



**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 68522003000

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 29/9/2017.

Έχουν δε αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση ***www.eurobrokers.gr***. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.....	1
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....	6
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	19
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	20
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
1. Γενικές πληροφορίες.....	23
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	23
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	23
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	27
2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	29
2.4 Λειτουργικοί τομείς	30
2.5 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	30
2.6 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.....	30
2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	30
2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	32
2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό.....	33
2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	33
2.11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	34
2.12 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.....	37
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	37
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο	37
2.15 Δανεισμός.....	38
2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	38
2.17 Φόρος εισοδήματος	38
2.18 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	38
2.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα	39
2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	39
2.21 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	40
2.22 Αναγνώριση εσόδων	40
2.23 Μισθώσεις.....	40
2.24 Διάθεση κερδών και διανομή μερισμάτων	41
2.25 Κέρδη ανά μετοχή	41
2.26 Στρογγυλοποιήσεις.....	41
2.27 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και άλλων κινδύνων	41
3. Πληροφόρηση κατά Τομέα	45
4. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως.....	46

5.	Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας.....	46
6.	Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία.....	47
7.	Ενσώματα πάγια	48
8.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	49
9.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη	50
10.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	50
11.	Φόροι	51
12.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	53
13.	Λοιπά Αποθεματικά.....	53
14.	Δάνεια	54
15.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	55
16.	Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	56
17.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	56
18.	Λοιπές σημειώσεις.....	57
18.1	Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	57
18.2	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	58
18.3	Προβλέψεις και λοιπές Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	58
18.4	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	58
19.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	59
20.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	59
	Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως και 30 Ιουνίου 2017.....	60

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Α. Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 83:

1. **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. **Ουαλίντ Άβδος** του Φουάντ, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. **Ευθυμία Κουτσοβασίλη** του Παναγιώτη, Εντεταλμένη Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, για την περίοδο 01/01/2017 – 30/06/2017 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου και συνολικών εισοδημάτων της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007, και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μαρούσι Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2017

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος & Δ/νων
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος

Η Εντεταλμένη
Σύμβουλος

Γεώργιος Μ. Κούμπας
Α.Α.Τ. Χ 080976

Ουαλίντ Φ. Άβδος
Α.Α.Τ. ΑΕ 009721

Ευθυμία Π.
Κουτσοβασίλη
Α.Α.Τ. ΑΝ 098794

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας

«ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης όπου αναφέρεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 30/6/2017 έχει καταστεί αρνητικό, και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και ότι οι ζημίες προ φόρων και οι αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές κατά την περίοδο λήξης 30/6/2017 ανήλθαν σε € 106 χιλ. και € 63 χιλ. αντίστοιχα. Επιπλέον, κατά την ημερομηνία αναφοράς 30/6/2017 πληρούνταν οι συμβατικοί όροι καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τοκοχρεολυσίων συνολικού ποσού € 161 χιλ., με αποτέλεσμα το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων

συνολικού ποσού € 11.212 χιλ. να έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και κατ' επέκταση το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας να υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την 31/7/2017 η Εταιρεία προέβη στην αποπληρωμή των ως άνω ληξιπρόθεσμων τοκοχρεωλυσίων και προκατέβαλε ποσό € 220 χιλ. έναντι των δανειακών οφειλών.

Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά με βεβαιότητα ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι καταγγελίας των δανείων ως αποτέλεσμα της εξόφλησης των ληξιπρόθεσμων δανειακών οφειλών μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς ενώ ταυτόχρονα είχε προετοιμάσει επιχειρηματικό σχέδιο που περιελάμβανε προϋπολογιστικές καταστάσεις ταμειακών ροών από τις οποίες προκύπτει η ικανότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της ανάγκες για την κάλυψη των δανειακών της υποχρεώσεων όπως προσδιορίζονται από τις τροποποιημένες δανειακές συμβάσεις. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων μολονότι πραγματοποιήθηκε τακτοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς καθώς και της μη επιτυχούς υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου αλλά και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της εταιρείας θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία της. Τα ανωτέρω, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2017



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής
Λογιστής

Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**Επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της Περιόδου
01/01/2017 – 30/06/2017**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας περιόδου 2017 (01/01/2017 – 30/06/2017) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007, άρθρο 5 παράγραφος 6 καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απόφαση 1/434/2007 αρ.3 και Απόφαση 7/448/11.10.2007 άρθρο 4 .

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ»).

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

- 1) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- 2) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις,
- 3) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία κατά την υπό εξέταση περίοδο,
- 4) Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η EUROBROKERS ιδρύθηκε το 1992, είναι ιδρυτικό μέλος του Συνδέσμου Ελλήνων Μεστών Ασφαλίσεων (ΣΕΜΑ) και από το 2004 είναι εισηγμένη στο ΧΑ.

Η εταιρεία είναι ανεξάρτητος Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων, με επιτυχημένες συνεργασίες τόσο στην ελληνική όσο και στη διεθνή αγορά.

Είναι μέτοχος και μέλος του παγκοσμίου δικτύου ASSUREX GLOBAL από το 1998 και συνεργάζεται με τους μεγαλύτερους ασφαλιστικούς οργανισμούς διεθνώς, εξασφαλίζοντας μοναδικά πλεονεκτήματα για τους πελάτες:

- Με τη διαρκή ανταλλαγή τεχνογνωσίας.
- Με τη συνεχή ενημέρωση για τις διεθνείς εξελίξεις.

Οι υπηρεσίες της Εταιρείας:

- Παροχή Ασφαλιστικών Συμβουλών
- Ασφαλιστικές & Αντασφαλιστικές Διαμεσολαβητικές Υπηρεσίες
- Υπηρεσίες Υποστήριξης Ζημιών

Παρέχοντας επιπρόσθετα παγκόσμια εξυπηρέτηση σε εταιρείες ελληνικών συμφερόντων.

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Κύριο στόχο της εταιρείας μας αποτελεί η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Οι στόχοι αυτοί εξυπηρετούνται κυρίως μέσα από την επένδυση σε μακροχρόνιες συνεργασίες με τους συνεργάτες της εταιρείας, οι οποίες στηρίζονται στην εμπιστοσύνη, την αξιοπιστία και την επιθυμία αμφότερον μερών για ποιοτικό αποτέλεσμα.

Με οδηγούς την καινοτομία, τον πελατοκεντρικό προσανατολισμό και την σχέση εμπιστοσύνης με τους πελάτες και επενδύοντας σε ανθρώπους με τεχνογνωσία, ταλέντο, στόχους και πάθος η EUROBROKERS διασφαλίζει αξίες για τους πελάτες και τους μετόχους με απώτερο σκοπό τη μελλοντική πορεία και ανάπτυξη.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 3 εκτελεστικά και 4 μη εκτελεστικά μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων/ εταίρων της εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων/ εταίρων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το έτος.

4. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €1.252 χιλ. έναντι €1.544 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 18,94%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €545 χιλ. έναντι €726 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 24,91%.

Οι (ζημιές) / κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε €(19) χιλ. έναντι €70 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι (ζημιές) / κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €(106) χιλ. έναντι €58 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι (ζημιές) / κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε €(0,0184) έναντι €0,0306 της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε €7 χιλ. έναντι €94 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 92,86%.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν διαμορφωθεί σε €(87) χιλ. έναντι €(12) χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν αρνητικά σε €5.513 χιλ. κατά την 30/06/2017 έναντι €5.403 χιλ. την 31/12/2016.

Οικονομικοί Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα της εταιρείας σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01 – 30/06/2017 και αντίστοιχων συγκριτικών.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	30/06/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	41,14%	45,72%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	162,34%	153,41%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25,84%	30,32%

Δείκτες Αποδοτικότητας

	30/06/2017	30/06/2016
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-8,48%	3,72%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1,93%	-1,31%

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ

Όπως είναι ήδη γνωστό, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού προέβη σε συμφωνία τροποποίησης του από 17/12/2009 προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €10.304 χιλ. Επιπρόσθετα στις 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση της από 17/04/2008 σύμβασης τραπεζικού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €818 χιλ.

Ωστόσο, λόγω ταμειακών δυσχερειών κατά την 30/06/2017 πληρούνταν οι συμβατικοί όροι καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τοκοχρεολυσίων συνολικού ποσού €161 χιλ., με αποτέλεσμα το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού €11.212 χιλ. να έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με συνέπεια το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας να υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Κατά την 31/7/2017 η Εταιρεία, με το προϊόν της είσπραξης 376.353 ομολογιών MIG που κατείχε στην ονομαστική τους αξία € 1,00 πλέον τόκων, ήτοι συνολικό ποσό €382 χιλ. προέβη στην αποπληρωμή των ληξιπρόθεσμων οφειλών και προκατέβαλε πρόωρα έναντι της δανειακής οφειλής ποσό €221 χιλ., διευθετώντας επί της ουσίας την πλήρωση των συμβατικών όρων καταγγελίας των δανείων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις νέες συνθήκες, εκτιμά ότι η αρχή συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηριζόμενη και στα εξής δεδομένα:

- Η Διοίκηση έχει καταρτίσει προϋπολογιστικές καταστάσεις ταμειακών ροών από τις οποίες προκύπτει η ικανότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της ανάγκες για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων (τόκους και καταβολή κεφαλαίου) όπως προσδιορίζονται από τις τροποποιημένες δανειακές συμβάσεις.
- Η Εταιρεία κατά την περίοδο λήξης 30/06/2017 πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ποσού €7 χιλ. καθώς και ζημίες προ φόρων ποσού €106 χιλ.
- Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (ακίνητα, ομολογίες συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία) γεγονός που αναφέρεται και στην Γ.Σ. των μετόχων,

προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιωδώς την επιχειρηματική λειτουργία της.

- Η δανειστρια τράπεζα δεν θα εξασκήσει το δικαίωμα της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων τουλάχιστον μέχρι και την 31.12.2017 ιδιαίτερα μετά την πρόωρη αποπληρωμή ποσού € 221 χιλ. όπως προαναφέρθηκε.

Τέλος η Διοίκηση θα προβεί σε οποιοδήποτε άλλη ενέργεια χρειαστεί με στόχο να αποκαταστήσει σταδιακά το ύψος των ιδίων κεφαλαίων σε αποδεκτά κανονιστικά επίπεδα και να εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια για τη λειτουργία της.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Πέρα από το ανωτέρω γεγονός που αφορά την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων οφειλών δανείου, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

6. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση

συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη, αλλά το μεγαλύτερο μέρος του προέρχεται από την Ελλάδα, και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η Εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της επάρκειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 30/06/2017 είναι αρνητικό κατά €10.443 χιλ. έναντι €(10.629) χιλ. κατά την 31/12/2016.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί

στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου, αλλά και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της Εταιρείας θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία της. Τα ανωτέρω, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Σε κάθε περίπτωση η ρευστότητα της Εταιρείας επηρεάζεται από την πορεία των εργασιών του κλάδου συνολικά και της Εταιρείας μεμονωμένα. Μια επιδείνωση των όρων της αγοράς πιθανότατα θα επηρέαζε και τη δυνατότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε €11.212 χιλ. την 30/06/2017 έναντι €11.304 χιλ. την 31/12/2016. Αντίστοιχα, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας είναι μηδενικός έναντι επίσης μηδενικού κατά την 31/12/2016.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

Μεταβολή επιτοκίου κατά 1% σε ετήσια βάση

Τα αποτελέσματα της περιόδου, καθώς και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης επιτοκίου κατά 1% σε ετήσια βάση θα επιβαρυνθούν ή θα ωφεληθούν κατά €56 χιλ. αντιστοίχως.

ε) Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

7. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ Β ΕΞΑΜΗΝΟ 2017

Τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίζουν να δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) που εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό

κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού παρέχουν ουσιαστικές λύσεις που αυξάνουν την ανταγωνιστικότητα της.

- Στη φιλοσοφία και πάγια πολιτική της Εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.

Παράλληλα, προσαρμοζόμενη στο νέο δυσχερές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που δημιουργούνται και που αφορούν κατά κύριο λόγο από:

- Την επιβολή των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων
- Τη ρευστότητα των συνεργαζομένων επιχειρήσεων και του χρηματοπιστωτικού συστήματος,
- Την απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Για το σκοπό αυτό έχει ήδη προβεί σε ενέργειες, όπως στον περιορισμό του λειτουργικού της κόστους και στη στενότερη παρακολούθηση των διαθεσίμων της.

Τομείς Λειτουργίας :

Οι λειτουργικοί τομείς της εταιρείας είναι στρατηγικοί τομείς οι οποίοι παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο, διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται.

Τα έσοδα κατανέμονται ως εξής:

- α) Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες (Direct Business)
- β) Έσοδα από αντισφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες (International Business)
- γ) Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες (Consulting Services)

Οι προϋποθέσεις που βασίζονται οι ανωτέρω στρατηγικές κατευθύνσεις είναι :

Πρώτον, δημιουργία δομών διοίκησης και ελέγχου που να ευθυγραμμίζουν ως επί το πλείστο

τις ενέργειες και τα κίνητρα του παραγωγικού δυναμικού των στρατηγικών λειτουργικών τομέων.

Δεύτερον, ευέλικτη ομάδα επαγγελματιών managers με επιχειρηματική τεχνική/χρηματοοικονομική εμπειρία που θα επικεντρωθούν στη μεγιστοποίηση των αποδόσεων των δύο λειτουργικών τομέων.

Τρίτον, ευκαιρίες για επιτυχημένες και κερδοφόρες συνεργασίες από την τοπική ή διεθνή ασφαλιστική αγορά.

Τέλος, ανάδειξη της προστιθέμενης αξίας της ασφαλιστικής διαμεσολάβησης σε νέες και υπάρχουσες αγορές, αναδεικνύοντας τη βαθιά γνώση και εμπειρία της αγοράς, των εξειδικευμένων στελεχών της εταιρείας στους επιχειρηματικούς κινδύνους και κυρίως στη διαχείριση αποζημιώσεων, προσδίδοντας υπεραξία στην αλυσίδα μεταξύ ασφαλιστικών εταιρειών (προμηθευτές) και ασφαλισμένων (καταναλωτές).

8. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της όμως δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με την λειτουργία της.

9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Το ανθρώπινο δυναμικό της EUROBROKERS, διακρίνεται για την πολύχρονη εμπειρία, τον επαγγελματισμό, την υψηλή τεχνική κατάρτιση και το ομαδικό πνεύμα.

Η υψηλή προστιθέμενη αξία των υπηρεσιών που παρέχουν οι άνθρωποι μας, παράγεται από την συγκρότηση ομάδων έργου με εξειδικευμένα στελέχη, την πελατοκεντρική οργανωτική δομή και ένα σύστημα συνεχούς αξιοποίησης πληροφοριών, που στοχεύει:

στη γρήγορη επεξεργασία των πληροφοριών,

—την αξιοποίηση των δεδομένων με μετατροπή σε ασφαλιστικές λύσεις,

—την υλοποίηση των πιο αξιόπιστων ασφαλιστικών προγραμμάτων.

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες.

11. ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας & ανάπτυξης.

12. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

13. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2017 - 30/06/2017	1/1/2016 - 30/06/2016
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη		
<u>Έσοδα</u>		
Έσοδα από ενοίκια λοιπών συνδεδεμένων μερών	-	1
Έσοδα από πωλήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	2	-
Σύνολο	2	1
<u>Έξοδα</u>		
Έξοδα σε ενοίκια λοιπών συνδεδεμένων μερών	3	3
Αμοιβές και έξοδα μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	179	416
Σύνολο	182	419
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	30/06/2017	31/12/2016
<u>Απαιτήσεις</u>		
Μερίσματα εισπρακτέα	198	315
Λοιπές απαιτήσεις	26	16
Σύνολο	224	331
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Λοιπές υποχρεώσεις	119	196
Σύνολο	119	196

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γεώργιος Μ. Κούμπας

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	1/1/2017 - 30/06/2017	1/1/2016 - 30/06/2016
Κύκλος εργασιών	3	1.252	1.544
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(707)	(818)
Μικτά Κέρδη		545	726
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		30	3
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(483)	(560)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(45)	(43)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	4	(66)	(56)
(Ζημίες) / κέρδη περιόδου προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(19)	70
Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	5	(87)	(12)
(Ζημίες) / κέρδη περιόδου προ φόρων		(106)	58
Φόρος εισοδήματος	11	(4)	125
(Ζημίες) / κέρδη περιόδου μετά από φόρους		(110)	183
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από σφόρους		(110)	183
(Ζημίες) / κέρδη περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (€/μετοχή)	16	(0,0184)	0,0306
Κέρδη προ περιόδου φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		7	94

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/06/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	2.303	2.351
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		8	19
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	1.142	1.109
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη	9	-	257
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	1.189	1.189
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	11	545	549
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	18	18
		5.205	5.491
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	2.975	4.102
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη	9	260	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		403	522
		3.638	4.625
Σύνολο ενεργητικού		8.843	10.115
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο		3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		2.417	2.417
Λοιπά Αποθεματικά	13	1.051	530
Ζημίες εις νέον		(12.581)	(11.950)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(5.513)	(5.403)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		271	263
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	3	1
		274	264
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	2.601	3.616
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		269	335
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	11.212	11.304
		14.082	15.254
Σύνολο υποχρεώσεων		14.356	15.518
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.843	10.115

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημίες εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2016	3.600	2.417	550	(11.151)	(4.584)
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	183	183
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά ει- σοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	-	183	183
Υπόλοιπο την 30/06/2016	3.600	2.417	550	(10.968)	(4.401)
Υπόλοιπο την 1/1/2017	3.600	2.417	530	(11.950)	(5.403)
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	-	(110)	(110)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	-	-	-
Μεταφορά από αποτελέ- σματα εις νέον σε λοιπά απο- θεματικά	-	-	521	(521)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά ει- σοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	521	(631)	(110)
Υπόλοιπο την 30/06/2017	3.600	2.417	1.051	(12.581)	(5.513)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημ.	1/1/2017 - 30/06/2017	1/1/2016 - 30/06/2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
(Ζημίες) / κέρδη περιόδου προ φόρων		(106)	59
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		24	24
Ζημίες από πώληση και διαγραφή ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		9	11
Προβλέψεις		8	66
Συναλλαγματικές διαφορές	5	4	(1)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	5	(14)	(21)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		95	22
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		1.132	(804)
Μείωση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(1.097)	(143)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(118)	-
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(63)	(788)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	(9)	(6)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		2	1
Τόκοι εισπραχθέντες		8	10
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		1	5
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εξοφλήσεις δανείων		(57)	-
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(57)	-
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(119)	(783)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		522	1.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		403	217

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθονοδρόμου 83. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Βάσει της από 2/5/2017 απόφασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν.3371/2005, αποφασίστηκε η αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας λόγω αδυναμίας έκφρασης γνώμης του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016. Η εν λόγω γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή βασίστηκε στην έλλειψη δεσμευτικού προγράμματος αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας καθώς και στην αδυναμία παρουσίασης γραπτής διαβεβαίωσης (waiver) από τη δανείστρια τράπεζα περί μη καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2017 και της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29 Σεπτεμβρίου 2017

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην διεύθυνση διαδικτύου www.eurobrokers.gr.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Παράλληλα, το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί στη χώρα είναι ενδεχόμενο να επηρεάσει αρνητικά τον προσδοκώμενο χρόνο αλλά και το ποσό των μελλοντικών εισπράξεων από τις απαιτήσεις της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας προετοίμασε σχέδιο αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έγινε αποδεκτό από την πιστώτρια τράπεζα. Συγκεκριμένα, στις 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία προέβη σε συμφωνία τροποποίησης του από 17/12/2009 προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €10.304 χιλ. Επιπρόσθετα στις 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση της από 17/04/2008 σύμβασης τραπεζικού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €818 χιλ.

Ωστόσο, οι δυσχερείς συνθήκες στην Ελληνική οικονομία και κατ' επέκταση στην Ελληνική ασφαλιστική αγορά αποτυπώνονται στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας. Από τη χρήση 2011 ως και τη λήξη της περιόδου 1/1 – 30/06/2017 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στις σωρευμένες ζημιές που παρουσίασε από την μείωση των επενδύσεων σε μετοχές και ακίνητα, ως συνέπεια των δυσμενών εξελίξεων τόσο στις κεφαλαιαγορές όσο και στην κτηματαγορά. Κατά την 30/06/2017 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ήταν αρνητικά κατά το ποσό των €5.513 χιλ. (31/12/2016: €(5.403) χιλ.) με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Επιπλέον, οι ζημιές προ φόρων και οι αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές στην περίοδο λήξης 30/06/2017 ανήλθαν σε ποσό €106 χιλ. (κέρδη προ φόρων στην περίοδο λήξης 30/06/2016 ανήλθαν σε ποσό €58 χιλ.) και €63 χιλ. (30/06/2016: €(788) χιλ.).

Ταυτόχρονα, λόγω ταμειακών δυσχερειών κατά την 30/06/2017 πληρούνται οι συμβατικοί όροι καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τοκοχρεολυσίων συνολικού ποσού €161 χιλ., με αποτέλεσμα το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού €11.212 χιλ. να έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με συνέπεια το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας να υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την 31/7/2017 η Εταιρεία, με το προϊόν της είσπραξης 376.353 ομολογιών MIG που κατείχε στην ονομαστική τους αξία € 1,00 πλέον τόκων, ήτοι συνολικό ποσό €381.447 προέβη στην αποπληρωμή των ληξιπρόθεσμων οφειλών και προκατέβαλε πρόωρα έναντι της δανειακής οφειλής ποσό €220 χιλ., διευθετώντας επί της ουσίας την πλήρωση των συμβατικών όρων καταγγελίας των δανείων.

Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά με βεβαιότητα ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι καταγγελίας των δανείων ως αποτέλεσμα της εξόφλησης των ληξιπρόθεσμων δανειακών οφειλών μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς 30/6/2017 και εκτιμά ότι η αρχή

συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηριζόμενη επιπλέον και στα εξής δεδομένα:

- Η Διοίκηση έχει καταρτίσει προϋπολογιστικές καταστάσεις ταμειακών ροών – που απορρέουν από το εγκεκριμένο από την πιστώτρια τράπεζα επιχειρηματικό σχέδιο – και από τις οποίες προκύπτει η ικανότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της ανάγκες για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων (τόκους και καταβολή κεφαλαίου) όπως προσδιορίζονται από τις τροποποιημένες δανειακές συμβάσεις.
- Η Εταιρεία κατά την περίοδο λήξης 30/06/2017 πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ποσού €7 χιλ. καθώς και ζημίες προ φόρων ποσού €106 χιλ.
- Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (ακίνητα, ομολογίες συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία) γεγονός που αναφέρεται και στην Γ.Σ. των μετόχων, προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιωδώς την επιχειρηματική λειτουργία της. Η Εταιρεία, όπως παρουσιάζεται και στα μεταγενέστερα γεγονότα, αποπλήρωσε μέρος του δανείου ποσού €376 χιλ. μετά την είσπραξη της ονομαστικής αξίας των εταιρικών ομολογιών της εταιρείας MIG A.E. στα πλαίσια τήρησης των παραπάνω αποφάσεων των μετόχων σχετικά με την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων παρά την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων δανειακών οφειλών μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς και της μη επιτυχούς υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου αλλά και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της εταιρείας θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία της. Τα ανωτέρω, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους

αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1/1/2017 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση που δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που να είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1/1/2017.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η

Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016.

2.4 Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης του. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη, αλλά το μεγαλύτερο μέρος προέρχεται από την Ελλάδα, και η διάκριση πραγματοποιείται σε επίπεδο εσόδου.

2.5 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

2.6 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισοποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Η Εταιρεία ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθοριστεί ως εξής:

- | | | |
|---------------------|------|-----|
| - Κτίρια | 45 | Έτη |
| - Αυτοκίνητα | 6-7 | Έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 5-10 | Έτη |

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιότητα οικόπεδα, ιδιότητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), η Εταιρεία συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ροών.

Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα

έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη χρήση που προκύπτουν.

2.10.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.10.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαιρεθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω:

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς Πώληση

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective interest rate, εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

2.11.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων

στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

2.11.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

2.11.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως την λήξη αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

2.11.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον

η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται, και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα υποτιμούνται στο κόστος.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την

έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

2.17 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

2.18 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την

αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές χρεώνονται ή πιστώνονται μαζί με τυχόν αναβαλλόμενο φόρο που τα αφορά στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

2.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.21 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.23 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.24 Διάθεση κερδών και διανομή μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.25 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

2.26 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.27 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και άλλων κινδύνων

2.27.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

2.27.2 Κίνδυνος αγοράς**α) Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του, καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε €11.212 χιλ. την 30/06/2017 έναντι €11.304 χιλ. την 31/12/2016. Αντίστοιχα, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας είναι μηδενικός έναντι επίσης μηδενικού κατά την 31/12/2016.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

Μεταβολή επιτοκίου κατά 1% σε ετήσια βάση

Τα αποτελέσματα της περιόδου, καθώς και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης επιτοκίου κατά 1% σε ετήσια βάση θα επιβαρυνθούν ή θα ωφεληθούν κατά €56 χιλ. αντιστοίχως.

γ) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε λοιπές μεταβολές τιμών σε σχέση με τη σύνθεση του εμπορικού της χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. Οι επενδύσεις αυτές είναι μακροπρόθεσμες στρατηγικές επιλογές της Εταιρείας. Η Εταιρεία την 30/06/2017 και την 31/12/2016 δεν κατείχε σημαντική αξία χρεογράφων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Σε περίπτωση, λοιπόν, διακύμανσης των τιμών του εμπορικού χαρτοφυλακίου κατά 10% η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης δεν είναι σημαντική, τόσο για τη τρέχουσα περίοδο όσο για της αντίστοιχης συγκριτικής.

2.27.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

2.27.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της επάρκειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας κατά την 30/06/2017 είναι αρνητικό κατά €10.443 χιλ. έναντι €10.629 χιλ. κατά την 31/12/2016.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητάς που πλέον των όσων αναφέρονται στην παρ 2.1 περιλαμβάνουν και ενέργειες περαιτέρω περιορισμού του κόστους και ενδυνάμωσης της δομής των λειτουργικών δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση εργάζεται εντατικά για την επίτευξη περαιτέρω περιορισμού των εξόδων. Ο περιορισμός αυτός των δαπανών δεν αναμένεται να επηρεάσει την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Παράλληλα επιχειρείται ενδυνάμωση της διαδικασίας εισπράξεων με αυξημένη παρακολούθηση των υπολοίπων απαιτήσεων και εκτέλεση των ενεργειών που απαιτούνται για την έγκαιρη είσπραξη τους από τις συνεργαζόμενες εταιρείες.

Σε κάθε περίπτωση η ρευστότητα της εταιρείας επηρεάζεται από την πορεία των εργασιών του κλάδου συνολικά και της εταιρείας μεμονωμένα. Μια επιδείνωση των όρων της αγοράς

πιθανότατα θα επηρέαζε και τη δυνατότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές δυνατότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις. Οι εκτιμώμενες εκροές για την κάλυψη των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η Εταιρεία έχουν ως εξής:

30/06/2017
Κεφάλαιο και τόκοι

Ομολογιακών δανείων

Αλληλόχρεων λογαριασμών

Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων
Σύνολο

0-6 Μήνες	1-5 Έτη	Σύνολο
10.459	-	10.459
825	-	825
11.284	-	11.284
2.162	-	2.162
439	3	442
2.601	3	2.604
13.885	3	13.887

31/12/2016
Κεφάλαιο και τόκοι

Ομολογιακών δανείων

Αλληλόχρεων λογαριασμών

Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων
Σύνολο

0-6 Μήνες	1-5 Έτη	Σύνολο
10.545	-	10.545
835	-	835
11.380	-	11.380
3.034	-	3.034
582	1	583
3.616	1	3.616
14.996	1	14.997

2.27.5 Εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία – Επιβολή περιορισμών στη διακίνηση των κεφαλαίων

Τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίζουν να δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της, ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης, αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) που εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κό-

στος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού παρέχουν ουσιαστικές λύσεις που αυξάνουν την ανταγωνιστικότητα της.

- Στη φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.

Παράλληλα, προσαρμοζόμενη στο νέο δυσχερές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που δημιουργούνται και που αφορούν κατά κύριο λόγο από:

- (α) την επιβολή των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων,
- (β) τη ρευστότητα των συνεργαζομένων επιχειρήσεων και του χρηματοπιστωτικού συστήματος, και
- (γ) την απομείωση περιουσιακών στοιχείων.

Για το σκοπό αυτό έχει ήδη προβεί σε ενέργειες, όπως στον περιορισμό του λειτουργικού της κόστους και στη στενότερη παρακολούθηση των διαθεσίμων της.

3. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς της Εταιρείας είναι στρατηγικοί τομείς για το σκέλος των εσόδων οι οποίοι παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα και συνεπώς δεν διενεργείται σχετική γεωγραφική διάκριση. Η διάκρισή πραγματοποιείται σε επίπεδο εσόδου και συγκεκριμένα:

- α) Έσοδα από ασφαλιστικές μεστικές προμήθειες
- β) Έσοδα από αντασφαλιστικές μεστικές προμήθειες
- γ) Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες

Σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν πραγματοποιεί παρακολούθηση των εξόδων ανά στρατηγικό τομέα και συνεπώς δεν είναι εφικτή η περαιτέρω ανάλυση.

Τα αποτελέσματα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2017 και 2016 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2017 - 30/06/2017	1/1/2016 - 30/06/2016
Κύκλος εργασιών:		
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	933	860
Έσοδα από αντασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	288	581
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	31	103
Σύνολο	1.252	1.544

4. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1/2017 - 30/06/2017	1/1/2016 - 30/06/2016
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		
Ζημίες από διαγραφή και πρόβλεψη επισφάλειας απαιτήσεων (Ζημίες) / Κέρδη από πώληση οχημάτων	-	(39)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(1)	1
Λοιπά έξοδα	(55)	(18)
	(10)	-
Σύνολο	(66)	(56)

5. Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1/2017 - 30/06/2017	1/1/2016 - 30/06/2016
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας		
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(13)	(28)
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	(82)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(11)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(2)	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(108)	(28)
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας		
Έσοδα από τόκους ομολόγων	14	15
Συναλλαγματικές διαφορές	7	1
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	21	16
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(87)	(12)

6. Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ακολούθως:

Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τους σκοπούς της επιμέτρησης της εύλογης αξίας δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

1) Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ

Όλες οι εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ που διακρατά η Εταιρεία στο χαρτοφυλάκιό της αποτιμώνται σε €235 (31/12/2016: €155) και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς και κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 1.

2) Ομολογίες

Η Εταιρεία τον Ιούλιο του 2013 συμμετείχε στη νέα έκδοση εταιρικών ομολόγων MIG. Κατά την ημερομηνία της συμμετοχής της την 29/07/2013 η επένδυση σε εταιρικά ομόλογα είχε λήξη 29/07/2020 και ονομαστική αξία €376 χιλ. Η ταξινόμηση έγινε όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 39 στην εύλογη αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της έκδοσης, με διαχωρισμό της αξίας που αφορά το κύριο μέρος της επένδυσης από το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές. Η αρχική ταξινόμηση στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη» έγινε λόγω του ότι η εταιρεία με βάση την οικονομική συγκυρία και τις εκτιμήσεις για το μέλλον, θεωρούσε δεδομένη τη διακράτηση της εν λόγω επένδυσης ως τη λήξη της και εκτιμούσε ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές που θα προκύψουν θα αφορούσαν αποκλειστικά τις περιοδικές πληρωμές τόκων και την επιστροφή του αρχικού κεφαλαίου. Όπως αναφέρεται και στα μεταγενέστερα γεγονότα της περιόδου, την 31/7/2017 η εταιρεία MIG A.E. προχώρησε στην πρόωρη αποπληρωμή της ονομαστικής αξίας των εταιρικών ομολογιών ύψους €376 χιλ. και κατά συνέπεια, η Εταιρεία έχει αναταξινομήσει το κονδύλι από τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 30/6/2017 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», οι οποίες είναι απομειωμένες πλήρως λόγω του γεγονότος ότι η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της εκκαθάρισης.

7. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Οχήματα	Έπιπλα και λοιπός εξο- πλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης					
Υπόλοιπο την 1/1/2016	1.365	2.065	79	989	4.498
Προσθήκες	-	-	4	6	10
Αναταξινόμηση από Οικόπεδα σε Κτίρια	9	48	-	-	57
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(4)	(391)	(395)
(Ζημία) / κέρδη προσαρμογής στην εύλογη αξία	(806)	225	-	-	(581)
Υπόλοιπο την 31/12/2016	568	2.338	79	604	3.589
Υπόλοιπο την 1/1/2017	568	2.338	79	604	3.589
Προσθήκες	-	-	5	4	9
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(8)	(24)	-	-	(32)
Πωλήσεις	-	-	(6)	-	(6)

Υπόλοιπο την 30/06/2017	560	2.314	78	608	3.560
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	-				
Υπόλοιπο την 1/1/2016	-	(546)	(75)	(971)	(1.592)
Αποσβέσεις	-	(34)	(1)	(7)	(42)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	4	391	395
Υπόλοιπο την 31/12/2016	-	(580)	(72)	(586)	(1.239)
Υπόλοιπο την 1/1/2017	-	(580)	(72)	(586)	(1.238)
Αποσβέσεις	-	(17)	(1)	(4)	(22)
Πωλήσεις	-	-	3	-	3
Υπόλοιπο την 30/06/2017	-	(597)	(70)	(590)	(1.257)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	568	1.758	7	18	2.350
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 30/06/2017	560	1.717	8	18	2.303

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 18.4. Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30/06/2017	31/12/2016
Έναρξη περιόδου / χρήσης	1.109	1.637
Ζημία προσαρμογής στην εύλογη αξία	-	(471)
Μεταφορά από/(σε) ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	33	(57)
Λήξη περιόδου / χρήσης	1.142	1.109

Η αναταξινόμηση από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια σε επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιήθηκε στο αναπόσβεστο κόστος του παγίου, καθώς η Εταιρεία εκτιμά ότι η εύλογη αξία του δεν διαφέρει από την αναπόσβεστη.

Τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία κατέχει η Εταιρεία έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 01/01 - 31/12/2016 υπέστησαν συνολικά μείωση της εύλογης αξίας τους κατά €471 χιλ. που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη

Η αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων έως τη λήξη αναλύεται ως εξής:

	30/06/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	257	252
Επίδραση πραγματικού επιτοκίου	3	5
Υπόλοιπο λήξης	260	257
 Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	257
Κυκλοφορούν ενεργητικό	260	-
	260	257

Τον Ιούλιο του 2013 η Εταιρεία συμμετείχε στην επανέκδοση των εταιρικών ομολογιών της εταιρείας MIG A.E. , συμμετέχοντας με 376.353 ομολογίες ονομαστικής αξίας €1 / ομολογία.

Αρχικά, η επένδυση εκτιμήθηκε με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του ομολόγου πλέον την εύλογη αξία του δικαιώματος μετατροπής όπως αυτή προσδιορίστηκε με το μοντέλο Black and Scholes. Η προεξόφληση των μελλοντικών ροών διενεργήθηκε με βάση ένα αγοραίο επιτόκιο κατά το χρόνο της αρχικής αναγνώρισης που θεωρείται το πραγματικό επιτόκιο της επένδυσης. Το κύριο μέρος της επένδυσης σε ομολογίες αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου της επένδυσης. Το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών αποτιμήθηκε μηδέν από την 31/12/2015.

Εταιρεία	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης	Αξία 31/12/2016
Εταιρικές Ομολογίες MIG - σειρά Β	0,15%	376	257

Εταιρεία	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης	Αξία 30/06/2017
Εταιρικές Ομολογίες MIG - σειρά Β	0,15%	376	260

Οι εταιρικές ομολογίες MIG – σειρά Β είναι ενεχυριασμένες για τον Ομολογιακό δανεισμό της Εταιρείας με την από 29/06/2016 τροποποιημένη δανειακή σύμβαση (σημείωση 13 και 18.4).

Η Εταιρεία αναταξινόμησε τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη από μη κυκλοφορούν σε κυκλοφορούν ενεργητικό, καθώς οι εταιρικές ομολογίες της εταιρείας MIG A.E. εισπράχθηκαν κατά την 31 Ιουλίου 2017 στην ονομαστική τους αξία (σημείωση 20).

10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Η αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αποτιμάται στο κόστος και αναλύεται ως εξής:

	30/06/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	1.189	1.189
Υπόλοιπο λήξης	1.189	1.189

Εταιρεία	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης	Αξία 31/12/2016
Assurex Global corporation	0,63%	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	10,50%	1.170	1.170
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	8,20%	1	1
Σύνολο		1.189	1.189

Εταιρεία	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης	Αξία 30/06/2017
Assurex Global corporation	0,63%	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	10,50%	1.170	1.170
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	8,20%	1	1
Σύνολο		1.189	1.189

Από την εξέταση των οικονομικών στοιχείων της Κάπα Δυναμική ΑΤΕ, σε συνδυασμό με σχετικές μελέτες δεν προέκυψαν στοιχεία τα οποία υποδεικνύουν ότι η αξία της εν λόγω επένδυσης υπολείπεται του ανακτήσιμου ποσού και άρα δεν υπάρχει ανάγκη για διενέργεια απομείωσης. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας έγινε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών. Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

11. Φόροι

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010

Για την Εταιρεία οι χρήσεις 2007-2009 έχουν ελεγχθεί βάσει του νόμου 3888/2010 οπότε εμφανίζονται ως φορολογικά ελεγμένες. Η έκταση κατά την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανωτέρω χρήσεων καθίσταται οριστικές, υπόκειται στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου.

Για τις χρήσεις 2011 - 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από την εταιρεία Grant

Thornton A.E. για τις χρήσεις 2011 – 2015 και αναμένεται από την εταιρεία των νόμιμων ελεγκτών TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2016.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν είχε εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι έχει παραγραφεί.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο της σχετικής ανέλεγκτης χρήσης είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	1/1/2017 - 30/06/2017	1/1/2016 - 30/06/2016
Αναβαλλόμενοι φόροι	(4)	125
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(4)	125

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

	30/06/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο αρχής περιόδου / χρήσης	549	244
(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(4)	297
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	8
Υπόλοιπο τέλους περιόδου / χρήσης	545	549

12. Πελάτες και λουιές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2017	31/12/2016
Εγγυήσεις μισθώσεων	18	18
Αντασφαλιζόμενοι	1.589	2.501
Χρεώστες προμηθειών	1.197	1.078
Χρεώστες διάφοροι	1.511	1.821
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	-	9
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και απαιτήσεων	10	13
Μεταβατικοί λογαριασμοί	23	35
Μείον: Προβλέψεις επισφαλειών	(1.355)	(1.355)
Σύνολο	2.993	4.120
Μακροπρόθεσμες	18	18
Βραχυπρόθεσμες	2.975	4.102
	2.993	4.120

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν τις εγγυήσεις μισθώσεων κατά την 30/06/2017 και την 31/12/2016. Στο κονδύλι «Χρεώστες διάφοροι» συμπεριλαμβάνονται μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σημ. 17).

Η κίνηση της πρόβλεψης των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	30/06/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	1.355	1.309
Προσθήκες	-	46
Υπόλοιπο λήξης	1.355	1.355

13. Λοιπά Αποθεματικά

	Τακτικό α- ποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2016	323	-	227	550
Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίω- σης προσωπικού	-	-	(28)	(28)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	8	8
Υπόλοιπο την 31/12/2016	323	-	207	530
Υπόλοιπο την 1/1/2017	323	-	207	530
Μεταφορά από αποτελέσματα εις νέον σε αφορολόγητα αποθεματικά	-	521	-	521
Υπόλοιπο την 30/06/2017	323	521	207	1.051

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν τακτοποίηση μερισμάτων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις βάσει του άρθρου 48 του Ν.4172/13 λόγω δυνατότητας αναγνώρισης από τις φορολογικές αρχές κατά την τρέχουσα περίοδο.

14. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

	30/06/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	817	827
Ομολογιακό δάνειο	10.395	10.477
Σύνολο	11.212	11.304
 <u>Πρόγραμμα αποπληρωμής των Δανείων:</u>	 30/06/2017	 31/12/2016
Εντός 1 έτους	11.212	11.304
	11.212	11.304

Τα ποσά των πιστώσεων που εμφανίζονται παραπάνω αφορούν δύο δάνεια.

- Τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €817 χιλ
- Ομολογιακό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €10.248 χιλ

Σημειώνεται ότι, την 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση του από 17.12.2009 προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €10.304 χιλ. συμπεριλαμβάνοντας το ανεξόφλητο κεφάλαιο, τους συμβατικούς τόκους και τους τόκους υπερημερίας με σκοπό την αναδιάρθρωση και εξυπηρέτηση του δανεισμού της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναλυτικά συμφώνησε στα εξής:

- Την αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου του δανείου σε 3 ετήσιες χρεολυτικές δόσεις των €60 χιλ., με το υπόλοιπο ποσό του δανείου να αποπληρώνεται την 31.12.2018.
- Την παράταση της διάρκειας του δανείου σε 2 έτη, ήτοι από τις 31/12/2016 για τις 31.12.2018.
- Την μείωση του επιτοκίου από 3% πλέον Euribor 6 μηνών σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών αρχή γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποιημένης σύμβασης.
- Την προσθήκη ενεχύρου των 18.690 ονομαστικών μετοχών της Α.Ε. με την επωνυμία «ΚΑΠΑ Δυναμική Α.Ε.» (σημείωση 18.4).

- Η εταιρεία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου να καταβάλλει σε πρόωρη εξόφληση της τελευταίας δόσης, το 75% των ετήσιων κερδών χρήσεως μετά από φόρων, καθώς και τα έσοδα που θα προέρχονται από εκχωρημένα ομόλογα και μετοχές.

Επιπροσθέτως, την 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση του από 17/04/2008 σύμβασης τραπεζικού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €818 χιλ. συμπεριλαμβάνοντας το ανεξόφλητο κεφάλαιο, τους συμβατικούς τόκους και τους τόκους υπερημερίας με σκοπό την αναδιάρθρωση και εξυπηρέτηση του δανεισμού της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναλυτικά συμφώνησε στα εξής:

- Την παράταση της διάρκειας του δανείου έως την 31.12.2018 και αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής σε 1 χρεολυτική δόση στο τέλος του δανείου.
- Την μείωση του επιτοκίου από 5% πλέον Euribor 6 μηνών σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών και της εισφοράς 0,6% του ν.128/75 καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από ο νόμο επιβάρυνσης, αρχή γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποιημένης σύμβασης.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.1 κατά την 30/06/2017 η Εταιρεία δεν βρισκόταν σε πλήρη συμμόρφωση με τους όρους του δανείου, συνεπώς αυτό εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμο στο σύνολό του.

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2017	31/12/2016
Αντασφαλιστές	2.162	3.034
Πιστωτές διάφοροι	267	343
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	99	116
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	73	123
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3	1
Σύνολο	2.604	3.616
Μακροπρόθεσμες	3	1
Βραχυπρόθεσμες	2.601	3.616
	2.604	3.617

16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους / ζημίας με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν. Ο μέσος σταθμισμένος όρος μετοχών την 30 Ιουνίου 2017 και την 30 Ιουνίου 2016 είναι 6.000.000 μετοχές.

	1/1/2017 - 30/06/2017	1/1/2016 - 30/06/2016
(Ζημίες) / κέρδη περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(110)	183
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000
(Ζημίες) / κέρδη περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας ανά μετοχή (€/ μετοχή)	(0,0184)	0,0306

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεόμενα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2017 - 30/06/2017	1/1/2016 - 30/06/2016
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη		
Έσοδα		
Έσοδα από ενοίκια λοιπών συνδεδεμένων μερών	-	1
Έσοδα από πωλήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	2	-
Σύνολο	2	1
Έξοδα		
Έξοδα σε ενοίκια λοιπών συνδεδεμένων μερών	3	3
Αμοιβές και έξοδα μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	179	416
Σύνολο	182	419
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	30/06/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις		
Μερίσματα εισπρακτέα	198	315
Λοιπές απαιτήσεις	26	16
Σύνολο	224	331
Υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	119	196
Σύνολο	119	196

Οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την τρέχουσα περίοδο αφορούν προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων ποσού €121 χιλ. και μισθοδοσία κατά κύριο λόγο Διοικητικού Συμβουλίου €58 χιλ., έναντι €169 χιλ. και €247 χιλ. αντίστοιχα τη συγκριτική περίοδο.

18. Λοιπές σημειώσεις

18.1 Ανελημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων των αυτοκινήτων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε €24 χιλ. και σε €26 χιλ αντίστοιχα τη συγκριτική.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα των αυτοκινήτων σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις των αυτοκινήτων έχουν ως εξής:

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκίνητα)	30/06/2017	31/12/2016
Έως 1 έτος	44	44
Από 1-5 έτη	60	80
Σύνολο	104	124

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων των κτιρίων/γραφείων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε €7 χιλ. και σε €7 χιλ αντίστοιχα τη συγκριτική.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις των αυτοκινήτων έχουν ως εξής:

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων (κτίρια/γραφεία)	30/06/2017	31/12/2016
Έως 1 έτος	14	14
Από 1-5 έτη	15	22
Σύνολο	29	36

Τα μελλοντικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

	30/06/2017
Έως 1 έτος	25
Από 1-5 έτη	34
	59

18.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά της Εταιρείας, έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ποσού € 213 χιλ. για τις οποίες ο νομικός σύμβουλος και η Διοίκηση εκτιμούν με βεβαιότητα τη μη ευδοκίμηση τους εις βάρος της εταιρείας.

18.3 Προβλέψεις και λοιπές Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις αξίας €47 χιλ. (31/12/2016 €47 χιλ.) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Για τις χρήσεις 2011 - 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από την εταιρεία Grant Thornton A.E. για τις χρήσεις 2011 – 2015 και αναμένεται από την εταιρεία TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2016.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν είχε εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι έχει παραγραφεί.

18.4 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Χρεόγραφα	Τεμάχια	ΥΠΕΡ
MARFIN INVESTMENT GROUP ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	376.353	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	18.690	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ακίνητα		ΥΠΕΡ
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τραπεζικοί Λογαριασμοί		ΥΠΕΡ
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί είσπραξης μερισμάτων και λοιπών εσόδων από την εταιρεία ΚΑΠΑ ΔΥ-ΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 30/06/2017 σε 32 άτομα και στις 31/12/2016 σε 34.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Την 31/7/2017 η εταιρεία MIG Α.Ε. προχώρησε στην πρόωρη αποπληρωμή της ονομαστικής αξίας των εταιρικών ομολογιών ύψους €376 χιλ. Με την είσπραξη των ομολογιών και του κουπονιού αυτών, η Εταιρεία αποπλήρωσε μέρος των δανειακών της υποχρεώσεων ύψους €381 χιλ.

Πέρα από το ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος

& Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος

Γεώργιος Μ. Κούμπας

ΑΔΤ: Χ 080976

Ουαλίντ Φ. Άβδος

ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη

Α.Δ.Τ. ΑΝ 098794

Ο Λογιστής

PwC ACCOUNTING A.E.

Αρ. Αδείας 1494

Ευάγγελος Μαυρογιάννης

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923

