέα βιομηχανικής παραγωγής μαγνησίας, στον τομέα των ακινήτων, καθώς η κεφαλαιακή του διάρθρωση παραμένει ικανοποιητική.
Ο Όμιλός μας, παρά τις υπάρχουσες δυσκολίες συνεχίζει την παρουσία του σε χώρες εκτός Ελλάδας, καθώς ένα σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών των κατασκευών και της ενέργειας, προέρχεται από χώρες της Ν.Α. Ευρώπης, της Μέσης Ανατολής και της Αμερικής.

Τα κυριότερα ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του Ά Εξαμήνου του 2017 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε σύγκριση με τα οικονομικά στοιχεία του 2016, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών προς τρίτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε 604 εκατ. ευρώ περίπου, έναντι 581 εκατ. ευρώ το 2016, σημειώνοντας αύξηση κατά 4% περίπου, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών του κλάδου ενέργειας και του κλάδου παραχωρήσεων.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων, μη συμπεριλαμβανομένων των μη ταμειακών αποτελεσμάτων από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες (προσαρμοσμένο EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 160,8 εκατ. ευρώ, έναντι 122,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2016 σημειώνοντας αύξηση κατά 31,0%, κυρίως λόγω των αυξημένων λειτουργικών κερδών των Κατασκευαστικών εργασιών και των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης, προσδιορίζονται αναλυτικά στην σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων της 30/06/2017.

Τα Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 80,5 εκατ. ευρώ, έναντι 44,6 εκατ. ευρώ τη χρήση 2016, και ήταν βελτιωμένα κυρίως λόγω των αυξημένων λειτουργικών κερδών του κλάδου των κατασκευών.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 35,6 εκατ. ευρώ, έναντι 24,0 εκατ. ευρώ το 2016, επηρεασμένα θετικά κυρίως από τα αυξημένα κέρδη του κατασκευαστικού κλάδου και των μη επαναλαμβανόμενων ζημιών από αποτιμήσεις χρεογράφων.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του Ομίλου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 30.06.2017 σε περίπου μείον 463 εκατ. ευρώ έναντι μείον 403 εκατ. Καθαρής Δανειακής Θέσης την 31.12.2016.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 635 εκατ. ευρώ, έναντι 598 εκατ. ευρώ την 31.12.2016.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε 3.049 εκατ. ευρώ, έναντι 3.084 εκατ. ευρώ την 31.12.2016.

Β. Σημαντικά γεγονότα για τη περίοδο 1/1-30/6/2017

Στο πλαίσιο υλοποίησης του επενδυτικού της προγράμματος, η θυγατρική εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» έθεσε σε λειτουργία συγκροτήματα αιολικών πάρκων, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 48,6 MW, στο δήμο Τανάγρας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος. Παράλληλα συνεχίζει την κατασκευή τριών νέων αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 50,6MW.

Την 24η Μαΐου 2017, η εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ», 100% θυγατρική του Ομίλου, κατέθεσε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενημερωτικό δελτίο, με στόχο την έκδοση εταιρικού ομολόγου ποσού 60.000 προς ενίσχυση του επενδυτικού προγράμματος στην Ελλάδα και τις ΗΠΑ.

Η Εταιρεία μας, οι θυγατρικές αυτής, ΤΕΡΝΑ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, καθώς και σχεδόν το σύνολο των Ελληνικών Κατασκευαστικών Εταιρειών όπως και σημαντικός αριθμός αλλοδαπών εταιρειών, ελέγχθηκαν αυτεπαγγέλτως από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού (ΕΕΑ) αναφορικά με ενέργειες και πράξεις τους οι οποίες ήταν δυνατόν να θεωρηθεί ότι οδηγούν σε παραβίαση των σχετικών κανόνων.

Στην συνέχεια η Εταιρεία μας και οι ως ανωτέρω θυγατρικές αυτής, με βάση το άρθρο 25^{α} Ν. 3959/2011 αλλά και την υπ' αρ. 628/2016 απόφαση της Ολομέλειας της ΕΕΑ, και μετά από έντονο προβληματισμό υπέβαλλαν για λόγους συντμήσεως της διαδικασίας και σύντομης έκδοσης αποφάσεως δηλαδή εν τέλει για λογούς προφανούς εταιρικού συμφέροντος και προκειμένου να εφαρμοστούν οι ευεργετικές διατάξεις του άρθρου 25^{A} και 14 παρ. 2 περίπτωση ιδ (εε) του Νόμου 3959/2011 και της υπ' αριθμ. 628/2016 Απόφασης της ΕΕΑ σχετικά με τους όρους, προϋποθέσεις και διαδικασία για τη διευθέτηση διαφορών σε υποθέσεις οριζοντίων συμπράξεων κατά παράβαση του άρθρου 1 του Ν. 3959/2011 ή/και του άρθρου 101 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αίτημα για υπαγωγή στις προβλεπόμενες διαδικασίες διευθέτησης διαφορών, δηλαδή σε διαδικασία συναινετικής επίλυσης όπως ήδη έχουμε σχετικά ενημερώσει το επενδυτικό κοινό.

Την 24/02/2017 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία και στις ανωτέρω θυγατρικές της, η Εισήγηση Διευθέτησης από την ΕΕΑ οι οποίες εν συνεχεία προέβησαν σε ανέκκλητη δήλωση για τη δέσμευση και την υπαγωγή στη Διαδικασία της Διευθέτησης Διαφορών και την έκδοση σχετικής απόφασης.

Η εταιρεία υπέγραψε, την 18/02/2016 τους βασικούς όρους ενός νέου κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, ποσού έως 197,8 εκατ. Ευρώ, με όμιλο Πιστωτικών Ιδρυμάτων για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού εταιρειών του Ομίλου, και την κάλυψη μέρους των εταιρικών της αναγκών σε σχέση με τις εταιρείες παραχώρησης. Η οριστικοποίηση του ομολογιακού δανείου θα υλοποιηθεί εντός του Β' εξαμήνου 2017.

Κατασκευαστικός τομέας

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές μας δραστηριότητες είχαν μια μικρή μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα.

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, αποτελεί μία από τις ισχυρότερες Ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες, με έντονη παρουσία στα Βαλκάνια και την Μέση Ανατολή και αποτελεί τον κύριο κατασκευαστικό βραχίονα του Ομίλου μας.

Ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 479,4 εκατ. ευρώ έναντι 491,9 εκατ. ευρώ το 2016. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των κλάδων του Ομίλου, ο οποίος ανέρχεται σε 12 εκατ. ευρώ και αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών για τον Όμιλο μας.
Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων μη συμπεριλαμβανομένων των μη ταμειακών αποτελεσμάτων (προσαρμοσμένο EBITDA), ανήλθαν σε 104,1 εκατ. ευρώ έναντι 77,0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2016. και ήταν αυξημένα κατά 35,2%. Παράλληλα, τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε 92,4 εκατ. ευρώ έναντι 63,0 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται τα κέρδη από τις πωλήσεις μεταξύ τομέων εντός του Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου, ευρώ 479,4 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα σε ποσοστό 86,2%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες σε ποσοστό 3,1% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής σε ποσοστό 10,7%.

Ο δανεισμός την 30/06/2017, ανήλθε σε 81 εκατ. ευρώ, έναντι 74 εκατ. ευρώ την 31/12/2016, ενώ η Καθαρή Δανειακή Θέση του κατασκευαστικού κλάδου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε σε περίπου 376 εκατ. ευρώ, έναντι καθαρής ταμειακής θέσης 380 εκατ. ευρώ την 31.12.2016.

Την 11/05/2016 ο Όμιλος υπέγραψε με το Ελληνικό Δημόσιο και τις Εταιρείες Παραχωρήσεων την σύμβαση για την αποπεράτωση των κατασκευαστικών εργασιών για τους αυτοκινητοδρόμους εντός του 2017. Η συγκεκριμένη υποχρέωση εκτέλεσης υλοποιείται σύμφωνα με το συμβατικό χρονοδιάγραμμα και το σύνολο των εργασιών αυτών βρίσκεται στο τελικό στάδιο της αποπεράτωσης.

Παράλληλα, εκτελεί κανονικά τις υπόλοιπες υπογεγραμμένες συμβάσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ενώ αναμένει μέσα στους επόμενους έξι μήνες να συμβασιοποιήσει δύο νέες συμβάσεις συνολικού ύψους 780 εκατ. ευρώ.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων την 30.06.2017 ανήρχετο στο ποσό των 1.950 εκατ. ευρώ.

Η εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών των έργων παραχώρησης στην Ελλάδα, η κατασκευή ενεργειακών έργων για τρίτους και η εδραιωμένη παρουσία της ΤΕΡΝΑ στις αγορές των Βαλκανίων και της Μέσης Ανατολής, συνηγορεί στην περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών και λοιπών μεγεθών ως και της πορείας του τομέα αυτού για τον Όμιλο.

Τομέας παραγωγής ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω του ομίλου της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική ΑΕ» και της ΗΡΩΝ ΙΙ.

α) Παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Η στήριξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) επιβεβαιώνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, αποτελώντας μια εκ των κορυφαίων επενδυτικών επιλογών για τα επόμενα χρόνια. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος συνεχίζει την ανάπτυξη επιλεγμένων έργων ΑΠΕ στην Ελλάδα και παράλληλα, κεφαλαιοποιώντας πλέον την εμπειρία του, εντείνει την προσπάθεια εμβάθυνσης της παρουσίας του στις ΗΠΑ, την Πολωνία και την Βουλγαρία. Αναμένεται, στο συγκεκριμένο τομέα, καθώς οι επενδύσεις θα ωριμάζουν στα επόμενα χρόνια, η εγκατεστημένη ισχύς του ομίλου σε ΑΠΕ να αυξηθεί σημαντικά.

Στο πλαίσιο αυτής της στρατηγικής, η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνεχίζει να επενδύει στον κλάδο των ΑΠΕ και μέχρι το τέλος του 2017 θα έχει εγκαταστήσει 942,6 MW στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και συγκεκριμένα: 522,6 MW στη Ελλάδα, 288 MW στις ΗΠΑ, 102 MW στην Πολωνία και 30 MW στην Βουλγαρία. Εντός του 2018 η εγκατεστημένη ισχύς του Ομίλου αναμένεται να ξεπεράσει το ορόσημο του ενός (1) GW.

Είναι χαρακτηριστικό ότι, κατά την τελευταία πενταετία, ο Όμιλος επενδύει περίπου 120εκ. ευρώ κατά μέσο όρο ετησίως.

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ανήλθαν σε 78,8 εκατ. ευρώ, έναντι 66,5 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο το 2016 σημειώνοντας αύξηση κατά 18,5%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων μη συμπεριλαμβανομένων των μη ταμειακών αποτελεσμάτων (προσαρμοσμένο EBITDA), της περιόδου ανήλθαν στα 56,6 εκατ. ευρώ, έναντι 47,3 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2016. και ήταν αυξημένα σημειώνοντας αύξηση κατά 19,6%. Παράλληλα, τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε 32,0 εκατ. ευρώ έναντι 27,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Τα καθαρά έσοδα του τομέα Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας επηρεάστηκαν δυσμενώς από τα εξαιρετικά χαμηλά ανεμολογικά δεδομένα του 2^{ου} τρίμηνο 2017, το οποίο και αποκλίνει από τις προβλέψεις του Ομίλου.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ανήλθαν σε 64,0 εκατ. ευρώ κατά το Α' εξάμηνο του 2017. Η συνεχιζόμενη επενδυτική δραστηριότητα της εταιρείας δημιουργεί τις προϋποθέσεις για σταθεροποίηση αυξημένης ροής εσόδων και κερδοφορίας σε μακροχρόνια βάση.

β) Παραγωγή ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας – Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας

Με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α.11 οι εταιρείες ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ ΙΙ Α.Ε. έχουν αναγνωρισθεί ως κοινοπραξίες και ως εκ τούτου, η ενσωμάτωση των οικονομικών δεδομένων γίνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Στην παρούσα περίοδο, οι ζημιες μετά από φόρους οι οποίες ενσωματώθηκαν, ανήλθαν σε 0,4 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 0,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο το 2016.

Στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας, το 2017, συνεχίστηκε η λειτουργία της Θερμοηλεκτρικής Μονάδας ισχύος 435 MW, καθώς και της μικρότερης μονάδας ισχύος 147 MW στη Βοιωτία.

Ο Κύκλος Εργασιών του τομέα εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας πραγματοποίησε έσοδα 5,1 εκατ. ευρώ, έναντι 16,4 εκατ. ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο του 2016. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του κλάδου ανήλθαν σε 0,4 εκατ. ευρώ, έναντι 0,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο το 2016.

Τομέας αξιοποίησης ακινήτων - Real Estate

Το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον και οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που συνεχίζουν από το 2010 στην αγορά ακινήτων, οδήγησαν στην ουσιαστική στασιμότητα της επενδυτικής δραστηριότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες ο Όμιλος εξετάζει εναλλακτικά σενάρια εκμεταλλεύσεως ενός τμήματος των επενδύσεών του.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Real Estate το Ά Εξάμηνο του 2017 διαμορφώθηκε σε 1,0 εκατ. ευρώ, έναντι 2,6 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2016, ενώ τα Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και των μη συμπεριλαμβανομένων ταμειακών αποτελεσμάτων (προσαρμοσμένο EBITDA) ανήλθαν σε 0,2 εκατ. ευρώ, έναντι 0,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο το 2016. Τα Κέρδη μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε μείον 4,0 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 2,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο το 2016. Η ζημιά οφείλεται κυρίως στις απομειώσεις της αξίας συγκεκριμένων επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στις νέες οικονομικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στην αγορά ακινήτων. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς το Σύνολο Ενεργητικού του κλάδου, ανέρχεται σε 74%, συντελεστής αρκετά ασφαλής, δεδομένων των χρηματοοικονομικών συνθηκών.

Παραχωρήσεις – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενα έργα

Ο Όμιλος συμμετέχει σε τρείς Εταιρείες Παραχώρησης που αφορούν τα έργα της Ιονίας Οδού, της Κεντρικής Ελλάδας και της Ολυμπίας Οδού. Η συμμετοχή του Ομίλου στις εταιρείες παραχώρησης της Νέας Οδού και της Κεντρικής Ελλάδας την 30.06.2017 ήταν με ποσοστό 57,19% και 33,33% αντίστοιχα, ενώ στην Ολυμπία Οδό ήταν 17%. Η διάρκεια των παραχωρήσεων εκτιμάται ότι θα είναι έως το 2037 για τις παραχωρήσεις της Νέας Οδού και του αυτοκινητοδρόμου Ε-65 και το 2041 για την Ολυμπία Οδό και τα εκτιμώμενα έσοδα από τη δραστηριότητα αυτή θα είναι σημαντικά για τα επόμενα χρόνια.

Η εταιρεία Παραχωρήσεως ΝΕΑ ΟΔΟΣ σύμφωνα με το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 11, ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης, παρά το αυξημένο ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου, εφόσον για την λήψη σημαντικών αποφάσεων απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία.

Στην παρούσα περίοδο, τα αποτελέσματα μετά φόρων τα οποία ενσωματώθηκαν, ανήλθαν σε 0,9 εκατ. ευρώ έναντι 1,0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 70% στην Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικού Εισιτηρίου – HELLAS SMARTICKET AE, η οποία ανέλαβε από τον οργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε., τη Σύμβαση Σύμπραξης για τη Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη Λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση Ενός Ενιαίου, Αυτομάτου Συστήματος Συλλογής Κομίστρων για τις εταιρείες Ομίλου ΟΑΣΑ με ΣΔΙΤ. Ο συνολικός χρόνος της σύμβασης είναι 12 χρόνια και 6 μήνες. Η κατασκευή θα ολοκληρωθεί εντός του δεύτερου εξαμήνου 2017, ενώ εντός του πρώτου εξαμήνου 2017, ξεκίνησε η λειτουργία, η οποία αναμένεται να διαρκέσει 10 χρόνια και 4 μήνες. Υπάρχει μια επικάλυψη των περιόδων της κατασκευής και λειτουργίας για 6 μήνες.

Συνεχίσθηκε η δραστηριότητά του Ομίλου στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων, ο αριθμός θέσεων που αναλογεί συνολικά στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.159 και τα αποτελέσματα που ενσωματώθηκαν ανήλθαν σε μείον 0,6 εκατ. ευρώ.

Ο Κύκλος Εργασιών του κλάδου συνολικά στον τομέα των παραχωρήσεων ανήλθε το Ά Εξάμηνο του 2017 σε 35,7 εκατ. ευρώ έναντι 1,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο το 2016. ενώ τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων μη συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών αποτελεσμάτων (προσαρμοσμένο EBITDA) ανήλθαν σε 1,3 εκατ. ευρώ έναντι μείον 0,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 12, ο Όμιλος αναγνώρισε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την προαναφερθείσα σύμβαση παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο. Η σημαντική αύξηση του εσόδου του τομέα οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι το κατασκευαστικό αντικείμενο της σύμβασης αυτής έχει υλοποιηθεί σε μεγάλο βαθμό.

Τομέας Βιομηχανίας

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων και στην εξόρυξη και επεξεργασία λευκολίθου (μαγνησία), μέσω των αδειών και παραχωρήσεων εξόρυξης που κατέχει. Η Διοίκηση εκτιμώντας ότι, η ζήτηση για προϊόντα μαγνησίας θα είναι υψηλή στα επόμενα χρόνια, έχει ήδη ξεκινήσει ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα συνολικού εκτιμώμενου ποσού 100 εκατ. ευρώ στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Μαντούδι Ευβοίας για την παραγωγή καυστικής μαγνησίας, διπύρης μαγνησίας (DBM), και προϊόντων υδροξειδίου του μαγνησίου (Mg(OH)2) μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.
Από το ανωτέρω πρόγραμμα των επενδύσεων σε εξοπλισμό και νέες εγκαταστάσεις έως την 30/6/2017 έχουν υλοποιηθεί επενδύσεις συνολικού ποσού 29,5 εκατ. ευρώ περίπου. Οι υπόλοιπες επενδύσεις για πάγιο εξοπλισμό, θα υλοποιηθούν εντός της επόμενης τριετίας.
Ο κύκλος εργασιών του κλάδου διαμορφώθηκε σε 4,7 εκατ. ευρώ, έναντι 1,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2017

Στις 19 Ιουλίου 2017 ολοκληρώθηκε η Δημόσια Προσφορά για την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου και την εισαγωγή των ομολογιών της θυγατρικής εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ» προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνολικά διατέθηκαν 60.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες με ονομαστική αξία € 1.000 έκαστη και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 60.000.000. Η τελική απόδοση των ομολογιών ορίστηκε σε 3,85% και η τιμή διάθεσης των ομολογιών σε € 1.000 έκαστη. Η Δημόσια Προσφορά καλύφθηκε κατά 2,57 φορές. Οι ομολογίες που κατανεμήθηκαν βάσει της ζήτησης που εκδηλώθηκε επί της απόδοσης 3,85% είναι η εξής:
Α) 42.000 ομολογίες κατανεμήθηκαν σε ιδιώτες επενδυτές
Β) 18.000 ομολογίες κατανεμήθηκαν σε ειδικούς επενδυτές

Ο Όμιλος, στα πλαίσια της στρατηγικής της ανάπτυξης για αύξηση εναλλακτικών πηγών εισοδημάτων, βρίσκεται σε προκαταρτικές συμφωνίες με μετόχους των εταιρειών παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων για την εξαγορά των εξής ποσοστών:

1) Για την εταιρεία Ε-65 ποσοστό 33,33%
2) Για την εταιρεία Νέα Οδός ποσοστό 21,4%

Την 21η Ιουλίου 2017 υπογράφηκε η σύμβαση σύμπραξης της θυγατρικής του Ομίλου «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΕ» με την Περιφέρεια Ηπείρου για την κατασκευή και λειτουργία μονάδας διαχείρισης απορριμμάτων της Περιφέρειας Ηπείρου.
Στις 3.8.2017 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία και στις θυγατρικές ΤΕΡΝΑ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ η υπ'αρ. 642/2017 απόφαση της ΕΕΑ δυνάμει της οποίας α. διαπιστώνεται ότι δεν στοιχειοθετούνται κατά νόμο παραβάσεις του αρ. 1 του Ν.3559/2011 για την Εταιρεία και την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ και ουδένα πρόστιμο ή/και ποινή επιβάλλεται και β. επεβλήθη στην θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ πρόστιμο ύψους 18.612 για παράβαση του αρ. 1 του Ν.3959/2011 και του αρ. 101 ΣΛΕΕ (για το διάστημα από 11.5.2005 έως 4.1.2007 και από 4.6.2011 έως 26.11.2012). Η διαδικασία διευθέτησης για την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ οριστικοποιήθηκε και το ποσό του προστίμου ανήλθε στα 18.612. Να σημειωθεί ότι η εν λόγω θυγατρική και ο Όμιλος για το πρόστιμο αυτό έχουν ήδη συμπεριλάβει στις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016 σχετική πρόβλεψη η οποία ανέρχεται σε 19.000 (βλ. σημείωση 25 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016).

Δ . Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως την επάνοδο της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τον κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ.), τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας, τις ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.
Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους,.
Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.
Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.
Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες.
Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένης της διαδικασίας ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών.
Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.
Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στη Μέση Ανατολή, στα Βαλκάνια, στην Ανατολική Ευρώπη και στις ΗΠΑ και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.
Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ, σταθερού spread και κυμαινόμενου επιτοκίου συνδεδεμένου με το euribor. Για αυτά τα δάνεια υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου. Όπου κρίνεται ότι, λόγω του χρόνου αποπληρωμής η πιθανότητα της μεταβολής του επιτοκίου είναι μεγάλη, τότε γίνεται αντιστάθμιση μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.
Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι κατά το μεγαλύτερο τμήμα σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Ο στόχος της εταιρείας είναι να συνεχίσει την μετατροπή Δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού spread με σύνδεση με το euribor και όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω του χρόνου αποπληρωμής, να υπάρχουν και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (Interest Rate Swaps). Την 30/06/2017 το 65,5% των συνολικών δανείων του Ομίλου εκτοκίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο (σταθερού spread) και το υπόλοιπο 34,5% εκτοκίζεται με σταθερό επιτόκιο.
Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την είσπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.
Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Τα μέτρα που εφαρμόστηκαν για την υλοποίηση των προβλέψεων του προγράμματος (φορολογικά – ασφαλιστικά) που συμφωνήθηκαν με τους Δανειστές, η μη επίλυση του προβλήματος των Τραπεζών που αφορά τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, λειτούργησαν αρνητικά στο υπάρχον οικονομικό κλίμα.

Η μη άρση των ελέγχων στην κίνηση των κεφαλαίων, έχει αντίκτυπο στις διεθνείς συναλλαγές αφού η δυσκολία της αποπληρωμής των συμβατικών υποχρεώσεων σε προμηθευτές και πιστωτές επιφέρει πρόσθετα κόστη και δυσκολεύει την επιστροφή σε ευνοϊκό κλίμα, με αποτέλεσμα την εξασθένιση ακόμη περισσότερο της επενδυτικής δραστηριότητας.
Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας και καθυστέρησης των αποπληρωμών των υποχρεώσεων του Δημοσίου και του ευρύτερου τομέα προς τον Όμιλο, σε συνδυασμό με την μη τήρηση από πλευράς Δημοσίου διαφόρων προβλέψεων του Νόμου (π.χ. άρνηση καταβολής τόκων για καθυστερημένες επιστροφές Φ.Π.Α.), επηρεάζουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου, κατ' ελάχιστον με το ποσό των τόκων, που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.
Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου. Σκοπός της Διοίκησης του Ομίλου είναι η άμεση ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α) Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από την ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να συνεχιστεί, μεταξύ άλλων, λόγω των γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει ο Όμιλος.
β) Ο κλάδος του Real Estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις από την υπάρχουσα οικονομική κρίση. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων.
γ) Ο Όμιλος είναι μερικώς εκτεθειμένος στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, παρά το γεγονός ότι για την υλοποίηση των επενδύσεων του προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά του γεγονότος των σημαντικών προβλημάτων του οικονομικού περιβάλλοντος, διαγράφονται θετικές.
Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς.

ΣΤ. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Με δυναμική παρουσία σε 16 χώρες και 4 ηπείρους ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους επιχειρηματικούς Ομίλους της Ελλάδας με παράλληλες δραστηριότητες στην Κεντρική και Νοτιοανατολική Ευρώπη, τις ΗΠΑ, τη Βόρεια Αφρική και τη Μέση Ανατολή.
Η ισχυρή διεθνής επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου αφορά στους τομείς των κατασκευών, της παραγωγής, προμήθειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας, των παραχωρήσεων, της διαχείρισης απορριμμάτων, των μεταλλευτικών δραστηριοτήτων και της ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων. Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, για το σύνολο της δραστηριότητάς του, επιδιώκει την επιχειρηματική αριστεία, πρωτοπορεί με βέλτιστες πρακτικές και στοχεύει στην υπεύθυνη ανάπτυξη επιχειρώντας με κοινωνικό προσανατολισμό και απόλυτο σεβασμό στα περιβάλλοντα στα οποία δραστηριοποιείται.

ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ

Το όραμα του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι να διατηρήσει την ηγετική του θέση στους τομείς που ήδη δραστηριοποιείται στην εγχώρια αγορά συμβάλλοντας στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Ο Όμιλος παράλληλα στοχεύει στην ενδυνάμωση της παρουσίας του στις διεθνείς αγορές με έργα, προϊόντα και υπηρεσίες που δημιουργούν αξία.

Είναι βαθιά πεποίθηση του Ομίλου ότι η επιχειρηματική αριστεία και η υπεροχή μπορούν να επιτευχθούν μόνο με ήθος και αξίες που σέβονται και στηρίζουν τους εργαζόμενους, την κοινωνία, το περιβάλλον και την οικονομία. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, το σύνολο της επιχειρηματικής του δράσης δεσμεύεται από αρχές που προάγουν τις ανθρώπινες αξίες και τις υπεύθυνες πρακτικές.

- Σεβασμός στον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον
- Δημιουργία αξίας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες, τους πελάτες και τους μετόχους μας
- Ειλικρίνεια και αξιοπιστία
- Στοχευμένη κοινωνική προσφορά

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ

Οι στρατηγικές προτεραιότητες του Ομίλου μας για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι σαφείς:

- Επιδιώκουμε την επιχειρηματική αριστεία και δραστηριοποιούμαστε υπεύθυνα, με απόλυτο σεβασμό σε κάθε περιβάλλον, στο οποίο είμαστε παρόντες
- Μεριμνούμε για τους ανθρώπους μας
- Προστατεύουμε το περιβάλλον και βελτιώνουμε σταθερά το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα
- Στηρίζουμε τις τοπικές κοινωνίες και ενισχύουμε δυναμικά τις οικονομίες στις οποίες συμμετέχουμε
- Επενδύουμε συστηματικά σε βέλτιστες πρακτικές και πρωτοπόρες τεχνολογίες.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι πέρα από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους τους οποίους δημιουργούν οι εν γένει δραστηριότητές του, επιβαρύνεται και από τις πιθανές επιπτώσεις από την αλλαγή του περιβαλλοντικού κλίματος. Είναι σαφές ότι η κλιματική αλλαγή επηρεάζει όλους σχεδόν τους τομείς δραστηριότητας του Ομίλου. Ο αριθμός των ημερών που σταματά η εκτέλεση των κατασκευών λόγω δυσχερών κλιματολογικών συνθηκών, η αύξηση του κόστους κατασκευής λόγω αύξησης της κατασκευαστικής δυσκολίας, η μεταβολή των ανεμολογικών δεδομένων που επηρεάζει την παραγωγή αιολικής ενέργειας, είναι ζητήματα που αποδίδονται στη μεταβολή του κλίματος. Ταυτόχρονα όμως, η κατασκευή νέων έργων υποδομής που ανταποκρίνονται στην κλιματική αλλαγή, η αυξημένη ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας από θερμικές πηγές (φυσικό αέριο) και από ΑΠΕ επιδρούν θετικά στις δραστηριότητες του Ομίλου.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Οργάνωση και Διοίκηση Θεμάτων Εταιρικής Υπευθυνότητας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εφαρμόζει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτές ορίζονται από τον Ν. 2190/1920 Αρ.43^{α}, τον Ν.3016/2002 και τον Ν. 3693/2008 Αρ.37 όπως τροποποιήθηκε με το Αρ.2 του 4403/2016. Η εν λόγω αρχές εταιρικής διακυβέρνησης έχουν ενσωματωθεί στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (βάσει του οποίου αποτελούν οι κατευθυντήριες οδηγίες του Διεθνούς Προτύπου για την έκδοση μη χρηματοοικονομικών αναφορών The GRI Standards και στις αρχές του οικουμενικού Συμφώνου Ηνωμένων Εθνών (United Nations Global Compact), ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της εταιρείας www.gekterna.com.

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί ευθύνη όλων των εργαζομένων και υπάρχει η απαίτηση όλοι ανεξαιρέτως να τηρούν τις αρχές και τις συμπεριφορές, όπως αυτές έχουν οριστεί επίσημα. Τα θέματα που αφορούν στην Εταιρική Υπευθυνότητα καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα και η αποτελεσματική διαχείρισή τους απαιτεί τη συνδρομή ενός συνόλου καταρτισμένων στελεχών.

Το πλαίσιο Εταιρικής Υπευθυνότητας στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος:
- οριοθετεί τις δράσεις που μπορούν να αναληφθούν
- δημιουργεί μια κοινή κουλτούρα εσωτερικά για θέματα Αειφορίας
- προσδιορίζει τις μελλοντικές κατευθύνσεις
- προωθεί και ενισχύει το γόνιμο διάλογο με τους συμμετόχους
- αποτελεί κινητήριο δύναμη, ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και μεθοδολογία διαχείρισης ρίσκου

Η διαχείριση των θεμάτων Εταιρικής Υπευθυνότητας έχει ανατεθεί στην Ομάδα Εταιρικής Υπευθυνότητας του Ομίλου, η οποία συντονίζεται από τη Διεύθυνση Επικοινωνίας και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Η Ομάδα Εταιρικής Υπευθυνότητας:
- απαρτίζεται από στελέχη από τις βασικές Διευθύνσεις του Ομίλου
- διαχειρίζεται ό,τι εμπίπτει στη διαχείριση των θεμάτων Εταιρικής Υπευθυνότητας
- είναι αρμόδια για τη συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων που απαιτούνται για την έκδοση του ετήσιου Απολογισμού Εταιρικής Υπευθυνότητας
- ενημερώνει τους εργαζόμενους για θέματα και πρωτοβουλίες που τους αφορούν άμεσα
- ενημερώνει σε τακτά χρονικά διαστήματα την ανώτατη διοίκηση του Ομίλου
- μεριμνά καθημερινά για τη διαχείριση των πιο σημαντικών θεμάτων (όπως η Περιβαλλοντική Διαχείριση και η Υγεία και Ασφάλεια)
- ορίζει διαδικασίες για το συντονισμό σχετικών προγραμμάτων και πολιτικών.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ απόλυτη προτεραιότητα. Οι δραστηριότητες του Ομίλου είναι τέτοιες που αναπόφευκτα έχουν επίδραση στο φυσικό περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί. Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής του και δεσμεύεται στην προστασία του περιβάλλοντος υλοποιώντας συγκεκριμένη στρατηγική και εφαρμόζοντας μεθόδους και πρακτικές που αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη λειτουργία του. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει απαρέγκλιτα, σε όλη την επιχειρησιακή του δράση, συγκεκριμένη Περιβαλλοντική Πολιτική και σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, επιδιώκοντας τη συνεχή βελτίωση της επίδοσής του και τον περιορισμό του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος.

Εφαρμόζοντας ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ο Όμιλος αποκτά ολοκληρωμένη εικόνα των περιβαλλοντικών του επιπτώσεων, εντοπίζει τους τομείς και τις δραστηριότητες με τον υψηλότερο κίνδυνο και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη βέλτιστη διαχείριση και τη συνεχή βελτίωση της επίδοσής του στους τομείς αυτούς.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει αναπτύξει και ενσωματώσει διεθνή συστήματα με στόχο τον ολοκληρωμένο έλεγχο και τη σωστή διαχείριση στους βασικότερους τομείς της επιχειρησιακής του λειτουργίας. Σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ομίλου, το επίπεδο επάρκειας των συστημάτων ελέγχεται εσωτερικά και εξωτερικά ανά τακτά χρονικά διαστήματα δεδομένου ότι κάθε πρότυπο αποτελεί ένα δυναμικό εργαλείο διαρκούς βελτίωσης για τη λειτουργία του Ομίλου.

Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης :

Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015: ΤΕΡΝΑ Α.Ε., ISO 14001:2004 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (σε εξέλιξη η διαδικασία πιστοποίησης της στο νέο πρότυπο ISO 14001:2015), ISO 14001:2004 ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. (σε εξέλιξη η διαδικασία πιστοποίησης της στο νέο πρότυπο ISO 14001:2015)

ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ μέσα από μια πολυσχιδή δραστηριότητα και με γνώμονα την επιχειρηματική αριστεία, επενδύει στις προοπτικές της κάθε αγοράς, στηρίζει την οικονομία, συνδράμει στην ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών στις οποίες δραστηριοποιείται και συμβάλλει ουσιαστικά, διασφαλίζοντας τη μετάβαση σε ένα πολλά υποσχόμενο μέλλον.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι άνθρωποί μας είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιο για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Ο Όμιλος απασχολεί σήμερα σημαντικό αριθμό εργαζομένων που καλύπτουν διαφορετικούς τομείς και ειδικότητες. Ο Όμιλος φροντίζει για την Υγεία και Ασφάλεια των εργαζομένων του, επενδύει στην ανάπτυξη και εκπαίδευσή τους, σέβεται και προστατεύει τα δικαιώματά τους, προσφέρει προοπτικές ανέλιξης, ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και στηρίζει τη διαφορετικότητα.

Ίσες Ευκαιρίες

Βασική μέριμνα του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι η διαμόρφωση ενός εργασιακού περιβάλλοντος ίσων ευκαιριών χωρίς διακρίσεις, όπου κάθε εργαζόμενος αντιμετωπίζεται δίκαια και αξιοκρατικά βάσει των ικανοτήτων και της επίδοσής του. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος τηρεί αμερόληπτα κριτήρια για όλα τα θέματα που αφορούν στη διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού - προσλήψεις, αποδοχές, προαγωγές, κατάρτιση, απολύσεις κ.α. Σε καμία περίπτωση οι αποφάσεις που λαμβάνει ο Όμιλος δε συνδέονται ή επηρεάζονται από οποιαδήποτε μορφή διάκρισης αναφορικά με το φύλο, την εθνικότητα, τη γλώσσα, τη θρησκεία, τις πολιτικές πεποιθήσεις, την αναπηρία ή το σεξουαλικό προσανατολισμό του εργαζόμενου.

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ επιδιώκει την εφαρμογή των διεθνώς συμφωνηθέντων αρχών περί προστασίας των ανθρωπίνων δικαιωμάτων όπως αυτές έχουν καθοριστεί στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα. Λόγω της διασποράς του σε παγκόσμιο επίπεδο ο Όμιλος λειτουργεί σύμφωνα με τις εθνικές και τοπικές αρχές και αναγνωρίζει την ευθύνη που του αναλογεί. Ως εκ τούτου ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές τήρησης της προστασίας των ανθρώπινων δικαιωμάτων και διασφαλίζει την πλήρη εφαρμογή τους σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων του. Ιδιαίτερη έμφαση δίνει ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε ό,τι αφορά στην παιδική και εξαναγκασμένη εργασία και φροντίζει, εφαρμόζοντας κατάλληλες διαδικασίες ελέγχου κατά την πρόσληψη, να διασφαλίζει ότι όλοι οι εργαζόμενοι που απασχολούνται στις δραστηριότητές του έχουν συμπληρώσει το νόμιμο έτος της ηλικίας τους. Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει κανένα περιστατικό παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων στο σύνολο της λειτουργίας του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στα περιβάλλοντα στα οποία δραστηριοποιείται.

ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Η προστασία της Υγείας και της Ασφάλειας στους χώρους εργασίας αποτελεί βασική αρχή και προαπαιτούμενο που ενσωματώνεται σε κάθε επιχειρησιακή δράση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Η διασφάλιση του υψηλότερου δυνατού επιπέδου προστασίας της Υγείας και της Ασφάλειας των εργαζομένων, των υπεργολάβων και ευρύτερα των συνεργατών, αποτελεί για τον Όμιλο αδιαμφισβήτητη προτεραιότητα.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ βελτιώνει συνεχώς το στρατηγικό του πλάνο για την Υγεία και Ασφάλεια και δεσμεύεται για την ενίσχυση των πολιτικών του και του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας που εφαρμόζει. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, γίνεται σαφές πως η αποτελεσματική προστασία της Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία επιτυγχάνεται μόνο με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων μερών. Τόσο οι διοικητικές ομάδες όσο και οι εργαζόμενοι αλλά και οι υπόλοιπες ομάδες συμμετόχων που εμπλέκονται στην επιχειρησιακή του δράση οφείλουν να συμμετέχουν ενεργά και να δεσμεύονται έμπρακτα στις Αρχές Υγείας και Ασφάλειας του Ομίλου.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Ο δυναμικός ρόλος του Ομίλου στην ελληνική οικονομική πραγματικότητα συνεπάγεται τη συνδρομή του στην κοινωνική ανάπτυξη ώστε να εξασφαλιστεί ουσιαστική πρόοδος. Η υπευθυνότητα του Ομίλου απέναντι στην κοινωνία και ειδικά απέναντι στις τοπικές κοινωνίες είναι βαθιά ριζωμένη στην κουλτούρα του και πλέον εκφράζεται με επίσημες στρατηγικές και πολιτικές. Τα κοινωνικά οφέλη των έργων λαμβάνονται πάντα υπόψη και προσμετρώνται στη διαδικασία λήψης αποφάσεων με σκοπό να αυξάνονται στο μέγιστο οι θετικές κοινωνικές επιδράσεις. Η συνεισφορά σε επίπεδο Ομίλου, όσο και σε επίπεδο επιμέρους εταιρειών είναι σημαντική και σταθερή. Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εστιάζει κυρίως στους ακόλουθους τομείς:

- δημιουργία υποδομών
- παροχή απασχόλησης
- συνεργασία με τοπικούς προμηθευτές
- υποστήριξη σε είδος, οικονομική ενίσχυση και δωρεές

Ζ. Ίδιες Μετοχές

Την 30ηΙουνίου 2017 η Εταιρεία κατείχε 4.522.351 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 4,3727%, αξίας κτήσης 10.118.007,57.

Η. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-30.6.2017:

Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις αγαθών/ υπηρεσιών	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμά-των	Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη	Έσοδα τόκων	Χορηγηθέντα δάνεια	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	**15.184.388,00**	0,00	0,00	15.500,00	163.734,00	0,00	0,00	0,00	15.005.154
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	**6.312.181,49**	0,00	0,00	8.000,00	86.125,00	6.218.056,49	0,00	0,00	0,00
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	**117.465,11**	0,00	0,00	18.000,00	0,00	99.465,11	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**30.000,00**	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	**178.872,00**	0,00	0,00	372,00	0,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	**737.980,00**	0,00	0,00	0,00	19.440,00	0,00	0,00	0,00	718.540,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	**9.632,72**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.632,72	0,00	0,00
ICON BOROVETS EOOD	Θυγατρική	**77.038,13**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.038,13	0,00	0,00
ICON EOOD (BULGARIA)	Θυγατρική	**123.340,76**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.340,76	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Θυγατρική	**101.283,00**	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	783,00	100.000	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**13.500,00**	0,00	0,00	13.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	**180.000,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**2.933,90**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.933,90	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**3.494.804,57**	519.187,76	375.120,00	717.729,37	0,00	0,00	1.882.767,44	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**988.684,70**	405.596,00	53.869,00	494.598,31	0,00	0,00	34.621,39	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**17.542,26**	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	16.942,26	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**7.000,00**	0,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**7.000,00**	0,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**20.657,82**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.657,82	0,00	0,00
		27.604.304,46	**924.783,76**	**442.989,00**	**1.298.199,68**	**269.899,00**	**6.496.021,60**	**2.168.717,42**	**100.000,00**	**15.903.694,00**

Απαιτήσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και συναφή κέρδη	Μειώσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	**9.773.956,03**	268.802,03	0,00	0,00	9.505.154,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	**709.399,83**	709.399,83	0,00	0,00	0,00
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	**103.185,11**	3.720,00	0,00	99.465,11	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**80.600,00**	80.600,00	0,00	0,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	**178.500,00**	0,00	0,00	178.500,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	**738.679,84**	20.139,84	0,00	0,00	718.540,00

ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	**327.230,32**	0,00	327.230,32	0,00	0,00
ICON BOROVETS EOOD	Θυγατρική	**2.774.123,84**	0,00	2.774.123,84	0,00	0,00
ΒΙΠΑ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ	Θυγατρική	**9.803,10**	9.803,10	0,00	0,00	0,00
ICON EOOD (BULGARIA)	Θυγατρική	**4.302.423,32**	0,00	4.302.423,32	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Θυγατρική	**101.403,34**	620,00	100.783,34	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινές επιχειρήσεις	**707.828,31**	707.828,31	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**5.580,00**	5.580,00	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	**180.000,00**	0,00	0,00	0,00	180.000,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**130.275,67**	0,00	130.275,67	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**55.761.317,56**	403.325,56	55.357.992,00	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.195.074,87**	271.069,41	924.005,46	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**784.128,20**	1.657,60	782.470,60	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**9.099,10**	9.099,10	0,00	0,00	0,00
GLS OOD	Κοινοπραξία	**4,04**	4,04	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**778.076,46**	0,00	778.076,46	0,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	**32.439,32**	0,00	32.439,32	0,00	0,00
		78.683.128,26	**2.491.648,82**	**65.509.820,33**	**277.965,11**	**10.403.694,00**

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	**Είδος συμμετοχής**	**Σύνολα**	**Αγορές αγαθών**	**Αγορές υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης**	**Έξοδα μισθωμάτων**	**Έξοδα τόκων**	**Ληφθέντα Δάνεια**	**Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου**
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	**2.015.756,26**	0,00	384.000,00	5.400,00	1.126.356,26	500.000,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	**70.000,00**	0,00	60.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	**1.026.175,86**	0,00	0,00	0,00	26.175,86	1.000.000,00	0,00
ΤΕΡΝΑ - Υποκ/μα Βουλγαρίας	Θυγατρική	**2.513,85**	0,00	0,00	0,00	2.513,85	0,00	0,00
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	**80.000,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
ICON EOOD	Θυγατρική	**218.573,40**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.573,40
ICON BOROVETS EOOD	Θυγατρική	**375.032,60**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375.032,60
ΒΙΠΑ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ	Θυγατρική	**116.000,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116.000,00
Κ/Ξ EUROIONIA	Θυγατρική	**1.030.139,27**	0,00	0,00	0,00	1.030.139,27	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Θυγατρική	**134.448,45**	0,00	0,00	0,00	134.448,45	0,00	0,00
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**603,76**	0,00	0,00	0,00	603,76	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**87,00**	0,00	87,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**166.728,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166.728,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**67.704,00**	63.370,00	0,00	2.755,00	1.579,00	0,00	0,00
		5.303.762,45	**63.370,00**	**444.087,00**	**18.155,00**	**2.321.816,45**	**1.500.000,00**	**956.334,00**

Υποχρεώσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	**40.173.734,50**	4.018.473,55	36.155.260,95	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	**479.957,57**	479.957,57	0,00	0,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	**1.271,79**	1.271,79	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	**1.054.806,18**	0,00	1.054.806,18	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**272.170,50**	0,00	0,00	0,00	272.170,50
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	**421.052,01**	52,01	0,00	0,00	421.000,00
ICON EOOD	Θυγατρική	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	**110.000,00**	0,00	0,00	0,00	110.000,00
ΤΕΡΝΑ - Υποκ/μα Βουλγαρίας	Θυγατρική	**107.346,32**	0,00	107.346,32	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΥΡΟΙΟΝΙΑ	Θυγατρική	**37.691.041,44**	0,00	37.691.041,44	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Θυγατρική	**4.677.812,69**	0,00	4.677.812,69	0,00	0,00
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**20.617,93**	0,00	20.617,93	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**809.082,31**	85.465,92	723.616,39	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**26.206,96**	0,00	26.206,96	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**63.852,31**	63.852,31	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**60,00**	0,00	60,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**1.755,92**	1.755,92	0,00	0,00	0,00
		85.910.768,43	**4.650.829,07**	**80.456.768,86**	**0,00**	**803.170,50**

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-30.6.2017:

Πωλήσεις-Εισροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις κατασκευαστικών υπηρεσιών	Πωλήσεις αγαθών	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα μερισμάτων και κέρδη Κοινοπραξιών	Έσοδα τόκων	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.482.696,00**	0,00	1.434.696,00	15.000,00	33.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**624.240,78**	0,00	0,00	15.000,00	7.000,00	0,00	0,00	602.240,78	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**132.485.991,81**	128.776.142,00	0,00	717.729,37	1.109.353,00	0,00	0,00	1.882.767,44	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α	Κοινοπραξία	**55.580.363,70**	54.840.962,00	0,00	494.598,31	210.182,00	0,00	0,00	34.621,39	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**13.500,00**	0,00	0,00	0,00	13.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**2.933,90**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.933,90	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**17.542,26**	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	16.942,26	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**20.657,82**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.657,82	0,00
		190.227.926,27	**183.617.104,00**	**1.434.696,00**	**1.242.327,68**	**1.373.035,00**	**600,00**	**0,00**	**2.560.163,59**	**0,00**

Απαιτήσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**532.864,17**	532.864,17	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**12.187.159,33**	18.600,00	12.168.559,33	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**83.409.644,49**	28.051.652,49	55.357.992,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**4.119.453,35**	3.195.447,89	924.005,46	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**5.580,00**	5.580,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**130.275,67**	0,00	130.275,67	0,00
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Κοινοπραξία	**180.000,00**	0,00	0,00	180.000,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**784.128,20**	1.657,60	782.470,60	0,00
GLS OOD	Κοινοπραξία	**9.933,00**	9.933,00	0,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	**32.439,32**	0,00	32.439,32	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**778.076,46**	0,00	778.076,46	0,00
		102.169.553,99	**31.815.735,15**	**70.173.818,84**	**180.000,00**

Αγορές-Εκροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές αγαθών	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Έξοδα μισθωμάτων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.437.747,00**	1.437.747,00	0,00	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**179,00**	0,00	179,00	0,00	0,00
		1.437.926,00	**1.437.747,00**	**179,00**	**0,00**	**0,00**

Υποχρεώσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών και προκ/λων	Δανείων και τόκων
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.473.410,67**	1.473.410,67	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ	Κοινοπραξία	**810.300,37**	86.683,98	723.616,39
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**26.206,96**	0,00	26.206,96
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**60,00**	60,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**6.557,98**	6.557,98	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	**5.658,47**	5.658,47	0,00
ΚΕΚΡΟΨ	Συγγενής	**1.755,92**	1.755,92	0,00
		2.323.950,37	**1.574.127,02**	**749.823,35**

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.6.2017 και 30.6.2016, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2017 και την 31.12.2016 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-30.6.2017	**1.1-30.6.2016**	**1.1-30.6.2017**	**1.1-30.6.2016**
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγγελματίες	1.292	967	65	64
Αμοιβές μισθωτών	185	40	16	20
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	38	718	0	0
	1.515	**1.725**	**81**	**84**
	30.06.2017	**31.12.2016**	**30.06.2017**	**31.12.2016**
Υποχρεώσεις	948	731	16	12
Απαιτήσεις	74	58	0	0

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2017
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Νικόλαος Κάμπας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

IV.ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2017-30.6.2017 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 27ης Σεπτεμβρίου 2017. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2017-30.6.2017 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gekterna.com, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεώς τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Σημείωση	**30.06 2017**	**31.12 2016**	**30.06 2017**	**31.12 2016**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	7	73.054	81.069	30	33
Ενσώματα πάγια	7	1.100.956	1.087.192	9.679	9.820
Υπεραξία	6	3.183	9.759	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	8	95.046	88.230	12.990	13.540
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	213.634	229.975
Συμμετοχές σε συγγενείς	4,9	4.480	5.326	2.688	2.688
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4,10	139.976	138.365	96.452	99.454
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού-Παραχωρήσεις	11	21.577	10.055	0	0
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	15	26.775	26.775	26.756	26.756
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		124.967	121.698	78.442	82.014
Απαιτήσεις από παράγωγα	21	1.909	1.526	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24	31.774	77.791	3	1.384
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.623.697**	**1.647.786**	**440.674**	**465.664**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		55.528	56.606	5.892	5.813
Εμπορικές απαιτήσεις	12	261.704	279.786	4.507	2.921
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	13	118.469	118.251	637	377
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		326.391	334.019	30.272	6.822
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		22.258	20.351	4.967	4.901
Επενδύσεις κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς	14	4.830	4.807	4.830	4.807
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	15	7.319	1.884	7.319	1.884
Χρηματικά διαθέσιμα	5,16	629.260	621.003	4.634	4.771
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.425.759**	**1.436.707**	**63.058**	**32.296**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**3.049.456**	**3.084.493**	**503.732**	**497.960**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	23	58.951	58.951	58.951	58.951
Διαφορά υπέρ το άρτιο		381.283	381.283	202.774	202.774
Αποθεματικά		206.120	199.327	60.002	57.313
Κέρδη εις νέον		(222.413)	(255.712)	(29.941)	(30.336)
Σύνολο		**423.941**	**383.849**	**291.786**	**288.702**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		211.912	214.656	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**635.853**	**598.505**	**291.786**	**288.702**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,17	853.889	827.531	199.348	197.415
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,17	14.105	16.470	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	22	41.130	44.567	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		315.947	326.544	110	108
Λοιπές προβλέψεις	19	44.673	42.868	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	18	7.442	8.392	81	77
Επιχορηγήσεις	20	169.375	180.324	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	21	4.854	6.289	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		810	18.204	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.452.225**	**1.471.189**	**199.539**	**197.600**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		236.059	238.288	5.259	5.424
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,17	112.737	54.975	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	5,17	111.953	125.272	799	1.176
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	13	188.371	264.162	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	22	3.384	3.987	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		284.998	304.437	5.981	4.943
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		23.876	23.678	368	115
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**961.378**	**1.014.799**	**12.407**	**11.658**
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	**0**	0	0
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.413.603**	**2.485.988**	**211.946**	**209.258**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**3.049.456**	**3.084.493**	**503.732**	**497.960**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αποτελέσματα Χρήσεως	**Σημείωση**	**1.1 – 30.06. 2017**	**1.1 – 30.06. 2016**	**1.1 – 30.06. 2017**	**1.1 – 30.06. 2016**
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	5	604.628	580.875	5.341	2.447
Κόστος πωλήσεων		(470.733)	(482.311)	(4.017)	(1.916)
Μικτό κέρδος		**133.895**	**98.564**	**1.324**	**531**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(19.018)	(18.319)	(795)	(799)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(854)	(995)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	25	(6.635)	4.797	(512)	12
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(28.122)	(24.473)	(3.331)	(1.607)
Έσοδα/(ζημίες) συμμετοχών		1.730	683	8.226	14.921
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων		1	(27)	0	649
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων		23	(16.548)	(4.388)	0
Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	9	(846)	(103)	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της καθαρής θέσης	10	350	1.050	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	5	**80.524**	**44.629**	**524**	**13.707**
Φόρος εισοδήματος	5,24	(38.369)	(17.308)	(129)	523
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**42.155**	**27.321**	**395**	**14.230**
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	0	0
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)	5	**42.155**	**27.321**	**395**	**14.230**
Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα					
α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους					
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		5.434	(12.291)	5.434	(22)
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	10	1.258	(281)	0	0
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών	9	0	0	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών		1.867	(1.638)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		550	200	0	0
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου		(241)	(59)	0	(6)
Αναταξινόμηση ζημιών απομείωσης διαθέσιμων προς πώληση		0	12.269	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα		(2.548)	106	(1.576)	6
		6.320	**(1.694)**	**3.858**	**(22)**

β) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους					
Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		0	(2)	0	0
Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα		**6.320**	**(1.696)**	**3.858**	**(22)**
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		**48.475**	**25.625**	**4.253**	**14.208**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, Βασικά	23	35.582	24.061		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		6.573	3.260		
Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		41.218	23.724		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.257	1.901		
Βασικά Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	23	0,3638	0,2415		
Απομειωμένα Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	23	0,3638	0,2415		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Σημείωση	**1.1 – 30.06 2017**	**1.1 – 30.06 2016**	**1.1 – 30.06 2017**	**1.1 – 30.06 2016**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	5	**80.524**	**44.629**	**524**	**13.707**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες					
Αποσβέσεις παγίων	5,7	42.339	39.495	206	205
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5,20,25	(5.580)	(5.534)	0	0
Προβλέψεις		1.107	(3.326)	4	6
Απομειώσεις		9.557	12.957	4.411	0
Διαγραφές υποχρεώσεων		(14)	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(5.155)	(3.140)	(2.596)	(1.818)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	33.688	27.613	5.926	3.425
Αποτέλεσμα από παράγωγα		(317)	0	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες		496	(947)	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		(1.756)	3.598	(8.249)	(15.571)
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	8	860	738	550	20
Αποτελέσματα από πάγια		(226)	1	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		6.417	2.528	0	0
Λοιπές προσαρμογές		0	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**161.940**	**118.612**	**776**	**(26)**
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		(47)	(3.180)	(79)	(196)
Εμπορικές απαιτήσεις		17.193	48.260	(2.387)	1.716
Επενδυτικά ακίνητα ως κύρια δραστηριότητα		(7.675)	0	0	0
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(2.764)	(34.149)	(5.766)	10.021
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		(3.629)	18.516	(166)	(663)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(85.716)	(18.278)	(885)	(656)
Είσπραξη/(επιστροφή) επιχορηγήσεων	20	(1.070)	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		(15.190)	(91.528)	0	(5)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(12.484)	(26.006)	(137)	(94)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**50.558**	**12.247**	**(8.644)**	**10.097**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(73.547)	(76.599)	(61)	0
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		0	(62)	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		1.353	866	1	23
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(179)	(27.650)	4.578	(89.431)
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράσθηκαν ή μεταβλήθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης		0	0	0	0
Εισπράξεις μερισμάτων		947	0	7.165	11.478
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		0	(27.008)	0	(27.008)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		**(71.426)**	**(130.453)**	**11.683**	**(104.938)**

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής		0	0	0	0
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου		0	0	0	0
(Πληρωμές)/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		(3.013)	1.125	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών		(1.169)	(3.207)	(1.169)	(3.207)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		38.069	74.007	0	20.000
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων		39.424	40.245	2.000	78.800
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(2.388)	(2.870)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		(5.709)	(3.576)	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(31.814)	(22.337)	(4.007)	(1.957)
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία		(894)	(85)	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		**32.506**	**83.302**	**(3.176)**	**93.636**
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα		(3.381)	(594)	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**8.257**	**(35.498)**	**(137)**	**(1.205)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες		**0**	**0**	**0**	**0**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	621.003	365.637	4.771	2.476
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**5**	**629.260**	**330.139**	**4.634**	**1.271**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		**0**	**0**	**0**	**0**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2017	**58.951**	**202.774**	**57.313**	**(30.336)**	**288.702**
Συνολικά αποτελέσματα περιόδου	0	0	3.858	395	**4.253**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	**0**
Μερίσματα	0	0	0	0	**0**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(1.169)	0	**(1.169)**
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	**0**
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	0	0	**0**
30η Ιουνίου 2017	**58.951**	**202.774**	**60.002**	**(29.941)**	**291.786**
1η Ιανουαρίου 2016	**58.792**	**202.259**	**63.593**	**(13.384)**	**311.260**
Συνολικά αποτελέσματα περιόδου	0	(5)	(17)	14.230	**14.208**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	159	520	(650)	0	**29**
Μερίσματα	0	0	0	0	**0**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(3.207)	0	**(3.207)**
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	**0**
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	0	0	**0**
30η Ιουνίου 2016	**58.951**	**202.774**	**59.719**	**846**	**322.290**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο**	**Μερικό Σύνολο**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο**
1η Ιανουαρίου 2017	**58.951**	**381.283**	**199.327**	**(255.712)**	**383.849**	**214.656**	**598.505**
Συνολικά αποτελέσματα περιόδου	0	0	5.636	35.582	**41.218**	7.257	**48.475**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	**0**	0	**0**
Μερίσματα	0	0	0	0	**0**	(6.359)	**(6.359)**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(1.169)	0	**(1.169)**	0	**(1.169)**
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	43	0	**43**	(456)	**(413)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	**0**	119	**119**
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	2.283	(2.283)	**0**	(3.305)	**(3.305)**
Διανομή αποθεματικών	0	0	0	0	**0**	0	**0**
Μεταφορές/λοιπές κινήσεις	0	0	0	0	**0**	0	**0**
30η Ιουνίου 2017	**58.951**	**381.283**	**206.120**	**222.413**	**423.941**	**211.912**	**635.853**
1η Ιανουαρίου 2016	**58.792**	**380.768**	**192.770**	**(281.589)**	**350.741**	**211.624**	**562.365**
Συνολικά αποτελέσματα περιόδου	0	(6)	(331)	24.061	**23.724**	1.901	**25.625**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	159	520	(650)	0	**29**	0	**29**
Μερίσματα	0	0	0	0	**0**	(6.178)	**(6.178)**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(3.207)	0	**(3.207)**	0	**(3.207)**
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	513	**513**	(2.707)	**(2.194)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	**0**	1.119	**1.119**
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	2.642	(2.642)	**0**	0	**0**
Διανομή αποθεματικών	0	0	0	0	**0**	0	**0**
Μεταφορές/λοιπές κινήσεις	0	0	(1.059)	1.059	**0**	0	**0**
30η Ιουνίου 2016	**58.951**	**381.282**	**190.165**	**(258.598)**	**371.800**	**205.759**	**577.559**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η **«ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών»** (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάσθηκε η εταιρεία ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του ’60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4ης Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ’ αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών, πλην κατασκευαστικών, δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανήλθε σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Με την από 6.12.2013 απόφαση της Α’ Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 4.890.417,60 € με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 8.579.680 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 € και τιμή διάθεσης 2,5 € η κάθε μία. Η προκύπτουσα διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους 16.558.782,40 € ήχθη σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού αποθεματικού «διαφορά

από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l. Κατόπιν της αυξήσεως αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 53.843.549,76 €, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 94.462.368 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 € η κάθε μια. Την 23/12/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αρ. Κ2 -7312 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Σε εφαρμογή της από 6.12.2013 απόφασης της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/3/2015, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και εξήντα εννέα λεπτών του ευρώ (3.286.116,69€) με έκδοση πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων εκατόν δέκα επτά (5.765.117) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57€) και με τιμή διάθεσης δύο ευρώ και σαράντα τρία λεπτά του ευρώ (2,43€) η κάθε μία, λόγω μετατροπής εκατόν σαράντα (140) συνολικά ομολογιών, ονομαστικής αξίας εκάστης εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, προσαυξημένων με τους συμφωνηθέντες τόκους . Εν συνεχεία και σε εφαρμογή ομοίως της προαναφερόμενης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 29/6/2015 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων εφτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (1.662.725,91€) με έκδοση δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων δέκα εφτά χιλιάδων και εξήντα τριών (2.917.063) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57€) και με τιμή διάθεσης δύο ευρώ και σαράντα εφτά λεπτά του ευρώ (2,47€) η κάθε μία, λόγω μετατροπής εβδομήντα (70) συνολικά ομολογιών, ονομαστικής αξίας εκάστης εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, προσαυξημένων με τους συμφωνηθέντες τόκους.
Με την από 29/3/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των εκατόν πενήντα οχτώ χιλιάδων οχτακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (158.883,51€) με έκδοση διακοσίων εβδομήντα οχτώ εφτακοσίων σαράντα τριών (278.743) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57€) και με τιμή διάθεσης δύο ευρώ και σαράντα τρία λεπτά του ευρώ (2,43€) η κάθε μία, λόγω μετατροπής ομολογιών ονομαστικής αξίας εξακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (650.000,00€) του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, προσαυξημένων με τους συμφωνηθέντες τόκους. Με την μετατροπή αυτή εξοφλείται ολοσχερώς το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο που είχε συνάψει η Εταιρεία με την York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l..
Κατόπιν αυτών των μεταβολών το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα οχτώ εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα ένα χιλιάδες διακόσιες εβδομήντα πέντε ευρώ και ογδόντα εφτά λεπτά (58.951.275,87 €) διαιρούμενο σε εκατόν τρία εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες διακόσιες ενενήντα μία (103.423.291) κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα εφτά λεπτών (0,57 €) η καθεμία.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας κυρίως μέσω των θυγατρικών και των κοινοπραξιών είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων και παράλληλα δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου μέσω των δικαιωμάτων που κατέχει η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα, τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις και το εμπορικό χαρτοφυλάκιο που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2017.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2017 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων υποχρεωτικά για τη χρήση 2017

Δεν υπάρχουν νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις ή Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη χρήση 2017.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2017

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους ή αναμένεται να υιοθετηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.
Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και

οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν προβλέπεται να υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή οριστικού προτύπου.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις»

Στις 18 Μαΐου του 2017, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021. Σκοπός του έργου του Συμβούλιου των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν κάποια. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων, τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών, τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές, τις μεταβολές της εύλογης αξίας και λοιπές μεταβολές.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες»

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε ότι:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.

- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.

- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και η υιοθέτηση της έχει αναβληθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση επ' αόριστο.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινίσεις) «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος»

Στις 7 Ιούνιου του 2017, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων : Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδά της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

ii) Αποσβέσεις παγίων : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

iv) Αποτίμηση αποθεμάτων : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει εκθέσεων αποτίμησης στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, αναγνωρίζει φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

viii) Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεών του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και άλλων παραγωγικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.
ix) Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών:
Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
x) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων:
Ό Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.
xi) Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικά εργαλεία:
Ό Όμιλος έχει εκδώσει χρηματοοικονομικούς τίτλους, στα πλαίσια προγράμματος tax equity investment, οι καταβολές του οποίου εξαρτώνται από τις μελλοντικές αποδόσεις συγκεκριμένων επενδύσεων του Ομίλου. Η χρηματοοικονομική αυτή υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο υπολογισμός του πραγματικού επιτοκίου βασίζεται σε εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των συγκεκριμένων επενδύσεων για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους.
xii) Αξιολόγηση συμβάσεων που εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης:
Στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας που συνάπτει ο Όμιλος με εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, ο Όμιλος αναλαμβάνει τη δέσμευση να πωλήσει το σύνολο της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά πόσο μια σύμβαση περιλαμβάνει μια μίσθωση» ο Όμιλος εξετάζει τις συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας προκειμένου να αξιολογήσει εάν αυτές εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης ώστε να αναγνωρίσει τις σχετικές εισπράξεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Στοιχεία μίσθωσης θεωρείται ότι εμπεριέχονται σε μια σύμβαση όταν το σύνολο της παραγωγής ενός συγκεκριμένου αιολικού πάρκου πωλείται στον πάροχο και η συμβατική τιμή δεν είναι ούτε σταθερή ούτε αντιπροσωπεύει την τρέχουσα τιμή της αγοράς κατά το χρόνο παραγωγής. Η εκτίμηση των εσόδων μίσθωσης, τα οποία αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο εξαρτάται από την μελλοντική παραγωγή του πάρκου σύμφωνα με την δυναμικότητα του και τις ανεμολογικές μετρήσεις.

δ) Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα
Τα μέτρα που εφαρμόστηκαν για την υλοποίηση των προβλέψεων του προγράμματος (φορολογικά – ασφαλιστικά) που συμφωνήθηκαν με τους Δανειστές, λειτούργησαν αρνητικά στο υπάρχον οικονομικό κλίμα με αποτέλεσμα την ασυνέπεια του Ελληνικού Δημοσίου ως προς τις υποχρεώσεις του.
Η μη άρση των ελέγχων στην κίνηση των κεφαλαίων, έχει αντίκτυπο στις διεθνείς συναλλαγές αφού η δυσκολία της αποπληρωμής των συμβατικών υποχρεώσεων σε προμηθευτές και πιστωτές επιφέρει πρόσθετα κόστη.

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας και καθυστέρησης των αποπληρωμών των υποχρεώσεων του Δημοσίου και του ευρύτερου τομέα προς τον Όμιλο, επηρεάζουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου, σε βαθμό που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου. Σκοπός της Διοίκησης του Ομίλου είναι η άμεση ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης
Οι συνημμένες ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.
Οι θυγατρικές είναι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει τον έλεγχο επί των εργασιών τους και έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Ο Όμιλος θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο σε μια θυγατρική όταν έχει δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της θυγατρικής. Η εξουσία απορρέει από τα δικαιώματα. Ορισμένες φορές η εκτίμηση της εξουσίας είναι απλή, όπως όταν η εξουσία επί μιας εκδότριας αποκτάται απευθείας και αποκλειστικά από τα δικαιώματα ψήφου που παρέχονται από συμμετοχικούς τίτλους, όπως μετοχές, και μπορεί να εκτιμηθεί με την εξέταση των δικαιωμάτων ψήφου από τις συμμετοχές αυτές. Σε άλλες περιπτώσεις η εκτίμηση είναι πιο πολύπλοκη και απαιτεί την εξέταση περισσότερων από έναν παραγόντων, για παράδειγμα, όταν η εξουσία απορρέει από μια ή περισσότερες συμβατικές ρυθμίσεις Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Κοινές επιχειρήσεις
Πρόκειται για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (joint operations) οι οποίες δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΧΠΑ. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή των θυγατρικών της.

γ***) Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες***
Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η οποία προβλέπει την απεικόνιση της συμμετοχής στο κόστος, πλέον της αναλογίας στην κοινοπραξία της συμμετοχής στη μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών. Ως εκ τούτου τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και συνολικά έσοδα δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στο πλαίσιο

του προτύπου ως Κοινοπραξίες θεωρούνται εκείνα τα σχήματα από κοινού έλεγχου όπου τα μέλη έχουν δικαιώματα πάνω στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συμμετοχής και ευθύνονται μέχρι του ποσοστού εισφοράς τους στο κεφάλαιο της εταιρείας. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές μιας Κοινοπραξίας ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

δ) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές μιας Συγγενούς ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

ε) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
II. Απαιτήσεις και δάνεια,
III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

στ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

η) Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης τους (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτών, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

θ) Ενσώματα Πάγια

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.
Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.
Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.
Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

ι) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμης ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	**Έτη**
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ια) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.
Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

ιβ) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στο εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ιγ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου και μεταλλεύματα, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοίμων προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοίμων και ημι-ετοίμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοίμων προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιδ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιε) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.
Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιστ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.
Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιζ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.
Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).
Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα συνολικά έσοδα της χρήσης και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών.

Όμως, αρχής γενομένης από τη χρήση 2013, κατ' εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη αναταξινομήσιμα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

ιη) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο.

Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχηση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές

καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.
Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κβ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις.
Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.
Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικά αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.
Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.
Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωσότου το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

κγ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.
Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.
Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.
Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.
Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Επιπλέον οι αναμενόμενες εισπράξεις από παραγωγή ενέργειας στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ενέργειας που εμπεριέχουν, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 4, στοιχεία μίσθωσης αναγνωρίζονται στα έσοδα αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης στο βαθμό που οι εισπράξεις αυτές αφορούν την σύμβαση μίσθωσης. Μια σύμβαση πώλησης ενέργειας θεωρείται ότι εμπεριέχει όρους μίσθωσης όταν αφορά στο σύνολο της ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση του Ομίλου και η τιμή ανά μονάδα ενέργειας δεν είναι ούτε σταθερή καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, ούτε αντιπροσωπεύει την τιμή της αγοράς κατά την ημερομηνία παραγωγής.

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα
Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
(viii) Τόκοι
Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

κδ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)
Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτης εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

κε) Κέρδη Ανά Μετοχή
Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.
Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κστ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρηση/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

κζ) Δαπάνες Λειτουργικής Ανάπτυξης Εδαφικών Εκτάσεων Εξόρυξης Ορυκτών – Μεταλλευμάτων

Αφορά στις δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων - μεταλλείων οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως εργασίες αποκάλυψης, διάνοιξης στοών και απομάκρυνσης στείρων εδαφών. Κατά την διάρκεια της φάσης λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών-μεταλλευμάτων (πριν την έναρξη της παραγωγής), οι δαπάνες αποκάλυψης συνήθως κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του αποσβέσιμου κόστους ανάπτυξης και κατασκευής των ορυχείων.

Η απόσβεση των δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων υπολογίζεται με τη μέθοδο του ποσοστού απόληψης του εμπορικά απολήψιμου κοιτάσματος. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθεισών δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων περιλαμβάνεται στο κόστος εξόρυξης των ορυκτών – μεταλλευμάτων.
Οι δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων – μεταλλείων κεφαλαιοποιούνται εάν και μόνο εάν πληρούνται όλες οι κάτωθι προϋποθέσεις:
(α) ο Όμιλος θα αποκομίσει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη (βελτίωση πρόσβασης στο κοίτασμα) που συνδέονται με τη δραστηριότητα αποκάλυψης,
(β) ο Όμιλος μπορεί να αξιοποιήσει το τμήμα του κοιτάσματος για το οποίο έχει βελτιωθεί η πρόσβαση και,
(γ) το κόστος της δραστηριότητας αποκάλυψης που συνδέεται με το τμήμα αυτό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.
Το περιουσιακό στοιχείο από τη δραστηριότητα αποκάλυψης προστίθεται στο κόστος του ορυχείου και συνακόλουθα αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία του.

κη) Πρόβλεψη Αποξήλωσης Αιολικών Πάρκων και Αποκατάστασης Περιβάλλοντος:
Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για την αποξήλωση των ανεμογεννητριών από τα Αιολικά Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανακλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποξήλωσης και αποκατάστασης.
Η σχετική πρόβλεψη καταχωρείται αυξητικά της αξίας κτήσης των ανεμογεννητριών και αποσβένεται με βάση την σταθερή μέθοδο εντός της 20ετούς διάρκειας της σύμβασης παραγωγής ενέργειας. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθέντων δαπανών αποξήλωσης και αποκατάστασης περιλαμβάνεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τις αποσβέσεις των Αιολικών Πάρκων.
Τυχόν μεταβολές στις εκτιμήσεις αναφορικά με το εκτιμώμενο κόστος ή με το προεξοφλητικό επιτόκιο προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα στο κόστος του παγίου. Η επίδραση της προεξόφλησης του εκτιμώμενου κόστους καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο τόκου.

κθ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από Παραχωρήσεις-Δάνεια και απαιτήσεις
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη της Λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση ενός Ενιαίου Αυτόματου Συστήματος Συλλογής Κομίστρου για τις Εταιρείες του Ομίλου ΟΑΣΑ.
Ο Παραχωρησιούχος θα αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού στην έκταση που έχει συμβατικό δικαίωμα να λάβει μετρητά . Το ποσό της απαίτησης από την αναθέτουσα αρχή, υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, εντάσσεται στην κατηγορία «Δάνεια και απαιτήσεις» του ΔΛΠ 39 και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει του πραγματικού επιτοκίου.
Η αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αυξάνει με τα κόστη κατασκευής και συντήρησης, πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού και λειτουργικού κέρδους και μειώνεται με τις εισπράξεις που γίνονται βάσει της σχετικής σύμβασης.

4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται το σύνολο των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 30.06.2017 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση. Σύμφωνα με το επίπεδο ενοποίησής τους διακρίνονται ως εξής:

4.1 Δομή Εταιρείας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0	33,33	
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50	0	50	
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα	50	50	100	

4.2 Δομή Ομίλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ *	Ελλάδα	41,24	0	41,24	Ολική
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	70,55	29,45	100	Ολική
TERNA OVERSEAS LTD	Κύπρος	0	100	100	Ολική
TERNA QATAR LLC **	Κατάρ	0	35	35	Ολική
TERNA BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0	99,99	99,99	Ολική
TERNA CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
TERNA VENTURES WLL	Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
TERNA SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	0	60	60	Ολική
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα	50	50	100	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	30	30	
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	37,5	37,5	
Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα-Λουλούδι)	Ελλάδα	0	70	70	
Κ/Ξ "ΚΞ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ"-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	66	66	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (ΤΡΑΜ)	Ελλάδα	0	55	55	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/ΞΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΣΤΑΘ. ΑΥΤΟΚ. ΘΕΣΣΑΛΟΝ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔ.)	Ελλάδα	0	69	69	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - WAYSS (ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	50	50	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	0	35	35	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.(ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΣ ΟΑΚΑ)	Ελλάδα	0	83,5	83,5	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ Η/Μ)	Ελλάδα	0	37	37	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ)	Ελλάδα	0	65	65	
Κ/Ξ THALES ATM AE-ΤΕΡΝΑ (ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΤΜ. Α')	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ ΤΣΑΚΩΝΑ)	Ελλάδα	0	49	49	
Κ/Ξ "ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ" -ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (ΔΗΜ. ΜΕΓ. ΘΕΣ)	Ελλάδα	0	25	25	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΚΑ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Σ.Δ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ETCS)	Ελλάδα	0	37,4	37,4	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0	90	90	
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0	17	17	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS (ΑΝΑΒ.ΔΥΙΛΙΣΤ. ΕΛΠΕ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0	70	70	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0	49	49	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λιγνίτη)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΡΙΑΣΙΟ Β' ΦΑΣΗ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σ.Σ. ΤΙΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΓΕΦΥΡΑ ΣΓ26 Σ.Δ. ΤΟΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	44,56	44,56	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β' ΕΡΓΟΣΕ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κοινοπραξία ΕΡΓΟΣΕ Α.Δ. 751)	Ελλάδα	0	50	50	
JV TERNA GCC WAC	Κατάρ	0	30	30	
JV TERNA-Al OMAIER	Σαουδική Αραβία	0	60	60	
JV TERNA-CGCE (AMAS 1)	Μπαχρέιν	0	50	50	
Κ/Ξ RENCO-ΤΕΡΝΑ (Κατασκευή σταθμών συμπίεσης ΤΑΡ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTRAKAT (Τέμενος)	Ελλάδα	0	25	25	
J/V TERNA - CGCE (AMAS 2)	Μπαχρέιν	0	50	50	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0	22,15	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	41,24	0	41,24	Ολική
IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΈΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΕΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΈΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
EUROWIND Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥΑ.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0	41,24	41,24	Ολική
EOLOS POLSKA sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,24	41,24	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,24	41,24	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0	41,24	41,24	Ολική
VALE PLUS LTD	Κύπρος	0	41,24	41,24	Ολική
GALLETTE LTD	Κύπρος	0	41,24	41,24	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	0	41,24	41,24	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ECO ENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	0	41,24	41,24	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	0	41,24	41,24	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
EOLOS NORTH sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,24	41,24	Ολική
EOLOS EAST sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,24	41,24	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
JP GREEN sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,24	41,24	Ολική
WIRON sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,24	41,24	Ολική
BALLADYNA sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΟΕ	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΆΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
MOUNTAIN AIR PROJECTS LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
MOUNTAIN AIR INVESTMENTS LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
MOUNTAIN AIR ALTERNATIVES LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
MOUNTAIN AIR RESOURCES LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
MOUNTAIN AIR HOLDINGS LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
FLUVANNA WIND ENERGY LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
FLUVANNA HOLDINGS LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
FLUVANNA INVESTMENTS LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
TERNA DEN LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
TERNA RENEWABLE ENERGY PROJECTS LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
AEGIS LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
MOHAVE VALLEY ENERGY LLC	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0	20,4	20,4	
ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή ΑΒΕΤΕ & Σία Ε.Ε.	Ελλάδα	0	28,56	28,56	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ – ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0	18,36	18,36	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0	20,07	20,07	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
GP ENERGY LTD	Βουλγαρία	0	41,24	41,24	Ολική
TETRA DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	0	41,24	41,24	Ολική
PROENTRA D.O.O BEOGRAD	Σερβία	0	41,24	41,24	Ολική
OPTIMUS ENERGY AE	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ – ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ					
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50	0	50	Καθαρή θέση
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	25	25	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	71,51	0	71,51	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51	0	51	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	80,96	19,04	100	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	18,69	81,31	100	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0	100	100	Ολική
I&B REAL ESTATE EAD	Βουλγαρία	0	100	100	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100	0	100	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0	100	100	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0	100	100	Ολική
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	28,74	0	28,74	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	33,34	33,34	Καθαρή θέση
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	0	35,78	Καθαρή θέση
GLS EOOD	Βουλγαρία	50	0	50	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,67	16,33	100	Ολική
HELLAS SMARTICKET Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
WASTE CYCLO Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΑΕΕΣ	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ					
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ ***	Ελλάδα	57,19	0	57,19	Καθαρή θέση

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0	33,33	Καθαρή θέση
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50	0	50	Καθαρή θέση
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	22,14	0	22,14	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,7	0	24,7	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	32,42	0	32,42	Καθαρή θέση
POLIS PARK AE	Ελλάδα	28,76	0	28,76	Καθαρή θέση
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20	0	20	Καθαρή θέση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	31,63	0	31,63	Καθαρή θέση
METROPOLITAN ATHENS PARK AE	Ελλάδα	22,91	0	22,91	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
BIOMEK ABETE	Ελλάδα	67,52	29,07	96,59	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51	0	51	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Ελλάδα	51,02	48,98	100	Ολική
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0	75	75	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0	75	75	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	0	100	100	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0	41,24	41,24	Ολική
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,24	41,24	Ολική
TERNA ENERGY UK PLC	Ηνωμένο Βασίλειο	0	41,24	41,24	Ολική
TERNA ENERGY TRADING LTD	Κύπρος	0	41,24	41,24	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	Ελλάδα	0	41,24	41,24	Ολική

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών.
*Η εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ είναι θυγατρική και ενοποιείται πλήρως στον Όμιλο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διότι ασκείται έλεγχος. Ο έλεγχος είναι απόρροια των κάτωθι συνθηκών:

1. Η μητρική Εταιρεία έχει εξουσία επί του επενδυόμενου αφού έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες (λειτουργικές και χρηματοδοτικές). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του διορισμού της πλειοψηφίας των μελών του Δ.Σ. και των διοικητικών στελεχών της θυγατρικής από την Διοίκηση της μητρικής.

2.Η μητρική Εταιρεία κατέχει δικαιώματα με μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή στην θυγατρική. Συγκεκριμένα, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, κατέχει το μεγαλύτερο ποσοστό μεταξύ των μετόχων. Οι λοιπές μη ελεγχόμενες συμμετοχές παρουσιάζουν πολύ μεγάλη διασπορά και ως εκ τούτου δεν μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς την λήψη αποφάσεων.

3.Η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί την εξουσία επί της θυγατρικής προκείμενου να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών της. Αυτό είναι απόρροια της δυνατότητας που έχει στην λήψη αποφάσεων επί θεμάτων της θυγατρικής μέσω ελέγχου των οργάνων λήψης των αποφάσεων (Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών).

** Η εταιρεία TERNA QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης και των αποτελεσμάτων.
*** Η εταιρεία ΝΕΑ ΟΔΟΣ ενοποιείται με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης διότι απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία για την λήψη σημαντικών αποφάσεων διοίκησης μεταξύ των μετόχων η οποία συνεπάγεται κοινό έλεγχο.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Έμμεσο)
Κ/Ξ IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ)	33,33%
Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ξ ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΡΝΑ-Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ (ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ)	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	24,00%
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	100,00%
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,00%
Κ/Ξ J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ)	35,00%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	33,33%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΝΟΕ ΚΑΓΙΑΚ)	33,33%
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒ. ΠΑΡΑΔ. ΤΣΑΚΩΝΑ)	49,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (ΑΙΘΟΥΣΑ BANQUET)	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ)	51,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1)	51,00%
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (ΑΞΟΝΑΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑ-ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	45,00%

Κατά τη διάρκεια του α’ εξαμήνου του 2017 εκκαθαρίστηκαν οι ακόλουθες κοινές επιχειρήσεις:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%

Εντός του α' εξαμήνου του 2017 ιδρύθηκαν οι κάτωθι:

- OPTIMUS ENERGY AE, θυγατρική της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ με αντικείμενο τις Υπηρεσίες Εμπορίου Ηλεκτρικού Ρεύματος
- ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΑΕΕΣ, θυγατρική της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ με αντικείμενο την διαχείριση απορριμμάτων

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.
Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.
Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.
Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.
Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές: αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.
Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας: αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.
Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος.
Εκμετάλλευση ακινήτων: αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.
Βιομηχανία: αφορά την παραγωγή λατομικών προϊόντων και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.
Παραχωρήσεις: αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) καθώς και τη λειτουργία του συστήματος συλλογής κομίστρου με την χρήση ηλεκτρονικού εισιτηρίου, τα οποία είναι δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.
Συμμετοχές: αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30.06.2017.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων
Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο *«Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)»* είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο *«Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)»* είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον/μείον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των κονδυλίων των Συναλλαγματικών διαφορών πληρωμής και αποτίμησης, των Απομειώσεων παγίων, των Απομειώσεων αποθεμάτων, των Λοιπών απομειώσεων και προβλέψεων και των Απομειώσεων/ Διαγραφών απαιτήσεων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο *«EBITDA»* ορίζεται ως τα *Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)*, πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο *«προσαρμοσμένο EBITDA»* ορίζεται ως το EBITDA, πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμειακά αποτελέσματα.

Κάτωθι παρατίθεται συμφωνία του EBIT και EBITDA με στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-30.06.2017	**1.1-30.06.2016**
Μικτό κέρδος	**133.895**	**98.564**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(19.018)	(18.319)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(854)	(995)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT (σημ.25)	8.294	7.691
EBIT	**122.317**	**86.941**
Καθαρές αποσβέσεις	36.759	33.961
EBITDA	**159.076**	**120.902**
Μη ταμειακές προσαρμογές	1.806	1.794
Προσαρμοσμένο EBITDA	**160.882**	**122.696**

Οι Μη ταμειακές προσαρμογές στην ανωτέρω ανάλυση αφορούν σε Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού 946 (1.056 το α' εξάμηνο 2016) και απομειώσεις επενδυτικών ακινήτων 860 (738 το α' εξάμηνο 2016).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2017

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2017	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/Βιο μηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	**479.350**	**78.780**	**5.146**	**920**	**4.701**	**35.661**	**70**		**604.628**
Διατομεακά έσοδα	12.010	0	0	293	4	0	48	(12.355)	**0**
Συνολικά έσοδα	**491.360**	**78.780**	**5.146**	**1213**	**4.705**	**35.661**	**118**	**(12.355)**	**604.628**
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (EBIT)	**92.379**	**32.017**	**349**	**(1.104)**	**(1.819)**	**1.093**	**(598)**		**122.317**
Έσοδα τόκων	1.537	606	0	1	1	617	2.393		**5.155**
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(1.970)	(22.984)	(11)	(806)	(1.084)	(681)	(5.741)		**(33.277)**
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(10.529)	(2.614)	(13)	(12)	(791)	(970)	1.730		**(13.199)**
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	0	(398)	(1.002)	0	904	0		**(496)**
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	0	0	0	0	0	0	24		**24**
Κέρδη προ φόρου	**81.417**	**7.025**	**(73)**	**(2.923)**	**(3.694)**	**963**	**(2.192)**		**80.524**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(33.082)	(4.582)	(19)	(1.061)	971	(681)	85		**(38.369)**
Καθαρά Αποτελέσματα	**48.335**	**2.443**	**(92)**	**(3.984)**	**(2.723)**	**282**	**(2.107)**		**42.155**
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	10.822	24.612	12	450	685	173	5		**36.759**
EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**103.201**	**56.629**	**361**	**(654)**	**(1.134)**	**1.266**	**(593)**		**159.076**
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	908	21	0	860	11	4	2		1.806
Προσαρμοσμένο EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**104.109**	**56.650**	**361**	**206**	**(1.123)**	**1.270**	**(591)**		**160.882**

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2017	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/Βιο μηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Περιουσιακά στοιχεία	1.081.150	1.355.867	2.605	153.183	89.554	183.766	38.875		**2.905.000**
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 30.06.2017	0	3.881	0	599	0	0	0		**4.480**
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες 30.06.2017	0	0	43.147	1.085	0	95.744	0		**139.976**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	**1.081.150**	**1.359.748**	**45.752**	**154.867**	**89.554**	**279.510**	**38.875**		**3.049.456**
Υποχρεώσεις	**969.238**	**1.036.906**	**730**	**114.693**	**64.005**	**199.797**	**28.234**		**2.413.603**
Δανειακές υποχρεώσεις	81.537	699.617	78	108.525	37.114	146.492	19.321		**1.092.684**
Διαθέσιμα	457.418	162.044	799	3.831	362	802	4.004		**629.260**
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	**(375.881)**	**537.573**	**(721)**	**104.694**	**36.752**	**145.690**	**15.317**		**463.424**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.06.2017	**2.583**	**63.644**	**0**	**7.727**	**1.492**	**130**	**0**		**75.576**
Επενδύσεις σε κοινοπραξία παραχωρήσεων (αυξήσεις κεφαλαίου και δευτερογενή δάνεια) για κεφαλαιουχικές δαπάνες 1.1-30.06.2017	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2016 και 31.12.2016	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	**491.902**	**66.468**	**16.447**	**2.604**	**1.742**	**1.665**	**47**		**580.875**
Διατομεακός κύκλος εργασιών	23.654	1.458	4.579	359	3	0	48	(30.101)	**0**
Κύκλος εργασιών	**515.556**	**67.926**	**21.026**	**2.963**	**1.745**	**1.665**	**95**	**(30.101)**	**580.875**
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (EBIT)	**63.033**	**27.685**	**281**	**(735)**	**(2.124)**	**(583)**	**(616)**		**86.941**
Έσοδα τόκων	861	561	0	1	0	106	1.611		**3.140**
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(4.513)	(17.334)	(22)	(1.201)	(813)	(430)	(3.300)		**(27.613)**
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(1.356)	(1.388)	(7)	(46)	(146)	0	732		**(2.211)**
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	0	67	(165)	0	1.045	0		**947**
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	0	717	0	0	0	0	(17.292)		**(16.575)**
Κέρδη προ φόρου	**58.025**	**10.241**	**319**	**(2.146)**	**(3.083)**	**138**	**(18.865)**		**44.629**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(18.055)	(3.494)	(37)	(323)	268	75	4.258		**(17.308)**
Καθαρά Αποτελέσματα προ έκτακτης εισφοράς	**39.970**	**6.747**	**282**	**(2.469)**	**(2.815)**	**213**	**(14.607)**		**27.321**
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	12.964	19.561	13	440	745	232	6		**33.961**
EBITDA	**75.997**	**47.246**	**294**	**(295)**	**(1.379)**	**(351)**	**(610)**		**120.902**
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA	1.028	17	0	744	(1)	0	6		1.794
Προσαρμοσμένο EBITDA	**77.025**	**47.263**	**294**	**449**	**(1.380)**	**(351)**	**(604)**		**122.696**

Επιχειρηματικοί τομείς 30.06.2016 και 31.12.2016	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Περιουσιακά στοιχεία 31.12.2016	1.183.018	1.349.930	4.409	151.541	91.914	141.298	18.692	0	**2.940.802**
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 31.12.2016	0	3.881	0	1.445	0	0	0	0	**5.326**
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες 31.12.2016	0	0	43.544	1.241	0	93.580	0	0	**138.365**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	**1.183.018**	**1.353.811**	**47.953**	**154.227**	**91.914**	**234.878**	**18.692**	**0**	**3.084.493**
Υποχρεώσεις	**1.105.851**	**1.019.803**	**2.000**	**110.900**	**64.789**	**156.733**	**25.912**	0	**2.485.988**
Δανειακές υποχρεώσεις	73.594	641.543	78	100.095	38.544	150.603	19.791	0	**1.024.248**
Διαθέσιμα	453.904	156.177	50	6.433	338	2.065	2.036	0	**621.003**
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	**(380.310)**	**485.366**	**28**	**93.662**	**38.206**	**148.538**	**17.755**	**0**	**403.245**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.06.2016	**7.947**	**69.897**	**0**	**15**	**1.676**	**0**	**0**		**79.535**
Επενδύσεις σε κοινοπραξία παραχωρήσεων (αυξήσεις κεφαλαίου και δευτερογενή δάνεια) για κεφαλαιουχικές δαπάνες 1.1-30.06.2016	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**68.808**	**0**		**68.808**

6. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ

Σε προηγούμενη χρήση ο Όμιλος απέκτησε το υπόλοιπο 66,7% των κατασκευαστικών κοινοπραξιών EUROIONIA και Ε-65, και ως εκ τούτου αναγνώρισε υπεραξία 9.759. Με 30 Ιουνίου 2017, λόγω της σημαντικής προόδου των έργων των αυτοκινητοδρόμων EUROIONIA και Ε-65, υπάρχει ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας. Η Διοίκηση του Ομίλου προχώρησε σε εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας η οποία υπολογίστηκε βάσει της εύλογης αξίας μείον κόστη διάθεσης. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας έγινε με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων, το αποτέλεσμα της ως άνω απομείωσης ύψους 6.576 αναγνωρίστηκε στα «λοιπά έσοδα/(έξοδα)» της Κατάστασης των αποτελεσμάτων της περιόδου (σημ.25).

7. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνοπτική κίνηση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Α. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	**1.087.192**	**976.171**	**9.820**	**10.220**
Προσθήκες περιόδου	67.322	79.345	61	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(17.372)	(7.861)	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές	(820)	(379)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(35.348)	(34.468)	(202)	(200)
Μεταφορές από/προς τα ασώματα και επενδυτικά	(18)	(129)	0	0
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου	**1.100.956**	**1.012.679**	**9.679**	**10.020**

Από την αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 30.06.2017, ποσό 128.880 (96.921 με 31.12.16) αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, εκ των οποίων ποσό 122.895 (92.338 με 31.12.16) στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Στο κονδύλι «Πωλήσεις/Διαγραφές» περιλαμβάνεται ζημιά απομείωσης 383 που προέκυψε από πλήρη διαγραφή σε λατομείο, λόγω περάτωσης της εκμετάλλευσής του. Η ζημιά έχει αναγνωριστεί στα «λοιπά έσοδα/(έξοδα)» της Κατάστασης των αποτελεσμάτων της περιόδου (σημ.25).

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών συνολικού ύψους 42.000, για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.
Επιπλέον, έχει ενεχυριαστεί σε Τράπεζες για την εξασφάλιση των μακροπρόθεσμων δανείων ποσό 800.342, που αφορά σε «Τεχνολογικό και μηχανολογικό εξοπλισμό», στο οποίο περιλαμβάνονται οι ανεμογεννήτριες των αιολικών πάρκων.

Β. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	**81.069**	**98.105**	**33**	**42**
Προσθήκες περιόδου	579	189	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές	(975)	(1.177)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(567)	(139)	0	0
Μεταφορές από ενσώματα	18	129	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(7.070)	(5.366)	(3)	(5)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου	**73.054**	**91.741**	**30**	**37**

Στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασώματων παγίων περιλαμβάνονται τα δικαιώματα παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων ποσού 9.269 (10.439 με 31.12.16), τα δικαιώματα αδειών αιολικών πάρκων ποσού 26.114 (26.969 με 31.12.16), τα δικαιώματα από εξαγορασθείσες κατασκευαστικές συμβάσεις ποσού 5.767 (11.928 με 31.12.16) και τα δικαιώματα αδειών εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων ποσού 27.977 (28.004 με 31.12.16).
Στο κονδύλι «Πωλήσεις/Διαγραφές» περιλαμβάνεται ζημιά απομείωσης 970 που προέκυψε κατόπιν σχετικού ελέγχου απομείωσης στο άυλο δικαίωμα παραχώρησης χρήσης σταθμού παρκινγκ, της θυγατρικής ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ. Η ανακτήσιμη αξία 6.167 προέκυψε από μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή με την χρήση της μεθόδου προεξόφλησης προσδοκώμενων ταμειακών ροών, με μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίων που κυμαινόταν μεταξύ 8,6% και 11%. Η ζημιά απομείωσης έχει αναγνωριστεί στα «λοιπά έσοδα/(έξοδα)» της Κατάστασης των αποτελεσμάτων της περιόδου (σημ.25).

8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 30η Ιουνίου 2017 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**88.230**	**56.215**	**13.540**	**14.529**
Προσθήκες χρήσης	7.675	62	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (σημ.25)	(860)	(738)	(550)	(20)
Συναλλαγματικές διαφορές	1	0	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	**95.046**	**55.539**	**12.990**	**14.509**

Επί επενδυτικών ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 85.774 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**5.326**	**5.628**	**2.688**	**9.195**
Προσθήκες	0	0	0	0
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Ζημία αποτίμησης	0	0	0	0
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	0
Απόσυρση συγγενούς	0	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(846)	(103)	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	**4.480**	**5.525**	**2.688**	**9.195**

10. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε κοινοπραξίες τις οποίες ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η κίνηση των συμμετοχών σε κοινοπραξίες για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**138.365**	**91.923**	**99.454**	**58.044**
Προσθήκες	182	41.884	182	41.884
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημία) αποτίμησης	0	0	(3.004)	0
Αναταξινόμηση μη ενοποιούμενων οντοτήτων	0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου	(180)	0	(180)	0
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	0
Απαλοιφές ενδοομιλικών αποτελεσμάτων/διανομών	1	(21)	0	0
Διαγραφή κοινοπραξίας	0	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	1.608	769	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	**139.976**	**134.555**	**96.452**	**99.928**

Εντός του α' εξαμήνου 2016 και σε εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης που προκύπτει από την σύμβαση παραχώρησης, εντός της περιόδου αυξήθηκε κατά 41.801 η συμμετοχή στην κοινοπραξία ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.. Το ποσοστό συμμετοχής αυξήθηκε από 33,33% σε 57,19%, χωρίς εντούτοις να αποκτάται έλεγχος της κοινοπραξίας.

Τα σημαντικότερα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών αυτών συνοψίζονται σε ποσοστό 100% ως κάτωθι:

	30.06.2017		**31.12.2016**	
	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	744.993	500.475	761.582	443.540
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	340.308	62.990	319.240	121.185
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(475.744)	(533.386)	(363.429)	(558.122)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(276.847)	(47.242)	(387.200)	(41.040)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**332.710**	**(17.163)**	**330.193**	**(34.437)**

	1.1 - 30.06.2017		**1.1 - 30.06.2016**	
	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση
Έσοδα	321.236	74.195	171.238	11.672
Έξοδα	(321.118)	(68.931)	(168.263)	(20.403)
Καθαρά Κέρδη	**118**	**5.264**	**2.975**	**(8.731)**
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	1.971	12.010	(1.971)	(26.249)
Συνολικά αποτελέσματα	**2.089**	**17.274**	**1.004**	**(34.980)**

11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Την 29/12/2014 υπεγράφη μεταξύ του Ομίλου ΟΑΣΑ (Συγκοινωνίες Αθηνών) και της θυγατρικής εταιρείας «HST Α.Ε.» σύμβαση σύμπραξης (ΣΔΙΤ) για την μελέτη, χρηματοδότηση, εγκατάσταση, υποστήριξη λειτουργίας, συντήρηση και τεχνική διαχείριση ενός Ενιαίου Αυτόματου Συστήματος Συλλογής Κομίστρου για τις εταιρείες του Ομίλου ΟΑΣΑ. Ο συνολικός χρόνος της σύμβασης είναι 12 χρόνια και 6 μήνες. Η κατασκευή θα ολοκληρωθεί εντός του δεύτερου εξαμήνου 2017, ενώ εντός του πρώτου εξαμήνου 2017, ξεκίνησε η λειτουργία, η οποία αναμένεται να διαρκέσει 10 χρόνια και 4 μήνες. Υπάρχει μια επικάλυψη των περιόδων της κατασκευής και λειτουργίας για 6 μήνες.

Η κατασκευή, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία όλου του εξοπλισμού του ηλεκτρονικού Εισιτηρίου συμπεριλαμβανομένων των πυλών διέλευσης στους σταθμούς εντός των ορίων της Αττικής ολοκληρώνεται σε στάδια. Συγκεκριμένα, εντός του πρώτου εξαμήνου 2017, ξεκίνησε η λειτουργία για τα Λεωφορεία, Τρόλεϊ, ΤΡΑΜ και Γραμμή 1, 2 και 3 του Μετρό, ενώ εντός του δεύτερου εξαμήνου 2017 θα τεθεί σε λειτουργία και ο Προαστιακός Σιδηρόδρομος.
Στη λήξη της εν λόγω ΣΔΙΤ υπάρχει υποχρέωση μεταβίβασης έναντι μηδενικής αξίας όλου του εξοπλισμού στον ΟΑΣΑ. Η Σύμβαση Σύμπραξης δεν έχει όρους επέκτασης, πάρα μόνον όρους λύσης (termination). Ακόμα, υπάρχει η υποχρέωση Προγραμματισμένης Αντικατάστασης Κύκλου Ζωής του εξοπλισμού κατά την περίοδο Διαχείρισης, σε περίπτωση που χρειασθεί.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 12, ο Όμιλος αναγνώρισε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την προαναφερθείσα σύμβαση παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο.

Την 30η Ιουνίου 2017, το αναπόσβεστο υπόλοιπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ανέρχεται σε 21.577, έναντι 10.055 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016. Η αύξηση οφείλεται στην υλοποίηση σημαντικού μέρους της κατασκευής κατά το πρώτο εξάμηνο 2017.

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Εμπορικές απαιτήσεις» την 30.06.2017, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2017	**31.12.2016**	**30.06.2017**	**31.12.2016**
Πελάτες	267.007	281.255	4.569	2.992
Δεδουλευμένα έσοδα	0	2.197	0	0
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	5.522	5.528	309	309
Γραμμάτια/Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	868	868	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	11.353	16.506	9	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(23.046)	(26.568)	(380)	(380)
Σύνολο	**261.704**	**279.786**	**4.507**	**2.921**

Η μεταβολή των προβλέψεων επισφαλειών για το εξάμηνο οφείλεται σε αναστροφή πρόβλεψης λόγω είσπραξης από τον πελάτη ποσού 7,5 εκατ. ευρώ περίπου, νέες προβλέψεις 5 εκατ. ευρώ περίπου για απαιτήσεις επισφαλούς εισπραξιμότητας, και 1 εκατ. ευρώ περίπου που αφορά σε μεταφορές και χρησιμοποίηση προβλέψεων.

Η χρονική ενηλικίωση των υπολοίπων απεικονίζεται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2017	**31.12.2016**	**30.06.2017**	**31.12.2016**
Δεν είναι σε καθυστέρηση	144.934	147.586	2.317	1.032
Είναι σε καθυστέρηση 0-6 μήνες	40.416	80.344	515	19
Είναι σε καθυστέρηση 6-12 μήνες	50.837	5.152	38	3
Είναι σε καθυστέρηση 12-24 μήνες	24.035	15.542	232	486
Είναι σε καθυστέρηση από 24 μήνες και άνω	24.528	57.730	1.785	1.761
Μείον: Απομειώσεις απαιτήσεων	(23.046)	(26.568)	(380)	(380)
Σύνολο	**261.704**	**279.786**	**4.507**	**2.921**

Στα ποσά που δεν είναι σε καθυστέρηση συμπεριλαμβάνεται ποσό 33,7 εκ. € (29,6 εκ. € με 31/12/16) το οποίο αφορά κρατήσεις καλής εκτέλεσης (παρακρατημένες εγγυήσεις).
Οι απαιτήσεις για τις οποίες έγινε πρόβλεψη απομείωσης, αφορούν σχεδόν στο σύνολό τους απαιτήσεις με καθυστέρηση πάνω από 12 μήνες. Συνολικά στις απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση και μετά τις απομειώσεις, συμπεριλαμβάνονται:
α) απαιτήσεις από Φορείς του Ελληνικού Δημοσίου (συμπεριλαμβανομένου του ΛΑΓΗΕ) και φορέων αλλοδαπού Δημοσίου συνολικού ποσού 48,2 εκ.€ (30,8εκ.€ με 31/12/16),

β) απαιτήσεις από ΔΕΗ, ΑΔΜΗΕ και ΔΕΔΗΕ συνολικού ποσού 2,8 εκ.€ (8,7εκ.€ με 31/12/16)
γ) απαιτήσεις από κοινοπραξίες παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος μετοχικά και οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης συνολικού ποσού 24,2 εκ.€ (37,8εκ.€ με 31/12/16), καθώς και απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη συνολικού ποσού 7,2 εκ.€ (19,6εκ.€ με 31/12/16), οι οποίες στο σύνολο τους, θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης.
Τα λοιπά υπόλοιπα, μετά τις απομειώσεις αφορούν πελάτες ποσού 34,3 εκ.€ (35,1εκ.€ με 31/12/16) οι οποίοι, σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης, θεωρούνται αξιόχρεοι και ασφαλούς είσπραξης.
Στα πλαίσια της δραστηριότητας του Ομίλου, λαμβάνονται κατά περίπτωση και τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.
Τέλος, σημαντική διασφάλιση για την εισπραξιμότητα των υπολοίπων αποτελούν και οι ληφθείσες προκαταβολές που αφορούν κατασκευαστικές συμβάσεις, οι οποίες την 30/06/2017 ανέρχονταν στο ποσό των 420,2 εκ. € (461,2εκ.€ με 31/12/2016).

13. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και η Εταιρεία και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 30.06.2017 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων	**30.06.2017**	**31.12.2016**	**30.06.2017**	**31.12.2016**
Σωρευτικά κόστη	5.136.252	4.774.915	15.648	15.141
Σωρευτικά κέρδη	764.054	637.435	6.287	6.104
Σωρευτικές ζημίες	(195.235)	(180.844)	0	0
Τιμολογήσεις	(5.774.973)	(5.377.417)	(21.298)	(20.868)
	(69.902)	**(145.910)**	**637**	**377**
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	118.469	118.251	637	377
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (βραχυπρόθεσμες)	(188.371)	(264.161)	0	0
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	**(69.902)**	**(145.910)**	**637**	**377**
Ληφθείσες προκαταβολές	420.247	461.219	554	2.077
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	43.789	38.807	0	0

Το ποσό των παρακρατήσεων από πελάτες παρουσιάζεται κατά 33.656 σε Εμπορικές Απαιτήσεις και ποσό 10.133 σε Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ

Το υπόλοιπο των επενδύσεων κατεχόμενων για εμπορικούς σκοπούς την 30η Ιουνίου 2017, αναλύεται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2017	**31.12.2016**	**30.06.2017**	**31.12.2016**
Μετοχές εμπορικού χαρτοφυλακίου	4.830	4.807	4.830	4.807
Υπόλοιπο	**4.830**	**4.807**	**4.830**	**4.807**

Οι επενδύσεις κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αφορούν σε μετοχές τραπεζικού ιδρύματος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Οι Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση την 30η Ιουνίου 2017, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2017	**31.12.2016**	**30.06.2017**	**31.12.2016**
Συμμετοχές σε εταιρείες	26.760	26.760	26.756	26.756
Μετοχές	7.139	1.741	7.139	1.741
Λοιποί τίτλοι	15	15	0	0
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	180	143	180	143
	34.094	**28.659**	**34.075**	**28.640**
Μη κυκλοφορούντα	**26.775**	**26.775**	**26.756**	**26.756**
Κυκλοφορούντα	**7.319**	**1.884**	**7.319**	**1.884**

Οι Συμμετοχές σε εταιρείες αφορούν σε συμμετοχές σε μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο εταιρείες με ποσοστό συμμετοχής κάτω του 20%.
Οι μετοχές στον Όμιλο και την Εταιρεία αφορούν μετοχές τραπεζικών ιδρυμάτων συνολικής αξίας κτήσης 2.642. Με 30.06.2017, οι μετοχές και τα αμοιβαία κεφάλαια έχουν αποτιμηθεί σε τιμές αγοράς.

16. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 30η Ιουνίου 2017, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2017	**31.12.2016**	**30.06.2017**	**31.12.2016**
Ταμείο	205	168	30	29
Καταθέσεις Όψεως	546.167	536.812	4.604	4.742
Καταθέσεις Προθεσμίας	82.887	84.023	0	0
Σύνολο	**629.260**	**621.003**	**4.634**	**4.771**

Στα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου, περιλαμβάνονται ποσά για επιστροφή, ύψους 87.051 (87.051 για 31.12.16), που αφορούν εισπραχθείσες επιχορηγήσεις, λόγω ακύρωσης κατασκευής ή λήξης χρονικών ορίων των αποφάσεων υπαγωγής ορισμένων Αιολικών Πάρκων.
Επιπλέον, ο Όμιλος διατηρεί δεσμευμένες καταθέσεις, ύψους 42.058 (39.511 με 31.12.16), οι οποίες διατηρούνται σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του και ειδικών βραχυπροθέσμων λειτουργικών αναγκών. Οι εν λόγω δεσμευμένες καταθέσεις ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

17. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Α. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.
Εντός της παρουσιαζόμενης περιόδου εισπράχθηκαν από τον Όμιλο 71 εκατ. από νέο δανεισμό, ενώ κατεβλήθησαν ποσά 31,6 εκατ. για την εξόφληση χρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων. Συγκεκριμένα, ο νέος δανεισμός του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο 2017, αφορά, κυρίως, στην έκδοση ομολογιακού δανείου, από θυγατρική εταιρεία, συνολικού ποσού 60.000 (κάλυψη: 50.000 από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και 10.000 από την Τράπεζα Πειραιώς), για την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία αιολικών πάρκων θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Το δάνειο, ύψους 59.402 (έκδοση 60.000 μείων έξοδα έκδοσης 598) εκταμιεύθηκε στις αρχές του πρώτου εξαμήνου 2017. Επίσης, ποσό 11.596 εκταμιεύτηκε στα πλαίσια ανάπτυξης επενδυτικού ακινήτου στα Βαλκάνια.
Εντός του επόμενου 12μήνου το πληρωτέο κεφάλαιο και οι δεδουλευμένοι τόκοι ανέρχονται στο ποσό των 107.266, εκ των οποίων 94.707 αφορούν τον τομέα των ΑΠΕ, 802 τον κατασκευαστικού τομέα, 7.765 τον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, 3.192 τον τομέα των παραχωρήσεων και 800 τον τομέα συμμετοχών.
Ο Όμιλος έχει την υποχρέωση της τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών που αφορούν σε τραπεζικά δάνεια. Στον Όμιλο, στα πλαίσια της συμφωνίας για την υπογραφή Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου ύψους 197,8εκ. αναχρηματοδότησης μέρους των υφιστάμενων δανείων και χρηματοδότησης επενδύσεων σε εταιρείες παραχώρησης, χορηγήθηκε από τις τράπεζες απαλλαγή (waiver) από την τήρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών για την 30/06/2017 και μέχρι την οριστική υπογραφή και υλοποίηση του εν λόγω κοινοπρακτικού δανείου ή την 31/7/2018.
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, ο Όμιλος ικανοποιούσε πλήρως τα απαιτούμενα όρια των δεικτών αυτών, εκτός ομολογιακών δανείων, αναπόσβεστου ποσού 43.073 για το τομέα των ΑΠΕ. Τα δάνεια αυτά αναταξινομήθηκαν στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση», δεδομένου ότι την 31/12/2016 δεν τηρούνταν οι χρηματοοικονομικοί δείκτες των σχετικών δανειακών συμβάσεων.
Κατά την 30η Ιουνίου 2017, τα προαναφερθέντα δάνεια, αναταξινομήθηκαν στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμα δάνεια», καθώς πληρούσαν τους όρους των δανειακών συμβάσεων.

Τέλος, κατά την 30η Ιουνίου 2017, ο Όμιλος ικανοποιούσε πλήρως τα απαιτούμενα όρια των χρηματοοικονομικών δεικτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των δανειακών του συμβάσεων, εκτός ομολογιακών δανείων, αναπόσβεστου ποσού 20.951 για τον τομέα των ΑΠΕ και 25.000 για τον τομέα των κατασκευών. Τα δάνεια αυτά αναταξινομήθηκαν στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, δεδομένου ότι την 30/06/2017 δεν τηρούνταν οι χρηματοοικονομικοί δείκτες των σχετικών δανειακών συμβάσεων.

Β. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της παρούσας περιόδου καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 2,4 εκατ.
Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά των δεδουλευμένων τόκων, κατά την 30.06.2017, ανέρχεται σε 18,8 εκατ. και αφορά 18 εκατ. τον κατασκευαστικό τομέα και 0,8 εκατ. τον βιομηχανικό. Εξ αυτών 4,7 εκατ. είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου (4,4 εκατ. για τον κατασκευαστικό τομέα και 0,3 εκατ. για τον βιομηχανικό).

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 16,4 %), του ενεργειακού τομέα ΑΠΕ (το 36,1 %), του τομέα της βιομηχανίας (18,0 %), και του τομέα ακινήτων και συμμετοχών (29,5 %).
Σημειωτέον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων είτε μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, είτε αποπληρώνεται με την είσπραξη επιχορήγησης.

Δ. Εξασφαλίσεις δανείων και υποχρεώσεων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου και λοιπών συνδεδεμένων εταιρειών:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων ποσού 800.342,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΛΑΓΗΕ ή στο ΔΕΔΔΗΕ, καθώς και από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 127.774 (99.069 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και,
- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών και λοιπών συνδεδεμένων εταιρειών ονομαστικής αξίας 131.785(75.602 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Υπόλοιπο 1.1	**8.392**	**8.085**	**77**	**72**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	969	1.057	4	6
Μεταφορές στις λοιπές προβλέψεις/υποχρεώσεις	(390)	0	0	0
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποθέματα	63	15	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(1.163)	(957)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(429)	(91)	0	0
Υπόλοιπο 30.06	**7.442**	**8.109**	**81**	**78**

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2016.

19. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2017	**2016**
Υπόλοιπο 1.1	**42.868**	**21.712**
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	2.068	2.213
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των ακινητοποιήσεων	385	129
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(34)	(6.380)
Μεταφορά από / (σε) άλλο λογαριασμό	(584)	313
Συναλλαγματικές διαφορές	(30)	(121)
Υπόλοιπο 30.06	**44.673**	**17.866**

20. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων του Ομίλου στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2017	**2016**
Υπόλοιπο 1.1	**180.324**	**257.660**
Είσπραξη επιχορηγήσεων	0	0
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	0
Εγκριθείσες και εισπραχθείσες επιχορηγήσεις προς επιστροφή	0	0
Αποαναγνώριση μη εισπραχθεισών επιχορηγήσεων	0	0
Επιστροφή επιχορηγήσεων	(1.070)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(4.288)	(1.278)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (σημ.25)	(5.580)	(5.534)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στα Αποθέματα	(11)	(79)
Υπόλοιπο 30.06	**169.375**	**250.769**

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για, την ανάπτυξη αιολικών πάρκων, των σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων και την επένδυση στα λατομεία λευκόλιθου. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης των επιχορηγούμενων παγίων.
Κατά το πρώτο εξάμηνο 2017, μετά από έλεγχο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, στις ληφθείσες επιχορηγήσεις δύο αιολικών πάρκων του Ομίλου, επεστράφησαν επιχορηγήσεις ύψους 1.070.
Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αποσβένονται στα έσοδα μόνο κατά το μέρος εκείνο που αντιστοιχεί σε πλήρως αποπερατωμένα έργα.

21. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Οι υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα της 30.06.2017 & 31.12.2016 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
Για σκοπούς αντιστάθμισης	**Ονομαστική Αξία**		**Εύλογη Αξία Υποχρέωσης**	**Εύλογη Αξία Υποχρέωσης**
	30.6.2017	**31.12.2016**	**30.06.2017**	**31.12.2016**
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 7.537	€ 7.537	338	426
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 9.000	€ 9.000	470	330
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 5.772	€ 5.772	205	256
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 17.000	€ 17.000	1.467	1.755
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 9.000	€ 9.000	-	574
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 15.400	€ 15.400	904	1.069
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 11.160	€ 11.160	33	164
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€103.650	€103.650	496	1.114
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 6.563	€ 6.563	433	506
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 30.000	0	341	0
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 20.000	0	167	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα			**4.854**	**6.194**
Για εμπορικούς σκοπούς				
Δικαιώματα προαίρεσης (collar)	0	0	0	95
			4.854	**6.289**

Οι απαιτήσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα της 30.06.2017 & 31.12.2016 αναλύονται ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ			ΟΜΙΛΟΣ	
	Ονομαστική Αξία		**Εύλογη Αξία Απαίτησης**	**Εύλογη Αξία Απαίτησης**
	30.6.2017	**31.12.2016**	**30.6.2017**	**31.12.016**
Για σκοπούς αντιστάθμισης				
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	$25.000	$25.000	134	307
Δικαιώματα προαίρεσης (collar)			908	-
Δικαιώματα προαίρεσης (swaption)			867	-
			1.909	**307**
Για εμπορικούς σκοπούς				
Δικαιώματα προαίρεσης (swaption)			-	1.219
			1.909	**1.526**

Η πολιτική του Ομίλου αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση της έκθεσής του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, για την οποία εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης, και το αποτέλεσμα της αποτίμησης αναγνωρίζεται στο κονδύλι «Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών» της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

Τον Σεπτέμβριο 2016, ο Όμιλος προέβη στην σύναψη δύο παραγώγων, ενός παραγώγου τύπου collar (trading date: 23.09.2016) και ενός παραγώγου τύπου swaption. Για το παράγωγο τύπου collar η ημερομηνία έναρξης της συναλλαγής (effective date) θα είναι η 1/1/2018, ενώ για το swaption η ημερομηνία έναρξης της συναλλαγής (effective date) θα είναι η 31/12/2022.
Ο Όμιλος προέβη στην σύναψη αυτών των παραγώγων με απώτερο σκοπό να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών αγοράς (Cash flow variability) στην ενέργεια για την επένδυσή του Ομίλου σε Αιολικό Πάρκο στης Η.Π.Α. μέσω θυγατρικής της. Η συγκεκριμένη θυγατρική κατασκευάζει και θα λειτουργήσει ένα αιολικό πάρκο δυναμικότητας 150 MW στο Δυτικό Τέξας των Ηνωμένων Πολιτειών.
Ο Όμιλος εξέτασε όλα τα δεδομένα και ζητούμενα του ΔΛΠ 39 προκειμένου να χρησιμοποιήσει λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Τα ζητούμενα του προτύπου ικανοποιήθηκαν εντός του πρώτου τριμήνου 2017 και ως εκ τούτου, από την ημερομηνία αυτή και μετά χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Επομένως, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017, το αποτέλεσμα της αποτίμησης στην εύλογη αξία των παραγώγων, ύψους € 317 (κέρδος), αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου, στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)», ενώ ποσό € 463 (έσοδο) αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών» της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων. Κατά την 31/12/2016, η μεταβολή ποσού €1.069 στην εύλογη αξία των παραγώγων καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Ο υποόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, στο πλαίσιο υλοποίησης της επενδυτικής του στρατηγικής στις ΗΠΑ, εισήλθε κατά την χρήση του 2012 σε συναλλαγή με την εταιρεία Metlife (Tax Equity Investor) προκειμένου να κάνει βέλτιστη χρήση των φορολογικών ωφελημάτων που προβλέπονται από την τοπική νομοθεσία. Βάσει της σχετικής συμφωνίας, η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €49.693 προκειμένου να αποκτήσει το δικαίωμα να λαμβάνει, κατά κύριο λόγο, μετρητά και φορολογικές ζημιές, ενώ η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ διατήρησε το δικαίωμα ελέγχου και ολικής ενοποίησης της θυγατρικής της. Ειδικότερα και σύμφωνα με την σύμβαση μεταξύ των μερών, ο ΤΕΙ εισέφερε κεφάλαιο με αντάλλαγμα το 50% των εταιρικών μεριδίων (membership interests), τα συμβατικά δικαιώματα των οποίων ορίζουν ότι ο ΤΕΙ θα λάβει το 99% των φορολογικών ζημιών, καθώς και συγκεκριμένο ποσοστό επί των καθαρών ταμειακών ροών ως ότου επιτύχει την απόδοση επί των επενδυμένων κεφαλαίων του.
Οι σχετικοί τίτλοι (membership interests) έχουν αναγνωριστεί ως χρηματοοικονομική υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 32. Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις του υποόμιλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, και των θυγατρικών του για παροχή οποιασδήποτε μορφής οικονομικής ενίσχυσης σε περίπτωση οικονομικής δυσπραγίας ή οποιασδήποτε μορφής αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Terna Energy USA Holding Corporation, συμπεριλαμβανομένης και της συμβατικής υποχρέωσης προς τον ΤΕΙ.
Τα βασικά χαρακτηριστικά της συναλλαγής αυτής είναι:

- Ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο που κατέχει η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, ο υποόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ διατηρεί τον έλεγχο της διοίκησης των αιολικών πάρκων και συνεπώς ενοποιούνται πλήρως στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

- Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία λαμβάνει ένα σημαντικό μέρος των κερδών και των φορολογικών ζημιών που δημιουργούνται από αυτά τα αιολικά πάρκα έως ότου επιτύχει ένα προκαθορισμένο (κατά την αρχή της επένδυσης) ποσοστό μη εγγυημένης απόδοσης.
- Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία παραμένει μέτοχος στα αιολικά πάρκα μέχρι να επιτύχει το προκαθορισμένο ποσοστό απόδοσης στην επένδυσή τους.
- Όταν η απόδοση της επένδυσης της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας φτάσει το προκαθορισμένο επίπεδο, ο Όμιλος έχει την επιλογή να εξαγοράσει τα δικαιώματα της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας στην απόδοση της επένδυσης.
- Η απόδοση της επένδυσης της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας, εξαρτάται αποκλειστικά από την απόδοση που θα έχουν τα αιολικά πάρκα. Αν και ο υποόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δεσμεύεται να λειτουργεί τα πάρκα αυτά με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο για την ομαλή τους λειτουργία, δεν είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει μετρητά στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία πλέον αυτών που απαιτούνται για την επίτευξη της προκαθορισμένης μη εγγυημένης απόδοσης της επένδυσης τους.

Ο Όμιλος, βασιζόμενος στην ουσία των συναλλαγών αυτών, ταξινομεί την αρχική επένδυση της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας ως «Χρηματοοικονομική υποχρέωση» στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται στο αναπόσβεστο κόστος.

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Την 30.06.2017 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής 4.522.351 και έμμεσα μέσω θυγατρικών 1.200.184, σύνολο 5.722.535 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 16.228. Εντός της περιόδου αυξήθηκε με την αγορά 511.001 μετοχών ο αριθμός ιδίων μετοχών της μητρικής εταιρείας.

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 97.806.380 τεμάχια (99.648.629 την 30.06.2016).

Τα κέρδη κατά μετοχή ανέρχονται την 30.06.2017 σε ευρώ 0,3638 (κέρδη κατά μετοχή ευρώ 0,2415 την 30.06.2016) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής 35.582 (κέρδη 24.061 την 30.06.2016).

24. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2017	**30.06.2016**
Τρέχων φόρος	10.692	8.322
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων	0	(47)
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.604	0
	12.296	**8.275**
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	26.073	9.033
Σύνολο έξοδο/(έσοδο)	**38.369**	**17.308**

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2017	**30.06.2016**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος	**80.524**	**44.629**
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Έξοδο/(Έσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	**23.352**	**12.942**
Προσαρμογές για:		
Μόνιμες φορολογικές διαφορές (αποτελέσματα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου)	8.798	11.912
Διαφορές αναβαλλόμενου φόρου προηγούμενων χρήσεων	1.537	1.175
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή		0
Διαφορές φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	(559)	(47)
Επίδραση προσωρινών φορολογήσιμων διαφορών τρέχουσας περιόδου για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος	(1.544)	0
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.604	0
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	(28)	(468)
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	5.065	(7.530)
Επίδραση συμμετοχής στα καθαρά αποτελέσματα συγγενών και κοινοπραξιών	144	(676)
Φορολόγηση αποθεματικών		0
Πραγματική δαπάνη φόρου	**38.369**	**17.308**

Η ανάλυση εσόδου/(εξόδου) του αναβαλλόμενου φόρου αναγνωρισμένου στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα ανά κατηγορία έχει ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2017	**30.06.2016**
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων	(2.196)	(74)
Κέρδη /(Ζημίες) από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών	(352)	180
Διάφορα λοιπά συνολικά έσοδα	0	0
Έσοδο/(έξοδο) αναβαλλόμενου φόρου στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	**(2.548)**	**106**

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) απεικονίζεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2017	**30.06.2016**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	31.774	46.816
(Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)	(810)	(17.370)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	**30.964**	**29.446**

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2017	**30.06.2016**
Υπόλοιπο Έναρξης 1.1	**59.587**	**38.373**
Επίδραση διακοπής ενοποίησης / Μεταβολής ποσοστού ενσωμάτωσης κοινών επιχειρήσεων	0	0
(Έξοδο) /Έσοδο αναγνωρισμένο στα καθαρά κέρδη	(26.073)	(9.033)
(Έξοδο)/Έσοδο αναγνωρισμένο στα Λοιπά συνολικά έσοδα	(2.548)	106
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(2)	0
Υπόλοιπο 30.06	**30.964**	**29.446**

25. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 30.06.2017 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.06.2017	**1.1-30.06.2016**	**1.1-30.06.2017**	**1.1-30.06.2016**
Αποτελέσματα προσδιοριστικά του EBIT:				
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	5.580	5.534	0	0
Έσοδα από μισθώματα	1.316	81	0	0
Λοιπά έσοδα	696	398	0	4
Χρέωση εξόδων	735	1.189	38	38
Τόκοι υπερημερίας	(32)	301	0	0
Πωλήσεις παγίων και αποθεμάτων	887	(79)	0	0
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	11	1.706	0	0
Επιχορηγήσεις εξόδων	14	0	0	0
Έσοδα από δικαστικές αποζημιώσεις	60	32	0	0
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	521	515	0	0
Κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων	32	0	0	0
Καταπτώσεις εγγυήσεων ποινικών ρητρών	444	0	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(860)	(738)	(550)	(20)
Μη λειτουργικά έξοδα (αδράνειας)	(887)	(179)	0	0
Τέλη – φόροι	(117)	(935)	0	(10)
Μη κοστολογημένες αποσβέσεις	(106)	(134)	0	0
	8.294	**7.691**	**(512)**	**12**
Αποτελέσματα μη-προσδιοριστικά του EBIT:				
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής	1.153	1.715	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	(6.526)	(2.555)	0	0
Απομειώσεις παγίων	(1.353)	0	0	0
Απομείωση υπεραξίας	(6.576)	0	0	0
Ανακτήσεις απομειώσεων/Απομειώσεις αποθεμάτων	(937)	0	0	0
Λοιπές απομειώσεις και προβλέψεις	0	(1.620)	0	0
Ανακτήσεις απομειώσεων (Απομειώσεις /Διαγραφές) απαιτήσεων	(690)	(434)	0	0
	(14.929)	**(2.894)**	**0**	**0**
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	**(6.635)**	**4.797**	**(512)**	**12**

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεμένα μέρη για τις περιόδους που έληξαν την 30.06.2017 και 30.06.2016, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.06.2017 και την 31.12.2016 έχουν ως εξής:

Περίοδος 30.06.2017	**ΟΜΙΛΟΣ**				**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
Συνδεμένο μέρος	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**
Θυγατρικές	0	0	0	0	7.048	2.780	19.807	85.010
Κοινοπραξίες	190.207	1.438	101.359	2.317	4.531	68	58.065	899
Συγγενείς	21	0	811	7	21	0	811	2

Περίοδος 30.06.2016/ 31.12.2016	**ΟΜΙΛΟΣ**				**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
Συνδεμένο μέρος	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**
Θυγατρικές	0	0	0	0	14.945	1.740	11.027	79.833
Κοινοπραξίες	211.304	1.392	106.455	19.769	2.965	94	55.824	930
Συγγενείς	26	0	790	7	26	0	790	2

Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 790, 167 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών και κοινοπραξιών αντίστοιχα, και έλαβε 5.500 από μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής. Κατόπιν των συναλλαγών αυτών, η Εταιρεία έχει απαίτηση 10.404 από μειώσεις μετοχικών κεφαλαίων θυγατρικών και υποχρέωση 803 για αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων θυγατρικών. Επίσης, έλαβε δάνεια ποσού 1.500 από θυγατρικές, ενώ χορήγησε δάνεια ύψους 100 σε θυγατρική. Τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.06.2017 και 30.06.2016, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.06.2017 και την 31.12.2016 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-30.06.2017	**1.1-30.06.2016**	**1.1-30.06.2017**	**1.1-30.06.2016**
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	1.012	967	65	64
Αμοιβές μισθωτών	185	40	16	20
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	0	718	0	0
	1.197	**1.725**	**81**	**84**
	30.06.2017	**31.12.2016**	**30.06.2017**	**31.12.2016**
Υποχρεώσεις	948	731	16	12
Απαιτήσεις	74	58	0	0

27. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	30.06.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - Δάνεια και απαιτήσεις	123.865	120.595
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	26.775	26.775
Απαιτήσεις από Παράγωγα - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	1.909	1.526
Σύνολο	**152.549**	**148.896**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία - Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	7.319	1.884
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία - Επενδύσεις κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς	4.830	4.807
Εμπορικές απαιτήσεις - Δάνεια και απαιτήσεις	261.704	279.786
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις - Δάνεια και απαιτήσεις	118.469	118.251
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις - Δάνεια και απαιτήσεις	94.751	101.501
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	629.260	621.003
Σύνολο	**1.116.333**	**1.127.232**

	30.06.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	867.994	844.001
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία	4.854	6.289
Υποχρεώσεις από χρηματ/κα εργαλεία- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	41.130	44.567
Εμπορικές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	21.975	47.569
Σύνολο	**935.953**	**942.426**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	224.690	180.247
Προμηθευτές - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	236.059	238.288
Υποχρεώσεις από χρηματ/κα εργαλεία- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	3.384	3.987
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	49.038	130.458
Σύνολο	**513.171**	**552.980**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Η ιεράρχηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία έχει ως εξής:

- Επίπεδο 1: Τιμές διαπραγμάτευσης σε μια ενεργό αγορά
- Επίπεδο 2: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς
- Επίπεδο 3: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία αναλύονται την 30.06.2017 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

Χρηματοοικονομικό στοιχείο	Επίπεδο ιεράρχησης	Εύλογη αξία περιουσιακού στοιχείου/(υποχρέωσης)	Μεταβολή στα Καθαρά κέρδη/(ζημίες)	Μεταβολή στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)
Μη εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	3	26.775	0	0
Εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	1	7.146	0	5.404
Εισηγμένες μετοχές (Επενδύσεις κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς)	1	4.830	23	0
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	2	173	0	30
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	(2.945)	0	1.646

Τα αντίστοιχα ποσά την 31.12.2016 είχαν ως εξής:

Χρηματοοικονομικό στοιχείο	Επίπεδο ιεράρχησης	Εύλογη αξία περιουσιακού στοιχείου/(υποχρέωσης)	Μεταβολή στα Καθαρά κέρδη/(ζημίες)	Μεταβολή στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)
Μη εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	3	26.760	0	(901)
Εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	1	1.741	(14.119)	(901)
Εισηγμένες μετοχές (Επενδύσεις κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς)	1	4.807	(2.165)	0
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	2	143	0	(7)
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	(4.763)	0	(873)

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εντάσσονται στο επίπεδο 2, αφού η επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους γίνεται με αναφορά στις καμπύλες επιτοκίων της αγοράς.

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος για την εκπλήρωση του σκοπού της εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, ανάληψης δεκάτων κλπ., συνολικού ποσού 1.480 εκατ. (1.538 εκατ. κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).
Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, όπου κρίθηκε αναγκαίο έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.
Ο Όμιλος ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπος με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2017.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης
Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η μητρική εταιρεία καθώς και οι ελληνικές θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994 (ΠΟΛ 1159/26/7/2011) ενώ για τη χρήση 2014 και 2015 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2014 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015). Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών .
Για τη χρήση 2016, η μητρική εταιρεία καθώς και ελληνικές θυγατρικές της που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 της ΠΟΛ 1124/22/6/2015 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου του 2017. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
Επιπλέον, την 6η Φεβρουαρίου 2017, η Εταιρεία έλαβε εντολή μερικού επιτόπιου φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, ο εν λόγω έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει.
Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν από έλεγχο από τις φορολογικές αρχές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς η Εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις.

29. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2017 σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Έναρξη λειτουργίας συγκροτήματος αιολικών πάρκων, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 48,6 MW, στο δήμο Τανάγρας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.
- Ιδρύθηκε η εταιρεία «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΕ», 100% θυγατρική του Ομίλου, η οποία θα αναλάβει να υλοποιήσει και λειτουργήσει την μονάδα διαχείρισης απορριμμάτων της Περιφέρειας Ηπείρου. Την 21η Ιουλίου 2017 υπογράφηκε η σύμβαση σύμπραξης με την Περιφέρεια Ηπείρου και επίσης ξεκίνησαν οι εργασίες κατασκευής.

- Την 24η Μαΐου 2017, η εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ», 100% θυγατρική του Ομίλου, κατέθεσε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενημερωτικό δελτίο, με στόχο την έκδοση εταιρικού ομολόγου ποσού 60.000 προς ενίσχυση του επενδυτικού προγράμματος στην Ελλάδα και τις ΗΠΑ.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογραμμένων κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται, την 30.06.2017, σε 1.950 εκατ. ευρώ.

30. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης, ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 3.8.2017 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία και στις θυγατρικές ΤΕΡΝΑ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ η υπ'αρ. 642/2017 απόφαση της ΕΕΑ δυνάμει της οποίας α. διαπιστώνεται ότι δεν στοιχειοθετούνται κατά νόμο παραβάσεις του αρ. 1 του Ν.3559/2011 για την Εταιρεία και την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ και ουδένα πρόστιμο ή/και ποινή επιβάλλεται και β. επεβλήθη στην θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ πρόστιμο ύψους 18.612 για παράβαση του αρ. 1 του Ν.3959/2011 και του αρ. 101 ΣΛΕΕ (για το διάστημα από 11.5.2005 έως 4.1.2007 και από 4.6.2011 έως 26.11.2012). Η διαδικασία διευθέτησης για την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ οριστικοποιήθηκε και το ποσό του προστίμου ανήλθε στα 18.612. Να σημειωθεί ότι η εν λόγω θυγατρική και ο Όμιλος για το πρόστιμο αυτό έχουν ήδη συμπεριλάβει στις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016 σχετική πρόβλεψη η οποία ανέρχεται σε 19.000 (βλ. σημείωση 25 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016).

Στις 19 Ιουλίου 2017 ολοκληρώθηκε η Δημόσια Προσφορά για την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου και την εισαγωγή των ομολογιών της θυγατρικής εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ» προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνολικά διατέθηκαν 60.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες με ονομαστική αξία € 1.000 (χίλια Ευρώ) έκαστη και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους 60.000. Η τελική απόδοση των ομολογιών ορίστηκε σε 3,85% και η τιμή διάθεσης των ομολογιών σε € 1.000 (χίλια Ευρώ) έκαστη. Οι ομολογίες που κατανεμήθηκαν βάσει της ζήτησης που εκδηλώθηκε επί της απόδοσης 3,85% είναι η εξής:

Α) 42.000 ομολογίες κατανεμήθηκαν σε ιδιώτες επενδυτές
Β) 18.000 ομολογίες κατανεμήθηκαν σε ειδικούς επενδυτές.

Ο Όμιλος, στα πλαίσια της στρατηγικής της ανάπτυξης για αύξηση εναλλακτικών πηγών εισοδημάτων, βρίσκεται σε προκαταρτικές συμφωνίες με μετόχους των εταιρειών παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων για την εξαγορά των εξής ποσοστών:

1) Για την εταιρεία Ε-65 ποσοστό 33,33%
2) Για την εταιρεία Νέα Οδός ποσοστό 21,4%

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

V.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2017-30.06.2017

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 6044/06/Β/86/142, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000
Λ. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ ΤΟΥ 2017

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστώμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της , όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή .

Διεύθυνση διαδικτύου: www.gekterna.com
Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Σεπτεμβρίου 2017
Νόμιμος ελεγκτής: Παύλος Στελλάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24941)
Ελεγκτική εταιρεία: Grant Thornton Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/17	31/12/16	30/6/17	31/12/16
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.100.956	1.087.192	9.679	9.820
Επενδύσεις σε ακίνητα	95.046	88.230	12.990	13.540
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	76.237	90.828	30	33
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	351.458	381.536	417.975	442.271
Αποθέματα	55.528	56.606	5.892	5.813
Απαιτήσεις από πελάτες	261.704	279.786	4.507	2.921
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.108.527	1.100.315	52.659	23.562
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.049.456**	**3.084.493**	**503.732**	**497.960**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	58.951	58.951	58.951	58.951
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	364.990	324.898	232.835	229.751
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	423.941	383.849	291.786	288.702
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	211.912	214.656	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**635.853**	**598.505**	**291.786**	**288.702**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	867.994	844.001	199.348	197.415
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	584.231	627.188	191	185
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	224.690	180.247	799	1.176
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	736.688	834.552	11.608	10.482
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**2.413.603**	**2.485.988**	**211.946**	**209.258**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**3.049.456**	**3.084.493**	**503.732**	**497.960**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/17 - 30/6/17	1/1/16 - 30/6/16	1/1/17 - 30/6/17	1/1/16 - 30/6/16
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	**80.524**	**44.629**	**524**	**13.707**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποσβέσεις παγίων	42.339	39.495	206	205
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	-5.580	-5.534	0	0
Προβλέψεις	1.107	-3.326	4	6
Απομειώσεις	9.557	12.957	4.411	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	-5.155	-3.140	-2.596	-1.818
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	33.688	27.613	5.926	3.425
Αποτέλεσμα από παράγωγα	-317	0	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	496	-947	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	-1.756	3.598	-8.249	-15.571
Αποτελέσματα από πάγια	-226	0	0	0
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	860	739	550	20
Συναλλαγματικές διαφορές	6.417	2.528	0	0
Λοιπές προσαρμογές	-14	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**161.940**	**118.612**	**776**	**-26**
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	-47	-3.180	-79	-196
Επενδυτικά ακίνητα ως κύρια δραστηριότητα	-7.675	0		
Εμπορικές απαιτήσεις	17.193	48.260	-2.387	1.716
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-2.764	-34.149	-5.766	10.021
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Προμηθευτές	-3.629	18.516	-166	-663
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-85.716	-18.278	-885	-656
Είσπραξη επιχορηγήσεων	-1.070	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	-15.190	-91.528	0	-5
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-12.484	-26.006	-137	-94
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**50.558**	**12.247**	**-8.644**	**10.097**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων	-73.547	-76.599	-61	0
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	-62	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.353	866	1	23
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	-179	-27.650	4.578	-89.431
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράσθηκαν ή μειώθηκε το ανελλογικό ποσοστό ενοποίησης	0	0	0	0
Εισπράξεις Μερισμάτων	947	0	7.165	11.478
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων	0	-27.008	0	-27.008
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	**-71.426**	**-130.453**	**11.683**	**-104.938**
Ταμειακες ροες απο χρηματοδοτικες δραστηριότητες				
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-3.013	1.125	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	-1.169	-3.207	-1.169	-3.207
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	38.069	74.007	0	20.000
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	39.424	40.245	2.000	78.800
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-2.388	-2.870	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-5.709	-3.576	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-31.814	-22.337	-4.007	-1.957
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	-894	-85	0	0
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριότητων	**32.506**	**83.302**	**-3.176**	**93.636**
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	-3.381	-594	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**8.257**	**-35.498**	**-137**	**-1.205**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	621.003	365.637	4.771	2.476
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**629.260**	**330.139**	**4.634**	**1.271**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/17 - 30/6/17	1/1/16 - 30/6/16	1/1/17 - 30/6/17	1/1/16 - 30/6/16
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	604.628	580.875	5.341	2.447
Μικτά κέρδη	133.895	98.564	1.324	531
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	122.317	86.942	8.243	15.315
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	80.524	44.629	524	13.707
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	42.155	27.321	395	14.230
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	35.582	24.061	-	-
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6.573	3.260	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	6.320	-1.696	3.858	-22
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	48.475	25.625	4.253	14.208
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	41.218	23.724	-	-
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	7.257	1.901	-	-
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	0,36380	0,24146	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-απομειωμένα (σε Ευρώ)	0,36380	0,24146	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	159.076	120.903	8.449	15.520

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.17 και 1.1.16 αντίστοιχα)	598.505	562.365	288.702	311.260
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	48.475	25.625	4.253	14.208
Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	29	0	29
Διανεμηθέντα μερίσματα	-6.359	-6.178	0	0
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-1.169	-3.207	-1.169	-3.207
Λοιπές κινήσεις	-3.599	-1.075	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.17 και 30.6.16 αντίστοιχα)	**635.853**	**577.559**	**291.786**	**322.290**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 των συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/6/2017. Δεν συμπεριελήφθηκε λόγω ολοκλήρωσης διαδικασίας εκκαθάρισης η ακόλουθη κοινη επιχειρήση: 1) Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.
Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2017 και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες της 31/12/2016, λόγω του γεγονότος ότι την τρέχουσα περίοδο ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής: α) OPTIMUS ENERGY ΑΕ και β) ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΑΕΕΣ.
Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2016, λόγω του γεγονότος ότι ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν μεταγενέστερα, είναι οι ως άνω εταιρείες πλέον οι εξής: α) Κ/Ξ RENCO-ΤΕΡΝΑ β) Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ, γ) JV TERNA-CGCE(AMAS 2), δ) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ, ε) FLUVANNA HOLDINGS LLC, στ) FLUVANNA INVESTMENTS LLC, ζ) TERNA DEN LLC η) TERNA RENEWABLE ENERGY PROJECTS LLC και θ) MOHAVE VALLEY ENERGY LLC .
2. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η μητρική εταιρεία καθώς και οι ελληνικές θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994 (ΠΟΛ 1159/26/7/2011) ενώ για τη χρήση 2014 και 2015 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2014 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015). Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών . Για τη χρήση 2016, η μητρική εταιρεία καθώς και ελληνικές θυγατρικές της που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 της ΠΟΛ 1124/22/6/2015 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου του 2017. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών γίνεται εκτενής αναφορά στην σημείωση 33 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/2016.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως εν εξελίξει επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και επισφαλείς απαιτησεις την 30/6/2017 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 33.777χιλ€ και για την εταιρεία σε 1.380 χιλ. €. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 30/06/2017 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 46.353χιλ € και για την εταιρεία σε 80χιλ € Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 30/6/2017 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 4.449 χιλ €.
4. Τα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν σε: α) Αποτέλεσμα από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 5.434χιλ. κέρδος για τον Όμιλο και κέρδος ποσού Ευρώ 5.434χιλ. κέρδος την Εταιρεία, β) Κερδος από αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα κοινοπραξιών Ευρώ 1.258χιλ. για τον Όμιλο , γ) Κέρδος από αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών Ευρώ 1.867 χιλ. για τον Όμιλο, δ) Κερδος από συναλλαγματικές διαφορές μεταποιής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού Ευρώ 550χιλ. για τον Όμιλο, ε) Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου Ευρώ 241χιλ. για τον Όμιλο, στ) Φόρος έξοδο που αντιστοιχεί στα εν λόγω ποσά ποσού Ευρώ 2.548χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 1.576 χιλ. για την Εταιρία.
5. Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης περιόδου 15 άτομα και ο Όμιλος 1.604 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 1/1 – 31/12/2016 η Εταιρεία απασχολούσε 14 και ο Όμιλος 1.782 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού).
6. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-30/06/17 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 30/06/17, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):

	Ομίλος	Εταιρεία
Εισροές – Έσοδα	190.228	11.600
Εκροές – Έξοδα	1.438	2.848
Απαιτήσεις	102.170	78.683
Υποχρεώσεις	2.324	85.911
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.515	81
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	74	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	948	16

7. Την 30.06.2017 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 5.722.535 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 16.228.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ Α.Δ.Τ. : Χ 679387	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298	ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0086235 - Α' ΤΑΞΗ