

ΓΕΚΕ Α.Ε
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2012
(Σύμφωνα με το αρθ. 5 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**Σελίδα**

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή	7
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις :	
Κατάσταση συνολικών εσόδων της 30 ^{ης} Ιουνίου 2012 & 30 ^{ης} Ιουνίου 2011	10
Κατάσταση οικονομικής θέσης της 30 ^{ης} Ιουνίου 2012 & 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2011	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων	12
Κατάσταση Ταμιακών Ροών της 30 ^{ης} Ιουνίου 2012 & 30 ^{ης} Ιουνίου 2011	13
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	14
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2012	27

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2012-30.06.2012

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.»
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ. Εμμανουήλ Μ. Μανουσάκης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Δ.Σ., Δωροθέα Γ. Κεφάλα, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και Γεώργιος Κ. Κεφάλας, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., υπό την ως άνω ιδιότητά τους, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν :

- Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2012 - 30/06/2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας , σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

Αθήναι, 27 Αυγούστου 2012

Οι βεβαιούντες

Εμμανουήλ Μ. Μανουσάκης
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Δωροθέα Γ. Κεφάλα
Εκτελεστικό Μέλος

Γεώργιος Κ. Κεφάλας
Εκτελεστικό Μέλος

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 - 30/6/2012**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007

Στην παρούσα έκθεση αναφέρονται συνοπτικές πληροφορίες, που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία στην υπό εξέταση περίοδο, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα, τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν κ.λπ.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε το α' εξάμηνο του 2012 σε € 6.278.707,68 έναντι € 5.582.054,82 του α' εξαμήνου του 2011.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 2.939.458,59 το α' εξάμηνο του 2012 έναντι € 2.557.460,40 του α' εξαμήνου του 2011.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 2.960.908,24 το α' εξάμηνο του 2012 έναντι € 2.578.282,71 του α' εξαμήνου του 2011.

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

	<u>30/06/2012</u>	<u>30/06/2011</u>
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	23,30%	17,43%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>		
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	207,13%	423,67%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>		
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	67,44%	80,90%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>		
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</u>	46,80%	45,81%
<u>Σύνολο εσόδων</u>		
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</u>	4,95%	3,80%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>		
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων</u>	6,29%	4,80%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>		

Η επίπτωση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσεως αναμένεται να επηρεάσει τα έσοδα του ξενοδοχείου, ιδιαίτερα κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2012, τάση που έχει διαφανεί κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2012

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο 2012

Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολόγηση της φερεγγυότητάς τους. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά στον χρονικό συσχετισμό ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη τρεχουσών συναλλαγών. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 30/06/2012 σε 130,52%.

Κίνδυνοι Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε επενδυτικούς κινδύνους, επενδύοντας σε ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλομένους με υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας. Την 30.6.2012 δεν υπάρχουν σχετικές επενδύσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ, με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Δεν υπήρξαν αλλαγές στους τρόπους και μεθόδους που υιοθετεί η εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση των κεφαλαίων της στο παρόν εξάμηνο.

Το μεγάλο ύψος των κεφαλαίων και η μη ύπαρξη σημαντικών υποχρεώσεων καθιστούν ασήμαντο τον κίνδυνο των κεφαλαίων για την εταιρεία.

Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π.24 νοούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας.

Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

Αποζημίωση Διευθυντικού Προσωπικού

	<u>1/1/2012-30/06/2012</u>	<u>1/1/2011-30/06/2011</u>
Αμοιβές Δ.Σ.	113.000,00	0,00
Μισθοί μελών Δ.Σ.	31.961,71	62.539,62
	<hr/>	<hr/>
	144.961,71	62.539,62

Επίσης οι αμοιβές σε Διευθυντικά στελέχη με σύμβαση παροχής υπηρεσιών ανήλθαν στο ποσό των 24.500,00 €.

Λοιπές συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης:

	<u>30/06/2012</u>	<u>30/06/2011</u>
• Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοίκησης	-	-
• Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	-	-
• Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	-	-

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2012

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Μανουσάκης Εμμανουήλ του Μανούσου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ΓΕΚΕ” ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας “ΓΕΚΕ” ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ της 30^{ης} Ιουνίου 2012 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας “ΓΕΚΕ” ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, κατά την 30η Ιουνίου 2012, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2012



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 14171

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2012**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΛΠ 34)**

Οι οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε. την 27^η Αυγούστου 2012 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.president.gr>.

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 30 Ιουνίου 2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
		30.6.2012	30.6.2011	30.6.2012	30.6.2011
Πωλήσεις	4	6.278.707,69	5.582.054,82	1.846.529,47	3.230.163,76
Κόστος πωλήσεων	5	(3.726.750,12)	(3.500.225,24)	(1.737.543,05)	(1.904.262,12)
Μικτό κέρδος		2.551.957,57	2.081.829,58	108.986,42	1.325.901,64
Άλλα έσοδα	6	76.834,45	105.637,64	72.395,37	53.803,88
Έξοδα διαθέσεως	7	(6.276,64)	(9.183,82)	(2.401,62)	(2.796,32)
Έξοδα διοικήσεως	8	(212.477,46)	(180.590,82)	(152.768,27)	(99.818,76)
Άλλα έξοδα	9	(65.021,34)	(57.450,72)	(11.475,34)	(46.875,72)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		2.345.016,58	1.940.241,86	14.736,56	1.230.214,72
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(34.886,20)	(30.661,16)	(18.325,78)	(10.762,75)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	1.937.342,92	1.854.922,93	1.913.384,84	762.466,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	14	(512.641,98)	(541.650,24)	(125.631,93)	-
		3.734.831,32	3.222.853,39	1.784.163,69	1.981.918,62
Φόρος εισοδήματος	15	(773.923,08)	(644.570,68)	(383.789,55)	(396.383,72)
Καθαρό κέρδος περιόδου		2.960.908,24	2.578.282,71	1.400.374,14	1.585.534,90
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	3.022.812,92	-	3.022.812,92
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		2.960.908,24	5.601.095,63	1.400.374,14	4.608.347,82
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.939.458,59	2.557.460,40	311.041,04	1.539.621,28
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)		0,3517	0,3063	0,1663	0,1883

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (14-26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 30 Ιουνίου 2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	30.6.2012	31.12.2011
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17	67.481.585,82	67.995.079,58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	27.568,77	32.314,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	5.575,93	5.575,94
		67.514.730,52	68.032.969,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	84.525,66	114.922,39
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	21	160.821,45	323.900,99
Λοιπές απαιτήσεις	22	1.241.088,06	1.990.085,95
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	23	0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	19.026.365,04	16.383.109,31
		20.512.800,21	18.812.018,64
		88.027.530,73	86.844.988,18
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	25	2.525.625,00	14.817.000,00
Υπέρ το άρτιο	26	61.581,02	61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	27	2.715.651,62	2.531.613,68
Αποθεματικά εύλογης αξίας	28	48.365.006,76	48.365.006,76
Αποτελέσματα εις νέον	29	5.698.161,53	4.184.103,73
		59.366.025,93	69.959.305,19
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30	12.230.026,00	12.254.038,87
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	31	477.415,00	470.713,00
Λοιπές προβλέψεις	32	237.138,56	237.138,56
		12.944.579,56	12.961.890,43
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33	303.659,85	831.430,30
Τρέχων φόρος εισοδήματος	34	2.706.140,42	2.523.606,95
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35	12.707.124,97	568.755,31
		15.716.925,24	3.923.792,56
		28.661.504,80	16.885.682,99
Σύνολο υποχρεώσεων		88.027.530,73	86.844.988,18
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		88.027.530,73	86.844.988,18

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (14-26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 30 Ιουνίου 2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1/1/2011	14.817.000,00	61.581,02	45.342.193,84	2.531.613,68	(1.175.763,64)	61.576.624,90
Μεταβολές περιόδου						
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			3.022.812,92	-	2.578.282,71	5.601.095,63
Υπόλοιπο 30/6/2011	14.817.000,00	61.581,02	48.365.006,76	2.531.613,68	1.402.519,08	67.177.720,53
Υπόλοιπο 1/1/2012	14.817.000,00	61.581,02	48.365.006,76	2.531.613,68	4.184.103,73	69.959.305,19
Μεταβολές περιόδου						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(12.291.375,00)					(12.291.375,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					2.960.908,24	2.960.908,24
Διανεμηθέντα μερίσματα					(1.262.812,50)	(1.262.812,50)
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού				184.037,94	(184.037,94)	-
Υπόλοιπο 30/6/2012	2.525.625,00	61.581,02	48.365.006,76	2.715.651,62	5.698.161,53	59.366.025,93

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (14-26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 της 30 Ιουνίου 2012

	Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		30.06.2012	30.06.2011
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		3.734.831,32	3.222.853,39
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
• Αποσβέσεις		594.442,01	617.218,54
• Προβλέψεις		6.702,00	21.150,00
• Αποτίμηση χαρτοφυλακίου			0,00
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		34.886,20	30.661,16
• Κέρδη πώλησης παγίων		(5,80)	0,00
• Συναλλαγματικές διαφορές		(221.001,31)	(1.840.238,05)
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(1.203.699,63)	526.575,31
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		2.946.154,79	2.578.220,35
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
• Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων		807.148,43	(366.068,76)
• Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων		30.396,73	24.891,10
• (Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών)		(498.544,26)	119.878,23
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(34.886,20)	(30.661,16)
		3.250.269,49	2.326.259,76
• Καταβεβλημένοι Φόροι		(797.935,95)	(667.019,11)
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		2.452.333,54	1.659.240,65
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων		(17.746.167,60)	-
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων περιουσιακών στοιχείων		(76.202,98)	(158.067,96)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων		5,80	-
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές) εισπράξεις		325.930,31	1.742.542,05
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων		18.922.757,38	7.607.087,32
Εισπράξεις (πληρωμές) σε τόκους επενδύσεων		27.109,84	5.829,37
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		1.453.432,75	9.197.390,78
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		(1.262.510,56)	(10.527,42)
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(1.262.510,56)	(10.527,42)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		2.643.255,73	10.846.104,01
Ταμιακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου		16.383.109,31	1.198.111,34
Ταμιακά διαθέσιμα λήξης περιόδου		19.026.365,04	12.044.215,35

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (14-26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Σύσταση Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 - 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2012. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.02.2012, αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012).

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων στην Αθήνα, καθώς και τοιούτων ή και Τουριστικών περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπάγκαλούς σε άλλες περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας. β) Η εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. γ) Η άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής ή Τουριστικής επιχειρήσεως στην Ελλάδα ή στη αλλοδαπή και δ) Η αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπών. ε) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και στ) παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30/03/2012 λήγει την 30/06/2017 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.

Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, εκτελεστικό μέλος.

Δωροθέα Κεφάλια του Γεωργίου, εκτελεστικό μέλος.

Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος.

Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου, μη εκτελεστικό μέλος.

Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της την 27^η Αυγούστου 2012 έχουν αναρτηθεί στο διαδύκτιο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.president.gr.

- Η μετοχή της εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 30 Ιουνίου 2012 ανέρχεται σε € 2.525.625,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μια.
- Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ανώνυμες.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία κατήρτισε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2011 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ-34) περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα – κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2012, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2011, αφού ληφθούν υπόψη τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που αναφέρονται κατωτέρω, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την χρήση 2012 αν συντρέξει περίπτωση. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία)

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2012.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τους χρήστες οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν καλύτερα τους κινδύνους που συνδέονται με τις μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και το αποτέλεσμα των κινδύνων αυτών στην οικονομική θέση μιας οντότητας. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012.

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με τη χρήση ή μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΠ 13 «Αποτίμηση της εύλογης αξίας»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται. Δεν συνέτρεξε περίπτωση.

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την αποτίμηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012.

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται. Δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής του

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών) («μέθοδος περιθωρίου»).

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση » Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014

Παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28. Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Τα πρότυπα αυτά και οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν μπορούν να εφαρμοστούν νωρίτερα από την Εταιρεία

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2012, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2012, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

4. Κύκλος εργασιών

	Από: 1 Ιανουαρίου έως		Από: 1 Απριλίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Εμπορεύματα	33.660,71	55.439,57	16.033,96	28.187,11
Τρόφιμα	756.872,59	1.297.043,81	130.239,03	749.284,61
Ποτά	956.721,34	322.283,60	155.587,13	191.323,09
Έσοδα δωματίων	4.056.492,59	3.514.516,75	1.389.312,29	2.067.945,87
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	474.960,46	392.771,09	155.357,06	193.423,08
	6.278.707,69	5.582.054,82	1.846.529,47	3.230.163,76

Η διαφορά του κύκλου εργασιών του Β' Τριμήνου από το Α' Τρίμηνο 2012 οφείλεται στο γεγονός, ότι υπήρξε συμφωνία με πρεσβεία ξένου κράτους, για κρατήσεις δωματίων, άνω του 60% της πληρότητας του ξενοδοχείου κατά το Α' Τετράμηνο 2012. Η λήξη αυτής της συμφωνίας επηρέασε αρνητικά τις εισπράξεις του Β' Τριμήνου 2012.

5. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Αναλώσεις αποθεμάτων	430.927,76	334.841,99	120.451,30	196.142,11
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.585.885,40	1.709.221,29	799.292,89	957.251,75
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	438.042,71	210.443,24	229.003,83	128.707,25
Παροχές τρίτων	422.951,20	390.206,13	188.414,89	184.503,48
Φόροι – Τέλη	3465,49	2403,69	2.003,55	1.341,04
Διάφορα έξοδα	251.035,56	235.890,37	102.072,12	126.909,93
Αποσβέσεις	594.442,01	617.218,54	296.304,48	309.406,56
	3.726.750,13	3.500.225,25	1.737.543,06	1.904.262,12

6. Άλλα έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	0,00	100.276,06	0,00	50.775,05
Έσοδα από ενοίκια καταστημάτων	6.000,00	3.672,00	3.000,00	1.836,00
Έσοδα από εκποίηση παγίων	70.834,45	1.689,58	69.395,37	1.192,83
	76.834,45	105.637,64	72.395,37	53.803,88

7. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Παροχές τρίτων	1.768,76	1.677,17	816,24	522,15
Φόροι – Τέλη	0,00	0,00	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	4.507,88	7.506,65	1.585,37	2.274,17
	6.276,64	9.183,82	2.401,62	2.796,32

8. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	121.783,79	175.955,93	64.338,55	98.844,57
Αμοιβές Δ.Σ.	80.000,00	0	80.000,00	0
Παροχές τρίτων	1.768,76	1.677,17	816,24	522,15
Φόροι – Τέλη	0,00	0	0,00	0
Διάφορα έξοδα	8.924,91	2.957,72	7.613,48	452,04
	212.477,46	180.590,82	152.768,27	99.818,76

9. Άλλα έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Φόρος ακινήτου περιουσίας	8.107,34	8.107,34	8.107,34	8.107,34
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6.702,00	21.150,00	3.351,00	10.575,00
Διάφορα έξοδα	50.212,00	28.193,38	17,00	28.193,38
	<u>65.021,34</u>	<u>57.450,72</u>	<u>11.475,34</u>	<u>46.875,72</u>

10. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2012 και 2011 και το συνολικό κόστος αμοιβών τους κατά την 30 Ιουνίου 2012 και 2011 ήταν:

ΑΤΟΜΑ	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011
Μισθωτοί	112	121
Ημερομίσθιοι	17	22
Σύνολο	<u>129</u>	<u>143</u>

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011
Κόστος	1.707.669,19	1.885.177,22

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ. 5, 8)

11. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2012 και 2011 είναι € 594.442,01 και 617.218,54 αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων (σημ.5).

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>34.886,20</u>	<u>30.661,16</u>	<u>18.325,78</u>	<u>10.762,75</u>

13. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Κέρδη από πώληση χρεογράφων (σημ. 23)	1.424.236,83	0,00	1.424.236,83	0,00
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε € και συνάλλαγμα	27.109,84	15.074,93	4.001,81	3.706,46
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	485.996,25	1.839.848,00	485.146,20	758.760,19
	1.937.342,92	1.854.922,93	1.913.384,84	762.466,65

14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Ζημία από αποτίμηση ομολόγων (σημ. 23)	247.647,04	541.650,24	0,00	0,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	264.994,94	0,00	125.631,93	0,00
	512.641,98	541.650,24	125.631,93	0,00

15. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής :

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Τρέχων φόρος εισοδήματος	797.935,95	667.019,11	394.863,86	407.118,13
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(24.012,88)	(22.448,43)	(11.074,31)	(10.734,41)
	773.923,08	644.570,68	383.789,55	396.383,72

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο έχει υπολογιστεί με συντελεστή 20% για το 2012 και για το 2011. Η φορολογική βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες φορολογικά δαπάνες που αφορούν την περίοδο 1.1.-30.6.2012. Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με συντελεστή 20% για το 2012 και για το 2011.

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2007, 2008, 2009 και 2010 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, εξαιτίας της μη αναγνώρισης ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχεται σε Ευρώ 150.000,00.

«Για τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994».

16. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα δεδομένα:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Καθαρά κέρδη περιόδου (μετά από φόρους)	2.960.908,24	2.578.282,71	1.400.374,14	1.585.534,90
Αριθμός μετοχών	8.418.750	8.418.750	8.418.750	8.418.750
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,3517	0,3063	0,1663	0,1883

17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

16. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

<u>Αξία Κτήσης</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
31 Δεκεμβρίου 2011	22.418.080,00	46.717.365,64	4.409.713,66	344.216,43	7.014.285,37	80.903.661,10
Προσθήκες		4.240,00	19.925,24	-	52.037,74	76.202,98
Μειώσεις / Μεταφορές				-	0,00	-
30 Ιουνίου 2012	22.418.080,00	46.721.605,64	4.429.638,90	344.216,43	7.066.323,11	80.979.864,08
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>						
31 Δεκεμβρίου 2011	-	4.457.105,91	3.163.893,19	179.649,15	5.107.933,26	12.908.581,52
Αποσβέσεις περιόδου		373.934,60	56.625,46	9.228,32	149.908,37	589.696,74
Μειώσεις / Μεταφορές				-	-	-
30 Ιουνίου 2012	-	4.831.040,51	3.220.518,65	188.877,47	5.257.841,63	13.498.278,26
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία</u>						
31 Δεκεμβρίου 2011	22.418.080,00	42.260.259,73	1.245.820,47	164.567,28	1.906.352,11	67.995.079,58
30 Ιουνίου 2012	22.418.080,00	41.890.565,13	1.209.120,25	155.338,96	1.808.481,48	67.481.585,82

18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αξία Κτήσης	
31/12/2011	77.552,52
Προσθήκες	0,00
30/6/2012	77.552,52
Σωρευμένες Αποσβέσεις	
31/12/2011	(45.238,51)
Αποσβέσεις περιόδου	(4.745,25)
30/6/2012	(49.983,76)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	
31/12/2011	32.314,02
30/6/2012	27.568,77

19. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.

	Από 1 Ιανουαρίου έως
30/06/2012	31/12/2011
5.575,93	5.575,94

20. Αποθέματα

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Τρόφιμα	34.099,69	51.413,28
Ποτά	44.050,64	54.015,09
Είδη συσκευασίας	0,00	2.587,78
Καύσιμα	6.375,33	6.906,24
	<u>84.525,66</u>	<u>114.922,39</u>

21. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Πελάτες	76.497,37	264.697,69
Επισφαλείς πελάτες	21.036,76	17.881,76
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	63.287,32	41.321,54
	<u>160.821,45</u>	<u>323.900,99</u>

22. Λοιπές απαιτήσεις

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Προκαταβολές προς προμηθευτές	107.859,69	88.233,59
Απαιτήσεις κατά του Δημόσιου	1.022.514,88	1.671.225,95
Λοιπές απαιτήσεις	108.943,04	91.963,15
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.050,45	33.014,26
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	720,00	105.649,00
	<u>1.241.088,06</u>	<u>1.990.085,95</u>

23. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Ομόλογα Γερμανικού Δημοσίου		
Αξία κτήσεως έναρξης	0,00	11.600.952,00
Αγορές 2012	17.746.167,60	0,00
Πωλήσεις 2012	(18.922.757,38)	(11.600.952,00)
Διαφορά αποτίμησης μέσω αποτελεσμάτων στην εύλογη αξία	(247.647,05)	0,00
Κέρδος από πώληση των χρεογράφων σε όφελος των αποτελεσμάτων	1.424.236,83	0,00
Σύνολο 30.06.2012 και 31.12.2011	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Στη διάρκεια της περιόδου 2012 (Α' εξάμηνο) πωλήθηκε το σύνολο των ομολόγων και το προϊόν από την πώλησή τους ωφέλησε τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

24. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Ταμείο	168.666,82	46.280,50
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	18.857.698,22	16.336.828,81
	<u>19.026.365,04</u>	<u>16.383.109,31</u>

25. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 (1,76) ευρώ κάθε μία	2.525.625,00	14.817.000,00

Με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 1.6.2012 εγκρίθηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των € 12.291.375,00. Η μείωση εγκρίθηκε από την Αρμόδια εποπτική αρχή (Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας) με την απόφαση ΑΠ Κ2-4022-8.6.2012
Η ανωτέρω μείωση του Μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 1,76 € σε 0,30 €.

26. Υπέρ το άρτιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581,02	61.581,02

27. Τακτικό Αποθεματικό

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Τακτικό αποθεματικό	2.715.651,62	2.531.613,68

28. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα-κτίρια)	48.365.006,76	48.365.006,76

29. Αποτελέσματα εις νέο

Από: 1 Ιανουαρίου έως:

30/06/2012

31/12/2011

Υπόλοιπο κατά την έναρξη της περιόδου	4.184.103,73	(1.175.763,64)
Μείον: Εγκριθέντα Μερίσματα από τη Γ.Σ. 1/6/2012 Τακτικό Αποθεματικό	(1.262.812,50) (184.037,94)	0,00 0,00
Πλέον: Καθαρά κέρδη περιόδου	2.960.908,24	5.359.867,37
Υπόλοιπο κατά την λήξη της περιόδου	<u>5.698.161,53</u>	<u>4.184.103,73</u>

❖ Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

30. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Από: 1 Ιανουαρίου έως:

30/06/2012

31/12/2011

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12.230.026,00	12.254.038,87
---------------------------------------	---------------	---------------

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και οι δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση της κινήσεως του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής :

Αρχικό υπόλοιπο	12.254.038,87	15.204.984,97
Χρέωση (Πίστωση) λογαριασμού αποτελεσμάτων	(24.012,87)	71.866,82
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας	-	(3.022.812,92)
Τελικό υπόλοιπο	<u>12.230.026,00</u>	<u>12.254.038,87</u>

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές :

Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες	0,00	0,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.340,40	-115.201,42
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων και ασώματων παγίων	22.672,47	43.334,60
	<u>24.012,87</u>	<u>-71.866,82</u>

31. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της Εταιρείας για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στη παρούσα αξία, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο μειώνουν την συσσωρευμένη πρόβλεψη. Η κίνηση της καθαρής πρόβλεψης για την μελλοντική υποχρέωση λόγω συνταξιοδότησης έχει ως εξής:

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Υπόλοιπο έναρξης	470.713,00	471.289,39
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν από την εταιρία	0,00	(179.104,00)
Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.702,00	178.527,61
Υπόλοιπο τέλους	477.415,00	470.713,00

32. Λοιπές Προβλέψεις

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Λοιπές προβλέψεις	237.138,56	237.138,56

Το ποσό των λοιπών προβλέψεων καλύπτει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από επίδικες διαφορές και δικαστικές αποφάσεις ποσού € 237.138,56.

❖ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

33. Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Προμηθευτές	191.084,47	367.435,04
Προκαταβολές πελατών	112.575,38	463.995,26
	303.659,85	831.430,30

34. Υποχρεώσεις από φόρους

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2012	31/12/2011
Φ.Π.Α.	40.673,60	96.859,14
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	14.828,75	23.933,57
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Τρίτων	4.135,79	10.382,63
Διάφοροι φόροι τέλη	12.159,23	6.348,52
Φόρος υπεραξίας	0,00	0,00
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	150.000,00	150.000,00
Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός	2.484.343,05	2.236.083,09
	2.706.140,42	2.523.606,95

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2006. Οι χρήσεις 2007, 2008, 2009 και 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 150.000,00.

«Για τη χρήση 2011 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

35. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Από 1 Ιανουαρίου έως

	30/06/2012	31/12/2011
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	85.044,64	219.873,63
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων	6.808,53	19.699,58
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	836,16	1.325,94
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	118.425,65	236.770,93
Μερίσματα πληρωτέα προηγ. Χρήσεων	5.232,31	4.930,37
Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων	3.200,00	3.200,00
Λογ. Αποδ. Αξίας Μετοχικού Κεφαλαίου (*)	12.295.038,45	3.663,45
Λοιποί πιστωτές – UBS	136.152,90	2.337,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	56.386,33	76.953,53
	12.707.124,97	568.755,31

(*) Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται το προς απόδοση κεφάλαιο στους μετόχους της εταιρείας, σύμφωνα με την από 1/6/2012 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Η καταβολή άρχεται από τον Ιούλιο 2012 και εφεξής.

36. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

37. Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24

Από 1 Ιανουαρίου έως

	30/06/2012	30/6/2011
Αμοιβές μελών διοίκησης	113.000,00	0,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	56.461,71	108.039,62
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00

38. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 έως και 2010.

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2012 άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήναι, 27 Αυγούστου 2012

**Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Μανουσάκης Εμμανουήλ
Α.Δ.Τ. Α 115467**

**Το Εκτελεστικό Μέλος Του Διοικητικού
Συμβουλίου**

**Κεφάλας Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 631895**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

**Παπαδόπουλος Χρήστος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 026967**

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99 – ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχεία σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη Διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου Ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας www.president.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των εξαμηνιαίων οικονομικών Καταστάσεων :	27 Αυγούστου 2012	Νόμιμος Ελεγκτής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Ξενοκιστάκης Κ. Γεώργιος (Α.Μ. ΣΟΕΑ. 14171) ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Με σύμφωνη γνώμη
---	-------------------	--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)		30.06.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		67.481.585,82	67.995.079,58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		27.568,77	32.314,02
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		5.575,93	5.575,94
Αποθέματα		84.525,66	114.922,39
Απαιτήσεις από πελάτες		160.821,45	323.900,99
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		20.267.453,10	18.373.195,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		88.027.530,73	86.844.988,18
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο		2.525.625,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		56.840.400,93	55.142.305,19
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		59.366.025,93	69.959.305,19
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		12.944.579,56	12.961.890,43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.716.925,24	3.923.792,56
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		28.661.504,80	16.885.682,99
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		88.027.530,73	86.844.988,18

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)		30.06.2012	30.06.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)		69.959.305,19	61.576.824,91
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		(12.291.375,00)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		2.960.908,24	5.601.095,63
Διανεμηθέντα μερίσματα		(1.262.812,50)	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2012 και 30.06.2011 αντίστοιχα)		59.366.025,93	67.177.720,54

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)		01.01 – 30.06.2012	01.01 – 30.06.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		3.734.831,32	3.222.853,39
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		594.442,01	617.218,54
Προβλέψεις		6.702,00	21.150,00
Συναλλαγματικές διαφορές		(221.001,31)	(1.840.238,05)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		34.886,20	30.661,16
Κέρδη πώλησης παγίων		(5,80)	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(1.203.699,63)	526.575,31
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		30.396,73	24.891,10
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		807.148,43	(366.068,76)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(498.544,26)	119.878,23
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα		(34.886,20)	(34.661,16)
Καταβληθέντα φόροι		(797.935,95)	(667.019,11)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		2.452.333,54	1.659.240,65
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων		(17.746.167,60)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(76.202,98)	(158.067,96)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		5,80	-
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες		325.930,31	1.742.542,05
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων		18.922.757,38	7.607.087,32
Τόκοι εισπραχθέντες		27.109,84	5.829,37
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		1.453.432,75	9.197.390,78
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		(1.262.510,56)	(10.527,42)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(1.262.510,56)	(10.527,42)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		2.643.255,73	10.846.104,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		16.383.109,31	1.198.111,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		19.026.365,04	12.044.215,35

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ. Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)		01.01 – 30.06.2012	01.01 – 30.06.2011	01.01 – 30.06.2012	01.01 – 30.06.2011
Κύκλος εργασιών		6.278.707,69	5.582.054,82	1.846.529,47	3.230.163,76
Μικτά κέρδη		2.551.957,57	2.081.829,58	108.986,42	1.325.901,64
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.345.016,58	1.940.241,86	14.736,56	1.230.214,72
Κέρδη προ φόρων		3.734.831,32	3.222.853,39	1.784.163,69	1.981.918,62
Κέρδη μετά από φόρους		2.960.908,24	2.578.282,71	1.400.374,14	1.585.534,90
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		<u>2.960.908,24</u>	<u>5.601.095,63</u>	<u>1.400.374,14</u>	<u>4.608.347,82</u>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		0,3517	0,3063	0,1663	0,1883
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.939.458,59	2.557.460,40	311.041,04	1.539.621,28

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011
 - Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2006 Οι χρήσεις 2007, 2008, 2009 και 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων Φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχεται σε Ευρώ 150.000,00. Για τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2012 και 30.06.2011 ήταν 129 και 143 άτομα αντίστοιχα.
 - Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24
 - Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
 - Αμοιβές μελών διοίκησης

	01.01 – 30.06.2012	01.01 – 30.06.2011
α. Αμοιβές μελών διοίκησης	113.000,00	0,00
β. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	54.461,71	108.039,62
γ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
δ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
 - Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευσης διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας
 - Ειδικότερα τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω:
 - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 477.415,00
 - Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων 237.138,56
 - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
 - Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-30.06.2012 ήταν: 76.202,98 ΕΥΡΩ.
 - Δεν κατέχονται οι ίδιες μετοχές.
 - Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 01.06.2012 εγκρίθηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 12.291.375,00€ με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 1,76 € σε 0,30€.
 - Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2012 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ Α.Δ.Τ. Α 115467	ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΖ 631895	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΗ 026967