

ΓΕΚΕ Α.Ε
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)
και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις
του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)	4
2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 01/01/2020-30/06/2020 (σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 5)	5
Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα	13
3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	18
4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 30/6/2020.....	20
Κατάσταση συνολικών εσόδων	20
Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	21
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας.....	22
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	23
5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	24
5.1 Γενικές Πληροφορίες.....	24
5.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	25
5.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	31
5.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	40
5.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	41
6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/6/2020	42
6.1. Εμπράγματα Βάρη	42
6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	42
6.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	43
6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	44
6.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	45
6.6. Αποθέματα.....	45
6.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	46
6.8. Λοιπές Απαιτήσεις	47
6.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47
6.10. Μετοχικό Κεφάλαιο	47
6.11. Υπέρ το Άρτιο.....	48
6.12. Λοιπά Αποθεματικά	48
6.13. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	48
6.14. Προβλέψεις	49
6.15. Προμηθευτές.....	50
6.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	50
6.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	50
6.18. Έξοδα ανά κατηγορία.....	51
6.19. Λοιπά έσοδα - έξοδα	52
6.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα.....	52

6.21. Φόρος εισοδήματος.....	52
6.22. Κέρδη ανά μετοχή.....	53
6.23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	53
6.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	53
6.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	53
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020.....	54

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Λουκάς Μπαρδάκος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δωροθέα Γ. Κεφάλα, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Ευστάθιος Χ. Πάκης, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για τη περίοδο από 1/1 έως 30/6/2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.» σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.» απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης και της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΠΑΡΔΑΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ111795

Εκτελεστικό μέλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 586555

Εκτελεστικό μέλος
του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 155654

2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 01/01/2020-30/06/2020 (σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 5)

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στη χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2020 (1/1/2020 - 30/6/2020). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω χρονική περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, επισημαίνονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

A. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2020

Ο ξενοδοχειακός κλάδος αντιμετωπίζει μια πρωτόγνωρη κρίση λόγω της αναταραχής που προκλήθηκε από την παγκόσμια πανδημία της Covid-19. Με τα ξενοδοχεία να κλείνουν ή να λειτουργούν με σημαντικά περιορισμένη δυναμικότητα και με τους πελάτες σε καραντίνα, οι επιχειρηματίες του τουρισμού εξετάζουν τα μέτρα που μπορούν να πάρουν οι επιχειρήσεις τους, όχι μόνο για να επιβιώσουν αλλά και για να προετοιμαστούν για την καλύτερη δυνατή επανεκκίνηση των εργασιών τους.

Σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος για το ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών, οι τουριστικές εισπράξεις την περίοδο Ιανουαρίου- Ιουνίου ήταν μόλις 678 εκατ. ευρώ, από 5,41 δισ. το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο. Χαρακτηριστικό της ζημιάς που προκάλεσε το lockdown είναι πως εξ αυτών, τα 527 εκατομμύρια αφορούν σε εισπράξεις του Ιανουαρίου και του Φεβρουαρίου, πριν δηλαδή το κλείσιμο των συνόρων και το πάγωμα του Τουρισμού.

Επίσης σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία που ανακοίνωσε η Τράπεζα της Ελλάδας, εκτιμάται ότι το ταξιδιωτικό ισοζύγιο τον Ιούνιο του 2020 εμφάνισε πλεόνασμα 28 εκατ. ευρώ, έναντι πλεονάσματος 2.363 εκατ. ευρώ τον αντίστοιχο μήνα του 2019, ως αποτέλεσμα των μεγάλων περιορισμών στις μετακινήσεις που προκάλεσε η πανδημία του κορωνοϊού. Ειδικότερα, μείωση κατά 97,5% κατέγραψαν τον Ιούνιο του 2020 οι ταξιδιωτικές εισπράξεις, οι οποίες διαμορφώθηκαν στα 64 εκατ. ευρώ, έναντι 2.558 εκατ. ευρώ τον αντίστοιχο μήνα του 2019, ενώ

μείωση κατά 81,3% παρατηρήθηκε και στις ταξιδιωτικές πληρωμές (Ιούνιος 2020: 36 εκατ. ευρώ, Ιούνιος 2019: 195 εκατ. ευρώ).

Η μείωση των ταξιδιωτικών εισπράξεων οφείλεται στην πτώση της εισερχόμενης ταξιδιωτικής κίνησης κατά 93,8%, καθώς και στη μείωση της μέσης δαπάνης ανά ταξίδι κατά 58,7%.

Την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2020, το ταξιδιωτικό ισοζύγιο εμφάνισε πλεόνασμα 243 εκατ. ευρώ, έναντι πλεονάσματος 4.077 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Μείωση κατά 4.736 εκατ. ευρώ (-87,5%) παρουσίασαν οι ταξιδιωτικές εισπράξεις, οι οποίες διαμορφώθηκαν στα 678 εκατ. ευρώ, ενώ μείωση κατά 901 εκατ. ευρώ (-67,4%) παρατηρήθηκε και στις ταξιδιωτικές πληρωμές, οι οποίες διαμορφώθηκαν στα 435 εκατ. ευρώ. Η μείωση των ταξιδιωτικών εισπράξεων οφείλεται στην πτώση της μέσης δαπάνης ανά ταξίδι κατά 44,4%, καθώς και της εισερχόμενης ταξιδιωτικής κίνησης κατά 76,9%. Οι καθαρές εισπράξεις από την παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών αντιστάθμισαν κατά 2,6% το έλλειμμα του ισοζυγίου αγαθών και συνέβαλαν κατά 11,2% στο σύνολο των καθαρών εισπράξεων από υπηρεσίες.

Μέχρι το τέλος του έτους, οι εισπράξεις δεν αναμένεται να ξεπεράσουν τα 3,5 με 4 δισ. ευρώ, και όλα αυτά υπολογίζοντας ένα σχετικά καλό σενάριο το οποίο πάντως δεν προκύπτει από τα τρέχοντα επιδημιολογικά στοιχεία.

Είναι γεγονός πως όταν άνοιξαν τα περιφερειακά αεροδρόμια στις αρχές Ιουλίου, οι εκτιμήσεις των επαγγελματιών του τουρισμού έκαναν λόγο για έσοδα πέντε δισ. ευρώ για το σύνολο του έτους, αλλά δυστυχώς οι μειωμένες αφίξεις κατέβασαν κατά πολύ τις εκτιμήσεις και δεν επιβεβαίωσαν τις αρχικές προσδοκίες.

Πολύ μακριά όλο αυτό το σκηνικό από το ρεκόρ των 18,2 δισ. ευρώ του περσινού καλοκαιριού που προσιώνιζε και μια ακόμα καλύτερη φετινή χρονιά. Οι προκρατήσεις που σημειώνονταν στην αρχή της χρονιάς, όπως και οι εισπράξεις του πρώτου διμήνου διαλύθηκαν με το ξέσπασμα της πανδημίας και στην Ελλάδα στα τέλη Φεβρουαρίου.

Σύμφωνα με την έρευνα, που διενεργήθηκε για λογαριασμό της Ένωσης Ξενοδόχων Αθηνών-Αττικής & Αργοσαρωνικού και της Ένωσης Ξενοδόχων Θεσσαλονίκης, τον Ιούνιο λειτούργησε μόνο το 21% των διαθέσιμων δωματίων στην Αττική και το 42% στη Θεσσαλονίκη. Στις 19 Μαρτίου επιβλήθηκε σε όλα τα ξενοδοχεία της χώρας η παύση λειτουργίας τους με καταληκτική ημερομηνία κλεισίματος την 22α Μαρτίου και παρέμειναν σε λειτουργία μόνο τα ξενοδοχεία που όρισε η Πολιτεία να παραμείνουν ανοικτά ανά Περιφερειακή Ενότητα. Η επαναλειτουργία των ξενοδοχείων 12μηνης λειτουργίας επετράπη από 1^η Ιουνίου, όμως λόγω “υγειονομικών πρωτοκόλλων” και των κλειστών συνόρων”, τελικά άνοιξαν μόνο λίγες μονάδες. Η απώλεια εσόδων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 ξεπερνά τα 300 εκατ. ευρώ σε σχέση με το αντίστοιχο 6μηνο του 2019. Τον Μάρτιο σε λειτουργία ήταν το 73% των διαθέσιμων δωματίων στην Αθήνα – Αττική. Τους μήνες Απρίλιο και Μάιο μόνο το 5% του συνόλου των δωματίων της Αττικής ήταν

διαθέσιμα, ενώ τον Ιούνιο που επετράπη η επαναλειτουργία των ξενοδοχείων διαθέσιμο ήταν το 21% των δωματίων. Αξίζει να επισημανθεί πως τον Ιούνιο του 2019 η πληρότητα των ξενοδοχείων της Αθήνας ήταν 93% - με πλήρη λειτουργία όλων των ξενοδοχείων. Η πληρότητα του Ιουνίου του 2020 παρά την εντυπωσιακά μειωμένη προσφορά διαθέσιμων δωματίων (μόνο το 21% του συνόλου των δωματίων ήταν διαθέσιμο), δεν ξεπέρασε σε μέσο όρο το 26% για τα ξενοδοχεία που βρίσκονταν σε λειτουργία. Με βάση το σύνολο των ξενοδοχείων της Αττικής η πληρότητα τον Ιούνιο ήταν 5%.

Οι τελευταίες ημέρες ενός -έτσι κι αλλιώς- προβληματικού καλοκαιριού, βρίσκουν τους τουριστικούς επιχειρηματίες να προσπαθούν να διασώσουν και τις όποιες τελευταίες κρατήσεις διαθέτουν. Άλλωστε πληροφορίες κάνουν λόγο για αθρόες ακυρώσεις κρατήσεων, αλλά και για εξαιρετικά ισχνό αριθμό νέων. Έτσι, οι ξενοδόχοι δηλώνουν ότι το κλείσιμο των ξενοδοχείων εντός του Σεπτεμβρίου αποτελεί μονόδρομο. Ειδικά στις περιοχές όπου έχουν επιβληθεί περιοριστικά μέτρα. Οι κρατήσεις που έχουν καταγραφεί άλλωστε δεν δικαιολογούν και την παραμικρότερη έστω αισιοδοξία.

Πολλά από τα ξενοδοχεία που έλαβαν το σχετικό σήμα συμμόρφωσης με τα υγειονομικά πρωτόκολλα, τελικά επέλεξαν να μην ανοίξουν. Σύμφωνα με στοιχεία από ξενοδοχειακές πηγές, συνολικά άνοιξαν για τη φετινή σεζόν περίπου 5.500 ξενοδοχεία, από 6.800 που έλαβαν το σήμα, σε σύνολο περίπου 10.000 ξενοδοχείων σε όλη τη χώρα. Αυτό σημαίνει ότι το 1 στα 5 ή το 19,12% αυτών που, παρότι έλαβαν το σήμα, επέλεξαν εντέλει να μην λειτουργήσουν φέτος.

Τη στήριξη του κράτους ζητούν οι ξενοδόχοι προκειμένου να αντιμετωπίσουν αυτή την πρωτοφανή παγκόσμια κατάσταση. Τα μηνύματα για την Αθήνα, στην οποία δυστυχώς, παρατηρείται παντελής απουσία τουριστών, δεν είναι ευοίωνα. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Ένωσης Ξενοδόχων Αθηνών- Αττικής, όλο το 2020 θεωρείται ήδη μια "χαμένη χρονιά" βάση των μέχρι τώρα κρατήσεων και αφίξεων τουριστών στην Αθήνα. Τα ξενοδοχεία, κάνοντας το καθήκον τους, προσαρμόστηκαν εγκαίρως στις νέες συνθήκες, στα υγειονομικά πρωτόκολλα κ.λπ. και ανοίγοντας σταδιακά τις μονάδες τους, προσπάθησαν με την σειρά τους να μεταφέρουν το θετικό μήνυμα -της ασφαλούς Ελλάδας- σε όλο τον κόσμο. Αυτό όμως δεν ήταν αρκετό για να επαναλειτουργήσουν επιτυχώς, αφού είναι πολλά τα προβλήματα που προκύπτουν από την παντελή απουσία πελατείας και τίθεται πλέον σοβαρό θέμα επιβίωσης των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων – που φυσικά επιδρά και στα θέματα Απασχόλησης.

Ενδεικτικό είναι ότι τον Απρίλιο οι άνεργοι που κατέγραψε ο ΟΑΕΔ αυξήθηκαν κατά 211.526 άτομα (ποσοστό 21.73%) κυρίως λόγω των μηδενικών προσλήψεων στον τουρισμό. Το 53.98% των επιδοτούμενων ανέργων είναι εποχικοί τουριστικών επαγγελματιών.

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία του ΣΕΒ, την περίοδο Μαρτίου - Ιουλίου 2020, οι καθαρές προσλήψεις στον τουρισμό ήταν μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 κατά 224 χιλ. άτομα, και στους λοιπούς κλάδους κατά 141 χιλ. άτομα, δηλαδή συνολικά 365 χιλ. άτομα περίπου.

Το ξενοδοχείο President από 23.03.20 έως 18.06.20 ήταν σε καθεστώς προσωρινής αναστολής λειτουργίας ακολουθώντας τις κυβερνητικές αποφάσεις. Εκ του λόγου αυτού το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων και συγκεκριμένα το 97% τέθηκε σε καθεστώς αναστολής.

Οι προκλήσεις που δημιουργεί η Covid-19 επηρεάζουν σχεδόν κάθε μέρος των λειτουργιών του ξενοδοχείου, από τα επίπεδα πληρότητας των δωματίων και τα σχέδια στελέχωσης, έως την προμήθεια τροφίμων και ποτών.

Ενδεικτικά οι πληρότητες από 01.01.2020 -23.03.20 ανήλθαν σε 39,13% έναντι 57,36 % το 2019 ενώ οι πληρότητες 01.01.2020 -30.06.20 ανήλθαν σε 34,08% έναντι 69,87 % το 2019.

Το ξενοδοχείο President με την επαναλειτουργία του από 19.06.20 εφαρμόζοντας τα πρωτόκολλα Υγείας και Ασφαλείας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης δημιούργησε ένα ασφαλές περιβάλλον διαμονής και εργασίας.

Από το σύνολο του προσωπικού του ξενοδοχείου το 46% κάλυψε τις ανάγκες της επιχείρησης ενώ το εναπομείναν προσωπικό τελούσε σε καθεστώς αναστολής.

Έχοντας αναλύσει εις βάθος τις διαφορετικές επιδράσεις της πανδημίας στους κλάδους της οικονομίας, θεωρούμε ότι οι προτεραιότητές μας θα εξαρτηθούν από το μέγεθος και τη δομή της επιχείρησής, καθώς και από την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και τη μακροπρόθεσμη στρατηγική μας.

Το ξενοδοχείο President, έχοντας να επιδείξει υψηλούς δείκτες ρευστότητας και αποδοτικότητας, έχει ένα ξεχωριστό πλεονέκτημα όσον αφορά την αντοχή στην απότομη πτώση των εσόδων και σε μια ενδεχόμενη μακροπρόθεσμη περίοδο μείωσης της ζήτησης.

Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στην αύξηση της πληρότητας, την βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, τον καθορισμό νέων πακέτων προσφορών, τις επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες και εγκαταστάσεις επιτυγχάνοντας την μείωση των δαπανών του κόστους λειτουργίας και τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου

Εξέλιξη Δραστηριοτήτων – Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας έχουν διαρθρωθεί ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο σημείωσε μείωση 73,58% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο και οι συνολικές πωλήσεις διαμορφώθηκαν στα 1.446.452 ευρώ. Το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2019 οι συνολικές πωλήσεις είχαν διαμορφωθεί σε 5.474.534 ευρώ.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) της εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο διαμορφώθηκαν σε ζημιές € (695.221) έναντι κερδών € 1.871.688 το αντίστοιχο διάστημα του 2019.

Το μικτό περιθώριο κέρδους παρουσιάζεται μειωμένο σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2019 και ανέρχεται σε ζημιές ευρώ (297.199) έναντι κερδών ευρώ 2.427.555 το αντίστοιχο διάστημα του 2019.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα της Εταιρείας (EBITDA) «αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων», ήταν αρνητικό για και διαμορφώθηκε σε (277.094) ευρώ, έναντι επίσης θετικού ύψους 2.269.723 ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2019.

Το αποτέλεσμα προ φόρων για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχεται σε ζημιά ύψους (701.473) ευρώ, έναντι επίσης κέρδους 1.857.190 ευρώ για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Το τελικό αποτέλεσμα για τη εξάμηνη περίοδο, μετά την αφαίρεση των φόρων που αντιστοιχούν διαμορφώθηκε σε ζημιά (669.865) ευρώ, έναντι κερδών 1.324.495 ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2019.

Τέλος η Εταιρεία παρουσίασε αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους € (842.664) (30/6/2019: θετικές ύψους € 3.751.770), μειωμένες σε σχέση το αντίστοιχο διάστημα του 2019.

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

A. Οικονομικής Διαρθρώσεως	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού	10,66%	14,09%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	365,65%	333,68%
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	87,90%	89,56%
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις	6,82	3,75

B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/6/2020	01/01-30/6/2019
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Πωλήσεις	-46,31%	24,19%
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	-1,38%	2,69%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	-20,55%	44,34%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	17,04%	-79,67%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	2,98%	11,13%

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ως Εναλλακτικός Δείκτης μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) νοείται, ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των

ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α..

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) κατά τη δημοσίευση των οικονομικών της επιδόσεων με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Η Εταιρεία έχει σαν γενική αρχή, η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης να είναι σαφής, ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τους ακόλουθους δείκτες μέτρησης απόδοσης: EBITDA

Ο Δείκτης EBITDA αναφέρεται στο αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος προσθέτοντας στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων τις αποσβέσεις της χρήσεως. Ο δείκτης EBITDA της Εταιρείας ανήλθε για το Α εξάμηνο του 2020 σε ζημιά € (277) χιλ. έναντι € 2.269 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019.

Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών:

EBITDA – Περιθώριο EBITDA	01/01- 30/6/2020	01/01- 30/6/2019
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(695.221)	1.871.688
Σύνολο αποσβέσεων	418.127	398.035
EBITDA (A)	(277.094)	2.269.723
Κύκλος Εργασιών (B)	1.446.452	5.474.534
Περιθώριο EBITDA (A) / (B)	-19,16%	41,46%

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 21^η Αυγούστου 2020 πραγματοποιήθηκε η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία:

- ✚ Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2019 – 31.12.2019 μετά των εκθέσεων Δ.Σ. και Ελεγκτών, καθώς και της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης.
- ✚ ενέκρινε τη συνολική διαχείριση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2019 και την απαλλαγή του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και του αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 2019..

- ✚ Εκλέχτηκαν ένας τακτικός και ένας αναπληρωματικός ορκωτός ελεγκτής – λογιστής για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2020.
- ✚ Συζήτηση και Έγκριση επί της Εκθέσεως Αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018 για τις καταβληθείσες αμοιβές για την εταιρική χρήση 01.01.2019 – 31.12.2019.
- ✚ Ενέκρινε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για τις υπηρεσίες που θα προσφέρουν στην εταιρεία σε θέματα χρηματοοικονομικά και στην εν γένει διαχείριση των θεμάτων της εταιρείας για την περίοδο Ιούνιο 2019 έως Μάιο 2020 συνολικού ακαθάριστου ποσού 314.371,80 €.
- ✚ Αποφάσισε τη διανομή μερίσματος 0,095 € ανά μετοχή εκ των κερδών της εταιρικής χρήσης 2019 δηλαδή την διανομή μερίσματος ύψους 800.000,00 €. Στο προς διανομή μέρισμα 0,095 € ανά μετοχή θα παρακρατηθεί φόρος μερισμάτων 5%, και κατά συνέπεια το καταβλητέο μετά από φόρους μέρισμα ανά μετοχή, θα διαμορφωθεί σε 0,090 €.
- ✚ ενέκρινε με ομόφωνη απόφαση των παρευρισκομένων και αντιπροσωπευομένων μετόχων τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2019. (παρακολούθηση, εξέταση και αξιολόγηση της διαδικασίας σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και της διενέργειας του υποχρεωτικού ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, παρακολούθηση, εξέταση και αξιολόγηση του συνόλου των διαδικασιών αναφορικά με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου και με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, επισκόπηση της δημοσιοποιηθείσας πληροφόρησης ως προς τον εσωτερικό έλεγχο και τους κυριότερους κινδύνους της εταιρείας σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, ενημέρωση και υποβολή αναφορών προς το Δ.Σ., παρακολούθηση της λειτουργίας του Εσωτερικού Ελέγχου και επισκόπηση διαχείρισης κυριότερων κινδύνων της εταιρείας, σύνταξη κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου κ.ο.κ.).

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Ακολουθώς περιγράφονται συνοπτικά οι βασικοί κίνδυνοι:

Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις, ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία, γίνονται κυρίως σε πελάτες που έχουν αξιολογηθεί από

προηγούμενες συνεργασίες. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών μικρής διάρκειας.

Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι σχετικά μικρός, γεγονός που αποδεικνύεται στην πράξη από την ανυπαρξία ουσιαστικών επισφαλειών στην διάρκεια των τελευταίων ετών.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συστηματικά διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Από το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, όπου δε κρίνεται αναγκαίο ζητούνται και εξασφαλίσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών του, ώστε να ενεργεί προληπτικά και να αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα, με βάση και τις ιδιαιτερότητες και δυσκολίες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται ο κάθε πελάτης. Δεν υφίστανται επισφάλειες μη καλυπτόμενες από σχετικές προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών εκτελείται σε Ευρώ. Επίσης, δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεδεμένος με περιουσιακά στοιχεία.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την δυνατότητα των ταμειακών διαθεσίμων να καλύψουν τις άμεσες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 30/6/2020 σε 6,82.

Κίνδυνοι Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους, επενδύοντας τα διαθέσιμά της, κατά κύριο λόγο, σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγάλων πιστωτικών ιδρυμάτων του εξωτερικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις εισπράξεις από τις επενδύσεις αυτές.

Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σήμερα βρίσκεται

σε εξέλιξη ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας, ενώ επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία κατά την 30.6.2020 απασχολούσε 83 άτομα έναντι των 153 άτομα την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις αναφορικά με τις προσλήψεις, αποδοχές και προαγωγές βάσει φύλου, φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιασδήποτε άλλων χαρακτηριστικών. Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η κατάρτιση, η εξειδίκευση, η αποδοτικότητα και οι εν γένει ικανότητες του ατόμου, ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή και πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Επίσης η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται τις σχετικές διατάξεις και προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και την δυνατότητα συμμετοχής των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ το σύνολο των εργαζομένων παρακολουθεί εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγείας και ασφάλειας της εργασίας.

Η Διοίκηση της εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα πυροπροστασίας, πυρόσβεσης, χρήσης φορητών πυροσβεστικών μέσων και τη διενέργεια ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Η Εταιρεία παρέχει ένα περιβάλλον εργασίας που χαρακτηρίζεται από σταθερότητα, ώστε όλοι οι εργαζόμενοι να παρακινούνται να είναι παραγωγικοί και προσανατολισμένοι στην επίτευξη του βέλτιστου αποτελέσματος, να αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και να διαχειρίζονται την προσωπική τους εξέλιξη με ζήλο και ακεραιότητα. Μέσω του άρτια επανδρωμένου Τμήματος Ανθρωπίνου Δυναμικού, η Διοίκηση της Εταιρείας διακρίνει τις ικανότητες των εργαζομένων και τους τοποθετεί σε θέσεις όπου θα συνεισφέρουν στο μέγιστο βαθμό και θα έχουν τη δυνατότητα να διακριθούν.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής

επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η Εταιρεία για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους σε σχέση με την άδεια λειτουργίας της περιβαλλοντικούς όρους.

Επίσης υιοθετεί στο μέτρο και βαθμό που αυτό είναι εφικτό την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρεία βελτιώνοντας την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων καθώς και επιδιώκει να ενεργεί υπεύθυνα ακόμη και στο πεδίο των προμηθειών που πραγματοποιεί, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος (πχ λεπτομερής εξέταση των τεχνικών χαρακτηριστικών των προϊόντων, διασφάλιση της δυνατότητας ανακύκλωσης αυτών, προμήθεια υλικών που παράγονται με όσο το δυνατόν πιο φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους κλπ).

Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στη Ελλάδα

Μετά από τρία συνεχή έτη οικονομικής ανάκαμψης, η ελληνική οικονομία ξεκίνησε το 2020 με ιδιαίτερα θετικές αναπτυξιακές προοπτικές. Στους πρώτους δύο μήνες του έτους, ο οίκος αξιολόγησης Fitch προχώρησε σε αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας και οι αποδόσεις των ελληνικών ομολόγων βρέθηκαν σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα επωφελούμενες από το διεθνές περιβάλλον αρνητικών αποδόσεων.

Ωστόσο από το μέσα Φεβρουαρίου, η εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19, τα επακόλουθα περιοριστικά μέτρα εξάπλωσής της και η αυξημένη αβεβαιότητα για την εξέλιξή της επέφεραν σοβαρές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία λόγω μειωμένης ζήτησης, καθώς πλήττονται ιδιαίτερα τομείς όπως οι μεταφορές, ο τουρισμός, το εμπόριο, η εστίαση και η ψυχαγωγία.

Σύμφωνά με πρόσφατη έκθεση του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, η πανδημία είχε μεγαλύτερο αρνητικό αντίκτυπο από ότι αναμενόταν και η ανάκαμψη πλέον προβλέπεται πως θα είναι πιο σταδιακή από ό, τι είχε εκτιμηθεί προηγουμένως, προβλέποντας ύφεση 4,9% φέτος για την παγκόσμια οικονομία και ανάπτυξη 5,4% το 2021. Στην ευρωζώνη το ΑΕΠ εκτιμάται ότι αρχικά θα μειωθεί κατά 10,2% το 2020 για να ανακάμψει στη συνέχεια κατά 6,0% το 2021.

Η Ελλάδα, λαμβάνοντας έγκαιρα προληπτικά μέτρα προφύλαξης, όπως την καθολική απαγόρευση κυκλοφορίας, περιόρισε σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα τον αριθμό των κρουσμάτων και των θανάτων σε σύγκριση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Ωστόσο, τα αυξημένα περιοριστικά μέτρα οδήγησαν σε σημαντική πτώση της οικονομικής δραστηριότητας κυρίως στο δεύτερο τρίμηνο του έτους. Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το ΑΕΠ της Ελλάδας θα συρρικνωθεί κατά 9,0% φέτος και θα αυξηθεί κατά 6,0% το 2021.

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων της πανδημίας στην Ελληνική οικονομία, η Ελληνική Κυβέρνηση έχει προχωρήσει σε μια σειρά δημοσιονομικών μέτρων στήριξης. Παράλληλα, από το

Ταμείο Ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής συνολικού ύψους €750 δισ. για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης, η Ελλάδα αναμένεται να αντλήσει περίπου €32 δισ., ενώ αναμένεται να απορροφήσει επιπλέον €40 δισ. από το Ταμείο Συνοχής (ΕΣΠΑ) της Ευρωπαϊκής Ένωσης τα επόμενα επτά έτη.

Η Εταιρεία εισήγαγε αυστηρά μέτρα για τον περιορισμό της πιθανής απειλής από τον Covid-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας. Μέχρι σήμερα η Εταιρεία παραμένει πλήρως λειτουργική, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση υψηλής ρευστότητας παραμένοντας προσηλωμένη στη βέλτιστη αξιοποίηση των κεφαλαίων που διαθέτει, με στόχο την περαιτέρω οργανική της ανάπτυξη.

Καθώς εξελίσσεται η υγειονομική και η οικονομική κρίση, έχουν γίνει πλέον σαφείς οι πολύπλευρες εκφάνσεις του προβλήματος. Παρά τις προσπάθειες σε παγκόσμιο επίπεδο, το υγειονομικό σκέλος της κρίσης δεν πρόκειται να εξαλειφθεί σύντομα. Απόρροια αυτού είναι το υψηλό κλίμα αβεβαιότητας για τους επόμενους μήνες και η χαμηλή διάθεση και τάση για επενδύσεις αλλά και εμπόριο. Επίσης, πλήγμα έχουν δεχθεί και η παραγωγή αλλά και η κατανάλωση. Θετική προοπτική αποτελεί το γεγονός πως, για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας, λαμβάνονται ισχυρά αντίμετρα για την προστασία των επιχειρήσεων που ενδέχεται να αμβλύνουν το μέγεθος του προβλήματος κατά το φετινό έτος αλλά και να θέσουν και στέρεες βάσεις για την συνέχεια.

Όπως είναι φυσιολογικό, το οικονομικό κλίμα στην χώρα δείχνει ισχυρή επιδείνωση κατά την τελευταία περίοδο, καθώς η ελληνική οικονομία συνδέεται στενότερα με τον κλάδο του τουρισμού και των μεταφορών.

Σημειώνεται πάντως ότι η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς το οικονομικό περιβάλλον της χώρας, προκειμένου να εκτιμήσει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και προβαίνει εγκαίρως στις απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων και την διασφάλιση της ύπαρξης εναλλακτικών λύσεων και επιλογών. Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τις εκάστοτε εξελίξεις, ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Διαθέτοντας ως πρακτικό και ουσιαστικό πλεονέκτημα την ιδιαίτερα ικανοποιητική χρηματοοικονομική διάρθρωσή της, η Εταιρεία κατορθώνει να ανταποκρίνεται συστηματικά και με επιτυχία στις δυσκολίες που ανακύπτουν, συνεχίζοντας ομαλά τη λειτουργία της.

Συνεπώς, οι ανωτέρω συνθήκες αβεβαιότητας δεν ενδέχεται να επηρεάσουν σε κάποιο βαθμό αρνητικά τις δραστηριότητες και την χρηματοοικονομική επίδοση και θέση της Εταιρείας καθώς η φύση των εργασιών της εξασφαλίζει ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες δεν θα διαταραχθούν σημαντικά από την τρέχουσα κατάσταση στην Ελλάδα.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ 2020

Κυριότερα γεγονότα, ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις δευτέρου εξαμήνου 2020

Το ξέσπασμα της πανδημίας COVID-19 κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους ήταν ένα άνευ προηγουμένου γεγονός με παγκόσμιο αντίκτυπο και δημιούργησε μεγάλη αβεβαιότητα ως προς τη μελλοντική οικονομική απόδοση πολλών εταιρειών. Η ελληνική και η παγκόσμια οικονομία θα βρίσκονται σε ύφεση το 2020. Το επίπεδο στο οποίο αυτή η ύφεση θα έχει μακροπρόθεσμο αντίκτυπο θα εξαρτηθεί από το βαθμό στον οποίο αντιμετωπίζεται επιτυχώς η πανδημία. Οι επιπτώσεις της πανδημίας και κυρίως οι επιπτώσεις του αναγκαστικού lockdown έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση κατά την εκτίμηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί στην βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και προβλέψεων επιδιώκοντας να αξιολογήσει αν πρέπει να υιοθετήσει τη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης έκθεσης και των οικονομικών πληροφοριών. Οι παραδοχές είναι βασισμένες στον εκτιμώμενο πιθανό αντίκτυπο και τα πιθανά αρνητικά σενάρια, αλλά και στους τρόπους αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID-19 από την εταιρεία. Η Διοίκηση πιστεύει ότι ο ισχυρός ισολογισμός και η ρευστότητα που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς και οι ενέργειες που έλαβε για τη διαχείριση του κόστους θα επιτρέψουν να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά αυτή η αβέβαιη κατάσταση. Συνεπώς έχοντας εκτιμήσει τον αντίκτυπο της πανδημίας COVID-19 καθώς και τα σχέδια και τις ενέργειες που έχει εφαρμόσει η Διοίκηση, συνεχίζεται να υιοθετείται η λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την προετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και δεν έχουν εντοπιστεί ουσιώδεις αβεβαιότητες για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να δραστηριοποιείται ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών.

Η εμφάνιση του COVID-19 επηρεάζει σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι περιορισμοί στις μετακινήσεις και τα ταξίδια έχουν οδηγήσει σε σημαντική μείωση των τουριστικών αφίξεων και συνεπώς ο ξενοδοχειακός κλάδος πλήττεται σημαντικά. Επιπροσθέτως, το γενικότερο κλίμα αβεβαιότητας που εντείνεται την τελευταία περίοδο επηρεάζει σημαντικά την ελληνική οικονομία και έχει ως συνέπεια την επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης. Κατά την περίοδο του lockdown ο ξενοδοχειακός κλάδος ουσιαστικά ήταν ανενεργός χωρίς να έχει επανέλθει δυναμικά μετά το άνοιγμα της αγοράς. Η ισχυρή κεφαλαιακή δομή της Εταιρείας και τα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα επιτρέπουν την απορρόφηση των κραδασμών και των επιπτώσεων από την κρίση, επιβεβαιώνοντας την σταθερή θέση της Εταιρείας στην ελληνική αγορά.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, εμφανίζονται στους κάτωθι πίνακες και ειδικότερα σημειώνονται τα εξής :

1. Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την εταιρεία νομικά πρόσωπα πλην των αναφερομένων στην παρούσα έκθεση κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
 2. Δεν έχουν χορηγηθεί άλλα δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας τα οποία δεν εμφανίζονται στις κατωτέρω συναλλαγές.
 3. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων που θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας για το Α' εξάμηνο του 2020.
 4. Οι συναλλαγές που περιγράφονται στους κατωτέρω πίνακες έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
 5. Στην τρέχουσα χρήση δεν υφίστανται διεταιρικές πωλήσεις και αγορές.
- Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές των μελών Διοικήσεως και των διευθυντικών στελεχών αναλύονται ως εξής:
- Η Εταιρεία ακολουθώντας παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2020	01/01- 30/6/2019
Αμοιβές μελών διοίκησης	157.186	158.837
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	25.948	25.948
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	84.417	12.693
	267.551	197.478

ΣΤ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Λουκάς Μπαρδάκος

3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ» της 30ης Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Βλαχερνών 10, Μαρούσι Τ.Κ. 151 24

Μαρούσι, 28 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Λώλας

ΑΜ ΣΟΕΛ: 34011

4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 30/6/2020

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/6/2020	01/01-30/6/2019
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών		1.446.452	5.474.534
Κόστος πωληθέντων	6.18	(1.743.651)	(3.046.978)
Μικτό κέρδος		(297.199)	2.427.555
Έξοδα διάθεσης	6.18	(65.560)	(144.253)
Έξοδα διοίκησης	6.18	(412.232)	(466.982)
Λοιπά έσοδα-(έξοδα) εκμετάλλευσης	6.19	79.770	55.368
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(695.221)	1.871.688
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.20	8.582	19.104
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.20	(14.834)	(33.602)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(701.473)	1.857.190
Φόρος εισοδήματος	6.21	31.608	(532.695)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης		(669.865)	1.324.495
<i>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά</i>	6.22	<i>(0,0796)</i>	<i>0,1573</i>
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων χρήσης		(669.865)	1.324.495
<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα:</u>	-		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		(669.865)	1.324.495
<u>Κατανέμονται σε:</u>	-		
Ιδιοκτήτες μητρικής		(669.865)	1.324.495
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(277.094)	2.269.723

Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2020	31/12/2019
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	6.3	55.170.148	54.896.565
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.4	17.651	15.349
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	5.576	5.576
		55.193.374	54.917.490
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	6.6	106.122	118.801
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.7	564.316	381.301
Λοιπές απαιτήσεις	6.8	468.022	1.528.101
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	5.450.106	6.978.199
		6.588.566	9.006.403
Σύνολο Ενεργητικού		61.781.940	63.923.893
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	2.525.625	2.525.625
Υπέρ το άρτιο	6.11	61.581	61.581
Διαφορές αναπροσαρμογής	6.12	37.357.325	37.357.325
Λοιπά αποθεματικά	6.12	4.782.513	4.782.513
Αποτελέσματα εις νέο		3.786.997	4.456.863
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		48.514.041	49.183.907
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		48.514.041	49.183.907
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.13	11.721.171	11.752.779
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		175.648	175.648
Επιχορηγήσεις		18.308	20.433
Προβλέψεις	6.14	387.139	387.139
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		12.302.266	12.335.999
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.15	727.010	705.370
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	34.322	1.277.004
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.17	204.302	421.614
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		965.633	2.403.988
Σύνολο Υποχρεώσεων		13.267.899	14.739.986
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		61.781.940	63.923.893

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	2.525.625	61.581	35.353.899	4.782.513	3.718.027	46.441.645
Σχηματισμός αποθεματικού Μερίσματα					(2.694.000)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους					1.324.495	(2.694.000)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2019	2.525.625	61.581	35.353.899	4.782.513	2.348.522	45.072.141
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2019	2.525.625	61.581	35.353.899	4.782.513	2.348.522	45.072.141
Σχηματισμός αποθεματικού						0
Επίδραση από επανεκτίμηση ακινήτων						0
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο αποθεματικό εύλογης αξίας			2.003.426			2.003.426
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					2.377	2.377
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους					2.105.964	2.105.964
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	2.525.625	61.581	37.357.325	4.782.513	4.456.863	49.183.907

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	2.525.625	61.581	37.357.325	4.782.513	4.456.863	49.183.907
Μερίσματα					0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους					(669.865)	(669.865)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2020	2.525.625	61.581	37.357.325	4.782.513	3.786.997	48.514.041

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/06/2020	01/01- 30/06/2019
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(701.473)	1.857.190
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>	0	0
Αποσβέσεις	418.127	398.035
Προβλέψεις	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(10.707)	(19.104)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.834	(33.602)
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>	0	0
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	12.680	(19.762)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	877.064	(350.035)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.438.354)	1.885.446
<i>Μείον:</i>	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(14.834)	33.602
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(842.664)	3.751.770
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(694.011)	(302.030)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
Τόκοι εισπραχθέντες	8.582	19.104
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(685.429)	(282.925)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(2.694.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	(2.694.000)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(1.528.093)	774.845
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	6.978.199	6.516.624
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	5.450.106	7.291.468

5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ (εφεξής για συντομία «η Εταιρεία») εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99 και στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 121913101000. Η διάρκεια της είχε ορισθεί έως το 2012 και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.02.2012, παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012).

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:

- Την ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας.
- Την εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. Την άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή.
- Την αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού.
- Τη συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιώκουσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό.
- Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και
- Την παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 30/6/2020 το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας ανέρχονταν σε 83 εργαζόμενους (30/6/2019: 153)

Διοικητικό Συμβούλιο*:

Λουκάς Μπαρδάκος του Γεωργίου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Δωροθέα Κεφάλαι του Γεωργίου	Εκτελεστικό Μέλος
Ευστάθιος Πάκης του Χρήστου	Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Κεφάλαι του Αλεξάνδρου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Κεραμεύς του Κωνσταντίνου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

** Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου θα είναι πενταετής και θα λήγει την 7η Ιουνίου 2024, παρατεινόμενη όμως έως τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη (μετά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας) Τακτική Γενική Συνέλευση.*

5.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2020 έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά») όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλη τη πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας www.president.gr.

5.2.2 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχει συνταχθεί η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

5.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 εγκρίθηκε για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 25 Σεπτεμβρίου 2020

5.2.4 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών στοιχείων στην επόμενη μονάδα.

5.2.5 Συγκριτικά στοιχεία

Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν και προσαρμόστηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συγκρίσιμα με την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε την τρέχουσα περίοδο.

5.2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η σύνταξη της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 5.4. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

5.2.7 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα..

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020) Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του

ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020) Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020) Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020) Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να

υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020) Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν

τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Η Εταιρεία δεν αναμένει να έχει καμία επίπτωση Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία δεν αναμένει να έχει καμία επίπτωση Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των

παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023). Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων,

συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία δεν αναμένει να έχει καμία επίπτωση στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

5.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρείας, έχει προσδιοριστεί ως μοναδικός λειτουργικός τομέας ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρείας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα. Συνεπώς δεν παρατίθενται σχετικές γνωστοποιήσεις ανά τομέα στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

5.3.2 Ενσώματα πάγια

Τα μεταφορικά μέσα, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Τα ακίνητα (ξενοδοχείο) αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιαδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν

χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν κρίνεται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Στην χρήση 2018 έγινε εκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία αυτών από ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2018. Η έκθεση εκτίμησης αφορούσε στο σύνολο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας (Κτίριο Ξενοδοχείου). Από την εκτίμηση αυτή προέκυψε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων στην εύλογη αξία τους κατά το ποσό των € 4.029.714 (μείωση υπεραξίας € 3.189.405 αναβαλλόμενος φόρος € 1.302.715) η οποία καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης 2018. Η εκτίμηση έχει πραγματοποιηθεί με εφαρμογή της Μεθόδου Εισοδήματος με προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών. Ταυτόχρονα, και για λόγους επιβεβαίωσης της τάξης μεγέθους της αξίας και μόνο, εφαρμόστηκε και η Συγκριτική Μέθοδος.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40-60 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	2-15 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και τα οχήματα.

5.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε 3 έως 5 έτη. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

5.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημιές απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημιές απομειώσεώς τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημιές που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

5.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές αρχές από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα από την 1η Ιανουαρίου 2018.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος. Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εκτός από τις επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα
- Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/έξοδα». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Συναλλαγματικές διαφορές» και οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/έξοδα» στην περίοδο στη οποία προκύπτει. Στις 31 Δεκεμβρίου η Εταιρεία δεν κατέχουν στοιχεία που κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία.

Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση τα παρακάτω:

- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση, αντανakλώντας τμήμα των υστερήσεων ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που θα προκύψουν εάν υπάρξει αθέτηση κατά τους 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς, σταθμισμένες με την πιθανότητα της αθέτησης.
- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής αναγνωρίζονται σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου που εντοπίζεται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού μέσου, αντανakλώντας υστερήσεις ταμειακών ροών που θα προκύψουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, σταθμισμένες με την πιθανότητα της αθέτησης.

5.3.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιές που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

5.3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος

δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

5.3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

5.3.9 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημιές, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

5.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων. Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

5.3.12 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

5.3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζομένους εφάπαξ αποζημιώσεις, επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το δε ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση απόλυσης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις χρεώνονται ή πιστώνονται μαζί με τυχόν αναβαλλόμενο φόρο που τα αφορά στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρία δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

5.3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από υπηρεσίες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

5.3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.3.16 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

5.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν μελλοντικές εξελίξεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος και φόροι ανέλεγκτων χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 6.21.

(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς

απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Στη χρήση 2020 για τον προσδιορισμό της απομείωσης των απαιτήσεων εφαρμόστηκε το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9.

(γ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και υπεραξίας

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Στην χρήση 2018 έγινε εκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία αυτών από ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2018. Η έκθεση εκτίμησης αφορούσε στο σύνολο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας (Κτίριο Ξενοδοχείου). Από την εκτίμηση αυτή προέκυψε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων στην εύλογη αξία τους κατά το ποσό των € 4.029.714 (μείωση υπεραξίας € 3.189.405 αναβαλλόμενος φόρος € 1.302.715) η οποία καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης 2018. Η εκτίμηση έχει πραγματοποιηθεί με εφαρμογή της Μεθόδου Εισοδήματος με προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών. Ταυτόχρονα, και για λόγους επιβεβαίωσης της τάξης μεγέθους της αξίας και μόνο, εφαρμόστηκε και η Συγκριτική Μέθοδος.

5.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος συνθηκών αγοράς όπως είναι οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίοι παρακολουθούνται συστηματικά από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο και, παράλληλα, να μεγιστοποιήσει τα οφέλη της μέσω της βελτιστοποίησης στη διαχείριση των χρηματικών διαθεσίμων. Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών υποχρεώσεων, οπότε η έκθεσή της σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με αυτές, είναι περιορισμένη. Δεδομένου επίσης ότι η λειτουργική της δραστηριότητα είναι κερδοφόρα, παράγεται επαρκής εισροή διαθεσίμων, η οποία επιτρέπει την αυτοχρηματοδότηση των αναγκών της για κεφάλαιο κίνησης, καθώς και των επενδύσεών της σε εξοπλισμό.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και πραγματοποιούνται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Ως εκ τούτου περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι εισπράξεις από πελάτες γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών ή μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που τοκίζονται και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/6/2020

6.1. Εμπράγματα Βάρη

Κατά την 30/6/2020 δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για την Εταιρεία.

6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Την 30^η Ιουνίου 2020 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 έως και 2019 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/6/2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

Επίδικες υποθέσεις

Στο κονδύλι των προβλέψεων περιλαμβάνεται ποσό 237.139 ευρώ που αφορά πρόβλεψη για διάφορες επίδικες απαιτήσεις κατά της Εταιρίας, οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν σε μεταγενέστερο χρόνο. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

6.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ						
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	21.073.160	30.405.968	5.462.394	256.341	9.132.557	66.330.420
Προσθήκες 30/6/2020		415.774	103.150		168.636	687.560
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"						0
Εκποιήσεις 30/6/2020						0
Κατά την 30η Ιουνίου 2020	21.073.160	30.821.742	5.565.544	256.341	9.301.193	67.017.980
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	0	545.667	3.965.122	227.660	6.695.406	11.433.855
Αποσβέσεις 30/6/2020	0	222.931	53.187	1.522	136.338	413.978
Εκποιήσεις 30/6/2020						0
Κατά την 30η Ιουνίου 2020	0	768.598	4.018.309	229.182	6.831.744	11.847.832
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	21.073.160	29.860.301	1.497.273	28.681	2.437.151	54.896.565
Κατά την 30η Ιουνίου 2020	21.073.160	30.053.144	1.547.235	27.159	2.469.449	55.170.148

ΕΤΑΙΡΙΑ						
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	21.073.160	30.161.610	5.371.063	256.341	8.827.868	65.690.041
Προσθήκες 31/12/2019	0	244.358	91.331		304.690	640.379
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0					0
Εκποιήσεις 31/12/2019						0
Μειώσεις από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2019			0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	21.073.160	30.405.968	5.462.394	256.341	9.132.557	66.330.420
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	0	(0)	3.862.908	216.663	6.446.772	10.526.343
Αποσβέσεις 31/12/2019	0	545.667	102.213	10.997	248.634	907.512
Εκποιήσεις 31/12/2019						0
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2019						0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	0	545.667	3.965.122	227.660	6.695.406	11.433.855
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	21.073.160	30.161.610	1.508.154	39.678	2.381.096	55.163.699
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	21.073.160	29.860.301	1.497.273	28.681	2.437.151	54.896.565

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

6.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	130.853	130.853
Προσθήκες 30/6/2020	6.451	6.451
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		0
Εκποιήσεις 30/6/2020		0
Κατά την 30η Ιουνίου 2020	137.304	137.304
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	115.504	115.504
Αποσβέσεις 30/6/2020	4.150	4.150
Εκποιήσεις 30/6/2020		0
Κατά την 30η Ιουνίου 2020	119.653	119.653
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	15.349	15.349
Κατά την 30η Ιουνίου 2020	17.651	17.651

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	126.753	126.753
Προσθήκες 31/12/2019	4.100	4.100
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		0
Εκποιήσεις 31/12/2019		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	130.853	130.854
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	106.895	106.895
Αποσβέσεις 31/12/2019	8.609	8.609
Εκποιήσεις 31/12/2019		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	115.504	115.504
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	19.858	19.858
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	15.349	15.349

6.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Δοσμένες Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.576	5576
	5.576	5.576

6.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως τρόφιμα και ποτά, τα οποία προορίζονται για πώληση, καθώς επίσης και αναλώσιμα είδη (συσκευασίας και καύσιμα). Τα αποθέματα στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Τρόφιμα Ξενοδοχείου	46.725	54.210
Ποτά Ξενοδοχείου	59.202	64.372
Αναλώσιμα υλικά	0	0
Κενές Φιάλες και Δοχεία	195	219
Σύνολο	106.122	118.801

Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:

Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

106.122

118.801

Στην παρούσα όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν παρέστη ανάγκη για απομείωση.

Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

6.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Πελάτες	81.622	65.241
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες	86.217	338.153
Προκαταβολές σε προμηθευτές	510.607	92.037
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(114.130)	(114.130)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	564.316	381.301
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:		
Πελάτες	53.709	65.241
Προκαταβολές σε προμηθευτές	510.607	316.060
Σύνολο	564.316	381.301

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο λογαριασμός «Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 30 –60 ημέρες.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την 30 Ιουνίου 2020 είναι η λογιστική αξία τους.

Η πρόβλεψη απομείωσης έγινε με κριτήριο το ληξιπρόθεσμο των οφειλών σύμφωνα με την υιοθετημένη πιστοδοτική πολιτική σε συνδυασμό με την ιστορική συνέπεια και φερεγγυότητα των πελατών συνεκτιμώντας και τις τρέχουσες οικονομικές συγκυρίες.

Την 30 Ιουνίου 2020, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έχουν απομειωθεί στο σύνολό τους και αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών.

Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα. Δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις που να έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε Ευρώ.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για ολόκληρη τη ζωή τους. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την εμπειρία του παρελθόντος για να προσδιορίσει τον κίνδυνο αθέτησης πληρωμών καθώς και τις πληροφορίες για το μέλλον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς σχετικά με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον, πολιτική η οποία ακολουθούταν πάγια.

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	(114.130)	(114.130)
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΧΠΑ 9		0
Συμπληρωματική πρόβλεψη		
Υπόλοιπο λήξης	(114.130)	(114.130)

6.8. Λοιπές Απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από Δημόσιο	451.516	1.487.821
Προκαταβολές	1.950	1.950
Λοιπές Απαιτήσεις	63.224	86.998
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(48.668)	(48.668)
Καθαρές Απαιτήσεις	468.022	1.528.101
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:		
Απαιτήσεις από Δημόσιο	451.516	1.487.821
Προκαταβολές	1.950	1.950
Λοιπές Απαιτήσεις	14.556	38.330
Σύνολο	468.022	1.528.101

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

6.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	13.789	16.908
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	477.298	1.254.789
Προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρώ	4.959.019	5.706.503
Σύνολο	5.450.106	6.978.199

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 8.581,92 ευρώ (30/6/2019: 19.104 ευρώ)

6.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μία	2.525.625	2.525.625

6.11. Υπέρ το Άρτιο

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581	61.581

6.12. Λοιπά Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων 35.353.899
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-
Διαφορά από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 28% σε 24%	2.003.426
Διαφορά από αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	37.357.325
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2020	37.357.325

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό Αποθεματικό Επενδυτικού Νόμου 3908/11	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	2.715.652	2.066.861	4.782.513
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-		0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	2.715.652	2.066.861	4.782.513
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-	0
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2020	2.715.652	2.066.861	4.782.513

6.13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	30/6/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο την 1.1.2020/ (1.1.2019)	(11.752.779)	(13.771.280)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	31.608	15.827
Λοιπές Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια –	0	2.002.675
Υπόλοιπο την 30.06.2020/ (31.12.2019)	(11.721.171)	(11.752.778)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του εξαμήνου, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

		(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	
1.1. - 31.12.2019	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο τέλους
Προβλέψεις επισφαλών	45.303		45.303
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	0		0
Αποζημιώσεις προσωπικού	48.422		47.672
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξία	(14.023.979)		(12.020.554)
Οικονομικές αποσβέσεις	92.294	37.185	129.479
Προβλέψεις	66.679	(21.358)	45.320
Δεδουλευμένα έξοδα	0		0
Λοιπά	0		0
Σύνολο	(13.771.280)	15.827	2.002.675 (11.752.779)

		(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	
1.1. - 30.6.2019	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο τέλους
Προβλέψεις επισφαλών	45.303		45.303
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	0		0
Αποζημιώσεις προσωπικού	47.672		47.672
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξία	(12.020.554)		(12.020.554)
Οικονομικές αποσβέσεις	129.479	31.608	161.087
Προβλέψεις	45.320		45.320
Δεδουλευμένα έξοδα	0		0
Λοιπά	0		0
Σύνολο	(11.752.779)	31.608	0 (11.721.171)

6.14. Προβλέψεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000	150.000
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων κατά της εταιρίας	237.139	237.139
Σύνολο	387.139	387.139

Οι προβλέψεις ποσού 237.139 ευρώ που αφορούν διάφορες επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κλπ., οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν το 2020 και μετά. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η

εταιρία δεν αναμόρφωση τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

6.15. Προμηθευτές

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	339.261	387.776
Προκαταβολές πελατών	387.749	317.594
Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις	727.010	705.370
<i>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Προμηθευτές	339.261	387.776
Προκαταβολές πελατών	387.749	317.594
Σύνολο	727.010	705.370

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

6.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0	1.169.860
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	0	
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0	21.259
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	24.343	59.795
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	0	1.240
Λοιποί φόροι και τέλη	8.011	5.105
Φόρος Διαμονής	1.968	19.746
Σύνολο	34.322	1.277.004

6.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	19.580	152.541
Μερίσματα - Προμερίσματα πληρωτέα	9.470	9.470
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	84.417	43.857
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	27.743	138.193
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	52.209	67.034
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.882	10.519
Σύνολο	204.302	421.614

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

6.18. Έξοδα ανά κατηγορία

Κόστος Πωληθέντων

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/6/2020	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/6/2019
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	677.698	1.290.059
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	177.230	379.981
Παροχές τρίτων	214.476	300.572
Φόροι - τέλη	53.547	63.796
Γενικά Έξοδα	110.765	323.496
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	416.605	391.036
Προβλέψεις εκμ/σεως	0	0
	1.650.322	2.748.939
Κόστος αποθεμάτων	93.329	298.039
Κόστος πωληθέντων	1.743.651	3.046.978

Έξοδα Διάθεσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/6/2020	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/6/2019
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	52.715	127.542
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0	0
Παροχές τρίτων	1.169	1.894
Φόροι - τέλη	1.670	0
Γενικά Έξοδα	9.246	11.318
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	761	3.499
Προβλέψεις εκμ/σεως		
	65.560	144.253

Έξοδα Διοίκησης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/6/2020	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 30/6/2019
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	133.615	178.097
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	237.859	228.659
Παροχές τρίτων	4.353	7.442
Φόροι - τέλη	2.701	953
Γενικά Έξοδα	32.943	48.331
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	761	3.499
Προβλέψεις εκμ/σεως		
	412.232	466.982

6.19. Λοιπά έσοδα - έξοδα

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2020	01/01- 30/6/2019
Λοιπές προμήθειες και μεσιτείες	33.480	21.425
Έσοδα από Ενοίκια	9.000	9.000
Έσοδα από Cancellation Fees	31.970	37.443
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	2.126	
Κέρδη από πώληση παγίων		
Λοιπά	6.407	3.671
Σύνολο	82.982	71.539

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2020	01/01- 30/6/2019
Απομείωση απαιτήσεων	0	1.000
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	1.176	0
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	102	0
Λοιπά	1.933	15.171
Σύνολο	3.212	16.171

6.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2020	01/01- 30/6/2019
Πιστωτικοί Τόκοι	8.582	19.104
Σύνολο	8.582	19.104

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2020	01/01- 30/6/2019
Τραπεζικά - έξοδα	14.834	33.602
Σύνολο	14.834	33.602

6.21. Φόρος εισοδήματος

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2020	01/01- 30/6/2019
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0	586.445
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	(31.608)	(53.750)
Σύνολο	(31.608)	532.695

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας που ισχύει στη τρέχουσα περίοδο και μέχρι 30/6/2020 και ο οποίος ανέρχεται σε 24%.

6.22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2020	01/01- 30/6/2019
Αριθμός μετοχών	8.418.750	8.418.750
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(669.865)	1.324.495
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	8.418.750	8.418.750
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<u>(0,0796)</u>	<u>0,1573</u>

6.23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30η Ιουνίου 2020 ήταν 83. Την 30η Ιουνίου 2019 ο αριθμός των εργαζομένων του ομίλου και της εταιρίας ήταν 153 άτομα.

6.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συγγενείς νομικές οντότητες (εταιρείες) κατά την έννοια του ΔΛΠ 24. Η Εταιρεία ακολουθώντας παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/2020	01/01- 30/6/2019
Αμοιβές μελών διοίκησης	157.186	158.837
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	25.948	25.948
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	84.417	12.693
	<u>267.551</u>	<u>197.478</u>

6.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος
του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΛΟΥΚΑΣ ΜΠΑΡΔΑΚΟΣ

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΑΜΟΛΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)					
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99					
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 μέχρι 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020					
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)					
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συμνοτούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδκτύλου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.					
Εταιρία: www.president.gr			Νόμιμος Ελεγκτής : Φώτης Λώλας (Α.Μ. ΣΟΕΛ 34011)		
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 25 Σεπτεμβρίου 2020			Ελεγκτική Εταιρεία : ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ		
			Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
	30.6.2020	31.12.2019		1/1-30/6/2020	1/1-30/6/2019
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	55.170.148	54.896.565	Κύκλος εργασιών	1.446.452	5.474.534
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	17.651	15.349	Μικτά κέρδη	(297.199)	2.427.555
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.576	5.576	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(695.221)	1.871.688
Αποθέματα	106.122	118.801	Κέρδη προ φόρων	(701.473)	1.857.190
Απαιτήσεις από πελάτες	564.316	381.301	Κέρδη μετά από φόρους	(669.865)	1.324.495
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.918.128	8.506.300	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(669.865)	1.324.495
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	61.781.940	63.923.893	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0,0796)	0,1573
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(277.094)	2.269.723
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625	2.525.625			
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	45.988.416	46.658.282			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	48.514.041	49.183.907			
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.302.266	12.335.999			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	965.633	2.403.988			
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	13.267.899	14.739.986			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	61.781.940	63.923.893			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
Έμμεση μέθοδος				1/1-30/6/2020	1/1-30/6/2019
	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/06/2019			
Λειτουργικές δραστηριότητες			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2020 και 01.01.2019 αντίστοιχα)	49.183.907	46.441.645
Κέρδη προ φόρων	-701.473	1.857.190	Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-669.865	1.324.495
Αποσβέσεις	418.127	398.035	Διανεμηθέντα μερίσματα	0	-2.694.000
Προβλέψεις	0	0	Αμοιβές Δ.Σ.	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.6.2020 και 30.6.2019 αντίστοιχα)	48.514.041	45.072.141
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.834	(33.602)			
Κέρδη πώλησης παγίων	0	0			
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(10.707)	(19.104)			
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	12.680	(19.762)			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	877.064	(350.035)			
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.438.354)	1.885.446			
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(14.834)	33.602			
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(842.664)	3.751.770			
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	0	0			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(694.011)	(302.030)			
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0			
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	0			
Εισπράξεις από πωλήσεις	0	0			
Λοιπών επενδύσεων	0	0			
Τόκοι εισπραχθέντες	8.582	19.104			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(685.429)	(282.925)			
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0			
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(2.694.000)			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	(2.694.000)			
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(1.528.093)	774.845			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.978.199	6.516.624			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.450.106	7.291.468			
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019					
2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 έως και 2019 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το τελικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/6/2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.					
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.6.2020 και 30.6.2019 ήταν 83 και 153 άτομα αντίστοιχα.					
4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24					
α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.					
	1.1- 30.6.2020	1.1- 30.6.2019			
β. Αμοιβές μελών διοίκησης	157.186	158.837			
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	25.948	25.948			
δ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	84.417	12.693			
5. Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.					
6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :					
α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	171.775,00				
β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56				
γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000,00				
7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.					
8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-30.06.2019 ήταν : 694.011,14 ευρώ.					
9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.					
Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.					
Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2020					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ		ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
ΜΠΑΡΔΑΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ111795		ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ Α.Δ.Τ. ΑΝ 155654		ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΙ 542920	