



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

για τη χρήση 2015 (01/01/2015 έως 31/12/2015)

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Αρ. ΓΕΜΗ: 68522003000

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 31/03/2016 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έχουν δε αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση *www.eurobrokers.gr*. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	1
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (προς σε χιλιάδες ευρώ).....	42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ	43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	44
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	45
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	46
1.1 Γενικές Πληροφορίες	46
2. Δομή του Ομίλου.....	46
2.1 Πωλήσεις Συμμετοχών.....	47
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών.....	47
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	47
3.2 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές.....	49
3.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	49
3.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	52
3.3 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης.....	54
3.3.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	54
3.3.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας	54
3.3.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων	54
3.3.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους	55
3.3.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων	55
3.3.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων	55
3.3.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος	55
3.3.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού.....	55
3.4 Θυγατρικές Εταιρείες.....	56
3.5 Συγγενείς Επιχειρήσεις.....	56
3.6 Λειτουργικοί Τομείς.....	57
3.7 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης.....	57
3.8 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	57
3.9 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού	57
3.10 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	57
3.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	58
3.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό.....	59
3.13 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	59
3.13.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	60

3.13.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:	60
3.14 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	60
3.14.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα	61
3.14.2 Δάνεια και απαιτήσεις	61
3.14.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	62
3.14.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	62
3.15 Εμπορικές Απαιτήσεις	62
3.16 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία	62
3.17 Μετοχικό Κεφάλαιο	62
3.18 Δανεισμός	63
3.19 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	63
3.20 Φορολογία	63
3.21 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	63
3.22 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	64
3.23 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	64
3.24 Αναγνώριση Εσόδων	64
3.25 Μισθώσεις	65
3.26 Κρατικές Επιχορηγήσεις	65
3.27 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων	65
3.28 Κέρδη Ανά Μετοχή	65
3.29 Στρογγυλοποιήσεις	65
3.30 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	65
3.30.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	66
3.30.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών	66
3.30.3 Πιστωτικός κίνδυνος	66
3.30.4 Κίνδυνος ρευστότητας	66
3.30.5 Κίνδυνος επιτοκίων	66
3.30.6 Κίνδυνος της Αγοράς	66
3.30.7 Εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία – Επιβολή περιορισμών στη διακίνηση των κεφαλαίων	67
4. Πληροφόρηση κατά Τομέα	68
5. Έξοδα ανά Κατηγορία	69
6. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	70
7. Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως	72
8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	72
9. Φόροι	73
10. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	77
11. Ενσώματα Πάγια	78
12. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	81

13.	Επενδύσεις	81
13.1	Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις	81
13.2	Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις και λοιπές Επενδύσεις.....	82
13.3	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	83
14.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	83
15.	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	85
16.	Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού	86
16.1	Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού.....	86
16.2	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού.....	87
16.3	Δανεισμός	87
17.	Μη Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	89
18.	Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία.....	90
19.	Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα.....	92
20.	Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο αποθεματικό	93
21.	Αποθεματικά	93
22.	Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέο.....	94
23.	Δάνεια	94
24.	Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	95
25.	Πιστωτικός Κίνδυνος	95
25.1	Κίνδυνος Ρευστότητας.....	96
25.2	Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων.....	96
25.3	Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών	97
26.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	97
27.	Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία.....	97
28.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	98
29.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	99
30.	Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	100
31.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	100
32.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	100
32.1	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	101
32.2	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές.....	101
32.3	Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	101
32.4	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη.....	102
33.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	102
34.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	102

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. **Ουαλίντ Άβδος** του Φουάντ, κατοίκου Βούλας Αττικής, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου,
3. **Κουτσοβασίλη Ευθυμία** του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίου Δημητρίου Αττικής, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,.

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

Α. Οι ετήσιες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., για την χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Β. Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι Αττικής, 31 Μαρτίου 2016

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ουαλίντ Άβδος
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

Το Εκτελεστικό Μέλος
Ευθυμία Κουτσοβασίλη
ΑΡ.ΔΙΑΒ: ΑΙ3082232

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών
Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το γεγονός ότι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, ενώ ταυτόχρονα πληρούνται συμβατικοί όροι καταγγελίας του των δανείων της εταιρείας λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 2,1 εκ. Επιπλέον το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό 10,6 εκ περίπου.

Στην ίδια σημείωση περιγράφεται πως τα αρμόδια κλιμάκια του συνεργαζόμενου πιστωτικού ιδρύματος έχουν εγκρίνει και στο αμέσως προσεχές διάστημα θα ακολουθήσει και η ολοκλήρωση του τυπικού μέρους της συμφωνίας με την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων για την αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία είναι πιθανόν να προκύψει λόγω της παραπάνω αβεβαιότητας αναφορικά με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43^α (παρ.3δ) του κ.ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α (παρ.3α), 108 και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παύλος Στελλάκης
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ.24941



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΗΣ «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
2015
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26891/06/Β/92/5**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά την εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015-31.12.2015) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920 άρθρο 43^α παράγραφος 3 & 4 άρθρο 107 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παρ.2. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, άρθρα 2(γ), 6, 7 & 8 καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απόφαση 1/434/2007 αρ.3 και Απόφαση 7/448/11.10.2007 άρθρο 2 Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό, τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ»), καθώς και του Ομίλου ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

- 1) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- 2) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- 3) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά της υπό εξέτασης χρήσης,
- 4) Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αναλυτικά σε **εταιρικό** επίπεδο :

Όπως προκύπτει από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2.866 χιλ € έναντι 2.952 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 1.147 χιλ € έναντι σε 1.087 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε (666) χιλ € έναντι (823) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη /(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (1.160) χιλ € έναντι (1.188) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ως άνω ζημιές (1.160) χιλ € προέρχονται από τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, τα οποία έχουν διαμορφωθεί σε (494) χιλ. € κυρίως από τους τόκους των δανειακών της υποχρεώσεων.

Τα κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανήλθαν σε (1,003) χιλ € έναντι (1.055) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ανήλθαν σε (1,010) χιλ € έναντι (1.065) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημιές ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,1675) € έναντι (0,1760) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 68 χιλ € έναντι 4 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε (4.584) χιλ € έναντι (3.573) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Σε επίπεδο **ομίλου** :

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 2.866 χιλ € έναντι 2.952 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 1.147 χιλ € έναντι 1.087 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε (666) χιλ € έναντι (823) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη /(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (1.231) χιλ € έναντι (1.148) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημιές προέρχονται κυρίως από την επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων πόσου (565) χιλ € κυρίως από τους τόκους των δανειακών της υποχρεώσεων και την ζημία εκτίμησης των ακινήτων ύψους (410) χιλ €

Τα κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανήλθαν σε (1,074) χιλ € έναντι (1.015) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ανήλθαν σε (1,082) χιλ € έναντι (1.025) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημιές ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται σε (0,1793) € έναντι (0,1690) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 68 χιλ € έναντι 4 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε (4.584) χιλ € έναντι (3.501) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα **χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** του ομίλου έχουν διαμορφωθεί σε ζημιά (565) χιλ. € έναντι ζημιά (338) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(515)	(469)	(515)	(469)
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	(6)	(49)	(6)	(49)
Ζημιές από πώληση συμμετοχών	(156)	0	(85)	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λουπών	(4)	(5)	(4)	(5)
Χρηματοοικονομικών μέσων				
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(8)	(33)	(8)	(33)
Λοιπά Έξοδα	(77)	(9)	(77)	(9)
Απομείωση σε εύλογη αξία χρημ/ μέσων	(13)	(13)	(13)	(13)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(778)	(578)	(707)	(578)
Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων και λοιπά συναφή έσοδα	0	3	0	3
Τόκοι Ομολόγων	31	31	32	31
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0	12	0	12
Έσοδα από μερίσματα	183	127	182	148
Κέρδος από πώληση συμμετοχών	0	57	0	9
Συναλλαγματικές διαφορές	0	10	0	10
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	214	241	214	213
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(565)	(338)	(494)	(365)

Οι ζημιές των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων προέρχονται κατά κύριο λόγο από τους τόκους των δανειακών της υποχρεώσεων.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι, τα λειτουργικά μεγέθη της εταιρείας λαμβανομένων υπόψη των συνεχιζόμενων αρνητικών στοιχείων της Ελληνικής Οικονομίας, διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Οικονομικοί Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2015	31/12/2014
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	48,78%	26,42%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	137,42%	129,92%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36,02%	20,69%
Δείκτες Αποδοτικότητας	31/12/2015	31/12/2014
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-42,95%	-38,89%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	26,85%	32,79%

Λοιπά σημαντικά Θέματα

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της μητρικής εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρεία προέβη στις 29/12/2015 σε πώληση 9.800 μετοχών, ήτοι ποσοστό 35% της εταιρείας REMACO Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος 175 χιλ. €. Μετά τις ανωτέρω μεταβιβάσεις η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας REMACO Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

Στις 11/12/2015 υπεγράφη το υπ' αριθμ. 5290 συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταξύ της Εταιρείας και της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για την μεταβίβαση δυο ακινήτων της Εταιρείας στην Πυλαία Θεσσαλονίκης (9ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης), έναντι συνολικού τιμήματος 1,4 εκατ. €. Το τίμημα της μεταβίβασης χρησιμοποιήθηκε για την πληρωμή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα πέραν των ανωτέρω που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι τον χρόνο υποβολής της παρούσης έκθεσης.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου και τη συνέχιση της δραστηριότητας τους. Ειδικότερη οι ενέργειες και τα μέσα τα οποία η διοίκηση έχει λάβει ή προτίθεται να λάβει αναλύονται παρακάτω:

- **Αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού:** Εντός του έτους 2016 η εταιρεία έφθασε σε συμφωνία με την πιστώτρια τράπεζα σχετικά με την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού της. Στην παρούσα χρονική στιγμή η σχετική συμφωνία έχει λάβει τις εγκρίσεις από τα αρμόδια

εγκριτικά κλιμάκια της τράπεζας και στο αμέσως προσεχές διάστημα θα ακολουθήσει και η ολοκλήρωση του τυπικού μέρους της συμφωνίας με την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.

Η αναδιάρθρωση αυτή αφορά το μακροπρόθεσμο δάνειο αρχικού κεφαλαίου ύψους χιλ € 1.880 και το ομολογιακό δάνειο ύψους χιλ αρχικού κεφαλαίου ύψους € 10.400 και περιλαμβάνει την παράταση λήξης των σχετικών πιστώσεων με κεφαλαιοποίηση των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων και σημαντική μείωση του κόστους χρηματοδότησης. Το μεγαλύτερο μέρος των αποπληρωμών κεφαλαίου μετατίθεται για το τέλος του έτους 2018.

Οι όροι και οι υποχρεώσεις που αναμένεται να διαμορφωθούν από την τελική συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων συνιστούν ένα πλαίσιο δεσμεύσεων στο οποίο η διοίκηση εκτιμά ότι θα η εταιρεία θα είναι σε θέση να καλύψει με συνέπεια.

Η εκτίμηση αυτή στηρίζεται στο ότι η διοίκηση έχει καταρτίσει προϋπολογιστικές καταστάσεις ταμειακών ροών -οι οποίες απορρέουν από ρεαλιστικό επιχειρηματικό σχέδιο και εύλογες υποθέσεις- από τις οποίες προκύπτει η ικανότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες ταμειακές της ανάγκες.

Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι η εταιρεία θα είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις συμβατικές της υποχρεώσεις, όπως αυτές θα προκύπτουν μέσα από τις νέες τροποποιημένες δανειακές συμβάσεις και άρα το ενδεχόμενο καταγγελίας των σχετικών συμβάσεων απομακρύνεται οριστικά για το επόμενο 12 μήνο.

- **Διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία για άντληση ρευστότητας:** Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων, η εταιρεία προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων ακίνητα, ομολογίες συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία), έπειτα και από συμφωνία με την τράπεζα προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιαδώς τη λειτουργία της εταιρείας η οποία θα μπορούσε να συνεχίσει χωρίς προβλήματα την δραστηριότητά της.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας και του Ομίλου ανέρχεται σε 11.100 χιλ. ευρώ.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 111χιλ. ευρώ.

Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 111 χιλ. ευρώ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/15 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 16.3 των οικονομικών καταστάσεων.

(ε) Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίζουν να δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) που εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού παρέχουν ουσιαστικές λύσεις που αυξάνουν την ανταγωνιστικότητα της.
- Στη φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.

Παράλληλα, προσαρμοζόμενη στο νέο δυσχερές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που δημιουργούνται και που αφορούν κατά κύριο λόγο από:

- (α) την επιβολή των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων
- (β) τη ρευστότητα των συνεργαζομένων επιχειρήσεων και του χρηματοπιστωτικού συστήματος,
- (γ) την απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Για το σκοπό αυτό έχει ήδη προβεί σε ενέργειες, όπως στον περιορισμό του λειτουργικού της κόστους και στη στενότερη παρακολούθηση των διαθεσίμων της.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 3873/2010

1. Δήλωση συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία» ή η «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ») έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό,

καθώς επίσης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της εταιρίας και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) για τις Εισηγμένες Εταιρείες (καλούμενος εφεξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας αυτός βρίσκεται στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση:

http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf

Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού κατά τη διάρκεια του έτους 2015.

2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ

Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει συστήσει ξεχωριστές επιτροπές που να προΐστανται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο και να προετοιμάζουν προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι αφενός η πολιτική της Εταιρίας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη αλλά και αφετέρου διότι ενόψει του μεγέθους της Εταιρείας η ύπαρξη τέτοιων επιτροπών δεν αξιολογείται ως απολύτως αναγκαία. ΑΙ.(1.2.).

Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του ΔΣ

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η ουσιαστική καθημερινή συνδρομή και συνεπικουρία εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων του. ΑΠ (3.3 & 3.4)

Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της εταιρίας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή. AIV (5.4 - 5.8).

Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το Διοικητικό Συμβούλιο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης καθώς είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο συνεδριάζει συχνά και πολλές φορές σε κάθε εταιρική χρήση, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της εταιρίας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως. AVI (6.1).
- Δεν υφίσταται προς το παρόν πρόβλεψη για υποστήριξη του ΔΣ κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς τα βασικά καθήκοντά του αναπληρώνονται από άλλες υπηρεσίες της Εταιρείας. AVI (6.2, 6.3)
- Δεν υπάρχουν προγράμματα εισαγωγικής ενημέρωσης που να διασφαλίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο για τα νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ούτε διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη καθώς προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες. AVI (6.6).
- Δεν υπάρχει συγκεκριμένη πρόβλεψη για την παροχή επαρκών πόρων στις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους, καθώς και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της εταιρίας, με βάση τις εκάστοτε υπάρχουσες ή προκύπτουσες ανάγκες και ειδικά αιτήματα αυτών. AVI (6.9).

Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- Δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία να προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία καθώς η συγκεκριμένη ανάγκη καλύπτεται με βάση την οργανωτική δομή της εταιρίας AVII (7.1).

- Τα μη εκτελεστικά μέλη δεν συνέρχονται χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. χωρίς στεγανά. AVII (7.2).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

- Δεν πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις της επιτροπής με τον εξωτερικό ελεγκτή, χωρίς την παρουσία των μελών της Διοίκησης, επειδή υπήρχε συχνή επικοινωνία με όλα τα μέλη του Δ.Σ. Η πρακτική αυτή προβλέπεται να εφαρμοσθεί από την επόμενη χρήση. BI (1.6).
- Δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις και των Κώδικα. BI (1.7).
- Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην επιτροπή ελέγχου για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία όλων των μελών της διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της. Επιπλέον, η εταιρία εξετάζει κατά περίπτωση σχετικά αιτήματα αυτής και, εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη για την υποβοήθηση του έργου της, προχωρά στη διάθεση κονδυλίων. BI (1.9).

ΑΜΟΙΒΕΣ

- Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν στην λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα, καθόσον οι εν λόγω αμοιβές προεγκρίνονται, χορηγούνται και

οριστικοποιούνται μόνον με σχετικές αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας και δημοσιοποιούνται επαρκώς στις Οικονομικές καταστάσεις. ΓΙ (1.1 – 1.11)

- Σε συνέχεια και των όσων αναφέρθηκαν αμέσως παραπάνω, δεν υφίσταται πολιτική της εταιρείας για τη διαμόρφωση των αμοιβών των εκτελεστικών μελών του, καθόσον αυτά δε λαμβάνουν αμοιβές για τη συμμετοχή τους στο Δ.Σ. Τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Γεώργιος Κούμπας, Ουαλίντ Άβδος και Ευθυμία Κουτσοβασίλη έλαβαν κατά το 2015 προμήθειες στο πλαίσιο των συμβάσεων ασφαλιστικής διαμεσολάβησης που υπέγραψαν με την Εταιρεία, οι οποίες εγκρίθηκαν από την ΤΓΣ των μετόχων αυτής στις 26/06/2015. Τα βασικά σημεία αυτών έχουν ως ακολούθως: Ο μεν κ. Γεώργιος Κούμπας λαμβάνει από την Εταιρεία για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης στους πελάτες της Εταιρείας προμήθεια, η οποία καθορίζεται σε ποσοστό έως είκοσι τοις εκατό (20%) επί των προμηθειών που εισπράττει η εταιρεία από τις συνεργαζόμενες ασφαλιστικές εταιρείες καθώς επίσης και αμοιβή σε ποσοστό έως είκοσι τοις εκατό (20%) επί της εισπραττομένης από την Εταιρεία αμοιβής για την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης στους πελάτες αυτής, με την έκδοση από μέρους του σχετικού παραστατικού. Ομοίως, οι κ. Ουαλίντ Άβδος και Ευθυμία Κουτσοβασίλη λαμβάνουν από την Εταιρεία προμήθεια σε ποσοστό έως είκοσι τοις εκατό (20%) επί των προμηθειών που εισπράττει η εταιρεία από τις συνεργαζόμενες ασφαλιστικές εταιρείες για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης σε συγκεκριμένους πελάτες της Εταιρείας, οι οποίοι αναφέρονται αναλυτικά στην εν λόγω σύμβασή τους με την Εταιρεία, καθώς επίσης και αμοιβή σε ποσοστό έως είκοσι τοις εκατό (20%) επί της εισπραττομένης από την Εταιρεία αμοιβής για την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης στους συγκεκριμένους πελάτες αυτής, με την έκδοση από μέρους τους σχετικού παραστατικού. Οι συμβάσεις αυτές είχαν ετήσια διάρκεια από 01/01/2015 – 31/12/2015. Επίσης, το μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Κων/να Μουσχουντή έλαβε αμοιβές στο πλαίσιο της σύμβασης παγίας αντιμισθίας αορίστου διάρκειας που διατηρεί με την Εταιρεία ως νομικός σύμβουλος.

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

- Δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του υπάρχοντος ρυθμιστικού πλαισίου. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση όλων των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.
- Ο διορισμός των μελών της ανώτατης Διοίκησης.

Το Δ.Σ. διορίζεται από τους μετόχους και απαρτίζεται από 3 εκτελεστικά και 6 μη εκτελεστικά, από τα οποία τα 5 είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα. Τα μέλη το Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία τους είναι τριετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αποφασίζει, μεταξύ άλλων, επί θεμάτων εταιρικής πολιτικής και στρατηγικής καθώς και να εγκρίνει τον προϋπολογισμό. Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα, που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών, διεθνών και οικονομικών γνώσεων που είναι βασική για τη ρύθμιση των επιτευγμάτων της Εταιρείας. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο ΔΣ αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το ΔΣ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του ΔΣ, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους αναλυτικά για το καθένα.

Τίτλος	Όνομα	Εκτελεστικό / Μη εκτελεστικό Μέλος	Ανεξάρτητο Μέλος	Έναρξη Θητείας	Λήξη Θητείας
Πρόεδρος	Γεώργιος Μ. Κούμπας	Εκτελεστικό	OXI	26.6.2015	30.6.2018
Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ουαλίντ Φ. Άβδος	Εκτελεστικό	OXI	26.6.2015	30.6.2018
Μέλος	Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη	Εκτελεστικό	OXI	26.6.2015	30.6.2018
Μέλος	Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης	Μη Εκτελεστικό	NAI	26.6.2015	30.6.2018
Μέλος	Σπυρίδων Α. Παπασπυρόπουλ ος	Μη Εκτελεστικό	NAI	26.6.2015	30.6.2018
Μέλος	Νικόλαος Α. Κοκκινάκης	Μη Εκτελεστικό	NAI	26.6.2015	30.6.2018
Μέλος	Γεώργιος Κ. Γκέκας	Μη εκτελεστικό	NAI	26.6.2015	30.6.2018
Μέλος	Κων/να Ν. Μουσχουντή	Μη εκτελεστικό	OXI	26.6.2015	30.6.2018
Μέλος	Στυλιανός Ι. Καρπαθάκης	Μη Εκτελεστικό	NAI	26.6.2015	30.6.2018

Αρμοδιότητες παρέχονται, επίσης, και στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου και την ανώτατη διοίκηση. Λεπτομέρειες αναφορικά με τη σύνθεση, τις δραστηριότητες και τις αρμοδιότητές της παρατίθενται παρακάτω.

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης είτε του Διοικητικού Συμβουλίου είτε των επιμέρους επιτροπών γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί, να παρευρεθεί να εισφέρει τις απόψεις του.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά θέματα. Τα θέματα προς συζήτηση αφορούν ένα εύρος διοικητικών, λειτουργικών και στρατηγικών υποθέσεων της εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του Δ.Σ.

πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το καταστατικό της εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 το ΔΣ της Εταιρείας συνεδρίασε 18 φορές, εκ των οποίων οι 13 πραγματοποιήθηκαν παρουσία του συνόλου των μελών του, ενώ σε 5 συνεδριάσεις απουσίαζε ένα μέλος.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

α) Αρμοδιότητες του Προέδρου κ. Γεωργίου Κούμπα του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Ουάλιντ Αβδου, της Συμβούλου Διοίκησης και εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κας Ευθυμίας Κουτσοβασίλη και της Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου κας Κων/να Μουσχουντή.

Ο Πρόεδρος είναι αρμόδιος:

- Για την διεύθυνση του ΔΣ θέτοντας τα θέματα προς συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ζητήματα της Εταιρίας και τις εισηγήσεις των λοιπών μελών και εξασφαλίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την αποτελεσματική λειτουργία του.
- Για την έγκαιρη παροχή εξακριβωμένων και σαφών πληροφοριών στο ΔΣ.
- Για την επίτευξη αποτελεσματικής επικοινωνίας μεταξύ του Δ.Σ. και των μετόχων σε συνδυασμό με τη μεταβίβαση των απόψεων των σημαντικών επενδυτών στο Δ.Σ. και κατ' επέκταση την κατανόηση από το Δ.Σ. των απόψεων αυτών.
- Για την ορθολογική διαχείριση και καταμερισμό του χρόνου που διαθέτει το ΔΣ για τη διεύθυνση των σύνθετων ζητημάτων.
- Για τη διασφάλιση της έγκαιρης ενημέρωσης και τον καταρτισμό των νέων μελών αναφορικά με τις αρμοδιότητες τους και τα θέματα διαχείρισης, μέσω ενός εντατικού προγράμματος ένταξης των νέων μελών του Δ.Σ.
- Να διαχειρίζεται την περιουσία της Εταιρείας.
- Για τα επιχειρηματικά πλάνα διεύρυνσης εργασιών της εταιρείας, εντός και εκτός Ελλάδας και θέματα νέων επενδύσεων.
- Τη γενική διαχείριση της Εταιρείας
- Για την ευθύνη υλοποίηση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων.

Επίσης, ως πιστοποιημένος μεσίτης ασφαλίσεων εκπροσωπεί την Εταιρεία είτε από κοινού με τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, είτε από κοινού με το εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Σύμβουλο Διοίκησης, είτε μεμονωμένα σε θέματα ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, ως πιστοποιημένος μεσίτης ασφαλίσεων εκπροσωπεί την Εταιρεία είτε από κοινού με τον Πρόεδρο, είτε από κοινού με το εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Σύμβουλο Διοίκησης, είτε μεμονωμένα σε θέματα ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.

Είναι αρμόδιος για τη γενική διαχείριση της εταιρείας και είναι υπεύθυνος να ενεργεί μέσα στα πλαίσια του Νόμου, του Καταστατικού και των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας.

Το εκτελεστικό μέλος και Σύμβουλος Διοίκησης, ως πιστοποιημένος μεσίτης ασφαλίσεων εκπροσωπεί την Εταιρεία είτε από κοινού με τον Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, είτε μεμονωμένα σε θέματα ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.

Έχει την ευθύνη της διαχείρισης σε θέματα οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας, σε θέματα προσωπικού και ειδικών καθηκόντων και εξουσιοδοτήσεων που παρέχονται από του Δ.Σ.

Δεν υπάρχει διορισμένος Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου. Χρέη Γραμματέα εκτελεί το μέλος ΔΣ κα. Κων/να Μουσχουντή, Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας, η οποία είναι αρμόδια να διασφαλίσει:

- ότι οι Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις (Γ.Σ.), πραγματοποιούνται σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας.
- ότι η ροή πληροφοριών μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του είναι άμεση και επαρκής.

β) Βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος (εκτελεστικό μέλος)

Επιχειρηματίας, ιδρυτής και βασικός μέτοχος της Εταιρείας, με εμπειρία 40 και πλέον ετών στις επιχειρήσεις. Είναι Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Είναι Πρόεδρος της Εταιρείας, πιστοποιημένος μεσίτης ασφαλίσεων, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε θέματα ασφαλιστικής διαμεσολάβησης, είναι υπεύθυνος σε θέματα στρατηγικής, έρευνας και ανάπτυξης νέων επενδυτικών ευκαιριών και έχει την ευθύνη της διαχείρισης της περιουσίας της εταιρείας.

Ουαλίντ Φ. Άβδος

Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)

Πτυχιούχος Νομικής του Πανεπιστημίου Cardiff (U.K.) με μεταπτυχιακές σπουδές σε ναυτιλιακές ασφαλίσεις (London Chamber of Commerce) και με εμπειρία 25 και πλέον έτη ως αντασφαλιστικός broker στη διεθνή αγορά. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1990. Είναι Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, πιστοποιημένος μεσίτης ασφαλίσεων, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε θέματα ασφαλιστικής διαμεσολάβησης και έχει την γενική ευθύνη διαχείρισης της Εταιρείας. Είναι επίσης, μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη

Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)

Η Έφη Κουτσοβασίλη, έχει 35 ετή επαγγελματική εμπειρία στον τομέα των υπηρεσιών και στο χώρο της βιομηχανίας τροφίμων.

Συνεργάζεται με τον Όμιλο Εταιρειών «Κούμπας ΑΕ Συμμετοχών» από το 1992 ως Σύμβουλος Διοίκησης, πιο συγκεκριμένα, είναι υπεύθυνη για τη στρατηγική μάρκετινγκ, για τον επιχειρησιακό και στρατηγικό σχεδιασμό σε θυγατρικές εταιρείες της Κούμπας Synergy Group, από τις οποίες έχει ήδη υπηρετήσει ως μέλος Διοικητικών Συμβουλίων, για μια σειρά ετών. Κατέχει πτυχίο στα Οικονομικά και τις Πολιτικές Επιστήμες από το Πάντειο Πανεπιστήμιο, με μετεκπαίδευση σε Marketing, Διοίκηση Επιχειρήσεων και Συστήματα Ποιότητας. Έχει Πιστοποιήσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος που περιλαμβάνουν, Πιστοποιητικό επιπέδου Α - για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικού συμβούλου. Πιστοποιητικό επιπέδου Γ - Μεσίτη Ασφαλίσεων & Αντασφαλίσεων και Πιστοποιητικό επιπέδου Δ - για την πώληση ασφαλίσεων ζωής που συνδέονται με επενδύσεις. Είναι εκτελεστικό μέλος και Σύμβουλος Διοίκησης και εκπροσωπεί την Εταιρεία είτε από κοινού με τον Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, είτε μεμονωμένα σε θέματα ασφαλιστικής διαμεσολάβησης. Έχει την ευθύνη της διαχείρισης σε θέματα οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας, σε θέματα προσωπικού και ειδικών καθηκόντων και εξουσιοδοτήσεων που παρέχονται από το Δ.Σ.

Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης

Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)

Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο, Πτυχιούχος Νομικής Πανεπιστημίου Αθηνών, Διδάκτωρ του Πανεπιστημίου του Μονάχου, ιδρυτής και Εταίρος στο Δικηγορικό Γραφείο «Α. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ». Είναι Νομικός Σύμβουλος εταιριών με εμπειρία σε θέματα εταιρικού-εμπορικού δικαίου και έχει εκτεταμένη επαγγελματική δραστηριότητα σε πολλές βαλκανικές χώρες. Είναι Μέλος ΔΣ της εταιρείας: ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ.

Σπυρίδων Α. Παπασπυρόπουλος

Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Σπούδασε Οικονομικά στην Ανωτάτη Σχολή Βιομηχανικών Σπουδών (σήμερα Πανεπιστήμιο Μακεδονίας) στην Θεσσαλονίκη και ειδικεύτηκε στην Οργάνωση και Διοίκηση Επιχειρήσεων και στα Χρηματοοικονομικά με 25ετή Τραπεζική εμπειρία, από τα οποία 10 χρόνια ως ανώτατο στέλεχος της Εθνικής Τράπεζας, με 5ετή εμπειρία ως Σύμβουλος Επενδύσεων Χρηματοπιστωτικών εταιριών του ΧΑ και με 18ετή εμπειρία ως Σύμβουλος Ανάπτυξης Επιχειρήσεων.

Νικόλαος Α. Κοκκινάκης

Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Τεχνικός Ασφαλίσεων Πιστώσεων, με 36 χρόνια εμπειρία, εκ των οποίων τα 22 τελευταία ως ανώτατο στέλεχος ασφαλιστικών και μεσιτικών εταιριών, στο εν λόγω ασφαλιστικό προϊόν.

Γεώργιος Κ. Γκέκας

Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Διπλωματούχος Μηχανικός Μεταλλείων και Οικονομολόγος. Εργάσθηκε για 30 χρόνια στη ΔΕΗ, ως στέλεχος στη λειτουργία των Λιγνιτωρυχείων της Πτολεμαΐδας και σε διευθυντικές θέσεις στις επιτελικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Ορυχείων στην Αθήνα. Την περίοδο 2000-2004 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών. Από το 2007 έως το 2012 υπήρξε Πρόεδρος του Δ.Σ. της τεχνικής εταιρείας ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ, στην οποία παραμένει ως μέλος του Δ.Σ. μέχρι σήμερα.

Κων/να Ν. Μουσχουντή

Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)

Δικηγόρος στο Εφετείο Αθηνών, Πτυχιούχος Νομικής Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης, με μεταπτυχιακές σπουδές στο ευρωπαϊκό δίκαιο στο Πανεπιστήμιο King's College του Λονδίνου. Νομικός Σύμβουλος εταιριών με εμπειρία σε θέματα εταιρικού-εμπορικού δικαίου. Είναι επίσης Μέλος ΔΣ της εταιρείας: ΕΡΓΑΝΗ ΑΕ.

Στυλιανός Ι. Καρπαθάκης

Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Επιχειρηματίας, με πολυετή εμπειρία στον κλάδο των μεταφορών. Έχει σημαντική εξειδίκευση στον τομέα της τοπικής αυτοδιοίκησης ενώ είναι μέλος του ΔΣ του ΚΕΕΘΑ καθώς κι άλλων μη κερδοσκοπικών οργανώσεων.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη των εποπτικών οργάνων εκτός από τις δραστηριότητές τους που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες, που να είναι σημαντικές για την Εταιρεία, με τις εξής εξαιρέσεις:

Αναστάσιος Τσιρώνης – Δικηγόρος

Κων/να Μουσχουντή - Δικηγόρος

4. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Α. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου εγγυάται ότι οι εσωτερικοί κι εξωτερικοί έλεγχοι της Εταιρείας, εκτελούνται με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και απολύτως σύμφωνο με τις απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου μεριμνά για τη διασφάλιση της καλής επικοινωνίας των εκάστοτε ελεγκτών με το Διοικητικό Συμβούλιο. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, την εξαμηνιαία επισκόπηση καθώς επίσης και την ελεγκτική εργασία που διεξάγεται από τον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί τις εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου καθώς και την επάρκειά του ως προς το ανθρώπινο δυναμικό και τον εξοπλισμό που παρέχεται.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, είναι αρμόδια για τη διαμόρφωση σύστασης προς το ΔΣ προκειμένου αυτό να διαμορφώσει πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό του νόμιμου ελεγκτή.

Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου

i) Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει μια σειρά θεμάτων σχετικών με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Επίσης, τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξετάζει τα αποτελέσματα των Εκθέσεων των Εξωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας.

ii) Εξωτερικός έλεγχος

Ανεξαρτησία

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τη ρύθμιση του κατάλληλου πλαισίου για τη μετάβαση προσωπικού από την εκάστοτε ελεγκτική εταιρεία του εξωτερικού ελέγχου σε διαχειριστικές θέσεις στην Εταιρεία. Επίσης, καθορίζουν τις απαιτούμενες ενέργειες όταν γίνεται χρήση μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από τη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στην ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει ετησίως επιβεβαίωση ως προς την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών ελεγκτών όπως απαιτείται βάσει των επαγγελματικών προτύπων και των κανονιστικών διατάξεων καθώς και επιβεβαίωση συμμόρφωσης της ανώτατης Διοίκησης με τις οδηγίες της Εταιρείας αναφορικά με την πρόσληψη στην Εταιρεία πρώην εξωτερικών ελεγκτών ή την απασχόλησή τους σε μη ελεγκτικά έργα.

Τέλος, η Επιτροπή Ελέγχου έχει αναλάβει την ετήσια αναθεώρησή της εμπειρίας, των διαθέσιμων πόρων και της ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών καθώς και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των ελεγκτικών διαδικασιών που εφαρμόστηκαν μέσω:

- Της επισκόπησης και έγκρισης του ελεγκτικού πλάνου για τις οικονομικές καταστάσεις της εκάστοτε διαχειριστικής χρήσης, των όρων που περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό ελέγχου και των προτεινόμενων ελεγκτικών αμοιβών.
- Της διενέργειας συνεντεύξεων με τη Διοίκηση και λοιπά διευθυντικά στελέχη καθώς και με τον αρμόδιο ορκωτό ελεγκτή, αναφορικά με τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας, αντικειμενικότητας και ακεραιότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τον καθορισμό της στρατηγικής ελέγχου και συνεργασίας με την Εταιρεία.
- Της λήψης πληροφοριών αναφορικά με τις διαδικασίες που διασφαλίζουν την ανεξαρτησία τους και την ποιότητα ελέγχου.

iii) Εσωτερικός έλεγχος

Ο εσωτερικός ελεγκτής ενεργεί ανεξάρτητα με τρόπο που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο Εσωτερικός Ελεγκτής αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας έχει διορισθεί μετά από σχετική απόφαση του ΔΣ –σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και αναφέρεται σε αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία της λειτουργίας του και την αξιολόγησή του.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για το έργο του μέσω αντιστοιχών τακτικών αναφορών που καταρτίζει και υποβάλλει στο ΔΣ σε τριμηνιαία βάση, σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008 και είναι τα εξής:

- 1) Στυλιανός Καρπαθάκης του Ιωάννου – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- 2) Νικόλαος Κοκκινάκης του Ανδρέα - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- 3) Αναστάσιος Τσιρώνης του Χρήστου - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εργασιακή εμπειρία από την απασχόλησή τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ειδικά ο κ. Νικόλαος Κοκκινάκης, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν.3693/2008 διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Τα υπόλοιπα δύο μέλη επίσης προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια επιχειρηματική εμπειρία και επαρκή γνώση επί οικονομικών θεμάτων.

Η θητεία της ως άνω επιτροπής ταυτίζεται με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, λήγει δηλαδή την 30/06/2018.

Σε περίπτωση παραίτησης ή για οποιοδήποτε λόγο αποχώρησης μέλους ή μελών από την επιτροπή, αυτό ή αυτά θα αντικαθίστανται από το Δ.Σ., η δε αντικατάσταση τίθεται προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Β. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας στα πλαίσια λειτουργίας του Δ.Σ.

5. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το υψηλότερο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο (αλλαγές στο Καταστατικό, εκλογή μελών ΔΣ, κλπ.).

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση διεξάγεται μία φορά το χρόνο εντός έξι μηνών από τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, να

αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των μελών του ΔΣ και των ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και ο πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής ήταν διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας καθορίζονται στο Καταστατικό και τον ΚΝ 2190/1920 (περί Ανωνύμων Εταιρειών), όπως ισχύει σήμερα.

6. Επικοινωνία με τους Μετόχους

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Μετά την ανακοίνωση των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, περισσότερες πληροφορίες, και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.eurobrokers.gr. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα επενδυτικών σχέσεων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου - ανακοινώσεις.

7. Κύρια χαρακτηριστικά των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και των χρηματοοικονομικών αναφορών περιλαμβάνει δικλίδες ασφαλείας και ελεγκτικούς μηχανισμούς σε διάφορα επίπεδα μέσα στην Εταιρεία, όπως περιγράφεται παρακάτω:

A. Γενικά

Αναγνώριση, αξιολόγηση, μέτρηση και διαχείριση κινδύνων

Η αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων γίνεται κυρίως κατά την φάση της κατάρτισης του στρατηγικού σχεδιασμού και του ετήσιου επιχειρηματικού προγράμματος. Τα θέματα που εξετάζονται ποικίλουν ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς και περιλαμβάνουν ενδεικτικά εξελίξεις και τάσεις στις αγορές που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, μακροοικονομικούς δείκτες και ανταγωνιστικό περιβάλλον. Το Δ.Σ. πραγματοποιεί ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κυρίων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

Σχεδιασμός και παρακολούθηση/Προϋπολογισμός

Η πορεία της Εταιρείας παρακολουθείται μέσω λεπτομερούς προϋπολογισμού. Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό και από εξωγενείς παράγοντες που είναι η χρηματιστηριακή αγορά, λόγω του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και η αγορά των ακινήτων. Για το λόγο αυτό ο προϋπολογισμός αναπροσαρμόζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να λάβει υπόψη τις αλλαγές αυτές. Η διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μέσω τακτικών αναφορών, συγκρίσεων με τον προϋπολογισμό καθώς και συναντήσεων της διοικητικής ομάδας.

Επάρκεια συστήματος Εσωτερικού ελέγχου

Η Διοίκηση έχει σχεδιάσει και εκτελεί εποπτικές δραστηριότητες, οι οποίες είναι ενσωματωμένες στη λειτουργία της Εταιρείας και οι οποίες διασφαλίζουν ότι το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου διατηρεί διαχρονικά την αποτελεσματικότητά του. Η Εταιρεία διενεργεί και περιοδικές μεμονωμένες αξιολογήσεις ως προς την καταλληλότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, οι οποίες υλοποιούνται κατά κύριο λόγο μέσω της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία μεταξύ άλλων διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση είναι επαρκείς, διασφαλίζει την αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την ποιότητα και αξιοπιστία της παρεχόμενης πληροφόρησης από τη Διοίκηση προς το ΔΣ αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου.

Η επάρκεια του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθείται σε συστηματική βάση από την Επιτροπή Ελέγχου μέσω αμφίδρομης επικοινωνίας με την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

Πρόληψη και καταστολή της χρηματοοικονομικής απάτης

Στα πλαίσια της διαχείρισης κινδύνων οι περιοχές οι οποίες θεωρούνται υψηλού κινδύνου για χρηματοοικονομική απάτη παρακολουθούνται με τα κατάλληλα συστήματα ελέγχου και ανάλογα αυξημένες δικλίδες ασφαλείας. Ενδεικτικά αναφέρεται η ύπαρξη οργανογράμματος, κανονισμού λειτουργίας καθώς και λεπτομερών διαδικασιών και εγκριτικών ορίων. Επίσης, επιπλέον των ελεγκτικών μηχανισμών που εφαρμόζει κάθε διεύθυνση, όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε ελέγχους από την Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία έχει συντάξει σχετικό Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, με τον οποίο καθορίζονται οι αρμοδιότητες και ευθύνες των βασικών θέσεων εργασίας, προάγοντας έτσι τον επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων εντός της Εταιρείας.

Δικλίδες ασφαλείας στα πληροφοριακά συστήματα

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα πλαίσιο παρακολούθησης και ελέγχου των πληροφοριακών συστημάτων της, το οποίο ορίζεται από επιμέρους ελεγκτικούς μηχανισμούς, πολιτικές και διαδικασίες. Μεταξύ αυτών είναι ο καθορισμός συγκεκριμένων δικαιωμάτων εισόδου για όλους τους εργαζόμενους ανάλογα με τη θέση και το ρόλο που κατέχουν, ενώ τηρείται επίσης και σχετικό αρχείο εισόδου στα συστήματα της Εταιρείας.

Β. Δικλίδες ασφαλείας διαδικασίας σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών

Ως μέρος των διαδικασιών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, υφίστανται και λειτουργούν συγκεκριμένες δικλίδες ασφαλείας, οι οποίες σχετίζονται με τη χρήση εργαλείων και μεθοδολογιών κοινώς αποδεκτών βάσει των διεθνών πρακτικών. Οι βασικότερες περιοχές στις οποίες λειτουργούν δικλίδες ασφαλείας που σχετίζονται με την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι οι εξής:

Οργάνωση – Κατανομή Αρμοδιοτήτων

- Η εκχώρηση των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τόσο στην ανώτερη διοίκηση της εταιρείας όσο και στα μεσαία και κατώτερα στελέχη της, διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.

- Κατάλληλη στελέχωση των οικονομικών υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.

Διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης και σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

- Ύπαρξη ενιαίων πολιτικών και τρόπου παρακολούθησης των λογιστηρίων του Ομίλου.
- Εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού που εμπλέκεται με την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι κρίσεις και οι εκτιμήσεις της Διοίκησης που απαιτούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων επανεξετάζονται σε κάθε περίοδο χρηματοοικονομικής αναφοράς, σε σχέση και με τους εντοπισθέντες κινδύνους.

Διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

Ο εσωτερικός έλεγχος στη διαδικασία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων σχεδιάζεται έτσι ώστε να επιβεβαιώνονται με συγκεκριμένες διαδικασίες οι ισχυρισμοί της Διοίκησης έναντι των τρίτων και των εξωτερικών ελεγκτών επί των επιμέρους κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, που είναι:

Για τον ισολογισμό: η ύπαρξη και η κυριότητα των στοιχείων, η πληρότητα, η σύμφωνη με το λογιστικό πλαίσιο επιμέτρηση και ταξινόμηση.

Για τα Αποτελέσματα: Η ύπαρξη της συναλλαγής, η αυτοτέλεια της χρήσης, η πληρότητα, η ακρίβεια και η ταξινόμηση με βάση το λογιστικό πλαίσιο.

Διαδικασίες διαφύλαξης περιουσιακών στοιχείων

Ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα χρηματικά διαθέσιμα – επιταγές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια ταμείου, η επαρκής ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων και άλλα.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
ΕΣΟΔΑ				
Από εταιρείες του Ομίλου	0	11	0	32
Από Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	166	1	166	1
ΕΞΟΔΑ				
σε Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6	1	6	1
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	681	765	681	765
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Απαιτήσεις				
από Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1	9	1	9
Υποχρεώσεις				
σε Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	1	0	1
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	69	61	69	61

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ για προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων καταβλήθηκαν συνολικά € 681 χιλ.

7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, περιέχει και αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.600 χιλ €, διαιρούμενο σε 6.εκατ κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,6 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 25του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2015 ο μοναδικός μέτοχος που κατείχε ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ήταν ο κ.Γεώργιος Κούμπας ο οποίος κατέχει και τη θέση του προέδρου του Δ.Σ.. Η συμμετοχή του ανερχόταν σε ποσοστό 84,424%.,

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση

των διατάξεων του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

ΙΧ. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του Δ.Σ για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν 2190/1920

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

Χ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ΧΙ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα 31 Μαρτίου 2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεώργιος Κούμπας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 41 έως και 104, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31/03/2015 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Μ. Κούμπας
ΑΔΤ: Χ 080976

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Ουαλίντ Φ. Άβδος
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Εκτελεστικό Μέλος

Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη
ΑΡ.ΔΙΑΒ: ΑΙ3082232

Ο Λογιστής

PwC ACCOUNTING A.E.

Αρ. Αδείας 1494
Γεώργιος Σ. Πολίτης
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0098667

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	2.907	3.792	2.907	3.792
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	27	22	27	22
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13.1	0	321	0	250
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις και λουπές επενδύσεις	13.2	1.441	1.453	1.441	1.453
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.3	1.637	2.904	1.637	2.904
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	9	243	98	243	98
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	20	19	20	19
		6.275	8.609	6.275	8.538
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	15	4.975	2.942	4.975	2.942
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16	0	4	0	4
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.000	145	1.000	145
		5.975	3.091	5.975	3.091
Σύνολο Ενεργητικού		12.250	11.700	12.250	11.629
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	20	2.417	2.417	2.417	2.417
Λουπά Αποθεματικά	21	550	556	550	556
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	22	(11.151)	(10.074)	(11.151)	(10.145)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		(4.584)	(3.501)	(4.584)	(3.572)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		(4.584)	(3.501)	(4.584)	(3.572)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	0	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	0	26	0	26
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27	246	223	246	223
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	1	12	1	12
		247	261	247	261
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	29	5.342	2.830	5.342	2.830
Λουτοί φόροι πληρωτέοι	30	145	141	145	141
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	11.100	11.969	11.100	11.969
Προβλέψεις Υποχρεώσεων		0			
		16.587	14.940	16.587	14.940
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		16.834	15.201	16.834	15.201
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (γ)+(δ)		12.250	11.700	12.250	11.629

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2015	1.1-31.12.2014	1.1- 31.12.2015	1.1- 31.12.2014
Κύκλος εργασιών	2.866	2.952	2.866	2.952
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(1.719)	(1.865)	(1.719)	(1.865)
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	1.147	1.087	1.147	1.087
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	77	144	77	144
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.128)	(1.184)	(1.128)	(1.184)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(86)	(104)	(86)	(104)
Λοιπά έξοδα	(676)	(766)	(676)	(766)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(666)	(823)	(666)	(823)
Αναλογία επί των Κερδών Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	0	13	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(565)	(338)	(494)	(365)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(1.231)	(1.148)	(1.160)	(1.188)
Φόρος εισοδήματος	157	133	157	133
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.074)	(1.014)	(1.003)	(1.055)
Κέρδη / Ζημιές από διακοπές δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.074)	(1.014)	(1.003)	(1.055)
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.076)	(1.014)	(1.005)	(1.055)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Κονδύλια που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση συνολικών εσόδων				
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	0	0
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	(9)	(14)	(9)	(14)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	2	4	2	4
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(7)	(10)	(7)	(10)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)	(1.082)	(1.024)	(1.010)	(1.065)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.082)	(1.025)	(1.011)	(1.065)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0	0	0
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,1793)	(0,1690)	(0,1675)	(0,1758)
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπές δραστηριότητες	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	68	4	68	4

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2014	3.600	2.417	556	(9.049)	(2.476)	2	(2.474)
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	(1.014)	(1.014)	0	(1.014)
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	0	0	0	(14)	(14)	0	(14)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0	4	4	0	4
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	(1.025)	(1.025)	0	(1.025)
Μεταβολές από πωλήσεις συμμετοχών	0	0	0	0	0	(2)	(2)
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0	(2)	(2)
Υπόλοιπο την 31.12.2014	3.600	2.417	556	(10.074)	(3.501)	0	(3.501)

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2015	3.600	2.417	556	(10.074)	(3.501)	0	(3.501)
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	(1.077)	(1.077)	0	(1.077)
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	0	0	(8)	0	(8)	0	(8)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	2	0	2	0	2
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(6)	(1.077)	(1.083)	0	(1.083)
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2015	3.600	2.417	550	(11.151)	(4.584)	0	(4.584)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2014	3.600	2.417	556	(9.080)	(2.507)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(1.056)	(1.056)
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	0	0	0	(14)	(14)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0	4	4
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	(1.066)	(1.066)
Υπόλοιπο την 31.12.2014	3.600	2.417	556	(10.146)	(3.573)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2015	3.600	2.417	556	(10.146)	(3.573)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(1.004)	(1.004)
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	0	0	(8)	0	(8)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	2	0	2
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(6)	(1.005)	(1.010)
Υπόλοιπο την 31.12.2015	3.600	2.417	550	(11.151)	(4.584)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2015- 31.12.2015	1.1.2014- 31.12.2014	1.1.2015- 31.12.2015	1.1.2014- 31.12.2014
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.232)	(1.148)	(1.161)	(1.188)
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	58	81	58	81
Απομείωση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	746	0	746
Κέρδη και ζημίες από προσαρμογή εύλογης αξίας ακινήτων	409	0	409	0
Προβλέψεις	9	(38)	9	(38)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	260	(147)	189	(107)
Χρεωστικοί τόκοι	503	469	503	469
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(1.988)	(1.269)	(1.988)	(1.269)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.493	(79)	2.493	(79)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(680)	(45)	(680)	(45)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	(41)	0	(41)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(6)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(168)	(1.477)	(168)	(1.471)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση / διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	158	(23)	158	57
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.413	(42)	1.413	(42)
Εισροή από πώληση θυγατρικής μείον διαθέσιμα πωληθείσας θυγατρικής	0	52	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	18	31	18	31
Μερίσματα εισπραχθέντα	126	93	126	93
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.715	111	1.715	139
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις & πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(692)	0	(692)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(692)	0	(692)	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	855	(1.366)	855	(1.332)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	145	1.511	145	1.477
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.000	145	1.000	145

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθονοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Η συγγενής εταιρεία «ΡΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «REMACO Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων

Τον Δεκέμβριο του 2015 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., προέβη σε πώληση 9.800 μετοχών ήτοι ποσοστό 35% της συγγενής της εταιρείας REMACO ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ έναντι συνολικού τιμήματος 175.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της μητρικής εταιρείας στην Κατηγορία Επντήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επντήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, στις 31/03/2016. Την οριστική έγκριση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα δώσει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2016.

2. Δομή του Ομίλου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2015-31/12/2015 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία»). Ο όρος Όμιλος όπως χρησιμοποιείται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπίπτει με τα όσα ορίζονται σχετικά από το ΔΠΧΠΑ 10. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ο όρος χρησιμοποιείται για να εκφράσει τα μεγέθη που προκύπτουν μετά την πώληση της συγγενούς εταιρείας REMACO Α.Ε στα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Ο Όμιλος πλέον μετά και την πώληση της εταιρείας REMACO Α.Ε. απαρτίζεται μόνο από την μητρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ.

2.1 Πωλήσεις Συμμετοχών

Τον Δεκέμβριο του 2015 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, προέβη σε πώληση 9.800 μετοχών ήτοι ποσοστό 35% της συγγενής της εταιρείας REMACO ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ έναντι συνολικού τιμήματος 175.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2014 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Από τη χρήση 2011 ως και τη λήξη της χρήσης 2015 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό. Κατά την 31/12/2015 η καθαρή θέση της εταιρείας ήταν αρνητική κατά το ποσό των € 4.584 χιλ., Κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Παράλληλα, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου, κατά ποσό € 10,6 εκ, ενώ το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί στη χώρα είναι ενδεχόμενο να επηρεάσει αρνητικά τον προσδοκώμενο χρόνο αλλά και το ποσό των μελλοντικών εισπράξεων από τις απαιτήσεις του Ομίλου.

Σε σχέση με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις δανειακές συμβάσεις η εταιρεία δεν κατέβαλλε δόσεις κεφαλαίου ύψους € 1,6 εκ. καθώς και δεδουλευμένων τόκων ύψους € 0,5 εκ (σύνολο ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων € 2.1 εκ). Μετά από την μη εξόφληση των ως άνω υποχρεώσεων, πληρούνται συμβατικοί όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή. Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη στην ανακατάταξη του συνολικού των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, τις οποίες παρουσιάζει στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Τα παραπάνω δεδομένα δημιουργούν εύλογη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Ωστόσο η διοίκηση εκτιμά ότι η Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηριζόμενη στα εξής δεδομένα:

- **Αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού:** Εντός του έτους 2016 η εταιρεία έφθασε σε συμφωνία με την πιστώτρια τράπεζα σχετικά με την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού της. Στην παρούσα χρονική στιγμή η σχετική συμφωνία έχει λάβει τις εγκρίσεις από τα αρμόδια εγκριτικά κλιμάκια της τράπεζας και στο αμέσως προσεχές διάστημα θα ακολουθήσει και η ολοκλήρωση του τυπικού μέρους της συμφωνίας με την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.

Η αναδιάρθρωση αυτή αφορά το μακροπρόθεσμο δάνειο αρχικού κεφαλαίου ύψους χιλ € 1.880 και το ομολογιακό δάνειο ύψους χιλ αρχικού κεφαλαίου ύψους € 10.400 και περιλαμβάνει την παράταση λήξης των σχετικών πιστώσεων με κεφαλαιοποίηση των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων και σημαντική μείωση του κόστους χρηματοδότησης. Το μεγαλύτερο μέρος των αποπληρωμών κεφαλαίου μετατίθεται για το τέλος του έτους 2018.

Οι όροι και οι υποχρεώσεις που αναμένεται να διαμορφωθούν από την τελική συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων συνιστούν ένα πλαίσιο δεσμεύσεων στο οποίο η διοίκηση εκτιμά ότι θα η εταιρεία θα είναι σε θέση να καλύψει με συνέπεια.

Η εκτίμηση αυτή στηρίζεται στο ότι η διοίκηση έχει καταρτίσει προϋπολογιστικές καταστάσεις ταμειακών ροών -οι οποίες απορρέουν από ρεαλιστικό επιχειρηματικό σχέδιο και εύλογες υποθέσεις- από τις οποίες προκύπτει η ικανότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες ταμειακές της ανάγκες.

Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι η εταιρεία θα είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις συμβατικές της υποχρεώσεις, όπως αυτές θα προκύπτουν μέσα από τις νέες τροποποιημένες δανειακές συμβάσεις και άρα το ενδεχόμενο καταγγελίας των σχετικών συμβάσεων απομακρύνεται οριστικά για το επόμενο 12 μήνο.

- **Διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία για άντληση ρευστότητας:** Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων, η εταιρεία προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων ακίνητα, ομολογίες συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία), έπειτα και από συμφωνία με την τράπεζα προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιαστικά τη λειτουργία της εταιρείας η οποία θα μπορούσε να συνεχίσει χωρίς προβλήματα την δραστηριότητά της.

Σημειώνεται ωστόσο, ότι η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται από την ολοκλήρωση της τελικής συμφωνίας με την πιστώτρια τράπεζα για την ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων. Επιπλέον, μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της εταιρείας (πχ η δραστική μείωση του κύκλου εργασιών) θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό και τη λειτουργία της εταιρείας όσο και τη δυνατότητά να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν συνέχιζε τις δραστηριότητες της, καθώς αυτές έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας και του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμούνται σε εύλογη αξία σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.2 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2014, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ

3.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν αξιολογήσει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιאτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν αξιολογήσει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της

Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν αξιολογήσει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανakλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών

οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

3.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιαμέσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις

λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη Φορολογία “ Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Το Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB δημοσίευσε το νέο Πρότυπο, ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει

τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτή») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντισταθμίζουν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

3.3.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλείς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

3.3.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

3.3.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

3.3.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

3.3.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

3.3.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της ο Όμιλος εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

3.3.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

3.3.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

3.4 Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον Όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.5 Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.6 Λειτουργικοί Τομείς

Η Διοίκηση ορίζει ως λειτουργικό τομέα μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων λειτουργικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στον Όμιλο η πληροφόρηση που κρίνεται αναγκαία και ουσιώδης, είναι η γεωγραφική διάκριση των υπηρεσιών που παρέχονται και αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά.

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

3.7 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.8 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.9 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς.

3.10 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- | | | |
|---------------------|-----|-----|
| - Κτίρια | 45 | Έτη |
| - Αυτοκίνητα | 5-7 | Έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 3-5 | Έτη |

3.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα, ιδιόκτητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

3.13 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

3.13.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.13.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.14 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Διακρατούμενες στη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά έσοδα

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective interest rate, εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

3.14.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

3.14.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.14.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

3.14.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμούνται στο κόστος.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.15 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.16 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

3.17 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

3.19 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

3.20 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

3.21 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους

τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

3.22 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η διοίκηση εκτιμά το ποσό σε ετήσια βάση με την βοήθεια ανεξάρτητων αναλογιστών. Η υποχρέωση υπολογίζεται με βάση παραδοχές που αφορούν τον ρυθμό αύξησης του πληθωρισμού, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τη θνησιμότητα, βάσει σχετικού πίνακα. Επιπλέον, χρησιμοποιούνται κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις υψηλής ποιότητας είτε εταιρικών ομολόγων είτε κυβερνητικών ή ευρωπαϊκών ομολόγων. Επίσης, το προεξοφλητικό επιτόκιο αντανakλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών. Το κόστος της τρέχουσας απασχόλησης περιλαμβάνεται στο έξοδο της χρήσης που επιβαρύνει τη σχετική υποχρέωση.

3.23 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.24 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών

προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.

3.25 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.26 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

3.27 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.28 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

3.29 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.30 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

3.30.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

3.30.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.30.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

3.30.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου και τη συνέχιση της δραστηριότητας τους. Ειδικότερη αναφορά στις ενέργειες και τα μέσα τα οποία η διοίκηση έχει λάβει ή προτίθεται να λάβει σε σχέση με την εξασφάλιση των αναγκών διαθεσίμων που θα καλύψουν τις ανάγκες για ρευστότητα και κατ' επέκταση θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας, παρατίθεται στην παρ 3.1

3.30.5 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

3.30.6 Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι, το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής και ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

3.30.7 Εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία – Επιβολή περιορισμών στη διακίνηση των κεφαλαίων

Το 2015 υπήρξε ένα ακόμα έτος κατά το οποίο η Ελληνική Οικονομία αντιμετώπισε σημαντικά εμπόδια στην προσπάθειά της για ομαλοποίηση και σταθεροποίηση των μεγεθών της. Η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων από τις τράπεζες από τα μέσα του έτους αποτέλεσε το κυρίαρχο γεγονός, αν και όχι το μοναδικό που επηρέασε αρνητικά την οικονομική δραστηριότητα. Το διαμορφούμενο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο κυριάρχησε η διαρκώς μειούμενη ρευστότητα και η εξαιρετικά περιορισμένη δυνατότητα για εισαγωγές προϊόντων επηρέασε σε σημαντικό βαθμό τόσο τη συμπεριφορά των καταναλωτών όσο και τη λειτουργία των επιχειρήσεων. Όμως, το σημαντικότερο στοιχείο όλων υπήρξε η αβεβαιότητα αναφορικά με το μέλλον, η οποία διαμορφώθηκε σε πολύ υψηλά επίπεδα ως αποτέλεσμα των προηγούμενων γεγονότων. Λόγω της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης, οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου υπόκεινται σε ορισμένους κινδύνους και ιδιαιτερότητες, οι κυριότεροι των οποίων αναφέρονται παρακάτω:

- Η μη εξαίρεση του κλάδου διαμεσολάβησης ασφαλίσεων από τους περιορισμούς της σχετικής νομοθεσίας για τη διακίνηση των κεφαλαίων ενδέχεται να δημιουργήσει προβλήματα στην τήρηση των εμπορικών και οικονομικών όρων εξόφλησης με τις εταιρείες που έχουν θέση αντισυμβαλλόμενου σε συμβάσεις αντασφάλισης. Η διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να είναι δυνατή η σύννομη αποστολή εμβασμάτων στο εξωτερικό εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (ενδεικτικά εντός δεκαημέρου) προκειμένου να αποφύγει ακυρώσεις ασφαλιστηρίων και δυσaréσκεια πελατών.
- Πρέπει να σημειωθεί ότι ο Όμιλος από την έναρξη της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα, αξιολογεί συνεχώς το οικονομικό περιβάλλον, προκειμένου να εκτιμήσει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του και προβαίνει εγκαίρως στις απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων τους, ενώ ο Όμιλος παρά τις δυσκολίες που σημείωσε, συνεχίζει να λειτουργεί χωρίς καμία διακοπή. Για τον λόγο αυτό, και με δεδομένο ότι το τρίτο πρόγραμμα διάσωσης θα εφαρμοστεί και με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα, η εκτίμηση παραμένει ότι η επιρροή των κινδύνων από την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων ενδέχεται να είναι υπαρκτή μεν, πλην όμως ελεγχόμενη.

Προοπτικές

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία, (ασφαλιστικός κλάδος) η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.
- Στην φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.

Παράλληλα, προσαρμοζόμενη στο νέο δυσχερές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που δημιουργούνται και αφορούν κατά κύριο λόγο:

- (α) την επιβολή των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων
 - (β) τη ρευστότητα των συνεργαζομένων επιχειρήσεων και του χρηματοπιστωτικού συστήματος,
 - (γ) την είσπραξη των απαιτήσεων και τέλος
 - (δ) τη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητάς της.
- Για το σκοπό αυτό έχει ήδη προβεί σε ενέργειες όπως τον περιορισμό του λειτουργικού της κόστους, την αναζήτηση εναλλακτικών μεθόδων πληρωμών και εισπράξεων ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη των απαιτήσεων και η έγκαιρη αποπληρωμή των υποχρεώσεων στο νέο περιβάλλον που διαμορφώθηκε από την επιβολή των περιορισμών στη διακίνηση των κεφαλαίων και τέλος την στενότερη παρακολούθηση των διαθεσίμων της.

4. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς οι οποίοι παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Ο όμιλος δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα και συνεπώς δεν διενεργείται σχετική γεωγραφική διάκριση. Η διάκρισή πραγματοποιείται σε επίπεδο εσόδου και συγκεκριμένα:

- α) Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες
- β) Έσοδα από αντασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες
- γ) Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες

Σημειώνεται ότι δεν πραγματοποιείται παρακολούθηση των εξόδων ανά τομέα και συνεπώς δεν είναι εφικτή η περαιτέρω ανάλυση.

Τα αποτελέσματα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2015- 31.12.2015	1.1.2014- 31.12.2014
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	2.774	2.794
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	91	158
Σύνολο εσόδων	2.866	2.952
Κόστος πωληθέντων	(1.719)	(1.865)
Μικτό κέρδος	1.147	1.087
Λοιπά έσοδα	77	144
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.128)	(1.184)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(86)	(104)
Λοιπά έξοδα	(676)	(766)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(666)	(823)
Αναλογία επί των Κερδών Συνεδεμένων Επιχειρήσεων	0	13
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(565)	(338)
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(1.231)	(1.148)
Φόροι	157	133
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.074)	(1.015)
Κέρδη / Ζημίες από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	(1.074)	(1.015)

5. Έξοδα ανά Κατηγορία

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2015	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	666	456	0	1.122
Αμοιβές τρίτων	458	264	0	722
Παροχές τρίτων	156	107	0	263
Φόροι – Τέλη	145	99	0	244
Διάφορα έξοδα	260	178	86	524
Αποσβέσεις	34	24	0	58
Σύνολο	1.719	1.128	86	2.933

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2014	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	833	570	0	1.403
Αμοιβές τρίτων	492	243	0	735
Παροχές τρίτων	150	103	0	253
Φόροι – Τέλη	90	62	0	152
Διάφορα έξοδα	252	173	104	529
Αποσβέσεις	48	33	0	81
Σύνολο	1.865	1.184	104	3.153

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2015	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	666	456	0	1.122
Αμοιβές τρίτων	458	264	0	722
Παροχές τρίτων	156	107	0	263
Φόροι – Τέλη	145	99	0	244
Διάφορα έξοδα	260	178	86	524
Αποσβέσεις	34	24	0	58
Σύνολο	1.719	1.128	86	2.933

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2014	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	833	570	0	1.403
Αμοιβές τρίτων	492	243	0	735
Παροχές τρίτων	150	103	0	253
Φόροι – Τέλη	90	62	0	152
Διάφορα έξοδα	252	173	104	529
Αποσβέσεις	48	33	0	81
Σύνολο	1.865	1.184	104	3.153

6. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Ενοίκια ακινήτων	71	88	71	88
Λοιπά Έσοδα	6	56	6	56
Σύνολο	77	144	77	144

Το κονδύλι «Ενοίκια Ακινήτων» περιλαμβάνει έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

7. Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	0	20	0	20
Ζημιές από Πώληση Ακινήτων	266	0	266	
Ζημιές αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	410	746	410	746
Σύνολο	676	766	676	766

Η διαφορά σε σχέση με την περσινή χρήση, ως προς το σύνολο των λοιπών εξόδων οφείλεται σε μειωμένη ζημιά από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας λόγω και της πώλησης των ακινήτων της εταιρείας στην Θέρμη Θεσσαλονίκης η οποία επέφερε ζημιά της τάξεως των 266 χιλ. Σημειώνεται ότι ολόκληρη η μείωση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς το αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων υπέστη πλήρη μείωση την χρήση 2013.

8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(515)	(469)	(515)	(469)
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	(6)	(49)	(6)	(49)
Ζημιές από πώληση συμμετοχών	(156)	0	(85)	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λουπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(4)	(5)	(4)	(5)
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(8)	(33)	(8)	(33)
Λοιπά Έξοδα	(77)	(9)	(77)	(9)
Απομείωση σε εύλογη αξία χρημ/ μέσων	(13)	(13)	(13)	(13)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(778)	(578)	(707)	(578)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων και λοιπά συναφή έσοδα	0	3	0	3
Τόκοι Ομολόγων	31	31	32	31
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0	12	0	12
Έσοδα από μερίσματα	183	127	182	148
Κέρδος από πώληση συμμετοχών	0	57	0	9
Συναλλαγματικές διαφορές	0	10	0	10
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	214	241	214	213
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(565)	(338)	(494)	(365)

9. Φόροι

Σύμφωνα με το Νόμο 4334/2015 ο οποίος ψηφίστηκε 16 Ιουλίου 2015 ο φορολογικός συντελεστής μεταβλήθηκε από 26% σε 29%. Λόγω της ύπαρξης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, η συμψηφιστική επίπτωση στα Αποτελέσματα Χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια είναι κατά € 8 χιλ. θετική.

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2015 είναι 29% (2014: 26%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ)	
Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΠΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010

Για την εταιρεία από τις παραπάνω χρήσεις που εμφανίζονται ως φορολογικά ελεγχμένες, οι χρήσεις 2007-2009 έχουν ελεγχθεί βάσει του νόμου 3888/2010.

Η έκταση κατά την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανωτέρω χρήσεων καθίσταται οριστικές, υπόκειται στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου.

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Όσον αφορά την χρήση 2014 έχει χορηγηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Έκθεση Χωρίς Επιφύλαξη, ενώ για την χρήση 2015 ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο της σχετικής ανέλεγκτης χρήσης είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Έξοδο φόρου χρήσης:				
Τακτοποίηση πρόβλεψης φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(12)	19	(12)	19
Φόρος εισοδήματος	0	(20)	0	(20)
Αναβαλλόμενοι φόροι	169	134	169	134
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων	157	133	157	133

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

ΟΜΙΛΟΣ		Αναγνώριση σε:			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	1.1.2015	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά-Πώληση Θυγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2015
Ακίνητα	9	0	0	125	134
Έπιπλα και σκεύη	0	0	0	1	1
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	0	0	0	1
επενδύσεις σε λουτές επιχειρήσεις	29	0	0	7	36
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	59	2	0	11	71
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις	(14)	0	0	14	0
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	(11)	0	0	11	0
Σύνολο	73	2	0	169	243
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	98				243
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(26)				0

ΟΜΙΛΟΣ		Αναγνώριση σε:			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	1.1.2014	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά-Πώληση Θυγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2014
Ακίνητα	(146)	0	0	155	9
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	1	1
επενδύσεις σε λουτές επιχειρήσεις	14	0	0	15	29
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	67	4	0	(12)	59
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις	0	0	0	(14)	(14)
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0	(11)	(11)
Σύνολο	(65)	4	1	135	73
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	80				98
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(146)				(26)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αναγνώριση σε:			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	1.1.2015	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά-Πώληση θυγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2015
Ακίνητα	10	0	0	125	135
Έπιπλα και σκεύη	0	0	0	1	1
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	0	0	0	1
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις	29	0	0	7	36
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	58	2	0	11	71
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	(14)	0	0	14	0
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	(11)	0	0	11	0
Σύνολο	74	2	0	169	244
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	98				244
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(26)				0

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αναγνώριση σε:			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	1.1.2014	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά-Πώληση θυγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2014
Ακίνητα	(146)	0	0	155	10
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	1	1
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις	14	0	0	15	29
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	67	4	0	(12)	58
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	0	0	0	(14)	(14)
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0	(11)	(11)
Σύνολο	(65)	4	0	134	74
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	80				98
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(146)				(26)

Τα ποσά φόρου που εμφανίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2015			31.12.2014		
	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους
Επίδραση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(9)	2	(7)	(14)	4	(10)
Σύνολο	(9)	2	(7)	(14)	4	(10)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2015			31.12.2014		
	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους
Επίδραση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(9)	2	(7)	(14)	4	(10)
Σύνολο	(9)	2	(7)	(14)	4	(10)

Η συμφωνία μεταξύ του αναμενόμενου εξόδου φόρου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της έδρας της μητρικής εταιρείας και αυτού που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2015	31.12.2014
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(1.233)	(1.147)
Φορολογικός συντελεστής (Ελλάδα)	29%	26%
Αναμενόμενος φόρος	358	298
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(198)	(184)
Διαγραφή αναβ. Φόρου απαίτησης από φορολογική ζημιά	0	0
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	0	0
Προσαρμογή φόρου προηγούμενης χρήσης	(12)	19
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	157	133

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2015	31.12.2014
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(1.162)	(1.189)
Φορολογικός συντελεστής	29%	26%
Αναμενόμενος φόρος	337	309
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(177)	(194)
Διαγραφή αναβ. Φόρου απαίτησης από φορολογική ζημιά	0	0
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	9	0
Προσαρμογή φόρου προηγούμενης χρήσης	(12)	19
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	157	133

10. Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 είναι 6.000.000 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2015	01.01.-31.12.2014	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Κέρδη/ Ζημιές				
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.076)	(1.014)	(1.005)	(1.056)
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.076)	(1.014)	(1.005)	(1.056)
Αριθμός μετοχών				
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Καθαρά κέρδη / ζημιές που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,1793)	(0,1690)	(0,1675)	(0,1760)
Καθαρά κέρδη / ζημιές που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείς δραστηριότητες	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

11. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για τις χρήσεις 2015 και 2014 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης	2.591	3.103	17	94	1.019	6.824
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 01.01.2014	2.591	3.103	17	94	1.019	6.824
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	-	-	-	17	17
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(39)	(39)
Αναπροσαρμογές	(404)	(24)	-	-	-	(428)
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	(587)	(406)	-	-	-	(993)
Πώληση θυγατρικής	-	-	(17)	(15)	(11)	(43)
Σύνολο κατά την 31.12.2014	1.600	2.673	0	79	986	5.338
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(445)	(16)	(88)	(1.005)	(1.554)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 01.01.2014	0	(445)	(16)	(88)	(1.005)	(1.554)
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	(64)	-	(1)	(7)	(72)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	39	39
Πώληση θυγατρικής	-	-	16	15	10	41
Υπόλοιπο την 31.12.2014	0	(509)	0	(74)	(963)	(1.546)
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2014	1.600	2.164	0	5	23	3.792

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης	1.600	2.673	0	79	986	5.338
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 01.01.2015	1.600	2.673	0	79	986	5.338
Προσθήκες	-	-	-	-	3	3
Πωλήσεις/διαγραφές	(14)	(563)	-	-	0	(577)
Αναπροσαρμογές	(220)	(45)	-	-	-	(265)
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	0	0	-	-	-	0
Πώληση θυγατρικής	-	-	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2015	1.366	2.065	0	79	989	4.499
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(509)	0	(74)	(963)	(1.546)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 01.01.2015	0	(509)	0	(74)	(963)	(1.546)
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	0	(67)	0	(1)	(8)	(76)
Αναπροσαρμογές	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις/διαγραφές	14	14	0	0	0	28
Υπόλοιπο την 31.12.2015	14	(562)	0	(75)	(971)	(1.594)
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2015	1.380	1.503	0	4	18	2.907

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης						
Υπόλοιπο την 01.01.2014	2.591	3.103	0	79	1.008	6.780
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	-	-	-	17	17
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	(39)	(39)
Αναπροσαρμογές	(404)	(24)	-	-	-	(428)
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	(587)	(406)	-	-	-	(993)
Σύνολο κατά την 31.12.2014	1.600	2.673	0	79	986	5.337
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 01.01.2014	0	(445)	0	(73)	(995)	(1.513)
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	(64)	-	(1)	(7)	72
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	39	39
Υπόλοιπο την 31.12.2014	0	(509)	0	(74)	(963)	(1.546)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	1.600	2.164	0	5	23	3.792

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης						
Υπόλοιπο την 01.01.2015	1.599	2.673	0	79	986	5.337
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	0	0	0	0	3	3
Πωλήσεις	(14)	(563)	0	0	0	(577)
Αναπροσαρμογές	(220)	(45)	0	0	0	(265)
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	0	0	0	0	0	0
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	0
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	0
Σύνολο κατά την 31.12.2015	1.365	2.065	0	79	989	4.498
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 01.01.2015	0	(509)	0	(74)	(963)	(1.546)
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	0	(67)	0	(1)	(8)	(76)
Πωλήσεις / διαγραφές	14	14	0	0	0	28
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	-	-	-	-	-
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2015	14	(562)	0	(75)	(971)	(1.594)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	1.379	1.503	0	4	18	2.907

Την 31/12/2015 σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών η εταιρεία προέβη στην προσαρμογή των αξιών των ενσώματων ακινήτων της κατά το ποσό € 265 χιλ., το οποίο επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 33.4 του παρόντος.

12. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογισμικά Προγράμματα	Λογισμικά Προγράμματα
Συνολικό κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο την 01.01.2014	683	677
Προσθήκες - Αγορές Περιόδου	25	25
Σύνολο κατά την 31.12.2014	702	702
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1.1.2014	(677)	(671)
Αποσβέσεις χρήσης	(8)	(8)
Σύνολο κατά την 31.12.2014	(680)	(680)
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2014	22	22
Συνολικό κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο την 01.01.2015	702	702
Προσθήκες - Αγορές Περιόδου	16	16
Σύνολο κατά την 31.12.2015	718	718
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1.1.2015	(680)	(680)
Αποσβέσεις χρήσης	(11)	(11)
Σύνολο κατά την 31.12.2015	(691)	(691)
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2015	27	27

13. Επενδύσεις

13.1 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης	321	330	250	250
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων		(9)		0
Πωλήσεις	(321)		(250)	
Υπόλοιπο λήξης	0	321	0	250

Τον Δεκέμβριο του 2015 ο όμιλος προέβη σε πώληση 9.800 μετοχών ήτοι ποσοστό 35% της συγγενούς εταιρείας REMACO ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ έναντι συνολικού τιμήματος 175.000 €. Μετά την ανωτέρω

μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

13.2 Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις και Λοιπές Επενδύσεις

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης	1.454	1.511	1.454	1.511
Αποτίμηση	(13)	(58)	(13)	(58)
Σύνολο	1.441	1.453	1.441	1.453

Στον παρακάτω πίνακα περιλαμβάνεται η ανάλυση του κονδυλίου ανά επένδυση για την εταιρεία και τον όμιλο:

ΟΜΙΛΟΣ	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία κτήσης	Αξία 31.12.2015
Assurex Global corporation	0,63%	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	10,50%	1.170	1.170
Εταιρικές Ομολογίες MIG - σειρά Β	0,15%	376	252
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	8,20%	2	2
Σύνολο		1.566	1.441

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία κτήσης	Αξία 31.12.2015
Assurex Global corporation	0,63%	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	10,50%	1.170	1.170
Εταιρικές Ομολογίες MIG - σειρά Β	0,15%	376	252
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	8,20%	2	2
Σύνολο		1.566	1.441

Από την εξέταση των οικονομικών στοιχείων της Κάπα Δυναμική ΑΤΕ, σε συνδυασμό με σχετικές μελέτες δεν προέκυψαν στοιχεία τα οποία υποδεικνύουν ότι η αξία της εν λόγω επένδυσης υπολείπεται του ανακτήσιμου ποσού και άρα δεν υπάρχει ανάγκη για διενέργεια απομείωσης.

Επιπλέον, η αξία των εταιρικών ομολογιών αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Δικαίωμα μετατροπής ομολογιών σε Μετοχές του εκδότη	0	19	0	19
Κύριο μέρος επένδυσης	252	247	252	247
Σύνολο	252	266	252	266

Τον Ιούλιο του 2013 η εταιρεία συμμετείχε στην επανέκδοση των εταιρικών ομολογιών της εταιρείας MIG A.E. , συμμετέχοντας με 376.353 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1/ ομολογία.

Πιο συγκεκριμένα, η επένδυση, εκτιμήθηκε με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του ομολόγου πλέον την εύλογη αξία του δικαιώματος μετατροπής όπως αυτή προσδιορίστηκε με το μοντέλο Black and Scholes. Η προεξόφληση των μελλοντικών ροών διενεργήθηκε με βάση κατάλληλο επιτόκιο. Το κύριο μέρος της επένδυσης σε ομολογίες αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου της επένδυσης.

Για την αποτίμηση της εν λόγω επένδυσης οι μέθοδοι και οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια και παρουσιάζουν ένα μέτρο της εύλογης αξίας που είναι κατάλληλο για σκοπούς οικονομικών επιμετρήσεων και γνωστοποίησης.

13.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Έναρξη χρήσης	2.904	2.229	2.904	2.229
Πωλήσεις	(1.122)	0	(1.122)	0
Αναπροσαρμογή	(145)	(319)	(145)	(318)
Μεταφορά από/σε Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0	993	0	993
Λήξη χρήσης	1.637	2.904	1.637	2.904

Τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία κατέχει ο Όμιλος έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης υπέστησαν συνολικά μείωση της εύλογης αξίας τους κατά € 145 χιλ. που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Εγγυήσεις μισθώσεων	20	19	20	19
Υπόλοιπο Λήξης	20	19	20	19

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις», αφορά κυρίως εγγυήσεις μισθώσεων μεταφορικών μέσων και κτιρίων.

15. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αντασφαλιζόμενοι	4.140	2.123	4.140	2.123
Χρεώστες Προμηθειών	945	975	945	975
Χρεώστες διάφοροι	1.130	1.082	1.130	1.082
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	14	43	14	43
Λογ/μοί διαχείρισης προκαταβολών και απαιτήσεων	18	0	18	0
Μεταβατικοί λογαριασμοί	36	30	36	30
Μείον:Προβλέψεις	(1.309)	(1.309)	(1.309)	(1.309)
Σύνολο Πελατών και Λοιπών Απαιτήσεων	4.975	2.942	4.975	2.943

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς .

Η κίνηση της πρόβλεψης των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Υπόλοιπο Έναρξης	1.309	1.289	1.309	1.289
Πρόβλεψη επισφάλειας	0	20	0	20
Υπόλοιπο Λήξης	1.309	1.309	1.309	1.309

16. Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού

16.1 Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης σχετίζονται με τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και υποχρεώσεων.

ΟΜΙΛΟΣ		31.12.2015	31.12.2014
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού			
	Σημείωση		
Επενδύσεις σε λουτές επιχειρήσεις και λουτές επενδύσεις	13.2	1.441	1.453
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13.1	0	321
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		0	4
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις	15	4.975	2.942
Λουτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	20	19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.000	145
		7.436	4.884
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	0	0
Λουτές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	1	12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	11.100	11.969
Προμηθευτές και λουτές υποχρεώσεις	29	5.342	2.830
		16.443	14.811

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		31.12.2015	31.12.2014
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού			
	Σημείωση		
Επενδύσεις σε λουτές επιχειρήσεις και λουτές επενδύσεις	13.2	1.441	1.453
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13.1	0	250
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		0	4
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις	15	4.975	2.942
Λουτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	20	19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.000	145
		7.436	4.813
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	0	0
Λουτές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	1	12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	11.100	11.969
Προμηθευτές και λουτές υποχρεώσεις	29	5.342	2.830
		16.443	14.799

16.2 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ομολογίες. Επίσης συμμετέχει σε δυο εταιρείες οι μετοχές των οποίων δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι επενδύσεις αυτές αποτιμώνται στο κόστος μείον τις πιθανές προβλέψεις απομείωσης.

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2015	31.12.2014
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις		
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	1.189	1.187
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	0	321
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	252	266
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	19
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	0	4
Σύνολο	1.461	1.797

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2015	31.12.2014
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις		
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	1.189	1.187
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	0	250
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	252	266
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	19
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	0	4
Σύνολο	1.461	1.726

16.3 Δανεισμός

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Παθητικού:

ΟΜΙΛΟΣ	Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	
	31.12.2015	31.12.2014
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:		
Τραπεζικά δάνεια	795	1.093
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	10.305	10.876
Συνολικά ποσά	11.100	11.969

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	
	31.12.2015	31.12.2014
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:		
Τραπεζικά δάνεια	795	1.093
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	10.305	10.876
Συνολικά ποσά	11.100	11.969

Ο Δανεισμός του Ομίλου είναι εγγυημένος με Γήπεδα-Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοκτησίας του Ομίλου, καθώς και με μετοχές και ομόλογα .

17. Μη Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ετήσια διαστήματα την 31 Δεκεμβρίου 2015.

31.12.2015	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία				
Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 80- Μαρούσι	-	-	2.883	2.883
Σύνολο Ιδιοχρησιμοποιούμενων Ενσώματων Παγίων	-	-	2.883	2.883
Επενδύσεις σε ακίνητα				
Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 80- Μαρούσι	-	-	1.637	1.637
Σύνολο Επενδυτικών Ακινήτων	-	-	1.637	1.637

Η εύλογη αξία των κύριων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου, υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις οι οποίες πραγματοποιούνται από ανεξάρτητο επαγγελματία - εγκεκριμένο εκτιμητή ακινήτων. Οι σημαντικές παραδοχές αναπτύχθηκαν σε στενή συνεργασία με τη διοίκηση. Οι διαδικασίες αποτίμησης και οι μεταβολές στην εύλογη αξία, αξιολογούνται από το διοικητικό συμβούλιο και την ελεγκτική επιτροπή σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Η αποτίμηση των ακινήτων πραγματοποιήθηκε με βάση τη συνεκτίμηση των μεθόδων του εισοδήματος καθώς και την χρήση τιμών από πραγματικές συναλλαγές σε ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά, ενώ χρησιμοποιήθηκαν τιμές με βάση πρόσφατες συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα στις ίδιες περιοχές.

Σε επίπεδο ανάλυσης ευαισθησίας, διενεργείται διακύμανση στις δύο βασικές μεταβλητές της προκριθείσας μεθόδου προς την προσέγγιση της εμπορικής αξίας των υποκείμενων σε εκτίμηση ιδιοκτησιών.

Συγκεκριμένα με διακύμανση $\pm 10\%$ στα συστατικά της μεθόδου εισοδήματος σε επίπεδο direct capitalization και ειδικότερα:

- Στο αναμενόμενο έσοδο από την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακινήτου (εκμίσθωση) και
- στο αναμενόμενο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης (cap.rate)

Κατά συνέπεια η αξία των ακινήτων σε σχέση με την μεταβολή των δύο αυτών παραγόντων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ²						
	€/Μ2	ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΗ ΣΕ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗ ΑΞΙΑ €/Μ2				
		-10%	-5%	0%	5%	10%
ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΗ ΣΕ CAP. RATE	-10%	100,00%	105,56%	111,11%	116,67%	122,22%
	-5%	94,74%	100,00%	105,26%	110,53%	115,79%
	0%	90,00%	95,00%	100,00%	105,00%	110,00%
	5%	85,71%	90,48%	95,24%	100,00%	104,76%
	10%	81,82%	86,36%	90,91%	95,45%	100,00%

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των μη χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομήθηκαν στο επίπεδο 3 είναι ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	Επενδυτικά ακίνητα
31.12.2015		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	3.764	2.904
Κέρδη/(ζημιές) αναγνωριζόμενα στην κατάσταση συνολικών εσόδων		
- μείωση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων	-	(145)
- μείωση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγ	(265)	
Κέρδη/(ζημιές) αναγνωριζόμενα στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	-	-
Λοιπές κινήσεις		
- μεταφορές χρήσης	0	0
- πωλήσεις χρήσης	(576)	(1.122)
- αποσβέσεις χρήσης	(39)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	2.884	1.637

18. Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Ο όμιλος υιοθέτησε τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 "Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων. Αυτές οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον όμιλο να παρουσιάζει συγκεκριμένες πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως παρακάτω:

Στην χρήση 2015 η αξία των επενδύσεων σε μετοχές καθώς και η αξία των χρεογράφων, λόγω των συνθηκών της αγοράς προσέγγισαν το μηδέν

	ΟΜΙΛΟΣ			
31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	0	0	0	0
Ομολογίες	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0

31 Δεκεμβρίου 2014	ΟΜΙΛΟΣ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	4	0	0	4
Ομολογίες	0	0	19	19
Σύνολο	4	0	19	23

31 Δεκεμβρίου 2015	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	0	0	0	0
Ομολογίες	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0

31 Δεκεμβρίου 2014	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	4	0	0	4
Ομολογίες	0	0	19	19
Σύνολο	4	0	19	23

Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τους σκοπούς της επιμέτρησης της εύλογης αξίας δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

1) Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ

Όλες οι εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ που διακρατά η επιχείρηση στο χαρτοφυλάκιο της αποτιμώνται σε € 249,00. και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς.

2) Ομολογίες

Η εταιρεία τον Ιούλιο του 2013 συμμετείχε στη νέα έκδοση εταιρικών ομολόγων MIG. Κατά την ημερομηνία της συμμετοχής της την 29/07/2013 η επένδυση σε εταιρικά ομόλογα είχε λήξη 29/07/2020 και αξία € 376. χιλ. Η ταξινόμηση έγινε όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 39 στην εύλογη αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της έκδοσης, με διαχωρισμό της αξίας που αφορά το κύριο μέρος της επένδυσης από το δικαίωμα μετατροπής των ομολογίων σε μετοχές.

Η ταξινόμηση στο κονδύλι «Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες και λοιπές επενδύσεις», έγινε λόγω του ότι η εταιρεία με βάση την παρούσα οικονομική συγκυρία και τις εκτιμήσεις για το μέλλον, θεωρεί δεδομένη τη διακράτηση της εν λόγω επένδυσης ως τη λήξη της και εκτιμά ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές που θα προκύψουν θα αφορούν αποκλειστικά τις περιοδικές πληρωμές τόκων και την επιστροφή του αρχικού κεφαλαίου.

Μετά την αναταξινόμηση το κύριο μέρος της επένδυσης παρακολουθείται ως δάνειο και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του

πραγματικού επιτοκίου, ενώ το δικαίωμα μετατροπής αποτιμάται στην εύλογη αξία του με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης

Οι μεταβολές που σημειώθηκαν για τις χρήσεις 2015 και 2014 στις επενδύσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και αντιστοιχούν με βάση την ιεράρχηση που έγινε παραπάνω στο επίπεδο 3 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Υπόλοιπο έναρξης	19	68	19	68
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής	(19)	(49)	(19)	-49
Υπόλοιπο λήξης	0	19	0	19

19. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Ταμείο	254	53	254	53
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	746	92	746	92
Σύνολο	1.000	145	1.000	145

20. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Μετοχικό κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	2.417	2.417	2.417	2.417
Σύνολο	6.017	6.017	6.017	6.017

21. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπ/γής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2014	323	0	233	556
Υπόλοιπο την 31.12.2014	323	0	233	556
Υπόλοιπο την 1.1.2015	323	0	233	556
Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0	(9)	(9)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	0	2	2
Υπόλοιπο την 31.12.2015	323	0	226	549

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπ/γής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2014	323	0	233	556
Υπόλοιπο την 31.12.2014	(323)	0	(233)	(556)
Υπόλοιπο την 1.1.2015	323	0	233	556
Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0	(9)	9
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	2	2
Υπόλοιπο την 31.12.2015	323	0	226	549

22. Κέρδη / (Ζημιές) εις Νέο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Κέρδη (ζημιές) εις νέο	(11.151)	(10.074)	(11.151)	(10.146)

23. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	795	1.093	795	1.093
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου	10.305	10.876	10.305	10.876
Σύνολο	11.100	11.969	11.100	11.969

Τα ποσά των πιστώσεων που εμφανίζονται παραπάνω αφορούν κατά κύριο λόγο δυο δάνεια.

- Τραπεζικό δάνειο αρχικού κεφαλαίου € 795 χιλ
- Ομολογιακό δάνειο αρχικού κεφαλαίου €10.400 χιλ

Σημειώνεται ότι εντός του έτους 2016 η εταιρεία έφθασε σε συμφωνία με την πιστώτρια τράπεζα σχετικά με την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού της. Στην παρούσα χρονική στιγμή η σχετική συμφωνία έχει λάβει τις εγκρίσεις από τα αρμόδια εγκριτικά κλιμάκια της τράπεζας και στο αμέσως προσεχές διάστημα θα ακολουθήσει και η ολοκλήρωση του τυπικού μέρους της συμφωνίας με την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.

Η αναδιάρθρωση αυτή αφορά το μακροπρόθεσμο δάνειο αρχικού κεφαλαίου ύψους χιλ € 1.880 και το ομολογιακό δάνειο αρχικού κεφαλαίου ύψους χιλ € 10.400 και περιλαμβάνει την παράταση λήξης των σχετικών πιστώσεων με κεφαλαιοποίηση των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων και σημαντική μείωση του κόστους χρηματοδότησης. Το μεγαλύτερο μέρος των αποπληρωμών κεφαλαίου μετατίθεται για το τέλος του έτους 2018.

Σε σχέση με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις δανειακές συμβάσεις μέχρι την 31.12.15 ισχύουν τα κατωτέρω :

- για το ομολογιακό δάνειο αρχικού κεφαλαίου ύψους € 10.400 χιλ η εταιρεία ανέβαλλε την καταβολή των δόσεων κεφαλαίου ύψους €1,6 εκ. καθώς και των δεδουλευμένων τόκων €0,5 εκ (σύνολο ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων € 2,1 εκ). με συνέπεια να πληρούνται όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή.

Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη στην ανακατάταξη του συνολικού ποσού των παραπάνω υποχρεώσεων, το οποίο παρουσιάζει στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο

Από την στάθμιση των υπολοίπων των δανείων κατά την διάρκεια της χρήσης του 2015 και του αντίστοιχου κόστους χρηματοδότησης το μέσο σταθμικό επιτόκιο του συνολικού δανεισμού ανήλθε σε ποσοστό 3,11% περίπου έναντι αντίστοιχου ποσοστού 4,0% περίπου για την χρήση 2014.

24. Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διάφορους κινδύνους σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι κύριες κατηγορίες κινδύνου είναι ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος της ρευστότητας.

Η Διοίκηση του Ομίλου σε στενή συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται στην διασφάλιση των βραχυπρόθεσμων χρηματοροών ελαχιστοποιώντας τους κινδύνους από την έκθεση σε χρηματαγορές. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές επενδύσεις διοικούνται έτσι ώστε να παράγουν σταθερές αποδόσεις.

Οι πιο σημαντικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος περιγράφονται παρακάτω.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στον κίνδυνο των αγορών μέσω της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων, και ειδικότερα στον κίνδυνο των επιτοκίων καθώς και σε άλλους σχετικούς κινδύνους οι οποίοι απορρέουν και από τις λειτουργικές και από τις επενδυτικές δραστηριότητες.

25. Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο ένας αντισυμβαλλόμενος δεν προβαίνει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του προς τον Όμιλο. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την επικινδυνότητα των πελατών του ως προς την ικανότητά τους να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους και ενσωματώνει τις πληροφορίες στα εργαλεία παρακολούθησης του πιστωτικού κινδύνου. Η γενικότερη πολιτική του Ομίλου είναι να συναλλάσσεται με αξιόπιστους πιστωτικά αντισυμβαλλόμενους.

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2015	31.12.2014
Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		
Ομόλογα εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	252	266
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.975	2.943
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.000	145
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	19
Σύνολο	6.247	3.373
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2015	31.12.2014
Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		
Ομόλογα εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	252	266
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.975	2.943
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.000	145
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	19
Σύνολο	6.247	3.373

Οι πελάτες του Ομίλου είναι κυρίως μεγάλες ασφαλιστικές εταιρίες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

25.1 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος της ρευστότητας εμφανίζεται όταν ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να τηρήσει τις υποχρεώσεις του. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες του για ρευστότητα παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες εξυπηρετήσεις των μακροπρόθεσμων δανειακών του υποχρεώσεων και επιβλέπει και προβλέπει τις χρηματοροές από έσοδα και έξοδα από τις συνήθεις καθημερινές του δραστηριότητες.

Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές δυνατότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις. Οι εκτιμώμενες εκροές για την κάλυψη των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει ο όμιλος έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2015						
Κεφάλαιο και τόκοι	0-6 Μήνες	6-12 Μήνες	1-5 Έτη	5-10 Έτη	Σύνολο	
Ομολογιακών Δανείων	10.305	0	0	0	10.305	
Αλληλόχρεων Λογαριασμών	795	0	0	0	795	
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	0	0	0	0	0	
Σύνολο	11.100	0	0	0	11.100	
Υποχρεώσεις Προς Αντασφαλιστές	4.838	0	0	0	4.838	
Λοιπές Υποχρεώσεις	504	0	0	0	504	
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	5.342	0	0	0	5.342	
Γενικό Σύνολο	15.938	0	0	0	15.938	

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2014						
Κεφάλαιο και τόκοι	0-6 Μήνες	6-12 Μήνες	1-5 Έτη	5-10 Έτη	Σύνολο	
Ομολογιακών Δανείων	11.065	0	0	0	11.065	
Αλληλόχρεων Λογαριασμών	1.124	0	0	0	1.124	
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	0	0	0	0	0	
Σύνολο	12.189	0	0	0	12.189	
Υποχρεώσεις Προς Αντασφαλιστές	2.291	0	0	0	2.291	
Λοιπές Υποχρεώσεις	539	0	0	0	539	
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	2.830	0	0	0	2.830	
Γενικό Σύνολο	14.479	0	0	0	14.479	

25.2 Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Θεωρούμε όμως ότι, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβράδυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Στην συνέχεια παρατίθεται μια ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων σε μια πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 1%. Η ανάλυση βασίζεται σε μια μεταβολή του μέσου επιτοκίου κάθε έτους κατά +/- 1% και στο υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 111 χιλ €..

(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 111 χιλ €.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/2015 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

25.3 Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε λοιπές μεταβολές τιμών σε σχέση με τη σύνθεση του εμπορικού του χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. Οι επενδύσεις αυτές είναι μακροπρόθεσμες στρατηγικές επιλογές του Ομίλου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος την 31.12.2015 και την 31.12.2014 δεν κατείχαν σημαντική αξία χρεογράφων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Σε περίπτωση, λοιπόν, διακύμανσης των τιμών του εμπορικού χαρτοφυλακίου κατά 10% η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης δεν είναι σημαντική, τόσο για τη χρήση 2015 όσο και για τη χρήση 2014.

26. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο στόχος του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του (going concern).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά το ποσό των € 4.584 χιλ., Κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Ωστόσο, η Εταιρεία παρουσιάζει, θετικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Η επίτευξη της συμφωνίας για αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων εντός του 2016 θα συμβάλλει σημαντικά στην βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης και την απρόσκοπτη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Με βάση τις υφιστάμενες συνθήκες αλλά και τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, η διοίκηση θεωρεί ότι διαθέτει τα αναγκαία κεφάλαια για την επίτευξη των παραπάνω στόχων.

27. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές

παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η καθαρή υποχρέωση, η μεταβολή της κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς και η επίδραση στην κατάσταση συνολικών εσόδων έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	(246)	(223)	(246)	(223)
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος				
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	(246)	(223)	(246)	(223)
Κέρδη και ζημιές καταχωρούμενα στην κατάσταση συνολικών εσόδων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11	25	11	25
Κόστος τόκων	5	9	5	9
Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	(2)	64	(2)	64
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	0	(144)	0	(144)
Σύνολο	14	(46)	14	(46)
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές Καταχωρημένα στην				
Κατάσταση Λοιπών συνολικών Εσόδων	0	0	0	0
Σύνολο	14	(46)	14	(46)
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών				
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών έναρξης	(223)	(256)	(223)	(256)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(11)	(25)	(11)	(25)
Κόστος τόκων	(5)	(9)	(5)	(9)
Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	2	(64)	2	(64)
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	0	144	0	144
Μη Καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές Περιόδου	(9)	(14)	(9)	(14)
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών λήξης	(246)	(223)	(246)	(223)

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	2015	2014
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3863/15.7.2010 και τον Ν.4093/2012	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3863/15.7.2010 και τον Ν.4093/2012
Μέση Ετήσια αύξηση Μισθολογίου	3,5%	1,5%
Προεξοφλητικό Επντόκιο	2,0%	2,0%
Πληθωρισμός	2%	2%

28. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1	12	1	12
	1	12	1	12

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

29. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αντασφαλιστές	4.837	2.291	4.837	2.291
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1	21	1	21
Πιστωτές διάφοροι	322	318	322	318
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	133	124	133	124
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	49	76	49	76
	5.342	2.830	5.342	2.831

30. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου σε φόρους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	33	31	33	31
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	0	3	0	3
Λοιποί φόροι-Τέλη	51	26	51	26
Φ.Π.Α	10	14	10	14
Πρόβλεψη φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	47	47	47	47
Πρόβλεψη φόρων εισοδήματος	0	20	0	20
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	4	0	4	0
	145	141	145	141

31. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
ΕΣΟΔΑ				
σε εταιρείες του Ομίλου	0	11	0	32
σε Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	166	1	166	1
ΕΞΟΔΑ				
σε Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6	1	6	1
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	681	765	681	765

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Απαιτήσεις				
από Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1	9	1	9
Υποχρεώσεις				
σε Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	1	0	1
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	69	61	69	61

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν κατεβλήθησαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ για προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατεβλήθησαν συνολικά € 681 χιλ.

32. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

32.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκινήτων) τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 31/12/2015 ανήλθαν σε € 64 χιλ και σε € 80 χιλ αντίστοιχα την 01/01-31/12/2014.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων για διάστημα μέχρι ένα έτος ανέρχεται σε 60 χιλ €. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2019.

Πέραν της ημερομηνίας αυτής, δεν έχουν αναληφθεί άλλες υποχρεώσεις η δεσμεύσεις ως προς τις συμβάσεις αυτές.

32.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

32.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ)	
Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010

Στην §9 αναφέρονται περισσότερα για το φορολογικό έλεγχο των εταιρειών

32.4 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Χρεόγραφα	Τεμάχια	ΥΠΕΡ
MARFIN INVESTMENT GROUP ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	376.353	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ακίνητα	ΥΠΕΡ
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τραπεζικούς Λογαριασμούς	
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

33. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανερχόταν κατά την 31/12/2015 σε 33 εργαζόμενους και στις 31/12/2014 σε 29.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι Αττικής, 31 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

ΑΔΤ: Χ 080976

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Ουαλίντ Φ. Άβδος

ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Το Εκτελεστικό Μέλος

Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη

ΑΡ.ΔΙΑΒ: ΑΙ3082232

Ο Λογιστής

PwC ACCOUNTING Α.Ε.

Αρ. Αδείας 1494

Γεώργιος Σ. Πολίτης

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0098667

103

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση 2015 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.eurobrokers.gr.