



**Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

---

***Ετήσια Οικονομική Έκθεση***

*της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013*  
*(περίοδος: 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013)*

*Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν. 3556/2007*

## Περιεχόμενα

Εισαγωγικό Σημείωμα.....	4
Δηλώσεις Εκπροσώπων (Μελών) του Διοικητικού Συμβουλίου .....	5
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	6
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	33
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	35
Ισολογισμός.....	36
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	37
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	38
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	40
Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων .....	42
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	42
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων .....	43
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές.....	49
4. Ενοποίηση.....	57
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	62
6. Ενσώματα Πάγια .....	67
7. Επενδυτικά ακίνητα.....	70
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	70
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	73
10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	74
11. Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.....	76
12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	76
13. Αποθέματα.....	77
14. Πελάτες.....	77
15. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις .....	79
16. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	80
17. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές.....	80
18. Άλλα αποθεματικά.....	81
19. Δανεισμός .....	82
20. Παροχές σε εργαζομένους.....	84
21. Λοιπές προβλέψεις .....	86
22. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	87
23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	89
24. Προμηθευτές.....	89
25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί.....	89
26. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24).....	90
27. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας .....	92
28. Έξοδα ανά κατηγορία.....	94
29. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού .....	94
30. Άλλα έσοδα.....	94

31.	Άλλα έξοδα.....	95
32.	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) .....	95
33.	(Ζημίες) κατά μετοχή .....	95
34.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	96
35.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις.....	97
36.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	98
	Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 .....	99
	Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 .....	100

**Εισαγωγικό Σημείωμα**

Η παρούσα **Ετήσια Οικονομική Έκθεση**, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4, του ν. 3556/2007 και την με αριθμό 7/448/11.10.2007 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

- (α) Δηλώσεις Εκπροσώπων (μελών) του Διοικητικού Συμβουλίου
- (β) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- (γ) Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- (δ) Τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2013 - 31.12.2013
- (ε) Τα Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2013 - 31.12.2013
- (στ) Τις πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005
- (ζ) Τον Διαδικτυακό τόπο ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα **Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2013 - 31.12.2013** είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την συνεδρίαση της την **29<sup>η</sup> Μαρτίου 2014**.

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2013 - 31.12.2013 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.gedsa.gr](http://www.gedsa.gr), όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

**Δηλώσεις Εκπροσώπων (Μελών) του Διοικητικού Συμβουλίου***(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 (γ) του Ν. 3556 / 2007)*

Οι κάτωθι υπογράφοντες, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»:

Γεώργιος Δημητρίου, Μίλτος Ντερ Κρικוריάν, Αναστάσιος Κατσίρης,	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής & Εντεταλμένος Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου Εντεταλμένος Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
---	---

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2(γ) του Ν. 3556/2007 και ορισθέντες ειδικώς προς τούτο με την από 29 Μαρτίου 2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.») ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 01.01.2013 – 31.12.2013 (εταιρικές και ενοποιημένες), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης και της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 29<sup>ης</sup> Μαρτίου 2014.

**Αιγάλεω, 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2014**

**Οι δηλούντες**

**Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Γενικός Διευθυντής &  
Εντεταλμένος Σύμβουλος**

**Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος**

**Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου**

**Μίλτος Αρ. Ντερ Κρικוריάν**

**Αναστάσιος Β. Κατσίρης**

ΑΚ 648882 / 2012

ΑΔΤ 657182 / 2005

ΑΔΤ Π 764963 / 1992

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η παρούσα **Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως **“Έκθεση”**), αφορά στην **εταιρική χρήση 2013 (01.01.2013 - 31.12.2013)**.

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 (άρθρο 107, παρ. 3 του νόμου αυτού, καθόσον η Εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις) και του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις κατ’ εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την υπ’ αριθμ. 7/448/11.10.2007 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση διαλαμβάνει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό (σε θεματικές ενότητες), όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες – σύμφωνα με τις παραπάνω και λοιπές ισχύουσες νομικές διατάξεις – και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, σε συνάρτηση με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της, διαλαμβάνει και πρόσθετες πληροφορίες - όπου κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της - προκειμένου να εξάγεται μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρήση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **“Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως **“Εταιρεία”** ή **“ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ”**), καθώς και του Ομίλου [στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται εκτός της ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και οι συνδεδεμένες με αυτήν (θυγατρικές) εταιρείες (α) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%, (β) η εταιρεία με την επωνυμία **«G.E.D. ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL»**, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99%, (γ) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 79,95% έως τις 30.09.2013, οπότε και πώλησε το σύνολο των μετοχών της ανωτέρω εταιρείας που κατείχε, ήτοι ποσοστό 79,95%, στον βασικό μέτοχο, Πρόεδρο Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Δημητρίου του Ευαγγέλου, (δ) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 65%, με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Ταυτοχρόνως η παρούσα Έκθεση περιγράφει τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στη χρήση 2013 και χωρίζεται σε θεματικές ενότητες, όπως ακολουθούν.

**Α. Σημαντικά Γεγονότα Κατά Τη Διάρκεια της Χρήσης 2013****1. Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο (Β΄ σειρά):**

1.1. Σύμφωνα με την από 06.11.2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και των από 25.10.2010, 14.01.2011, 23.02.2011, 11.03.2011 και 05.07.2011 αποφάσεων του ΔΣ της Εταιρείας, αποφασίστηκε η έκδοση της Β΄ σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου μη διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α. με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, με την έκδοση 21.040 μετατρέψιμων ομολογιών, ονομαστικής αξίας € 713,66 η κάθε μία, για την άντληση κεφαλαίων ύψους μέχρι €15.015.406,40.

1.2. Η έκδοση της Β΄ σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 3156/2003 και 3α του ΚΝ 2190/1920, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 06/11/2007, καλύφθηκε κατά 72,214% συγκεντρώνοντας ποσό Ευρώ 10.843.350,04, που αντιστοιχεί σε 15.194 ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 713,66 ανά ομολογία.

1.3. Η Εταιρεία, δυνάμει της από 23.01.2013 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, αποφάσισε την ακύρωση των οκτακοσίων είκοσι δύο (822) ομολογιών, που είχε αποκτήσει και κατείχε η εταιρεία «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», τις οποίες απέκτησε η Εταιρεία λόγω της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» από την Εταιρεία (οιονεί καθολική διαδοχή), η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-8913/31-12-2012 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 31-12-2012.

## 2. Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας:

### Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 26/04/2013

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 26/04/2013, στην οποία παρέστησαν έντεκα (11) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 63,34% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 49.013.300 κοινές μετοχές επί συνόλου 77.376.446 κοινών μετοχών, αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί τα ακόλουθα:

- 1) Επί του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2012 – 31/12/2012, καθώς και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων.
- 2) Επί του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποφασίστηκε, μετά από ονομαστική κλήση των μετόχων και εκπροσώπων αυτών, η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2012 – 31/12/2012 καθώς και για τη σύνταξη και τον έλεγχο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ετήσιων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1/2012 – 31/12/2012.
- 3) Επί του τρίτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1/1/2013 - 31/12/2013 εκλέχθηκε ως ελεγκτής η ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε. και ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κ. Κωνσταντίνος Λώλος του Μάρκου με Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ.: 13821, Α.Δ.Τ. ΑΗ 138696/2008 και ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κ. Δημήτριος Σμαΐλης του Χρήστου με Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ.: 12221, Α.Δ.Τ. Σ 270880/1998. Ως αμοιβή του Ορκωτού Ελεγκτή που θα χρησιμοποιηθεί για τον έλεγχο της τρέχουσας χρήσεως, προεγκρίθηκε η κατώτερη αμοιβή που προβλέπεται στους επίσημους πίνακες του Εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών, η οποία και θα βαρύνει την Εταιρεία.
- 4) Επί του τέταρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκαν οι αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση 2012.
- 5) Επί του πέμπτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκε η αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους του Δ.Σ. κ. Στυλιανού Σταυρίδη από τον κ. Περικλή Γαλανό, η οποία αποφασίστηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 723/26.11.2012 πρακτικού Δ.Σ. της Εταιρείας.
- 6) Επί του έκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 19 («Σύνθεση και Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου») του Καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο τροποποιήθηκε ως εξής:

#### «Άρθρο 19<sup>ο</sup>

##### Σύνθεση και Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρεις (3) έως έντεκα (11) Συμβούλους, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις διακρίσεις του Ν. 3016/2002, μετόχους ή μη της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση σε μυστική ψηφοφορία για πενταετή θητεία. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκλεγεί και νομικό πρόσωπο. Η θητεία αρχίζει από την εκλογή τους και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του.

2. Οι Σύμβουλοι μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν ή να αντικατασταθούν από τη Γενική Συνέλευση κατά πάντα χρόνο.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει, με μυστική ψηφοφορία, μεταξύ των μελών του, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών του, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο ή Αντιπροέδρους, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Αναπληρωτές αυτών ή Εντεταλμένους Συμβούλους και ορίζει τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, πλην των ανεξαρτήτων μελών, σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 3016/2002. Το αξίωμα του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Γενικού Διευθυντή μπορεί

να συμπίπτουν στο αυτό πρόσωπο. Η εκλογή τους γίνεται στην πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση.

4. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει κατά σειρά ο Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος, ο Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος και ο Διευθύνων Σύμβουλος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος αυτών, Σύμβουλος που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μέλη του σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπό την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των ανωτέρω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη γενική συνέλευση, εφόσον τούτο επιτρέπεται από το καταστατικό. Η ανωτέρω εκλογή από το διοικητικό συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενοντών μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

6. Ορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα εναπομείναντα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των εναπομεινάντων μελών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα εναπομείναντα μέλη δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).».

- 7) Επί του έβδομου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποτελούμενο από εννέα (9) μέλη, το οποίο θα αποτελείται από τα πρόσωπα που ακολουθούν αμέσως κατωτέρω, εκλεγόμενα με τις ιδιότητες που έναντι ενός εκάστου καθορίζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 και συγκεκριμένα: (1) Γεώργιος Δημητρίου, (2) Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης, (3) Σοφοκλής Βελάνης, (4) Μίλτος Ντερ Κρικοριάν, (5) Αναστάσιος Αβραντίνης, (6) Αναστάσιος Κατσίρης, (7) Παναγιώτης Σταματόπουλος, (8) Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος, Ανεξάρτητο μέλος, (9) Περικλής Γαλανός, Ανεξάρτητο μέλος.
- 8) Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 30/06/2018.
- 9) Επί του όγδοου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποφασίσθηκε η εκλογή Επιτροπής Ελέγχου αποτελούμενης από τους κ.κ. Κωνσταντίνο Αργυρόπουλο, Μίλτο Ντερ Κρικοριάν και Αναστάσιο Κατσίρη. Πρόεδρος της Επιτροπής θα αναλάβει ο κ. Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος.
- 10) Επί του ένατου θέματος της ημερήσιας διάταξης, προεγκρίθηκαν οι αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 2013, οι οποίες θα συνεχίσουν καταβαλλόμενες μέχρι και την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2013 (που θα συγκληθεί έως 30.06.2014).
- 11) Επί του δέκατου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκε η παροχή άδειας κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.
- 12) Επί του ενδέκατου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκε η παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με το άρθρο 23α παρ. 2 Κ.Ν. 2190/20, για την υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πώλησης & Μεταβίβασης Μετοχών, με το οποίο η Εταιρεία θα πωλήσει και μεταβιβάσει μετοχές της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον κ. Γεώργιο Δημητρίου του Ευαγγέλου ή σε νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από αυτόν.
- 13) Επί του δωδέκατου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκε η παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με το άρθρο 23α παρ. 2 Κ.Ν. 2190/20, για την υπογραφή του από 26.09.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, δυνάμει του οποίου ο κ. Γεώργιος Δημητρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, πώλησε στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΒΕ», θυγατρική της Εταιρείας, τετρακόσιες τριάντα (430) ομολογίες, οι οποίες εκδόθηκαν από την Εταιρεία δυνάμει της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της, ονομαστικής αξίας επτακοσίων δέκα τριών Ευρώ και εξήντα έξι λεπτών (713,66 €) η κάθε μία. Το τίμημα για την ανωτέρω αγοραπωλησία ανήλθε στο συνολικό ποσό των τριακοσίων έξι χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα τριών Ευρώ και ογδόντα λεπτών (306.873,80 €).
- 14) Επί του δέκατου τρίτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκε πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών από την Εταιρεία, μέχρι του 1/10 του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, με ανώτατη τιμή αγοράς πενήντα λεπτά του Ευρώ (0,50 €) και κατώτατη τιμή αγοράς τρία λεπτά του Ευρώ (0,03 €) ανά μετοχή, στην οποία (τιμή) επιτρέπεται να διενεργηθούν οι προβλεπόμενες αποκτήσεις, και μέσα σε χρονικό

διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την 26.04.2013, ήτοι μέχρι τις 26-4-2015, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

- 15) Επί του δέκατου τέταρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, εγκρίθηκε η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 13 παρ. 14 Κ.Ν. 2190/1920, να θεσπίσει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και προσωπικό της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 42ε παρ. 5 Κ.Ν. 2190/1920, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) κατά το άρθρο 13 παρ. 13 Κ.Ν. 2190/1920, με ενδεχόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή χρησιμοποιώντας μετοχές που αποκτά ή έχει αποκτήσει σύμφωνα με το άρθρο 16 Κ.Ν. 2190/1920 και λαμβάνοντας όλες τις λοιπές σχετικές αποφάσεις.
- 16) Επί του δέκατου πέμπτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, πραγματοποιήθηκε ελεύθερη συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μετόχων χωρίς να υπάρξουν ανακοινώσεις ή λήψη αποφάσεων επί άλλων θεμάτων.

### 3. Αλλαγή της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου

Δυνάμει της από 26/04/2013 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, εκλέχθηκε νέο εννεαμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα, αποτελούμενο από τα ακόλουθα μέλη:

(1) Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου, Επιχειρηματίας, κάτοικος Πειραιά (οδός Κοτζιάδων 56), ΑΔΤ ΑΚ 648882 /14-12-2012, Τ.Α. Πειραιώς, ΑΦΜ 027550808, ΔΟΥ Πειραιώς, **Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.**

(2) Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή, Επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Ίριδος 15), ΑΔΤ ΑΒ 576337 / 9.10.2006, Α.Τ. Βούλας, ΑΦΜ 016302776, ΔΟΥ Γλυφάδας, **Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.**

(3) Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, Έμπορος, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Σ 564220 / 9.6.1997, Α.Τ. Κολωνού, ΑΦΜ 025390825, ΔΟΥ ΚΒ' Αθηνών, **μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.**

(4) Μίλτος Ντερ Κρικориάν του Αράμ, Οικονομολόγος, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Μαραθώνος 55), ΑΔΤ 657182/4-7-2005, Κυπριακή Δημοκρατία, ΑΦΜ 052683062, Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, **μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.**

(5) Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη, Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών (οδός Μακεδόνων 8), ΑΔΤ Χ 656694 / 22.9.2004, Α.Τ. Αμπελοκήπων, ΑΦΜ 043952508, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, **μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.**

(6) Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου, Οικονομολόγος, κάτοικος Αφιδνών Αττικής (οδός Αναξαγόρα), ΑΔΤ Π 764963 / 20.7.1992, Ζ' Τ.Α. Αθηνών, ΑΦΜ 021246897, ΔΟΥ ΙΘ' Αθηνών, **μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.**

(7) Παναγιώτης Σταματόπουλος του Δημητρίου, Σύμβουλος Επιχειρήσεων, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής (οδός Χαρ. Τρικούπη 36), ΑΔΤ ΑΚ 528652/24.4.2013, Τ.Α. Γλυφάδας, ΑΦΜ 023793286, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, **μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.**

(8) Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος του Σπυρίδωνος, Συνταξιούχος, κάτοικος Βύρωνα Αττικής (οδός Γρηγορίου Ε' 23-25), ΑΔΤ Χ007460/21.5.2002, Α.Τ. Βύρωνα, ΑΦΜ 024184048, Δ.Ο.Υ. Βύρωνα, **Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.**

(9) Περικλής Γαλανός του Δημητρίου, Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών (οδός Αμερικής 21), ΑΔΤ ΑΚ 510563 / 2.5.2012, Α.Τ. Βούλας, ΑΦΜ 016936029, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, **Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.**

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απεριόριστα και αδιάφορα ποσού ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου.

#### 4. Γνωστοποιήσεις μεταβολής ποσοστού μετόχου:

4.1. Στις 04/03/2013, ο κ. Γεώργιος Δημητρίου γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 1 Μαρτίου 2013 επήλθε μεταβολή στο ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που ο Γεώργιος Δημητρίου κατέχει στην Εταιρεία, μεγαλύτερη από 3% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, και από ποσοστό 43,22068% κατήλθε σε ποσοστό 38,22071% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

4.2. Στις 24/07/2013, ο κ. Κωνσταντίνος Βελάνης γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι στις 24/07/2013 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει έμμεσα ο κ. Κωνσταντίνος Βελάνης, μέσω της εταιρείας BLAKE ASSETS S.A., στην Εταιρεία, κατήλθε του ορίου του 5% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, και από ποσοστό 13,16% κατήλθε σε ποσοστό 0% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

4.3. Στις 24/07/2013, ο κ. Κωνσταντίνος Βελάνης γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι στις 24/07/2013, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει έμμεσα ο κ. Κωνσταντίνος Βελάνης, μέσω της εταιρείας BLAKE WORLDWIDE S.A., στην Εταιρεία, ανέρχεται σε 13,16%, ήτοι υπερέβη το όριο του 10% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

4.4. Στις 24/07/2013, η εταιρεία BLAKE ASSETS S.A. γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι στις 24/07/2013 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που η εταιρεία BLAKE ASSETS S.A. κατέχει στην Εταιρεία, κατήλθε του ορίου του 5% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, και από ποσοστό 13,16% κατήλθε σε ποσοστό 0% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

4.5. Στις 24/07/2013, η εταιρεία BLAKE WORLDWIDE S.A. γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι στις 24/07/2013, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που η εταιρεία BLAKE WORLDWIDE S.A. κατέχει στην Εταιρεία, ανέρχεται σε 13,16%, ήτοι υπερέβη το όριο του 10% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

#### 5. Γνωστοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 13 Ν. 3340/2005 και την υπ' αριθμ. 3/347/12.7.2005 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:

Στις 04/03/2013, ο κ. Μίλτος Ντερ Κρικориάν του Αράμ, Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 01/03/2013 απέκτησε 3.868.800 μετοχές της Εταιρείας, δυνάμει της από 28/02/2013 Σύμβασης Εξωχρηματιστηριακής Πωλήσεως Μετοχών, με αγορά από τον κ. Γεώργιο Δημητρίου του Ευαγγέλου, ονομαστικής αξίας 0,34 € έκαστη μετοχή, αντί τιμήματος 0,02 € για κάθε μία μετοχή, ήτοι αντί συνολικού τιμήματος 77.376 €.

#### 6. Σύνθεση και Μεταβολές στη Μετοχική Σύνθεση της Εταιρείας:

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας την 31/12/2013 εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Μέτοχοι με ποσοστό $\geq$ 5%	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	29.573.831	38,22%
ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	10.979.128	14,19%
BLAKE WORLDWIDE S.A	10.184.039	13,16%
ΝΤΕΡ ΚΡΙΚΟΡΙΑΝ ΜΙΛΤΟΣ	3.868.800	5,00%
ΛΟΙΠΟΙ	22.770.648	29,43%
<b>Σύνολο</b>	<b>77.376.446</b>	<b>100,00%</b>

## 7. Λοιπές Μεταβολές:

**7.1.** Από τη 01/02/2013, ο κ. Μίλτος Ντερ Κρικοριάν ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας.

**7.2.** Η Εταιρεία, στα πλαίσια της χρηματοοικονομικής της αναδιάρθρωσης και του επιχειρηματικού εξορθολογισμού των δραστηριοτήτων του ομίλου εταιρειών στον οποίο ανήκει, πώλησε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013 το σύνολο των μετοχών που κατείχε της κατά 79,95 % θυγατρικής της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον Γεώργιο Δημητρίου του Ευαγγέλου (βασικό μέτοχο, Πρόεδρο Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας). Το τίμημα πώλησης του συνόλου των μετοχών της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPODICORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που κατείχε η Εταιρεία ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 604.422,00.

Το λογιστικό αποτέλεσμα της ως άνω πώλησης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ανέρχεται σε κέρδη Ευρώ 249.795,92. Η επίδραση της ως άνω πώλησης στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου ανέρχεται σε ζημία Ευρώ 1.108.790,54. Τέλος, η επίδραση της πώλησης της ανωτέρω εταιρείας στην ενοποιημένη καθαρή θέση του Ομίλου ανέρχεται σε ζημία Ευρώ 1.312.729,11 σε σχέση με την ενοποιημένη καθαρή θέση της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012.

**7.3.** Η Εταιρεία παρουσίασε αποτελέσματα προ φόρων, σε επίπεδο Εταιρείας το 2013 ζημιές 2.951.747,52 έναντι € 1.214.296,45 το 2012, και σε επίπεδο Ομίλου ζημιές € 4.009.017,62 το 2013 έναντι ζημιών € 3.475.705,04 το 2012. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε επίπεδο Εταιρείας σε ζημιές € 2.506.364,61 το 2013 έναντι ζημιών € 1.275.090,55 το 2012, και σε επίπεδο Ομίλου σε ζημιές € 3.897.131,13 το 2013 έναντι ζημιών € 3.704.604,96 το 2012. Οι θυγατρικές παρουσίασαν τα εξής αποτελέσματα:

**7.3.1.** «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.». Ζημιές προ φόρων €525.050,94 κατά το 2013, έναντι € 885.610,06 κατά το 2012 και μετά από φόρους € 492.252,87 έναντι € 1.063.194,03 αντιστοίχως.

**7.3.2.** «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL». Ζημιές προ φόρων € 35.957,63 κατά το 2013, έναντι € 258.409,29 κατά το 2012 και μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας € 113.763,25 έναντι € 334.466,72 αντιστοίχως.

**7.3.3.** «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Κέρδη προ φόρων € 4.795,77 κατά το 2013, έναντι ζημιών € 88.303,46 κατά το 2012 και μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας κέρδη € 3.465,83 έναντι ζημιών € 59.903,21 αντιστοίχως.

## B. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για τη χρήση 2014.

### 1. Οικονομικό Περιβάλλον

Κατά τη διάρκεια του έτους 2013, η Εταιρεία πώλησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε της κατά 79,95 % θυγατρικής της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον Γεώργιο Δημητρίου του Ευαγγέλου, στην προσπάθειά της να μειώσει τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου, να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και να εξορθολογίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του ομίλου εταιρειών στον οποίο ανήκει. Υπό το πρίσμα των νέων δεδομένων, η διοίκηση της Εταιρείας εντείνει τις προσπάθειες για αναδιάρθρωση των δραστηριοτήτων και κατευθύνσεων του Ομίλου εν γένει. Οι ζημιές προ φόρων για τη χρήση 2013, ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 4.009.017,62 και για την Εταιρεία σε € 2.951.747,52 και οι ζημιές μετά από φόρους για τον Όμιλο σε € 3.912.565,20 και για την Εταιρεία σε € 2.506.364,61. Η οικονομική κρίση, τα αποτελέσματα της οποίας εντείνονται διαρκώς, σε συνδυασμό με τους σημαντικούς περιορισμούς που τα τραπεζικά ιδρύματα έχουν θέσει στην παροχή ρευστότητας στην αγορά, και σε συνδυασμό με την αναδιάρθρωση του συνόλου των δραστηριοτήτων ακόμη και των δραστηριοποιούμενων στον τομέα του λιανεμπορίου ηλεκτρικών συσκευών πολυεθνικών εταιρειών στην Ελλάδα, δημιουργούν συνθήκες που συνεχώς μειώνουν την κατανάλωση ηλεκτρικών συσκευών. Η οικονομική κρίση, η οποία στερεί από τους καταναλωτές τόσο τη δυνατότητα, όσο και το κίνητρο για την κατανάλωση αγαθών πέρα από τα απολύτως απαραίτητα για τη διαβίωσή τους, η επίταση των συνθηκών ανταγωνισμού στο λιανεμπόριο, η οποία οφείλεται στην προσπάθεια πρόσκτησης τζίρου, ιδίως από τις αλυσίδες καταστημάτων λιανικής ηλεκτρικών συσκευών, σε συνδυασμό με τις επαναλαμβανόμενες προσφορές ηλεκτρικών συσκευών προς το καταναλωτικό κοινό, δημιουργούν συνθήκες συμπίεσης των περιθωρίων μικτού κέρδους των καταστημάτων λιανικής, που μεταφέρονται στο χονδρεμπόριο, τα περιθώρια κέρδους του οποίου περιορίζονται. Η περιορισμένη και εξαιρετικά ακριβή παροχή

ασφάλισης πιστώσεων στην Ελληνική Αγορά και τα χαμηλά όρια ασφάλισης προκαλεί πρόσθετες αβεβαιότητες. Επίσης, το αυξημένο κόστος χρήματος της καταναλωτικής πίστης σε συνδυασμό με τη θέση αυστηρότερων κριτηρίων παροχής καταναλωτικών πιστώσεων από την τραπεζική αγορά, συνιστούν μία πρόσθετη αβεβαιότητα.

Υπό τις παραπάνω συνθήκες και λαμβανομένων υπόψη των προαναφερόμενων κινδύνων, οι επιπτώσεις των οποίων δεν μπορούν να προσδιορισθούν ή αποτιμηθούν, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν είναι δυνατό να προβεί (με σχετική βεβαιότητα) στην πραγματοποίηση πρόβλεψης (και δη ποσοτικοποιημένης) σχετικά με την πορεία των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2014.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014 είναι οι ακόλουθοι:

## 2. Κίνδυνος Επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος καταβάλλει κάθε προσπάθεια ώστε να διατηρεί διαχρονικά ικανοποιητικά επίπεδα ρευστότητας.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας εκ τραπεζικών πιστώσεων ανέρχονταν την 31/12/2013 σε € 29.442.491,31 έναντι € 32.562.053,29 την 31/12/2012 (μειωμένες κατά 9,58%) και οι συνολικές βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31/12/2013 ανέρχονταν σε € 33.879.507,49 έναντι € 37.171.850,82 την 31/12/2012 (μειωμένες κατά 8,86%). Η παρουσιαζόμενη μείωση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην μερική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων και στην αναδιάρθρωση ομολογιακού δανείου, με χαμηλότερο επιτόκιο και μεγαλύτερο χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής. Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας εκ τραπεζικών πιστώσεων την 31/12/2013 ανέρχονταν σε € 14.225.608,73 έναντι € 14.403.060,09 την 31/12/2012.

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31/12/2013 ανέρχονταν σε € 14.225.608,73 έναντι € 21.305.715,09 την 31/12/2012. Η παρουσιαζόμενη μείωση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου κατά 33,23% οφείλεται στην πώληση την 30/09/2013 της θυγατρικής εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Οι παραπάνω υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν καλύπτονται από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου δανειοδοτήσεων της τάξης του +1% ή -1%, για την Εταιρεία και τον Όμιλο από τις παραπάνω δανειακές υποχρεώσεις ανέρχεται σε:

*Ποσά σε ευρώ*

### 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013

#### Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-363.727	-363.727
-1%	363.727	363.727

### 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012

#### Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-479.647	-479.647
-1%	479.647	479.647

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά, ότι οι όποιες επιπτώσεις από τον επιτοκιακό κίνδυνο, θα είναι περιορισμένες και σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται ως ελεγχόμενος από τη διοίκηση της Εταιρείας.

### 3. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων σε τράπεζες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκχωρούν δυνάμει συμβάσεων factoring το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων τους από τις πωλήσεις προς τους πελάτες τους, χωρίς δικαίωμα αναγωγής του χρηματοδοτικού ιδρύματος. Με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό 90%, κατά το υπόλοιπο δε ο σχετικός κίνδυνος βαρύνει τον Όμιλο και την Εταιρεία, που θεωρείται αποδεκτό όριο ανάληψης κινδύνου.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων δεν ασφαρίζονται, καθόσον θεωρούνται ως βεβαίας είσπραξης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος σχηματίζουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά διαφόρων χρεωστών δεν ασφαρίζονται.

Την 31/12/2013 το υπόλοιπο των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά πελατών (από πωλήσεις, επιταγές και γραμμάτια) ανέρχονταν σε € 16.047.394,54 και € 16.185.114,17 αντίστοιχα, ενώ οι προβλέψεις (απομειώσεις απαιτήσεων) την ίδια περίοδο ανέρχονταν σε € 7.310.475,90 και € 6.247.500,00 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Οι συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, σε συνδυασμό με την μειωμένη ανάληψη κινδύνων από τα τραπεζικά ιδρύματα (Factoring), την επίταση του φαινομένου έκδοσης ακάλυπτων επιταγών και την αδυναμία ασφάλισης του συνόλου των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, καθιστούν τον παραπάνω κίνδυνο συστημικό και υπαρκτό.

Ο περιορισμός του κινδύνου επιτυγχάνεται με την πραγματοποίηση από τη διοίκηση της Εταιρείας προβλέψεων απομείωσης των απαιτήσεων με βάση την αρχή της συντηρητικότητας ή/και αμέσως με την διαπίστωση της επέλευσης των κινδύνων, ούτως ώστε τα όποια δυσμενή αποτελέσματα να βαρύνουν τα μεγέθη και αποτελέσματα της χρήσης στην οποία εμφανίσθηκαν, ώστε οι οικονομικές καταστάσεις που κάθε φορά παρουσιάζονται να απεικονίσουν με ακρίβεια τις εισπράξιμες απαιτήσεις του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία και ο Όμιλος, λαμβάνοντας υπόψη και τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και συνθήκες της αγοράς όπου συναντώνται σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες, δε μπορούν να εγγυηθούν ότι θα εισπράττουν στο σύνολό τους τις απαιτήσεις τους από τους πελάτες.

### 4. Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων του. Επιπρόσθετα η Διοίκηση επανεξετάζει περιοδικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων εμπορευμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική αξία ρευστοποίησης. Ακόμη, διενεργούνται περιοδικά καταστροφές των τυχόν μη εμπορεύσιμων προϊόντων, εμπορευμάτων ή άχρηστων παγίων, που ούτως διαγράφονται από τα αποθέματα. Την 31/12/2013 το σύνολο αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν € 9.423.185,05 και € 7.039.572,62 αντίστοιχα.

Με βάση ιστορικά στοιχεία η Εταιρεία εκτιμά ότι ο περιορισμός του ύψους των αποθεμάτων (χωρίς να διακινδυνεύεται ο ομαλός εφοδιασμός των πελατών), αποτελεί την καλύτερη αντιμετώπιση για τον περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι κυριότεροι προμηθευτές του ομίλου είναι οι: TOYOTOMI CO. LTD, SINGER, KENWOOD ELECTRONICS EUROPE B.V., Carrier Νότιας Ανατολικής Ευρώπης Κλιματισμού Α.Ε και Gaggia SpA, με τους οποίους ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας.

### 5. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές αποθεμάτων από χώρες του εξωτερικού (π.χ. USD, JPY). Λόγω του ύψους των συναλλαγών αυτών και του νομίσματος της συναλλαγής, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένοι σε σημαντικό κίνδυνο από διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο της προαγοράς συναλλάγματος για το μεγαλύτερο μέρος των εισαγωγών του που αφορά σε ξένο νόμισμα, με σκοπό τη μείωση του συναλλαγματικού κινδύνου. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

### 6. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διατηρεί επαρκή κεφάλαια κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα πρώτης τάξεως, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας.

Περαιτέρω ο Όμιλος και η εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται σε 49.229 χιλιάδες ευρώ και περιλαμβάνει τραπεζικές υποχρεώσεις ύψους 33.448 χιλιάδων ευρώ, υποχρεώσεις σε προμηθευτές 11.995 χιλιάδων ευρώ, υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές 1.804 χιλιάδων ευρώ και λοιπές υποχρεώσεις 1.982 χιλιάδων ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 33.242 χιλιάδες ευρώ και υπολείπεται των υποχρεώσεων κατά 15.987 χιλιάδες ευρώ. Το γεγονός αυτό ενδέχεται να δημιουργήσει προβλήματα στην ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου.

Ωστόσο, η Διοίκηση έχει ήδη προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες για την βελτίωση της διαμορφωθείσας σχέσης του κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις χρηματοδότες τράπεζες, τόσο για την αναδιάρθρωση των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανείων, με ευνοϊκότερους όρους, όσο και για νέες χρηματοδοτήσεις.

- Ήδη, έχουν δοθεί εγκρίσεις για νέα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια 7.800 χιλιάδων ευρώ, από τα οποία θα εξοφληθούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 6.800 χιλιάδων ευρώ.

- Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασίες διαπραγμάτευσης για την αναδιάρθρωση βραχυπρόθεσμου δανεισμού 8.000 χιλιάδων ευρώ σε μακροπρόθεσμο δανεισμό. Σε κάθε περίπτωση ο Όμιλος έχει πάγια εγκεκριμένα όρια και μέχρι σήμερα οι βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις ανανεώνονται στη λήξη τους.

- Περαιτέρω, η Διοίκηση έχει εκπονήσει σχέδιο για τη μείωση του λειτουργικού κόστους, γεγονός που θα απελευθερώσει ταμειακές ροές για την περαιτέρω μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

- Τέλος, από το Δεκέμβριο του 2013 επήλθε σημαντική μείωση των επιτοκίων δανεισμού, γεγονός το οποίο θα απελευθερώσει ταμειακές ροές για τον Όμιλο, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για την περαιτέρω μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών του.

Με τις ενέργειες που προαναφέρθηκαν εξισορροπείται η σχέση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013.

**7. Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:**

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις με τις οποίες εγγυάται βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις υπέρ της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» μέχρι του ποσού € 4.500.000,00, το ύψος της οποίας την 31/12/2013 ανέρχεται σε € 751.668,65

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί στην Τράπεζα Κύπρου για σύμβαση Factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής μέχρι του ποσού € 700.000,00 υπέρ της εταιρείας «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις με τις οποίες εγγυάται μέχρι του ποσού των 7.968.400,00 ευρώ, μακροπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση το ύψος της οποίας ανέρχεται την 31.12.2013 σε 700.000,00 ευρώ και σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

- Η Εταιρεία μίσθωσε στις 30/09/2009 το ακίνητο επί της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED (πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30/9/2015), με μηνιαίο μίσθωμα € 60.000,00 αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Με το από 18/11/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης υπομίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε, από 1/6/2011, στο ποσό των € 50.000,00 αναπροσαρμοζόμενο ετησίως, μετά την 1/6/2011, σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Προς εξασφάλιση της καταβολής των μισθωμάτων για την ως άνω περίοδο των έξι (6) ετών, η εταιρεία χορήγησε την 30/9/2009 στην εκμισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους € 4.632.684,00. Την 18/11/2011 σε αντικατάσταση της παραπάνω εγγυητικής επιστολής η εταιρεία χορήγησε στην εκμισθώτρια εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους € 2.735.277,96. Την 31/12/2013 το ύψος αυτής της εγγυητικής επιστολής ανέρχεται στο ποσό των € 1.497.550,81

Προς εξασφάλιση της εγγύησης αυτής, η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε εγγυήθηκε προς την τράπεζα Κύπρου για ποσό μέχρι € 4.700.000,00 και για το λόγο αυτό συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για ποσό € 1.500.000,00 επί ακινήτου της.

Επίσης προς εξασφάλιση της εγγύησης αυτής, η εταιρεία τηρεί έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους € 632.035,18 πλέον αναλογούντων τόκων, ο οποίος εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό του μακροπρόθεσμου ενεργητικού της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις μέχρι του ποσού € 2.000.000,00

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους € 17.000.000,00 προς εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων ύψους € 14.691.402,34 την 30/12/2013.

- Επί εμπορευμάτων της Εταιρείας, υφίστανται την 30/12/2013 εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ύψους 5.045.321,77 €, έναντι τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει ενέχυρο υπέρ της τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε., επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που θα απορρέουν από συμβάσεις μισθώσεων, μεταξύ της Εταιρείας ως εκμισθωτή και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ως μισθωτή, και θα αφορούν στο σύνολο ή μέρος των ιδιόκτητων ακινήτων της Εταιρείας, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της ίδιας τράπεζας.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει ως ενέχυρο το 65% των μετοχών που κατέχει στην DELONGHI KENWOOD Α.Ε. σε εγγύηση ληφθείσας προκαταβολής έναντι του τιμήματος πώλησης των μετοχών αυτών.

**8. Επίδικες υποθέσεις:**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

### 9. Μείωση Ζήτησης Λόγω Ύφεσης

Παρότι η διοίκηση του Ομίλου θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να ελαχιστοποιήσει τις συνέπειες από την ύφεση και την μείωση της καταναλωτικής δαπάνης στην αγορά ηλεκτρικών συσκευών και μικροσυσκευών, ο εν λόγω κίνδυνος είναι υπαρκτός.

### Γ. Σημαντικές Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη.

Κατωτέρω παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών (ενοποιούμενων ή μη) και προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συνδεδεμένες με την Εταιρεία εταιρείες, είναι οι ακόλουθες:

(α) Η συνδεδεμένη (θυγατρική) ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω Αττικής (Κηφισού 6) και στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%, η οποία εξαγοράστηκε από την Εταιρεία την 8.3.2007.

(β) Η συνδεδεμένη (θυγατρική) εταιρεία με την επωνυμία «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL», που εδρεύει στην Ιταλία και στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%,

(γ) Η συνδεδεμένη (θυγατρική) ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω Αττικής (Κηφισού 6) και στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 79,95%, έως τις 30/09/2013, ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία πώλησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε της ανωτέρω θυγατρικής της εταιρείας στον Γεώργιο Δημητρίου του Ευαγγέλου,

(δ) Η συνδεδεμένη (θυγατρική) ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω Αττικής (Κηφισού 6) και στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 65%, και

(ε) Η ομόρρυθμη εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει κατά ποσοστό 95% (μη ενοποιούμενη).

Κατά τη χρήση 2013 οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από τις παραπάνω εταιρείες από και προς την Εταιρεία, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κάθε μιας εταιρείας που προέκυψαν από τις συναλλαγές τους με την Εταιρεία στην διάρκεια της χρήσης 2013 σύμφωνα με τα ΔΛΠ είναι οι ακόλουθες (ποσά σε ευρώ €):

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2013					
	Αγορά αποθεμάτων	Πώληση αποθεμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Έσοδα από εκμισθώσεις	Λήψη Υπηρεσιών	Τόκοι έξοδα
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	271.676,35			44.781,93	210.201,54	13.572,77
GED TOYOTOMI ITALIA SRL		3.152.973,15	23.900,00		70.000,00	
CAPO DI CORFU A.E. <i>[από την έναρξη της χρήσεως μέχρι την 30.9.2013]</i>		2.104,50	17.506,70	450,00	1.186,53	
ASP A.E.				4.920,00	71.964,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>271.676,35</b>	<b>3.155.077,65</b>	<b>41.406,70</b>	<b>50.151,93</b>	<b>353.352,07</b>	<b>13.572,77</b>

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	31η Δεκεμβρίου 2013				
	Πελάτες	Λοιπές απαιτήσεις	Προμηθευτές	Λοιπές υποχρεώσεις	Μετατρέψιμες Ομολογίες
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.				247.080,32	306.873,80
ASP A.E.		239.278,32			
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	3.773.699,70	1.059.000,00			
<b>Σύνολο</b>	<b>3.773.699,70</b>	<b>1.298.278,32</b>	<b>0,00</b>	<b>247.080,32</b>	<b>306.873,80</b>

**Δ. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων.**

1. Η εξέλιξη των κυρίων μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση 2013 (σε σύγκριση με τη χρήση 2012) με παράθεση των αντιστοίχων μεγεθών για την περίοδο των τελευταίων τεσσάρων χρήσεων, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	Η Εταιρεία			
	Χρήση 2013	Χρήση 2012	Χρήση 2011	Χρήση 2010
Κύκλος Εργασιών	41.057.015,41	48.732.380,83	39.142.847,88	3.798.392,60
Μικτά κέρδη	13.479.219,16	14.800.707,11	11.855.115,39	598.816,55
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-2.951.747,52	-1.214.296,45	-6.923.797,27	-1.599.544,17
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-2.506.364,61	-1.275.090,55	-6.979.094,97	-1.390.674,58

Ποσοστιαίες Μεταβολές	Χρήση 2013	Χρήση 2012	Χρήση 2011
	Έναντι 2012	Έναντι 2011	Έναντι 2010
Κύκλος Εργασιών	-15,75%	24,50%	930,51%
Μικτά κέρδη	-8,93%	24,85%	1.879,76%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	143,08%	-82,46%	332,86%
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	96,56%	-81,73%	401,85%

Ποσά σε €	Ο Όμιλος			
	Χρήση 2013	Χρήση 2012	Χρήση 2011	Χρήση 2010
Κύκλος Εργασιών	45.745.324,99	53.795.975,50	43.543.886,02	30.829.326,03
Μικτά κέρδη	16.191.735,00	16.826.890,04	14.540.935,80	7.474.384,64
Κέρδη προ φόρων	-4.009.017,62	-3.475.705,04	-6.289.550,59	-6.396.318,50
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-3.897.131,13	-3.704.604,96	-6.494.653,02	-6.141.027,12

Ποσοστιαίες Μεταβολές	Χρήση 2013	Χρήση 2012	Χρήση 2011
	Έναντι 2012	Έναντι 2011	Έναντι 2010
Κύκλος Εργασιών	-14,97%	23,54%	41,24%
Μικτά κέρδη	-3,77%	15,72%	94,54%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	15,34%	-44,74%	-1,67%
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	5,20%	-42,96%	5,76%

2. Για την καλύτερη κατανόηση της εξέλιξης των μεγεθών, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου παρατίθενται αμέσως κατωτέρω βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες όπως είχαν διαμορφωθεί την 31/12/2013 σε σύγκριση με τους δείκτες της 31/12/2012:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>				
Γενική Ρευστότητα	0,68	0,61	0,70	0,75
Ειδική Ρευστότητα	0,48	0,43	0,54	0,58
<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>				
Ταχύτητα εισπράξεως Απαιτήσεων (Ημέρες)	122,44	117,17	147,20	139,35
Ταχύτητα Εξόφλησης Προμηθευτών (Ημέρες)	159,35	101,11	168,62	110,05
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων (Ημέρες)	117,87	90,72	98,24	74,17
<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>				
Αποδοτικότητα Ενεργητικού (Προ Φόρων)	-4,61%	-3,51%	-3,77%	-1,42%
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων (Προ Φόρων)	-35,20%	-25,40%	-23,84%	-8,31%
Αποδοτικότητα Συνολικών Μ.Ο. Απασχολούμενων Κεφαλαίων (Προ Φόρων)	1,71%	2,86%	2,27%	4,65%
Μικτού Κέρδους	35,40%	31,28%	32,83%	30,37%
Καθαρού Κέρδους (Προ Φόρων)	-8,76%	-6,39%	-7,19%	-2,43%
<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ</b>				
Ίδια Κεφάλαια προς ξένα	13,07%	16,77%	17,01%	20,47%
Ίδια Κεφάλαια προς συνολικά	11,56%	14,36%	14,54%	16,99%

**Ε. Πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 7 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, κι επεξηγηματική έκθεση άρθρου 4, παρ. 8 του Ν. 3556/2007.**

### 1. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

1.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 26.307.991,64, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 77.376.446 κοινές, αδιαίρετες, ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,34 η κάθε μία.

1.2 Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (κατηγορία Κύριας Αγοράς) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

1.3 Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές και αντιπροσωπεύουν το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν ειδικές ή άλλες κατηγορίες μετοχών, εκτός από κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

1.4 Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

1.5 Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που συνδέονται με ή ακολουθούν τις μετοχές της Εταιρείας είναι αυτά που προβλέπονται στο κ.ν. 2190/1920 Περί Ανωνύμων Εταιρειών.

## 2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας είναι ελεύθερη και πραγματοποιείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Δεν υφίστανται, εκ του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας, περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες, εισηγμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

## 3. Σημαντικές άμεσες/έμμεσες συμμετοχές.

3.1. Οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αναφέρονται κατωτέρω:

(α) «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε», με μετοχικό κεφάλαιο € 3.506.520,00, διαιρούμενο σε 1.168.840 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστης, που κατέχονται από την Εταιρεία στο σύνολό τους, ήτοι ποσοστό συμμετοχής επί μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 100,00%,

(β) «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL», με μετοχικό κεφάλαιο € 100.000,00, διαιρούμενο σε 100.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης, με ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας επί των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 99,00%,

(γ) «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με μετοχικό κεφάλαιο € 527.400,00, διαιρούμενο σε 18.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,30 εκάστης, με ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας επί των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 79,95% έως τις 30/09/2013, ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία πώλησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε της κατά 79,95 % ανωτέρω θυγατρικής της εταιρείας στον Γεώργιο Δημητρίου του Ευαγγέλου,

(δ) «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με μετοχικό κεφάλαιο € 60.000,00, διαιρούμενο σε 60.000,00 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης, με ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας επί των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 65%,

Οι παραπάνω θυγατρικές δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρείας.

3.2. Περαιτέρω οι σημαντικές, άμεσες ή έμμεσες, συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007 ήταν ή είναι οι ακόλουθες:

3.2.1. Την 31/12/2013:

Μέτοχοι με ποσοστό $\geq$ 5%	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	29.573.831	38,22%
ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	10.979.128	14,19%
BLAKE WORLDWIDE S.A	10.184.039	13,16%
NTEP ΚΡΙΚΟΡΙΑΝ ΜΙΛΤΟΣ	3.868.800	5,00%
ΛΟΙΠΟΙ	22.770.648	29,43%
<b>Σύνολο</b>	<b>77.376.446</b>	<b>100,00%</b>

3.2.2. Κατά το χρόνο σύνταξης της Εκθέσεως (29/3/2014):

Μέτοχοι με ποσοστό $\geq$ 5%	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	29.573.831	38,22%
BLAKE WORLDWIDE S.A	10.184.039	13,16%
ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	9.775.285	12,63%
NTEP ΚΡΙΚΟΡΙΑΝ ΜΙΛΤΟΣ	3.868.800	5,00%
ΛΟΙΠΟΙ	23.974.491	30,98%
<b>Σύνολο</b>	<b>77.376.446</b>	<b>100,00%</b>

**4. Μετοχές Παρέχουσες Ειδικά Δικαιώματα Ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου, ούτε υπάρχει καμία πρόβλεψη στο καταστατικό της Εταιρείας, που να παρέχει σε μετοχές ή κατόχους τους τη δυνατότητα για άσκηση ειδικών δικαιωμάτων ελέγχου.

**5. Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου**

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου των μετόχων.

**6. Συμφωνίες μεταξύ Μετόχων της Εταιρείας**

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ μετόχων, με την οποία να συμφωνούνται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές.

**7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση καταστατικού**

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της, καθώς και σχετικά με την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες, που να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως ισχύει σήμερα.

**8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920**

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή ορισμένων μελών τούτου, για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

**9. Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται γνωστές στην Εταιρεία σημαντικές συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**10. Συμφωνίες αποζημίωσης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του προσωπικού της Εταιρείας σε περίπτωση παραίτησης/απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας/απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης.**

Το σύνολο των συμβάσεων εργασίας μεταξύ της Εταιρείας και των σε αυτήν εργαζόμενων υπαλλήλων και διευθυντικών στελεχών, που ίσχυαν την 31/12/2013, δεν προέβλεπαν την καταβολή αποζημιώσεων, σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας ή της απασχόλησης τους, εξαιτίας δημόσιας πρότασης, πέραν της συνήθους αποζημιώσεως που προβλέπεται από την κείμενη εργατική νομοθεσία.

**ΣΤ. Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα.**

1. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2013 ανήρχετο σε επίπεδο ομίλου σε 95 άτομα και σε επίπεδο Εταιρείας, σε 84 άτομα (έναντι 109 και 92 άτομα αντίστοιχα την 31/12/2012).

2. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις για την ανακύκλωση αγρήστων ηλεκτρικών συσκευών και συσκευασιών τους.

**Ζ. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη Ομίλου για την χρήση 2014**

Οι επιχειρηματικές εξελίξεις κατά τη διάρκεια του έτους 2014, αφενός λόγω της οικονομικής κρίσης που πλήττει τη χώρα μας, και αφετέρου λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο σε ευρωπαϊκό όσο και σε διεθνές επίπεδο και επηρεάζουν άμεσα την ελληνική αγορά, είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει αμείωτα τις προσπάθειές της για την αύξηση της παραγωγικότητας και ανταγωνιστικότητάς της, εκμεταλλευόμενη με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τους ανθρώπινους και οικονομικούς πόρους της, την αντιμετώπιση των αβεβαιοτήτων και τον περιορισμό των εξόδων διοίκησης και διάθεσης, όπως άλλωστε έπραξε και κατά τη χρήση του 2013, πουλώντας το σύνολο των μετοχών που κατείχε της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 2 του Ν. 3873/2010 και 43<sup>α</sup> του Ν. 2190/1920 ως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλώνει τα ακόλουθα:

**Συμμόρφωση προς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Στις αρχές της χρήσης 2011, η Εταιρεία εφάρμοξε χωρίς αποκλίσεις τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που προέβλεπε το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο, ήτοι η απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Ε.Κ., ο Ν. 3016/2002, ο Ν. 3693/2008 και ο Ν. 2190/1920 ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τον Μάρτιο του 2011 και με αφορμή την πρόσφατη ψήφιση του Ν. 3873/2010 και του Ν. 3884/2010, η Εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «Κώδικας») που καταρτίστηκε με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχάνων (ΣΕΒ) και είναι αναρτημένος στον ιστότοπό του, στη διεύθυνση [http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED\\_SEV\\_InternetVersion\\_updatednew2132011.pdf](http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_SEV_InternetVersion_updatednew2132011.pdf), ο οποίος είναι επίσης διαθέσιμος σε έντυπη μορφή στα γραφεία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ελληνικού νομοθετικού πλαισίου που αναφέρθηκε ανωτέρω και αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο οποιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενώ πιο συγκεκριμένα είναι εναρμονισμένη με όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, με εξαίρεση τις κατωτέρω αποκλίσεις, οι οποίες οφείλονται κυρίως στο ότι η Εταιρεία είναι μικρού μεγέθους, και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών.

**Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ και αιτιολογήσεις****ΜΕΡΟΣ Α****Το ΔΣ και τα μέλη του****1. Ρόλος και αρμοδιότητες του ΔΣ****Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.2.:**

Το Δ.Σ. δεν έχει προχωρήσει στη σύσταση ξεχωριστών επιτροπών, οι οποίες να προϊστανται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και να προετοιμάζουν προτάσεις προς το Δ.Σ. αναφορικά με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, θεωρώντας πως η Γ.Σ. είναι το πλέον αρμόδιο όργανο να αποφασίζει για τέτοιου είδους ζητήματα κατόπιν προτάσεων του Δ.Σ.

**2. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.****Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 2.3.:**

Σε σύνολο εννέα (9) μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, τα δύο (2) μόνο είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, αριθμός που κρίνεται επαρκής για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της Εταιρείας και την απρόσκοπτη και ανεπηρέαστη λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

**3. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.****Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 3.3.:**

Το Δ.Σ., μολονότι έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά μη εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, ο οποίος λόγω της επαγγελματικής του επάρκειας και γνώσης κρίνεται απαραίτητος για τη θέση αυτή. Επιπλέον ο μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος είναι απαλλαγμένος από συγκρούσεις συμφερόντων με την Εταιρεία, και από στενούς δεσμούς με τη διοίκηση, τους βασικούς μετόχους και την εταιρεία.

#### 4. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

##### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 4.2.:

Άλλες επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα, όταν τέτοιες υφίστανται), γνωστοποιούνται πάντοτε πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ., οπότε δεν κρίνεται απαραίτητη η γνωστοποίηση αυτή και στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, αφού το σύνολο των μελών του Δ.Σ. διαθέτουν πάντοτε επαρκή χρόνο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

##### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 4.4.:

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του έτους 2013 κάθε μέλος του Δ.Σ. παρίστατο σε όλες ανεξαιρέτως τις συνεδριάσεις του Δ.Σ. καθώς και στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου, στην οποία συμμετείχε ως Πρόεδρος ή μέλος της.

#### 5. Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Δ.Σ.

##### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 5.1.:

Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για πενταετή θητεία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Η θητεία αρχίζει από την εκλογή τους και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Η θητεία των μελών του Δ.Σ. ορίζεται σε πέντε και όχι σε τέσσερα έτη, κυρίως για λόγους αποφυγής του μεγάλου αριθμού των διατυπώσεων δημοσιότητας και του κόστους που αυτές συνεπάγονται για την Εταιρεία. Για τον ίδιο λόγο, όταν μέλος ή μέλη του Δ.Σ. δεν παραιτείται/παραιτούνται πριν τη λήξη της θητείας του/τους, η αντικατάσταση ή επανεκλογή του συνόλου των μελών του Δ.Σ. συντελείται σε μία και μόνη Γενική Συνέλευση.

##### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8.:

Το Δ.Σ. δεν έχει συστήσει ξεχωριστή επιτροπή για την ανάδειξη υποψήφιων μελών του, αφενός λόγω του μικρού μεγέθους της Εταιρείας και αφετέρου επειδή κρίνεται πως η Γ.Σ. είναι το πλέον αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει τέτοιου είδους θέματα.

#### 6. Λειτουργία του Δ.Σ.

##### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 6.1.:

Το Δ.Σ. δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, δεδομένου ότι ο αριθμός των συνεδριάσεων του είναι εκ των πραγμάτων αρκετά μεγάλος και η Εταιρεία θεωρεί πως το πρόγραμμα δράσης της πρέπει να παραμένει ευέλικτο, με δεδομένη την ευχέρεια σύγκλησης του Δ.Σ. όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο.

##### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 6.2., 6.3.:

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας, δεν υπάρχει διορισμένος ανώτατος υπάλληλος ως Γραμματέας του Δ.Σ., ενώ αντίθετα χρέη Γραμματέα ανατίθενται σε κάθε συνεδρίασή του σε ένα εκ των παρισταμένων προσώπων, το οποίο επικουρείται από την γραμματεία της Διοίκησης, όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, για την τήρηση των πρακτικών.

#### 7. Αξιολόγηση του Δ.Σ.

##### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες – 7.1., 7.2., 7.3.:

Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, καθώς δεν έχει κριθεί μέχρι σήμερα απαραίτητο. Επιπλέον, δε συνέρχονται τα μη εκτελεστικά μέλη προκειμένου να αξιολογήσουν την επίδοση και να καθορίσουν τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών, δεδομένου ότι την αρμοδιότητα αυτή την έχει η Γ.Σ. των μετόχων, η οποία και αξιολογεί, μέσω της έκθεσης πεπραγμένων και των αποτελεσμάτων, τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και καθορίζει τις αμοιβές τους μέσω ψηφοφορίας.

**ΜΕΡΟΣ Γ****Αμοιβές****1. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών****Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.3.:**

Δεν προβλέπεται επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. σε περιπτώσεις εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, διότι η ποιότητα και ο έλεγχος επί των στοιχείων αυτών δεν αφήνει περιθώρια ουσιώδους λάθους ή απόκλισης.

**Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.4., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9.:**

Δεν υπάρχει επιτροπή αμοιβών και συνεπώς δεν επιτελούνται οι αντίστοιχες λειτουργίες της, διότι η Γ.Σ. κρίνεται ως το μόνο αρμόδιο όργανο να αποφασίσει για το ανώτατο επίπεδο των αμοιβών.

**Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.10.:**

Ο προσδιορισμός ή η πρόταση στους μετόχους βασικής ετήσιας αμοιβής των μελών του Δ.Σ. ή τυχόν πρόσθετη σταθερή αμοιβή για τη συμμετοχή ή την προεδρία τους στις επιτροπές του Δ.Σ., εξαρτάται από τους οικονομικούς και επιχειρηματικούς παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη για κάθε εταιρική χρήση.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΔΙΩΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΝΑΦΟΡΩΝ**

Το Δ.Σ. διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων, παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και την επανεξετάζει τακτικά, καθώς επίσης και ανασκοπεί τακτικά τόσο τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζονται, όσο και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και τη συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς, η Εταιρεία εφαρμόζει έναν επαρκή αριθμό δικλίδων ασφαλείας κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων ώστε να προλαμβάνει ή/και να ανιχνεύει εγκαίρως κάθε ουσιώδες σφάλμα προ της τελικής κατάρτισης αυτών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έχει συγκροτηθεί Επιτροπή Ελέγχου, με στόχο την υποστήριξη του Δ.Σ. στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συγκεκριμένα από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, το οποίο μάλιστα θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Αρμόδιο όργανο για τον διορισμό των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Αναφορικά με τις αρμοδιότητες και επιπλέον στοιχεία για την Επιτροπή Ελέγχου, παραπέμπουμε κατωτέρω στην παρούσα, στο κεφάλαιο «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΥΧΩΝ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ» - «Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου», καθώς και στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συστήσει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία αναφέρεται διοικητικά στο Διοικητικό Συμβούλιο και οργανωτικά στην Επιτροπή Ελέγχου, και εποπτεύεται τουλάχιστον σε τριμηνιαία και ετήσια βάση μέσω αναφορών. Η εν λόγω Υπηρεσία, προσαρμόζοντας τις πρακτικές της στις ανάγκες και το μέγεθος της Εταιρείας, υποβάλλει εκθέσεις ελέγχου και λοιπές αναφορές προς την Επιτροπή Ελέγχου και τη Διοίκηση, οι οποίες αποσκοπούν στην αξιολόγηση των κινδύνων και των δικλίδων ασφαλείας επί αυτών, καθώς και στην παροχή εύλογης διαβεβαίωσης ως προς την επίτευξη των εταιρικών σκοπών, για τη βελτίωση της

αποτελεσματικότητας των λειτουργιών, την αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών αναφορών και τη συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς.

Ειδικότερα:

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου συνιστά αυτόνομο και αυτοτελές τμήμα της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου στελεχώνεται από ένα τουλάχιστον εσωτερικό ελεγκτή, ο οποίος είναι ο Υπεύθυνος της Υπηρεσίας. Οι εσωτερικοί ελεγκτές κατά την άσκηση των καθηκόντων τους είναι ανεξάρτητοι, δεν υπάγονται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσιακή μονάδα της Εταιρείας και εποπτεύονται από ένα έως τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο εσωτερικός ελεγκτής ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Δεν μπορούν να ορισθούν ως εσωτερικοί ελεγκτές μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά Στελέχη τα οποία έχουν και άλλες εκτός του εσωτερικού ελέγχου αρμοδιότητες ή συγγενείς των παραπάνω μέχρι και του δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας. Η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα ή την οργάνωση του εσωτερικού ελέγχου εντός δέκα εργάσιμων ημερών από τη μεταβολή αυτή.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στους εσωτερικούς ελεγκτές και γενικά να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο τους. Η διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να παρέχει στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου τους.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, τις αποφάσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου θεσπίζει τις διαδικασίες και πολιτικές, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα διεθνή standards, και το πλαίσιο διενέργειας οικονομικών, διοικητικών και λειτουργικών ελέγχων, βάσει των οποίων εξακριβώνεται: (α) Η αξιοπιστία των λογιστικών και επιχειρηματικών δεδομένων, (β) Η διασφάλιση της εταιρικής περιουσίας από αξιόποινες πράξεις (απάτης, καταδολίευσης, υφαρπαγής) ή χρήσης της σε άσχετους - με τους εταιρικούς - προορισμούς, (γ) Η συμμόρφωση των υπηρεσιών της Εταιρείας με τα μέτρα διασφάλισης της νόμιμης δραστηριότητας της και (δ) Η τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας.

Οι έλεγχοι του εσωτερικού ελέγχου, που σχετίζονται με το λογιστικό σύστημα, επιδιώκουν να εξακριβώνεται ότι:

- (α) Οι εταιρικές συναλλαγές εκτελούνται σύμφωνα με τη γενική ή την ειδική εξουσιοδότηση της διοικήσεως.
- (β) Όλες οι συναλλαγές καταχωρούνται με τα αληθή δεδομένα τους στους κατάλληλους λογιστικούς λογαριασμούς, στη χρήση που αφορούν, ώστε να διασφαλίζεται η αληθής κατάσταση των λογιστικών καταστάσεων, στα πλαίσια αναγνωρισμένων λογιστικών μεθόδων και να διατηρείται η δυνατότητα λογιστικής παρακολούθησής των περιουσιακών στοιχείων.
- (γ) Η διαχείριση περιουσιακών στοιχείων επιτρέπεται μόνο ύστερα από εξουσιοδότηση της διοικήσεως ή σύμφωνα με τις εξουσιοδοτήσεις αυτής και
- (δ) Τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων να συγκρίνονται σε λογικά διαστήματα με τα πραγματικά δεδομένα και σε περιπτώσεις διαφορών, να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, επιμελείται, εκτός των άλλων, τους ακόλουθους ελέγχους:

- (α) Παρακολούθει την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής νομοθεσίας.
- (β) Τον έλεγχο της τήρησης των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το Χρηματιστήριο ή την ορθή ενημέρωση των εποπτικών αρχών και του επενδυτικού κοινού για τις τυχόν διαφοροποιήσεις τους.
- (γ) Τον έλεγχο της νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών στα μέλη της διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.
- (δ) Τον έλεγχο των σχέσεων και συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> παράγραφος 5 του Ν. 2190/1920, καθώς και των σχέσεων της Εταιρείας με εταιρείες στο

κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέτοχοι της Εταιρείας.

(ε) Τον έλεγχο των συναλλαγών σε κινητές αξίες της Εταιρείας ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> παρ. 5 του Ν. 2190/1920, εφόσον οι κινητές αξίες είναι υπό διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά, και διενεργούνται από πρόσωπα που απασχολεί η Εταιρεία είτε με σύμβαση εργασίας είτε άλλως και τα οποία έχουν πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες, καθώς και από πρόσωπα που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα στην Εταιρεία και από τους έχοντες στενό δεσμό με αυτά τα πρόσωπα.

(στ) Αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεων σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, παρέχει, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από τις εποπτικές αρχές, συνεργάζεται με αυτές και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο τακτικές έγγραφες ενημερώσεις, τουλάχιστον άπαξ ανά τρίμηνο, για το διενεργούμενο έλεγχο.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει όλες τις αρμοδιότητες, όπως αυτές καθορίζονται στα άρθρα 1 και 3 του Κεφαλαίου Ε' του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρίσταται στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

#### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ, Δ, ΣΤ, Η ΚΑΙ Θ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/25/ΕΚ, ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕ ΑΥΤΗ**

Τα ανωτέρω στοιχεία εμπεριέχονται στην επεξηγηματική έκθεση που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

#### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΣ**

##### **Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης – Βασικές εξουσίες**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο μπορεί, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γ.Σ. των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται πλήρως για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γ.Σ. Το Δ.Σ. διευκολύνει επίσης, εντός του πλαισίου των προβλέψεων στο Καταστατικό της Εταιρείας, τη συμμετοχή των μετόχων στη Γ.Σ., και ειδικότερα των μετόχων μειοψηφίας, των αλλοδαπών μετόχων και όσων διαμένουν σε απομονωμένες περιοχές, ενώ αξιοποιεί τη Γ.Σ. των μετόχων για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογό τους με την Εταιρεία.

Αναλυτικότερα, σχετικά με την προετοιμασία της Γ.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γ.Σ., πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γ.Σ. των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, περιλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,

- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των θεμάτων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών Δ.Σ. και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετόχων και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας και ο ανεξάρτητος Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου του Δ.Σ. παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στη Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Αφού εγκριθεί ο πίνακας των Μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθίσταται διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας ([www.gedsa.gr](http://www.gedsa.gr)) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Συμμετοχή μετόχων στη Γενική Συνέλευση**

Για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής) και η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Για τη συμμετοχή στην Α΄ Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της τέταρτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Α΄ Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής Α΄ Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης), η δε σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Α΄ Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αντίστοιχα για τη συμμετοχή στην Β΄ Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της τέταρτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Β΄ Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής Β΄ Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης), η δε σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Β΄ Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη Ημερομηνία Καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετόχων του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην Ημερομηνία Καταγραφής και στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Για την απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας κάθε μέτοχος πρέπει να προσκομίσει στην Εταιρεία σχετική έγγραφη βεβαίωση της Ε.Χ.Α.Ε. το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ή της τυχόν επαναληπτικής αυτής, ως ανωτέρω. Εναλλακτικά, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνει με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του ως άνω φορέα.

**Διαδικασία άσκησης δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου**

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με κατάθεση του σχετικού εγγράφου στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή ταχυδρομικώς τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης ή της τυχόν επαναληπτικής αυτής.

Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με ορισμένη Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία καθιστά διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της ([www.gedsa.gr](http://www.gedsa.gr)) το έντυπο που χρησιμοποιεί για το διορισμό αντιπροσώπου. Ο δικαιούχος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, επικοινωνώντας τηλεφωνικά με την Εταιρεία. Ελλείψει σχετικής καταστατικής πρόβλεψης, η Εταιρεία δε δέχεται ηλεκτρονικές κοινοποιήσεις διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

**Διαδικασία για άσκηση του δικαιώματος ψήφου με αλληλογραφία**

Το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει τη δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο μέχρι την έναρξη συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

**Δικαιώματα των μετόχων μειοψηφίας**

(α) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

(β) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στη αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δε μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετά από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, με την τήρηση των διατάξεων των άρθρων 27 παράγραφος 2, 28 και 28<sup>α</sup>.

(δ) Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

(ε) Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

(στ) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη αποφάσεως επί τινός θεματος της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, ενεργείται δια ονομαστικής κλήσεως.

Αντίστοιχες προθεσμίες για τυχόν άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας των μετόχων ισχύουν και σε περίπτωση Επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρείας.

### **Διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες**

Οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι δύνανται να λαμβάνουν αντίγραφα των εγγράφων και σχεδίων αποφάσεων της παρ. 3 του άρθρου 27 του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύει, προσερχόμενοι στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή επικοινωνώντας με το Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρείας. Τα ως άνω έγγραφα και οι πληροφορίες της παρ. 3 του άρθρου 27 του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύει, είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.gedsa.gr](http://www.gedsa.gr).

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ****Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Δ.Σ.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση και διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας, την εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως, αποφασίζει και ενεργεί κάθε πράξη για την διαχείριση των υποθέσεων, της περιουσίας της και την γενικότερη επιδίωξη του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα, που κατά το νόμο ή το παρόν Καταστατικό έχουν υπαχθεί ρητά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή για τα οποία αυτή έχει αποφασίσει. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία έναντι τρίτων, εκτός εάν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση ή όφειλε να την γνωρίζει.

Πέραν των ανωτέρω, αναλυτικές πληροφορίες για τις γενικές και ειδικές αρμοδιότητες του Δ.Σ. υπάρχουν στο Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρεις (3) έως έντεκα (11) Συμβούλους, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις διακρίσεις του Ν. 3016/2002, μετόχους ή μη της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση σε μυστική ψηφοφορία για πενταετή θητεία. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκλεγεί και νομικό πρόσωπο. Η θητεία αρχίζει από την εκλογή τους και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Οι Σύμβουλοι μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν ή να αντικατασταθούν από τη Γενική Συνέλευση κατά πάντα χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει, με μυστική ψηφοφορία, μεταξύ των μελών του, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών του, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο ή Αντιπροέδρους, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Αναπληρωτές αυτών ή Εντεταλμένους Συμβούλους και ορίζει τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, πλην των ανεξαρτήτων μελών, σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 3016/2002. Το αξίωμα του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Γενικού Διευθυντή μπορεί να συμπίπτουν στο αυτό πρόσωπο. Η εκλογή τους γίνεται στην πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση.

Σήμερα, το Δ.Σ. της Εταιρείας απαρτίζεται από εννέα (9) συνολικά μέλη, εκ των οποίων το ένα (1) είναι εκτελεστικό, τα έξι (6) είναι μη εκτελεστικά και τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Το εκτελεστικό μέλος απασχολείται στην Εταιρεία ασκώντας διαχειριστικά καθήκοντα, ενώ τα μη εκτελεστικά και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη δεν ασκούν διαχειριστικά καθήκοντα στην Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι ο θεματοφύλακας των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας και συνεδριάζει όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο. Βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως οι αυτοπρόσωπα παριστάμενοι Σύμβουλοι δύνανται να είναι λιγότεροι των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού της απαρτίας, παραλείπεται τυχόν κλάσμα που προκύπτει. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρισταμένων και αντιπροσωπευόμενων Συμβούλων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο Καταστατικό της Εταιρείας ή στο νόμο.

Εντός της χρήσης του 2013, το Δ.Σ. της Εταιρείας συνεδρίασε πενήντα δύο (52) φορές.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 26.04.2013, αφού αποδέχθηκε τις παραιτήσεις του απερχόμενου Διοικητικού Συμβουλίου, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα στις 26.04.2013, και έτσι το νέο και ισχύον Δ.Σ. της Εταιρείας, έχει την εξής σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας	Λήξη θητείας
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Σοφοκλής Βελάνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Μίλτος Ντερ Κρικιοριάν	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Αναστάσιος Αβραντίνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Αναστάσιος Κατσίρης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Παναγιώτης Σταματόπουλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος	26.04.2013	30.06.2018
Περικλής Γαλανός	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος	26.04.2013	30.06.2018

Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, παρατίθενται κατωτέρω:

#### ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Σπούδασε στο Οικονομικό τμήμα της Νομικής Σχολής Αθηνών.

Ξεκίνησε από φοιτητής την επαγγελματική του καριέρα και από το 1984 δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των πρώτων υλών της χημικής βιομηχανίας, ιδρύοντας δική του εταιρεία. Το 1987 ίδρυσε την εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ, με αντικείμενο την εμπορία και διανομή ηλεκτρικών συσκευών. Είναι μέτοχος και Αντιπρόεδρος της εταιρείας ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε., καθώς και Πρόεδρος της εταιρείας Ανακύκλωση Συσκευών Συμμετοχική Α.Ε.

#### ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Π. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ

Σπούδασε Χημικός Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

Την δεκαετία του 1980 ασχολήθηκε με τον εφοδιασμό πρώτων υλών της Ελληνικής βυρσοδευίας. Από το 1984 δραστηριοποιείται στην αγορά των χημικών. Σήμερα είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε., εταιρείας διανομής χημικών πρώτων υλών στην Ελλάδα και τον ευρύτερο χώρο των Βαλκανίων. Ασχολείται από το 1994 στον χώρο των επενδύσεων στο ΧΑΑ και έχει διατελέσει μέλος διοικητικού συμβουλίου της ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. Συμμετέχει επίσης ως μέλος Δ.Σ. της Λέσχης Επιχειρηματικότητας και ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Δ.Ρ.Α.Ε.

#### ΣΟΦΟΚΛΗΣ Β. ΒΕΛΑΝΗΣ

Σπούδασε οικονομικά στην Αγγλία.

Έχει εργαστεί σε μεγάλες εμπορικές επιχειρήσεις. Δραστηριοποιείται στον χώρο των ηλεκτρικών συσκευών από το 1985, έχοντας ειδικευθεί στην δημιουργία και διαχείριση δικτύων διανομής και τεχνικής υποστήριξης. Διαθέτει πολυετή πείρα στην διοίκηση επιχειρήσεων, με επιτυχή σταδιοδρομία ως διευθυντικό στέλεχος και εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου εισηγμένης εταιρείας.

#### ΜΙΛΤΟΣ ΝΤΕΡ ΚΡΙΚΟΡΙΑΝ

Είναι απόφοιτος του University of East Anglia της Αγγλίας και μέλος του Institute Of Chartered Accountants in England and Wales. Έχει εργαστεί σε μεγάλες Εταιρείες Ορκωτών Ελεγκτών σε Αγγλία και Ελλάδα από το 1988 έως το 1993, σε Εμπορική Εταιρεία ως Οικονομικός Διευθυντής από το 1993 μέχρι το 1996 και στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ συνολικά 16 χρόνια, στην οποία τελευταία διετέλεσε Ανώτερος Διευθυντής Corporate, Leasing και Factoring.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΑΒΡΑΝΤΙΝΗΣ

Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή Κομοτηνής το 1991.

Είναι Δικηγόρος Αθηνών Παρ' Αρείω Πάγω. Ειδικεύεται στο δίκαιο επιχειρήσεων και στον εταιρικό φορολογικό σχεδιασμό.

Είναι μέλος του ΔΣ της Αντιγραφειοκρατικής Κίνησης.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Β. ΚΑΤΣΙΡΗΣ

Σπούδασε στο οικονομικό τμήμα του Πανεπιστημίου Αθηνών.

Επί 31 χρόνια εργάστηκε στην Εθνική Ασφαλιστική σε διάφορες επιτελικές θέσεις όπως Τομέας Προσωπικού, Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου και από το 1992 στον Κλάδο Ασφαλιστικού Πιστωτικού Κινδύνου. Επίσης προΐστατο της νομικής προστασίας της Εθνικής Ασφαλιστικής. Εκπροσωπούσε την Εθνική Ασφαλιστική στην ICISA (Διεθνής Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Πιστώσεων).

Τα τελευταία χρόνια συμμετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών επιχειρήσεων.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

Γεννήθηκε στο Λυγουριό Αργολίδας. Έγγαμος με 2 παιδιά. Πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος της Νομικής Σχολής Αθηνών. Εργάστηκε από το 1981-2013 ως στέλεχος τραπεζών ( Εργασίας , FBB, Eurobank). Από το 2013 είναι οικονομικός Σύμβουλος Επιχειρήσεων.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Γεννήθηκε στη Αθήνα το 1956 Έγγαμος με 2 παιδιά. Πτυχιούχος Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Πειραιά. Εργάστηκε από το 1975-2010 στην Εθνική ασφαλιστική καταλαμβάνοντας διάφορες ανώτερες και ανώτατες επιτελικές θέσεις. Μεταξύ άλλων διετέλεσε Μέλος Του Δ.Σ. και Γενικός Δ/ντης της Θυγατρικής της Εθνικής Ασφαλιστικής στη Ρουμανία, καθώς και Οικονομικός Διευθυντής της Εθνικής Ασφαλιστικής. Από το 2011 είναι οικονομικός Σύμβουλος Επιχειρήσεων.

ΠΕΡΙΚΛΗΣ Δ. ΓΑΛΑΝΟΣ

Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών.

Είναι Δικηγόρος Αθηνών, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, με εξειδίκευση στο δίκαιο των ακινήτων και στο δίκαιο των εταιρειών.

**Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου, εκλέχθηκε κατά τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 26.04.2013, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3693/2008, με την ακόλουθη σύνθεση: Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μίλτος Ντερ Κρικориάν, Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Αναστάσιος Κατσίρης, Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., με θητεία από 26.04.2013 έως 30.06.2018.

Χωρίς να μεταβάλλονται ή να μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών των οργάνων διοίκησης που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιφορτισμένη με τις εξής αρμοδιότητες:

- α) την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- β) την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
- γ) την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- δ) την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή, ιδιαίτερος όσον αφορά την τυχόν παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή.

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό νόμιμου ελεγκτή γίνεται μετά από σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο νόμιμος ελεγκτής οφείλει να αναφέρει στην Επιτροπή Ελέγχου κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επιδώσει ιδιαίτερη έκθεση με τις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως, με τις αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εντός της χρήσης 2013, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές.

**Αιγάλεω, 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2014**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Γενικός Διευθυντής &  
Εντεταλμένος Σύμβουλος**

**Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος**

**Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου**

ΑΚ 648882 / 2012

**Μίλτος Αρ. Ντερ Κρικοριάν**

ΑΔΤ 657182 / 2005

**Αναστάσιος Β. Κατσίρης**

ΑΔΤ Π 764963 / 1992

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 5.3.3 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 15.987 χιλ. ευρώ. Το γεγονός αυτό ενδέχεται να δημιουργήσει προβλήματα στην ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3<sup>δ</sup> του άρθρου 43<sup>α</sup> του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup>, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 30<sup>η</sup> Μαρτίου 2014**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**Κωνσταντίνος Μ. Λώλος**  
**Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 13821**

*Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.*  
*μέλος της Crowe Horwath International*  
*Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα*  
*Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 12*

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2013 – 31.12.2013)

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,**  
*όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Οι ετήσιες (ενοποιημένες και εταιρικές) οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρατίθενται στις σελίδες από 35 έως 99 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Μαρτίου 2014.

**Σημειώσεις:**

**Α. Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία των Αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσεως 2012** (περίοδος 01.01 – 31.12.2012), στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της **Μητρικής**, **δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσεως 2013** (περίοδος 01.01 – 31.12.2013), **διότι δεν περιλαμβάνουν για ολόκληρη τη συγκριτική χρήση** τα οικονομικά στοιχεία των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών

«SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ»,  
και

«DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

οι οποίες συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση την 31.12.2012, με **ημερομηνία μετασηματισμού την 30.6.2012**, και παρουσιάστηκαν για πρώτη φορά ενσωματωμένες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής την 31.12.2012.

(αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων).

**Β. Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία των Συνολικών Εισοδημάτων** (αποτελεσμάτων χρήσεως και λοιπών συνολικών εισοδημάτων) της **προηγούμενης χρήσεως 2012** (περίοδος 01.01 – 31.12.2012), στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του **Ομίλου**, **δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσεως (31.12.2013) διότι δεν περιλαμβάνουν για την περίοδο από την 01.10.2013 έως την 31.12.2013** τα οικονομικά στοιχεία της κατά 79,95% θυγατρικής εταιρείας

«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

η οποία **πωλήθηκε την 30.9.2013** και την ημερομηνία αυτή έπαυσε η ενσωμάτωσή της στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

(αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων).

**Γ. Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία του Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσεως (της 31.12.2012)**, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του **Ομίλου**, **δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσεως (31.12.2013) διότι δεν περιλαμβάνουν** τα οικονομικά στοιχεία της κατά 79,95% θυγατρικής εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

η οποία **πωλήθηκε την 30.9.2013** και την ημερομηνία αυτή έπαυσε η ενσωμάτωσή της στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

(αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων).

**Ισολογισμός**

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	6	15.923.698,98	32.038.910,35	14.320.362,69	14.703.763,78
Επενδυτικά ακίνητα	7	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4, 8	11.631.958,99	12.777.247,88	11.046.238,16	11.220.979,30
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4, 9	0,00	0,00	1.000.000,00	2.074.626,08
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	968.176,00	968.176,00	968.176,00	968.176,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	11	2.290.000,00	2.290.000,00	2.290.000,00	2.290.000,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	34	632.035,18	914.764,56	632.035,18	914.764,56
Λοιπές απαιτήσεις	12	49.327,09	142.756,04	305.980,51	391.108,31
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	22	202.625,07	240.954,69	0,00	0,00
		<b>45.038.393,45</b>	<b>62.713.381,66</b>	<b>43.903.364,68</b>	<b>45.903.990,17</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	13	9.423.185,05	9.929.606,19	7.039.572,62	8.012.414,34
Πελάτες	14	16.047.394,54	16.777.707,12	16.185.114,17	19.237.306,87
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	15	7.298.223,11	4.380.191,29	7.295.545,56	6.931.171,44
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	2.572,00	56.808,00	2.572,00	56.808,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	470.781,10	1.771.603,70	390.169,02	1.554.381,35
		<b>33.242.155,80</b>	<b>32.915.916,30</b>	<b>30.912.973,37</b>	<b>35.792.082,00</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>78.280.549,25</b>	<b>95.629.297,96</b>	<b>74.816.338,05</b>	<b>81.696.072,17</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64
Υπέρ το άρτιο	17	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07
Ίδιες μετοχές	17	-85.000,00	-85.000,00	-85.000,00	-85.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	10, 22	5.704.475,59	6.206.065,23	5.696.883,49	6.198.473,13
Άλλα Αποθεματικά	18	3.670.853,83	3.799.728,84	3.690.777,46	3.820.927,01
Αποτελέσματα εις νέον		-27.697.415,74	-23.864.233,06	-25.986.662,11	-23.613.071,41
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής</b>		<b>9.153.439,39</b>	<b>13.617.086,72</b>	<b>10.876.524,55</b>	<b>13.881.854,44</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		-104.416,99	113.478,88	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>9.049.022,40</b>	<b>13.730.565,60</b>	<b>10.876.524,55</b>	<b>13.881.854,44</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις &amp; Προβλέψεις</b>					
Δάνεια τραπεζών	19	10.110.474,73	16.854.628,09	10.110.474,73	10.084.628,09
Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	17,19	1.478.311,11	1.478.311,11	1.785.184,91	1.785.184,91
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	19	4.115.134,00	4.451.087,00	4.115.134,00	4.318.432,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	20	258.305,00	284.161,00	156.915,00	162.671,00
Λοιπές προβλέψεις	21	475.474,60	475.474,60	238.512,60	238.512,60
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	22	1.409.151,20	2.181.952,83	1.063.576,49	1.060.683,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	23	2.155.756,43	2.134.789,67	2.151.756,43	2.130.789,67
		<b>20.002.607,07</b>	<b>27.860.404,30</b>	<b>19.621.554,16</b>	<b>19.780.901,96</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές	24	11.994.867,09	13.720.523,05	11.580.529,73	13.343.080,92
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	11	431.159,22	0,00	431.159,22	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	23.484.005,85	26.800.518,69	20.916.244,94	24.189.728,02
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	19	8.866.970,72	7.218.870,77	6.997.715,45	5.802.343,91
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	19	604.246,70	2.753.606,36	604.246,70	2.268.006,36
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	19	493.125,00	398.855,00	493.125,00	301.975,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	25	49.216,86	63.361,86	22.600,40	55.885,65
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	25	3.305.328,34	3.082.592,33	3.272.637,90	2.072.295,91
		<b>49.228.919,78</b>	<b>54.038.328,06</b>	<b>44.318.259,34</b>	<b>48.033.315,77</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>69.231.526,85</b>	<b>81.898.732,36</b>	<b>63.939.813,50</b>	<b>67.814.217,73</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>78.280.549,25</b>	<b>95.629.297,96</b>	<b>74.816.338,05</b>	<b>81.696.072,17</b>

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.1 - 31.12.2013	1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2013	1.1 - 31.12.2012
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	27	45.745.324,99	53.795.975,50	41.057.015,41	48.732.380,83
Κόστος Πωλήσεων	28, 29	-29.553.589,99	-36.969.085,46	-27.577.796,25	-33.931.673,72
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>16.191.735,00</b>	<b>16.826.890,04</b>	<b>13.479.219,16</b>	<b>14.800.707,11</b>
Άλλα έσοδα	30	2.512.064,99	2.726.177,75	2.258.260,82	2.602.314,55
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	28, 29	-13.951.091,97	-14.236.895,31	-11.696.504,41	-11.827.722,36
Άλλα έξοδα	31	-926.136,17	-1.054.442,05	-750.011,98	-1.019.211,44
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	31	-786.129,17	-1.304.815,82	-603.017,00	-502.174,71
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>3.040.442,68</b>	<b>2.956.914,61</b>	<b>2.687.946,59</b>	<b>4.053.913,15</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	32	-5.497.220,36	-6.235.424,90	-4.726.040,63	-5.071.014,85
Ζημίες απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές	9	0,00	0,00	-720.000,00	0,00
Ζημίες απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων	12, 15	0,00	-153.140,00	0,00	-153.140,00
Κέρδη / (ζημίες) από επενδυτικά ακίνητα	7	0,00	-44.054,75	0,00	-44.054,75
Κέρδη / (ζημίες) από πώληση θυγατρικής	4, 9	-1.108.790,54	0,00	249.795,92	0,00
Κέρδη / (ζημίες) από παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	11	-431.159,22	0,00	-431.159,22	0,00
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	-12.290,18	0,00	-12.290,18	0,00
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>-4.009.017,62</b>	<b>-3.475.705,04</b>	<b>-2.951.747,52</b>	<b>-1.214.296,45</b>
Φόρος εισοδήματος	22	96.452,42	-399.600,70	445.382,91	-60.794,10
<b>Καθαρές ζημίες, μετά από φόρους (α)</b>		<b>-3.912.565,20</b>	<b>-3.875.305,74</b>	<b>-2.506.364,61</b>	<b>-1.275.090,55</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα,</b>					
<b>δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημίες) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:</b>					
Ζημίες αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους	10	-54.236,00	-144.672,00	-54.236,00	-144.672,00
Επίδραση από ανάκτηση φόρου προστιθέμενης αξία επενδυτικού ακινήτου	7	0,00	304.352,18	0,00	0,00
<b>Σύνολο (β)</b>		<b>-54.236,00</b>	<b>159.680,18</b>	<b>-54.236,00</b>	<b>-144.672,00</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα,</b>					
<b>μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημίες) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:</b>					
Αναλογιστικά κέρδη προβλέψεων για παροχές προσωπικού, μετά από φόρο	20	4.585,19	27.407,74	2.624,36	20.837,71
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αποθεματικών εύλογης αξίας	22	-515.388,33	20.588,94	-447.353,64	0,00
<b>Σύνολο (γ)</b>		<b>-510.803,14</b>	<b>47.996,68</b>	<b>-444.729,28</b>	<b>20.837,71</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα κέρδη / (ζημίες), μετά από φόρους (β)+(γ)</b>		<b>-565.039,14</b>	<b>207.676,86</b>	<b>-498.965,28</b>	<b>-123.834,29</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (α)+(β)+(γ)</b>		<b>-4.477.604,34</b>	<b>-3.667.628,88</b>	<b>-3.005.329,89</b>	<b>-1.398.924,84</b>
<b>Οι καθαρές ζημίες, μετά από φόρους (α) κατανέμονται σε:</b>					
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-3.897.131,13	-3.704.604,96	-2.506.364,61	-1.275.090,55
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-15.434,07	-170.700,78	-	-
		<b>-3.912.565,20</b>	<b>-3.875.305,74</b>	<b>-2.506.364,61</b>	<b>-1.275.090,55</b>
<b>Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες, μετά από φόρους (α)+(β)+(γ) κατανέμονται σε:</b>					
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-4.462.856,56	-3.560.250,23	-3.005.329,89	-1.398.924,84
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-14.747,78	-107.378,65	-	-
		<b>-4.477.604,34</b>	<b>-3.667.628,88</b>	<b>-3.005.329,89</b>	<b>-1.398.924,84</b>
<b>(Ζημίες) κατά μετοχή, Βασικές σε ΕΥΡΩ</b>	33	<b>-0,0505</b>	<b>-0,0521</b>	<b>-0,0325</b>	<b>-0,0179</b>
<b>(Ζημίες) κατά μετοχή, Προσαρμοσμένες σε ΕΥΡΩ</b>	33	<b>-0,0478</b>	<b>-0,0490</b>	<b>-0,0307</b>	<b>-0,0169</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>4.604.296,26</b>	<b>4.631.047,40</b>	<b>3.566.053,03</b>	<b>4.888.390,62</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων</b>		<b>5.390.425,43</b>	<b>5.935.863,22</b>	<b>4.169.070,03</b>	<b>5.390.565,33</b>

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος	Σημ.	Αναλογούντα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά			
Υπόλοιπο την 1.1.2012, όπως είχε προγενέστερα απεικονιστεί		22.161.627,04	1.252.534,07	-85.000,00	6.350.737,23	4.057.637,91	-20.609.253,76	220.857,53	13.349.140,02
Ανακατάταξη αποθεματικού αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό						-185.857,16	185.857,16		0,00
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2012</b>		<b>22.161.627,04</b>	<b>1.252.534,07</b>	<b>-85.000,00</b>	<b>6.350.737,23</b>	<b>3.871.780,75</b>	<b>-20.423.396,60</b>	<b>220.857,53</b>	<b>13.349.140,02</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)							-3.704.604,96	-170.700,78	<b>-3.875.305,74</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)					-144.672,00	25.108,23	263.918,50	63.322,13	<b>207.676,86</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-144.672,00</b>	<b>25.108,23</b>	<b>-3.440.686,46</b>	<b>-107.378,65</b>	<b>-3.667.628,88</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετατροπή ομολογιακού δανείου (Β' σειρά)	17	4.146.364,60							<b>4.146.364,60</b>
Δαπάνες έκδοσης κεφαλαίου (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο)	17						-97.160,14		<b>-97.160,14</b>
Εξαγορά ποσοστού θυγατρικών από τη μειοψηφία	4						-150,00		<b>-150,00</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2012</b>		<b>26.307.991,64</b>	<b>1.252.534,07</b>	<b>-85.000,00</b>	<b>6.206.065,23</b>	<b>3.799.728,84</b>	<b>-23.864.233,06</b>	<b>113.478,88</b>	<b>13.730.565,60</b>
<b>Μεταβολή τρέχουσας χρήσεως:</b>									
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)							-3.897.131,13	-15.434,07	<b>-3.912.565,20</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)					-501.589,64	3.898,90	-68.034,69	686,29	<b>-565.039,14</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-501.589,64</b>	<b>3.898,90</b>	<b>-3.965.165,82</b>	<b>-14.747,78</b>	<b>-4.477.604,34</b>
Επίδραση από πώληση θυγατρικής	4							-203.938,86	<b>-203.938,86</b>
Μεταφορές μεταξύ αποθεματικών	18					-132.773,91	132.773,91		<b>0,00</b>
Ανακατάταξη κονδυλίων							-790,77	790,77	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2013</b>		<b>26.307.991,64</b>	<b>1.252.534,07</b>	<b>-85.000,00</b>	<b>5.704.475,59</b>	<b>3.670.853,83</b>	<b>-27.697.415,74</b>	<b>-104.416,99</b>	<b>9.049.022,40</b>

Ποσά σε ευρώ

**Η Εταιρεία**

		Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2012, όπως είχε προγενέστερα απεικονιστεί		22.161.627,04	1.252.534,07	-85.000,00	6.345.724,33	4.055.637,91	-19.075.531,05	14.654.992,30
Ανακατάταξη αποθεματικού αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό						-189.495,48	189.495,48	0,00
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2012</b>		<b>22.161.627,04</b>	<b>1.252.534,07</b>	<b>-85.000,00</b>	<b>6.345.724,33</b>	<b>3.866.142,43</b>	<b>-18.886.035,57</b>	<b>14.654.992,30</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)							-1.275.090,55	<b>-1.275.090,55</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)					-144.672,00	20.837,71		<b>-123.834,29</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-144.672,00</b>	<b>20.837,71</b>	<b>-1.275.090,55</b>	<b>-1.398.924,84</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετατροπή ομολογιακού δανείου (Β' σειρά)	17	4.146.364,60						<b>4.146.364,60</b>
Δαπάνες έκδοσης κεφαλαίου (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο)	17					-97.160,14		<b>-97.160,14</b>
Επίδραση από συγχώνευση θυγατρικών με απορρόφηση	4, 8, 9				-2.579,20	31.107,01	-3.451.945,29	<b>-3.423.417,48</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2012</b>		<b>26.307.991,64</b>	<b>1.252.534,07</b>	<b>-85.000,00</b>	<b>6.198.473,13</b>	<b>3.820.927,01</b>	<b>-23.613.071,41</b>	<b>13.881.854,44</b>
<b>Μεταβολή τρέχουσας χρήσεως:</b>								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)							-2.506.364,61	<b>-2.506.364,61</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)					-501.589,64	2.624,36		<b>-498.965,28</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-501.589,64</b>	<b>2.624,36</b>	<b>-2.506.364,61</b>	<b>-3.005.329,89</b>
Μεταφορές μεταξύ αποθεματικών	18					-132.773,91	132.773,91	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2013</b>		<b>26.307.991,64</b>	<b>1.252.534,07</b>	<b>-85.000,00</b>	<b>5.696.883,49</b>	<b>3.690.777,46</b>	<b>-25.986.662,11</b>	<b>10.876.524,55</b>

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος	
	1.1 - 31.12.2013	1.1 - 31.12.2012
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-4.009.017,62	-3.475.705,04
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	1.563.853,58	1.668.216,68
Προβλέψεις	986.094,36	1.554.534,72
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.122.023,67	2.903,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.497.220,36	6.235.424,90
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
<i>μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>		
<i>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	287.993,53	-1.555.139,90
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.336.264,00	2.818.225,90
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.798.644,87	7.177.662,68
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-5.580.650,57	-6.400.102,73
Καταβλημένοι φόροι	-62.791,05	-191.369,69
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>4.939.635,13</b>	<b>7.834.650,97</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	-93.569,10	-150,00
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών	-162.502,43	131.072,47
Εισπράξεις από πώληση λοιπών επενδύσεων	181.278,92	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.745.192,26	-1.553.156,69
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3.297,39	8.945,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	64.338,55
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	5.865,19
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-2.816.687,48</b>	<b>-1.343.085,48</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.000.000,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-10.230.064,25	-8.674.129,32
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-193.706,00	-241.656,89
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-3.423.770,25</b>	<b>-8.915.786,21</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-1.300.822,60</b>	<b>-2.424.220,72</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 16)</b>	<b>1.771.603,70</b>	<b>4.195.824,42</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 16)</b>	<b>470.781,10</b>	<b>1.771.603,70</b>

## Ποσά σε ευρώ

	Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2013	1.1 - 31.12.2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.951.747,52	-1.214.296,45
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	878.106,44	829.673,82
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Προβλέψεις	1.502.761,62	828.438,78
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-240.302,86	1.790,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.726.040,63	5.071.014,85
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
<i>μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>		
<i>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	822.841,72	-1.377.998,18
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.286.502,98	430.456,12
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.239.727,28	3.924.474,90
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4.833.123,88	-5.168.658,18
Καταβλημένοι φόροι	-39.996,05	-7.548,23
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.911.355,80</b>	<b>3.317.348,42</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών και λοιπών επενδύσεων	-93.569,10	-150,00
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών και λοιπών επενδύσεων	181.278,92	131.072,47
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-420.463,48	-546.672,61
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3.296,39	8.925,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	56.375,82
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	5.865,19
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-329.457,27</b>	<b>-344.584,13</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.000.000,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-9.624.732,86	-5.255.325,89
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-121.378,00	-149.109,89
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-2.746.110,86</b>	<b>-5.404.435,78</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-1.164.212,33</b>	<b>-2.431.671,49</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 16)</b>	<b>1.554.381,35</b>	<b>3.889.417,73</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συγχώνευση θυγατρικής (με απορρόφηση)</b>	<b>0,00</b>	<b>96.635,11</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 16)</b>	<b>390.169,02</b>	<b>1.554.381,35</b>

Οι ακόλουθες Σημειώσεις (σελ. 42 έως 98) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013.

**Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων****1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία “ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ”.

Με την από 2 Μαρτίου 2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας, από «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.- DELONGHI.» σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.».

Με την από 15 Νοεμβρίου 2011 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας, από «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.» σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και δ.τ. «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Η σημερινή έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, ΤΚ 12242, (τηλ. 210-5386400).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 15353/06/Β/87/07 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 001521501000 και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι 31.12.2080.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 26.307.991,64, διαιρούμενο σε 77.376.446 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 0,34.

Η Μητρική εταιρεία ασχολείται κυρίως με τις ακόλουθες δραστηριότητες:

α) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, β) Εισαγωγή και εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, γ) Εισαγωγή και εμπορία παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως, δ) Εισαγωγή και εμπορία των απαιτούμενων ανταλλακτικών των ανωτέρω μηχανημάτων, ε) Συναρμολόγηση και κατασκευή των ανωτέρω μηχανημάτων στην Ελλάδα μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, στ) Δημιουργία δικτύου πώλησης και εν γένει προώθησης των ανωτέρω μηχανημάτων, εισαγομένων ή μη αλλά και συναρμολογούμενων στην Ελλάδα, ζ) Αντιπροσώπευση αλλοδαπών επιχειρήσεων και εταιριών εμπορίας ή/και κατασκευή συστημάτων θέρμανσης - ψύξης και εν γένει ηλεκτρικών ειδών οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η Εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η Εταιρεία έχει την διάθεση των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης **KEROSUN** με μια ευρεία γκάμα προϊόντων, των Ιαπωνικών κλιματιστικών **Toyotomi**, των οικιακών κλιματιστικών **Carrier** και **Toshiba** αντίστοιχα, των συστημάτων ήχου **Kenwood – Mcaudio - Audiovox, JVC** των μηχανών εσπρέσο **Gaggia**, και από το 2009 την αποκλειστική διάθεση της **Blaupunkt**, με μια ευρεία γκάμα προϊόντων συστημάτων ήχου και εικόνας.

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως (01.01.2013) έως την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 26.04.2013 είχε ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Περικλής Γαλανός του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 26.04.2013 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο την ίδια μέρα σε συνεδρίασή του συγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Μίλτος Ντερ Κρικориάν του Αράμ	Μέλος	Μη Εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Παναγιώτης Σταματόπουλος του Δημητρίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος του Σπυρίδωνα	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Περικλής Γαλανός του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απεριόριστα και αδιάφορα ποσού ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου.

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 30.06.2018.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιαμέσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, (τα οποία περιγράφονται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

### Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα.

Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013:****- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων».**

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

**- ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»**

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»**

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19, καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του παρουσιάζεται στη **Σημείωση 21** των οικονομικών καταστάσεων.

**- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά».**

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει καμία εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Κρατικά Δάνεια»**

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωρισθεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα

ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών.

Η τροποποίηση δεν έχει καμία εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**- ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

Η εφαρμογή του προτύπου στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας του Ομίλου δεν έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

**- ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»**

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνσης άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα (stripping cost).

Η διερμηνεία δεν έχει καμία εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

***Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)***

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων (IFRSs 2010 - 2012 Cycle), εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε πέντε (5) υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

**- ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

**- ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

**- ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

**- ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

**2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν μετά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασής τους στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες**

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

- **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

- **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε

Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

- **ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων**

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014.

- **ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση.

**- ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014.

**- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014.

**- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010 - 2012**

**- Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»)

**- Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

**- Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

**- Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

**- Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

- **Δ.Α.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

- **Δ.Α.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011 - 2013**

- **Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

- **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

- **Δ.Α.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ξεχωριστά.

### **3. Οι βασικές λογιστικές αρχές**

#### **3.1. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο.

Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Όταν ο Όμιλος διαθέτει μια θυγατρική εταιρεία (ή παύει να έχει τον έλεγχο), αυτή επιμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της διάθεσης (ή όταν ο έλεγχος χάνεται), με την αλλαγή στη λογιστική αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία.

Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής, οι οποίες δεν οδηγούν σε απώλεια ελέγχου σε θυγατρική, καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται.

Τυχόν ζημίες μερίζονται σε δικαιώματα μειοψηφίας, ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

### 3.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έξοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Στις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα .....	40 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών .....	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός .....	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

### 3.3. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εσόδων από μισθώματα ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους.

Απεικονίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων για την απόκτησή τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους.

### **3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.4.1. Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

#### **3.4.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και

(β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται σε μια ενοποίηση επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους.

Τέλος, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

#### **3.4.3. Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τυχόν αρνητική υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς μιας εταιρείας καταχωρείται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές.

Στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωση της υπεραξίας. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Τυχόν ζημίες απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

### **3.5. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει πρόθεση από τη Διοίκηση τα στοιχεία αυτά να πωληθούν εντός ενός έτους από τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και οι μεταβολές από την αποτίμηση καταχωρούνται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημίες με την πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ή όταν τα στοιχεία αυτά απομειωθούν.

Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας τους, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

### **3.6. Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα**

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης της εκάστοτε σύμβασης και επαναμετρώνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει εξαρτάται από τη φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, καθώς και των παραγώγων μέσω αντιστάθμισης εύλογης αξίας (fair value hedges), αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που προορίζονται και είναι αποτελεσματικά για αντιστάθμιση κινδύνων μελλοντικών ταμειακών ροών (cash flow hedges) αναγνωρίζονται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στα ίδια κεφάλαια, ενώ το κέρδος ή η ζημία από το μη αποτελεσματικό τμήμα τους αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **3.7. Αποθέματα**

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

### **3.8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **3.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **3.10. Παροχές σε εργαζόμενους**

#### **3.10.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **3.10.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

### *3.10.3. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

### **3.11. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

### **3.12. Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

#### *3.12.1. Χρηματοδοτικές μισθώσεις*

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων.

Στη συνέχεια, κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις (χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες) και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

#### *3.12.2. Λειτουργικές μισθώσεις*

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.13. Δανεισμός**

Τα δάνεια αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Ακολούθως, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **3.14. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο του ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **3.15. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει κατοχυρωθεί.

### **3.16. Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### **3.16.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

#### **3.16.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα:**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

**3.17. Λειτουργικοί Τομείς Δραστηριότητας**

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιρειών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρεία και από τις θυγατρικές της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη κυρίως στα λειτουργικά αποτελέσματα προ αποσβέσεων.

**3.18. Εκτίμηση εύλογης αξίας**

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, όπως για παράδειγμα εκτιμήσεις μελλοντικών ταμιακών ροών κ.α.

**3.19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιαστούς διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης της εύλογης αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, ο Όμιλος προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Υπεραξία

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τόσο της υπεραξίας όσο και της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων / σημάτων.

Ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων

Η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί την εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.

Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Φόρος εισοδήματος

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

*Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις*

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι φορολογικά κέρδη θα είναι μελλοντικά διαθέσιμα για να χρησιμοποιηθούν οι ζημίες αυτές. Ο πιθανός χρόνος και το ύψος των κερδών αυτών εκτιμάται από τη Διοίκηση.

*Αποζημίωση προσωπικού*

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού υπολογίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, η οποία απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως την μελλοντική αύξηση των αποδοχών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης κλπ.

#### 4. Ενοποίηση

##### 4.1. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος») περιλαμβάνουν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 τις ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
<b>ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ</b>				
ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
<b>G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.</b>				
	Εμπορική	ΙΤΑΛΙΑ	99%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
<b>APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS (A.S.P.)</b>				
ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	65%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

Ακολούθως, παρατίθενται συνοπτικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου:

##### - ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 15/9/1986 (Φ.Ε.Κ. 2933/18.9.1986) και είχε ως έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Δυρραχίου 62, Σεπόλια). Σημερινή έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος του Αιγιάλεω (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242, τηλ. 210-53.86.400). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών Νομαρχίας Αθηνών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14324/01/Β/86/6033.

Η θυγατρική δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της εμπορίας πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών και εμπορίας ραπτομηχανών και πλεκτομηχανών και εξαρτημάτων – ανταλλακτικών αυτών. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η θυγατρική εταιρεία από τις αρχές του έτους 2003 είναι αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Ελλάδα. Το όνομα «Singer», με πάνω από 150 χρόνια διεθνούς παρουσίας είναι ένα εμπορικό σήμα μεγάλης αναγνωρισιμότητας και αξιοπιστίας και ενισχύει σημαντικά τη θέση της εταιρείας και του ομίλου στον τομέα της εμπορίας ηλεκτρικών ειδών οικιακού εξοπλισμού.

##### - G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 11 Οκτωβρίου 2004 (Registro Delle Imprese Di Milano MI/RI/PRA/2004/000300484/20-10-2004) με την επωνυμία “G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.”. Η εταιρεία έχει ως έδρα την Ιταλία (Via Lazzaretto 19 TK 201 24 Milano, Italia, τηλ. 0039-0396659016).

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εισαγωγή, χονδρική πώληση χρήσης κλιματιστικών καθώς και των πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

#### - APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS (A.S.P. A.E.)

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 08/03/2006 (ΦΕΚ 1756-10/03/2006 με την επωνυμία “APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγάλεω, (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242, τηλ. (210) 53.86.400). Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό 60218/01ΔΤ/Β/06/47(08).

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με τη σχεδίαση, ανάπτυξη και εμπορία προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών για πάσης φύσεως εφαρμογές. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ (Κλάδος 518.4, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

#### 4.2. Πώληση της θυγατρικής «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30.09.2013

Στις **26.04.2013** πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά την οποία συζητήθηκε και ελήφθη – μεταξύ άλλων θεμάτων – ομόφωνα και παμπληφεί απόφαση επί του ακόλουθου θέματος: Εγκρίθηκε η παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με το άρθρο 23<sup>α</sup> παρ. 2 Κ.Ν. 2190/20, για την υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πώλησης & Μεταβίβασης Μετοχών, με το οποίο η Εταιρεία θα πωλήσει και μεταβιβάσει μετοχές της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. “CAPO DI CORFU Α.Ε.”) κ. Γεώργιο Δημητρίου του Ευαγγέλου (βασικό μέτοχο, Πρόεδρο Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας) ή σε νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από αυτόν.

Την **30.09.2013**, στα πλαίσια της χρηματοοικονομικής της αναδιάρθρωσης και του επιχειρηματικού εξορθολογισμού των δραστηριοτήτων του Ομίλου, η Μητρική εταιρεία, πώλησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε της κατά 79,95 % θυγατρικής της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον κ. Γεώργιο Δημητρίου.

Το τίμημα πώλησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ανήρθε στο ποσό των Ευρώ 604.422,00, το οποίο διακανονίστηκε να εξοφληθεί από τον αγοραστή εντός της επόμενης χρήσης 2014.

- Ο κύκλος εργασιών με τον οποίο συμμετέχει η πρώην θυγατρική “CAPO DI CORFU Α.Ε.” στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών, από την έναρξη της χρήσεως (01.01.2013) έως την ημερομηνία της παύσης ενοποίησής της (30.09.2013), ανήλθε σε 3.503.625,77 ευρώ.
- Η ζημιά μετά από φόρους με την οποία συμμετέχει η πρώην θυγατρική “CAPO DI CORFU Α.Ε.” στα ενοποιημένα αποτελέσματα, από την έναρξη της χρήσεως (01.01.2013) έως την ημερομηνία της παύσης ενοποίησής της (30.09.2013), ανήλθε σε (77.296,71) ευρώ.
- Από την πώληση της θυγατρικής την 30.09.2013, προέκυψε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως (01.01 - 31.12.2013) για την Εταιρεία κέρδος 249.795,92 ευρώ.
- Από την πώληση της θυγατρικής προέκυψε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως (01.01 - 31.12.2013) για τον Όμιλο ζημιά (1.108.790,54) ευρώ.
- Η συνολική επίδραση στην Καθαρή Θέση του Ομίλου, για την τρέχουσα χρήση (01.01 – 31.12.2013), από την διακοπή ενσωμάτωσης της θυγατρικής “CAPO DI CORFU Α.Ε.”, λόγω πώλησής της, ανήλθε σε ζημιά (1.312.729,40) ευρώ.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της “CAPO DI CORFU Α.Ε.” την ημερομηνία της πώλησής της (**30.09.2013**) και τα προκύψαντα για τον Όμιλο αποτελέσματα παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

**Ποσά σε ευρώ****Ημερομηνία διακοπής ενσωμάτωσης, λόγω πώλησης: 30.09.2013****ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ενσώματα πάγια	17.424.488,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13.110,40
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.180,00
	<b>17.445.778,60</b>

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Αποθέματα	68.427,61
Πελάτες	408.834,77
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	1.292.439,92
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	162.502,43
	<b>1.932.204,73</b>

**Σύνολο περιουσιακών στοιχείων****19.377.983,33****ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	6.284.400,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	57.625,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	43.867,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	1.112.374,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	509.317,73
	<b>8.007.584,66</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές	1.029.087,66
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.179.705,71
Βραχυπρόθεσμες δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	99.582,00
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	8.044.871,90
	<b>10.353.247,27</b>

**Σύνολο υποχρεώσεων****18.360.831,93****ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΩΛΗΘΗΚΑΝ****1.017.151,40****ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ****ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΩΛΗΘΗΚΑΝ (79,95% ) (α) 813.212,54****ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (GOODWILL) ΠΟΥ ΑΠΟΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΤΑΙ (β)****900.000,00****ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (γ)****604.422,00****ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ****ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ (δ) = [(γ) - (α) - (β)] -1.108.790,54****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ****ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΩΛΗΘΗΚΑΝ (20,05% ) (ε) -203.938,86****ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ****ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ (δ) + (ε) -1.312.729,40****Ποσά σε ευρώ****Ημερομηνία διακοπής ενσωμάτωσης, λόγω πώλησης: 30.09.2013**

Τίμημα πώλησης συμμετοχής	604.422,00
Μείον: Απαίτηση από το τίμημα πώλησης που διακανονίστηκε	-604.422,00
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που πωλήθηκαν	-162.502,43
<b>ΚΑΘΑΡΕΣ ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ [ΕΚΡΟΕΣ] ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ</b>	<b>-162.502,43</b>

**4.3. Συγχώνευση με απορρόφηση από τη Μητρική της θυγατρικής «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και της θυγατρικής «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» την 31.12.2012**

**4.3.1. Εξαγορά ποσοστού από τη μειοψηφία:**

Την **22.10.2012** η Μητρική εταιρεία εξαγόρασε από τη μειοψηφία της θυγατρικής «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» δύο (2) μετοχές - οι οποίες αντιστοιχούσαν στο 0,036% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της - έναντι 100,00 ευρώ - και έτσι απέκτησε το 100% των μετοχών της θυγατρικής.

Περαιτέρω, την ίδια ημερομηνία (22.10.2012) η Μητρική εταιρεία εξαγόρασε από τη μειοψηφία της θυγατρικής «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» μία (1) μετοχή - η οποία αντιστοιχούσε στο 0,020% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της - έναντι 50,00 ευρώ - και έτσι απέκτησε το 100% των μετοχών της θυγατρικής.

**4.3.2. Συγχώνευση με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και της κατά 100% θυγατρικής «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δυνάμει της από 29.06.2012 συνεδρίασής του, και α) το Διοικητικό Συμβούλιο της κατά 99,98 % θυγατρικής εταιρείας DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ, δυνάμει της από 29.06.2012 συνεδρίασής του, β) το Διοικητικό Συμβούλιο της κατά 99,964 % θυγατρικής εταιρείας SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, δυνάμει της από 29.06.2012 συνεδρίασής του, και γ) οι εταίροι της κατά 95 % θυγατρικής εταιρείας ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ, δυνάμει της από 29.06.2012 απόφασής τους, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των θυγατρικών εταιρειών DELTA HOTELIA Α.Ε., SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. από την Εταιρεία, **με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30.06.2012.**

Με τις από 26.10.2012 αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων των εταιρειών ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. ανακλήθηκε η από 29.6.2012 απόφαση για συγχώνευση με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη.

Με τις από 26.10.2012 αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων των θυγατρικών εταιρειών DELTA HOTELIA Α.Ε. και SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και της μητρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. αποφασίσθηκε η τροποποίηση των όρων συγχώνευσης, λόγω εξαγοράς από τη μητρική του 100% των μετοχών των παραπάνω δύο θυγατρικών (βλ. ανωτέρω 4.3.1.).

Τέλος τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών DELTA HOTELIA Α.Ε. και SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και της μητρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. την 05.11.2012 ενέκριναν το σχέδιο συμβάσεως για συγχώνευση με απορρόφηση των δύο θυγατρικών εταιρειών από τη μητρική και κατατέθηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία.

Την **31.12.2012** με την υπ' αριθμ. Κ2-8913/31.12.2012 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Α.Δ.Α.: Β4ΜΥΦ-ΟΜΩ) εγκρίθηκε η ως άνω συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών DELTA HOTELIA Α.Ε. και SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με απορρόφηση από τη Μητρική Εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε..

Από την ως άνω συγχώνευση με απορρόφηση από τη Μητρική των κατά 100% θυγατρικών DELTA HOTELIA και SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ δεν επήλθε καμία μεταβολή στον Όμιλο.

Λόγω της ως άνω συγχώνευσης με απορρόφηση, την **31.12.2012** - ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης - στις ιδιαίτερες οικονομικές της Μητρικής εταιρείας ενσωματώθηκαν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των απορροφηθεισών θυγατρικών, καθώς και τα αποτελέσματά τους **μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012).**

Οι επιδράσεις από την ως άνω συγχώνευση με απορρόφηση, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής, για τη συγκριτική περίοδο, είχε ως ακολούθως:

- Ο κύκλος εργασιών με τον οποίον συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική «DELTA HOTELIA A.E.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012), ανήλθε σε 350.720,98 ευρώ (ποσοστό 0,72 % επί του συνενωμένου κύκλου εργασιών της χρήσεως 2012).
- Ο κύκλος εργασιών με τον οποίον συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική «SIBA TEXNIKH A.E.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012), ανήλθε σε 48.021,57 ευρώ (ποσοστό 0,10% επί του συνενωμένου κύκλου εργασιών της χρήσεως 2012).
- Τα μικτά κέρδη με τα οποία συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική συμμετείχε «DELTA HOTELIA A.E.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012), ανήλθαν σε 143.065,68 ευρώ (ποσοστό 0,36% επί του συνενωμένου κύκλου εργασιών της χρήσεως 2012).
- Τα μικτά κέρδη με τα οποία συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική συμμετείχε «SIBA TEXNIKH A.E.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012), ανήλθε σε 39.385,90 ευρώ (ποσοστό 0,08% επί του συνενωμένου κύκλου εργασιών της χρήσεως 2012).
- Οι ζημίες προ φόρων και η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια με τα οποία συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική «DELTA HOTELIA A.E.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012), ανήλθαν σε (143.065,68) ευρώ.
- Οι ζημίες προ φόρων και η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια με τα οποία συμμετείχε η απορροφηθείσα θυγατρική «SIBA TEXNIKH A.E.» στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012), ανήλθαν σε (312.842,74) ευρώ.

#### **4.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις που δεν ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου**

##### **4.4.1. «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει κατά ποσοστό 95% στην ως ομόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», κόστους κτήσεως ευρώ 2.850,01.

Αντικείμενο της ομορρύθμου εταιρείας ήταν η εμπορία ανταλλακτικών και η παροχή υπηρεσιών service στις συσκευές οικιακής χρήσεως που De'Longhi των οποίων την αποκλειστική εισαγωγή και διανομή είχε η πρώην «VELL INTERNATIONAL GROUP A.E.E.H.Σ.».

Η Εταιρεία δεν έχει περιληφθεί μέχρι σήμερα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς το κόστος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων κατά Δ.Π.Χ.Α. στην ομόρρυθμη εταιρεία είναι δυσανάλογο της ωφέλειας που θα προέκυπτε, δεδομένου ότι το ποσοστό συμμετοχής του ενεργητικού και του κύκλου εργασιών της ήταν μικρότερο του 5% των αντιστοίχων μεγεθών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σήμερα, η ομόρρυθμη εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια, λόγω της προ ετών διακοπής της εμπορικής σχέσης μεταξύ της Μητρικής εταιρείας με τον ιταλικό οίκο De'Longhi και δεν ασκεί καμία δραστηριότητα, ούτε απασχολεί προσωπικό.

Η συμμετοχή στη θυγατρική αποτιμάται στα βιβλία της Μητρικής στο κόστος κτήσεως και υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης.

Λόγω των γεγονότων που προαναφέρθηκαν, η Μητρική έχει ολοσχερώς απομειώσει τη συμμετοχή αυτή σε προηγούμενη χρήση.

#### 4.4.2. «SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL»

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει (μέσω της κατά 100% απορροφηθείσας θυγατρικής εταιρείας "DELTA HOTELIA A.E.) ως μοναδικός εταίρος στην εταιρεία «DELTA HOTELIA ROMANIA SRL», κόστους κτήσεως 3.000 ευρώ, με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας, η οποία έχει αναστείλει τη δραστηριότητά της, από την 25<sup>η</sup> Μαΐου 2009.

Λόγω του γεγονότος αυτού, ο Όμιλος κατατάσσει τη συμμετοχή αυτή στα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού και σε προηγούμενη χρήση προχώρησε στην πλήρη απομείωση της αξίας της συμμετοχής.

Σήμερα, ο Όμιλος εξετάζει την εκκαθάριση και λύση των ως άνω θυγατρικών, από την οποία δεν θα προκύψει καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

*Οι τυχόν συναλλαγές με τις ως άνω θυγατρικές, καθώς και οι πάσης φύσεως απαιτήσεις / υποχρεώσεις, αναλύονται στις «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη» στη Σημείωση 26.*

### 5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος από διακυμάνσεις των επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου με ενέργειες όπως την αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου και της εταιρείας, το σχεδιασμό της μεθοδολογίας και την επιλογή κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και την εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

#### 5.1. Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου και της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για τον Όμιλο και την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

##### 5.1.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD) και το Γιέν Ιαπωνίας (JPY).

Για τον περιορισμό του συναλλαγματικού κινδύνου εμπορικών συναλλαγών σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ο Όμιλος προβαίνει σε προαγορές συναλλάγματος κατά περίπτωση, όταν αυτό κρίνεται συμφέρον από τη Διοίκηση.

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών κερδών και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου σε μεταβολές του συναλλάγματος κατά 5%, (με την προϋπόθεση ότι η συναλλαγματική θέση του Ομίλου παραμένει σταθερή):

Ποσά σε ευρώ

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013****Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή τιμών συναλλάγματος (κατά +/- 5%)**

Μεταβολή Ισοτιμίας		Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
5%	USD	214.776	214.776
-5%	USD	-237.385	-237.385
5%	JPY	53.833	53.833
-5%	JPY	-59.500	-59.500

Ποσά σε ευρώ

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012****Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή τιμών συναλλάγματος (κατά +/- 5%)**

Μεταβολή Ισοτιμίας		Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
5%	USD	271.007	271.007
-5%	USD	-299.534	-299.534
5%	JPY	66.898	66.898
-5%	JPY	-73.940	-73.940

**5.1.2. Κίνδυνος επιτοκίων**

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολούθως, παρατίθεται **ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών κερδών και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου** σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%, (με την προϋπόθεση ότι οι υπόλοιπες μεταβλητές του δανεισμού παραμένουν σταθερές):

Ποσά σε ευρώ

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013****Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)**

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-365.863	-365.863
-1%	365.863	365.863

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012****Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)**

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-479.647	-479.647
-1%	479.647	479.647

### 5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων σε τράπεζες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Επίσης, στις περιπτώσεις για τις οποίες εκτιμάται ως απαραίτητο από τη Διοίκηση, υφίσταται ασφαλιστική κάλυψη με εγγύηση της παρασχεθείσας πίστωσης μέσω συμβάσεων εκχώρησης απαιτήσεων με Πράκτορες Επιχειρηματικών Απαιτήσεων (συμβάσεις factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμιακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

### 5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση του **Ομίλου** και της **Εταιρείας** σε κίνδυνο ρευστότητας.

#### 5.3.1. Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου

Ποσά σε ευρώ							
31η Δεκεμβρίου 2013	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	12.193.032,54	45.833,34	657.766,03	438.475,71	7.949.583,60	7.529.605,54	16.621.264,22
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.608.259,00	201.536,31	166.646,74	349.801,95	2.508.426,00	2.573.601,00	5.800.012,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	32.350.976,57	59.947,10	1.265.381,36	33.676.305,03	0,00	0,00	35.001.633,49
Προμηθευτές	11.994.867,09	1.971.885,55	8.050.631,06	1.972.350,48	0,00	0,00	11.994.867,09
Λοιπές υποχρεώσεις	5.510.301,63	1.843.767,47	744.639,95	766.137,78	120.390,20	2.035.366,23	5.510.301,63
<b>Σύνολο</b>	<b>66.657.436,83</b>	<b>4.122.969,77</b>	<b>10.885.065,14</b>	<b>37.203.070,95</b>	<b>10.578.399,80</b>	<b>12.138.572,77</b>	<b>74.928.078,43</b>

Ποσά σε ευρώ							
31η Δεκεμβρίου 2012	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	21.086.545,56	677.838,01	1.647.389,45	1.539.140,53	11.198.481,87	11.001.781,97	26.064.631,83
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.849.942,00	38.687,39	119.451,51	424.058,10	2.569.815,00	3.046.891,00	6.198.903,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	34.019.389,46	737.653,35	752.518,09	35.509.515,08	0,00	0,00	36.999.686,52
Προμηθευτές	13.720.523,05	4.047.925,19	9.593.319,91	79.277,95	0,00	0,00	13.720.523,05
Λοιπές υποχρεώσεις	5.217.382,00	2.264.760,54	778.251,10	39.580,69	2.006.699,47	128.090,20	5.217.382,00
<b>Σύνολο</b>	<b>78.893.782,07</b>	<b>7.766.864,48</b>	<b>12.890.930,06</b>	<b>37.591.572,35</b>	<b>15.774.996,34</b>	<b>14.176.763,17</b>	<b>88.201.126,40</b>

## 5.3.2. Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2013	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	12.499.906,34	45.833,34	664.287,10	444.996,78	8.285.005,19	7.529.605,54	16.969.727,95
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.608.259,00	201.536,31	166.646,74	349.801,95	2.508.426,00	2.573.601,00	5.800.012,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	27.913.960,39	59.947,10	1.150.683,36	29.124.590,85	0,00	0,00	30.335.221,31
Προμηθευτές	11.580.529,73	1.959.753,50	7.677.243,79	1.943.532,44	0,00	0,00	11.580.529,73
Λοιπές υποχρεώσεις	5.424.394,33	2.025.057,83	578.167,24	669.412,83	116.390,20	2.035.366,23	5.424.394,33
<b>Σύνολο</b>	<b>62.027.049,79</b>	<b>4.292.128,08</b>	<b>10.237.028,23</b>	<b>32.532.334,85</b>	<b>10.909.821,39</b>	<b>12.138.572,77</b>	<b>70.109.885,32</b>

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2012	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	14.137.819,36	677.838,01	1.293.123,59	1.072.717,83	6.877.057,33	6.139.142,02	16.059.878,78
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.620.407,00	30.047,86	76.245,92	372.206,22	2.433.718,00	3.046.891,00	5.959.109,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	29.992.071,93	737.653,35	573.381,48	31.303.060,95			32.614.095,78
Προμηθευτές	13.343.080,92	3.942.063,37	9.050.599,81	350.417,74			13.343.080,92
Λοιπές υποχρεώσεις	4.203.085,58	1.593.714,33	449.571,10	29.010,48	2.002.699,47	128.090,20	4.203.085,58
<b>Σύνολο</b>	<b>66.296.464,79</b>	<b>6.981.316,92</b>	<b>11.442.921,90</b>	<b>33.127.413,22</b>	<b>11.313.474,80</b>	<b>9.314.123,22</b>	<b>72.179.250,06</b>

Σημειώνεται ότι η ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμιακών ροών.

Για παράδειγμα, οι υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων περιλαμβάνουν ακαθάριστα ποσά (πριν από την αφαίρεση του χρηματοοικονομικού κόστους) και οι δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν το πληρωτέο ποσό των μελλοντικών τοκοχρεολυτικών δόσεων, σύμφωνα με τα συμβατικά επιτόκια που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

## 5.3.3. Στοιχεία κεφαλαίου κίνησης

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται σε 49.229 χιλιάδες ευρώ και περιλαμβάνει τραπεζικές υποχρεώσεις ύψους 33.448 χιλιάδων ευρώ, υποχρεώσεις σε προμηθευτές 11.995 χιλιάδων ευρώ, υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές 1.804 χιλιάδων ευρώ και λοιπές υποχρεώσεις 1.982 χιλιάδων ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 33.242 χιλιάδες ευρώ και υπολείπεται των υποχρεώσεων κατά 15.987 χιλιάδες ευρώ. Το γεγονός αυτό ενδέχεται να δημιουργήσει προβλήματα στην ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου.

Ωστόσο, η Διοίκηση έχει ήδη προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες για την βελτίωση της διαμορφωθείσας σχέσης του κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις χρηματοδότες τράπεζες, τόσο για την αναδιάρθρωση των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανείων, με ευνοϊκότερους όρους, όσο και για νέες χρηματοδοτήσεις.

- Ήδη, έχουν δοθεί εγκρίσεις για νέα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια 7.800 χιλιάδων ευρώ, από τα οποία θα εξοφληθούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 6.800 χιλιάδων ευρώ.

- Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασίες διαπραγμάτευσης για την αναδιάρθρωση βραχυπρόθεσμου δανεισμού 8.000 χιλιάδων ευρώ σε μακροπρόθεσμο δανεισμό. Σε κάθε περίπτωση ο Όμιλος έχει πάγια εγκεκριμένα όρια και μέχρι σήμερα οι βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις ανανεώνονται στη λήξη τους.

- Περαιτέρω, η Διοίκηση έχει εκπονήσει σχέδιο για τη μείωση του λειτουργικού κόστους, γεγονός που θα απελευθερώσει ταμιακές ροές για την περαιτέρω μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.

- Τέλος, από το Δεκέμβριο του 2013 επήλθε σημαντική μείωση των επιτοκίων δανεισμού, γεγονός το οποίο θα απελευθερώσει ταμειακές ροές για τον Όμιλο, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για την περαιτέρω μείωση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεών του.

Με τις ενέργειες που προαναφέρθηκαν εξισορροπείται η σχέση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων προς το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013.

## 6. Ενσώματα Πάγια

## 6.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων του Ομίλου

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων του Ομίλου

Ποσά τρέχουσας χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδύσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	6.715.362,00	21.087.579,38	3.872.012,94	478.252,12	4.649.306,31	41.498,61	36.844.011,36
Προσθήκες περιόδου		593.193,57	278.815,11	373,82	196.683,80	1.570.209,91	2.639.276,21
Μειώσεις περιόδου		-70.480,98	-186,48	-10.939,13	-9.829,85		-91.436,44
Μεταφορές μεταξύ κατηγοριών		1.611.708,52				-1.611.708,52	0,00
Πώληση θυγατρικής	-2.370.000,00	-13.724.367,03	-859.402,46	-5.073,82	-2.075.186,03		-19.034.029,34
<b>Σύνολο 31.12.2013 (α)</b>	<b>4.345.362,00</b>	<b>9.497.633,46</b>	<b>3.291.239,11</b>	<b>462.612,99</b>	<b>2.760.974,23</b>	<b>0,00</b>	<b>20.357.821,79</b>
Αποσβέσεις 1.1.2013	-	988.198,45	855.343,79	354.766,73	2.606.792,04	-	4.805.101,01
Προσθήκες περιόδου		528.564,00	353.341,73	16.982,68	426.870,63		1.325.759,04
Μειώσεις περιόδου		-70.480,85	-75,24	-10.939,11	-5.700,90		-87.196,10
Πώληση θυγατρικής		-503.765,80	-190.992,29	-1.189,62	-913.593,43		-1.609.541,14
<b>Σύνολο 31.12.2013 (β)</b>	<b>-</b>	<b>942.515,80</b>	<b>1.017.617,99</b>	<b>359.620,68</b>	<b>2.114.368,34</b>	<b>-</b>	<b>4.434.122,81</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)</b>	<b>4.345.362,00</b>	<b>8.555.117,66</b>	<b>2.273.621,12</b>	<b>102.992,31</b>	<b>646.605,89</b>	<b>0,00</b>	<b>15.923.698,98</b>

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων του Ομίλου

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδύσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012	6.715.362,00	20.953.610,76	1.911.599,10	618.864,13	4.225.245,51	25.620,00	34.450.301,50
Προσθήκες περιόδου		850.756,90	1.219.727,58		452.507,39	41.498,61	2.564.490,48
Μειώσεις περιόδου			-1.722,02	-140.612,01	-6.370,93		-148.704,96
Λοιπές ανακατατάξεις παγίων		-716.788,28	742.408,28		-22.075,66	-25.620,00	-22.075,66
<b>Σύνολο 31.12.2012 (α)</b>	<b>6.715.362,00</b>	<b>21.087.579,38</b>	<b>3.872.012,94</b>	<b>478.252,12</b>	<b>4.649.306,31</b>	<b>41.498,61</b>	<b>36.844.011,36</b>
Αποσβέσεις 1.1.2012	-	440.015,82	567.620,97	457.503,53	2.160.679,86	-	3.625.820,18
Προσθήκες περιόδου		548.182,63	288.365,62	25.225,90	473.421,27		1.335.195,42
Μειώσεις περιόδου			-642,80	-127.962,70	-5.238,35		-133.843,85
Λοιπές ανακατατάξεις παγίων					-22.070,74		-22.070,74
<b>Σύνολο 31.12.2012 (β)</b>	<b>-</b>	<b>988.198,45</b>	<b>855.343,79</b>	<b>354.766,73</b>	<b>2.606.792,04</b>	<b>-</b>	<b>4.805.101,01</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)</b>	<b>6.715.362,00</b>	<b>20.099.380,93</b>	<b>3.016.669,15</b>	<b>123.485,39</b>	<b>2.042.514,27</b>	<b>41.498,61</b>	<b>32.038.910,35</b>

**6.2. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας**

Ποσά σε ευρώ

**Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων της Εταιρείας**

<b>Ποσά τρέχουσας χρήσης</b>	<b>Γήπεδα - Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων</b>	<b>Μηχανήματα &amp; Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013</b>	<b>3.915.362,00</b>	<b>8.324.610,52</b>	<b>3.030.982,20</b>	<b>469.717,96</b>	<b>2.239.177,18</b>	<b>17.979.849,86</b>
Προσθήκες περιόδου		35.431,73	260.440,91		22.427,84	<b>318.300,48</b>
Μειώσεις περιόδου		-70.480,98	-184,00	-10.939,13	-1.992,17	<b>-83.596,28</b>
<b>Σύνολο 31.12.2013 (α)</b>	<b>3.915.362,00</b>	<b>8.289.561,27</b>	<b>3.291.239,11</b>	<b>458.778,83</b>	<b>2.259.612,85</b>	<b>18.214.554,06</b>
<b>Αποσβέσεις 1.1.2013</b>	<b>-</b>	<b>643.755,71</b>	<b>741.159,59</b>	<b>350.837,39</b>	<b>1.540.333,39</b>	<b>3.276.086,08</b>
Προσθήκες περιόδου		251.259,34	276.532,92	16.419,47	156.990,57	<b>701.202,30</b>
Μειώσεις περιόδου		-70.480,85	-74,52	-10.939,11	-1.602,53	<b>-83.097,01</b>
<b>Σύνολο 31.12.2013 (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>824.534,20</b>	<b>1.017.617,99</b>	<b>356.317,75</b>	<b>1.695.721,43</b>	<b>3.894.191,37</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)</b>	<b>3.915.362,00</b>	<b>7.465.027,07</b>	<b>2.273.621,12</b>	<b>102.461,08</b>	<b>563.891,42</b>	<b>14.320.362,69</b>

Ποσά σε ευρώ

**Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων της Εταιρείας**

<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης</b>	<b>Γήπεδα - Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων</b>	<b>Μηχανήματα &amp; Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012</b>	<b>3.915.362,00</b>	<b>8.161.637,26</b>	<b>1.374.804,15</b>	<b>496.977,30</b>	<b>1.762.732,18</b>	<b>15.711.512,89</b>
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)		108.935,56	445.452,62	113.525,05	186.634,60	<b>854.547,83</b>
Προσθήκες περιόδου		54.037,70	1.212.275,07		294.239,84	<b>1.560.552,61</b>
Μειώσεις περιόδου			-1.549,64	-140.784,39	-4.429,44	<b>-146.763,47</b>
<b>Σύνολο 31.12.2012 (α)</b>	<b>3.915.362,00</b>	<b>8.324.610,52</b>	<b>3.030.982,20</b>	<b>469.717,96</b>	<b>2.239.177,18</b>	<b>17.979.849,86</b>
<b>Αποσβέσεις 1.1.2012</b>	<b>-</b>	<b>311.856,96</b>	<b>333.128,17</b>	<b>360.115,28</b>	<b>1.223.393,48</b>	<b>2.228.493,89</b>
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)		89.682,72	244.385,44	98.842,27	160.565,69	<b>593.476,12</b>
Προσθήκες περιόδου		242.216,03	164.213,37	19.917,95	160.803,54	<b>587.150,89</b>
Μειώσεις περιόδου			-567,39	-128.038,11	-4.429,32	<b>-133.034,82</b>
<b>Σύνολο 31.12.2012 (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>643.755,71</b>	<b>741.159,59</b>	<b>350.837,39</b>	<b>1.540.333,39</b>	<b>3.276.086,08</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)</b>	<b>3.915.362,00</b>	<b>7.680.854,81</b>	<b>2.289.822,61</b>	<b>118.880,57</b>	<b>698.843,79</b>	<b>14.703.763,78</b>

**6.3. Εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας**

Επί των ακινήτων της Εταιρείας (και του Ομίλου) (ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών) υφίστανται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 προσημειώσεις υποθηκών, ύψους 17.000.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS, προς εξασφάλιση υποχρεώσεων από ομολογιακά δάνεια και λοιπές χρηματοδοτήσεις συνολικού ύψους 14.691.402 ευρώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013.

Περαιτέρω, επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε. υφίσταται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ (πρώην ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ) ύψους 1.500.000 ευρώ προς εξασφάλιση εγγυήσεων που έχει παράσχει η θυγατρική υπέρ της μητρικής.

Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται και στη Σημείωση 34 των Οικονομικών Καταστάσεων

**6.4. Ενσώματα πάγια αποκτηθέντα με συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων****6.4.1. Πάγια που κατέχονται με χρηματοδοτική μίσθωση στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως**

Μεταξύ των ενσωμάτων παγίων, τα ακόλουθα πάγια κατέχονται στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως από την Εταιρεία (και τον Όμιλο) ως μισθωτή, βάσει Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]			
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός
Κόστος κεφαλαιοποίησης	1.938.200,00	4.325.467,00	1.438.875,00	<b>7.702.542,00</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις		-363.000,00	-166.042,00	<b>-529.042,00</b>
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως</b>	<b>1.938.200,00</b>	<b>3.962.467,00</b>	<b>1.272.833,00</b>	<b>7.173.500,00</b>

**6.4.2. Πάγια που κατέχονται με χρηματοδοτική μίσθωση στη λήξη της προηγούμενης χρήσεως**

Μεταξύ των ενσωμάτων παγίων, τα ακόλουθα πάγια κατέχονταν στη λήξη της προηγούμενης χρήσεως από τον Όμιλο ως μισθωτή, βάσει Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος			
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός
Κόστος κεφαλαιοποίησης	1.938.200,00	4.324.967,00	1.917.482,00	<b>8.180.649,00</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-252.340,00	-219.077,00	<b>-471.417,00</b>
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως</b>	<b>1.938.200,00</b>	<b>4.072.627,00</b>	<b>1.698.405,00</b>	<b>7.709.232,00</b>

Μεταξύ των ενσωμάτων παγίων, τα ακόλουθα πάγια κατέχονταν στη λήξη της προηγούμενης χρήσεως από την Εταιρεία ως μισθωτή, βάσει Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ	Η Εταιρεία			
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κεφαλαιοποίησης	1.938.200,00	4.324.967,00	1.438.875,00	<b>7.702.042,00</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-252.340,00	-87.042,00	<b>-339.382,00</b>
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως</b>	<b>1.938.200,00</b>	<b>4.072.627,00</b>	<b>1.351.833,00</b>	<b>7.362.660,00</b>

Οι σχετικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (βλ. Σημείωση 19) είναι εξασφαλισμένες με τα ανωτέρω μισθωμένα πάγια, τα οποία περιέχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

## 7. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της Μητρικής (και του Ομίλου) αφορούν:

Α. Σε αποθηκευτικό χώρο (logistics) της Μητρικής, στη θέση Μαύρο Λιθάρι, Κύριλλος, στον Ασπρόπυργο Αττικής, η διαχείριση του οποίου κατά το μεγαλύτερο μέρος του έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, με λειτουργική μίσθωση.

Β. Σε ακίνητο στη Μακρυνεία του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, το οποίο αποκτήθηκε προ ετών από τη Μητρική μέσω πλειστηριασμού, από αναγκαστική εκτέλεση, έναντι εμπορικής απαίτησης.

Την 31.12.2013 ο Όμιλος προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου στον Ασπρόπυργο Αττικής από ανεξάρτητο εκτιμητή, η οποία δεν αποκλίνει ουσιωδώς από την αξία των βιβλίων την 31.12.2013.

Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν και σταθμίστηκαν είναι η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης και η επενδυτική μέθοδος.

Τα εισοδήματα από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν για τη Μητρική (και για τον Όμιλο) σε 698.341 ευρώ και σε 606.875 ευρώ για τη χρήση 2013 και 2012 αντίστοιχα.

*Λοιπά συνολικά εισοδήματα προηγούμενης χρήσεως από επενδυτικά ακίνητα:*

*Η εκμετάλλευση της ξενοδοχειακής μονάδα της πωληθείσας την 30.9.2013 θυγατρικής CAPO DI CORFU A.E., που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Λευκίμμης του Ν. Κέρκυρας, μέχρι την 31.12.2011 είχε παραχωρηθεί σε τρίτους με λειτουργική μίσθωση.*

*Από το λόγο αυτό ο Όμιλος είχε κατατάξει την ξενοδοχειακή μονάδα - μέχρι την ημερομηνία αυτή - στα επενδυτικά ακίνητα, τα οποία είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους και η προκύψασα διαφορά σε σχέση με την αξία κτήσεως καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα εις νέον.*

*Την 31.12.2011, η πρώην θυγατρική CAPO DI CORFU A.E. και ο μισθωτής προχώρησαν σε λύση της μίσθωσης της ξενοδοχειακής μονάδας και από την 1.1.2012 και εφεξής η θυγατρική εκμεταλλεύεται η ίδια την ως άνω ξενοδοχειακή μονάδα. Έτσι, την 31.12.2011, ο Όμιλος ανακατέταξε την ως άνω ξενοδοχειακή μονάδα στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια.*

*Εξαιτίας του γεγονότος αυτού, η πρώην θυγατρική CAPO DI CORFU A.E. απέκτησε δικαίωμα ανάκτησης του Φ.Π.Α. ο οποίος είχε επιβαρύνει την αξία κτήσεως των ακινήτων και το αναλογούν ποσό του Φ.Π.Α. το οποίο ανέκτησε η θυγατρική μεταφέρθηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως 2012.*

## 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

**Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου**

Ποσά τρέχουσας χρήσης	Λογισμικά			
	Υπεραξία	Σήματα	Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
<b>Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013</b>	<b>8.007.684,76</b>	<b>4.997.114,00</b>	<b>1.340.067,73</b>	<b>14.344.866,49</b>
Αγορές περιόδου			5.916,05	<b>5.916,05</b>
Πώληση θυγατρικής	-900.000,00		-53.946,51	<b>-953.946,51</b>
<b>Σύνολο 31.12.2013 (α)</b>	<b>7.107.684,76</b>	<b>4.997.114,00</b>	<b>1.292.037,27</b>	<b>13.396.836,03</b>
<b>Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2013</b>	<b>0,00</b>	<b>365.095,37</b>	<b>1.202.523,24</b>	<b>1.567.618,61</b>
Αποσβέσεις περιόδου		154.674,21	83.420,33	<b>238.094,54</b>
Πώληση θυγατρικής			-40.836,11	<b>-40.836,11</b>
<b>Σύνολο 31.12.2013 (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>519.769,58</b>	<b>1.245.107,46</b>	<b>1.764.877,04</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)</b>	<b>7.107.684,76</b>	<b>4.477.344,42</b>	<b>46.929,81</b>	<b>11.631.958,99</b>

Ποσά σε ευρώ

**Πίνακας Μεταβολών Άδλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου**

<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης</b>	<b>Υπεραξία</b>	<b>Σήματα</b>	<b>Λογισμικά H/Y &amp; Λοιπά Άδyla</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012</b>	<b>8.007.684,76</b>	<b>4.997.114,00</b>	<b>1.313.897,86</b>	<b>14.318.696,62</b>
Αγορές περιόδου			4.094,21	4.094,21
Λοιπές ανακατατάξεις			22.075,66	22.075,66
<b>Σύνολο 31.12.2012 (α)</b>	<b>8.007.684,76</b>	<b>4.997.114,00</b>	<b>1.340.067,73</b>	<b>14.344.866,49</b>
<b>Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2012</b>	<b>0,00</b>	<b>158.225,15</b>	<b>1.054.301,46</b>	<b>1.212.526,61</b>
Αποσβέσεις περιόδου		206.870,22	126.151,04	333.021,26
Λοιπές ανακατατάξεις			22.070,74	22.070,74
<b>Σύνολο 31.12.2012 (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>365.095,37</b>	<b>1.202.523,24</b>	<b>1.567.618,61</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)</b>	<b>8.007.684,76</b>	<b>4.632.018,63</b>	<b>137.544,49</b>	<b>12.777.247,88</b>

Ποσά σε ευρώ

**Πίνακας Μεταβολών Άδλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας**

<b>Ποσά τρέχουσας χρήσης</b>	<b>Υπεραξία</b>	<b>Σήματα</b>	<b>Λογισμικά H/Y &amp; Λοιπά Άδyla</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013</b>	<b>6.908.588,04</b>	<b>4.480.167,00</b>	<b>744.825,59</b>	<b>12.133.580,63</b>
Αγορές περιόδου			2.163,00	2.163,00
<b>Σύνολο 31.12.2013 (α)</b>	<b>6.908.588,04</b>	<b>4.480.167,00</b>	<b>746.988,59</b>	<b>12.135.743,63</b>
<b>Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2013</b>	<b>0,00</b>	<b>247.148,37</b>	<b>665.452,96</b>	<b>912.601,33</b>
Αποσβέσεις περιόδου		133.674,21	43.229,93	176.904,14
<b>Σύνολο 31.12.2013 (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>380.822,58</b>	<b>708.682,89</b>	<b>1.089.505,47</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)</b>	<b>6.908.588,04</b>	<b>4.099.344,42</b>	<b>38.305,70</b>	<b>11.046.238,16</b>

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

**Πίνακας Μεταβολών Άδλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας**

<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης</b>	<b>Υπεραξία</b>	<b>Σήματα</b>	<b>Λογισμικά H/Y &amp; Λοιπά Άδyla</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012</b>	<b>6.908.588,04</b>	<b>4.480.167,00</b>	<b>721.201,93</b>	<b>12.109.956,97</b>
Συγχώνευση θυγατρικής (με απορρόφηση)			22.075,66	22.075,66
Αγορές περιόδου			1.548,00	1.548,00
<b>Σύνολο 31.12.2012 (α)</b>	<b>6.908.588,04</b>	<b>4.480.167,00</b>	<b>744.825,59</b>	<b>12.133.580,63</b>
<b>Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2012</b>	<b>0,00</b>	<b>61.278,15</b>	<b>586.729,51</b>	<b>648.007,66</b>
Συγχώνευση θυγατρικής (με απορρόφηση)			22.070,74	22.070,74
Αποσβέσεις περιόδου		185.870,22	56.652,71	242.522,93
<b>Σύνολο 31.12.2012 (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>247.148,37</b>	<b>665.452,96</b>	<b>912.601,33</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)</b>	<b>6.908.588,04</b>	<b>4.233.018,63</b>	<b>79.372,63</b>	<b>11.220.979,30</b>

## 8.1. Υπεραξία από ενσωμάτωση θυγατρικών

### 8.1.1. Υπεραξία (Goodwill) ενσωμάτωσης «Ομίλου Δημητρίου»

Η Εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, εξαγόρασε την **14.10.2010** το 100% των μετοχών της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. και έτσι απέκτησε τον έλεγχο της και εμμέσως τον έλεγχο των θυγατρικών αυτής. Κατά την εξαγορά της προέκυψε Υπεραξία (Goodwill) ποσού 8.007.684,76 ευρώ, η οποία αναφέρεται στο σύνολο του Ομίλου που αποκτήθηκε.

Την **30.06.2011**, ως συνέπεια της νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση από τη Μητρική της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», αναγνωρίστηκε στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Υπεραξία (Goodwill) ποσού ευρώ 6.908.588,04.

Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Την **30.09.2013** μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα περιόδου 01.01.2013 – 30.09.2013, το ποσό της υπεραξίας που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά του «Ομίλου Δημητρίου» που αναλογεί στη θυγατρική «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. “CAPO DI CORFU Α.Ε.”), ύψους 900.000 ευρώ, η οποία έπαυσε να ενοποιείται την 30.09.2013, λόγω πώλησής της (βλ. σχετικά Σημείωση 4.2).

Η εναπομένουσα υπεραξία έχει κατανεμηθεί σε μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών (MTP) που αφορά στη γεωγραφική περιοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ελλάδας και Ιταλίας).

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας ταμιακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεώς της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν πενταετή περίοδο. Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση του Ομίλου και βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα κατά την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης.

Οι κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

- Ρυθμός αύξησης πωλήσεων .....8 - 12%
- Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία ..... 2,5%
- Μικτό περιθώριο κέρδους .....28%
- Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) .....9,4%

## 8.2. Εμπορικά σήματα και συναφή δικαιώματα

### 8.2.1. Σήμα και σύμβασης αποκλειστικής διανομής προϊόντων «Singer»

Αναφέρεται στο σήμα “Singer” το οποίο χρησιμοποιεί η κατά 100% θυγατρική εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.», βάσει σχετικής σύμβασης παραχώρησης άδειας χρήσης σήματος και σύμβασης αποκλειστικής διανομής στην Ελλάδα μέχρι το έτος 2031, που αναγνωρίστηκαν κατά την εξαγορά της εν λόγω θυγατρικής την **08.03.2007**.

Με στόχο την επίτευξη οικονομικών κλίμακας και την αύξηση της αποδοτικότητας στα πλαίσια του Ομίλου, η θυγατρική «ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.», με σχετικό Συμφωνητικό, μετέφερε στη Μητρική μέρος των δραστηριοτήτων που είχε αναπτύξει στα πλαίσια εκμετάλλευσης του ως άνω Σήματος. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Μητρική εταιρεία προχώρησε σε προηγούμενη χρήση στην ανακατάταξη μέρους της αξίας ύψους ευρώ 1.900.000 του ως άνω σήματος, που είχε αναγνωριστεί από τον Όμιλο. Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Η χρήση του σήματος Singer και το δικαίωμα αποκλειστικής διανομής των σχετικών προϊόντων αποτελούν μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών. Η ανακτήσιμη αξία της καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεώς της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν περίοδο μέχρι τη λήξη του δικαιώματος παραχώρησης.

Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση του Ομίλου. Οι εκτιμήσεις για τα έσοδα και τα μικτά κέρδη βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα στις

τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης. Οι λοιπές κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

- Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία ..... 2,5%
- Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) ..... 9,4%

#### 8.2.2. Εμπορικά σήματα αποκτηθέντα κατά την ενοποίηση του Ομίλου «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»

Τα εμπορικά αυτά σήματα αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς (14.10.2010), μετά από σχετική αποτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή.

Την 30.6.2011, ως συνέπεια της νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση από τη Μητρική της κατά 100% θυγατρικής «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», αναγνωρίστηκαν στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα) της απορροφηθείσας θυγατρικής, συνολικής αξίας ευρώ 2.580.167, με ανακατάταξη από τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα) του Ομίλου (που είχαν αναγνωριστεί κατά την ημερομηνία εξαγοράς (14.10.2010)). Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Το σήμα “Kerosun” είναι κατοχυρωμένο από την Μητρική, είναι αόριστης διάρκειας και δεν αποσβένεται. Περαιτέρω, η Μητρική κατέχει – βάσει σχετικών συμβάσεων - και άλλα εμπορικά σήματα στον κλάδο των λευκών οικιακών συσκευών, μέχρι το έτος 2022, των οποίων οι αποσβέσεις υπολογίζονται από την ημερομηνία απόκτησής τους στην υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, με τη σταθερή μέθοδο.

Η χρήση κάθε εμπορικού σήματος αποτελεί μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών. Η ανακτήσιμη αξία της καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεώς της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν περίοδο μέχρι τη λήξη του δικαιώματος παραχώρησης.

Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση του Ομίλου. Οι εκτιμήσεις για τα έσοδα και τα μικτά κέρδη βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα στις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης. Οι λοιπές κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

- Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία ..... 2,5%
- Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) ..... 9,4%

## 9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τη μεταβολή των επενδύσεων σε θυγατρικές παρατίθενται στη Σημείωση 4: «Ενοποίηση»)

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2013			31η Δεκεμβρίου 2012		
	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	5.000.000,00	4.000.000,00	1.000.000,00	5.000.000,00	3.280.000,00	1.720.000,00
CAPO DI CORFU A.E.	-	-	-	1.029.472,24	674.846,16	354.626,08
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS A.E.	78.000,00	78.000,00	0,00	78.000,00	78.000,00	0,00
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	99.000,00	99.000,00	0,00	99.000,00	99.000,00	0,00
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Ο.Ε.	2.850,01	2.850,01	0,00	2.850,01	2.850,01	0,00
	<b>5.179.850,01</b>	<b>4.179.850,01</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>6.209.322,25</b>	<b>4.134.696,17</b>	<b>2.074.626,08</b>

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής αποτιμώνται στο κόστος και εξετάζονται για απομείωση. Στη χρήση 2013 η Μητρική αναγνώρισε ζημία απομείωσης ύψους 720.000 ευρώ για τη θυγατρική της ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε. στις ιδιαίτερες οικονομικές της καταστάσεις.

**10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Ποσά σε ευρώ

	%	31η Δεκεμβρίου 2013			31η Δεκεμβρίου 2012		
		Αξία κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία	Αξία κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία
<i>Συμμετοχικοί τίτλοι:</i>							
SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL	100,00%	3.000,00	-3.000,00	0,00	3.000,00	-3.000,00	0,00
DELONGHI KENWOOD A.E.	40,00%	710.000,00	0,00	710.000,00	710.000,00	0,00	710.000,00
ΓΚΟΛΑΝΤΑΞΙΑ Α.Ε.	35,00%	42.000,00	0,00	42.000,00	42.000,00	0,00	42.000,00
GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ	33,40%	1.320.339,49	-1.320.339,49	0,00	1.320.339,49	-1.320.339,49	0,00
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ HOLDING Α.Ε.	10,00%	32.000,00	0,00	32.000,00	32.000,00	0,00	32.000,00
V-SHOPS Α.Ε. (πρώην Ν.Δ. Βασιλάκης Α.Ε.)	1,10%	1.467.182,69	-1.467.182,69	0,00	1.467.182,69	-1.467.182,69	0,00
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ "ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ" Ε.Υ.Τ.Α.Α.Ε.	1,06%	184.176,00	0,00	184.176,00	184.176,00	0,00	184.176,00
ΡΑΔΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΗΣ Ε.Ε.Α.Ε.	0,08%	112.946,95	-112.946,95	0,00	112.946,95	-112.946,95	0,00
ELEPHANT Α.Ε.Ε.	0,09%	59.854,91	-59.854,91	0,00	59.854,91	-59.854,91	0,00
<i>Λοιπά χρεόγραφα:</i>							
ALPHA ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ	0,04%	3.600,00	-3.028,00	572,00	3.600,00	-2.792,00	808,00
ΜΕΤΟΧΕΣ (ΚΟΙΝΕΣ) ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ		200.000,00	-198.000,00	2.000,00	-	-	-
ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ΜΑΕΚ) ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ 2013/2018		-	-	-	200.000,00	-144.000,00	56.000,00
		<b>4.135.100,04</b>	<b>-3.164.352,04</b>	<b>970.748,00</b>	<b>4.135.100,04</b>	<b>-3.110.116,04</b>	<b>1.024.984,00</b>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου 2013			31η Δεκεμβρίου 2012		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.931.500,04	-2.963.324,04	968.176,00	3.931.500,04	-2.963.324,04	968.176,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	203.600,00	-201.028,00	2.572,00	203.600,00	-146.792,00	56.808,00
	<b>4.135.100,04</b>	<b>-3.164.352,04</b>	<b>970.748,00</b>	<b>4.135.100,04</b>	<b>-3.110.116,04</b>	<b>1.024.984,00</b>

Από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους, προέκυψε ζημία ύψους 54.236 ευρώ την 31.12.2013 (144.672 ευρώ και την 31.12.2012 αντίστοιχα), για τον Όμιλο (και την Εταιρεία), η οποία αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και απεικονίζεται σε ειδικό αποθεματικό της καθαρής θέσης.

Πληροφορίες σε σχέση με ορισμένους συμμετοχικούς τίτλους:

**10.1. SC DELTA HOTELIA ROMANIA**

Σχετικά με τη συμμετοχή του Ομίλου στην "SC DELTA HOTELIA ROMANIA" γίνεται αναφορά στη Σημείωση 4 «Ενοποίηση» (§4.4.2.)

**10.2. DE'LONGHI KENWOOD A.E.**

Στις **15.02.2010** έπαυσε η αποκλειστική διανομή των προϊόντων De'Longhi από τη Μητρική εταιρεία.

Σε συνέχεια του παραπάνω γεγονότος και μετά από πρόταση του οίκου De'Longhi για άλλης μορφής συνεργασία και τη διενέργεια σχετικών διαπραγματεύσεων, στις 16.04.2010 υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας και του ομίλου εταιρειών De'Longhi μνημόνιο συνεργασίας.

Στις 21.05.2010 υπεγράφη Σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της De'Longhi Appliances s.r.l. (εφεξής «η Σύμβαση»), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο από 16.04.2010 μνημόνιο συνεργασίας.

Σύμφωνα με την ως άνω Σύμβαση, αναγνωρίστηκε από τον οίκο του εξωτερικού η πολύχρονη συνεισφορά της εταιρείας στη διανομή των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα (Goodwill) και σε αντάλλαγμα η Εταιρεία έλαβε μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 40% του μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας που συστήθηκε με μετατροπή της ήδη υφιστάμενης Kenwood Appliances Hellas Μ.Ε.Π.Ε.

Η DE'LONGHI KENWOOD A.E., έχει την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα τόσο των προϊόντων De'Longhi και Kenwood όσο και λοιπών προϊόντων με άλλα σήματα.

Κατόπιν των ανωτέρω η Μητρική εταιρεία και ο Όμιλος αναγνώρισε την εύλογη αξία των μετοχών που έλαβε έναντι του Goodwill της επί ετών διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα που παραχώρησε, ποσού 710.000 ευρώ (τις οποίες κατέταξε στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία).

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από ανεξάρτητο αποτιμητή.

**10.3. ΓΚΟΛΑΝΤΑΞΙΑ Α.Ε.**

Η εταιρεία κατατάσσει τη συμμετοχή της στην εταιρεία «ΓΚΟΛΑΝΤΑΞΙΑ Α.Ε.» (με ποσοστό συμμετοχής 35%) στην κατηγορία των Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, (δεν εντάσσεται σε καμία άλλη από τις κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων), καθώς δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή, διότι δεν υφίσταται καμία συμμετοχή στις διαδικασίες χάραξης πολιτικής της εταιρείας, δεν υπάρχει ανταλλαγή διευθυντικού προσωπικού ή άλλων στελεχών, δεν υπάρχει παροχή ουσιαστικής τεχνικής πληροφόρησης μεταξύ των εταιρειών και δεν πραγματοποιούνται συναλλαγές με την εταιρεία.

**10.4. GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.**

Η εταιρεία κατατάσσει τη συμμετοχή της στην εταιρεία «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ» (με ποσοστό συμμετοχής 33,40%) στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, (δεν εντάσσεται σε καμία άλλη από τις κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων), καθώς δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή, διότι: α) Από την 13.02.2004 και εφεξής δεν υφίσταται καμία αντιπροσώπευση από τη Διοίκηση του Ομίλου στο Δ.Σ. της εταιρείας «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ», β) Από την 01.03.2004 δεν υφίσταται καμία συμμετοχή στις διαδικασίες χάραξης πολιτικής της εταιρείας, γ) Δεν υπάρχει ανταλλαγή διευθυντικού προσωπικού ή άλλων στελεχών, δ) Δεν υπάρχει παροχή ουσιαστικής τεχνικής πληροφόρησης μεταξύ των εταιρειών και ε) Δεν ασκούνται συναλλαγές με την εταιρεία.

Σχετικά με τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα, ο Όμιλος (και η Εταιρεία) χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού επιμετρήθηκαν με βάση το Επίπεδο 3,

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού επιμετρήθηκαν με βάση το Επίπεδο 1.

## 11. Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

### 11.1. Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Επί των μετοχών που κατέχει ο Όμιλος στην DE'LONGHI KENWOOD A.E. (βλ. και ανωτέρω §10.2) - σύμφωνα με την από **21.05.2010** Σύμβαση μεταξύ της Μητρικής και της De'Longhi Appliances s.r.l. - παρέχεται στη Εταιρεία το δικαίωμα προαιρέσεως πώλησης των ως άνω μετοχών, στην De'Longhi Appliances s.r.l., εντός του πρώτου τριμήνου του έτους 2015 (Put period), με τίμημα 12,5% επί του κύκλου εργασιών της εκδότριας το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 3.000.000 ευρώ.

Εάν παρέλθει η ως άνω περίοδος (Put period) χωρίς να ασκηθεί το δικαίωμα προαιρέσεως πώλησης από τον πωλητή (Εταιρεία) και για διάστημα ενός τριμήνου (Call period) η De'Longhi Appliances s.r.l. μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα αγοράς των ως άνω μετοχών, με τους ίδιους όρους.

Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρεία και ο Όμιλος αναγνώρισε το παράγωγο χρηματοπιστωτικό μέσο του δικαιώματος προαιρέσεως πώλησης / αγοράς των ως άνω μετοχών στην εύλογη αξία του, ποσού 2.290.000 – σύμφωνα με τους όρους της από 21.05.2010 Σύμβασης.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από ανεξάρτητο αποτιμητή.

### 11.2. Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Η Μητρική εταιρεία για να αντισταθμίσει ένα μέρος των υποχρεώσεών της προς βασικούς προμηθευτές, προέβη στη σύναψη συμβάσεων παραγωγών συναλλάγματος σε Δολάριο Η.Π.Α. (USD), η αποτίμηση των οποίων στην εύλογη αξία τους, κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, ανήλθε σε υποχρέωση ύψους 431.159,22 ευρώ.

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα αναγνωρίστηκαν στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά αυτά μέσα επιμετρήθηκαν με βάση το Επίπεδο 2.

Οι συναλλαγές παραγωγών επί συναλλάγματος της Εταιρείας (και του Ομίλου) δεν πληρούν τα κριτήρια για την εφαρμογή σε αυτές της λογιστικής πλήρους αντιστάθμισης κινδύνων, κατά τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

## 12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Δοσμένες εγγυήσεις	49.327,09	51.271,04	26.980,51	20.623,31
Απαιτήσεις από πώληση συμμετοχών	0,00	91.485,00	0,00	91.485,00
<b>Σύνολο</b>	<b>49.327,09</b>	<b>142.756,04</b>	<b>26.980,51</b>	<b>112.108,31</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	979.000,00	979.000,00
Απομειώσεις απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	-	-	-700.000,00	-700.000,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>49.327,09</b>	<b>142.756,04</b>	<b>305.980,51</b>	<b>391.108,31</b>

**13. Αποθέματα**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	8.057.561,93	9.740.685,21	5.821.411,31	7.825.243,68
Πρώτες ύλες, αναλώσιμα και είδη συσκευασίας	0,00	48.178,47	0,00	0,00
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	2.574.123,12	1.199.242,51	2.118.161,31	937.170,66
Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-1.208.500,00	-1.058.500,00	-900.000,00	-750.000,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>9.423.185,05</b>	<b>9.929.606,19</b>	<b>7.039.572,62</b>	<b>8.012.414,34</b>

Τα εμπορεύματα υπό παραλαβή αφορούν αφενός εμπορεύματα σε τελωνειακές αποθήκες και αφετέρου εμπορεύματα καθ' οδόν στην λήξη της χρήσεως που ταξιδεύουν με ευθύνη και για λογαριασμό της Εταιρείας.

Η πρόβλεψη για υποτίμηση αποθεμάτων που βάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως 2013 ανήλθε σε 150.000,00 ευρώ για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Η πρόβλεψη για υποτίμηση αποθεμάτων που βάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως 2012 ανήλθε σε 133.050,93 ευρώ για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Επί εμπορευμάτων της Μητρικής (και του Ομίλου), υφίστανται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα αποθετήρια τίτλων) συνολικού ύψους 2.045.321,77 ευρώ, προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.

Περαιτέρω, επί της αξίας των εμπορευμάτων της Μητρικής (και του Ομίλου) υφίσταται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 δικαίωμα κυμαινόμενου ενεχύρου συνολικού ύψους 3.000.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.

Βλ. σχετικά και Σημείωση 34 «Δεσμεύσεις & Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

**14. Πελάτες**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	21.693.757,55	25.358.263,88	17.031.205,32	20.940.819,93
Αξιόγραφα εισπρακτέα (μεταχρονολογημένα)	8.331.616,89	10.199.521,85	8.295.213,15	10.136.583,55
Εισπράξεις έναντι εκχωρημένων απαιτήσεων, χωρίς δικαίωμα αναγωγής (Factoring without recourse)	-7.744.876,51	-12.036.486,76	-7.744.876,51	-12.036.486,76
<b>Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες (προ απομειώσεων)</b>	<b>22.280.497,93</b>	<b>23.521.298,97</b>	<b>17.581.541,96</b>	<b>19.040.916,72</b>
Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες	-6.953.116,96	-6.759.617,73	-5.890.141,06	-5.773.093,06
Απομείωση απαιτήσεων ενεργειακού τομέα (ΛΑΗΕ)	-127.500,00	0,00	-127.500,00	0,00
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>15.199.880,97</b>	<b>16.761.681,24</b>	<b>11.563.900,90</b>	<b>13.267.823,66</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.077.372,51	242.932,82	4.851.072,21	6.196.390,15
Απομειώσεις απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	-229.858,94	-226.906,94	-229.858,94	-226.906,94
<b>Υπόλοιπο απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών</b>	<b>847.513,57</b>	<b>16.025,88</b>	<b>4.621.213,27</b>	<b>5.969.483,21</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>16.047.394,54</b>	<b>16.777.707,12</b>	<b>16.185.114,17</b>	<b>19.237.306,87</b>

Στις ως άνω εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτη του ενεργειακού τομέα, από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας (ΛΑΗΕ).

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εκτίμησε ότι κατά την ημερομηνία αναφοράς υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι απαιτήσεις αυτές έχουν απομειωθεί.

Για τον σχηματισμό της αντίστοιχης πρόβλεψης απομείωσης χρησιμοποιήθηκαν όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα και σύμφωνα με το σχέδιο νόμου που δόθηκε προς διαβούλευση τον Μάρτιο του 2014, προτείνεται η αναδρομική επιστροφή ποσοστού 37,5% των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας της χρήσης 2013 από φωτοβολταϊκά.

Η μείωση αυτή - αν και δεν έχει οριστικοποιηθεί - λήφθηκε υπόψη κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Το τελικό ποσό της απώλειας της Εταιρείας εξαρτάται από την οριστικοποίηση και ψήφιση του σχετικού νομοσχεδίου.

Αναλυτικότερα, η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>6.986.524,67</b>	<b>6.064.470,78</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>4.261.880,00</b>
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)	0,00	0,00	0,00	1.368.996,22
Πώληση θυγατρικής	-9.454,37	0,00	0,00	0,00
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0,00	-15.073,07	0,00	0,00
Έκτακτη πρόβλεψη απαιτήσεων ενεργειακού τομέα (ΛΑΗΕ)	127.500,00	0,00	127.500,00	0,00
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών εμπορικών απαιτήσεων	205.905,60	937.126,96	120.000,00	369.123,78
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>7.310.475,90</b>	<b>6.986.524,67</b>	<b>6.247.500,00</b>	<b>6.000.000,00</b>

**15. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις από το Δημόσιο (από προκαταβληθέντες, παρακρατηθέντες και συμψηφιστέους φόρους)	329.675,34	969.991,68	303.797,45	522.017,82
Απαιτήσεις από χορηγηθέντα δάνεια	2.279.644,47	2.278.044,47	1.862.367,92	1.861.817,92
Απαιτήσεις από πώληση συμμετοχών	930.932,60	830.722,60	930.932,60	830.722,60
Προκαταβολές κτήσεως παγίων	347.140,00	383.140,00	347.140,00	247.140,00
Προκαταβολές κτήσεως χρεογράφων	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	346.714,96	413.619,30	318.438,61	352.684,41
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.310.790,41	1.369.776,44	682.402,39	678.359,69
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	167.394,69	598.151,23	149.906,13	553.391,38
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων (προ απομειώσεων)</b>	<b>5.712.292,47</b>	<b>6.943.445,72</b>	<b>4.594.985,10</b>	<b>5.146.133,82</b>
Απομείωση προκαταβολών & λοιπών απαιτήσεων	-2.886.437,46	-2.629.464,89	-1.916.085,96	-1.746.269,96
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>2.825.855,01</b>	<b>4.313.980,83</b>	<b>2.678.899,14</b>	<b>3.399.863,86</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4.538.069,10	96.210,46	4.857.347,42	3.736.307,58
Απομειώσεις απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	-65.701,00	-30.000,00	-240.701,00	-205.000,00
<b>Υπόλοιπο απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών</b>	<b>4.472.368,10</b>	<b>66.210,46</b>	<b>4.616.646,42</b>	<b>3.531.307,58</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>7.298.223,11</b>	<b>4.380.191,29</b>	<b>7.295.545,56</b>	<b>6.931.171,44</b>

Έναντι απαιτήσεων από πώληση συμμετοχών (πριν από την ημερομηνία εξαγοράς του Ομίλου «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.») η Μητρική εταιρεία έχει λάβει εξασφαλίσεις (μετατρέψιμες ομολογίες) ύψους 620.722,60.

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>2.659.464,89</b>	<b>2.466.686,96</b>	<b>1.951.269,96</b>	<b>1.737.925,00</b>
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)	0,00	0,00	0,00	60.204,96
Πώληση θυγατρικής	-10.050,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα	302.723,57	192.777,93	205.517,00	153.140,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>2.952.138,46</b>	<b>2.659.464,89</b>	<b>2.156.786,96</b>	<b>1.951.269,96</b>

**16. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2011	31/12/2013	31/12/2011
Ταμείο	110.432,47	17.472,78	110.150,43	16.000,55
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	360.348,63	1.754.130,92	280.018,59	1.538.380,80
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>470.781,10</b>	<b>1.771.603,70</b>	<b>390.169,02</b>	<b>1.554.381,35</b>

**17. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές**

Το σύνολο των εκδοθεισών ονομαστικών κοινών μετοχών είναι 77.376.446, ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ εκάστη. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

**17.1. Μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου (προηγούμενης χρήσεως)**

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως 2012 επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές:

*Κεφαλαιοποίηση ΜΟΔ (Β' σειράς):*

Την 31.03.2012, ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών της έκδοσης της Β' Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου σε μετοχές, κάτοχος 5.810 ομολογιών άσκησε το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή του και κατάθεση των ομολογιών του.

Την 02.04.2012 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 12.195.190 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας 4.146.364,60 ευρώ.

Η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο την 02.04.2012 και καταχωρήθηκε στον ΜΑΕ του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την με αριθμό Κ2-2304/18.04.2012 σχετική ανακοίνωση.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 21.06.2012 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων κοινών μετοχών της Εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 28η Ιουνίου 2012.

**17.2. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία - σύμφωνα με την από 06.05.2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, απέκτησε στις 18.08.2011 - από εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση - 250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας (ίδιες μετοχές) έναντι του ποσού των 85.000 ευρώ.

Οι μετοχές αυτές την 31η Δεκεμβρίου 2013 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,3231% του μετοχικού κεφαλαίου.

Ο Όμιλος απεικονίζει το ποσό που καταβλήθηκε για την απόκτηση μέρους του μετοχικού του κεφαλαίου αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων στο κονδύλι «Ίδιες Μετοχές» μέχρι ακυρώσεώς τους. Εάν οι ίδιες μετοχές στο μέλλον πωληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία μιας τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

Στις 26.04.2013 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά την οποία συζητήθηκαν και ελήφθησαν – μεταξύ άλλων θεμάτων – ομόφωνα και παμπνηφεί αποφάσεις για τα ακόλουθα:

Εγκρίθηκε πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών από την Εταιρεία, μέχρι του 1/10 του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, με ανώτατη τιμή αγοράς πενήντα λεπτά του Ευρώ (0,50 €) και κατώτατη τιμή αγοράς τρία λεπτά του Ευρώ (0,03 €) ανά μετοχή, στην οποία (τιμή) επιτρέπεται να διενεργηθούν οι προβλεπόμενες αποκτήσεις, και μέσα σε χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την 26.04.2013, ήτοι μέχρι τις 26.04.2015, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Εγκρίθηκε η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 13 παρ. 14 Κ.Ν. 2190/1920, να θεσπίσει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και προσωπικό της

Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 42ε παρ. 5 Κ.Ν. 2190/1920, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) κατά το άρθρο 13 παρ. 13 Κ.Ν. 2190/1920, με ενδεχόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή χρησιμοποιώντας μετοχές που αποκτά ή έχει αποκτήσει σύμφωνα με το άρθρο 16 Κ.Ν. 2190/1920 και λαμβάνοντας όλες τις λοιπές σχετικές αποφάσεις.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν αποκτήθηκαν άλλες ίδιες μετοχές από την Εταιρεία, ούτε υλοποιήθηκε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options).

### 18. Άλλα αποθεματικά

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Τακτικό αποθεματικό	1.036.423,47	1.036.423,47	1.065.530,48	1.065.530,48
Έκτακτα (φορολογημένα) αποθεματικά	468.058,46	468.058,46	468.058,46	468.058,46
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.435.000,00	2.435.000,00	2.435.000,00	2.435.000,00
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0,00	132.773,91	0,00	132.773,91
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	101.017,42	101.017,42	101.017,42	101.017,42
Μείον: Φόρος που έχει παρακρατηθεί	-14.844,88	-14.844,88	-14.844,88	-14.844,88
Αποθεματικό δαπανών εκδόσεως μετοχών	-197.950,61	-197.950,61	-197.950,61	-197.950,61
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	-156.850,03	-160.748,93	-166.033,41	-168.657,77
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>3.670.853,83</b>	<b>3.799.728,84</b>	<b>3.690.777,46</b>	<b>3.820.927,01</b>

Σύμφωνα με την Εμπορική Νομοθεσία, η Εταιρεία και ο Όμιλος σχηματίζει με ποσοστό επί των ετησίων καθαρών κερδών Τακτικό αποθεματικό, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί περαιτέρω.

Τα Έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατ' εφαρμογή ειδικών νόμων, για τα οποία έχει εξαντληθεί η φορολογική υποχρέωση.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο, είναι σχηματισμένα βάσει ειδικών διατάξεων Νόμων και εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος από την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία, εφόσον αυτά δεν διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν.

Αποθεματικά που απαλλάχθηκαν από το φόρο εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2238/1994, θα φορολογηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει επιλέξει να συμψηφίσει τα αποθεματικά αυτά με μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και από το λόγο αυτό μετέφερε τα σχετικά ποσά στα αποτελέσματα εις νέον, με ανάλογη προσαρμογή της αναβαλλόμενης απαίτησης από φορολογική ζημία προς συμψηφισμό. [Βλ. σχετικά και Σημείωση 22 κατωτέρω]

[Σχετικά με το αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών από την επιμέτρηση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για παροχές στους εργαζομένους, γίνεται αναφορά στη Σημείωση 20 κατωτέρω].

**19. Δανεισμός**

Η εύλογη αξία του Δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας προσεγγίζει αυτή των οικονομικών καταστάσεων.

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπράγματα εξασφαλίσεις σε εγγύηση του Δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθενται στις Σημειώσεις 6 και 34 των Οικονομικών Καταστάσεων.

**19.1. Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός**

Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έως 1 έτος	604.246,70	2.753.606,36	604.246,70	2.268.006,36
Από 2 έως 5 έτη	3.156.524,73	7.458.816,09	3.156.524,73	5.016.416,09
Περισσότερα από 5 έτη	6.953.950,00	9.395.812,00	6.953.950,00	5.068.212,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>10.714.721,43</b>	<b>19.608.234,45</b>	<b>10.714.721,43</b>	<b>12.352.634,45</b>

Τον Αύγουστο του έτους 2013 η Μητρική (και ο Όμιλος) προέβη σε αναχρηματοδότηση μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανεισμού του ύψους 7.000.000 ευρώ, με ευνοϊκότερους όρους επιτοκίων και λήξεως των ομολογιών.

**19.2. Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια (Β' σειρά)**

Η Εταιρεία αποφάσισε, σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 3156/2003 και 3<sup>α</sup> του Κ.Ν. 2190/1920 την έκδοση της Β' Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, ποσού μέχρι Ευρώ 15.015.406,40, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων (που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. (πρώην VELL GROUP A.E.) στις 06.11.2007).

Η έκδοση καλύφθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 24.08.2011 έως 07.09.2011 από τους δικαιούχους, με άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καθώς και των δικαιωμάτων προεγγραφής, κατά ποσοστό 71,164 %, που αντιστοιχεί σε 14.973 ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 713,66 ανά ομολογία, συνολικού ποσού Ευρώ 10.685.631,18.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή του με ημερομηνία 12.09.2011, αποφάσισε α) να διαθέσει 221 ομολογίες από τις αδιάθετες και β) η Β' Σειρά του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου να καλυφθεί κατά 15.194 ομολογίες αξίας 10.843.350,04 Ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 72,214 % του συνολικού ποσού της έκδοσης.

Οι βασικοί όροι του Δανείου συνοπτικά έχουν ως εξής:

Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές, μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικές μετοχές του εκδότη.

Αριθμός Ομολογιών: 15.194

Ονομαστική αξία Ομολογιών: 713,66 Ευρώ

Τιμή διάθεσης Ομολογιών: 713,66 Ευρώ ανά Ομολογία.

Αναλογία συμμετοχής στην έκδοση: 1 ομολογία ανά 2.497 κοινές μετοχές.

Έσοδα έκδοσης: 10.843.350,04 Ευρώ.

Διάρκεια: Ο χρόνος που μεσολαβεί από την έκδοση της Β' σειράς του ΜΟΔ μέχρι τη λήξη της επταετούς διάρκειας της Α' σειράς του ΜΟΔ, ήτοι μέχρι την 09.03.2017.

Επιτόκιο: Επί του συνόλου του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου της Β' σειράς του ΜΟΔ θα υπολογίζεται τόκος ίσος με το εκάστοτε επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας πλέον 4% ετησίως, καθοριζόμενο την τελευταία εργάσιμη της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού.

Τιμή αποπληρωμής των ομολογιών: 713,66 Ευρώ

Τιμή μετατροπής: 0,34 Ευρώ

Την 23.09.2011 εκδόθηκε η Β' σειρά του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και από την Τρίτη, 27 Σεπτεμβρίου 2011, ξεκίνησε η παράδοση των πολλαπλών έγχαρτων τίτλων στους δικαιούχους ομολογιούχους.

Την 30.9.2011, πρώτη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, ομολογιούχοι κάτοχοι 6.024 ομολογιών άσκησαν το δικαίωμα και την 3.10.2011 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 12.644.376 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας 4.299.087,84 Ευρώ.

Την 31.03.2012, ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής, κάτοχος 5.810 ομολογιών άσκησε το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή του και κατάθεση των ομολογιών του και την 02.04.2012 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 12.195.190 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας 4.146.364,60 Ευρώ. (βλ. σχετικά και § 17.1).

### 19.3. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	23.484.005,85	26.800.518,69	20.916.244,94	24.189.728,02
Εισπράξεις έναντι εκχωρημένων απαιτήσεων, με δικαίωμα αναγωγής (Factoring with recourse)	8.866.970,72	7.218.870,77	6.997.715,45	5.802.343,91
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>32.350.976,57</b>	<b>34.019.389,46</b>	<b>27.913.960,39</b>	<b>29.992.071,93</b>

### 19.4. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι ακόλουθες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (του Ομίλου και της Εταιρείας) είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα πάγια (βλ. Σημείωση 6.3), τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης στον Ισολογισμό έχει υπολογιστεί με το επιτόκιο εσωτερικής απόδοσης, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους και του χρεολυσίου των πληρωτέων μισθωμάτων και κατανέμεται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]		
	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοδοτικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	493.125,00	224.860,00	717.985,00
Από 2 έως 5 έτη	1.817.776,00	690.650,00	2.508.426,00
Περισσότερα από 5 έτη	2.297.358,00	276.243,00	2.573.601,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>4.608.259,00</b>	<b>1.191.753,00</b>	<b>5.800.012,00</b>

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		
	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοδοτικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Ποσά προηγούμενης χρήσης			
Έως 1 έτος	398.855,00	183.342,00	582.197,00
Από 2 έως 5 έτη	1.818.081,00	751.734,00	2.569.815,00
Περισσότερα από 5 έτη	2.633.006,00	413.885,00	3.046.891,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>4.849.942,00</b>	<b>1.348.961,00</b>	<b>6.198.903,00</b>

Ποσά σε ευρώ	Η Εταιρεία		
	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοδοτικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Ποσά προηγούμενης χρήσης			
Έως 1 έτος	301.975,00	176.525,00	478.500,00
Από 2 έως 5 έτη	1.685.426,00	748.292,00	2.433.718,00
Περισσότερα από 5 έτη	2.633.006,00	413.885,00	3.046.891,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>4.620.407,00</b>	<b>1.338.702,00</b>	<b>5.959.109,00</b>

## 20. Παροχές σε εργαζομένους

### 20.1. Αναθεώρηση ΔΛΠ 19 με αναδρομική εφαρμογή

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΔΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 – συνοπτικά – ως ακολούθως:

- καταργείται η επιλογή που επιτρέπει να αναβάλλονται τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών, δηλαδή καταργείται η «μέθοδος του περιθωρίου» (Corridor method). Συνεπώς, τυχόν ελλείμματα ή πλεονάσματα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα θα πρέπει να αναφέρονται όταν συμβαίνουν και να συμπεριλαμβάνονται στον Ισολογισμό.
- το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης και οι επανακαταμετρήσεις (αναλογιστικά κέρδη και ζημίες) συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Η αναθεώρηση του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013, με αναδρομική εφαρμογή σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του αναθεωρημένου προτύπου.

- i. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από την κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου σε προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς έχουν υιοθετήσει από τη μετάβασή τους στα Δ.Π.Χ.Π. τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).
- ii. Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 δεν έχει καμία επίδραση στο ύψος της σχηματισθείσας πρόβλεψης και στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της 1<sup>ης</sup> και της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012 αντίστοιχα.
- iii. Από την αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 ο Όμιλος και η Εταιρεία ανακατέταξε το ύψος των αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) από τα αποτελέσματα εις νέον στα λοιπά αποθεματικά της καθαρής θέσης (βλ. σχετικά Σημείωση 18 ανωτέρω).
- iv. Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είχε επίδραση στην ανακατάταξη των αναλογιστικών κερδών της χρήσεως 2012 από τα αποτελέσματα στα συνολικά εισοδήματα της χρήσεως, ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Προσαρμογή λόγω αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	Ποσά όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί	Επίδραση από την ανακατάταξη
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-14.236.895,31	-14.199.857,82	-37.037,49
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>2.956.914,61</b>	<b>2.993.952,10</b>	<b>-37.037,49</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>4.631.047,40</b>	<b>4.668.084,89</b>	<b>-37.037,49</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων</b>	<b>5.935.863,22</b>	<b>5.972.900,71</b>	<b>-37.037,49</b>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-3.475.705,04</b>	<b>-3.438.667,55</b>	<b>-37.037,49</b>
Φόρος εισοδήματος	-399.600,70	-409.230,45	9.629,75
<b>Καθαρές ζημιές, μετά από φόρους (α)</b>	<b>-3.875.305,74</b>	<b>-3.847.898,00</b>	<b>-27.407,74</b>
<i>Οι καθαρές ζημιές, μετά από φόρους (α) κατανομούνται σε:</i>			
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής	-3.704.604,96	-3.679.496,73	-25.108,23
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-170.700,78	-168.401,27	-2.299,51
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα,</b> <b>μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημιές) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη προβλέψεων για παροχές προσωπικού, μετά από φόρο	27.407,74	0,00	27.407,74
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα κέρδη / (ζημιές), μετά από φόρους (β)+(γ)</b>	<b>207.676,86</b>	<b>180.269,12</b>	<b>27.407,74</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημιές), μετά από φόρους (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-3.667.628,88</b>	<b>-3.667.628,88</b>	<b>0,00</b>

Ποσά σε ευρώ	Η Εταιρεία		
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Προσαρμογή λόγω αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	Ποσά όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί	Επίδραση από την ανακατάταξη
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-11.827.722,36	-11.799.563,29	-28.159,07
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>4.053.913,15</b>	<b>4.082.072,22</b>	<b>-28.159,07</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>4.888.390,62</b>	<b>4.916.549,69</b>	<b>-28.159,07</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων</b>	<b>5.390.565,33</b>	<b>5.418.724,40</b>	<b>-28.159,07</b>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-1.214.296,45</b>	<b>-1.186.137,38</b>	<b>-28.159,07</b>
Φόρος εισοδήματος	-60.794,10	-68.115,46	7.321,36
<b>Καθαρές ζημιές, μετά από φόρους (α)</b>	<b>-1.275.090,55</b>	<b>-1.254.252,84</b>	<b>-20.837,71</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα,</b> <b>μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημιές) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη προβλέψεων για παροχές προσωπικού, μετά από φόρο	20.837,71	0,00	20.837,71
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα κέρδη / (ζημιές), μετά από φόρους (β)+(γ)</b>	<b>-123.834,29</b>	<b>-144.672,00</b>	<b>20.837,71</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημιές), μετά από φόρους (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-1.398.924,84</b>	<b>-1.398.924,84</b>	<b>0,00</b>

**20.2. Μεταβολές στην πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>	<b>258.305,00</b>	<b>284.161,00</b>	<b>156.915,00</b>	<b>162.671,00</b>
<i>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό</i>				
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης</b>	<b>284.161,00</b>	<b>349.409,66</b>	<b>162.671,00</b>	<b>229.201,00</b>
Συγγώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)	-	-	-	46.306,00
Πώληση θυγατρικής	-43.867,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	37.908,09	45.592,77	13.448,01	26.343,66
Κόστος τόκου	9.601,86	13.289,21	7.645,17	11.053,56
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	109.193,14	0,00	109.193,14	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-132.495,89	-122.074,15	-132.495,89	-122.074,15
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	-6.196,20	-2.056,49	-3.546,43	-28.159,07
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>258.305,00</b>	<b>284.161,00</b>	<b>156.915,00</b>	<b>162.671,00</b>
<b>Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό στο τέλος της χρήσης</b>	<b>258.305,00</b>	<b>284.161,00</b>	<b>156.915,00</b>	<b>162.671,00</b>
<i>Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα χρήσεως</i>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	37.908,09	45.592,77	13.448,01	26.343,66
Τόκος στην υποχρέωση	9.601,86	13.289,21	7.645,17	11.053,56
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	109.193,14	0,00	109.193,14	0,00
<b>Σύνολο έξοδο αναγνωρισμένο στα αποτελέσματα χρήσεως</b>	<b>156.703,09</b>	<b>58.881,98</b>	<b>130.286,32</b>	<b>37.397,22</b>
<i>Ποσά αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</i>				
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	-6.196,20	-2.056,49	-3.546,43	-28.159,07
<b>Σύνολο έσοδο αναγνωρισμένο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>-6.196,20</b>	<b>-2.056,49</b>	<b>-3.546,43</b>	<b>-28.159,07</b>
<i>Αναλογιστικές παραδοχές</i>				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,70%	4,70%	3,70%	4,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,40%	2,00%	2,40%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	23,52	25,71	23,74	24,36

**21. Λοιπές προβλέψεις**

Οι λοιπές προβλέψεις (του Ομίλου και της Εταιρείας) αφορούν σε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και λοιπά φορολογικά αντικείμενα.

**22. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)****22.1. Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα της χρήσεως**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2013 26% και 2012: 20%).

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων της περιόδου έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Τρέχων φόρος εισοδήματος	19.849,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-139.096,42	215.960,07	-445.382,91	76.896,74
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων [μείον: χρησιμοποιημένη πρόβλεψη]	22.795,00	183.640,63	0,00	-16.102,64
<b>Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου</b>	<b>-96.452,42</b>	<b>399.600,70</b>	<b>-445.382,91</b>	<b>60.794,10</b>

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (2013 26% και 2012: 20%) – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
<b>(Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>-4.009.017,62</b>	<b>-3.475.705,04</b>	<b>-2.951.747,52</b>	<b>-1.214.296,45</b>
<b>Αναλογούν φόρος εισοδήματος, βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή</b>	<b>-1.042.344,58</b>	<b>-695.141,01</b>	<b>-767.454,36</b>	<b>-242.859,29</b>
Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	684.163,34	468.150,64	413.708,73	233.172,69
Επίδραση λόγω μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης απαίτησης ζημιών	67.818,19	442.950,44	0,00	86.583,34
Πρόβλεψη φόρου αφορολογήτων αποθεματικών [Άρθρ. 70 Ν.4172/2013]	37.511,24	-	37.511,24	-
Επίδραση προσαρμογής αναβαλλόμενων φόρων σε νέο φορολογικό συντελεστή που θα ανακτηθούν [από 20% σε 26%]	133.604,39	0,00	-129.148,52	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων [μείον: χρησιμοποιημένη πρόβλεψη]	22.795,00	183.640,63	0,00	-16.102,64
<b>Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου</b>	<b>-96.452,42</b>	<b>399.600,70</b>	<b>-445.382,91</b>	<b>60.794,10</b>

Σύμφωνα με το Άρθρο 70 του Ν.4172/2013, τυχόν αφορολόγητα αποθεματικά που σχηματίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2238/1994 θα φορολογηθούν στη χρήση 2014 καταβάλλοντας φόρο με συντελεστή 19% είτε με συντελεστή 26% - με συμψηφισμό του με μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος), επί του παρόντος, προτίθενται να συμψηφίσουν με τα αποθεματικά αυτά μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες. Για τον σχηματισμό της αντίστοιχης πρόβλεψης, με προσαρμογή των αναβαλλόμενων απαιτήσεων από μεταφερόμενη φορολογική ζημία, χρησιμοποιήθηκαν όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Το τελικό ποσό της απώλειας της Εταιρείας εξαρτάται από την οριστικοποίηση και ψήφιση σχετικού νομοσχεδίου που κατετέθη τον Μάρτιο του 2014.

## 22.2. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της Εταιρείας και του Ομίλου συμψηφίζονται όταν ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από συμψηφισμούς, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>Υπόλοιπο έναρξης (καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση)</b>	<b>-1.940.998,14</b>	<b>-1.760.287,31</b>	<b>-1.060.683,69</b>	<b>-1.145.747,68</b>
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)	-	-	-	144.992,05
Πώληση θυγατρικής	1.112.374,93	-	-	-
(Χρέωση) / Πίστωση στο φόρο αποτελεσμάτων χρήσεως	139.096,42	-215.960,07	445.382,91	-76.896,74
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-516.999,34	35.249,24	-448.275,71	16.968,68
<b>Υπόλοιπο λήξης (καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση)</b>	<b>-1.206.526,13</b>	<b>-1.940.998,14</b>	<b>-1.063.576,49</b>	<b>-1.060.683,69</b>
<b>Ο αναβαλλόμενος φόρος αναλύεται στον Ισολογισμό:</b>				
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	202.625,07	240.954,69	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	-1.409.151,20	-2.181.952,83	-1.063.576,49	-1.060.683,69
<b>Υπόλοιπο λήξης (καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση)</b>	<b>-1.206.526,13</b>	<b>-1.940.998,14</b>	<b>-1.063.576,49</b>	<b>-1.060.683,69</b>

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, πριν από το συμψηφισμό τους:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος</b>				
—Ενσώματα πάγια	-3.059.964,99	-3.275.848,95	-2.754.672,45	-2.087.558,11
—Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-1.263.123,42	-975.833,40	-1.164.843,42	-896.033,40
—Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	-732.937,92	-563.798,40	-732.937,92	-563.798,40
—Λοιπά στοιχεία ισολογισμού	-94.254,71	-57.681,25	-94.216,09	-57.669,05
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>-5.150.281,04</b>	<b>-4.873.162,00</b>	<b>-4.746.669,88</b>	<b>-3.605.058,96</b>
<b>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος</b>				
—Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	280.402,78	314.408,84	270.324,22	249.883,05
—Αποθέματα	219.323,24	168.710,19	158.613,24	122.010,19
—Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	462.068,70	329.866,40	462.068,70	329.866,43
—Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	44.670,86	42.607,20	40.797,90	32.534,20
—Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.156.000,56	968.260,49	1.156.000,56	924.081,40
—Φορολογική ζημία προς συμψηφισμό	1.781.288,77	1.108.310,74	1.595.288,77	886.000,00
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>3.943.754,91</b>	<b>2.932.163,86</b>	<b>3.683.093,39</b>	<b>2.544.375,27</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης (καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση) (α) + (β)</b>	<b>-1.206.526,13</b>	<b>-1.940.998,14</b>	<b>-1.063.576,49</b>	<b>-1.060.683,69</b>

**23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ληφθείσες εγγυήσεις μίσθωσης ακινήτων	123.089,67	134.789,67	119.089,67	130.789,67
Μακροπρόθεσμες δόσεις διακανονισμών υποχρεώσεων προς το Δημόσιο	32.666,76	0,00	32.666,76	0,00
Προκαταβολή έναντι τιμήματος πώλησης μετοχών	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>2.155.756,43</b>	<b>2.134.789,67</b>	<b>2.151.756,43</b>	<b>2.130.789,67</b>

Η «προκαταβολή έναντι τιμήματος πώλησης μετοχών» ευρώ 2.000.000, αφορά ποσό που εισέπραξε η Μητρική εταιρεία την 26.05.2010 από την τη De'Longhi Appliances s.r.l, έναντι του τιμήματος πώλησης / αγοράς των μετοχών της DE'LONGHI KENWOOD A.E. που κατέχει και τις οποίες έλαβε ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση Goodwill της διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα.

Σε εγγύηση της ως άνω προκαταβολής, η εταιρεία έχει παραχωρήσει ως ενέχυρο το 65% των μετοχών που κατέχει στην DE'LONGHI KENWOOD A.E. (Βλ. σχετικά και Σημειώσεις 10 και 34).

**24. Προμηθευτές**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	9.717.109,21	11.443.931,61	9.340.308,92	11.028.421,65
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.277.316,91	2.271.686,02	2.240.220,81	2.021.223,97
<b>Σύνολο</b>	<b>11.994.426,12</b>	<b>13.715.617,63</b>	<b>11.580.529,73</b>	<b>13.049.645,62</b>
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	440,97	4.905,42	0,00	293.435,30
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>11.994.867,09</b>	<b>13.720.523,05</b>	<b>11.580.529,73</b>	<b>13.343.080,92</b>

**25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	1.116.906,28	829.510,21	1.026.844,61	688.989,02
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	687.565,80	795.938,26	656.730,39	294.426,77
Προκαταβολές πελατών	325.237,98	563.611,16	220.672,85	327.096,21
Αξία μετοχών προς απόδοση, λόγω μείωσης κεφαλαίου	79.264,50	79.264,50	79.264,50	79.264,50
Τοκομερίδια ΜΟΔ πληρωτέα	21.972,75	8.532,40	21.972,75	8.267,77
Λοιποί πιστωτές	326.225,67	148.304,13	294.988,63	47.954,44
Μεταβατικοί λογαριασμοί (παθητικού)	693.462,68	632.688,89	671.234,28	477.666,55
<b>Σύνολο</b>	<b>3.250.635,66</b>	<b>3.057.849,55</b>	<b>2.971.708,01</b>	<b>1.923.665,26</b>
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	54.692,68	24.742,78	300.929,89	148.630,65
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>3.305.328,34</b>	<b>3.082.592,33</b>	<b>3.272.637,90</b>	<b>2.072.295,91</b>

**26. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24)****26.1. Οι συναλλαγές της Μητρικής με τις θυγατρικές της αναλύονται ως ακολούθως:**

## 26.1.1. Συναλλαγές τρέχουσας περιόδου:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2013					
	Αγορά αποθεμάτων	Πώληση αποθεμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Έσοδα από εκμισθώσεις	Λήψη Υπηρεσιών	Τόκοι έξοδα
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	271.676,35			44.781,93	210.201,54	13.572,77
GED ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL		3.152.973,15	23.900,00		70.000,00	
CAPO DI CORFU A.E. [από την έναρξη της χρήσεως μέχρι την 30.9.2013]		2.104,50	17.506,70	450,00	1.186,53	
ASP A.E.				4.920,00	71.964,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>271.676,35</b>	<b>3.155.077,65</b>	<b>41.406,70</b>	<b>50.151,93</b>	<b>353.352,07</b>	<b>13.572,77</b>

## 26.1.2. Συναλλαγές συγκριτικής περιόδου:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2012					
	Αγορά αποθεμάτων	Πώληση αποθεμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Έσοδα από εκμισθώσεις	Λήψη Υπηρεσιών	Τόκοι έξοδα
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	304.836,08	8.384,02	19.106,60	36.234,75	257.447,39	3.887,07
GED ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	1.938,00	2.767.040,06	22.800,00		70.000,00	
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. [από την έναρξη της χρήσεως μέχρι την 30.6.2012]		5.344,17	25.356,48	12.000,00	281.676,27	14.828,67
DELTA HOTELIA A.E. [από την έναρξη της χρήσεως μέχρι την 30.6.2012]		46.374,58	1.284,91	3.600,00		
CAPO DI CORFU A.E.		24.768,31	26.257,56	600,00	9.464,00	
ASP A.E.		8,14		4.920,00	53.982,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>306.774,08</b>	<b>2.851.919,28</b>	<b>94.805,55</b>	<b>57.354,75</b>	<b>672.569,66</b>	<b>18.715,74</b>

**26.2. Τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις θυγατρικές της αναλύονται ως ακολούθως:**

## 26.2.1. Υπόλοιπα τρέχουσας περιόδου:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	31η Δεκεμβρίου 2013				
	Πελάτες	Λοιπές απαιτήσεις	Προμηθευτές	Λοιπές υποχρεώσεις	Μετατρέψιμες Ομολογίες
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.				247.080,32	306.873,80
ASP A.E.		239.278,32			
GED ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	3.773.699,70	1.059.000,00			
<b>Σύνολο</b>	<b>3.773.699,70</b>	<b>1.298.278,32</b>	<b>0,00</b>	<b>247.080,32</b>	<b>306.873,80</b>

## 26.2.2. Υπόλοιπα συγκριτικής περιόδου:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	31η Δεκεμβρίου 2012				
	Πελάτες	Λοιπές απαιτήσεις	Προμηθευτές	Λοιπές υποχρεώσεις	Μετατρέψιμες Ομολογίες
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.		2.072,00	282.023,30	64.099,49	306.873,80
ASP Α.Ε.		225.644,00			
CAPO DI CORFU Α.Ε.	2.467.719,43	3.332.381,12	9.464,00		
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	3.485.737,90	1.059.000,00	1.948,00	70.000,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>5.953.457,33</b>	<b>4.619.097,12</b>	<b>293.435,30</b>	<b>134.099,49</b>	<b>306.873,80</b>

## 26.3. Οι συναλλαγές της Μητρικής και του Ομίλου με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη:

## 26.3.1. Συναλλαγές και υπόλοιπα με λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών στην πρώην θυγατρική [Caro di Corfu Α.Ε.]	94.349,40	-	94.349,40	-
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	263.122,72	2.775,00	263.122,72	2.775,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από την πρώην θυγατρική [Caro di Corfu Α.Ε.]	1.440,00	-	1.440,00	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	1.477,00	0,00	1.477,00	0,00
Απαιτήσεις από την πρώην θυγατρική [Caro di Corfu Α.Ε.]	4.438.236,16	-	4.438.236,16	-
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	469.293,56	258.150,14	469.293,56	258.150,14
Υποχρεώσεις προς την πρώην θυγατρική [Caro di Corfu Α.Ε.]	0,00	-	0,00	-
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	14,76	0,00	0,00

## 26.3.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα με τα μέλη της Διοίκησης:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	713.780,62	701.996,27	709.632,34	663.752,48
Απαιτήσεις από μέλος της διοίκησης από τίμημα πώλησης συμμετοχής	604.422,00	-	604.422,00	-
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	103.489,89	80.993,14	103.489,89	80.993,14
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	55.133,65	29.633,44	53.849,57	14.531,16
Υποχρεώσεις προς ομολογιούχους (ΜΟΔ)	521.685,46	524.540,10	521.685,46	524.540,10

**27. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας**

Οι Τομείς δραστηριότητας καθορίζονται με βάση τη δομή του Ομίλου ανά θυγατρική εταιρεία. Η ακόλουθη πληροφόρηση αναφέρεται στους Τομείς που επισκοπούνται από τους υπευθύνους του Ομίλου και εξετάζονται από τη Διοίκηση για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων.

Ποσά σε ευρώ

	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2013							Σύνολο
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Εμπορίας]	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Αποθήκευσης]	ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	CAPO DI CORFU Α.Ε. [έως την 30.9.2013]	A.S.P. Α.Ε.	GED TOYOTOMI ITALIA s.r.l.	Συναλλαγές Ομίλου	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	40.551.722,33	505.293,08	390.980,19	3.503.625,77	270.357,01	4.093.251,14		<b>49.315.229,52</b>
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-3.155.077,65		-271.676,35	-1.186,53	-71.964,00	-70.000,00		<b>-3.569.904,53</b>
<b>Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>37.396.644,68</b>	<b>505.293,08</b>	<b>119.303,84</b>	<b>3.502.439,24</b>	<b>198.393,01</b>	<b>4.023.251,14</b>	<b>0,00</b>	<b>45.745.324,99</b>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων	3.325.754,27	843.315,76	-67.941,00	1.087.849,92	2.090,99	246.493,50	-47.138,01	<b>5.390.425,43</b>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.850.237,27	715.815,76	-167.941,00	1.087.849,92	7.374,42	158.097,90	-47.138,01	<b>4.604.296,26</b>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.290.200,97	397.745,62	-283.966,59	547.910,57	4.885,65	151.804,47	-68.138,01	<b>3.040.442,68</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-4.159.193,71	-566.846,92	-241.084,35	-342.243,40	-89,88	-187.762,10	0,00	<b>-5.497.220,36</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-2.782.646,22	-169.101,30	-525.050,94	205.667,17	4.795,77	-35.957,63	-706.724,47	<b>-4.009.017,62</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-2.337.263,31	-169.101,30	-492.252,87	-77.296,71	3.465,83	-114.912,37	-725.204,47	<b>-3.912.565,20</b>
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	22.850.235,44	21.053.129,24	1.877.891,31	-	20.207,21	245.707,33	-1.008.777,08	<b>45.038.393,45</b>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	30.547.544,79	365.428,58	1.144.731,85	-	30.065,90	5.487.473,02	-4.333.088,34	<b>33.242.155,80</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	9.092.672,96	10.528.881,20	468.256,71	-	34.896,00	1.065.494,00	-1.187.593,80	<b>20.002.607,07</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.719.595,18	598.664,16	2.826.008,71	-	271.260,95	6.153.449,12	-4.340.058,34	<b>49.228.919,78</b>

Ποσά σε ευρώ

	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2012									
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Εμπορίας]	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Αποθήκευσης]	ΑΦΟΙΒ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	DELTA HOTELIA Α.Ε. [έως την 30.6.2012]	CAPO DI CORFU Α.Ε.	A.S.P. Α.Ε.	SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. [έως την 30.6.2012]	GED ΤΟΥΤΟΜΙ ITALIA s.r.l.	Συναλλαγές Ομίλου	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	48.732.380,83		382.747,78	441.949,85	2.881.437,14	311.740,14	351.179,54	4.263.324,11		<b>57.364.759,39</b>
Μείον Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-2.828.351,09		-304.836,08	-691,73	-9.464,00	-72.164,00	-281.338,99	-71.938,00		<b>-3.568.783,89</b>
<b>Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>45.904.029,74</b>	<b>0,00</b>	<b>77.911,70</b>	<b>441.258,12</b>	<b>2.871.973,14</b>	<b>239.576,14</b>	<b>69.840,55</b>	<b>4.191.386,11</b>	<b>0,00</b>	<b>53.795.975,50</b>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων	4.965.704,49	424.860,84	-231.059,32	23.165,15	550.009,97	2.436,64	17.418,20	197.108,25	-13.781,00	<b>5.935.863,22</b>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.463.529,78	424.860,84	-426.746,00	-151.967,85	550.009,97	-74.966,35	-52.581,80	-87.310,19	-13.781,00	<b>4.631.047,40</b>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.882.524,46	176.192,34	-538.818,80	-185.454,01	-92.315,21	-88.230,40	-62.683,44	-93.603,22	-34.781,00	<b>2.962.830,72</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-4.555.464,92	-515.549,93	-346.791,26	-87.152,83	-550.646,09	-73,06	-14.940,74	-164.806,07		<b>-6.235.424,90</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-874.938,86	-339.357,59	-885.610,06	-272.606,84	-644.093,75	-88.303,46	-77.604,19	-258.409,29	-34.781,00	<b>-3.475.705,04</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-935.732,96	-339.357,59	-1.063.194,03	-282.223,43	-673.152,45	-92.158,79	-121.060,32	-337.845,17	-30.581,00	<b>-3.875.305,74</b>
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	24.827.382,00	21.076.608,17	1.997.473,88	0,00	15.661.261,26	24.588,84	0,00	288.470,67	-1.162.403,16	<b>62.713.381,66</b>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	35.417.499,15	374.582,85	1.633.216,32	0,00	788.179,94	38.521,99	0,00	4.631.198,64	-9.967.282,59	<b>32.915.916,30</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	11.029.223,76	8.751.678,20	433.020,09	0,00	7.767.047,05	35.384,00	0,00	1.050.125,00	-1.206.073,80	<b>27.860.404,30</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.493.469,62	1.539.846,15	2.909.024,81	0,00	7.587.946,04	289.037,33	0,00	5.240.394,71	-10.021.390,60	<b>54.038.328,06</b>

**28. Έξοδα ανά κατηγορία**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος αποθεμάτων	27.552.735,66	34.522.193,15	27.577.796,25	33.931.673,72
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.962.944,57	5.018.365,27	3.145.185,11	3.005.619,69
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.460.155,83	1.764.999,03	740.826,51	914.068,80
Λοιπές παροχές (τηλεφωνικά, ενοίκια, ρεύμα κ.α.)	1.360.876,57	1.366.247,27	1.047.448,92	1.002.787,93
Αποθήκευτρα	387.668,86	456.636,94	230.957,47	277.216,73
Επισκευές & συντηρήσεις	201.181,46	210.416,45	242.849,74	213.701,06
Ασφάλιστρα	136.021,91	131.259,75	61.601,88	48.192,76
Φόροι - τέλη, εισφορές	519.101,98	522.388,68	444.099,72	382.881,99
Έξοδα μεταφορών και ταξιδιών	1.086.195,94	1.238.827,78	730.822,16	843.855,66
Έξοδα προβολής, διαφήμισης & προώθησης πωλήσεων	3.388.056,73	3.304.016,01	3.405.789,70	3.482.961,88
Λοιπά διάφορα έξοδα	885.888,87	1.002.413,76	768.816,76	826.762,04
Αποσβέσεις	1.563.853,58	1.668.216,68	878.106,44	829.673,82
<b>Σύνολο δαπανών χρήσεως</b>	<b>43.504.681,96</b>	<b>51.205.980,77</b>	<b>39.274.300,66</b>	<b>45.759.396,08</b>

**29. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μισθοί, ημερομίσθια, αποζημιώσεις	3.837.886,52	3.905.252,45	2.419.567,58	2.396.301,33
Εργοδοτικές εισφορές	952.624,10	993.931,84	595.164,01	558.270,62
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	172.433,95	119.180,98	130.453,52	51.047,74
<b>Κόστος παροχών σε εργαζόμενους</b>	<b>4.962.944,57</b>	<b>5.018.365,27</b>	<b>3.145.185,11</b>	<b>3.005.619,69</b>
<b>Αριθμός προσωπικού στη λήξη της χρήσεως:</b>	<b>95</b>	<b>109</b>	<b>84</b>	<b>92</b>
<b>Μ.Ο. Προσωπικού στη διάρκεια της χρήσεως:</b>	<b>167</b>	<b>151</b>	<b>91</b>	<b>94</b>

(\*) Στο κόστος προσωπικού περιλαμβάνεται και κόστος τερματισμού απασχόλησης

**30. Άλλα έσοδα**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα από εκμισθώσεις	744.902,46	724.051,03	741.627,36	727.942,74
Εισπραττόμενα έξοδα	900.384,19	824.180,51	694.354,57	714.447,45
Κέρδη από εκποίηση παγίων	2.797,12	5.342,83	2.797,12	5.322,84
Συναλλαγματικές διαφορές	725.096,52	980.896,52	725.096,52	980.896,52
Λοιπά έσοδα	138.884,70	191.706,86	94.385,25	173.705,00
<b>Σύνολο χρήσεως</b>	<b>2.512.064,99</b>	<b>2.726.177,75</b>	<b>2.258.260,82</b>	<b>2.602.314,55</b>

**31. Άλλα έξοδα**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	786.129,17	976.764,89	603.017,00	369.123,78
Λοιπές προβλέψεις	99.147,29	365.393,93	99.147,29	143.698,93
Ζημιές από εκποίηση παγίων	4.459,18	11.258,94	0,00	10.126,49
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	74.919,42	137.596,00	74.919,42	106.145,44
Συναλλαγματικές διαφορές	467.100,06	655.693,66	467.100,06	655.693,66
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	267.500,82	52.771,41	102.248,50	41.711,42
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	13.009,40	159.779,04	6.596,71	194.886,43
<b>Σύνολο χρήσεως</b>	<b>1.712.265,34</b>	<b>2.359.257,87</b>	<b>1.353.028,98</b>	<b>1.521.386,15</b>

**32. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	5.626.624,57	6.295.502,40	4.841.424,75	5.131.083,31
Μείον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	129.404,21	57.064,84	115.384,12	57.055,80
Μείον: Έσοδα από χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	3.012,66	0,00	3.012,66
<b>Σύνολο χρήσεως</b>	<b>5.497.220,36</b>	<b>6.235.424,90</b>	<b>4.726.040,63</b>	<b>5.071.014,85</b>

**33. (Ζημιές) κατά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των αποτελεσμάτων χρήσεως που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Ζημιές περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-3.897.131,13	-3.704.604,96	-2.506.364,61	-1.275.090,55
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία, (πλην Ιδίων Μετοχών)	77.126.446	71.162.132	77.126.446	71.162.132
<b>Βασικές (ζημιές) κατά μετοχή, σε ευρώ</b>	<b>-0,0505</b>	<b>-0,0521</b>	<b>-0,0325</b>	<b>-0,0179</b>

Τα προσαρμοσμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των αποτελεσμάτων χρήσεως που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, αφού ληφθούν υπόψη και οι μετατρέψιμες σε μετοχές εκδοθείσες ομολογίες και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
Ζημιές περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-3.897.131,13	-3.704.604,96	-2.506.364,61	-1.275.090,55
Προσαρμοσμένος αριθμός μετοχών (πλην Ιδίων Μετοχών)	81.551.138	75.586.824	81.551.138	75.586.824
<b>Προσαρμοσμένες (ζημιές) κατά μετοχή, σε ευρώ</b>	<b>-0,0478</b>	<b>-0,0490</b>	<b>-0,0307</b>	<b>-0,0169</b>

### 34. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

#### 34.1. Λειτουργικές μισθώσεις όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι μισθωτές

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ανεπιλημμένες υποχρεώσεις καταβολής μισθωμάτων από λειτουργικές μισθώσεις. Τα συμβόλαια μίσθωσης εμπεριέχουν διάφορες ρήτρες, διατάξεις και δικαιώματα ανανέωσης.

Οι σημαντικότερες μελλοντικές υποχρεώσεις καταβολής μισθωμάτων αφορούν σε μακροχρόνια μίσθωση αποθηκευτικής εγκατάστασης και αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έως 1 έτος	625.459,00	629.400,00	625.459,00	614.400,00
Από 2 έως 5 έτη	469.094,00	1.153.950,00	469.094,00	1.075.200,00
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	45.000,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.094.553,00</b>	<b>1.828.350,00</b>	<b>1.094.553,00</b>	<b>1.689.600,00</b>

#### 34.2. Δοσμένες Εγγυήσεις

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με την οποία εγγυάται μέχρι του ποσού των 4.500.000 ευρώ βραχυπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», το ύψος της οποίας ανέρχεται την 31.12.2013 σε 751.669 ευρώ.

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις με τις οποίες εγγυάται μέχρι του ποσού των 7.968.400 ευρώ, μακροπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση, το ύψος της οποίας ανέρχεται την 31.12.2013 σε 7.464.106 ευρώ, και σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

- Η Εταιρεία μίσθωσε στις 30.09.2009 ακίνητο επί της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED (πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30.09.2015), με μηνιαίο μίσθωμα 60.000 ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Με το από 18.11.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης υπομίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε, από 1.6.2011, στο ποσόν των € 50.000 αναπροσαρμοζόμενο ετησίως, μετά την 01.06.2011, σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Προς εξασφάλιση της καταβολής των μισθωμάτων για την ως άνω περίοδο των έξι (6) ετών, η εταιρεία χορήγησε την 30.09.2009 στην εκμισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους 4.632.684 ευρώ. Την 18.11.2011, σε αντικατάσταση της παραπάνω εγγυητικής επιστολής, η εταιρεία χορήγησε στην εκμισθώτρια εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς (πρώην Τράπεζας Κύπρου) ύψους 2.735.278 ευρώ. Την 31.12.2013 το ύψος αυτής της εγγυητικής επιστολής ανέρχεται στο ποσό των 1.497.551 ευρώ.

Προς εξασφάλιση της ως άνω εγγυητικής επιστολής, η θυγατρική ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε εγγυήθηκε προς την τράπεζα Πειραιώς (πρώην Τράπεζας Κύπρου) για ποσό μέχρι 4.700.000 ευρώ και για το λόγο αυτό συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για ποσό 1.500.000 ευρώ επί ακινήτου της.

Επίσης προς εξασφάλιση της ως άνω εγγυητικής επιστολής, η εταιρεία τηρεί έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους την 31.12.2013 632.035 ευρώ, ο οποίος εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό του μακροπρόθεσμου ενεργητικού της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις τους μέχρι του ποσού των 2.000.000 ευρώ.
- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 17.000.000 προς εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων ύψους 14.691.402 ευρώ την 31.12.2013.
- Επί εμπορευμάτων της Μητρικής εταιρείας, υφίστανται την 31.12.2013 εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ύψους 5.045.322 ευρώ, έναντι τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.
- Η εταιρεία έχει παραχωρήσει ενέχυρο υπέρ της τράπεζας «EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που θα απορρέουν από συμβάσεις μισθώσεων, μεταξύ της Εταιρείας ως εκμισθωτή και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ως μισθωτή, και θα αφορούν στο σύνολο ή μέρος των ιδιόκτητων ακινήτων της Εταιρείας, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της ίδιας τράπεζας.
- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει ως ενέχυρο το 65% των μετοχών που κατέχει στην DE'LONGHI KENWOOD Α.Ε. σε εγγύηση ληφθείσας προκαταβολής έναντι του τιμήματος πώλησης των μετοχών αυτών.

### 34.3. Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.

### 35. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

Επωνυμία	Έδρα	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	2010 - 2013
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάδα	2008 - 2013
APPLICATION SERVICE PROVIDERS Α.Ε.	Ελλάδα	2010 - 2013
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Ιταλία	-
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2009 - 30.11.2010
DELTA HOTELIA Α.Ε. (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2010 - 30.6.2012
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2010 - 30.6.2012
OSTRICH ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2007 - 2010

Για τις ως άνω ανέλεγκτες χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει σχηματισθεί σωρευτική πρόβλεψη ποσού ευρώ 475.474,60 και 238.512,60 αντίστοιχα.

Τον Φεβρουάριο του 2013 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των ανέλεγκτων χρήσεων 2006 – 2009 της Μητρικής, με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ 1072/2011 από τον οποίον προέκυψαν διαφορές φόρων συνολικού ύψους 23.487,40 ευρώ για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε σχηματισθείσα σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη.

Περαιτέρω, στη χρήση 2012, η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. περαίωσε την ανέλεγκτη χρήση 2007 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/2010 από την οποία προέκυψαν διαφορές φόρου εισοδήματος 143.366,72 οι οποίες επιβάρυναν το φόρο εισοδήματος του Ομίλου της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994.

**36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα ουσιώδη για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**Αιγάλεω, 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2014**

Για τη «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.»

**Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού  
Συμβουλίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το Μέλος του  
Διοικητικού Συμβουλίου  
& Γενικός Διευθυντής**

**Ο Οικονομικός  
Διευθυντής**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Ευαγγ.  
Δημητρίου**

**Μίλτος Α.  
Ντερ Κρικοριάν**

**Παναγιώτης Δ.  
Σολωμός**

**Αλέξανδρος Γ.  
Τερεζάκης**

**ΑΚ 648882**

**657182**

**X 581720**

**AZ 541538**

Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15353/06/Β/87/07

ΕΑΡΑ: ΚΗΦΙΣΟΥ 6 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ) (Το κατωτέρω ποσό αναγράφεται σε ΕΥΡΩ)



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν σε μία γενική ενοποιημένη και μη ενοποιημένη της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. Συντάχισαν επομένως στον ανενεργό, πριν οποιαδήποτε είδους επανωτική επίσημη έγκριση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαχειριστικού του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση έλεγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όπως αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Προστασία) : Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανώνυμων Εταιρειών & Πίστεως, Τμήμα Α' : <http://www.ase.gr>  
 Διεύθυνση διαχειριστικού : Γεώργιος Δημητρίου του Εωαγγέλου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος - Αριστοτέλης Αββαλιώτης του Παναγιώτη, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.  
 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Σοφωκλής Βελάσης του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Μιλτιάδης Ντερ Κρκοριάν του Αράμ, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Αναστάσιος Αβραντίτης του Ιωάννη μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Αναστάσιος Κατήρης του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Παναγιώτης Σταματοπούλος του Δημητρίου μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.  
 Κοινωνία Αρμόδιος του Συμβουλίου Αναδείχθηκε μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Παριολής Γεώργιος του Δημητρίου Αναδείχθηκε μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.  
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΩΛΟΣ Α.Μ. - Σ.Ο.Ε.Α. 13821  
 Ελεγκτική Εταιρεία : Σ.Ο.Α. α.ο.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125  
 Τύπος Έκθεσης Έλεγχου Ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφορης

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΞΕΘΩΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	1.1.2013	1.1.2012	31.12.2013	31.12.2012	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.923.698,98	32.038.910,35	14.320.362,69	14.703.763,78	Κώδικας εργασιών	45.745.324,99	53.795.975,50	41.057.015,41	48.732.380,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	16.191.735,00	16.826.890,64	13.479.219,16	14.800.707,11
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.631.958,99	12.777.247,88	11.046.238,16	11.220.979,30	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.040.442,68	2.956.914,61	2.687.946,59	4.053.913,15
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.142.163,34	4.556.651,29	5.196.191,69	6.638.674,95	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-4.009.017,62	-3.475.705,04	-2.951.747,52	-1.214.296,45
Αποζημία	9.423.185,05	9.929.606,19	7.039.572,62	8.012.414,34	<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>-3.912.565,20</b>	<b>-3.875.305,74</b>	<b>-2.506.364,61</b>	<b>-1.275.090,55</b>
Ακίνητες από παλιές	16.047.394,54	16.777.707,12	16.815.114,17	19.237.306,87	<i>Κατανοητοί σε:</i>				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.771.576,21	6.208.602,99	7.688.286,58	8.542.360,79	- Ιδιοκτητές μητρικής	-3.897.131,13	-3.704.604,96	-2.506.364,61	-1.275.090,55
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>78.280.549,25</b>	<b>95.629.297,96</b>	<b>74.816.338,05</b>	<b>74.816.338,05</b>	- Δικαιώματα μειοψηφίας	-15.434,07	-170.700,78	0,00	0,00
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>-565.039,14</b>	<b>207.676,86</b>	<b>-498.965,28</b>	<b>-123.834,29</b>
Μετοχές Κεφάλαιο	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64	<b>Συνκρατητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>-4.477.604,34</b>	<b>-3.667.628,88</b>	<b>-3.005.329,89</b>	<b>-1.398.924,84</b>
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-17.154.552,25	-12.690.904,92	-15.431.467,09	-12.426.137,20	<i>Κατανοητοί σε:</i>				
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητή μητρικής (α)</b>	<b>9.153.439,39</b>	<b>13.617.086,72</b>	<b>10.876.524,55</b>	<b>13.881.854,44</b>	- Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.462.856,56	-3.560.250,23	-3.005.329,89	-1.398.924,84
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-104.416,99	113.478,88	0,00	0,00	- Δικαιώματα μειοψηφίας	-14.747,78	-107.378,65	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>9.049.022,40</b>	<b>13.730.565,60</b>	<b>10.876.524,55</b>	<b>13.881.854,44</b>	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	-0,0505	-0,0521	-0,0325	-0,0179
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.703.919,84	22.784.026,20	16.010.793,64	16.188.245,00	Προσαρμοσμένα (σε €)	-0,0478	-0,0490	-0,0307	-0,0169
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.298.687,23	5.076.378,10	3.610.760,52	3.592.656,96	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.390.425,43	5.935.863,22	4.169.070,03	5.390.565,33
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.879.507,49	37.171.850,82	29.442.491,31	32.562.053,29	συνολικών αποβλήτων και προβλεπόμενων κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.349.412,29	16.866.477,24	14.875.768,03	15.471.262,48	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήτων	4.604.296,26	4.631.047,40	3.566.053,03	4.888.390,62
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>69.231.526,85</b>	<b>81.898.732,36</b>	<b>63.939.813,50</b>	<b>67.814.217,73</b>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>78.280.549,25</b>	<b>95.629.297,96</b>	<b>74.816.338,05</b>	<b>74.816.338,05</b>					

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	1.1.2013	1.1.2012	31.12.2013	31.12.2012	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 αντίστοιχα)</b>	<b>13.730.565,60</b>	<b>13.349.140,02</b>	<b>13.881.854,44</b>	<b>14.654.992,30</b>	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Συνκρατητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-4.477.604,34	-3.667.628,88	-3.005.329,89	-1.398.924,84	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-4.009.017,62	-3.475.705,04	-2.951.747,52	-1.214.296,45
Επίστροφο από ενομοίωση ομίλου	0,00	0,00	0,00	0,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	4.049.204,46	0,00	4.049.204,46	Αποβλέψεις	1.563.853,58	1.668.216,68	878.106,44	829.673,82
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	0,00	-150,00	0,00	-3.423.417,48	Προβλέψεις	986.094,36	1.554.534,72	1.502.761,62	828.438,78
Καθαρή μεταβολή λόγω συμμετοχής σε θυγατρική	-203.938,86	0,00	0,00	0,00	Αποσπασμένα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.122.023,67	2.903,45	-240.302,86	1.790,99
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>9.049.022,40</b>	<b>13.730.565,60</b>	<b>10.876.524,55</b>	<b>13.881.854,44</b>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.497.220,36	6.235.424,90	4.726.040,63	5.071.014,85
<b>Πρόσθετα στοιχεία και Πληροφορίες</b>					<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
1. Το ήμισυ άρσης της Έκθεσης Έλεγχου του Ορκωτού Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπαχθούν στο κυκλοφορούν ενεργητικό από 15.987 κτ. ευρώ (βλ. Σημείωση 5.3.3 του Οικονομικού Έκθεσης).					Μείωση / (αύξηση) αποζημιώσεων	287.993,53	-1.555.139,90	822.841,72	-1.377.998,18
2. Οι σελιδικές φερόμενες της εταιρείας και του ομίλου παραμένουν στη σημερινή 35 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.					Μείωση / (αύξηση) αποβλήτων	2.336.264,00	2.818.225,90	3.286.502,98	430.456,12
3. Το ποσό των προβλεπόμενων που έχουν διαγραφεί είναι άδικο και στην επόμενη 31.12.2013, έχει αναλωθεί ως εξής:					(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.798.644,87	7.177.662,68	-1.239.727,28	3.924.474,90
	Όμιλος	Εταιρεία			<b>Μείον:</b>				
Προβλέψεις για τις επερχόμενες φορολογικές ετήσιες	475.474,00	238.142,40			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-5.580.650,57	-6.400.102,73	-4.833.123,88	-5.168.658,18
4. Ο αριθμός των απομειωμένων προσαρμοσμένων στο τέλος της χρήσεως περίοδοι ήταν 94άμερα για την εταιρεία και 95άμερα τον όμιλο, ενώ στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ήταν 92άμερα για την εταιρεία και 109άμερα για τον όμιλο.					Καταβληθέντα φόροι	-62.791,05	-191.369,69	-399.996,05	-7.548,23
5. Οι συνολικές της εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2013-31.12.2013 και το υπόλοιπο κατά την 31.12.2013, με το συνολικό μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>4.939.635,13</b>	<b>7.834.650,97</b>	<b>1.911.355,80</b>	<b>3.317.348,42</b>
	Όμιλος	Εταιρεία			<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία			Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-93.569,10	-150,00	-93.569,10	-150,00
α) Εισροές	357.472,42	3.266.636,28			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-2.745.192,26	-1.553.156,69	-420.463,48	-546.672,61
β) Εκροές	4.907.526,25	636.601,42			Εισπραξιές από πώληση θυγατρικών	-162.502,43			
γ) Αποτελέσματα	4.907.526,25	636.601,42			Εισπραξιές από πώληση παγίων επενδύσεων	181.278,92	131.072,47	181.278,92	131.072,47
δ) Απομειώσεις	0,00	533.854,14			Εισπραξιές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3.297,39	8.945,00	3.296,39	8.925,00
ε) Απομειώσεις των κερφών, θετικών αποτελεσμάτων και μερισμάτων	713.780,65	709.652,34			Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	64.338,55	0,00	56.375,82
στ) Απομειώσεις από λειτουργικές δραστηριότητες	370.911,49	707.911,49			Μερισμάτια εισπραχθέντα	0,00	5.865,19	0,00	5.865,19
ζ) Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	876.819,41	475.434,03			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-2.816.687,48</b>	<b>-1.343.085,48</b>	<b>-329.457,27</b>	<b>-344.584,13</b>
6. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μητρική εταιρεία της, αναφέρονται στη σημερινή 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης. Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο αναμείωσης.					<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
7. Στην σύνθεση δεν περιλαμβάνονται οι κατά 95% θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΥΡΙΔΟΣ ΤΑΣΟΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και η κατά 100% θυγατρική εταιρεία της ονομασίας «ΔΕΛΤΑ HOTELIA Α.Ε.» - «S.C. DELTA HOTELIA ROMANIA S.R.L.» - «επιλεκτικές πληροφορίες παραμένουν στην επόμενη 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.					Εισπραξιές από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	7.000.000,00	0,00	7.000.000,00	0,00
8. Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους διακρίνονται στον παρακάτω πίνακα:					Εξοφλησιές δανείων	-10.230.064,25	-8.674.129,32	-9.624.732,86	-5.255.325,89
	Όμιλος	Εταιρεία			Εξοφλησιές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-193.706,00	-241.656,89	-121.378,00	-149.109,89
Ετήσια συνολικά έσοδα μετά από φόρους	4.939.635,13	7.834.650,97			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-3.423.770,25</b>	<b>-8.915.786,21</b>	<b>-2.746.110,86</b>	<b>-5.404.435,78</b>
9. Η εταιρεία κατέχει 250.000 ήμισυ μετοχές αξίας ετήσιας € 85.000.					<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>				
10. «Τα περιλαμβανόμενα στοιχεία της Αναστολέμενης προηγούμενης χρήσεως 2012, στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής, δεν είναι ενσώματα με αντίστοιχη της χρήσεως χρήσεως 2013, λόγω των περιλαμβανόμενων για αύξηση της οριστικής ζήτησης τα οικονομικά στοιχεία του κατά 100% θυγατρικών εταιρειών «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και «ΔΕΛΤΑ HOTELIA Α.Ε.» - «S.C. DELTA HOTELIA ROMANIA S.R.L.» - «επιλεκτικές πληροφορίες παραμένουν στην επόμενη 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης».					<b>Χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-1.300.822,60</b>	<b>-2.424.220,72</b>	<b>-1.164.212,33</b>	<b>-2.431.671,49</b>
11. Από τη διακοπή καταρτίσεως της θυγατρικής εταιρείας «ΣΕΝΟΜΟΧΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ/ΑΡΧΟΚΟΡΦΕΙΑ Ε» επιλέχθη να παραμείνει μετρητικό:					<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.771.603,70</b>	<b>4.195.824,42</b>	<b>1.554.381,35</b>	<b>3.889.417,73</b>
α) Εξισώσεις στον ομίλο					<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από επενδύσεις θυγατρικών</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>96.635,11</b>
	Καθαρή Εταιρεία	Απομειώσεις μετά από φόρους & λειτουργικές δραστηριότητες	Μείον	Μείωση	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>470.781,10</b>	<b>1.771.603,70</b>	<b>390.169,02</b>	<b>1.554.381,35</b>
β) Εξισώσεις στον όμιλο									
	Καθαρή Εταιρεία	Απομειώσεις μετά από φόρους & λειτουργικές δραστηριότητες	Μείον	Μείωση					
12. Ορίστηκε συνολικά της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, της προηγούμενης χρήσεως, ανακαταρτίστηκε λόγω συνολικής καθαρή της απομειωμένου ΔΛΠ 19 (επιλεκτικές πληροφορίες παραμένουν στην επόμενη 20 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).									

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
 ΑΤΑ ΑΚ 648882

Το Μέλος του Δ.Σ. & Γενικός Διευθυντής : ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Α. ΝΤΕΡ ΚΡΚΟΡΙΑΝ  
 657182

Ο Οικονομικός Διευθυντής : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΣΩΛΩΜΟΣ  
 ΑΤΑ Χ 581720

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου : ΛΕΩΝΑΡΟΣ Γ. ΓΕΡΖΑΚΗΣ  
 ΑΤΑ ΑΖ 541538  
 ΑΡ. ΑΑ' ΤΑΞΗΣ 19228

## Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3401/2005 και την απόφαση 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Ε.Κ., η Εταιρεία υποχρεούται να διαλαμβάνει στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση πίνακα στον οποίο περιέχονται οι πληροφορίες τις οποίες η Εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό σε εφαρμογή της κοινοτικής ή εθνικής νομοθεσίας κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης στην οποία αναφέρεται το ετήσιο δελτίο, που αφορούν τις κινητές αξίες, την Εταιρεία, καθώς και την αγορά κινητών αξιών στις οποίες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες για διαπραγμάτευση. Οι πληροφορίες αυτές μπορεί να ενσωματώνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση και μέσω παραπομπής και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες.

Ακολουθεί πίνακας των πληροφοριών που δημοσιεύθηκαν ή κατέστησαν διαθέσιμες στο κοινό, με την αντίστοιχη ημερομηνία δημοσίευσης και την παραπομπή στον διαδικτυακό τόπο καταχώρησης, από όπου μπορεί να τις προμηθευτεί κάθε ενδιαφερόμενος, άνευ κόστους.

Ημερομηνία	Αριθμός πρωτοκόλλου ΧΑ	Θέμα	Τόπος Καταχώρησης
27/3/2014	2014/ΕΧΑΕ/Η/2910	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ 2014	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
20/3/2014	2014/ΕΧΑΕ/Η/2476	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών την 31/03/2014	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
2/1/2014	2014/ΕΧΑΕ/Η/37	Επιτόκιο Πέμπτης Περιόδου Εκτοκισμού (01/07/2013 – 31/12/2013) της Β΄ Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
19/12/2013	2013/ΧΑ/Α/22235	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών την 31/12/2013	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
29/11/2013	2013/ΧΑ/Α/21052	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (ΜΗΤΡΙΚΗ 30/09/2013)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
29/11/2013	2013/ΧΑ/Α/21046	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ 30/09/2013)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
1/10/2013	2013/ΧΑ/Α/17434	ΠΩΛΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΘΥΓΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
20/9/2013	2013/ΧΑ/Α/17022	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών την 30/9/2013	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
30/8/2013	2013/ΧΑ/Α/15801	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ 30/06/2013)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
30/8/2013	2013/ΧΑ/Α/15797	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (ΜΗΤΡΙΚΗ 30/06/2013)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
25/7/2013	2013/ΧΑ/Α/13924	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου (BLAKE WORLDWIDE)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
25/7/2013	2013/ΧΑ/Α/13922	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου (Blake Assets)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
25/7/2013	2013/ΧΑ/Α/13921	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου (Κων/νος Βελάνης για BlakeWorldwide)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
25/7/2013	2013/ΧΑ/Α/13916	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου (Κων/νος Βελάνης για Blake Assets)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
1/7/2013	2013/ΧΑ/Α/12721	Επιτόκιο Τέταρτης Περιόδου Εκτοκισμού (01/01/2013 – 30/06/2013) της Β΄ Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>

Ημερομηνία	Αριθμός πρωτοκόλλου ΧΑ	Θέμα	Τύπος Καταχώρησης
21/6/2013	2013/ΧΑ/Α/11977	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών την 30/6/2013	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
30/5/2013	2013/ΧΑ/Α/9628	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ 31/03/2013)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
30/5/2013	2013/ΧΑ/Α/9617	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (ΜΗΤΡΙΚΗ 31/03/2013)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
29/4/2013	2013/ΧΑ/Α/7521	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 26/4/2013	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
24/4/2013	2013/ΧΑ/Α/7284	Σχέδιο τροποποίησης του άρθρου 19 («Σύνθεση και Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου») του Καταστατικού της Εταιρείας	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
4/4/2013	2013/ΧΑ/Α/6254	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΝ 26/04/2013	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
1/4/2013	2013/ΧΑ/Α/6003	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ 31/12/2012)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
30/3/2013	2013/ΧΑ/Α/5781	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ 31/12/2012)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
30/3/2013	2013/ΧΑ/Α/5780	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ (ΜΗΤΡΙΚΗ 31/12/2012)	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
28/3/2013	2013/ΧΑ/Α/5012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ 2014	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
28/3/2013	2013/ΧΑ/Α/5009	Απάντηση στην με Αρ.πρωτ.1257/27.3.2013 επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
22/3/2013	2013/ΧΑ/Α/4353	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
4/3/2013	2013/ΧΑ/Α/3453	Γνωστοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 13 Ν. 3340/2005 και την υπ' αριθμ. 3/347/12.7.2005 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
4/3/2013	2013/ΧΑ/Α/3452	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
4/3/2013	2013/ΧΑ/Α/3451	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
4/3/2013	2013/ΧΑ/Α/3449	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
31/1/2013	2013/ΧΑ/Α/1791	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
29/1/2013	2013/ΧΑ/Α/1615	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
2/1/2013	2013/ΧΑ/Α/52	Επιτόκιο Τρίτης Περιόδου Εκτοκισμού (01/07/2012 έως 31/12/2012) της Β' Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>
2/1/2013	2013/ΧΑ/Α/51	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ	<a href="http://www.helex.gr">http://www.helex.gr</a> <a href="http://www.gedsa.gr">http://www.gedsa.gr</a>