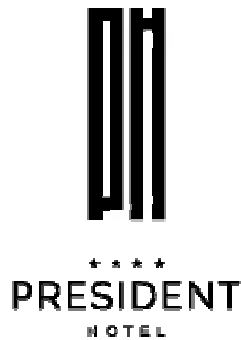


ΓΕΚΕ Α.Ε
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)
και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις
του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει).....	4
2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 01/01/2018-30/06/2018 (σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 5).....	5
3. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 30/6/2018.....	16
Κατάσταση συνολικών εσόδων	16
Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	17
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας.....	18
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	19
5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	20
5.1 Γενικές Πληροφορίες.....	20
5.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	21
5.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	26
5.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	32
5.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	33
6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/6/2018	34
6.1. Εμπράγματα Βάρη	34
6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	34
6.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	36
6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36
6.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	37
6.6. Αποθέματα.....	37
6.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	38
6.8. Λοιπές Απαιτήσεις	39
6.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39
6.10. Μετοχικό Κεφάλαιο	39
6.11. Υπέρ το Άρτιο.....	39
6.12. Λοιπά Αποθεματικά	39
6.13. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	40
6.14. Προβλέψεις	41
6.15. Προμηθευτές.....	42
6.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	42
6.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
6.18. Έξοδα ανά κατηγορία	43
6.19. Λοιπά έσοδα - έξοδα	44
6.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα.....	44

6.21. Φόρος εισοδήματος.....	44
6.22. Κέρδη ανά μετοχή.....	44
6.23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	45
6.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	45
6.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	45
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 46	

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Εμμανουήλ Μ. Μανουσάκης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δωροθέα Γ. Κεφάλα, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Ευστάθιος Χ. Πάκης, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για τη περίοδο από 1/1 έως 30/6/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.» σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.» απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης και της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Εκτελεστικό μέλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικό μέλος
του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

ΠΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ

Α.Δ.Τ.: ΑΙ 666327

Α.Δ.Τ.: ΑΕ 586555

Α.Δ.Τ.: ΑΝ 155654

2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 01/01/2018-30/06/2018 (σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 5)

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στη χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2018 (1/1/2018 - 30/6/2018). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω χρονική περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, επισημαίνονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

A. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2018

Οι δραστηριότητες και το αποτέλεσμα της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο 2018 διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Μέσα στο εξαιρετικά θετικό περιβάλλον του α' εξαμήνου του 2018, τα αποτελέσματα της εταιρίας που καταγράφηκαν, αποτυπώνουν τη σταθερή πορεία της Εταιρείας και αποδεικνύουν ότι το επιχειρηματικό της σχέδιο βρίσκεται στη σωστή κατεύθυνση. Η κερδοφορία αποκτά μόνιμα χαρακτηριστικά, ενώ συνεχίζει το στάδιο της ανακαίνισης των κτιριακών της εγκαταστάσεων.

Το President εξακολουθεί να κατέχει το πρώτο εξάμηνο του 2018 την πρώτη θέση μεταξύ των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων 4 αστέρων της πρωτεύουσας σε κρατήσεις δωματίων με σταθερή πληρότητα στο πρώτο εξάμηνο το 2018 που ανήλθε σε 68,32% έναντι 66,87% το 2017. Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών σε συνδυασμό με τις ανταγωνιστικές τιμές επηρέασαν σε σημαντικό βαθμό τον αριθμό των κρατήσεων αυτή τη χρονιά. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, ο καθορισμός νέων πακέτων προσφορών και παράλληλα οι επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες και εγκαταστάσεις που έχει επιτύχει την μείωση των δαπανών, του κόστους λειτουργίας και τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου σε μεγάλο βαθμό.

Σχεδόν 1,5 εκατομμύριο περισσότεροι τουρίστες ταξίδεψαν φέτος στην Ελλάδα το 1ο εξάμηνο σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2017. Συνολικά επισκέφτηκαν την Ελλάδα για πρώτη φορά στα χρονικά 9,45 εκατομμύρια τουρίστες ως και το τέλος Ιουνίου, καταγράφοντας άνοδο 19,1% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (1ο εξάμηνο 2017 – 7,9 εκατ.).

Η κατακόρυφη άνοδο των διεθνών αφίξεων «πυροδότησε» νέο ρεκόρ εσόδων από τον τουρισμό, πετυχαίνοντας άνοδο 18,9% το 1ο εξάμηνο 2018. Τα αμιγώς τουριστικά έσοδα αυξήθηκαν από τα 4,08 δις ευρώ το 2017 στα 4,85 δις ευρώ φέτος. Πρόκειται για την καλύτερη επίδοση στην ιστορία του ελληνικού τουρισμού.

Η επίδοση αυτή οφείλεται στην εξαιρετική πορεία του μήνα Ιουνίου, όπου οι διεθνείς αφίξεις αυξήθηκαν κατά 22,3% (2018 – 4,1 εκατ., 2017 – 3,35 εκατ) σε σχέση με τον ίδιο μήνα του 2017 και οι αντίστοιχες εισπράξεις κατά 16,0% από 2 δις ευρώ το 2017 στα 2,33 δις ευρώ το 2018.

Αύξηση εσόδων πάνω από 12% κατέγραψαν τα ξενοδοχεία όλων των κατηγοριών στο πρώτο πεντάμηνο του έτους, σύμφωνα με τη μηνιαία έρευνα της GBR για λογαριασμό της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων. Μάλιστα, η άνοδος τον Μάιο ήταν εντυπωσιακή καθώς τα έσοδα ήταν αυξημένα κατά 15,7% σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα.

Σε ό,τι αφορά τις πληρότητες των ξενοδοχείων στο διάστημα Ιανουάριος – Μάιος ήταν επίσης αυξημένες σε ποσοστό 13,7% και διαμορφώθηκαν κατά μέσο όρο στο 63,5%, με τα resorts να καταγράφουν τις πλέον εντυπωσιακές επιδόσεις. Καλύτερος μήνας ήταν αναμφισβήτητα ο Μάιος καθώς οι πληρότητες ξεπέρασαν το 85%.

Ειδικότερα για την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη οι πληρότητες έφτασαν το 70% (αύξηση 2,4% σε σχέση με το πρώτο πεντάμηνο του 2017) και η αύξηση των εσόδων ανά διαθέσιμο δωμάτιο ήταν 10,6% στις δύο μεγάλες πόλεις και 25,8% στα resorts.

Η καλή επίδοση του τουρισμού τον Ιούνιο συμπάρεσε ανοδικά το πλεόνασμα του ισοζυγίου υπηρεσιών που παρουσίασε άνοδο κατά 313 εκατ. ευρώ. Αλλά και το ισοζύγιο μεταφορών, όπου παρουσίασε βελτίωση λόγω της ανόδου των καθαρών εισπράξεων από θαλάσσιες μεταφορές.

Η αύξηση σε αφίξεις και έσοδα μπορεί να είναι εντυπωσιακή, όμως, ένας μεγάλος αριθμός τουριστών από το εξωτερικό νοικιάζει για τις διακοπές του στην Ελλάδα καταλύματα τύπου Airbnb. Να σημειωθεί ότι λόγω έλλειψης του μητρώου ακινήτων βραχυχρόνιας διαμονής καθώς και το γεγονός ότι οι περισσότερες ή ίσως και όλες οι μισθώσεις καταλυμάτων τύπου Airbnb δεν δηλώνονται θα περιμένουμε να μάθουμε τους επόμενους μήνες το πώς θα διαμορφωθεί ο αριθμός των διανυκτερεύσεων.

Συνολικά υπολογίζεται ότι τα έσοδα από τον τουρισμό (αμιγώς ταξιδιωτικές εισπράξεις και διεθνείς μεταφορές) το 1ο εξάμηνο του 2018 ήταν αυξημένα κατά 1 δις ευρώ σε σχέση με πέρυσι.

Με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, των αεροδρομίων, της ΤτΕ, τα ποσοστά αύξησης σε επίπεδο αφίξεων αλλά και εσόδων είναι εντυπωσιακά και προμηνύουν νέο ρεκόρ αφίξεων και εισπράξεων για το 2018.

Αν λάβουμε υπόψη μας τα στοιχεία των αεροδρομίων που αφορούν μέχρι και τον Ιούνιο, τότε το 2018 θα αποδειχτεί πραγματικά χρυσοφόρο. Το πρώτο εξάμηνο οι διεθνείς αεροπορικές αφίξεις κατέγραψαν αύξηση 16,1%, από 6.824.980 το 1ο εξάμηνο του 2017 σε 7.926.914 φέτος.

Σύμφωνα με τη Fraport που διαχειρίζεται τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια, στο πρώτο εξάμηνο καταγράφεται αύξηση 16,8% της διεθνούς επιβατικής κίνησης, ενώ η αύξηση στο διεθνές αεροδρόμιο «Ελ. Βενιζέλος» διαμορφώθηκε στο 15,7%.

Το πιο σημαντικό ίσως ποιοτικό χαρακτηριστικό, ωστόσο, είναι ότι από αυτή την άνοδο φαίνεται ότι έχουν επωφεληθεί όλες οι περιοχές της χώρας, που σημαίνει ότι τόσο οι ξένοι όσο και οι Έλληνες -για διαφορετικούς λόγους ο καθένας- ανακαλύπτουν νέους προορισμούς.

Και παρά το γεγονός ότι τα διαθέσιμα στοιχεία υπολείπονται χρονικά -άλλα λιγότερο, άλλα περισσότερο- η ανοδική τάση είναι σαφής και φαίνεται ότι τα τελευταία χρόνια η Ελλάδα βρίσκεται σε καλό δρόμο ώστε να πετύχει την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου 12 μήνες τον

χρόνο, προβάλλοντας εκτός από το κλασικό πακέτο «ήλιος – θάλασσα» και άλλα «πακέτα» διακοπών.

Τα παραπάνω στοιχεία επιβεβαιώνουν ότι η Ελλάδα οδεύει στην καλύτερη τουριστικά χρονιά όλων των εποχών.

Εξέλιξη Δραστηριοτήτων – Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας έχουν διαρθρωθεί ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο σημείωσε αύξηση 6,08% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο και οι συνολικές πωλήσεις διαμορφώθηκαν στα 5.065 χιλ. ευρώ. Το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2017 οι συνολικές πωλήσεις είχαν διαμορφωθεί σε 4.775 χιλ. ευρώ.

Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) της εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο διαμορφώθηκαν σε € 1.873 χιλ. έναντι € 1.852 χιλ. το αντίστοιχο διάστημα του 2017, ήτοι αύξηση ύψους 1,16%.

Το μικτό περιθώριο κέρδους παρουσιάζεται αυξημένο σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2017 και ανέρχεται σε 7,51% (30/6/2017: 45,06%).

Το λειτουργικό αποτέλεσμα της Εταιρείας (EBITDA) «αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων», ήταν θετικό για και διαμορφώθηκε σε 2.297 χιλ. ευρώ, έναντι επίσης θετικού ύψους 2.259 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2017.

Το αποτέλεσμα προ φόρων για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχεται σε κέρδος ύψους 1.865 χιλ. ευρώ, έναντι επίσης κέρδους 1.831 χιλ. ευρώ για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, αυξημένο κατά 1,90%.

Το τελικό αποτέλεσμα για τη εξάμηνη περίοδο, μετά την αφαίρεση των φόρων που αντιστοιχούν στα κέρδη της περιόδου διαμορφώθηκε σε 1.342 χιλ. ευρώ, έναντι κερδών 1.291 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2017.

Τέλος η Εταιρεία παρουσίασε θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους € 2.249.462 (30/6/2017: θετικές ύψους € 2.303.047), μειωμένες σε σχέση το αντίστοιχο διάστημα του 2017.

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

A. Οικονομικής Διάρθρωσεως	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού	10,22%	11,59%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	253,23%	255,97%
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	79,85%	81,33%
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις	260,77%	284,07%

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητα

	01/01-30/6/2018	01/01-30/6/2017
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Πωλήσεις	26,49%	27,05%
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	2,83%	2,67%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	45,67%	45,06%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	-84,07%	-82,03%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	10,68%	9,86%

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ως Εναλλακτικός Δείκτης μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) νοείται, ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α..

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) κατά τη δημοσίευση των οικονομικών της επιδόσεων με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Η Εταιρεία έχει σαν γενική αρχή, η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης να είναι σαφής, ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τους ακόλουθους δείκτες μέτρησης απόδοσης: EBITDA

Ο Δείκτης EBITDA αναφέρεται στο αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος προσθέτοντας στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων τις αποσβέσεις της χρήσεως. Ο δείκτης EBITDA της Εταιρείας ανήλθε για το Α εξάμηνο του 2018 σε € 2.297 χιλ. έναντι € 2.259 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017, σημειώνοντας αύξηση 1,72 % η οποία οφείλεται κυρίως στη αύξηση του κύκλου εργασιών.

Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών:

EBITDA – Περιθώριο EBITDA	01/01-30/6/2018	01/01-30/6/2017
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.873.392	1.851.877
Σύνολο αποσβέσεων	424.548	407.145
EBITDA (Α)	2.297.940	2.259.021
Κύκλος Εργασιών (Β)	5.065.020	4.774.914
Περιθώριο EBITDA (Α) / (Β)	45,37%	47,31%

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2018

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 14^η Ιουνίου 2018 πραγματοποιήθηκε η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία:

- ✚ Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2017 – 31.12.2017 μετά των εκθέσεων Δ.Σ. και Ελεγκτών, καθώς και της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης σύμφωνα με το αρ.43α παρ.3 εδ.(δ) του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.
- ✚ Απαλλάχτηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2017 – 31/12/2017.
- ✚ Εγκρίθηκαν οι πάσης φύσεως πράξεις της διαχείρισης των διαθεσίμων από εκτελεστικό μέλος του ΔΣ της εταιρείας για τη χρήση 2017.
- ✚ Εκλέχτηκαν ένας τακτικός και ένας αναπληρωματικός ορκωτός ελεγκτής – λογιστής για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2018.
- ✚ Ενέκρινε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για τις υπηρεσίες που θα προσφέρουν στην εταιρεία σε θέματα χρηματοοικονομικά και στην εν γένει διαχείριση των θεμάτων της εταιρείας για την περίοδο από Ιούνιο 2018 έως Μάιο 2019 οι οποίες θα ανέρχονται έως του ποσού των 500.000,00 €.
- ✚ Εξέλεξε τον Μπαρδάκο Λουκά του Γεωργίου, υφιστάμενο μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ.7 του Κ.Ν.2190/1920 και βάση του από 28/07/17 πρακτικού του Δ.Σ. όπου έγινε η εκλογή του ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Ανεξάρτητου Μη εκτελεστικού μέλους Πάκη Χρήστου του Ευσταθίου καθώς πληροί όλες τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 45 του Ν.3016/2002. Το νέο μέλος θα ασκήσει τα καθήκοντά του κατά το υπόλοιπο χρονικό διάστημα έως τη λήξη θητείας του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου.
- ✚ Αποφάσισε τη διανομή μερίσματος 0,28 € ανά μετοχή εκ των κερδών της εταιρικής χρήσης 2017 δηλαδή την διανομή μερίσματος ύψους 2.357.250,00 €. Στο προς διανομή μέρισμα 0,28 € ανά μετοχή θα παρακρατηθεί φόρος μερισμάτων 15%, και κατά συνέπεια το καταβλητέο μετά από φόρους μέρισμα ανά μετοχή, θα διαμορφωθεί σε 0,238€.
- ✚ Ενέκρινε ομόφωνα να μην σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον, για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής του Επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας.

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Ακολουθώντας περιγράφονται συνοπτικά οι βασικοί κίνδυνοι:

Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις, ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία, γίνονται κυρίως σε πελάτες που έχουν αξιολογηθεί από προηγούμενες συνεργασίες. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών μικρής διάρκειας.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών εκτελείται σε Ευρώ. Επίσης, δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεδεμένος με περιουσιακά στοιχεία.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την δυνατότητα των ταμειακών διαθεσίμων να καλύψουν τις άμεσες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 30/6/2018 σε 260,77%.

Κίνδυνοι Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους, επενδύοντας τα διαθέσιμά της, κατά κύριο λόγο, σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγάλων πιστωτικών ιδρυμάτων του εξωτερικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις εισπράξεις από τις επενδύσεις αυτές.

Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας, ενώ επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στη Ελλάδα

Η επιβολή και διατήρηση ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων, μολονότι το σχετικό πλαίσιο διαρκώς βελτιώνεται προς την κατεύθυνση της ελάφρυνσης των αρχικώς επιβληθέντων περιορισμών, έχει ήδη αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία και αγορά, ενώ λόγω και της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αναμένεται να επηρεάσει σε ελεγχόμενο πάντως, βαθμό τις δραστηριότητες και εν γένει τις επιδόσεις της Εταιρείας, κυρίως λόγω των προσθέτων διατυπώσεων που έχουν επιβληθεί, συνεπεία των κατά τα ανωτέρω περιορισμών αναφορικά με την εξόφληση των προμηθευτών οίκων του εξωτερικού.

Σημειώνεται πάντως ότι η Εταιρεία από την έναρξη της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα αξιολογεί συνεχώς το οικονομικό περιβάλλον της χώρας, προκειμένου να εκτιμήσει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και προβαίνει εγκαίρως στις απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων και την διασφάλιση της ύπαρξης εναλλακτικών λύσεων και επιλογών. Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τις εκάστοτε εξελίξεις, ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Διαθέτοντας ως πρακτικό και ουσιαστικό πλεονέκτημα την ιδιαίτερα ικανοποιητική χρηματοοικονομική διάρθρωσή της, η Εταιρεία κατορθώνει να ανταποκρίνεται συστηματικά και με επιτυχία στις δυσκολίες που ανακύπτουν, συνεχίζοντας ομαλά τη λειτουργία της. Στα πλαίσια αυτά και με βάση τον προγραμματισμό της η Εταιρεία εκτιμά ότι οι κίνδυνοι στην συνολική της δραστηριότητα από την επιβολή και διατήρηση των κεφαλαιακών περιορισμών και ελέγχων στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα είναι περιορισμένοι και σε κάθε περίπτωση διαχειρίσιμοι.

Συνεπώς, οι ανωτέρω συνθήκες αβεβαιότητας δεν ενδέχεται να επηρεάσουν σε κάποιο βαθμό αρνητικά τις δραστηριότητες και την χρηματοοικονομική επίδοση και θέση της Εταιρείας καθώς η φύση των εργασιών της εξασφαλίζει ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες δεν θα διαταραχθούν σημαντικά από την τρέχουσα κατάσταση στην Ελλάδα.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ 2018

Κυριότερα γεγονότα, ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις δευτέρου εξαμήνου 2018

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην χώρα εξακολουθεί να παραμένει ευμετάβολο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία έχει εκτιμήσει τους πιθανούς κινδύνους και προσαρμόζει έγκαιρα τη στρατηγική του ώστε να προστατευθεί από αυτούς με στόχο να διασφαλίσει τα υψηλά επίπεδα λειτουργίας της. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει σημαντικές διαφοροποιήσεις ως προς την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της κατά τη διάρκεια και του δευτέρου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως.

Η τουριστική βιομηχανία της χώρας παρουσιάζει σημαντική και σταθερή άνοδο. Η σχετική αστάθεια των τουριστικών προορισμών της ευρύτερης περιοχής λειτουργεί ευεργετικά υπέρ του

προορισμού Ελλάδα ως ασφαλούς χώρας της Ευρωζώνης. Το ξενοδοχείο μας έχοντας ως συγκριτικό πλεονέκτημα τη χωρητικότητα, την τοποθεσία και τις ανταγωνιστικές τιμές επιτυγχάνει την αύξηση των μεγεθών του, βελτιώνοντας ταυτοχρόνως και τις χρηματοοικονομικές του επιδόσεις.

Για το 2018 αναμένεται να συνεχιστεί η αυξητική τάση των πωλήσεων στις ξενοδοχειακές μονάδες της Ελλάδας.

Η τουριστική κίνηση της Αθήνας και της Αττικής, εκφραζόμενη σε διανυκτερεύσεις, παρουσίασε αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος και συνεχίζει την ανοδική της πορεία. Η ζήτηση από τις διεθνείς αγορές παραμένει ισχυρή και αναμένεται να συνεχιστεί και για το υπόλοιπο του έτους. Η Ελλάδα επίσης παρουσιάζει υψηλό βαθμό ικανοποίησης των τουριστών τόσο από άποψης παρεχόμενων υπηρεσιών τόσο και από άποψης κόστους.

Ο συνδυασμός όλων των παραπάνω στοιχείων μας δίνει αισιοδοξία για θετική εξέλιξη των οικονομικών στοιχείων το 2018. Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προκύπτει ότι το 2018 το ξενοδοχείο President θα έχει αντίστοιχες πληρότητες με το Α' εξάμηνο του 2018 .

Στόχος είναι η διατήρηση και βελτίωση των αποτελεσμάτων του 2017, με περιορισμό των δαπανών και καθορισμό νέων πακέτων προσφορών.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, εμφανίζονται στους κάτωθι πίνακες και ειδικότερα σημειώνονται τα εξής :

1. Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την εταιρεία νομικά πρόσωπα πλην των αναφερομένων στην παρούσα έκθεση κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί άλλα δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας τα οποία δεν εμφανίζονται στις κατωτέρω συναλλαγές.
3. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων που θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας για το Α' εξάμηνο του 2018.
4. Οι συναλλαγές που περιγράφονται στους κατωτέρω πίνακες έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
5. Στην τρέχουσα χρήση δεν υφίστανται διεταιρικές πωλήσεις και αγορές.

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές των μελών Διοικήσεως και των διευθυντικών στελεχών αναλύονται ως εξής:

Η Εταιρεία ακολούθως παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/6/2017
Αμοιβές μελών διοίκησης	200.573	27.237
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	27.938	27.938
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	9.388	51.336
	<u>237.899</u>	<u>106.510</u>

ΣΤ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

EMMANOYHA M. MANOYSAKHΣ

3. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ».

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη ενδιάμεση εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ**» της 30ης Ιουνίου 2018 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Βλαχερνών 10, Μαρούσι Τ.Κ. 151 24

Μαρούσι, 26 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νικηφόρουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 30/6/2018

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/6/2018	01/01-30/6/2017
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών		5.065.020	4.774.914
Κόστος πωληθέντων	6.18	(2.751.621)	(2.623.102)
Μικτό κέρδος		2.313.400	2.151.812
Έξοδα διάθεσης	6.18	(98.343)	(68.731)
Έξοδα διοίκησης	6.18	(394.626)	(269.781)
Λοιπά έσοδα-(έξοδα) εκμετάλλευσης	6.19	52.961	38.577
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.873.392	1.851.877
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.20	10.872	5.234
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.20	(18.464)	(26.063)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		1.865.800	1.831.047
Φόρος εισοδήματος	6.21	(523.994)	(539.462)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης		1.341.807	1.291.585
<i>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά</i>	6.22	0,1594	0,1534
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων χρήσης		1.341.807	1.291.585
<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα:</u>			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		1.341.807	1.291.585
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.341.807	1.291.585
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.297.940	2.259.021

Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2018	31/12/2017
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	6.3	59.369.461	59.536.372
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.4	24.341	23.301
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	5.576	5.576
		59.399.378	59.565.249
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	6.6	77.799	90.009
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.7	557.903	222.042
Λοιπές απαιτήσεις	6.8	236.237	1.250.030
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	5.889.412	6.245.005
		6.761.350	7.807.086
Σύνολο Ενεργητικού		66.160.728	67.372.335
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	2.525.625	2.525.625
Υπέρ το άρτιο	6.11	61.581	61.581
Διαφορές αναπροσαρμογής	6.12	38.042.448	38.042.448
Λοιπά αποθεματικά	6.12	4.782.513	4.782.513
Αποτελέσματα εις νέο		2.018.125	3.033.568
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		47.430.292	48.445.736
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		47.430.292	48.445.736
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.13	15.585.251	15.625.912
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		165.230	165.230
Προβλέψεις	6.14	387.139	387.139
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		16.137.620	16.178.280
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.15	755.422	548.924
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	1.177.866	1.146.846
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.17	659.528	1.052.549
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		2.592.816	2.748.319
Σύνολο Υποχρεώσεων		18.730.436	18.926.599
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		66.160.728	67.372.335

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	2.525.625	61.581	38.042.448	4.782.513	3.048.366	48.460.533
Σχηματισμός αποθεματικού						0
Μερίσματα					(2.525.625)	(2.525.625)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους					1.291.585	1.291.585
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2017	2.525.625	61.581	38.042.448	4.782.513	1.814.326	47.226.493
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2017	2.525.625	61.581	38.042.448	4.782.513	1.814.326	47.226.493
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					1.343	1.343
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους					1.217.899	1.217.899
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	2.525.625	61.581	38.042.448	4.782.513	3.033.568	48.445.736

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	2.525.625	61.581	38.042.448	4.782.513	3.033.568	48.445.736
Μερίσματα					(2.357.250)	(2.357.250)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους					1.341.807	1.341.807
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2018	2.525.625	61.581	38.042.448	4.782.513	2.018.125	47.430.292

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/06/2018	01/01- 30/06/2017
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.865.800	1.831.047
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	424.548	407.145
Προβλέψεις	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(10.872)	(5.234)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.464	26.063
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>	0	0
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	12.211	(9.460)
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	677.933	(168.326)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(720.158)	247.875
<i>Μείον:</i>	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(18.464)	(26.063)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.249.462	2.303.047
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(258.677)	(475.882)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
Τόκοι εισπραχθέντες	10.872	5.234
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(247.805)	(470.649)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων		
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.357.250)	(2.525.625)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.357.250)	(2.525.625)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(355.593)	(693.227)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	6.245.005	5.706.278
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	5.889.412	5.013.052

5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ (εφεξής για συντομία «η Εταιρεία») εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99 και στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 121913101000. Η διάρκεια της είχε ορισθεί έως το 2012 και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.02.2012, παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012).

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:

- Την ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας.
- Την εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. Την άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή.
- Την αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού.
- Τη συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιώκουσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό.
- Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και
- Την παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 30/6/2018 το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας ανέρχονταν σε 121 εργαζόμενους (30/6/2017: 112)

Διοικητικό Συμβούλιο*:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Ευστάθιος Πάκης του Χρήστου	Εκτελεστικό Μέλος
Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου	Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μπαρδάκος Λουκάς του Γεωργίου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

**: Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 01/06/2017 λήγει την 31/05/2022.*

5.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2018 έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά») όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλη τη πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας www.president.gr.

5.2.2 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχει συνταχθεί η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2017

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

5.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 εγκρίθηκε για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 22 Σεπτεμβρίου 2018

5.2.4 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών στοιχείων στην επόμενη μονάδα.

5.2.5 Συγκριτικά στοιχεία

Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν και προσαρμόστηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συγκρίσιμα με την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε την τρέχουσα περίοδο.

5.2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η σύνταξη της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 5.4. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχει συνταχθεί η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

5.2.7 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018 που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υφιστάμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Κατά τη χρήση 2018, η Εταιρεία

έχει πραγματοποιήσει μία αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και κατέληξε και δεν αναμένεται να έχει καμία επίδραση η εφαρμογή του.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η Διοίκηση εξέτασε τα συμβόλαια με πελάτες καθώς και τις αναμενόμενες ροές εσόδων από πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών, με σκοπό να εντοπίσει αλλαγές στο χρόνο ή στο ποσό αναγνώρισης εσόδων και κατέληξε ότι δεν είχαν καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16

ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Δεν υπάρχει επίδραση του προτύπου στην εταιρεία.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

5.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

5.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρείας, έχει προσδιοριστεί ως μοναδικός λειτουργικός τομέας ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρείας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα. Συνεπώς δεν παρατίθενται σχετικές γνωστοποιήσεις ανά τομέα στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

5.3.2 Ενσώματα πάγια

Τα μεταφορικά μέσα, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Τα ακίνητα (ξενοδοχείο) αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες

αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιαστικά από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν κρίνεται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40-60 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	2-15 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και τα οχήματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

5.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε 3 έως 5 έτη. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων

λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

5.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημιές απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημιές απομειώσεως τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημιές που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

5.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσεως τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

5.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη

αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

5.3.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως

5.3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

5.3.9 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

5.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων. Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

5.3.12 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

5.3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

5.3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από υπηρεσίες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών..

5.3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.3.16 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

5.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν μελλοντικές εξελίξεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος και φόροι ανέλεγκτων χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο

προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 6.21.

(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(γ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και υπεραξίας

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα ακίνητα της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές, η τελευταία εκτίμηση των οποίων έγινε τον Δεκέμβριο 2015. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω εκτίμηση αντικατοπτρίζει την πραγματική (τρέχουσα) αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την 30/6/2018. Παρά το γεγονός ότι πράγματι σημειώθηκαν σημαντικές μειώσεις των αξιών των ακινήτων στην Ελλάδα λόγω της πτώσης των τιμών, εκτιμάται ότι η πτώση είχε ήδη κορυφωθεί το 2012 και έκτοτε παραμένει σχετικά σταθερή. Η πτώση αυτή αντισταθμίζεται από συνεχείς αναβαθμίσεις και βελτιώσεις των μηχανημάτων και κτιρίων, και με το εξαιρετικό επίπεδο συντήρησής τους, ενέργειες οι οποίες ενισχύουν τις αξίες τους. Ως αποτέλεσμα, η απεικόνιση των ακινήτων στις οικονομικές καταστάσεις κρίνεται ακριβής. Επιπλέον, στα πλαίσια των περιοδικών επανεκτιμήσεων, η διοίκηση προγραμματίζει τη παραγγελία νέας εκτιμητικής μελέτης εντός του 2018.

5.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος συνθηκών αγοράς όπως είναι οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίοι παρακολουθούνται συστηματικά από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο και, παράλληλα, να μεγιστοποιήσει τα οφέλη της μέσω της βελτιστοποίησης στη διαχείριση των χρηματικών διαθεσίμων. Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών υποχρεώσεων, οπότε η έκθεσή της σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με αυτές, είναι περιορισμένη. Δεδομένου επίσης ότι η λειτουργική της δραστηριότητα είναι κερδοφόρα, παράγεται επαρκής εισροή διαθεσίμων, η οποία επιτρέπει την αυτοχρηματοδότηση των αναγκών της για κεφάλαιο κίνησης, καθώς και των επενδύσεών της σε εξοπλισμό.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και πραγματοποιούνται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Ως εκ τούτου περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι εισπράξεις από πελάτες γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών ή μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που τοκίζονται και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/6/2018

6.1. Εμπράγματα Βάρη

Κατά την 30/6/2018 δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για την Εταιρεία.

6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Την 30^η Ιουνίου 2018 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

➤ **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 έως και 2016 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/6/2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημιές από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

Επίδικες υποθέσεις

Στο κονδύλι των προβλέψεων περιλαμβάνεται ποσό 237.139 ευρώ που αφορά πρόβλεψη για διάφορες επίδικες απαιτήσεις κατά της Εταιρίας, οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν σε μεταγενέστερο χρόνο. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

6.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιή σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	21.535.566	35.715.065	5.297.563	256.341	8.023.981	0	70.828.516
Προσθήκες 30/6/2018		24.441	32.500		196.536		253.477
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"							0
Εκποιήσεις 30/6/2018							0
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	21.535.566	35.739.506	5.330.063	256.341	8.220.517	0	71.081.993
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	0	1.076.219	3.772.097	201.481	6.242.347	0	11.292.144
Αποσβέσεις 30/6/2018	0	271.480	44.170	7.591	97.147	0	420.388
Εκποιήσεις 30/6/2018						0	0
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	0	1.347.698	3.816.268	209.072	6.339.494	0	11.712.532
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	21.535.566	34.638.846	1.525.466	54.860	1.781.634	0	59.536.372
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	21.535.566	34.391.807	1.513.796	47.269	1.881.023	0	59.369.461

ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιή σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	21.535.566	35.438.431	5.113.386	292.727	7.625.685	0	70.005.796
Προσθήκες 31/12/2017	0	276.634	184.177		430.113		890.924
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0						0
Εκποιήσεις 31/12/2017				(36.386)	(31.818)		(68.204)
Μειώσεις από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2017			0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	21.535.566	35.715.065	5.297.563	256.341	8.023.981	0	70.828.516
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	0	535.621	3.672.743	219.046	6.108.625		10.536.035
Αποσβέσεις 31/12/2017	0	540.598	99.354	15.182	163.949		819.083
Εκποιήσεις 31/12/2017				(32.747)	(30.227)		(62.974)
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2017							0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	0	1.076.219	3.772.097	201.481	6.242.347	0	11.292.144
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	21.535.566	34.902.810	1.440.643	73.681	1.517.061	0	59.469.761
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	21.535.566	34.638.846	1.525.466	54.860	1.781.634	0	59.536.372

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	121.553	121.553
Προσθήκες 30/6/2018	5.200	5.200
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		0
Εκποιήσεις 30/6/2018		0
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	126.753	126.753
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	98.252	98.252
Αποσβέσεις 30/6/2018	4.160	4.160
Εκποιήσεις 30/6/2018		0
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	102.412	102.412
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	23.301	23.301
Κατά την 30η Ιουνίου 2018	24.341	24.341

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	113.668	113.668
Προσθήκες 31/12/2017	7.885	7.885
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		0
Εκποιήσεις 31/12/2017		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	121.553	121.554
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	91.294	91.294
Αποσβέσεις 31/12/2017	6.958	6.958
Εκποιήσεις 31/12/2017		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	98.252	98.252
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	22.374	22.374
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	23.301	23.301

6.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017
Δοσμένες Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.576	5576
	5.576	5.576

6.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως τρόφιμα και ποτά, τα οποία προορίζονται για πώληση, καθώς επίσης και αναλώσιμα είδη (συσκευασίας και καύσιμα). Τα αποθέματα στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017
Τρόφιμα Ξενοδοχείου	36.366	41.234
Ποτά Ξενοδοχείου	32.161	41.070
Αναλώσιμα υλικά		240
Κενές Φιάλες και Δοχεία	9.272	7.465
Σύνολο	77.799	90.009
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	77.799	90.009

Στην παρούσα όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν παρέστη ανάγκη για απομείωση.

Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

6.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017
Πελάτες	224.040	248.955
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες	86.217	86.217
Προκαταβολές σε προμηθευτές	360.775	
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(113.130)	(113.130)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	557.903	222.042
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Πελάτες	197.127	222.042
Προκαταβολές σε προμηθευτές	360.775	0
Σύνολο	557.903	222.042

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την 30 Ιουνίου 2018 είναι η λογιστική αξία τους.

Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα. Δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις που να έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε Ευρώ.

Την 30 Ιουνίου 2018, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έχουν απομειωθεί στο σύνολό τους και αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών.

6.8. Λοιπές Απαιτήσεις

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/6/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από Δημόσιο	162.706	1.204.976
Προκαταβολές	2.300	2.250
Λοιπές Απαιτήσεις	119.898	91.472
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(48.668)	(48.668)
Καθαρές Απαιτήσεις	236.237	1.250.030
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Απαιτήσεις από Δημόσιο	162.706	1.204.976
Προκαταβολές	2.300	2.250
Λοιπές Απαιτήσεις	71.230	42.804
Σύνολο	236.237	1.250.030

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

6.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/6/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	13.441	24.112
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	1.152.411	4.220.892
Προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρώ	4.723.560	2.000.000
Σύνολο	5.889.412	6.245.005

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 10.871,84 ευρώ (30/6/2017: 5.234 ευρώ)

6.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/6/2018	31/12/2017
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μία	2.525.625	2.525.625

6.11. Υπέρ το Άρτιο

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/6/2018	31/12/2017
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581	61.581

6.12. Λοιπά Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	38.042.448
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	38.042.448
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	38.042.448

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		Ειδικό Αποθεματικό Επενδυτικού Νόμου 3908/11	
	Τακτικό αποθεματικό		Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	2.715.652	1.377.907	4.093.558
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	688.954	688.954
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.715.652	2.066.861	4.782.513
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-	0
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	2.715.652	2.066.861	4.782.513

6.13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	30/6/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο την 1.1.2018/ (1.1.2017)	(15.625.912)	(15.606.221)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	40.660	(19.142)
Λοιπές Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια –	0	(549)
Υπόλοιπο την 30.06.2018/ (30.6.2017)	(15.585.252)	(15.625.912)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του εξαμήνου, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτ ων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Υπόλοιπο τέλους
1.1. - 31.12.2017				
Προβλέψεις επισφαλών	45.794			45.794
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	2.903			2.903
Αποζημιώσεις προσωπικού	49.815	(1.349)	(549)	47.917
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξί	(15.538.465)			(15.538.465)
Οικονομικές αποσβέσεις	(235.038)	(17.793)		(252.831)
Προβλέψεις	68.770			68.770
Δεδουλευμένα έξοδα	0			0
Λοιπά	0			0
Σύνολο	(15.606.221)	(19.142)	(549)	(15.625.912)

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτ ων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Υπόλοιπο τέλους
1.1. - 30.6.2018				
Προβλέψεις επισφαλών	45.794			45.794
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	2.903			2.903
Αποζημιώσεις προσωπικού	47.917			47.917
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξί	(15.538.465)			(15.538.465)
Οικονομικές αποσβέσεις	(252.831)	14.872		(237.959)
Προβλέψεις	68.770			68.770
Δεδουλευμένα έξοδα	0	25.788		25.788
Λοιπά	0			0
Σύνολο	(15.625.912)	40.660	0	(15.585.251)

6.14. Προβλέψεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017
Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000	150.000
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων κατά της εταιρίας	237.139	237.139
Σύνολο	387.139	387.139

Οι προβλέψεις ποσού 237.139 ευρώ που αφορούν διάφορες επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κλπ., οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν το 2018 και μετά. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημιές από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί

πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

6.15. Προμηθευτές

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	372.349	448.642
Προκαταβολές πελατών	383.072	100.282
Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις	755.422	548.924
<i>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Προμηθευτές	372.349	448.642
Προκαταβολές πελατών	383.072	100.282
Σύνολο	755.422	548.924

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

6.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος περιόδου	564.654	1.042.270
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		
Φόρος προστιθέμενης αξίας	143.152	31.461
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	64.988	55.836
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	0	1.488
Λοιποί φόροι και τέλη	363.551	15.791
Φόρος Διαμονής	41.520	0
Σύνολο	1.177.866	1.146.846

6.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	97.470	121.730
Μερίσματα - Προμερίσματα πληρωτέα	236.975	737.825
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	9.388	37.938
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	151.528	91.700
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	153.647	52.837
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.519	10.519
Σύνολο	659.528	1.052.549

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

6.18. Έξοδα ανά κατηγορία

Κόστος Πωληθέντων

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/6/2017
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	1.170.277	993.137
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	291.572	379.654
Παροχές τρίτων	340.883	308.171
Φόροι - τέλη	63.379	67.482
Γενικά Έξοδα	213.058	207.169
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	416.957	399.554
Προβλέψεις εκμ/σεως	0	0
	2.496.126	2.355.166
Κόστος αποθεμάτων	255.494	267.936
Κόστος πωληθέντων	2.751.621	2.623.102

Έξοδα Διάθεσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/6/2017
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	92.172	64.181
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0	0
Παροχές τρίτων	1.070	755
Φόροι - τέλη	0	0
Γενικά Έξοδα	1.306	0
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	3.795	3.795
Προβλέψεις εκμ/σεως		
	98.343	68.731

Έξοδα Διοίκησης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/6/2017
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	76.926	109.589
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	263.939	93.001
Παροχές τρίτων	4.389	5.259
Φόροι - τέλη	3.654	1.505
Γενικά Έξοδα	41.922	56.631
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	3.795	3.795
Προβλέψεις εκμ/σεως		
	394.626	269.781

6.19. Λοιπά έσοδα - έξοδα

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/6/2017
Λοιπές προμήθειες και μεσπείες	14.808	14.219
Έσοδα από Ενοίκια	9.000	6.000
Έσοδα από Cancellation Fees	35.126	19.865
Κέρδη από πώληση παγίων		
Λοιπά	118	10.969
Σύνολο	59.052	51.052

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/6/2017
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	348	0
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0	3.530
Λοιπά	5.744	8.946
Σύνολο	6.091	12.475

6.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/6/2017
Πιστωτικοί Τόκοι	10.872	5.234
Σύνολο	10.872	5.234

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/6/2017
Τραπεζικά - έξοδα	18.464	26.063
Σύνολο	18.464	26.063

6.21. Φόρος εισοδήματος

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/6/2017
Φόρος εισοδήματος περιόδου	564.654	553.839
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	(40.660)	(14.377)
Σύνολο	523.994	539.462

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας που ισχύει στη τρέχουσα περίοδο και μέχρι 30/6/2018 και ο οποίος ανέρχεται σε 29%.

6.22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν

εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/6/2017
Αριθμός μετοχών	8.418.750	8.418.750
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	1.341.807	1.291.585
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	8.418.750	8.418.750
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,1594	0,1534

6.23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30η Ιουνίου 2018 ήταν 121. Την 30η Ιουνίου 2017 ο αριθμός των εργαζομένων του ομίλου και της εταιρίας ήταν 112 άτομα.

6.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συγγενείς νομικές οντότητες (εταιρείες) κατά την έννοια του ΔΛΠ 24. Η Εταιρεία ακολουθώντας παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2018	01/01- 30/6/2017
Αμοιβές μελών διοίκησης	200.573	27.237
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	27.938	27.938
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	9.388	51.336
	237.899	106.510

6.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος
του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΑΜΟΛΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99 ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 μέχρι 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 (Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ) Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται. Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 22 Σεπτεμβρίου 2018 Νόμιμος Ελεγκτής: Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541) Ελεγκτική Εταιρεία: ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.6.2018	31.12.2017
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	59.369.461	59.536.372
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24.341	23.301
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.576	5.576
Αποθέματα	77.799	90.009
Απαιτήσεις από πελάτες	557.903	222.042
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.125.648	7.495.034
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	66.160.728	67.372.335
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625	2.525.625
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	44.904.667	45.920.111
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	47.430.292	48.445.736
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.137.620	16.178.280
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.592.816	2.748.319
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	18.730.436	18.926.599
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	66.160.728	67.372.335
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.1. - 30.6.2018	1.1. - 30.06.2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	48.445.736	48.460.533
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.341.807	1.291.585
Διανεμηθέντα μερίσματα	-2.357.250	0
Αμοιβές Δ.Σ.	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.6.2018 και 30.6.2017 αντίστοιχα)	47.430.292	49.752.118
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.1. - 30.6.2018	1.1. - 30.06.2017
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.865.800	1.831.047
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	424.548	407.145
Προβλέψεις	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.464	26.063
Κέρδη πώλησης παγίων	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(10.872)	(5.234)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	12.211	(9.460)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	677.933	(168.326)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(720.158)	247.875
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(18.464)	(26.063)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.249.462	2.303.047
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(258.677)	(475.882)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	10.872	5.234
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(247.805)	(470.649)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.357.250)	(2.525.625)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.357.250)	(2.525.625)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(355.593)	(693.227)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.245.005	5.706.278
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.889.412	5.013.052

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	1.1. - 30.6.2018	1.1. - 30.06.2017	
Κύκλος εργασιών	5.065.020	4.774.914	
Μικτά κέρδη	2.313.400	2.151.812	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.873.392	1.851.877	
Κέρδη προ φόρων	1.865.800	1.831.047	
Κέρδη μετά από φόρους	1.341.807	1.291.585	
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.341.807	1.291.585	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,1594	0,1534	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.297.940	2.259.021	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017			
2Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν. 3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 έως και 2016 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/6/2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.			
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.6.2018 και 30.6.2017 ήταν 121 και 112 άτομα αντίστοιχα.			
4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24			
α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.			
	1.1- 30.6.2018	1.1- 30.6.2017	
β. Αμοιβές μελών διοίκησης	200.573	383.600	
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	27.938	25.948	
δ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	9.388	302.906	
5. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.			
6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :			
α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	171.775,00		
β. Πρόβλεψη για επιδικές διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56		
γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000,00		
7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.			
8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-30.06.2018 ήταν : 258.677,12 ευρώ.			
9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.			
Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κοινά των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.			
Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2018			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327	ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523	ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΙ 542920	