



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

για τη χρήση 2016 (01/01/2016 έως 31/12/2016)

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 68522003000

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» την 27/4/2017 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έχουν δε αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση ***www.eurobrokers.gr***. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	39
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	40
1. Γενικές πληροφορίες.....	41
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	41
3. Πληροφόρηση κατά Τομέα	61
4. Έξοδα ανά κατηγορία	62
5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	62
6. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	63
7. Καθαρά έσοδα/ (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	63
8. Φόροι	64
9. Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή	66
10. Ενοώματα πάγια	67
11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	68
12. Επενδύσεις σε ακίνητα	68
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη	69
14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	69
15. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	70
16. Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού	71
17. Μη Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	72
18. Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία.....	73
19. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	75
20. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο αποθεματικό	75
21. Αποθεματικά	75
22. Δάνεια	76
23. Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	77
24. Πιστωτικός Κίνδυνος.....	77
25. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	79
26. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	79
27. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	80
28. Λοιποί φόροι πληρωτέοι.....	81
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	81
30. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	82
31. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	83
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	83
Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2016	84

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. **Ουαλίντ Άβδος** του Φουάντ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
3. **Ευθυμία Κουτσοβασίλη** του Παναγιώτη, Εντεταλμένη Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, για τη χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως και συνολικών εισοδημάτων της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

(β) Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007, και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μαρούσι Αττικής, 27 Απριλίου 2017

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Εντεταλμένη
Σύμβουλος

Γεώργιος Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ουαλίντ Άβδος
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

Ευθυμία Π.
Κουτσοβασίλη
ΑΡ. ΔΙΑΒ: ΑΙ3082232

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Εντούτοις, εξαιτίας του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο "Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης", δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση της ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή ότι η εταιρεία θα μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητες της παρά τις σημαντικές αβεβαιότητες που αναφέρονται στην σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων ενώ ταυτόχρονα συντρέχουν οι όροι καταγγελίας δανεισμού συνολικού ποσού € 11.304 χιλ. ο οποίος έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό € 10.629 χιλ..

Η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της θα εξαρτηθεί κυρίως από την επίτευξη αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού της. Στην ίδια σημείωση αναφέρονται και οι ενέργειες στις οποίες έχει προβεί η Διοίκηση καθώς και η πεποίθηση της ότι θα συνεχίσει τις δραστηριότητες της για τους επόμενους 12 μήνες, μολονότι οι Ζημιές προ φόρων και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε ποσό € (1.097) χιλ. και € (685) χιλ. αντίστοιχα ενώ το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό κατά το ποσό των € (5.403) χιλ.

Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, η Εταιρεία δεν είχε συνάψει ένα δεσμευτικό πρόγραμμα νέας αναδιάρθρωσης του δανεισμού της και επιπρόσθετα δεν έθεσε υπόψη μας σχετική γραπτή διαβεβαίωση (waiver) από την δανείστρια τράπεζα περί μη καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων και συνεπώς αποδεικτικό υλικό που να τεκμηριώνει βάσιμα την συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης", δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση της ελεγκτικής γνώμης. Ως εκ τούτου δεν εκφέρουμε γνώμη επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη με έμφαση θέματος την 31/12/2015 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2017



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής
Λογιστής

Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

**της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε» επί των
Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσεως 01/01/2016 –
31/12/2016**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση 2016 (01/01/2016 – 31/12/2016) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007, άρθρο 4 καθώς και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απόφαση 1/434/2007 αρ.3 και Απόφαση 7/448/11.10.2007 άρθρο 4.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύννοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ»).

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

- 1) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- 2) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- 3) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία κατά την υπό εξέταση χρήση,
- 4) Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας.**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 3.286 χιλ. € έναντι 2.866 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 1.488 χιλ. € έναντι σε 1.150 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε (17) χιλ. € έναντι (251) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε (1.097) χιλ. € έναντι (1.160) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ως άνω ζημίες (1.097) χιλ. € προέρχονται κυρίως από την απομείωση ακινήτων, η οποία έχει διαμορφωθεί σε (1.052) χιλ. €.

Οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε (800) χιλ. € έναντι (1.003) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους ανήλθαν σε (819) χιλ. € έναντι (1.010) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημίες ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,1333) € έναντι (0,1675) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 33 χιλ. € έναντι 71 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε (5.403) χιλ. € έναντι (4.584) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε ζημία (28) χιλ. € έναντι ζημία (499) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας		
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(39)	(515)
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	(206)	-
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	-	(6)
Ζημίες από πώληση συμμετοχών	-	(85)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	-	(4)
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	-	(8)
Λοιπά έξοδα	-	(77)
Απομείωση σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	-	(13)
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 26)	(5)	(5)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(250)	(712)
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας		
Τόκοι ομολόγων	30	32
Έσοδα από μερίσματα	192	182
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	222	214
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(28)	(499)

Οι ζημίες των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων προέρχονται κατά κύριο λόγο από τους τόκους των δανειακών της υποχρεώσεων.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι, τα λειτουργικά μεγέθη της εταιρείας λαμβανομένων υπόψη των συνεχιζόμενων αρνητικών στοιχείων της ελληνικής Οικονομίας, διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Οικονομικοί Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν στην οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα της εταιρείας σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2016	31/12/2015
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	45,72%	48,78%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	153,41%	137,43%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30,32%	36,02%
Δείκτες Αποδοτικότητας	31/12/2016	31/12/2015
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-33,39%	-42,88%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	20,31%	26,80%

Λοιπά σημαντικά θέματα

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της μητρικής εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προετοίμασε σχέδιο αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έγινε αποδεκτό από την πιστώτρια τράπεζα.

Συγκεκριμένα, στις 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία προέβη σε συμφωνία τροποποίησης του από 17/12/2009 προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας € 10.304 χιλ. Τα βασικά δεδομένα της νέας συμφωνίας είναι τα εξής:

- Αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου του δανείου
- Παράταση της διάρκειας του δανείου σε 2 έτη
- Μείωση του επιτοκίου σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών
- Προσθήκη ενεχύρου των 18.690 ονομαστικών μετοχών της Α.Ε. με την επωνυμία «ΚΑΠΑ Δυναμική Α.Ε.»
- Η εταιρεία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου να καταβάλλει σε πρόωρη εξόφληση της τελευταίας δόσης, το 75% των ετήσιων κερδών χρήσεως μετά φόρων.
- Η Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου δεσμεύεται όπως, τα έσοδα που θα προέρχονται από εκχωρημένα ομόλογα και μετοχές θα διοχετεύονται προς εξόφληση τόκων και μερική αποπληρωμή της ballon δόσης.

Επιπρόσθετα στις 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση της από 17/04/2008 σύμβασης τραπεζικού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας € 818 χιλ. Τα βασικά δεδομένα της νέας συμφωνίας είναι τα εξής:

- Παράταση της διάρκειας του δανείου έως την 31/12/2018 και αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής
- Μείωση του επιτοκίου σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών και της εισφοράς 0,6% του ν. 128/75 καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από το Νόμο επιβάρυνσης

Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού η Εταιρεία είχε προβεί σε αναταξινόμηση των δανειακών της υποχρεώσεων από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ωστόσο οι δυσχερείς συνθήκες στην ελληνική οικονομία και κατ' επέκταση στην ελληνική ασφαλιστική αγορά αποτυπώνονται στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας. Από τη χρήση 2011 ως και τη λήξη της χρήσης 2016 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στις σωρευμένες ζημιές που παρουσίασε από την μείωση των επενδύσεων σε μετοχές και ακίνητα, ως συνέπεια των δυσμενών εξελίξεων τόσο στις κεφαλαιαγορές όσο και στην κτηματαγορά. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό, κατά το ποσό των € 5.403 χιλ. (2015: € (4.584) χιλ.) με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 Επιπλέον, οι Ζημιές προ φόρων και οι αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε ποσό € (1.097) χιλ. (2015: € (1.160) χιλ.) και € (685) χιλ. (2015: € (168) χιλ.) αντίστοιχα.

Ταυτόχρονα, λόγω ταμειακών δυσχερειών πληρούνται οι συμβατικοί όροι καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τοκοχρεολυσίων συνολικού ποσού 153 χιλ., με αποτέλεσμα το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού 11.304 χιλ. να έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με συνέπεια το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας να υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση της δραστηριότητας της. Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη της όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις πληροφορίες εκτιμά ότι στο άμεσο χρονικό διάστημα θα έχει εξασφαλίσει ταμειακά διαθέσιμα προκειμένου να καταστεί ενήμερη ως προς τις δανειακές της υποχρεώσεις βασιζόμενη στις κατωτέρω παραδοχές:

α) Η δανείστρια τράπεζα δεν θα εξασκήσει το δικαίωμα της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων. Η εκτίμηση αυτή της Διοίκησης βασίζεται μεταξύ άλλων και στις προχωρημένες συζητήσεις που βρίσκεται με την Τράπεζα σχετικά με την παροχή πίστωσης εύλογου χρονικού διαστήματος μέχρι την είσπραξη απαιτητών μερισμάτων από συνδεδεμένη εταιρεία, το ύψος των οποίων υπερκαλύπτει το ποσό των ληξιπρόθεσμων οφειλών δανειακών υποχρεώσεων και

β) θα παρασχεθεί έγγραφη διαβεβαίωση (waiver) σχετικά με την μη εξάσκηση των όρων καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων τουλάχιστον μέχρι και 31/12/2017.

- Η Εταιρεία κατά τη χρήση λήξης 31/12/2016 πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ποσού € 33 χιλ.
- Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (ακίνητα, ομολογίες συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία) γεγονός που αναφέρεται και στην Γ.Σ. των μετόχων, προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιαστικά την επιχειρηματική λειτουργία της.

Τέλος η Διοίκηση θα προβεί σε οποιοδήποτε άλλη ενέργεια χρειαστεί με στόχο να αποκαταστήσει σταδιακά το ύψος των ιδίων κεφαλαίων σε αποδεκτά κανονιστικά επίπεδα και να εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια για τη λειτουργία της.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Πέρα από τα ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά

ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη, αλλά το μεγαλύτερο μέρος του προέρχεται από την Ελλάδα, και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η Εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσόμενων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στη στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της επάρκειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 είναι αρνητικό κατά € 10.629 χιλ. έναντι € (10.612) χιλ. κατά την 31/12/2015.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου, αλλά και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της Εταιρείας θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία της. Τα ανωτέρω, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Σε κάθε περίπτωση η ρευστότητα της Εταιρείας επηρεάζεται από την πορεία των εργασιών του κλάδου συνολικά και της Εταιρείας μεμονωμένα. Μια επιδείνωση των όρων της αγοράς πιθανότατα θα επηρέαζε και τη δυνατότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε € 11.304 χιλ. την 31/12/2016 έναντι € 11.100 χιλ. την 31/12/2015. Αντίστοιχα, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας είναι μηδενικός την 31/12/2016 έναντι επίσης μηδενικού κατά την 31/12/2015.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 112 χιλ. ευρώ.

Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά 112 χιλ. ευρώ.

(ε) Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2017

Τα αρνητικά στοιχεία της ελληνικής Οικονομίας συνεχίζουν να δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) που εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού παρέχουν ουσιαστικές λύσεις που αυξάνουν την ανταγωνιστικότητα της.
- Στη φιλοσοφία και πάγια πολιτική της Εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.

Παράλληλα, προσαρμοζόμενη στο νέο δυσχερές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που δημιουργούνται και που αφορούν κατά κύριο λόγο από:

- (α) την επιβολή των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων
- (β) τη ρευστότητα των συνεργαζόμενων επιχειρήσεων και του χρηματοπιστωτικού συστήματος,
- (γ) την απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Για το σκοπό αυτό έχει ήδη προβεί σε ενέργειες, όπως στον περιορισμό του λειτουργικού της κόστους και στη στενότερη παρακολούθηση των διαθεσίμων της.

Την ίδια στιγμή έχει ενισχύσει το πληροφοριακό σύστημα που χρησιμοποιεί, τις υφιστάμενες διαδικασίες αλλά και τις προσπάθειες των στελεχών που εμπλέκονται στη λειτουργία των πωλήσεων, ώστε να υπάρχει η προοπτική για περαιτέρω ανάπτυξη στο μέλλον.

Τομείς Λειτουργίας :

Οι λειτουργικοί τομείς της εταιρείας είναι στρατηγικοί τομείς οι οποίοι παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο, διότι

έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται.

Τα έσοδα κατανέμονται ως εξής:

- α) Έσοδα από ασφαλιστικές μεστικές προμήθειες (Direct Business)
- β) Έσοδα από αντασφαλιστικές μεστικές προμήθειες (International Business)
- γ) Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες (Consulting Services)

Οι προϋποθέσεις που βασίζονται οι ανωτέρω στρατηγικές κατευθύνσεις είναι :

Πρώτον, δημιουργία δομών διοίκησης και ελέγχου που να ευθυγραμμίζουν ως επί το πλείστο τις ενέργειες και τα κίνητρα του παραγωγικού δυναμικού των στρατηγικών λειτουργικών τομέων.

Δεύτερον, ευέλικτη ομάδα επαγγελματιών managers με επιχειρηματική τεχνική / χρηματοοικονομική εμπειρία που θα επικεντρωθούν στη μεγιστοποίηση των αποδόσεων των δύο λειτουργικών τομέων.

Τρίτον, ευκαιρίες για επιτυχημένες και κερδοφόρες συνεργασίες από την τοπική ή διεθνή ασφαλιστική αγορά.

Τέλος, ανάδειξη της προστιθέμενης αξίας της ασφαλιστικής διαμεσολάβησης σε νέες και υπάρχουσες αγορές, αναδεικνύοντας τη βαθιά γνώση και εμπειρία της αγοράς, των εξειδικευμένων στελεχών της εταιρείας στους επιχειρηματικούς κινδύνους και κυρίως στη διαχείριση αποζημιώσεων, προσδίδοντας υπεραξία στην αλυσίδα μεταξύ ασφαλιστικών εταιρειών (προμηθευτές) και ασφαλισμένων (καταναλωτές).

5. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 3873/2010

5.1. Δήλωση συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία» ή η «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ») έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) για τις Εισηγμένες Εταιρείες (καλούμενος εφεξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας αυτός βρίσκεται στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση:

http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf

Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού κατά τη διάρκεια του έτους 2016.

5.2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αντιλογίες.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ

Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει συστήσει ξεχωριστές επιτροπές που να προϋστανται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο και να προετοιμάζουν προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι αφενός η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη αλλά και αφετέρου διότι ενόψει του μεγέθους της Εταιρείας η ύπαρξη τέτοιων επιτροπών δεν αξιολογείται ως απολύτως αναγκαία. ΑΙ.(1.2.).

Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του ΔΣ

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η ουσιαστική καθημερινή συνδρομή και συνεπικουρία εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων του. ΑΠ (3.3 & 3.4)

Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή. ΑΙV (5.4 - 5.8).

Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το Διοικητικό Συμβούλιο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης καθώς είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο συνεδριάζει συχνά και πολλές φορές σε κάθε εταιρική χρήση, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως. AVI (6.1).
- Δεν υφίσταται προς το παρόν πρόβλεψη για υποστήριξη του ΔΣ κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς τα βασικά καθήκοντά του αναπληρώνονται από άλλες υπηρεσίες της Εταιρείας. AVI (6.2, 6.3)
- Δεν υπάρχουν προγράμματα εισαγωγικής ενημέρωσης που να διασφαλίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο για τα νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ούτε διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη καθώς προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες. AVI (6.6).
- Δεν υπάρχει συγκεκριμένη πρόβλεψη για την παροχή επαρκών πόρων στις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους, καθώς και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της εταιρίας, με βάση τις εκάστοτε υπάρχουσες ή προκύπτουσες ανάγκες και ειδικά αιτήματα αυτών. AVI (6.9).

Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- Δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία να προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία καθώς η συγκεκριμένη ανάγκη καλύπτεται με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρείας AVII (7.1).
- Τα μη εκτελεστικά μέλη δεν συνέρχονται χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. χωρίς στεγανά. AVII (7.2).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

- Δεν πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις της επιτροπής με τον εξωτερικό ελεγκτή, χωρίς την παρουσία των μελών της Διοίκησης, επειδή υπήρχε συχνή επικοινωνία με όλα τα μέλη του Δ.Σ. Η πρακτική αυτή προβλέπεται να εφαρμοσθεί από την επόμενη χρήση. ΒΙ (1.6).
- Δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις και των Κώδικα. ΒΙ (1.7).
- Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην επιτροπή ελέγχου για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία όλων των μελών της διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της. Επιπλέον, η Εταιρεία εξετάζει κατά περίπτωση σχετικά αιτήματα αυτής και, εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη για την υποβοήθηση του έργου της, προχωρά στη διάθεση κονδυλίων. ΒΙ (1.9).

ΑΜΟΙΒΕΣ

- Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν στην λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα, καθόσον οι εν λόγω αμοιβές προεγκρίνονται, χορηγούνται και οριστικοποιούνται μόνον με σχετικές αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και δημοσιοποιούνται επαρκώς στις Οικονομικές καταστάσεις. ΠΙ (1.1 – 1.11)
- Τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Γεώργιος Κούμπας, Ουαλίντ Άβδος και Ευθυμία Κουτσοβασίλη έλαβαν κατά το 2016 προμήθειες στο πλαίσιο των

συμβάσεων ασφαλιστικής διαμεσολάβησης που υπέγραψαν με την Εταιρεία, οι οποίες εγκρίθηκαν από την ΤΓΣ των μετόχων αυτής στις 10/06/2016. Επίσης καταβλήθηκαν αμοιβές ως μέλη Δ.Σ. στους κ.κ. Γεώργιο Κούμπα και Ουαλίντ Άβδο, καθώς επίσης και αμοιβές μισθοδοσίας στους κ.κ. Ουαλίντ Άβδο και Ευθυμία Κουτσοβασίλη. Όσον αφορά στις προμήθειες που κατεβλήθησαν στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., τα βασικά σημεία των αποφάσεων για την υπογραφή συμβάσεων ασφαλιστικής διαμεσολάβησης έχουν ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέφερε στη Γενική Συνέλευση ότι σύμφωνα με τη ρητή διάταξη του άρθρου 23α του κ. ν. 2190/1920 για την σύναψη οιασδήποτε σύμβασης μεταξύ της εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του 3ου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω, απαιτείται ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Ενόψει των ανωτέρω, καλεί τη Γ.Σ. να παράσχει την άδεια της για τις παρακάτω συμβάσεις:

- Την ανανέωση των συμβάσεων ασφαλιστικής διαμεσολάβησης με τα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Γεώργιο Κούμπα, Ουαλίντ Άβδο και Ευθυμία Κουτσοβασίλη. Στο πλαίσιο των εν λόγω συμβάσεων, ο μεν κ. Γεώργιος Κούμπας, θα λαμβάνει από την Εταιρεία για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης στους πελάτες της Εταιρείας, προμήθεια, η οποία καθορίζεται σε ποσοστό έως είκοσι τοις εκατό (20%) επί των προμηθειών που θα εισπράττει η εταιρεία από τις συνεργαζόμενες ασφαλιστικές εταιρείες, καθώς επίσης και αμοιβή, σε ποσοστό έως είκοσι τοις εκατό (20%) επί της εισπραττόμενης από την Εταιρεία αμοιβής, για την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης στους πελάτες αυτής, με την έκδοση από μέρους του σχετικού παραστατικού. Ομοίως, τόσο ο κ. Ουαλίντ Άβδος όσο και η κα. Ευθυμία Κουτσοβασίλη, θα λαμβάνουν από την Εταιρεία προμήθεια σε ποσοστό έως είκοσι τοις εκατό (20%) επί των προμηθειών που θα εισπράττει η Εταιρεία από τις συνεργαζόμενες ασφαλιστικές εταιρείες για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης σε συγκεκριμένους πελάτες της Εταιρείας, οι οποίοι αναφέρονται αναλυτικά στην εν λόγω σύμβασή των με την Εταιρεία, καθώς επίσης και αμοιβή σε ποσοστό έως είκοσι τοις εκατό (20%) επί της εισπραττόμενης από την Εταιρεία αμοιβής για την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης στους συγκεκριμένους πελάτες αυτής, με την έκδοση από μέρους των σχετικού παραστατικού.
- Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα παρείχε την άδειά της για τις ως άνω αναλυτικά αναφερόμενες στην εισήγηση του Προέδρου της συμβάσεις και εν συνεχεία εξουσιοδότησε το Δ.Σ., να τις υπογράψει και να καθορίσει τους επιμέρους όρους τους.

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

- Δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση.

5.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10/6/2016 μετά από ψηφοφορία μεταξύ των εκλεγέντων για τα αξιώματα του Προέδρου, Αντιπροέδρου και Δ/τος Συμβούλου και Εντεταλμένου Συμβούλου, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Γεώργιος Κούμπας του Μιχαήλ – Επιχειρηματίας - Α.Δ.Τ. Χ 080976
– **Πρόεδρος Δ.Σ.**
2. Ουαλίντ Άβδος του Φουάντ – Μεσίτης - Α.Δ.Τ. ΑΕ - **Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**
3. Ευθυμία Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη – Μεσίτης Ασφαλίσεων -- Α.ΔΙ. ΑΙ3082232 – **Εντεταλμένη Σύμβουλος**
4. Αναστάσιος Τοιρώνης του Χρήστου - Δικηγόρος – Α.Δ.Τ. Φ 044223 – **Μέλος**
5. Νικόλαος Κοκκινάκης του Ανδρέα–Συνταξιούχος – Α.Δ.Τ. ΑΒ 226148 – **Μέλος**
6. Σπυρίδων Παπασπυρόπουλος του Αγγέλου – Συνταξιούχος - Α.Δ.Τ. Ρ 715585
– **Μέλος**
7. Στυλιανός Καρπαθάκης του Ιωάννη – Επιχειρηματίας - Α.Δ.Τ. ΑΗ 116043 – **Μέλος.**

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Καταστατικού, και θα λήξει την 30/6/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του υπάρχοντος ρυθμιστικού πλαισίου. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση όλων των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.
- Ο διορισμός των μελών της ανώτατης Διοίκησης.

Το Δ.Σ. διορίζεται από τους μετόχους και απαρτίζεται από 3 εκτελεστικά και 4 μη εκτελεστικά, τα οποία είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα. Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία τους είναι τριετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αποφασίζει, μεταξύ άλλων, επί θεμάτων εταιρικής πολιτικής και στρατηγικής καθώς και να εγκρίνει τον προϋπολογισμό. Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα, που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών, διεθνών και οικονομικών γνώσεων που είναι βασική για τη ρύθμιση των επιτευγμάτων της Εταιρείας. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο ΔΣ αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το Δ.Σ.

Καθορισμός ιδιοτήτων μελών του Δ.Σ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3016/17-5-2002 (Αρ. Φύλλου 110, ΦΕΚ) Κεφάλαιο α' (Άρθρα 3 & 4) για την Εταιρική Διακυβέρνηση, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/6/2016 ενέκρινε τις ιδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών, ως ακολούθως:

1. Γεώργιος Κούμπας του Μιχαήλ – **Πρόεδρος Δ.Σ.**
Ιδιότητα: Εκτελεστικό Μέλος
2. Ουαλίντ Άβδος του Φουάντ – **Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**
Ιδιότητα: Εκτελεστικό Μέλος
3. Ευθυμία Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη – **Εντεταλμένη Σύμβουλος**
Ιδιότητα: Εκτελεστικό Μέλος
4. Αναστάσιος Τσιρώνης του Χρήστου – **Μέλος**
Ιδιότητα: Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Νικόλαος Κοκκινάκης του Ανδρέα – **Μέλος**
Ιδιότητα: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Σπυρίδων Παπασπυρόπουλος του Αγγέλου – **Μέλος**
Ιδιότητα: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
7. Στυλιανός Καρπαθάκης του Ιωάννη – **Μέλος**
Ιδιότητα: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Αρμοδιότητες παρέχονται, επίσης, και στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου και την ανώτατη διοίκηση. Λεπτομέρειες αναφορικά με τη σύνθεση, τις δραστηριότητες και τις αρμοδιότητες της παρατίθενται παρακάτω.

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης είτε του Διοικητικού Συμβουλίου είτε των επιμέρους επιτροπών γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί, να παραστεί να εισφέρει τις απόψεις του.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά θέματα. Τα θέματα προς συζήτηση αφορούν ένα εύρος διοικητικών, λειτουργικών και στρατηγικών υποθέσεων της Εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του Δ.Σ. πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το καταστατικό της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 το ΔΣ της Εταιρείας συνεδρίασε 10 φορές, εκ των οποίων οι 4 πραγματοποιήθηκαν παρουσία του συνόλου των μελών του, στις 3 συνεδριάσεις απουσίαζε ένα μέλος, ενώ στις υπόλοιπες 3 δύο μέλη.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Εκπροσώπηση Εταιρείας

I.

Ο Γεώργιος Κούμπας του Μιχαήλ, Επιχειρηματίας, κάτοχος του με αριθμό Χ 080976/2004 Α.Τ.,– **Πρόεδρος του Δ.Σ.**, ο Ουαλίντ Άβδος του Φουάντ, Μεσίτης Ασφαλίσεων, κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 009721/2007 Α.Τ.,– **Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος** και η Ευθυμία Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, Μεσίτης Ασφαλίσεων, - κάτοχος του με αριθμό Α.ΔΙ. ΑΙ3082232 , - **Εντεταλμένη Σύμβουλος**:

Α) ως πιστοποιημένοι μεσίτες ασφαλίσεων, εκπροσωπούν την Εταιρεία είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά και μεμονωμένα σε θέματα **ασφαλιστικής διαμεσολάβησης**.

Β) Ενεργώντας ο καθένας εξ αυτών μεμονωμένα και χωρίς την σύμπραξη άλλου, διοικούν την Εταιρεία, **διευθύνουν τις υποθέσεις και την εκπροσώπηση της Εταιρείας καθώς και ασκούν όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου**.

Γ) Ενεργώντας ο καθένας εξ αυτών μεμονωμένα και χωρίς την σύμπραξη άλλου δεσμεύουν την εταιρεία για ποσό έως εκατό χιλιάδες (€ 100.000,00) ανά πράξη.

Δ) Ενεργώντας **ανά δύο από κοινού δεσμεύουν την Εταιρεία απεριορίστως, ήτοι ανεξαρτήτως ποσού.**

II.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης έχει εξουσιοδοτήσει τον **Πρόεδρο του Δ.Σ.** κ. Γεώργιο Κούμπα του Μιχαήλ, τον **Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο** της εταιρείας κ. Ουαλίντ Άβδο του Φουάντ και την **Εντεταλμένη Σύμβουλο** κα Ευθυμία Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, όπως ο καθένας εξ αυτών χωριστά και χωρίς τη σύμπραξη άλλου προσώπου:

α) εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές και σχέσεις της Εταιρείας με τις Τράπεζες, όπως (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

1. Άνοιγμα, κίνηση (περιλαμβανομένης της αναλήψεως) και κλείσιμο κάθε είδους λογαριασμού της εταιρείας (περιλαμβανομένων των λογαριασμών αξιών κάθε είδους), καθώς και έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών και έκδοση, αποδοχή και οπισθογράφηση συναλλαγματικών και γραμματίων εις διαταγήν, προς πίστωση ή χρέωση λογαριασμών της εταιρείας στην Τράπεζα.
2. Αγορά ή πώληση συναλλάγματος με οποιουδήποτε όρους ή συμφωνίες.
3. Συμφωνίες, κάθε είδους και με οποιουδήποτε όρους, σχετικές με οποιαδήποτε χρηματοπιστωτικά μέσα (περιλαμβανομένων των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων).
4. Πράξεις κινήσεως κεφαλαίων.
5. Συμβάσεις φυλάξεως αξιών κάθε είδους και συμβάσεις διαχειρίσεως μετρητών και αξιών κάθε είδους (ενδεικτικώς: κινητών αξιών, καταθέσεων, συναλλάγματος, παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων).
6. Συμβάσεις δανείων, πιστώσεων, ενέγγυων πιστώσεων, εκδόσεως εγγυητικών επιστολών, πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων και γενικώς συμβάσεις πιστοδοτήσεως οποιασδήποτε μορφής.
7. Ενεχυρίαση, εκχώρηση, δέσμευση ή με οποιονδήποτε τρόπο διάθεση κινητών, απαιτήσεων και δικαιωμάτων της εταιρείας, προς ασφάλεια απαιτήσεων της Τράπεζας κατά της εταιρείας.

β) Γενικώς προβαίνει στο όνομα της Εταιρείας σε κάθε συναφή ενέργεια.

Π.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης εξουσιοδοτήσει την **Εντεταλμένη Σύμβουλος** κα Ευθυμία Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, να είναι αρμόδια να αποφασίζει και να δεσμεύει την Εταιρεία, επί των ακόλουθων θεμάτων προσωπικού: (α) Ασφάλιση προσωπικού, (β) Θέματα που αφορούν ιδρύματα κοινωνικής ασφάλισης, (γ) Σύνταξη και υπογραφή εγγράφων που απευθύνονται στις Αρχές (όπως π.χ. Υπουργείο Εργασίας, ΙΚΑ, ΟΑΕΔ, Επιθεώρηση Εργασίας, κλπ.) και αφορούν σε θέματα προσωπικού, (δ) Εντολές για την αγορά ενοσίων και την καταβολή σχετικών εισφορών.

Περαιτέρω, η Εντεταλμένη Σύμβουλος κα Ευθυμία Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, έχει οριστεί Υπεύθυνη Μισθοδοσίας και έχει εξουσιοδοτηθεί να εκπροσωπεί την Εταιρεία έναντι των Δημοσίων Αρχών αναφορικά με θέματα εργατικής νομοθεσίας, προσωπικού και διοίκησης.

Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του ανωτέρω προσώπου, αυτήν αντικαθιστά ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ουαλίντ Άβδος.

Το Δ.Σ. επίσης έχει εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Μ. Κούμπα να εκδίδει επίσημα αντίγραφα των πρακτικών των συνεδριάσεων του και έχει ορίσει το μέλος του κ. **Αναστάσιο Τσιρώνη** ως Γραμματέα του Δ.Σ., ο οποίος είναι αρμόδιος να διασφαλίσει:

- Ότι οι Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις (Γ.Σ.), πραγματοποιούνται σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας.
- Ότι η ροή πληροφοριών μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του είναι άμεση και επαρκής.

Βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Μ. Κούμπα

Πρόεδρος (εκτελεστικό μέλος)

Επιχειρηματίας, ιδρυτής και βασικός μέτοχος της Εταιρείας, με εμπειρία 45 και πλέον ετών στις επιχειρήσεις.

Είναι Πρόεδρος της Εταιρείας, πιστοποιημένος μεσίτης ασφαλίσεων, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε θέματα ασφαλιστικής διαμεσολάβησης, είναι υπεύθυνος κυρίως σε θέματα στρατηγικής, έρευνας και ανάπτυξης νέων επενδυτικών ευκαιριών και έχει την ευθύνη της διαχείρισης της περιουσίας της Εταιρείας.

Ουαλίντ Φ. Άβδος

Ανιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)

Πτυχιούχος Νομικής του Πανεπιστημίου Cardiff (U.K.) με μεταπτυχιακές σπουδές σε ναυτιλιακές ασφαλίσεις (London Chamber of Commerce) και με εμπειρία 25 και πλέον ετών ως αντασφαλιστικός broker στη διεθνή αγορά. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1990. Είναι Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, πιστοποιημένος μεσίτης ασφαλίσεων, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε θέματα ασφαλιστικής διαμεσολάβησης κυρίως στη διεθνή αγορά.

Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη

Εντεταλμένη Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)

Η Έφη Κουτσοβασίλη έχει 35 έτη επαγγελματική εμπειρία στον τομέα των υπηρεσιών. Συνεργάζεται με την Εταιρεία από το 1992 ως Σύμβουλος Διοίκησης. Πιο συγκεκριμένα, είναι υπεύθυνη για τη στρατηγική μάρκετινγκ, και για τον επιχειρησιακό και στρατηγικό σχεδιασμό. Κατέχει πτυχίο στα Οικονομικά και τις Πολιτικές Επιστήμες από το Πάντειο Πανεπιστήμιο, με μετεκπαίδευση σε Marketing και Διοίκηση Επιχειρήσεων. Είναι πιστοποιημένη μεσίτης ασφαλίσεων και εκπροσωπεί την Εταιρεία σε θέματα ασφαλιστικής διαμεσολάβησης κυρίως στην εγχώρια αγορά.

Έχει επίσης την ευθύνη της διαχείρισης σε θέματα οικονομικής, διοικητικής λειτουργίας και σε θέματα προσωπικού.

Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης

Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)

Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο, Πτυχιούχος Νομικής Πανεπιστημίου Αθηνών, Διδάκτωρ του Πανεπιστημίου του Μονάχου, ιδρυτής και Εταίρος στο Δικηγορικό Γραφείο «Α. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ». Είναι Νομικός Σύμβουλος εταιρειών με εμπειρία σε θέματα εταιρικού-εμπορικού δικαίου και έχει εκτεταμένη επαγγελματική δραστηριότητα σε πολλές βαλκανικές χώρες. Είναι Μέλος Δ.Σ. της εταιρείας: ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ.

Σπυρίδων Α. Παπασπυρόπουλος

Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Σπούδασε Οικονομικά στην Ανωτάτη Σχολή Βιομηχανικών Σπουδών (σήμερα Πανεπιστήμιο Μακεδονίας) στην Θεσσαλονίκη και ειδικεύτηκε στην Οργάνωση και Διοίκηση Επιχειρήσεων και στα Χρηματοοικονομικά με 25ετή Τραπεζική εμπειρία,

από τα οποία 10 χρόνια ως ανώτατο στέλεχος της Εθνικής Τράπεζας, με 5ετή εμπειρία ως Σύμβουλος Επενδύσεων Χρηματοπιστηριακών εταιριών του Χ.Α. και με 18ετή εμπειρία ως Σύμβουλος Ανάπτυξης Επιχειρήσεων.

Νικόλαος Α. Κοκκινάκης

Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Τεχνικός Ασφαλίσεων Πιστώσεων, με 36 χρόνια εμπειρία, εκ των οποίων τα 22 τελευταία ως ανώτατο στέλεχος ασφαλιστικών και μεσιτικών εταιριών, στο εν λόγω ασφαλιστικό προϊόν.

Στυλιανός Ι. Καρπαθάκης

Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Επιχειρηματίας, με πολυετή εμπειρία στον κλάδο των μεταφορών. Έχει σημαντική εξειδίκευση στον τομέα της τοπικής αυτοδιοίκησης ενώ είναι μέλος του ΔΣ του ΚΕΕΘΑ καθώς κι άλλων μη κερδοσκοπικών οργανώσεων.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη των εποπτικών οργάνων εκτός από τις δραστηριότητές τους που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες, που να είναι σημαντικές για την Εταιρεία, με την εξής εξαίρεση:

Αναστάσιος Τσιρώνης – Δικηγόρος

5.4. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Α. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου εγγυάται ότι οι εσωτερικοί κι εξωτερικοί έλεγχοι της Εταιρείας, εκτελούνται με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και απολύτως σύμφωνο με τις απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου μεριμνά για τη διασφάλιση της καλής επικοινωνίας των εκάστοτε ελεγκτών με το Διοικητικό Συμβούλιο. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, την εξαμηνιαία επισκόπηση καθώς επίσης και την ελεγκτική εργασία που διεξάγεται από τον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί τις εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου καθώς και την επάρκειά του ως προς το ανθρώπινο δυναμικό και τον εξοπλισμό που παρέχεται.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, είναι αρμόδια για τη διαμόρφωση σύστασης προς το Δ.Σ. προκειμένου αυτό να διαμορφώσει πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό του νόμιμου ελεγκτή.

ii) Εξωτερικός έλεγχος

Ανεξαρτησία

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τη ρύθμιση του κατάλληλου πλαισίου για τη μετάβαση προσωπικού από την εκάστοτε ελεγκτική εταιρεία του εξωτερικού ελέγχου σε διαχειριστικές θέσεις στην Εταιρεία. Επίσης, καθορίζουν τις απαιτούμενες ενέργειες όταν γίνεται χρήση μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από τη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στην ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει ετησίως επιβεβαίωση ως προς την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά των εξωτερικών ελεγκτών όπως απαιτείται βάσει των επαγγελματικών προτύπων και των κανονιστικών διατάξεων καθώς και επιβεβαίωση συμμόρφωσης της ανώτατης Διοίκησης με τις οδηγίες της Εταιρείας αναφορικά με την πρόσληψη στην Εταιρεία πρώην εξωτερικών ελεγκτών ή την απασχόλησή τους σε μη ελεγκτικά έργα.

Τέλος, η Επιτροπή Ελέγχου έχει αναλάβει την ετήσια αναθεώρησή της εμπειρίας, των διαθέσιμων πόρων και της ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών καθώς και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των ελεγκτικών διαδικασιών που εφαρμόστηκαν μέσω:

- Της επισκόπησης και έγκρισης του ελεγκτικού πλάνου για τις οικονομικές καταστάσεις της εκάστοτε διαχειριστικής χρήσης, των όρων που περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό ελέγχου και των προτεινόμενων ελεγκτικών αμοιβών.
- Της διενέργειας συνεντεύξεων με τη Διοίκηση και λοιπά διευθυντικά στελέχη καθώς και με τον αρμόδιο ορκωτό ελεγκτή, αναφορικά με τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας, αντικειμενικότητας και ακεραιότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τον καθορισμό της στρατηγικής ελέγχου και συνεργασίας με την Εταιρεία.
- Της λήψης πληροφοριών αναφορικά με τις διαδικασίες που διασφαλίζουν την ανεξαρτησία τους και την ποιότητα ελέγχου.

iii) Εσωτερικός έλεγχος

Ο εσωτερικός ελεγκτής ενεργεί ανεξάρτητα με τρόπο που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο Εσωτερικός Ελεγκτής αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας έχει διορισθεί μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. –σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και αναφέρεται σε αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία της λειτουργίας του και την αξιολόγησή του.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για το έργο του μέσω αντιστοιχών τακτικών αναφορών που καταρτίζει και υποβάλλει στο ΔΣ σε τριμηνιαία βάση, σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008 και είναι τα εξής:

- 1) Στυλιανός Καρπαθάκης του Ιωάννου – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- 2) Νικόλαος Κοκκινάκης του Ανδρέα - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- 3) Αναστάσιος Τσιρώνης του Χρήστου - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία της ως άνω επιτροπής ταυτίζεται με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, λήγει δηλαδή την 30/06/2019.

Σε περίπτωση παραίτησης ή για οποιοδήποτε λόγο αποχώρησης μέλους ή μελών από την επιτροπή, αυτό ή αυτά θα αντικαθίστανται από το Δ.Σ., η δε αντικατάσταση τίθεται προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Β. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας στα πλαίσια λειτουργίας του Δ.Σ.

5.5. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το υψηλότερο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο (αλλαγές στο Καταστατικό, εκλογή μελών Δ.Σ., κλπ.). Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση διεξάγεται μία φορά το χρόνο εντός έξι μηνών από τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, να αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη. Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, η Εντεταλμένη Σύμβουλος, η Επιτροπή Ελέγχου καθώς και ο Εσωτερικός Ελεγκτής ήταν διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας καθορίζονται στο Καταστατικό και τον ΚΝ 2190/1920 (περί Ανωνύμων Εταιρειών), όπως ισχύει σήμερα.

5.6. Επικοινωνία με τους Μετόχους

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Μετά την ανακοίνωση των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων, οι οικονομικές εκθέσεις, περισσότερες πληροφορίες, και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.eurobrokers.gr. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα επενδυτικών σχέσεων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν τη διάρθρωση της Διοίκησης,

στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου - ανακοινώσεις.

5.7. Κύρια χαρακτηριστικά των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και των χρηματοοικονομικών αναφορών περιλαμβάνει δικλίδες ασφαλείας και ελεγκτικούς μηχανισμούς σε διάφορα επίπεδα μέσα στην Εταιρεία, όπως περιγράφεται παρακάτω:

A. Γενικά

Αναγνώριση, αξιολόγηση, μέτρηση και διαχείριση κινδύνων

Η αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων γίνεται κυρίως κατά την φάση της κατάρτισης του στρατηγικού σχεδιασμού και του ετήσιου επιχειρηματικού προγράμματος. Τα θέματα που εξετάζονται ποικίλουν ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς και περιλαμβάνουν ενδεικτικά εξελίξεις και τάσεις στις αγορές που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, μακροοικονομικούς δείκτες και ανταγωνιστικό περιβάλλον. Το Δ.Σ. πραγματοποιεί ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κυρίων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

Σχεδιασμός και παρακολούθηση/Προϋπολογισμός

Η πορεία της Εταιρείας παρακολουθείται μέσω λεπτομερούς προϋπολογισμού. Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό και από εξωγενείς παράγοντες που είναι η χρηματιστηριακή αγορά, λόγω του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και η αγορά των ακινήτων. Για το λόγο αυτό ο προϋπολογισμός αναπροσαρμόζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να λάβει υπόψη τις αλλαγές αυτές. Η διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μέσω τακτικών αναφορών, συγκρίσεων με τον προϋπολογισμό καθώς και συναντήσεων της διοικητικής ομάδας.

Επάρκεια συστήματος Εσωτερικού ελέγχου

Η Διοίκηση έχει σχεδιάσει και εκτελεί εποπτικές δραστηριότητες, οι οποίες είναι ενσωματωμένες στη λειτουργία της Εταιρείας και οι οποίες διασφαλίζουν ότι το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου διατηρεί διαχρονικά την αποτελεσματικότητά του. Η Εταιρεία διενεργεί και περιοδικές μεμονωμένες αξιολογήσεις ως προς την

καταλληλότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, οι οποίες υλοποιούνται κατά κύριο λόγο μέσω της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία μεταξύ άλλων διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση είναι επαρκείς, διασφαλίζει την αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την ποιότητα και αξιοπιστία της παρεχόμενης πληροφόρησης από τη Διοίκηση προς το Δ.Σ. αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου.

Η επάρκεια του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθείται σε συστηματική βάση από την Επιτροπή Ελέγχου μέσω αμφίδρομης επικοινωνίας με την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

Πρόληψη και καταστολή της χρηματοοικονομικής απάτης

Στα πλαίσια της διαχείρισης κινδύνων οι περιοχές οι οποίες θεωρούνται υψηλού κινδύνου για χρηματοοικονομική απάτη παρακολουθούνται με τα κατάλληλα συστήματα ελέγχου και ανάλογα αυξημένες δικλίδες ασφαλείας. Ενδεικτικά αναφέρεται η ύπαρξη οργανογράμματος, κανονισμού λειτουργίας καθώς και λεπτομερών διαδικασιών και εγκριτικών ορίων. Επίσης, επιπλέον των ελεγκτικών μηχανισμών που εφαρμόζει κάθε διεύθυνση, όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε ελέγχους από την Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία έχει συντάξει σχετικό Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, με τον οποίο καθορίζονται οι αρμοδιότητες και ευθύνες των βασικών θέσεων εργασίας, προάγοντας έτσι τον επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων εντός της Εταιρείας.

Δικλίδες ασφαλείας στα πληροφοριακά συστήματα

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα πλαίσιο παρακολούθησης και ελέγχου των πληροφοριακών συστημάτων της, το οποίο ορίζεται από επιμέρους ελεγκτικούς μηχανισμούς, πολιτικές και διαδικασίες. Μεταξύ αυτών είναι ο καθορισμός συγκεκριμένων δικαιωμάτων εισόδου για όλους τους εργαζόμενους ανάλογα με τη θέση και το ρόλο που κατέχουν, ενώ τηρείται επίσης και σχετικό αρχείο εισόδου στα συστήματα της Εταιρείας.

Β. Δικλίδες ασφαλείας διαδικασίας σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών

Ως μέρος των διαδικασιών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, υφίστανται και λειτουργούν συγκεκριμένες δικλίδες ασφαλείας, οι οποίες σχετίζονται με τη χρήση εργαλείων και μεθοδολογιών κοινώς αποδεκτών βάσει των διεθνών πρακτικών. Οι βασικότερες περιοχές στις οποίες λειτουργούν δικλίδες ασφαλείας που σχετίζονται με την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι οι εξής:

Οργάνωση – Κατανομή Αρμοδιοτήτων

- Η εκχώρηση των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τόσο στην ανώτερη διοίκηση της εταιρείας όσο και στα μεσαία και κατώτερα στελέχη της, διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.
- Κατάλληλη στελέχωση των οικονομικών υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.

Διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης και σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

- Ύπαρξη ενιαίων πολιτικών και τρόπου παρακολούθησης του λογιστηρίου της Εταιρείας.
- Εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού που εμπλέκεται με την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι κρίσεις και οι εκτιμήσεις της Διοίκησης που απαιτούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων επανεξετάζονται σε κάθε περίοδο χρηματοοικονομικής αναφοράς, σε σχέση και με τους εντοπισθέντες κινδύνους.

Διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

Ο εσωτερικός έλεγχος στη διαδικασία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων σχεδιάζεται έτσι ώστε να επιβεβαιώνονται με συγκεκριμένες διαδικασίες οι ισχυρισμοί της Διοίκησης έναντι των τρίτων και των εξωτερικών ελεγκτών επί των επιμέρους κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, που είναι:

Για τον ισολογισμό: η ύπαρξη και η κυριότητα των στοιχείων, η πληρότητα, η σύμφωνη με το λογιστικό πλαίσιο επιμέτρηση και ταξινόμηση.

Για τα Αποτελέσματα: Η ύπαρξη της συναλλαγής, η αυτοτέλεια της χρήσης, η πληρότητα, η ακρίβεια και η ταξινόμηση με βάση το λογιστικό πλαίσιο.

Λιαδικασίες διαφύλαξης περιουσιακών στοιχείων

Υπαρξη δικλίδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα χρηματικά διαθέσιμα – επταγές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια ταμείου, η επαρκής ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων και άλλα.

6. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη		
Εσοδα		
Εσοδα από ενοίκια λοιπών συνδεδεμένων μερών	1	8
Εσοδα από μερίσματα λοιπών συνδεδεμένων μερών	192	158
Σύνολο	<u>193</u>	<u>166</u>
Εξοδα		
Εξοδα σε ενοίκια λοιπών συνδεδεμένων μερών	6	6
Αμοιβές και έξοδα μελών Δ.Σ. και διευθυντών	1.051	681
Σύνολο	<u>1.057</u>	<u>687</u>
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Απαιτήσεις		
Μερίσματα εισπρακτέα	315	1
Λοιπές απαιτήσεις	16	-
Σύνολο	<u>331</u>	<u>1</u>
Υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	196	69
Σύνολο	<u>196</u>	<u>69</u>

Κατά την διάρκεια της χρήσης κατεβλήθησαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου € 227 χιλ., αμοιβές μισθοδοσίας € 93 χιλ. ενώ για προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατεβλήθησαν συνολικά € 601 χιλ.

7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, περιέχει και αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.600 χιλ €, διαιρούμενο σε 6 εκατ. κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,6 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2015. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντιστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 25 του Καταστατικού της). Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2016 ο μοναδικός μέτοχος που κατείχε ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ήταν ο κ. Γεώργιος Κούμπας ο οποίος κατέχει και τη θέση του προέδρου του Δ.Σ.. Η συμμετοχή του ανερχόταν σε ποσοστό 84,424%,

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του Δ.Σ για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

IX. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 37 έως και 84, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/4/2017 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

**Ο Αντιπρόεδρος Η Εντεταλμένη Σύμβουλος
& Δ/νων Σύμβουλος**

Γεώργιος Μ. Κούμπας
ΑΔΤ: Χ 080976

Ουαλίντ Φ. Άβδος
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη
ΑΡ.ΔΙΑΒ: ΑΙ3082232

Ο Λογιστής

PwC ACCOUNTING A.E.
Αρ. Αδείας 1494
Ευάγγελος Μαυρογιάννης
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημείωση	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Κύκλος εργασιών		3.286	2.866
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4	(1.798)	(1.716)
Μικτά Κέρδη		1.488	1.150
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	14	77
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(1.230)	(1.126)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4	(93)	(86)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	6	(197)	(266)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(17)	(251)
Απομείωση ακινήτων	10, 12	(1.052)	(410)
Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	7	(28)	(499)
Ζημίες προ φόρων		(1.097)	(1.160)
Φόρος εισοδήματος	8	297	157
Ζημίες μετά από φόρους		(800)	(1.003)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Κονδύλια που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων			
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	26	(28)	(9)
Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	8	8	2
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(20)	(7)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(819)	(1.010)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (€/μετοχή)		(0,1333)	(0,1675)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	10, 11	50	58
Ζημίες από πώληση παγίων	6	-	266
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		33	71

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	2.351	2.907
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	19	27
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	1.109	1.637
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη	13	257	252
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	14	1.189	1.189
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	8	549	243
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	18	20
		5.491	6.275
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	4.102	4.975
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	18	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	522	1.000
		4.625	5.974
Σύνολο ενεργητικού		10.115	12.250
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	20	2.417	2.417
Λοιπά Αποθεματικά	21	530	550
Ζημίες εις νέον		(11.950)	(11.151)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(5.403)	(4.584)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	26	263	246
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	1	1
		264	247
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27	3.616	5.342
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	28	335	145
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	11.304	11.100
		15.254	16.587
Σύνολο υποχρεώσεων		15.518	16.834
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		10.115	12.250

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Α- ποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ι- δίων κε- φαλαίων
Υπόλοιπα την 1/1/2015	3.600	2.417	556	(10.146)	(3.573)
Καθαρή ζημία χρήσεως	-	-	-	(1.004)	(1.004)
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίω- σης προσωπικού	-	-	(8)	-	(8)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολι- κών εισοδημάτων	-	-	2	-	2
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδή- ματα	-	-	(6)	(1.005)	(1.010)
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2015	3.600	2.417	550	(11.151)	(4.584)
Υπόλοιπα την 1/1/2016	3.600	2.417	550	(11.151)	(4.584)
Καθαρή ζημία χρήσεως	-	-	-	(800)	(800)
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίω- σης προσωπικού	-	-	(28)	-	(28)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολι- κών εισοδημάτων	-	-	8	-	8
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδή- ματα	-	-	(20)	(800)	(819)
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2016	3.600	2.417	530	(11.951)	(5.403)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Ζημίες προ φόρων	(1.097)	(1.160)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	50	58
Ζημίες από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ακινήτων	1.052	409
Προβλέψεις	(15)	9
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(222)	189
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	245	503
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	874	(1.988)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	(1.536)	2.493
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(36)	(680)
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(685)	(168)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	158
(Αγορές) / Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(10)	1.413
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1	-
Τόκοι εισπραχθέντες	24	18
Μερίσματα εισπραχθέντα	192	126
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	208	1.715
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εξοφλήσεις δανείων	-	(692)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	(692)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(478)	855
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.000	145
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	522	1.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθονοδρόμου 83. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05/04/2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27 Απριλίου 2017. Την οριστική έγκριση των οικονομικών καταστάσεων θα δώσει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2017.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει η Εταιρεία κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2015 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Παράλληλα, το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί στη χώρα είναι ενδεχόμενο να επηρεάσει αρνητικά τον προσδοκώμενο χρόνο αλλά και το ποσό των μελλοντικών εισπράξεων από τις απαιτήσεις της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προετοίμασε σχέδιο αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έγινε αποδεκτό από την πιστώτρια τράπεζα.

Συγκεκριμένα, στις 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία προέβη σε συμφωνία τροποποίησης του από 17/12/2009 προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας € 10.304 χιλ. Τα βασικά δεδομένα της νέας συμφωνίας είναι τα εξής:

- Αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου του δανείου
- Παράταση της διάρκειας του δανείου σε 2 έτη
- Μείωση του επιτοκίου σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών
- Προσθήκη ενεχύρου των 18.690 ονομαστικών μετοχών της Α.Ε. με την επωνυμία «ΚΑΠΑ Δυναμική Α.Ε.»
- Η Εταιρεία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου να καταβάλλει σε πρόωρη εξόφληση της τελευταίας δόσης, το 75% των ετήσιων κερδών χρήσεως μετά φόρων.
- Η Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου δεσμεύεται όπως, τα έσοδα που θα προέρχονται από εκχωρημένα ομόλογα και μετοχές θα διοχετεύονται προς εξόφληση τόκων και μερική αποπληρωμή της ballon δόσης.

Επιπρόσθετα στις 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση της από 17/04/2008 σύμβασης τραπεζικού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας € 818 χιλ. Τα βασικά δεδομένα της νέας συμφωνίας είναι τα εξής:

- Παράταση της διάρκειας του δανείου έως την 31/12/2018 και αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής
- Μείωση του επιτοκίου σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών και της εισφοράς 0,6% του ν. 128/75 καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από το Νόμο επιβάρυνσης

Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού η Εταιρεία είχε προβεί σε αναταξινόμηση των δανειακών της υποχρεώσεων από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ωστόσο οι δυσχερείς συνθήκες στην ελληνική οικονομία και κατ' επέκταση στην ελληνική ασφαλιστική αγορά αποτυπώνονται στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας. Από τη χρήση 2011 ως και τη λήξη της χρήσης 2016 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στις σωρευμένες ζημιές που παρουσίασε από την μείωση των επενδύσεων σε μετοχές και ακίνητα, ως συνέπεια των δυσμενών εξελίξεων τόσο στις κεφαλαιαγορές όσο και στην κτηματαγορά. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό, κατά το ποσό των € 5.403 χιλ. (2015: € (4.584) χιλ.) με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 Επιπλέον, οι Ζημιές προ φόρων και οι αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε ποσό € (1.097) χιλ. (2015: € (1.160) χιλ.) και € (685) χιλ. (2015: € (168) χιλ.) αντίστοιχα.

Ταυτόχρονα, λόγω ταμειακών δυσχερειών πληρούνται οι συμβατικοί όροι καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τοκοχρεολυσίων συνολικού ποσού 153 χιλ., με αποτέλεσμα το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού 10.978 χιλ. να έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με συνέπεια το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας να υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση της δραστηριότητας της. Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη της όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις πληροφορίες εκτιμά ότι στο άμεσο χρονικό διάστημα θα έχει εξασφαλίσει ταμειακά διαθέσιμα προκειμένου να καταστεί ενήμερη ως προς τις δανειακές της υποχρεώσεις βασιζόμενη στις κατωτέρω παραδοχές:

α) Η δανείστρια τράπεζα δεν θα εξασκήσει το δικαίωμα της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων. Η εκτίμηση αυτή της Διοίκησης βασίζεται μεταξύ άλλων και στις προχωρημένες συζητήσεις που βρίσκεται με την Τράπεζα σχετικά με την παροχή πίστωσης εύλογου χρονικού διαστήματος μέχρι την είσπραξη απαιτητών μερισμάτων από συνδεδεμένη εταιρεία, το ύψος των οποίων υπερκαλύπτει το ποσό των ληξιπρόθεσμων οφειλών δανειακών υποχρεώσεων και

β) θα παρασχεθεί έγγραφη διαβεβαίωση (waiver) σχετικά με την μη εξάσκηση των όρων καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων τουλάχιστον μέχρι και 31/12/2017.

Επιπροσθέτως, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα ενεργοποιηθούν οι διαδικασίες των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20.

Με βάση τα προαναφερόμενα η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016 και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την εξέλιξη των γεγονότων που αναφέρονται παραπάνω.

Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της. Όπως, όμως αναλυτικά αναφέρεται στη συνέχεια των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων, σημαντικότατο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας αφορά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία και ακίνητα τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και επομένως οι αξίες που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τη ρευστοποιήσιμη αξία τους

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2015, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ κι έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση που δεν έχουν επίδραση στην Εταιρία

- ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»
- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης”

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»: Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρεσίας’.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»: Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»: Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»: Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»: Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι επενδύσεις της εταιρείας που έχουν ταξινομηθεί ως Διαθέσιμες προς πώληση βάσει του ΔΛΠ 39, πληρούν τα κριτήρια για να ταξινομηθούν σε Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων βάσει του ΔΠΧΑ 9, συνεπώς ο λογιστικός χειρισμός θα είναι παρόμοιος με τη μεταβολή της εύλογης αξίας τους να καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Η εφαρμογή του νέου προτύπου θα αλλάξει όμως το χειρισμό των διαφορών που έχουν συσσωρευθεί στα ίδια κεφάλαια σε περίπτωση αποαναγνώρισης των εν λόγω επενδύσεων όπου βάσει του ΔΠΧΑ 9 δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα αλλά απευθείας στα κέρδη εις νέο. Το νέο πρότυπο αναμένεται επίσης να αυξήσει τις σχηματιζόμενες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις με αναγνώριση αναμενόμενων επισφαλειών προτού υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις για αυτές.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις. Δεδομένων των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας, το νέο πρότυπο δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εταιρεία είναι μέρος συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης ως μισθωτής για αυτοκίνητα και ακίνητα για τις οποίες θα αναγνωριστούν τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Ποσοτικά στοιχεία για τις συμβάσεις αυτές παρέχονται στη σημείωση 30.1.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία είναι σε θέση να προσφέρει τις πρόσθετες γνωστοποιήσεις για την περίοδο που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου 2017.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που αναμένεται να μην έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας

- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)
- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)
- ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)
- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”: Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΠΧΑ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”: Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντισταθμίζουν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

2.3.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεισπρακτική.

2.3.2 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

2.3.3 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

Η Εταιρεία αναθέτει ετησίως σε ειδικό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

2.3.4 Εκτίμηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

2.3.5 Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΛΠ 39 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

2.3.6 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

2.3.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

2.4 Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker

είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησής της. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη, αλλά το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της προέρχεται από την Ελλάδα, και η διάκριση πραγματοποιείται σε επίπεδο εσόδου.

2.5 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

2.6 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Η Εταιρεία ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- | | | |
|---------------------|------|-----|
| - Κτίρια | 45 | Έτη |
| - Αυτοκίνητα | 6-7 | Έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 5-10 | Έτη |

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα, ιδιόκτητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), η Εταιρεία συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδεις λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη χρήση που προκύπτουν.

2.10.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοιροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.10.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς Πώληση

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective interest rate, εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

2.11.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

2.11.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

2.11.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως την λήξη αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

2.11.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμούνται στο κόστος.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχείρησης που αποκτάται.

2.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση όπου φορολογητέες προσωρινές διαφορές αναστρέφονται στην ίδια περίοδο ή θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

2.17 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

2.18 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές χρεώνονται ή πιστώνονται μαζί με τυχόν αναβαλλόμενο φόρο που τα αφορά στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

2.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.21 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα

λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

2.23 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.24 Διάθεση κερδών και διανομή μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.25 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

2.26 Αναταξινόμησης και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Τα παρακάτω ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί έτσι ώστε η κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας της 31/12/2015 να είναι συγκρίσιμη με την κατάσταση αποτελεσμάτων της 31/12/2016. Πιο συγκεκριμένα:

- Ποσό € (410) χιλ. μεταφέρθηκε από τα Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως στο κονδύλι Απομείωση Ακινήτων

- Έξοδα ποσού € 5 χιλ. μεταφέρθηκαν στα Καθαρά έσοδα/ (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας από το Κόστος Πωλήσεων (ποσό € 3 χιλ.) και από τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας (ποσό € 2 χιλ.).

Επίσης αναταξινομήσεις έχουν γίνει στις αντίστοιχες σημειώσεις για σκοπούς συγκρισιμότητας. Οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα καθαρά αποτελέσματα της Εταιρείας.

2.27 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και άλλων κινδύνων

2.27.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

2.27.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

2.27.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

2.27.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της επάρκειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας κατά την 31/12/2016 είναι αρνητικό κατά € 10.629 χιλ. έναντι € (10.612) χιλ. κατά την 31/12/2015.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητάς της που πλέον των όσων αναφέρονται στην παρ. 2.1 περιλαμβάνουν και ενέργειες περαιτέρω περιορισμού του κόστους και ενδυνάμωσης της δομής των λειτουργικών δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση εργάζεται εντατικά για την επίτευξη περαιτέρω περιορισμού των εξόδων. Ο περιορισμός αυτός των δαπανών δεν αναμένεται να επηρεάσει την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Παράλληλα επιχειρείται ενδυνάμωση της διαδικασίας εισπράξεων με αυξημένη παρακολούθηση των υπολοίπων απαιτήσεων και εκτέλεση των ενεργειών που απαιτούνται για την έγκαιρη είσπραξη τους από τις συνεργαζόμενες εταιρείες.

Σε κάθε περίπτωση η ρευστότητα της Εταιρείας επηρεάζεται από την πορεία των εργασιών του κλάδου συνολικά και της εταιρείας μεμονωμένα. Μια επιδείνωση των όρων της αγοράς πιθανότατα θα επηρέαζε και τη δυνατότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές δυνατότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις. Οι εκτιμώμενες εκροές για την κάλυψη των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η Εταιρεία έχουν ως εξής:

31/12/2016

Κεφάλαιο και τόκοι

Ομολογιακών δανείων
Αλληλόχρεων λογαριασμών

0-6 Μήνες	1-5 Έτη	Σύνολο
10.545	-	10.545
835	-	835
11.380	-	11.380
3.034	-	3.034
582	1	583
3.616	1	3.616
14.996	1	14.997

Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Σύνολο

31/12/2015

Κεφάλαιο και τόκοι

Ομολογιακών δανείων
Αλληλόχρεων λογαριασμών

0-6 Μήνες	1-5 Έτη	Σύνολο
10.305	-	10.305
795	-	795
11.100	-	11.100
4.838	-	4.838
504	-	504
5.342	-	5.342
16.441	-	16.441

Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Σύνολο

2.27.5 Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας.

2.27.6 Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

2.27.7 Εξελίξεις στην ελληνική οικονομία – Επιβολή περιορισμών στη διακίνηση των κεφαλαίων

Τα αρνητικά στοιχεία της ελληνικής Οικονομίας συνεχίζουν να δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) που εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού παρέχουν ουσιαστικές λύσεις που αυξάνουν την ανταγωνιστικότητα της.
- Στη φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.

Παράλληλα, προσαρμοζόμενη στο νέο δυσχερές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που δημιουργούνται και που αφορούν κατά κύριο λόγο από:

- (α) την επιβολή των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων
- (β) τη ρευστότητα των συνεργαζομένων επιχειρήσεων και του χρηματοπιστωτικού συστήματος,
- (γ) την απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Για το σκοπό αυτό έχει ήδη προβεί σε ενέργειες, όπως στον περιορισμό του λειτουργικού της κόστους και στη στενότερη παρακολούθηση των διαθεσίμων της.

3. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς της Εταιρείας είναι στρατηγικοί τομείς οι οποίοι παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που

δραστηριοποιούνται. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα και συνεπώς δεν διενεργείται σχετική γεωγραφική διάκριση. Η διάκρισή πραγματοποιείται σε επίπεδο εσόδου και συγκεκριμένα:

- α) Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες
- β) Έσοδα από αντασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες
- γ) Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες

Σημειώνεται ότι δεν πραγματοποιείται παρακολούθηση των εξόδων ανά τομέα και συνεπώς δεν είναι εφικτή η περαιτέρω ανάλυση.

Τα αποτελέσματα κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	1.437	1.330
Έσοδα από αντασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	1.134	1.446
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	714	91
Σύνολο εσόδων	3.286	2.866

4. Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων, διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

1/1/2016 - 31/12/2016	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	869	595	-	1.464
Αμοιβές τρίτων	557	381	-	938
Παροχές τρίτων	113	77	-	191
Φόροι - Τέλη	71	49	-	120
Διάφορα έξοδα	157	107	93	357
Αποσβέσεις	30	20	-	50
Σύνολο	1.798	1.230	93	3.120

1/1/2015 - 31/12/2015	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύ- νολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	663	454	-	1.117
Αμοιβές τρίτων	458	264	-	722
Παροχές τρίτων	156	107	-	263
Φόροι - Τέλη	145	99	-	244
Διάφορα έξοδα	260	178	86	524
Αποσβέσεις	34	24	-	58
Σύνολο	1.716	1.126	86	2.928

5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Ενοίκια ακινήτων	6	71
Λοιπά έσοδα	8	6
Σύνολο	14	77

Το κονδύλι «Ενοίκια Ακινήτων» περιλαμβάνει έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας.

6. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		
Ζημίες από διαγραφή και πρόβλεψη επισφάλειας απαιτήσεων	(183)	-
Ζημίες από πώληση ακινήτων	-	(267)
Λοιπά έξοδα	(14)	-
Σύνολο	(197)	(267)

7. Καθαρά έσοδα/ (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας		
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(39)	(515)
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	(206)	-
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	-	(6)
Ζημίες από πώληση συμμετοχών	-	(85)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	-	(4)
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	-	(8)
Λοιπά έξοδα	-	(77)
Απομείωση σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	-	(13)
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 26)	(5)	(5)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(250)	(712)
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας		
Τόκοι ομολόγων	30	32
Έσοδα από μερίσματα	192	182
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	222	214
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(28)	(499)

8. Φόροι

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010

Για την εταιρεία από τις παραπάνω χρήσεις που εμφανίζονται ως φορολογικά ελεγχμένες, οι χρήσεις 2007-2009 έχουν ελεγχθεί βάσει του νόμου 3888/2010. Η έκταση κατά την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανωτέρω χρήσεων καθίσταται οριστικές, υπόκειται στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου.

Για τις χρήσεις 2011 - 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την Grant Thornton χωρίς επιφύλαξη, ενώ για τη χρήση 2016 ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη από την TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο της σχετικής ανέλεγκτης χρήσης είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Φόρος εισοδήματος	-	(12)
Αναβαλλόμενοι φόροι	297	169
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	297	157

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/ (απαιτήσεις)	1/1/2016	Αναγνώριση σε:		31/12/2016
		Λοιπά συνολικά εισοδήματα	Κατάσταση αποτελεσμάτων	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	134	-	278	413
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1	-	-	1
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	-	-	1
Επενδύσεις σε ακίνητα	36	-	(2)	35
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	71	8	(3)	76
Δεδουλευμένα έξοδα	-	-	6	6
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	(1)	(1)
Μελλοντικά εκπεστέοι φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	-	-	19	19
Σύνολο	243	8	297	549
Αναγνώριση ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	243			549
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-			-

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/ (απαιτήσεις)	1/1/2015	Αναγνώριση σε:		31/12/2015
		Λοιπά συνολικά εισοδήματα	Κατάσταση αποτελεσμάτων	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	-	125	134
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	-	-	1	1
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	-	-	1
Επενδύσεις σε ακίνητα	29	-	7	36
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	58	2	11	71
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(14)	-	14	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	(11)	-	11	-
Σύνολο	72	2	169	243
Αναγνώριση ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	98			243
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(26)			-

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	243	72
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	297	169
Πίστωση στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα	8	2
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	549	243
Μακροπρόθεσμο μέρος	549	243
Βραχυπρόθεσμο μέρος	-	-
	549	243

Η συμφωνία μεταξύ του αναμενόμενου εξόδου φόρου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της έδρας της Εταιρείας και αυτού που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Ζημίες προ φόρων	(1.097)	(1.161)
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Αναμενόμενος φόρος	318	337
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(117)	(177)
Χρήση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία	78	-
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για διαφορές προηγούμενων ετών	18	-
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	-	9
Προσαρμογή φόρου προηγούμενης χρήσης	-	(12)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	297	157

9. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους / ζημίας με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν. Ο μέσος σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 είναι 6.000.000 μετοχές.

	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Κέρδη / (Ζημίες)		
Ζημίες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(800)	(1.005)
Καθαρές ζημίες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(800)	(1.005)
Αριθμός μετοχών		
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000
	6.000.000	6.000.000
Καθαρές ζημίες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,1333)	(0,1675)

10. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Οχήματα	Έπιπλα και λοιπός εξο- πλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης					
Υπόλοιπο την 1/1/2015	1.599	2.673	79	986	5.337
Προσθήκες	-	-	-	3	3
Πωλήσεις / Διαγραφές	(14)	(563)	-	-	(577)
Απομειώσεις	(220)	(45)	-	-	(265)
Υπόλοιπο την 31/12/2015	1.365	2.065	79	989	4.498
Υπόλοιπο την 1/1/2016	1.365	2.065	79	989	4.498
Προσθήκες	-	-	4	6	10
Αναταξινομήσεις	9	48	-	-	57
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(4)	(391)	(395)
Απομειώσεις	(806)	225	-	-	(581)
Υπόλοιπο την 31/12/2016	568	2.338	79	604	3.589
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1/1/2015	-	(509)	(74)	(963)	(1.546)
Αποσβέσεις	-	(51)	(1)	(8)	(60)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	14	-	-	14
Υπόλοιπο την 31/12/2015	-	(546)	(75)	(971)	(1.592)
Υπόλοιπο την 1/1/2016	-	(546)	(75)	(971)	(1.592)
Αποσβέσεις	-	(34)	(1)	(7)	(42)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	4	391	395
Υπόλοιπο την 31/12/2016	-	(580)	(73)	(586)	(1.239)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 31/12/2015	1.365	1.519	4	18	2.907
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	568	1.758	6	18	2.350

Την 31/12/2016 σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών η εταιρεία πρόβη στην προσαρμογή των αξιών των ενσώματων ακινήτων της κατά το ποσό € (581) χιλ., το οποίο επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 30.4. Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος κτήσης	
Υπόλοιπο την 1/1/2015	702
Προσθήκες / Αγορές	16
Υπόλοιπο την 31/12/2015	718
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1/1/2015	(680)
Αποσβέσεις	(11)
Υπόλοιπο την 31/12/2015	(691)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 31/12/2015	27
Κόστος κτήσης	
Υπόλοιπο την 1/1/2016	719
Υπόλοιπο την 31/12/2016	719
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1/1/2016	(691)
Αποσβέσεις	(9)
Υπόλοιπο την 31/12/2016	(700)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	19

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	31/12/2016	31/12/2015
Εναρξη χρήσης	1.637	2.904
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	(1.122)
Αναπροσαρμογή	(471)	(145)
Μεταφορά σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	(57)	-
Λήξη χρήσης	1.109	1.637

Τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία κατέχει η Εταιρεία έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 01/01 - 31/12/2016 υπέστησαν συνολικά μείωση της εύλογης αξίας τους κατά € 471 χιλ. που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη

Η αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων έως τη λήξη αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης	252	265
Αποτίμηση	4	(13)
Υπόλοιπο λήξης	257	252

Τον Ιούλιο του 2013 η εταιρεία συμμετείχε στην επανέκδοση των εταιρικών ομολογιών της εταιρείας MIG A.E., συμμετέχοντας με 376.353 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1/ ομολογία με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές. Αρχικά η επένδυση, εκτιμήθηκε με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του ομολόγου πλέον την εύλογη αξία του δικαιώματος μετατροπής όπως αυτή προσδιορίστηκε με το μοντέλο Black and Scholes. Η προεξόφληση των μελλοντικών ροών διενεργήθηκε με βάση ένα αγοραίο επιτόκιο κατά το χρόνο της αρχικής αναγνώρισης που θεωρείται το πραγματικό επιτόκιο της επένδυσης. Το κύριο μέρος της επένδυσης σε ομολογίες αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου της επένδυσης.

Το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών αποτιμήθηκε μηδέν από την 31/12/2015.

<u>Εταιρεία</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Αξία 31/12/2015</u>
Εταιρικές Ομολογίες MIG - σειρά Β	0,15%	376	252

<u>Εταιρεία</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Αξία 31/12/2016</u>
Εταιρικές Ομολογίες MIG - σειρά Β	0,15%	376	257

Οι εταιρικές ομολογίες MIG – σειρά Β είναι ενεχυριασμένες για τον Ομολογιακό δανεισμό της Εταιρείας με την από 29/06/2016 τροποποιημένη δανειακή σύμβαση (σημείωση 22 και 30.4).

14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Η αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση αποτιμάται στο κόστος και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.189	1.189
Υπόλοιπο λήξης	1.189	1.189

Εταιρεία	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης	Αξία 31/12/2015
Assurex Global corporation	0,63%	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	10,50%	1.170	1.170
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	8,20%	2	2
Σύνολο		1.189	1.189

Εταιρεία	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης	Αξία 31/12/2016
Assurex Global corporation	0,63%	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	10,50%	1.170	1.170
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	8,20%	2	2
Σύνολο		1.189	1.189

Από την εξέταση των οικονομικών στοιχείων της Κάπα Δυναμική ΑΤΕ, σε συνδυασμό με σχετικές μελέτες δεν προέκυψαν στοιχεία τα οποία υποδεικνύουν ότι η αξία της εν λόγω επένδυσης υπολείπεται του ανακτήσιμου ποσού και άρα δεν υπάρχει ανάγκη για διενέργεια απομείωσης. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας έγινε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

15. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυήσεις μισθώσεων	18	20
Αντασφαλιζόμενοι	2.501	4.140
Χρεώστες προμηθειών	1.078	945
Χρεώστες διάφοροι	1.821	1.130
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	9	14
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και απαιτήσεων	13	18
Μεταβατικοί λογαριασμοί	35	36
Μείον: Προβλέψεις επισφαλειών	(1.355)	(1.309)
Σύνολο	4.120	4.995

Μακροπρόθεσμες	18	20
Βραχυπρόθεσμες	4.102	4.975
	4.120	4.995

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν τις εγγυήσεις μισθώσεων μεταφορικών μέσων και κτιρίων κατά την 31/12/2016 και την 31/12/2015. Η κίνηση της πρόβλεψης των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	1.309	1.309
Πρόβλεψη επισφάλειας	46	-
Υπόλοιπο λήξης	1.355	1.309

16. Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού

16.1 Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σχετίζονται με τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και υποχρεώσεων.

		<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού	Σημείωση		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	14	1.189	1.189
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη	13	257	252
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	4.102	4.975
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	18	20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	522	1.000
		<u>6.089</u>	<u>7.436</u>
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	1	1
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	11.304	11.100
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27	3.616	5.342
		<u>14.920</u>	<u>16.442</u>

16.2 Δανεισμός

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Παθητικού:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:		
Τραπεζικά δάνεια	827	795
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	10.477	10.305
Σύνολο	<u>11.304</u>	<u>11.100</u>

17. Μη Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ετήσια διαστήματα την 31 Δεκεμβρίου 2016.

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία				
Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 80, Μαρούσι	-	-	2.327	2.327
Σύνολο ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων	-	-	2.327	2.327
Επενδύσεις σε ακίνητα				
Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 80, Μαρούσι	-	-	1.109	1.109
Σύνολο επενδυτικών ακινήτων	-	-	1.109	1.109

Η εύλογη αξία των κύριων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις οι οποίες πραγματοποιούνται από ανεξάρτητο επαγγελματία - εγκεκριμένο εκτιμητή ακινήτων. Οι σημαντικές παραδοχές αναπτύχθηκαν σε στενή συνεργασία με τη διοίκηση. Οι διαδικασίες αποτίμησης και οι μεταβολές στην εύλογη αξία, αξιολογούνται από το διοικητικό συμβούλιο και την ελεγκτική επιτροπή σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Η αποτίμηση των ακινήτων πραγματοποιήθηκε με βάση τη συνεκτίμηση των μεθόδων των προεξοφλημένων μελλοντικών εισοδημάτων και τιμών από πραγματικές συναλλαγές σε ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά, ενώ χρησιμοποιήθηκαν τιμές με βάση πρόσφατες συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα στις ίδιες περιοχές.

Σε επίπεδο ανάλυσης ευαισθησίας, διενεργείται διακύμανση στις δύο βασικές μεταβλητές της προκριθείσας μεθόδου προς την προσέγγιση της εμπορικής αξίας των υποκείμενων σε εκτίμηση ιδιοκτησιών.

Συγκεκριμένα, αναφορικά με την Προσέγγιση της Προσόδου και τις μεθόδους που εφαρμόστηκαν, την Μέθοδο των Απομειωμένων Ταμειακών Ροών – Discounted Cash Flow και την Μέθοδο της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης στην περίπτωση που:

Α. Μέθοδος των Απομειωμένων Ταμειακών Ροών

- Εάν ο συντελεστής προεξόφλησης μεταβληθεί κατά +/-5% σε συνδυασμό με μια μεταβολή της τάξης του +/-5% του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης του ακινήτου στο τέλος της επενδυτικής περιόδου, προκύπτει το κάτωθι εύρος αξιών:

Ανάλυση Ευαισθησίας - Sensitivity Analysis				
Μέθοδος των Απομειωμένων Ταμειακών	Exit Value Yield	Προεξοφλητικό Επιτόκιο		
	8,00%	10,00%	9,50%	10,50%
	8,00%	€ 3.467.622	€ 3.467.781	€ 3.467.465
	7,60%	€ 3.547.080	€ 3.547.247	€ 3.546.915
	8,40%	€ 3.395.732	€ 3.395.884	€ 3.395.581

Β. Μέθοδος της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης

- Εάν ο συντελεστής άμεσης κεφαλαιοποίησης που προσδιορίστηκε σε 8,00% για τους γραφειακούς χώρους, σε 9,50% για τις θέσεις στάθμευσης και σε 10% για τους αποθηκευτικούς χώρους, μεταβληθεί κατά +/-5%, προκύπτει το κάτωθι εύρος αξιών:

Ανάλυση Ευαισθησίας - Sensitivity Analysis				
Μέθοδος της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης	Επιτόκιο Κεφαλαιοποίησης			
	Γραφεία	8,00%	7,60%	8,40%
	Αποθήκες	10,00%	9,50%	10,50%
	Θ. Σταθμ/σης	9,50%	9,03%	9,98%
		€3.467.622	€ 3.551.414	€ 3.391.720

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των μη χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομήθηκαν στο επίπεδο 3 είναι ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	Επενδυτικά ακίνητα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	2.885	1.637
Κέρδη/ (Ζημίες) αναγνωριζόμενα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
- μείωση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων	-	(471)
- μείωση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	(581)	-
Λοιπές κινήσεις		
- μεταφορές χρήσης	57	(57)
- αποσβέσεις χρήσης	(34)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	2.327	1.109

18. Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ακολούθως:

Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τους σκοπούς της επιμέτρησης της εύλογης αξίας δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

1) Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ

Όλες οι εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ που διακρατά η επιχείρηση στο χαρτοφυλάκιο της αποτιμώνται σε € 155 (31/12/2015: € 250) και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς και κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 1.

2) Ομολογίες

Η εταιρεία τον Ιούλιο του 2013 συμμετείχε στη νέα έκδοση εταιρικών ομολογων MIG. Κατά την ημερομηνία της συμμετοχής της την 29/07/2013 η επένδυση σε εταιρικά ομόλογα είχε λήξη 29/07/2020 και αξία € 376 χιλ. Η ταξινόμηση έγινε όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 39 στην εύλογη αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της έκδοσης, με διαχωρισμό της αξίας που αφορά το κύριο μέρος της επένδυσης από το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές. Η ταξινόμηση στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη» έγινε λόγω του ότι η εταιρεία με βάση την παρούσα οικονομική συγκυρία και τις εκτιμήσεις για το μέλλον, θεωρεί δεδομένη τη διακράτηση της εν λόγω επένδυσης ως τη λήξη της και εκτιμά ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές που θα προκύψουν θα αφορούν αποκλειστικά τις περιοδικές πληρωμές τόκων και την επιστροφή του αρχικού κεφαλαίου. Μετά την αναταξινόμηση το κύριο μέρος της επένδυσης παρακολουθείται ως δάνειο και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το δικαίωμα μετατροπής αποτιμάται στην εύλογη αξία του με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 31/12/2016 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», οι οποίες είναι απομειωμένες πλήρως λόγω του γεγονότος ότι η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της εκκαθάρισης.

19. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Ταμείο	23	254
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	499	746
	<u>522</u>	<u>1.000</u>

20. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2015	3.600	2.417	6.017
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>3.600</u>	<u>2.417</u>	<u>6.017</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2016	3.600	2.417	6.017
Υπόλοιπο την 31/12/2016	<u>3.600</u>	<u>2.417</u>	<u>6.017</u>

21. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

	<u>Τακτικό α- ποθεματικό</u>	<u>Λοιπά α- ποθεματικά</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2015	323	233	556
Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	(9)	(9)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	2	2
Υπόλοιπο την 31/12/2015	<u>323</u>	<u>226</u>	<u>549</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2016	323	226	549
Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	(28)	(28)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	8	8
Υπόλοιπο την 31/12/2016	<u>323</u>	<u>206</u>	<u>529</u>

22. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	827	795
Ομολογιακό δάνειο	10.477	10.305
Σύνολο	<u>11.304</u>	<u>11.100</u>
 <u>Πρόγραμμα αποπληρωμής των Δανείων:</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Εντός 1 έτους	11.304	11.100
	<u>11.304</u>	<u>11.100</u>

Τα ποσά των πιστώσεων που εμφανίζονται παραπάνω αφορούν δύο δάνεια.

- Τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου € 818 χιλ
- Ομολογιακό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου € 10.304 χιλ

Σημειώνεται ότι, την 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση του από 17/12/2009 προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας € 10.304 χιλ. συμπεριλαμβάνοντας το ανεξόφλητο κεφάλαιο, τους συμβατικούς τόκους και τους τόκους υπερημερίας με σκοπό την αναδιάρθρωση και εξυπηρέτηση του δανεισμού της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναλυτικά συμφώνησε στα εξής:

- Την αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου του δανείου σε 3 ετήσιες χρεολυτικές δόσεις των 60 χιλ., με το υπόλοιπο ποσό του δανείου να αποπληρώνεται την 31/12/2018.
- Την παράταση της διάρκειας του δανείου σε 2 έτη, ήτοι από τις 31/12/2016 για τις 31/12/2018.
- Την μείωση του επιτοκίου από 3% πλέον Euribor 6 μηνών σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών αρχή γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποιημένης σύμβασης.
- Την προσθήκη ενεχύρου των 18.690 ονομαστικών μετοχών της Α.Ε. με την επωνυμία «ΚΑΠΑ Δυναμική Α.Ε.» (σημείωση 30.4).
- Η εταιρεία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου να καταβάλλει σε πρόωρη εξόφληση της τελευταίας δόσης, το 75% των ετήσιων κερδών χρήσεως μετά από φόρων, καθώς και τα έσοδα που θα προέρχονται από εκχωρημένα ομόλογα και μετοχές.

Επιπροσθέτως, την 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση του από 17/04/2008 σύμβασης τραπεζικού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας € 818 χιλ. συμπεριλαμβάνοντας το ανεξόφλητο κεφάλαιο, τους συμβατικούς τόκους και τους τόκους υπερημερίας με σκοπό την αναδιάρθρωση και εξυπηρέτηση του δανεισμού της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναλυτικά συμφώνησε στα εξής:

- Την παράταση της διάρκειας του δανείου έως την 31/12/2018 και αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής σε 1 χρεολυτική δόση στο τέλος του δανείου.
- Την μείωση του επιτοκίου από 5% πλέον Euribor 6 μηνών σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών και της εισφοράς 0,6% του ν. 128/75 καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από το Νόμο επιβάρυνσης, αρχή γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποιημένης σύμβασης.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.1, κατά την 31/12/2016 η Εταιρεία δεν βρισκόταν σε πλήρη συμμόρφωση με τους όρους του δανείου συνεπώς αυτό εμφανίζεται βραχυπρόθεσμο στο σύνολό του.

23. Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους κινδύνους σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι κύριες κατηγορίες κινδύνου είναι ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος της ρευστότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε στενή συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται στην διασφάλιση των βραχυπρόθεσμων χρηματοροών ελαχιστοποιώντας τους κινδύνους από την έκθεση σε χρηματαγορές. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές επενδύσεις διοικούνται έτσι ώστε να παράγουν σταθερές αποδόσεις.

Οι πιο σημαντικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία περιγράφονται παρακάτω. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των αγορών μέσω της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων, και ειδικότερα στον κίνδυνο των επιτοκίων καθώς και σε άλλους σχετικούς κινδύνους οι οποίοι απορρέουν και από τις λειτουργικές και από τις επενδυτικές δραστηριότητες.

24. Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο ένας αντισυμβαλλόμενος δεν προβαίνει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του προς την Εταιρεία. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την επικινδυνότητα των πελατών της ως προς την ικανότητά τους να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους και ενσωματώνει τις πληροφορίες στα εργαλεία παρακολούθησης του πιστωτικού κινδύνου. Η γενικότερη πολιτική της Εταιρείας είναι να συναλλάσσεται με αξιόπιστους πιστωτικά αντισυμβαλλόμενους. Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο:

	31/12/2016	31/12/2015
Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		
Ομόλογα εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	257	252
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.102	4.975
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	522	1.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	20
Σύνολο	4.899	6.247

Οι πελάτες της Εταιρείας είναι κυρίως μεγάλες ασφαλιστικές εταιρίες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

24.1 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος της ρευστότητας εμφανίζεται όταν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να τηρήσει τις υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες της για ρευστότητα παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες εξυπηρετήσεις των μακροπρόθεσμων δανειακών του υποχρεώσεων και επιβλέπει και προβλέπει τις χρηματοροές από έσοδα και έξοδα από τις συνήθεις καθημερινές της δραστηριότητες. Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές δυνατότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις. Οι εκτιμώμενες εκροές για την κάλυψη των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η Εταιρεία έχουν ως εξής:

31/12/2016

Κεφάλαιο και τόκοι

Ομολογιακών δανείων

Αλληλόχρεων λογαριασμών

Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Σύνολο

0-6 Μήνες	1-5 Έτη	Σύνολο
10.545	-	10.545
835	-	835
11.380	-	11.380
3.034	-	3.034
582	1	583
3.616	1	3.616
14.996	1	14.997

31/12/2015

Κεφάλαιο και τόκοι

Ομολογιακών δανείων

Αλληλόχρεων λογαριασμών

Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Σύνολο

0-6 Μήνες	1-5 Έτη	Σύνολο
10.305	-	10.305
795	-	795
11.100	-	11.100
4.838	-	4.838
504	-	504
5.342	-	5.342
16.441	-	16.441

24.2 Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Θεωρούμε όμως ότι, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβράδυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Στην συνέχεια παρατίθεται μια ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων σε μια πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 1%. Η ανάλυση βασίζεται σε μια μεταβολή του μέσου επιτοκίου κάθε έτους κατά +/- 1% και στο υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 112 χιλ €..

(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά 112 χιλ €.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2016 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

24.3 Ευαισθησία σε λουπές μεταβολές τιμών

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε λουπές μεταβολές τιμών σε σχέση με τη σύνθεση του εμπορικού της χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. Οι επενδύσεις αυτές είναι μακροπρόθεσμες στρατηγικές επιλογές της Εταιρείας. Η Εταιρεία την 31/12/2016 και την 31/12/2015 δεν κατείχε σημαντική αξία χρεογράφων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Σε περίπτωση, λοιπόν, διακύμανσης των τιμών του εμπορικού χαρτοφυλακίου κατά 10% η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης δεν είναι σημαντική, τόσο για τη χρήση 2016 όσο και για τη χρήση 2015.

25. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο στόχος της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά το ποσό των € 5.403 χιλ., Κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Ωστόσο, η Εταιρεία παρουσιάζει, θετικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.

26. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η καθαρή υποχρέωση, η μεταβολή της κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς και η επίδραση στην κατάσταση συνολικών εσόδων έχει ως ακολούθως:

	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	(263)	(246)
Υποχρέωση καταχωρούμενη στον ισολογισμό	(263)	(246)
Κέρδη και ζημίες καταχωρούμενα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	16	11
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	1	-
Κόστος τόκων	5	5
Επίδραση περικοπής/διακανονισμού/ Τερματικές παροχές	(10)	(2)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(23)	-
Σύνολο	(11)	14
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών έναρξης	(246)	(223)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(16)	(11)
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	(1)	-
Κόστος τόκων	(5)	(5)
Επίδραση περικοπής/διακανονισμού/ Τερματικές παροχές	10	2
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	23	-
Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες περιόδου	(28)	(9)
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών λήξης	(263)	(246)

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	2016	2015
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3863/2010, Ν.4093/2012 & 4387/2016	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3863/15.7.2010 και τον Ν.4093.2012
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	2,75%	3,5%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,4%	2%
Πληθωρισμός	1,75%	2%

27. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Αντασφαλιστές	3.034	4.837
Πιστωτές διάφοροι	343	322
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	116	133
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	123	49
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1	1
Σύνολο	3.616	5.343
Μακροπρόθεσμες	1	1
Βραχυπρόθεσμες	3.616	5.342
	3.616	5.343

28. Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε φόρους αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	33	33
Λοιποί φόροι-τέλη	114	51
Φ.Π.Α.	140	10
Πρόβλεψη φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	47	47
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	-	4
Σύνολο	<u>335</u>	<u>145</u>

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη		
Εσοδα		
Εσοδα από ενοίκια λοιπών συνδεδεμένων μερών	1	8
Εσοδα από μερίσματα λοιπών συνδεδεμένων μερών	192	158
Σύνολο	<u>193</u>	<u>166</u>
Εξοδα		
Εξοδα σε ενοίκια λοιπών συνδεδεμένων μερών	6	6
Αμοιβές και έξοδα μελών Δ.Σ. και διευθυντών	1.051	681
Σύνολο	<u>1.057</u>	<u>687</u>

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη		
Απαιτήσεις		
Μερίσματα εισπρακτέα	315	1
Λοιπές απαιτήσεις	16	-
Σύνολο	<u>331</u>	<u>1</u>
Υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	196	69
Σύνολο	<u>196</u>	<u>69</u>

Κατά την διάρκεια της χρήσης κατεβλήθησαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους € 227 χιλ, αμοιβές μισθοδοσίας € 93 χιλ, ενώ για προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατεβλήθησαν συνολικά € 601 χιλ.

30. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

30.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων των αυτοκινήτων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων την περίοδο 01/01 - 31/12/2016 ανήλθαν σε € 50 χιλ. και σε € 64 χιλ αντίστοιχα την 01/01 - 31/12/2015.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα των αυτοκινήτων σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις των αυτοκινήτων έχουν ως εξής:

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκίνητα)	31/12/2016	31/12/2015
Εως 1 έτος	44	44
Από 1-5 έτη	80	115
	124	159

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων των κτιρίων/γραφείων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων την περίοδο 01/01 - 31/12/2016 ανήλθαν σε € 14 χιλ. και σε € 10 χιλ αντίστοιχα την 01/01 - 31/12/2015.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις των κτιρίων και γραφείων έχουν ως εξής:

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων (κτίρια/γραφεία)	31/12/2016	31/12/2015
Εως 1 έτος	14	14
Από 1-5 έτη	22	29
	36	43

30.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

30.3 Προβλέψεις και λοιπές Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις αξίας € 47 χιλ. (31/12/2015 € 47 χιλ.) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Για τις χρήσεις 2011 - 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την Grant Thornton χωρίς επιφύλαξη, ενώ για τη χρήση 2016 ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη από την TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

30.4 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Για τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπάρχουν εμπράγματα βάρη προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων.

Χρεόγραφα	Τεμάχια	ΥΠΕΡ
MARFIN INVESTMENT GROUP ΟΜΟΛΟΓΙΣ	376.353	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	18.690	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ακίνητα	ΥΠΕΡ
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τραπεζικοί Λογαριασμοί	
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

31. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2016 σε 34 άτομα και στις 31/12/2015 σε 33.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Πέρα από το ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Εντεταλμένη
Σύμβουλος

Γεώργιος Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ουαλίντ Άβδος
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

Ευθυμία Π.
Κουτσοβασίλη
ΑΡ. ΔΙΑΒ: ΑΙ3082232

Ο Λογιστής

PwC ACCOUNTING A.E.
Αρ. Αδείας 1494
Ευάγγελος Μαυρογιάννης
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923

Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2016

EUROBROKERS

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.
(ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΣ Α.Ε. 26891/06/8/991/5) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 68522003000
Α.Λιφιδιάς 100 & Μεταβιομηχανίου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Το παρόντος στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και το αποτέλεσμα της ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. Συγκρίσιμα, επιμύθως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επένδυση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διεύθυνση του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επόπτευσης του νομίμου ελεγκτή (όποτε αυτή) σχετικά.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
Αρμόδια Αρχή	: Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ασφαλίσεων εταιρειών : www.eurobrokers.gr	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
Διεύθυνση Διαδικτυακής Εταιρείας		Διατεταγμένα δραστηριότητες			
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.	: 27 Απριλίου 2017	Ζημιές προ φόρων		(1.097)	(1.150)
των περιόδων οικονομικών καταστάσεων		Πόλιν / (Μείον) προσαρμογές για:			
Σύνθετη Διαμεταρρύθμιση Συμβουλίου	: Γεώργιος Κόμης (Πρόεδρος Δ.Σ. και Εκτελεστικό μέλος) Ουαλίνης Χρδός (Αντιπρόεδρος - Δ/νων Σύμβουλος και Εκτελεστικό μέλος) Ευθύμης Κουτσουφλιάς (Εντεταλμένος Σύμβουλος και Εκτελεστικό μέλος) Αναστάσιος Τσιρώνης (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη εκτελεστικό) Νικόλαος Κοκκοπάνης (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη εκτελεστικό) Σπυρίδων Παπακυρπούλος (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη εκτελεστικό) Τσιλιανός Καραβιθάνης (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη εκτελεστικό) : Εμπιστευτική Παράκληση (Α.Μ. 1061 18731) : ΤΜΣ Α.Ε. (Α.Μ. 1061 166) : Αδωνάμια Έκφρασης Γνώμης				
Νόμιμος Ελεγκτής		Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		50	5
Ελεγκτική Εταιρεία		Ζημιές από αναπροσαρμογή ελίγσης αξίας ακινήτων		1.052	40
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών		Προβλέψεις		(15)	
		Αποσβέσεις (έξοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές)		(222)	19
		Επενδυτικές δραστηριότητες		245	50
		Χρεωστικά τόκοι και συναφή έσοδα			
		Πόλιν / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών			
		κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
		Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		874	(1.988)
		(Μείωση) / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(1.536)	2.493
		Μείον:			
		Χρεωστικά τόκοι και συναφή έσοδα καταβλητέα		(36)	
		Σύνολο (εκρών) / εισρών από			
		λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(685)	(168)
		Επενδυτικές δραστηριότητες			
		Αύξηση θεμελιωδών, συγγενών,			
		καταρτημένων και λοιπών επενδύσεων		-	15
		(Λογιστική) / Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		(10)	1.411
		Εκπτώσεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		1	
		Τόκοι εισπραχθέντες		24	1
		Μερίσματα εισπραχθέντα		192	12
		Σύνολο εισρών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		208	1.731
		Χρεωστικές δανειών		-	(69)
		Εξοφλημένες δανειών		-	(69)
		Σύνολο εισρών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-	(69)
		Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά			
		διαθέσιμα και υποδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		(478)	855
		Ταμειακά διαθέσιμα και υποδύναμα έναρξης περιόδου		1.000	1.405
		Ταμειακά διαθέσιμα και υποδύναμα λήξης περιόδου		522	1.000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
Ιδιαχορηγούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.351	31-12-16	31-12-15
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.109	2.907	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	19	1.637	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.013	1.704	
Αποτίμηση από πωλήσεις	4.102	4.975	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	522	1.000	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.115	12.250	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μεταβολή Κεφάλαια	3.600	3.600	
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	(9.002)	(8.184)	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(5.402)	(4.584)	
Προβλέψεις / Λοιπά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	264	247	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.304	11.100	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.950	5.487	
Σύνολο υποχρεώσεων	15.518	16.834	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	10.115	12.250	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	
Κέρδη προ φόρων	3.286
Μετά κέρδη	1.488
Ζημιές προ φόρων	(17)
Ζημιές προ φόρων	(1.097)
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(800)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	(20)
Συνεπικριτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(819)
Ζημιές μετά από φόρους από μεταβολή (σε €)	(0,1333)
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	33

ΠΡΟΣΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούνται για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015. 2. Η επωνυμία και η χώρα της κατασκευής έλαβαν την Εταιρεία απόφαση να σημειώνεται 1 και οικονομικών καταστάσεων. 3. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό δικάζοντες ή αποφασισμένες ή διαδισκίων οργάνων που ανάγονται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. 5. Ο αριθμός αναπροσαρμογών προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε 34 άτομα και την 31/12/2015 σε 33 άτομα. 6. Έχουν σχηματιστεί οικονομικά απαιτήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει οικονομική προβλεπόμενη ύψους € 1.355 χιλ. 7. Η Αδωνάμια Έκφρασης γνώμης στην έκθεση ελέγχου της οικονομικής χρήσης, καθώς και υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που να έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	193
Εξοφλήσιμα από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6
Υπόλοιπα από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1051
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	331
Αμοιβές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	196
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθυντής Συμβουλίου

Μαρούσι, 27 Απριλίου 2017

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος

Ο Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ 080976

ΟΥΛΑΝΤΟΣ Α. ΑΒΔΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009721

ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΥΦΛΙΑ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΑΙ 30823238

pwc
PwC ACCOUNTING A.E.
Αρ. Αδείας 1494
ΕΓΓΥΙΑΣΤΕΣ ΜΑΥΡΟΠΟΛΙΤΗΝΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923