



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 68522003000

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση της 30 Ιουνίου 2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 27/9/2019.

Έχουν δε αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση ***www.eurobrokers.gr***. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.....	1
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	16
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	17
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	18
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	19
1. Γενικές πληροφορίες.....	20
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	21
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	21
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	22
2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	24
2.4 Λειτουργικοί τομείς	24
2.5 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	24
2.6 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.....	25
2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	26
2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό.....	27
2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	27
2.11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	28
2.12 Εμπορικές απαντήσεις και λοιπές απαντήσεις.....	29
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	29
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο	30
2.15 Δανεισμός.....	30
2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	30
2.17 Φόρος εισοδήματος	30
2.18 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	30
2.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα	31
2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	31
2.21 Προβλέψεις και ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	31
2.22 Αναγνώριση εσόδων	31
2.23 Μισθώσεις.....	32
2.24 Διάθεση κερδών και διανομή μερισμάτων	32
2.25 Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	32
2.26 Στρογγυλοποιήσεις.....	33
2.27 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και άλλων κινδύνων	33
3. Πληροφόρηση κατά Τομέα	36
4. Έξοδα ανά κατηγορία	36
5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	37

6.	Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως.....	37
7.	Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας.....	37
8.	Φόροι	37
9.	Ζημιές ανά μετοχή.....	38
10.	Ενσώματα πάγια	38
11.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	39
12.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων	39
13.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	40
14.	Χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού και Παθητικού	40
15.	Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41
16.	Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο αποθεματικό	41
17.	Λοιπά Αποθεματικά.....	42
18.	Δάνεια	42
19.	Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	44
20.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	44
21.	Λοιποί φόροι πληρωτέοι.....	45
22.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	45
23.	Λοιπές σημειώσεις.....	46
23.1	Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	46
23.2	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	46
23.3	Προβλέψεις και λοιπές Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	46
23.4	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	47
24.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	47
25.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	47

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Α. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. Γεώργιος Κούμπας του Μιχαήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
2. Ευθυμία Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.
3. Αναστάσιος Τσιρώνης του Χρήστου, Μέλος

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, για την περίοδο 01/01/2019 – 30/06/2019 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου και συνολικών εισοδημάτων της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007, και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μαρούσι Αττικής, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Οι βεβαιούντες,

**Ο Πρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Η Αντιπρόεδρος και
Εντεταλμένη Σύμβουλος**

Μέλος

Γεώργιος Μ. Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη
Α.Δ.Τ. ΑΝ 098794

Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης
Α.Δ.Τ. Φ 044223

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Εισαγωγή

Μας ανατέθηκε να επισκοπήσουμε τη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εντούτοις, εξαιτίας του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο “Βάση για αδυναμία έκφρασης συμπεράσματος”, δεν έχει καταστεί εφικτό να διενεργήσουμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”.

Βάση για αδυναμία έκφρασης συμπεράσματος

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ωστόσο, όπως αναλύεται στη σημείωση 2.1 των Οικονομικών Καταστάσεων, υπάρχουν μια σειρά παράγοντες, οι οποίοι υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, στη Σημείωση 2.1 αναφέρεται ότι στις 30/06/2019, α) το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, είναι αρνητικό κατά € 8.070 χιλ. και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 165 του Ν.4548/2018, β) οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι αρνητικές κατά € 76 χιλ., γ) το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 11.312 χιλ. και κατά συνέπεια δεν κατέστη εφικτή η εξυπηρέτηση του τραπεζικού δανεισμού της, συνολικού ποσού € 10.956 χιλ, που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμος, καθώς η 31η Δεκεμβρίου 2018 είχε οριστεί ως η καταλυτική ημερομηνία αποπληρωμής των δανειακών συμβάσεων.

Όπως περαιτέρω μνημονεύεται στην ίδια σημείωση, η πιστώτρια τράπεζα δεν έχει προχωρήσει σε καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει τις επαφές με την πιστώτρια τράπεζα για μία νέα αναδιάρθρωση του δανεισμού της και στο πλαίσιο αυτό, έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο, το οποίο προβλέπει την εκποίηση περιουσιακών της στοιχείων, για την δημιουργία ικανών ταμειακών πλεονασμάτων, που θα της επιτρέπουν την αποπληρωμή μέρους των δανειακών της υποχρεώσεων.

Έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ελέγχου, η Εταιρεία δεν είχε εξασφαλίσει το απαιτούμενο *waliver* από την πιστώτρια τράπεζα και δεν υπάρχει γραπτή οριστική συμφωνία για την υλοποίηση της νέας αναδιάρθρωσης του δανεισμού, συνθήκες οι οποίες θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ως τεκμήρια για τη θεμελίωση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Αδυναμία έκφρασης συμπεράσματος

Δεν εκφράζουμε συμπέρασμα επί της συνημμένης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.».

Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο “Βάση για αδυναμία έκφρασης συμπεράσματος” δεν έχει καταστεί εφικτό να διενεργήσουμε την επισκόπησή μας για την έκφραση συμπεράσματος.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής
Λογιστής

Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**Επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Περιόδου 01/01/2019 – 30/06/2019**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας περιόδου 2019 (01/01/2019 – 30/06/2019) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007, άρθρο 5 παράγραφος 6 καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απόφαση 1/434/2007 αρ.3 και Απόφαση 7/448/11.10.2007 άρθρο 4 .

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ»).

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

- 1) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- 2) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις,
- 3) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία κατά την υπό εξέταση περίοδο,
- 4) Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η EUROBROKERS ιδρύθηκε το 1992, είναι ιδρυτικό μέλος του Συνδέσμου Ελλήνων Μεσσιτών Ασφαλίσεων (ΣΕΜΑ) και από το 2004 είναι εισηγμένη στο ΧΑ.

Η Εταιρεία είναι ανεξάρτητος Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων, με επιτυχημένες συνεργασίες τόσο στην ελληνική όσο και στη διεθνή αγορά.

Οι υπηρεσίες που προσφέρονται είναι:

- Η παροχή ασφαλιστικών συμβουλών
- Οι ασφαλιστικές & αντασφαλιστικές διαμεσολαβητικές υπηρεσίες
- Οι υπηρεσίες υποστήριξης ζημιών

Επιπρόσθετα παρέχεται παγκόσμια εξυπηρέτηση σε εταιρείες ελληνικών συμφερόντων.

2. ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Κύριο στόχο της Εταιρείας μας αποτελεί η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Οι στόχοι αυτοί εξυπηρετούνται κυρίως μέσα από την επένδυση σε μακροχρόνιες συνεργασίες με τους συνεργάτες της Εταιρείας, οι οποίες στηρίζονται στην εμπιστοσύνη, την αξιοπιστία και την επιθυμία αμφοτέρων μερών για ποιοτικό αποτέλεσμα.

Με οδηγό τις αρχές της καινοτομίας, του πελατοκεντρικού προσανατολισμού και της σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες, η Εταιρεία επενδύει συνεχώς σε ανθρώπους με τεχνογνωσία, ταλέντο, στόχους και πάθος, οι οποίοι αποτελούν το βασικό παράγοντα που διασφαλίζει αξία για τους πελάτες και τους μετόχους, με απώτερο σκοπό τη μελλοντική πορεία και ανάπτυξη.

3. ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 2 εκτελεστικά και 3 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη τα οποία εκλέγονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων / εταίρων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων / εταίρων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το έτος.

4. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας.**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €771 χιλ. έναντι €1.307 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 41,01%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €228 χιλ. έναντι €546 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 58,23%.

Οι ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε €(166) χιλ. έναντι €(16) χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε €(169) χιλ. έναντι €(105) χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημίες ανά μετοχή ανέρχονται σε €(0,0281) έναντι €(0,0174) της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε € (149) χιλ. έναντι €10 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν διαμορφωθεί σε €(3) χιλ. έναντι €(89) χιλ.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν αρνητικά σε €(8.070) χιλ. έναντι €(7.901) χιλ. την 31/12/2018.

Οικονομικοί Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα της εταιρείας σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01 – 30/06/2019 και αντίστοιχων συγκριτικών.

<u>Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u>	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	25,77%	37,13%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	269,82%	240,18%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9,77%	15,82%
<u>Δείκτες Αποδοτικότητας</u>	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-21,88%	-8,00%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2,09%	1,53%

Καθαρός εταιρικός δανεισμός και δείκτης κεφαλαιουχικής μόχλευσης

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	10.956	10.956
Σύνολο δανείων	10.956	10.956
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(40)	(118)
Καθαρός δανεισμός	10.916	10.838
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(8.070)	(7.901)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	2.847	2.937
 Συντελεστής μόχλευσης	 383%	 369%

Λοιπά σημαντικά θέματα

Την 31 Δεκεμβρίου 2018 εξέπνευσε η συμβατική προθεσμία εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας συνολικού ποσού € 10.956 χιλ. χωρίς να προβεί η Εταιρεία στην αποπληρωμή τους.

Σημειώνεται ότι οι σχετικές δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους και υποχρεώσεις που πλέον δεν τηρούνται. Ως εκ τούτου, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση της δραστηριότητάς της. Συγκεκριμένα:

- Η Διοίκηση βρίσκεται σε επαφές με την πιστώτρια τράπεζα για μια νέα ενδεχόμενη αναδιάρθρωση του δανεισμού αλλά και την εξεύρεση ενός κατάλληλου σχεδίου εξυγίανσης της Εταιρείας.

- Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (ακίνητα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία) γεγονός που αναφέρεται και στην Γ.Σ. των μετόχων προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιωδώς την επιχειρηματική λειτουργία της.
- Η δανειστρια τράπεζα δεν θα εξασκήσει το δικαίωμα της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων.

Τέλος η Διοίκηση θα προβεί σε οποιοδήποτε άλλη ενέργεια χρειαστεί με στόχο να αποκαταστήσει σταδιακά το ύψος των ιδίων κεφαλαίων σε αποδεκτά κανονιστικά επίπεδα και να εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια για τη λειτουργία της.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Πέρα από το ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2019 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

6. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων και κίνδυνος μεταβολής τιμών), ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

α) Κίνδυνος αγοράς

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη, αλλά το μεγαλύτερο μέρος του προέρχεται από την Ελλάδα, και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii. Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων θα διαφοροποιήσαν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς δεν γίνεται πλέον εκτοκισμός των ληξιπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε €10.956 χιλ. την 30/06/2019 και την 31/12/2018. Αντίστοιχα, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας είναι μηδενικός έναντι επίσης μηδενικού κατά την 31/12/2018.

iii. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η ασφαλιστική διαμεσολάβηση. Η Εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσόμενων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στη στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της επάρκειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 30/06/2019 είναι αρνητικό κατά € (11.312) χιλ. έναντι € (11.140) χιλ. κατά την 31/12/2018.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου, αλλά και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της Εταιρείας θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία της. Τα ανωτέρω, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Σε κάθε περίπτωση η ρευστότητα της Εταιρείας επηρεάζεται από την πορεία των εργασιών του κλάδου συνολικά και της Εταιρείας μεμονωμένα. Μια επιδείνωση των όρων της αγοράς πιθανότατα θα επηρέαζε και τη δυνατότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

7. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ Β ΕΞΑΜΗΝΟ 2019

Το 2018 καθώς και το πρώτο εξάμηνο του 2019, η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2017, καθώς επίσης και τη σταθερή βελτίωση του οικονομικού κλίματος. Παρά τα σημάδια ανάκαμψης της οικονομίας, αυτή παραμένει ασταθής και κατά γενική ομολογία δεν έχει επανέλθει σε κανονικότητα.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) που εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού παρέχουν ουσιαστικές λύσεις που αυξάνουν την ανταγωνιστικότητα της.
- Στη φιλοσοφία και πάγια πολιτική της Εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.

Παράλληλα, προσαρμοζόμενη στο νέο δυσχερές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που δημιουργούνται και που αφορούν κατά κύριο λόγο από:

- Τη ρευστότητα των συνεργαζόμενων επιχειρήσεων και του χρηματοπιστωτικού συστήματος,
- Την απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Για το σκοπό αυτό έχει ήδη προβεί σε ενέργειες, όπως στον περιορισμό του λειτουργικού της κόστους και στη στενότερη παρακολούθηση των διαθεσίμων της.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα επιτευχθεί συμφωνία με τις πιστώτριες Τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της και δεν θα χρειαστεί να κληθεί να καταβάλει το συνολικό ποσό των δανείων € 10.956 χιλ. που προβλέπεται από τις δανειακές συμβάσεις.

8. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ανθρώπινο δυναμικό

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Επίσης, η διαφορετικότητα είναι σημαντικός παράγοντας κατά την διαδικασία των προσλήψεων.

Περιβαλλοντολογικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Ως Εταιρεία παροχής υπηρεσιών δεν έχει πρόθεση να δημιουργεί απορρίμματα, τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με τη λειτουργία της.

Οι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας είναι:

- Να μειώνει την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- Να μειώνει τα απορρίμματα της και να αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- Να ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική της κουλτούρα.

Παρακολουθεί το ενεργειακό της αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς της, ενώ παράλληλα επιδιώκει να βελτιώσει τις λειτουργίες της, τη διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνει ακόμη περισσότερο την ανακύκλωση.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοδοτικούς δείκτες.

9. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2019 - 30/06/2019	1/1/2018 - 30/06/2018
<u>Έξοδα</u>		
Αμοιβές και έξοδα μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	196	394
Σύνολο	196	394
	30/06/2019	31/12/2018
<u>Απαιτήσεις</u>		
Μερίσματα εισπρακτέα	198	198
Λοιπές απαιτήσεις	13	13
Σύνολο	211	211
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Λοιπές υποχρεώσεις	122	9
Σύνολο	122	9

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεώργιος Μ. Κούμπας

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	1/1/2019 - 30/06/2019	1/1/2018 - 30/06/2018
Κύκλος εργασιών	3	771	1.307
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4	(543)	(761)
Μικτά κέρδη		228	546
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	84	25
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(371)	(521)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4	(41)	(32)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	6	(66)	(34)
Ζημίες χρήσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(166)	(16)
Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	7	(3)	(89)
Ζημίες χρήσης προ φόρων		(169)	(105)
Φόρος εισοδήματος		-	-
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους		(169)	(105)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		(169)	(105)
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους ανά μετοχή (€/μετοχή)	9	(0,0281)	(0,0174)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(166)	(16)
Αποσβέσεις	10	17	20
Ζημίες από πώληση παγίων		-	5
(Ζημίες) / Κέρδη χρήσης προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(149)	10

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/06/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	2.208	2.223
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		-	1
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	1.276	1.276
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	12	27	27
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	16	16
		3.527	3.543
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	1.185	1.974
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	40	118
		1.225	2.093
Σύνολο ενεργητικού		4.752	5.636
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	2.417	2.417
Λοιπά Αποθεματικά	17	(186)	(186)
Ζημίες εις νέον		(13.901)	(13.732)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(8.070)	(7.901)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	282	301
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	3	3
		285	304
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	1.527	2.229
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	21	54	48
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	10.956	10.956
		12.537	13.233
Σύνολο υποχρεώσεων		12.822	13.537
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.752	5.636

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρ- τιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημίες εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2018					
Δημοσιευμένα στοιχεία	3.600	2.417	1.021	(12.894)	(5.856)
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	(856)	-	(856)
Υπόλοιπο την 1/1/2018 Αναπρο- σαρμοσμένα στοιχεία	3.600	2.417	165	(12.894)	(6.712)
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	-	(105)	(105)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα πε- ριόδου					
Λοιπά συνολικά εισοδήματα πε- ριόδου, μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισο- δήματα περιόδου, μετά από φό- ρους	-	-	-	(105)	(105)
Υπόλοιπο την 30/06/2018	3.600	2.417	165	(12.998)	(6.817)
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	-	(733)	(733)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα πε- ριόδου					
Μεταβολή εύλογης αξίας χρημ/κών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(306)	-	(306)
Αναλογιστικά κέρδη περιόδου	-	-	(45)	-	(45)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα πε- ριόδου, μετά από φόρους	-	-	(351)	-	(351)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	(351)	(733)	(1.085)
Υπόλοιπο την 31/12/2018	3.600	2.417	(186)	(13.732)	(7.901)
Υπόλοιπο την 1/1/2019	3.600	2.417	(186)	(13.732)	(7.901)
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	-	(169)	(169)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα πε- ριόδου					
Λοιπά συνολικά εισοδήματα πε- ριόδου, μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	-	(169)	(169)
Υπόλοιπο την 30/06/2019	3.600	2.417	(186)	(13.901)	(8.070)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		1/1/2019 - 30/06/2019	1/1/2018 - 30/06/2018
	Σημείωση		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Ζημίες χρήσης προ φόρων		(169)	(105)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10	17	21
Ζημίες από πώληση και διαγραφή ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-	5
Προβλέψεις		18	(15)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	3	87
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κε- φαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστη- ριότητες			
Μείωση απαιτήσεων		152	167
Μείωση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(96)	(30)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(1)	(2)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(76)	128
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10	(2)	(2)
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(2)	(2)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εξοφλήσεις δανείων		-	(66)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-	(66)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισο- δύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(78)	60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		118	153
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		40	213

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΠΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα διαμεσολάβησης και παροχής ασφαλιστικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Βάσει απόφασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν.3371/2005, αποφασίστηκε η αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας από τις 30 Απριλίου 2018 λόγω αδυναμίας έκφρασης γνώμης του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Η εν λόγω γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή βασίστηκε στην έλλειψη δεσμευτικού προγράμματος αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας καθώς και στην αδυναμία παρουσίασης γραπτής διαβεβαίωσης (waiver) από τη δανειστρία τράπεζα περί μη καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας.

Από την 1/1/2019 τίθεται σε ισχύ ο Ν.4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανώνυμων εταιρειών» (ΦΕΚ Α' 104/13.6.2018), ο οποίος, σε συνδυασμό με τον νόμο για τους Εταιρικούς Μετασχηματισμούς, αντικαθιστά πλήρως τον προϋσχύσαντα Ν.2190/1920 για τις ανώνυμες εταιρείες και εφαρμόζεται σε όλες τις ανώνυμες εταιρίες, εκτός αν προβλέπεται κάποια διαφορετική ρύθμιση. Ο νέος νόμος ενσωματώνει στο ελληνικό δίκαιο τις διατάξεις της Οδηγίας SRD II για τις αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (κανόνας say on pay), καθώς επίσης και για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ενώ λαμβάνει υπόψη τους «συλλογικούς λογαριασμούς» μέσω των οποίων τηρούνται συγκεντρωτικά κινητές αξίες.

Οι αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την ίδρυση και λειτουργία των ανώνυμων εταιρειών από την εφαρμογή του νέου νόμου αφορούν κυρίως τις ακόλουθες ενότητες:

- Σύσταση ανώνυμης εταιρείας (νομικά έγγραφα σύστασης, επωνυμία, εταιρικά έγγραφα)
- Μετοχικό Κεφάλαιο (αποτίμηση των εισφορών σε είδος, διαδικασία πιστοποίησης καταβολής αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή αύξησης του)
- Τίτλοι που εκδίδονται από τις ανώνυμες εταιρείες.
- Διοικητικό Συμβούλιο (σύνθεση και λειτουργία, καθήκοντα, ελαττωματικές αποφάσεις, πολιτική αποδοχών, έκθεση αποδοχών)
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
- Γενική Συνέλευση (είδη Γενικής Συνέλευσης, όροι συμμετοχής, κανόνες λήψης αποφάσεων)
- Δικαιώματα μειοψηφίας (π.χ. δυνατότητα σύστασης ενώσεων μετόχων)
- Διάθεση κερδών (διανομή ελάχιστου ή προσωρινού μερίσματος και προαιρετικών αποθεματικών)

Η ενδιάμεση οικονομική κατάσταση της 30 Ιουνίου 2019 και της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27 Σεπτεμβρίου 2019.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η παρούσα ενδιάμεση οικονομική έκθεση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019. Η ενδιάμεση οικονομική έκθεση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης, είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Η ενδιάμεση οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καταρτίζεται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Από τη χρήση 2011 ως και τη λήξη της χρήσης 2018 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στις σωρευμένες ζημιές που παρουσίασε από την μείωση των επενδύσεων σε μετοχές και ακίνητα, ως συνέπεια των δυσμενών εξελίξεων τόσο στις κεφαλαιαγορές όσο και στην κτηματαγορά. Κατά την 30/06/2019 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ήταν αρνητικά κατά το ποσό των € (8.070) χιλ., (31/12/2018: € (7.901) χιλ.), με συνέπεια να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Επίσης, στην περίοδο που έληξε την 30/06/2019 η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές κατά το ποσό των € (76) χιλ., (30/06/2018: € 128 χιλ.), ενώ και οι βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30/06/2019 υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά € 11.313 χιλ. Επιπλέον, τα αποτελέσματα προ φόρων της περιόδου ανήλθαν σε ζημιές € (169) χιλ. έναντι € (105) χιλ. της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

Οι δυσχερείς συνθήκες στην ελληνική οικονομία και κατ' επέκταση στην ελληνική ασφαλιστική αγορά αποτυπώνονται στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας. Παράλληλα το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί στη χώρα είναι ενδεχόμενο να επηρεάσει αρνητικά τον προσδοκώμενο χρόνο αλλά και το ποσό των μελλοντικών εισπράξεων από τις απαιτήσεις της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προετοίμασε στη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 σχέδιο αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έγινε αποδεκτό από την πιστώτρια τράπεζα. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου και της σύμβασης τραπεζικού δανείου που υπογράφηκαν στις 27 Ιουνίου 2016 με την Τράπεζα Πειραιώς ορίζονταν μεταξύ άλλων η παράταση της διάρκειας των δανείων έως την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

Ωστόσο λόγω της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, δεν κατέστη εφικτή η εξυπηρέτηση του τραπεζικού δανεισμού της, συνολικού ποσού € 10.956 χιλ., που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμος, καθώς η 31^η Δεκεμβρίου 2018 είχε οριστεί η καταλυτική ημερομηνία αποπληρωμής των δανειακών συμβάσεων (ομολογιακό και βραχυπρόθεσμο).

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση της δραστηριότητας της. Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη της όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις πληροφορίες εκτιμά ότι η επικοινωνία με τα στελέχη της διεύθυνσης αναδιάρθρωσης δανείων της Τράπεζας Πειραιώς για την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, τελικά θα οδηγήσει σε επιτυχή συμφωνία και για τις δύο πλευρές.

Συγκεκριμένα:

α) Η πιστώτρια τράπεζα δεν έχει προχωρήσει σε καταγγελία των δανειακών συμβάσεων, ενώ η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει τις επαφές με την πιστώτρια τράπεζα για μία νέα

αναδιάρθρωση του δανεισμού της και εκτιμά με εύλογη βεβαιότητα ότι οι ενέργειές της θα έχουν επιτυχή κατάληξη. Παράλληλα έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο βασίζεται σε λογικές παραδοχές για την λειτουργία της εταιρείας ώστε από το ταμειακό πλεόνασμα που θα προκύπτει, αυτή να είναι σε θέση να αποπληρώνει τους τόκους και το κεφάλαιο των δανειακών της υποχρεώσεων, όπως αυτές θα προκύψουν μετά από την αναδιάρθρωση.

β) Σε περίπτωση που από την νέα αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού, η λειτουργική κερδοφορία εξακολουθεί να μην επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων, η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (ακίνητα, συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία), προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιωδώς την επιχειρηματική λειτουργία της.

Με βάση τα προαναφερόμενα η Διοίκηση της Εταιρείας, παρότι δεν κατέστη δυνατή η εξασφάλιση waiver, εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης της 30ης Ιουνίου 2019 και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Σημειώνεται ωστόσο, ότι η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την εξέλιξη των γεγονότων που αναφέρονται παραπάνω. Συγκεκριμένα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς αναδιάρθρωσης ή της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων από την πιστώτρια τράπεζα αλλά και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της Εταιρείας, θα επηρέαζε σημαντικά τη λειτουργία της. Τα ανωτέρω, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στην παρούσα ενδιάμεση οικονομική έκθεση έχει στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1/1/2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες για την τρέχουσα οικονομική χρήση**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης γης και κτιρίων περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των σχετικών δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ωστόσο, σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διοίκηση και λαμβάνοντας υπόψη τα όρια σημαντικότητας της Εταιρείας δεν αναμένεται καμία ουσιαστική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία υιοθέτησης του Προτύπου.

Αντίθετα με τις μισθώσεις γης και κτηρίων, οι λοιπές υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης, κυρίως επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού, λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας για την Εταιρεία, δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε ένα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η ενδιάμεση οικονομική έκθεση ενδέχεται να εμπεριέχει ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

2.4 Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης του. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη, αλλά το μεγαλύτερο μέρος προέρχεται από την Ελλάδα, και η διάκριση πραγματοποιείται σε επίπεδο εσόδου.

2.5 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Η ενδιάμεση οικονομική έκθεση παρουσιάζεται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

2.6 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισοποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Η Εταιρεία ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια 45 Έτη

- Αυτοκίνητα 6-7 Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 5-10 Έτη

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιότητα οικόπεδα, ιδιότητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), η Εταιρεία συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ροών.

Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από

αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη χρήση που προκύπτουν.

2.10.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.10.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses – ECL) το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο μοντέλο των πραγματοποιηθεισών ζημιών του ΔΛΠ 39. Οι νέες απαιτήσεις καταργούν το κριτήριο του ΔΛΠ 39, σύμφωνα με το οποίο οι ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο αναγνωρίζονταν μόνο μετά την επέλευση ενός ζημιογόνου γεγονότος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση ενός μέσου, αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες ζημιές λόγω πιστωτικού κινδύνου για τις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Στην περίπτωση, ωστόσο, που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή στην περίπτωση των μέσων που χαρακτηρίζονται ως απομειωμένα

κατά την αρχική τους αναγνώριση, οι αναμενόμενες ζημιές λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία έκρινε ότι έχουν γενικά πολύ χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέο μοντέλου της αναμενόμενης ζημιάς δεν θα έχει καμία επίδραση στην Εταιρεία.

2.11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

i) Ταξινόμηση

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετρώνεται στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετρώνεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

- β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii) Αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία συν - στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Άμεσες δαπάνες απόκτησης/συναλλαγής χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση αναγνωρίζεται στα απευθείας στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επέλεξε αμετάκλητα να απεικονίζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους μέχρι την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών αυτών στοιχείων. Το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα δεν ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα μετά την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ωστόσο η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει τα σωρευτικά κέρδη ή ζημίες στα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα από αυτές τις επενδύσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει το μέρισμα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

2.17 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

2.18 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από

ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές χρεώνονται ή πιστώνονται μαζί με τυχόν αναβαλλόμενο φόρο που τα αφορά στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

2.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ - ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές.

Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.21 Προβλέψεις και ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Εσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται, επιμετρώντας σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται και λογίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η Εταιρεία το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη, ήτοι με την εκκαθάριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της Εταιρείας.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.
- Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης.

2.23 Μισθώσεις

2.23.1 Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως, ακίνητα και μεταφορικά μέσα.

Για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβαλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους – οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνται με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης – ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως στοιχείο του ενεργητικού και του παθητικού το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τις υποχρεώσεις μίσθωσης αντίστοιχα.

2.23.2 Εταιρεία ως ενδιάμεσος εκμισθωτής

Η Εταιρεία λειτουργεί και ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, υπεκμισθώνοντας ακίνητα προς τρίτους. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει λογιστικά τη κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δύο ξεχωριστές συμβάσεις, αναγνωρίζοντας ως χρηματοοικονομική απαίτηση (finance lease asset) την απαίτηση που απορρέει από τη σύμβαση υπεκμίσθωσης και αποαναγνωρίζοντας μέρος του δικαιώματος χρήσης του παγίου (right of use asset) που αντιστοιχεί στην υπεκμίσθωση.

2.24 Διάθεση κερδών και διανομή μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερισματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.25 Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

2.26 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.27 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και άλλων κινδύνων

2.27.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

2.27.2 Κίνδυνος αγοράς

α) Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων θα διαφοροποιήσαν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς δεν γίνεται πλέον εκτοκισμός των ληξιπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε €10.956 χιλ. την 30/06/2019 έναντι του ίδιου ποσού την 31/12/2018. Αντίστοιχα, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας είναι μηδενικός έναντι επίσης μηδενικού κατά την 31/12/2018.

γ) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε λοιπές μεταβολές τιμών σε σχέση με τη σύνθεση του εμπορικού της χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. Οι επενδύσεις αυτές είναι μακροπρόθεσμες στρατηγικές επιλογές της Εταιρείας. Η Εταιρεία την 30/06/2019 και την 31/12/2018 δεν κατείχε σημαντική αξία χρεογράφων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Σε περίπτωση, λοιπόν, διακύμανσης των τιμών του εμπορικού χαρτοφυλακίου κατά 10% η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης δεν είναι σημαντική, τόσο για τη τρέχουσα περίοδο όσο για της αντίστοιχης συγκριτικής.

2.27.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσόμενων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

2.27.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της επάρκειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας κατά την 30/06/2019 είναι αρνητικό κατά €(11.312) χιλ. έναντι €(11.140) χιλ. κατά την 31/12/2018.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητάς που πλέον των όσων αναφέρονται στην παρ. 2.1 περιλαμβάνουν και ενέργειες περαιτέρω περιορισμού του κόστους και ενδυνάμωσης της δομής των λειτουργικών δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση εργάζεται εντατικά για την επίτευξη περαιτέρω περιορισμού των εξόδων. Ο περιορισμός αυτός των δαπανών δεν αναμένεται να επηρεάσει την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Παράλληλα επιχειρείται ενδυνάμωση της διαδικασίας εισπράξεων με αυξημένη παρακολούθηση των υπολοίπων απαιτήσεων και εκτέλεση των ενεργειών που απαιτούνται για την έγκαιρη είσπραξη τους από τις συνεργαζόμενες εταιρείες.

Σε κάθε περίπτωση η ρευστότητα της εταιρείας επηρεάζεται από την πορεία των εργασιών του κλάδου συνολικά και της εταιρείας μεμονωμένα. Μια επιδείνωση των όρων της αγοράς πιθανότατα θα επηρέαζε και τη δυνατότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές δυνατότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις. Οι εκτιμώμενες εκροές για την κάλυψη των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η Εταιρεία έχουν ως εξής:

30/06/2019

Κεφάλαιο και τόκοι

Ομολογιακών δανείων

Αλληλόχρεων λογαριασμών

Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Σύνολο

0-6 Μήνες	1-5 Έτη	Σύνολο
10.130	-	10.130
826	-	826
10.956	-	10.956
1.032	-	1.032
495	3	498
1.527	3	1.530
12.483	3	12.486

31/12/2018
Κεφάλαιο και τόκοι

Ομολογιακών δανείων

Αλληλόχρεων λογαριασμών

Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων
Σύνολο

0-6 Μήνες	1-5 Έτη	Σύνολο
10.130	-	10.130
826	-	826
10.956	-	10.956
1.742	-	1.742
487	3	490
2.229	3	2.232
13.185	3	13.188

2.27.5 Εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία

Το 2018 καθώς και το πρώτο εξάμηνο του 2019, η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2017, καθώς επίσης και τη σταθερή βελτίωση του οικονομικού κλίματος. Παρά τα σημάδια ανάκαμψης της οικονομίας, αυτή παραμένει ασταθής και κατά γενική ομολογία δεν έχει επανέλθει σε κανονικότητα.

Ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) που εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού παρέχουν ουσιαστικές λύσεις που αυξάνουν την ανταγωνιστικότητα της.
- Στη φιλοσοφία και πάγια πολιτική της Εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.

Παράλληλα, προσαρμοζόμενη στο νέο δυσχερές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που δημιουργούνται και που αφορούν κατά κύριο λόγο από:

- (α) τη ρευστότητα των συνεργαζόμενων επιχειρήσεων και του χρηματοπιστωτικού συστήματος, και
- (β) την απομείωση περιουσιακών στοιχείων.

Για το σκοπό αυτό έχει ήδη προβεί σε ενέργειες, όπως στον περιορισμό του λειτουργικού της κόστους και στη στενότερη παρακολούθηση των διαθεσίμων της.

3. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα και συνεπώς δεν διενεργείται σχετική γεωγραφική διάκριση. Η διάκρισή πραγματοποιείται σε επίπεδο εσόδου και συγκεκριμένα:

- α) Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες (προμήθειες)
- β) Έσοδα από αντασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες (προμήθειες)
- γ) Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες (αμοιβές)

Σημειώνεται ότι δεν πραγματοποιείται παρακολούθηση των εξόδων ανά τομέα και συνεπώς δεν είναι εφικτή η περαιτέρω ανάλυση.

Τα αποτελέσματα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2019 και 2018 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2019 - 30/06/2019	1/1/2018 - 30/06/2018
Κύκλος εργασιών:		
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	700	706
Έσοδα από αντασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	63	484
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	8	117
Σύνολο	771	1.307

Τα έσοδα από την παροχή μεσιτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από μεσιτικές / συμβουλευτικές υπηρεσίες θεωρείται η εκκαθάριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, ήτοι σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

	1/1/2019 - 30/06/2019	1/1/2018 - 30/06/2018
Διαχωρισμός πωλήσεων της Εταιρείας βάσει της χρονικής αναγνώρισης του εσόδου:		
Έσοδο από παροχή υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time)	771	1.307
Σύνολο	771	1.307

4. Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων, διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
1/1/2019 - 30/06/2019				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	262	179	-	441
Αμοιβές τρίτων	152	104	-	256
Παροχές τρίτων	46	32	-	78
Φόροι - Τέλη	30	20	-	50
Διάφορα έξοδα	44	28	41	113
Αποσβέσεις	9	8	-	17
Σύνολο	543	371	41	955
1/1/2018 - 30/06/2018				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	341	233	-	574
Αμοιβές τρίτων	285	195	-	480
Παροχές τρίτων	35	24	-	59
Φόροι - Τέλη	35	24	-	59
Διάφορα έξοδα	53	36	32	121
Αποσβέσεις	12	9	-	21
Σύνολο	761	521	32	1.314

5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1/2019 - 30/06/2019</u>	<u>1/1/2018 - 30/06/2018</u>
Ενοίκια ακινήτων	15	14
Λοιπά έσοδα	69	11
Σύνολο	<u>84</u>	<u>25</u>

6. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1/2019 - 30/06/2019</u>	<u>1/1/2018 - 30/06/2018</u>
Πρόβλεψη επισφάλειας απαιτήσεων	(38)	-
Ζημιές από πωλήσεις και διαγραφές παγίων	-	(5)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(7)	(8)
Λοιπά έξοδα	(21)	(21)
Σύνολο	<u>(66)</u>	<u>(34)</u>

7. Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1/2019 - 30/06/2019</u>	<u>1/1/2018 - 30/06/2018</u>
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας		
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	-	(12)
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	-	(75)
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	(1)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(1)
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(2)	(2)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>(3)</u>	<u>(90)</u>
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας		
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	<u>-</u>	<u>1</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>(3)</u>	<u>(89)</u>

8. Φόροι

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές βάσει του νόμου 3888/2010 έως και τη χρήση 2009.

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Οι χρήσεις 2011 - 2015 έχουν ελεγχθεί φορολογικά (σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013) από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton και οι χρήσεις 2016 και 2017 από την ελεγκτική εταιρεία TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τις εν λόγω χρήσεις η εταιρεία έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση

2018 ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη από την TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η συμφωνία μεταξύ του αναμενόμενου εξόδου φόρου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της έδρας της Εταιρείας και αυτού που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

	1/1/2019 - 30/06/2019	1/1/2018 - 30/06/2018
Ζημίες προ φόρων	(169)	(105)
Φορολογικός συντελεστής	28%	29%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	47	30
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	18	-
Φορολογικές ζημιές χρήσης	(65)	(30)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-

9. Ζημιές ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της αναλογήσας στους μετόχους της Εταιρείας ζημίας με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν. Ο μέσος σταθμισμένος όρος μετοχών την 30 Ιουνίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι 6.000.000 μετοχές.

	1/1/2019 - 30/06/2019	1/1/2018 - 30/06/2018
Ζημιές χρήσης που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(169)	(105)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000
Ζημιές χρήσης που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας ανά μετοχή (€/ μετοχή)	(0,0281)	(0,0174)

10. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Οχήματα	Έπιπλα και λοιπός εξο- πλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης					
Υπόλοιπο την 1/1/2018	992	1.907	78	608	3.585
Προσθήκες	-	-	-	2	2
Πωλήσεις / Διαγραφές / Καταστροφές	-	-	(18)	(26)	(44)
Ζημία προσαρμογής στην εύλογη αξία	(19)	(25)	-	-	(44)
Υπόλοιπο την 31/12/2018	973	1.882	60	584	3.499
Υπόλοιπο την 1/1/2019	973	1.882	60	584	3.499
Προσθήκες	-	-	-	2	2
Υπόλοιπο την 30/06/2019	973	1.882	60	586	3.501
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1/1/2018	-	(618)	(69)	(594)	(1.281)
Αποσβέσεις	-	(29)	(1)	(7)	(37)
Πωλήσεις / Διαγραφές / Καταστροφές	-	-	15	27	42
Υπόλοιπο την 31/12/2018	-	(647)	(55)	(574)	(1.276)
Υπόλοιπο την 1/1/2019	-	(647)	(55)	(574)	(1.276)
Αποσβέσεις	-	(14)	(1)	(2)	(17)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Υπόλοιπο την 30/06/2019	-	(660)	(57)	(576)	(1.293)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018	973	1.235	5	10	2.223
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019	973	1.221	4	10	2.208

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 23.4. Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

11. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30/06/2019	31/12/2018
Έναρξη χρήσης	1.276	1.311
Ζημία προσαρμογής στην εύλογη αξία	-	(35)
Λήξη χρήσης	1.276	1.276

Τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία κατέχει η Εταιρεία έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 01/01 - 31/12/2018 υπέστησαν συνολικά μείωση της εύλογης αξίας τους κατά €(35) χιλ. που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων

Η αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση αποτιμάται στο κόστος και αναλύεται ως εξής:

	30/06/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	27	333
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	(306)
Υπόλοιπο λήξης	27	27

Εταιρεία	Αξία 31/12/2018	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
Assurex Global corporation	26	0,67%	18
Κάπα δυναμική ΑΕ	-	10,50%	1.170
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	1	8,20%	2
Σύνολο	27		1.190

Εταιρεία	Αξία 30/06/2019	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
Assurex Global corporation	26	0,67%	18
Κάπα δυναμική ΑΕ	-	10,50%	1.170
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	1	8,20%	2
Σύνολο	27		1.190

Κατά την 31/12/2018, κατόπιν εκτίμησης της Διοίκησης της Εταιρείας, η εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων μεταβλήθηκε κατά € (306) χιλ. και ως εκ τούτου το υπόλοιπο λήξης την 31/12/2018 ανέρχεται στα € 27 χιλ..

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Εγγυήσεις μισθώσεων	16	16
Αντασφαλιζόμενοι	488	1.035
Χρεώστες προμηθειών	933	964
Χρεώστες διάφοροι	1.201	1.389
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και απαιτήσεων	18	12
Μεταβατικοί λογαριασμοί	67	59
Μείον: Προβλέψεις επισφαλειών	(1.522)	(1.484)
Σύνολο	<u>1.201</u>	<u>1.991</u>
Μακροπρόθεσμες	16	16
Βραχυπρόθεσμες	1.185	1.975
	<u>1.201</u>	<u>1.991</u>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν τις εγγυήσεις μισθώσεων κατά την 30/06/2019 και την 31/12/2018.

Η κίνηση της πρόβλεψης των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.484	1.355
Προσθήκες	38	129
Υπόλοιπο λήξης	<u>1.522</u>	<u>1.484</u>

14. Χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού και Παθητικού

Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σχετίζονται με τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και υποχρεώσεων.

		<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού	Σημείωση		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	12	27	27
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	1.185	1.975
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	16	16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	40	118
		<u>1.268</u>	<u>2.136</u>
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος</i>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	3	3
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	10.956	10.956
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	1.527	2.229
		<u>12.486</u>	<u>13.188</u>

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Ο δανεισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Παθητικού:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:		
Τραπεζικά δάνεια	826	826
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	10.130	10.130
Σύνολο	<u>10.956</u>	<u>10.956</u>

15. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ταμείο	26	35
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	14	83
Σύνολο	<u>40</u>	<u>118</u>

Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (Moody's)	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Caa2	14	83
Σύνολο	<u>14</u>	<u>83</u>

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

16. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2018	<u>3.600</u>	<u>2.417</u>	<u>6.017</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2018	<u>3.600</u>	<u>2.417</u>	<u>6.017</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2019	<u>3.600</u>	<u>2.417</u>	<u>6.017</u>
Υπόλοιπο την 30/06/2019	<u>3.600</u>	<u>2.417</u>	<u>6.017</u>

Τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι λιγότερα του 50% του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει εφαρμογή του άρθρου 47, παράγραφος 11, του Κωδ.Ν.2190/1920, από 01/01/2019 έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Κωδ. Ν.4548/2018, όπως ισχύουν. Η διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις προοπτικές και την εκτιμώμενη κερδοφορία της Εταιρείας τα επόμενα έτη, εκτιμά ότι η σχέση μετοχικού και ιδίων κεφαλαίων, στα απαιτούμενα από τον Κωδ. Ν.4548/2018 επίπεδα, θα αποκατασταθεί ενώ τα έσοδα της Εταιρείας είναι αρκετά για να καλύψουν τις υποχρεώσεις της.

17. Λοιπά Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό εύ- λογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2018	323	521	-	177	1.021
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	(856)	-	(856)
Υπόλοιπο την 1/1/2018 Αναπρο- σαρμοσμένα στοί- χεία	323	521	(856)	177	165
Υπόλοιπο την 30/06/2018	323	521	(856)	177	165
Μεταβολή εύλογης αξίας χρημ/κών στοι- χείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημά- των	-	-	(306)	-	(306)
Αναλογιστικές ζημίες χρήσης	-	-	-	(45)	(45)
Υπόλοιπο την 31/12/2018	323	521	(1.162)	132	(186)
Υπόλοιπο την 1/1/2019	323	521	(1.162)	132	(186)
Υπόλοιπο την 30/06/2019	323	521	(1.162)	132	(186)

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημίες.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν τακτοποίηση μερισμάτων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις βάσει του άρθρου 48 του Ν.4172/13 λόγω δυνατότητας αναγνώρισης από τις φορολογικές αρχές κατά την τρέχουσα περίοδο.

18. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

	30/06/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	826	826
Ομολογιακό δάνειο	10.130	10.130
Σύνολο	10.956	10.956

Τα ποσά των πιστώσεων που εμφανίζονται παραπάνω αφορούν δύο δάνεια.

- Τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €826 χιλ.

- Ομολογιακό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €10.130 χιλ.

Σημειώνεται ότι, την 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση του από 17.12.2009 προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €10.304 χιλ. συμπεριλαμβάνοντας το ανεξόφλητο κεφάλαιο, τους συμβατικούς τόκους και τους τόκους υπερημερίας με σκοπό την αναδιάρθρωση και εξυπηρέτηση του δανεισμού της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναλυτικά συμφώνησε στα εξής:

- Την αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου του δανείου σε 3 ετήσιες χρεολυτικές δόσεις των €60 χιλ., με το υπόλοιπο ποσό του δανείου να αποπληρώνεται την 31/12/2018.
- Την παράταση της διάρκειας του δανείου σε 2 έτη, ήτοι από τις 31/12/2016 για τις 31/12/2018.
- Την μείωση του επιτοκίου από 3% πλέον Euribor 6 μηνών σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών αρχή γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποιημένης σύμβασης.
- Την προσθήκη ενεχύρου των 18.690 ονομαστικών μετοχών της Α.Ε. με την επωνυμία «ΚΑΠΑ Δυναμική Α.Ε.» (σημείωση 23.4).
- Η εταιρεία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου να καταβάλλει σε πρόωρη εξόφληση της τελευταίας δόσης, το 75% των ετήσιων κερδών χρήσεως μετά από φόρων, καθώς και τα έσοδα που θα προέρχονται από εκχωρημένα ομόλογα και μετοχές.

Επιπροσθέτως, την 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση του από 17/04/2008 σύμβασης τραπεζικού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €818 χιλ. συμπεριλαμβάνοντας το ανεξόφλητο κεφάλαιο, τους συμβατικούς τόκους και τους τόκους υπερημερίας με σκοπό την αναδιάρθρωση και εξυπηρέτηση του δανεισμού της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναλυτικά συμφώνησε στα εξής:

- Την παράταση της διάρκειας του δανείου έως την 31/12/2018 και αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής σε 1 χρεολυτική δόση στο τέλος του δανείου.
- Την μείωση του επιτοκίου από 5% πλέον Euribor 6 μηνών σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών και της εισφοράς 0,6% του ν.128/75 καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από ο νόμο επιβάρυνσης, αρχή γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποιημένης σύμβασης.

Η καταλυτική ημερομηνία αποπληρωμής των δανειακών συμβάσεων είχε οριστεί η 31η Δεκεμβρίου 2018. Η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να αποπληρώσει το σύνολο των δανείων της ποσού € 10.956 χιλ. με συνέπεια αυτά να καταστούν ληξιπρόθεσμα. Η τράπεζα δεν έχει προχωρήσει μέχρι και σήμερα στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων και όπως αναφέρεται και στην σημείωση (2.1) η Εταιρεία βρίσκεται σε επικοινωνία με την πιστώτρια τράπεζα ώστε να συμφωνηθεί αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού, επιτυγχάνοντας ταμειακό πλεόνασμα που θα της επιτρέψει να αποπληρώνει τους τόκους και το κεφάλαιο των δανειακών της υποχρεώσεων. Στο πλαίσιο αυτό, η ενδιάμεση οικονομική έκθεση συντάσσεται με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

19. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντιστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η καθαρή υποχρέωση, η μεταβολή της κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς και η επίδραση στην κατάσταση συνολικών εσόδων έχει ως ακολούθως:

	1/1/2019 - 30/06/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	(282)	(301)
Υποχρέωση καταχωρούμενη στον ισολογισμό	(282)	(301)
Κέρδη και ζημίες καταχωρούμενα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5	10
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	4
Κόστος τόκων	2	4
Επίδραση περικοπής/διακανονισμού/ Τερματικές παροχές	-	91
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(26)	(154)
Σύνολο	(19)	(45)
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών έναρξης	(301)	(301)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(5)	(10)
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	(4)
Κόστος τόκων	(2)	(4)
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές	-	(91)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	26	154
Αναλογιστικές ζημίες χρήσης	-	(45)
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών λήξης	(282)	(301)

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2019	31/12/2018
Αντασφαλιστές	1.032	1.742
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	38	77
Πιστωτές διάφοροι	358	325
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	36	39
Δεδουλευμένα έξοδα	63	46
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3	3
Σύνολο	1.530	2.232
Μακροπρόθεσμες	3	3
Βραχυπρόθεσμες	1.527	2.229
	1.530	2.232

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται εντός 2-3 μηνών για την Εταιρεία.

Οι λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 2-3 μηνών για την Εταιρεία.

21. Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε φόρους αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	14	31
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	2	2
Λοιποί φόροι-τέλη	38	15
Σύνολο	<u>54</u>	<u>48</u>

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	<u>1/1/2019 - 30/06/2019</u>	<u>1/1/2018 - 30/06/2018</u>
Έξοδα		
Αμοιβές και έξοδα μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	196	394
Σύνολο	<u>196</u>	<u>394</u>

Οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την τρέχουσα περίοδο αφορούν προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων ποσού €131 χιλ. και μισθοδοσία κατά κύριο λόγο Διοικητικού Συμβουλίου €65 χιλ., έναντι €339 χιλ. και €55 χιλ. αντίστοιχα τη συγκριτική περίοδο.

Τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Απαιτήσεις		
Μερίσματα εισπρακτέα	198	198
Λοιπές απαιτήσεις	13	13
Σύνολο	<u>211</u>	<u>211</u>
Υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	122	9
Σύνολο	<u>122</u>	<u>9</u>

23. Λοιπές σημειώσεις

23.1 Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων των αυτοκινήτων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε €17 χιλ. και σε €23 χιλ. αντίστοιχα τη συγκριτική.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα των αυτοκινήτων σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις των αυτοκινήτων έχουν ως εξής:

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκίνητα)	30/06/2019	31/12/2018
Έως 1 έτος	14	33
	14	33

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων των κτιρίων/γραφείων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε €4 χιλ. και σε €9 χιλ. αντίστοιχα τη συγκριτική.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις των αυτοκινήτων έχουν ως εξής:

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων (κτίρια/γραφεία)	30/06/2019	31/12/2018
Έως 1 έτος	5	8
Από 1-5 έτη	-	1
	5	9

Τα μελλοντικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

	30/06/2019	31/12/2018
Έως 1 έτος	29	24
Από 1-5 έτη	41	42
	70	66

23.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαντησία διαφορές

Κατά της Εταιρείας, έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ποσού € 213 χιλ. για τις οποίες δεν πιθανολογείται η ευδοκίμηση τους εις βάρος της.

23.3 Προβλέψεις και λοιπές Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2011 και 2012 και καθώς μέχρι την 31/12/2018 δεν είχε εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι έχουν παραγραφεί.

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2010 μέχρις και το 2018. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμηση της

Διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι χρήσεις 2011 - 2015 έχουν ελεγχθεί φορολογικά (σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013) από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton και οι χρήσεις 2016 και 2017 από την ελεγκτική εταιρεία TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τις εν λόγω χρήσεις η εταιρεία έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2018 ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη από την TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

23.4 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Χρεόγραφα	Τεμάχια	ΥΠΕΡ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	18.690	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ακίνητα		ΥΠΕΡ
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τραπεζικοί Λογαριασμοί		ΥΠΕΡ
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί είσπραξης μερισμάτων και λοιπών εσόδων από την εταιρεία ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 30/06/2019 σε 22 άτομα και στις 31/12/2018 σε 25.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Πέρα από το ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2019 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

**Ο Πρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Η Αντιπρόεδρος και
Εντεταλμένη Σύμβουλος**

Μέλος

Γεώργιος Μ. Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη
Α.Δ.Τ. ΑΝ 098794

Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης
Α.Δ.Τ. Φ 044223

Ο Λογιστής

Ευάγγελος Μαυρογιάννης
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923



PwC ACCOUNTING A.E.

Αρ. Αδείας 1494