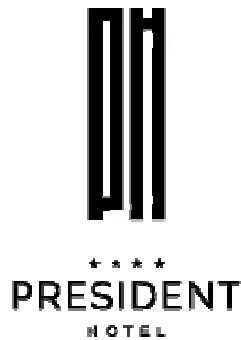


**ΓΕΚΕ Α.Ε**  
**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99**



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**  
**και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις**  
**του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει).....                 | 4  |
| 2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 01/01/2019-30/06/2019 (σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 5)..... | 5  |
| 3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                | 18 |
| 4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 30/6/2019 .....                                                   | 20 |
| Κατάσταση συνολικών εσόδων .....                                                                                               | 20 |
| Κατάσταση οικονομικής θέσης.....                                                                                               | 21 |
| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας.....                                                                              | 22 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών.....                                                                                                  | 23 |
| 5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....                                                                             | 24 |
| 5.1 Γενικές Πληροφορίες.....                                                                                                   | 24 |
| 5.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης .....                                                                  | 25 |
| 5.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές.....                                                                                              | 31 |
| 5.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....                                                                            | 39 |
| 5.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....                                                                              | 41 |
| 6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/6/2019 .....                                           | 42 |
| 6.1. Εμπράγματα Βάρη .....                                                                                                     | 42 |
| 6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....                                                                                 | 42 |
| 6.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....                                                               | 43 |
| 6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                           | 44 |
| 6.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....                                                                                     | 45 |
| 6.6. Αποθέματα.....                                                                                                            | 45 |
| 6.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....                                                                             | 46 |
| 6.8. Λοιπές Απαιτήσεις .....                                                                                                   | 47 |
| 6.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                                                                    | 48 |
| 6.10. Μετοχικό Κεφάλαιο .....                                                                                                  | 48 |
| 6.11. Υπέρ το Άρτιο.....                                                                                                       | 48 |
| 6.12. Λοιπά Αποθεματικά .....                                                                                                  | 48 |
| 6.13. Αναβαλλόμενοι φόροι.....                                                                                                 | 49 |
| 6.14. Προβλέψεις .....                                                                                                         | 50 |
| 6.15. Προμηθευτές.....                                                                                                         | 51 |
| 6.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....                                                                                  | 51 |
| 6.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                                                                                   | 51 |
| 6.18. Έξοδα ανά κατηγορία .....                                                                                                | 52 |
| 6.19. Λοιπά έσοδα - έξοδα .....                                                                                                | 53 |
| 6.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα.....                                                                                     | 53 |
| 6.21. Φόρος εισοδήματος.....                                                                                                   | 53 |

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.22. Κέρδη ανά μετοχή.....                                                           | 54 |
| 6.23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....                                         | 54 |
| 6.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                            | 54 |
| 6.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....                              | 54 |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 ..... | 55 |

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

**1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Λουκάς Μπαρδάκος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δωροθέα Γ. Κεφάλα, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Ευστάθιος Χ. Πάκης, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για τη περίοδο από 1/1 έως 30/6/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.» σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.» απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης και της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος  
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΠΑΡΔΑΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ278527

Εκτελεστικό μέλος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 586555

Εκτελεστικό μέλος  
του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 155654

## **2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 01/01/2019-30/06/2019 (σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 5)**

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στη χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2019 (1/1/2019 - 30/6/2019). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω χρονική περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, επισημαίνονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

### **A. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019**

Οι δραστηριότητες και το αποτέλεσμα της Εταιρείας που καταγράφηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο 2019 αποτυπώνουν τη σταθερή πορεία της Εταιρείας και αποδεικνύουν ότι το επιχειρηματικό της σχέδιο για μια ακόμη φορά βρίσκεται στη σωστή κατεύθυνση. Η κερδοφορία αποκτά μόνιμα χαρακτηριστικά, ενώ συνεχίζει το στάδιο της ανακαίνισης των κτιριακών της εγκαταστάσεων.

Το President εξακολουθεί να κατέχει το πρώτο εξάμηνο του 2019 την πρώτη θέση μεταξύ των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων 4 αστέρων της πρωτεύουσας σε κρατήσεις δωματίων με σταθερή πληρότητα στο πρώτο εξάμηνο το 2019 που ανήλθε σε 69,92% έναντι 68,32% το 2018 . Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών σε συνδυασμό με τις ανταγωνιστικές τιμές επηρέασαν σε σημαντικό βαθμό τον αριθμό των κρατήσεων αυτή τη χρονιά. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, ο καθορισμός νέων πακέτων προσφορών και παράλληλα οι επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες και η ανακαίνιση των κτιριακών της εγκαταστάσεων έχει επιτύχει την μείωση των δαπανών, του κόστους λειτουργίας και τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου σε μεγάλο βαθμό

Σύμφωνα με την έκθεση της Τράπεζας Ελλάδος για τον τουρισμό, το πρώτο 6μηνο του 2019 οι εισερχόμενοι τουρίστες ήταν στα ίδια επίπεδα με την αντίστοιχη περίοδο του 2018 (-0,5%), εντούτοις τα έσοδα (που είναι και το ζητούμενο) παρουσίασαν τεράστια αύξηση, κατά 15%.

Την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2019, η εισερχόμενη ταξιδιωτική κίνηση μειώθηκε οριακά κατά 0,5% και διαμορφώθηκε στα 9.407.000 ταξιδιώτες, έναντι 9.456.000 ταξιδιωτών την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Ειδικότερα, η ταξιδιωτική κίνηση μέσω αεροδρομίων αυξήθηκε κατά 4,2%, ενώ αυτή μέσω οδικών σταθμών μειώθηκε κατά 12,7%.

Την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2019, οι ταξιδιωτικές εισπράξεις εμφάνισαν αύξηση κατά 15,3% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018 και διαμορφώθηκαν στα 5.508.900.000 ευρώ. Η αύξηση των ταξιδιωτικών εισπράξεων οφείλεται στην αύξηση της μέσης δαπάνης ανά ταξίδι κατά 15,9%, καθώς η εισερχόμενη ταξιδιωτική κίνηση παρουσίασε μικρή μείωση κατά 0,5%.

Η αύξηση της δαπάνης ανά τουρίστα οδηγεί φέτος σε ενίσχυση των τουριστικών εισπράξεων το α' εξάμηνο του έτους, σε αντίθεση με τα προηγούμενα χρόνια, οπότε τα αλληπάλληλα ρεκόρ στις εισπράξεις ήταν αποτέλεσμα της ανόδου του αριθμού των τουριστών. Σύμφωνα με τα στοιχεία του ισοζυγίου πληρωμών της Τράπεζας της Ελλάδος, οι ταξιδιωτικές εισπράξεις διαμορφώθηκαν στα 5,5 δισ. το α' εξάμηνο 2019 ενισχυμένες 15,3% ή 732,1 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα.

Οι εισπράξεις από τη Γερμανία, τη μεγαλύτερη αγορά άντλησης τουριστών για τη χώρα μας, μειώθηκαν ελαφρώς, κατά 0,2%, και διαμορφώθηκαν στα 944 εκατ. ευρώ, ενώ οι εισπράξεις από τη Γαλλία αυξήθηκαν κατά 32,2% και διαμορφώθηκαν στα 359 εκατ. Οι εισπράξεις από το Ηνωμένο Βασίλειο αυξήθηκαν κατά 7,3%, στα 752 εκατ. Από τις χώρες εκτός της Ε.Ε.-28, άνοδο κατά 24,4% παρουσίασαν οι εισπράξεις από τις ΗΠΑ, οι οποίες έφθασαν στα 389 εκατ. ευρώ, ενώ αυτές από τη Ρωσία σημείωσαν μείωση κατά 7,2% και διαμορφώθηκαν στα 96 εκατ. ευρώ.

Αυτά όσον αφορά τα έσοδα. Σχετικά με το πλήθος των τουριστών, τα στοιχεία είναι πολύ πιο συντηρητικά: την ίδια περίοδο, δηλαδή το διάστημα Ιανουαρίου-Ιουνίου 2019, η εισερχόμενη ταξιδιωτική κίνηση μειώθηκε κατά 0,5% και διαμορφώθηκε στα 9,407 εκατομμύρια ταξιδιώτες, έναντι 9.456 εκατομμύρια ταξιδιωτών την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Η ταξιδιωτική κίνηση μέσω αεροδρομίων αυξήθηκε κατά 4,2%, ενώ αυτή μέσω οδικών σταθμών είχε πτώση κατά 12,7%. Στο εξάμηνο η ταξιδιωτική κίνηση από τις χώρες της Ε.Ε.-28 διαμορφώθηκε στους 6,376 εκατομμύρια ταξιδιώτες, παρουσιάζοντας μείωση 5,2% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018, ενώ η ταξιδιωτική κίνηση από τις χώρες εκτός της Ε.Ε.-28 εμφάνισε αύξηση κατά 11,0% και διαμορφώθηκε στις 3,031 εκατομμύρια άτομα. Η κίνηση από τη Γερμανία έπεσε κατά 7,1% και διαμορφώθηκε στο 1,352 εκατομμύριο ταξιδιώτες, ενώ αυτή από τη Γαλλία αυξήθηκε κατά 15,2% και διαμορφώθηκε στα 528.000 άτομα. Η κίνηση από το Ηνωμένο Βασίλειο επίσης σημείωσε άνοδο κατά 4,0% και διαμορφώθηκε στο 1,101 εκατομμύριο ταξιδιώτες. Τέλος, αναφορικά με τις χώρες εκτός της Ε.Ε.-28, η ταξιδιωτική κίνηση από τις ΗΠΑ αυξήθηκε κατά 21,4% και διαμορφώθηκε στα 422.000 άτομα, ενώ αυτή από τη Ρωσία επίσης αυξήθηκε κατά 0,5% και διαμορφώθηκε στις 153.000.

Με αυτά τα δεδομένα, το ταξιδιωτικό ισοζύγιο το α' εξάμηνο εμφάνισε πλεόνασμα 4,150 δισ. ευρώ, έναντι πλεονάσματος 3,693 δισ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται στην αύξηση των ταξιδιωτικών εισπράξεων κατά 732 εκατ. ευρώ ή 15,3%, οι οποίες μόνο εν μέρει αντισταθμίστηκαν από την αύξηση των ταξιδιωτικών πληρωμών, δηλαδή των ποσών που δαπανούν οι Έλληνες που ταξιδεύουν στο εξωτερικό, κατά 276 εκατομμύρια ή 25,4%.

Το ξενοδοχείο μας έχοντας ως συγκριτικό πλεονέκτημα τη χωρητικότητα, την τοποθεσία και τις ανταγωνιστικές τιμές επιτυγχάνει την αύξηση των μεγεθών του, βελτιώνοντας ταυτοχρόνως και τις χρηματοοικονομικές του επιδόσεις.

Ωστόσο, η απόδοση των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της Αθήνας, φαίνεται ότι το τρέχον έτος είναι υποδεέστερη σε σχέση με το 2018, με μειώσεις στις πληρότητες, τα έσοδα και τις προκρατήσεις.

Ειδικότερα σύμφωνα με τα αποτελέσματα του ΕΞΑΑ αρνητικά ήταν τα αποτελέσματα για τα ξενοδοχεία της Αθήνας το Α' εξάμηνο του 2019 με πτώση της τάξης του (-)3.8% στην Πληρότητα, του (-)2.9% στο Έσοδο ανά Διαθέσιμο Δωμάτιο (RevPar) και με οριακή θετική αλλαγή (1.0%) στη Μέση Τιμή Δωματίου.

Ο συνδυασμός όλων των παραπάνω στοιχείων μας δίνει αισιοδοξία για θετική εξέλιξη των οικονομικών στοιχείων το 2019. Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προκύπτει ότι το 2019 το ξενοδοχείο President θα έχει αντίστοιχες πληρότητες με το Α' εξάμηνο του 2019 . Στόχος είναι η διατήρηση και βελτίωση των αποτελεσμάτων του 2018, με περιορισμό των δαπανών και καθορισμό νέων πακέτων προσφορών.

### **Εξέλιξη Δραστηριοτήτων – Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας**

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας έχουν διαρθρωθεί ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο σημείωσε αύξηση 8,09% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο και οι συνολικές πωλήσεις διαμορφώθηκαν στα 5.474.534 ευρώ. Το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2018 οι συνολικές πωλήσεις είχαν διαμορφωθεί σε 5.065.020 ευρώ.

Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) της εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο διαμορφώθηκαν σε € 1.871.688 έναντι € 1.873.392 το αντίστοιχο διάστημα του 2018, ήτοι μείωση ύψους 0,09%.

Το μικτό περιθώριο κέρδους παρουσιάζεται αυξημένο σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2018 και ανέρχεται σε ευρώ 2.427.555 έναντι ευρώ 2.313.400 το αντίστοιχο διάστημα του 2018 ήτοι αύξηση 4,93%.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα της Εταιρείας (EBITDA) «αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων», ήταν θετικό για και διαμορφώθηκε σε 2.269.723 ευρώ, έναντι επίσης θετικού ύψους 2.297.940 ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2018.

Το αποτέλεσμα προ φόρων για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχεται σε κέρδος ύψους 1.857.190 ευρώ, έναντι επίσης κέρδους 1.865.800 ευρώ για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, μειωμένο κατά 0,46%.

Το τελικό αποτέλεσμα για τη εξάμηνη περίοδο, μετά την αφαίρεση των φόρων που αντιστοιχούν στα κέρδη της περιόδου διαμορφώθηκε σε 1.324.495 ευρώ, έναντι κερδών 1.341.807 ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2018.

Τέλος η Εταιρεία παρουσίασε θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους € 3.751.770 (30/6/2018: θετικές ύψους € 2.249.462), αυξημένες σε σχέση το αντίστοιχο διάστημα του 2018.

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

| <b>Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως</b>                       | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | <b>30/6/2019</b>  | <b>31/12/2018</b> |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού | 14,57%            | 13,01%            |
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων                      | 232,08%           | 273,15%           |
| Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού   | 81,81%            | 84,15%            |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις  | 182,76%           | 309,05%           |

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

|                                                         | 01/01-30/6/2019 | 01/01-30/6/2018 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Πωλήσεις      | 24,19%          | 26,49%          |
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια | 2,94%           | 2,89%           |
| Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις                           | 44,34%          | 45,67%          |
| Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων                    | -79,67%         | -84,07%         |
| Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια                                | 12,15%          | 10,91%          |

### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ως Εναλλακτικός Δείκτης μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) νοείται, ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α..

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) κατά τη δημοσίευση των οικονομικών της επιδόσεων με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Η Εταιρεία έχει σαν γενική αρχή, η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης να είναι σαφής, ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τους ακόλουθους δείκτες μέτρησης απόδοσης: EBITDA

Ο Δείκτης EBITDA αναφέρεται στο αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος προσθέτοντας στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων τις αποσβέσεις της χρήσεως. Ο δείκτης EBITDA της Εταιρείας ανήλθε για το Α εξάμηνο του 2019 σε € 2.269 χιλ. έναντι € 2.297 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018, σημειώνοντας μείωση 1,23 % .

Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών:

### EBITDA – Περιθώριο EBITDA

|                                                                                    | 01/01-30/6/2019  | 01/01-30/6/2018  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 1.871.688        | 1.873.392        |
| Σύνολο αποσβέσεων                                                                  | 398.035          | 424.548          |
| <b>EBITDA (Α)</b>                                                                  | <b>2.269.723</b> | <b>2.297.940</b> |
| <b>Κύκλος Εργασιών (Β)</b>                                                         | <b>5.474.534</b> | <b>5.065.020</b> |
| <b>Περιθώριο EBITDA (Α) / ( Β)</b>                                                 | <b>41,46%</b>    | <b>45,37%</b>    |

### Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019

Την 11/04/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1721964 το από 03/04/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου(Δ.Σ) της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία "Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων ΓΕΚΕ" και αριθμό ΓΕΜΗ 121913101000 (πρώην ΜΑΕ 1932/06/Β/86/99) σύμφωνα με το οποίο το Δ.Σ:

**Α)** εξέλεξε παμψηφεί τον κ. Ηρακλή Δρίκο ως νέο Πρόεδρο, Διευθύνοντα Σύμβουλο και εκτελεστικό μέλος αυτού, σε αντικατάσταση του αποβιώσαντος Προέδρου του Δ.Σ Εμμανουήλ Μανουσάκη του Μανούσου, με θητεία τον υπόλοιπο χρόνο θητείας του θανόντος

**Β)** συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

|                                        |                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------|
| Ηρακλής Δρίκος του Θεμιστοκλή          | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - |
| Ευστάθιος Πάκης του Χρήστου            | Εκτελεστικό Μέλος                |
| Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου            | Εκτελεστικό Μέλος                |
| Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου         | Εκτελεστικό Μέλος                |
| Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου          | Μη Εκτελεστικό Μέλος             |
| Μπαρδάκος Λουκάς του Γεωργίου          | Μη Εκτελεστικό Μέλος             |
| Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος  |
|                                        | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος  |

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι την 31/5/2022, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του.

### Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 7<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 πραγματοποιήθηκε η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία:

- ✚ Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2018 – 31.12.2018 μετά των εκθέσεων Δ.Σ. και Ελεγκτών, καθώς και της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης σύμφωνα με το αρ.43α παρ.3 εδ.(δ) του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.
- ✚ Απαλλάχτηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2018 – 31/12/2018.
- ✚ Εκλέχτηκαν ένας τακτικός και ένας αναπληρωματικός ορκωτός ελεγκτής – λογιστής για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2019.
- ✚ Ενέκρινε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για τις υπηρεσίες που θα προσφέρουν στην εταιρεία σε θέματα χρηματοοικονομικά και στην εν γένει διαχείριση των θεμάτων της εταιρείας για την περίοδο από Ιούνιο 2019 έως Σεπτέμβριο 2019 οι οποίες θα ανέρχονται έως του ποσού των 125.000,00 €.
- ✚ Ενέκρινε την ανασύνθεση του διοικητικού συμβουλίου ως κατωτέρω με την εκλογή του κ. Δημητρίου Κεραμέως του Κωνσταντίνου σε αντικατάσταση του κ. Ηρακλή Δρίκου ο οποίος επιθυμεί να αποχωρήσει από την εταιρεία για προσωπικούς λόγους.  
Όπως προκύπτει από το βιογραφικό του που τέθηκε στη διάθεση της εταιρείας, ο κ. Δημήτριος Κεραμής είναι δικηγόρος Αθηνών και Νέας Υόρκης και έχει μακρά εμπειρία σε εταιρικά θέματα και εν γένει εμπορικά θέματα.  
Μετά την ανωτέρω αντικατάσταση το διοικητικό συμβούλιο θα απαρτίζεται από τα εξής μέλη:  
Λουκάς Μπαρδάκος του Γεωργίου  
Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου

Ευστάθιος Πάκης του Χρήστου  
Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου  
Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου  
Κεραμεύς Δημήτριος του Κωνσταντίνου  
Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους

Η Τακτική Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ομόφωνη απόφαση των παρευρισκομένων και αντιπροσωπευομένων μετόχων την παραμονή της Κοραλίας Γεωργακοπούλου ως ανεξάρτητου μέλους του διοικητικού συμβουλίου και την εκλογή του Δημητρίου Κεραμέως ως ανεξάρτητου μέλους του διοικητικού συμβουλίου. Η κα. Γεωργακοπούλου και ο κ. Κεραμεύς πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του ν. 3016/2002.

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση, με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας, αποφασίζει με ομόφωνη απόφαση των παρευρισκομένων και αντιπροσωπευομένων μετόχων να προβεί σε ανασύνθεση της επιτροπής ελέγχου και να επανακαθορίσει τις λεπτομέρειες της συγκρότησης, δομής και λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου σύμφωνα με τα κατωτέρω.

Η νέα επιτροπή ελέγχου θα αποτελείται από μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή/και τρίτα πρόσωπα. Συγκεκριμένα η επιτροπή ελέγχου προτείνεται να απαρτίζεται από τα κάτωθι πρόσωπα:

- Κόκκινο Γεώργιο του Ανδρέα, ανεξάρτητο τρίτο πρόσωπο, μη μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας, ως Πρόεδρο της επιτροπής Ελέγχου.
- Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους, ανεξάρτητο μέλος του διοικητικού συμβουλίου, και
- Ένα μη εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου που θα εκλεγεί από το διοικητικό συμβούλιο και το οποίο θα πληροί τις προϋποθέσεις του ν. 4449/2017 για την εκλογή του. Η Τακτική Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί με ομόφωνη απόφαση των παρευρισκομένων και αντιπροσωπευομένων μετόχων το διοικητικό συμβούλιο να προβεί σε αυτή την εκλογή.

Όπως αποδεικνύεται από τα αναλυτικά βιογραφικά των προτεινόμενων μελών που έχουν τεθεί στη διάθεση της εταιρείας, τα προτεινόμενα μέλη της επιτροπής ελέγχου έχουν πείρα στον τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρεία και σε συναφείς τομείς.

Περαιτέρω, ο κ. Κόκκινος έχει μεγάλη πείρα σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής, τόσο μέσα από την εκπαίδευσή του καθώς, μεταξύ άλλων, έχει παρακολουθήσει σεμινάρια λογιστικής και ελεγκτικής, όσο και από την πολυετή επαγγελματική του ενασχόληση με πληθώρα πρακτικών λογιστικών και ελεγκτικών θεμάτων και μεταξύ άλλων ως διευθυντικό στέλεχος στον τραπεζικό και ναυτιλιακό τομέα.

Ο πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου κ. Κόκκινος και η κα. Γεωργακοπούλου πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του ν. 3016/2002 και συνεπώς η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής ελέγχου είναι ανεξάρτητα πρόσωπα, όπως απαιτείται από το ν. 4449/2017.

Η θητεία της επιτροπής ελέγχου θα είναι τριετής.

Περαιτέρω, σε περίπτωση παραίτησης ή κένωσης της θέσης μέλους της επιτροπής ελέγχου για άλλο λόγο, εξουσιοδοτείται το διοικητικό συμβούλιο να εκλέξει άλλο πρόσωπο μέλος του διοικητικού συμβουλίου που πληροί τις προϋποθέσεις του ν. 4449/2017 να αντικαταστήσει το μέλος που εκλείπει. Η εκλογή αυτή υπόκειται σε έγκριση στην επόμενη γενική συνέλευση της Εταιρείας που θα λάβει χώρα μετά την εκλογή.

- Αποφάσισε τη διανομή μερίσματος 0,32 € ανά μετοχή εκ των κερδών της εταιρικής χρήσης 2018 δηλαδή την διανομή μερίσματος ύψους 2.694.000,00 €. Στο προς διανομή μέρισμα

0,32 € ανά μετοχή θα παρακρατηθεί φόρος μερισμάτων 10%, και κατά συνέπεια το καταβλητέο μετά από φόρους μέρισμα ανά μετοχή, θα διαμορφωθεί σε 0,288€.

✚ Η Τακτική Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε και ενέκρινε με ομόφωνη απόφαση των παρευρισκομένων και αντιπροσωπευομένων μετόχων τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2018.(παρακολούθηση, εξέταση και αξιολόγηση της διαδικασίας σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και της διενέργειας του υποχρεωτικού ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, παρακολούθηση, εξέταση και αξιολόγηση του συνόλου των διαδικασιών αναφορικά με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου και με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, επισκόπηση της δημοσιοποιηθείσας πληροφόρησης ως προς τον εσωτερικό έλεγχο και τους κυριότερους κινδύνους της εταιρείας σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, ενημέρωση και υποβολή αναφορών προς το Δ.Σ., παρακολούθηση της λειτουργίας του Εσωτερικού Ελέγχου και επισκόπηση διαχείρισης κυριότερων κινδύνων της εταιρείας, σύνταξη κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου κ.ο.κ.).

✚ Η Τακτική Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε για την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28ης Μαΐου 2019 σχετικά με την εκλογή νέου επικεφαλής του τμήματος εσωτερικού ελέγχου.

## **Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Ο Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Ακολούθως περιγράφονται συνοπτικά οι βασικοί κίνδυνοι:

### **Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις, ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία, γίνονται κυρίως σε πελάτες που έχουν αξιολογηθεί από προηγούμενες συνεργασίες. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών μικρής διάρκειας.

Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι σχετικά μικρός, γεγονός που αποδεικνύεται στην πράξη από την ανυπαρξία ουσιαστικών επισφαλειών στην διάρκεια των τελευταίων ετών.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συστηματικά διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Από το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, όπου δε κρίνεται αναγκαίο ζητούνται και εξασφαλίσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών του, ώστε να ενεργεί προληπτικά και να αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα, με βάση και τις ιδιαιτερότητες και δυσκολίες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται ο κάθε πελάτης. Δεν υφίστανται επισφάλειες μη καλυπτόμενες από σχετικές προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών εκτελείται σε Ευρώ. Επίσης, δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεδεμένος με περιουσιακά στοιχεία.

### **Κίνδυνοι Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την δυνατότητα των ταμειακών διαθεσίμων να καλύψουν τις άμεσες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 30/6/2019 σε 1,83%.

### **Κίνδυνοι Επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

### **Επενδύσεις**

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους, επενδύοντας τα διαθέσιμά της, κατά κύριο λόγο, σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγάλων πιστωτικών ιδρυμάτων του εξωτερικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις εισπράξεις από τις επενδύσεις αυτές.

### **Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας, ενώ επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

## **Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα**

1. Η Εταιρεία κατά την 30.6.2019 απασχολούσε 153 άτομα έναντι των 121 άτομα την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις αναφορικά με τις προσλήψεις, αποδοχές και προαγωγές βάσει φύλου, φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιαδήποτε άλλων χαρακτηριστικών. Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η κατάρτιση, η εξειδίκευση, η αποδοτικότητα και οι εν γένει ικανότητες του ατόμου, ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή και πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Επίσης η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται τις σχετικές διατάξεις και προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και την δυνατότητα συμμετοχής των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ το σύνολο των εργαζομένων παρακολουθεί εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγείας και ασφάλειας της εργασίας.

Η Διοίκηση της εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα πυροπροστασίας, πυρόσβεσης, χρήσης φορητών πυροσβεστικών μέσων και τη διενέργεια ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Η Εταιρεία παρέχει ένα περιβάλλον εργασίας που χαρακτηρίζεται από σταθερότητα, ώστε όλοι οι εργαζόμενοι να παρακινούνται να είναι παραγωγικοί και προσανατολισμένοι στην επίτευξη του βέλτιστου αποτελέσματος, να αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και να διαχειρίζονται την προσωπική τους εξέλιξη με ζήλο και ακεραιότητα. Μέσω του άρτια επανδρωμένου Τμήματος Ανθρωπίνου Δυναμικού, η Διοίκηση της Εταιρείας διακρίνει τις ικανότητες των εργαζομένων και τους τοποθετεί σε θέσεις όπου θα συνεισφέρουν στο μέγιστο βαθμό και θα έχουν τη δυνατότητα να διακριθούν.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που

εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η Εταιρία για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους σε σχέση με την άδεια λειτουργίας της περιβαλλοντικούς όρους.

Επίσης υιοθετεί στο μέτρο και βαθμό που αυτό είναι εφικτό την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρία βελτιώνοντας την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων καθώς και επιδιώκει να ενεργεί υπεύθυνα ακόμη και στο πεδίο των προμηθειών που πραγματοποιεί, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος (πχ λεπτομερής εξέταση των τεχνικών χαρακτηριστικών των προϊόντων, διασφάλιση της δυνατότητας ανακύκλωσης αυτών, προμήθεια υλικών που παράγονται με όσο το δυνατόν πιο φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους κλπ).

### **Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στη Ελλάδα**

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα εξακολουθεί να εμφανίζει αβεβαιότητες, αν και παρουσιάζει πλέον σαφείς ενδείξεις ανάκτησης της εμπιστοσύνης και περιορισμού των κινδύνων. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει μέτρα, που θεωρεί απαραίτητα, για να ελαχιστοποιήσει την επίδραση από τους κινδύνους του μακροοικονομικού περιβάλλοντος της Ελλάδας.

Σημειώνεται πάντως ότι η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς το οικονομικό περιβάλλον της χώρας, προκειμένου να εκτιμήσει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και προβαίνει εγκαίρως στις απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων και την διασφάλιση της ύπαρξης εναλλακτικών λύσεων και επιλογών. Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τις εκάστοτε εξελίξεις, ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Διαθέτοντας ως πρακτικό και ουσιαστικό πλεονέκτημα την ιδιαίτερα ικανοποιητική χρηματοοικονομική διάρθρωσή της, η Εταιρεία κατορθώνει να ανταποκρίνεται συστηματικά και με επιτυχία στις δυσκολίες που ανακύπτουν, συνεχίζοντας ομαλά τη λειτουργία της.

Συνεπώς, οι ανωτέρω συνθήκες αβεβαιότητας δεν ενδέχεται να επηρεάσουν σε κάποιο βαθμό αρνητικά τις δραστηριότητες και την χρηματοοικονομική επίδοση και θέση της Εταιρείας καθώς η φύση των εργασιών της εξασφαλίζει ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες δεν θα διαταραχθούν σημαντικά από την τρέχουσα κατάσταση στην Ελλάδα.

## **Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ 2019**

### **Κυριότερα γεγονότα, ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις δευτέρου εξαμήνου 2019**

Μετά από αρκετά χρόνια αυξητικής πορείας, η τουριστική κίνηση στην Ελλάδα θα καταγράψει φέτος πτώση, σύμφωνα με όλες τις ενδείξεις. Αν και το πραγματικό μέγεθος της κάμψης του τουρισμού θα φανεί μετά τον Οκτώβριο, οπότε ουσιαστικά πέφτει η αυλαία της τουριστικής περιόδου, με τα μέχρι τώρα στοιχεία εκτιμάται ότι μπορεί να πλησιάσει ακόμα και το 10% σε σχέση με το 2018.

Είναι χαρακτηριστικό ότι το 2019 παρουσιάζεται μείωση των προγραμματισμένων αεροπορικών θέσεων από το εξωτερικό κατά 6,7% ή σχεδόν 1,2 εκατ. θέσεις λιγότερες στο σύνολο της χρονιάς, σε σχέση με πέρυσι.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα τελευταία στατιστικά στοιχεία του Ινστιτούτου του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΙΝΣΕΤΕ) για τους κατεξοχήν τουριστικούς μήνες καταγράφεται μείωση: 8,4% (2.980.000 θέσεις) τον Ιούλιο, αναμένεται μείωση τον Αύγουστο 7,1% (258.000 θέσεις) και 8,4% (261.000 θέσεις) τον Σεπτέμβριο, ενώ η κάμψη συνεχίζεται και τον Οκτώβριο σε ποσοστό 4,2% (72.000 θέσεις).

Τον Αύγουστο η πλειονότητα των αεροδρομίων καταγράφει μείωση, σύμφωνα με το δελτίο του ΙΝΣΕΤΕ, με μεγαλύτερη σε εκείνο της Θεσσαλονίκης, που ανέρχεται σε 19,2% (75.000 θέσεις).

Επίσης, σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη του Ινστιτούτου Τουριστικών Μελετών και Προβλέψεων του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Αθηνών το 45% των μονάδων συνεχούς λειτουργίας παρουσίασε μειωμένη πληρότητα, το 1 στα 4 ξενοδοχεία εμφάνισε μείωση των τιμών του, ενώ το 46% των ξενοδοχείων εποχικής λειτουργίας κατέγραψε μείωση στις κρατήσεις του.

Το αρνητικό μήνυμα το στέλνει ήδη η «τρύπα» στις κρατήσεις που παρουσιάστηκε για τον Αύγουστο και τις αρχές Σεπτεμβρίου σε μία σειρά ξενοδοχειακών μονάδων σε πολύ δημοφιλείς προορισμούς όπως η Κρήτη, η Ρόδος αλλά και η... Ισπανία.

Τόσο η Ελλάδα όσο και η Ισπανία αντιμετώπισαν για τον Αύγουστο το ίδιο πρόβλημα που ακούει στο όνομα Τουρκία. Ο ανταγωνισμός από την Τουρκία είναι πολύ μεγάλος, Η Τουρκία δεν κάνει απλώς ένα come back, , αλλά προετοιμάζεται για νέα ρεκόρ. Η δυναμική επάνοδος της Τουρκίας, που συνοδεύεται από τιμές ιδιαίτερα ανταγωνιστικές, προβληματίζει έντονα την ελληνική τουριστική αγορά.

Έντονα επίσης προβληματίζει την ελληνική αγορά:

A) η πτώχευση της Thomas Cook όπου ήταν μια εξαιρετικά δυσάρεστη εξέλιξη και με πολλές πτυχές, καθώς σημειώνεται μια μεγάλη ανατροπή στο σύστημα τροφοδοσίας της χώρας με επισκέπτες. Βεβαίως, οι συνέπειες δεν αφορούν μόνον την Ελλάδα, αλλά όλες τις χώρες που είχε παρουσία το βρετανικό ταξιδιωτικό γραφείο.

B) η συμπεριφορά της αγγλικής αγοράς λόγω επικείμενου Brexit, καθώς, όπου σύμφωνα με ενδείξεις, από τον Οκτώβριο του 2019 έως τον Φεβρουάριο του 2020 η αγορά αυτή θα είναι εκτός κρατήσεων. Είναι χαρακτηριστικό ότι μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου οι Άγγλοι tour operators κάνουν μεγάλες προσπάθειες για να εξασφαλίσουν κρατήσεις υποσχόμενοι εγγύηση επιστροφής χρημάτων.

Η μεγαλύτερη πρόκληση που έχει να αντιμετωπίσει ο εν λόγω κλάδος είναι η αρνητική επίδραση από τον υψηλό φορολογικό συντελεστή στις υπηρεσίες ξενοδοχείων και καταλυμάτων. Η επιβολή του υψηλότερου φορολογικού συντελεστή είχε ως αποτέλεσμα τη μετακύλιση μικρού μέρους της επιβαρύνσεως στους καταναλωτές λόγω της έκθεσης στον διεθνή ανταγωνισμό, όπως αποτυπώνεται στην πορεία του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στα ξενοδοχεία. Συγκριτικά με τις κύριες ανταγωνίστριες χώρες στον τουρισμό, στην Ελλάδα ο ΦΠΑ στον κλάδο των καταλυμάτων είναι αισθητά υψηλότερος. Τούτο στερεί από τη χώρα ένα μέρος του ανταγωνιστικού της

πλεονεκτήματος ως τουριστικού προορισμού που είναι αμφίβολο αν μπορεί μεσοπρόθεσμα να αντισταθμισθεί από άλλα συγκριτικά πλεονεκτήματα που διαθέτει η χώρα.

Η εφαρμογή φορολογικής πολιτικής ευνοϊκής προς τις επιχειρήσεις του ξενοδοχειακού κλάδου είναι απαραίτητη προκειμένου:

- Να διατηρηθεί η ανταγωνιστικότητα των ξενοδοχείων τόσο σε επίπεδο τιμών όσο και σε επίπεδο ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών.
- Να δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας στον ξενοδοχειακό κλάδο αλλά και σε άλλους κλάδους που συνδέονται με τον ξενοδοχειακό.
- Να πραγματοποιηθούν επενδύσεις που θα βελτιώσουν την ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών.
- Να αντιμετωπιστεί ο ανταγωνισμός από την οικονομία του διαμοιρασμού, δηλαδή διαδικτυακοί ιστότοποι βραχυχρόνιας μισθώσεως κατοικιών (π.χ. Airbnb).
- Να μειωθούν οι τιμές των ξενοδοχειακών υπηρεσιών.
- Να αντιμετωπιστεί η εποχικότητα ώστε να μη λειτουργούν τα ξενοδοχεία κυρίως την περίοδο υψηλής τουριστικής κινήσεως (κίνητρο να λειτουργούν κυρίως τους θερινούς μήνες, όταν οι τιμές είναι υψηλότερες, άρα και τα έσοδα).

Η Εταιρία για μια ακόμα φορά έχει εκτιμήσει τους πιθανούς κινδύνους και προσαρμόζει έγκαιρα τη στρατηγική της ώστε να προστατευθεί από αυτούς με στόχο να διασφαλίσει τα υψηλά επίπεδα λειτουργίας της. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει σημαντικές διαφοροποιήσεις ως προς την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της κατά τη διάρκεια και του δεύτερου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως.

## **Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, εμφανίζονται στους κάτωθι πίνακες και ειδικότερα σημειώνονται τα εξής :

1. Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την εταιρεία νομικά πρόσωπα πλην των αναφερομένων στην παρούσα έκθεση κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί άλλα δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας τα οποία δεν εμφανίζονται στις κατωτέρω συναλλαγές.
3. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων που θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας για το Α' εξάμηνο του 2019.
4. Οι συναλλαγές που περιγράφονται στους κατωτέρω πίνακες έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
5. Στην τρέχουσα χρήση δεν υφίστανται διεταιρικές πωλήσεις και αγορές.

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές των μελών Διοικήσεως και των διευθυντικών στελεχών αναλύονται ως εξής:

Η Εταιρεία ακολουθώντας παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

|                                                                | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>           |                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                | <b>01/01-<br/>30/6/2019</b> | <b>01/01-<br/>30/6/2018</b> |
| Αμοιβές μελών διοίκησης                                        | 158.837                     | 200.573                     |
| Αμοιβές διευθυντικών στελεχών                                  | 25.948                      | 27.938                      |
| Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 12.693                      | 9.388                       |
|                                                                | <b>197.478</b>              | <b>237.899</b>              |

## **ΣΤ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Λουκάς Μπαρδάκος

### **3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ»

#### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

##### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ» της 30ης Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

##### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

##### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

##### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

Βλαχερνών 10, Μαρούσι Τ.Κ. 151 24

Μαρούσι, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Λώλας

ΑΜ ΣΟΕΛ: 34011

#### 4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 30/6/2019

##### Κατάσταση συνολικών εσόδων

|                                                                                                | Σημ.        | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                        |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                |             | 01/01-30/6/2019                 | 01/01-30/6/2018                 |
|                                                                                                |             | Συνεχιζόμενες<br>Δραστηριότητες | Συνεχιζόμενες<br>Δραστηριότητες |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                                                                         |             | <b>5.474.534</b>                | <b>5.065.020</b>                |
| Κόστος πωληθέντων                                                                              | <b>6.18</b> | (3.046.978)                     | (2.751.621)                     |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                                            |             | <b>2.427.555</b>                | <b>2.313.400</b>                |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                 | <b>6.18</b> | (144.253)                       | (98.343)                        |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                | <b>6.18</b> | (466.982)                       | (394.626)                       |
| Λοιπά έσοδα-(έξοδα) εκμετάλλευσης                                                              | <b>6.19</b> | 55.368                          | 52.961                          |
| <b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών<br/>και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>               |             | <b>1.871.688</b>                | <b>1.873.392</b>                |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                        | <b>6.20</b> | 19.104                          | 10.872                          |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                        | <b>6.20</b> | (33.602)                        | (18.464)                        |
| <b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων</b>                                                                |             | <b>1.857.190</b>                | <b>1.865.800</b>                |
| Φόρος εισοδήματος                                                                              | <b>6.21</b> | (532.695)                       | (523.994)                       |
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης</b>                                                            |             | <b>1.324.495</b>                | <b>1.341.807</b>                |
| <i>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -<br/>βασικά</i>                                  | <b>6.22</b> | <b>0,1573</b>                   | <b>0,1594</b>                   |
| <b>Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων χρήσης</b>                                                        |             | <b>1.324.495</b>                | <b>1.341.807</b>                |
| <b><u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα:</u></b>                                                       |             |                                 |                                 |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την<br/>χρήση μετά από φόρους</b>                          |             | <b>1.324.495</b>                | <b>1.341.807</b>                |
| <b><u>Κατανέμονται σε:</u></b>                                                                 |             |                                 |                                 |
| <b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>                                                                     |             | <b>1.324.495</b>                | <b>1.341.807</b>                |
| <b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>                                                                   |             | -                               | -                               |
| <b>Αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών,<br/>επενδυτικών αποτελεσμάτων και<br/>αποσβέσεων</b> |             | <b>2.269.723</b>                | <b>2.297.940</b>                |

## Κατάσταση οικονομικής θέσης

|                                                              | Σημ. | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                              |      | 30/6/2019         | 31/12/2018        |
| <b>Ενεργητικό</b>                                            |      |                   |                   |
| <b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>                 |      |                   |                   |
| Ενσώματα πάγια                                               | 6.3  | 55.067.868        | 55.163.699        |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                    | 6.4  | 19.684            | 19.858            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 6.5  | 5.576             | 5.576             |
|                                                              |      | <b>55.093.128</b> | <b>55.189.133</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>                    |      |                   |                   |
| Αποθέματα                                                    | 6.6  | 113.204           | 93.443            |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                      | 6.7  | 329.663           | 366.037           |
| Λοιπές απαιτήσεις                                            | 6.8  | 1.665.306         | 1.278.897         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | 6.9  | 7.291.468         | 6.516.624         |
|                                                              |      | <b>9.399.642</b>  | <b>8.255.000</b>  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                    |      | <b>64.492.770</b> | <b>63.444.133</b> |
| <b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                                         |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                            | 6.10 | 2.525.625         | 2.525.625         |
| Υπέρ το άρτιο                                                | 6.11 | 61.581            | 61.581            |
| Διαφορές αναπροσαρμογής                                      | 6.12 | 35.353.899        | 35.353.899        |
| Λοιπά αποθεματικά                                            | 6.12 | 4.782.513         | 4.782.513         |
| Αποτελέσματα εις νέο                                         |      | 2.348.522         | 3.718.027         |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b> |      | <b>45.072.141</b> | <b>46.441.645</b> |
| <b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>                                 |      | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                                |      | <b>45.072.141</b> | <b>46.441.645</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                            |      |                   |                   |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                        | 6.13 | 13.717.530        | 13.771.281        |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία  |      | 172.937           | 172.937           |
| Προβλέψεις                                                   | 6.14 | 387.139           | 387.139           |
| <b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>                     |      | <b>14.277.606</b> | <b>14.331.356</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                            |      |                   |                   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                           | 6.15 | 1.144.425         | 698.796           |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                            | 6.16 | 2.724.919         | 1.475.135         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 6.17 | 1.273.678         | 497.200           |
| <b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>                     |      | <b>5.143.023</b>  | <b>2.671.131</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                                    |      | <b>19.420.629</b> | <b>17.002.487</b> |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>                |      | <b>64.492.770</b> | <b>63.444.133</b> |

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                              |                   |                                              |                           |                             |                      |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                       | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | Αποθεματικό εύλογης αξίας | Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο             |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>                           | <b>2.525.625</b>  | <b>61.581</b>                                | <b>38.042.448</b>         | <b>4.782.513</b>            | <b>3.033.568</b>     | <b>48.445.736</b>  |
| Σχηματισμός αποθεματικού                                              |                   |                                              |                           |                             |                      | <b>0</b>           |
| Μερίσματα                                                             |                   |                                              |                           |                             | (2.357.250)          | <b>(2.357.250)</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους            |                   |                                              |                           |                             | 1.341.807            | <b>1.341.807</b>   |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2018</b>         | <b>2.525.625</b>  | <b>61.581</b>                                | <b>38.042.448</b>         | <b>4.782.513</b>            | <b>2.018.125</b>     | <b>47.430.292</b>  |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2018</b>                              | <b>2.525.625</b>  | <b>61.581</b>                                | <b>38.042.448</b>         | <b>4.782.513</b>            | <b>2.018.125</b>     | <b>47.430.292</b>  |
| Σχηματισμός αποθεματικού                                              |                   |                                              |                           |                             |                      | <b>0</b>           |
| Επίδραση από επανεκτίμηση ακινήτων                                    |                   |                                              | (3.189.405)               |                             |                      | <b>(3.189.405)</b> |
| Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο αποθεματικό εύλογης αξίας |                   |                                              | 500.856                   |                             |                      | <b>500.856</b>     |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα                                             |                   |                                              |                           |                             | 7.158                | <b>7.158</b>       |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους            |                   |                                              |                           |                             | 1.692.745            | <b>1.692.745</b>   |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>      | <b>2.525.625</b>  | <b>61.581</b>                                | <b>35.353.899</b>         | <b>4.782.513</b>            | <b>3.718.027</b>     | <b>46.441.645</b>  |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                      |                   |                                              |                           |                             |                      |                    |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                               | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | Αποθεματικό εύλογης αξίας | Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο             |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>                   | <b>2.525.625</b>  | <b>61.581</b>                                | <b>35.353.899</b>         | <b>4.782.513</b>            | <b>3.718.027</b>     | <b>46.441.645</b>  |
| Μερίσματα                                                     |                   |                                              |                           |                             | (2.694.000)          | <b>(2.694.000)</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους  |                   |                                              |                           |                             | 1.324.495            | <b>1.324.495</b>   |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2019</b> | <b>2.525.625</b>  | <b>61.581</b>                                | <b>35.353.899</b>         | <b>4.782.513</b>            | <b>2.348.522</b>     | <b>45.072.141</b>  |

## Κατάσταση ταμειακών ροών

|                                                                                                                            | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                                            | 01/01-<br>30/06/2019 | 01/01-<br>30/06/2018 |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                                                         |                      |                      |
| Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες                                                    | 1.857.190            | 1.865.800            |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                                                                             | 0                    |                      |
| Αποσβέσεις                                                                                                                 | 398.035              | 424.548              |
| Προβλέψεις                                                                                                                 | 0                    | 0                    |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                                                   | 0                    | 0                    |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                                                   | (19.104)             | (10.872)             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                          | (33.602)             | 18.464               |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | 0                    | 0                    |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                                                               | (19.762)             | 12.211               |
| Μείωση / (αύξηση) απατήσεων                                                                                                | (350.035)            | 677.933              |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                                              | 1.885.446            | (720.158)            |
| Μείον:                                                                                                                     | 0                    | 0                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                            | 33.602               | (18.464)             |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                       | 0                    | 0                    |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                       | <b>3.751.770</b>     | <b>2.249.462</b>     |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                                          |                      |                      |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                                                          |                      |                      |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                    | (302.030)            | (258.677)            |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                                                               |                      |                      |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                        | 19.104               | 10.872               |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                        | <b>(282.925)</b>     | <b>(247.805)</b>     |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                                       |                      |                      |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                                                  |                      |                      |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                                                              |                      |                      |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                                                         |                      |                      |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                                                       | (2.694.000)          | (2.357.250)          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                     | <b>(2.694.000)</b>   | <b>(2.357.250)</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>                                | <b>774.845</b>       | <b>(355.593)</b>     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης                                                                            | 6.516.624            | 6.245.005            |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                                                       | <b>7.291.468</b>     | <b>5.889.412</b>     |

## 5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

### 5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ (εφεξής για συντομία «η Εταιρεία») εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99 και στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 121913101000. Η διάρκεια της είχε ορισθεί έως το 2012 και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.02.2012, παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012).

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:

- Την ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας.
- Την εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. Την άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή.
- Την αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού.
- Τη συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιώκουσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό.
- Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και
- Την παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 30/6/2019 το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας ανέρχονταν σε 153 εργαζόμενους (30/6/2018: 121)

#### Διοικητικό Συμβούλιο\*:

|                                        |                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Λουκάς Μπαρδάκος                       | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος |
| Ευστάθιος Πάκης του Χρήστου            | Εκτελεστικό Μέλος                                  |
| Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου            | Εκτελεστικό Μέλος                                  |
| Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου         | Μη Εκτελεστικό Μέλος                               |
| Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου          | Μη Εκτελεστικό Μέλος                               |
| Δημήτριος Κεραμέως του Κωνσταντίνου    | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος                    |
| Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος                    |

*\*Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου θα είναι πενταετής και θα λήγει την 7η Ιουνίου 2024.*

Την 11/04/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1721964 το από 03/04/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου(Δ.Σ) της

Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία "Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων ΓΕΚΕ" και αριθμό ΓΕΜΗ 121913101000 (πρώην ΜΑΕ 1932/06/Β/86/99) σύμφωνα με το οποίο το Δ.Σ εξέλεξε παμψηφεί τον κ. Ηρακλή Δρίκο ως νέο Πρόεδρο, Διευθύνοντα Σύμβουλο και εκτελεστικό μέλος αυτού, σε αντικατάσταση του αποβιώσαντος Προέδρου του Δ.Σ Εμμανουήλ Μανουσάκη του Μανούσου, με θητεία τον υπόλοιπο χρόνο θητείας του θανόντος.

Με την από 07/06/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχτηκε ο κ. Δημητρίος Κεραμέυς του Κωνσταντίνου σε αντικατάσταση του κ. Ηρακλή Δρίκου και το διοικητικό συμβούλιο μετά την ανωτέρω αντικατάσταση ανασυγκροτήθηκε από τα εξής μέλη:

1. Λουκάς Μπαρδάκος του Γεωργίου
2. Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου
3. Ευστάθιος Πάκης του Χρήστου
4. Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου
5. Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου
6. Δημήτριος Κεραμέως του Κωνσταντίνου
7. Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους .

Επίσης η Τακτική Γενική Συνέλευση ενέκρινε με ομόφωνη απόφαση των παρευρισκόμενων και αντιπροσωπευόμενων μετόχων την παραμονή της Κοραλίας Γεωργακοπούλου ως ανεξάρτητου μέλους του διοικητικού συμβουλίου και την εκλογή του Δημητρίου Κεραμέως ως ανεξάρτητου μέλους του διοικητικού συμβουλίου. Η κα. Γεωργακοπούλου και ο κ. Κεραμέυς πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του ν. 3016/2002.

## **5.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

### **5.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης**

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2019 έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά») όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλη τη πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας [www.president.gr](http://www.president.gr).

### **5.2.2 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχει συνταχθεί η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

### **5.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων**

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 εγκρίθηκε για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 26 Σεπτεμβρίου 2019

### **5.2.4 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών στοιχείων στην επόμενη μονάδα.

### **5.2.5 Συγκριτικά στοιχεία**

Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν και προσαρμόστηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συγκρίσιμα με την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε την τρέχουσα περίοδο.

### **5.2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης**

Η σύνταξη της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 5.4. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

### **5.2.7 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

**Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2019 που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.**

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Δεν υπάρχει επίδραση του προτύπου στην εταιρεία.

#### **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρέασε τις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις

μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν επηρέασαν τις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρέασε τις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επηρέασαν τις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι κατωτέρω αναβαθμίσεις δεν επηρέασαν τις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις

στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.
- **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες – Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### • **ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### • **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι

ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **5.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές**

#### **5.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Σύμφωνα με την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρείας, έχει προσδιοριστεί ως μοναδικός λειτουργικός τομέας ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρείας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα. Συνεπώς δεν παρατίθενται σχετικές γνωστοποιήσεις ανά τομέα στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

#### **5.3.2 Ενσώματα πάγια**

Τα μεταφορικά μέσα, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Τα ακίνητα (ξενοδοχείο) αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν κρίνεται ότι μελλοντικά

οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Στην χρήση 2018 έγινε εκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία αυτών από ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2018. Η έκθεση εκτίμησης αφορούσε στο σύνολο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας (Κτίριο Ξενοδοχείου). Από την εκτίμηση αυτή προέκυψε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων στην εύλογη αξία τους κατά το ποσό των € 4.029.714 (μείωση υπεραξίας € 3.189.405 αναβαλλόμενος φόρος € 1.302.715) η οποία καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης 2018. Η εκτίμηση έχει πραγματοποιηθεί με εφαρμογή της Μεθόδου Εισοδήματος με προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών. Ταυτόχρονα, και για λόγους επιβεβαίωσης της τάξης μεγέθους της αξίας και μόνο, εφαρμόστηκε και η Συγκριτική Μέθοδος.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| - Κτίρια                        | 40-60 χρόνια |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός      | 8-20 χρόνια  |
| - Αυτοκίνητα – Οχήματα          | 5-10 χρόνια  |
| - Μηχανογραφικός εξοπλισμός     | 3 - 5 χρόνια |
| - Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός | 2-15 χρόνια  |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και τα οχήματα.

### **5.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε 3 έως 5 έτη. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

#### **5.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημιές απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημιές απομειώσεως τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημιές που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

#### **5.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

#### **Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές αρχές από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9**

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα από την 1η Ιανουαρίου 2018.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### **1. Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος. Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εκτός από τις επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα
- Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

## **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.**

Αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/έξοδα». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Συναλλαγματικές διαφορές» και οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/έξοδα» στην περίοδο στη οποία προκύπτει. Στις 31 Δεκεμβρίου η Εταιρεία δεν κατέχουν στοιχεία που κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία.

## **Απομείωση**

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση τα παρακάτω:

- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση, αντανakλώντας τμήμα των υστερήσεων ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που θα προκύψουν εάν υπάρξει αθέτηση κατά τους 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς, σταθμισμένες με την πιθανότητα της αθέτησης.

- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής αναγνωρίζονται σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου που εντοπίζεται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού μέσου, αντανakλώντας υστερήσεις ταμειακών ροών που θα προκύψουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, σταθμισμένες με την πιθανότητα της αθέτησης.

#### **5.3.6 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιές που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

#### **5.3.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

#### **5.3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

#### **5.3.9 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημιές, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

#### **5.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### **5.3.11 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων. Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

#### **5.3.12 Φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη

χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

### **5.3.13 Παροχές στο προσωπικό**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζομένους εφάπαξ αποζημιώσεις, επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το δε ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση απόλυσης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit

credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις χρεώνονται ή πιστώνονται μαζί με τυχόν αναβαλλόμενο φόρο που τα αφορά στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρία δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

#### **5.3.14 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### *(α) Πωλήσεις αγαθών*

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

##### *(β) Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

##### *(γ) Έσοδα από υπηρεσίες*

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### **5.3.15 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **5.3.16 Κέρδη ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη/ ζημιές, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημιές, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

### **5.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν μελλοντικές εξελίξεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος και φόροι ανέλεγκτων χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 6.21.

(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Στη χρήση 2019 για τον προσδιορισμό της απομείωσης των απαιτήσεων εφαρμόσθηκε για πρώτη φορά το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9.

(γ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και υπεραξίας

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Στην χρήση 2018 έγινε εκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία αυτών από ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2018. Η έκθεση εκτίμησης αφορούσε στο σύνολο των

ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας (Κτίριο Ξενοδοχείου). Από την εκτίμηση αυτή προέκυψε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων στην εύλογη αξία τους κατά το ποσό των € 4.029.714 (μείωση υπεραξίας € 3.189.405 αναβαλλόμενος φόρος € 1.302.715) η οποία καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης 2018. Η εκτίμηση έχει πραγματοποιηθεί με εφαρμογή της Μεθόδου Εισοδήματος με προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών. Ταυτόχρονα, και για λόγους επιβεβαίωσης της τάξης μεγέθους της αξίας και μόνο, εφαρμόστηκε και η Συγκριτική Μέθοδος.

## **5.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος συνθηκών αγοράς όπως είναι οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίοι παρακολουθούνται συστηματικά από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο και, παράλληλα, να μεγιστοποιήσει τα οφέλη της μέσω της βελτιστοποίησης στη διαχείριση των χρηματικών διαθεσίμων. Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών υποχρεώσεων, οπότε η έκθεσή της σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με αυτές, είναι περιορισμένη. Δεδομένου επίσης ότι η λειτουργική της δραστηριότητα είναι κερδοφόρα, παράγεται επαρκής εισροή διαθεσίμων, η οποία επιτρέπει την αυτοχρηματοδότηση των αναγκών της για κεφάλαιο κίνησης, καθώς και των επενδύσεών της σε εξοπλισμό.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος:**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και πραγματοποιούνται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Ως εκ τούτου περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι εισπράξεις από πελάτες γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών ή μεταχρονολογημένων επιταγών.

### **(β) Κίνδυνος ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που τοκίζονται και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

## **6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/6/2019**

### **6.1. Εμπράγματα Βάρη**

Κατά την 30/6/2019 δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για την Εταιρεία.

### **6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις**

#### **➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

#### **➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

#### ***Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις***

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 έως και 2017 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/6/2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

#### ***Επίδικες υποθέσεις***

Στο κονδύλι των προβλέψεων περιλαμβάνεται ποσό 237.139 ευρώ που αφορά πρόβλεψη για διάφορες επίδικες απαιτήσεις κατά της Εταιρίας, οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν σε μεταγενέστερο χρόνο. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

#### ***Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:***

Η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

### **6.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

| ΕΤΑΙΡΙΑ                         |                        |                            |                                        |                    |                                    |                                     |                   |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
|                                 | Γήπεδα και<br>οικόπεδα | Κτίρια και<br>τεχνικά έργα | Μηχανήματα<br>και λοιπός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακίνητοποιή<br>σεις υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο            |
| <b>Αξία κτήσεως</b>             |                        |                            |                                        |                    |                                    |                                     |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018    | 21.073.160             | 30.161.610                 | 5.371.063                              | 256.341            | 8.827.868                          | 0                                   | 65.690.041        |
| Προσθήκες 30/6/2019             |                        | 18.192                     | 88.539                                 |                    | 191.199                            |                                     | 297.930           |
| Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"    |                        |                            |                                        |                    |                                    |                                     | 0                 |
| Εκποιήσεις 30/6/2019            |                        |                            |                                        |                    |                                    |                                     | 0                 |
| Κατά την 30η Ιουνίου 2019       | <b>21.073.160</b>      | <b>30.179.802</b>          | <b>5.459.602</b>                       | <b>256.341</b>     | <b>9.019.066</b>                   | <b>0</b>                            | <b>65.987.971</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                        |                            |                                        |                    |                                    |                                     |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018    | 0                      | (0)                        | 3.862.908                              | 216.663            | 6.446.772                          | 0                                   | 10.526.343        |
| Αποσβέσεις 30/6/2019            | 0                      | 218.550                    | 47.896                                 | 6.999              | 120.317                            | 0                                   | 393.761           |
| Εκποιήσεις 30/6/2019            |                        |                            |                                        |                    |                                    | 0                                   | 0                 |
| Κατά την 30η Ιουνίου 2019       | <b>0</b>               | <b>218.550</b>             | <b>3.910.804</b>                       | <b>223.662</b>     | <b>6.567.088</b>                   | <b>0</b>                            | <b>10.920.103</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>         |                        |                            |                                        |                    |                                    |                                     |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018    | 21.073.160             | 30.161.610                 | 1.508.154                              | 39.678             | 2.381.096                          | 0                                   | 55.163.699        |
| Κατά την 30η Ιουνίου 2019       | <b>21.073.160</b>      | <b>29.961.252</b>          | <b>1.548.798</b>                       | <b>32.679</b>      | <b>2.451.978</b>                   | <b>0</b>                            | <b>55.067.868</b> |

| ΕΤΑΙΡΙΑ                                                              |                        |                            |                                        |                    |                                    |                                     |                    |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                                                                      | Γήπεδα και<br>οικόπεδα | Κτίρια και<br>τεχνικά έργα | Μηχανήματα<br>και λοιπός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακίνητοποιή<br>σεις υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο             |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                  |                        |                            |                                        |                    |                                    |                                     |                    |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017                                         | 21.535.566             | 35.715.065                 | 5.297.563                              | 256.341            | 8.023.981                          | 0                                   | 70.828.516         |
| Προσθήκες 31/12/2018                                                 | 0                      | 95.987                     | 73.499                                 |                    | 803.887                            |                                     | 973.373            |
| Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"                                         | 0                      |                            |                                        |                    |                                    |                                     | 0                  |
| Εκποιήσεις 31/12/2018                                                |                        |                            |                                        |                    |                                    |                                     | 0                  |
| Μειώσεις από αναπροσαρμογή ευλογής<br>αξίας 31/12/2018               | (462.406)              | (5.649.442)                | 0                                      | 0                  | 0                                  | 0                                   | (6.111.848)        |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018                                         | <b>21.073.160</b>      | <b>30.161.610</b>          | <b>5.371.063</b>                       | <b>256.341</b>     | <b>8.827.868</b>                   | <b>0</b>                            | <b>65.690.041</b>  |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                                      |                        |                            |                                        |                    |                                    |                                     |                    |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017                                         | 0                      | 1.076.219                  | 3.772.097                              | 201.481            | 6.242.347                          | 0                                   | 11.292.144         |
| Αποσβέσεις 31/12/2018                                                | 0                      | 543.509                    | 90.811                                 | 15.182             | 204.425                            |                                     | 853.927            |
| Εκποιήσεις 31/12/2018                                                |                        |                            |                                        |                    |                                    |                                     | 0                  |
| Μειώσεις αποσβέσεων από<br>αναπροσαρμογή ευλογής αξίας<br>31/12/2018 | <b>0</b>               | <b>(1.619.728)</b>         |                                        |                    |                                    |                                     | <b>(1.619.728)</b> |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018                                         | <b>0</b>               | <b>(0)</b>                 | <b>3.862.908</b>                       | <b>216.663</b>     | <b>6.446.772</b>                   | <b>0</b>                            | <b>10.526.343</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>                                              |                        |                            |                                        |                    |                                    |                                     |                    |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017                                         | 21.535.566             | 34.638.846                 | 1.525.466                              | 54.860             | 1.781.634                          | 0                                   | 59.536.372         |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018                                         | <b>21.073.160</b>      | <b>30.161.610</b>          | <b>1.508.154</b>                       | <b>39.678</b>      | <b>2.381.096</b>                   | <b>0</b>                            | <b>55.163.699</b>  |

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

#### 6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>                   |                                  |                |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------|
|                                  | <b>Λογισμικά<br/>προγράμματα</b> | <b>Σύνολο</b>  |
| <b>Αξία κτήσεως</b>              |                                  |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018     | 126.753                          | <b>126.753</b> |
| Προσθήκες 30/6/2019              | 4.100                            | <b>4.100</b>   |
| Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"     |                                  | <b>0</b>       |
| Εκποιήσεις 30/6/2019             |                                  | <b>0</b>       |
| Κατά την 30η Ιουνίου 2019        | <b>130.853</b>                   | <b>130.853</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>  |                                  |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018     | 106.895                          | <b>106.895</b> |
| Αποσβέσεις 30/6/2019             | 4.274                            | <b>4.274</b>   |
| Εκποιήσεις 30/6/2019             |                                  | <b>0</b>       |
| Κατά την 30η Ιουνίου 2019        | <b>111.169</b>                   | <b>111.169</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>          |                                  |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018     | 19.858                           | <b>19.858</b>  |
| <b>Κατά την 30η Ιουνίου 2019</b> | <b>19.684</b>                    | <b>19.684</b>  |

| <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>                      |                                  |                |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|
|                                     | <b>Λογισμικά<br/>προγράμματα</b> | <b>Σύνολο</b>  |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                 |                                  |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017        | 121.553                          | <b>121.553</b> |
| Προσθήκες 31/12/2018                | 5.200                            | <b>5.200</b>   |
| Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"        |                                  | <b>0</b>       |
| Εκποιήσεις 31/12/2018               |                                  | <b>0</b>       |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018        | <b>126.753</b>                   | <b>126.754</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>     |                                  |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017        | 98.252                           | <b>98.252</b>  |
| Αποσβέσεις 31/12/2018               | 8.643                            | <b>8.643</b>   |
| Εκποιήσεις 31/12/2018               |                                  | <b>0</b>       |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018        | <b>106.895</b>                   | <b>106.895</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>             |                                  |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017        | 23.301                           | <b>23.301</b>  |
| <b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b> | <b>19.858</b>                    | <b>19.858</b>  |

## 6.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

|                           | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | <b>30/6/2019</b>  | <b>31/12/2018</b> |
|                           |                   |                   |
| Δοσμένες Εγγυήσεις Δ.Ε.Η. | 5.576             | 5576              |
|                           | <b>5.576</b>      | <b>5.576</b>      |

## 6.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως τρόφιμα και ποτά, τα οποία προορίζονται για πώληση, καθώς επίσης και αναλώσιμα είδη (συσκευασίας και καύσιμα). Τα αποθέματα στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

|                                                                           | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                           | <b>30/6/2019</b>  | <b>31/12/2018</b> |
| Τρόφιμα Ξενοδοχείου                                                       | 59.832            | 54.539            |
| Ποτά Ξενοδοχείου                                                          | 52.710            | 38.903            |
| Αναλώσιμα υλικά                                                           |                   | 0                 |
| Κενές Φιάλες και Δοχεία                                                   | 663               | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                             | <b>113.204</b>    | <b>93.443</b>     |
| Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα: | -                 | -                 |
| <b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>                                | <b>113.204</b>    | <b>93.443</b>     |

Στην παρούσα όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν παρέστη ανάγκη για απομείωση.

Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

## 6.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|                                                                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b> |                   |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                  | <b>30/6/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
| Πελάτες                                                          | 255.958          | 205.224           |
| Επισφαλείς επίδικοι πελάτες                                      | 86.217           | 92.037            |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές                                      | 102.618          | 182.906           |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης                                     | (115.130)        | (114.130)         |
| <b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>                              | <b>329.663</b>   | <b>366.037</b>    |
| <i><b>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</b></i> |                  |                   |
| Πελάτες                                                          | 227.045          | 198.404           |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές                                      | 102.618          | 167.633           |
| <b>Σύνολο</b>                                                    | <b>329.663</b>   | <b>366.037</b>    |

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο λογαριασμός «Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 30 –60 ημέρες.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την 30 Ιουνίου 2019 είναι η λογιστική αξία τους.

Η πρόβλεψη απομείωσης έγινε με κριτήριο το ληξιπρόθεσμο των οφειλών σύμφωνα με την υιοθετημένη πιστοδοτική πολιτική σε συνδυασμό με την ιστορική συνέπεια και φερεγγυότητα των πελατών συνεκτιμώντας και τις τρέχουσες οικονομικές συγκυρίες.

Την 30 Ιουνίου 2019, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έχουν απομειωθεί στο σύνολό τους και αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών.

Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα. Δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις που να έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε Ευρώ.

Στις 30 Ιουνίου 2019, οι εμπορικές απαιτήσεις και οι απομειώσεις έχουν ως εξής:

|                                                                  | Μικτό<br>ποσό<br>απαιτήσεων | Πρόβλεψη       | Καθαρό<br>ποσό<br>απαιτήσεων | Ποσοστό<br>Πρόβλεψης |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------|----------------------|
| Ενήμερα υπόλοιπα πελατών (μεταξύ 30 και 60 ημερών)               | 113.915                     | 2.000          | 111.915                      | 0,50%                |
| Ενήμερα προκαταβολές σε προμηθευτές εξωτερικού για αγορές παγίων | 102.618                     | 0              | 102.618                      | 0,00%                |
| Καθυστερημένα μεγαλύτερα από 365 ημέρες                          | 113.130                     | 113.130        | 0                            | 100%                 |
|                                                                  | <b>329.663</b>              | <b>115.130</b> | <b>214.534</b>               |                      |

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για ολόκληρη τη ζωή τους. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την εμπειρία του παρελθόντος για να προσδιορίσει τον κίνδυνο αθέτησης πληρωμών καθώς και τις πληροφορίες για το μέλλον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς σχετικά με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον, πολιτική η οποία ακολουθούνταν πάγια. Η συνολική επίδραση για το 1ο εξάμηνο του 2019 έχει καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης.

## 6.8. Λοιπές Απαιτήσεις

|                                                           | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                           | 30/6/2019        | 31/12/2018       |
| Απαιτήσεις από Δημόσιο                                    | 1.551.469        | 1.246.773        |
| Προκαταβολές                                              | 2.250            | 2.250            |
| Λοιπές Απαιτήσεις                                         | 160.255          | 78.542           |
| <b>Μείον:</b> Προβλέψεις απομείωσης                       | (48.668)         | (48.668)         |
| <b>Καθαρές Απαιτήσεις</b>                                 | <b>1.665.306</b> | <b>1.278.897</b> |
| <b>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</b> |                  |                  |
| Απαιτήσεις από Δημόσιο                                    | 1.551.469        | 1.246.773        |
| Προκαταβολές                                              | 2.250            | 2.250            |
| Λοιπές Απαιτήσεις                                         | 111.587          | 29.874           |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>1.665.306</b> | <b>1.278.897</b> |

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

## 6.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                                 | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | 30/6/2019        | 31/12/2018       |
| Διαθέσιμα στο ταμείο            | 33.696           | 9.279            |
| Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ        | 1.482.400        | 2.507.344        |
| Προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρώ | 5.775.372        | 4.000.000        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>7.291.468</b> | <b>6.516.624</b> |

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 19.104 ευρώ (30/6/2019: 10.872 ευρώ)

## 6.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

|                                                                                           | Η ΕΤΑΙΡΙΑ |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                           | 30/6/2019 | 31/12/2018 |
| Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μία | 2.525.625 | 2.525.625  |

## 6.11. Υπέρ το Άρτιο

|                                              | Η ΕΤΑΙΡΙΑ |            |
|----------------------------------------------|-----------|------------|
|                                              | 30/6/2019 | 31/12/2018 |
| Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 61.581    | 61.581     |

## 6.12. Λοιπά Αποθεματικά

|                                                                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                           |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                   | Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018</b>                            | <b>38.042.448</b>                  |
| Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου                          | -                                  |
| Διαφορά από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 29% σε 28% | 500.856                            |
| Διαφορά από αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων          | (3.189.405)                        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>                           | <b>35.353.899</b>                  |
| Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου                          | -                                  |
| <b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019</b>                              | <b>35.353.899</b>                  |

| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                          |                                                 |                  |                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | <b>Ειδικό Αποθεματικό<br/>Επενδυτικού Νόμου</b> |                  |                  |
|                                          | <b>Τακτικό αποθεματικό</b>                      | <b>3908/11</b>   | <b>Σύνολο</b>    |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018</b>   | <b>2.715.652</b>                                | <b>1.377.907</b> | <b>4.093.558</b> |
| Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου | -                                               | 688.954          | <b>688.954</b>   |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>  | <b>2.715.652</b>                                | <b>2.066.861</b> | <b>4.782.513</b> |
| Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου | -                                               | -                | <b>0</b>         |
| <b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019</b>     | <b>2.715.652</b>                                | <b>2.066.861</b> | <b>4.782.513</b> |

### 6.13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

|                                                   | <b>30/6/2019</b>    | <b>31/12/2018</b>   |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1.1.2019/ (1.1.2018)</b>          | (13.771.280)        | (15.625.912)        |
| Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 53.750              | 53.984              |
| Λοιπές Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια –   | 0                   | 1.800.648           |
| <b>Υπόλοιπο την 30.06.2019/ (31.12.2018)</b>      | <b>(13.717.530)</b> | <b>(13.771.280)</b> |

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του εξαμήνου, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

|                                       | Υπόλοιπο<br>έναρξης | (Χρεώσεις) /<br>πιστώσεις<br>αποτελεσμάτ<br>ων | (Χρεώσεις) /<br>πιστώσεις<br>στα ίδια<br>κεφάλαια | Υπόλοιπο<br>τέλους  |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.1. - 31.12.2018</b>              |                     |                                                |                                                   |                     |
| Προβλέψεις επισφαλών                  | 46.921              | (1.618)                                        |                                                   | <b>45.303</b>       |
| Διαγραφές άϋλων στοιχείων             |                     |                                                |                                                   | <b>0</b>            |
| Αποζημιώσεις προσωπικού               | 47.917              | 3.429                                          | (2.923)                                           | <b>48.422</b>       |
| Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξί | (15.827.550)        |                                                | 1.803.571                                         | <b>(14.023.979)</b> |
| Οικονομικές αποσβέσεις                | 38.030              | 54.264                                         |                                                   | <b>92.294</b>       |
| Προβλέψεις                            | 68.770              | (2.091)                                        |                                                   | <b>66.679</b>       |
| Δεδουλευμένα έξοδα                    | 0                   |                                                |                                                   | <b>0</b>            |
| Λοιπά                                 | 0                   |                                                |                                                   | <b>0</b>            |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>(15.625.912)</b> | <b>53.984</b>                                  | <b>1.800.648</b>                                  | <b>(13.771.280)</b> |

|                                       | Υπόλοιπο<br>έναρξης | (Χρεώσεις) /<br>πιστώσεις<br>αποτελεσμάτ<br>ων | (Χρεώσεις) /<br>πιστώσεις<br>στα ίδια<br>κεφάλαια | Υπόλοιπο<br>τέλους  |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.1. - 30.6.2019</b>               |                     |                                                |                                                   |                     |
| Προβλέψεις επισφαλών                  | 45.303              |                                                |                                                   | <b>45.303</b>       |
| Διαγραφές άϋλων στοιχείων             | 0                   |                                                |                                                   | <b>0</b>            |
| Αποζημιώσεις προσωπικού               | 48.422              |                                                |                                                   | <b>48.422</b>       |
| Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξί | (14.023.979)        |                                                |                                                   | <b>(14.023.979)</b> |
| Οικονομικές αποσβέσεις                | 92.294              | 31.642                                         |                                                   | <b>123.937</b>      |
| Προβλέψεις                            | 66.679              | 280                                            |                                                   | <b>66.959</b>       |
| Δεδουλευμένα έξοδα                    | 0                   | 21.828                                         |                                                   | <b>21.828</b>       |
| Λοιπά                                 | 0                   |                                                |                                                   | <b>0</b>            |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>(13.771.280)</b> | <b>53.750</b>                                  | <b>0</b>                                          | <b>(13.717.530)</b> |

## 6.14. Προβλέψεις

|                                                | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                | <b>30/6/2019</b>  | <b>31/12/2018</b> |
| Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου                   | 150.000           | 150.000           |
| Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων κατά της εταιρίας | 237.139           | 237.139           |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>387.139</b>    | <b>387.139</b>    |

Οι προβλέψεις ποσού 237.139 ευρώ που αφορούν διάφορες επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κλπ., οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν το 2019 και μετά. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημιές από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί

πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

#### 6.15. Προμηθευτές

|                                                                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                                   | 30/6/2019        | 31/12/2018     |
| Προμηθευτές                                                       | 518.389          | 406.219        |
| Προκαταβολές πελατών                                              | 626.037          | 292.578        |
| <b>Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις</b>                              | <b>1.144.425</b> | <b>698.796</b> |
| <i><b>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</b></i> |                  |                |
| Προμηθευτές                                                       | 518.389          | 406.219        |
| Προκαταβολές πελατών                                              | 626.037          | 292.578        |
| <b>Σύνολο</b>                                                     | <b>1.144.425</b> | <b>698.796</b> |

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

#### 6.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

|                                 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | 30/6/2019        | 31/12/2018       |
| Φόρος εισοδήματος περιόδου      | 586.445          | 1.346.335        |
| Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος   | 1.647.286        |                  |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας       | 123.223          | 42.265           |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού | 49.037           | 58.786           |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων     | 956              | 2.300            |
| Λοιποί φόροι και τέλη           | 278.343          | 5.432            |
| Φόρος Διαμονής                  | 39.630           | 20.016           |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>2.724.919</b> | <b>1.475.135</b> |

#### 6.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
|                                   | 30/6/2019        | 31/12/2018     |
| Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις          | 82.398           | 154.663        |
| Μερίσματα - Προμερίσματα πληρωτέα | 859.961          | 106.942        |
| Αμοιβές μελών Δ.Σ.                | 12.693           | 11.943         |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες     | 132.494          | 138.432        |
| Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα       | 174.721          | 74.701         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 11.412           | 10.519         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>1.273.678</b> | <b>497.200</b> |

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

## 6.18. Έξοδα ανά κατηγορία

### Κόστος Πωληθέντων

|                            | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>01/01-<br>30/6/2019 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>01/01-<br>30/6/2018 |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσ/κού   | 1.290.059                         | 1.170.277                         |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων     | 379.981                           | 291.572                           |
| Παροχές τρίτων             | 300.572                           | 340.883                           |
| Φόροι - τέλη               | 63.796                            | 63.379                            |
| Γενικά Έξοδα               | 323.496                           | 213.058                           |
| Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.) | 391.036                           | 416.957                           |
| Προβλέψεις εκμ/σεως        | 0                                 | 0                                 |
|                            | <b>2.748.939</b>                  | <b>2.496.126</b>                  |
| Κόστος αποθεμάτων          | <b>298.039</b>                    | <b>255.494</b>                    |
| <b>Κόστος πωληθέντων</b>   | <b>3.046.978</b>                  | <b>2.751.621</b>                  |

### Έξοδα Διάθεσης

|                            | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>01/01-<br>30/6/2019 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>01/01-<br>30/6/2018 |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσ/κού   | 127.542                           | 92.172                            |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων     | 0                                 | 0                                 |
| Παροχές τρίτων             | 1.894                             | 1.070                             |
| Φόροι - τέλη               | 0                                 | 0                                 |
| Γενικά Έξοδα               | 11.318                            | 1.306                             |
| Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.) | 3.499                             | 3.795                             |
| Προβλέψεις εκμ/σεως        |                                   |                                   |
|                            | <b>144.253</b>                    | <b>98.343</b>                     |

### Έξοδα Διοίκησης

|                            | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>01/01-<br>30/6/2019 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>01/01-<br>30/6/2018 |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσ/κού   | 178.097                           | 76.926                            |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων     | 228.659                           | 263.939                           |
| Παροχές τρίτων             | 7.442                             | 4.389                             |
| Φόροι - τέλη               | 953                               | 3.654                             |
| Γενικά Έξοδα               | 48.331                            | 41.922                            |
| Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.) | 3.499                             | 3.795                             |
| Προβλέψεις εκμ/σεως        |                                   |                                   |
|                            | <b>466.982</b>                    | <b>394.626</b>                    |

## 6.19. Λοιπά έσοδα - έξοδα

### Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

|                                 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                     |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                 | 01/01-<br>30/6/2019 | 01/01-<br>30/6/2018 |
| Λοιπές προμήθειες και μεσπελίες | 21.425              | 14.808              |
| Έσοδα από Ενοίκια               | 9.000               | 9.000               |
| Έσοδα από Cancellation Fees     | 37.443              | 35.126              |
| Κέρδη από πώληση παγίων         |                     |                     |
| Λοιπά                           | 3.671               | 118                 |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>71.539</b>       | <b>59.052</b>       |

### Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

|                                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                     |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                      | 01/01-<br>30/6/2019 | 01/01-<br>30/6/2018 |
| Απομείωση απατήσεων                  | 1.000               | 0                   |
| Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές  | 0                   | 348                 |
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 0                   | 0                   |
| Λοιπά                                | 15.171              | 5.744               |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>16.171</b>       | <b>6.091</b>        |

## 6.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

### Χρηματοοικονομικά Έσοδα

|                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                     |
|------------------|---------------------|---------------------|
|                  | 01/01-<br>30/6/2019 | 01/01-<br>30/6/2018 |
| Πιστωτικοί Τόκοι | 19.104              | 10.872              |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>19.104</b>       | <b>10.872</b>       |

### Χρηματοοικονομικά Έξοδα

|                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|
|                   | 01/01-<br>30/6/2019 | 01/01-<br>30/6/2018 |
| Τραπεζικά - έξοδα | 33.602              | 18.464              |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>33.602</b>       | <b>18.464</b>       |

## 6.21. Φόρος εισοδήματος

|                                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                     |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                   | 01/01-<br>30/6/2019 | 01/01-<br>30/6/2018 |
| Φόρος εισοδήματος περιόδου        | 586.445             | 564.654             |
| Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο | (53.750)            | (40.660)            |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>532.695</b>      | <b>523.994</b>      |

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας που ισχύει στη τρέχουσα περίοδο και μέχρι 30/6/2019 και ο οποίος ανέρχεται σε 28%.

## 6.22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή έχουν ως εξής:

|                                                                 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                 | 01/01-<br>30/6/2019 | 01/01-<br>30/6/2018 |
| Αριθμός μετοχών                                                 | 8.418.750           | 8.418.750           |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής</b> | <b>1.324.495</b>    | <b>1.341.807</b>    |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία       | 8.418.750           | 8.418.750           |
| <b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>                | <b>0,1573</b>       | <b>0,1594</b>       |

## 6.23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30η Ιουνίου 2019 ήταν 153. Την 30η Ιουνίου 2018 ο αριθμός των εργαζομένων του ομίλου και της εταιρίας ήταν 121 άτομα.

## 6.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συγγενείς νομικές οντότητες (εταιρείες) κατά την έννοια του ΔΛΠ 24. Η Εταιρεία ακολουθώντας παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

|                                                                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                | 01/01-<br>30/6/2019 | 01/01-<br>30/6/2018 |
| Αμοιβές μελών διοίκησης                                        | 158.837             | 200.573             |
| Αμοιβές διευθυντικών στελεχών                                  | 25.948              | 27.938              |
| Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 12.693              | 9.388               |
|                                                                | <b>197.478</b>      | <b>237.899</b>      |

## 6.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος  
του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΛΟΥΚΑΣ ΜΠΑΡΔΑΚΟΣ

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΑΜΟΛΗΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

| <p>ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ( ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT )</p> <p>ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99</p> <p>ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ</p> <p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 μέχρι 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019</p> <p>(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)</p> <p>(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</p> <p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.</p> <p>Εταιρία: <a href="http://www.president.gr">www.president.gr</a> Νόμος Ελεγκτής : Φώτης Λώλας (Α.Μ. ΣΟΕΛ 34011)</p> <p>Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 26 Σεπτεμβρίου 2019 Ελεγκτική Εταιρεία : ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ</p> <p>Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη</p> |                   |                   |                                                                               |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                   | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ                                          |                  |                  |
| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                   | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες                                                  |                  |                  |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>30.6.2019</b>  | <b>31.12.2018</b> | Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ                                                       | <b>1/1-</b>      | <b>1/1-</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                   |                                                                               | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 55.067.868        | 55.163.699        | Κύκλος εργασιών                                                               | 5.474.534        | 5.065.020        |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19.684            | 19.858            | Μικτά κέρδη                                                                   | 2.427.555        | 2.313.400        |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.576             | 5.576             | Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                 | 1.871.688        | 1.873.392        |
| Αποθέματα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 113.204           | 93.443            | Κέρδη προ φόρων                                                               | 1.857.190        | 1.865.800        |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 329.663           | 366.037           | Κέρδη μετά από φόρους                                                         | 1.324.495        | 1.341.807        |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8.956.774         | 7.795.520         | Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους                                  | 1.324.495        | 1.341.807        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>64.492.770</b> | <b>63.444.133</b> | Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)                              | 0,1573           | 0,1594           |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                   | Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 2.269.723        | 2.297.940        |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.525.625         | 2.525.625         |                                                                               |                  |                  |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 42.546.516        | 43.916.020        |                                                                               |                  |                  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>45.072.141</b> | <b>46.441.645</b> |                                                                               |                  |                  |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14.277.606        | 14.331.356        |                                                                               |                  |                  |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.143.023         | 2.671.131         |                                                                               |                  |                  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>19.420.629</b> | <b>17.002.487</b> |                                                                               |                  |                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>64.492.770</b> | <b>63.444.133</b> |                                                                               |                  |                  |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                       | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ                         |                               |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                       | Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ                                                        |                               |                   |
| Έμμεση μέθοδος                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1/1 -<br>30/6/2019 | 1/1 -<br>30/06/2018                   |                                                                                | 1/1-<br>30/6/2019             | 1/1-<br>30/6/2018 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                       | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2019 και 01.01.2018 αντιστοιχα) | 46.441.645                    | 48.445.736        |
| Κέρδη προ φόρων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.857.190          | 1.865.800                             | Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου                                                     | 0                             | 0                 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                       | Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους                                   | 1.324.495                     | 1.341.807         |
| Αποσβέσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 398.035            | 424.548                               | Διανεμηθέντα μερίσματα                                                         | -2.694.000                    | -2.357.250        |
| Προβλέψεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                  | 0                                     | Αμοιβές Δ.Σ.                                                                   | 0                             | 0                 |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                  | 0                                     | Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.6.2019 και 30.6.2018 αντιστοιχα)                | 45.072.141                    | 47.430.292        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (33.602)           | 18.464                                |                                                                                |                               |                   |
| Κέρδη πώλησης παγίων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                  | 0                                     |                                                                                |                               |                   |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (19.104)           | (10.872)                              |                                                                                |                               |                   |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (19.762)           | 12.211                                |                                                                                |                               |                   |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (350.035)          | 677.933                               |                                                                                |                               |                   |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.885.446          | (720.158)                             |                                                                                |                               |                   |
| Μείον:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 33.602             | (18.464)                              |                                                                                |                               |                   |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                  | 0                                     |                                                                                |                               |                   |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.751.770          | 2.249.462                             |                                                                                |                               |                   |
| Επενδυτικές δραστηριότητες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| Απόκτηση λοιπών επενδύσεων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                  | 0                                     |                                                                                |                               |                   |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (302.030)          | (258.677)                             |                                                                                |                               |                   |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                  | 0                                     |                                                                                |                               |                   |
| Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                  | 0                                     |                                                                                |                               |                   |
| Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                  | 0                                     |                                                                                |                               |                   |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.104             | 10.872                                |                                                                                |                               |                   |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (282.925)          | (247.805)                             |                                                                                |                               |                   |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    | 0                                     |                                                                                |                               |                   |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (2.694.000)        | (2.357.250)                           |                                                                                |                               |                   |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (2.694.000)        | (2.357.250)                           |                                                                                |                               |                   |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 774.845            | (355.593)                             |                                                                                |                               |                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.516.624          | 6.245.005                             |                                                                                |                               |                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.291.468          | 5.889.412                             |                                                                                |                               |                   |
| ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| 1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| 2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 έως και 2017 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/6/2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| 3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.6.2019 και 30.6.2018 ήταν 153 και 121 άτομα αντίστοιχα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| 4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1- 30.6.2019     | 1.1- 30.6.2018                        |                                                                                |                               |                   |
| β. Αμοιβές μελών διοίκησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 158.837            | 200.573                               |                                                                                |                               |                   |
| γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25.948             | 27.938                                |                                                                                |                               |                   |
| δ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.693             | 9.388                                 |                                                                                |                               |                   |
| 5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| 6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 171.775,00         |                                       |                                                                                |                               |                   |
| β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 237.138,56         |                                       |                                                                                |                               |                   |
| γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150.000,00         |                                       |                                                                                |                               |                   |
| 7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| 8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-30.06.2019 ήταν : 302.029,74 ευρώ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| 9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                       |                                                                                |                               |                   |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ<br>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ<br>& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ<br>ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ    |                                                                                | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ      |                   |
| ΜΠΑΡΔΑΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΒ278527                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ<br>Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523 |                                                                                | ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΑΜΟΛΗΣ<br>ΑΙ 542920 |                   |