ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 68522003000
ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι
ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση της 30 Ιουνίου 2018 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 28/9/2018.

Έχουν δε αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση ***www.eurobrokers.gr***. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 5
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 7
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 16
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 17
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 18
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 19
1. Γενικές πληροφορίες 20
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών 20
3. Πληροφόρηση κατά Τομέα 40
4. Έξοδα ανά κατηγορία 40
5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως 41
6. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως 41
7. Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας 41
8. Φόροι 42
9. Ζημίες ανά μετοχή 43
10. Ενσώματα πάγια 43
11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 44
12. Επενδύσεις σε ακίνητα 44
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων & Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση 45
14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 46
15. Χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού και Παθητικού 47
16. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα 47
17. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο αποθεματικό 48
18. Λοιπά Αποθεματικά 48
19. Δάνεια 49
20. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 50
21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 51
22. Λοιποί φόροι πληρωτέοι 51
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 51
24. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις 52
25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 54
26. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές 54
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 59

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος,
2. **Ευθυμία Κουτσοβασίλη** του Παναγιώτη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, για την περίοδο 01/01/2018 – 30/06/2018 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου και συνολικών εισοδημάτων της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007, και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μαρούσι Αττικής, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Οι Βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένη Σύμβουλος
Γεώργιος Κούμπας Α.Δ.Τ. Χ 080976	Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη Α.Δ.Τ. ΑΝ 098794

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» της 30ης Ιουνίου 2018 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εντούτοις, εξαιτίας του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Συμπεράσματος», δεν έχει καταστεί εφικτό να διενεργήσουμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας».

Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Συμπεράσματος

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Ωστόσο, όπως αναλύεται στη σημείωση 2.1 των Οικονομικών Καταστάσεων, υπάρχουν μια σειρά παράγοντες, οι οποίοι υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, στη Σημείωση 2.1 αναφέρεται ότι στις 30/06/2018, (α) το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, είναι αρνητικό κατά € 6.817 χιλ. και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920, β) το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά ποσό € 10.475 χιλ. και γ) οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 10.890 χιλ. με συμβατική καταληκτική υποχρέωση αποπληρωμής στις 31/12/2018 με αποτέλεσμα να υπάρχει σημαντικό ενδεχόμενο αδυναμίας αποπληρωμής τους.

Όπως περαιτέρω παρατίθεται στην ίδια σημείωση, η επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης μέσω των προϋπολογιστικών καταστάσεων ταμειακών ροών και η κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ακόμη και εάν η Διοίκηση προτίθεται να προβεί σε σταδιακή εκποίηση περιουσιακών της στοιχείων προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις της, δεν μπορεί να διασφαλιστεί και εξαρτάται από την επιτυχή ολοκλήρωση του επιχειρηματικού της σχεδίου καθώς και από τις μελλοντικές διαπραγματεύσεις με την πιστώτρια τράπεζα, σχετικά με την αναδιάρθρωση του δανεισμού της.

Οι συζητήσεις με την πιστώτρια τράπεζα είναι σε εξέλιξη, αλλά μέχρι και σήμερα, δεν υπάρχει γραπτή οριστική συμφωνία για την υλοποίηση της αναδιάρθρωσης του δανεισμού, καθώς και για το πώς θα διαμορφωθεί η κατάσταση στην Εταιρεία μετά την αναδιάρθρωση αυτή, συνθήκες οι οποίες θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ως τεκμήρια από τα οποία θα προέκυπτε βάσιμα η συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Αδυναμία Έκφρασης Συμπεράσματος

Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Συμπεράσματος» δεν έχει καταστεί εφικτό να διενεργήσουμε την επισκόπησή μας για την έκφραση συμπεράσματος. Ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε συμπέρασμα επί της συνημμένης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Περιόδου 01/01/2018 – 30/06/2018

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α΄ εξαμήνου της τρέχουσας περιόδου 2018 (01/01/2018 – 30/06/2018) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007, άρθρο 5 παράγραφος 6 καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απόφαση 1/434/2007 αρ.3 και Απόφαση 7/448/11.10.2007 άρθρο 4 .

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ»).

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

1) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,

2) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις,

3) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία κατά την υπό εξέταση περίοδο,

4) Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η EUROBROKERS ιδρύθηκε το 1992, είναι ιδρυτικό μέλος του Συνδέσμου Ελλήνων Μεσιτών Ασφαλίσεων (ΣΕΜΑ) και από το 2004 είναι εισηγμένη στο ΧΑ.

Η Εταιρεία είναι ανεξάρτητος Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων, με επιτυχημένες συνεργασίες τόσο στην ελληνική όσο και στη διεθνή αγορά. Είναι μέτοχος και μέλος του παγκοσμίου δικτύου ASSUREX GLOBAL από το 1998 και συνεργάζεται με τους μεγαλύτερους ασφαλιστικούς οργανισμούς διεθνώς, εξασφαλίζοντας μοναδικά πλεονεκτήματα για τους πελάτες α) με τη διαρκή ανταλλαγή τεχνογνωσίας β) με τη συνεχή ενημέρωση για τις διεθνείς εξελίξεις.

Οι υπηρεσίες που προσφέρονται είναι:

- Η παροχή ασφαλιστικών συμβουλών
- Οι ασφαλιστικές & αντασφαλιστικές διαμεσολαβητικές υπηρεσίες
- Οι υπηρεσίες υποστήριξης ζημιών

Επιπρόσθετα παρέχεται παγκόσμια εξυπηρέτηση σε εταιρείες ελληνικών συμφερόντων.

2. ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Κύριο στόχο της Εταιρείας μας αποτελεί η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Οι στόχοι αυτοί εξυπηρετούνται κυρίως μέσα από την επένδυση σε μακροχρόνιες συνεργασίες με τους συνεργάτες της Εταιρείας, οι οποίες στηρίζονται στην εμπιστοσύνη, την αξιοπιστία και την επιθυμία αμφότερων μερών για ποιοτικό αποτέλεσμα.

Με οδηγό τις αρχές της καινοτομίας, του πελατοκεντρικού προσανατολισμού και της σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες, η Εταιρεία επενδύει συνεχώς σε ανθρώπους με τεχνογνωσία, ταλέντο, στόχους και πάθος , οι οποίοι αποτελούν το βασικό παράγοντα που διασφαλίζει αξία για τους πελάτες και τους μετόχους, με απώτερο σκοπό τη μελλοντική πορεία και ανάπτυξη.

3. ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 2 εκτελεστικά και 3 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη τα οποία εκλέγονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων / εταίρων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων / εταίρων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το έτος.

4. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΌΣ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €1.307 χιλ. έναντι €1.252 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 4,41%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €546 χιλ. έναντι €545 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι (ζημίες) / κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε €(16) χιλ. έναντι €(19) χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι (ζημίες) / κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €(105) χιλ. έναντι €(106) χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα (ζημιές) / κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε €(0,0174) έναντι €(0,0184) της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε €10 χιλ. έναντι €7 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 90,76%.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν διαμορφωθεί σε €(89) χιλ. έναντι €(87) χιλ.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν αρνητικά σε €(6.817) χιλ. έναντι €(5.856) χιλ. την 31/12/2017.

Οικονομικοί Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα της εταιρείας σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01 – 30/06/2018 και αντίστοιχων συγκριτικών.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**30/06/2018**	**31/12/2017**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	46,54%	42,83%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	192,38%	169,36%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24,69%	25,84%
Δείκτες Αποδοτικότητας	**30/06/2018**	**30/06/2017**
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-8,00%	-8,48%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1,53%	1,93%

Καθαρός εταιρικός δανεισμός και δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης

	30/06/2018	**31/12/2017**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	10.890	10.883
Σύνολο δανείων	**10.890**	**10.883**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(213)	(153)
Καθαρός δανεισμός	**10.677**	**10.731**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(6.819)	(5.856)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**3.858**	**4.875**
Συντελεστής μόχλευσης	**277%**	**220%**

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΤΟ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία στις 31/12/2018 οφείλει να αποπληρώσει ποσό βραχυπρόθεσμων δανείων € 10.890 χιλ, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηριζόμενη και στα εξής δεδομένα:

- Η Διοίκηση έχει καταρτίσει προϋπολογιστικές καταστάσεις ταμειακών ροών από τις οποίες προκύπτει η ικανότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της ανάγκες για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων (τόκους και καταβολή κεφαλαίου) όπως προσδιορίζονται από τις τροποποιημένες δανειακές συμβάσεις
- Η Εταιρεία κατά την περίοδο λήξης 30/06/2018 πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ποσού €10 χιλ. καθώς και ζημίες προ φόρων ποσού €105 χιλ.
- Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (ακίνητα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία) γεγονός που αναφέρεται και στην Γ.Σ. των μετόχων προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιωδώς την επιχειρηματική λειτουργία της.
- Η δανείστρια τράπεζα δεν θα εξασκήσει το δικαίωμα της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων τουλάχιστον μέχρι και την 31/12/2018.

Τέλος η Διοίκηση θα προβεί σε οποιοδήποτε άλλη ενέργεια χρειαστεί με στόχο να αποκαταστήσει σταδιακά το ύψος των ιδίων κεφαλαίων σε αποδεκτά κανονιστικά επίπεδα και να εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια για τη λειτουργία της.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Πέρα από το ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

6. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων και κίνδυνος μεταβολής τιμών), ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

α) Κίνδυνος αγοράς

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη, αλλά το μεγαλύτερο μέρος του προέρχεται από την Ελλάδα, και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii. Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων θα διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ανέρχεται σε € 10.890 χιλ. την 30/06/2018 έναντι € 10.883 χιλ. την 31/12/2017. Αντίστοιχα, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας είναι μηδενικός κατά την 30/06/2018 και 31/12/2017.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή –1% οι σχετικές επιδράσεις προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 109 χιλ.

Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 109 χιλ.

iii. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και από τον κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους.

Σημειώνεται ότι το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων, ενώ οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η ασφαλιστική διαμεσολάβηση. Η Εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στη στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της επάρκειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 30/06/2018 είναι αρνητικό κατά €(10.475) χιλ. έναντι € (10.379) χιλ. κατά την 31/12/2017.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω η παρούσα ενδιάμεση οικονομική έκθεση έχει ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου, αλλά και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της Εταιρείας θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία της. Τα ανωτέρω, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Σε κάθε περίπτωση η ρευστότητα της Εταιρείας επηρεάζεται από την πορεία των εργασιών του κλάδου συνολικά και της Εταιρείας μεμονωμένα. Μια επιδείνωση των όρων της αγοράς πιθανότατα θα επηρέαζε και τη δυνατότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

7. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ Β ΕΞΑΜΗΝΟ 2018

Παρά την ολοκλήρωση του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελληνικής Δημοκρατίας τον Αύγουστο του 2018 και την έξοδο της χώρας στις διεθνείς αγορές, το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία παραμένει εξόχως δύσκολο. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της, ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι όποιες αρνητικές και θετικές συγκυρίες.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) που εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού παρέχουν ουσιαστικές λύσεις που αυξάνουν την ανταγωνιστικότητα της.

- Στη φιλοσοφία και πάγια πολιτική της Εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.

Παράλληλα, προσαρμοζόμενη στο νέο δυσχερές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που δημιουργούνται και που αφορούν κατά κύριο λόγο από:

- Την επιβολή των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων
- Τη ρευστότητα των συνεργαζόμενων επιχειρήσεων και του χρηματοπιστωτικού συστήματος,
- Την απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Για το σκοπό αυτό έχει ήδη προβεί σε ενέργειες, όπως στον περιορισμό του λειτουργικού της κόστους και στη στενότερη παρακολούθηση των διαθεσίμων της.

8. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ανθρώπινο δυναμικό

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που εν-δέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Επίσης, η διαφορετικότητα είναι σημαντικός παράγοντας κατά την διαδικασία των προσλήψεων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Ως Εταιρεία παροχής υπηρεσιών δεν έχει πρόθεση να δημιουργεί απορρίμματα, τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με τη λειτουργία της.

Οι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας είναι:

- Να μειώνει την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- Να μειώνει τα απορρίμματα της και να αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- Να ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική της κουλτούρα.

Παρακολουθεί το ενεργειακό της αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς της, ενώ παράλληλα επιδιώκει να βελτιώσει τις λειτουργίες της, τη διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνει ακόμη περισσότερο την ανακύκλωση.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες.

9. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	**1/1/2018 - 30/06/2018**	**1/1/2017 - 30/06/2017**
Έσοδα		
Έσοδα από πωλήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	2
Σύνολο	**-**	**2**
Έξοδα		
Έξοδα σε ενοίκια λοιπών συνδεδεμένων μερών	-	3
Αμοιβές και έξοδα μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	394	179
Σύνολο	**394**	**182**
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	**30/06/2018**	**31/12/2017**
Απαιτήσεις		
Μερίσματα εισπρακτέα	198	198
Λοιπές απαιτήσεις	19	15
Σύνολο	**217**	**213**
Υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	6	12
Σύνολο	**6**	**12**

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεώργιος Μ. Κούμπας

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	1/1/2018 - 30/06/2018	1/1/2017 - 30/06/2017*
Κύκλος εργασιών	3	1.307	1.252
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4	(761)	(707)
Μικτά Κέρδη		**546**	**545**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	25	30
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(521)	(483)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4	(32)	(45)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	6	(34)	(66)
Ζημίες περιόδου προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(16)**	**(19)**
Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	7	(89)	(87)
Ζημίες περιόδου προ φόρων		**(105)**	**(106)**
Φόρος εισοδήματος		-	(4)
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους		**(105)**	**(110)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους		**(105)**	**(110)**
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (€/μετοχή)	9	**(0,0174)**	**(0,0184)**
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(16)**	**(19)**
Αποσβέσεις	4, 10	20	24
Ζημίες από πώληση παγίων	6	5	1
Κέρδη προ περιόδου φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**10**	**7**

**Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημ. 26). Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15.*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**30/06/2018**	**31/12/2017***
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	2.283	2.303
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	2	6
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	1.311	1.311
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	13	333	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13	-	1.189
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	18	18
		3.947	**4.827**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	3.222	3.463
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	213	153
		3.435	**3.616**
Σύνολο ενεργητικού		**7.382**	**8.443**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	17	2.417	2.417
Λοιπά Αποθεματικά	18	165	1.021
Ζημίες εις νέον		(12.999)	(12.894)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(6.817)**	**(5.856)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	286	301
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	3	3
		289	**304**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	2.941	3.018
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	22	80	94
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	10.890	10.883
		13.910	**13.994**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.199**	**14.299**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**7.382**	**8.443**

**Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημ. 26). Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15.*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημίες εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2017	**3.600**	**2.417**	**530**	**(11.950)**	**(5.403)**
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	-	(110)	(109)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	-	**(110)**	**(109)**
Μεταφορά από αποτελέσματα εις νέον σε λοιπά αποθεματικά	-	-	521	(521)	-
Υπόλοιπο την 30/06/2017	**3.600**	**2.417**	**1.051**	**(12.581)**	**(5.513)**
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	-	(313)	(313)
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	-	-	3	-	3
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	(33)	-	(33)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	**(30)**	-	**(30)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	**(30)**	**(313)**	**(343)**
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**3.600**	**2.417**	**1.021**	**(12.894)**	**(5.856)**
Υπόλοιπο την 1/1/2018 Δημοσιευμένα στοιχεία	**3.600**	**2.417**	**1.021**	**(12.894)**	**(5.856)**
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	(856)	-	(856)
Υπόλοιπο την 1/1/2018 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία *	**3.600**	**2.417**	**165**	**(12.894)**	**(6.712)**
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	-	(105)	(105)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	-	**(105)**	**(105)**
Υπόλοιπο την 30/06/2018	**3.600**	**2.417**	**165**	**(12.998)**	**(6.817)**

**Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημ. 26). Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15.*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημ.	1/1/2018 - 30/06/2018	1/1/2017 - 30/06/2017 *
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Ζημίες περιόδου προ φόρων		**(105)**	**(106)**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4	21	24
Ζημίες από πώληση και διαγραφή ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6	5	9
Προβλέψεις		(15)	8
Συναλλαγματικές διαφορές	7	-	4
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		-	(14)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	87	95
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση απαιτήσεων		167	1.132
Μείωση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(30)	(1.097)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(2)	(118)
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**128**	**(62)**
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10	(2)	(9)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-	2
Τόκοι εισπραχθέντες		-	8
Σύνολο (εκροών) / εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(2)**	**1**
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εξοφλήσεις δανείων		(66)	(57)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(66)**	**(57)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**60**	**(119)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		**153**	**522**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**213**	**403**

**Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημ. 26). Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15.*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Βάσει απόφασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν.3371/2005, αποφασίστηκε η αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας από τις 30 Απριλίου 2018 λόγω αδυναμίας έκφρασης γνώμης του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Η εν λόγω γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή βασίστηκε στην έλλειψη δεσμευτικού προγράμματος αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας καθώς και στην αδυναμία παρουσίασης γραπτής διαβεβαίωσης (waiver) από τη δανείστρια τράπεζα περί μη καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας.

Η ενδιάμεση οικονομική έκθεση της 30 Ιουνίου 2018 και της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28 Σεπτεμβρίου 2018.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η παρούσα ενδιάμεση οικονομική έκθεση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018. Η ενδιάμεση οικονομική έκθεση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης (Σεπτέμβριος 2018), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Η ενδιάμεση οικονομική έκθεση της Εταιρείας καταρτίζεται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Οι λογιστικές πολιτικές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της ετήσιας οικονομικής έκθεσης για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018.

Από τη χρήση 2011 ως και τη λήξη της περιόδου 1/1 – 30/06/2018 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στις σωρευμένες ζημίες που παρουσίασε από την μείωση των επενδύσεων σε μετοχές και ακίνητα, ως συνέπεια των δυσμενών εξελίξεων τόσο στις κεφαλαιαγορές όσο και στην κτηματαγορά. Κατά την 30/06/2018 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ήταν αρνητικά κατά το ποσό των €(6.817) χιλ. (31/12/2017: €(5.856) χιλ.) με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Επίσης, στην περίοδο λήξης 30/6/2018 η Εταιρεία παρουσιάζει θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές κατά το ποσό των €128 χιλ., ενώ και οι βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30/6/2018 υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά €10.475 χιλ.

Παράλληλα, το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί στη χώρα είναι ενδεχόμενο να επηρεάσει αρνητικά τον προσδοκώμενο χρόνο αλλά και το ποσό των μελλοντικών εισπράξεων από τις απαιτήσεις της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας προετοίμασε σχέδιο αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έγινε αποδεκτό από την πιστώτρια τράπεζα.

Συγκεκριμένα, στις 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία προέβη σε συμφωνία τροποποίησης του από 17/12/2009 προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €10.304 χιλ.

Επιπρόσθετα στις 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση της από 17/04/2008 σύμβασης τραπεζικού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €818 χιλ.

Ωστόσο, λόγω ταμειακών δυσχερειών κατά την 30/06/2018 πληρούνται οι συμβατικοί όροι καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τοκοχρεολυσίων, ενώ το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού €10.890 χιλ. έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διότι η συμβατική προθεσμία καταβολής του εκπνέει στις 31/12/2018.

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση της δραστηριότητας της. Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη της όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις πληροφορίες εκτιμά ότι στο άμεσο χρονικό διάστημα θα έχει εξασφαλίσει ταμειακά διαθέσιμα προκειμένου να καταστεί ενήμερη ως προς τις δανειακές της υποχρεώσεις βασιζόμενη στις κατωτέρω παραδοχές:

α) Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα επιτευχθεί συμφωνία με τις πιστώτριες Τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της και δεν θα χρειαστεί να κληθεί να καταβάλει το συνολικό ποσό των δανείων €10.890 στις 31/12/2018 που προβλέπεται από τις δανειακές συμβάσεις. Επιπρόσθετα έχει καταρτίσει προϋπολογιστικές καταστάσεις ταμειακών ροών – που απορρέουν από το εγκεκριμένο από την πιστώτρια τράπεζα επιχειρηματικό σχέδιο της χρήσης 2016 – από τις οποίες προκύπτει η ικανότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί σε συγκεκριμένες δόσεις και τόκους εφόσον συμφωνηθεί η αναδιάρθρωση του Τραπεζικού δανεισμού.

β) Η Εταιρεία κατά την περίοδο που έληξε την 30/6/2018 πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ποσού €10 χιλ.

γ) Σε περίπτωση που μελλοντικά και μετά από την προτεινόμενη αναδιάρθρωση του Τραπεζικού δανεισμού η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων, η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (ακίνητα, συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία), προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιωδώς την επιχειρηματική λειτουργία της.

Με βάση τα προαναφερόμενα η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2018 και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Σημειώνεται, ωστόσο, ότι η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την εξέλιξη των γεγονότων που αναφέρονται παραπάνω. Συγκεκριμένα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς αναδιάρθρωσης των δανειακών συμβάσεων ή και της μη επιτυχούς υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου αλλά και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της Εταιρείας θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία της. Τα ανωτέρω, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στην παρούσα ενδιάμεση οικονομική έκθεση έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1/1/2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 26.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 26.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις.

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο θα επηρεάσει πρωτίστως το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων ύψους € 66 χιλ. (σημ. 24.1).

Η Εταιρεία δεν έχει ακόμη αξιολογήσει ποιες άλλες προσαρμογές είναι απαραίτητες, για παράδειγμα λόγω της διαφορετικής μεταχείρισης των μεταβλητών μισθωμάτων. Συνεπώς, δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί το ποσό των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που θα πρέπει να αναγνωριστούν κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου και τον τρόπο με τον οποίο αυτό μπορεί να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών προς τα εμπρός.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Σε αυτό το στάδιο, η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει το πρότυπο πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του. Η Εταιρεία προτίθεται να εφαρμόσει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δεν θα επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά για το έτος πριν από την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος**"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) "Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε ένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 "Φόροι εισοδήματος"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η ενδιάμεση οικονομική έκθεση ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017.

2.4 Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης του. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη, αλλά το μεγαλύτερο μέρος προέρχεται από την Ελλάδα, και η διάκριση πραγματοποιείται σε επίπεδο εσόδου.

2.5 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Η ενδιάμεση οικονομική έκθεση παρουσιάζεται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

2.6 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Η Εταιρεία ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια	45	Έτη
- Αυτοκίνητα	6-7	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	Έτη

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα, ιδιόκτητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουάριου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις»), η Εταιρεία συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακινητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη χρήση που προκύπτουν.

2.10.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομειώσεως, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.10.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses – ECL) το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο μοντέλο των πραγματοποιηθεισών ζημιών του ΔΛΠ 39. Οι νέες απαιτήσεις καταργούν το κριτήριο του ΔΛΠ 39 , σύμφωνα με το οποίο οι ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο αναγνωρίζονταν μόνο μετά την επέλευση ενός ζημιογόνου γεγονότος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση ενός μέσου, αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών. Στην περίπτωση, ωστόσο, που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή στην περίπτωση των μέσων που χαρακτηρίζονται ως απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση, οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία έκρινε ότι έχουν γενικά πολύ χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέο μοντέλου της αναμενόμενης ζημιάς δεν θα έχει καμία επίδραση στην Εταιρεία.

2.11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

i) Ταξινόμηση

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου («SPPI» κριτήριο).

Από 1η Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii) Αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία συν - στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Άμεσες δαπάνες απόκτησης/συναλλαγής χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση αναγνωρίζεται στα απευθείας στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επέλεξε αμετάκλητα να απεικονίζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους μέχρι την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών αυτών στοιχείων. Το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα δεν ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα μετά την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ωστόσο η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει τα σωρευτικά κέρδη ή ζημίες στα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα από αυτές τις επενδύσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει το μέρισμα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

2.12 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης .Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

2.17 Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

2.18 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές χρεώνονται ή πιστώνονται μαζί με τυχόν αναβαλλόμενο φόρο που τα αφορά στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

2.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.21 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται, επιμετρώνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται και λογίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η Εταιρεία το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη, ήτοι με την εκκαθάριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της Εταιρείας.

- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.23 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.24 Διάθεση κερδών και διανομή μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.25 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

2.26 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.27 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και άλλων κινδύνων

2.27.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς (ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος τιμών), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

2.27.2 Κίνδυνος αγοράς

α) Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή –1% οι σχετικές επιδράσεις προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

Τα αποτελέσματα της περιόδου, καθώς και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης επιτοκίου κατά 1% σε ετήσια βάση θα επιβαρυνθούν ή θα ωφεληθούν κατά €109 χιλ. αντιστοίχως.

γ) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε λοιπές μεταβολές τιμών σε σχέση με τη σύνθεση του εμπορικού της χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. Οι επενδύσεις αυτές είναι μακροπρόθεσμες στρατηγικές επιλογές της Εταιρείας. Η Εταιρεία την 30/06/2018 και την 31/12/2017 δεν κατείχε σημαντική αξία χρεογράφων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Σε περίπτωση, λοιπόν, διακύμανσης των τιμών του εμπορικού χαρτοφυλακίου κατά 5% η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης δεν είναι σημαντική, τόσο για τη τρέχουσα περίοδο όσο για της αντίστοιχης συγκριτικής.

2.27.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

2.27.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της επάρκειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 30/06/2018 είναι αρνητικό κατά €(10.475) χιλ. έναντι €10.379 χιλ. κατά την 31/12/2017.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητάς που πλέον των όσων αναφέρονται στην παρ 2.1 περιλαμβάνουν και ενέργειες περαιτέρω περιορισμού του κόστους και ενδυνάμωσης της δομής των λειτουργικών δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση εργάζεται εντατικά για την επίτευξη περαιτέρω περιορισμού των εξόδων. Ο περιορισμός αυτός των δαπανών δεν αναμένεται να επηρεάσει την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Παράλληλα επιχειρείται ενδυνάμωση της διαδικασίας εισπράξεων με αυξημένη παρακολούθηση των υπολοίπων απαιτήσεων και εκτέλεση των ενεργειών που απαιτούνται για την έγκαιρη είσπραξη τους από τις συνεργαζόμενες εταιρείες.

Σε κάθε περίπτωση η ρευστότητα της Εταιρείας επηρεάζεται από την πορεία των εργασιών του κλάδου συνολικά και της Εταιρείας μεμονωμένα. Μια επιδείνωση των όρων της αγοράς πιθανότατα θα επηρέαζε και τη δυνατότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές δυνατότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις.

Οι εκτιμώμενες εκροές για την κάλυψη των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η Εταιρεία έχουν ως εξής:

30/06/2018

Κεφάλαιο και τόκοι	**0-6 Μήνες**	**1-5 Έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακών δανείων	10.129	-	**10.129**
Αλληλόχρεων λογαριασμών	834	-	**834**
	10.963	**-**	**10.963**
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	2.662	-	**2.662**
Λοιπές υποχρεώσεις	279	3	**282**
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	**2.941**	**3**	**2.944**
Σύνολο	**13.904**	**3**	**13.907**

31/12/2017

Κεφάλαιο και τόκοι	**0-6 Μήνες**	**1-5 Έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακών δανείων	10.140	-	**10.140**
Αλληλόχρεων λογαριασμών	826	-	**826**
	10.966	**-**	**10.966**
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	2.716	-	**2.716**
Λοιπές υποχρεώσεις	302	3	**305**
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	**3.018**	**3**	**3.021**
Σύνολο	**13.984**	**3**	**13.987**

2.27.5 Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς .

Το επίπεδο στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ακολούθως:

Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.

Την 30/6/2018 οι μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.Α. που η Εταιρεία διακρατά στο χαρτοφυλάκιό της αποτιμώνται σε €215 (31/12/2017: €204). Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς και κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 1.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας κατά την 30/6/2018 και 31/12/2017 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», οι οποίες είναι πλήρως απομειωμένες λόγω του γεγονότος ότι η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της εκκαθάρισης.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία η Εταιρεία είχε χαρακτηρίσει ως διαθέσιμα προς πώληση με βάση το ΔΛΠ 39 ποσού €1.189 χιλ. στις 31/12/2017, που αποτελούνται από μη εισηγμένους τίτλους σε Ελλάδα και εξωτερικό και επιμετρούνταν στο κόστος, ταξινομήθηκαν και επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Η μεταβολή από την αποτίμηση των συμμετοχικών αυτών τίτλων ανέρχεται σε ποσό €856 χιλ.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης. Αν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Επιπέδου 3 για την 30 Ιουνίου 2018:

	Σημ.	**Επίπεδο 3** Μη εισηγμένοι τίτλοι
31/12/2017 Δημοσιευμένα στοιχεία – ΔΛΠ 39		-
Αναταξινόμηση μη εισηγμένων τίτλων από χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος σε χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εσόδων	13	1.189
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων 01/01/2018	26	(856)
01/01/2018 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία – ΔΠΧΑ 9	13	**333**
Μεταβολή εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου		**333**

Οι επενδύσεις επιπέδου 3 αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Αξία 30/06/2018	Ποσοστό συμμετοχής
Assurex Global corporation	18	0,63%
Καπα Δυναμική ΑΕ	313	10,50%
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	2	8,20%
Σύνολο	**333**	

2.27.6 Εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία – Επιβολή περιορισμών στη διακίνηση των κεφαλαίων

Παρά την ολοκλήρωση του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελληνικής Δημοκρατίας τον Αύγουστο του 2018 και την έξοδο της χώρας στις διεθνείς αγορές, το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία παραμένει εξόχως δύσκολο. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της, ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι όποιες αρνητικές και θετικές συγκυρίες.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) που εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού παρέχουν ουσιαστικές λύσεις που αυξάνουν την ανταγωνιστικότητα της.

- Στη φιλοσοφία και πάγια πολιτική της Εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.

Παράλληλα, προσαρμοζόμενη στο δυσχερές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που δημιουργούνται και που αφορούν κατά κύριο λόγο από:

(α) την επιβολή των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων,

(β) τη ρευστότητα των συνεργαζομένων επιχειρήσεων και του χρηματοπιστωτικού συστήματος, και

(γ) την απομείωση περιουσιακών στοιχείων.

Για το σκοπό αυτό έχει ήδη προβεί σε ενέργειες, όπως στον περιορισμό του λειτουργικού της κόστους και στη στενότερη παρακολούθηση των διαθεσίμων της.

3. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς της Εταιρείας είναι στρατηγικοί τομείς οι οποίοι παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα και συνεπώς δεν διενεργείται σχετική γεωγραφική διάκριση. Η διάκριση πραγματοποιείται σε επίπεδο εσόδου και συγκεκριμένα:

- Έσοδα από ασφαλιστικές διαμεσολαβητικές υπηρεσίες (προμήθειες – Direct Busines)
- Έσοδα από αντασφαλιστικές διαμεσολαβητικές υπηρεσίες (προμήθειες – International Business)
- Έσοδα από ασφαλιστικές συμβουλευτικές υπηρεσίες (αμοιβές – Consulting Services)

Τα αποτελέσματα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2018 και 2017 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2018 - 30/06/2018	1/1/2017 - 30/06/2017
Κύκλος εργασιών:		
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	706	933
Έσοδα από αντασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	484	288
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	117	31
Σύνολο	**1.307**	**1.253**

4. Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων, διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

1/1/2018 - 30/06/2018	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	341	233	-	574
Αμοιβές τρίτων	285	195	-	480
Παροχές τρίτων	35	24	-	59
Φόροι - Τέλη	35	24	-	59
Διάφορα έξοδα	53	36	32	121
Αποσβέσεις	12	9	-	21
Σύνολο	**761**	**521**	**32**	**1.314**

1/1/2017 - 30/06/2017	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	361	247	-	607
Αμοιβές τρίτων	157	106	-	263
Παροχές τρίτων	51	35	-	87
Φόροι - Τέλη	30	20	-	50
Διάφορα έξοδα	93	64	45	202
Αποσβέσεις	14	10	-	24
Σύνολο	**706**	**483**	**45**	**1.233**

5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1/2018 - 30/06/2018	1/1/2017 - 30/06/2017
Ενοίκια ακινήτων	14	13
Λοιπά έσοδα	11	17
Σύνολο	**25**	**30**

Το κονδύλι «Ενοίκια ακινήτων» περιλαμβάνει έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας.

6. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1/2018 - 30/06/2018	1/1/2017 - 30/06/2017
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		
Ζημίες από πώληση οχημάτων	(5)	(1)
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	(8)	(55)
Λοιπά έξοδα	(21)	(10)
Σύνολο	**(34)**	**(66)**

7. Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1/2018 - 30/06/2018	1/1/2017 - 30/06/2017
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας		
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(12)	(13)
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	(75)	(82)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	(11)
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(2)	(2)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(90)**	**(108)**
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας		
Έσοδα από τόκους ομολόγων	-	14
Συναλλαγματικές διαφορές	1	6
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**1**	**20**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	**(89)**	**(87)**

8. Φόροι

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές βάσει του νόμου 3888/2010 έως και τη χρήση 2009.

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Οι χρήσεις 2011 - 2015 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, ήτοι την ελεγκτική εταιρεία Grant Thorton σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του ν. 4174/2013 και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, ενώ η χρήση 2016 από την TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2017 η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2018.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	1/1/2018 - 30/06/2018	**1/1/2017 - 30/06/2017**
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	(4)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**-**	**(4)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου προέβη στη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 στην απο-αναγνώριση του συνόλου της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που είχε αναγνωριστεί έως και την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	30/06/2018	**31/12/2017**
Υπόλοιπο αρχής περιόδου / χρήσης	**-**	**550**
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(517)
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	(33)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου / χρήσης	**-**	**-**

9. Ζημίες ανά μετοχή

Οι ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της αναλογήσας στους μετόχους της Εταιρείας ζημίας με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου / χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν. Ο μέσος σταθμισμένος όρος μετοχών την 30 Ιουνίου 2018 και 2017 είναι 6.000.000 μετοχές.

	1/1/2018 - 30/06/2018	1/1/2017 - 30/06/2017
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(105)	(110)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας ανά μετοχή (€/ μετοχή)	**(0,0174)**	**(0,0184)**

10. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Οχήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης					
Υπόλοιπο την 1/1/2017	**568**	**2.338**	**79**	**604**	**3.589**
Προσθήκες	-	-	5	4	9
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(26)	(73)	-	-	(99)
Πωλήσεις	-	-	(6)	-	(6)
Κέρδος/(ζημία) προσαρμογής στην εύλογη αξία	450	(358)	-	-	92
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**992**	**1.907**	**78**	**608**	**3.585**
Υπόλοιπο την 1/1/2018	**992**	**1.907**	**78**	**608**	**3.585**
Προσθήκες	-	-	-	2	2
Πωλήσεις	-	-	(5)	(1)	(6)
Υπόλοιπο την 30/06/2018	**992**	**1.907**	**73**	**609**	**3.581**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1/1/2017	**-**	**(580)**	**(73)**	**(586)**	**(1.239)**
Αποσβέσεις	-	(38)	(1)	(7)	(46)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	3	-	3
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**-**	**(618)**	**(70)**	**(593)**	**(1.282)**
Υπόλοιπο την 1/1/2018	**-**	**(618)**	**(70)**	**(593)**	**(1.281)**
Αποσβέσεις	-	(14)	-	(4)	(18)
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	1	-	1
Υπόλοιπο την 30/06/2018	**-**	**(632)**	**(69)**	**(597)**	**(1.298)**
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	**992**	**1.289**	**8**	**15**	**2.303**
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 30/06/2018	**992**	**1.275**	**4**	**12**	**2.283**

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων αναφέρονται στη σημείωση 24.4. Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος κτήσης	
Υπόλοιπο την 1/1/2017	**719**
Προσθήκες / Αγορές	(14)
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**704**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1/1/2017	**(700)**
Διαγραφές	6
Αποσβέσεις	(5)
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**(699)**
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	**5**
Κόστος κτήσης	
Υπόλοιπο την 1/1/2018	**704**
Υπόλοιπο την 30/06/2018	**704**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1/1/2018	**(699)**
Αποσβέσεις	(3)
Υπόλοιπο την 30/06/2018	**(702)**
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 30/06/2018	**2**

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30/06/2018	**31/12/2017**
Έναρξη περιόδου / χρήσης	**1.311**	**1.109**
Κέρδος προσαρμογής στην εύλογη αξία	-	103
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	-	99
Λήξη περιόδου / χρήσης	**1.311**	**1.311**

Τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία κατέχει η Εταιρεία έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 01/01 - 31/12/2017 υπέστησαν συνολική αύξηση και μείωση της εύλογης αξίας τους κατά € 103 χιλ. που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων & Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (ΔΠΧΑ 9)

	Σημ.	30/06/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης - Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία ΔΠΧΑ 9	**26**	**333**	**-**
Υπόλοιπο λήξης		**333**	**-**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

Εταιρεία	**Αξία 30/06/2018**	**Ποσοστό συμμετοχής**
Assurex Global corporation	18	0,63%
Καπα Δυναμική ΑΕ	313	10,50%
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	2	8,20%
Σύνολο	**333**	

Στις 31/12/2017 οι συμμετοχές αυτές ταξινομούνταν σαν χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (σημ. 13β).

Η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Η επίπτωση από τις αναπροσαρμογές που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου, αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση την 1η Ιανουαρίου 2018.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία η Εταιρεία είχε χαρακτηρίσει ως διαθέσιμα προς πώληση με βάσει το ΔΛΠ 39 ποσού €1.189 χιλ. στις 31/12/2017, που αποτελούνται από μη εισηγμένους τίτλους σε Ελλάδα και εξωτερικό και επιμετρούνταν στο κόστος, ταξινομήθηκαν και επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Την 01/01/2018 έγινε προσαρμογή σε εύλογη αξία των παραπάνω μη εισηγμένων τίτλων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 κατά ποσό €856 χιλ. (σημ.26). Η Εταιρεία κατέληξε στην ως άνω αξία προσαρμογής χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης, όπως αυτή προκύπτει από τους ισολογισμούς των εταιρειών που συντάχθηκαν κατά την 31/12/2017.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης λογιστικής καθαρής θέσης που χρησιμοποιήθηκε είναι μια μέθοδος προσδιορισμού της αξίας μιας επιχείρησης που βασίζεται στην λογιστική καθαρή θέση του ισολογισμού κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεδομένης της έλλειψης παρατηρήσιμων στοιχείων εκτιμά ότι η προκύπτουσα εύλογη αξία βάσει της μεθόδου της αναπροσαρμοσμένης λογιστικής καθαρής θέσης είναι αντιπροσωπευτική της εύλογης αξίας. Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συμμετοχές κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι την 30/6/2018 η εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων δεν έχει μεταβληθεί ουσιαστικά σε σχέση με την 01/01/2018.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (ΔΛΠ 39)

	Σημ.	30/06/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	26	-	1.189
Υπόλοιπο λήξης - Δημοσιευμένα στοιχεία ΔΛΠ 39		-	1.189

Η αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση την 31 Δεκεμβρίου 2017 αποτιμόταν στο κόστος.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία στις 31/12/2017 περιελάμβαναν τα κατωτέρω:

Εταιρεία	Αξία 31/12/2017	Ποσοστό συμμετοχής
Assurex Global corporation	18	0,67%
Καπα Δυναμική ΑΕ	1.170	10,50%
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	2	8,20%
Σύνολο	**1.189**	

14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις μισθώσεων	18	18
Αντασφαλιζόμενοι	2.319	2.547
Χρεώστες προμηθειών	1.174	1.161
Χρεώστες διάφοροι	1.028	1.056
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και απαιτήσεων	12	6
Μεταβατικοί λογαριασμοί	44	48
Μείον: Προβλέψεις επισφαλειών	(1.355)	(1.355)
Σύνολο	**3.240**	**3.482**
Μακροπρόθεσμες	18	18
Βραχυπρόθεσμες	3.222	3.464
	3.240	**3.482**

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν τις εγγυήσεις μισθώσεων κατά την 30/06/2018 και την 31/12/2017. Στο κονδύλι «Χρεώστες διάφοροι» συμπεριλαμβάνονται μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σημ. 23).

Η κίνηση της πρόβλεψης των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	30/06/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	**1.355**	**1.355**
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο λήξης	**1.355**	**1.355**

15. Χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού και Παθητικού

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σχετίζονται με τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και υποχρεώσεων.

		30/06/2018	31/12/2017
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού	**Σημείωση**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13	-	1.189
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	13	333	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	3.222	3.463
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	18	18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	213	153
		3.786	**4.823**
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	3	3
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	10.890	10.883
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	2.941	3.018
		13.833	**13.904**

Ο δανεισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Παθητικού:

	30/06/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:		
Τραπεζικός δανεισμός	826	818
Ομολογιακό δάνειο	10.064	10.065
Σύνολο	**10.890**	**10.883**

16. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	30/06/2018	31/12/2017
Ταμείο	39	67
Καταθέσεις όψεως	174	86
	213	**153**

17. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2017	**3.600**	**2.417**	**6.017**
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**3.600**	**2.417**	**6.017**
Υπόλοιπο την 1/1/2018	**3.600**	**2.417**	**6.017**
Υπόλοιπο την 30/06/2018	**3.600**	**2.417**	**6.017**

18. Λοιπά Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2017	**323**	**-**	**-**	**207**	**530**
Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	521	-	-	521
Αναλογιστικά κέρδη χρήσης	-	-	-	3	3
Επίδραση αποαναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου	-	-	-	(33)	(33)
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**323**	**521**	**-**	**177**	**1.021**
Υπόλοιπο την 1/1/2018 Δημοσιευμένα στοιχεία	**323**	**521**	**-**	**177**	**1.021**
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	(856)	-	(856)
Υπόλοιπο την 1/1/2018 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	**323**	**521**	**(856)**	**177**	**165**
Υπόλοιπο την 30/06/2018	**323**	**521**	**(856)**	**177**	**165**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν τακτοποίηση μερισμάτων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις βάσει του άρθρου 48 του Ν.4172/13 λόγω δυνατότητας αναγνώρισης από τις φορολογικές αρχές κατά την τρέχουσα περίοδο.

19. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

	30/06/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	826	818
Ομολογιακό δάνειο	10.064	10.065
Σύνολο	**10.890**	**10.883**

Πρόγραμμα αποπληρωμής των Δανείων:	30/06/2018	31/12/2017
Εντός 1 έτους	10.890	10.883
	10.890	**10.883**

Τα ποσά των πιστώσεων που εμφανίζονται παραπάνω αφορούν δύο δάνεια.

- Τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €826 χιλ.
- Ομολογιακό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €10.064 χιλ.

Σημειώνεται ότι, την 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση του από 17.12.2009 προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €10.304 χιλ. συμπεριλαμβάνοντας το ανεξόφλητο κεφάλαιο, τους συμβατικούς τόκους και τους τόκους υπερημερίας με σκοπό την αναδιάρθρωση και εξυπηρέτηση του δανεισμού της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναλυτικά συμφώνησε στα εξής:

- Την αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου του δανείου σε 3 ετήσιες χρεολυτικές δόσεις των €60 χιλ., με το υπόλοιπο ποσό του δανείου να αποπληρώνεται την 31/12/2018.

- Την παράταση της διάρκειας του δανείου σε 2 έτη, ήτοι από τις 31/12/2016 για τις 31/12/2018.

- Την μείωση του επιτοκίου από 3% πλέον Euribor 6 μηνών σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών αρχή γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποιημένης σύμβασης.

- Την προσθήκη ενεχύρου των 18.690 ονομαστικών μετοχών της Α.Ε. με την επωνυμία «ΚΑΠΑ Δυναμική Α.Ε.» (σημ. 24.4).

- Η Εταιρεία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου να καταβάλλει σε πρόωρη εξόφληση της τελευταίας δόσης, το 75% των ετήσιων κερδών χρήσεως μετά από φόρων, καθώς και τα έσοδα που θα προέρχονται από εκχωρημένα ομόλογα και μετοχές.

Επιπροσθέτως, την 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση του από 17/04/2008 σύμβασης τραπεζικού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €818 χιλ. συμπεριλαμβάνοντας το ανεξόφλητο κεφάλαιο, τους συμβατικούς τόκους και τους τόκους υπερημερίας με σκοπό την αναδιάρθρωση και εξυπηρέτηση του δανεισμού της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναλυτικά συμφώνησε στα εξής:

- Την παράταση της διάρκειας του δανείου έως την 31/12/2018 και αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής σε 1 χρεολυτική δόση στο τέλος του δανείου.
- Την μείωση του επιτοκίου από 5% πλέον Euribor 6 μηνών σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών και της εισφοράς 0,6% του ν. 128/75 καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από το Νόμο επιβάρυνσης, αρχή γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποιημένης σύμβασης.

Σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των δανείων καθώς είναι πληρωτέα στις 31/12/2018, ορθά έχουν καταχωρηθεί στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Στη σημείωση 2.1 αναλύεται η συμμόρφωση της Εταιρείας με τους όρους των δανείων.

20. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η καθαρή υποχρέωση, η μεταβολή της κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς και η επίδραση στην κατάσταση συνολικών εσόδων έχει ως ακολούθως:

	1/1/2018 - 30/06/2018	**1/1/2017 - 31/12/2017**
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	(286)	(301)
Υποχρέωση καταχωρούμενη στον ισολογισμό	**(286)**	**(301)**
Κέρδη και ζημίες καταχωρούμενα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5	12
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	26
Κόστος τόκων	2	4
Επίδραση περικοπής/διακανονισμού/ Τερματικές παροχές	-	1
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(22)	(2)
Σύνολο	**(15)**	**41**
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών έναρξης	**(301)**	**(263)**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(5)	(12)
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	(26)
Κόστος τόκων	(2)	(4)
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές	-	(1)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	22	2
Αναλογιστικά κέρδη περιόδου / χρήσης	-	3
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών λήξης	**(286)**	**(301)**

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	30/06/2018	31/12/2017
Αντασφαλιστές	2.662	2.716
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	11	-
Πιστωτές διάφοροι	186	221
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	20	48
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	62	33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3	3
Σύνολο	**2.944**	**3.021**
Μακροπρόθεσμες	3	3
Βραχυπρόθεσμες	2.941	3.018
	2.944	**3.022**

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται εντός 2-3 μηνών για την Εταιρεία.

Οι λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 2-3 μηνών για την Εταιρεία.

22. Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε φόρους αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2018	31/12/2017
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	16	31
Λοιποί φόροι-τέλη	16	16
Πρόβλεψη φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	47	47
Σύνολο	**79**	**94**

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεόμενα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	**1/1/2018 - 30/06/2018**	**1/1/2017 - 30/06/2017**
Έσοδα		
Έσοδα από πωλήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	2
Σύνολο	**-**	**2**
Έξοδα		
Έξοδα σε ενοίκια λοιπών συνδεδεμένων μερών	-	3
Αμοιβές και έξοδα μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	394	179
Σύνολο	**394**	**182**

Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	**30/06/2018**	**31/12/2017**
Απαιτήσεις		
Μερίσματα εισπρακτέα	198	198
Λοιπές απαιτήσεις	19	15
Σύνολο	**217**	**213**
Υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	6	12
Σύνολο	**6**	**12**

Οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την τρέχουσα περίοδο αφορούν προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων ποσού €339 χιλ. και μισθοδοσία κατά κύριο λόγο Διοικητικού Συμβουλίου €55 χιλ., έναντι €121 χιλ. και €58 χιλ. αντίστοιχα τη συγκριτική περίοδο.

24. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

24.1 Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων των αυτοκινήτων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων την περίοδο 01/01 - 30/6/2018 ανήλθαν σε €23 χιλ. και σε €24 χιλ. αντίστοιχα την περίοδο 01/01 - 30/6/2017.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα των αυτοκινήτων σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις των αυτοκινήτων έχουν ως εξής:

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκίνητα)	**30/06/2018**	**31/12/2017**
Έως 1 έτος	37	44
Από 1-5 έτη	16	80
	53	**124**

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων των κτιρίων/γραφείων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε €9 χιλ. και σε €7 χιλ αντίστοιχα τη συγκριτική.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις των αυτοκινήτων έχουν ως εξής:

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων (κτίρια/γραφεία)	**30/06/2018**	**31/12/2017**
Έως 1 έτος	8	14
Από 1-5 έτη	5	22
	13	**36**

Τα μελλοντικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

	30/06/2018	**31/12/2017**
Έως 1 έτος	25	26
Από 1-5 έτη	53	22
	78	**47**

24.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά της Εταιρείας, έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ποσού €213 χιλ. για τις οποίες ο νομικός σύμβουλος και η Διοίκηση εκτιμούν με βεβαιότητα τη μη ευδοκίμηση τους εις βάρος της Εταιρείας.

24.3 Προβλέψεις και λοιπές Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009.

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις αξίας € 47 χιλ. (31/12/2017 € 47 χιλ.) (σημ.22) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι χρήσεις 2011 - 2015 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, ήτοι την ελεγκτική εταιρεία Grant Thorton σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, ενώ η χρήση 2016 από την TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2017 η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2018.

24.4 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Χρεόγραφα	**Τεμάχια**	**ΥΠΕΡ**
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	18.690	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ακίνητα	**ΥΠΕΡ**
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τραπεζικοί Λογαριασμοί	
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί είσπραξης μερισμάτων και λοιπών εσόδων από την εταιρεία ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 30/06/2018 σε 29 άτομα και στις 31/12/2017 σε 32.

Το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας είναι πλήρους απασχόλησης και οι γυναίκες εργαζόμενοι αποτελούν το 75% αυτού.

26. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» και το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 11, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται, επιμετρώνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται και λογίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η Εταιρεία το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη, ήτοι με την εκκαθάριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της Εταιρείας.

Το ΔΠΧΑ 15 «'Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες» τέθηκε σε ισχύ για την Εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2018. Η Εταιρεία υιοθέτησε την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο ("modified retrospective method") κατά την πρώτη εφαρμογή με αναγνώριση της επίδρασης από τη μετάβαση σωρευτικά στα «Αποτελέσματα εις νέον» χωρίς την επαναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων. Ωστόσο, σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διοίκηση, δεν υπήρξε καμία επίδραση στα κέρδη και στην χρηματοοικονομική της θέση κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στα «Αποτελέσματα εις νέον» την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια προσέγγιση αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς με βάση πληροφορίες που αφορούν το μέλλον, η οποία έχει σκοπό την προγενέστερη αναγνώριση πιστωτικών ζημιών σε σχέση με την προσέγγιση της πραγματοποιηθείσας ζημίας απομείωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η υιοθέτηση του ΔΧΠΑ 9 πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στη χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από την 1η Ιανουαρίου 2018, ενώ δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ταξινόμηση, αναγνώριση, επιμέτρηση

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Από 1η Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τις «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις».

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Τυχόν απομειώσεις δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από λοιπές προσαρμογές της εύλογης αξίας των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους. Οι επενδύσεις αυτές δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβέσιμο κόστος και σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, οι παραπάνω επενδύσεις της Εταιρείας είχαν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9, οι επενδύσεις αυτές αναταξινομήθηκαν από τα «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» στα «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων».

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses – ECL) το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο μοντέλο των πραγματοποιθεισών ζημιών του ΔΛΠ 39. Οι νέες απαιτήσεις καταργούν το κριτήριο του ΔΛΠ 39 , σύμφωνα με το οποίο οι ζημίες από πιστωτικό κίνδυνο αναγνωρίζονταν μόνο μετά την επέλευση ενός ζημιογόνου γεγονότος.

Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση ενός μέσου, αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών. Στην περίπτωση, ωστόσο, που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή στην περίπτωση των μέσων που χαρακτηρίζονται ως απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση, οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.

Για και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και έκρινε ότι έχουν γενικά πολύ χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου μοντέλου της αναμενόμενης ζημιάς δεν θα έχει καμία επίδραση στην Εταιρεία.

Την 1η Ιανουαρίου 2018 (την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9), η διοίκηση της Εταιρείας αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει και τα ταξινόμησε στην κατάλληλη κατηγορία του ΔΠΧΑ 9.

Οι κύριες επιπτώσεις από αυτή την αναταξινόμηση είναι οι ακόλουθες:

		Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Κατηγορία ΔΛΠ 39		Διαθέσιμα προς πώληση
Κατηγορία ΔΠΧΑ 9	**Σημ.**	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
31/12/2017 Δημοσιευμένα στοιχεία – ΔΛΠ 39	13	**1.189**
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μη εισηγμένων τίτλων		(856)
01/01/2018 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία – ΔΠΧΑ 9	13	**333**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναταξινομήσεις και τις αναπροσαρμογές που έγιναν για κάθε γραμμή του ισολογισμού που επηρεάστηκε από την εισαγωγή του νέου Προτύπου.

		Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2017 Δημοσιευμένα στοιχεία – ΔΛΠ 39**	**ΔΠΧΑ 9 Αναπροσαρμογές**	**ΔΠΧΑ 9 Αναταξινομήσεις**	**01/01/2018 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία – ΔΠΧΑ 9**
Διαθέσιμα προς πώληση	13	**1.189**	(856)	(333)	**-**
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	13	**-**	-	333	**333**

Η συνολική επίδραση των αλλαγών από τις αναπροσαρμογές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στη καθαρή θέση της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Καθαρή θέση Εταιρείας
31/12/2017 Δημοσιευμένα στοιχεία – ΔΛΠ 39	**(5.856)**
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μη εισηγμένων τίτλων	(856)
01/01/2018 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία – ΔΠΧΑ 9	**(6.712)**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία η Εταιρεία είχε χαρακτηρίσει ως διαθέσιμα προς πώληση με βάση το ΔΛΠ 39 ποσού €1.189 χιλ. στις 31/12/2017, που αποτελούνται από μη εισηγμένους τίτλους σε Ελλάδα και εξωτερικό και επιμετρούνταν στο κόστος, ταξινομήθηκαν και επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Η μεταβολή από την αποτίμηση των συμμετοχικών αυτών τίτλων ανέρχεται σε ποσό €856 χιλ.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Πέρα από το ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένη Σύμβουλος
Γεώργιος Κούμπας Α.Δ.Τ. Χ 080976	Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη Α.Δ.Τ. ΑΝ 098794

Ο Λογιστής

PwC ACCOUNTING A.E.

Αρ. Αδείας 1494

Ευάγγελος Μαυρογιάννης

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923

Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως και 30 Ιουνίου 2018

EUROBROKERS

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.
(ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 26891/06/Β/92/5) ΑΡ.ΓΕΜΗ 68522003000
Λ.Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νομίμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή	: Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας
	Καταναλωτή Γεν.Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών & ΓΕΜΗ
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας	: www.eurobrokers.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων	: 28 Σεπτεμβρίου 2018
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Γεώργιος Κούμπας (Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)
	Ευθυμία Κουτσοβασίλη (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Εντεταλμένη Σύμβουλος)
Νόμιμος Ελεγκτής	: Εμμανουήλ Πετράκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731)
Ελεγκτική Εταιρεία	: TMS A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Αδιαμφίβ Έκφρασης Γνώμης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	**30/06/2018**	**31/12/2017**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.283	2.303
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	6
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.311	1.311
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	333	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	1.189
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	18
Πελάτες και λοιπές υποχρεώσεις	3.222	3.463
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	213	153
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**7.382**	**8.443**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.600	3.600
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(10.417)	(9.456)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**(6.817)**	**(5.856)**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	289	304
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.890	10.883
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.021	3.111
Σύνολο υποχρεώσεων	**14.199**	**14.299**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**7.382**	**8.443**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	**01/01 - 30/06/2018**	**01/01 - 30/06/2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες περιόδου προ φόρων	(105)	(106)
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	21	24
Ζημίες από πώληση και διαγραφή ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχεί	5	9
Προβλέψεις	(15)	8
Συναλλαγματικές διαφορές	-	4
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-	(14)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	87	95
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση απαιτήσεων	167	1.132
Μείωση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	(30)	(1.097)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2)	(118)
Σύνολο εισροέων / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**128**	**(62)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(2)	(9)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	-	2
Τόκοι εισπραχθέντες	-	8
Σύνολο (εκροών) / εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(2)**	**1**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(66)	(57)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(66)**	**(57)**
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**60**	**(118)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**153**	**522**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**213**	**403**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	**30/06/2018**	**30/06/2017**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου - Δημοσιευμένα στοιχεία (01/01/2018 και 01/01/2017 αντίστοιχα)	**(5.856)**	**(5.403)**
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	(856)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου - Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	**(6.712)**	**(5.403)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά απο φόρους	(105)	(109)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2018 και 30/06/2017 αντίστοιχα)	**(6.817)**	**(5.513)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	**01/01 - 30/06/2018**	**01/01 - 30/06/2017**
Κύκλος εργασιών	1.307	1.252
Μικτά κέρδη	**546**	**545**
Ζημίες περιόδου προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(16)**	**(19)**
Ζημίες περιόδου προ φόρων	**(105)**	**(106)**
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους (Α)	**(105)**	**(110)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά απο φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά απο φόρους (Α)+ (Β)	**(105)**	**(110)**
Ζημίες περιόδου μετά απο φόρους ανά μετοχή (σε €)	(0,0174)	(0,0184)
Κέρδη περιόδου προ φόρων χρηματοδότικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**10**	**7**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία έλαβε έκθεση ελέγχου ελεγκτών με Αδιαμφίβ Έκφρασης Γνώμης αναφορικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της όπως αυτή περιγράφεται στην παράγραφο 2.1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και στην επίδραση των γενικότερων οικονομικών συνθηκών στις δραστηρίοτητες της Εταιρείας. **2.** Στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017, με εξαίρεση την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15. Η επίδραση από την εφαρμογή των νέων Προτύπων περιγράφεται στη σημ. 26 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. **3.** Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 24.3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. **4** Κατά της Εταιρείας, έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ποσού € 213 χιλ. για τις οποίες δεν πιθανολογείται η ευδοκίμηση τους εις βάρος της. **5.** Ο αριθμός απασχολουμένου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 30/06/2018 ανέρχεται σε 29 άτομα και την 31/12/2017 σε 32 άτομα. **6.** Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις **α)** για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 47 χιλ. **β)** Για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 286 χιλ **γ)** Για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 1.355 χιλ. **7.** Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της ενδιάμεσης οικονομικής περιόδου, καθώς και υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	
Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	-
Έξοδα σε συνδεδεμένα μέρη	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	394
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	217
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6

Μαρούσι, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένη Σύμβουλος	Ο Λογιστής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ Χ 080976	ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ Α.Δ.Τ. ΑΝ 098794	PwC ACCOUNTING A.E. Αρ. Αδείας 1494 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923