



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 68522003000

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση της 30 Ιουνίου 2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» την 29/9/2020.

Έχουν δε αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurobrokers.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.....	1
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	18
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	19
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	20
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	21
1. Γενικές πληροφορίες.....	22
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	23
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	23
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	25
2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	26
2.4 Λειτουργικοί τομείς	26
2.5 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	27
2.6 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.....	27
2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	28
2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό.....	29
2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	29
2.11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	30
2.12 Εμπορικές απαντήσεις και λοιπές απαντήσεις.....	32
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	32
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο	32
2.15 Δανεισμός.....	33
2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	33
2.17 Φόρος εισοδήματος	33
2.18 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	33
2.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα	34
2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	34
2.21 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	34
2.22 Αναγνώριση εσόδων	34
2.23 Μισθώσεις.....	35
2.24 Διάθεση κερδών και διανομή μερισμάτων	36
2.25 Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	36
2.26 Στρογγυλοποιήσεις.....	36
2.27 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και άλλων κινδύνων	36
3. Πληροφόρηση κατά Τομέα	38
4. Έξοδα ανά κατηγορία	39
5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	39

6.	Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως.....	40
7.	Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας.....	40
8.	Φόροι	40
9.	Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή.....	41
10.	Ενσώματα πάγια	41
11.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	42
12.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων	42
13.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	42
14.	Χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού και Παθητικού	43
15.	Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43
16.	Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο αποθεματικό	44
17.	Λοιπά Αποθεματικά.....	44
18.	Δάνεια	45
19.	Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	46
20.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	47
21.	Λοιποί φόροι πληρωτέοι.....	47
22.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	47
23.	Λοιπές σημειώσεις.....	48
23.1	Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	48
23.2	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	48
23.3	Προβλέψεις και λοιπές Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	49
23.4	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	49
24.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	50
25.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	50

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 83:

1. Γεώργιος Κούμπας του Μιχαήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
2. Νικόλαος Κοκκινάκης του Ανδρέα, Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Ευθυμία Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, για την περίοδο 01/01/2020 – 30/06/2020 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου και συνολικών εισοδημάτων της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007, και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μαρούσι Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Οι βεβαιούντες,

**Ο Πρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Μη Εκτελεστικός
Αντιπρόεδρος**

**Η Εντεταλμένη
Σύμβουλος**

Γεώργιος Μ. Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Νικόλαος Αν. Κοκκινάκης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 226148

Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη
Α.Δ.Τ. ΑΝ 098794

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Μας ανατέθηκε να επισκοπήσουμε τη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» της 30ης Ιουνίου 2020 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εντούτοις, εξαιτίας του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο “Βάση για αδυναμία έκφρασης συμπεράσματος”, δεν έχει καταστεί εφικτό να διενεργήσουμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”.

Βάση για αδυναμία έκφρασης συμπεράσματος

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ωστόσο, όπως αναλύεται στη σημείωση 2.1 των Οικονομικών Καταστάσεων, υπάρχουν μια σειρά παράγοντες, οι οποίοι υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, στη Σημείωση 2.1 αναφέρεται ότι στις 30/06/2020, α) το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, είναι αρνητικό κατά € 7.223 χιλ. και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, β) οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι αρνητικές κατά € 51 χιλ. και γ) το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 10.875 χιλ.. Συνεπώς δεν κατέστη εφικτή η εξυπηρέτηση του τραπεζικού δανεισμού της, συνολικού ποσού € 10.956 χιλ, που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμος, καθώς η 31η Δεκεμβρίου 2018 είχε οριστεί ως η καταλυτική ημερομηνία αποπληρωμής των δανειακών συμβάσεων.

Όπως περαιτέρω μνημονεύεται στην ίδια σημείωση, η πιστώτρια τράπεζα δεν έχει προχωρήσει σε καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει τις επαφές με την πιστώτρια τράπεζα για μία νέα αναδιάρθρωση του δανεισμού της και στο πλαίσιο αυτό, έχει εκπονήσει επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχέδιο, το οποίο προβλέπει την εκποίηση περιουσιακών της στοιχείων, για την δημιουργία ικανών ταμειακών πλεονασμάτων, που θα της επιτρέπουν την αποπληρωμή μέρους των δανειακών της υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα εντείνεται η προσπάθεια για την εξεύρεση στρατηγικού επενδυτή.

Έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ελέγχου, η Εταιρεία δεν είχε εξασφαλίσει το απαιτούμενο waiver από την πιστώτρια τράπεζα και δεν υπάρχει γραπτή οριστική συμφωνία για την υλοποίηση της νέας αναδιάρθρωσης του δανεισμού, συνθήκες οι οποίες θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ως τεκμήρια για τη θεμελίωση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Αδυναμία έκφρασης συμπεράσματος

Δεν εκφράζουμε συμπέρασμα επί της συνημμένης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.».

Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο “Βάση για αδυναμία έκφρασης συμπεράσματος” δεν έχει καταστεί εφικτό να διενεργήσουμε την επισκόπησή μας για την έκφραση συμπεράσματος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Η Ορκωτός Ελεγκτής
Λογιστής

Νίκη Καραχρήστου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31011

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**Επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Περιόδου 01/01/2020 – 30/06/2020**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας περιόδου 2020 (01/01/2020 – 30/06/2020) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007, άρθρο 5 παράγραφος 6 καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απόφαση 1/434/2007 αρ.3 και Απόφαση 7/448/11.10.2007 άρθρο 4 .

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύννοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΠΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΠΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ»).

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

- 1) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- 2) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις,
- 3) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία κατά την υπό εξέταση περίοδο,
- 4) Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η EUROBROKERS ιδρύθηκε το 1992, είναι ιδρυτικό μέλος του Συνδέσμου Ελλήνων Μεστών Ασφαλίσεων (ΣΕΜΑ) και από το 2004 είναι εισηγμένη στο ΧΑ.

Η Εταιρεία είναι ανεξάρτητος Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων, με επιτυχημένες συνεργασίες τόσο στην ελληνική όσο και στη διεθνή αγορά.

Οι υπηρεσίες που προσφέρονται είναι:

- Η παροχή ασφαλιστικών συμβουλών
- Οι ασφαλιστικές & αντασφαλιστικές διαμεσολαβητικές υπηρεσίες
- Οι υπηρεσίες υποστήριξης ζημιών

Επιπρόσθετα παρέχεται παγκόσμια εξυπηρέτηση σε εταιρείες ελληνικών συμφερόντων.

2. ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Κύριο στόχο της Εταιρείας μας αποτελεί η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Οι στόχοι αυτοί εξυπηρετούνται κυρίως μέσα από την επένδυση σε μακροχρόνιες συνεργασίες με τους συνεργάτες της Εταιρείας, οι οποίες στηρίζονται στην εμπιστοσύνη, την αξιοπιστία και την επιθυμία αμφότερων μερών για ποιοτικό αποτέλεσμα.

Με οδηγό τις αρχές της καινοτομίας, του πελατοκεντρικού προσανατολισμού και της σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες, η Εταιρεία επενδύει συνεχώς σε ανθρώπους με τεχνογνωσία, ταλέντο, στόχους και πάθος, οι οποίοι αποτελούν το βασικό παράγοντα που διασφαλίζει αξία για τους πελάτες και τους μετόχους, με απώτερο σκοπό τη μελλοντική πορεία και ανάπτυξη.

3. ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 2 εκτελεστικά και 3 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη τα οποία εκλέγονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων / εταίρων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων / εταίρων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το έτος.

4. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας.**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 906 χιλ. έναντι €771 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 17,47%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 522 χιλ. έναντι €228 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 128,93%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε € 322 χιλ. έναντι ζημιών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων € (166) χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 319 χιλ. έναντι ζημιών προ φόρων € (169) χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 0,0532 έναντι ζημιών ανά μετοχή € 0,0281 της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε € 337 χιλ. έναντι ζημιών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων €149 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν διαμορφωθεί σε έξοδα €3 χιλ. έναντι αντίστοιχων χρηματοοικονομικών εξόδων €3 χιλ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν αρνητικά σε € 7.223 χιλ. έναντι αρνητικών ιδίων κεφαλαίων € 7.542 χιλ. την 31/12/2019.

Οικονομικοί Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα της εταιρείας σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01 – 30/06/2020 και αντίστοιχων συγκριτικών.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού

30/06/2020**31/12/2019**

22,87%

26,89%

Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού

245,54%

243,52%

Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9,45%

11,20%

Δείκτες Αποδοτικότητας**30/06/2020****30/06/2019**

Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων

35,28%

-21,09%

Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

-4,42%

-4,76%

Καθαρός εταιρικός δανεισμός και δείκτης κεφαλαιουχικής μόχλευσης

	30/06/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	10.956	10.956
Σύνολο δανείων	10.956	10.956
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(90)	(142)
Καθαρός δανεισμός	10.866	10.815
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(7.223)	(7.542)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.643	3.273
 Συντελεστής μόχλευσης	 298%	 330%

Λοιπά σημαντικά θέματα

Την 31 Δεκεμβρίου 2018 εξέπνευσε η συμβατική προθεσμία εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας συνολικού ποσού € 10.956 χιλ. χωρίς να προβεί η Εταιρεία στην αποπληρωμή τους.

Σημειώνεται ότι οι σχετικές δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους και υποχρεώσεις που πλέον δεν τηρούνται. Ως εκ τούτου, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση της δραστηριότητάς της. Συγκεκριμένα:

- Η Διοίκηση βρίσκεται σε επαφές με την πιστώτρια τράπεζα για μια νέα ενδεχόμενη αναδιάρθρωση του δανεισμού αλλά και την εξεύρεση ενός κατάλληλου σχεδίου εξυγίανσης της Εταιρείας.
- Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (ακίνητα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία) γεγονός που αναφέρεται και στην Γ.Σ. των μετόχων προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιωδώς την επιχειρηματική λειτουργία της.
- Η δανειστική τράπεζα δεν θα εξασκήσει το δικαίωμα της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων.

Τέλος η Διοίκηση θα προβεί σε οποιοδήποτε άλλη ενέργεια χρειαστεί με στόχο να αποκαταστήσει σταδιακά το ύψος των ιδίων κεφαλαίων σε αποδεκτά κανονιστικά επίπεδα και να εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια για τη λειτουργία της.

Πανδημία κορωνοϊού (COVID-19)

Η Ελληνική Κυβέρνηση την 25/2/2020 υιοθέτησε κατεπείγοντα μέτρα περιορισμού της διάδοσης του ιού, αναστέλλοντας εμπορικές δραστηριότητες και περιορίζοντας μετακινήσεις πολιτών. Την 11/3/2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε τον COVID-19 σε πανδημία. Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της εν λόγω εξέλιξης διαφοροποιούνται ανά τομέα της οικονομίας και εξαρτώνται κυρίως από το χρόνο που θα διαρκέσει η κρίση. Είναι ακόμα πρόωμο να διαπιστωθεί με ακρίβεια ο αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρείας, δεδομένου ότι το φαινόμενο βρίσκεται σε εξέλιξη. Η Εταιρεία παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο σε σχέση με την εξάπλωση του ιού, συμμορφώθηκε άμεσα με τις υποδείξεις των αρχών προχωρώντας έγκαιρα σε λήψη δέσμης έκτακτων προληπτικών μέτρων με γνώμονα την προστασία των εργαζομένων της (ενδεικτικά αναφέρεται η υποχρεωτική εφαρμογή της μεθόδου της τηλεργασίας για όσους εργαζόμενους είναι εφικτή η εξ αποστάσεως εκτέλεση των καθηκόντων τους, ειδικές ρυθμίσεις για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες). Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις οδηγίες από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), ώστε να λαμβάνει επικαιροποιημένες οδηγίες σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού της.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Την 29η Ιουλίου 2020 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση παραστάθηκε αυτοπροσώπως μόνο ένας (1) μέτοχος που εκπροσωπεί 5.065.412 μετοχές επί συνόλου μετοχών 6.000.000, ήτοι ποσοστό 84,42% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

- Εγκρίθηκαν οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2019.
- Εκλέχθηκε για τον έλεγχο της χρήσης 2020, η ελεγκτική εταιρεία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ», η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Ειδικό Μητρώο της παρ. του άρθρου 13 του Π.Δ. 226/1992 με Α.Μ.ΣΟΕΛ 166.
- Εγκρίθηκε η πολιτική αποδοχών της εταιρείας.
- Εγκρίθηκαν οι καταβληθείσες προμήθειες και αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2019 και προεγκρίθηκαν οι προμήθειες και αμοιβές τους για το έτος 2020.
- Αποφασίστηκε η μη αλλαγή της σύνθεσης των προσώπων που απαρτίζουν το Δ.Σ. της εταιρείας, αλλά διαφοροποιήθηκαν οι ιδιότητες αυτών. Η διάρκεια του Δ.Σ. ορίστηκε τριετής, ήτοι έως την 29.07.2023.
- Παραμένει η ίδια Επιτροπή Ελέγχου και ο ίδιος Πρόεδρος σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.4449/2017.

- Εγκρίθηκε η συμμετοχή όλων των μελών του Δ.Σ. της εταιρείας στα Διοικητικά συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων εταιρειών.
- Στα πλαίσια υιοθέτησης μέτρων εκ του γεγονότος ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου ώστε να υφίσταται συμμόρφωση με τη παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, επιβεβαιώθηκε η πρόθεση της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της.

Πέρα από το ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

6. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων και κίνδυνος μεταβολής τιμών), ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

α) Κίνδυνος αγοράς

ι. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη, αλλά το μεγαλύτερο μέρος του προέρχεται από την Ελλάδα, και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii. Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων θα διαφοροποιήσαν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς δεν γίνεται πλέον εκτοκισμός των ληξιπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε €10.956 χιλ. την 30/06/2020 και την 31/12/2019. Αντίστοιχα, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας είναι μηδενικός έναντι επίσης μηδενικού κατά την 31/12/2019.

iii. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η ασφαλιστική διαμεσολάβηση. Η Εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσόμενων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στη στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της επάρκειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 30/06/2020 είναι αρνητικό κατά € 10.875 χιλ. έναντι αρνητικού κεφαλαίου κίνησης € 11.204 χιλ. κατά την 31/12/2019.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου, αλλά και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της Εταιρείας θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία της. Τα ανωτέρω, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Σε κάθε περίπτωση η ρευστότητα της Εταιρείας επηρεάζεται από την πορεία των εργασιών του κλάδου συνολικά και της Εταιρείας μεμονωμένα. Μια επιδείνωση των όρων της αγοράς πιθανότατα θα επηρέαζε και τη δυνατότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

7. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ Β ΕΞΑΜΗΝΟ 2020

Το 2019 υπήρξε έτος περαιτέρω ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία μετά την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2018 και 2017, παρά την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση της οικονομίας, κυρίως και μετά τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τη ραγδαία μετάδοση της ασθένειας του κορωνοϊού (COVID-19) και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητές της.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα επιτευχθεί συμφωνία με τις πιστώτριες Τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της και δεν θα χρειαστεί να κληθεί να καταβάλει σε σύντομο χρονικό διάστημα, το συνολικό ποσό των δανείων € 10.956 που προβλέπεται από τις δανειακές συμβάσεις.

8. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ανθρώπινο δυναμικό

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Επίσης, η διαφορετικότητα είναι σημαντικός παράγοντας κατά την διαδικασία των προσλήψεων.

Περιβαλλοντολογικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Ως Εταιρεία παροχής υπηρεσιών δεν έχει πρόθεση να δημιουργεί απορρίμματα, τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με τη λειτουργία της.

Οι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας είναι:

- Να μειώνει την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- Να μειώνει τα απορρίμματα της και να αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- Να ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική της κουλτούρα.

Παρακολουθεί το ενεργειακό της αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς της, ενώ παράλληλα επιδιώκει να βελτιώσει τις λειτουργίες της, τη διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνει ακόμη περισσότερο την ανακύκλωση.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοδοτικούς δείκτες.

9. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2020 - 30/06/2020	1/1/2019 - 30/06/2019
<u>Έξοδα</u>		
Αμοιβές και έξοδα μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	209	196
Σύνολο	209	196
	30/06/2020	31/12/2019
<u>Απαιτήσεις</u>		
Μερίσματα εισπρακτέα	198	198
Λοιπές απαιτήσεις	22	3
Σύνολο	219	201
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Λοιπές υποχρεώσεις	150	50
Σύνολο	150	50

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεώργιος Μ. Κούμπας

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	1/1/2020 - 30/06/2020	1/1/2019 - 30/06/2019
Κύκλος εργασιών	3	906	771
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4	(384)	(543)
Μικτά κέρδη		522	228
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	94	84
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(262)	(371)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4	(14)	(41)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	6	(18)	(66)
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		322	(166)
Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	7	(3)	(3)
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης προ φόρων		319	(169)
Φόρος εισοδήματος	8	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους		319	(169)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		319	(169)
 Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους ανά μετοχή (€/μετοχή)	 9	 0,0532	 (0,0281)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		322	(166)
Αποσβέσεις	10	13	17
Ζημίες από πώληση παγίων	6	2	-
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		337	(149)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/06/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	1.419	1.432
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	2.391	2.392
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	12	2	2
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	16	16
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.828	3.842
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	1.045	1.271
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	90	142
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.135	1.413
Σύνολο ενεργητικού		4.963	5.255
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	2.417	2.417
Λοιπά Αποθεματικά	17	(179)	(179)
Ζημίες εις νέον		(13.061)	(13.380)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(7.223)	(7.542)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	170	174
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	6	6
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		176	180
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	968	1.525
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	21	86	136
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	10.956	10.956
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		12.010	12.617
Σύνολο υποχρεώσεων		12.186	12.797
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.963	5.255

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Α- ποθεματικά	Ζημίες εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2019	3.600	2.417	(186)	(13.732)	(7.901)
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	-	(169)	(169)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου					
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	-	(169)	(169)
Υπόλοιπο την 30/06/2019	3.600	2.417	(186)	(13.900)	(8.070)
Υπόλοιπο την 1/7/2020	3.600	2.417	(186)	(13.900)	(8.070)
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	528	528
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου					
Μεταβολή εύλογης αξίας χρημ/κών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	1	1
Αναλογιστικές ζημίες περιόδου	-	-	(1)	-	(1)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	(1)	1	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	(1)	528	528
Μεταφορά σε ζημίες εις νέον από πώληση χρημ/κού στοιχείου μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	8	(8)	-
Υπόλοιπο την 31/12/2019	3.600	2.417	(179)	(13.380)	(7.542)
Υπόλοιπο την 1/1/2020	3.600	2.417	(179)	(13.380)	(7.542)
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	319	319
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου					
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου, μετά από φόρους	-	-	-	319	319
Υπόλοιπο την 30/06/2020	3.600	2.417	(179)	(13.061)	(7.223)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	1/1/2020 - 30/06/2020	1/1/2019 - 30/06/2019
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου προ φόρων		319	(169)
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10	12	17
Ζημίες από πώληση και διαγραφή ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10	2	-
Προβλέψεις		(6)	18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	3	3
<i>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</i>			
Μείωση απαιτήσεων		230	152
Μείωση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(610)	(96)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(1)	(1)
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(51)	(76)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10	(1)	(2)
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(1)	(2)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-	-
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(52)	(78)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		142	118
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		90	40

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθονοδρόμου 83. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα διαμεσολάβησης και παροχής ασφαλιστικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Βάσει απόφασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν.3371/2005, αποφασίστηκε η αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας από τις 30 Απριλίου 2018 λόγω αδυναμίας έκφρασης γνώμης του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Η εν λόγω γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή βασίστηκε στην έλλειψη δεσμευτικού προγράμματος αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας καθώς και στην αδυναμία παρουσίασης γραπτής διαβεβαίωσης (waiver) από τη δανειστρία τράπεζα περί μη καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας.

Από την 1/1/2019 τέθηκε σε ισχύ ο Ν.4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ Α' 104/13.6.2018), ο οποίος, σε συνδυασμό με τον νόμο για τους Εταιρικούς Μετασχηματισμούς, αντικαθιστά πλήρως τον προϊσχύσαντα Ν.2190/1920 για τις ανώνυμες εταιρείες και εφαρμόζεται σε όλες τις ανώνυμες εταιρίες, εκτός αν προβλέπεται κάποια διαφορετική ρύθμιση. Ο νέος νόμος ενσωματώνει στο ελληνικό δίκαιο τις διατάξεις της Οδηγίας SRD II για τις αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (κανόνας say on pay), καθώς επίσης και για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ενώ λαμβάνει υπόψη τους «συλλογικούς λογαριασμούς» μέσω των οποίων τηρούνται συγκεντρωτικά κινητές αξίες.

Οι αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την ίδρυση και λειτουργία των ανωνύμων εταιρειών από την εφαρμογή του νέου νόμου αφορούν κυρίως τις ακόλουθες ενότητες:

- Σύσταση ανώνυμης εταιρείας (νομικά έγγραφα σύστασης, επωνυμία, εταιρικά έγγραφα)
- Μετοχικό Κεφάλαιο (αποτίμηση των εισφορών σε είδος, διαδικασία πιστοποίησης καταβολής αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή αύξησής του)
- Τίτλοι που εκδίδονται από τις ανώνυμες εταιρείες.
- Διοικητικό Συμβούλιο (σύνθεση και λειτουργία, καθήκοντα, ελαττωματικές αποφάσεις, πολιτική αποδοχών, έκθεση αποδοχών)
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
- Γενική Συνέλευση (είδη Γενικής Συνέλευσης, όροι συμμετοχής, κανόνες λήψης αποφάσεων)
- Δικαιώματα μειοψηφίας (π.χ. δυνατότητα σύστασης ενώσεων μετόχων)
- Διάθεση κερδών (διανομή ελάχιστου ή προσωρινού μερίσματος και προαιρετικών αποθεματικών)

Η ενδιάμεση οικονομική κατάσταση της 30 Ιουνίου 2020 και της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29 Σεπτεμβρίου 2020.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η παρούσα ενδιάμεση οικονομική έκθεση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020. Η ενδιάμεση οικονομική έκθεση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης, είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Η ενδιάμεση οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καταρτίζεται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Από τη χρήση 2011 ως και την ενδιάμεση περίοδο λήξης 30/6/2020 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στις σωρευμένες ζημιές που παρουσίασε από την μείωση των επενδύσεων σε μετοχές και ακίνητα, ως συνέπεια των δυσμενών εξελίξεων τόσο στις κεφαλαιαγορές όσο και στην κτηματαγορά. Κατά την 30/06/2020 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ήταν αρνητικά κατά το ποσό των € 7.223 χιλ., (31/12/2019: € (7.542) χιλ.), με συνέπεια να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Επίσης, στην περίοδο που έληξε την 30/06/2020 η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές κατά το ποσό των € 51 χιλ., (30/06/2019: € (76) χιλ.), ενώ και οι βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30/06/2020 υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά € 10.875 χιλ.. Τα αποτελέσματα προ φόρων της περιόδου ανήλθαν σε κέρδη € 319 χιλ. έναντι € ζημιών 169 χιλ. της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

Οι δυσχερείς συνθήκες στην ελληνική οικονομία και κατ' επέκταση στην ελληνική ασφαλιστική αγορά αποτυπώνονται στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας. Παράλληλα, το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί στη χώρα είναι ενδεχόμενο να επηρεάσει αρνητικά τον προσδοκώμενο χρόνο αλλά και το ποσό των μελλοντικών εισπράξεων από τις απαιτήσεις της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προετοίμασε στη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 σχέδιο αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έγινε αποδεκτό από την πιστώτρια τράπεζα. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου και της σύμβασης τραπεζικού δανείου που υπογράφηκαν στις 27 Ιουνίου 2016 με την Τράπεζα Πειραιώς ορίζονταν μεταξύ άλλων η παράταση της διάρκειας των δανείων έως την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Ωστόσο, λόγω της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, δεν κατέστη εφικτή η εξυπηρέτηση του τραπεζικού δανεισμού της, συνολικού ποσού € 10.956 χιλ., που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμος, καθώς η 31η Δεκεμβρίου 2018 είχε οριστεί η καταλυτική ημερομηνία αποπληρωμής των δανειακών συμβάσεων (ομολογιακό και βραχυπρόθεσμο).

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση της δραστηριότητας της. Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη της

όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις πληροφορίες εκτιμά ότι η επικοινωνία με τα στελέχη της διεύθυνσης αναδιάρθρωσης δανείων της Τράπεζας Πειραιώς για την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, τελικά θα οδηγήσει σε επιτυχή συμφωνία και για τις δύο πλευρές.

Συγκεκριμένα:

α) Η πιστώτρια τράπεζα δεν έχει προχωρήσει σε καταγγελία των δανειακών συμβάσεων, ενώ η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει τις επαφές με την πιστώτρια τράπεζα για μία νέα αναδιάρθρωση του δανεισμού της και εκτιμά με εύλογη βεβαιότητα ότι οι ενέργειές της θα έχουν επιτυχή κατάληξη. Παράλληλα έχει εκπονήσει επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο βασίζεται σε λογικές παραδοχές για την λειτουργία της εταιρείας ώστε από το ταμειακό πλεόνασμα που θα προκύπτει, αυτή να είναι σε θέση να αποπληρώνει τους τόκους και το κεφάλαιο των δανειακών της υποχρεώσεων, όπως αυτές θα προκύψουν μετά από την αναδιάρθρωση.

β) Σε περίπτωση που από την νέα αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού, η λειτουργική κερδοφορία εξακολουθεί να μην επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων, η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (ακίνητα, συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία), προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιωδώς την επιχειρηματική λειτουργία της.

Παράλληλα εντείνεται η προσπάθεια της Διοίκησης για την εξεύρεση στρατηγικού επενδυτή.

Με βάση τα προαναφερόμενα η Διοίκηση της Εταιρείας, παρότι δεν κατέστη δυνατή η εξασφάλιση waiver, εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των ενδιάμεσων καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2020 και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Σημειώνεται ωστόσο, ότι η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την εξέλιξη των γεγονότων που αναφέρονται παραπάνω. Συγκεκριμένα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς αναδιάρθρωσης ή της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων από την πιστώτρια τράπεζα αλλά και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της Εταιρείας, θα επηρέαζε σημαντικά τη λειτουργία της. Τα ανωτέρω, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1/1/2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση που παρατίθεται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε ένα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η ενδιάμεση οικονομική έκθεση ενδέχεται να εμπεριέχει ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019.

2.4 Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησής της. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη,

αλλά το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της προέρχεται από την Ελλάδα, και η διάκριση πραγματοποιείται σε επίπεδο εσόδου.

2.5 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Η ενδιάμεση οικονομική έκθεση παρουσιάζεται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

2.6 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Η Εταιρεία ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια	45	Έτη
- Αυτοκίνητα	6-7	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	Έτη

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιότητα οικόπεδα, ιδιότητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), η Εταιρεία συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ροών.

Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδεις λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη χρήση που προκύπτουν.

2.10.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοιβαροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.10.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Το ΔΠΧΑ 9 εισήγαγε ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses – ECL) το οποίο αντικατέστησε το υφιστάμενο μοντέλο των πραγματοποιηθεισών ζημιών του ΔΛΠ 39. Οι νέες απαιτήσεις κατήργησαν το κριτήριο του ΔΛΠ 39, σύμφωνα με το οποίο οι ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο αναγνωρίζονταν μόνο μετά την επέλευση ενός ζημιογόνου γεγονότος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμο-ποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση ενός μέσου, αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες ζημιές λόγω πιστωτικού κινδύνου για τις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Στην περίπτωση, ωστόσο, που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή στην περίπτωση των μέσων που χαρακτηρίζονται ως απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση, οι αναμενόμενες ζημιές λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία έκρινε ότι έχουν γε-νικά πολύ χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου μοντέλου της αναμενόμενης ζημιάς δεν θα έχει καμία επίδραση στην Εταιρεία.

2.11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

i) Ταξινόμηση

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii) Αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία συν - στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην από-κτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Άμεσες δαπάνες απόκτησης/συναλλαγής χρηματοοικονομικών στοιχείων στην

εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση αναγνωρίζεται στα απευθείας στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επέλεξε αμετάκλητα να απεικονίζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους μέχρι την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών αυτών στοιχείων. Το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα δεν ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα μετά την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ωστόσο η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει τα σωρευτικά κέρδη ή ζημίες στα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα από αυτές τις επενδύσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει το μέρισμα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

2.17 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

2.18 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές χρεώνονται ή πιστώνονται μαζί με τυχόν αναβαλλόμενο φόρο που τα αφορά στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

2.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ - ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές.

Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.21 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Το ΔΠΧΑ 15 αντικατέστησε το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Εσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόστηκε σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από

συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται, επιμετρώντας σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται και λογίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η Εταιρεία το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη, ήτοι με την εκκαθάριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της Εταιρείας.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης.

2.23 Μισθώσεις

2.23.1 Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως, ακίνητα και μεταφορικά μέσα.

Για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους – οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνται με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης – ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως στοιχείο του ενεργητικού και του παθητικού το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τις υποχρεώσεις μίσθωσης αντίστοιχα.

2.23.2 Εταιρεία ως ενδιάμεσος εκμισθωτής

Η Εταιρεία λειτουργεί και ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, υπεκμισθώνοντας ακίνητα προς τρίτους. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει λογιστικά τη κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δύο ξεχωριστές συμβάσεις, αναγνωρίζοντας ως χρηματοοικονομική απαίτηση (finance lease asset) την απαίτηση που απορρέει από τη σύμβαση υπεκμίσθωσης και αποαναγνωρίζοντας μέρος του δικαιώματος χρήσης του παγίου (right of use asset) που αντιστοιχεί στην υπεκμίσθωση.

2.24 Διάθεση κερδών και διανομή μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.25 Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

2.26 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.27 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και άλλων κινδύνων

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.27.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς (ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος τιμών), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

2.27.2 Κίνδυνος αγοράς**α) Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων θα διαφοροποιήσαν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και

υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς δεν γίνεται πλέον εκτοκισμός των ληξιπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε €20 χιλ. την 30/06/2020 έναντι του ίδιου ποσού την 31/12/2019. Αντίστοιχα, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας είναι μηδενικός έναντι επίσης μηδενικού κατά την 31/12/2019.

γ) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε λοιπές μεταβολές τιμών σε σχέση με τη σύνθεση του εμπορικού της χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. Οι επενδύσεις αυτές είναι μακροπρόθεσμες στρατηγικές επιλογές της Εταιρείας. Η Εταιρεία την 30/06/2020 και την 31/12/2019 δεν κατείχε σημαντική αξία χρεογράφων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Σε περίπτωση, λοιπόν, διακύμανσης των τιμών του εμπορικού χαρτοφυλακίου κατά 10% η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης δεν είναι σημαντική, τόσο για τη τρέχουσα περίοδο όσο για της αντίστοιχης συγκριτικής.

2.27.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσόμενων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

2.27.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της επάρκειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας κατά την 30/06/2020 είναι αρνητικό κατά € 10.875 χιλ. έναντι αρνητικού κεφαλαίου κίνησης € 11.204 χιλ. κατά την 31/12/2019.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητάς που πλέον των όσων αναφέρονται στην παρ. 2.1 περιλαμβάνουν και ενέργειες περαιτέρω περιορισμού του κόστους και ενδυνάμωσης της δομής των λειτουργικών δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση εργάζεται εντατικά για την επίτευξη περαιτέρω περιορισμού των εξόδων. Ο περιορισμός αυτός των δαπανών δεν αναμένεται να επηρεάσει την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Παράλληλα επιχειρείται ενδυνάμωση της διαδικασίας εισπράξεων με αυξημένη παρακολούθηση των υπολοίπων απαιτήσεων και εκτέλεση των ενεργειών που απαιτούνται για την έγκαιρη είσπραξη τους από τις συνεργαζόμενες εταιρείες.

Σε κάθε περίπτωση η ρευστότητα της εταιρείας επηρεάζεται από την πορεία των εργασιών του κλάδου συνολικά και της εταιρείας μεμονωμένα. Μια επιδείνωση των όρων της αγοράς πιθανότατα θα επηρέαζε και τη δυνατότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές δυνατότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις. Οι εκτιμώμενες εκροές για την κάλυψη των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η Εταιρεία έχουν ως εξής:

30/06/2020

Κεφάλαιο και τόκοι

Ομολογιακών δανείων

Αλληλόχρεων λογαριασμών

Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Σύνολο

0-6 Μήνες	1-5 Έτη	Σύνολο
10.130	-	10.130
826	-	826
10.956	-	10.956
365	-	365
604	6	610
968	6	974
11.924	6	11.930

31/12/2019

Κεφάλαιο και τόκοι

Ομολογιακών δανείων

Αλληλόχρεων λογαριασμών

Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Σύνολο

0-6 Μήνες	1-5 Έτη	Σύνολο
10.130	-	10.130
826	-	826
10.956	-	10.956
734	-	734
791	6	797
1.525	6	1.531
12.481	6	12.487

2.27.5 Εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία

Το 2019 υπήρξε έτος περαιτέρω ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία μετά την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2018 και 2017, παρά την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση της οικονομίας, κυρίως και μετά τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τη ραγδαία μετάδοση της ασθένειας του κορωνοϊού (COVID-19) και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητές της.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος.

3. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα και συνεπώς δεν διενεργείται σχετική γεωγραφική διάκριση. Η διάκρισή πραγματοποιείται σε επίπεδο εσόδου και συγκεκριμένα:

- α) Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες (προμήθειες)
- β) Έσοδα από αντασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες (προμήθειες)
- γ) Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες (αμοιβές)

Σημειώνεται ότι δεν πραγματοποιείται παρακολούθηση των εξόδων ανά τομέα και συνεπώς δεν είναι εφικτή η περαιτέρω ανάλυση.

Τα αποτελέσματα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2020 και 2019 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	<u>1/1/2020 - 30/06/2020</u>	<u>1/1/2019 - 30/06/2019</u>
Κύκλος εργασιών:		
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	616	700
Έσοδα από αντασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	274	63
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	16	8
Σύνολο	<u>906</u>	<u>771</u>

Τα έσοδα από την παροχή μεσιτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από μεσιτικές / συμβουλευτικές υπηρεσίες θεωρείται η εκκαθάριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, ήτοι σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

	<u>1/1/2020 - 30/06/2020</u>	<u>1/1/2019 - 30/06/2019</u>
Διαχωρισμός πωλήσεων της Εταιρείας βάσει της χρονικής αναγνώρισης του εσόδου:		
Έσοδο από παροχή υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time)	906	771
Σύνολο	<u>906</u>	<u>771</u>

4. Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων, διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

1/1/2020 - 30/06/2020	<u>Κόστος πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα διοίκησης</u>	<u>Έξοδα διάθεσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	155	106	-	262
Αμοιβές τρίτων	150	103	-	253
Παροχές τρίτων	27	18	-	46
Φόροι - Τέλη	11	8	-	19
Διάφορα έξοδα	34	21	14	70
Αποσβέσεις	6	6	-	13
Σύνολο	<u>384</u>	<u>262</u>	<u>14</u>	<u>660</u>

1/1/2019 - 30/06/2019	<u>Κόστος πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα διοίκησης</u>	<u>Έξοδα διάθεσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	262	179	-	441
Αμοιβές τρίτων	152	104	-	256
Παροχές τρίτων	46	32	-	78
Φόροι - Τέλη	30	20	-	50
Διάφορα έξοδα	44	28	41	113
Αποσβέσεις	9	8	-	17
Σύνολο	<u>543</u>	<u>371</u>	<u>41</u>	<u>955</u>

5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1/2020 - 30/06/2020</u>	<u>1/1/2019 - 30/06/2019</u>
Ενοίκια ακινήτων	28	15
Λοιπά έσοδα	66	69

Σύνολο
94
84

6. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1/2020 - 30/06/2020	1/1/2019 - 30/06/2019
Ζημίες από διαγραφή και πρόβλεψη επισφάλειας απαιτήσεων	-	(38)
Ζημίες από πωλήσεις και διαγραφές παγίων	(3)	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	(7)
Λοιπά έξοδα	(15)	(21)
Σύνολο	(18)	(66)

7. Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1/2020 - 30/06/2020	1/1/2019 - 30/06/2019
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας		
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	(1)	(1)
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(2)	(2)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(3)	(3)

8. Φόροι

Με βάση το άρθρο 22 του νόμου 4646/2019 που ψηφίσθηκε στις 12/12/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται για το έτος 2019 σε 24% από 28% και για τα έτη 2020 και μετά σε 24%. Η Εταιρεία, για την χρήση που έληξε καθώς και για τη συγκριτική χρήση, δεν επιβαρύνθηκε με κάποιου είδους φόρου.

Η συμφωνία μεταξύ του αναμενόμενου εξόδου φόρου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της έδρας της Εταιρείας και αυτού που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

	1/1/2020 - 30/06/2020	1/1/2019 - 30/06/2019
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	319	(169)
Φορολογικός συντελεστής	24%	28%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(77)	47
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορο-λογικούς σκοπούς	9	18
Φορολογικά κέρδη περιόδου που καλύπτουν παρελθούσες φορολογικές ζημίες	67	-
Φορολογικές ζημιές χρήσης	-	(65)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές βάσει του νόμου 3888/2010 έως και τη χρήση 2009.

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από την TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό

προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2020 – 30/06/2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

9. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Οι ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της αναλογήσας στους μετόχους της Εταιρείας ζημίας με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν. Ο μέσος σταθμισμένος όρος μετοχών την 30 Ιουνίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι 6.000.000 μετοχές.

	1/1/2020 - 30/06/2020	1/1/2019 - 30/06/2019
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	319	(169)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας ανά μετοχή (€/ μετοχή)	0,0532	(0,0281)

10. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Οχήματα	Έπιπλα και λοιπός εξο- πλισμός	Σύνολο
<u>Κόστος κτήσης</u>					
Υπόλοιπο την 1/1/2019	973	1.882	60	584	3.499
Προσθήκες	-	-	-	2	2
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(442)	(512)	-	-	(954)
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα	24	30	-	-	54
Ζημία προσαρμογής στην εύλογη αξία	(22)	148	-	-	126
Υπόλοιπο την 31/12/2019	533	1.548	60	586	2.728
Υπόλοιπο την 1/1/2020	533	1.548	60	586	2.728
Προσθήκες	-	-	-	1	1
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	-	-	-	-	-
Πωλήσεις / Διαγραφές / Καταστροφές	-	-	-	(6)	(6)
Υπόλοιπο την 30/06/2020	533	1.548	60	582	2.722
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο την 1/1/2019	-	(647)	(56)	(573)	(1.276)
Αποσβέσεις	-	(15)	(1)	(3)	(19)
Υπόλοιπο την 31/12/2019	-	(662)	(57)	(576)	(1.295)
Υπόλοιπο την 1/1/2020	-	(662)	(57)	(576)	(1.294)
Αποσβέσεις	-	(10)	(1)	(2)	(13)
Πωλήσεις / Διαγραφές / Καταστροφές	-	-	-	4	4
Υπόλοιπο την 30/06/2020	-	(671)	(58)	(573)	(1.303)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	533	887	4	12	1.432
Καθαρή αναπόσβεστη αξία την 30/06/2020	533	877	2	8	1.419

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 23.4. Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

11. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Έναρξη χρήσης	2.391	1.276
Μεταφορά σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	-	954
Κέρδος προσαρμογής στην εύλογη αξία	-	216
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	-	(54)
Λήξη χρήσης	2.391	2.392

Τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία κατέχει η Εταιρεία έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 01/01 - 31/12/2019 υπέστησαν συνολικά αύξηση της εύλογης αξίας τους κατά € 216 χιλ. που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων

Η αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση αποτιμάται στο κόστος και αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υπόλοιπο έναρξης	2	27
Πώληση χρηματοοικονομικού στοιχείου	-	(26)
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικού στοιχείου	-	1
Υπόλοιπο λήξης	2	2

	Αξία	Ποσοστό
Εταιρεία	31/12/2019	συμμετοχής
Καπα δυναμική ΑΕ	-	10,50%
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	2	8,20%
Σύνολο	2	

	Αξία	Ποσοστό
Εταιρεία	30/06/2020	συμμετοχής
Καπα δυναμική ΑΕ	-	10,50%
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	2	8,20%
Σύνολο	2	

Το υπόλοιπο λήξης την 30/06/2020 ανέρχεται στα € 2 χιλ. (31/12/2019: € 2 χιλ.).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εγγυήσεις μισθώσεων	16	16
Αντασφαλιζόμενοι	371	350
Χρεώστες προμηθειών	723	821
Χρεώστες διάφοροι	831	970
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και απαιτήσεων	18	22
Μεταβατικοί λογαριασμοί	13	20
Μείον: Προβλέψεις επισφαλειών	(912)	(912)

Σύνολο	1.062	1.286
Μακροπρόθεσμες	16	16
Βραχυπρόθεσμες	1.045	1.271
Σύνολο	1.062	1.287

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν τις εγγυήσεις μισθώσεων κατά την 30/06/2020 και την 31/12/2019.

Η κίνηση της πρόβλεψης των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	30/06/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	911.885	1.483.817
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	-	(571.932)
Υπόλοιπο λήξης	911.885	911.885

14. Χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού και Παθητικού

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σχετίζονται με τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και υποχρεώσεων.

		30/06/2020	31/12/2019
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού	Σημείωση		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	12	2	2
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	1.045	1.271
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	16	16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	90	142
Σύνολο		1.153	1.431
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	6	6
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	10.956	10.956
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	968	1.525
Σύνολο		11.930	12.487

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Ο δανεισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Παθητικού:

	Σημείωση	30/06/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:			
Τραπεζικά δάνεια	18	826	826
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	18	10.130	10.130
Σύνολο		10.956	10.956

15. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ταμείο	7	10
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	83	132
Σύνολο	<u>90</u>	<u>142</u>

Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 30η Ιουνίου 2020 και 31η Δεκεμβρίου 2019 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (Moody's)	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Caa2	83	132
Σύνολο	<u>83</u>	<u>132</u>

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

16. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2019	3.600	2.417	6.017
Υπόλοιπο την 31/12/2019	<u>3.600</u>	<u>2.417</u>	<u>6.017</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2020	3.600	2.417	6.017
Υπόλοιπο την 30/06/2020	<u>3.600</u>	<u>2.417</u>	<u>6.017</u>

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 30/6/2020 και 31/12/2019 είναι αρνητικά με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση της δραστηριότητας της (Σημ. 2.1).

17. Λοιπά Αποθεματικά

	<u>Τακτικό α- ποθεματικό</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσό- δων</u>	<u>Λοιπά α- ποθεματικά</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2019	323	521	(1.162)	132	(188)
Πώληση χρημ/κών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισο- δημάτων	-	-	8	-	8
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης	-	-	-	(1)	(1)
Υπόλοιπο την 31/12/2019	<u>323</u>	<u>521</u>	<u>(1.154)</u>	<u>131</u>	<u>(179)</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2020	323	521	(1.154)	131	(179)
Υπόλοιπο την 30/06/2020	<u>323</u>	<u>521</u>	<u>(1.154)</u>	<u>131</u>	<u>(179)</u>

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν τακτοποίηση μερισμάτων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις βάσει του άρθρου 48 του Ν.4172/13 λόγω δυνατότητας αναγνώρισης από τις φορολογικές αρχές κατά την τρέχουσα περίοδο.

18. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

	30/06/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	826	826
Ομολογιακό δάνειο	10.130	10.130
Σύνολο	10.956	10.956

Τα ποσά των πιστώσεων που εμφανίζονται παραπάνω αφορούν δύο δάνεια.

- Τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €826 χιλ.
- Ομολογιακό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €10.130 χιλ.

Σημειώνεται ότι, την 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση του από 17.12.2009 προγράμματος έκδοσης ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €10.304 χιλ. συμπεριλαμβάνοντας το ανεξόφλητο κεφάλαιο, τους συμβατικούς τόκους και τους τόκους υπερημερίας με σκοπό την αναδιάρθρωση και εξυπηρέτηση του δανεισμού της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναλυτικά συμφώνησε στα εξής:

- Την αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου του δανείου σε 3 ετήσιες χρεολυτικές δόσεις των €60 χιλ., με το υπόλοιπο ποσό του δανείου να αποπληρώνεται την 31/12/2018.
- Την παράταση της διάρκειας του δανείου σε 2 έτη, ήτοι από τις 31/12/2016 για τις 31/12/2018.
- Την μείωση του επιτοκίου από 3% πλέον Euribor 6 μηνών σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών αρχή γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποιημένης σύμβασης.
- Την προσθήκη ενεχύρου των 18.690 ονομαστικών μετοχών της Α.Ε. με την επωνυμία «ΚΑΠΑ Δυναμική Α.Ε.» (σημείωση 23.4).
- Η εταιρεία υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου να καταβάλλει σε πρόωρη εξόφληση της τελευταίας δόσης, το 75% των ετήσιων κερδών χρήσεως μετά από φόρων, καθώς και τα έσοδα που θα προέρχονται από εκχωρημένα ομόλογα και μετοχές.

Επιπροσθέτως, την 27 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε την τροποποίηση του από 17/04/2008 σύμβασης τραπεζικού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς αξίας €818 χιλ. συμπεριλαμβάνοντας το ανεξόφλητο κεφάλαιο, τους συμβατικούς τόκους και τους τόκους υπερημερίας με σκοπό την αναδιάρθρωση και εξυπηρέτηση του δανεισμού της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναλυτικά συμφώνησε στα εξής:

- Την παράταση της διάρκειας του δανείου έως την 31/12/2018 και αλλαγή του προγράμματος αποπληρωμής σε 1 χρεολυτική δόση στο τέλος του δανείου.
- Την μείωση του επιτοκίου από 5% πλέον Euribor 6 μηνών σε 1,5% πλέον Euribor 6 μηνών και της εισφοράς 0,6% του ν.128/75 καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από ο νόμο επιβάρυνσης, αρχή γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποιημένης σύμβασης.

Η καταλυτική ημερομηνία αποπληρωμής των δανειακών συμβάσεων είχε οριστεί η 31η Δεκεμβρίου 2018. Η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να αποπληρώσει το σύνολο των δανείων της ποσού € 10.956 χιλ. με συνέπεια αυτά να καταστούν ληξιπρόθεσμα. Η τράπεζα δεν έχει προχωρήσει μέχρι και σήμερα στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων και όπως αναφέρεται και στην σημείωση (2.1) η Εταιρεία βρίσκεται σε επικοινωνία με την πιστώτρια τράπεζα ώστε να συμφωνηθεί αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού, επιτυγχάνοντας ταμειακό πλεόνασμα που θα της επιτρέψει να αποπληρώνει τους τόκους και το κεφάλαιο των δανειακών της υποχρεώσεων. Στο πλαίσιο αυτό, η ενδιάμεση οικονομική έκθεση συντάσσεται με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

19. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η καθαρή υποχρέωση, η μεταβολή της κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς και η επίδραση στην κατάσταση συνολικών εσόδων έχει ως ακολούθως:

	1/1/2020 - 30/06/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	(170)	(174)
Υποχρέωση καταχωρούμενη στον ισολογισμό	(170)	(174)
Κέρδη και ζημιές καταχωρούμενα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3	6
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	6
Κόστος τόκων	2	4
Επίδραση περικοπής/διακανονισμού/ Τερματικές παροχές	-	(1)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(9)	(143)
Σύνολο	(4)	(128)
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών έναρξης	(174)	(301)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(4)	(6)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	(6)
Κόστος τόκων	(2)	(4)
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές	-	1
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	10	143
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης	-	(1)
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών λήξης	(170)	(174)

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2020	31/12/2019
Αντασφαλιστές	365	734
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5	24
Πιστωτές διάφοροι	511	611
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	41	54
Δεδουλευμένα έξοδα	48	102
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6	6
Σύνολο	974	1.531
Μακροπρόθεσμες	6	6
Βραχυπρόθεσμες	968	1.525
Σύνολο	974	1.531

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται εντός 2-3 μηνών για την Εταιρεία.

Οι λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 2-3 μηνών για την Εταιρεία.

21. Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε φόρους αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2020	31/12/2019
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	8	16
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	-	1
Λοιποί φόροι-τέλη	78	51
Φ.Π.Α.	-	67
Σύνολο	86	136

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεόμενα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2020 - 30/06/2020	1/1/2019 - 30/06/2019
Έξοδα		
Αμοιβές και έξοδα μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	209	196
Σύνολο	209	196

Οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την τρέχουσα περίοδο αφορούν προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων ποσού € 159 χιλ. και μισθοδοσία κατά κύριο λόγο Διοικητικού Συμβουλίου € 50 χιλ., έναντι €131 χιλ. και €65 χιλ. αντίστοιχα τη συγκριτική περίοδο.

Τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Απαιτήσεις</u>		
Μερίσματα εισπρακτέα	198	198
Λοιπές απαιτήσεις	22	3
Σύνολο	<u>219</u>	<u>201</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Λοιπές υποχρεώσεις	150	50
Σύνολο	<u>150</u>	<u>50</u>

23. Λοιπές σημειώσεις

23.1 Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων των αυτοκινήτων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 12 χιλ. και σε € 34 χιλ. αντίστοιχα τη χρήση 1/1/2019 – 31/12/2019.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα των αυτοκινήτων σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις των αυτοκινήτων έχουν ως εξής:

Λεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκίνητα)	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Έως 1 έτος	14	8
Σύνολο	<u>14</u>	<u>8</u>

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων των κτιρίων/γραφείων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 4 χιλ. και σε € 8 χιλ. αντίστοιχα τη χρήση 1/1/2019 – 31/12/2019.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις των αυτοκινήτων έχουν ως εξής:

Λεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων (κτίρια/γραφεία)	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Έως 1 έτος	4	1
Σύνολο	<u>4</u>	<u>1</u>

Τα μελλοντικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Έως 1 έτος	64	81
Από 1-5 έτη	61	125
Σύνολο	<u>125</u>	<u>206</u>

23.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά της Εταιρείας, έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ποσού € 213 χιλ. για τις οποίες δεν πιθανολογείται η ευδοκίμηση τους εις βάρος της.

23.3 Προβλέψεις και λοιπές Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009.

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Μέχρι την 30/06/2020 δεν έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη ανέλεγκτη χρήση του 2010. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τη χρήση του 2010 κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος). Βάσει των ανωτέρω πιστεύουμε ότι αν διενεργηθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έλεγχος της ως άνω διαχειριστικής χρήσης, αυτός θα στερείται νομιμοποιητικής βάσης και ως εκ τούτου δεν είναι πιθανόν ότι τα όποια συμπεράσματα του θα έχουν οποιαδήποτε επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2011 μέχρις και το 2018. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από την TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.01.2020-30.06.2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23.4 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Χρεόγραφα	Τεμάχια	ΥΠΕΡ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	18.690	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ακίνητα		ΥΠΕΡ
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τραπεζικοί Λογαριασμοί		ΥΠΕΡ
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί είσπραξης μερισμάτων και λοιπών εσόδων από την εταιρεία ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 30/06/2020 σε 17 άτομα και στις 31/12/2019 σε 17.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Την 29η Ιουλίου 2020 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση παραστάθηκε αυτοπροσώπως μόνο ένας (1) μέτοχος που εκπροσωπεί 5.065.412 μετοχές επί συνόλου μετοχών 6.000.000, ήτοι ποσοστό 84,42% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

- Εγκρίθηκαν οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2019.
- Εκλέχθηκε για τον έλεγχο της χρήσης 2020, η ελεγκτική εταιρεία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ», η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Ειδικό Μητρώο της παρ. του άρθρου 13 του Π.Δ. 226/1992 με Α.Μ.ΣΟΕΛ 166.
- Εγκρίθηκε η πολιτική αποδοχών της εταιρείας.
- Εγκρίθηκαν οι καταβληθείσες προμήθειες και αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2019 και προεγκρίθηκαν οι προμήθειες και αμοιβές τους για το έτος 2020.
- Αποφασίστηκε η μη αλλαγή της σύνθεσης των προσώπων που απαρτίζουν το Δ.Σ. της εταιρείας, αλλά διαφοροποιήθηκαν οι ιδιότητες αυτών. Η διάρκεια του Δ.Σ. ορίστηκε τριετής, ήτοι έως την 29.07.2023.
- Παραμένει η ίδια Επιτροπή Ελέγχου και ο ίδιος Πρόεδρος σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.4449/2017.
- Εγκρίθηκε η συμμετοχή όλων των μελών του Δ.Σ. της εταιρείας στα Διοικητικά συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων εταιρειών.
- Στα πλαίσια υιοθέτησης μέτρων εκ του γεγονότος ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου ώστε να υφίσταται συμμόρφωση με τη παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, επιβεβαιώθηκε η πρόθεση της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της.

Πέρα από το ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020

**Ο Πρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Μη Εκτελεστικός
Αντιπρόεδρος**

**Η Εντεταλμένη
Σύμβουλος**

Γεώργιος Μ. Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Νικόλαος Αν. Κοκκινάκης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 226148

Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη
Α.Δ.Τ. ΑΝ 098794

Ο Λογιστής

Ευάγγελος Μαυρογιάννης
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923



PwC ACCOUNTING A.E.
Αρ. Αδείας 1494


EUROBROKERS

 ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.
(ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 26891/06/Β/92/5) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 68522003000

Α.Κηφισίας 100 & Μαρθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. Συμμορφώμε, επομένως στον αναγνώστη, την προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
Αρμόδια Αρχή	: Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας.	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01/01 - 30/06/2020 01/01 - 30/06/2019
	Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών	Λειτουργικές δραστηριότητες	
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας	: www.eurobrokers.gr	Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου προ φόρων	319 (169)
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.		<i>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:</i>	
των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων		Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12 17
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	29 Σεπτεμβρίου 2020 Γεώργιος Κούμπας (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος) Νικόλαος Κοσκινάκης (Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος) Ευθυμία Κουτσοβασιλή (Εντεταλμένη σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος) Αναστάσιος Τσιρώνης (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη εκτελεστικό) Σπυρίδων Παπασιτυρόπουλος (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη εκτελεστικό)	Ζημιές από πώληση και διαγραφή ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	2 -
Νόμιμος Ελεγκτής	: Νίκη Καραχρήστου (Α.Μ. ΣΟΕΑ 31011)	Προβλέψεις	(6) 18
Ελεγκτική Εταιρεία	: TMS Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΑ 166)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3 3
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Αδυναμία Έκφρασης Συμπεράσματος	Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	
		Μείωση απαιτήσεων	230 152
		Μείωση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	(610) (96)
		Μείον:	
		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1) (1)
		Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(51) (76)
		Επενδυτικές δραστηριότητες	
		Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(1) (2)
		Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1) (2)
		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
		Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	- -
		Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(52) (78)
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	142 118
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	90 40

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	30/06/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πύγια στοιχεία	1.419	1.432
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.391	2.392
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18	18
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.045	1.271
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	90	142
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.963	5.255
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.600	3.600
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(10.823)	(11.142)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(7.223)	(7.542)
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	176	180
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.956	10.956
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.054	1.661
Σύνολο υποχρεώσεων	12.186	12.797
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.963	5.255

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	2020	2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2020 και 01/01/2019 αντίστοιχα)	(7.542)	(7.901)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης 1/1/2019 - 31/12/2020	-	359
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1/2020 - 30/6/2020	319	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2020 και 31/12/2019 αντίστοιχα)	(7.223)	(7.542)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Κόστος εργασιών	906	771
Μικτά κέρδη	522	228
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	322	(166)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	319	(169)
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)	319	(169)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους (Α)+(Β)	319	(169)
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,0532	(0,0281)
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	337	(149)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία έλαβε έκθεση ελέγχου ελεγκτών με Αδυναμία Έκφρασης Συμπεράσματος, αναφορικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της όπως αυτή περιγράφεται στην παράγραφο 2.1 των οικονομικών καταστάσεων και στην επίδραση των γενικότερων οικονομικών συνθηκών στις δραστηριότητες της Εταιρείας. 2. Στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2019, λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές που αφορούν στην υποθήκευση νέων και αναβαθμισμένων προτύπων. 3. Οι ανελγτικές φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 23.3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 4. Κατά της Εταιρείας, έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ποσού € 213 χιλ., για τις οποίες δεν πιθανολογείται η ευδοκίμηση τους εις βάρος της. 5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 30/06/2020 ανέρχεται σε 17 άτομα και την 31/12/2019 σε 17 άτομα. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οικάτω προβλέψεις α) Για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 170 χιλ. β) Για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 912 χιλ. 7. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	209
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	219
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	150

Μαρούσι, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος

Ο Λογιστής


 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923
PwC ACCOUNTING Α.Ε.
Αρ. Αδείας 1494

 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ: Χ 080976

 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 226148

 ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΑΗ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 098794