



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

για τη χρήση 2013 (01/01/2013 έως 31/12/2013)

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Αρ. ΓΕΜΗ: 68522003000

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 27/03/2014 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έχουν δε αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση ***www.eurobrokers.gr***. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.....	1
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	8
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ.....	38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	39
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	40
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	41
1.1 Γενικές Πληροφορίες	41
2. Δομή του Ομίλου	41
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	42
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	42
3.2 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές	44
3.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	44
3.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	46
3.3 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης.....	50
3.3.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	50
3.3.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας	50
3.3.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων	51
3.3.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.....	51
3.3.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων	51
3.3.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	51
3.3.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος.....	51
3.3.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού.....	52
3.4 θυγατρικές Εταιρείες.....	52
3.5 Συγγενείς Επιχειρήσεις	52
3.6 Λειτουργικοί Τομείς.....	53
3.7 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης.....	53
3.8 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	53

3.9	Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού	53
3.10	Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	54
3.11	Επενδύσεις σε Ακίνητα	55
3.12	Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό	55
3.13	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	56
3.13.1	Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	56
3.13.2	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:	56
3.14	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	56
3.14.1	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα	57
3.14.2	Δάνεια και απαιτήσεις	57
3.14.3	Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	58
3.14.4	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	58
3.15	Εμπορικές Απαιτήσεις	58
3.16	Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία	58
3.17	Μετοχικό Κεφάλαιο	59
3.18	Δανεισμός	59
3.19	Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	59
3.20	Φορολογία	59
3.21	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	59
3.22	Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	60
3.23	Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	60
3.24	Αναγνώριση Εσόδων	60
3.25	Μισθώσεις	61
3.26	Κρατικές Επιχορηγήσεις	61
3.27	Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων	61
3.28	Κέρδη Ανά Μετοχή	61
3.29	Στρογγυλοποιήσεις	61
3.30	Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	62
3.30.1	Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	62
3.30.2	Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών	62
3.30.3	Πιστωτικός κίνδυνος	62
3.30.4	Κίνδυνος ρευστότητας	62
3.30.5	Κίνδυνος επιτοκίων	62
3.30.6	Κίνδυνος της Αγοράς	63

4.	Πληροφόρηση κατά Τομέα	63
5.	Έξοδα ανά Κατηγορία.....	64
6.	Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως.....	66
7.	Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως.....	66
8.	Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας.....	66
9.	Φόροι.....	67
10.	Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή.....	71
11.	Ενσώματα Πάγια.....	72
12.	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	74
13.	Επενδύσεις.....	74
13.1	Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	74
13.2	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	75
13.3	Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις.....	76
13.4	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	77
14.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	78
15.	Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις.....	78
16.	Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού.....	79
16.1	Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού.....	79
16.2	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού.....	80
16.3	Δανεισμός.....	80
17.	Μη Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία.....	81
18.	Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία.....	82
19.	Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα.....	84
20.	Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο αποθεματικό.....	85
21.	Αποθεματικά.....	85
22.	Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέο.....	86
23.	Δάνεια.....	86
24.	Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	87
25.	Πιστωτικός Κίνδυνος.....	87
25.1	Κίνδυνος Ρευστότητας.....	88
25.2	Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων.....	89
25.3	Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών.....	89
26.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	89
27.	Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία.....	90
28.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	91
29.	Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις.....	91

30.	Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	92
31.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	92
32.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	93
32.1	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	93
32.2	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	93
32.3	Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	93
32.4	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη.....	94
33.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού	94
34.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	94
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		94

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Α. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. **Ουαλίντ Άβδος** του Φουάντ, κατοίκου Βούλας Αττικής, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου,
3. **Αναστάσιος Τσιρώνης** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αθηνών Αττικής, Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,.

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

Α. Οι ετήσιες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., για την χρήση 01.01.2013 - 31.12.2013, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Β. Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι Αττικής, 27 Μαρτίου 2014

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Γεώργιος Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ουαλίντ Άβδος
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

Το Ορισθέν από το Δ.Σ
Μέλος

Αναστάσιος Τσιρώνης
Α.Δ.Τ. Φ 044223

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΠΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που

σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, ενώ ταυτόχρονα πληρούνται συμβατικοί όροι καταγγελίας του ομολογιακού δανείου της ποσού € 10,5 εκ. λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 1,5 εκ.. Στην ίδια σημείωση περιγράφονται και οι ενέργειες που έχει αναλάβει η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μεταξύ των οποίων και η ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων, η οποία όμως μέχρι την έκδοση της παρούσας έκθεσης δεν είχε γίνει αποδεκτή από τον πιστωτή. Οι παράγοντες αυτοί, μεταξύ άλλων, εγείρουν εύλογες αμφιβολίες για την δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία είναι πιθανόν να προκύψει λόγω της παραπάνω αβεβαιότητας αναφορικά με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λέος Ιωάννης
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ.24881



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΗΣ «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
2013
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26891/06/Β/92/5**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά την εταιρική χρήση 2013 (01.01.2013-31.12.2013) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920 άρθρο 43^α παράγραφος 3 & 4 άρθρο 107 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παρ.2.Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, άρθρα 2(γ),6,7 & 8 καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απόφαση 1/434/2007 αρ.3 και Απόφαση 7/448/11.10.2007 άρθρο 2 Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύννοπτο, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό, τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ»), καθώς και του Ομίλου ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ, στον οποίο Όμιλο περιλαμβάνεται πλην της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ και η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKERS ROMANIA SRL, που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας στην οποία η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 91,04% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

- 1) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- 2) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- 3) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά της υπό εξέτασης χρήσης,
- 4) Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αναλυτικά σε **εταιρικό** επίπεδο :

Όπως προκύπτει από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 3.748 χιλ € έναντι 4.983 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 1.720 χιλ € έναντι σε 2.376 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε (339) χιλ € έναντι 329 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου

Τα κέρδη /(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (869) χιλ € έναντι (205) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ως άνω ζημιές (869) χιλ € προέρχονται από τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, τα οποία έχουν διαμορφωθεί σε (530) χιλ. € κυρίως από τους τόκους των δανειακών της υποχρεώσεων καθώς και από ζημιά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων (601) χιλ € στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανήλθαν σε (838) χιλ € έναντι (386) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ανήλθαν σε (1.034) χιλ € έναντι (1.026) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημιές ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,1397) € έναντι (0,0643) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 337 χιλ € έναντι 546 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε (2.508) χιλ € έναντι (1.474) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Σε επίπεδο **ομίλου** :

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 4.025 χιλ € έναντι 5.302 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 1.887 χιλ € έναντι 2.567 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε (325) χιλ € έναντι 326 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου

Τα κέρδη /(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (839) χιλ € έναντι (23) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημιές προέρχονται από την επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων πόσου (529) χιλ € κυρίως από τους τόκους των δανειακών της υποχρεώσεων καθώς και από ζημιά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων (601) χιλ € στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανήλθαν σε (808) χιλ € έναντι (204) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ανήλθαν σε (1004) χιλ € έναντι (844) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημιές ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,1348) € έναντι (0,0340) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 353 χιλ € έναντι 546 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε (2.474) χιλ € έναντι (1.470) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα **χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** του ομίλου έχουν διαμορφωθεί σε ζημιά (529) χιλ. € έναντι ζημιά (414) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(457)	(541)	(457)	(541)
Ζημιές από απομείωση συμμετοχών	0	0	0	(120)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(20)	(103)	(20)	(103)
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	(46)	0	(46)	0
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(60)	(22)	(60)	(22)
Λοιπά Έξοδα	(33)	(78)	(33)	(78)
Απομείωση σε εύλογη αξία χρημ/ μέσων	(94)	0	(94)	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(710)	(744)	(710)	(864)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων και λοιπά συναφή έσοδα	2	2	2	2
Τόκοι Ομολόγων	20	33	20	33
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	8	4	8	4
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	0	287	0	287
Έσοδα από μερίσματα	137	0	137	0
Κέρδη από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	15	4	15	4
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	182	330	182	330
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(529)	(414)	(530)	(534)

Οι κύριοι λόγοι για τους οποίους τα οικονομικά μεγέθη του ομίλου κατά την περίοδο 2013 επιβαρύνθηκαν είναι ,τα ζημιογόνα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, τα οποία έχουν διαμορφωθεί σε ζημιά 529 χιλ. €. Οι ζημιές των

χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων προέρχονται κατά κύριο λόγο από τους τόκους των δανειακών της υποχρεώσεων.

Επίσης τα Ίδια Κεφάλαια του ομίλου επιβαρυνθήκαν και από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της κατά (213) χιλ. €.

Τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε (325) χιλ. € έναντι 326 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου .

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 353 χιλ. € έναντι 546 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου,

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι, τα λειτουργικά μεγέθη της εταιρείας λαμβανομένων υπόψη των συνεχιζόμενων αρνητικών στοιχείων της Ελληνικής Οικονομίας, διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Οικονομικοί Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2013	31/12/2012
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	25,07%	26,80%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	119,62%	110,39%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23,09%	26,94%
Δείκτες Αποδοτικότητας	31/12/2013	31/12/2012
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-20,84%	-0,43%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	33,91%	1,56%

Λοιπά σημαντικά Θέματα

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της μητρικής εταιρείας στην Κατηγορία Επτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Σε σχέση με τις εξελίξεις στο τραπεζικό σύστημα της Κύπρου αναφορικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας και του ομίλου Γιουρομπρόκερς ΑΕ , η έκθεση του έχει ως εξής :

Καταθέσεις

Ο όμιλος δεν διατηρούσε καταθέσεις στα τραπεζικά ιδρύματα Τράπεζα Κύπρου, C.P.B. Και Ελληνική Τράπεζα, που τηρούνται στην Κύπρο.

Έκθεση σε κινητές αξίες

Ο όμιλος κατέχει 415.800 μετοχές της εταιρείας Cyprus Popular Bank Public CO LTD, οι οποίες ήταν εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και την 31.12.2012 είχαν εύλογη αξία € 18 χιλ. περίπου ενώ την 31.12.2013 η αξία των εν λόγω μετοχών έχει απομειωθεί πλήρως.

Ποσοστό σε κύκλο εργασιών για τη χρήση 2012

Το ποσοστό του κύκλου εργασιών του Ομίλου στην Κύπρο για την χρήση 2012 ανήλθε σε 10%. Η εξέλιξη της δραστηριότητας του Ομίλου στην Κύπρο είχε μία πτώση της τάξης του 5% επί του συνολικού κύκλου εργασιών για το 2013.

Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Τον Φεβρουάριο του 2014 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91,04% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. έναντι συνολικού τιμήματος 80.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα πέραν των ανωτέρω που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι τον χρόνο υποβολής της παρούσης έκθεσης.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους..

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου και τη συνέχιση της δραστηριότητάς τους. Ειδικότερη αναφορά στις ενέργειες και τα μέσα τα οποία η διοίκηση έχει λάβει ή προτίθεται να λάβει σε σχέση με την εξασφάλιση των αναγκαίων διαθεσίμων που θα καλύψουν τις ανάγκες για ρευστότητα και κατ' επέκταση θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας παρατίθεται στην παρ 3.1.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας και του Ομίλου ανέρχεται σε 10.619 χιλ. ευρώ.

Ο Μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας και του Ομίλου ανέρχεται σε 975 χιλ. ευρώ.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 116 χιλ. ευρώ.

Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 116 χιλ. ευρώ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/13 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 16.2, 16.3 των οικονομικών καταστάσεων.

(ε) Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

**4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2014**

Τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίζουν να δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία, (ασφαλιστικός κλάδος) η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων του εξωτερικού, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.
- Στην φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.
- Στην στρατηγική της εταιρείας που είναι η ανάπτυξη δικτύου ανεξάρτητων ασφαλιστικών συμβούλων με στροφή στα προϊόντα ιδιωτικής ασφάλισης (ασφάλιση υγείας και συνταξιοδοτικά προγράμματα).

5. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 3873/2010**1. Δήλωση συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία» ή η «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ») έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της εταιρίας και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) για τις Εισηγμένες Εταιρείες (καλούμενος εφεξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας αυτός βρίσκεται στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση:

http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf

Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού κατά τη διάρκεια του έτους 2013.

2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ

Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει συστήσει ξεχωριστές επιτροπές που να προΐστανται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο και να προετοιμάζουν προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι αφενός η πολιτική της Εταιρίας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη αλλά και αφετέρου διότι ενόψει του μεγέθους της Εταιρείας η ύπαρξη τέτοιων επιτροπών δεν αξιολογείται ως απολύτως αναγκαία. ΑΙ.(1.2.).

Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του ΔΣ

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η ουσιαστική καθημερινή συνδρομή και συνεπικουρία εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων του. ΑΠ (3.3 & 3.4)

Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της εταιρίας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή. ΑΙΥ (5.4 - 5.8).

Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το Διοικητικό Συμβούλιο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης καθώς είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο συνεδριάζει συχνά και πολλές φορές σε κάθε εταιρική χρήση, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της εταιρίας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως. ΑΥΙ (6.1).
- Δεν υφίσταται προς το παρόν πρόβλεψη για υποστήριξη του ΔΣ κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς τα βασικά καθήκοντά του αναπληρώνονται από άλλες υπηρεσίες της Εταιρείας. ΑΥΙ (6.2, 6.3)
- Δεν υπάρχουν προγράμματα εισαγωγικής ενημέρωσης που να διασφαλίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο για τα νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ούτε διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη καθώς προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Διοικητικού

Συμβουλίου πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες. AVI (6.6).

- Δεν υπάρχει συγκεκριμένη πρόβλεψη για την παροχή επαρκών πόρων στις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους, καθώς και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της εταιρίας, με βάση τις εκάστοτε υπάρχουσες ή προκύπτουσες ανάγκες και ειδικά αιτήματα αυτών. AVI (6.9).

Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- Δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία να προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία καθώς η συγκεκριμένη ανάγκη καλύπτεται με βάση την οργανωτική δομή της εταιρίας AVII (7.1).
- Τα μη εκτελεστικά μέλη δεν συνέρχονται χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. χωρίς στεγανά. AVII (7.2).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

- Δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις και των Κώδικα. BI (1.7).
- Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην επιτροπή ελέγχου για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία όλων των μελών της διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της. Επιπλέον, η εταιρία εξετάζει κατά περίπτωση σχετικά αιτήματα αυτής και, εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη για την υποβοήθηση του έργου της, προχωρά στη διάθεση κονδυλίων. BI (1.9).

ΑΜΟΙΒΕΣ

- Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν στην λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα, καθώς οι εν λόγω αμοιβές προεγκρίνονται, χορηγούνται και οριστικοποιούνται μόνον με σχετικές αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας και δημοσιοποιούνται επαρκώς στις Οικονομικές καταστάσεις. Δεν γίνεται δημοσιοποίηση έκθεσης αμοιβών στη δήλωση

εταιρικής διακυβέρνησης, καθόσον η υποχρέωση αυτή, με βάση των κώδικα έχει αναβληθεί. ΓΙ (1.1 – 1.11)

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

- Δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του υπάρχοντος ρυθμιστικού πλαισίου. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση όλων των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.
- Ο διορισμός των μελών της ανώτατης Διοίκησης.

Το Δ.Σ. διορίζεται από τους μετόχους και απαρτίζεται από 2 εκτελεστικά και 5 μη εκτελεστικά, από τα οποία τα 4 είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα. Τα μέλη το Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία τους είναι τριετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αποφασίζει, μεταξύ άλλων, επί θεμάτων εταιρικής πολιτικής και στρατηγικής καθώς και να εγκρίνει τον προϋπολογισμό. Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα, που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών, διεθνών και οικονομικών γνώσεων που είναι βασική για τη ρύθμιση των επιτευγμάτων της Εταιρείας. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο ΔΣ αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη, ήτοι ο Πρόεδρος του ΔΣ και ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το ΔΣ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του ΔΣ, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους αναλυτικά για το καθένα.

Τίτλος	Όνομα	Εκτελεστικό / Μη εκτελεστικό Μέλος	Ανεξάρτητ ο Μέλος	Έναρξη Θητείας	Λήξη Θητείας
Πρόεδρος	Γεώργιος Μ. Κούμπας	Εκτελεστικό	ΟΧΙ	20.6.2011 3	30.6.2016
Αντιπρόεδρος & Δ/νων	Ουαλίντ Φ. Αβδος	Εκτελεστικό	ΟΧΙ	20.6.2011 3	30.6.2016

Σύμβουλος					
Μέλος	Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης	Μη Εκτελεστικό	ΝΑΙ	20.6.2013 3	30.6.2016
Μέλος	Σπυρίδων Α. Παπασπυρόπουλος	Μη Εκτελεστικό	ΝΑΙ	20.6.2013 3	30.6.2016
Μέλος	Νικόλαος Α. Κοκκινάκης	Μη Εκτελεστικό	ΝΑΙ	20.6.2013 3	30.6.2016
Μέλος	Γεώργιος Κ. Γκέκας	Μη εκτελεστικό	ΝΑΙ	20.6.2013 3	30.6.2016
Μέλος	Κων/να Ν. Μουσχουντή	Μη εκτελεστικό	ΟΧΙ	20.6.2013 3	30.6.2016

Αρμοδιότητες παρέχονται, επίσης, και στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου και την ανώτατη διοίκηση. Λεπτομέρειες αναφορικά με τη σύνθεση, τις δραστηριότητες και τις αρμοδιότητές της παρατίθενται παρακάτω.

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης είτε του Διοικητικού Συμβουλίου είτε των επιμέρους επιτροπών γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί, να παραστεί να εισφέρει τις απόψεις του.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά θέματα. Τα θέματα προς συζήτηση αφορούν ένα εύρος διοικητικών, λειτουργικών και στρατηγικών υποθέσεων της εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του ΔΣ πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το καταστατικό της εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του έτους 2013 το ΔΣ της Εταιρείας συνεδρίασε 10 φορές παρουσία του συνόλου των μελών του.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

α) Αρμοδιότητες του Προέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος είναι αρμόδιος:

- Για την διεύθυνση του ΔΣ θέτοντας τα θέματα προς συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ζητήματα της Εταιρείας και τις εισηγήσεις των λοιπών μελών και εξασφαλίζοντας κατ'αυτόν τον τρόπο την αποτελεσματική λειτουργία του.
- Για την έγκαιρη παροχή εξακριβωμένων και σαφών πληροφοριών στο ΔΣ.
- Για την επίτευξη αποτελεσματικής επικοινωνίας μεταξύ του Δ.Σ. και των μετόχων σε συνδυασμό με τη μεταβίβαση των απόψεων των σημαντικών επενδυτών στο Δ.Σ. και κατ'επέκταση την κατανόηση από το Δ.Σ. των απόψεων αυτών.
- Για την ορθολογική διαχείριση και καταμερισμό του χρόνου που διαθέτει το ΔΣ για τη διευθέτηση των σύνθετων ζητημάτων.
- Για τη διασφάλιση της έγκαιρης ενημέρωσης και τον καταρτισμό των νέων μελών αναφορικά με τις αρμοδιότητες τους και τα θέματα διαχείρισης, μέσω ενός εντατικού προγράμματος ένταξης των νέων μελών του Δ.Σ.
- Να διαχειρίζεται την περιουσία της Εταιρείας.
- Για τα επιχειρηματικά πλάνα διεύρυνσης εργασιών της εταιρείας, εντός και εκτός Ελλάδας και θέματα νέων επενδύσεων.
- Να ασκεί εργασίες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.
- Για την ευθύνη υλοποίηση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος είναι αρμόδιος:

- Να διευθύνει τις εργασίες της Εταιρείας.
- Να ενεργεί, μέσα στα πλαίσια του Νόμου, του Καταστατικού και των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας.
- Για τον εμπορικό τομέα της Εταιρείας και τη γενική εποπτεία της ορθής λειτουργίας των Διευθύνσεων ή Τομέων που εποπτεύει.
- Για τη γενική εποπτεία του προσωπικού.
- Για την εποπτεία των δικαστικών υποθέσεων της Εταιρείας, σε συνεργασία με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχει διορισμένος Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου. Χρέη Γραμματέα εκτελεί ο Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας, σε συνεργασία με το Νομικό Σύμβουλο αυτής, ο οποίος είναι αρμόδιος να διασφαλίσει:

- ότι όλες οι θεσμικές και κανονιστικές απαιτήσεις ικανοποιούνται επαρκώς από την εταιρεία.

- ότι οι Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις (Γ.Σ.), πραγματοποιούνται σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας.
- ότι η ροή πληροφοριών μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του είναι άμεση και επαρκής.

β) Βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**Γεώργιος Μ. Κούμπας****Πρόεδρος (εκτελεστικό μέλος)**

Επιχειρηματίας, ιδρυτής και εκ των βασικών μετόχων της εταιρείας, με εμπειρία 30 ετών στον Ασφαλιστικό Κλάδο. Είναι Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Είναι υπεύθυνος σε θέματα στρατηγικής της εταιρείας, έρευνας και ανάπτυξης νέων επενδυτικών ευκαιριών και τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας.

Ουαλίντ Φ. Άβδος**Ανιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)**

Πτυχιούχος Νομικής του Πανεπιστημίου Cardiff (U.K.) με μεταπτυχιακές σπουδές σε ναυτιλιακές ασφαλίσσεις (London Chamber of Commerce), με 20ετή προϋπηρεσία ως αντασφαλιστικός broker στη διεθνή αγορά. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1990 και είναι μέλος του Δ.Σ. της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης**Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)**

Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο, Πτυχιούχος Νομικής Πανεπιστημίου Αθηνών, Διδάκτωρ του Πανεπιστημίου του Μονάχου, ιδρυτής και Εταίρος στο Δικηγορικό Γραφείο «Α. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ». Είναι Νομικός Σύμβουλος εταιριών με εμπειρία σε θέματα εταιρικού-εμπορικού δικαίου και έχει εκτεταμένη επαγγελματική δραστηριότητα σε πολλές βαλκανικές χώρες. Είναι Μέλος ΔΣ της εταιρείας: ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ.

Σπυρίδων Α. Παπασπυρόπουλος**Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)**

Σπούδασε Οικονομικά στην Ανωτάτη Σχολή Βιομηχανικών Σπουδών (σήμερα Πανεπιστήμιο Μακεδονίας) στην Θεσσαλονίκη και ειδικεύτηκε στην Οργάνωση και Διοίκηση Επιχειρήσεων και στα Χρηματοοικονομικά με 25ετή Τραπεζική εμπειρία, από τα οποία 10 χρόνια ως ανώτατο στέλεχος της Εθνικής Τράπεζας, με

5ετή εμπειρία ως Σύμβουλος Επενδύσεων Χρηματοστηριακών εταιριών του ΧΑ και με 18ετή εμπειρία ως Σύμβουλος Ανάπτυξης Επιχειρήσεων.

Νικόλαος Α. Κοκκινάκης**Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)**

Τεχνικός Ασφαλίσεων Πιστώσεων, με 36 χρόνια εμπειρία, εκ των οποίων τα 22 τελευταία ως ανώτατο στέλεχος ασφαλιστικών και μεστικών εταιριών, στο εν λόγω ασφαλιστικό προϊόν.

Γεώργιος Κ. Γκέκας**Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)**

Διπλωματούχος Μηχανικός Μεταλλείων και Οικονομολόγος. Εργάσθηκε για 30 χρόνια στη ΔΕΗ, ως στέλεχος στη λειτουργία των Λιγνιτωρυχείων της Πτολεμαΐδος και σε διευθυντικές θέσεις στις επιτελικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Ορυχείων στην Αθήνα. Την περίοδο 2000-2004 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών. Από το 2007 έως το 2012 υπήρξε Πρόεδρος του Δ.Σ. της τεχνικής εταιρείας ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ, στην οποία παραμένει ως μέλος του Δ.Σ. μέχρι σήμερα.

Κων/να Ν. Μουσχουντή**Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)**

Δικηγόρος στο Εφετείο Αθηνών, Πτυχιούχος Νομικής Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης, με μεταπτυχιακές σπουδές στο ευρωπαϊκό δίκαιο στο Πανεπιστήμιο King's College του Λονδίνου. Νομικός Σύμβουλος εταιριών με εμπειρία σε θέματα εταιρικού-εμπορικού δικαίου. Είναι επίσης Μέλος ΔΣ της εταιρείας: ΕΡΓΑΝΗ ΑΕ.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη των εποπτικών οργάνων εκτός από τις δραστηριότητές τους που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες, που να είναι σημαντικές για την Εταιρεία, με τις εξής εξαιρέσεις:

Αναστάσιος Τοιρώνης – Δικηγόρος

Κων/να Μουσχουντή - Δικηγόρος

4. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**Α. Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου εγγυάται ότι οι εσωτερικοί κι εξωτερικοί έλεγχοι της Εταιρείας, εκτελούνται με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και απολύτως σύμφωνο με τις απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου μεριμνά για τη διασφάλιση της καλής επικοινωνίας των εκάστοτε ελεγκτών με το Διοικητικό Συμβούλιο. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, την εξαμηνιαία επισκόπηση καθώς επίσης και την ελεγκτική εργασία που διεξάγεται από τον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί τις εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου καθώς και την επάρκειά του ως προς το ανθρώπινο δυναμικό και τον εξοπλισμό που παρέχεται.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, είναι αρμόδια για τη διαμόρφωση σύστασης προς το ΔΣ προκειμένου αυτό να διαμορφώσει πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό του νόμιμου ελεγκτή.

Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου

i) Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει μια σειρά θεμάτων σχετικών με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Επίσης, τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξετάζει τα αποτελέσματα των Εκθέσεων των Εξωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας.

ii) Εξωτερικός έλεγχος

Ανεξαρτησία

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τη ρύθμιση του κατάλληλου

πλαισίου για τη μετάβαση προσωπικού από την εκάστοτε ελεγκτική εταιρεία του εξωτερικού ελέγχου σε διαχειριστικές θέσεις στην Εταιρεία. Επίσης, καθορίζουν τις απαιτούμενες ενέργειες όταν γίνεται χρήση μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από τη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στην ΠΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει ετησίως επιβεβαίωση ως προς την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά των εξωτερικών ελεγκτών όπως απαιτείται βάσει των επαγγελματικών προτύπων και των κανονιστικών διατάξεων καθώς και επιβεβαίωση συμμόρφωσης της ανώτατης Διοίκησης με τις οδηγίες της Εταιρείας αναφορικά με την πρόσληψη στην Εταιρεία πρώην εξωτερικών ελεγκτών ή την απασχόλησή τους σε μη ελεγκτικά έργα.

Τέλος, η Επιτροπή Ελέγχου έχει αναλάβει την ετήσια αναθεώρησή της εμπειρίας, των διαθέσιμων πόρων και της ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών καθώς και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των ελεγκτικών διαδικασιών που εφαρμόστηκαν μέσω:

- Της επισκόπησης και έγκρισης του ελεγκτικού πλάνου για τις οικονομικές καταστάσεις της εκάστοτε διαχειριστικής χρήσης, των όρων που περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό ελέγχου και των προτεινόμενων ελεγκτικών αμοιβών.
- Της διενέργειας συνεντεύξεων με τη Διοίκηση και λοιπά διευθυντικά στελέχη καθώς και με τον αρμόδιο ορκωτό ελεγκτή, αναφορικά με τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας, αντικειμενικότητας και ακεραιότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τον καθορισμό της στρατηγικής ελέγχου και συνεργασίας με την Εταιρεία.
- Της λήψης πληροφοριών αναφορικά με τις διαδικασίες που διασφαλίζουν την ανεξαρτησία τους και την ποιότητα ελέγχου.

iii) Εσωτερικός έλεγχος

Ο εσωτερικός ελεγκτής ενεργεί ανεξάρτητα με τρόπο που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο Εσωτερικός Ελεγκτής αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την

Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας έχει διορισθεί μετά από σχετική απόφαση του ΔΣ –σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και αναφέρεται σε αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία της λειτουργίας του και την αξιολόγησή του.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για το έργο του μέσω αντιστοιχών τακτικών αναφορών που καταρτίζει και υποβάλλει στο ΔΣ σε τριμηνιαία βάση, σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008 και είναι τα εξής:

1. Αναστάσιος Τουρώνης του Χρήστου – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
2. Σπυρίδων Παπασπυρόπουλος του Αγγέλου – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Νικόλαος Κοκκινάκης του Ανδρέα - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εργασιακή εμπειρία από την απασχόλησή τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ειδικά ο κ. Παπασπυρόπουλος, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν.3693/2008 διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Τα υπόλοιπα δύο μέλη επίσης προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια επιχειρηματική εμπειρία και επαρκή γνώση επί οικονομικών θεμάτων.

Η θητεία της ως άνω επιτροπής ταυτίζεται με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, λήγει δηλαδή την 30/06/2016.

Σε περίπτωση παραίτησης ή για οποιοδήποτε λόγο αποχώρησης μέλους ή μελών από την επιτροπή, αυτό ή αυτά θα αντικαθίστανται από το Δ.Σ., η δε αντικατάσταση τίθεται προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Β. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας στα πλαίσια λειτουργίας του Δ.Σ.

5. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το υψηλότερο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο (αλλαγές στο Καταστατικό, εκλογή μελών ΔΣ, κλπ.). Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση διεξάγεται μία φορά το χρόνο εντός έξι μηνών από τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, να αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των μελών του ΔΣ και των ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και ο πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής ήταν διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας καθορίζονται στο Καταστατικό και τον ΚΝ 2190/1920 (περί Ανωνύμων Εταιρειών), όπως ισχύει σήμερα.

6. Επικοινωνία με τους Μετόχους

Η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Μετά την ανακοίνωση των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, περισσότερες πληροφορίες, και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.eurobrokers.gr. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα επενδυτικών σχέσεων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου - ανακοινώσεις.

7. Κύρια χαρακτηριστικά των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και των

χρηματοοικονομικών αναφορών περιλαμβάνει δικλίδες ασφαλείας και ελεγκτικούς μηχανισμούς σε διάφορα επίπεδα μέσα στην Εταιρεία, όπως περιγράφεται παρακάτω:

A. Γενικά

Αναγνώριση, αξιολόγηση, μέτρηση και διαχείριση κινδύνων

Η αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων γίνεται κυρίως κατά την φάση της κατάρτισης του στρατηγικού σχεδιασμού και του ετήσιου επιχειρηματικού προγράμματος. Τα θέματα που εξετάζονται ποικίλουν ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς και περιλαμβάνουν ενδεικτικά εξελίξεις και τάσεις στις αγορές που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, μακροοικονομικούς δείκτες και ανταγωνιστικό περιβάλλον. Το Δ.Σ. πραγματοποιεί ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κυρίων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

Σχεδιασμός και παρακολούθηση/Προϋπολογισμός

Η πορεία της Εταιρείας παρακολουθείται μέσω λεπτομερούς προϋπολογισμού. Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό και από εξωγενείς παράγοντες που είναι η χρηματιστηριακή αγορά, λόγω του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και η αγορά των ακινήτων. Για το λόγο αυτό ο προϋπολογισμός αναπροσαρμόζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να λάβει υπόψη τις αλλαγές αυτές. Η διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μέσω τακτικών αναφορών, συγκρίσεων με τον προϋπολογισμό καθώς και συναντήσεων της διοικητικής ομάδας.

Επάρκεια συστήματος Εσωτερικού ελέγχου

Η Διοίκηση έχει σχεδιάσει και εκτελεί εποπτικές δραστηριότητες, οι οποίες είναι ενσωματωμένες στη λειτουργία της Εταιρείας και οι οποίες διασφαλίζουν ότι το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου διατηρεί διαχρονικά την αποτελεσματικότητά του. Η Εταιρεία διενεργεί και περιοδικές μεμονωμένες αξιολογήσεις ως προς την καταλληλότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, οι οποίες υλοποιούνται κατά κύριο λόγο μέσω της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία μεταξύ άλλων διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση είναι επαρκείς, διασφαλίζει την αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την ποιότητα και αξιοπιστία

της παρεχόμενης πληροφόρησης από τη Διοίκηση προς το ΔΣ αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου.

Η επάρκεια του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθείται σε συστηματική βάση από την Επιτροπή Ελέγχου μέσω αμφίδρομης επικοινωνίας με την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

Πρόληψη και καταστολή της χρηματοοικονομικής απάτης

Στα πλαίσια της διαχείρισης κινδύνων οι περιοχές οι οποίες θεωρούνται υψηλού κινδύνου για χρηματοοικονομική απάτη παρακολουθούνται με τα κατάλληλα συστήματα ελέγχου και ανάλογα αυξημένες δικλίδες ασφαλείας. Ενδεικτικά αναφέρεται η ύπαρξη οργανογράμματος, κανονισμού λειτουργίας καθώς και λεπτομερών διαδικασιών και εγκριτικών ορίων. Επίσης, επιπλέον των ελεγκτικών μηχανισμών που εφαρμόζει κάθε διεύθυνση, όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε ελέγχους από την Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία έχει συντάξει σχετικό Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, με τον οποίο καθορίζονται οι αρμοδιότητες και ευθύνες των βασικών θέσεων εργασίας, προάγοντας έτσι τον επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων εντός της Εταιρείας.

Δικλίδες ασφαλείας στα πληροφοριακά συστήματα

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα πλαίσιο παρακολούθησης και ελέγχου των πληροφοριακών συστημάτων της, το οποίο ορίζεται από επιμέρους ελεγκτικούς μηχανισμούς, πολιτικές και διαδικασίες. Μεταξύ αυτών είναι ο καθορισμός συγκεκριμένων δικαιωμάτων εισόδου για όλους τους εργαζόμενους ανάλογα με τη θέση και το ρόλο που κατέχουν, ενώ τηρείται επίσης και σχετικό αρχείο εισόδου στα συστήματα της Εταιρείας.

Β. Δικλίδες ασφαλείας διαδικασίας σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών

Ως μέρος των διαδικασιών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, υφίστανται και λειτουργούν συγκεκριμένες δικλίδες ασφαλείας, οι οποίες σχετίζονται με τη χρήση εργαλείων και μεθοδολογιών κοινώς αποδεκτών βάσει των διεθνών πρακτικών. Οι βασικότερες περιοχές στις οποίες λειτουργούν δικλίδες ασφαλείας που σχετίζονται με την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι οι εξής:

Οργάνωση – Κατανομή Αρμοδιοτήτων

- Η εκχώρηση των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τόσο στην ανώτερη διοίκηση της εταιρείας όσο και στα μεσαία και κατώτερα στελέχη της, διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.
- Κατάλληλη στελέχωση των οικονομικών υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.

Διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης και σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

- Ύπαρξη ενιαίων πολιτικών και τρόπου παρακολούθησης των λογιστηρίων του Ομίλου.
- Εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού που εμπλέκεται με την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι κρίσεις και οι εκτιμήσεις της Διοίκησης που απαιτούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων επανεξετάζονται σε κάθε περίοδο χρηματοοικονομικής αναφοράς, σε σχέση και με τους εντοπισθέντες κινδύνους.

Διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

Ο εσωτερικός έλεγχος στη διαδικασία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων σχεδιάζεται έτσι ώστε να επιβεβαιώνονται με συγκεκριμένες διαδικασίες οι ισχυρισμοί της Διοίκησης έναντι των τρίτων και των εξωτερικών ελεγκτών επί των επιμέρους κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, που είναι:

Για τον ισολογισμό: η ύπαρξη και η κυριότητα των στοιχείων, η πληρότητα, η σύμφωνη με το λογιστικό πλαίσιο επιμέτρηση και ταξινόμηση.

Για τα Αποτελέσματα: Η ύπαρξη της συναλλαγής, η αυτοτέλεια της χρήσης, η πληρότητα, η ακρίβεια και η ταξινόμηση με βάση το λογιστικό πλαίσιο.

Διαδικασίες διαφύλαξης περιουσιακών στοιχείων

Ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα χρηματικά διαθέσιμα – επιταγές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια ταμείου, η επαρκής ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων και άλλα.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
ΕΣΟΔΑ				
σε Μητρική (ενοίκια)	1	3	1	3
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	149	0	149	0
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	20	0	20	0
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου (ενοίκια)	0	0	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	911	1.474	850	1.413
Αγορές /Πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων				
Αγορές περιουσιακών στοιχείων (Συμμετοχές)				
από Μητρική	0	250	0	250
από μέλη Δ.Σ.	0	720	0	720
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Απαιτήσεις				
από Μητρική	8	45	8	45
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	8	0	8	0
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	242	253	242	253

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν κατεβλήθησαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ για προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατεβλήθησαν συνολικά € 625 χιλ.

7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, περιέχει και αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.600 χιλ €, διαιρούμενο σε 6.εκατ κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,6 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2012. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 25του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2013 οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ήταν η εταιρεία ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία κατείχε ποσοστό 84,398%, και ο πρόεδρος του Δ.Σ κ. Γεώργιος Κούμπας ο οποίος κατείχε άμεσα, και έμμεσα μέσω της εταιρείας ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ποσοστό 84,424%

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

IX. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του Δ.Σ για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν 2190/1920

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους

ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

Χ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ΧΙ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα 27 Μαρτίου 2014

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Κούμπας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 36 έως και 98, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/03/2014 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Γεώργιος Μ. Κούμπας

ΑΔΤ: Χ 080976

Ουαλίντ Φ. Αβδος

ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ναπολέον Δ. Τσότσος

ΑΔΤ: Π 070783

Ζηναΐς Ε. Ζήση

Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 002537

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	5.270	6.828	5.268	6.828
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	6	14	6	13
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	13.1	0	0	71	71
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13.2	330	315	250	250
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις	13.3	1.511	1.588	1.511	1.588
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.4	2.229	1.544	2.229	1.544
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	9	80	42	80	42
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	22	25	20	24
		9.448	10.356	9.435	10.360
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	1.644	2.571	1.638	2.564
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16	8	34	8	34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.511	1.187	1.477	1.158
		3.163	3.792	3.123	3.756
Σύνολο Ενεργητικού		12.611	14.148	12.558	14.116
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	20	2.417	2.417	2.417	2.417
Λοιπά Αποθεματικά	21	556	777	556	777
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	22	(9.049)	(8.265)	(9.081)	(8.268)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		(2.476)	(1.471)	(2.508)	(1.474)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2	1	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		(2.474)	(1.470)	(2.508)	(1.474)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	975	1.065	975	1.065
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	146	252	146	252
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27	256	212	256	212
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	19	12	19	12
		1.396	1.541	1.396	1.541
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	2.854	3.335	2.835	3.307
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	30	217	474	217	474
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	10.618	10.268	10.618	10.268
		13.689	14.077	13.670	14.049
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		15.085	15.618	15.066	15.590
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (γ)+(δ)		12.611	14.148	12.558	14.116

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 31.12.2013	1.1-31.12.2012	1.1- 31.12.2013	1.1-31.12.2012
Κύκλος εργασιών		4.025	5.302	3.748	4.983
Μείον: Κόστος πωλήσεων	5	(2.138)	(2.735)	(2.028)	(2.607)
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)		1.887	2.567	1.720	2.376
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	132	110	132	110
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(1.528)	(1.906)	(1.375)	(1.712)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5	(115)	(96)	(115)	(96)
Λοιπά έξοδα	7	(701)	(349)	(701)	(349)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(325)	326	(339)	329
Αναλογία επί των Κερδών Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων		15	65	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	8	(529)	(414)	(530)	(534)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(839)	(23)	(869)	(205)
Φόρος εισοδήματος	9	31	(181)	31	(181)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		(808)	(204)	(838)	(386)
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(809)	(204)	(838)	(386)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Κονδύλια που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση συνολικών εσόδων					
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία		(213)	(640)	(213)	(640)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		0	0	0	0
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού		(35)	0	(35)	0
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	9	52	0	52	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(196)	(640)	(196)	(640)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)		(1.004)	(844)	(1.034)	(1.026)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.005)	(844)	(1.034)	(1.026)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1	0	0	0
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	10	(0,1348)	(0,0340)	(0,1397)	(0,0643)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		353	546	337	546

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2012	3.600	2.417	1.385	(8.029)	(627)	1	(626)
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	(204)	(204)	0	(204)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	(640)	0	(640)	0	(640)
Ανακατάταξη αποθεματικού	0	0	41	(41)	0	0	0
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(9)	9	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(608)	(236)	(844)	0	(844)
Υπόλοιπο την 31.12.2012	3.600	2.417	777	(8.265)	(1.471)	1	(1.470)

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2013	3.600	2.417	777	(8.264)	(1.471)	1	(1.470)
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως			0	(810)	(809)	1	(808)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	(213)	0	(213)	0	(213)
Ανακατάταξη αποθεματικού	0	0	(24)	24	0	0	0
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	0	0	(37)	1	(36)	0	(36)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	0
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	52	0	52	0	52
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(222)	(785)	(1.005)	1	(1.004)
Υπόλοιπο την 31.12.2013	3.600	2.417	556	(9.049)	(2.476)	2	(2.474)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2012	3.600	2.417	1.425	(7.890)	(448)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(386)	(386)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	(640)	0	(640)
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(8)	8	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(648)	(378)	(1.026)
Υπόλοιπο την 31.12.2012	3.600	2.417	777	(8.268)	(1.474)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2013	3.600	2.417	777	(8.268)	(1.474)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(838)	(838)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	(213)	0	(213)
Ανακατάταξη αποθεματικού	0	0	(24)	24	0
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	0	0	(37)	1	(35)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	52	0	52
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(222)	(812)	(1.034)
Υπόλοιπο την 31.12.2013	3.600	2.417	556	(9.081)	(2.508)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2013- 31.12.2013	1.1.2012- 31.12.2012	1.1.2013- 31.12.2013	1.1.2012- 31.12.2012
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(839)	(23)	(869)	(205)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	81	136	79	133
Απομείωση	0	0	0	120
Κέρδη και ζημίες από προσαρμογή εύλογης αξίας ακινήτων	597	85	597	85
Προβλέψεις	109	191	109	191
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	54	(128)	69	(63)
Χρεωστικοί τόκοι	457	538	457	538
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	879	(275)	880	(273)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(772)	1.227	(763)	1.236
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(150)	(526)	(150)	(526)
Καταβεβλημένοι φόροι	(67)	(280)	(67)	(280)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	349	945	342	956
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση / διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(138)	(759)	(138)	(759)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(9)	(10)	(7)	(10)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	65	0	65
Τόκοι εισπραχθέντες	20	22	20	21
Μερίσματα εισπραχθέντα	102	0	102	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(25)	(682)	(23)	(683)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις & πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	(105)	0	(105)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	(105)	0	(105)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	324	158	319	168
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.187	1.029	1.158	990
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.511	1.187	1.477	1.158

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L ιδρύθηκε στην Ρουμανία το 1997 και δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Η συγγενής εταιρεία «PEMAKO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «REMACO Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 84,40%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, στις 27/03/2014 Την οριστική έγκριση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα δώσει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Μάιο του 2014.

2. Δομή του Ομίλου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2013-31/12/2013 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες:

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	Μητρική		
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	91,04%	Άμεση	Ολική ενοποίηση
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	Σύμβουλοι Διοικήσεως Επιχειρήσεων	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

Τον Φεβρουάριο του 2014 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91,04% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. έναντι συνολικού τιμήματος 80.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2012 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά το ποσό των € 2.433 χιλ., Κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Παράλληλα, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου, κατά ποσό € 10,55 εκ και 10,53 εκ αντίστοιχα, ενώ το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί στη χώρα είναι ενδεχόμενο να επηρεάσει αρνητικά τον προσδοκώμενο χρόνο αλλά και το ποσό των μελλοντικών εισπράξεων από τις απαιτήσεις του Ομίλου.

Σε σχέση με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις δανειακές συμβάσεις η εταιρεία ανέβαλλε την καταβολή των δόσεων κεφαλαίου ύψους €1,05 εκ. καθώς και των δεδουλευμένων τόκων από το μήνα Μάρτιο και μετά (σύνολο ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων € 1,5 εκ). Μετά από την μη εξόφληση των ως άνω υποχρεώσεων, πληρούνται συμβατικοί όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή. Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη στην ανακατάταξη του συνολικού ποσού του δανείου, το οποίο παρουσιάζει στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Τα παραπάνω δεδομένα δημιουργούν σημαντική αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Ωστόσο η διοίκηση εκτιμά ότι η Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηριζόμενη στα εξής δεδομένα:

- Για τις δανειακές υποχρεώσεις και ειδικότερα για το ομολογιακό δάνειο ύψους € 10.050 χιλ. η εταιρεία έχει υποβάλλει αίτημα μετάθεσης της του χρόνου αποπληρωμής των δόσεων κεφαλαίου του δανείου στη λήξη του. Το εν λόγω αίτημα βρίσκεται στο στάδιο της εξέτασης από την πλευρά του ομολογιούχου ενώ οι σχετικές διαπραγματεύσεις ανάμεσα στο Δανειστή (Τράπεζα) και στην εταιρεία είναι σε εξέλιξη.
- Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο πιστωτής θα ανταποκριθεί θετικά στο παραπάνω αίτημα. Η εκτίμηση αυτή στηρίζεται στο γεγονός ότι: α) η σχετική ρύθμιση θα αποβλέπει στην αναδιάρθρωση των πληρωμών με τρόπο που διασφαλίζει τόσο τη δυνατότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις σχετικές υποχρεώσεις όσο και τα συμφέροντα του πιστωτή, δηλαδή την είσπραξη από την πλευρά του τόσο του αρχικού κεφαλαίου όσο και των τόκων που θα προσδιοριστούν από τη νέα ρύθμιση και β) Για την επιλογή μιας τέτοιας λύσης δεν απαιτούνται επιπλέον κεφάλαια από την πλευρά του πιστωτή αφού η εταιρεία διαθέτει τα απαραίτητα για την άσκηση της κύριας δραστηριότητάς της.
- Η λειτουργική της κερδοφορία, στο βαθμό που δε θα συμβούν δυσμενή ή έκτακτα γεγονότα, θα είναι επαρκής ώστε να καλύψει μαζί με τα Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού τις υποχρεώσεις για τους επόμενους 12 μήνες.
- Η διοίκηση έχει καταρτίσει προϋπολογιστικές καταστάσεις ταμειακών ροών - οι οποίες απορρέουν από ρεαλιστικό επιχειρηματικό σχέδιο και εύλογες υποθέσεις- από τις οποίες προκύπτει η ικανότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της ανάγκες υπό την προϋπόθεση ότι δε θα απαιτηθούν εκροές για την κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων που αφορά τόκους ή καταβολή κεφαλαίου όπως αυτοί προσδιορίζονται από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις και πριν από οποιαδήποτε ρύθμιση.
- Η Εταιρεία κατά την περίοδο 1/1/13-31/12/13 πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ύψους €337 χιλ.
- Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων η εταιρεία προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων (ακίνητα, ομολογίες συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία) προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιαστικά τη λειτουργία της εταιρείας η οποία θα μπορούσε να συνεχίσει, χωρίς προβλήματα την δραστηριότητά της.

Τέλος η Διοίκηση θα προβεί σε οποιοδήποτε άλλη ενέργεια χρειαστεί με στόχο αποκαταστήσει το ύψος των ιδίων κεφαλαίων σε αποδεκτά όρια και να εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια για τη λειτουργία της .

Σημειώνεται ωστόσο, ότι η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται από την επίτευξη τελικής συμφωνίας με την πιστώτρια τράπεζα της για την ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων. Επιπλέον, μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της εταιρείας (πχ η δραστική μείωση του κύκλου εργασιών) θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό και τη λειτουργία της εταιρείας όσο και τη δυνατότητά να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν συνέχιζε τις δραστηριότητες της.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.2 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2012, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ

3.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Στην παρακάτω παράγραφο παρουσιάζονται οι τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για χρήσεις που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λειψών συνολικών εσόδων**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο ο Όμιλος/η Εταιρεία αναμόρφωσε τη συγκριτική περίοδο σύμφωνα με τις οριζόμενες μεταβατικές διατάξεις του ΔΛΠ 19 και σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη». Η αναθεώρηση έχει επίδραση στις ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις από τη διαφορά αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών).

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου»**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τημετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή για τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα πρότυπα στα οποία πραγματοποιούνται βελτιώσεις είναι τα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 34. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

3.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (αναβολή της εφαρμογής)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσηκόν αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Τον Νοέμβριο του 2013 το IASB προέβη σε τροποποιήσεις του προτύπου. Προστέθηκε ένα κεφάλαιο το οποίο αναθεωρεί σημαντικά τη λογιστική αντιστάθμισης και θέτει σε εφαρμογή ένα νέο μοντέλο που βελτιώνει τη συσχέτιση της λογιστικής με τη διαχείριση του κινδύνου, ενώ εισάγονται βελτιώσεις και στις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης και τη διαχείριση του κινδύνου. Με την τροποποίηση είναι άμεσα διαθέσιμες οι βελτιώσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη

μεταβολή της εύλογης αξίας ενός ιδίου χρέους της επιχείρησης, όπως περιλαμβάνονταν στο πρότυπο. Τέλος, το IASB αποφάσισε να αναβάλλει την εφαρμογή του προτύπου (ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015), καθώς οι διεργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί και δεν θα μπορούσε να δοθεί επαρκής χρόνος προετοιμασίας στις επιχειρήσεις. Παρόλα αυτά οι επιχειρήσεις μπορούν να αποφασίσουν την άμεση εφαρμογή του. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε ένα Σχήμα Υπό Κοινό Έλεγχο (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2013, αλλά ουσιαστικά θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής των σχετικών προτύπων, ήτοι από 01 Ιανουαρίου 2014. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις

Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Απρίλιο του 2013.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για της ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται εφόσον η εταιρία έχει ήδη εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Η τροποποίηση έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαιρέσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαιρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαιρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» - Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως είναι χαρακτηριστικά οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013 (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013». Στον Κύκλο 2010 - 2012 περιλαμβάνονται βελτιώσεις για τα πρότυπα ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 8, ΔΠΧΑ 13, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 24 και ΔΛΠ 38 ενώ στον Κύκλο 2011 - 2013 οι βελτιώσεις αφορούν τα Πρότυπα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 13 και ΔΛΠ 40. Οι βελτιώσεις στα Πρότυπα έχουν εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι εν λόγω ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» (εφαρμογή από 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω Προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Ο ρυθμιζόμενος προσδιορισμός των τιμών μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την αξία και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου μίας εταιρίας. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου για τις εταιρίες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ. Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 01 Ιανουαρίου 2016, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το εν λόγω Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

3.3.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

3.3.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει

κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

3.3.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

3.3.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

3.3.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

3.3.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της ο Όμιλος εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

3.3.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για

προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

3.3.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

3.4 Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.5 Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν

αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.6 Λειτουργικοί Τομείς

Η Διοίκηση ορίζει ως λειτουργικό τομέα μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων λειτουργικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στον Όμιλο η πληροφόρηση που κρίνεται αναγκαία και ουσιώδης, είναι η γεωγραφική διάκριση των υπηρεσιών που παρέχονται και αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά.

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων ο Όμιλος χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης του. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο χώρες, Ελλάδα και Ρουμανία που αποτελούν και τους δύο λειτουργικούς τομείς. Η αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων αξιολογείται στη βάση των καθαρών κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους.

3.7 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.8 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.9 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς.

3.10 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- | | | |
|---------------------|-----|-----|
| - Κτίρια | 45 | Έτη |
| - Αυτοκίνητα | 5-7 | Έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 3-5 | Έτη |

3.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα, ιδιόκτητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακινήτοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

3.13 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

3.13.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.13.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.14 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.



Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Διακρατούμενες στη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά έσοδα

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του *effective interest rate*, εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

3.14.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

3.14.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.14.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

3.14.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμούνται στο κόστος.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.15 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.16 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

3.17 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

3.19 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

3.20 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

3.21 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση

προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

3.22 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η διοίκηση εκτιμά το ποσό σε ετήσια βάση με την βοήθεια ανεξάρτητων αναλογιστών. Η υποχρέωση υπολογίζεται με βάση παραδοχές που αφορούν τον ρυθμό αύξησης του πληθωρισμού, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τη θνησιμότητα, βάσει σχετικού πίνακα. Επιπλέον, χρησιμοποιούνται κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις υψηλής ποιότητας είτε εταιρικών ομολόγων είτε κυβερνητικών ή ευρωπαϊκών ομολόγων. Επίσης, το προεξοφλητικό επιτόκιο αντανakλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών. Το κόστος της τρέχουσας απασχόλησης περιλαμβάνεται στο έξοδο της χρήσης που επιβαρύνει τη σχετική υποχρέωση.

3.23 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.24 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.

3.25 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.26 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

3.27 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.28 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

3.29 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.30 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

3.30.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

3.30.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.30.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

3.30.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου και τη συνέχιση της δραστηριότητας τους. Ειδικότερη αναφορά στις ενέργειες και τα μέσα τα οποία η διοίκηση έχει λάβει ή προτίθεται να λάβει σε σχέση με την εξασφάλιση των αναγκών διαθεσίμων που θα καλύψουν τις ανάγκες για ρευστότητα και κατ' επέκταση θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας, παρατίθεται στην παρ 3.1

3.30.5 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

3.30.6 Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι, το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής και ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

4. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

α) τομέας μεσιτείας επί ασφαλιστικών υπηρεσιών Ελλάδας

β) τομέας μεσιτείας επί ασφαλιστικών υπηρεσιών Ρουμανίας

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες μετά φόρου εισοδήματος.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2013-31.12.2013			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	3.603	277	0	3.880
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	145	0	0	145
Σύνολο εσόδων	3.748	277	0	4.025
Κόστος πωληθέντων	(2.028)	(110)	0	(2.138)
Μικτό κέρδος	1.720	167	0	1.887
Λοιπά έσοδα	132	0	0	132
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.375)	(153)	0	(1.528)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(115)	0	0	(115)
Λοιπά έξοδα	(701)	0	0	(701)
Κέρδη / ζημιές εκμετάλλευσης	(339)	14	0	(325)
Αναλογία επί των Κερδών Συνεδεμένων Επιχειρήσεων	0	0	15	15
Καθαρά Έξοδα/Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	(530)	0	0	(530)
Κέρδη / ζημιές προ φόρων	(869)	14	15	(839)
Φόροι	31	0	0	31
Κέρδη / ζημιές μετά φόρων	(838)	14	15	(808)

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2012-31.12.2012			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	4.750	319	0	5.069
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	233	0	0	233
Σύνολο εσόδων	4.983	319	0	5.302
Κόστος πωληθέντων	2.607	128	0	2.735
Μικτό κέρδος	2.376	191	0	2.567
Λοιπά έσοδα	110	0	0	110
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.712	194	0	1.906
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	96	0	0	96
Λοιπά έξοδα	349	0	0	349
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	329	3	0	326
Αναλογία επί των Κερδών Συνεδεμένων Επιχειρήσεων	0	0	65	65
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	534	0	120	414
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	205	3	185	23
Φόροι	181	0	0	181
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	386	2	185	204

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2012			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	14.116	38	(6)	14.148
Σύνολο υποχρεώσεων	15.590	28	0	15.618

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2013			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	12.558	44	9	12.611
Σύνολο υποχρεώσεων	15.066	20	0	15.085

Στο συνολικό ποσό του εσόδου, ποσοστό 15% περίπου προέρχεται από τις συναλλαγές με έναν πελάτη.

5. Έξοδα ανά Κατηγορία

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2013	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	856	683	0	1.539
Αμοιβές τρίτων	909	183	0	1.092
Παροχές τρίτων	125	252	0	377
Φόροι – Τέλη	149	6	0	155
Διάφορα έξοδα	99	323	115	537
Αποσβέσεις	0	81	0	81
Σύνολο	2.138	1.528	115	3.781

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2012	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.206	300	0	1.506
Αμοιβές τρίτων	1.155	716	0	1.871
Παροχές τρίτων	172	204	0	376
Φόροι – Τέλη	99	160	0	259
Διάφορα έξοδα	103	390	96	589
Αποσβέσεις	0	136	0	136
Σύνολο	2.735	1.906	96	4.737

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2013	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	856	683	0	1.539
Αμοιβές τρίτων	798	33	0	831
Παροχές τρίτων	125	252	0	377
Φόροι – Τέλη	149	6	0	155
Διάφορα έξοδα	99	323	115	537
Αποσβέσεις	0	79	0	79
Σύνολο	2.028	1.375	115	3.518

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2012	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.206	300	0	1.506
Αμοιβές τρίτων	1.027	526	0	1.553
Παροχές τρίτων	172	204	0	376
Φόροι – Τέλη	99	160	0	259
Διάφορα έξοδα	103	389	96	588
Αποσβέσεις	0	133	0	133
Σύνολο	2.607	1.712	96	4.415

6. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Ενοίκια ακινήτων	86	99	86	99
Λοιπά Έσοδα	4	11	4	11
Αναστροφή πρόβλεψης φόρων	43	0	43	0
Σύνολο	132	110	132	110

Το κονδύλι «Ενοίκια Ακινήτων» περιλαμβάνει έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Η διαφορά σε σχέση με την περσινή χρήση οφείλεται στη μείωση του ποσού μίσθωσης ακινήτου που ήταν μεγαλύτερη από την αύξηση που προήλθε από νέα μίσθωση ακινήτου. Η αναστροφή πρόβλεψης φόρου αφορά υψηλότερο φόρο ακινήτων που καταλογίστηκε την προηγούμενη χρήση σε σχέση με τον οριστικό.

7. Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	100	200	100	200
Ζημιά από διακανονισμό απαίτησης	0	64	0	64
Ζημιές αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	601	85	601	85
Σύνολο	701	349	701	349

Η διαφορά σε σχέση με την περσινή χρήση, ως προς το σύνολο των λοιπών εξόδων οφείλεται τόσο στη αυξημένη ζημιά από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, καθώς και στην μειωμένη πρόβλεψη επί των επισφαλών απαιτήσεων που διενεργήθηκε στη χρήση. Σημαντικό μέρος της μείωσης της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς το αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων υπέστη πλήρη μείωση.

8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λουπά συναφή έξοδα	(457)	(541)	(457)	(541)
Ζημιές από απομείωση συμμετοχών	0	0	0	(120)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λουπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(20)	(103)	(20)	(103)
Ζημιές & έξοδα από λουπά επενδυτικά μέσα	(46)	0	(46)	0
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(60)	(22)	(60)	(22)
Λουπά Έξοδα	(33)	(78)	(33)	(78)
Απομείωση σε εύλογη αξία χρημ/ μέσων	(94)	0	(94)	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(710)	(744)	(710)	(864)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων και λουπά συναφή έσοδα	2	2	2	2
Τόκοι Ομολόγων	20	33	20	33
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	8	4	8	4
Κέρδη από πώληση λουπών επενδυτικών μέσων	0	287	0	287
Έσοδα από μερίσματα	137	0	137	0
Κέρδη από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	15	4	15	4
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	182	330	182	330
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(529)	(414)	(530)	(534)

Το αποτέλεσμα της χρηματοοικονομικής λειτουργίας παρουσίασε ζημιές (529) χιλ €. Κατά κύριο λόγο αυτές οφείλονται στο κόστος χρηματοδότησης.

9. Φόροι

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2013 είναι 26% (2012: 20%), ενώ για την εταιρεία που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία είναι 16% (2012: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 – 2013
REMACO Α.Ε.	2010 - 2013

Για την εταιρεία από τις παραπάνω χρήσεις που εμφανίζονται ως φορολογικά ελεγμένες, οι χρήσεις 2007-2009 έχουν ελεγχθεί βάσει του νόμου 3888/2010.

Η έκταση κατά την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανωτέρω χρήσεων καθίσταται οριστικές, υπόκειται στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου

Για τις χρήσεις 2011 και 2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2013 ο ανωτέρω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην

κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο της σχετικής ανέλεγκτης χρήσης είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Έξοδο φόρου χρήσης:				
Τακτοποίηση πρόβλεψης φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	23	0	23	0
Φόρος εισοδήματος	(84)	(137)	(84)	(137)
Αναβαλλόμενοι φόροι	92	(44)	92	(44)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων	31	(181)	31	(181)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

ΟΜΙΛΟΣ		Αναγνώριση σε:			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	1.1.2013	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά-Πώληση θυγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2013
Ακίνητα	248	(43)	0	(59)	146
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0	0
επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	4	0	0	(19)	(15)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(1)	0	0	0	(1)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(41)	(9)	0	(15)	(65)
Σύνολο	210	(52)	0	(92)	66
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	42				80
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	252				146

ΟΜΙΛΟΣ	Αναγνώριση σε:				
	1.1.2012	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά-Πώληση Ουγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2012
Ακίνητα	240	0	0	8	248
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(6)	0	0	6	0
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	1	0	0	3	4
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(8)	0	0	7	(1)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	(21)	0	0	21	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(40)	0	0	(1)	(41)
Σύνολο	165	0	0	44	210
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	68				42
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	233				252

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αναγνώριση σε:				
	1.1.2013	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά-Πώληση Ουγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2013
Ακίνητα	247	(43)	0	(59)	146
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0	0
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	5	0	0	(19)	(14)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(42)	(9)	0	(15)	(67)
Σύνολο	210	(52)	0	(92)	65
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	42				80
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	252				146

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αναγνώριση σε:				
	1.1.2012	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά-Πώληση Ουγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2012
Ακίνητα	239	0	0	8	247
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(6)	0	0	7	0
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	1	0	0	3	5
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(7)	0	0	7	0
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	(20)	0	0	20	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(41)	0	0	(1)	(42)
Σύνολο	165	0	0	44	210
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	68				42
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	233				252

Τα ποσά φόρου που εμφανίζονται στην κατάσταση λυιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2013			31.12.2012		
	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	(213)	43	(170)	(640)	0	(640)
Επίδραση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(35)	9	(26)	0	0	0
Σύνολο	(248)	52	(196)	(640)	0	(640)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2013			31.12.2012		
	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	(213)	43	(170)	(640)	0	(640)
Επίδραση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(35)	9	(26)	0	0	0
Σύνολο	(248)	52	(196)	(640)	0	(640)

Η συμφωνία μεταξύ του αναμενόμενου εξόδου φόρου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της έδρας της μητρικής εταιρείας και αυτού που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2013	31.12.2012
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(839)	(23)
Φορολογικός συντελεστής	26%	20%
Αναμενόμενος φόρος	218	4
Προσαρμογή διαφορών φορολογικού συντελεστή ξένων καθεστώτων	3	0
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(163)	(149)
Διαγραφή αναβ. Φόρου απαίτησης από φορολογική ζημιά	0	(20)
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	(51)	0
Προσαρμογή φόρου προηγούμενης χρήσης	23	(16)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	31	(181)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2013	31.12.2012
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(869)	(205)
Φορολογικός συντελεστής	26%	20%
Αναμενόμενος φόρος	226	41
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(166)	(186)
Διαγραφή αναβ. Φόρου απαίτησης από φορολογική ζημιά	0	(20)
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	(51)	0
Προσαρμογή φόρου προηγούμενης χρήσης	23	(16)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	31	(181)

10. Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 είναι 6.000.000 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2013	01.01.- 31.12.2012	01.01- 31.12.2013	01.01.- 31.12.2012
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	(809)	(204)	(838)	(386)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(0,1348)	(0,0340)	(0,1397)	(0,0643)

11. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για τις χρήσεις 2013 και 2012 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης	2.597	4.398	15	89	656	7.755
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 01.01.2012	2.597	4.398	15	89	656	7.755
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	-	-	6	5	11
Αναπροσαρμογές	886	(1.525)	-	-	-	(639)
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	225	330	-	-	-	555
Σύνολο κατά την 31.12.2012	3.708	3.203	15	95	661	7.682
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	0	(15)	(84)	(635)	(734)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 01.01.2012	0	0	(15)	(84)	(635)	(734)
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	(102)	-	(4)	(13)	(119)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 31.12.2012	0	(102)	(15)	(88)	(648)	(853)
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2012	3.708	3.101	0	7	13	6.828

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης	3.708	3.202	15	94	661	7.680
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 01.01.2013	3.708	3.202	15	94	661	7.680
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	-	2	-	6	8
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(1)	(1)
Αναπροσαρμογές	(527)	(20)	-	-	-	(547)
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	(590)	(357)	-	-	-	(947)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	0
Σύνολο κατά την 31.12.2013	2.591	2.825	17	94	666	6.193
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(102)	(15)	(87)	(648)	(852)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 01.01.2013	0	(102)	(15)	(87)	(648)	(852)
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	(65)	(1)	(1)	(5)	(72)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	1	1
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 31.12.2013	0	(167)	(16)	(88)	(652)	(923)
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2013	2.591	2.658	1	6	14	5.270

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης						
Υπόλοιπο την 01.01.2012	2.597	4.398	0	73	645	7.713
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	-	-	6	5	11
Αναπροσαρμογές	886	1.525	-	-	-	639
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	225	330	-	-	-	(555)
Σύνολο κατά την 31.12.2012	3.708	3.203	0	79	650	7.640
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 01.01.2012	0	0	0	70	624	694
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	102	-	3	13	118
Υπόλοιπο την 31.12.2012	0	102	0	73	637	812
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	3.708	3.101	0	6	13	6.828

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης						
Υπόλοιπο την 01.01.2013	3.708	3.202	0	79	650	7.639
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	-	-	-	6	6
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	(1)	(1)
Αναπροσαρμογές	(527)	(20)	-	-	-	(547)
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	(590)	(357)	-	-	-	(948)
Σύνολο κατά την 31.12.2013	2.591	2.825	0	79	655	6.149
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 01.01.2013	0	(102)	0	(72)	(637)	(811)
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	(65)	-	(1)	(5)	(71)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	1	1
Υπόλοιπο την 31.12.2013	0	(167)	0	(73)	(641)	(881)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	2.591	2.658	0	6	14	5.268

Την 31/12/2013 σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών η εταιρεία προέβη στην προσαρμογή των αξιών των ακινήτων της κατά το ποσό € 547 χιλ., εκ των οποίων € 213 χιλ. ανέστρεψαν την καταχωρημένη σε λογαριασμού αποθεματικού υπεραξία εκτίμησης προηγούμενων ετών και ποσό € 334 χιλ. επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 30.4 του παρόντος.

**12. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογισμικά Προγράμματα	Λογισμικά Προγράμματα
Συνολικό κόστος κτήσης Υπόλοιπο την 01.01.2012	682	677
Προσθήκες - Αγορές Περιόδου	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2012	682	677
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις Υπόλοιπο την 1.1.2012	(652)	(649)
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	
Αποσβέσεις χρήσης	(17)	(15)
Σύνολο κατά την 31.12.2012	(668)	(664)
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2012	14	13
Συνολικό κόστος κτήσης Υπόλοιπο την 01.01.2013	682	677
Προσθήκες - Αγορές Περιόδου	1	1
Σύνολο κατά την 31.12.2013	683	677
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις Υπόλοιπο την 1.1.2013	(668)	(664)
Αποσβέσεις χρήσης	(9)	(8)
Σύνολο κατά την 31.12.2013	(677)	(671)
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2013	6	6

13. Επενδύσεις**13.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης	71	191
Απομειώσεις	0	120
Υπόλοιπο λήξης	71	71

Η Διοίκηση του Ομίλου στο τέλος κάθε χρήσης προβαίνει σε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. Τον Φεβρουάριο του 2014 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91,04% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. έναντι συνολικού τιμήματος 80.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	μητρική		
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	91,04%	Άμεση	Ολική ενοποίηση

13.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης	315	0	250	0
Προσθήκες χρήσεως	0	250	0	250
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	15	65	0	0
Υπόλοιπο λήξης	330	315	250	250

Ο όμιλος κατέχει μια συγγενή εταιρεία, την REMACO ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

Από την αξιολόγηση των οικονομικών και επιχειρηματικών δεδομένων δεν προκύπτει υπάρχει ανάγκη για απομείωσης σε σχέση με την εν λόγω επένδυση.

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	Σύμβουλοι Διοικήσεως Επιχειρήσεων	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

Η επένδυση στη REMACO ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εν λόγω επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2013	31.12.2012
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28	21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.158	1.153
Σύνολο Ενεργητικού	1.186	1.174
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(14)	(7)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(229)	(267)
Σύνολο Υποχρεώσεων	(244)	(274)
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	681	467

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2013	31.12.2012
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	1.199	814
Κέρδη/(ζημίες) μετά Φόρων	43	(134)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	43	(134)
Αποσβέσεις	(10)	(10)
Πιστωτικοί τόκοι	11	2
Χρεωστικοί τόκοι	(13)	(162)

Η συμφωνία των ανωτέρω περιληπτικών οικονομικών πληροφοριών της λογιστικής αξίας της επένδυσης την 31.12.2013 και 31.12.2012 στη REMACO Α.Ε. παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2013	31.12.2012
Καθαρό ενεργητικό	942	900
Ποσοστό συμμετοχής	35%	35%
Λογιστική αξία	330	315

13.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις και Λοιπές Επενδύσεις

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης	1.588	851	1.588	851
Προσθήκες χρήσεως	0	720	0	720
Αποτίμηση	17	17	17	17
Ζημιά από ανταλλαγή ομολόγων	(94)	0	(94)	0
Σύνολο	1.511	1.588	1.511	1.588

Τον Ιούλιο η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην επανέκδοση των εταιρικών ομολογιών της εταιρεία MIG Α.Ε., συμμετέχοντας με 376.353 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1/ομολογία.

Στον παρακάτω πίνακα περιλαμβάνεται η ανάλυση του κονδυλίου ανά επένδυση για την εταιρεία και τον όμιλο:

ΟΜΙΛΟΣ	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία κτήσης	Αξία 31.12.2013
Assurex Global corporation	0,63%	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	10,50%	1.170	1.170
Εταιρικές Ομολογίες MIG - σειρά Β	0,15%	376	324
Σύνολο		1.564	1.511

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία κτήσης	Αξία 31.12.2013
Assurex Global corporation	0,63%	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	10,50%	1.170	1.170
Εταιρικές Ομολογίες MIG - σειρά Β	0,15%	376	324
Σύνολο		1.564	1.511

Από την εξέταση των οικονομικών στοιχείων της Κάπα Δυναμική ΑΤΕ, σε συνδυασμό με σχετικές μελέτες και δεν προέκυψαν στοιχεία τα οποία υποδεικνύουν ότι η αξία της εν λόγω επένδυσης υπολείπεται του ανακτήσιμου ποσού και άρα δεν υπάρχει ανάγκη για διενέργεια απομείωσης.

Επιπλέον, η αξία των εταιρικών ομολόγων αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Δικαίωμα μετατροπής ομολογιών σε Μετοχές του εκδότη	68	22	68	22
Κύριο μέρος επένδυσης	256	379	256	379
Σύνολο	324	401	324	401

Τον Ιούλιο η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην επανέκδοση των εταιρικών ομολογιών της εταιρείας MIG Α.Ε. συμμετέχοντας με 376.353 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1/ ομολογία. Σε σχέση με την εύλογη αξία της εν λόγω επένδυσης, δεν υπήρχαν παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς τόσο για το συγκεκριμένο χρεόγραφο όσο και για χρεόγραφα με αντίστοιχα χαρακτηριστικά. Για το λόγο αυτό και προκειμένου να προσδιοριστεί η εύλογη αξία του νέου χρεογράφου που λήφθηκε κατά την ανταλλαγή, η διοίκηση προέβη σε εκτίμηση στηριζόμενη σε υποθέσεις που σχετίζονται με την πιστοληπτική ικανότητα του εκδότη και τα ειδικά χαρακτηριστικά της επένδυσης.

13.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Έναρξη χρήσης	1.544	2.185	1.544	2.185
Αναπροσαρμογή	(263)	(85)	(263)	(85)
Μεταφορά από/σε Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	948	(556)	948	(556)
Λήξη χρήσης	2.229	1.544	2.229	1.544

Τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία κατέχει ο Όμιλος έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης υπέστησαν συνολικά μείωση της εύλογης αξίας τους κατά € 263 χιλ. που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων, ενώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω μίσθωσης ακινήτου η εταιρεία μετέφερε στα επενδυτικά ακίνητα το ποσό των € 948 χιλ.

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Εγγυήσεις μισθώσεων	20	24	20	24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2	1	0	0
Υπόλοιπο Λήξης	22	25	20	24

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις», αφορά κυρίως εγγυήσεις μισθώσεων μεταφορικών μέσων και κτιρίων. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στη λύση μίσθωσης ακινήτου.

15. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Πελάτες	7	101	0	101
Αντασφαλιζόμενοι	959	1.683	959	1.683
Χρεώστες Προμηθειών	1.015	1.079	1.015	1.079
Επιταγές Εισπρακτέες	10	0	10	0
Χρεώστες διάφοροι	836	785	836	778
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	19	4	19	4
Λογ/μοί διαχείρισης προκαταβολών και απαιτήσεων	61	76	61	76
Μεταβατικοί λογαριασμοί	28	31	28	31
Μείον:Προβλέψεις	(1.289)	(1.189)	(1.289)	(1.189)
Σύνολο Πελατών και Λοιπών Απαιτήσεων	1.644	2.571	1.638	2.564

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς .

Η κίνηση της πρόβλεψης των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Υπόλοιπο Έναρξης	1.189	989	1.189	989
Διαγραφές	0	0	0	0
Πρόβλεψη επισφάλειας	100	200	100	200
Υπόλοιπο Λήξης	1.289	1.189	1.289	1.189

16. Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού

16.1 Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης σχετίζονται με τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και υποχρεώσεων.

ΟΜΙΛΟΣ		31.12.2013	31.12.2012
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού			
	Σημείωση		
Επενδύσεις σε λουτές επιχειρήσεις και λουτές επενδύσεις	13.3	1.511	1.588
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13.2	330	315
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		8	34
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις	15	1.642	2.571
Λουτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	22	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.511	1.187
		<u>5.024</u>	<u>5.720</u>
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	975	1.065
Λουτές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	19	12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	10.618	10.268
Προμηθευτές και λουτές υποχρεώσεις	29	2.854	3.335
		<u>14.466</u>	<u>14.680</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		31.12.2013	31.12.2012
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού			
	Σημείωση		
Επενδύσεις σε λουτές επιχειρήσεις και λουτές επενδύσεις	13.3	1.511	1.588
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13.2	250	250
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		8	34
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις	15	1.637	2.564
Λουτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	20	24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.477	1.158
		<u>4.903</u>	<u>5.618</u>
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	975	1.065
Λουτές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	19	12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	10.618	10.268
Προμηθευτές και λουτές υποχρεώσεις	29	2.834	3.307
		<u>13.453</u>	<u>13.575</u>

16.2 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ομολογίες. Επίσης συμμετέχει σε δυο εταιρείες οι μετοχές των οποίων δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι επενδύσεις αυτές αποτιμώνται στο κόστος μείον τις πιθανές προβλέψεις απομείωσης.

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2013	31.12.2012
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις		
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	1.187	1.187
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	330	315
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	324	401
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	8	34
Σύνολο	1.849	1.937

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2013	31.12.2012
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις		
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	1.187	1.187
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	250	250
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	324	401
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	8	34
Σύνολο	1.769	1.872

16.3 Δανεισμός

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Παθητικού:

ΟΜΙΛΟΣ	Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		Μακροπρόθεσμος δανεισμός	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:				
Τραπεζικά δάνεια	92	7	975	1.065
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	10.526	10.261	0	0
Συνολικά ποσά	10.618	10.268	975	1.065

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		Μακροπρόθεσμος δανεισμός	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:				
Τραπεζικά δάνεια	92	7	975	1.065
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	10.526	10.261	0	0
Συνολικά ποσά	10.618	10.268	975	1.065

Ο Δανεισμός του Ομίλου είναι εγγυημένος με Γήπεδα-Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοκτησίας του Ομίλου, καθώς και με μετοχές και ομόλογα.

17. Μη Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ετήσια διαστήματα την 31 Δεκεμβρίου 2013.

31.12.2013	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία				
Σύνολο Ιδιοχρησιμοποιούμενων Ενσώματων Παγίων	-	-	5.249	5.249
Επενδύσεις σε ακίνητα				
Σύνολο Επενδυτικών Ακινήτων	-	-	2.229	2.229

Η εύλογη αξία των κύριων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου, υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις οι οποίες πραγματοποιούνται από ανεξάρτητο επαγγελματία - εγκεκριμένο εκτιμητή ακινήτων. Οι σημαντικές παραδοχές αναπτύχθηκαν σε στενή συνεργασία με τη διοίκηση. Οι διαδικασίες αποτίμησης και οι μεταβολές στην εύλογη αξία, αξιολογούνται από το διοικητικό συμβούλιο και την ελεγκτική επιτροπή σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Η αποτίμηση των ακινήτων πραγματοποιήθηκε με βάση τη συνεκτίμηση των μεθόδων του εισοδήματος καθώς και την χρήση τιμών από πραγματικές συναλλαγές σε ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά, ενώ χρησιμοποιήθηκαν τιμές με βάση πρόσφατες συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα στις ίδιες περιοχές.

Σε επίπεδο ανάλυσης ευαισθησίας, διενεργείται διακύμανση στις δύο βασικές μεταβλητές της προκριθείσας μεθόδου προς την προσέγγιση της εμπορικής αξίας των υποκείμενων σε εκτίμηση ιδιοκτησιών.

Συγκεκριμένα με διακύμανση $\pm 10\%$ στα συστατικά της μεθόδου εισοδήματος σε επίπεδο direct capitalization και ειδικότερα:

- Στο αναμενόμενο έσοδο από την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακινήτου (εκμίσθωση) και
- στο αναμενόμενο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης (cap.rate)

Κατά συνέπεια η αξία των ακινήτων σε σχέση με την μεταβολή των δύο αυτών παραγόντων έχει ως εξής:

		Διακύμανση σε μισθωτική αξία €/μ2				
		€/μ2	-10%	-5%	0%	5%
Διακύμανση σε Cap. Rate	-10%	100,00%	105,56%	111,11%	116,67%	122,22%
	-5%	94,74%	100,00%	105,26%	110,53%	115,79%
	0%	90,00%	95,00%	100,00%	105,00%	110,00%
	5%	85,71%	90,48%	95,24%	100,00%	104,76%
	10%	81,82%	86,36%	90,91%	95,45%	100,00%

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των μη χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομήθηκαν στο επίπεδο 3 είναι ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	Επενδυτικά ακίνητα
31.12.2013		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	6.808	1.544
Κέρδη/(ζημιές) αναγνωριζόμενα στην κατάσταση συνολικών εσόδων		
- μείωση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων	-	(263)
- μείωση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	(334)	-
Κέρδη/(ζημιές) αναγνωριζόμενα στην κατάσταση λουπών συνολικών εσόδων		
- επανεκτίμηση οικοπέδων	(207)	-
- επανεκτίμηση κτιρίων	(6)	-
Λοιπές κινήσεις		
- μεταφορές χρήσης	(948)	948
- αποσβέσεις χρήσης	(65)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	5.249	2.229
Συνολο κατάστασης συνολικών εσόδων για μη πραγματοποιηθέντα κέρδη αποτίμησης επιπέδου 3	(334)	(263)

18. Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Ο όμιλος υιοθέτησε τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΠ 7 "Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων. Αυτές οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον όμιλο να παρουσιάζει συγκεκριμένες πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2013	ΟΜΙΛΟΣ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	Σημείωση			
Στοιχεία ενεργητικού				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	8	0	0	8
Ομολογίες	0	0	68	68
Σύνολο	8	0	68	76

31 Δεκεμβρίου 2012	ΟΜΙΛΟΣ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	Σημείωση			
Στοιχεία ενεργητικού				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	34	0	0	34
Ομολογίες	0	0	22	22
Σύνολο	34	0	22	56

31 Δεκεμβρίου 2013	Επίπεδο 1			
	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
	Σημείωση			
Στοιχεία ενεργητικού				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	8	0	0	8
Ομολογίες	0	0	68	68
Σύνολο	8	0	68	76

31 Δεκεμβρίου 2012	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	Σημείωση			
Στοιχεία ενεργητικού				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	1 34	0	0	34
Ομολογίες	2 0	0	22	22
Σύνολο	34	0	22	56

Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τους σκοπούς της επιμέτρησης της εύλογης αξίας δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

1) Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ

Όλες οι εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ που διακρατά η επιχείρηση στο χαρτοφυλάκιο της αποτιμώνται σε € 8 χιλ. και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς.

2) Ομολογίες

Η εταιρεία τον Ιούλιο του 2013 συμμετείχε στη νέα έκδοση εταιρικών ομολόγων MIG. Κατά την ημερομηνία της συμμετοχής της την 29/07/2013 η επένδυση σε εταιρικά ομόλογα είχε λήξη 29/07/2020 και αξία € 376. χιλ. Η ταξινόμηση έγινε όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 39 στην εύλογη αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της έκδοσης, με διαχωρισμό της αξίας που αφορά το κύριο μέρος της επένδυσης από το δικαίωμα μετατροπής των ομολογίων σε μετοχές.

Η ταξινόμηση στο κονδύλι «Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες και λοιπές επενδύσεις», έγινε λόγω του ότι η εταιρεία με βάση την παρούσα οικονομική

συγκυρία και τις εκτιμήσεις για το μέλλον, θεωρεί δεδομένη τη διακράτηση της εν λόγω επένδυσης ως τη λήξη της και εκτιμά ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές που θα προκύψουν θα αφορούν αποκλειστικά τις περιοδικές πληρωμές τόκων και την επιστροφή του αρχικού κεφαλαίου.

Μετά την αναταξινόμηση το κύριο μέρος της επένδυσης παρακολουθείται ως δάνειο και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το δικαίωμα μετατροπής αποτιμάται στην εύλογη αξία του με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 31/12/2013 και 31/12/2012 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» των οποίων η αξία έχει πλήρως απομειωθεί.

Οι μεταβολές που σημειώθηκαν για τις χρήσεις 2013 και 2012 στις επενδύσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και αντιστοιχούν με βάση την ιεράρχηση που έγινε παραπάνω στο επίπεδο 3 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Υπόλοιπο έναρξης	22	18	22	18
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής	46	4	46	4
Υπόλοιπο λήξης	68	22	68	22

19. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Ταμείο	12	6	7	6
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.499	1.181	1.470	1.152
Σύνολο	1.511	1.187	1.477	1.158

20. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Μετοχικό κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	2.417	2.417	2.417	2.417
Σύνολο	6.017	6.017	6.017	6.017

21. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμπληρωθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπλήρης	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2012	323	798	263	1.385
Αναπροσαρμογή ακινήτων	-	(640)	-	(640)
Λοιπά	-	-	-	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	0
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης	-	(9)	-	(9)
Αντιστροφή αποθεματικού	-	44	(3)	41
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 31.12.2012	323	193	260	777
Υπόλοιπο την 1.1.2013	323	193	260	777
Αναπροσαρμογή ακινήτων	-	(213)	-	(213)
Μεταφορές σε επενδυτικά	-	(24)	-	(24)
Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	-	(37)	(37)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	43	9	52
Υπόλοιπο την 31.12.2013	323	0	232	556

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπλήξης	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2012	323	842	260	1.425
Αναπροσαρμογή ακινήτων	-	(640)	-	(640)
Πώληση ακινήτου	-	-	-	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	0
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-	-	0
Αντιστροφή αποθεματικού	-	-	-	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(8)	-	(8)
Υπόλοιπο την 31.12.2012	323	194	260	777
Υπόλοιπο την 1.1.2013	323	194	260	777
Αναπροσαρμογή ακινήτων	-	(213)	-	(213)
Μεταφορές σε επενδυτικά	-	(24)	-	(24)
Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	-	(37)	(37)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	43	9	52
Υπόλοιπο την 31.12.2013	323	0	232	556

Βάσει της μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων προέκυψε ζημιά από αναπροσαρμογή της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το ποσό των € 547 χιλ, εκ των οποίων ποσό € 213 χιλ. καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, το οποίο μείωσε πλήρως.

22. Κέρδη / (Ζημιές) εις Νέο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Κέρδη (ζημιές) εις νέο	(9.049)	(8.265)	(9.081)	(8.268)

23. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	92	7	92	7
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου	10.526	10.261	10.526	10.261
Σύνολο	10.618	10.268	10.617	10.268
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	975	1.065	975	1.065
Σύνολο	975	1.065	975	1.065

Τα ποσά των πιστώσεων που εμφανίζονται παραπάνω αφορούν κατά κύριο λόγο δυο δάνεια.

- Τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €1.065 χιλ
- Ομολογιακό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €10.050 χιλ

Για το πρώτο δάνειο η εταιρεία έπειτα από αίτημα έχει επιτύχει συμφωνία για την αναδιάρθρωση των πληρωμών κεφαλαίου με τη μετάθεση στο μέλλον των δόσεων που αφορούν τις υποχρεώσεις ως τον Ιούλιο του 2014 και διατηρεί την υποχρέωση καταβολής των τόκων μηνιαίως.

Για το Ομολογιακό δάνειο η εταιρεία έχει υποβάλλει αίτημα όπως και παραπάνω για την μετάθεση της πληρωμής των δόσεων κεφαλαίου του δανείου στην λήξη του.

Το εν λόγω αίτημα βρίσκεται στο στάδιο της εξέτασης από την πλευρά του ομολογιούχου ενώ η εταιρεία μέχρι και την τελική απάντηση επί του συγκεκριμένου αιτήματος ανέβαλλε την καταβολή των δόσεων κεφαλαίου ύψους € 1,05 εκ. πλέον τόκων. Μετά από την μη καταβολή των ως άνω δόσεων, πληρούνται συμβατικοί όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή. Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη στην ανακατάταξη του συνολικού ποσού του δανείου, το οποίο παρουσιάζει στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο

Από την στάθμιση των υπολοίπων των δανείων κατά την διάρκεια της χρήσης του 2013 και του αντίστοιχου κόστους χρηματοδότησης το μέσο σταθμικό επιτόκιο του συνολικού δανεισμού ανήλθε σε ποσοστό 4,0% περίπου έναντι αντίστοιχου ποσοστού 4,5% περίπου για την χρήση 2012.

24. Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διάφορους κινδύνους σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι κύριες κατηγορίες κινδύνου είναι ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος της ρευστότητας.

Η Διοίκηση του Ομίλου σε στενή συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται στην διασφάλιση των βραχυπρόθεσμων χρηματοροών ελαχιστοποιώντας τους κινδύνους από την έκθεση σε χρηματαγορές. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές επενδύσεις διοικούνται έτσι ώστε να παράγουν σταθερές αποδόσεις.

Οι πιο σημαντικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος περιγράφονται παρακάτω.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στον κίνδυνο των αγορών μέσω της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων, και ειδικότερα στον κίνδυνο των επιτοκίων καθώς και σε άλλους σχετικούς κινδύνους οι οποίοι απορρέουν και από τις λειτουργικές και από τις επενδυτικές δραστηριότητες.

25. Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο ένας αντισυμβαλλόμενος δεν προβαίνει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του προς τον Όμιλο. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την επικινδυνότητα των πελατών του ως προς την ικανότητά τους να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους και ενσωματώνει τις πληροφορίες στα εργαλεία παρακολούθησης του πιστωτικού κινδύνου. Η γενικότερη πολιτική του Ομίλου είναι να συναλλάσσεται με αξιόπιστους πιστωτικά αντισυμβαλλόμενους.

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2013	31.12.2012
Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		
Ομόλογα εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	324	401
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.642	2.571
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.511	1.187
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22	25
Σύνολο	3.499	4.184

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2013	31.12.2012
Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		
Ομόλογα εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	324	401
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.636	2.564
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.477	1.158
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	24
Σύνολο	3.457	4.147

Οι πελάτες του Ομίλου είναι κυρίως μεγάλες ασφαλιστικές εταιρίες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

25.1 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος της ρευστότητας εμφανίζεται όταν ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να τηρήσει τις υποχρεώσεις του. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες του για ρευστότητα παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες εξυπηρετήσεις των μακροπρόθεσμων δανειακών του υποχρεώσεων και επιβλέπει και προβλέπει τις χρηματοροές από έσοδα και έξοδα από τις συνήθεις καθημερινές του δραστηριότητες.

Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές δυνατότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις. Οι εκτιμώμενες εκροές για την κάλυψη των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει ο όμιλος έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2013					
Κεφάλαιο και τόκοι	0-6 Μήνες	6-12 Μήνες	1-5 Έτη	5-10 Έτη	Σύνολο
Ομολογιακών Δανείων	10.704	0	0	0	10.704
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	32	121	1.115	0	1.268
Σύνολο Δανείων	10.736	121	1.115	0	11.972
Υποχρεώσεις Προς Αντασφαλιστές	2.244	0	0	0	2.244
Λοιπές Υποχρεώσεις	610	0	0	0	610
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	2.854	0	0	0	2.854
Γενικό Σύνολο	13.590	121	1.115	0	14.826

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2012					
Κεφάλαιο και τόκοι	0-6 Μήνες	6-12 Μήνες	1-5 Έτη	5-10 Έτη	Σύνολο
Ομολογιακών Δανείων	662	446	10.423	0	11.531
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	39	32	1.268	0	1.339
Σύνολο	701	478	11.691	0	12.869
Υποχρεώσεις Προς Αντασφαλιστές	2.745	0	0	0	2.745
Λοιπές Υποχρεώσεις	590	0	0	0	590
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	3.335	0	0	0	3.335
Γενικό Σύνολο	3.445	478	11.691	0	15.614

25.2 Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Θεωρούμε όμως ότι, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβράδυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Στην συνέχεια παρατίθεται μια ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων σε μια πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 1%. Η ανάλυση βασίζεται σε μια μεταβολή του μέσου επιτοκίου κάθε έτους κατά +/- 1% και στο υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 116 χιλ €..

(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 116 χιλ €.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/2013 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

25.3 Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε λοιπές μεταβολές τιμών σε σχέση με τη σύνθεση του εμπορικού του χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. Οι επενδύσεις αυτές είναι μακροπρόθεσμες στρατηγικές επιλογές του Ομίλου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος την 31.12.2013 και την 31.12.2012 δεν κατείχαν σημαντική αξία χρεογράφων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Σε περίπτωση, λοιπόν, διακύμανσης των τιμών του εμπορικού χαρτοφυλακίου κατά 10% η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης δεν είναι σημαντική, τόσο για τη χρήση 2013 όσο και για τη χρήση 2012.

26. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο στόχος του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του (going concern).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά το ποσό των € (2.508) χιλ., Κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Ωστόσο, η Εταιρεία παρουσιάζει, θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές και ικανοποιητικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Με βάση τις υφιστάμενες συνθήκες αλλά και τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, η

διοίκηση θεωρεί ότι διαθέτει τα αναγκαία κεφάλαια για την επίτευξη των παραπάνω στόχων.

27. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η καθαρή υποχρέωση, η μεταβολή της κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς και η επίδραση στην κατάσταση συνολικών εσόδων έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	(256)	(230)	(256)	(230)
Μη καταχωρημένα Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	0	18	0	18
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	(256)	(212)	(256)	(212)
Κέρδη και ζημιές καταχωρούμενα στην κατάσταση συνολικών εσόδων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	19	16	19	16
Κόστος τόκων	9	11	9	11
Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	5	27	5	27
Παροχές Λήξης απασχόλησης	0	0	0	0
Απορρόφηση μετακίνησης	0	0	0	0
Κόστος μετακίνησης / Απορρόφησης Προσωπικού	2	36	2	36
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	(12)	(40)	(12)	(40)
Σύνολο	23	50	23	50
Καταχωρημένα στην Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(15)	(43)	(15)	(43)
Σύνολο	8	7	8	7
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών				
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών έναρξης	(230)	(216)	(230)	(216)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(19)	(16)	(19)	(16)
Κόστος τόκων	(9)	(11)	(9)	(11)
Απορρόφηση μετακίνησης	0	0	0	0
Παροχές Λήξης απασχόλησης	0	0	0	0
Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	(5)	(27)	(5)	(27)
Κόστος μετακίνησης / Απορρόφησης Προσωπικού	(2)	(36)	(2)	(36)
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	12	40	12	40
Μη Καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες Περιόδου	0	36	0	36
Διόρθωση μη καταχωρημένων αναλογιστικών αποτελεσμάτων προηγούμενης χρήσης	(2)	0	(2)	0
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών λήξης	(256)	(230)	(256)	(230)

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	2013	2012
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3863/15.7.2010 και τον Ν.4093/2012	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3863/15.7.2010 και τον Ν.4093/2012
Μέση Ετήσια αύξηση Μισθολογίου	0,0%	0,0%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	3,4%	3,7%
Πληθωρισμός	2%	2%

28. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19	12	19	12
	19	12	19	12

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων. Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αυξήθηκε κατά € 7 χιλ. κυρίως λόγω της εγγύησης που έλαβε η εταιρεία από μίσθωση ακινήτου.

29. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Αντασφαλιστές	2.244	2.745	2.244	2.738
Πιστωτές διάφοροι	534	521	517	503
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	76	66	73	63
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	0	3	0	3
Σύνολο	2.854	3.335	2.835	3.307

Η μεταβολή μεταξύ των χρήσεων 2013 και 2012 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην τακτοποίηση οφειλών προς αντασφαλιστές, καθώς έχουν διακανονιστεί συμβόλαια προηγούμενης χρήσης.

30. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου σε φόρους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	26	34	26	34
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	1	2	1	2
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	17	73	17	73
Λοιποί φόροι-Τέλη	36	167	36	167
Φ.Π.Α	6	31	6	31
Πρόβλεψη φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	47	47	47	47
Πρόβλεψη φόρων εισοδήματος	84	120	84	120
	217	474	217	474

Η μεταβολή μεταξύ των χρήσεων 2013 και 2012 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην καταβολή φόρων λόγω περαίωσης χρήσεων και μειωμένης πρόβλεψης φόρου εισοδήματος.

31. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
ΕΣΟΔΑ				
σε Μητρική (ενοίκια)	1	3	1	3
σε θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	149	0	149	0
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	20	0	20	0
από θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου (ενοίκια)	0	0	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	911	1.474	850	1.413
Αγορές /Πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων				
Αγορές περιουσιακών στοιχείων (Συμμετοχές)				
από Μητρική	0	250	0	250
από μέλη Δ.Σ.	0	720	0	720
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Απαιτήσεις				
από Μητρική	8	45	8	45
από θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	8	0	8	0
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	242	253	242	253

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν κατεβλήθησαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ για προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατεβλήθησαν συνολικά € 625 χιλ.

32. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

32.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκινήτων) τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 31/12/2013 ανήλθαν σε € 83 χιλ σε € 94 χιλ αντίστοιχα (01/01-31/12/2012).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων για διάστημα μέχρι ένα έτος ανέρχεται σε 73 χιλ €. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2014.

Πέραν της ημερομηνίας αυτής, δεν έχουν αναληφθεί άλλες υποχρεώσεις η δεσμεύσεις ως προς τις συμβάσεις αυτές.

32.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

32.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Στην εταιρεία οι χρήσεις 2007-2009 έχουν ελεγχθεί βάσει του νόμου 3888/2010, ενώ η θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1997 – 2011.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΖΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 – 2013
REMACO Α.Ε.	2010 - 2013

32.4 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Χρεόγραφα	Τεμάχια	ΥΠΕΡ
CYPRUS POPULAR BANK	415.800	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
MARFIN INVESTMENT GROUP ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	376.353	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ακίνητα	ΥΠΕΡ
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Δύο ακίνητα στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Μισθώματα	
Ενεχυρίαση ενοικίου επί του μισθωμένου ακινήτου στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τραπεζικούς Λογαριασμούς	
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

33. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 31/12/2013 σε 41 και σε 49 αντίστοιχα και στις 31/12/2012 σε 42 και σε 50 άτομα.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Τον Φεβρουάριο του 2014 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91,04% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. έναντι συνολικού τιμήματος 80.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

Πέραν τούτων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2013 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται οι προσθήκες από την απόφαση 4/507/25.4.2009 του Δ.Σ της Επιτροπής .Κεφαλαιαγοράς .βάση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1.

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού

του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της μητρικής εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση 01/01/13-31/12/13, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 27/3/14 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στην διεύθυνση της Εταιρίας: www.eurobrokers.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε ετών από την ημερομηνία συντάξεώς τους και δημοσιοποίησής τους .

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ,αλλά δεν παρέχουν τη ολοκληρωμένη ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της εταιρείας και του ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις που δημοσίευσε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2013 στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες, και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας www.eurobrokers.gr καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr).

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ανακοίνωση για οικονομικό ημερολόγιο 2013	www.eurobrokers.gr	26/03/2013
Απαντήσεις σε Ερωτήματα του Χ.Α./της Ε.Κ. αναφορικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας στην Κύπρο.	www.eurobrokers.gr	28/03/2013
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2012 – 31/12/2012	www.eurobrokers.gr	29/03/2013
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2012	www.eurobrokers.gr	29/03/2013
Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	www.eurobrokers.gr	29/03/2013
Ανακοίνωση για τροποποίηση του οικονομικού ημερολογίου 2013	www.eurobrokers.gr	29/05/2013
Πρόσκληση σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση	www.eurobrokers.gr	30/05/2013
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2013 – 31/03/2013	www.eurobrokers.gr	31/05/2013
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31/03/2013	www.eurobrokers.gr	31/05/2013
Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	www.eurobrokers.gr	01/06/2013
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.eurobrokers.gr	21/06/2013
Ανακοίνωση για εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας	www.eurobrokers.gr	25/06/2013
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2013 – 30/06/2013	www.eurobrokers.gr	30/08/2013
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2013	www.eurobrokers.gr	30/08/2013
Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	www.eurobrokers.gr	30/08/2013
Ανακοίνωση για αποτελέσματα Φορολογικού Ελέγχου 2012	www.eurobrokers.gr	30/09/2013
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2013 – 30/09/2013	www.eurobrokers.gr	30/11/2013
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2013	www.eurobrokers.gr	30/11/2013
Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	www.eurobrokers.gr	01/12/2013



Μαρούσι Αττικής, 27 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Γεώργιος Μ. Κούμπας
ΑΔΤ: Χ 080976

Ουαλίντ Φ. Άβδος
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ναπολέων Δ. Τσότσος
ΑΔΤ: Π 070783

Ζηναΐς Ε. Ζήση
Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 0025378



EUROBROKERS

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ : 68522003000

Α. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευμένα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνοψίζουμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επένδυση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ				
Αρμόδια Αρχή				
:Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών				
:www.eurobrokers.gr				
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας				
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Α.Ε.				
: Γεώργιος Κούλας (Πρόεδρος Δ.Σ. και Εκτελεστικό μέλος), Ουαλίντ Αβδός (Αντιπρόεδρος - Δ/νων Σύμβουλος και Εκτελεστικό μέλος), Αναστάσιος Τσιρώνης (Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό), Νικόλαος Κουκιάκης (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό), Σπυρίδων Παπασιρρόπουλος (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό) Γεώργιος Γίκας (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό) Κωνσταντίνος Μουσουχτή (Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό)				
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων				
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής				
Ελεγκτική εταιρεία				
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών				
: 27 Μαρτίου 2014				
: Ιωάννης Λέας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α : 24881)				
: GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α : 127)				
: Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμμεσης				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσό εκκρεασμένα σε χιλιάδες €				
ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία				
5.270	6.828	5.268	6.828	
Επενδύσεις σε ακίνητα				
2.229	1.544	2.229	1.544	
Λύλα περιουσιακά στοιχεία				
6	14	6	13	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
1.943	1.970	1.932	1.975	
Απατήσεις από πελάτες				
1.644	2.571	1.638	2.564	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
1.519	1.221	1.485	1.192	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση				
0	0	0	0	
ΣΥΝΔΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΤΙΚΟΥ				
12.611	14.148	12.558	14.116	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο				
3.600	3.600	3.600	3.600	
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων				
(6.076)	(5.071)	(6.108)	(5.074)	
Σύνολο οδών κεφαλαίων διοικητών μητρικής (α)				
(2.476)	(1.471)	(2.508)	(1.474)	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)				
2	1	0	0	
Σύνολο οδών Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)				
(2.474)	(1.470)	(2.508)	(1.474)	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
975	1.065	975	1.065	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
421	476	421	476	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
10.618	10.268	10.618	10.268	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
3.071	3.809	3.052	3.781	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση				
0	0	0	0	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)				
15.085	15.618	15.066	15.590	
ΣΥΝΔΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)				
12.611	14.148	12.558	14.116	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΟΝΕΥΣΕΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
ΟΜΙΛΟΣ				
01.01.-31.12.2013	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2013	01.01.-31.12.2012	
Ποσό εκκρεασμένα σε χιλιάδες €				
Κύκλος εργασιών				
4.025	5.302	3.748	4.983	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)				
1.887	2.567	1.720	2.376	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων				
(325)	326	(339)	329	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων				
(839)	(23)	(869)	(205)	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)				
(808)	(204)	(838)	(386)	
Διοικητικές μετρήσιμες				
(809)	(204)	(838)	(386)	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
1	0	0	0	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)				
(196)	(640)	(196)	(640)	
Συνεκρηματικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)				
(1.004)	(844)	(1.034)	(1.026)	
Διοικητικές μετρήσιμες				
(1.005)	(844)	(1.034)	(1.026)	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
1	0	0	0	
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή/Βασικά (σε €)				
(0,1348)	(0,0340)	(0,1397)	(0,0643)	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων				
353	546	337	546	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΝΔΕΧΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
ΟΜΙΛΟΣ				
01.01.-31.12.2013	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2013	01.01.-31.12.2012	
Ποσό εκκρεασμένα σε χιλιάδες €				
Σύνολο οδών κεφαλαίων έναρξης χρήσης				
(1.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	(1.470)	(626)	(1.474)	(448)
Συνεκρηματικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζουμε και διακοπές δραστηριότητας)				
(1.004)	(844)	(1.034)	(1.026)	(1.026)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου				
0	0	0	0	0
Διατελεθέντα Μερίσματα				
0	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών				
0	0	0	0	0
Σύνολο οδών κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)				
(2.474)	(1.470)	(2.508)	(1.474)	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				