



Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012
(περιόδου 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2012)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Αρ.Μ.Α.Ε. 15353/06/Β/87/07

Η παρούσα **Ετήσια Οικονομική Έκθεση**, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4, του ν. 3556/2007 και την με αριθμό. 7/448/11.10.2007 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

- (α) Δηλώσεις Εκπροσώπων (μελών) του Διοικητικού Συμβουλίου
- (β) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- (γ) Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- (δ) Τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2012 - 31.12.2012
- (ε) Τα Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2012 - 31.12.2012
- (στ) Την Έκθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων της περιόδου 01.01.2012 - 31.12.2012
- (ζ) Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- (η) Τις πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005
- (θ) Τον Διαδικτυακό τόπο ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα **Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2012 - 31.12.2012** είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την συνεδρίαση της την 29^η Μαρτίου 2013.

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2012 - 31.12.2012 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gedsa.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Περιεχόμενα

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΜΕΛΩΝ) ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	6
III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	8
IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	43
Ισολογισμός	44
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	45
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	46
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	48
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	50
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	50
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.....	52
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές.....	58
4. Ενοποίηση.....	64
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	70
6. Ενσώματα Πάγια	73
7. Επενδυτικά ακίνητα.....	76
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	77
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	83
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	84
11. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	87
12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	87
13. Αποθέματα.....	88
14. Πελάτες.....	88
15. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	89
16. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	90
17. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές.....	90
18. Άλλα αποθεματικά.....	93
19. Δανεισμός	93
20. Μισθώσεις	94
21. Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	97
22. Λοιπές Προβλέψεις.....	97
23. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	98
24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100
25. Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	100
26. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί.....	100
27. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24)	101

28. Πληροφορίες λειτουργικών τομέων	103
29. Έξοδα κατ' είδος.....	105
30. Παροχές στους εργαζομένους.....	105
31. Άλλα έσοδα.....	106
32. Άλλα έξοδα	106
33. Χρηματοοικονομικό κόστος	106
34. Κέρδη / (Ζημίες) κατά μετοχή	107
35. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	107
36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις.....	109
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	110
V. Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31η Δεκεμβρίου 2012	111
VII. Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005.....	112
VIII. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	115

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΜΕΛΩΝ) ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 (γ) του Ν. 3556 / 2007)

Οι κάτωθι υπογράφωντες, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»:

- | | |
|------------------------------|--|
| ▪ Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου, | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος, |
| ▪ Αριστοτέλης Π. Αϊβαλιώτης, | Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου |
| ▪ Αναστάσιος Β. Κατσίρης, | Εντεταλμένος Σύμβουλος |

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2(γ) του Ν. 3556/2007 και ορισθέντες ειδικώς προς τούτο με την από 29/3/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.») ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1.1.2012 – 31.12.2012 (εταιρικές και ενοποιημένες), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης και της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 29^{ης} Μαρτίου 2013.

Αιγάλεω, 29^η Μαρτίου 2013

Οι δηλούντες

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος

Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου
ΑΔΤ ΑΚ648882

Αριστοτέλης Π. Αϊβαλιώτης
ΑΔΤ ΑΒ576337

Αναστάσιος Β. Κατσίρης
Α.Δ.Τ Π 764963

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της

«Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3^δ του άρθρου 43^α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30^η Μαρτίου 2013,

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,



Κωνσταντίνος Μ. Λώλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13821

*Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 125*

III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως “Έκθεση”), αφορά στην **εταιρική χρήση 2012 (01.01.2012 - 31.12.2012)**.

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 (άρθρο 107, παρ. 3 του νόμου αυτού, καθόσον η Εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις) και του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις κατ’ εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την υπ’ αριθμ. 7/448/11.10.2007 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση διαλαμβάνει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό (σε θεματικές ενότητες), όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες – σύμφωνα με τις παραπάνω και λοιπές ισχύουσες νομικές διατάξεις – και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, σε συνάρτηση με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της, διαλαμβάνει και πρόσθετες πληροφορίες - όπου κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της - προκειμένου να εξάγεται μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρήση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία “Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως “Εταιρεία” ή “ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ”), καθώς και του Ομίλου [στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται εκτός της ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και οι συνδεδεμένες με αυτήν (θυγατρικές) εταιρείες (α) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%, (β) η εταιρεία με την επωνυμία «G.E.D. ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL», στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99%, (γ) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 99,964% έως τις 22/10/2012, οπότε και η Εταιρεία απέκτησε το σύνολο των μετοχών της και έτσι συμμετείχε σε αυτή με ποσοστό 100% έως την 31/12/2012, ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της ανωτέρω εταιρείας από την Εταιρεία, (δ) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 99,98% έως τις 22/10/2012, οπότε και η Εταιρεία απέκτησε το σύνολο των μετοχών της και έτσι συμμετείχε σε αυτή με ποσοστό 100% έως την 31/12/2012, ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της ανωτέρω εταιρείας από την Εταιρεία, (ε) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 79,95%, (στ) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 65%, με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Ταυτοχρόνως η παρούσα Έκθεση περιγράφει τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στη χρήση 2012 και χωρίζεται σε θεματικές ενότητες, όπως ακολουθούν.

Α. Σημαντικά Γεγονότα Κατά Τη Διάρκεια της Χρήσης 2012.**1. Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο (Β' σειρά):**

1.1. Σύμφωνα με την από 06.11.2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και των από 25.10.2010, 14.01.2011, 23.02.2011, 11.03.2011 και 05.07.2011 αποφάσεων του ΔΣ της Εταιρείας, αποφασίστηκε η έκδοση της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου μη διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α. με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, με την έκδοση 21.040 μετατρέψιμων ομολογιών, ονομαστικής αξίας € 713,66 η κάθε μία, για την άντληση κεφαλαίων ύψους μέχρι €15.015.406,40.

1.2. Η έκδοση της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 3156/2003 και 3α του ΚΝ 2190/1920, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 06/11/2007, καλύφθηκε κατά 72,214% συγκεντρώνοντας ποσό Ευρώ 10.843.350,04, που αντιστοιχεί σε 15.194 ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 713,66 ανά ομολογία.

1.3. Την 31/03/2012, ημερομηνία κατά την οποία οι ομολογιούχοι μπορούσαν να ασκήσουν για τρίτη φορά το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών τους σε μετοχές, ασκήθηκε το δικαίωμα μετατροπής 5.810 από τις 9.170 ομολογίες που δεν είχαν μετατραπεί κατά τις προηγούμενες ημερομηνίες μετατροπής, με έγγραφη δήλωση των ομολογιούχων και κατάθεση των ομολογιών στην εταιρεία.

1.4. Την 02/04/2012 το Δ.Σ. της Εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 12.195.190 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 4.146.364,60. Η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 02/04/2012 και καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την υπ' αριθμ. Κ2-2304/18-4-2012 σχετική ανακοίνωση.

1.5. Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 21/06/2012 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 12.195.190 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 28 Ιουνίου 2012.

1.6. Μετά την αναφερόμενη ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 26.307.991,64 και διαιρείται σε 77.376.446 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,34.

Σημείωση:

Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής (Ισολογισμός της 31.12.2011 και Αποτελέσματα Χρήσεως 2011) δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσεως (2012), διότι:

στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2011 και στα Αποτελέσματα Χρήσεως 2011 (περίοδος 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2011), οι ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής δεν περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ & ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

οι οποίες συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση την 31.12.2012 με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30.6.2012 και παρουσιάζονται για πρώτη φορά ενσωματωμένες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής την 31.12.2012

2. Συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ».

2.1. Με τις από 29/06/2012 αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας, του Δ.Σ. της κατά 99,98 % θυγατρικής εταιρείας «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ», του Δ.Σ. της κατά 99,964 % θυγατρικής εταιρείας «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» καθώς και της από 29.06.2012 απόφασης των εταίρων της κατά 95 % θυγατρικής εταιρείας «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ», αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/20, των ανωτέρω θυγατρικών εταιρειών από την Εταιρεία, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 30/06/2012, στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης της δομής του ομίλου με στόχο την επίτευξη οικονομικών κλίμακος και την αύξηση της αποδοτικότητας.

2.2. Με τις από 26/10/2012 αποφάσεις τους το Δ.Σ. της Εταιρείας και οι εταίροι της κατά 95 % θυγατρικής της «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ» ανακάλεσαν ομόφωνα, με σκοπό να επανεξετάσουν το θέμα της αποτελεσματικότερης λειτουργίας των δύο εταιρειών εντός του ομίλου, προηγούμενες αποφάσεις τους περί συγχώνευσης με απορρόφηση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/20, της «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ» από την Εταιρεία, αναστέλλοντας κάθε σχετική ενέργεια.

2.3. Με τις από 26/10/2012 αποφάσεις τους τα Δ.Σ. της Εταιρείας και των «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» τροποποίησαν τις από 29/06/2012 αποφάσεις των Δ.Σ. τους σχετικά με τις εφαρμοζόμενες διατάξεις για τη συγχώνευση των άνω εταιρειών με απορρόφηση των «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» από την Εταιρεία, δεδομένου ότι στις 22 Οκτωβρίου 2012 η Εταιρεία απέκτησε το 100% των μετοχών των ως άνω θυγατρικών της «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», και ως εκ τούτου αποφασίστηκε από τα Δ.Σ. των ανωτέρω εταιρειών να συνεχιστεί η διαδικασία της συγχώνευσης κατ' εφαρμογή της απλοποιημένης διαδικασίας των διατάξεων του άρθρου 78 κ.ν. 2190/1920, περί απορροφήσεως 100% θυγατρικών, και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93.

2.4. Με τις από 05/11/2012 αποφάσεις των Δ.Σ. της Εταιρείας και των «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», εγκρίθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των ανωτέρω τριών εταιρειών, το οποίο συντάχθηκε με επιμέλεια και των τριών εταιρειών και δόθηκε εξουσιοδότηση και από τις τρεις εταιρείες να υπογραφεί το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

2.5. Στις 06/11/2012 υπογράφηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση των «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» από την Εταιρεία, κατ' εφαρμογή του άρθρου 78 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τα άρθρα 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύουν, και κατά τις προβλέψεις, διατάξεις και απαλλαγές του Ν. 2166/1993, και με τους εξής όρους: 1. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, δια της απορροφήσεως των «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» (εφεξής «απορροφούμενες») από την Εταιρεία (εφεξής «απορροφούσα»), οι απορροφούμενες θα λυθούν χωρίς να επακολουθήσει εκκαθάρισή τους και οι μετοχές τους θα ακυρωθούν, το δε σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) όπως αυτό προκύπτει από τα βιβλία εκάστης των απορροφούμενων εταιρειών και περιλαμβάνεται στον ειδικώς καταρτισθέντα κατά το άρθρο 73 Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 2166/1993 Ισολογισμό μετασχηματισμού της 30-6-2012, και όπως θα υφίσταται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχωνεύσεως των ως άνω εταιρειών, θα μεταβιβασθεί στην απορροφούσα εταιρεία, η οποία εφεξής θα υποκαθίσταται λόγω οιονεί καθολικής διαδοχής, σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις εκάστης των απορροφούμενων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 75 του Κ.Ν. 2190/1920. 2. Όλες οι μετοχές εκάστης των απορροφούμενων εταιρειών, οι οποίες ανήκουν, κατά τα ανωτέρω, στο σύνολό τους στην απορροφούσα, με την κατά νόμο ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα αποσβεσθούν λόγω συγχύσεως και θα ακυρωθούν, το δε μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας, ανερχόμενο στο ποσό των Ευρώ είκοσι έξι εκατομμυρίων τριακοσίων επτά χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός και εξήντα τεσσάρων λεπτών (26.307.991,64 €) δε θα αυξηθεί, αλλά με το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο των απορροφούμενων, το οποίο ανέρχεται για τη μεν «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ

ΣΥΣΚΕΥΩΝ» σε Ευρώ πεντακόσιες εξήντα χιλιάδες (560.000 €), για τη δε «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» σε Ευρώ πεντακόσιες χιλιάδες (500.000 €), ήτοι συνολικά Ευρώ ένα εκατομμύριο εξήντα χιλιάδες (1.060.000 €), θα αποσβεσθεί ανάλογο ποσό από το λογαριασμό «Συμμετοχές» της απορροφούσας. 3. Από την επομένη της 30-6-2012 (Ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού) και εφεξής, οι πράξεις εκάστης εκ των απορροφούμενων εταιρειών θεωρούνται ότι γίνονται για λογαριασμό της απορροφούσας εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα των απορροφούμενων εταιρειών, που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της απορροφούσας εταιρείας κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 74 και 75 του Κ.Ν. 2190/1920, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993. 4. Η απορροφούσα εταιρεία δεσμεύεται και εξασφαλίζει ότι με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης αυτής, όλα τα δικαιώματα των Τραπεζών με τις οποίες οι απορροφούμενες εταιρείες έχουν συνάψει κοινά ομολογιακά δάνεια, θα εξακολουθήσουν να ισχύουν ως έχουν. 5. Δεν υπάρχουν κάτοχοι άλλων τίτλων των απορροφούμενων εταιρειών, πλην μετοχών και ομολογιών. 6. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και στους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιρειών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών αυτών Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια ως εκ της συγχώνευσης αυτής.

2.6. Το από 06/11/2012 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στο οικείο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) εκάστης συμβαλλομένης εταιρείας στην ανωτέρω Συγχώνευση, και οι σχετικές ανακοινώσεις δημοσιεύθηκαν ως ακολούθως:

α) με την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ5-587/28-11-2012 ανακοίνωση του Αυτοτελούς Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ., Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με κωδικό αριθμό καταχώρισης 21131, για την Εταιρεία, το από 6-11-2012 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 13641/28-11-2012 ΦΕΚ ΑΕ - ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ.,

β) με την υπ' αριθμ. πρωτ. 18842/28-11-2012 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου, Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., για τη «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», το από 6-11-2012 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 13729/29-11-2012 ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ. και

γ) με την υπ' αριθμ. πρωτ. 18843/28-11-2012 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου, Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., για τη «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ», το από 6-11-2012 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 13728/29-11-2012 ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ.

2.7. Στις 30 Νοεμβρίου 2012 δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 25.058 φύλλο της οικονομικής εφημερίδας ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 70 παρ. 1 Κ.Ν. 2190/1920, και το πλήρες κείμενο του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.gedsa.gr. Στο ίδιο ως άνω φύλλο της οικονομικής εφημερίδας ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ δημοσιεύτηκε πρόσκληση από τις απορροφούμενες ως άνω εταιρείες προς του μετόχους της Εταιρείας, προκειμένου να λάβουν γνώση ένα μήνα πριν την έναρξη των αποτελεσμάτων της πράξης απορρόφησής τους από την Εταιρεία, όσων προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1, περιπτ. α,β,γ, του κ.ν. 2190/20.

2.8. Στις 20/12/2012 τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και των «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» ενέκριναν με τις αντίστοιχες αποφάσεις τους τη συγχώνευση των τριών εταιρειών, με απορρόφηση των «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» από την Εταιρεία, και εξουσιοδοτήθηκαν τα πρόσωπα για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής σύμβασης συγχωνεύσεως.

2.9. Στις 21-12-2012 υπογράφηκε από τις τρεις ανωτέρω εταιρείες δια των εκπροσώπων τους η υπ' αριθμ. 51.248/21-12-2012 συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικόλαου Χαραλάμπους Στασινόπουλου.

2.10. Η Συγχώνευση εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2-8913/31-12-2012 Απόφασης της Διεύθυνσης Α.Ε. & Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.

2.11. Η ανωτέρω εγκριτική απόφαση καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 26022, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ5-1012/31-12-2012 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ., η οποία δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 8/2-1-2013 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ.).

2.12. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 21013α/21-01-2013 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου, Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, στις 31-12-2012 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., για τη «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ», με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 29555, η υπ' αριθμ. Κ2-8913/31-12-2012 Απόφαση της Διεύθυνσης Α.Ε. & Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων και διαγράφηκε από το Γ.Ε.ΜΗ. η ανωτέρω εταιρεία. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 21013α/21-01-2013 ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 528/23-1-2013 ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ.

2.13. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 21013β/21-01-2013 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου, Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, στις 31-12-2012 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., για τη «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 29561, η υπ' αριθμ. Κ2-8913/31-12-2012 Απόφαση της Διεύθυνσης Α.Ε. & Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων και διαγράφηκε από το Γ.Ε.ΜΗ. η ανωτέρω εταιρεία. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 21013β/21-01-2013 ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 528/23-1-2013 ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ.

2.14. Με την από 23.01.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η Εταιρεία αποφάσισε την ακύρωση των οκτακοσίων είκοσι δύο (822) ομολογιών, που είχε αποκτήσει και κατείχε η εταιρεία «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», τις οποίες απέκτησε η Εταιρεία λόγω της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» από την Εταιρεία (οιονεί καθολική διαδοχή), η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-8913/31-12-2012 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 31-12-2012 κατά τα ανωτέρω.

2.15. Σε εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας επί απορροφήσεως των κατά 100% θυγατρικών, στη συγκεκριμένη Συγχώνευση δια απορροφήσεως δεν απαιτήθηκε η σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευόμενων εταιρειών, δεν υπήρξε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφούσας Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», ούτε και έκδοση νέων μετοχών.

3. Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.

3.1. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 22/06/2012.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 22/06/2012, στην οποία παρέστησαν τρεις (3) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 50,03% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 32.610.091 κοινές μετοχές επί συνόλου 65.181.256 κοινών μετοχών, αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί τα ακόλουθα:

(1) Επί του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκαν ομόφωνα οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2011 – 31/12/2011, καθώς και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων.

(2) Επί του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποφασίστηκε ομόφωνα η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2011 – 31/12/2011 καθώς και για τη σύνταξη και τον έλεγχο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ετήσιων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1/2011 – 31/12/2011.

(3) Επί του τρίτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1/1/2012 - 31/12/2012 εκλέχθηκε ομόφωνα η ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε. και ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής ο Κωνσταντίνος Λώλος του Μάρκου με Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ.: 13821 και ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής ο Δημήτριος Σμαΐλης του Χρήστου με Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ.: 12221. Ως αμοιβή του Ορκωτού Ελεγκτή που θα χρησιμοποιηθεί, προεγκρίθηκε η κατώτερη αμοιβή που προβλέπεται στους επίσημους πίνακες του Εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών.

(4) Επί του τέταρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκαν ομόφωνα οι αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση 2011.

(5) Επί του πέμπτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, προεγκρίθηκαν ομόφωνα οι αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 2012, οι οποίες θα συνεχίσουν καταβαλλόμενες μέχρι και την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του 2013.

(6) Επί του έκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκε ομόφωνα η παροχή αδείας κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.

(7) Επί του έβδομου θέματος της ημερήσιας διάταξης, πραγματοποιήθηκε ελεύθερη συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μετόχων χωρίς να υπάρξουν ανακοινώσεις ή λήψη αποφάσεων επί άλλων θεμάτων.

3.2. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 29/03/2012

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 29/03/2012, στην οποία παρέστησαν έξι (6) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 69,08% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 45.032.630 κοινές μετοχές επί συνόλου 65.181.256 κοινών μετοχών, αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί τα ακόλουθα:

(1) Επί του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του άρθρου 2 («Σκοπός της Εταιρείας») του Καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο τροποποιήθηκε ως εξής:

«Άρθρο 2ο

Σκοπός της Εταιρείας

Με τις από 10/06/2008, 29/06/2010 και 29/03/2012 αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μεταβλήθηκε ο σκοπός της εταιρείας με αντίστοιχη τροποποίηση του παρόντος άρθρου του Καταστατικού της ως εξής:

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. η εισαγωγή, εμπορία, σχεδίαση, ανάπτυξη, παραγωγή, εξαγωγή και συναρμολόγηση μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, πάσης φύσεως ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, κλιματιστικών, συστημάτων και προϊόντων ψύξης – θέρμανσης, θερμαντικών, θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, θερμαντικών συστημάτων pellet, αντλιών θερμότητας, οπτικοακουστικών συσκευών, ηλεκτρονικών συσκευών αναπαραγωγής – εγγραφής ήχου και εικόνας και λοιπών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως καθώς και πάσης φύσεως άλλες οικιακές και επαγγελματικές συσκευές, καθώς και τα πάσης φύσεως αναλώσιμα και ανταλλακτικά τους,
2. η εισαγωγή, εμπορία, σχεδίαση, ανάπτυξη και παραγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως συσκευών σταθερής και κινητής τηλεφωνίας, καθώς και πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακού υλικού και των ανταλλακτικών ή αναλωσίμων τους,
3. η εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρονικών υπολογιστών και επιστημονικών συσκευών, των εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και περιφερειακών αυτών και η παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης τους και συναφών υπηρεσιών,
4. η παραγωγή από την ίδια την Εταιρεία ή τρίτους, η εισαγωγή, εμπορία, σχεδίαση, ανάπτυξη και εξαγωγή ή και ανάληψη της εισαγωγής και εξαγωγής, πάσης φύσεως συσκευών, και επιστημονικών οργάνων,
5. η ανάληψη της διανομής και διάθεσης προϊόντων και εμπορευμάτων παραγωγής τρίτων οίκων, στην Ελλάδα ή και σε χώρες του εξωτερικού, συμπεριλαμβανομένων πάσης φύσεως καταναλωτικών ειδών,

6. η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, συντήρησης ή και επισκευής των προϊόντων και εμπορευμάτων της Εταιρείας,
7. η ανάληψη για λογαριασμό τρίτων της τεχνικής υποστήριξης συσκευών, οι οποίες τελούν υπό καθεστώς εγγύησης καλής λειτουργίας ή είναι εκτός εγγύησης,
8. η λειτουργία βιομηχανικών και πάσης φύσεως άλλων εγκαταστάσεων και μονάδων,
9. η μίσθωση ακινήτων της ιδιοκτησίας ή κατοχής της Εταιρείας, προς κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο,
10. η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, υποστήριξης και εκπαίδευσης,
11. η εμπορία και πώληση των από την Εταιρεία παραγομένων ή εμπορευομένων προϊόντων και εμπορευμάτων, μέσω του δικτύου της, σε τρίτα, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, είτε κατ' αποκοπή, είτε με βάση συμβάσεις προμηθείας διαρκούς χαρακτήρα, καθώς και η εν γένει άσκηση πάσης εμπορικής δραστηριότητας και πράξης, με την οποία θα προωθούνται οι εταιρικοί σκοποί,
12. η εργοληπτική κατασκευή τεχνικών έργων γενικώς, τα οποία θα ανατίθενται με οποιαδήποτε νόμιμη διαδικασία είτε σε αυτήν αυτοτελώς είτε σε Κοινοπραξίες ή εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, στις οποίες αυτή θα συμμετέχει,
13. η με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο εκμετάλλευση τεχνικών έργων, που θα κατασκευάζει σε ακίνητα ιδιοκτησίας της ή της ιδιοκτησίας τρίτων και η οποία εκμετάλλευση, στην τελευταία περίπτωση, θα της παραχωρείται από τρίτους, με οποιονδήποτε επίσης νόμιμο τρόπο ως αντάλλαγμα για την με δικές της δαπάνες κατασκευή των εν λόγω τεχνικών έργων,
14. η αγορά ακινήτων και η με σκοπό το κέρδος εκμίσθωση ή πώληση αυτών, καθώς και η ανέγερση οικοδομών επί οικοπέδων που θα αγοράζει ή επί οικοπέδων της ιδιοκτησίας τρίτων, κατά το κρατούν σύστημα της αντιπαροχής και η εν συνεχεία και παράλληλα προς τις εργασίες ανοικοδόμησης ή και μετά το πέρας αυτών πώληση ή η εκμίσθωση αυτών σε τρίτους ή η με οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ή διάθεση των αυτοτελών ιδιοκτησιών που θα διαμορφωθούν σε τρίτους ή με σκοπό το κέρδος,
15. η μεσολάβηση για σύναψη του Αστικού Δικαίου συμβάσεων αγορών, πωλήσεων, ανταλλαγών, μισθώσεων ακινήτων, παραχώρησης ιδιοκτησιών και μη ακινήτων για ανοικοδόμηση επί αντιπαροχής μέρους του ανεγερθησομένου τοιούτου και συνομολογήσεως χρηματικών δανείων ή υπόδειξη ευκαιρίας για σύναψη τέτοιων συμβάσεων ως και χαρτοφυλακίου κτηματικών επενδύσεων,
16. η παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή μονωτικών και στεγανωτικών υλικών και συναφών χημικών προϊόντων από πετρελαιοειδή και λοιπές πρώτες ύλες,
17. η αξιοποίηση αιολικών, ηλιακών ή οποιωνδήποτε άλλων μορφών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με τη συμμετοχή σε επενδυτικά σχήματα και επιχειρήσεις, η έρευνα, η ίδρυση, η κατασκευή, η λειτουργία και η εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής αιολικής, ηλιακής ή βασισμένης σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ανανεώσιμης πηγής ενέργειας, ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα,
18. η άσκηση οργάνωσης, διοίκησης και διαχείρισης άλλων εταιρειών με όμοιους σκοπούς, στο εταιρικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει ή όχι,
19. η αγορά ή μίσθωση εκτάσεων ή εγκαταστάσεων δια την κατασκευή και λειτουργία μονάδων αξιοποίησης των ως άνω μορφών ενέργειας,
20. η προμήθεια, εμπορία, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή φαρμάκων και φαρμακευτικών προϊόντων και γενικά ειδών που διατίθενται σε φαρμακαποθήκες και φαρμακεία,
21. υπηρεσίες οργάνωσης, διαχείρισης, αποθήκευσης και κυκλώματος διανομής αποθεμάτων τρίτων (logistics),
22. η κατασκευή, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή φωτιστικού εξοπλισμού και λαμπτήρων,
23. η εμπορία και εισαγωγή επίπλων λευκών ειδών, ειδών εξοπλισμού κουζίνας εστιατορίων και ξενοδοχείων και εν γένει η εμπορία και εισαγωγή προϊόντων που αφορούν στον εξοπλισμό ξενοδοχείων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων και καφέ μπαρ,
24. η αγορά προς εκμετάλλευση δικαιωμάτων, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών ταινιών καθώς και η διανομή αυτών,

25. η εισαγωγή, κατασκευή, ενοικίαση και εν γένει εκμετάλλευση ολοκληρωμένων οπτικοακουστικών συστημάτων και ειδικά συστημάτων για την παροχή και λειτουργία επικοινωνιακών, πληροφοριακών και ψυχαγωγικών υπηρεσιών μέσω των τηλεπικοινωνιακών ή οπτικοακουστικών δικτύων και λοιπών ηλεκτρικών ειδών προς χρήση ξενοδοχείων, κατοικιών, νοσοκομείων και άλλων παρόμοιων χώρων.

Για τους ανωτέρω σκοπούς η Εταιρεία δύναται: (α) να προβαίνει σε επενδύσεις παγίων στοιχείων, κινητών ή ακινήτων συμπεριλαμβανομένων βιομηχανοστασίων, μονάδων παραγωγής, είτε με αγορά, είτε με ορισμένου ή αορίστου χρόνου μίσθωση, είτε με δανειοδότηση, είτε και με συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως, με σκοπό την μονιμότερη εκμετάλλευσή τους, (β) να συμμετέχει σε και ενασχολείται με και ακόμη και να χρηματοδοτεί, μερικά ή ολικά, επιστημονικά προγράμματα, έρευνες και διεθνή συνέδρια, που συνδέονται οπωσδήποτε ή μπορούν να υποβοηθήσουν τους σκοπούς της Εταιρείας, (γ) να συμμετέχει σε και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφής επιχείρηση ημεδαπής ή αλλοδαπής, που επιδιώκει τους ίδιους, παρεμφερείς ή όχι σκοπούς υπό οποιονδήποτε εταιρικό τύπο ή κοινοπραξία ή ένωση προμηθευτών και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη επιχείρηση ατομική ή εταιρική ή κλάδο, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να εισφέρει κλάδο σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία ή/και να εξαγοράζει εταιρικά μερίδια ή συμμετοχές ή μετοχές σε άλλες εταιρείες, να ιδρύει μόνη ή σε συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις θυγατρικές εταιρείες με οιοδήποτε εταιρικό αντικείμενο και σκοπό, (δ) να συμμετέχει σε προγράμματα ευρωπαϊκής συνεργασίας μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων ή κοινών προγραμμάτων επιχειρήσεων και ερευνητικών προγραμμάτων, (ε) να συμμετέχει σε δημόσιους ή ιδιωτικούς διεθνείς διαγωνισμούς προμήθειας των παραγομένων ή εμπορευομένων από αυτήν προϊόντων, να συνάπτει συμβάσεις προμήθειας των προϊόντων της, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς οποιασδήποτε φύσεως του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και γενικά Οργανισμών, Δημοσίων Επιχειρήσεων της ημεδαπής και της αλλοδαπής, με σκοπό την ανάληψη κατασκευαστικών έργων, μελετών και γενικώς έργων παροχής υπηρεσιών ως αναδόχου ή υπεργολάβου, (στ) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ημεδαπής ή αλλοδαπής ή κοινοπραξίες του εσωτερικού ή εξωτερικού, με οποιοδήποτε τρόπο, υπογράφουσα κάθε είδους συμβάσεις μεταξύ των οποίων και οι συμβάσεις franchising ή να αναθέτει μέρος ή και το σύνολο των εργασιών της σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, (ζ) να επενδύει ή και διαθέτει τα εκάστοτε διαθέσιμά της, επενδύοντας σε τίτλους, σταθερού ή κυμαινομένου εισοδήματος, σε τίτλους ομολόγων, ομολογιών ή και μετοχών εισηγμένων σε χρηματιστήρια της Ελλάδος ή του εξωτερικού, να συνάπτει χρηματιστηριακές πράξεις, να προβαίνει σε πράξεις χρηματοοικονομικών προϊόντων και παραγώνων χρηματοοικονομικών προϊόντων, να συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ή και σε ξένα χρηματιστήρια, να αποκτά δικαιώματα προαίρεσεως σε συμβόλαια αγοράς μετοχών με δικαίωμα επαναπώλησης (ReverseStockRepo) ή και επαναγοράς (StockRepo) και σε δανεισμό τίτλων μετοχών από την ΕΤΕΣΕΠ ή και σύμφωνα με την κείμενη χρηματιστηριακή νομοθεσία, (η) να συνάπτει και κάθε άλλη σύμβαση πάσης φύσεως με άλλες εταιρείες για την μονιμότερη ή προσωρινή εξυπηρέτηση των σκοπών της, (θ) να δίδει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων προσώπων άνευ νομικής προσωπικότητας προς όφελος της Εταιρείας και ευδόωση του εταιρικού σκοπού, παρέχουσα κάθε φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα, να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενεργύων πιστώσεων σε οποιοδήποτε νόμισμα υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων προσώπων άνευ νομικής προσωπικότητας προς όφελος της Εταιρείας και ευδόωση του εταιρικού σκοπού, (ι) να ενεργεί ως αντιπρόσωπος άλλων οίκων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, συναφών προς τα παραπάνω αναφερόμενα, (ια) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή ή και να διαθέτει τις εγκαταστάσεις της σε τρίτους προς εξυπηρέτηση των εταιρικών σκοπών, να ιδρύει συνεργεία επισκευών των εμπορευομένων από αυτή προϊόντων και (ιβ) να ασκεί οποιαδήποτε επιχείρηση, εργασία ή δραστηριότητα συναφή προς τους σκοπούς της, εφόσον θεωρεί ότι έτσι προωθείται και διευκολύνεται η επιδίωξη των πιο πάνω σκοπών της και να ενεργεί κάθε πράξη που διαρκώς ή πρόσκαιρα έχει σχέση με τους σκοπούς αυτούς».

(2) Επί του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκε ομόφωνα η παροχή άδειας σύμφωνα με το άρθρο 23α παρ. 2 Κ.Ν. 2190/20, για την υπογραφή του από 26-9-2011 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, δυνάμει του οποίου ο κ. Γεώργιος Δημητρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, πώλησε στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», θυγατρική της Εταιρείας, οκτακόσιες είκοσι δύο (822) ομολογίες, οι οποίες εκδόθηκαν από την Εταιρεία δυνάμει της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της, ονομαστικής αξίας επτακοσίων δέκα τριών Ευρώ και εξήντα έξι λεπτών (713,66 €) η κάθε μία. Το τίμημα για την ανωτέρω αγοραπωλησία ανήλθε στο συνολικό ποσό των πεντακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εξακοσίων είκοσι οκτώ Ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (586.628,52 €).

(3) Επί του τρίτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, πραγματοποιήθηκε ελεύθερη συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μετόχων χωρίς να υπάρξουν ανακοινώσεις ή λήψη αποφάσεων επί άλλων θεμάτων.

3.3. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 28/05/2012

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 28/05/2012, στην οποία παρέστησαν τρεις (3) μέτοχοι, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 50,19% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 32.710.495 κοινές μετοχές επί συνόλου 65.181.256 κοινών μετοχών, αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί τα ακόλουθα:

(1) Επί του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση των όρων του κοινού ομολογιακού δανείου της Εταιρείας (ως καθολικής διαδόχου, λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα οκτώ Ευρώ (4.999.988 €), η έκδοση του οποίου αποφασίστηκε με την από 22-2-2008 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το οποίο εκδόθηκε και καλύφθηκε στο σύνολό του από την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΦΓ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και παραχωρούνται επιπρόσθετα οι κατωτέρω εξασφαλίσεις στους ομολογιούχους:

1) Να συσταθεί εγκύτως ενέχυρο, υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, ήτοι της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΦΓ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για λογαριασμό των Ομολογιούχων, επί των απαιτήσεων της Εταιρείας, που θα απορρεύσουν από συναφθήσόμενες συμβάσεις μισθώσεως μεταξύ της Εταιρείας ως εκμισθωτή και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ως μισθωτή, και θα αφορούν στο σύνολο ή μέρος των κτισμάτων/οριζοντίων ή μη ιδιοκτησιών που έχουν ανεγερθεί επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας, που περιγράφεται στην παράγραφο 17.1.2 του Δανείου, ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα οκτώ Ευρώ (4.999.988 €), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στην παράγραφο 17.1 του Όρου 17 του Δανείου, εντός χρονικού διαστήματος δέκα πέντε (15) ημερών από τη σύναψη των συμβάσεων αυτών.

2) Να συσταθεί εγκύτως ενέχυρο, υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, ήτοι της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΦΓ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για λογαριασμό των Ομολογιούχων, επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που θα απορρεύσουν από την επ' ονόματί της κατάθεση στον υπ' αριθμ. 0026-0111-0200368344 τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται στην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΦΓ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», και στον οποίο θα κατατίθεται το ποσό των μισθωμάτων που θα εισπράττονται από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, σε εκτέλεση των οριζόμενων ανωτέρω στην παράγραφο με τίτλο «Εκχώρηση λόγω ενεχύρου απαιτήσεων από μισθώματα», σε οποιοδήποτε ποσό κι αν ανέλθει μελλοντικά η κατάθεση αυτή.

Επίσης, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε ομόφωνα και παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο: α) να αποφασίσει ελεύθερα κατά την κρίση του το ειδικότερο περιεχόμενο των όρων των ανωτέρω πρόσθετων εξασφαλίσεων του Δανείου, ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα οκτώ Ευρώ (4.999.988 €), καθορίζοντας κάθε σχετικό ειδικό θέμα και λεπτομέρεια σχετικά με τις ανωτέρω εξασφαλίσεις του Δανείου, β) να αποφασίσει ελεύθερα κατά την κρίση του και να συνομολογήσει με την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΦΓ EurobankErgasias Α.Ε.» κάθε λεπτομέρεια και κάθε ειδικό θέμα σχετικά με την τροποποίηση των Όρων του Δανείου, του Προγράμματος του Δανείου και την αντικατάσταση του τίτλου των ομολογιών, γ) να αναθέσει περαιτέρω σε άλλα πρόσωπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας, την άσκηση του συνόλου ή μέρους των ανωτέρω εξουσιών, και να προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω.

(2) Επί του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση των όρων του κοινού ομολογιακού δανείου της Εταιρείας (ως καθολικής διαδόχου, λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα Ευρώ (4.999.980 €), η έκδοση του οποίου αποφασίστηκε με την από 26-1-2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το οποίο εκδόθηκε και καλύφθηκε στο σύνολό του από την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την

επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και παραχωρούνται επιπρόσθετα οι κατωτέρω εξασφαλίσεις στους ομολογιούχους:

1. Να εκχωρηθούν εγκύτως λόγω ενεχύρου, κατά την ελεύθερη κρίση του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, ήτοι της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», επ' ονόματι του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και για λογαριασμό των Ομολογιούχων, οι απαιτήσεις της Εταιρείας που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από συναφθσόμενες συμβάσεις μισθώσεως μεταξύ της Εταιρείας μας ως εκμισθωτή και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ως μισθωτή και θα αφορούν στο σύνολο ή μέρος των κτισμάτων/οριζοντίων ή μη ιδιοκτησιών που έχουν ανεγερθεί επί του ακινήτου ιδιοκτησίας αρχικά του Εκδότη και μετά την κατά τα ανωτέρω συγχώνευση με απορρόφηση του Εκδότη από την Εταιρεία μας, ιδιοκτησίας της Εταιρείας μας, που περιγράφεται στην παράγραφο 17.1.2 του Δανείου, ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα Ευρώ (€ 4.999.980,00), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στην παράγραφο 17.1 του Όρου 17 του Δανείου, εντός χρονικού διαστήματος δέκα πέντε (15) ημερών από τη σύναψη των συμβάσεων αυτών.

2. Να εκχωρηθούν εγκύτως λόγω ενεχύρου, κατά την ελεύθερη κρίση του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, ήτοι της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», επ' ονόματι του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και για λογαριασμό των Ομολογιούχων, οι απαιτήσεις της Εταιρείας που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την επ' ονόματι της κατάθεση στον υπ' αριθμ. 0026-0111-0200368510 τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται στην «ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», στον οποίο θα κατατίθεται το ποσό των μισθωμάτων που θα εισπράττονται από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, σε εκτέλεση των οριζόμενων ανωτέρω στην παράγραφο 1., σε οποιοδήποτε ποσό κι αν ανέλθει μελλοντικά η κατάθεση αυτή («Ενεχυριασμένος Λογαριασμός Μισθωμάτων»).

Επίσης, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε ομόφωνα και παμνηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο: α) να αποφασίσει ελεύθερα κατά την κρίση του το ειδικότερο περιεχόμενο των όρων των ανωτέρω εξασφαλίσεων του Δανείου, ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα Ευρώ (€ 4.999.980,00), συμπληρώνοντας ελεύθερα κατά την κρίση του, τους ανωτέρω βασικούς όρους με όσους συναφείς όρους κρίνει αναγκαίους και καθορίζοντας κάθε σχετικό ειδικό θέμα και λεπτομέρεια σχετικά με τις ανωτέρω εξασφαλίσεις του Δανείου, β) να αποφασίσει ελεύθερα κατά την κρίση του και να συνομολογήσει με τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, ήτοι «ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», κάθε λεπτομέρεια και κάθε ειδικό θέμα σχετικά με την τροποποίηση των Όρων του Δανείου, του Προγράμματος και την αντικατάσταση των τίτλων των ομολογιών, και γ) να αναθέσει περαιτέρω σε άλλα πρόσωπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας, την άσκηση του συνόλου ή μέρους των ανωτέρω εξουσιών και να προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω.

(3) Επί του τρίτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση των όρων του κοινού ομολογιακού δανείου της Εταιρείας (ως καθολικής διαδόχου, λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), ποσού ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000 €), η έκδοση του οποίου αποφασίστηκε με την από 24-11-2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το οποίο εκδόθηκε και καλύφθηκε κατά ποσοστό 90% από την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και κατά ποσοστό 10% από την τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Eurobank EFG CyprusLtd», και παραχωρούνται επιπρόσθετα οι κατωτέρω εξασφαλίσεις στους ομολογιούχους:

1) Να εκχωρηθούν εγκύτως λόγω ενεχύρου, κατά την ελεύθερη κρίση του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, ήτοι της «ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», επ' ονόματί του και για λογαριασμό των Ομολογιούχων, οι απαιτήσεις της Εταιρείας που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από συναφθσόμενες συμβάσεις μισθώσεως μεταξύ της Εταιρείας μας ως εκμισθωτή και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ως μισθωτή και θα αφορούν στο σύνολο ή μέρος των κτισμάτων/οριζοντίων ή μη ιδιοκτησιών που έχουν ανεγερθεί επί του ακινήτου ιδιοκτησίας αρχικά του Εκδότη και μετά την κατά τα ανωτέρω συγχώνευση με απορρόφηση του Εκδότη από την Εταιρεία μας, ιδιοκτησίας της Εταιρείας μας, που περιγράφεται στην παράγραφο 17.1.2 του Δανείου, ποσού ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€ 1.000.000,00), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στην παράγραφο 17.1 του Όρου 17 του Δανείου, εντός χρονικού διαστήματος δέκα πέντε (15) ημερών από τη σύναψη των συμβάσεων αυτών.

2) Να εκχωρηθούν εγκύτως λόγω ενεχύρου, κατά την ελεύθερη κρίση του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, ήτοι της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΦΓ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», επ'ονόματί του και για λογαριασμό των Ομολογιούχων, οι απαιτήσεις της Εταιρείας που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την επ'ονόματι της κατάθεση στον υπ' αριθμ. 0026-0111-0200368682 τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, στον οποίο θα κατατίθεται το ποσό των μισθωμάτων που θα εισπράττονται, σε εκτέλεση των οριζόμενων ανωτέρω στην παράγραφο 1., σε οποιοδήποτε ποσό κι αν ανέλθει μελλοντικά η κατάθεση αυτή («Ενεχυριασμένος Λογαριασμός Μισθωμάτων»)

Επίσης, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε ομόφωνα και παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο: α) να αποφασίσει ελεύθερα κατά την κρίση του το ειδικότερο περιεχόμενο των όρων των ανωτέρω εξασφαλίσεων του Δανείου, ποσού ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€ 1.000.000,00) συμπληρώνοντας ελεύθερα κατά την κρίση του, τους ανωτέρω βασικούς όρους με όσους συναφείς όρους κρίνει αναγκαίους και καθορίζοντας κάθε σχετικό ειδικό θέμα και λεπτομέρεια σχετικά με τις ανωτέρω εξασφαλίσεις του Δανείου, β) να αποφασίσει ελεύθερα κατά την κρίση του και να συνομολογήσει με τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, ήτοι την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΦΓ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», κάθε λεπτομέρεια και κάθε ειδικό θέμα σχετικά με την τροποποίηση των Όρων του Δανείου, του Προγράμματος και την αντικατάσταση των τίτλων των ομολογιών, και γ) να αναθέσει περαιτέρω σε άλλα πρόσωπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας, την άσκηση του συνόλου ή μέρους των ανωτέρω εξουσιών και να προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω.

(4) Επί του τέταρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, πραγματοποιήθηκε ελεύθερη συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μετόχων χωρίς να υπάρξουν ανακοινώσεις ή λήψη αποφάσεων επί άλλων θεμάτων.

4. Αλλαγή της Σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Λόγω της παραίτησης από τη θέση του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. του κ. Στυλιανού Σταυρίδη του Κωνσταντίνου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την υπ' αριθμ. 723 συνεδρίασή του της 26ης Νοεμβρίου 2012, αποφάσισε την προσωρινή αντικατάσταση του ανωτέρω ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. από τον κ. Περικλή Γαλανό του Δημητρίου, η εκλογή του οποίου θα τεθεί προς έγκριση στην πρώτη επόμενη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και στη συνέχεια κατά την ίδια συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα, ως ακολούθως:

(1) Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου, Επιχειρηματίας, κάτοικος Πειραιά (Κοτζιαδών 56), ΑΔΤ Ρ 225253 / 22.12.1993, Α' Τ.Α. Πειραιώς, ΑΦΜ 027550808, ΔΟΥ Πειραιώς, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,

(2) Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή, Επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Ίριδος 15), ΑΔΤ ΑΒ 576337 / 9.10.2006, Α.Τ. Βούλας, ΑΦΜ 016302776, ΔΟΥ Γλυφάδας, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,

(3) Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, Έμπορος, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Σ 564220 / 9.6.1997, Α.Τ. Κολωνού, ΑΦΜ 025390825, ΔΟΥ ΚΒ' Αθηνών, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,

(4) Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου, Οικονομολόγος, κάτοικος Εκάλης Αττικής (οδός Ανεμώνης 2Α), ΑΔΤ ΑΕ 063035 / 16.1.2007, Α.Τ. Ν. Ερυθραίας, ΑΦΜ 032431920, ΔΟΥ Κηφισιάς, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,

(5) Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη, Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών (οδός Μακεδόνων 8), ΑΔΤ Χ 656694 / 22.9.2004, Α.Τ. Αμπελοκήπων, ΑΦΜ 043952508, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,

(6) Περικλής Γαλανός του Δημητρίου, Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών (οδός Αμερικής 21), ΑΔΤ ΑΚ 510563 / 2.5.2012, Α.Τ. Βούλας, ΑΦΜ 016936029, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και

(7) Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου, Οικονομολόγος, κάτοικος Αφιδνών Αττικής (οδός Αναξαγόρα), ΑΔΤ Π 764963 / 20.7.1992, Ζ' Τ.Α. Αθηνών, ΑΦΜ 021246897, ΔΟΥ ΙΘ' Αθηνών, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει έως τις 30/6/2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα ότι η εκπροσώπηση της Εταιρείας παραμένει όπως καθορίστηκε με την από 6/5/2011 απόφαση του Δ.Σ.

5. Ανάκληση αποφάσεων περί συγχώνευσης με απορρόφηση της κατά 95 % θυγατρικής της «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ».

Με τις από 26/10/2012 αποφάσεις τους το Δ.Σ. της Εταιρείας και οι εταίροι της κατά 95 % θυγατρικής της «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ» ανακάλεσαν ομόφωνα, με σκοπό να επανεξετάσουν το θέμα της αποτελεσματικότερης λειτουργίας των δύο εταιρειών εντός του ομίλου, προηγούμενες αποφάσεις τους περί συγχώνευσης με απορρόφηση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/20, της «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ» από την Εταιρεία, αναστέλλοντας κάθε σχετική ενέργεια.

6. Γνωστοποιήσεις μεταβολής ποσοστού μετόχου.

6.1. Στις 02/07/2012, ο κ. Γεώργιος Δημητρίου γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 28/06/2012, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία υπερέβη το όριο του 1/3 επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, και από ποσοστό 32,60% ανήλθε σε ποσοστό 43,22% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

6.2. Στις 02/07/2012, ο κ. Κωνσταντίνος Βελάνης γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 28/06/2012, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει έμμεσα στην Εταιρεία μέσω της εταιρείας BlakeAssets S.A., κατήλθε του ορίου του 15% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, και από ποσοστό 15,62% κατήλθε σε ποσοστό 13,16% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

6.3. Στις 02/07/2012, η εταιρεία BlakeAssets S.A. γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 28/06/2012, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία, κατήλθε του ορίου του 15% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, και από ποσοστό 15,62% κατήλθε σε ποσοστό 13,16% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

6.4. Στις 02/07/2012, ο κ. Σπυρίδων Τασόγλου γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 28/06/2012, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία, κατήλθε του ορίου του 15% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, και από ποσοστό 17,43% κατήλθε σε ποσοστό 14,68% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

6.5. Στις 04/03/2013, ο κ. Γεώργιος Δημητρίου γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 1 Μαρτίου 2013 επήλθε μεταβολή στο ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που ο Γεώργιος Δημητρίου κατέχει στην Εταιρεία, μεγαλύτερη από 3% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, και από ποσοστό 43,22068% κατήλθε σε ποσοστό 38,22071% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

7. Γνωστοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 13 Ν. 3340/2005 και την υπ' αριθμ. 3/347/12.7.2005 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στις 04/03/2013, ο κ. Μίλτος Ντερ Κρικoriάν του Αράμ, Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 01/03/2013 απέκτησε 3.868.800 μετοχές της Εταιρείας, δυνάμει της από 28/02/2013 Σύμβασης Εξωχρηματιστηριακής Πώλησεως Μετοχών, με αγορά από τον κ. Γεώργιο Δημητρίου του Ευαγγέλου, ονομαστικής αξίας 0,34 € έκαστη μετοχή, αντί τιμήματος 0,02 € για κάθε μία μετοχή, ήτοι αντί συνολικού τιμήματος 77.376 €.

8. Σύνθεση και Μεταβολές στη Μετοχική Σύνθεση της Εταιρείας.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας την 31/12/2012 εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Μέτοχοι με ποσοστό $\geq 5\%$	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	33.442.631	43,22%
ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	11.359.640	14,68%
BLAKE ASSETS S.A.	10.184.039	13,16%
ΛΟΙΠΟΙ	22.390.136	28,94%
Σύνολο	77.376.446	100,00%

9. Λοιπές Μεταβολές

Από τη 01/02/2013, ο κ. Μίλτος Ντερ Κρικοριάν ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας.

10. Ο κύκλος εργασιών τόσο στον όμιλο όσο και στην εταιρεία παρουσίασε αύξηση, παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο ασκείται η δραστηριότητα.

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου ανήλθε στο ποσόν των €53.795.975,50, έναντι του ποσού των €43.543.886,02 της χρήσης του 2011, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 23,54% και ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσόν των €48.732.380,83, έναντι του ποσού των €39.142.847,88 της χρήσης του 2011, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,50%.

Η παραπάνω αύξηση του κύκλου εργασιών προήλθε κυρίως από την αύξηση του πετρελαίου θέρμανσης, με αποτέλεσμα οι καταναλωτές να στραφούν σε εναλλακτικές μορφές θέρμανσης.

Η Εταιρεία παρουσίασε αποτελέσματα προ φόρων, σε επίπεδο Εταιρείας το 2012 ζημιές 1.186.137,38 έναντι € 6.923.797,27 το 2011, και σε επίπεδο Ομίλου ζημιές € 3.438.667,55 το 2012 έναντι ζημιών € 6.289.550,59 το 2011. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε επίπεδο Εταιρείας σε ζημιές €1.254.252,84 το 2012 έναντι ζημιών € 6.976.974,97 το 2011, και σε επίπεδο Ομίλου σε ζημιές €3.679.496,73 το 2012 έναντι ζημιών € 6.492.533,02 το 2011.

Στα αρνητικά αποτελέσματα, όπως παρουσιάζονται παραπάνω συνέβαλε σε μεγάλο ποσοστό η αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους.

Οι θυγατρικές παρουσίασαν τα εξής αποτελέσματα:

10.1. «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.». Ζημιές προ φόρων €885.610,06 κατά το 2012, έναντι 1.730.940,76 κατά το 2011 και μετά από φόρους €1.063.194,03 έναντι € 1.730.110,60 αντιστοίχως.

10.2. «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL». Ζημιές προ φόρων €258.409,29 κατά το 2012, έναντι € 442.144,85 κατά το 2011 και μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας €334.466,72 έναντι € 375.270,26 αντιστοίχως.

10.3. «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ζημιές προ φόρων €79.425,04 κατά το 2012, έναντι € 152.921,70 κατά το 2011 και μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας €55.632,69 έναντι 101.795,91 αντιστοίχως.

10.4. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ζημιές προ φόρων €644.093,75 κατά το 2012, έναντι € 580.944,72 κατά το 2011 και μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας €538.185,38 έναντι 592.872,79 αντιστοίχως.

Β. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για τη χρήση 2013.

1. Οικονομικό Περιβάλλον.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012, η Εταιρεία προέβη σε συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών της «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», στην προσπάθειά της να μειώσει τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και να επιτύχει οικονομίες κλίμακος. Υπό το πρίσμα των νέων δεδομένων, η διοίκηση της Εταιρείας εντείνει τις προσπάθειες για αναδιάρθρωση των δραστηριοτήτων και κατευθύνσεων του Ομίλου εν γένει. Οι ζημίες προ φόρων για τη χρήση 2012, ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 3.438.667,55 και για την Εταιρεία σε € 1.186.137,38 και οι ζημίες μετά από φόρους για τον Όμιλο σε € 3.847.898,00 και για την Εταιρεία σε € 1.254.252,84. Η οικονομική κρίση, τα αποτελέσματα της οποίας εντείνονται διαρκώς, σε συνδυασμό με τους σημαντικούς περιορισμούς που τα τραπεζικά ιδρύματα έχουν θέσει στην παροχή ρευστότητας στην αγορά, και σε συνδυασμό με την αναδιάρθρωση του συνόλου των δραστηριοτήτων ακόμη και των δραστηριοποιούμενων στον τομέα του λιανεμπορίου ηλεκτρικών συσκευών πολυεθνικών εταιρειών στην Ελλάδα, δημιουργούν συνθήκες που συνεχώς μειώνουν την κατανάλωση ηλεκτρικών συσκευών. Η οικονομική κρίση, η οποία στερεί από τους καταναλωτές τόσο τη δυνατότητα, όσο και το κίνητρο για την κατανάλωση αγαθών πέρα από τα απολύτως απαραίτητα για τη διαβίωσή τους, η επίταση των συνθηκών ανταγωνισμού στο λιανεμπόριο, η οποία οφείλεται στην προσπάθεια πρόσκτησης τζίρου, ιδίως από τις αλυσίδες καταστημάτων λιανικής ηλεκτρικών συσκευών, σε συνδυασμό με τις επαναλαμβανόμενες προσφορές ηλεκτρικών συσκευών προς το καταναλωτικό κοινό, δημιουργούν συνθήκες συμπίεσης των περιθωρίων μικτού κέρδους των καταστημάτων λιανικής, που μεταφέρονται στο χονδρεμπόριο, τα περιθώρια κέρδους του οποίου περιορίζονται. Η περιορισμένη και εξαιρετικά ακριβή παροχή ασφάλισης πιστώσεων στην Ελληνική Αγορά και τα χαμηλά όρια ασφάλισης προκαλεί πρόσθετες αβεβαιότητες. Επίσης, το αυξημένο κόστος χρήματος της καταναλωτικής πίστης σε συνδυασμό με τη θέση αυστηρότερων κριτηρίων παροχής καταναλωτικών πιστώσεων από την τραπεζική αγορά, συνιστούν μία πρόσθετη αβεβαιότητα.

Υπό τις παραπάνω συνθήκες και λαμβανομένων υπόψη των προαναφερόμενων κινδύνων, οι επιπτώσεις των οποίων δεν μπορούν να προσδιορισθούν ή αποτιμηθούν, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν είναι δυνατό να προβεί (με σχετική βεβαιότητα) στην πραγματοποίηση πρόβλεψης (και δη ποσοτικοποιημένης) σχετικά με την πορεία των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2013.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά τη διάρκεια της χρήσης 2013 είναι οι ακόλουθοι:

2. Κίνδυνος Επιτοκίου.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος καταβάλλει κάθε προσπάθεια ώστε να διατηρεί διαχρονικά ικανοποιητικά επίπεδα ρευστότητας.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας εκ τραπεζικών πιστώσεων ανέρχονταν την 31/12/2012 σε € 32.562.053,29 έναντι € 35.040.189,71 την 31/12/2011 και οι συνολικές βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31/12/2012 ανέρχονταν σε € 37.171.850,82 έναντι € 43.924.775,89 την 31/12/2011 (μειωμένες κατά 16,20 %). Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2012 ανέρχονταν σε € 14.403.060,09 έναντι € 14.546.728,66 την 31/12/2011. Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31/12/2012 ανέρχονταν σε € 21.305.715,09 έναντι € 22.020.812,66 την 31/12/2011. Οι παραπάνω υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν καλύπτονται από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου δανειοδοτήσεων της τάξης του +1% ή -1%, για την Εταιρεία και τον Όμιλο από τις παραπάνω δανειακές υποχρεώσεις ανέρχεται σε:

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2012**Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)**

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-479.647	-479.647
-1%	479.647	479.647

31η Δεκεμβρίου 2011**Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)**

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-574.472	-574.472
-1%	574.472	574.472

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31/12/2012 εμφανίζονται μειωμένες κατά €7.468.022,64 σε σχέση με την 31/12/2011. Η παραπάνω μείωση προέκυψε κυρίως από τη ρευστοποίηση των εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής και από τη διάθεση των ταμειακών διαθεσίμων για αποπληρωμή τραπεζικών υποχρεώσεων στην προσπάθεια του ομίλου να μειώσει το χρηματοοικονομικό κόστος.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά, ότι οι όποιες επιπτώσεις από τον επιτοκιακό κίνδυνο, θα είναι περιορισμένες και σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται ως ελεγχόμενος από τη διοίκηση της Εταιρείας.

3. Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκχωρούν δυνάμει συμβάσεων factoring το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων τους από τις πωλήσεις προς τους πελάτες τους, χωρίς δικαίωμα αναγωγής του χρηματοδοτικού ιδρύματος. Με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό 90 %, κατά το υπόλοιπο δε ο σχετικός κίνδυνος βαρύνει τον Όμιλο και την Εταιρεία, που θεωρείται αποδεκτό όριο ανάληψης κινδύνου.

- Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων δεν ασφαλίζονται, καθόσον θεωρούνται ως βεβαίας είσπραξης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος σχηματίζουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά διαφόρων χρεωστών δεν ασφαλίζονται.

Την 31/12/2012 το υπόλοιπο των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά πελατών (από πωλήσεις, επιταγές και γραμμάτια) ανέρχονταν σε € 16.777.707,12 και € 19.237.306,87 αντίστοιχα, ενώ οι προβλέψεις (απομειώσεις απαιτήσεων) την ίδια περίοδο ανέρχονταν σε € 6.986.524,67 και € 6.000.000,00 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Οι συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, σε συνδυασμό με την μειωμένη ανάληψη κινδύνων από τα τραπεζικά ιδρύματα (Factoring), την επίταση του φαινομένου έκδοσης ακάλυπτων επιταγών και την αδυναμία ασφάλισης του συνόλου των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, καθιστούν τον παραπάνω κίνδυνο συστημικό και υπαρκτό.

Ο περιορισμός του κινδύνου επιτυγχάνεται με την πραγματοποίηση από τη διοίκηση της Εταιρείας προβλέψεων απομείωσης των απαιτήσεων με βάση την αρχή της συντηρητικότητας ή/και αμέσως με την διαπίστωση της επέλευσης των κινδύνων, ούτως ώστε τα όποια δυσμενή αποτελέσματα να βαρύνουν τα μεγέθη και αποτελέσματα της χρήσης στην οποία εμφανίσθηκαν, ώστε οι οικονομικές καταστάσεις που κάθε φορά παρουσιάζονται να απεικονίσουν με ακρίβεια τις εισπράξιμες απαιτήσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία και ο Όμιλος, λαμβάνοντας υπόψη και τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και συνθήκες της αγοράς όπου συναντώνται σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες, δε μπορούν να εγγυηθούν ότι θα εισπράττουν στο σύνολό τους τις απαιτήσεις τους από τους πελάτες.

4. Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων του. Επιπρόσθετα η Διοίκηση επανεξετάζει περιοδικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων εμπορευμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική αξία ρευστοποίησης. Επιπρόσθετα, διενεργούνται περιοδικά καταστροφές των τυχόν μη εμπορεύσιμων προϊόντων, εμπορευμάτων ή άχρηστων παγίων, που ούτως διαγράφονται από τα αποθέματα. Την 31/12/2012 το σύνολο αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν € 9.929.606,19 και € 8.012.414,34 αντίστοιχα.

Με βάση ιστορικά στοιχεία η Εταιρεία εκτιμά ότι ο περιορισμός του ύψους των αποθεμάτων (χωρίς να διακινδυνεύεται ο ομαλός εφοδιασμός των πελατών), αποτελεί την καλύτερη αντιμετώπιση για τον περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι κυριότεροι προμηθευτές του ομίλου είναι οι: TOYOTOMI CO. LTD, SINGER, KENWOOD ELECTRONICS EUROPE B.V., Carrier Νότιας Ανατολικής Ευρώπης Κλιματισμού Α.Ε και GaggiaSpA, με τους οποίους ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας.

Η μεταβολή των προμηθευτών, τόσο σε επίπεδο ομίλου όσο και σε επίπεδο εταιρείας, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των αγορών και πωλήσεων και στην επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές.

5. Συναλλαγματικός Κίνδυνος.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD) και το Γιέν Ιαπωνίας (JPY).

Για τον περιορισμό του συναλλαγματικού κινδύνου εμπορικών συναλλαγών σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ο Όμιλος προβαίνει σε προαγορές συναλλάγματος κατά περίπτωση, όταν αυτό κρίνεται συμφέρον από τη Διοίκηση.

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών κερδών και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου σε μεταβολές του συναλλάγματος κατά 5%, (με την προϋπόθεση ότι η συναλλαγματική θέση του Ομίλου παραμένει σταθερή):

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2012**Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή τιμών συναλλάγματος (κατά +/- 5%)**

Μεταβολή Ισοτιμίας		Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
5%	USD	271.007	271.007
-5%	USD	-299.534	-299.534
5%	JPY	66.898	66.898
-5%	JPY	-73.940	-73.940

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2011**Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή τιμών συναλλάγματος (κατά +/- 5%)**

Μεταβολή Ισοτιμίας		Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
5%	USD	129.709	129.709
-5%	USD	-143.363	-143.363
5%	JPY	34.670	34.670
-5%	JPY	-38.319	-38.319

6. Κίνδυνος Ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διατηρεί επαρκή κεφάλαια κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα πρώτης τάξεως, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας.

Περαιτέρω ο Όμιλος και η εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με την οποία εγγυάται μέχρι του ποσού των 4.500.000,00 ευρώ βραχυπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», το ύψος της οποίας ανέρχεται την 31/12/2012 σε 671.402,08 ευρώ.

- Η Εταιρεία μίσθωσε στις 30/09/2009 το ακίνητο επί της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED (πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30/09/2015), με μηνιαίο μίσθωμα 60.000,00 ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Με το από 18/11/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης υπομίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε, από 1/6/2011, στο ποσόν των € 50.000,00 αναπροσαρμοζόμενο ετησίως, μετά την 01/06/2011, σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Προς εξασφάλιση της καταβολής των μισθωμάτων για την ως άνω περίοδο των έξι (6) ετών, η εταιρεία χορήγησε την 30/09/2009 στην εκμισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους 4.632.684,00 ευρώ. Την 18/11/2011, σε αντικατάσταση της παραπάνω εγγυητικής επιστολής, η εταιρεία χορήγησε στην εκμισθώτρια εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους 2.735.277,96 ευρώ. Την 31/12/2012 το ύψος αυτής της εγγυητικής επιστολής ανέρχεται στο ποσό των 1.853.479,56 ευρώ.

Προς εξασφάλιση της ως άνω εγγυητικής επιστολής, η θυγατρική ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε εγγυήθηκε προς την τράπεζα Κύπρου για ποσό μέχρι 4.700.000,00 ευρώ και για το λόγο αυτό συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για ποσό 1.500.000,00 ευρώ επί ακινήτου της.

Επίσης προς εξασφάλιση της ως άνω εγγυητικής επιστολής, η εταιρεία τηρεί έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους 914.764,56 ευρώ - πλέον αναλογούντων τόκων, ο οποίος εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό του μακροπρόθεσμου ενεργητικού της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις τους μέχρι του ποσού των 12.468.400,00 ευρώ.

Προς εξασφάλιση των παραπάνω εγγυήσεων έχει παραχωρήσει ενέχυρο σε 14.391 μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,30 ευρώ η κάθε μία, που κατέχει από τη συμμετοχή της στην θυγατρική Εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU Α.Ε.»

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 17.000.000,00 προς εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων ύψους 13.699.850,61 ευρώ την 31.12.2012.

- Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας CAPO DI CORFU Α.Ε. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 9.950.000, προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ύψους 7.255.200,00 ευρώ την 31.12.2012.

- Επί εμπορευμάτων της Μητρικής εταιρείας, υφίστανται την 31η Δεκεμβρίου 2012 εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ύψους 1.855.629,81 ευρώ, έναντι τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.

- Η εταιρεία έχει παραχωρήσει ενέχυρο υπέρ της τράπεζας «EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που θα απορρέουν από συμβάσεις μισθώσεων, μεταξύ της Εταιρείας ως εκμισθωτή και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ως μισθωτή, και θα αφορούν στο σύνολο ή μέρος των ιδιόκτητων ακινήτων της Εταιρείας, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της ίδιας τράπεζας.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει ως ενέχυρο το 65% των μετοχών που κατέχει στην DE'LONGHI KENWOOD Α.Ε. σε εγγύηση ληφθείσας προκαταβολής έναντι του τιμήματος πώλησης των μετοχών αυτών.

Επίδικες υποθέσεις:

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θεωρούν το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές, ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Με βάση τις παραπάνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για τη χρήση 2013 ο συγκεκριμένος κίνδυνος εκτιμάται ως ελεγχόμενος.

6. Μείωση Ζήτησης Λόγω Ύφεσης

Παρότι η διοίκηση του Ομίλου θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να ελαχιστοποιήσει τις συνέπειες από την ύφεση και την μείωση της καταναλωτικής δαπάνης στην αγορά ηλεκτρικών συσκευών και μικροσυσκευών, ο εν λόγω κίνδυνος είναι υπαρκτός.

Γ. Σημαντικές Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη.

Κατωτέρω παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών (ενοποιούμενων ή μη) και προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συνδεδεμένες με την Εταιρεία εταιρείες, είναι οι ακόλουθες:

(α) Η συνδεδεμένη (θυγατρική) ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω Αττικής (Κηφισού 6) και στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%, η οποία εξαγοράστηκε από την Εταιρεία την 8.3.2007.

(β) Η συνδεδεμένη (θυγατρική) εταιρεία με την επωνυμία «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL», που εδρεύει στην Ιταλία και στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%,

(γ) Η συνδεδεμένη (θυγατρική) ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω Αττικής (Κηφισού 6) και στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 79,95%,

(δ) Η συνδεδεμένη (θυγατρική) ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω Αττικής (Κηφισού 6) και στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 65%, και

(ε) Η ομόρρυθμη εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει κατά ποσοστό 95% (μη ενοποιούμενη).

Κατά τη χρήση 2012 οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από τις παραπάνω εταιρείες από και προς την Εταιρεία, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κάθε μιας εταιρείας που προέκυψαν από τις συναλλαγές τους με την Εταιρεία στην διάρκεια της χρήσης 2012 σύμφωνα με τα ΔΛΠ είναι οι ακόλουθες (ποσά σε ευρώ €):

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2012					
	Αγορά αποθεμάτων	Πώληση αποθεμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Έσοδα από εκμισθώσεις	Λήψη Υπηρεσιών	Τόκοι έξοδα
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	304.836,08	8.384,02	19.106,60	36.234,75	257.447,39	3.887,07
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	1.938,00	2.767.040,06	22.800,00		70.000,00	
SIBA TEXNIKH A.E.		5.344,17	25.356,48	12.000,00	281.676,27	14.828,67
DELTA HOTELIA A.E.		46.374,58	1.284,91	3.600,00		
CAPO DI CORFU A.E.		24.768,31	26.257,56	600,00	9.464,00	
ASP A.E.		8,14		4.920,00	53.982,00	
Σύνολο	306.774,08	2.851.919,28	94.805,55	57.354,75	672.569,66	18.715,74

Θυγατρική εταιρεία	31η Δεκεμβρίου 2012			
	Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	Λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	Λοιπές υποχρεώσεις
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.		2.072,00	282.023,30	64.099,49
ASP A.E.		225.644,00		
CAPO DI CORFU A.E.	2.467.719,43	3.332.381,12	9.464,00	
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	3.485.737,90	1.059.000,00	71.948,00	
Σύνολο	5.953.457,33	4.619.097,12	363.435,30	64.099,49

Δ. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων.

1. Η εξέλιξη των κυρίων μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση 2012 (σε σύγκριση με τη χρήση 2011) με παράθεση των αντιστοίχων μεγεθών για την περίοδο των τελευταίων τεσσάρων χρήσεων, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Οι ποσοστιαίες μεταβολές των παραπάνω μεγεθών του Εταιρείας παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	Η Εταιρεία			
	Χρήση 2012	Χρήση 2011	Χρήση 2010	Χρήση 2009
Κύκλος Εργασιών	48.732.380,83	39.142.847,88	3.798.392,60	10.430.201,78
Μικτά κέρδη	14.800.707,11	11.799.070,22	598.816,55	3.432.100,65
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-1.186.137,38	-6.923.797,27	-1.599.544,17	1.568.930,72
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-1.254.252,84	-6.976.974,97	-1.390.674,58	1.447.186,06

Οι ποσοστιαίες μεταβολές των παραπάνω μεγεθών της Ομίλου παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσοστιαίες Μεταβολές	Χρήση 2012 Έναντι 2011	Χρήση 2011 Έναντι 2010	Χρήση 2010 Έναντι 2009
Κύκλος Εργασιών	24,50%	930,51%	-63,58%
Μικτά κέρδη	25,44%	1.870,40%	-82,55%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	82,87%	-332,86%	-201,95%
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	82,02%	-401,70%	-196,10%

Ποσά σε €	Ο Όμιλος			
	Χρήση 2012	Χρήση 2011	Χρήση 2010	Χρήση 2009
Κύκλος Εργασιών	53.795.975,50	43.543.886,02	30.829.326,03	35.413.587,76
Μικτά κέρδη	16.826.890,04	14.484.890,63	7.474.384,64	10.894.893,08
Κέρδη προ φόρων	-3.438.667,55	-6.289.550,59	-6.396.318,50	108.431,21
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-3.679.496,73	-6.492.533,20	-6.141.027,12	205.554,50

Οι ποσοστιαίες μεταβολές των παραπάνω μεγεθών της Ομίλου παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσοστιαίες Μεταβολές	Χρήση 2012 Έναντι 2011	Χρήση 2011 Έναντι 2010	Χρήση 2010 Έναντι 2009
Κύκλος Εργασιών	23,54%	41,24%	-12,94%
Μικτά κέρδη	16,17%	93,79%	-31,40%
Κέρδη προ φόρων	45,33%	1,67%	-5.998,96%
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ/τα μειωσιμότητας)	43,33%	-5,72%	-3.087,54%

2. Για την καλύτερη κατανόηση της εξέλιξης των μεγεθών, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου παρατίθενται αμέσως κατωτέρω βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες όπως είχαν διαμορφωθεί την 31/12/2012 σε σύγκριση με τους δείκτες της 31/12/2011:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Γενική Ρευστότητα	0,61	0,71	0,75	0,87
Ειδική Ρευστότητα	0,43	0,55	0,58	0,74
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
Ταχύτητα εισπράξεως Απαιτήσεων (Ημέρες)	117,17	165,62	139,35	90,00
Ταχύτητα Εξόφλησης Προμηθευτών (Ημέρες)	101,11	138,00	110,05	53,00
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων (Ημέρες)	90,72	133,00	74,17	46,00
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
Αποδοτικότητα Ενεργητικού (Προ Φόρων)	-3,51%	-6,03%	-1,42%	-11,68%
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων (Προ Φόρων)	-25,40%	-42,95%	-8,31%	-43,15%
Αποδοτικότητα Συνολικών Μ.Ο. Απασχολούμενων Κεφαλαίων (Προ Φόρων)	2,86%	-0,68%	4,65%	-5,30%
Μικτού Κέρδους	31,28%	33,27%	30,37%	30,14%
Καθαρού Κέρδους (Προ Φόρων)	-6,39%	-14,44%	-2,43%	-17,69%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ				
Ίδια Κεφάλαια προς ξένα	16,77%	15,38%	20,47%	20,77%
Ίδια Κεφάλαια προς συνολικά	14,36%	13,33%	16,99%	17,20%

Ε. Πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 7 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, κι επεξηγηματική έκθεση άρθρου 4, παρ. 8 του Ν. 3556/2007.**1. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου**

1.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 26.307.991,64, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 77.376.446 κοινές, αδιαίρετες, ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,34 η κάθε μία.

1.2 Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (κατηγορία Κύριας Αγοράς) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

1.3 Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές και αντιπροσωπεύουν το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν ειδικές ή άλλες κατηγορίες μετοχών, εκτός από κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

1.4 Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

1.5 Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που συνδέονται με ή ακολουθούν τις μετοχές της Εταιρείας είναι αυτά που προβλέπονται στο κ.ν. 2190/1920 Περί Ανωνύμων Εταιρειών.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας είναι ελεύθερη και πραγματοποιείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Δεν υφίστανται, εκ του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας, περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες, εισηγμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

3. Σημαντικές άμεσες/έμμεσες συμμετοχές.

3.1. Οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αναφέρονται κατωτέρω:

(α) «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.», με μετοχικό κεφάλαιο € 3.506.520,00, διαιρούμενο σε 1.168.840 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστης, που κατέχονται από την Εταιρεία στο σύνολό τους, ήτοι ποσοστό συμμετοχής επί μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 100,00%,

(β) «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL», με μετοχικό κεφάλαιο € 100.000,00, διαιρούμενο σε 100.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης, με ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας επί των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 99,00%,

(γ) «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με μετοχικό κεφάλαιο € 527.400,00, διαιρούμενο σε 18.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,30 εκάστης, με ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας επί των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 79,95%,

(δ) «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με μετοχικό κεφάλαιο € 60.000,00, διαιρούμενο σε 60.000,00 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης, με ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας επί των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 65%,

Οι παραπάνω θυγατρικές δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρείας.

3.2. Περαιτέρω οι σημαντικές, άμεσες ή έμμεσες, συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007 ήταν ή είναι οι ακόλουθες:

3.2.1. Την 31/12/2012:

3.2.2. Κατά το χρόνο σύνταξης της Εκθέσεως (29/3/2013):

4. Μετοχές Παρέχουσες Ειδικά Δικαιώματα Ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου, ούτε υπάρχει καμία πρόβλεψη στο καταστατικό της Εταιρείας, που να παρέχει σε μετοχές ή κατόχους τους τη δυνατότητα για άσκηση ειδικών δικαιωμάτων ελέγχου.

5. Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου των μετόχων.

6. Συμφωνίες μεταξύ Μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ μετόχων, με την οποία να συμφωνούνται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση καταστατικού

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της, καθώς και σχετικά με την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες, που να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή ορισμένων μελών τούτου, για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

9. Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται γνωστές στην Εταιρεία σημαντικές συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες αποζημίωσης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του προσωπικού της Εταιρείας σε περίπτωση παραίτησης/απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας/απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης.

Το σύνολο των συμβάσεων εργασίας μεταξύ της Εταιρείας και των σε αυτήν εργαζόμενων υπαλλήλων και διευθυντικών στελεχών, που ίσχυαν την 31/12/2012, δεν προέβλεπαν την καταβολή αποζημιώσεων, σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας ή της απασχόλησης τους, εξαιτίας δημόσιας πρότασης, πέραν της συνήθους αποζημιώσεως που προβλέπεται από την κείμενη εργατική νομοθεσία.

ΣΤ. Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα.

1. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2012 ανήρχετο σε επίπεδο ομίλου σε 109 άτομα και σε επίπεδο Εταιρείας, σε 92 άτομα (έναντι 116 και 84 άτομα αντίστοιχα την 31/12/2011).

2. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις για την ανακύκλωση αχρήστων ηλεκτρικών συσκευών και συσκευασιών τους.

Z. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη Ομίλου για την χρήση 2013

Οι επιχειρηματικές εξελίξεις κατά τη διάρκεια του έτους 2013, αφενός λόγω της οικονομικής κρίσης που πλήττει τη χώρα μας, και αφετέρου λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο σε ευρωπαϊκό όσο και σε διεθνές επίπεδο και επηρεάζουν άμεσα την ελληνική αγορά, είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει αμείωτα τις προσπάθειές της για την αύξηση της παραγωγικότητας και ανταγωνιστικότητάς της, εκμεταλλευόμενη με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τους ανθρώπινους και οικονομικούς πόρους της, την αντιμετώπιση των αβεβαιοτήτων και τον περιορισμό των εξόδων διοίκησης και διάθεσης, όπως άλλωστε έπραξε και κατά τη χρήση του 2012, συγχωνευόμενη δια απορροφήσεως με τις κατά 100% θυγατρικές της «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ».

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 2 του Ν. 3873/2010 και 43^α του Ν. 2190/1920 ως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλώνει τα ακόλουθα:

Συμμόρφωση προς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στις αρχές της χρήσης 2011, η Εταιρεία εφάρμοζε χωρίς αποκλίσεις τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που προέβλεπε το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο, ήτοι η απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Ε.Κ., ο Ν. 3016/2002, ο Ν. 3693/2008 και ο Ν. 2190/1920 ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τον Μάρτιο του 2011 και με αφορμή την πρόσφατη ψήφιση του Ν. 3873/2010 και του Ν. 3884/2010, η Εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «Κώδικας») που καταρτίστηκε με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανών (ΣΕΒ) και είναι αναρτημένος στον ιστότοπό του, στη διεύθυνση http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_SEV_InternetVersion_updatednew2132011.pdf, ο οποίος είναι επίσης διαθέσιμος σε έντυπη μορφή στα γραφεία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ελληνικού νομοθετικού πλαισίου που αναφέρθηκε ανωτέρω και αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο οποιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενώ πιο συγκεκριμένα είναι εναρμονισμένη με όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, με εξαίρεση τις κατωτέρω αποκλίσεις, οι οποίες οφείλονται κυρίως στο ότι η Εταιρεία είναι μικρού μεγέθους, και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών.

Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ και αιτιολογήσεις

ΜΕΡΟΣ Α

Το ΔΣ και τα μέλη του

1. Ρόλος και αρμοδιότητες του ΔΣ

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.2.:

Το Δ.Σ. δεν έχει προχωρήσει στη σύσταση ξεχωριστών επιτροπών, οι οποίες να προΐστανται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και να προετοιμάζουν προτάσεις προς το Δ.Σ. αναφορικά με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, θεωρώντας πως η Γ.Σ. είναι το πλέον αρμόδιο όργανο να αποφασίζει για τέτοιου είδους ζητήματα κατόπιν προτάσεων του Δ.Σ.

2. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 2.3.:

Σε σύνολο επτά (7) μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, τα δύο (2) μόνο είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, αριθμός που κρίνεται επαρκής για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της Εταιρείας και την απρόσκοπτη και ανεπηρέαστη λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

3. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 3.3.:

Το Δ.Σ., μολονότι έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά μη εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, ο οποίος λόγω της επαγγελματικής του επάρκειας και γνώσης κρίνεται απαραίτητος για τη θέση αυτή. Επιπλέον ο μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος είναι απαλλαγμένος από συγκρούσεις συμφερόντων με την Εταιρεία, και από στενούς δεσμούς με τη διοίκηση, τους βασικούς μετόχους και την εταιρεία.

4. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 4.2.:

Άλλες επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα, όταν τέτοιες υφίστανται), γνωστοποιούνται πάντοτε πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ., οπότε δεν κρίνεται απαραίτητη η γνωστοποίηση αυτή και στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, αφού το σύνολο των μελών του Δ.Σ. διαθέτουν πάντοτε επαρκή χρόνο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 4.4.:

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του έτους 2012 κάθε μέλος του Δ.Σ. παρίστατο σε όλες ανεξαιρέτως τις συνεδριάσεις του Δ.Σ. καθώς και στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου, στην οποία συμμετείχε ως Πρόεδρος ή μέλος της.

5. Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 5.1.:

Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για πενταετή θητεία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Η θητεία αρχίζει από την εκλογή τους και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Η θητεία των μελών του Δ.Σ. ορίζεται σε πέντε και όχι σε τέσσερα έτη, κυρίως για λόγους αποφυγής του μεγάλου αριθμού των διατυπώσεων δημοσιότητας και του κόστους που αυτές συνεπάγονται για την Εταιρεία. Για τον ίδιο λόγο, όταν μέλος ή μέλη του Δ.Σ. δεν παραιτείται/παραιτούνται πριν τη λήξη της θητείας του/τους, η αντικατάσταση ή επανεκλογή του συνόλου των μελών του Δ.Σ. συντελείται σε μία και μόνη Γενική Συνέλευση.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8.:

Το Δ.Σ. δεν έχει συστήσει ξεχωριστή επιτροπή για την ανάδειξη υποψήφιων μελών του, αφενός λόγω του μικρού μεγέθους της Εταιρείας και αφετέρου επειδή κρίνεται πως η Γ.Σ. είναι το πλέον αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει τέτοιου είδους θέματα.

6. Λειτουργία του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 6.1.:

Το Δ.Σ. δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, δεδομένου ότι ο αριθμός των συνεδριάσεων του είναι εκ των πραγμάτων αρκετά μεγάλος και η Εταιρεία θεωρεί πως το πρόγραμμα δράσης της πρέπει να παραμένει ευέλικτο, με δεδομένη την ευχέρεια σύγκλησης του Δ.Σ. όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 6.2., 6.3.:

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας, δεν υπάρχει διορισμένος ανώτατος υπάλληλος ως Γραμματέας του Δ.Σ., ενώ αντίθετα χρέη Γραμματέα ανατίθενται σε κάθε συνεδρίασή του σε ένα εκ των παρισταμένων προσώπων, το οποίο επικουρείται από την γραμματεία της Διοίκησης, όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, για την τήρηση των πρακτικών.

7. Αξιολόγηση του Δ.Σ.**Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες – 7.1., 7.2., 7.3.:**

Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, καθώς δεν έχει κριθεί μέχρι σήμερα απαραίτητο. Επιπλέον, δε συνέρχονται τα μη εκτελεστικά μέλη προκειμένου να αξιολογήσουν την επίδοση και να καθορίσουν τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών, δεδομένου ότι την αρμοδιότητα αυτή την έχει η Γ.Σ. των μετόχων, η οποία και αξιολογεί, μέσω της έκθεσης πεπραγμένων και των αποτελεσμάτων, τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και καθορίζει τις αμοιβές τους μέσω ψηφοφορίας.

ΜΕΡΟΣ Γ**Αμοιβές****1. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών****Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.3.:**

Δεν προβλέπεται επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. σε περιπτώσεις εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, διότι η ποιότητα και ο έλεγχος επί των στοιχείων αυτών δεν αφήνει περιθώρια ουσιώδους λάθους ή απόκλισης.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.4., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9.:

Δεν υπάρχει επιτροπή αμοιβών και συνεπώς δεν επιτελούνται οι αντίστοιχες λειτουργίες της, διότι η Γ.Σ. κρίνεται ως το μόνο αρμόδιο όργανο να αποφασίσει για το ανώτατο επίπεδο των αμοιβών.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.10.:

Ο προσδιορισμός ή η πρόταση στους μετόχους βασικής ετήσιας αμοιβής των μελών του Δ.Σ. ή τυχόν πρόσθετη σταθερή αμοιβή για τη συμμετοχή ή την προεδρία τους στις επιτροπές του Δ.Σ., εξαρτάται από τους οικονομικούς και επιχειρηματικούς παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη για κάθε εταιρική χρήση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΔΙΩΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΝΑΦΟΡΩΝ

Το Δ.Σ. διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων, παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και την επανεξετάζει τακτικά, καθώς επίσης και ανασκοπεί τακτικά τόσο τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζονται, όσο και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και τη συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς, η Εταιρεία εφαρμόζει έναν επαρκή αριθμό δικλείδων ασφαλείας κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων ώστε να προλαμβάνει ή/και να ανιχνεύει εγκαίρως κάθε ουσιώδες σφάλμα προ της τελικής κατάρτισης αυτών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έχει συγκροτηθεί Επιτροπή Ελέγχου, με στόχο την υποστήριξη του Δ.Σ. στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συγκεκριμένα από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, το οποίο μάλιστα θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Αρμόδιο όργανο για τον διορισμό των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Αναφορικά με τις αρμοδιότητες και επιπλέον στοιχεία για την Επιτροπή Ελέγχου, παραπέμπουμε κατωτέρω στην παρούσα, στο κεφάλαιο «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ» - «Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου», καθώς και στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συστήσει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία αναφέρεται διοικητικά στο Διοικητικό Συμβούλιο και οργανωτικά στην Επιτροπή Ελέγχου, και εποπτεύεται τουλάχιστον σε τριμηνιαία και ετήσια βάση μέσω αναφορών. Η εν λόγω Υπηρεσία, προσαρμόζοντας τις πρακτικές της στις ανάγκες και το μέγεθος της Εταιρείας, υποβάλλει εκθέσεις ελέγχου και λοιπές αναφορές προς την Επιτροπή Ελέγχου και τη Διοίκηση, οι οποίες αποσκοπούν στην αξιολόγηση των κινδύνων και των δικλίδων ασφαλείας επί αυτών, καθώς και στην παροχή εύλογης διαβεβαίωσης ως προς την επίτευξη των εταιρικών σκοπών, για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών, την αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών αναφορών και τη συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς.

Ειδικότερα:

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου συνιστά αυτόνομο και αυτοτελές τμήμα της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου στελεχώνεται από ένα τουλάχιστον εσωτερικό ελεγκτή, ο οποίος είναι ο Υπεύθυνος της Υπηρεσίας. Οι εσωτερικοί ελεγκτές κατά την άσκηση των καθηκόντων τους είναι ανεξάρτητοι, δεν υπάγονται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσιακή μονάδα της Εταιρείας και εποπτεύονται από ένα έως τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο εσωτερικής ελεγκτής ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Δεν μπορούν να ορισθούν ως εσωτερικοί ελεγκτές μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά Στελέχη τα οποία έχουν και άλλες εκτός του εσωτερικού ελέγχου αρμοδιότητες ή συγγενείς των παραπάνω μέχρι και του δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας. Η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα ή την οργάνωση του εσωτερικού ελέγχου εντός δέκα εργάσιμων ημερών από τη μεταβολή αυτή.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στους εσωτερικούς ελεγκτές και γενικά να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο τους. Η διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να παρέχει στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου τους.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, τις αποφάσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου θεσπίζει τις διαδικασίες και πολιτικές, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα διεθνή standards, και το πλαίσιο διενεργείας οικονομικών, διοικητικών και λειτουργικών ελέγχων, βάσει των οποίων εξακριβώνεται: (α) Η αξιοπιστία των λογιστικών και επιχειρηματικών δεδομένων, (β) Η διασφάλιση της εταιρικής περιουσίας από αξιόποινες πράξεις (απάτης, καταδολίευσης, υφαρπαγής) ή χρήσης της σε άσχετους - με τους εταιρικούς - προορισμούς, (γ) Η συμμόρφωση των υπηρεσιών της Εταιρείας με τα μέτρα διασφάλισης της νόμιμης δραστηριότητας της και (δ) Η τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας.

Οι έλεγχοι του εσωτερικού ελέγχου, που σχετίζονται με το λογιστικό σύστημα, επιδιώκουν να εξακριβώνεται ότι:

- (α) Οι εταιρικές συναλλαγές εκτελούνται σύμφωνα με τη γενική ή την ειδική εξουσιοδότηση της διοικήσεως.
- (β) Όλες οι συναλλαγές καταχωρούνται με τα αληθή δεδομένα τους στους κατάλληλους λογιστικούς λογαριασμούς, στη χρήση που αφορούν, ώστε να διασφαλίζεται η αληθής κατάρτιση των λογιστικών καταστάσεων, στα πλαίσια αναγνωρισμένων λογιστικών μεθόδων και να διατηρείται η δυνατότητα λογιστικής παρακολούθησεως των περιουσιακών στοιχείων.
- (γ) Η διαχείριση περιουσιακών στοιχείων επιτρέπεται μόνο ύστερα από εξουσιοδότηση της διοικήσεως ή σύμφωνα με τις εξουσιοδοτήσεις αυτής και
- (δ) Τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων να συγκρίνονται σε λογικά διαστήματα με τα πραγματικά δεδομένα και σε περιπτώσεις διαφορών, να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, επιμελείται, εκτός των άλλων, τους ακόλουθους ελέγχους:

- (α) Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής νομοθεσίας.
- (β) Τον έλεγχο της τήρησης των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το Χρηματιστήριο ή την ορθή ενημέρωση των εποπτικών αρχών και του επενδυτικού κοινού για τις τυχόν διαφοροποιήσεις τους.
- (γ) Τον έλεγχο της νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών στα μέλη της διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.
- (δ) Τον έλεγχο των σχέσεων και συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του Ν. 2190/1920, καθώς και των σχέσεων της Εταιρείας με εταιρείες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέτοχοι της Εταιρείας.
- (ε) Τον έλεγχο των συναλλαγών σε κινητές αξίες της Εταιρείας ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Ν. 2190/1920, εφόσον οι κινητές αξίες είναι υπό διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά, και διενεργούνται από πρόσωπα που απασχολεί η Εταιρεία είτε με σύμβαση εργασίας είτε άλλως και τα οποία έχουν πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες, καθώς και από πρόσωπα που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα στην Εταιρεία και από τους έχοντες στενό δεσμό με αυτά τα πρόσωπα.
- (στ) Αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεων σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, παρέχει, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από τις εποπτικές αρχές, συνεργάζεται με αυτές και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο τακτικές έγγραφες ενημερώσεις, τουλάχιστον άπαξ ανά τρίμηνο, για το διενεργούμενο έλεγχο.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει όλες τις αρμοδιότητες, όπως αυτές καθορίζονται στα άρθρα 1 και 3 του Κεφαλαίου Ε' του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρίσταται στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ, Δ, ΣΤ, Η ΚΑΙ Θ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/25/ΕΚ, ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕ ΑΥΤΗ

Τα ανωτέρω στοιχεία εμπεριέχονται στην επεξηγηματική έκθεση που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΣ**Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης – Βασικές εξουσίες**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο μπορεί, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γ.Σ. των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται πλήρως για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γ.Σ. Το Δ.Σ. διευκολύνει επίσης, εντός του πλαισίου των προβλέψεων στο Καταστατικό της Εταιρείας, τη συμμετοχή των μετόχων στη Γ.Σ., και ειδικότερα των μετόχων μειοψηφίας, των αλλοδαπών μετόχων και όσων διαμένουν σε απομονωμένες περιοχές, ενώ αξιοποιεί τη Γ.Σ. των μετόχων για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογό τους με την Εταιρεία.

Αναλυτικότερα, σχετικά με την προετοιμασία της Γ.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γ.Σ., πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γ.Σ. των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, περιλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των θεμάτων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψηφίων μελών Δ.Σ. και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας και ο ανεξάρτητος Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου του Δ.Σ. παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στη Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Αφού εγκριθεί ο πίνακας των Μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθίσταται διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας (www.gedsa.gr) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Συμμετοχή μετόχων στη Γενική Συνέλευση

Για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής) και η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Για τη συμμετοχή στην Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της τέταρτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης), η δε σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αντίστοιχα για τη συμμετοχή στην Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της τέταρτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης), η δε σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη Ημερομηνία Καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην Ημερομηνία Καταγραφής και στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Για την απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας κάθε μέτοχος πρέπει να προσκομίσει στην Εταιρεία σχετική έγγραφη βεβαίωση της Ε.Χ.Α.Ε. το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ή της τυχόν επαναληπτικής αυτής, ως ανωτέρω. Εναλλακτικά, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνει με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του ως άνω φορέα.

Διαδικασία άσκησης δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με κατάθεση του σχετικού εγγράφου στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή ταχυδρομικώς τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης ή της τυχόν επαναληπτικής αυτής.

Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με ορισμένη Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία καθιστά διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της (www.gedsa.gr) το έντυπο που χρησιμοποιεί για το διορισμό αντιπροσώπου. Ο δικαιούχος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, επικοινωνώντας τηλεφωνικά με την Εταιρεία. Ελλείνει σχετικής καταστατικής πρόβλεψης, η Εταιρεία δε δέχεται ηλεκτρονικές κοινοποιήσεις διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Διαδικασία για άσκηση του δικαιώματος ψήφου με αλληλογραφία

Το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει τη δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο μέχρι την έναρξη συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Δικαιώματα των μετόχων μειοψηφίας

(α) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

(β) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στη αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δε μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετά από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, με την τήρηση των διατάξεων των άρθρων 27 παράγραφος 2, 28 και 28^α.

(δ) Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

(ε) Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

(στ) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη αποφάσεως επί τινός θέματος της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, ενεργείται δια ονομαστικής κλήσεως.

Αντίστοιχες προθεσμίες για τυχόν άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας των μετόχων ισχύουν και σε περίπτωση Επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρείας.

Διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες

Οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι δύνανται να λαμβάνουν αντίγραφα των εγγράφων και σχεδίων αποφάσεων της παρ. 3 του άρθρου 27 του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύει, προσερχόμενοι στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή επικοινωνώντας με το Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρείας. Τα ως άνω έγγραφα και οι πληροφορίες της παρ. 3 του άρθρου 27 του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύει, είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.gedsa.gr.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση και διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας, την εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως, αποφασίζει και ενεργεί κάθε πράξη για την διαχείριση των υποθέσεων, της περιουσίας της και την γενικότερη επιδίωξη του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα, που κατά το νόμο ή το παρόν Καταστατικό έχουν υπαχθεί ρητά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή για τα οποία αυτή έχει αποφασίσει. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία έναντι τρίτων, εκτός εάν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση ή όφειλε να την γνωρίζει.

Πέραν των ανωτέρω, αναλυτικές πληροφορίες για τις γενικές και ειδικές αρμοδιότητες του Δ.Σ. υπάρχουν στο Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρεις (3) έως έντεκα (11) Συμβούλους, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις διακρίσεις του Ν. 3016/2002, μετόχους ή μη της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση σε μυστική ψηφοφορία για πενταετή θητεία. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκλεγεί και νομικό πρόσωπο. Η θητεία αρχίζει από την εκλογή τους και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Οι Σύμβουλοι μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν ή να αντικατασταθούν από τη Γενική Συνέλευση κατά πάντα χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει, με μυστική ψηφοφορία, μεταξύ των μελών του, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών του, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο ή Αντιπροέδρους, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Αναπληρωτές αυτών ή Εντεταλμένους Συμβούλους και ορίζει τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, πλην των ανεξαρτήτων μελών, σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 3016/2002. Το αξίωμα του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Γενικού Διευθυντή μπορεί να συμπίπτουν στο αυτό πρόσωπο. Η εκλογή τους γίνεται στην πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου

από τη Γενική Συνέλευση.

Σήμερα, το Δ.Σ. της Εταιρείας απαρτίζεται από επτά (7) συνολικά μέλη, εκ των οποίων το ένα (1) είναι εκτελεστικό, τα τέσσερα (4) είναι μη εκτελεστικά και τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Το εκτελεστικό μέλος απασχολείται στην Εταιρεία ασκώντας διαχειριστικά καθήκοντα, ενώ τα μη εκτελεστικά και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη δεν ασκούν διαχειριστικά καθήκοντα στην Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι ο θεματοφύλακας των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας και συνεδριάζει όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο. Βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως οι αυτοπρόσωπα παριστάμενοι Σύμβουλοι δύνανται να είναι λιγότεροι των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού της απαρτίας, παραλείπεται τυχόν κλάσμα που προκύπτει. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρισταμένων και αντιπροσωπευόμενων Συμβούλων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο Καταστατικό της Εταιρείας ή στο νόμο.

Εντός της χρήσης του 2012, το Δ.Σ. της Εταιρείας συνεδρίασε σαράντα επτά (47) φορές.

Λόγω της παραίτησης από τη θέση του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. του κ. Στυλιανού Σταυρίδη του Κωνσταντίνου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την υπ' αριθμ. 723 συνεδρίασή του της 26ης Νοεμβρίου 2012, αποφάσισε την προσωρινή αντικατάσταση του ανωτέρω ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. από τον κ. Περικλή Γαλανό του Δημητρίου, η εκλογή του οποίου θα τεθεί προς έγκριση στην πρώτη επόμενη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Στη συνέχεια, κατά την ίδια συνεδρίαση της 26ης Νοεμβρίου 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα, και έτσι το νέο και ισχύον Δ.Σ. της Εταιρείας, έχει την εξής σύνθεση:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη Θητείας	Λήξη Θητείας
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	06-05-2011	30-06-2016
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος	06-05-2011	30-06-2016
Σοφοκλής Βελάνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	06-05-2011	30-06-2016
Σοφία Σιαφάκα	Μη Εκτελεστικό Μέλος	06-05-2011	30-06-2016
Αναστάσιος Αβραντίνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	06-05-2011	30-06-2016
Περικλής Γαλανός	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	26-11-2012	30-06-2016
Αναστάσιος Κατσίρης	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	06-05-2011	30-06-2016

Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, παρατίθενται κατωτέρω:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Σπούδασε στο Οικονομικό τμήμα της Νομικής Σχολής Αθηνών.

Ξεκίνησε από φοιτητής την επαγγελματική του καριέρα και από το 1984 δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των πρώτων υλών της χημικής βιομηχανίας, ιδρύοντας δική του εταιρεία. Το 1987 ίδρυσε την εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ, με αντικείμενο την εμπορία και διανομή ηλεκτρικών συσκευών. Είναι μέτοχος και Αντιπρόεδρος της εταιρείας ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε., καθώς και Πρόεδρος της εταιρείας Ανακύκλωση Συσκευών Συμμετοχική Α.Ε.

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Π. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ

Σπούδασε Χημικός Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

Την δεκαετία του 1980 ασχολήθηκε με τον εφοδιασμό πρώτων υλών της Ελληνικής βυρσοδεψίας. Από το 1984 δραστηριοποιείται στην αγορά των χημικών. Σήμερα είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε., εταιρείας διανομής χημικών πρώτων υλών στην Ελλάδα και τον ευρύτερο χώρο των Βαλκανίων. Ασχολείται από το 1994 στον χώρο των επενδύσεων στο ΧΑΑ και έχει διατελέσει μέλος διοικητικού συμβουλίου της ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. Συμμετέχει επίσης ως μέλος Δ.Σ. της Λέσχης Επιχειρηματικότητας και ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Δ.Ρ.Α.Ε.

ΣΟΦΟΚΛΗΣ Β. ΒΕΛΑΝΗΣ

Σπούδασε οικονομικά στην Αγγλία.

Έχει εργαστεί σε μεγάλες εμπορικές επιχειρήσεις. Δραστηριοποιείται στον χώρο των ηλεκτρικών συσκευών από το 1985, έχοντας ειδικευθεί στην δημιουργία και διαχείριση δικτύων διανομής και τεχνικής υποστήριξης. Διαθέτει πολυετή πείρα στην διοίκηση επιχειρήσεων, με επιτυχή σταδιοδρομία ως διευθυντικό στέλεχος και εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου εισηγμένης εταιρείας.

ΣΟΦΙΑ Α. ΣΙΑΦΑΚΑ

Σπούδασε στο PierceCollege.

Από το 1987 εργάστηκε στον χρηματιστηριακό χώρο, σε διάφορες θέσεις. Μέχρι το 1995 υπήρξε Πρόεδρος της ΚΕΡΔΩΟΣ ΕΡΜΗΣ και μέχρι το 2005 Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΤΤΙΚΗ ΚΕΡΔΩΟΣ ΕΡΜΗΣ, οπότε και εξαγοράστηκε από την EUROBANK. Μέχρι το 2010 ήταν Σύμβουλος διοίκησης της EUROBANK ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ και χρηματιστηριακή εκπρόσωπος της.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΑΒΡΑΝΤΙΝΗΣ

Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή Κομοτηνής το 1991.

Είναι Δικηγόρος Αθηνών Παρ' Αρείω Πάγω. Ειδικεύεται στο δίκαιο επιχειρήσεων και στον εταιρικό φορολογικό σχεδιασμό.

Είναι μέλος του ΔΣ της Αντιγραφειοκρατικής Κίνησης.

ΠΕΡΙΚΛΗΣ Δ. ΓΑΛΑΝΟΣ

Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών.

Είναι Δικηγόρος Αθηνών, μέλος του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών, με εξειδίκευση στο δίκαιο των ακινήτων και στο δίκαιο των εταιρειών.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Β. ΚΑΤΣΙΡΗΣ

Σπούδασε στο οικονομικό τμήμα του Πανεπιστημίου Αθηνών.

Επί 31 χρόνια εργάστηκε στην Εθνική Ασφαλιστική σε διάφορες επιτελικές θέσεις όπως Τομέας Προσωπικού, Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου και από το 1992 στον Κλάδο Ασφαλιστικού Πιστωτικού Κινδύνου. Επίσης προΐστατο της νομικής προστασίας της Εθνικής Ασφαλιστικής. Εκπροσώπουσε την Εθνική Ασφαλιστική στην ICISA (Διεθνής Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Πιστώσεων).

Τον τελευταίο χρόνο συμμετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών επιχειρήσεων.

Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου, εκλέχθηκε κατά τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 06-05-2011, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3693/2008, με την ακόλουθη σύνθεση: Στυλιανός Σταυρίδης, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Σοφία Σιαφάκα, Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Αναστάσιος Αβραντίνης, Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., με θητεία από 06-05-2011 έως 30-06-2016.

Χωρίς να μεταβάλλονται ή να μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών των οργάνων διοίκησης που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιφορτισμένη με τις εξής αρμοδιότητες:

- α) την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- β) την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
- γ) την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- δ) την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή, ιδιαιτέρως όσον αφορά την τυχόν παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή.

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό νόμιμου ελεγκτή γίνεται μετά από σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο νόμιμος ελεγκτής οφείλει να αναφέρει στην Επιτροπή Ελέγχου κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επιδώσει ιδιαίτερη έκθεση με τις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως, με τις αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εντός της χρήσης 2012, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές.

Αιγάλεω, 29^η Μαρτίου 2013

**Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου**

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος

**Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου
ΑΔΤ ΑΚ648882**

**Αριστοτέλης Π. Αϊβαλιώτης
ΑΔΤ ΑΒ576337**

**Αναστάσιος Β. Κατσίρης
Α.Α.Τ Π 764963**

IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Σημείωση:**

Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής (Ισολογισμός της 31.12.2011 και Αποτελέσματα Χρήσεως 2011) δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσεως (2012), διότι:

στον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011 και στα Αποτελέσματα Χρήσεως 2011 (περίοδος 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2011), οι ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής **δεν περιλαμβάνουν** τα οικονομικά στοιχεία των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών

«SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ»,
και

«DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

οι οποίες συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση την 31.12.2012 με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30.6.2012 και παρουσιάζονται για πρώτη φορά ενσωματωμένες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής την 31.12.2012.

(αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων)

Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	32.038.910,35	30.824.481,32	14.703.763,78	13.483.019,00
Επενδυτικά ακίνητα	7	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4, 8	12.777.247,88	13.106.170,01	11.220.979,30	11.461.949,31
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4, 9	0,00	0,00	2.074.626,08	2.134.526,08
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	968.176,00	968.176,00	968.176,00	926.176,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	10	2.290.000,00	2.290.000,00	2.290.000,00	2.290.000,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	11	914.764,56	1.045.837,03	914.764,56	1.045.837,03
Λοιπές απαιτήσεις	12	142.756,04	253.024,60	391.108,31	494.407,67
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	23	240.954,69	468.242,51	0,00	0,00
		62.713.381,66	62.296.503,61	45.903.990,17	45.176.487,23
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	13	9.929.606,19	8.702.517,22	8.012.414,34	5.969.462,39
Πελάτες	14	16.777.707,12	20.016.215,25	19.237.306,87	20.503.162,91
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	15	4.380.191,29	4.734.801,91	6.931.171,44	9.486.250,39
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	56.808,00	201.480,00	56.808,00	201.480,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	1.771.603,70	4.195.824,42	1.554.381,35	3.889.417,73
		32.915.916,30	37.850.838,80	35.792.082,00	40.049.773,42
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		95.629.297,96	100.147.342,41	81.696.072,17	85.226.260,65
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	26.307.991,64	22.161.627,04	26.307.991,64	22.161.627,04
Υπέρ το άρτιο	17	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07
Ίδιες μετοχές	17	-85.000,00	-85.000,00	-85.000,00	-85.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	10	6.206.065,23	6.350.737,23	6.198.473,13	6.345.724,33
Άλλα Αποθεματικά	18	3.960.477,77	4.057.637,91	3.989.584,78	4.055.637,91
Αποτελέσματα εις νέον		-24.024.981,99	-20.609.253,76	-23.781.729,18	-19.075.531,05
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής		13.617.086,72	13.128.282,49	13.881.854,44	14.654.992,30
Δικαιώματα μειοψηφίας		113.478,88	220.857,53	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		13.730.565,60	13.349.140,02	13.881.854,44	14.654.992,30
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις					
Δάνεια τραπεζών	19	16.854.628,09	18.378.611,31	10.084.628,09	11.134.435,31
Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	17,19	1.478.311,11	5.863.391,65	1.785.184,91	6.450.020,17
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	20	4.451.087,00	3.642.201,35	4.318.432,00	3.412.293,35
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	21	284.161,00	349.409,66	162.671,00	229.201,00
Λοιπές προβλέψεις	22	475.474,60	498.962,00	238.512,60	220.000,00
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	23	2.181.952,83	2.228.529,81	1.060.683,69	1.145.747,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	24	2.134.789,67	2.001.600,00	2.130.789,67	2.000.000,00
		27.860.404,30	32.962.705,78	19.780.901,96	24.591.697,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	25	13.720.523,05	7.735.050,63	13.343.080,92	8.651.573,50
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		26.800.518,69	31.472.619,48	24.189.728,02	24.791.905,40
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής		7.218.870,77	10.286.769,20	5.802.343,91	8.175.071,10
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	19	2.753.606,36	1.731.417,67	2.268.006,36	1.731.417,67
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	20	398.855,00	433.969,54	301.975,00	341.795,54
Τρέχων φόρος εισοδήματος	23	63.361,86	43.355,00	55.885,65	24.197,14
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	26	3.082.592,33	2.132.315,09	2.072.295,91	2.263.610,49
		54.038.328,06	53.835.496,61	48.033.315,77	45.979.570,84
Σύνολο υποχρεώσεων		81.898.732,36	86.798.202,39	67.814.217,73	70.571.268,35
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		95.629.297,96	100.147.342,41	81.696.072,17	85.226.260,65

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	28	53.795.975,50	43.543.886,02	48.732.380,83	39.142.847,88
Κόστος Πωλήσεων	29, 30	-36.969.085,46	-29.002.950,22	-33.931.673,72	-27.287.732,49
Μικτά Αποτελέσματα		16.826.890,04	14.540.935,80	14.800.707,11	11.855.115,39
Άλλα έσοδα	31	2.726.177,75	2.917.762,13	2.602.314,55	2.973.020,98
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	29, 30	-14.199.857,82	-13.929.390,50	-11.799.563,29	-10.520.427,89
Άλλα έξοδα	32	-1.054.442,05	-1.535.701,66	-1.019.211,44	-1.280.826,13
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	32	-1.304.815,82	-799.359,70	-502.174,71	-465.429,08
Σύνολο		2.993.952,10	1.194.246,07	4.082.072,22	2.561.453,27
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	33	-6.235.424,90	-5.584.350,44	-5.071.014,85	-3.779.272,32
Ζημίες απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές	4, 9	0,00	0,00	0,00	-3.280.000,00
Ζημίες απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων	8, 12, 15	-153.140,00	-1.852.858,00	-153.140,00	-2.382.390,00
Κέρδη / (ζημίες) από επενδυτικά ακίνητα	7	-44.054,75	-43.588,22	-44.054,75	-43.588,22
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	0,00	-3.000,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-3.438.667,55	-6.289.550,59	-1.186.137,38	-6.923.797,27
Φόρος εισοδήματος	23	-409.230,45	-410.448,70	-68.115,46	-53.177,70
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (α)		-3.847.898,00	-6.699.999,29	-1.254.252,84	-6.976.974,97
<i>Τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους κατανέμονται σε:</i>					
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-3.679.496,73	-6.492.533,02	-1.254.252,84	-6.976.974,97
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-168.401,27	-207.466,27	-	-
		-3.847.898,00	-6.699.999,29	-1.254.252,84	-6.976.974,97
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:					
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων στην εύλογη αξία	10	-144.672,00	-2.120,00	-144.672,00	-2.120,00
Επίδραση από ανάκτηση Φ.Π.Α. επενδυτικού ακινήτου	7	304.352,18	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών	23	20.588,94	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)		180.269,12	-2.120,00	-144.672,00	-2.120,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)		-3.667.628,88	-6.702.119,29	-1.398.924,84	-6.979.094,97
<i>Τα συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους κατανέμονται σε:</i>					
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-3.560.250,23	-6.494.653,02	-1.398.924,84	-6.979.094,97
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-107.378,65	-207.466,27	-	-
		-3.667.628,88	-6.702.119,29	-1.398.924,84	-6.979.094,97
Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή, που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
- Βασικά σε ΕΥΡΩ	34	-0,0500	-0,1203	-0,0197	-0,1293
- Προσαρμοσμένα σε ΕΥΡΩ	34	-0,0471	-0,0908	-0,0185	-0,0976
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων					
		2.999.868,21	1.169.417,76	4.086.875,87	2.547.596,74
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων					
		4.668.084,89	2.329.474,02	4.916.549,69	3.142.598,59
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων					
		5.972.900,71	3.128.833,72	5.418.724,40	3.608.027,67

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος

Σημ.	Αναλογούνται στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής						Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο την 1.1.2011	17.860.458,40	1.252.228,07	0,00	7.132,90	1.009.748,06	-4.622.316,09	428.323,80	15.935.575,14
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)						-6.492.533,02	-207.466,27	-6.699.999,29
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)				-2.120,00		0,00		-2.120,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)	0,00	0,00	0,00	-2.120,00	0,00	-6.492.533,02	-207.466,27	-6.702.119,29
Ανακατάταξη αποθεματικών λόγω συγχώνευσης	4, 9			6.345.724,33	3.148.680,32	-9.494.404,65		0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετατροπή ομολογιακού δανείου (Α' σειρά)	17	2.080,80	306,00					2.386,80
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετατροπή ομολογιακού δανείου (Β' σειρά)	17	4.299.087,84						4.299.087,84
Δαπάνες έκδοσης κεφαλαίου (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο)	17				-100.790,47			-100.790,47
Απόκτηση ιδίων μετοχών	17		-85.000,00					-85.000,00
Υπόλοιπο την 31.12.2011	22.161.627,04	1.252.534,07	-85.000,00	6.350.737,23	4.057.637,91	-20.609.253,76	220.857,53	13.349.140,02
Μεταβολή τρέχουσας χρήσεως:								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)						-3.679.496,73	-168.401,27	-3.847.898,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)				-144.672,00		263.918,50	61.022,62	180.269,12
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)	0,00	0,00	0,00	-144.672,00	0,00	-3.415.578,23	-107.378,65	-3.667.628,88
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετατροπή ομολογιακού δανείου (Β' σειρά)	17	4.146.364,60						4.146.364,60
Δαπάνες έκδοσης κεφαλαίου (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο)	17				-97.160,14			-97.160,14
Εξαγορά ποσοστού θυγατρικών από τη μειοψηφία	4, 9					-150,00		-150,00
Υπόλοιπο την 31.12.2012	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	6.206.065,23	3.960.477,77	-24.024.981,99	113.478,88	13.730.565,60

Ποσά σε ευρώ

Η Εταιρεία

		Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2011		17.860.458,40	1.252.228,07	0,00	0,00	1.007.748,06	-2.680.152,14	17.440.282,39
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)							-6.976.974,97	-6.976.974,97
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)					-2.120,00			-2.120,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)		0,00	0,00	0,00	-2.120,00	0,00	-6.976.974,97	-6.979.094,97
								0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετατροπή ομολογιακού δανείου (Α' σειρά)	17	2.080,80	306,00					2.386,80
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετατροπή ομολογιακού δανείου (Β' σειρά)	17	4.299.087,84						4.299.087,84
Δαπάνες έκδοσης κεφαλαίου (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο)	17					-100.790,47		-100.790,47
								0,00
Απόκτηση ιδίων μετοχών	17			-85.000,00				-85.000,00
								0,00
Επίδραση από συγχώνευση θυγατρικής με απορρόφηση	4, 8, 9				4.827.844,33	3.148.680,32	-9.418.403,94	-1.441.879,29
Ανακατάταξη άυλου στοιχείου, από εισφορά δραστηριότητας θυγατρικής	8				1.520.000,00			1.520.000,00
Υπόλοιπο την 31.12.2011		22.161.627,04	1.252.534,07	-85.000,00	6.345.724,33	4.055.637,91	-19.075.531,05	14.654.992,30
Μεταβολή τρέχουσας χρήσεως:								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)							-1.254.252,84	-1.254.252,84
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)					-144.672,00			-144.672,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)		0,00	0,00	0,00	-144.672,00	0,00	-1.254.252,84	-1.398.924,84
								0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετατροπή ομολογιακού δανείου (Β' σειρά)	17	4.146.364,60						4.146.364,60
Δαπάνες έκδοσης κεφαλαίου (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο)	17					-97.160,14		-97.160,14
Επίδραση από συγχώνευση θυγατρικών με απορρόφηση	4, 8, 9				-2.579,20	31.107,01	-3.451.945,29	-3.423.417,48
Υπόλοιπο την 31.12.2012		26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	6.198.473,13	3.989.584,78	-23.781.729,18	13.881.854,44

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος	
	1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-3.438.667,55	-6.289.550,59
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.668.216,68	1.160.056,26
Προβλέψεις	1.517.497,23	2.699.040,52
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.903,45	-42.027,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.235.424,90	5.584.350,44
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.555.139,90	3.946.474,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.818.225,90	1.556.491,04
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	7.177.662,68	-5.351.791,70
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-6.400.102,73	-5.059.736,04
Καταβλημένοι φόροι	-191.369,69	-121.146,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	7.834.650,97	-1.917.839,72
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	-150,00	-10.865.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.553.156,69	-739.785,74
Εισπράξεις από πώληση λοιπών επενδύσεων	131.072,47	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	8.945,00	66.606,79
Τόκοι εισπραχθέντες	64.338,55	76.844,87
Μερίσματα εισπραχθέντα	5.865,19	3.610,80
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.343.085,48	-11.457.723,28
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	2.959.586,06
Εξοφλήσεις δανείων	-8.674.129,32	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα μετατρέψιμα ομολογικά δάνεια	0,00	10.742.563,95
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-241.656,89	-353.353,64
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-8.915.786,21	13.348.796,37
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-2.424.220,72	-26.766,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 16)	4.195.824,42	4.222.591,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 16)	1.771.603,70	4.195.824,42

Ποσά σε ευρώ

	Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.186.137,38	-6.923.797,27
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	829.673,82	595.001,85
Προβλέψεις	800.279,71	5.616.612,50
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.790,99	-18.450,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.071.014,85	3.779.272,32
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.377.998,18	2.015.059,17
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	430.456,12	-6.339.908,65
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.924.474,90	179.385,00
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-5.168.658,18	-3.791.992,72
Καταβλημένοι φόροι	-7.548,23	-73.963,74
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.317.348,42	-4.962.782,43
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-150,00	-10.865.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-546.672,61	-563.594,91
Εισπράξεις από πώληση λοιπών επενδύσεων	131.072,47	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	8.925,00	28.655,62
Τόκοι εισπραχθέντες	56.375,82	74.695,12
Μερίσματα εισπραχθέντα	5.865,19	3.610,80
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-344.584,13	-11.321.633,37
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	6.350.135,84
Εξοφλήσεις δανείων	-5.255.325,89	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα μετατρέψιμα ομολογικά δάνεια	0,00	10.742.563,95
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-149.109,89	-272.919,06
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-5.404.435,78	16.819.780,73
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-2.431.671,49	535.364,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 16)	3.889.417,73	1.194.459,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συγχώνευση θυγατρικής (με απορρόφηση)	96.635,11	2.159.593,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 16)	1.554.381,35	3.889.417,73

Οι ακόλουθες σημειώσεις (σελ. 50 έως 115) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2012.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1.Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία “ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ”.

Με την από 2 Μαρτίου 2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας, από «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.- DELONGHI.» σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.».

Με την από 15 Νοεμβρίου 2011 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας, από «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.» σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Η σημερινή έδρα της εταιρείας είναι ο **Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, ΤΚ 12242, (τηλ. 210-5386400).**

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 15353/06/Β/87/07 και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι 31.12.2080.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 26.307.991,64, διαιρούμενο σε 77.376.446 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 0,34.

ΗΜητρική εταιρεία ασχολείται κυρίως με τις ακόλουθες δραστηριότητες:

α) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, β) Εισαγωγή και εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενέργειας, γ) Εισαγωγή και εμπορία παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως, δ) Εισαγωγή και εμπορία των απαιτούμενων ανταλλακτικών των ανωτέρω μηχανημάτων, ε) Συναρμολόγηση και κατασκευή των ανωτέρω μηχανημάτων στην Ελλάδα μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, στ) Δημιουργία δικτύου πώλησης και εν γένει προώθησης των ανωτέρω μηχανημάτων, εισαγομένων ή μη αλλά και συναρμολογούμενων στην Ελλάδα, ζ) Αντιπροσώπευση αλλοδαπών επιχειρήσεων και εταιρειών εμπορίας ή/και κατασκευή συστημάτων θέρμανσης - ψύξης και εν γένει ηλεκτρικών ειδών οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η Εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η Εταιρεία έχει την διάθεση των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης **KEROSUN** με μια ευρεία γκάμα προϊόντων θέρμανσης, των Ιαπωνικών κλιματιστικών **Toyotomi**, των οικιακών κλιματιστικών **Carrier** και **Toshiba** αντίστοιχα, των συστημάτων ήχου **Kenwood – Mcaudio – Audiovox, JVC** των μηχανών εσπρέσο **Gaggia**, και από το 2009 την αποκλειστική διάθεση της **Blaupunkt**, με μια ευρεία γκάμα προϊόντων συστημάτων ήχου και εικόνας για το αυτοκίνητο κυρίως αλλά και για το σπίτι.

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως έως την 26^η Νοεμβρίου 2012 είχε ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Στυλιανός Σταυρίδης του Κωνσταντίνου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Μετά από την παραίτηση του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. του κ. Στυλιανού Σταυρίδη του Κωνσταντίνου, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρίασή του της 26^{ης} Νοεμβρίου 2012, αποφάσισε την προσωρινή αντικατάσταση του ανωτέρω μέλους του Δ.Σ. από τον κ. Περικλή Γαλανό του Δημητρίου, η εκλογή του οποίου θα τεθεί προς έγκριση στην πρώτη επόμενη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και στη συνέχεια, κατά την ίδια συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα, ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Περικλής Γαλανός του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Η θητεία του είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι την 6/9/2016.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την **29^η Μαρτίου 2013**.

2.Πλαίσιο κατάρτισης των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2012.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, (τα οποία περιγράφονται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2012 ή μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2012:

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1205/2011 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 22ης Νοεμβρίου 2011, L 305/23.11.2011). Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τους χρήστες οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν καλύτερα τους κινδύνους που συνδέονται με τις μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και το αποτέλεσμα των κινδύνων αυτών στην οικονομική θέση μιας οντότητας. Σκοπός τους είναι να προωθηθεί η διαφάνεια στην αναφορά των συναλλαγών σχετικά με τις μεταβιβάσεις, ιδίως εκείνων που συνεπάγονται τιτλοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με την τροποποίηση ευθυγραμμίζονται σε γενικές γραμμές οι σχετικές απαιτήσεις γνωστοποίησης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και των Αμερικάνικων γενικώς παραδεκτών λογιστικών αρχών (USGAAP).

Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι κατωτέρω δύο τροποποιήσεις προτύπων έχουν εφαρμογή στην τρέχουσα χρήση 2012. Ωστόσο, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει από την ημερομηνία αυτή ή μεταγενέστερα (1.1.2013).

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1255/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012). Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011.

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1, σύμφωνα με την οποία μία εταιρεία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες

πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρεία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1255/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012) Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012.

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί, υπό φυσιολογικές συνθήκες, μέσω πώλησης.

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα, και μελετούν την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ -Κρατικά Δάνεια»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1, σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρεία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρεία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρεία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών.

Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- ΔΠΧΑ 7(Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα, καθώς αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα εξετασθεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1^η Ιανουαρίου 2015.

- ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1255/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 13 στις οικονομικές τους καταστάσεις.

- ΔΛΠ 1(Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων- Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 475/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 5ης Ιουνίου 2012, L 146/6.6.2012)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2012.

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν αυτή την τροποποίηση από την ημέρα που τίθεται σε εφαρμογή και δεν αναμένουν να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 475/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 5ης Ιουνίου 2012, L 146/6.6.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών-«μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένουν ότι η τροποποίηση του ΔΛΠ 19θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7(Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμόςχρηματοοικονομικώνπεριουσιακώνστοιχείωνκαιχρηματοοικονομικώνυποχρεώσεων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1256/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 13ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις .

- ΕΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψηςστηφάσητηςπαραγωγήςσεορυχείοεπιφανείας»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1255/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (stripingcost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

- Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1254/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα από κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012, παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε πέντε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές, οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

- ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

- ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

- ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσώματων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Στις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	40 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

3.2. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εσόδων από μισθώματα ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους. Απεικονίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων για την απόκτησή τους. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους.

3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

3.3.1 Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

3.3.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και

(β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται σε μια ενοποίηση επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους.

Τέλος, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

3.3.3. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τυχόν αρνητική υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς μιας εταιρείας καταχωρείται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές.

Στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωση της υπεραξίας. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Τυχόν ζημίες απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

3.4. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.4.1. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων.

Στη συνέχεια, κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις (χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες) και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

3.4.2. Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.5.1. Δάνεια και Απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίνει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

3.5.2. Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

3.5.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με κύριο σκοπό το κέρδος από βραχυχρόνιες διακυμάνσεις στην τιμή τους και διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (ήτοι μετοχές εταιρειών, Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων κ.α.).

3.5.4. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει πρόθεση από τη Διοίκηση τα στοιχεία αυτά να πωληθούν εντός ενός έτους από τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και οι μεταβολές από την αποτίμηση καταχωρούνται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημίες με την πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ή όταν τα στοιχεία αυτά απομειωθούν.

Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας τους, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

3.6 Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης της εκάστοτε σύμβασης και επαναμετρώνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει εξαρτάται από της φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, καθώς και των παραγώγων μέσων αντιστάθμισης εύλογης αξίας, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που προορίζονται και είναι αποτελεσματικά για αντιστάθμιση κινδύνων μελλοντικών ταμειακών ροών αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ενώ το μη αποτελεσματικό τμήμα τους αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

3.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

3.8. Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία: Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που μισθοδοτούνται από αυτήν για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

3.11. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

3.12. Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Ακολούθως, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.14. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

3.15. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθέσιμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

3.16. Λειτουργικοί Τομείς Δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιρειών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρεία και από τις θυγατρικές της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη κυρίως στα λειτουργικά αποτελέσματα προ αποσβέσεων.

3.17. Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, όπως για παράδειγμα εκτιμήσεις μελλοντικών ταμιακών ροών κ.α.

3.18. Ενοποίηση

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο.

“Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η Μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής.

Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Τυχόν ζημιές μερίζονται σε δικαιώματα μειοψηφίας, ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

3.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν κατά κύριο λόγο το φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, την υπεραξία και τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία, τις προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων και λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

4.Ενοποίηση

4.1 Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος») περιλαμβάνουν τις ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	Εμπορική	ΙΤΑΛΙΑ	99%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις	ΕΛΛΑΔΑ	79,95%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	65%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

Ακολούθως, παρατίθενται συνοπτικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου:

– **ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.**

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 15/9/1986 (Φ.Ε.Κ. 2933/18.9.1986) και είχε ως έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Δυρραχίου 62, Σεπόλια). Σημερινή έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος του Αιγιάλεω (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242, τηλ. 210-53.86.400)

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών Νομαρχίας Αθηνών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14324/01/Β/86/6033.

Η θυγατρική δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της εμπορίας πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών και εμπορίας ραπτομηχανών και πλεκτομηχανών και εξαρτημάτων – ανταλλακτικών αυτών. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η θυγατρική εταιρεία από τις αρχές του έτους 2003 είναι αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Ελλάδα. Το όνομα «Singer», με πάνω από 150 χρόνια διεθνούς παρουσίας είναι ένα εμπορικό σήμα μεγάλης αναγνωρισιμότητας και αξιοπιστίας και ενισχύει σημαντικά τη θέση της εταιρείας και του ομίλου στον τομέα της εμπορίας ηλεκτρικών ειδών οικιακού εξοπλισμού.

- G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 11 Οκτωβρίου 2004 (Registro Delle Imprese Di Milano MI/RI/PRA/2004/000300484/20-10-2004) με την επωνυμία «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.». Η εταιρεία έχει ως έδρα την Ιταλία (Via Lazzaretto 19 TK 201 24 Milano, Italia, τηλ. 0039-0396659016).

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εισαγωγή, χονδρική πώληση χρήσης κλιματιστικών καθώς και των πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

- CAPO DI CORFU A.E.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 29 Απριλίου 2004 (Φ.Ε.Κ. 9373/8-12-1988) με την επωνυμία «ΔΕΛΤΑ ΕΛΛΑΣ (DELTA HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΛΤΑ ΕΛΛΑΣ Α. Ε.» και με την από 22-9-2009 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε η επωνυμία σε «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος σε «CAPO DI CORFU ΑΕ» (ΦΕΚ 11984/6-10-2009).

Η εταιρεία «CAPO DI CORFU Α.Ε.» έχει ως έδρα τον Δήμο Αιγάλεω, (οδός Κηφισού 6 Τ.Κ. 122 42, τηλ. 210-53.86.400).

Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών / Δυτικός Τομέας με αριθμό μητρώου 41671/01ΔΤ/Β/98/38(2009).

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων, ειδικότερα με την εκμετάλλευση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος CAPODICORFU στην Λευκίμμη Κέρκυρας. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Ξενοδοχεία και μοτέλ με εστιατόρια» (Κλάδος 511.1, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

- APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS (A.S.P. A.E.)

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 08/03/2006 (ΦΕΚ 1756-10/03/2006 με την επωνυμία «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγάλεω, (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242, τηλ. (210) 53.86.400).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό 60218/01ΔΤ/Β/06/47(08).

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με τη σχεδίαση, ανάπτυξη και εμπορία προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών για πάσης φύσεως εφαρμογές.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ (Κλάδος 518.4, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

4.2 Συγχώνευση με απορρόφηση από τη Μητρική της θυγατρικής «SIBA TEXNIKH ANΩNYMOΣ ETAIPIA KΛIMATISMΟΥ KAI HΛEKTPIKΩN CYCKEYΩN» και της θυγατρικής «DELTA HOTELIA ANΩNYMH ETAIPeia EMΠOPIAΣ EΞOΠλIσμOY ΞENOΔOXEIΩN KAI ECTIATOPIΩN»

4.2.1. Εξαγορά ποσοστού από τη μειοψηφία:

Την 22.10.2012 η Μητρική εταιρεία εξαγόρασε από τη μειοψηφία της θυγατρικής «SIBA TEXNIKH ANΩNYMOΣ ETAIPIA KΛIMATISMΟΥ KAI HΛEKTPIKΩN CYCKEYΩN» δύο (2) μετοχές - οι οποίες αντιστοιχούσαν στο 0,036% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της - έναντι 100,00 ευρώ και έτσι απέκτησε το 100% των μετοχών της θυγατρικής.

Περαιτέρω, την ίδια ημερομηνία (22.10.2012) η Μητρική εταιρεία εξαγόρασε από τη μειοψηφία της θυγατρικής «DELTA HOTELIA ANΩNYMH ETAIPeia EMΠOPIAΣ EΞOΠλIσμOY ΞENOΔOXEIΩN KAI ECTIATOPIΩN» μία (1) μετοχή -η οποία αντιστοιχούσε στο 0,020% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της - έναντι 50,00 ευρώ και έτσι απέκτησε το 100% των μετοχών της θυγατρικής.

4.2.2. Συγχώνευση με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής «SIBA TEXNIKH ANΩNYMOΣ ETAIPIA KΛIMATISMΟΥ KAI HΛEKTPIKΩN CYCKEYΩN» και της κατά 100% θυγατρικής «DELTA HOTELIA ANΩNYMH ETAIPeia EMΠOPIAΣ EΞOΠλIσμOY ΞENOΔOXEIΩN KAI ECTIATOPIΩN»:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δυνάμει της από 29.06.2012 συνεδρίασής του, και α) το Διοικητικό Συμβούλιο της κατά 99,98 % θυγατρικής εταιρείας DELTA HOTELIA ANΩNYMH ETAIPeia EMΠOPIAΣ EΞOΠλIσμOY ΞENOΔOXEIΩN KAI ECTIATOPIΩN, δυνάμει της από 29.06.2012 συνεδρίασής του, β) το Διοικητικό Συμβούλιο της κατά 99,964 % θυγατρικής εταιρείας SIBA TEXNIKH ANΩNYMOΣ ETAIPeia KΛIMATISMΟΥ KAI HΛEKTPIKΩN CYCKEYΩN, δυνάμει της από 29.06.2012 συνεδρίασής του, και γ) οι εταίροι της κατά 95 % θυγατρικής εταιρείας ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ETAIPeia ANTALLAKTIKΩN KAI EΠICKEYΩN, δυνάμει της από 29.06.2012 απόφασής τους, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των θυγατρικών εταιρειών DELTA HOTELIA A.E., SIBA TEXNIKH A.E. και ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. από την Εταιρεία, **με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30.06.2012.**

Με τις από 26/10/2012 αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων των εταιρειών ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. **ανακλήθηκε** η από 29/6/2012 απόφαση για συγχώνευση με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη.

Με τις από 26/10/2012 αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων των θυγατρικών εταιρειών DELTA HOTELIA A.E. και SIBA TEXNIKH A.E. και της μητρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. αποφασίσθηκε η τροποποίηση των όρων συγχώνευσης, λόγω εξαγοράς από τη μητρική του 100% των μετοχών των παραπάνω δύο θυγατρικών (βλ. ανωτέρω 4.2.1.).

Τέλος τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών DELTA HOTELIA A.E. και SIBA TEXNIKH A.E. και της μητρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. την 05/11/2012 ενέκριναν το σχέδιο συμβάσεως για συγχώνευση με απορρόφηση των δύο θυγατρικών εταιρειών από τη μητρική και κατατέθηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία.

Την **31/12/2012** με την υπ' αριθμό Κ2-8913/31.12.2012 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Α.Δ.Α.: Β4ΜΥΦ-ΟΜΩ) εγκρίθηκε η ως άνω συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών DELTA HOTELIA A.E. και SIBA TEXNIKH A.E. με απορρόφηση από τη Μητρική Εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε..

Από την ως άνω συγχώνευση με απορρόφηση από τη Μητρική των κατά 100% θυγατρικών DELTA HOTELIA και SIBA TEXNIKH δεν επήλθε καμία μεταβολή στον Όμιλο.

Λόγω της ως άνω συγχώνευσης με απορρόφηση, την **31.12.2012** - ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης – στις ιδιαίτερες οικονομικές της Μητρικής εταιρείας ενσωματώθηκαν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των απορροφηθείσων θυγατρικών, καθώς και τα αποτελέσματά τους μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012).

Οι επιδράσεις από την συγχώνευση με απορρόφηση της στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής είχε ως ακολούθως:

- Ο κύκλος εργασιών με τον οποίον συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική «DELTA HOTELIA A.E.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012), ανήλθε σε ευρώ 350.720,98 (ποσοστό 0,72 % επί του συνενωμένου κύκλου εργασιών της χρήσεως 2012).
- Ο κύκλος εργασιών με τον οποίον συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική «SIBA TEXNIKH A.E.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012), ανήλθε σε ευρώ 48.021,57 (ποσοστό 0,10% επί του συνενωμένου κύκλου εργασιών της χρήσεως 2012).
- Τα μικτά κέρδη με τα οποία συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική συμμετείχε «DELTA HOTELIA A.E.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012), ανήλθαν σε ευρώ 143.065,68 (ποσοστό 0,36% επί του συνενωμένου κύκλου εργασιών της χρήσεως 2012).
- Τα μικτά κέρδη με τα οποία συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική συμμετείχε «SIBA TEXNIKH A.E.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012), ανήλθε σε ευρώ 39.385,90 (ποσοστό 0,08% επί του συνενωμένου κύκλου εργασιών της χρήσεως 2012).
- Οι ζημίες προ φόρων και η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια με τα οποία συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική «DELTA HOTELIA A.E.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012), ανήλθαν σε ευρώ -143.065,68.
- Οι ζημίες προ φόρων και η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια με τα οποία συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική «SIBA TEXNIKH A.E.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012), ανήλθαν σε ευρώ -312.842,74.

4.3 Συγχώνευση με απορρόφηση από τη Μητρική της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- Εξαγορά «Ομίλου Δημητρίου Α.Β.Ε.Ε.»

Η Μητρική εταιρεία υπέγραψε στις **14.10.2010**, την οριστική σύμβαση εξαγοράς του 100% της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» από τους μετόχους της. Από την ημερομηνία αυτή και μετά, οι οικονομικές καταστάσεις της νέας θυγατρικής και των θυγατρικών αυτής ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

Το τίμημα της εξαγοράς των ανωτέρω μετοχών ανήρθε στο ποσό των ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€ 18.100.000). Το τίμημα εξαγοράς καταβλήθηκε από την Εταιρεία στους μετόχους της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 14.10.2010 (προκαταβολή) κατά ποσό ευρώ 7.320.000 και την 23.09.2011 κατά ποσό ευρώ 10.870.000 (εξόφληση).

Το ποσό της προκαταβολής χρηματοδοτήθηκε από το προϊόν της Α' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου που εξέδωσε η Εταιρεία, ενώ το υπολειπόμενο τίμημα της ως άνω εξαγοράς χρηματοδοτήθηκε από το προϊόν της έκδοσης Β' σειράς Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου. (βλ. Σημείωση 17 ακολούθως).

Περαιτέρω, την 14.10.2010ο πρώην βασικός μέτοχος της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» προέβη στην εξαγορά του 31,497% της εταιρείας από τη μέτοχό της κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «AsbavelTradingLimited».

- Συγχώνευση Μητρικής με θυγατρική «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Με την από **29.11.2010** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής και της κατά 100 % θυγατρικής της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/20, της θυγατρικής από την Μητρική, με ισολογισμό μετασχηματισμού την 30/11/2010, στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης της δομής του Ομίλου, με στόχο την επίτευξη οικονομιών κλίμακας και την αύξηση της αποδοτικότητας.

Η νομική διαδικασία της συγχωνεύσεως εξελίχθηκε ως ακολούθως:

Με τις από 04/04/2011 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της Εταιρείας και της (πρώην) θυγατρικής «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», εγκρίθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των ανωτέρω δύο εταιρειών και δόθηκε εξουσιοδότηση και από τις δύο εταιρείες να υπογραφεί το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

Την ίδια ως άνω ημερομηνία (04/04/2011), υπογράφηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της θυγατρικής «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» από τη Μητρική, κατ' εφαρμογή του άρθρου 78 του Κ.Ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με τα άρθρα 69 -77 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύουν, και κατά τις προβλέψεις, διατάξεις και απαλλαγές του Ν.2166/1993.

Το από 04/04/2011 Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως καταχωρήθηκε στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών εκάστης συμβαλλομένης εταιρείας στην ανωτέρω Συγχώνευση, και οι σχετικές ανακοινώσεις δημοσιεύθηκαν ως ακολούθως:

α) με την με αριθμό Κ2-3834/29-4-2011 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Α.Ε. & Πίστεως του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών το από 4-4-2011 Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως και δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 2349/2-5-2011 ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ

β) με την με αριθμό 2157/2-5-2011 ανακοίνωση του Τμήματος Εμπορίου και Τουρισμού της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών το από 4-4-2011 Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως και δημοσιεύεται στο υπ' αριθμ. 2415/4-5-2011 ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ.

Στις 11/5/2011 δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα ΕΞΠΡΕΣ περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 70 παρ. 1 Κ.Ν. 2190/1920, και το πλήρες κείμενο του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.gedsa.gr.

Στις 21/06/2011 τα Διοικητικά Συμβούλια της Μητρικής και της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» ενέκριναν με τις αντίστοιχες αποφάσεις τους τη συγχώνευση των δύο εταιρειών με απορρόφηση της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» από την Εταιρεία.

Στις 27/06/2011 υπογράφηκε από τις δύο ανωτέρω εταιρείες δια των εκπροσώπων τους η υπ' αριθμ. 50708/27-6-2011 συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικόλαου Χαραλάμπους Στασινόπουλου.

Τέλος, η Συγχώνευση εγκρίθηκε δυνάμει της με αριθμό Κ2-5912/30-6-2011 Απόφασης του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας. Η ανωτέρω εγκριτική απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Α.Ε. και Πίστεως του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας την **30.6.2011**, σύμφωνα με την με αριθμό Κ2-5912(δς)/30-6-2011 ανακοίνωση της ανωτέρω Υπηρεσίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 5623/5-7-2011 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. & ΓΕΜΗ).

Σε εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας επί απορροφήσεως των κατά 100% θυγατρικών, στη συγκεκριμένη συγχώνευση δια απορροφήσεως δεν απαιτήθηκε η σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευόμενων εταιρειών, δεν υπήρξε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώσας Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», ούτε και έκδοση νέων μετοχών.

Από την ως άνω συγχώνευση με απορρόφηση από τη Μητρική της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» δεν επήλθε καμία μεταβολή στον Όμιλο.

Λόγω της ως άνω συγχώνευσης με απορρόφηση από τη Μητρική της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 30.06.2011 - ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης – στις ιδιαίτερες οικονομικές της Μητρικής εταιρείας ενσωματώθηκαν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της απορροφηθείσας θυγατρικής, καθώς και τα αποτελέσματά της από την έναρξη της χρήσεως (01.01.2011) έως την ημερομηνία της νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (30.06.2011).

Η επίδραση από την συγχώνευση με απορρόφηση της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής είχε ως ακολούθως:

- Ο κύκλος εργασιών με τον οποίον συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής από την έναρξη της προηγούμενης χρήσης (01.01.2011) έως την ημερομηνία της νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (30.06.2011), ανήλθε σε ευρώ 17.847.424,76 (ποσοστό 90,49% επί του συνενωμένου κύκλου εργασιών της 30.06.11).
- Τα μικτά αποτελέσματα με τα οποία συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής από την έναρξη της προηγούμενης χρήσης (01.01.2011) έως την ημερομηνία της νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (30.06.2011), ανήλθαν σε ευρώ 4.910.908,38 (ποσοστό 90,49% επί του συνενωμένου κύκλου εργασιών της 30.06.11).
- Τα κέρδη προ φόρων με τα οποία συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής από την έναρξη της προηγούμενης χρήσης (01.01.2011) έως την ημερομηνία της νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (30.06.2011), ανήλθαν σε ευρώ 582.213,54.
- Η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια με τα οποία συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής, έως την ημερομηνία της νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (30.06.2011), ανήλθε σε ζημία ευρώ -859.665,75.

4.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις που δεν ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

4.4.1 «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει κατά ποσοστό 95% στην ως ομόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», κόστους κτήσεως ευρώ 2.850,01.

Αντικείμενο της ομορρύθμου εταιρείας ήταν η εμπορία ανταλλακτικών και η παροχή υπηρεσιών service στις συσκευές οικιακής χρήσεως που De'Longhi των οποίων την αποκλειστική εισαγωγή και διανομή είχε η πρώην «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Η Εταιρεία δεν έχει περιληφθεί μέχρι σήμερα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς το κόστος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων κατά Δ.Π.Χ.Α. στην ομόρρυθμη εταιρεία είναι δυσανάλογο της ωφέλειας που θα προέκυπτε, δεδομένου ότι το ποσοστό συμμετοχής του ενεργητικού και του κύκλου εργασιών της ήταν μικρότερο του 5% των αντιστοίχων μεγεθών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σήμερα, η ομόρρυθμη εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια, λόγω της διακοπής της εμπορικής σχέσης μεταξύ της Μητρικής εταιρείας με τον ιταλικό οίκο De'Longhi και δεν ασκεί καμία δραστηριότητα, ούτε απασχολεί προσωπικό.

Η συμμετοχή στη θυγατρική αποτιμάται στα βιβλία της Μητρικής στο κόστος κτήσεως και υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης. Λόγω των γεγονότων που προαναφέρθηκαν, η Μητρική έχει ολοσχερώς απομειώσει τη συμμετοχή αυτή στην προηγούμενη χρήση (βλ. σχ. και Σημείωση 9 «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις»).

4.4.2 «SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL»

ΗΜητρική εταιρεία συμμετέχει (μέσω της κατά 100% απορροφηθείσας θυγατρικής εταιρείας DELTAHOTELIA A.E.) ως μοναδικός εταίρος στην εταιρεία «DELTAHOTELIA ROMANIA SRL», κόστους κτήσεως 3.000,00 ευρώ, με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας, η οποία έχει αναστείλει τη δραστηριότητά της, από την 25^η Μαΐου 2009.

Λόγω του γεγονότος αυτού, ο Όμιλος κατατάσσει τη συμμετοχή αυτή στα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού και στην προηγούμενη χρήση (2012) προχώρησε στην πλήρη απομείωση της αξίας της συμμετοχής. Η ζημία που προέκυψε (ποσού 3.000,00 ευρώ) απεικονίζεται στο κονδύλι «Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Σήμερα, ο Όμιλος εξετάζει την εκκαθάριση και λύση των ως άνω θυγατρικών, από την οποία δεν θα προκύψει καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι τυχόν συναλλαγές με τις ως άνω θυγατρικές, καθώς και οι πάσης φύσεως απαιτήσεις / υποχρεώσεις, αναλύονται στις «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη» στη Σημείωση 27.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος από διακυμάνσεις των επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου με ενέργειες όπως την αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου και της εταιρείας, το σχεδιασμό της μεθοδολογίας και την επιλογή κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και την εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου και της εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για τον Όμιλο και την εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD) και το Γιέν Ιαπωνίας (JPY).

Για τον περιορισμό του συναλλαγματικού κινδύνου εμπορικών συναλλαγών σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ο Όμιλος προβαίνει σε προαγορές συναλλάγματος κατά περίπτωση, όταν αυτό κρίνεται συμφέρον από τη Διοίκηση.

Ακολούθως, παρατίθεται **ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών κερδών και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου** σε μεταβολές του συναλλάγματος κατά 5%, (με την προϋπόθεση ότι η συναλλαγματική θέση του Ομίλου παραμένει σταθερή):

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2012**Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή τιμών συναλλάγματος (κατά +/- 5%)**

Μεταβολή Ισοτιμίας		Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
5%	USD	271.007	271.007
-5%	USD	-299.534	-299.534
5%	JPY	66.898	66.898
-5%	JPY	-73.940	-73.940

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2011**Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή τιμών συναλλάγματος (κατά +/- 5%)**

Μεταβολή Ισοτιμίας		Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
5%	USD	129.709	129.709
-5%	USD	-143.363	-143.363
5%	JPY	34.670	34.670
-5%	JPY	-38.319	-38.319

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών κερδών και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%, (με την προϋπόθεση ότι οι υπόλοιπες μεταβλητές του δανεισμού παραμένουν σταθερές):

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2012**Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)**

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-479.647	-479.647
-1%	479.647	479.647

31η Δεκεμβρίου 2011**Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)**

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-574.472	-574.472
-1%	574.472	574.472

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων σε τράπεζες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Επίσης, στις περιπτώσεις για τις οποίες εκτιμάται ως απαραίτητο από τη Διοίκηση, υφίσταται ασφαλιστική κάλυψη με εγγύηση της παρασχεθείσας πίστωσης μέσω συμβάσεων εκχώρησης απαιτήσεων με Πράκτορες Επιχειρηματικών Απαιτήσεων (συμβάσεις factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμιακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση του **Ομίλου** και της **Εταιρείας** σε κίνδυνο ρευστότητας.

Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων Ομίλου

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2012	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	21.086.545,56	677.838,01	1.647.389,45	1.539.140,53	11.198.481,87	11.001.781,97	26.064.631,83
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.849.942,00	38.687,39	119.451,51	424.058,10	2.569.815,00	3.046.891,00	6.198.903,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	34.019.389,46	737.653,35	752.518,09	35.509.515,08	0,00	0,00	36.999.686,52
Προμηθευτές	13.720.523,05	4.047.925,19	9.593.319,91	79.277,95	0,00	0,00	13.720.523,05
Λοιπές υποχρεώσεις	5.217.382,00	2.264.760,54	778.251,10	39.580,69	2.006.699,47	128.090,20	5.217.382,00
Σύνολο	78.893.782,07	7.766.864,48	12.890.930,06	37.591.572,35	15.774.996,34	14.176.763,17	88.201.126,40

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2011	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	25.973.420,63	123.499,48	450.233,87	2.372.024,97	20.589.506,25	10.773.556,03	34.308.820,60
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.076.170,89	50.695,91	189.827,08	352.401,14	1.982.161,22	2.373.038,49	4.948.123,84
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	41.759.388,68	1.703.116,48	2.541.746,30	40.450.714,14			44.695.576,92
Προμηθευτές	7.735.050,63	1.700.787,30	5.514.474,98	519.788,35			7.735.050,63
Λοιπές υποχρεώσεις	4.133.915,09	588.940,14	1.544.974,95	0,00	2.000.000,00		4.133.915,09
Σύνολο	83.677.945,92	4.167.039,31	10.241.257,18	43.694.928,60	24.571.667,47	13.146.594,52	95.821.487,08

Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων Εταιρείας

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2012	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	14.137.819,36	677.838,01	1.293.123,59	1.072.717,83	6.877.057,33	6.139.142,02	16.059.878,78
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.620.407,00	30.047,86	76.245,92	372.206,22	2.433.718,00	3.046.891,00	5.959.109,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	29.992.071,93	737.653,35	573.381,48	31.303.060,95			32.614.095,78
Προμηθευτές	13.343.080,92	3.942.063,37	9.050.599,81	350.417,74			13.343.080,92
Λοιπές υποχρεώσεις	4.203.085,58	1.593.714,33	449.571,10	29.010,48	2.002.699,47	128.090,20	4.203.085,58
Σύνολο	66.296.464,79	6.981.316,92	11.442.921,90	33.127.413,22	11.313.474,80	9.314.123,22	72.179.250,06

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2011	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	19.315.873,15	123.499,48	356.077,74	2.154.064,70	15.576.528,76	5.953.660,85	24.163.831,53
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.754.088,89	41.894,98	146.064,58	299.971,89	1.739.692,14	2.373.038,49	4.600.662,08
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	32.966.976,50	1.703.116,48	2.168.069,18	31.284.624,84	0,00	0,00	35.155.810,50
Προμηθευτές	8.651.573,50	1.582.136,00	4.693.689,62	2.375.747,88	0,00	0,00	8.651.573,50
Λοιπές υποχρεώσεις	4.263.610,49	443.983,63	1.819.626,86		2.000.000,00		4.263.610,49
Σύνολο	68.952.122,53	3.894.630,57	9.183.527,98	36.114.409,31	19.316.220,90	8.326.699,34	76.835.488,10

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμιακών ροών. Συνεπώς, οι υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων περιλαμβάνουν ακαθάριστα ποσά (πριν από την αφαίρεση του χρηματοοικονομικού κόστους) και οι δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν το πληρωτέο ποσό των μελλοντικών τοκοχρεολυτικών δόσεων, σύμφωνα με τα συμβατικά επιτόκια που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς (ισολογισμού).

6. Ενσώματα Πάγια**Πληροφορίες για τις επενδύσεις της χρήσεως 2012:**

Τον Δεκέμβριο του 2012 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής Φωτοβολταϊκού σταθμού (ΑΡ. Παροχής 87859282) ισχύος 1.000,00 kwp , επί κτιρίου ιδιοκτησίας της Εταιρείας στον Κύριλλο του Δ. Ασπροπύργου.

Ο σταθμός συνδέθηκε σε προσωρινή λειτουργία στις 11-1-2013 και τέθηκε σε οριστική λειτουργία με την σχετική βεβαίωση της ΔΕΔΔΗΕ (Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας) ΔΠΑ/50362/22-1-2013.

Η εταιρεία έχει συνάψει Σύμβαση Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με την εταιρεία "ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε" από 14/7/2011 με 20ετή διάρκεια αρχομένης από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας του σταθμού Παραγωγού ή την επιτυχή ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας.

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων του Ομίλου

Ποσά τρέχουσας χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδύσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012	6.715.362,00	20.953.610,76	1.911.599,10	618.864,13	4.225.245,51	25.620,00	34.450.301,50
Προσθήκες περιόδου		850.756,90	1.219.727,58		452.507,39	41.498,61	2.564.490,48
Μειώσεις περιόδου			-1.722,02	-140.612,01	-6.370,93		-148.704,96
Λοιπές ανακατατάξεις παγίων		-716.788,28	742.408,28		-22.075,66	-25.620,00	-22.075,66
Σύνολο 31.12.2012 (α)	6.715.362,00	21.087.579,38	3.872.012,94	478.252,12	4.649.306,31	41.498,61	36.844.011,36
Αποσβέσεις 1.1.2012	-	440.015,82	567.620,97	457.503,53	2.160.679,86	-	3.625.820,18
Προσθήκες περιόδου		548.182,63	288.365,62	25.225,90	473.421,27		1.335.195,42
Μειώσεις περιόδου			-642,80	-127.962,70	-5.238,35		-133.843,85
Λοιπές ανακατατάξεις παγίων					-22.070,74		-22.070,74
Σύνολο 31.12.2012 (β)	-	988.198,45	855.343,79	354.766,73	2.606.792,04	-	4.805.101,01
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)	6.715.362,00	20.099.380,93	3.016.669,15	123.485,39	2.042.514,27	41.498,61	32.038.910,35

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων του Ομίλου

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδύσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2011	4.345.362,00	9.092.096,63	1.767.579,35	567.399,56	3.508.426,26	0,00	19.280.863,80
Ανακατάταξη επενδυτικού ακινήτου	2.370.000,00	11.481.660,00					13.851.660,00
Προσθήκες περιόδου		389.604,41	154.674,79	100.632,63	797.549,85	25.620,00	1.468.081,68
Μειώσεις περιόδου		-9.750,28	-10.655,04	-49.168,06	-80.730,60		-150.303,98
Σύνολο 31.12.2011 (α)	6.715.362,00	20.953.610,76	1.911.599,10	618.864,13	4.225.245,51	25.620,00	34.450.301,50
Αποσβέσεις 1.1.2011	-	156.123,68	392.497,54	468.782,65	1.765.658,90	-	2.783.062,77
Προσθήκες περιόδου		281.072,56	176.450,57	30.565,84	412.590,77		900.679,74
Μειώσεις περιόδου		2.819,58	-1.327,14	-41.844,96	-17.569,81		-57.922,33
Σύνολο 31.12.2011 (β)	-	440.015,82	567.620,97	457.503,53	2.160.679,86	-	3.625.820,18
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2011 (α)-(β)	6.715.362,00	20.513.594,94	1.343.978,13	161.360,60	2.064.565,65	25.620,00	30.824.481,32

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων της Εταιρείας

Ποσά τρέχουσας χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012	3.915.362,00	8.161.637,26	1.374.804,15	496.977,30	1.762.732,18	15.711.512,89
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)		108.935,56	445.452,62	113.525,05	186.634,60	854.547,83
Προσθήκες περιόδου		54.037,70	1.212.275,07		294.239,84	1.560.552,61
Μειώσεις περιόδου			-1.549,64	-140.784,39	-4.429,44	-146.763,47
Σύνολο 31.12.2012 (α)	3.915.362,00	8.324.610,52	3.030.982,20	469.717,96	2.239.177,18	17.979.849,86
Αποσβέσεις 1.1.2012	-	311.856,96	333.128,17	360.115,28	1.223.393,48	2.228.493,89
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)		89.682,72	244.385,44	98.842,27	160.565,69	593.476,12
Προσθήκες περιόδου		242.216,03	164.213,37	19.917,95	160.803,54	587.150,89
Μειώσεις περιόδου			-567,39	-128.038,11	-4.429,32	-133.034,82
Σύνολο 31.12.2012 (β)	-	643.755,71	741.159,59	350.837,39	1.540.333,39	3.276.086,08
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)	3.915.362,00	7.680.854,81	2.289.822,61	118.880,57	698.843,79	14.703.763,78

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων της Εταιρείας

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2011	0,00	0,00	0,00	265.710,95	750.736,11	1.016.447,06
Συγχώνευση θυγατρικής (με απορρόφηση)	3.915.362,00	7.802.282,05	1.311.772,50	164.333,72	712.686,46	13.906.436,73
Προσθήκες περιόδου		369.105,49	63.031,65	95.932,63	375.425,73	903.495,50
Μειώσεις περιόδου		-9.750,28		-29.000,00	-76.116,12	-114.866,40
Σύνολο 31.12.2011 (α)	3.915.362,00	8.161.637,26	1.374.804,15	496.977,30	1.762.732,18	15.711.512,89
Αποσβέσεις 1.1.2011	-	0,00	0,00	265.515,84	733.140,85	998.656,69
Συγχώνευση θυγατρικής (με απορρόφηση)		116.848,18	192.508,75	89.161,31	427.599,02	826.117,26
Προσθήκες περιόδου		196.969,99	140.619,42	28.141,88	138.055,69	503.786,98
Μειώσεις περιόδου		-1.961,21		-22.703,75	-75.402,08	-100.067,04
Σύνολο 31.12.2011 (β)	-	311.856,96	333.128,17	360.115,28	1.223.393,48	2.228.493,89
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2011 (α)-(β)	3.915.362,00	7.849.780,30	1.041.675,98	136.862,02	539.338,70	13.483.019,00

Εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου:

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 17.000.000,00 προς εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων ύψους 13.699.850,61 ευρώ την 31.12.2012.
- Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας CAPO DI CORFU A.E. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 9.950.000, προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ύψους 7.255.600,00 ευρώ την 31.12.2012.
- Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ Α.Ε. ύψους ευρώ 1.500.000, προς εξασφάλιση εγγυήσεων που έχει χορηγήσει η θυγατρική εταιρεία υπέρ της μητρικής, ύψους 1.853.479,56 ευρώ την 31.12.2012.

(βλ. σχετικά και Σημείωση 19 «Δανεισμός» και Σημείωση 35 «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις»)

7. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Επενδυτικών Ακινήτων

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	13.340.572,14	27.033.476,52	13.340.572,14	43.381,58
Ενσωμάτωση θυγατρικών				
Συγχώνευση θυγατρικής (με απορρόφηση)			13.219.434,94	
Προσθήκες		202.343,84		121.343,84
Μειώσεις		-43.588,22		-43.588,22
Ανακατάταξη επενδυτικού ακινήτου στα ιδιοχρησιμοποιούμενα		-13.851.660,00		
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14

Τα επενδυτικά ακίνητα της Μητρικής και του Ομίλου την 31.12.2012 και την 31.12.2011 αφορούν:

- Σε αποθηκευτικό χώρο (logistics) της Μητρικής, στον Ασπρόπυργο Αττικής, η διαχείριση του οποίου κατά το μεγαλύτερο μέρος του έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, με λειτουργική μίσθωση.
- Σε ακίνητο στη Μακρυνεία του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, το οποίο αποκτήθηκε από τη Μητρική μέσω πλειστηριασμού, από αναγκαστική εκτέλεση, έναντι εμπορικής απαίτησης.

Την 31.12.2012 ο Όμιλος προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας από ανεξάρτητο εκτιμητή, η οποία δεν αποκλίνει ουσιωδώς από την αξία των βιβλίων. Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν και σταθμίστηκαν είναι η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης και η επενδυτική μέθοδος.

Τα εισοδήματα από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν για τον Όμιλο σε 606.875 ευρώ και σε 1.420.000 ευρώ για τη χρήση 2012 και 2011 αντίστοιχα.

Τα εισοδήματα από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν για την Εταιρεία σε 606.875 ευρώ και σε 1.012.500 ευρώ για τη χρήση 2012 και 2011 αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι:

Η εκμετάλλευση της ξενοδοχειακής μονάδας της θυγατρικής CAPO DI CORFU A.E., που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Λευκίμης του Ν. Κέρκυρας, μέχρι την 31.12.2011 είχε παραχωρηθεί σε τρίτους με λειτουργική μίσθωση και από το λόγο αυτό ο Όμιλος είχε κατατάξει την ξενοδοχειακή μονάδα - μέχρι την ημερομηνία αυτή - στα επενδυτικά ακίνητα, τα οποία είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους και η προκύψασα διαφορά σε σχέση με την αξία κτήσεως καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα εις νέον.

Την **31.12.2011**, η θυγατρική CAPO DI CORFU A.E. και ο μισθωτής προχώρησαν σε λύση της μίσθωσης της ξενοδοχειακής μονάδας και **από την 1.1.2012 και εφεξής** θυγατρική εκμεταλλεύεται η ίδια την ως άνω ξενοδοχειακή μονάδα. Από το λόγο αυτό, την 31.12.2011 ο Όμιλος ανακατέταξε την ως άνω ξενοδοχειακή μονάδα στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια. (Βλ. σχετικά και Σημείωση 6 «Ενσώματα Πάγια»).

Εξαιτίας του γεγονότος αυτού, η θυγατρική απέκτησε δικαίωμα ανάκτησης του Φ.Π.Α. ο οποίος είχε επιβαρύνει την αξία κτήσεως των ακινήτων. Από το λόγο αυτό, το ποσό του Φ.Π.Α. το οποίο μπορεί πλέον να ανακτήσει η θυγατρική μεταφέρθηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως 2012.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Ποσά τρέχουσας χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά H/Y & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012	8.007.684,76	4.997.114,00	1.313.897,86	14.318.696,62
Προσθήκες περιόδου			4.094,21	4.094,21
Λοιπές ανακατατάξεις παγίων			22.075,66	22.075,66
Σύνολο 31.12.2012 (α)	8.007.684,76	4.997.114,00	1.340.067,73	14.344.866,49
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2012	0,00	158.225,15	1.054.301,46	1.212.526,61
Προσθήκες περιόδου		206.870,22	126.151,04	333.021,26
Λοιπές ανακατατάξεις παγίων			22.070,74	22.070,74
Σύνολο 31.12.2012 (β)	0,00	365.095,37	1.202.523,24	1.567.618,61
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)	8.007.684,76	4.632.018,63	137.544,49	12.777.247,88

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άνλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άνλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2011	8.007.684,76	4.997.114,00	1.307.079,86	14.311.878,62
Προσθήκες περιόδου			6.818,00	6.818,00
Σύνολο 31.12.2011 (α)	8.007.684,76	4.997.114,00	1.313.897,86	14.318.696,62
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2011	0,00	28.239,00	924.911,09	953.150,09
Προσθήκες περιόδου		129.986,15	129.390,37	259.376,52
Σύνολο 31.12.2011 (β)	0,00	158.225,15	1.054.301,46	1.212.526,61
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2011 (α)-(β)	8.007.684,76	4.838.888,85	259.596,40	13.106.170,01

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άνλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας

Ποσά τρέχουσας χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άνλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012	6.908.588,04	4.480.167,00	721.201,93	12.109.956,97
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)			22.075,66	22.075,66
Προσθήκες περιόδου			1.548,00	1.548,00
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2012 (α)	6.908.588,04	4.480.167,00	744.825,59	12.133.580,63
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2012	0,00	61.278,15	586.729,51	648.007,66
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)			22.070,74	22.070,74
Προσθήκες περιόδου		185.870,22	56.652,71	242.522,93
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2012 (β)	0,00	247.148,37	665.452,96	912.601,33
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)	6.908.588,04	4.233.018,63	79.372,63	11.220.979,30

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2011	0,00	0,00	268.471,54	268.471,54
Συγχώνευση θυγατρικής (με απορρόφηση)	6.908.588,04	2.580.167,00	445.912,39	9.934.667,43
Ανακατάταξη, λόγω μεταφοράς δραστηριότητας από θυγατρική		1.900.000,00		1.900.000,00
Προσθήκες περιόδου			6.818,00	6.818,00
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2011 (α)	6.908.588,04	4.480.167,00	721.201,93	12.109.956,97
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2011	0,00	0,00	266.204,13	266.204,13
Συγχώνευση θυγατρικής (με απορρόφηση)			260.006,38	260.006,38
Προσθήκες περιόδου		61.278,15	60.519,00	121.797,15
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2011 (β)	0,00	61.278,15	586.729,51	648.007,66
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2011 (α)-(β)	6.908.588,04	4.418.888,85	134.472,42	11.461.949,31

8.1. Υπεραξία από ενσωμάτωση θυγατρικών (βλέπε σχετικά και Σημείωση 4 «Ενοποίηση»)**8.1.1. Υπεραξία (Goodwill) ενσωμάτωσης «Ομίλου Δημητρίου» στη χρήση 2010**

Η Εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, εξαγόρασε την **14.10.2010** το 100% των μετοχών της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. και έτσι απέκτησε τον έλεγχο της και εμμέσως τον έλεγχο των θυγατρικών αυτής. Κατά την εξαγορά της προέκυψε Υπεραξία (Goodwill) ποσού 8.007.684,76 ευρώ, η οποία αναφέρεται στο σύνολο του Ομίλου που αποκτήθηκε.

Η υπεραξία έχει κατανεμηθεί σε μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών (MTP).

MTP	Γεωγραφική Περιοχή	Υπόλοιπο Υπεραξίας
Κλιματισμός & Ηλεκτρικές / Ηλεκτρονικές Συσκευές	Ελλάδα	8.000 χιλ. ευρώ

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας ταμιακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν πενταετή περίοδο. Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση του Ομίλου και βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα κατά την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης.

Οι κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

- Ρυθμός αύξησης πωλήσεων 8 - 12%
- Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία 2%
- Μικτό περιθώριο κέρδους 27%
- Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) 9%

8.1.2 Ανακατάταξη Υπεραξίας ενσωμάτωσης «Ομίλου Δημητρίου» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής, λόγω συγχώνευσης στη χρήση 2011

Την 30^η Ιουνίου 2011, ως συνέπεια της νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση από τη Μητρική της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», αναγνωρίστηκε στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Υπεραξία (Goodwill) ποσού ευρώ 6.908.588,04.

Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Ειδικότερα:

Την 30.6.2011 ολοκληρώθηκε ο νομικός τύπος της συγχώνευσης με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. από τη Μητρική εταιρεία του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (πρώην VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.), με ημερομηνία συγχώνευσης την 30/11/2010. Η ως άνω συγχώνευση ουσιαστικά πραγματοποιήθηκε κατά την ημερομηνία εξαγοράς του Ομίλου (ήτοι της θυγατρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών αυτής) και παρουσιάστηκε στις πρώτες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μετά την εξαγορά, ήτοι στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010.

Εξαιτίας της ολοκλήρωσης του νομικού τύπου της συγχώνευσης (την 30.6.2011), έγινε ανακατάταξη του τμήματος εκείνου της υπεραξίας που αναλογούσε την 14.10.2010 στη νομικά συγχωνευθείσα θυγατρική, από τον Όμιλο στη Μητρική Εταιρεία, στην οποία ενσωματώθηκαν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Θυγατρικής.

Η υπεραξία που ανακατατάχθηκε και που αναλογεί στη συγχωνευθείσα θυγατρική προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

Ημερομηνία ενσωμάτωσης: 14.10.2010

	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	13.041.701,95	13.041.701,95
Επενδυτικά ακίνητα	13.069.882,15	13.069.882,15
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	414.526,08	414.526,08
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.798.343,38	698.343,38
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	186.176,00	186.176,00
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	989.050,66	989.050,66
	30.499.680,22	28.399.680,22
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	8.620.828,57	8.620.828,57
Πελάτες	24.687.228,65	24.687.228,65
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	6.883.143,16	6.883.143,16
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	203.600,00	203.600,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.263.725,26	1.263.725,26
	41.658.525,64	41.658.525,64
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	72.158.205,86	70.058.205,86
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	12.141.352,98	12.141.352,98
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.510.641,39	3.510.641,39
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	150.747,00	150.747,00
Λοιπές προβλέψεις	87.500,00	87.500,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	935.314,53	515.314,53
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	168.750,00	168.750,00
	16.994.305,90	16.574.305,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	12.040.701,72	12.040.701,72
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	27.934.348,72	27.934.348,72
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.996.228,68	1.996.228,68
Βραχυπρόθεσμες δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	142.800,00	142.800,00
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	1.858.408,88	1.858.408,88
	43.972.488,00	43.972.488,00
Σύνολο υποχρεώσεων	60.966.793,90	60.546.793,90
ΑΞΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	11.191.411,96	9.511.411,96
Τίμημα εξαγοράς	18.100.000,00	
Αναλογούσα υπεραξία στην απορροφηθείσα θυγατρική	6.908.588,04	

8.2. Σήματα - Δικαιώματα

8.2.1. Σήμα και σύμβασης αποκλειστικής διανομής προϊόντων «Singer»

Αναφέρεται στο σήμα «Singer» το οποίο χρησιμοποιεί η κατά 100% θυγατρική εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.», βάσει σχετικής σύμβασης παραχώρησης άδειας χρήσης σήματος και σύμβασης αποκλειστικής διανομής στην Ελλάδα μέχρι το έτος 2031, που αναγνωρίστηκαν κατά την εξαγορά της εν λόγω θυγατρικής την 8/3/2007.

Με στόχο την επίτευξη οικονομικών κλίμακας και την αύξηση της αποδοτικότητας στα πλαίσια του Ομίλου, η θυγατρική «ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.», με σχετικό Συμφωνητικό, μετέφερε στη Μητρική μέρος των δραστηριοτήτων που είχε αναπτύξει στα πλαίσια εκμετάλλευσης του ως άνω Σήματος. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Μητρική εταιρεία προχώρησε στην ανακατάταξη μέρους της αξίας ύψους ευρώ 1.900.000 του ως άνω σήματος, που είχε αναγνωρισθεί από τον Όμιλο.

Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Η χρήση του σήματος Singer και το δικαίωμα αποκλειστικής διανομής των σχετικών προϊόντων αποτελούν μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών. Η ανακτήσιμη αξία της καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεώς της (valueinuse). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν περίοδο μέχρι τη λήξη του δικαιώματος παραχώρησης.

Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση του Ομίλου. Οι εκτιμήσεις για τα έσοδα και τα μικτά κέρδη βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα στις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης. Οι λοιπές κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (valueinuse) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

- Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία 2%
- Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) 9%

8.2.2. Εμπορικά σήματα αποκτηθέντα κατά την ενοποίηση του Ομίλου «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»

Το σήμα “Kerosun” είναι κατοχυρωμένο από την κατά τα 100% θυγατρική εταιρεία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.». Περαιτέρω η θυγατρική κατέχει – βάσει σχετικών συμβάσεων - και άλλα εμπορικά σήματα στον κλάδο των λευκών οικιακών συσκευών, μέχρι το έτος 2013.

Τα σήματα αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς (**14.10.2010**), μετά από σχετική αποτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από την ημερομηνία απόκτησής του με τη σταθερή μέθοδο στην υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους.

Την **30^η Ιουνίου 2011**, ως συνέπεια της νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση από τη Μητρική της κατά 100% θυγατρικής «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», αναγνωρίστηκαν στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα) της απορροφηθείσας θυγατρικής, συνολικής αξίας ευρώ 2.580.167, με ανακατάταξη από τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα) του Ομίλου (που είχαν αναγνωρισθεί κατά την ημερομηνία εξαγοράς (14.10.2010)).

Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Η χρήση κάθε εμπορικού σήματος αποτελεί μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών. Η ανακτήσιμη αξία της καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεώς της (valueinuse). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν περίοδο μέχρι τη λήξη του δικαιώματος παραχώρησης.

Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση του Ομίλου. Οι εκτιμήσεις για τα έσοδα και τα μικτά κέρδη βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα στις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης. Οι λοιπές κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (valueinuse) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

- Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία 2%
- Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) 9%

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις*Ποσά σε ευρώ*

Επωνυμία	% Συμμετοχής	31/12/2012	31/12/2011
1. ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	100%	5.000.000,00	5.000.000,00
μείον: απομείωση		-3.280.000,00	-3.280.000,00
2. SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	99,964%	-	559.800,00
μείον: απομείωση		-	-499.900,00
3. DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ & ΜΕΣΩΝ	99,98%	-	1.055.438,87
μείον: απομείωση		-	-1.055.438,87
4. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	79,95%	1.029.472,24	1.029.472,24
μείον: απομείωση		-674.846,16	-674.846,16
5. APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	65,00%	78.000,00	78.000,00
μείον: απομείωση		-78.000,00	-78.000,00
6. G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	99,00%	99.000,00	99.000,00
μείον: απομείωση		-99.000,00	-99.000,00
7. ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Ο.Ε.	95%	2.850,01	2.850,01
μείον: απομείωση		-2.850,01	-2.850,01
Σύνολο		2.074.626,08	2.134.526,08

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής αποτιμώνται στο κόστος και εξετάζονται για απομείωση.

Σχετικά με τη μεταβολή των επενδύσεων σε θυγατρικές της τρέχουσας χρήσεως (συγχώνευση με απορρόφηση), βλ. σχ. Σημείωση 4: «Ενοποίηση»)

Στην προηγούμενη χρήση 2011, η Μητρική εταιρεία προχώρησε στην απομείωση της αξίας κτήσεως της θυγατρικής της «Αφοί Β. Βελλάνη Α.Β.Ε.Ε.» κατά 3.280.000,00 ευρώ.

Η σχετική ζημία απομείωσης καταχωρήθηκε στο κονδύλι «Ζημίες απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της τρέχουσας χρήσεως.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα, ο Όμιλος χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα και

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

10.1 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου

	% Συμμετοχής	31η Δεκεμβρίου 2012			31η Δεκεμβρίου 2011		
		Αξία κτήσεως	Απομείωση	Υπόλοιπο	Αξία κτήσεως	Απομείωση	Υπόλοιπο
<u>Συμμετοχικοί τίτλοι:</u>							
GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ	33,40%	1.320.339,49	-1.320.339,49	0,00	1.320.339,49	-1.320.339,49	0,00
V-SHOPS Α.Ε. (πρώην Ν.Δ. Βασιλάκης Α.Ε.)	1,10%	1.467.182,69	-1.467.182,69	0,00	1.467.182,69	-1.467.182,69	0,00
DE'LONGHI KENWOOD Α.Ε.	40,00%	710.000,00	0,00	710.000,00	710.000,00	0,00	710.000,00
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ HOLDING Α.Ε.	10,00%	32.000,00	0,00	32.000,00	32.000,00	0,00	32.000,00
ΡΑΔΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΗΣ Ε.Ε.Α.Ε.	0,08%	112.946,95	-112.946,95	0,00	112.946,95	-112.946,95	0,00
ELEPHANT Α.Ε.Ε.	0,09%	59.854,91	-59.854,91	0,00	59.854,91	-59.854,91	0,00
ΠΑΡΚΟ Ε.Υ.Τ.Α.Α.Ε.	1,06%	184.176,00	0,00	184.176,00	184.176,00	0,00	184.176,00
SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL	100,00%	3.000,00	-3.000,00	0,00	3.000,00	-3.000,00	0,00
ΓΚΟΛΑΝΤΑΞΙΑ Α.Ε.	35,00%	42.000,00	0,00	42.000,00	42.000,00	0,00	42.000,00
ALPHA ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ	0,04%	3.600,00	-2.792,00	808,00	3.600,00	-2.120,00	1.480,00
<u>Λοιπά χρεόγραφα:</u>							
ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ							
ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ΜΑΕΚ)							
ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ 2013/2018		200.000,00	-144.000,00	56.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00
		4.135.100,04	-3.110.116,04	1.024.984,00	4.135.100,04	-2.965.444,04	1.169.656,00

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου 2012			31η Δεκεμβρίου 2011		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.931.500,04	-2.963.324,04	968.176,00	3.931.500,04	-2.963.324,04	968.176,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	203.600,00	-146.792,00	56.808,00	203.600,00	-2.120,00	201.480,00
	4.135.100,04	-3.110.116,04	1.024.984,00	4.135.100,04	-2.965.444,04	1.169.656,00

Ποσά σε ευρώ

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας

	% Συμμετοχής	31η Δεκεμβρίου 2012			31η Δεκεμβρίου 2011		
		Αξία κτήσεως	Απομείωση	Υπόλοιπο	Αξία κτήσεως	Απομείωση	Υπόλοιπο
<u>Συμμετοχικοί τίτλοι:</u>							
GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ	33,40%	1.320.339,49	-1.320.339,49	0,00	1.320.339,49	-1.320.339,49	0,00
V-SHOPS Α.Ε. (πρώην Ν.Δ. Βασιλάκης Α.Ε.)	1,10%	1.467.182,69	-1.467.182,69	0,00	1.467.182,69	-1.467.182,69	0,00
DE'LONGHI KENWOOD Α.Ε.	40,00%	710.000,00	0,00	710.000,00	710.000,00	0,00	710.000,00
ΠΑΡΚΟ Ε.Υ.Τ.Α.Α.Ε.	1,06%	184.176,00	0,00	184.176,00	184.176,00	0,00	184.176,00
ΡΑΔΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΗΣ Ε.Ε.Α.Ε.	0,08%	112.946,95	-112.946,95	0,00	112.946,95	-112.946,95	0,00
ELEPHANT Α.Ε.Ε.	0,09%	59.854,91	-59.854,91	0,00	59.854,91	-59.854,91	0,00
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ HOLDING Α.Ε.	10,00%	32.000,00	0,00	32.000,00	32.000,00	0,00	32.000,00
ALPHA ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ	0,04%	3.600,00	-2.792,00	808,00	3.600,00	-2.120,00	1.480,00
<u>Ενσωμάτωση λόγω συγχώνευσης θυγατρικών με απορρόφηση:</u>							
SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL	100,00%	3.000,00	-3.000,00	0,00	-	-	-
ΓΚΟΛΑΝΤΑΞΙΑ Α.Ε.	35,00%	42.000,00	0,00	42.000,00	-	-	-
<u>Λοιπά χρεόγραφα:</u>							
ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ							
ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ΜΑΕΚ)							
ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ 2013/2018		200.000,00	-144.000,00	56.000,00	200.000	0,00	200.000
		4.135.100,04	-3.110.116,04	1.024.984,00	4.090.100,04	-2.962.444,04	1.127.656,00

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου 2012			31η Δεκεμβρίου 2011		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.931.500,04	-2.963.324,04	968.176,00	3.886.500,04	-2.960.324,04	926.176,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	203.600,00	-146.792,00	56.808,00	203.600,00	-2.120,00	201.480,00
	4.135.100,04	-3.110.116,04	1.024.984,00	4.090.100,04	-2.962.444,04	1.127.656,00

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν με βάση το Επίπεδο 3, πλην της συμμετοχής στην AlphaΓκρίσινInfotech Α.Ε. και των Μετατρέψιμων Αξιογράφων Ενισχυμένου Κεφαλαίου (ΜΑΕΚ) της Τράπεζας Κύπρου που επιμετρείται με βάση το Επίπεδο 1.

Από την αποτίμηση των Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους την 31.12.2012 προέκυψε ζημία ύψους ευρώ 144.672,00 για τον Όμιλο και της Εταιρεία η οποία επιβάρυνε τα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως 2012 και απεικονίζεται σε ειδικό αποθεματικό της Καθαρής Θέσης.

(Α) GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ

Η εταιρεία κατατάσσει τη συμμετοχή της στην εταιρεία «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ» (με ποσοστό συμμετοχής 33,40%) στην κατηγορία των Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, (δεν εντάσσεται σε καμία άλλη από τις κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων), καθώς δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή, διότι:

- Την 13/2/2004 παραιτήθηκαν όλα τα προερχόμενα από την εταιρεία «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ», συνεπώς δεν υφίσταται καμία αντιπροσώπευση στο Δ.Σ. της εταιρείας «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ».
- Δυνάμει της από 01/3/2004 σύμβασης μεταξύ της εταιρείας «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» και «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ», διεκόπη η από 25/04/2000 σύμβαση management.
- Δεν υφίσταται καμία συμμετοχή στις διαδικασίες χάραξης πολιτικής της εταιρείας,
- Δεν υπάρχει ανταλλαγή διευθυντικού προσωπικού ή άλλων στελεχών
- Δεν υπάρχει παροχή ουσιαστικής τεχνικής πληροφόρησης μεταξύ των εταιρειών και
- Δεν ασκούνται ουσιώδεις συναλλαγές με την εταιρεία.

(Β) DE'LONGHI KENWOOD A.E.

Στις 15.02.2010 έπαυσε η αποκλειστική διανομή των προϊόντων De'Longhi από τη Μητρική εταιρεία.

Σε συνέχεια του παραπάνω γεγονότος και μετά από πρόταση του οίκου De'Longhi για άλλης μορφής συνεργασία και τη διενέργεια σχετικών διαπραγματεύσεων, στις 16.4.2010 υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας και του ομίλου εταιρειών De'Longhi μνημόνιο συνεργασίας.

Στις 21.5.2010 υπεγράφη Σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της De'LonghiAppliances.r.l. (εφεξής «η Σύμβαση»), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο από 16.4.2010 μνημόνιο συνεργασίας.

Σύμφωνα με την ως άνω Σύμβαση, αναγνωρίστηκε από τον οίκο του εξωτερικού η πολύχρονη συνεισφορά της εταιρείας στη διανομή των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα (Goodwill) και σε αντάλλαγμα η Εταιρεία έλαβε μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 40% του μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας που συστήθηκε με μετατροπή της ήδη υφιστάμενης KenwoodAppliancesHellasΜ.Ε.Π.Ε.

Η DE'LONGHI KENWOOD A.E., έχει την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα τόσο των προϊόντων De'Longhi και Kenwood όσο και λοιπών προϊόντων με άλλα σήματα.

Κατόπιν των ανωτέρω η Μητρική εταιρεία και ο Όμιλος αναγνώρισε την εύλογη αξία των μετοχών που έλαβε έναντι του Goodwill της επί ετών διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα που παραχώρησε, ποσού 710.000 ευρώ (τις οποίες κατέταξε στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία).

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από ανεξάρτητο αποτιμητή.

(Γ) ΓΚΟΛΝΤΑΞΙΑ Α.Ε.

Η εταιρεία κατατάσσει τη συμμετοχή της στην εταιρεία «ΓΚΟΛΝΤΑΞΙΑ Α.Ε.» (με ποσοστό συμμετοχής 35%) στην κατηγορία των Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, (δεν εντάσσεται σε καμία άλλη από τις κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων), καθώς δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή, διότι δεν υφίσταται καμία συμμετοχή στις διαδικασίες χάραξης πολιτικής της εταιρείας, δεν υπάρχει ανταλλαγή διευθυντικού προσωπικού ή άλλων στελεχών, δεν υπάρχει παροχή ουσιαστικής τεχνικής πληροφόρησης μεταξύ των εταιρειών και δεν ασκούνται ουσιώδεις συναλλαγές με την εταιρεία.

(Δ) SCDELTAHOTELIAROMANIA

Πληροφορίες για την πλήρη απομείωση της συμμετοχής του Ομίλου στην “SCDELTAHOTELIAROMANIA” στη χρήση 2011 παρατίθενται στη Σημείωση 4 «Ενοποίηση» (§4.4.2.)

10.2 Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Επί των μετοχών που κατέχει ο Όμιλος στην DE'LONGHI KENWOOD A.E. - σύμφωνα με την από 21.5.2010 Σύμβαση μεταξύ της Μητρικής και της De'LonghiAppliances.r.l. - παρέχεται στη Εταιρεία το δικαίωμα προαίρεσεως πώλησης των ως άνω μετοχών, στην De'LonghiAppliances.r.l., εντός του πρώτου τριμήνου του έτους 2015 (Putperiod), με τίμημα 12,5% επί του κύκλου εργασιών της εκδότριας το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 3.000.000 ευρώ.

Εάν παρέλθει η ως άνω περίοδος (Putperiod) χωρίς να ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσεως πώλησης από τον πωλητή (Εταιρεία) και για διάστημα ενός τριμήνου (Callperiod) η De'LonghiAppliances.r.l. μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα αγοράς των ως άνω μετοχών, με τους ίδιους όρους.

Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρεία και ο Όμιλος αναγνώρισε το παράγωγο χρηματοπιστωτικό μέσο του δικαιώματος προαίρεσεως πώλησης / αγοράς των ως άνω μετοχών στην εύλογη αξία του, ποσού 2.290.000 – σύμφωνα με τους όρους της από 21.5.2010 Σύμβασης.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από ανεξάρτητο αποτιμητή.

11. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων

Προς εξασφάλιση ληφθείσας τραπεζικής εγγυητικής επιστολής, η Μητρική εταιρεία τηρεί από την 1.10.2009 έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα.

Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 35 «Δεσμεύσεις & Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Δοσμένες εγγυήσεις	51.271,04	63.246,60	20.623,31	25.629,67
Απαιτήσεις από εκποίηση συμμετοχών	91.485,00	189.778,00	91.485,00	189.778,00
Σύνολο	142.756,04	253.024,60	112.108,31	215.407,67
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	979.000,00	979.000,00
Απομειώσεις απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	-	-	-700.000,00	-700.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	142.756,04	253.024,60	391.108,31	494.407,67

13. Αποθέματα

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Εμπορεύματα	9.740.685,21	7.504.053,29	7.825.243,68	4.916.137,86
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα και είδη συσκευασίας	48.178,47	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα υπό παραλαβή	1.199.242,51	1.695.413,00	937.170,66	1.253.324,53
Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-1.058.500,00	-496.949,07	-750.000,00	-200.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	9.929.606,19	8.702.517,22	8.012.414,34	5.969.462,39

Η πρόβλεψη για υποτίμηση αποθεμάτων που βάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως 2012 ανήλθε σε 133.050,93 ευρώ και σε 328.050,93 ευρώ για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα.

Η πρόβλεψη για υποτίμηση αποθεμάτων που βάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως 2011 ανήλθε σε 56.045,17 ευρώ για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Επί εμπορευμάτων της Μητρικής εταιρείας, υφίστανται την 31^η Δεκεμβρίου 2012 εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ύψους 1.855.629,81 ευρώ, έναντι τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.

Βλ. σχετικά και Σημείωση 35 «Δεσμεύσεις & Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

14. Πελάτες

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες	13.321.777,12	15.969.348,80	8.904.333,17	9.935.029,51
Αξιόγραφα εισπρακτέα (μεταχρονολογημένα)	10.199.521,85	9.869.436,65	10.136.583,55	8.982.108,17
Σύνολο πελατών (προ απομειώσεων)	23.521.298,97	25.838.785,45	19.040.916,72	18.917.137,68
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	-6.759.617,73	-5.844.714,14	-5.773.093,06	-4.042.123,36
Υπόλοιπο	16.761.681,24	19.994.071,31	13.267.823,66	14.875.014,32
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	242.932,82	241.900,58	6.196.390,15	5.847.905,23
Απομειώσεις απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	-226.906,94	-219.756,64	-226.906,94	-219.756,64
Υπόλοιπο απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	16.025,88	22.143,94	5.969.483,21	5.628.148,59
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	16.777.707,12	20.016.215,25	19.237.306,87	20.503.162,91

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών για την εταιρεία και τον Όμιλό έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	6.064.470,78	5.372.816,70	4.261.880,00	2.983.745,91
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)	0,00	0,00	1.368.996,22	873.395,40
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-15.073,07	-16.966,34	0,00	0,00
Αναστροφή πρόβλεψης στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα	937.126,96	708.620,42	369.123,78	404.738,69
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	6.986.524,67	6.064.470,78	6.000.000,00	4.261.880,00

15. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Απαιτήσεις από το Δημόσιο (από προκαταβληθέντες, παρακρατηθέντες και συμψηφιστέους φόρους)	969.991,68	455.397,33	522.017,82	217.177,33
Απαιτήσεις από χορηγηθέντα δάνεια	2.278.044,47	2.226.612,18	1.861.817,92	1.830.388,93
Απαιτήσεις από εκποίηση συμμετοχών	720.722,60	620.722,60	720.722,60	620.722,60
Προκαταβολές κτήσεως ενσωμάτων παγίων	383.140,00	304.000,00	247.140,00	247.140,00
Προκαταβολές κτήσεως χρεογράφων	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	413.619,30	547.653,90	352.684,41	415.631,85
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.481.019,64	1.453.745,63	789.602,89	699.145,70
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	598.151,23	1.338.770,42	553.391,38	1.154.109,40
Σύνολο προ απομειώσεων	6.944.688,92	6.946.902,06	5.147.377,02	5.184.315,81
Απομείωση απαιτήσεων χρεωστών	-2.629.464,89	-2.436.686,96	-1.746.269,96	-1.532.925,00
Υπόλοιπο	4.315.224,03	4.510.215,10	3.401.107,06	3.651.390,81
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	94.967,26	254.586,81	3.735.064,38	6.039.859,58
Απομειώσεις απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	-30.000,00	-30.000,00	-205.000,00	-205.000,00
Υπόλοιπο απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	64.967,26	224.586,81	3.530.064,38	5.834.859,58
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	4.380.191,29	4.734.801,91	6.931.171,44	9.486.250,39

Οι απαιτήσεις από εκποίηση συμμετοχών αφορούν:

- Κατά 620.722,60 ευρώ σε απαίτηση από πώληση μειοψηφικής συμμετοχής της (πρώην) θυγατρικής «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» πριν από την ημερομηνία εξαγοράς, για την οποία η εταιρεία έχει λάβει ισόποσες εξασφαλίσεις (ομολογίες).
- Κατά 100.000,00 ευρώ σε βραχυπρόθεσμο μέρος διακανονισθείσας απαίτησης από πώληση θυγατρικής

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις λοιπών χρεωστών για τον Όμιλόχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2012	31/12/2011
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.466.686,96	564.061,78	1.737.925,00	50.889,78
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)	0,00	0,00	60.204,96	0,00
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα	192.777,93	1.902.625,18	153.140,00	1.687.035,22
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	2.659.464,89	2.466.686,96	1.951.269,96	1.737.925,00

16. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ταμείο	17.472,78	13.096,90	16.000,55	8.616,02
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	1.754.130,92	4.182.727,52	1.538.380,80	3.880.801,71
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	1.771.603,70	4.195.824,42	1.554.381,35	3.889.417,73

17. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές

Το σύνολο των εκδοθεισών ονομαστικών κοινών μετοχών είναι 77.376.446 με ονομαστική αξία € 0,34 η κάθε μια. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

17.1 Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2012 επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές στο Μετοχικό Κεφάλαιο και στο αποθεματικό διαφοράς Υπέρ το άρτιο:

Την 31/3/2012, ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών της έκδοσης της Β' Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου σε μετοχές, κάτοχος 5.810 ομολογιών άσκησε το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή του και κατάθεση των ομολογιών του.

Την 2/4/2012 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με την έκδοση 12.195.190 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας 4.146.364,60 ευρώ.

Η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας την 2/4/2012 και καταχωρήθηκε στον ΜΑΕ του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την με αριθμό Κ2-2304/18-04-2012 σχετική ανακοίνωση.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 21/6/2012 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 28η Ιουνίου 2012.

17.2 Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως 2011 επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές στο Μετοχικό Κεφάλαιο και στη Διαφορά υπέρ το άρτιο:

(α) Α΄ Σειρά Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου:

Σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 3156/2003 και 3α του ΚΝ 2190/1920 η Εταιρεία αποφάσισε την έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, ποσού μέχρι Ευρώ 19.977.516 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 6.11.2007 (βλ. αναλυτικά κατωτέρω).

Την 31/3/2011, ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, κάτοχος των τελευταίων 2 ομολογιών, άσκησε το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή του και κατάθεση των ομολογιών του.

Την 7/4/2011 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 6.120 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 2.080,80.

Η διαφορά μεταξύ τιμής μετατροπής ανά μετοχή και ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής, ήτοι € 0,39 - € 0,34 = € 0,05 X 6.120 = € 306, αποτελεί διαφορά υπέρ το άρτιο και καταχωρήθηκε στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας την 7/4/2011 και καταχωρήθηκε στον ΜΑΕ του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την με αριθμό Κ2-3785/21-4-2011 σχετική ανακοίνωση.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 6/5/2011 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 6.120 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 13η Μαΐου 2011.

Κατόπιν των ανωτέρω, το σύνολο των εκδοθεισών ονομαστικών κοινών μετοχών ανήλθε σε 52.536.880 με ονομαστική αξία € 0,34 η κάθε μια.

(β) Β΄ Σειρά Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου:

Η Εταιρεία αποφάσισε σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 3156/2003 και 3α του Κ.Ν. 2190/1920 την έκδοση της Β΄ Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, ποσού μέχρι Ευρώ 15.015.406,40, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων (που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. (πρώην VELL GROUP Α.Ε.) στις 06.11.2007).

Η έκδοση καλύφθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 24.08.2011 έως 07.09.2011 από τους δικαιούχους, με άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καθώς και των δικαιωμάτων προεγγραφής, κατά ποσοστό 71,164 %, που αντιστοιχεί σε 14.973 ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 713,66 ανά ομολογία, συνολικού ποσού Ευρώ 10.685.631,18.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή του με ημερομηνία 12.09.2011, αποφάσισε α) να διαθέσει 221 ομολογίες από τις αδιάθετες και β) η Β΄ Σειρά του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου να καλυφθεί κατά 15.194 ομολογίες αξίας 10.843.350,04 Ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 72,214 % του συνολικού ποσού της έκδοσης.

Οι βασικοί όροι του Δανείου συνοπτικά έχουν ως εξής:

Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές, μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικές μετοχές του εκδότη.

Αριθμός Ομολογιών μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές: 15.194

Ονομαστική αξία Ομολογιών: 713,66 Ευρώ

Τιμή διάθεσης Ομολογιών: 713,66 Ευρώ ανά Ομολογία.

Αναλογία συμμετοχής των υφιστάμενων μετόχων στην έκδοση: 1 ομολογία ανά 2.497 κοινές μετοχές.

Έσοδα έκδοσης: 10.843.350,04 Ευρώ.

Διάρκεια: Ο χρόνος που μεσολαβεί από την έκδοση της Β' σειράς του ΜΟΔ μέχρι τη λήξη της επταετούς διάρκειας της Α' σειράς του ΜΟΔ, ήτοι μέχρι την 09.03.2017.

Επιτόκιο: Επί του συνόλου του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου της Β' σειράς του ΜΟΔ θα υπολογίζεται τόκος ίσος με το εκάστοτε επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας πλέον 4% ετησίως. Το επιτόκιο θα ορίζεται την τελευταία εργάσιμη ημέρα της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού.

Τιμή αποπληρωμής των ομολογιών: 713,66 Ευρώ

Τιμή μετατροπής: 0,34 Ευρώ

Την 23/9/2011 εκδόθηκε η Β' σειρά του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και από την Τρίτη, 27 Σεπτεμβρίου 2011, ξεκίνησε η παράδοση των πολλαπλών έγχαρτων τίτλων στους δικαιούχους ομολογιούχους.

Την 30/9/2011, πρώτη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, ομολογιούχοι κάτοχοι 6.024 ομολογιών άσκησαν το δικαίωμα.

Την 3/10/2011 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 12.644.376 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 4.299.087,84.

Η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας την 3/10/2011 και καταχωρήθηκε στον ΜΑΕ του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την με αριθμό Κ2-8288/14-11-2011 σχετική ανακοίνωση.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 18/11/2011 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 12.644.376 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 24η Νοεμβρίου 2011.

Κατόπιν των ανωτέρω, το σύνολο των εκδοθεισών ονομαστικών κοινών μετοχών ανήλθε σε 65.181.256 με ονομαστική αξία € 0,34 η κάθε μια.

17.3 Ίδιες μετοχές:

Η Εταιρεία - σύμφωνα με την από 6-5-2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων - απέκτησε στις 18.08.2011- από εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση - 250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας (ίδιες μετοχές) έναντι του ποσού των € 85.000.

Οι μετοχές αυτές την 30η Σεπτεμβρίου 2012 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,3231% του μετοχικού κεφαλαίου.

Ο Όμιλος απεικονίζει το ποσό που καταβλήθηκε για την απόκτηση μέρους του μετοχικού του κεφαλαίου αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων στο κονδύλι «Ίδιες Μετοχές» μέχρι ακυρώσεώς τους. Εάν οι ίδιες μετοχές στο μέλλον πωληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία μιας τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

18. Άλλα αποθεματικά

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Αποθεματικό δαπανών εκδόσεως μετοχών	-197.950,61	-100.790,47	-197.950,61	-100.790,47
Τακτικό αποθεματικό	1.036.423,47	1.036.423,47	1.065.530,48	1.034.423,47
Έκτακτα (φορολογηθέντα) αποθεματικά	468.058,46	468.058,46	468.058,46	468.058,46
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.435.000,00	2.435.000,00	2.435.000,00	2.435.000,00
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	132.773,91	132.773,91	132.773,91	132.773,91
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	101.017,42	101.017,42	101.017,42	101.017,42
Μείον: Φόρος που έχει παρακρατηθεί	-14.844,88	-14.844,88	-14.844,88	-14.844,88
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.960.477,77	4.057.637,91	3.989.584,78	4.055.637,91

19. Δανεισμός

Η εύλογη αξία του Δανεισμού προσεγγίζει αυτή των οικονομικών καταστάσεων.

Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Έως 1 έτος	2.753.606,36	1.731.417,67	2.268.006,36	1.731.417,67
Από 2 έως 5 έτη	7.458.816,09	8.254.177,31	5.016.416,09	5.337.601,31
Περισσότερα από 5 έτη	9.395.812,00	10.124.434,00	5.068.212,00	5.796.834,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	19.608.234,45	20.110.028,98	12.352.634,45	12.865.852,98

Επί των ακινήτων της Μητρικής έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 17.000.000, προς εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων ύψους 13.699.850,61 ευρώ την 31.12.2012. Επί των ακινήτων της θυγατρικής CAPO DI CORFU A.E. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 9.950.000, προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ύψους 7.255.600,00 ευρώ την 31.12.2012.

Πέραν των πιο πάνω μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων, η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εξέδωσε στη χρήση 2011 Β' σειρά Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ), το υπόλοιπο του οποίου την 31^η Δεκεμβρίου 2011 ανερχόταν σε ευρώ 6.450.020,17 και σε ευρώ 5.863.391,65 για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2012 ανερχόταν σε ευρώ 1.785.184,91 και σε ευρώ 1.478.311,11 για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα.

Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 17 ανωτέρω.

20. Μισθώσεις

20.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Στα ενσώματα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία η ο Όμιλος και η Μητρική κατέχουν ως μισθωτές, βάσει Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος			
Ποσά τρέχουσας χρήσης 2012	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός
Κόστος κεφαλαιοποίησης	1.938.200,00	4.310.170,00	1.917.482,00	8.165.852,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-240.798,00	-219.077,00	-459.875,00
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	1.938.200,00	4.069.372,00	1.698.405,00	7.705.977,00

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος			
Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κεφαλαιοποίησης	1.938.200,00	4.310.170,00	902.054,00	7.150.424,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-133.000,00	-139.737,00	-272.737,00
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	1.938.200,00	4.177.170,00	762.317,00	6.877.687,00

Ποσά σε ευρώ	Η Εταιρεία			
Ποσά τρέχουσας χρήσης 2012	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κεφαλαιοποίησης	1.938.200,00	4.310.170,00	1.438.875,00	7.687.245,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-240.798,00	-87.042,00	-327.840,00
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	1.938.200,00	4.069.372,00	1.351.833,00	7.359.405,00

Ποσά σε ευρώ	Η Εταιρεία			
Ποσά τρέχουσας χρήσης 2011	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κεφαλαιοποίησης	1.938.200,00	4.310.170,00	423.447,00	6.671.817,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-133.000,00	-58.812,00	-191.812,00
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	1.938.200,00	4.177.170,00	364.635,00	6.480.005,00

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα πάγια, τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει υπολογιστεί με το επιτόκιο εσωτερικής απόδοσης το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους και του χρεολυσίου των πληρωτέων μισθωμάτων και κατανέμεται ως εξής:

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	Ο Όμιλος		
<i>Ποσά τρέχουσας χρήσης 2012</i>	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοδοτικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	398.855,00	183.342,00	582.197,00
Από 2 έως 5 έτη	1.818.081,00	751.734,00	2.569.815,00
Περισσότερα από 5 έτη	2.633.006,00	413.885,00	3.046.891,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	4.849.942,00	1.348.961,00	6.198.903,00

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	Ο Όμιλος		
<i>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011</i>	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοδοτικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	433.969,54	158.954,59	592.924,13
Από 2 έως 5 έτη	1.532.839,49	449.321,73	1.982.161,22
Περισσότερα από 5 έτη	2.109.361,86	263.676,63	2.373.038,49
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	4.076.170,89	871.952,95	4.948.123,84

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	Η Εταιρεία		
<i>Ποσά τρέχουσας χρήσης 2012</i>	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοδοτικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	301.975,00	176.525,00	478.500,00
Από 2 έως 5 έτη	1.685.426,00	748.292,00	2.433.718,00
Περισσότερα από 5 έτη	2.633.006,00	413.885,00	3.046.891,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	4.620.407,00	1.338.702,00	5.959.109,00

Ποσά σε ευρώ	Η Εταιρεία		
	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοδοτικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011			
Έως 1 έτος	341.795,54	146.135,91	487.931,45
Από 2 έως 5 έτη	1.302.931,49	436.760,65	1.739.692,14
Περισσότερα από 5 έτη	2.109.361,86	263.676,63	2.373.038,49
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.754.088,89	846.573,19	4.600.662,08

20.2 Λειτουργικές μισθώσεις όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι μισθωτές

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις καταβολής μισθωμάτων από λειτουργικές μισθώσεις. Τα συμβόλαια μίσθωσης εμπεριέχουν διάφορες ρήτρες, διατάξεις και δικαιώματα ανανέωσης.

Οι σημαντικότερες μελλοντικές υποχρεώσεις καταβολής μισθωμάτων αφορούν σε μακροχρόνια μίσθωση αποθηκευτικής εγκατάστασης και αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Έως 1 έτος	660.900,00	642.000,00	645.900,00	627.000,00
Από 2 έως 5 έτη	1.225.950,00	1.818.000,00	1.147.200,00	1.758.000,00
Περισσότερα από 5 έτη	76.500,00	93.000,00	31.500,00	33.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	1.963.350,00	2.553.000,00	1.824.600,00	2.418.000,00

21. Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	284.161,00	349.409,66	162.671,00	229.201,00
<i>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων</i>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	30.302,67	36.344,18	11.053,56	13.451,37
Τόκος στην υποχρέωση	28.579,31	14.790,45	26.343,66	8.291,10
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	58.881,98	51.134,63	37.397,22	21.742,47
<i>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</i>				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	349.409,66	397.446,81	229.201,00	59.743,27
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)	-	-	46.306,00	150.747,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	30.302,67	36.344,18	11.053,56	13.451,37
Κόστος τόκου	28.579,31	14.790,45	26.343,66	8.291,10
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-122.074,15	-173.663,73	-122.074,15	-82.858,44
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	-2.056,49	74.491,95	-28.159,07	79.826,70
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	284.161,00	349.409,66	162.671,00	229.201,00
<i>Αναλογιστικές παραδοχές</i>				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,70%	5,20%	4,70%	5,20%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,40%	2,70%	2,40%	2,70%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	25,71	22,84	24,36	22,59
<i>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</i>				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	349.409,66	397.446,81	229.201,00	59.743,27
Συγχώνευση θυγατρικής (με απορρόφηση)	-	-	46.306,00	150.747,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-122.074,15	-173.663,73	-122.074,15	-82.858,44
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	58.881,98	51.134,63	37.397,22	21.742,47
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	286.217,49	274.917,71	190.830,07	149.374,30
Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών) και Ζημιών	-2.056,49	74.491,95	-28.159,07	79.826,70
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	284.161,00	349.409,66	162.671,00	229.201,00

22. Λοιπές Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν σε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου φόρου εισοδήματος και λοιπών φορολογικών αντικειμένων του Ομίλου και της Εταιρείας.

23. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

23.1 Φόρος Εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσεως

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2012 και 2011: 20%).

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων της περιόδου έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	225.589,82	410.448,70	84.218,10	53.177,70
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	7.384,76	0,00	7.384,76	0,00
Περαίωση φόρου εισοδήματος Ν. 3888/2010	199.743,27	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-23.487,40	0,00	-23.487,40	0,00
Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	409.230,45	410.448,70	68.115,46	53.177,70

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή– και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	-3.438.667,55	-6.289.550,59	-1.186.137,38	-6.923.797,27
Αναλογούν φόρος εισοδήματος, βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή	-687.733,52	-1.257.910,12	-237.227,48	-1.384.759,45
Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	470.372,90	552.443,88	234.862,24	1.220.918,96
Επίδραση λόγω μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης απαίτησης ζημιών	442.950,44	1.115.914,94	86.583,34	217.018,19
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	207.128,03	0,00	7.384,76	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-23.487,40	0,00	-23.487,40	0,00
Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	409.230,45	410.448,70	68.115,46	53.177,70

23.2 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος στον Ισολογισμό

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της Εταιρείας και του Ομίλου συμψηφίζονται όταν ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από συμψηφισμούς έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο έναρξης	-1.760.287,30	-1.375.036,22	-1.145.747,68	224.992,68
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)	-	-	144.992,05	-1.342.760,28
Χρέωση / (Πίστωση) στο φόρο αποτελεσμάτων χρήσεως	-225.589,82	-410.448,70	-84.218,10	-53.177,70
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	44.878,99	25.197,62	24.290,04	25.197,62
Καθαρό Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου στον Ισολογισμό	-1.940.998,14	-1.760.287,30	-1.060.683,69	-1.145.747,68
Ο αναβαλλόμενος φόρος εμφανίζεται στον Ισολογισμό:				
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	240.954,69	468.242,51	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	-2.181.952,83	-2.228.529,81	-1.060.683,69	-1.145.747,68
Καθαρό Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου στον Ισολογισμό	-1.940.998,14	-1.760.287,30	-1.060.683,69	-1.145.747,68

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, πριν από το συμψηφισμό τους:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος				
—Ενσώματα πάγια	-3.275.848,95	-3.031.915,37	-2.087.558,11	-1.857.434,45
—Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-975.833,40	-980.033,40	-896.033,40	-896.033,40
—Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	-563.798,40	-563.798,40	-563.798,40	-563.798,40
—Λοιπά στοιχεία ισολογισμού	-57.681,25	-19.847,23	-57.669,05	-19.249,00
Σύνολο (α)	-4.873.162,00	-4.595.594,40	-3.605.058,96	-3.336.515,25
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος				
—Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	314.408,82	454.766,77	249.883,06	295.299,02
—Αποθέματα	168.710,19	128.100,00	122.010,19	40.000,00
—Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	329.866,43	205.085,90	329.866,43	174.679,08
—Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	42.607,20	58.666,80	32.534,20	45.840,20
—Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	968.260,49	811.605,48	924.081,40	748.949,27
—Φορολογική ζημία προς συμψηφισμό	1.108.310,74	1.177.082,15	886.000,00	886.000,00
Σύνολο (β)	2.932.163,86	2.835.307,10	2.544.375,27	2.190.767,57
Καθαρό Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου στον Ισολογισμό (α) + (β)	-1.940.998,14	-1.760.287,30	-1.060.683,69	-1.145.747,68

24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ληφθείσες εγγυήσεις μίσθωσης ακινήτων	134.789,67	1.600,00	130.789,67	0,00
Προκαταβολή έναντι τιμήματος πώλησης μετοχών	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	2.134.789,67	2.001.600,00	2.130.789,67	2.000.000,00

Η «προκαταβολή έναντι τιμήματος πώλησης μετοχών» ευρώ 2.000.000, αφορά ποσό που εισέπραξε η Μητρική εταιρεία την 26.5.2010 από την τη De'LonghiAppliances s.r.l, έναντι του τιμήματος πώλησης / αγοράς των μετοχών της DE'LONGHI KENWOOD A.E. που κατέχει και τις οποίες έλαβε ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση goodwill της διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα.

Σε εγγύηση της ως άνω προκαταβολής, η εταιρεία έχει παραχωρήσει ως ενέχυρο το 65% των μετοχών που κατέχει στην DE'LONGHI KENWOOD A.E. (Βλ. σχετικά και Σημείωση 10 «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»).

25. Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές	11.443.931,61	6.403.711,95	11.028.421,65	5.637.124,58
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.271.686,02	1.301.824,21	2.021.223,97	1.099.229,10
Σύνολο	13.715.617,63	7.705.536,16	13.049.645,62	6.736.353,68
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	4.905,42	29.514,47	293.435,30	1.915.219,82
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	13.720.523,05	7.735.050,63	13.343.080,92	8.651.573,50

26. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	965.151,92	562.024,43	824.630,73	439.696,36
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	801.149,26	233.171,66	299.637,77	173.718,18
Προκαταβολές πελατών	563.611,16	372.907,18	327.096,21	161.334,05
Αξία μετοχών προς απόδοση λόγω μείωσης κεφαλαίου	79.264,50	79.264,50	79.264,50	79.264,50
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	165.102,29	289.854,12	64.487,97	84.895,68
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	491.836,18	483.575,03	336.813,84	314.061,03
Σύνολο	3.066.115,31	2.020.796,92	1.931.931,02	1.252.969,80
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	16.477,02	111.518,17	140.364,89	1.010.640,69
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.082.592,33	2.132.315,09	2.072.295,91	2.263.610,49

27. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της **Μητρικής** με τις **θυγατρικές** της αναλύονται στους ακόλουθους πίνακες:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2012					
	Αγορά αποθεμάτων	Πώληση αποθεμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Έσοδα από εκμισθώσεις	Λήψη Υπηρεσιών	Τόκοι έξοδα
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	304.836,08	8.384,02	19.106,60	36.234,75	257.447,39	3.887,07
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	1.938,00	2.767.040,06	22.800,00		70.000,00	
SIBA TEXNIKH A.E.		5.344,17	25.356,48	12.000,00	281.676,27	14.828,67
DELTA HOTELIA A.E.		46.374,58	1.284,91	3.600,00		
CAPO DI CORFU A.E.		24.768,31	26.257,56	600,00	9.464,00	
ASP A.E.		8,14		4.920,00	53.982,00	
Σύνολο	306.774,08	2.851.919,28	94.805,55	57.354,75	672.569,66	18.715,74

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2011						
	Αγορά αποθεμάτων	Πώληση αποθεμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Τόκοι έσοδα	Έσοδα από εκμισθώσεις	Λήψη Υπηρεσιών	Τόκοι έξοδα
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	2.263.996,69	104,56	140.119,48		16.988,49	114.386,72	
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	136.750,20	2.745.192,48	19.977,24				
SIBA TEXNIKH A.E.		92.400,63	69.703,90	97.230,11	22.600,00	656.392,01	7.821,71
DELTA HOTELIA A.E.		488.860,31	5.660,88	63.540,98	7.200,00		
CAPO DI CORFU A.E.			28.399,63	161.069,56	600,00		
ASP A.E.					4.920,00	36.000,00	
Σύνολο	2.400.746,89	3.326.557,98	263.861,13	321.840,65	52.308,49	806.778,73	7.821,71

Θυγατρική εταιρεία	31η Δεκεμβρίου 2012			
	Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	Λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	Λοιπές υποχρεώσεις
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.		2.072,00	282.023,30	64.099,49
ASP A.E.		225.644,00		
CAPO DI CORFU A.E.	2.467.719,43	3.332.381,12	9.464,00	
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	3.485.737,90	1.059.000,00	71.948,00	
Σύνολο	5.953.457,33	4.619.097,12	363.435,30	64.099,49

Θυγατρική εταιρεία	31η Δεκεμβρίου 2011			
	Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	Λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	Λοιπές υποχρεώσεις
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.			2.805.702,80	1.600,00
ASP Α.Ε.		338.907,74		
CAPO DI CORFU Α.Ε.	96.431,54	2.942.951,67		
DELTA HOTELIA Α.Ε.	3.223.498,37	1.032.090,80		
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	2.433.038,99	1.059.000,00		
SIBA TEXNIKH Α.Ε.	1.305.251,51	97.230,11		593.668,06
Σύνολο	7.058.220,41	5.470.180,32	2.805.702,80	595.268,06

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της **Μητρικής και του Ομίλου** με τα **λοιπά συνδεδεμένα μέρη**, αναλύονται στους ακόλουθους πίνακες:

Ποσά σε ευρώ

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

31η Δεκεμβρίου 2012	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	2.775,00	2.775,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	-	-
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	256.906,94	256.906,94
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	14,76	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	701.996,27	663.752,48
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	80.993,14	80.993,14
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	21.367,68	6.265,40
Υποχρεώσεις προς ομολογιούχους (ΜΟΔ)	524.540,10	524.540,10

Ποσά σε ευρώ

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

31η Δεκεμβρίου 2011	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	7.087,50	3.487,50
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	-	-
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	301.932,14	253.645,94
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	25.561,90	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.167.662,42	858.065,47
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	194.555,25	84.718,14
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	116.070,74	111.518,17
Υποχρεώσεις προς ομολογιούχους (ΜΟΔ)	5.787.782,60	5.787.782,60

28. Πληροφορίες λειτουργικών τομέων

Οι Τομείς δραστηριότητας καθορίζονται με βάση τη δομή του Ομίλου ανά θυγατρική εταιρεία. Η ακόλουθη πληροφόρηση αναφέρεται στους Τομείς που επισκοπούνται από τους υπευθύνους του Ομίλου και εξετάζονται από τη Διοίκηση για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2012								Σύνολο
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	DELTA HOTELIA Α.Ε.	CAPO DI CORFU Α.Ε.	A.S.P. Α.Ε.	SIBA TEXNIKH Α.Ε.	GED TOYOTOMI ITALIA s.r.l.	Συναλλαγές Ομίλου	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	48.732.380,83	382.747,78	441.949,85	2.881.437,14	311.740,14	351.179,54	4.263.324,11		57.364.759,39
Μείον Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-2.828.351,09	-304.836,08	-691,73	-9.464,00	-72.164,00	-281.338,99	-71.938,00		-3.568.783,89
Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	45.904.029,74	77.911,70	441.258,12	2.871.973,14	239.576,14	69.840,55	4.191.386,11	0,00	53.795.975,50
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.916.549,69	-426.746,00	-151.967,85	550.009,97	-66.087,93	-52.581,80	-87.310,19	-13.781,00	4.668.084,89
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.086.875,87	-538.818,80	-185.454,01	-92.315,21	-79.351,98	-62.683,44	-93.603,22	-34.781,00	2.999.868,21
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-5.071.014,85	-346.791,26	-87.152,83	-550.646,09	-73,06	-14.940,74	-164.806,07		-6.235.424,90
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-1.186.137,38	-885.610,06	-272.606,84	-644.093,75	-79.425,04	-77.604,19	-258.409,29	-34.781,00	-3.438.667,55
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-1.254.252,84	-1.063.194,03	-282.223,43	-673.152,45	-85.588,76	-121.060,32	-337.845,17	-30.581,00	-3.847.898,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	45.903.990,17	1.997.473,88	0,00	15.661.261,26	24.588,84	0,00	288.470,67	-1.162.403,16	62.713.381,66
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	35.792.082,00	1.633.216,32	0,00	788.179,94	38.521,99	0,00	4.631.198,64	-9.967.282,59	32.915.916,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	19.780.901,96	433.020,09	0,00	7.767.047,05	35.384,00	0,00	1.050.125,00	-1.206.073,80	27.860.404,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.033.315,77	2.909.024,81	0,00	7.587.946,04	289.037,33	0,00	5.240.394,71	-10.021.390,59	54.038.328,07

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2011								Σύνολο
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	ΑΦΟΙΒ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	DELTA HOTELIA Α.Ε.	CAPO DI CORFU Α.Ε.	A.S.P. Α.Ε.	SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	GED TOYOTOMI ITALIA s.r.l.	Συναλλαγές Ομίλου	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	39.142.847,88	3.872.090,43	1.869.679,06	407.500,00	299.474,00	756.609,40	3.655.886,16		50.004.086,93
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-3.326.557,98	-2.264.603,65	-70,00	0,00	-76.564,00	-655.655,08	-136.750,20		-6.460.200,91
Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	35.816.289,90	1.607.486,78	1.869.609,06	407.500,00	222.910,00	100.954,32	3.519.135,96	0,00	43.543.886,02
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.142.598,59	-768.615,95	-83.893,25	388.642,99	-123.584,06	64.083,08	-217.646,38	-72.111,00	2.329.474,02
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.547.596,74	-880.436,04	-151.102,21	111.634,40	-152.798,65	41.400,21	-223.004,69	-123.872,00	1.169.417,76
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-3.779.272,32	-505.036,72	-225.804,32	-692.579,12	-123,05	-162.394,75	-219.140,16	0,00	-5.584.350,44
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-6.923.797,27	-1.730.940,76	-362.069,21	-580.944,72	-152.921,70	-127.860,08	-442.144,85	4.031.128,00	-6.289.550,59
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-6.976.974,97	-1.730.110,60	-570.255,59	-741.554,46	-156.609,10	-186.909,71	-379.060,86	4.041.476,00	-6.699.999,29
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	45.176.487,23	1.812.314,36	380.691,06	15.310.262,88	38.542,99	696.342,81	364.520,16	-1.482.657,88	62.296.503,61
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	40.049.773,42	5.147.798,70	1.185.278,13	263.357,26	245.596,86	991.608,92	4.477.072,79	-14.509.647,28	37.850.838,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	24.591.697,51	416.991,78	38.862,00	8.274.436,35	40.938,00	46.333,00	1.035.075,66	-1.481.628,52	32.962.705,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.979.570,84	5.211.870,89	3.832.316,75	5.835.935,41	418.923,59	2.296.492,90	4.839.522,52	-14.579.136,29	53.835.496,61

29. Έξοδα κατ' είδος

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Κόστος αποθεμάτων	34.522.193,15	28.221.272,19	33.931.673,72	27.287.732,49
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.981.327,78	4.754.278,90	2.977.460,62	3.260.563,29
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.764.999,03	1.370.913,41	914.068,80	813.548,84
Λοιπές παροχές (τηλεφωνικά, ενοίκια, ρεύμα κ.α.)	1.366.247,27	1.423.279,67	1.002.787,93	1.126.507,17
Αποθήκευτρα	456.636,94	592.620,97	277.216,73	263.689,21
Επισκευές & συντηρήσεις	210.416,45	214.441,87	213.701,06	193.291,21
Ασφάλιστρα	131.259,75	212.813,60	48.192,76	75.809,82
Φόροι - τέλη, εισφορές	522.388,68	664.800,04	382.881,99	462.999,90
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	1.238.827,78	1.344.396,51	843.855,66	879.211,35
Έξοδα προβολής, διαφήμισης & προώθησης πωλήσεων	3.304.016,01	2.141.623,45	3.482.961,88	2.356.773,28
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.002.413,76	831.843,85	826.762,04	493.031,97
Αποσβέσεις (ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος)	1.668.216,68	1.160.056,26	829.673,82	595.001,85
Σύνολο δαπανών χρήσεως	51.168.943,28	42.932.340,72	45.731.237,01	37.808.160,38

30. Παροχές στους εργαζομένους

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Μισθοί και ημερομίσθια	3.868.214,96	3.863.915,14	2.368.142,26	2.677.934,69
Εργοδοτικές εισφορές	993.931,84	852.663,11	558.270,62	556.324,84
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	119.180,98	37.700,65	51.047,74	26.303,76
Κόστος παροχών σε εργαζομένους	4.981.327,78	4.754.278,90	2.977.460,62	3.260.563,29
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στη λήξη της χρήσεως:	109	137	92	20
Μ.Ο. απασχολούμενου προσωπικού στη διάρκεια της χρήσεως:	151	119	94	82

(*) Στο κόστος προσωπικού περιλαμβάνεται και κόστος τερματισμού απασχόλησης

31. Άλλα έσοδα

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Έσοδα από εκμισθώσεις	724.051,03	1.354.372,19	727.942,74	1.271.104,68
Εισπραττόμενα έξοδα	824.180,51	845.665,43	714.447,45	893.551,25
Συναλλαγματικές διαφορές	980.896,52	410.207,33	980.896,52	495.466,85
Κέρδη από εκποίηση παγίων	5.342,83	33.807,04	5.322,84	13.903,07
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	191.706,86	273.710,14	173.705,00	298.995,13
Σύνολο χρήσεως	2.726.177,75	2.917.762,13	2.602.314,55	2.973.020,98

32. Άλλα έξοδα

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-976.764,89	-758.387,60	-369.123,78	-409.383,91
Λοιπές προβλέψεις	-365.393,93	-56.045,17	-143.698,93	-56.045,17
Ζημιές από εκποίηση παγίων	-11.258,94	-8.978,73	-10.126,49	-46,54
Συναλλαγματικές διαφορές	-655.693,66	-993.921,94	-655.693,66	-990.722,85
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-159.779,04	-178.910,38	-194.886,43	-109.644,88
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-190.367,41	-338.817,54	-147.856,86	-180.411,86
Σύνολο χρήσεως	-2.359.257,87	-2.335.061,36	-1.521.386,15	-1.746.255,21

33. Χρηματοοικονομικό κόστος

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-6.295.502,40	-6.029.029,24	-5.131.083,31	-4.211.845,34
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	57.064,84	437.918,00	57.055,80	428.962,22
Έσοδα από χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.012,66	6.760,80	3.012,66	3.610,80
Σύνολο χρήσεως	-6.235.424,90	-5.584.350,44	-5.071.014,85	-3.779.272,32

34. Κέρδη / (Ζημιές) κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή προκύπτουν από τη διαίρεση των συνολικών εισοδημάτων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών που αποκτήθηκαν από τη Μητρική, και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Συνολικά εισοδήματα αναλογούντα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-3.560.250,23	-6.494.653,02	-1.398.924,84	-6.979.094,97
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία, (πλην Ιδίων Μετοχών)	71.162.132	53.965.837	71.162.132	53.965.837
Βασικά Κέρδη/ (ζημιές) κατά μετοχή, σε ευρώ	-0,0500	-0,1203	-0,0197	-0,1293

Τα προσαρμοσμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των συνολικών εισοδημάτων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών που αποκτήθηκαν από τη Μητρική, αφού ληφθούν υπόψη και οι μετατρέψιμες σε μετοχές εκδοθείσες ομολογίες και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Συνολικά εισοδήματα αναλογούντα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-3.560.250,23	-6.494.653,02	-1.398.924,84	-6.979.094,97
Προσαρμοσμένος αριθμός μετοχών (πλην Ιδίων Μετοχών)	75.586.824	71.488.289	75.586.824	71.488.289
Προσαρμοσμένα Κέρδη/ (ζημιές) κατά μετοχή, σε ευρώ	-0,0471	-0,0908	-0,0185	-0,0976

35. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**(α) Εγγυήσεις**

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με την οποία εγγυάται μέχρι του ποσού των 4.500.000,00 ευρώ βραχυπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», το ύψος της οποίας ανέρχεται την 31/12/2012 σε 671.402,08 ευρώ.
- Η Εταιρεία μίσθωσε στις 30/09/2009 το ακίνητο επί της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED (πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30/09/2015), με μηνιαίο μίσθωμα 60.000,00 ευρώ, αναπροσαρμόζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Με το από 18/11/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης υπομίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε, από 1/6/2011, στο ποσόν των € 50.000,00 αναπροσαρμόζόμενο ετησίως, μετά την 01/06/2011, σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Προς εξασφάλιση της καταβολής των μισθωμάτων για την ως άνω περίοδο των έξι (6) ετών, η εταιρεία χορήγησε την 30/09/2009 στην εκμισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους 4.632.684,00 ευρώ. Την 18/11/2011, σε αντικατάσταση της παραπάνω εγγυητικής επιστολής, η εταιρεία χορήγησε στην εκμισθώτρια εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους 2.735.277,96 ευρώ. Την 31/12/2012 το ύψος αυτής της εγγυητικής επιστολής ανέρχεται στο ποσό των 1.853.479,56 ευρώ.

Προς εξασφάλιση της ως άνω εγγυητικής επιστολής, η θυγατρική ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε εγγυήθηκε προς την τράπεζα Κύπρου για ποσό μέχρι 4.700.000,00 ευρώ και για το λόγο αυτό συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για ποσό 1.500.000,00 ευρώ επί ακινήτου της.

Επίσης προς εξασφάλιση της ως άνω εγγυητικής επιστολής, η εταιρεία τηρεί έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους 914.764,56 ευρώ - πλέον αναλογούντων τόκων, ο οποίος εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό του μακροπρόθεσμου ενεργητικού της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις τους μέχρι του ποσού των 12.468.400,00 ευρώ.

Προς εξασφάλιση των παραπάνω εγγυήσεων έχει παραχωρήσει ενέχυρο σε 14.391 μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,30 ευρώ η κάθε μία, που κατέχει από τη συμμετοχή της στην θυγατρική Εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU A.E.»

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 17.000.000,00 προς εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων ύψους 13.699.850,61 ευρώ την 31.12.2012.

- Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας CAPO DI CORFU A.E. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 9.950.000, προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ύψους 7.255.200,00 ευρώ την 31.12.2012.

- Επί εμπορευμάτων της Μητρικής εταιρείας, υφίστανται την 31^η Δεκεμβρίου 2012 εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ύψους 1.855.629,81 ευρώ, έναντι τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.

- Η εταιρεία έχει παραχωρήσει ενέχυρο υπέρ της τράπεζας «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.», επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που θα απορρέουν από συμβάσεις μισθώσεων, μεταξύ της Εταιρείας ως εκμισθωτή και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ως μισθωτή, και θα αφορούν στο σύνολο ή μέρος των ιδιόκτητων ακινήτων της Εταιρείας, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της ίδιας τράπεζας.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει ως ενέχυρο το 65% των μετοχών που κατέχει στην DE'LONGHI KENWOOD A.E. σε εγγύηση ληφθείσας προκαταβολής έναντι του τιμήματος πώλησης των μετοχών αυτών (Βλ. σχετικά και Σημειώσεις 10 και 24).

(β) Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

Επωνυμία	Έδρα	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	2010 - 2012
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (συγχωνευθείσα)	Ελλάδα	2009 - 30.11.2010
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάδα	2008 - 2012
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (συγχωνευθείσα)	Ελλάδα	2010 - 30.6.2012
OSTRICH ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. (συγχωνευθείσα)	Ελλάδα	2007 - 2010
DELTA HOTELIA Α.Ε. (συγχωνευθείσα)	Ελλάδα	2010 - 30.6.2012
CAPO DI CORFU Α.Ε.	Ελλάδα	2010 - 2012
APPLICATION SERVICE PROVIDERS Α.Ε.	Ελλάδα	2010 - 2012
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Ιταλία	-

Για τις ως άνω ανέλεγκτες χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει σχηματισθεί σωρευτική πρόβλεψη ποσού ευρώ 475.474,60 και 238.512,60 αντίστοιχα.

Τον Φεβρουάριο του 2013 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των ανέλεγκτων χρήσεων 2006 – 2009 της Μητρικής, με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ 1072/2011 από τον οποίον προέκυψαν διαφορές φόρων συνολικού ύψους 23.487,40 ευρώ για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε η ήδη σχηματισθείσα σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη.

Περαιτέρω, στη χρήση 2012, η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. περαίωσε την ανέλεγκτη χρήση 2007 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/2010 από την οποία προέκυψαν διαφορές φόρου εισοδήματος 143.366,72 οι οποίες επιβάρυναν το φόρο εισοδήματος του Ομίλου της τρέχουσας χρήσεως..

(βλ. σχ. και Σημείωση 23 «Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος»).

Τέλος, για τη χρήση 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

37.1 Σύμφωνα με το άρθρο 9 § 30 του Ν. 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων άλλαξε από 20% σε 26% για τα φορολογητέα κέρδη από την 01.01.2013 και εφεξής.

Η ως άνω μεταβολή του φορολογικού συντελεστή θα έχει ως επίδραση την αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στον Ισολογισμό η οποία εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε ευρώ 318.205 για την Εταιρεία και σε ευρώ 656.011 για τον Όμιλο.

37.2 Σχετικά με τις πρόσφατες εξελίξεις στις Τράπεζες «ΛΑΪΚΗ» και «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ» στην Κύπρο:

- Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διαθέτουν καταθέσεις άνω των 100.000 ευρώ στην Κύπρο (στην Τράπεζα Κύπρου και στην CPB).

- Η εταιρεία κατέχει σήμερα χρηματοπιστωτικά μέσα στην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ». Ειδικότερα η εταιρεία είναι κάτοχος μετατρέψιμων αξιογράφων ενισχυμένου κεφαλαίου («ΜΑΕΚ») αξίας κτήσης 200.000,00 ευρώ, τα οποία κατατάσσει στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα οποία παρουσιάζει στην εύλογη αξία τους την 31/12/2012, ήτοι ποσό 56.000,00 ευρώ. Η επίδραση από την υποτίμηση αυτή απεικονίζεται στην παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση.

- Το ποσοστό του κύκλου εργασιών της μητρικής εταιρίας και του ομίλου στην Κύπρο για τη χρήση 2012 ανήλθε σε 0,27 % και 0,30% αντίστοιχα.

Με δεδομένο το παραπάνω ποσοστό συμμετοχής πωλήσεων της εταιρείας και του ομίλου προς την Κύπρο στο συνολικό κύκλο εργασιών για τη χρήση 2012, εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα και στην οικονομική θέση της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31^η Δεκεμβρίου που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Αιγάλεω, 29^η Μαρτίου 2013

Για τη «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.»

**Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού
Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού
Συμβουλίου**

**Ο Οικονομικός
Διευθυντής**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Ευαγγ.
Δημητρίου
ΑΔΤ Ρ225253**

**Αριστοτέλης Π.
Αϊβαλιώτης
ΑΔΤ ΑΒ576337**

**Παναγιώτης Δ.
Σολωμός
ΑΔΤ Χ581720**

**Αλέξανδρος Γ.
Τερεζάκης
ΑΖ 541538**

V. Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31η Δεκεμβρίου 2012



Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15353/06/Β/87/07

ΕΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΟΥ 6 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επίλυση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκιστών ελεγκτή λογιστή, όπως αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)

Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστώσεως, Τμήμα Α'

Διεύθυνση διαδικτύου

<http://www.gea.gr>

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Δημητρίου του Ενεργέλου, Πρόεδρος & Άδων Σύνβουλος, εκτελεστικό μέλος - Αριστοτέλης Παλιώτης του Πανωλή, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Σωφρόνης Βελώνης του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Σοφία Σιαφάκου του Αναστασίου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Αναστάσιος Αβραντίτης του Ιωάννη μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Περικλής Γαλιάνος του Δημητρίου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Αναστάσιος Κατσήρης του Βασιλείου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες)

29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Ορκιστός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΟΣ Α.Μ. - Σ.Ο.Ε.Α. 13821

Ελεγκτική Εταιρεία

Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125

Τόπος Έκδοσης Ελέγχου Ελεγκτών

Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισοζυγισμοειδή ενσώματα πάγια στοιχεία	32.038.910,35	30.824.481,32	14.703.763,78	13.483.019,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	12.777.247,88	13.106.170,01	11.220.979,30	11.461.949,31
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.556.651,29	5.025.280,14	6.638.674,95	6.890.946,78
Αποθέματα	9.929.606,19	8.702.517,22	8.012.414,34	5.969.462,39
Απαιτήσεις από πελάτες	16.777.707,12	20.016.215,25	19.237.306,87	20.503.162,91
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.208.602,99	9.132.106,33	8.542.360,79	13.577.148,12
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	95.629.297,96	100.147.342,41	81.696.072,17	85.226.260,65
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχές Κεφάλαιο	26.307.991,64	22.161.627,04	26.307.991,64	22.161.627,04
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	-12.690.904,92	-9.033.344,55	-12.426.137,20	-7.506.634,74
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	13.617.086,72	13.128.282,49	13.881.854,44	14.654.992,30
Διακρίματα Μετοχών (β)	113.478,88	220.857,53	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	13.730.565,60	13.349.140,02	13.881.854,44	14.654.992,30
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.784.026,20	27.884.204,31	16.188.245,00	20.996.748,83
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.076.378,10	5.078.501,47	3.592.656,96	3.594.948,68
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	37.171.850,82	43.924.775,89	32.562.053,29	35.040.189,71
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.866.477,24	9.910.720,72	15.471.262,48	10.939.381,13
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	81.898.732,36	86.798.202,39	67.814.217,73	70.751.268,35
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	95.629.297,96	100.147.342,41	81.696.072,17	85.226.260,65

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	13.349.140,02	15.935.575,14	14.654.992,30	17.440.282,39
Συγκριση συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχόμενες δραστ/ες)	-3.667.628,88	-6.702.119,29	-1.398.924,84	-6.979.049,97
Επίδραση από ενομοίωση ομίλου				
Αύξηση / (μείωση) μεταβολών κεφαλαίου	4.049.204,46	4.200.684,17	4.049.204,46	4.200.684,17
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	-150,00	0,00	-3.423.417,78	78.120,71
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	-85.000,00	0,00	-85.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	13.730.565,60	13.349.140,02	13.881.854,14	14.654.992,30

Πρόσθετα στοιχεία και Πληροφορίες

- Ο εκδότης εκδίδει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τον ομίλο παραμένει στη σημασία 36 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διαγραφεί στον ομίλο και στην εταιρεία την 31/12/2012, δεν αντιστοιχεί σε τίπο.

	Ομίλος	Εταιρεία
Προβλέψεις για τις ενδεχόμενες φορολογικές ζημιές	479.474,00	238.312,60

- Ο ομίλος των καταρτισμένων προσωπικών στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 92 άτομα για την εταιρεία και 109 για τον ομίλο, ενώ στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ήταν 84 άτομα για την εταιρεία και 116 άτομα για τον ομίλο.
- Ο συνολικός της εταιρείας κατά την περίοδο 01/01/2012-31/12/2012 και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2012, με τα συνολικά μέσα, κατά την έννοια του ΑΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Ομίλος	Εταιρεία
α) Εισπράξεις	2.775,00	3.086.854,58
β) Καπός	0,00	998.059,48
γ) Αποπληρωμές	258.906,94	10.829.461,39
δ) Υποχρεώσεις	14,76	427.534,79
ε) Συναλλαγές και Αρροφές θετικών/αρνητικών στοιχείων και μελών της διοίκησης	701.996,27	663.752,48
στ) Αποπληρωμές από θετικό/αρνητικό στοιχείο και μέλη της διοίκησης	80.993,14	80.993,14
ζ) Υποχρεώσεις προς τα θετικό/αρνητικά στοιχεία και μέλη της διοίκησης	545.907,78	530.805,50

- Ο εκδότης δεν περιλαμβάνει στην ετήσια οικονομική κατάσταση τις εταιρείες ή από αυτές αποκτήσει την τροποποίηση των όρων των ομολογιακών δανείων που έχουν συνταχθεί μετά τη λήξη της εταιρείας και της τρέχουσας περιόδου 35 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Στην ανάλυση δεν περιλαμβάνονται η κατά 95% θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΣΥΡΡΟΣ ΤΑΞΙΔΙΩΝ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και η κατά 100% θυγατρική εταιρεία της ενοποιημένης «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΞΟΧΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΝ & ΕΣΤΙΑΤΩΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ με απορρόφηση της Διεύθυνσης και τριτης από την κρίση (Φ.Ε.Κ. 8.2.2.13) (ανάλογες πληροφορίες παρέχονται στη σημασία 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

Φύση των ενσώματων στοιχείων μετά από φόρους	Ομίλος	Εταιρεία
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων στην ελπίδα αξίας	-144.672,00	-144.672,00
Επενδύσεις από ανώτερη Φ.Π.Α. επενδυτικού ομίλου	304.352,18	0,00
Προσφορά αναβολή/ακύρωση φόρου απόδοσης/αξίας	20.588,94	0,00

- Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 4.146.344,60 προήλθε από τη μεταβολή 5.810 ομολογιακών σε 12.195.190 μετοχές της Β' σειράς του Μεταρρυθμισμένου Ομολογιακού Δανείου (Μ.Ο.Δ.), την 31/03/2012 (ανάλογες πληροφορίες παρέχονται στη σημασία 17 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

- Την 28/05/2012 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η οποία αποφάσισε την τροποποίηση των όρων των ομολογιακών δανείων που έχουν συνταχθεί μετά τη λήξη της εταιρείας και της τρέχουσας περιόδου «ΕΦΓ EUROBANK ERGASIAS A.E.» (ανάλογες πληροφορίες παρέχονται στη σημασία 35 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
- Την 31/12/2012 εκδόθηκε, έννομη της υπ' αριθμ. Κ2-891311/12/2012 απόφαση του αρμόδιου Υπουργείου, η οποία επιτρέπει στην εταιρεία με τις κατά 100% θυγατρικές της εταιρείες «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΞΟΧΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΝ & ΕΣΤΙΑΤΩΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ με απορρόφηση της Διεύθυνσης και τριτης από την κρίση (Φ.Ε.Κ. 8.2.2.13) (ανάλογες πληροφορίες για τη συσχέτιση παρέχονται στη σημασία 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
- Τα παραρτήματα σχετικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης στις διάφορες οικονομικές καταστάσεις της Μηνιαίας (Αναλογιστής της 31.12.2011 και Αποτελέσματα Χρήσης 2011) δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης (2012), διότι στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2011 και στα Αποτελέσματα Χρήσης 2011 (περίοδος 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2011), οι διάφορες οικονομικές καταστάσεις της Μηνιαίας δεν περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ με απορρόφηση της Διεύθυνσης και τριτης από την κρίση (Φ.Ε.Κ. 8.2.2.13) (ανάλογες πληροφορίες για τη συσχέτιση παρέχονται στη σημασία 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΑΤ ΑΚ 648882ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΠΑΪΔΑΛΩΤΗΣ
ΑΑΤ ΑΒ 576337ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΣΟΛΩΜΟΣ
ΑΑΤ Χ 581720ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ
ΑΑΤ ΑΖ 541538
ΑΡ. ΑΑ. Α' ΤΑΞΗΣ 19228

VII. Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3401/2005 και την απόφαση 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Ε.Κ., η Εταιρεία υποχρεούται να διαλαμβάνει στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση πίνακα στον οποίο περιέχονται οι πληροφορίες τις οποίες η Εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό σε εφαρμογή της κοινοτικής ή εθνικής νομοθεσίας κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης στην οποία αναφέρεται το ετήσιο δελτίο, που αφορούν τις κινητές αξίες, την Εταιρεία, καθώς και την αγορά κινητών αξιών στις οποίες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες για διαπραγμάτευση. Οι πληροφορίες αυτές μπορεί να ενσωματώνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση και μέσω παραπομπής και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες.

Ακολουθεί πίνακας των πληροφοριών που δημοσιεύθηκαν ή κατέστησαν διαθέσιμες στο κοινό, με την αντίστοιχη ημερομηνία δημοσίευσης και την παραπομπή στον διαδικτυακό τόπο καταχώρησης, από όπου μπορεί να τις προμηθευτεί κάθε ενδιαφερόμενος, άνευ κόστους.

Ημερομηνία	Αριθμός πρωτοκόλλου ΧΑ	Θέμα	Τόπος Καταχώρησης
22/03/2013	2013/ΧΑ/Α/4353	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
04/03/2013	2013/ΧΑ/Α/3453	Γνωστοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 13 Ν. 3340/2005 και την υπ' αριθμ. 3/347/12.7.2005 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
04/03/2013	2013/ΧΑ/Α/3452	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
04/03/2013	2013/ΧΑ/Α/3451	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
04/03/2013	2013/ΧΑ/Α/3449	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
31/01/2013	2013/ΧΑ/Α/1791	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
29/01/2013	2013/ΧΑ/Α/1615	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
02/01/2013	2013/ΧΑ/Α/52	Επιτόκιο Τρίτης Περιόδου Εκτοκισμού (01/07/2012 έως 31/12/2012) της Β' Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
02/01/2013	2013/ΧΑ/Α/51	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
21/12/2012	2012/ΧΑ/Α/26528	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
30/11/2012	2012/ΧΑ/Α/25316	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
29/11/2012	2012/ΧΑ/Α/24721	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
29/11/2012	2012/ΧΑ/Α/24712	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
29/11/2012	2012/ΧΑ/Α/24697	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
29/11/2012	2012/ΧΑ/Α/24693	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
27/11/2012	2012/ΧΑ/Α/24240	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
29/10/2012	2012/ΧΑ/Α/22460	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr

Ημερομηνία	Αριθμός πρωτοκόλλου ΧΑ	Θέμα	Τόπος Καταχώρησης
		ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ	
21/09/2012	2012/ΧΑ/Α/20385	Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών σε μετοχές την 30.9.2012	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
05/09/2012	2012/ΧΑ/Α/19504	Απάντηση σε επιστολή ΧΑ αρ.πρωτ.19066/31-8-2012	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
30/08/2012	2012/ΧΑ/Α/18792	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
30/08/2012	2012/ΧΑ/Α/18739	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
30/08/2012	2012/ΧΑ/Α/18729	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
30/08/2012	2012/ΧΑ/Α/18719	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
04/07/2012	2012/ΧΑ/Α/15321	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
04/07/2012	2012/ΧΑ/Α/15316	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
04/07/2012	2012/ΧΑ/Α/15315	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
04/07/2012	2012/ΧΑ/Α/15314	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
02/07/2012	2012/ΧΑ/Α/15143	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, ΕΞΑΓΟΡΑΣ, ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ, ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
02/07/2012	2012/ΧΑ/Α/15134	Επιτόκιο Δεύτερης Περιόδου Εκτοκισμού (01/01/2012 έως 30/06/2012) της Β' Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
28/06/2012	2012/ΧΑ/Α/14742	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
25/06/2012	2012/ΧΑ/Α/14378	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ 22/06/2012	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
25/06/2012	2012/ΧΑ/Α/14376	Ανακοίνωση εισαγωγής μετοχών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μετά από μετατροπή ομολογιών σε μετοχές.	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
22/06/2012	2012/ΧΑ/Α/14295	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
31/05/2012	2012/ΧΑ/Α/11981	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
31/05/2012	2012/ΧΑ/Α/11979	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
29/05/2012	2012/ΧΑ/Α/11453	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗΣ Γ.Σ.ΤΗΝ 22/06/2012	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr

Ημερομηνία	Αριθμός πρωτοκόλλου ΧΑ	Θέμα	Τόπος Καταχώρησης
29/05/2012	2012/ΧΑ/Α/11447	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Γ.Σ. 28/05/2012	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
03/05/2012	2012/ΧΑ/Α/9291	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
09/04/2012	2012/ΧΑ/Α/7969	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
04/04/2012	2012/ΧΑ/Α/7604	Απάντηση σε επιστολή ΧΑ αρ.πρωτ.7167/31-3- 2012 (ορθή επαν/ψη)	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
03/04/2012	2012/ΧΑ/Α/7464	Απάντηση σε επιστολή ΧΑ αρ. πρωτ. 7167/31-3- 2012	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
30/03/2012	2012/ΧΑ/Α/7092	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
30/03/2012	2012/ΧΑ/Α/7090	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
30/03/2012	2012/ΧΑ/Α/7001	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
30/03/2012	2012/ΧΑ/Α/6978	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
30/03/2012	2012/ΧΑ/Α/6959	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 29/03/2012	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
22/03/2012	2012/ΧΑ/Α/5487	Σχέδιο τροποποίησης του άρθρου 2 («Σκοπός της Εταιρίας») του Καταστατικού της Εταιρείας	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
21/03/2012	2012/ΧΑ/Α/5410	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών σε μετοχές (Β΄ σειρά μη διαπραγματεύσιμου Μ.Ο.Δ.)	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
21/03/2012	2012/ΧΑ/Α/5409	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών σε μετοχές (Β΄ σειρά μη διαπραγματεύσιμου Μ.Ο.Δ.)	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
06/03/2012	2012/ΧΑ/Α/4265	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΝ 29η ΜΑΡΤΙΟΥ 2012	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr
04/01/2012	2012/ΧΑ/Α/216	Επιτόκιο Πρώτης Περιόδου Εκτοκισμού (23/09/2011 έως 31/12/2011) της Β΄ Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	http://www.gedsa.gr http://www.ase.gr

VIII. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που ενοποιούνται, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2012, αναρτώνται στον διαδικτυακό τόπο της εταιρείας www.gedsa.gr.