

ΓΕΚΕ Α.Ε
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)
και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις
του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)	4
2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 01/01/2021-30/06/2021 (σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 5)	5
3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	18
4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 30/6/2021	20
Κατάσταση συνολικών εσόδων	20
Κατάσταση οικονομικής θέσης	21
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας	22
Κατάσταση ταμειακών ροών	23
5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	24
5.1 Γενικές Πληροφορίες	24
5.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	25
5.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές	30
5.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	39
5.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	41
6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/6/2021	42
6.1. Εμπράγματα Βάρη	42
6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	42
6.3. Πληροφόρηση κατά τομέα	43
6.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	44
6.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	45
6.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	45
6.7. Αποθέματα	46
6.8. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	46
6.9. Λοιπές Απαιτήσεις	47
6.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47
6.11. Μετοχικό Κεφάλαιο	48
6.12. Υπέρ το Άρτιο	48
6.13. Λοιπά Αποθεματικά	48
6.14. Αναβαλλόμενοι φόροι	48
6.15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
6.16. Επιχορηγήσεις	50
6.17. Προβλέψεις	51
6.18. Προμηθευτές	51
6.19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	51
6.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52
6.21. Έξοδα ανά κατηγορία	52

6.22. Λοιπά έσοδα - έξοδα	53
6.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα.....	53
6.24. Φόρος εισοδήματος.....	54
6.25. Κέρδη ανά μετοχή.....	54
6.26. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	54
6.27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	54
6.28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	55
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2021.....	56

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Λουκάς Μπαρδάκος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δωροθέα Γ. Κεφάλα, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Ευστάθιος Χ. Πάκης, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για τη περίοδο από 1/1 έως 30/6/2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.» σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.» απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης και της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Εκτελεστικό μέλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικό μέλος
του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΜΠΑΡΔΑΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ111795

ΠΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 586555

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 155654

2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 01/01/2021-30/06/2021 (σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 5)

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στη χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2021 (1/1/2021 - 30/6/2021). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω χρονική περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, επισημαίνονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

A. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2021

Μετά από δύο χρόνια πανδημίας ο ξενοδοχειακός κλάδος ανταποκρίθηκε στις προκλήσεις της επόμενης μέρας. Αξιοποιώντας την επιτυχημένη διαχείριση της πανδημίας στη χώρα μας, τα ελληνικά ξενοδοχεία άνοιξαν με ασφάλεια για την υγεία όλων και ταυτόχρονα καταφέρναν να έχουν μια σεζόν πολύ καλύτερη από την περυσινή. Είναι ιδιαίτερος ευχάριστο το γεγονός ότι μερικές ημέρες μετά από το άνοιγμα του Ελληνικού Τουρισμού, το μήνυμα της ασφάλειας περάσε στη διεθνή κοινότητα.

Σταθερά ανοδική πορεία ακολουθεί ο ελληνικός τουρισμός, με το πρώτο, πολύ αδύναμο εξάμηνο του 2021 να πιάνει, επισήμως, όσον αφορά τις τουριστικές εισπράξεις το 20% των εισπράξεων του πρώτου εξαμήνου του πολύ δυνατού 2019, φθάνοντας συνολικά το 1,1 δισ. ευρώ φέτος.

Από τα νούμερα που δημοσίευσε με βάση τα προκαταρκτικά στοιχεία του ισοζυγίου πληρωμών η Τράπεζα της Ελλάδος προκύπτει άνοδος 51% σε επίπεδο εσόδων φέτος στο διάστημα Ιανουαρίου- Ιουνίου, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020, περίοδο κατά την οποία οι ταξιδιωτικές εισπράξεις είχαν διαμορφωθεί μόλις στα 733 εκατ. ευρώ αν και πλέον το μέτρο σύγκρισης είναι το "κανονικό" 2019.

Με βάση τα ίδια στοιχεία προκύπτει ότι ο φετινός Ιούνιος άγγιξε φέτος τα 800 εκατ. ευρώ από τα μόλις 83 εκατ. ευρώ του Ιουνίου του 2020 (σ.σ. ο ελληνικός τουρισμός πέρυσι τον Ιούνιο ήταν ουσιαστικά κλειστός) και τα 2,56 δισ. ευρώ του Ιουνίου του 2019, επομένως τα εφετινά έσοδα αντιστοιχούν στο 31% του Ιουνίου του 2019.

Μεγάλη άνοδος της μέσης δαπάνης ανά ταξίδι τον Ιούνιο έναντι του 2019, στα 729 ευρώ από τα 607 ευρώ του Ιουνίου. Η σημαντική άνοδος της μέσης ταξιδιωτικής δαπάνης -όπως προκύπτει μάλιστα από τα προκαταρκτικά στοιχεία του ταξιδιωτικού ισοζυγίου της Τράπεζας της Ελλάδος- σε συνδυασμό με τις επιδόσεις του διμήνου Ιουλίου – Αυγούστου, φαίνεται ότι δημιουργεί τώρα αυξημένες προσδοκίες στον τουριστικό κλάδο σε σχέση με τις τουριστικές εισπράξεις της φετινής, επίσης δύσκολης σεζόν.

Είναι ενδεικτικό ότι η μέση δαπάνη ανά ταξίδι μη κατοίκων στη χώρα μας για το μήνα Ιούνιο άγγιξε τα 729 ευρώ, σημειώνοντας άνοδο κατά 20% σε σύγκριση με το αντίστοιχο νούμερο του Ιουνίου του 2019, την τελευταία "κανονική" χρονιά. Σε σύγκριση με πέρυσι- περίοδος όμως κατά την οποία τον Ιούνιο ο τουρισμός ήταν ουσιαστικά "κλειστός"- το αντίστοιχο νούμερο υπερδιπλασιάστηκε στο +125% από τα μόλις 324 ευρώ. Σημαντική είναι η άνοδος, σε σύγκριση με το "κανονικό" 2019 και σε επίπεδο πρώτου εξαμήνου. Έτσι για το διάστημα Ιανουαρίου-Ιουνίου του 2021 η μέση δαπάνη ανά ταξίδι μη κατοίκων στην Ελλάδα διαμορφώθηκε στα 631 ευρώ, έχοντας σημειώσει διψήφιο ποσοστό αύξησης κατά 13% έναντι των 557 ευρώ του πρώτου εξαμήνου του 2019.

Τα νούμερα αναμένονται κατά πολύ βελτιωμένα για τη συνέχεια, το δίμηνο Ιουλίου – Αυγούστου, δεδομένου ότι η κίνηση, ιδιαίτερα από το δεύτερο μισό του Ιουλίου και μετά κινείται, παραπάνω από ικανοποιητικά και μάλιστα πέραν του αναμενομένου εν μέσω κορωνοϊού . Σύμφωνα με τα πρώτα στοιχεία της ΤτΕ, παρουσίασε αύξηση κατά 240% σε σύγκριση με τον Ιούλιο του 2020, με αποτέλεσμα ο αριθμός των τουριστών που επισκέφθηκαν τη χώρα μας να φθάσει τα 2,815.000. Οι εισπράξεις του Ιουλίου, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΤτΕ, διαμορφώθηκαν σε επίπεδο 61,4% εκείνων του Ιουλίου του 2019.

Η εισερχόμενη ταξιδιωτική κίνηση τον Ιούνιο του 2021 διαμορφώθηκε σε 1.069 χιλ. ταξιδιώτες, αυξημένη κατά 317,1% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020. Ειδικότερα, η ταξιδιωτική κίνηση μέσω αεροδρομίων αυξήθηκε κατά 2.845,6% σε σύγκριση με τον Ιούνιο του 2020, ενώ αυτή μέσω οδικών συντορικών σταθμών μειώθηκε κατά 0,7%. Η αύξηση της εισερχόμενης ταξιδιωτικής κίνησης ήταν αποτέλεσμα της ανόδου της ταξιδιωτικής κίνησης τόσο από τις χώρες της ΕΕ-27 κατά 312,2% όσο και από τις χώρες εκτός της ΕΕ-27 κατά 329,5%. Αναλυτικότερα, η ταξιδιωτική κίνηση από τις χώρες της ζώνης του ευρώ διαμορφώθηκε σε 513 χιλ. ταξιδιώτες, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1.952,4%. Αύξηση κατά 53,4% εμφάνισε και η ταξιδιωτική κίνηση από τις χώρες της ΕΕ-27 εκτός της ζώνης του ευρώ, η οποία διαμορφώθηκε σε 243 χιλ. ταξιδιώτες.

Το πρώτο εξάμηνο του 2021 επεφύλασσε κακές επιδόσεις για τα δωδεκάμηνης λειτουργίας ξενοδοχεία, τα οποία έχουν πληγεί περισσότερο, από την αρχή της κρίσης εν αντιθέσει με τα καταλύματα βραχυπρόθεσμης μίσθωσης

Στο "κόκκινο" είναι η πληρότητα πολλών καταλυμάτων που διατίθενται μέσω πλατφορμών βραχυπρόθεσμης μίσθωσης από τον πρώτο μήνα του καλοκαιριού με πολλούς επισκέπτες να

προτιμούν την "απομόνωση" για να αποφύγουν όσο μπορούν τον συνωστισμό των τουριστικών περιοχών.

Τα αθηναϊκά ξενοδοχεία 12μηνος λειτουργίας δέχτηκαν πίεση όχι μόνο εξαιτίας της πανδημίας ή κατά τη περίοδο της πανδημίας αλλά και πριν απ' αυτήν - με εξαίρεση ένα καλό 2019 το 6μηνο Ιανουαρίου- Ιουνίου του 2021 για τα ξενοδοχεία της Αθήνας, 'έκλεισε' με πτώση στην πληρότητα της τάξης του (-) 18% και κατά (-) 6,3% στο έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο (RevPar), ενώ μια καλύτερη εικόνα (+14,8 %) καταγράφηκε στη μέση τιμή δωματίου. Φυσικά αναφερόμαστε σε στοιχεία συγκριτικά με το καταστροφικό 2020. Σύμφωνα λοιπόν με τα μηνιαία δελτία ΕΞΑΑΑ και GBR Consulting και τα στοιχεία κίνησης και απόδοσης ξενοδοχείων, η πληρότητα των ξενοδοχείων 'έκλεινε' αρνητικά καθ' όλη τη διάρκεια του 2020 και του 2021, εκτός του μηνός Ιουνίου 2021 όπου εμφανίστηκαν τα πρώτα θετικά σημάδια: Πληρότητα 57.9%, Μέση Τιμή Δωματίου +10.4% και Έσοδο ανά Διαθέσιμο Δωμάτιο (RevPar)+ 74.3%, έναντι του περσινού Ιουνίου. Ο Ιούνιος του 2021 στην κυριολεξία πάτησε φρένο στον 'κατήφορο' που οδήγησε τα ξενοδοχεία η πανδημία.

Ο συνεδριακός και επαγγελματικός τουρισμός όπως και οι ιδιωτικές εκδηλώσεις στα ξενοδοχεία - σημαντική πηγή εσόδου για τα αστικά ξενοδοχεία 12μηνος λειτουργίας της Αθήνας- έχουν δεχτεί πολύ ισχυρό πλήγμα.

Το President εξακολουθεί να κατέχει το πρώτο εξάμηνο του 2021 την πρώτη θέση μεταξύ των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων 4 αστέρων της πρωτεύουσας σε κρατήσεις δωματίων με σταθερή πληρότητα στο πρώτο εξάμηνο το 2021 που ανήλθε σε 22,15% έναντι 34,09% το 2020 . Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών σε συνδυασμό με τις ανταγωνιστικές τιμές , την εφαρμογή των πρωτόκολλων Υγείας και Ασφαλείας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης δημιούργησε ένα ασφαλές περιβάλλον διαμονής και εργασίας, επηρέασαν σε σημαντικό βαθμό τον αριθμό των κρατήσεων αυτή τη χρονιά. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, ο καθορισμός νέων πακέτων προσφορών και παράλληλα οι επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες και η ανακαίνιση των κτιριακών της εγκαταστάσεων έχει επιτύχει την μείωση των δαπανών, του κόστους λειτουργίας και τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου σε μεγάλο βαθμό.

Με τα μάτια στραμένα στο δίμηνο Ιουλίου – Αυγούστου, το οποίο δημιουργεί αυξημένες προσδοκίες στον τουριστικό κλάδο και πάλι Οι προβλέψεις υπόκεινται σε κινδύνους, οι οποίοι σχετίζονται με την εξέλιξη της πανδημίας σε εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο. Παρά το γεγονός ότι το εμβολιαστικό πρόγραμμα εξελίσσεται ομαλά, η εξάπλωση των μεταλλάξεων του κορωνοϊού αποτελεί πηγή αβεβαιότητας και τυχόν επιδείνωση της πανδημίας θα μπορούσε να οδηγήσει σε υποτονική τουριστική περίοδο και να καθυστερήσει την επιστροφή στην κανονικότητα.

Οι προκλήσεις που δημιουργεί η Covid-19 επηρεάζουν σχεδόν κάθε μέρος των λειτουργιών του ξενοδοχείου, από τα επίπεδα πληρότητας των δωματίων και τα σχέδια στελέχωσης, έως την προμήθεια τροφίμων και ποτών.

Έχοντας αναλύσει εις βάθος τις διαφορετικές επιδράσεις της πανδημίας στους κλάδους της οικονομίας, θεωρούμε ότι οι προτεραιότητές μας θα εξαρτηθούν από το μέγεθος και τη δομή της επιχείρησής, καθώς και από την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και τη μακροπρόθεσμη στρατηγική μας.

Το ξενοδοχείο President ,έχοντας να επιδείξει υψηλούς δείκτες ρευστότητας και αποδοτικότητας, έχει ένα ξεχωριστό πλεονέκτημα όσον αφορά την αντοχή στην απότομη πτώση των εσόδων και σε μια ενδεχόμενη μακροπρόθεσμη περίοδο μείωσης της ζήτησης.

Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στην αύξηση της πληρότητας, την βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, τον καθορισμό νέων πακέτων προσφορών, τις επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες και εγκαταστάσεις επιτυγχάνοντας την μείωση των δαπανών του κόστους λειτουργίας και τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου

Εξέλιξη Δραστηριοτήτων – Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας έχουν διαρθρωθεί ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο σημείωσε αύξηση 39,54% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο και οι συνολικές πωλήσεις διαμορφώθηκαν στα 2.018.445 ευρώ. Το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2020 οι συνολικές πωλήσεις είχαν διαμορφωθεί σε 1.446.452 ευρώ.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) της εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 23.617 έναντι ζημιών € (695.221) το αντίστοιχο διάστημα του 2020.

Το μικτό περιθώριο κέρδους παρουσιάζεται αυξημένο σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2020 και ανέρχεται σε κέρδη ευρώ 330.678 έναντι ζημιών ευρώ (297.199) το αντίστοιχο διάστημα του 2020.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα της Εταιρείας (EBITDA) «αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων», ήταν θετικό για και διαμορφώθηκε σε 506.822 ευρώ, έναντι αρνητικού ύψους (277.094) ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2020.

Το αποτέλεσμα προ φόρων για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχεται σε κέρδη ύψους 8.749 ευρώ, έναντι ζημιάς (701.473) ευρώ για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Το τελικό αποτέλεσμα για τη εξάμηνη περίοδο, μετά την αφαίρεση των φόρων που αντιστοιχούν διαμορφώθηκε σε κέρδος 13.706 ευρώ, έναντι ζημιάς (669.865) ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2020.

Τέλος η Εταιρεία παρουσίασε θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους € 1.008.637 (30/6/2020: αρνητικές ύψους € (842.664))σε σχέση το αντίστοιχο διάστημα του 2020.

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

A. Οικονομικής Διαρθρώσεως

	30/6/2021	31/12/2020
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού	9,05%	8,28%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	379,16%	351,13%
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	87,01%	84,86%
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις	5,72	7,39

B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

	01/01-30/6/2021	01/01-30/6/2020
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Πωλήσεις	0,68%	-46,31%
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	0,03%	-1,43%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	16,38%	-20,55%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	-19,59%	17,04%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	4,23%	3,10%

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ως Εναλλακτικός Δείκτης μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) νοείται, ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α..

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) κατά τη δημοσίευση των οικονομικών της επιδόσεων με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Η Εταιρεία έχει σαν γενική αρχή, η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης να είναι σαφής, ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τους ακόλουθους δείκτες μέτρησης απόδοσης: EBITDA

Ο Δείκτης EBITDA αναφέρεται στο αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος προσθέτοντας στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων τις αποσβέσεις της χρήσεως. Ο δείκτης EBITDA της Εταιρείας ανήλθε για το Α εξάμηνο του 2021 σε κέρδη € 506 χιλ. έναντι ζημιάς € (277) χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020.

Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών:

EBITDA – Περιθώριο EBITDA	01/01-30/6/2021	01/01-30/6/2020
----------------------------------	------------------------	------------------------

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	23.617	(695.221)
Σύνολο αποσβέσεων	483.205	418.127
EBITDA (A)	506.822	(277.094)
Κύκλος Εργασιών (B)	2.018.445	1.446.452
Περιθώριο EBITDA (A) / (B)	25,11%	-19,16%

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Την 10η Ιουνίου 2021, η κα Δωροθέα Κεφάλα (η «Προτείνουσα») υπέβαλε υποχρεωτική δημόσια πρόταση, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3461/2006, για την απόκτηση του συνόλου των κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ», τις οποίες δεν κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, ο Προτείνων και τα Συντονισμένα Πρόσωπα (όπως ορίζονται στο Πληροφοριακό Δελτίο), κατά την ημερομηνία υποβολής της Δημόσιας Πρότασης, ήτοι 577.816 μετοχών, οι οποίες αντιστοιχούσαν σε 6,86% περίπου του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, με αντάλλαγμα €5,75 ανά Μετοχή τοις μετρητοίς. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, ο Προτείνων συνέταξε πληροφοριακό δελτίο (στο εξής το «Πληροφοριακό Δελτίο»), το οποίο περιέχει, μεταξύ άλλων, τους όρους και τις προϋποθέσεις που πρέπει να ικανοποιηθούν προκειμένου οι Μέτοχοι (όπως ορίζονται στο Πληροφοριακό Δελτίο) της Εταιρείας να αποδεχτούν τη Δημόσια Πρόταση (στο εξής από κοινού οι «Όροι»). Το Πληροφοριακό Δελτίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τη συνεδρίασή του με ημερομηνία 19 Ιουλίου 2021 και τέθηκε στη διάθεση του κοινού την 22α Ιουλίου 2021.

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 10^η Σεπτεμβρίου 2021 πραγματοποιήθηκε η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία:

- ✚ Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2020 – 31.12.2020 μετά των εκθέσεων Δ.Σ. και Ελεγκτών, καθώς και της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης.
- ✚ ενέκρινε τη συνολική διαχείριση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2020 και την απαλλαγή του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και του αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 2020.
- ✚ Εκλέχτηκαν ένας τακτικός και ένας αναπληρωματικός ορκωτός ελεγκτής – λογιστής για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2021.
- ✚ Συζήτηση και Έγκριση επί της Εκθέσεως Αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018 για τις καταβληθείσες αμοιβές για την εταιρική χρήση 01.01.2020 – 31.12.2020.
- ✚ Ενέκρινε την προκαταβολή των αποζημιώσεων και αμοιβών των μελών του Δ.Σ., για την χρήση 2021, έως του ποσού των 350.000,00 €, για τις υπηρεσίες που θα προσφέρουν στην Εταιρεία σε θέματα χρηματοοικονομικά και στην εν γένει διαχείριση των θεμάτων της Εταιρείας βάση της πολιτικής αποδοχών που εφαρμόζεται.
- ✚ ενέκρινε με ομόφωνη απόφαση των παρευρισκομένων και αντιπροσωπευομένων μετόχων τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2020. (εξέταση και

αξιολόγηση της διαδικασίας σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και της διενέργειας του υποχρεωτικού ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, παρακολούθηση, εξέταση και αξιολόγηση του συνόλου των διαδικασιών αναφορικά με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου και με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, επισκόπηση της δημοσιοποιηθείσας πληροφόρησης ως προς τον εσωτερικό έλεγχο και τους κυριότερους κινδύνους της εταιρείας σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, ενημέρωση και υποβολή αναφορών προς το Δ.Σ., παρακολούθηση της λειτουργίας του Εσωτερικού Ελέγχου και επισκόπηση διαχείρισης κυριότερων κινδύνων της εταιρείας).

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Ακολούθως περιγράφονται συνοπτικά οι βασικοί κίνδυνοι:

Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις, ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία, γίνονται κυρίως σε πελάτες που έχουν αξιολογηθεί από προηγούμενες συνεργασίες. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών μικρής διάρκειας.

Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι σχετικά μικρός, γεγονός που αποδεικνύεται στην πράξη από την ανυπαρξία ουσιαστικών επισφαλειών στην διάρκεια των τελευταίων ετών.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συστηματικά διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Από το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, όπου δε κρίνεται αναγκαίο ζητούνται και εξασφαλίσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών του, ώστε να ενεργεί προληπτικά και να αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα, με βάση και τις ιδιαιτερότητες και

δυσκολίες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται ο κάθε πελάτης. Δεν υφίστανται επισφάλειες μη καλυπτόμενες από σχετικές προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών εκτελείται σε Ευρώ. Επίσης, δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεδεμένος με περιουσιακά στοιχεία.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την δυνατότητα των ταμειακών διαθεσίμων να καλύψουν τις άμεσες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 30/6/2021 σε 5,72.

Κίνδυνοι Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους, επενδύοντας τα διαθέσιμά της, κατά κύριο λόγο, σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγάλων πιστωτικών ιδρυμάτων του εξωτερικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις εισπράξεις από τις επενδύσεις αυτές.

Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας, ενώ επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19), προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του. Διαθέτουν πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων τους σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών τους, καθώς παρακολουθούν και συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Παρά τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας τόσο στην ελληνική όσο

και στη διεθνή οικονομία η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζοντας το πλάνο της κατάφερε κατά την κλειόμενη χρήση όχι μόνο να περιορίσει τις αρνητικές επιπτώσεις του φαινομένου στην επιχειρηματική δραστηριότητά της και να επιτύχει αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας για την Εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση οι πιθανές ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις της πανδημίας στη λειτουργία της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση είναι υπό αξιολόγηση και η Διοίκηση βρίσκεται σε ετοιμότητα προκειμένου να λάβει μέτρα και να προβεί σε κατάλληλες κινήσεις ώστε να ανταπεξέλθει στην νέα αυτή συνθήκη, επαναξιολογώντας τη στρατηγική τους ανάλογα με τις εξελίξεις και διατηρώντας την κοινωνική της ευθύνη.

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία κατά την 30.6.2021 απασχολούσε 134 άτομα έναντι των 83 άτομα την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις αναφορικά με τις προσλήψεις, αποδοχές και προαγωγές βάσει φύλου, φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιαδήποτε άλλων χαρακτηριστικών. Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η κατάρτιση, η εξειδίκευση, η αποδοτικότητα και οι εν γένει ικανότητες του ατόμου, ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή και πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Επίσης η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται τις σχετικές διατάξεις και προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρωπίνια δικαιώματα καθώς και την δυνατότητα συμμετοχής των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ το σύνολο των εργαζομένων παρακολουθεί εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγείας και ασφάλειας της εργασίας.

Η Διοίκηση της εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα πυροπροστασίας, πυρόσβεσης, χρήσης φορητών πυροσβεστικών μέσων και τη διενέργεια ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Η Εταιρεία παρέχει ένα περιβάλλον εργασίας που χαρακτηρίζεται από σταθερότητα, ώστε όλοι οι εργαζόμενοι να παρακινούνται να είναι παραγωγικοί και προσανατολισμένοι στην επίτευξη του βέλτιστου αποτελέσματος, να αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και να διαχειρίζονται την προσωπική τους εξέλιξη με ζήλο και ακεραιότητα. Μέσω του άρτια επανδρωμένου Τμήματος Ανθρωπίνου Δυναμικού, η Διοίκηση της Εταιρείας διακρίνει τις ικανότητες των εργαζομένων και τους τοποθετεί σε θέσεις όπου θα συνεισφέρουν στο μέγιστο βαθμό και θα έχουν τη δυνατότητα να διακριθούν.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η Εταιρία για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους σε σχέση με την άδεια λειτουργίας της περιβαλλοντικούς όρους. Επίσης υιοθετεί στο μέτρο και βαθμό που αυτό είναι εφικτό την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρία βελτιώνοντας την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων καθώς και επιδιώκει να ενεργεί υπεύθυνα ακόμη και στο πεδίο των προμηθειών που πραγματοποιεί, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος (πχ λεπτομερής εξέταση των τεχνικών χαρακτηριστικών των προϊόντων, διασφάλιση της δυνατότητας ανακύκλωσης αυτών, προμήθεια υλικών που παράγονται με όσο το δυνατόν πιο φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους κλπ).

Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος

Η πανδημία COVID-19 συνέχισε να έχει επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα κατά το Α' εξάμηνο του έτους, με τις προοπτικές όμως να έχουν βελτιωθεί συγκριτικά με τα προηγούμενα τρίμηνα. Η σταδιακή προσαρμογή στις νέες συνθήκες της πανδημίας, η ευρεία διάθεση των εμβολίων και η αυξημένη δυνατότητα διενέργειας διαγνωστικών ελέγχων υποστηρίζουν τη βελτίωση των οικονομικών και κοινωνικών συνθηκών. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Παγκόσμιας Τράπεζας η παγκόσμια οικονομία εκτιμάται ότι θα ανακάμψει με ρυθμό 5,6% το 2021, ωστόσο ο βαθμός αβεβαιότητας και προκλήσεων λόγω της πανδημίας και των πιθανών μεταλλάξεων παραμένει υψηλός.

Στην Ελλάδα το ετήσιο πραγματικό ΑΕΠ συρρικνώθηκε κατά 8,2% το 2020 κυρίως λόγω της χαμηλότερης ιδιωτικής κατανάλωσης, της μείωσης που σημειώθηκε στις εξαγωγές υπηρεσιών και των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό. Οι θετικές προοπτικές σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η σταδιακή άρση των περιορισμών στις μετακινήσεις και η επανεκκίνηση σχεδόν του συνόλου των δραστηριοτήτων της οικονομίας μετριάζουν την αβεβαιότητα, εξέλιξη που αποτυπώθηκε στη βελτίωση του Δείκτη Οικονομικού Κλίματος.

Ειδικότερα η σταδιακή επαναφορά της εγχώριας οικονομικής δραστηριότητας σε ρυθμούς κανονικότητας αποτυπώθηκε στους οικονομικούς δείκτες, με τον Δείκτη του Οικονομικού Κλίματος στη χώρα να εμφανίζει σημαντική ενίσχυση +11,8 μονάδες σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο (108,7 από 96,9 μον.). Σύμφωνα με την τάση η εγχώρια οικονομία εισήλθε σε πορεία ήπιας ανάκαμψης από το δεύτερο τρίμηνο του έτους λόγω της ενίσχυσης των καταναλωτικών δαπανών

και της υποχώρησης της αβεβαιότητας και της βελτίωσης της καταναλωτικής εμπιστοσύνης. Με βάση τα διαθέσιμα εποχικά διορθωμένα στοιχεία, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν, κατά το 2ο τρίμηνο 2021 παρουσίασε αύξηση κατά 3,4%, σε σχέση με το 1ο τρίμηνο 2021, ενώ σε σύγκριση με το 2ο τρίμηνο 2020 παρουσίασε αύξηση κατά 16,2%.

Σημειώνεται πάντως ότι η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς το οικονομικό περιβάλλον της χώρας, προκειμένου να εκτιμήσει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και προβαίνει εγκαίρως στις απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων και την διασφάλιση της ύπαρξης εναλλακτικών λύσεων και επιλογών. Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τις εκάστοτε εξελίξεις, ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Διαθέτοντας ως πρακτικό και ουσιαστικό πλεονέκτημα την ιδιαίτερα ικανοποιητική χρηματοοικονομική διάρθρωσή της, η Εταιρεία κατορθώνει να ανταποκρίνεται συστηματικά και με επιτυχία στις δυσκολίες που ανακύπτουν, συνεχίζοντας ομαλά τη λειτουργία της.

Συνεπώς, οι ανωτέρω συνθήκες αβεβαιότητας δεν ενδέχεται να επηρεάσουν σε κάποιο βαθμό αρνητικά τις δραστηριότητες και την χρηματοοικονομική επίδοση και θέση της Εταιρείας καθώς η φύση των εργασιών της εξασφαλίζει ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες δεν θα διαταραχθούν σημαντικά από την τρέχουσα κατάσταση στην Ελλάδα.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ 2021

Κυριότερα γεγονότα, ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις δευτέρου εξαμήνου 2021

Στην Ελληνική οικονομία παρατηρείται εξασθένιση ύφεσης, από επενδύσεις και εξαγωγές.

Συνεχίζονται οι δημοσιονομικές παρεμβάσεις στήριξης, με υψηλό δημοσιονομικό αντίκτυπο. Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 στην ελληνική οικονομία συνεχίστηκαν στο πρώτο εξάμηνο του 2021. Ωστόσο, ήταν σαφώς ηπιότερες από ότι στο τελευταίο τρίμηνο του 2020 και συνολικά στο περασμένο έτος.

Η πορεία της πανδημίας του Κορονοϊού (COVID-19) στην Ελλάδα, προκαλεί ανησυχία όσον αφορά την επίδραση στις εργασίες της Εταιρείας. Η διάρκεια των επιπτώσεων της παρούσας κρίσης στην αγορά και κατ' επέκταση στην Εταιρεία είναι προς το παρόν άγνωστη. Η πανδημία αναμένεται να επαναπροσδιορίσει σημαντικά τις συνήθειες του καταναλωτικού κοινού και την πορεία της ευρύτερης οικονομίας. Δεδομένου ότι, το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και η Διοίκηση βρίσκεται σε ετοιμότητα προκειμένου να λάβει μέτρα και να προβεί σε κατάλληλες κινήσεις ώστε να ανταπεξέλθει στην νέα αυτή συνθήκη, επαναξιολογώντας τη στρατηγική της ανάλογα με τις εξελίξεις και διατηρώντας την κοινωνική της ευθύνη.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι ο ισχυρός ισολογισμός και η ρευστότητα που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς και οι ενέργειες που έλαβε για τη διαχείριση του κόστους θα επιτρέψουν να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά αυτή η αβέβαιη κατάσταση. Συνεπώς έχοντας εκτιμήσει τον αντίκτυπο της

πανδημίας COVID-19 καθώς και τα σχέδια και τις ενέργειες που έχει εφαρμόσει η Διοίκηση, συνεχίζεται να υιοθετείται η λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την προετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και δεν έχουν εντοπιστεί ουσιώδεις αβεβαιότητες για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να δραστηριοποιείται ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών.

Η ισχυρή κεφαλαιακή δομή της Εταιρείας και τα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα επιτρέπουν την απορρόφηση των κραδασμών και των επιπτώσεων από την κρίση, επιβεβαιώνοντας την σταθερή θέση της Εταιρείας στην ελληνική αγορά.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, εμφανίζονται στους κάτωθι πίνακες και ειδικότερα σημειώνονται τα εξής :

1. Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την εταιρεία νομικά πρόσωπα πλην των αναφερομένων στην παρούσα έκθεση κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί άλλα δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας τα οποία δεν εμφανίζονται στις κατωτέρω συναλλαγές.
3. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων που θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας για το Α' εξάμηνο του 2021.
4. Οι συναλλαγές που περιγράφονται στους κατωτέρω πίνακες έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
5. Στην τρέχουσα χρήση δεν υφίστανται διεταιρικές πωλήσεις και αγορές.

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές των μελών Διοικήσεως και των διευθυντικών στελεχών αναλύονται ως εξής:

Η Εταιρεία ακολουθώντας παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2020
Αμοιβές μελών διοίκησης	150.716	157.186
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	0	25.948
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	13.874	84.417
	164.590	267.551

ΣΤ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Λουκάς Μπαρδάκος

3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ» της 30ης Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Βλαχερνών 10, Μαρούσι Τ.Κ. 151 24

Μαρούσι, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Λώλας

ΑΜ ΣΟΕΛ: 34011

4. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 30/6/2021

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/6/2021	01/01-30/6/2020
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών		2.018.445	1.446.452
Κόστος πωληθέντων	6.21	(1.687.767)	(1.743.651)
Μικτό κέρδος		330.678	(297.199)
Έξοδα διάθεσης	6.21	(28.276)	(65.560)
Έξοδα διοίκησης	6.21	(302.642)	(412.232)
Λοιπά έσοδα-(έξοδα) εκμετάλλευσης	6.22	23.857	79.770
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		23.617	(695.221)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	752	8.582
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.23	(15.619)	(14.834)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		8.749	(701.473)
Φόρος εισοδήματος	6.24	4.957	31.608
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης		13.706	(669.865)
<i>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά</i>	6.25	0,0016	(0,0796)
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων χρήσης		13.706	(669.865)
<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα:</u>	-		
Λοιπά στοιχεία συνολικού εισοδήματος που ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μελλοντικές περιόδους			
Επίδραση από επανεκτίμηση ακινήτων			
Αναβαλλόμενοι φόροι αποθεματικού εύλογης αξίας (αλλαγή φορολογικού συντελεστή)	6.13	1.001.713	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		1.015.419	(669.865)
<u>Κατανέμονται σε:</u>	-		
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.015.419	(669.865)
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		506.822	(277.094)

Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2021	31/12/2020
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	6.4	54.845.230	55.032.186
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.5	5.327	8.418
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.6	5.576	5.576
		54.856.133	55.046.180
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	6.7	88.572	69.206
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.8	121.321	135.523
Λοιπές απαιτήσεις	6.9	305.282	536.922
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	4.945.293	4.229.063
		5.460.468	4.970.714
Σύνολο Ενεργητικού		60.316.601	60.016.893
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	2.525.625	2.525.625
Υπέρ το άρτιο	6.12	61.581	61.581
Διαφορές αναπροσαρμογής	6.13	38.359.038	37.357.325
Λοιπά αποθεματικά	6.13	4.782.513	4.782.513
Αποτελέσματα εις νέο		1.999.779	1.986.073
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		47.728.535	46.713.117
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		47.728.535	46.713.117
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.14	10.664.278	11.670.947
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		176.736	176.736
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.15	390.347	380.531
Επιχορηγήσεις	6.16	14.290	16.182
Προβλέψεις	6.17	387.139	387.139
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		11.632.790	12.631.535
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.18	682.892	486.813
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.19	59.574	42.410
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.20	212.810	143.019
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		955.276	672.242
Σύνολο Υποχρεώσεων		12.588.065	13.303.777
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		60.316.601	60.016.893

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	2.525.625	61.581	37.357.325	4.782.513	4.456.863	49.183.907
Σχηματισμός αποθεματικού						0
Μερίσματα					0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους					(669.865)	(669.865)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2020	2.525.625	61.581	37.357.325	4.782.513	3.786.997	48.514.041
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2020	2.525.625	61.581	37.357.325	4.782.513	3.786.997	48.514.041
Σχηματισμός αποθεματικού						0
Μερίσματα					(799.782)	(799.782)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο αποθεματικό εύλογης αξίας						0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					3.132	3.132
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους					(1.004.275)	(1.004.275)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	2.525.625	61.581	37.357.325	4.782.513	1.986.073	46.713.117
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	2.525.625	61.581	37.357.325	4.782.513	1.986.073	46.713.117
Σχηματισμός αποθεματικού						0
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο αποθεματικό εύλογης αξίας			1.001.713		0	1.001.713
Αποθεματικό Ιδιάς Συμμετοχής Ν. 3908/11						0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους					13.706	13.706
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021	2.525.625	61.581	38.359.038	4.782.513	1.999.779	47.728.536

Κατάσταση ταμειακών ροών

Λειτουργικές δραστηριότητες

Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Πλέον / μείον προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

Προβλέψεις

Συναλλαγματικές διαφορές

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων

(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα

Καταβεβλημένοι φόροι

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

Τόκοι εισπραχθέντες

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια

Εξοφλήσεις δανείων

Μερίσματα πληρωθέντα

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

**01/01-
30/06/2021**

**01/01-
30/06/2020**

8.749 (701.473)

0 0

483.205 418.127

0 0

0 0

(2.644) (10.707)

15.421 14.834

0 0

(19.365) 12.680

245.842 877.064

292.850 (1.438.354)

0 0

(15.421) (14.834)

0 0

1.008.637 (842.664)

(293.159) (694.011)

752 8.582

(292.407) (685.429)

0 0

0 0

716.230 (1.528.093)

4.229.063 6.978.199

4.945.293 5.450.106

5. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ (εφεξής για συντομία «η Εταιρεία») εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99 και στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 121913101000. Η διάρκεια της είχε ορισθεί έως το 2012 και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.02.2012, παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012).

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:

- Την ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας.
- Την εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. Την άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή.
- Την αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού.
- Τη συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιώκουσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό.
- Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και
- Την παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 30/6/2021 το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας ανέρχονταν σε 134 εργαζόμενους (30/6/2020: 83)

Διοικητικό Συμβούλιο*:

Λουκάς Μπαρδάκος του Γεωργίου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Δωροθέα Κεφάλαι του Γεωργίου	Εκτελεστικό Μέλος
Ευστάθιος Πάκης του Χρήστου	Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Κεφάλαι του Αλεξάνδρου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Κεραμεύς του Κωνσταντίνου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

** Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου θα είναι πενταετής και θα λήγει την 7η Ιουνίου 2024, παρατεινόμενη όμως έως τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη (μετά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας) Τακτική Γενική Συνέλευση.*

5.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2021 έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά») όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλη τη πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας www.president.gr.

5.2.2 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχει συνταχθεί η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

5.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 εγκρίθηκε για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 27 Σεπτεμβρίου 2021

5.2.4 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών στοιχείων στην επόμενη μονάδα.

5.2.5 Συγκριτικά στοιχεία

Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν και προσαρμόστηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συγκρίσιμα με την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε την τρέχουσα περίοδο.

5.2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η σύνταξη της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 5.4. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

5.2.7 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021) Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα

λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021) Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020) Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021) Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία

του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%. **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις

μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19) Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η Εταιρεία που κατανέμει τις παροχές στην περίοδο από την ημερομηνία πρόσληψης μέχρι το έτος κατά το οποίο επιπλέον υπηρεσία δε δημιουργεί επιπλέον παροχή (16ο έτος), εξετάζουν τις επιπτώσεις αυτής της απόφασης με στόχο την ολοκλήρωση της αξιολόγησης μέχρι το τέλος του έτους για να αποτυπωθούν αναδρομικά οι επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

5.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

5.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρείας, έχει προσδιοριστεί ως μοναδικός λειτουργικός τομέας ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρείας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα. Συνεπώς δεν παρατίθενται σχετικές γνωστοποιήσεις ανά τομέα στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

5.3.2 Ενσώματα πάγια

Τα μεταφορικά μέσα, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Τα ακίνητα (ξενοδοχείο) αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν κρίνεται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους ανεξάρτητους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Η εκτίμηση πραγματοποιείται με εφαρμογή της Μεθόδου Εισοδήματος με προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών. Ταυτόχρονα, και για λόγους επιβεβαίωσης της τάξης μεγέθους της αξίας και μόνο, εφαρμόζεται και η Συγκριτική Μέθοδος. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40-60 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5 χρόνια

- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός 2-15 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και τα οχήματα.

5.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε 3 έως 5 έτη. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

5.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημιές απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημιές απομειώσεώς τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημιές που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

5.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές αρχές από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα από την 1η Ιανουαρίου 2018.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος. Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εκτός από τις επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα
- Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/έξοδα» Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή

«Συναλλαγματικές διαφορές» και οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/έξοδα» στην περίοδο στη οποία προκύπτει. Στις 31 Δεκεμβρίου η Εταιρεία δεν κατέχουν στοιχεία που κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία.

Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση τα παρακάτω:

- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση, αντανακλώντας τμήμα των υστερήσεων ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που θα προκύψουν εάν υπάρξει αθέτηση κατά τους 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς, σταθμισμένες με την πιθανότητα της αθέτησης.
- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής αναγνωρίζονται σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου που εντοπίζεται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού μέσου, αντανακλώντας υστερήσεις ταμειακών ροών που θα προκύψουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, σταθμισμένες με την πιθανότητα της αθέτησης.

5.3.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιές που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

5.3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

5.3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

5.3.9 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημιές, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

5.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων. Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

5.3.12 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

5.3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζομένους εφάπαξ αποζημιώσεις, επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το δε ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση απόλυσης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις χρεώνονται ή πιστώνονται μαζί με τυχόν αναβαλλόμενο φόρο που τα αφορά στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρία δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

5.3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από υπηρεσίες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

5.3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.3.16 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

5.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν μελλοντικές εξελίξεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος και φόροι ανέλεγκτων χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν

το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 6.24.

(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Στη χρήση 2021 για τον προσδιορισμό της απομείωσης των απαιτήσεων εφαρμόστηκε το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9.

(γ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και υπεραξίας

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

(δ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστή μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η διοίκηση προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(ε) Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τις εκτιμήσεις των Νομικών Συμβούλων. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των συνολικών εσόδων.

5.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος συνθηκών αγοράς όπως είναι οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίοι παρακολουθούνται συστηματικά από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο και, παράλληλα, να μεγιστοποιήσει τα οφέλη της μέσω της βελτιστοποίησης στη διαχείριση των χρηματικών διαθεσίμων. Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών υποχρεώσεων, οπότε η έκθεσή της σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με αυτές, είναι περιορισμένη. Δεδομένου επίσης ότι η λειτουργική της δραστηριότητα είναι κερδοφόρα, παράγεται επαρκής εισροή διαθεσίμων, η οποία επιτρέπει την αυτοχρηματοδότηση των αναγκών της για κεφάλαιο κίνησης, καθώς και των επενδύσεών της σε εξοπλισμό.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και πραγματοποιούνται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Ως εκ τούτου περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι εισπράξεις από πελάτες γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών ή μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που τοκίζονται και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης του COVID-19

Ο νέος κορωνοϊός COVID-19 ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά το Δεκέμβριο του 2019 σε περιοχή της Κίνας και έκτοτε έχει εξαπλωθεί σε ολόκληρο τον κόσμο, οδηγώντας τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (WHO) στην κήρυξη πανδημίας είχε εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη. Το πλήγμα που δέχθηκαν ολόκληροι κλάδοι από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων υπήρξε βαρύτατο, η παραγωγή επηρεάστηκε αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώθηκε.

Δύο χρόνια μετά την εμφάνιση της πανδημίας, εξακολουθούν να εμφανίζονται μεταλλάξεις και τα ημερήσια κρούσματα εξακολουθούν να παραμένουν σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο. Η εντατικοποίηση των προγραμμάτων εμβολιασμού σε πληθώρα χωρών ανά τον κόσμο, ενίσχυσε τις ελπίδες για επιστροφή στην οικονομική και κοινωνική ομαλότητα και επάνοδο της οικονομικής ανάκαμψης, από τα μέσα του 2021.

Οι προσπάθειες των αρμοδίων κρατικών αρχών παγκοσμίως επικεντρώνονται στο μαζικό εμβολιασμό του πληθυσμού, στην αποτελεσματική διαχείριση των συμπτωμάτων των νοσούντων, στον περιορισμό της περαιτέρω διασποράς και μετάδοσης της νόσου, μέσω της λήψης αυστηρών προληπτικών μέτρων (περιορισμοί μετακίνησης, καραντίνα, υποχρεωτική χρήση μάσκας, κλπ.) και στο μετριασμό των επιπτώσεων στην παγκόσμια οικονομία, μέσω δημοσιονομικών παρεμβάσεων και οικονομικών μέτρων.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει τα μέτρα που κρίνονται κατάλληλα και αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Επιπλέον, έχουν αξιοποιηθεί οι κυβερνητικές παρεμβάσεις και ενισχύσεις προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρησιακή συνέχεια και η απρόσκοπτη λειτουργία του και να μην επηρεαστεί ουσιωδώς η οικονομική κατάσταση, οι οικονομικές επιδόσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Με βάση τις εξελίξεις και τα μέτρα που έχουν ληφθεί, αλλά και τις εν εξελίξει υλοποιήσεις της Εταιρείας, δεν αντιμετωπίζει κατά τη χρονική στιγμή κατάρτισης της παρούσας Εκθέσεως οιαδήποτε περίπτωση ή ενδεχόμενο διακοπής δραστηριότητας (going concern).

6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 30/6/2021

6.1. Εμπράγματα Βάρη

Κατά την 30/6/2021 δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για την Εταιρεία.

6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Την 30^η Ιουνίου 2021 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 έως και 2020 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/6/2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

Επίδικες υποθέσεις

Στο κονδύλι των προβλέψεων περιλαμβάνεται ποσό 237.139 ευρώ που αφορά πρόβλεψη για διάφορες επίδικες απαιτήσεις κατά της Εταιρίας, οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν σε μεταγενέστερο χρόνο. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

6.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρείας, έχει προσδιοριστεί ως μοναδικός λειτουργικός τομέας ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρείας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα.

Συνεπώς δεν παρατίθενται σχετικές γνωστοποιήσεις ανά τομέα στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2020
Εσοδα από Food & Beverage	635.820	231.021
Έσοδα δωματίων	1.211.013	1.077.276
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	171.612	138.155
	2.018.445	1.446.452

6.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	21.073.160	31.085.432	5.637.242	215.489	9.399.433	67.410.757
Προσθήκες 30/6/2021		147.125	63.368		82.666	293.159
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"						0
Εκποιήσεις 30/6/2021						0
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	21.073.160	31.232.557	5.700.610	215.489	9.482.100	67.703.916
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	0	1.100.487	4.074.643	189.568	7.013.873	12.378.571
Αποσβέσεις 30/6/2021	0	279.385	56.098	1.238	143.394	480.114
Εκποιήσεις 30/6/2021						0
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	0	1.379.873	4.130.741	190.805	7.157.267	12.858.686
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	21.073.160	29.984.945	1.562.599	25.922	2.385.560	55.032.186
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	21.073.160	29.852.685	1.569.869	24.684	2.324.833	54.845.231

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	21.073.160	30.405.968	5.462.394	256.341	9.132.557	66.330.420
Προσθήκες 31/12/2020	0	679.465	174.848		266.876	1.121.189
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0					0
Εκποιήσεις 31/12/2020				(40.852)		(40.852)
Μειώσεις από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2020			0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	21.073.160	31.085.432	5.637.242	215.489	9.399.433	67.410.757
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	0	545.667	3.965.122	227.660	6.695.406	11.433.855
Αποσβέσεις 31/12/2020	0	554.820	109.522	2.759	318.467	985.568
Εκποιήσεις 31/12/2020				(40.852)		0
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2020						0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	0	1.100.487	4.074.643	189.568	7.013.873	12.419.423
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	21.073.160	29.860.301	1.497.273	28.681	2.437.151	54.896.565
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	21.073.160	29.984.945	1.562.599	25.922	2.385.560	55.032.186

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

6.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	137.304	137.304
Προσθήκες 30/6/2021		0
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		0
Εκποιήσεις 30/6/2021		0
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	137.304	137.304
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	128.886	128.886
Αποσβέσεις 30/6/2021	3.091	3.091
Εκποιήσεις 30/6/2021		0
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	131.977	131.977
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	8.418	8.418
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	5.327	5.327

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	130.853	130.853
Προσθήκες 31/12/2020	6.451	6.451
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		0
Εκποιήσεις 31/12/2020		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	137.304	137.304
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	115.504	115.504
Αποσβέσεις 31/12/2020	13.382	13.382
Εκποιήσεις 31/12/2020		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	128.886	128.886
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	15.349	15.349
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	8.418	8.418

6.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	30/6/2021	31/12/2020
Δοσμένες Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.576	5576
	5.576	5.576

6.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως τρόφιμα και ποτά, τα οποία προορίζονται για πώληση, καθώς επίσης και αναλώσιμα είδη (συσκευασίας και καύσιμα). Τα αποθέματα στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

	30/6/2021	31/12/2020
Τρόφιμα Ξενοδοχείου	43.028	20.681
Ποτά ξενοδοχείου	45.543	48.525
Σύνολο	88.572	69.206
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	88.572	69.206

Στην παρούσα όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν παρέστη ανάγκη για απομείωση. Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

6.8. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30/6/2021	31/12/2020
Πελάτες	27.712	14.234
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες	86.217	143.382
Προκαταβολές σε προμηθευτές	121.522	92.037
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(114.130)	(114.130)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	121.321	135.523
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Πελάτες	14.619	14.234
Προκαταβολές σε προμηθευτές	106.702	121.289
Σύνολο	121.321	135.523

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο λογαριασμός «Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 30 –60 ημέρες.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την 30 Ιουνίου 2021 είναι η λογιστική αξία τους.

Η πρόβλεψη απομείωσης έγινε με κριτήριο το ληξιπρόθεσμο των οφειλών σύμφωνα με την υιοθετημένη πιστοδοτική πολιτική σε συνδυασμό με την ιστορική συνέπεια και φερεγγυότητα των πελατών συνεκτιμώντας και τις τρέχουσες οικονομικές συγκυρίες.

Την 30 Ιουνίου 2021, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έχουν απομειωθεί στο σύνολό τους και αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών.

Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα. Δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις που να έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε Ευρώ.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες με βάση τις αναμενόμενες

πιστωτικές ζημίες για ολόκληρη τη ζωή τους. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την εμπειρία του παρελθόντος για να προσδιορίσει τον κίνδυνο αθέτησης πληρωμών καθώς και τις πληροφορίες για το μέλλον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς σχετικά με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον, πολιτική η οποία ακολουθούταν πάγια.

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	30/6/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	(114.130)	(114.130)
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΧΠΑ 9		
Συμπληρωματική πρόβλεψη		
Υπόλοιπο λήξης	(114.130)	(114.130)

6.9. Λοιπές Απαιτήσεις

	30/6/2021	31/12/2020
Συμφηφιστέος στην επόμενη χρήση Φόρος προστιθέμενης αξίας	41.178	153.060
Απαιτήσεις από Δημόσιο	208.647	317.737
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικά ταμεία	36.906	0
Προκαταβολές	2.000	0
Λοιπές Απαιτήσεις	65.219	114.793
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(48.668)	(48.668)
Καθαρές Απαιτήσεις	305.282	536.922

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

Συμφηφιστέος στην επόμενη χρήση Φόρος προστιθέμενης αξίας	41.178	153.060
Απαιτήσεις από Δημόσιο	208.647	317.737
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικά ταμεία	36.906	0
Προκαταβολές	2.000	0
Λοιπές Απαιτήσεις	16.551	66.125
Σύνολο	305.282	536.922

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

6.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30/6/2021	31/12/2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	22.378	22.336
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	864.704	648.402
Προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρώ	4.058.211	3.558.325
Σύνολο	4.945.293	4.229.063

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και

προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 752 ευρώ (30/6/2020: 8.581,92 ευρώ)

6.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

	30/6/2021	31/12/2020
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μία	2.525.625	2.525.625

6.12. Υπέρ το Άρτιο

	30/6/2021	31/12/2020
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581	61.581

6.13. Λοιπά Αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων 37.357.325
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-
Διαφορά από αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων	
	37.357.325
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	
Διαφορά από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22%	1.001.713
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	38.359.038

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό Αποθεματικό Επενδυτικού Νόμου 3908/11	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	2.715.652	2.066.861	4.782.513
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-		0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	2.715.652	2.066.861	4.782.513
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-	0
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	2.715.652	2.066.861	4.782.513

6.14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	30/6/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο την 1.1.2021/ (1.1.2020)	(11.670.947)	(11.752.779)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.956	82.821
Λοιπές Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια –	1.001.713	(989)
Υπόλοιπο την 30.06.2021/ (31.12.2020)	(10.664.278)	(11.670.947)

Η μεταβολή της περιόδου € 1.001.713 οφείλεται στην μείωση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω μείωσης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος από 24% σε 22% για την χρήση 2021, καθώς με βάση τον 4799/2021, για το έτος 2021 και εφεξής, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων μειώθηκε σε 22%.

Επίσης προέκυψε μείωση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας κατά 29.061,87 ευρώ η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον φόρο εισοδήματος και καταλογίστηκε εξ ολοκλήρου στα αποτελέσματα της ενδιάμεσης περιόδου 1/1/-30/6/2021.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του εξαμήνου, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

1.1. - 31.12.2020	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Υπόλοιπο τέλους
Προβλέψεις επισφαλών	45.303			45.303
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	0			0
Αποζημιώσεις προσωπικού	47.672		(989)	46.683
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξία	(12.020.554)			(12.020.554)
Οικονομικές αποσβέσεις	129.479	81.139		210.618
Προβλέψεις	45.320	1.250		46.571
Δεδουλευμένα έξοδα	0	709		709
Λοιπά	0	(277)		(277)
Σύνολο	(11.752.779)	82.821	(989)	(11.670.947)

1.1. - 30.6.2021	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Υπόλοιπο τέλους
Προβλέψεις επισφαλών	45.303	(3.775)		41.528
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	0			0
Αποζημιώσεις προσωπικού	46.683	(3.890)		42.793
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξία	(12.020.554)		1.001.713	(11.018.841)
Οικονομικές αποσβέσεις	210.618	16.202		226.820
Προβλέψεις	46.571	(4.879)		41.692
Δεδουλευμένα έξοδα	709	(1.788)		(1.079)
Λοιπά	(277)	3.087		2.810
Σύνολο	(11.670.947)	4.956	1.001.713	(10.664.278)

6.15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30/6/2021	31/12/2020
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από Επιστρεπτές Προκαταβολές COVID -19	390.347	380.531
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	390.347	380.531

	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από Επιστρεπτές Προκαταβολές COVID -19	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020		
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	
Ληφθήσες Επιστρεπτές προκαταβολές	377.576	
Καταλογισμός τόκων 2020	2.955	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	380.531	
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου		
Καταλογισμός τόκων 30/6/2021	9.816	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	390.347	
Στο τρίτο τρίμηνο της τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία εντάχθηκε στο πρόγραμμα ενίσχυσης της “Επιστρεπτέας Προκαταβολής 3 & 4”. Από την ένταξη της στα εν λόγω προγράμματα άντλησε το ποσό των 400 χιλ. ευρώ.		

6.16. Επιχορηγήσεις

Αφορά ένταξη σε πρόγραμμα «Ενίσχυση Τουριστικών ΜΜΕ για τον εκσυγχρονισμό τους και την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών»

-Απογραφή έναρξης 31/12/2018	0,00
Πλέον: -Επιχορηγήσεις ληφθείσες στη χρήση 2019	47.760,35
	47.760,35
Μείον: -Μεταφορά επιχορηγήσεων στον λογ/σμο Αποτελέσματα Χρήσεως, επειδή αφορούσαν αντίστοιχα έξοδα και όχι πάγια	-1.000,00
Μείον - Αναλογούσες αποσβέσεις Επενδύσεων	-26.327,09
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	20.433,26
Πλέον: -Επιχορηγήσεις ληφθείσες στη χρήση 2020	0,00
	20.433,26
Μείον: -Μεταφορά επιχορηγήσεων στον λογ/σμο Αποτελέσματα Χρήσεως, επειδή αφορούσαν αντίστοιχα έξοδα και όχι πάγια	0,00
Μείον - Αναλογούσες αποσβέσεις Επενδύσεων	-4.250,96
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	16.182,30
Πλέον: -Επιχορηγήσεις ληφθείσες στη χρήση 2021	0,00
	16.182,30
Μείον: -Μεταφορά επιχορηγήσεων στον λογ/σμο Αποτελέσματα Χρήσεως, επειδή αφορούσαν αντίστοιχα έξοδα και όχι πάγια	0,00
Μείον - Αναλογούσες αποσβέσεις Επενδύσεων	-1.892,06
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	14.290,23

6.17. Προβλέψεις

	30/6/2021	31/12/2020
Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000	150.000
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων κατά της εταιρίας	237.139	237.139
Σύνολο	387.139	387.139

Οι προβλέψεις ποσού 237.139 ευρώ που αφορούν διάφορες επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κλπ., οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν το 2020 και μετά. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωσε τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

6.18. Προμηθευτές

	30/6/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	325.293	169.385
Προκαταβολές πελατών	357.599	317.428
Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις	682.892	486.813
Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:		
Προμηθευτές	325.293	169.385
Προκαταβολές πελατών	357.599	317.428
Σύνολο	682.892	486.813

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

6.19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/6/2021	31/12/2020
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	29.865	27.698
Λοιποί φόροι και τέλη	11.859	14.712
Φόρος Διαμονής	17.850	0
Σύνολο	59.574	42.410

6.20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30/6/2021	31/12/2020
Μερίσματα - Προμερίσματα πληρωτέα	10.082	10.082
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	13.874	13.747
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	113.953	64.332
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	46.862	23.069
Έσοδα επομένων χρήσεων (επιστρεπτές προκαταβολές)	17.519	21.269
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.519	10.519
Σύνολο	212.810	143.019

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

6.21. Έξοδα ανά κατηγορία

Κόστος Πωληθέντων

	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2020
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	480.655	677.698
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	75.553	177.230
Παροχές τρίτων	289.585	214.476
Φόροι - τέλη	62.599	53.547
Γενικά Έξοδα	124.047	110.765
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	481.968	416.605
Προβλέψεις εκμ/σεως	0	0
	1.514.406	1.650.322
Κόστος αποθεμάτων	173.361	93.329
Κόστος πωληθέντων	1.687.767	1.743.651

Έξοδα Διάθεσης

	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2020
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	17.231	52.715
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0	0
Παροχές τρίτων	513	1.169
Φόροι - τέλη	1.158	1.670
Γενικά Έξοδα	8.756	9.246
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	619	761
Προβλέψεις εκμ/σεως		
	28.276	65.560

Έξοδα Διοίκησης

	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2020
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	59.555	133.615
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	199.889	237.859
Παροχές τρίτων	2.986	4.353

Φόροι - τέλη	1.870	2.701
Γενικά Έξοδα	37.724	32.943
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	619	761
Προβλέψεις εκμ/σεως		
	302.642	412.232

6.22. Λοιπά έσοδα - έξοδα

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2020
Λοιπές προμήθειες και μεσιτείες	7.153	33.480
Έσοδα από Ενοίκια	9.000	9.000
Έσοδα από Cancellation Fees	6.886	31.970
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	1.892	2.126
Έσοδο από διαφορά επιτοκίου επιστρεπτέας προκαταβολής	3.749	
Λοιπά	7.898	6.407
Σύνολο	36.577	82.982

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2020
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	410	1.176
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	115	102
Λοιπά	12.195	1.933
Σύνολο	12.720	3.212

6.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2020
Πιστωτικοί Τόκοι	752	8.582
Σύνολο	752	8.582

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2020
Τραπεζικά - έξοδα	15.619	14.834
Σύνολο	15.619	14.834

6.24. Φόρος εισοδήματος

	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2020
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	(4.957)	(31.608)
Σύνολο	(4.957)	(31.608)

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου, έχει υπολογισθεί με συντελεστή φορολογίας που ανέρχεται σε 22%. Ο συντελεστή φορολογίας που ίσχυε στην αντίστοιχη ενδιάμεση περίοδο του Α εξαμήνου 2020 ανερχόταν σε 24%.

Η μείωση του φορολογικού συντελεστή θεσπίστηκε με το νόμο 4799/2021, από τη χρήση 2021 και εφεξής.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με το νέο φορολογικό συντελεστή και από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε μείωση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας κατά 29.061,87 Ευρώ η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον φόρο εισοδήματος και καταλογίστηκε εξ ολοκλήρου στα αποτελέσματα της ενδιάμεσης περιόδου 1/1/-30/6/2021.

6.25. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2020
<i>Αριθμός μετοχών</i>	<i>8.418.750</i>	<i>8.418.750</i>
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	13.706	(669.865)
<i>Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία</i>	<i>8.418.750</i>	<i>8.418.750</i>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0016	(0,0796)

6.26. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30η Ιουνίου 2021 ήταν 134. Την 30η Ιουνίου 2020 ο αριθμός των εργαζομένων του ομίλου και της εταιρίας ήταν 83 άτομα.

6.27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συγγενείς νομικές οντότητες (εταιρείες) κατά την έννοια του ΔΛΠ 24. Η Εταιρεία ακολούθως παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2020
Αμοιβές μελών διοίκησης	150.716	157.186
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	0	25.948
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	13.874	84.417
	164.590	267.551

6.28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος
του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΛΟΥΚΑΣ ΜΠΑΡΔΑΚΟΣ

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΑΜΟΛΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2021

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 μέχρι 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής της Κεφαλαιαγοράς)

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

Εταιρεία: www.president.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 27 Σεπτεμβρίου 2021

Νόμιμος Ελεγκτής : Φώτης Λώλας (Α.Μ. ΣΟΕΛ 34011)

Ελεγκτική Εταιρεία : ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ

Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.6.2021	31.12.2020
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	54.845.230	55.032.186
Λύλα περιουσιακά στοιχεία	5.327	8.418
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.576	5.576
Αποθέματα	88.572	69.206
Απαιτήσεις από πελάτες	121.321	135.523
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.250.575	4.765.985
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	60.316.601	60.016.893
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625	2.525.625
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	45.202.910	44.187.492
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	47.728.535	46.713.117
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.632.790	12.631.535
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	955.276	672.242
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	12.588.065	13.303.777
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	60.316.601	60.016.893

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1- 30/6/2021	1/1- 30/6/2020
Κύκλος εργασιών	2.018.445	1.446.452
Μικτά κέρδη	330.678	(297.199)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	23.617	(695.221)
Κέρδη προ φόρων	8.749	(701.473)
Κέρδη μετά από φόρους	13.706	(669.865)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.015.419	(669.865)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0016	(0,0796)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	506.822	(277.094)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Έμμεση μέθοδος

	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/06/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	8.749	-701.473
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	483.205	418.127
Προβλέψεις	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15.421	14.834
Κέρδη πώλησης παγίων	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.644)	(10.707)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(19.365)	12.680
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	245.842	877.064
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	292.850	(1.438.354)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(15.421)	(14.834)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.008.637	(842.664)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(293.159)	(694.011)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις	0	0
Λοιπών επενδύσεων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	752	8.582
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(292.407)	(685.429)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	716.230	(1.528.093)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.229.063	6.978.199
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.945.293	5.450.106

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020

2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 έως και 2020 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/6/2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.6.2021 και 30.6.2020 ήταν 134 και 83 άτομα αντίστοιχα.

4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24

α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

β. Αμοιβές μελών διοίκησης	150.716	157.186
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	0	25.948
δ.Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	13.874	84.417

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :

α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων

γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου

7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.

8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-30.06.2021 ήταν : 293.158,95 ευρώ.

9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΠΑΡΔΑΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ111795

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 155654

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΑΜΟΛΗΣ
ΑΙ 542920