



***Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019

(περιόδου: 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2019)

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Αρ. ΓΕΜΗ 001521501000 [ΑρΜΑΕ 15353/06/Β/87/07]

Περιεχόμενα

Εισαγωγικό Σημείωμα	4
Δηλώσεις Εκπροσώπων (Μελών) του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	43
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	45
Ισολογισμός	46
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	47
Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	49
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	51
Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	52
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	52
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων	53
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	69
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	70
5. Ενοποίηση	73
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	82
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	84
8. Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	85
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	85
10. Αποθέματα	85
11. Πελάτες	86
12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	87
13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	87
14. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές	87
15. Άλλα αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων	88
16. Αποθεματικά εύλογης αξίας	88
17. Δανεισμός	89
18. Παροχές σε εργαζομένους	90
19. Λοιπές προβλέψεις	92
20. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	92
21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	94
22. Προμηθευτές	94
23. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	94
24. Έξοδα ανά κατηγορία	95
25. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	95

26.	Άλλα έσοδα.....	96
27.	Άλλα έξοδα (περιλ. προβλέψεων)	96
28.	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	96
29.	Φόρος εισοδήματος	96
30.	(Ζημίες) κατά μετοχή	97
31.	Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	98
32.	Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας	102
33.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	104
34.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	106
35.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	107
	Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019.....	110

Εισαγωγικό Σημείωμα

Η παρούσα **Ετήσια Οικονομική Έκθεση**, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει:

- (α) Δηλώσεις Εκπροσώπων (μελών) του Διοικητικού Συμβουλίου
- (β) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- (γ) Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- (δ) Τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2019 - 31.12.2019
- (ε) Τα Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2019 - 31.12.2019
- (στ) Τον Διαδικτυακό τόπο ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι η Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2019 - 31.12.2019 (σελίδες 6 έως 42 και σελίδες 45 έως 109) είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, κατά την συνεδρίαση της την **27 Νοεμβρίου 2020**.

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2019 - 31.12.2019 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gedsa.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και οι εκθέσεις ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή οι οποίες ενοποιούνται στον Όμιλο και δεν είναι εισηγμένες και οι οποίες αντιπροσωπεύουν αθροιστικά ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ή του ενοποιημένου ενεργητικού ή των ενοποιημένων αποτελεσμάτων, μετά την αφαίρεση της αναλογίας των μετοχών της μειοψηφίας, αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gedsa.gr.

Δηλώσεις Εκπροσώπων (Μελών) του Διοικητικού Συμβουλίου**(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 (γ) του Ν. 3556 / 2007)**

Οι κάτωθι υπογράφοντες, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»:

Γεώργιος Δημητρίου,	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
Περικλής Γαλανός,	Εντεταλμένος Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Παναγιώτης Σταματόπουλος,	Εντεταλμένος Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2(γ) του Ν. 3556/2007 και ορισθέντες ειδικώς προς τούτο με την από 27 Νοεμβρίου 2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.») ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 01.01.2019 – 31.12.2019 (εταιρικές και ενοποιημένες), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης και της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 27 Νοεμβρίου 2020.

Αιγάλεω, 27 Νοεμβρίου 2020**Οι δηλούντες**

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου

AK 648882

Περικλής Γαλανός

AK 510563

Παναγιώτης Σταματόπουλος

ΑΔΤ ΑΚ528652

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως “Έκθεση”), αφορά στην εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις κατ’ εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση διαλαμβάνει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό (σε θεματικές ενότητες), όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες – σύμφωνα με τις παραπάνω και λοιπές ισχύουσες νομικές διατάξεις – και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, σε συνάρτηση με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της, διαλαμβάνει και πρόσθετες πληροφορίες - όπου κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της - προκειμένου να εξάγεται μια ουσιαστική και εμπειρισταωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρήση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»), καθώς και του Ομίλου [στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται εκτός της ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και οι συνδεδεμένες με αυτήν (θυγατρικές) εταιρείες (α) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 100% έως τις 09.09.2020, ημερομηνία κατά την οποία ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της από την Εταιρεία, (β) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 100% έως τις 09.09.2020, ημερομηνία κατά την οποία ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της από την Εταιρεία, (γ) η εταιρεία με την επωνυμία «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL», στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99%, (δ) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «SINGER APPLIANCES BULGARIA O.O.D. » στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 80%, και (ε) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 65%, με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Ταυτοχρόνως η παρούσα Έκθεση περιγράφει τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Στις 10.09.2020 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι στις 9/9/2020 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2216226, η υπ’ αριθμ. 93825/9-9-2020 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τις κατά 100% θυγατρικές της εταιρείες «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και «SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης εταιρείας από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 καθώς και βάσει του από 29/6/2020 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης των ανωτέρω συγχωνευόμενων εταιρειών, των από 24/8/2020 Πρακτικών των Διοικητικών Συμβουλίων και των τριών ως άνω ανωνύμων εταιρειών, καθώς και της υπ’ αριθμ. 2386/31-08-2020 πράξης της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Ευτυχίας Μαρίνας Μαργαρίτη.

Η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στη χρήση 2019 και χωρίζεται σε θεματικές ενότητες, όπως ακολουθούν.

Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της**1.α Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και εμπορία κλιματιστικών και ηλεκτρικών ειδών, σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια. Επίσης πραγματοποιεί συναλλαγές με χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και με τρίτες χώρες.

Η εταιρεία και ο Όμιλος για την προώθηση των εμπορευμάτων τους διαθέτουν οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων, το οποίο καλύπτει όλη την επικράτεια.

Η πώληση των παραπάνω εμπορευμάτων πραγματοποιείται χονδρικός σε καταστήματα λιανικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών (μεμονωμένα καταστήματα και αλυσίδες).

Οι κυριότερες κατηγορίες εμπορευμάτων στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι οι εξής:

- Κλιματιστικά,
- Αφυγραντήρες,
- Λευκές Συσκευές (Ψυγεία, Κουζίνες, Πλυντήρια κλπ.),
- Μικροσυσκευές (Ηλεκτρικές σκούπες, Ατμοσίδερα, Πρέσες Σιδερώματος κλπ.),
- Ραπτομηχανές,
- Θερμαντικά (πετρελαίου και ηλεκτρικής εφαρμογής).

Τα παραπάνω εμπορεύματα εισάγονται από μεγάλους κατασκευαστές ηλεκτρικών συσκευών τρίτων χωρών αλλά και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το επιχειρηματικό μοντέλο κινείται στους εξής άξονες:

- Διάθεση εμπορευμάτων με υψηλές τεχνικές προδιαγραφές και επιδόσεις,
- Ποικιλία εμπορευμάτων που προορίζονται να καλύψουν ένα μεγάλο εύρος αναγκών αλλά και ένα μεγάλο εύρος αναφορικά με τις οικονομικές δυνατότητες των πελατών μας,
- Άμεση εξυπηρέτηση κατά την πώληση αλλά και μετά από αυτή,
- Αύξηση των πωλήσεων είτε στην υφιστάμενη αγορά με αύξηση του μεριδίου μας, είτε και εκτός Ελλάδος, κυρίως στις γειτονικές χώρες των Βαλκανίων, όπου υπάρχουν περιθώρια οικονομικής ανάπτυξης στον τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρεία και ο Όμιλος.
- Με τα από 16/05/2019 και 02/09/2019 Ιδιωτικά Συμφωνητικά Συνεργασίας η εισαγωγή και διανομή των προϊόντων Toyotomi, Ιζολα, Kerosun και Singer ανατέθηκε στην εταιρεία Info Quest Technologies MON.A.E.B.E. Η ευθύνη προώθησης των πωλήσεων, εξεύρεσης νέων πελατών, η παροχή εγγύησης και εν γένει, υποχρεώσεις που αφορούν την εμπορική δραστηριότητα παραμένει στον Όμιλο.

1.β Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν υιοθετήσει στρατηγική για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλες τις δραστηριότητες που αναπτύσσουν. Το στρατηγικό πλάνο της εταιρείας για την επιχειρηματική και τεχνολογική καινοτομία κινείται στους εξής άξονες:

- Ευελιξία στην διοίκηση,
- Οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων,
- Δημιουργία ενός ικανοποιητικού δικτύου πελατών με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διασπορά,
- Συνεχής δημιουργία νέων βελτιωμένων, αξιόπιστων και ποιοτικών εμπορευμάτων,
- Υψηλά στάνταρ στην ποιότητα των πωλούμενων εμπορευμάτων σε συνδυασμό με το χαμηλό λειτουργικό κόστος,
- Προτεραιότητα στην ποιότητα των εμπορευμάτων σε σχέση με την τιμή τους.

Οι βασικοί στόχοι έχουν να κάνουν με την ευθυγράμμιση της λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου με τα αντίστοιχα διεθνή μοντέλα, την αύξηση του κύκλου εργασιών με την ταυτόχρονη μείωση του λειτουργικού κόστους και την πλήρη αξιοποίηση των παραγωγικών πόρων με στόχο την βελτιστοποίηση της απόδοσης.

1.γ Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διοικούνται βάσει των αρχών που καθορίζει η Διοίκηση που σε γενικές γραμμές αποσκοπούν:

- στην συμμόρφωση προς την Νομοθεσία και της Αρχές,
- στην επιδίωξη άριστων σχέσεων με τους πελάτες και τους προμηθευτές της και στην ανταγωνιστικότερη παρουσία της στην αγορά με στόχο την αύξηση του μεριδίου της,
- στην εξασφάλιση ικανοποιητικών συνθηκών εργασίας για το προσωπικό της και στην συνεχή ανάπτυξη μηχανισμών βελτίωσης της οργάνωσης της.

1.δ Πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά της χρήση 2019

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 1.137.869,41 ευρώ, (έναντι 2.505.558,10 ευρώ την 31.12.2018), παρουσίασε δηλαδή μείωση κατά 1.367.688,69 ευρώ ή 54,59%.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε ευρώ 7.761.551,95 αλλά δεν υπάρχει συγκρισιμότητα με αυτόν της χρήσης 2018, λόγω αλλαγής στη δομή του αντικειμένου και των εσόδων, όπως αναφέρεται στη παράγραφο 1α).

Το Ποσοστό Μικτού Κέρδους της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 6,80% έναντι 5,70% τη χρήση 2018.

Το Ποσοστό Μικτού Κέρδους του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 27,60% έναντι 29,88% τη χρήση 2018.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης τόσο της εταιρείας όσο και του Ομίλου, παρουσίασαν μείωση κατά 38,68% και 46,54% αντίστοιχα.

Οι ζημιές προ φόρων, τόκων, επενδυτικών, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων απομείωσης κυκλοφορούντος ενεργητικού του Ομίλου ανήλθαν στη χρήση 2019 σε 3.354.172,95 ευρώ (έναντι ζημιών 826.581,28 ευρώ στη χρήση 2018).

Οι ζημιές προ φόρων, τόκων, επενδυτικών, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων απομείωσης κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2019 σε 450.100,09 ευρώ (έναντι κερδών 33.367,27 ευρώ στη χρήση 2018).

Τέλος, στη χρήση 2019, ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές προ φόρων 9.188.532,73 Ευρώ (έναντι 5.291.254,55 ευρώ στη χρήση 2018) και η Εταιρεία στη χρήση 2019 ζημιές προ φόρων 6.397.431,96 ευρώ (έναντι 1.466.502,34 ευρώ στη χρήση 2018).

Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31.12.2019 ανέρχονταν σε 17.620.839,96 ευρώ, έναντι 15.621.546,05 ευρώ την 31.12.2018, αυξημένες κατά 1.999.293,91 ή 12,79%. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην μετάπτωση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες.

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου εκ τραπεζικών πιστώσεων την 31.12.2019 ανέρχονταν σε 0,00 ευρώ, έναντι 4.221.294,00 ευρώ την 31.12.2018. Η μείωση αυτή οφείλεται στην μεταφορά τους στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Εν κατακλείδι η μείωση του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31.12.2019 έναντι του 2018 κατά 2.222.000,09 οφείλεται σε μερική αποπληρωμή τους.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας εκ τραπεζικών πιστώσεων ανέρχονταν την 31.12.2019 σε 1.988.389,70 ευρώ, έναντι 1.409.575,01 ευρώ την 31.12.2018 αυξημένες κατά 578.814,69 ευρώ ή 41,06%. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην μετάπτωση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες.

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας εκ τραπεζικών πιστώσεων την 31.12.2019 μηδενίστηκαν, έναντι 533.294,00 ευρώ την 31.12.2018. Η μείωση αυτή οφείλεται στην μεταφορά τους στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Εν κατακλείδι δεν υπάρχει ουσιαστική μεταβολή των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 έναντι του 2018 .

Η μείωση τόσο των πελατών, των Προμηθευτών και των αποθεμάτων του Ομίλου οφείλεται αλλαγή της δομής του αντικειμένου και των εσόδων

Τα ίδια κεφάλαια τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά την 31/12/2019 κατά 11.751.558,12 ευρώ και κατά 9.295.169,19 ευρώ αντίστοιχα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

A. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας και του ομίλου είναι επώνυμοι οίκοι τόσο από την Ευρωπαϊκή Ένωση όσο και από τρίτες χώρες.

Η προμήθεια εμπορευμάτων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας του ομίλου. Επίσης τα εμπορεύματα δεν ανήκουν σε χρηματιστηριακά προϊόντα ώστε να υπάρχει ο κίνδυνος για αυξομειώσεις των τιμών τους, από την διακύμανση της τιμής τους σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων.

Οι όροι και κανόνες συνεργασίας καθορίζονται με διάφορους τρόπους (προφορικά, προσφορές, έγγραφες συμβάσεις και συμφωνίες οι οποίες όταν συντρέχει περίπτωση γνωστοποιούνται καταλλήλως κατά τα οριζόμενα της κείμενης νομοθεσίας)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν μακροχρόνιες σχέσεις με τους βασικούς προμηθευτές τους και εκτιμούν ότι ο κίνδυνος αυτός είναι ελεγχόμενος.

Επίσης η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων της. Την 31.12.2019 το σύνολο αποθεμάτων του ομίλου και της Εταιρείας ήταν 1.144.673,66 και € 15.664,65 αντίστοιχα.

B. Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δύνανται να ενεργοποιούν μηχανισμούς διερεύνησης των αλλαγών που αφορούν κανονιστικά πλαίσια ούτως ώστε να προσαρμόζεται άμεσα σε αυτά. Οποτεδήποτε συντρέχει τέτοια περίπτωση και κριθεί αναγκαίο, υπάρχει συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους και συνεργάτες που την υποστηρίζουν στους τομείς φορολογικής συμμόρφωσης, ασφαλείας εργαζομένων, κανονισμών αποθήκευσης και διανομής, προστασίας περιβάλλοντος κ.α.

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι η δραστηριότητα της Εταιρείας και του ομίλου δεν εξαρτάται από κάποιο ειδικό κανονιστικό πλαίσιο.

Αναφορικά με τις προοπτικές της εταιρείας για το 2020, πρέπει να αναφερθεί ότι η παρατεταμένη αβεβαιότητα για την Ελληνική οικονομία, δεν μπορεί να αφήσει ανεπηρέαστη την πορεία της Εταιρείας, καθώς δραστηριοποιείται σε κλάδο που εξακολουθεί να παραμένει σε ύφεση.

Επιπροσθέτως η υγειονομική κρίση που έχει προκύψει λόγω της πανδημίας του COVID 19 επηρεάζει αρνητικά και θα περιορίσει σε μεγάλο βαθμό της δραστηριότητες του ομίλου και της εταιρείας. [(σχετικά αναφερόμαστε στην παράγ. 9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού).

Γ. Λοιποί κίνδυνοι, οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

Ο ανταγωνισμός στον κλάδο και την αγορά που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος αυξάνεται διαρκώς, οι επιχειρήσεις του λιανεμπορίου μειώνουν το κέρδος προκειμένου να προσελκύσουν καταναλωτές και να αυξήσουν τον τζίρο, δημιουργώντας συνθήκες συμπίεσης των περιθωρίων κέρδους, οι οποίες μεταφέρονται αναπόφευκτα στο χονδρεμπόριο. Οι αδιάκοπες μεταβολές στο οικονομικό περιβάλλον και οι αλλαγές στις απαιτήσεις των καταναλωτών επιτάσσουν μεταβολές στην οργανωτική δομή των επιχειρήσεων και την αναζήτηση βέλτιστων τρόπων επιχειρηματικής ανάπτυξης.

Η πολυπλοκότητα και οι ενδοσυσχετισμοί της οικονομίας με την κοινωνία, δυσχεραίνουν την ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας και του ομίλου στις συνθήκες οικονομικής ύφεσης που χαρακτηρίζουν την Ελλάδα τα τελευταία χρόνια της κρίσης.

Οι συνθήκες του έντονου ανταγωνισμού, της επιφυλακτικότητας και της φειδούς με την οποία οι καταναλωτές προβαίνουν σε αγορά προϊόντων και αγαθών και της οικονομικής ύφεσης που διαρκεί επί σειρά ετών, καθώς και η μεγάλη ύφεση που έχει παρατηρηθεί τα τελευταία χρόνια στον κλάδο των ηλεκτρικών, καθιστά εξαιρετικά δυσχερή όχι μόνο την ανάπτυξη επιχειρηματικών σχεδίων αλλά θέτει σε κίνδυνο ακόμα και τη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων. Ακολουθώντας, το αυξημένο κόστος χρήματος της καταναλωτικής πίστης, σε συνδυασμό με τη θέση πολύ αυστηρών κριτηρίων παροχής καταναλωτικών πιστώσεων από την τραπεζική αγορά, συνιστούν μία πρόσθετη αβεβαιότητα.

Τα τραπεζικά ιδρύματα εξακολουθούν να είναι φειδωλά στην παροχή ρευστότητας προς επιχειρήσεις και καταναλωτές, γεγονός που προκαλεί δυσχέρειες ως προς την διασφάλιση πιστώσεων για εισαγωγές προϊόντων στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος.

3. Περιβαλλοντικά θέματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Έχοντας επίγνωση της ευθύνης μας προς τον άνθρωπο και τη φύση, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεσμεύονται για την προστασία του περιβάλλοντος, διαθέτοντας μια πλήρη γκάμα ηλεκτρικών συσκευών, οι οποίες συνεισφέρουν αποτελεσματικά στην εξοικονόμηση ενέργειας και διασφαλίζουν συνθήκες καλύτερης διαβίωσης για όλους. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία στηρίζει ενεργά την ανακύκλωση συσκευών μέσα από τη συμμετοχή της στους αρμόδιους οργανισμούς.

Συμμετοχή στην ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

Η Ανακύκλωση Συσκευών Α.Ε, στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία μας, είναι ο εγκεκριμένος φορέας για τη λειτουργία του Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης των Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού στην Ελλάδα. Στόχος της η ανακύκλωση όλων των συσκευών όπως: λευκές συσκευές κουζίνας, μικροσυσκευές, κλιματιστικά, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, κινητά τηλέφωνα. Αντικειμενικός σκοπός της είναι η προστασία και εξοικονόμηση μη ανανεώσιμων φυσικών πόρων, η μείωση του όγκου απορριμμάτων και κατά συνέπεια της ρύπανσης που μπορεί να προκληθεί από τις βλαβερές ουσίες τους.

Η Εταιρεία μας αποτελεί ενεργό μέλος του ΣΒΕΗΣ

Ο ΣΒΕΗΣ (Σύνδεσμος Βιομηχανιών & Επιχειρήσεων Ηλεκτρικών Συσκευών). αντιπροσωπεύει το 90% της Ελληνικής Αγοράς στις οικιακές ηλεκτρικές συσκευές, που συμβάλλουν στην καθημερινή άνεση και εξυπηρέτηση των Καταναλωτών. Πρωταρχικός σκοπός του Συνδέσμου αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και των καταναλωτών. Οι δράσεις των μελών του επιβάλλεται να συμμορφώνονται με όλους τους κανόνες και τα ενεργειακά πρότυπα που επιβάλλονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ανήκουν σε κατηγορία χαμηλής έως μηδαμινής όχλησης προς το περιβάλλον και έχει αναπτύξει μηχανισμούς διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών όποτε αυτό απαιτείται. Δεν παράγει υγρούς ή αέριους ρύπους.

Ταυτόχρονα όμως, επενδύει συνεχώς στο ανθρώπινο δυναμικό της, προκειμένου να εφαρμόσει αποτελεσματικά πρακτικές διαχείρισης υλικών που να είναι φιλικές προς το περιβάλλον και μάλιστα να το επιτυγχάνει στην καθημερινή λειτουργία της [π.χ. ανακύκλωση υλικών όπως χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μπαταρίες κ.α, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση συνεργατών της (πελατών, προμηθευτών) κλπ.].

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών.

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται επί του παρόντος στην ανάπτυξη πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών.

4. Εργασιακά ζητήματα

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2019 ανερχόταν σε 62 άτομα για τον Όμιλο και σε 14 άτομα για την Εταιρεία, έναντι 77 και 20 άτομα αντίστοιχα την 31.12.2018.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό του ομίλου την 31/12/2019, ανά εταιρεία:

Εταιρεία	Εργαζόμενοι	Ποσοστό
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	14	23%
DELTA DOMESTIC APPLIANCES MON.A.E.E.	27	44%
SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	10	16%
A.S.P. Α.Ε.	6	10%
SINGER APPLIANCES BULGARIA Ο.Ο.Δ	5	8%
Προσωπικό Ομίλου 31/12/2019	62	100%

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν πολιτική ίσων ευκαιριών για τους υπαλλήλους τους, καθώς προσλαμβάνουν με βάση την ποικιλομορφία των δεξιοτήτων, των ικανοτήτων, των γνώσεων, των προσόντων και της εμπειρίας τους, με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον και την επίτευξη των εταιρικών στόχων και σε καμία περίπτωση δεν γίνονται διακρίσεις από την Εταιρεία και τον Όμιλο με βάση είτε το φύλο, είτε παράγοντες άσχετους με την συλλογική προσπάθεια για επίτευξη των εταιρικών στόχων (π.χ. ηλικία, θρησκεία, πολιτικές και ιδεολογικές πεποιθήσεις, χρώμα, φυλή κ.λπ.).

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Υπάρχει απόλυτος σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας και του Ομίλου δεν συμμετέχουν σε συνδικαλιστικές οργανώσεις.

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος τηρούν τη νομοθεσία για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας τους. Για το λόγο αυτό διαθέτουν τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος παρακολουθεί και ελέγχει την τήρηση των παραπάνω μέτρων.

Περαιτέρω, παρέχουν στους εργαζομένους τους εκπαιδευτικά σεμινάρια, σε σχέση με τις αλλαγές της ισχύουσας νομοθεσίας, την διασφάλιση ποιότητας, την ανάπτυξη δεξιοτήτων κ.α., ανάλογα με το αντικείμενο απασχόλησής τους.

Επίσης, η Εταιρεία και ο Όμιλος υιοθετούν πολιτικές αξιολόγησης των εργαζομένων τους, ώστε η μισθολογική και ιεραρχική τους εξέλιξη να λαμβάνει χώρα με την πλήρωση αντικειμενικών, ποιοτικών ή και ποσοτικών κριτηρίων.

Δεν έχουν παρουσιασθεί μέχρι σήμερα εργατικές διαφορές με εργαζομένους της Εταιρείας ή του Ομίλου.

5. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση του Ομίλου και της Εταιρείας και Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ)

Η εξέλιξη των κυρίων μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019 (σε σύγκριση με τη χρήση 2018) με παράθεση των αντιστοίχων μεγεθών για την περίοδο των τελευταίων τεσσάρων χρήσεων, παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ο Όμιλος

Ποσά σε €	Χρήση 2019	Χρήση 2018	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Κύκλος Εργασιών	7.761.551,95	27.839.829,63	33.688.928,62	34.518.548,59
Μικτά κέρδη	2.142.411,61	8.317.891,20	11.625.565,40	10.554.822,76
Κέρδη προ φόρων	-9.188.532,73	-5.291.254,55	-2.824.620,54	-5.302.050,98
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-10.056.791,92	-5.567.975,20	-2.823.458,64	-6.155.270,36

Ποσοστιαίες Μεταβολές	Χρήση 2019 Έναντι 2018	Χρήση 2018 Έναντι 2017	Χρήση 2017 Έναντι 2016
Κύκλος Εργασιών	-72,12%	-17,36%	-2,40%
Μικτά κέρδη	-74,24%	-28,45%	10,14%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	73,66%	87,33%	-46,73%
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	80,62%	97,20%	-54,13%

Η Εταιρεία

Ποσά σε €	Χρήση 2019	Χρήση 2018	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Κύκλος Εργασιών	1.137.869,41	2.505.558,10	10.270.124,30	33.792.505,65
Μικτά κέρδη	77.401,37	142.917,17	487.030,57	10.723.283,22
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-6.397.431,96	-1.466.502,34	-3.842.235,02	-5.080.632,73
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-7.635.463,39	-1.593.303,45	-3.977.531,04	-6.215.095,76

Ποσοστιαίες Μεταβολές	Χρήση 2019 Έναντι 2018	Χρήση 2018 Έναντι 2017	Χρήση 2017 Έναντι 2016
Κύκλος Εργασιών	-54,59%	-75,60%	-69,61%
Μικτά κέρδη	-45,84%	-70,66%	-95,46%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	336,24%	-61,83%	-24,37%
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	379,22%	-59,94%	-36,00%

Για την καλύτερη κατανόηση της εξέλιξης των μεγεθών, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας παρατίθενται αμέσως κατωτέρω βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες όπως είχαν διαμορφωθεί την 31.12.2019 σε σύγκριση με τους δείκτες της 31.12.2018:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάθρωσης				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	25,81%	39,85%	33,64%	2,74%
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	-73,24%	-49,77%	-98,45%	-69,04%
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	-368,86%	-164,71%	-9543,16%	-229,24%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7,06%	25,98%	0,53%	1,20%
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας				
EBITDA / Κύκλο εργασιών	-43,22%	-2,97%	-39,56%	1,33%
Μεικτό αποτέλεσμα / Κύκλο εργασιών	27,60%	29,88%	6,80%	5,70%
Κέρδη προ φόρων / Κύκλο εργασιών	-118,39%	-19,01%	-562,23%	-58,53%

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη Ομίλου για την χρήση 2020

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα εντείνει τις προσπάθειές της προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι αβεβαιότητες του οικονομικού περιβάλλοντος, θα συνεχίσει τις προσπάθειές της που κατατείνουν στην αύξηση της παραγωγικότητάς της αλλά και της ανταγωνιστικότητάς της στον κλάδο που δραστηριοποιείται και εργάζεται να περιορίσει τα λειτουργικά της έξοδα.

6.2 Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν δραστηριοποιούνται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στα άρθρα 48-52 Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2019, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής, στη θέση Κύριλλος, για την εξυπηρέτηση της εμπορικής δραστηριότητας του Ομίλου.

6.5 Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Στόχοι και πολιτικές για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, Έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Οικονομικό Περιβάλλον

Η ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου δυσχεραίνεται, στις συνθήκες οικονομικής ύφεσης που εξακολουθούν να χαρακτηρίζουν την Ελλάδα τα τελευταία χρόνια της κρίσης, καθώς η οικονομική ύφεση έχει άμεσο αντίκτυπο στην ελληνική κοινωνία και τον Έλληνα καταναλωτή. Ο ανταγωνισμός στον κλάδο και την αγορά που δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι διαρκώς αυξανόμενος, διότι οι επιχειρήσεις του λιανεμπορίου, αναζητώντας τον βέλτιστο τρόπο επιχειρηματικής ανάπτυξης, μειώνουν το κέρδος προκειμένου να προσελκύσουν καταναλωτές και να αυξήσουν τον τζίρο, δημιουργώντας συνθήκες συμπίεσης των περιθωρίων κέρδους, οι οποίες μεταφέρονται αναπόφευκτα στο χονδρεμπόριο. Οι καταναλωτές επιλέγουν με περισσότερο οικονομικά, παρά ποιοτικά κριτήρια, γεγονός που πλήττει τις επιχειρήσεις που εξακολουθούν να επενδύουν στην ποιότητα των

προϊόντων. Τα τραπεζικά ιδρύματα εξακολουθούν να είναι φειδωλά στην παροχή ρευστότητας προς επιχειρήσεις και καταναλωτές, γεγονός που προκαλεί δυσχέρειες ως προς την διασφάλιση πιστώσεων για εισαγωγές προϊόντων στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος.

Πέραν των ανωτέρω, η παροχή ασφάλισης πιστώσεων στην Ελληνική Αγορά εξακολουθεί να είναι περιορισμένη και το κόστος της αρκετά υψηλό, ενώ τα όρια ασφάλισης παραμένουν χαμηλά. Ακολούθως, το αυξημένο κόστος χρήματος της καταναλωτικής πίστης σε συνδυασμό με τη θέση πολύ αυστηρών κριτηρίων παροχής καταναλωτικών πιστώσεων από την τραπεζική αγορά, συνιστούν μία πρόσθετη αβεβαιότητα.

Το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος θέτει σε κίνδυνο όχι μόνο την ανάπτυξη των ελληνικών επιχειρήσεων, η οποία ούτως ή άλλως τα τελευταία χρόνια της κρίσης είναι δραματικά περιορισμένη, αλλά ακόμα και τη βιωσιμότητά τους.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσουν και κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, κυρίως σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD) και το Γιέν Ιαπωνίας (JPY).

Κίνδυνος Επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά, είτε καθοδικά.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κονδυλίων εκτός του Ισολογισμού, αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου θυγατρικών και αναλύεται στη Σημείωση 34 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων σε τράπεζες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Ο κίνδυνος αυτός συγκεντρώνεται σε μικρό αριθμό πελατών, ήτοι τις μεγάλες αλυσίδες λιανικού εμπορίου ηλεκτρικών ειδών που δραστηριοποιούνται σήμερα στον κλάδο.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος σχηματίζουν επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών και χρεωστών. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (και οι δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων) αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση επανεξετάζει περιοδικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων εμπορευμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική αξία ρευστοποίησης. Ακόμη, διενεργούνται περιοδικά καταστροφές των τυχόν μη εμπορεύσιμων προϊόντων, εμπορευμάτων ή άχρηστων παγίων, που ούτως διαγράφονται από τα αποθέματα.

Η δραστηριότητα του Ομίλου είναι συγκεντρωμένη σε μικρό αριθμό προμηθευτών και το ενδεχόμενο αδυναμίας τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων έναντι αυτών εκθέτει τον Όμιλο σε έναν επιπρόσθετο κίνδυνο.

Ωστόσο, ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας με τους βασικούς προμηθευτές και εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι υπό τις σημερινές συνθήκες ελεγχόμενος.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να διατηρούν διαχρονικά ικανοποιητικά επίπεδα ρευστότητας.

Αναλυτικά γίνεται αναφορά ακολούθως, στην Ενότητα: Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Παρασχεθείσες Εγγυήσεις

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Επί εμπορευμάτων του Ομίλου, υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ποσού 3.007.072,34 ευρώ την 31.12.2019 (2.996.858 ευρώ την 31.12.2018), προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.
- Ο Όμιλος έχει παραχωρήσει την 31.12.2019:
- Επιταγές και μετρητά συνολικού ποσού 475.000 ευρώ την 31.12.2019 (738.000 την 31.12.2018) σε προμηθευτές ως εγγύηση.
- Επιταγές συνολικού ποσού 75.000 ευρώ την 31.12.2019 (182.000 ευρώ την 31.12.2018) για εγγύηση βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων.
- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει την 31.12.2019:
- Εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της DDA ΑΕΕ και SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΕ για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις, μέχρι του ποσού των 46.200.000 ευρώ την 31.12.2019 (46.200.000 ευρώ την 31.12.2018). Το ύψος των χρηματοδοτήσεων ανέρχεται σε 15.615.575,43 ευρώ την 31.12.2019.
- Εγγύηση για μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το ύψος του οποίου ανέρχεται την 31.12.2018 (και την 31.12.2017) σε 700.000 ευρώ. Η άρση της ανωτέρω εγγύησης υπέρ της πρώην θυγατρικής εξαρτάται από τη συναίνεση της πιστώτριας Τράπεζας (EFG EUROBANK). Η Μητρική εταιρεία δεν επιβαρύνεται με κανένα κόστος για τις εγγυήσεις που έχει χορηγήσει.

- Ενέχυρο, το 100% των μετοχών των θυγατρικών της εταιρειών «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» & «SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» στην Τράπεζα Πειραιώς για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων ποσού 8.553.298,13 ευρώ.

Εγγυήσεις μεταξύ θυγατρικών:

- Η θυγατρική Εταιρεία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», έχει παράσχει εγγύηση για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις στην επίσης θυγατρική Εταιρεία «SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», μέχρι του ποσού των 14.500.000 ευρώ (14.500.000 ευρώ την 31.12.2018). Το ύψος των χρηματοδοτήσεων ανέρχεται την 31.12.2019 στο ποσόν των 2.873.620,00 ευρώ.
- Η θυγατρική Εταιρεία «SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», έχει παράσχει εγγύηση για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις στην επίσης θυγατρική Εταιρεία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» μέχρι του ποσού των 16.800.000 ευρώ την 31.12.2019 (16.800.000 ευρώ την 31.12.2018). Το ύψος των χρηματοδοτήσεων ανέρχεται στο ποσόν των 9.977.788,24 ευρώ την 31.12.2019.

Ληφθείσες εγγυήσεις

Λοιπές συνδεδεμένες με τον Όμιλο επιχειρήσεις έχουν παραχωρήσει υπέρ της Μητρικής και των θυγατρικών «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝ.Α.Ε.» και SSM ΜΟΝ.Α.ΕΕ, για βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις, επιταγές συνολικού ποσού 75.000 ευρώ την 31.12.2019 (182.000 ευρώ την 31.12.2018), έχουν παράσχει εγγύηση για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις των θυγατρικών «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝ.Α.Ε.» και SSM ΜΟΝ.Α.ΕΕ μέχρι του ποσού των 4.200.000 ευρώ την 31.12.2019 και έχουν παραχωρήσει εγγύηση ποσού 300.000 ευρώ σε προμηθευτές υπέρ της θυγατρικής «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝ.Α.Ε.» .

Επίδικες υποθέσεις

Α. Η Εταιρεία είχε υπογράψει σύμβαση με την οποία είχε εγγυηθεί βραχυπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», το τελικό ύψος της οποίας είχε ανέλθει στο ποσό των 817.077 ευρώ. Η εγγύηση αυτή ενεργοποιήθηκε το 2016 και η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση για την εξόφλησή της.

Έναντι όλων των απαιτήσεων της Εταιρείας έναντι της «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», η τελευταία εκχώρησε στη Μητρική κάθε δικαίωμα, αξίωση και απαίτησή της που απορρέει ή θα απορρεύσει από την καταγγελλείσα Σύμβαση Αποκλειστικής Διανομής που είχε συνάψει η «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» με την «De' Longhi Appliances S.r.l.» (ως καθολική διάδοχος της «ARIETE S.p.a.»), δυνάμει της οποίας η «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» είχε αναλάβει την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα των ηλεκτρικών συσκευών σήματος «ARIETE».

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των δικαιωμάτων που της εκχωρήθηκαν, άσκησε αγωγή ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων κατά της «De'Longhi Appliances S.r.l.», επιδιώκοντας τη νόμιμη αποζημίωσή της κατά τα ανωτέρω. Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2032/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δικάωσε την Εταιρεία και επιδίκασε αποζημίωση 411.679 ευρώ πλέον τόκων, ενώ όρισε προσωρινά εκτελεστό το ποσό των 150.000 ευρώ, το οποίο και εισπράχθηκε το 2016 μέσω αναγκαστικής κατάσχεσης. Κατά της πρωτόδικης αυτής απόφασης η Εταιρεία άσκησε έφεση για περαιτέρω αξιώσεις, η οποία συζητήθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2016. Στην ίδια δικάσιμο και από το ίδιο Δικαστήριο δικάστηκε και η έφεση της «De'Longhi Appliances S.r.l.» κατά της ίδιας απόφασης.

Με την υπ' αριθμ. 394/2017 απόφαση, το Τριμελές Εφετείο Αθηνών εξαφάνισε την υπ' αριθμ. 2032/2014 πρωτόδικη απόφαση και απέρριψε την αγωγή της Εταιρείας. Η Εταιρεία άσκησε αίτηση αναιρέσης κατά της ανωτέρω απόφασης, η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Α1 Τμήματος του Αρείου Πάγου στις 5.3.2018. Κατόπιν της συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως αναιρέσης, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 890/2019 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία αναίρεσε εν μέρει την υπ' αριθμόν 394/2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και παρέπεμψε εκ νέου την υπόθεση προς περαιτέρω εκδίκαση ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου. Η υπόθεση συζητήθηκε εκ νέου

ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της 19ης Νοεμβρίου 2020 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Επίσης η εταιρεία «De'Longhi Appliances S.r.l.» άσκησε αγωγή κατά της εταιρείας με αίτημα να υποχρεωθεί η εταιρεία να επιστρέψει το ποσό των 153.750 ευρώ, το οποίο η εταιρεία είχε εισπράξει με αναγκαστική εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2032/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η αγωγή αυτή (ΓΑΚ 600407/2017) συζητήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27-2-2019. Κατόπιν της συζήτησης αυτής κατά την ως άνω δικάσιμο εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 10992/2019 απόφαση, με την οποία αναβάλατε η έκδοση οριστικής απόφασης μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης από το Τριμελές Εφετείο Αθηνών σύμφωνα με τα ανωτέρω. Τέλος οι εταιρείες «De'Longhi Appliances S.r.l.» και «De'Longhi Spa» δυνάμει της υπ' αριθμ. 394/2017 απόφασης του Εφετείου Αθηνών επεδίωξαν να εισπράξουν τα επιδικασθέντα, από την απόφαση αυτή, υπέρ αυτών δικαστικά έξοδα. Η διαδικασία αποπληρωμής των εξόδων βρίσκεται σε εξέλιξη.

Σημειώνουμε ότι ασχέτως με τη θετική ή μη έκβαση της δίκης επί της αιτήσεως αναίρεσης, ο Όμιλος απομείωσε εξολοκλήρου σε προηγούμενη χρήση τις απαιτήσεις του από την «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Β. Η Εταιρεία είχε παραχωρήσει Εγγυητική επιστολή εκδόσεως της Τράπεζας Κύπρου, ποσού 1.294.287 ευρώ, προς την L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED, για την εξασφάλιση μισθωμάτων μέχρι την 30.09.2015, επί ακινήτου που μίσθωνε επί της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής. Προς εξασφάλιση της εγγύησης αυτής, η θυγατρική εταιρεία SSM MON.AE εγγυήθηκε προς την Τράπεζα Κύπρου και για το λόγο αυτό συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, για ποσό 1.500.000 ευρώ, επί του ακινήτου της, η εύλογη αξία του οποίου εκτιμήθηκε σε 1.300.000 ευρώ την 31.12.2018. Η προσημείωση υποθήκης κατά τη διάσπαση της Τράπεζας Κύπρου κατέληξε στην Τράπεζα Πειραιώς.

Η εγγυητική επιστολή κατέπεσε και ασκήθηκε η από 07.06.2017 αγωγή από την Τράπεζα Κύπρου κατά της Εταιρείας για το ποσό των 1.260.445 ευρώ. Η αγωγή συζητήθηκε στις 18.10.2017 ερήμην της εταιρείας και στις 15.04.2019 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 1215/2019 απόφαση που έκανε δεκτή την αγωγή.

Η Εταιρεία με την από 25.09.2018 επιστολή του νομικού συμβούλου της προς τους νομικούς συμβούλους της Τράπεζας Κύπρου - αφού προηγουμένως εξασφάλισε την έγγραφη συναίνεση της Τράπεζας Πειραιώς στην παραίτηση από το δικαίωμα προσημείωσης που έχει επί του ακινήτου της εταιρείας - επανυπέβαλε το αρχικό αίτημα που είχε υποβάλει με την από 27.06.2017 επιστολή της, προτείνοντας τη μεταβίβαση στην ενάγουσα Τράπεζα Κύπρου ΑΕ του ευρισκόμενου στην Αθήνα και επί της οδού Δυρραχίου αριθ. 62 ακινήτου κυριότητας της εταιρείας SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της τράπεζας κατά της εταιρείας.

Με την από 14.11.2018 απαντητική της επιστολή, η τράπεζα Κύπρου αποδέχθηκε εν μέρει την συμβιβαστική πρόταση της εταιρείας, για μεταβίβαση προς αυτή του άνω ακινήτου, υπό τους εξής επιπλέον όρους: α) την καταβολή προς την Τράπεζα Κύπρου του ποσού των 167.001,50 ευρώ, β) η παραίτηση της τραπεζής Πειραιώς από το δικαίωμα προσημείωσης που έχει αυτή επί του ακινήτου να έχει ολοκληρωθεί χωρίς επιβάρυνση της Τράπεζας Κύπρου πριν τη μεταβίβαση του ως άνω ακινήτου γ) το ακίνητο της εταιρείας κατά το χρόνο της μεταβίβασης να είναι ελεύθερο βαρών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων και δ) η πρόταση να έχει υλοποιηθεί μέχρι την 31.12.2018. Οι συζητήσεις για την υλοποίηση της παραπάνω πρότασης συνεχίστηκαν και κατά το έτος 2019 και αναμένεται να ολοκληρωθούν στα τέλη του 2020.

Σύμφωνα με την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, σε περίπτωση που δεν ευδοκιμήσει η διαπραγμάτευση των δύο πλευρών, οι εναγόμενες εταιρείες έχουν τη δυνατότητα να ασκήσουν ένδικο μέσα (ανακοπή ερημοδικίας ή έφεση) κατά της απόφασης που θα εκδοθεί. Σε περίπτωση τελεσίδικης αποδοχής της αγωγής, η ενάγουσα τράπεζα θα έχει τη δυνατότητα να προχωρήσει αφενός σε αναγκαστική εκτέλεση κατά του ακινήτου της εταιρείας SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, αφετέρου σε οποιοδήποτε άλλο μέσο αναγκαστικής εκτέλεσης τόσο κατά της SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ όσο και κατά της Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΕ.

Γ. Την 31/12/2019 ασκήθηκε κατά της εταιρείας αγωγή για ποσό 3.288.520 USD από προμηθευτή εξωτερικού με τον οποίο η εταιρεία έχει διακόψει την εμπορική της συνεργασία από τη χρήση 2015.

Δ. Στη χρήση 2020 και μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, έχουν ασκηθεί από πιστωτές κατά της Εταιρείας και του Ομίλου αγωγές για ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 85 χιλ. ευρώ και 2.076 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Επίσης έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής κατά της Εταιρείας και του Ομίλου αγωγές για ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 263 χιλ. ευρώ και 820 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.

7. Σημαντικά Γεγονότα Κατά Τη Διάρκεια της Χρήσης 2019

1. Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας:

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 04^{ης} /07/2019 (Επαναληπτική).

Στις 04/07/2019 πραγματοποιήθηκε Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας (λόγω μη επίτευξης απαρτίας κατά τη συνεδρίαση της 28^{ης} Ιουνίου 2019), στην οποία παρέστησαν δέκα (10) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 51,37% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 39.620.844 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 77.126.446 κοινών ονομαστικών μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2018 – 31/12/2018, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων.
- 2) Εγκρίθηκε, μετά από ονομαστική κλήση των μετόχων και εκπροσώπων αυτών, η συνολική διαχείριση της χρήσης 1/1/2018- 31/12/2018 από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποφασίσθηκε η απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2018 – 31/12/2018, καθώς και για τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ετήσιων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 1/1/2018 – 31/12/2018.
- 3) Ως ελεγκτής της Εταιρείας εκλέχθηκε η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία “ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.” ως δε τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής η κα Ευθυμία Αλεξανδροπούλου του Νικολάου με Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 15411 και Α.Δ.Τ. ΑΒ118101 και ως αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κ. Θεοδωρόπουλος Παναγιώτης του Γεωργίου, Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 13221, Α.Δ.Τ. Θ362838 και εγκρίθηκαν οι αμοιβές τους.
- 4) Εγκρίθηκαν οι αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2018, ήτοι από 1/1/2018 – 31/12/2018.
- 5) Προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες θα συνεχίσουν καταβαλλόμενες αναλογικά και για τη χρήση 2020 και μέχρι την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2019 (που θα συγκληθεί ως 10.9.2020).
- 6) Εγκρίθηκε η παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 σε μέλη του Δ.Σ. να μετέχουν στα διοικητικά συμβούλια συνδεδεμένων εταιρειών και στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.
- 7) Εγκρίθηκε η υιοθέτηση πρόσφορων μέτρων κατ' άρθρο 119, παρ. 4, ν. 4548/2018, καθώς και η παροχή σχετικής εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να αποφασίσει την υιοθέτηση πρόσφορων μέτρων.
- 8) Εγκρίθηκε η πολιτική αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 110 ν. 4548/2018.
- 9) Δεν τέθηκε προς ψήφιση και συζήτηση το εν λόγω θέμα, καθώς κατά τη χρήση 2018 η Εταιρεία δεν εφαρμόζε πολιτική αποδοχών κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 110 ν. 4548/2018.
- 10) Δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες ανακοινώσεις, ούτε ελήφθησαν σχετικές αποφάσεις.

2. Αλλαγή της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις 16.01.2019 παραιτήθηκε από τη θέση του μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. ο κ. Αναστάσιος Αβραντίνης. Στην από 16.01.2019 συνεδρίαση του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως συνεχιστεί η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας χωρίς την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους Δ.Σ. Μετά ταύτα, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκε ως εξής:

(1) Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου, Επιχειρηματίας, κάτοικος Πειραιά (οδός Κοτζιάδων 56), ΑΔΤ ΑΚ 648882 /14-12-2012, Τ.Α. Πειραιώς, ΑΦΜ 027550808, ΔΟΥ Πειραιώς, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,

(2) Μίλτος Ντερ Κρικoriάν του Αράμ, Οικονομολόγος, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Μαραθώνος 55), ΑΔΤ 657182/4-7-2005, Κυπριακή Δημοκρατία, ΑΦΜ 052683062, Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,

(3) Παναγιώτης Σταματόπουλος του Δημητρίου, Σύμβουλος Επιχειρήσεων, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής (οδός Χαρ. Τρικούπη 36), ΑΔΤ ΑΚ 528652/24.4.2013, Τ.Α. Γλυφάδας, ΑΦΜ 023793286, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,

(4) Περικλής Γαλανός του Δημητρίου, Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών (οδός Αμερικής 21), ΑΔΤ ΑΚ 510563 / 2.5.2012, Α.Τ. Βούλας, ΑΦΜ 016936029, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,

(5) Ιωάννης Βελάνης του Σοφοκλή, Έμπορος, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ ΑΚ 559898/09.08.2012, Α.Τ. Κηφισιάς, ΑΦΜ 138952984, ΔΟΥ Α' Αθηνών, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,

(6) Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή, Επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Ίριδος 15), ΑΔΤ ΑΒ 576337 / 9.10.2006, Α.Τ. Βούλας, ΑΦΜ 016302776, ΔΟΥ Γλυφάδας, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα η εκπροσώπηση της Εταιρείας να παραμείνει όπως καθορίστηκε με την από 26.07.2017 απόφαση του Δ.Σ.

3. Αναστολή Διαπραγμάτευσης μετοχής στο ΧΑ

Την 02/05/2019, με την υπ' αριθμ. 2/1590/2.5.2019 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η μετοχή της εταιρείας τέθηκε σε αναστολή διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, λόγω αδυναμίας έκφρασης γνώμης της Ορκωτής Ελέγκτριας-Λογίστριας επί των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018-31/12/2018, γεγονός που δεν διασφαλίζει την προστασία των επενδυτών και την ομαλή λειτουργία της αγοράς των μετοχών της εταιρείας. Λόγω αδυναμίας της Διοίκησης να αποκαταστήσει τα ζητήματα, που οδήγησαν στις αποφάσεις των εποπτικών αρχών, η μετοχή της εταιρείας παραμένει σε αναστολή μέχρι σήμερα.

4. Ανακοίνωση για μη εμπρόθεσμη δημοσίευση οικονομικών αποτελεσμάτων α' εξαμήνου 2019.

Στις 30.09.2019 η Εταιρεία ανακοίνωσε στο επενδυτικό κοινό ότι δεν θα καταστεί δυνατή η εντός της νόμιμης προθεσμίας δημοσίευση των οικονομικών αποτελεσμάτων α' εξαμήνου 2019, διότι η ελεγκτική εταιρεία, σύμφωνα με το Άρθρο 29 παρ. 3 του Ν. 4449/2017, επιφυλάχθηκε για την συνέχιση του ελέγχου και την χορήγηση της έκθεσης ελέγχου για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019 έως την εξόφληση των οφειλόμενων αμοιβών. Την εν λόγω επιφύλαξη γνωστοποίησε και εγγράφως προς την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), η οποία είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για να άρει ύστερα από έγκρισή της, την επιφύλαξη τους.

5. Ανακοίνωση για κατάθεση αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106α παρ. 6 Ν. 3588/2007.

Στις 8.11.2019 η Εταιρεία ανακοίνωσε την κατάθεση αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106α παρ. 6 Ν. 3588/2007 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επί της οποίας χορηγήθηκε η από 05.11.2019 προσωρινή διαταγή λήψης προληπτικών μέτρων, με την οποία αναστέλλονται προσωρινά τα ατομικά και συλλογικά καταδιωκτικά μέτρα σε βάρος της Εταιρείας, εκκρεμή ή μη (άρθρο 106α παρ. 6 σε συνδ. με άρθρο 106 παρ. 1 Πτωχευτικού Κώδικα), συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών μέτρων, μέχρι την κατάθεση της αίτησης

συμφωνίας εξυγίανσης και σε κάθε περίπτωση έως 4 μήνες από τη χορήγηση της προσωρινής διαταγής. Δικάσιμος για τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης περί λήψης προληπτικών μέτρων ορίστηκε η 05.02.2020.

Επίσης ανακοίνωσε ότι η κατά τα ανωτέρω αιτούμενη προληπτική προστασία της Εταιρείας θα διασφαλίσει την περιουσιακή της ενότητα έναντι επιθετικών ενεργειών πιστωτών της και θα διασφαλίσει την ισορροπία στις ταμειακές ροές της, ώστε να εξακολουθήσει τη λειτουργία της και να μην απειλείται από απρόβλεπτες ανατροπές ο προϋπολογισμός της. Επίσης, ότι τα αιτούμενα προληπτικά μέτρα θα εξασφαλίσουν την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και τις πληρωμές της προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, τους εργαζόμενους και εν γένει τους πιστωτές της.

6. Σύνθεση και Μεταβολές στη Μετοχική Σύνθεση της Εταιρείας.

Μέτοχοι με ποσοστό $\geq 5\%$	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	30.873.831	40,03%
BLAKE WORLDWIDE S.A.	10.184.039	13,20%
NTEP-ΚΡΙΚΟΡΙΑΝ ΜΙΑΤΟΣ	3.868.800	5,02%
ΛΟΙΠΟΙ	32.199.776	41,75%
ΣΥΝΟΛΟ	77.126.446	100,00%

7. Σημαντικές Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών (ενοποιούμενων ή μη) και προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

7.1. Συναλλαγές και Υπόλοιπα της Μητρικής εταιρείας με τις θυγατρικές της (ενοποίηση)

Ποσά σε ευρώ		Η Εταιρεία	
Ενοποιούμενη θυγατρική	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:			
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Πελάτες - Αρχική απαίτηση	3.485.578,94	3.485.278,94
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Πελάτες - Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-3.485.578,94	-3.485.278,94
	Τελική αξία	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:			
SINGER APPLIANCES BULGARIA LTD	Πελάτες - Αρχική απαίτηση	151.480,88	151.480,88
SINGER APPLIANCES BULGARIA LTD	Πελάτες - Πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-151.480,88	-151.480,88
	Τελική αξία	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:			
ASP A.E.	Λοιπές απαιτήσεις - Αρχική απαίτηση	156.923,25	234.301,96
ASP A.E.	Λοιπές απαιτήσεις - Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-156.923,25	-234.301,96
	Τελική αξία	0,00	0,00

Ποσά σε ευρώ

		Η Εταιρεία	
Ενοποιούμενη θυγατρική	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2019	31.12.2018
DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.Ε.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	2.668.000,00
SSM Α.Ε.Ε	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	1.000.000,00
	Σύνολο	0,00	3.668.000,00
DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.Ε.	Λοιπές υποχρεώσεις	9.843.445,40	8.193.022,01
SSM Α.Ε.Ε	Λοιπές υποχρεώσεις	1.917.324,79	1.106.198,67
	Σύνολο	11.760.770,19	9.299.220,68

Ποσά σε ευρώ

		Η Εταιρεία	
Ενοποιούμενη θυγατρική	Περιγραφή συναλλαγής	31.12.2019	31.12.2018
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:			
DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.Ε.	Πώληση αποθεμάτων	6.268,64	759.220,79
SSM Α.Ε.Ε	Πώληση αποθεμάτων	42,09	626.786,47
	Σύνολο	6.310,73	1.386.007,26
DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.Ε.	Παροχή Υπηρεσιών	1.011.142,32	901.535,10
SSM Α.Ε.Ε	Παροχή Υπηρεσιών	146.462,66	188.992,76
	Σύνολο	1.157.604,98	1.090.527,86
SSM Α.Ε.Ε	Έσοδα από εκμισθώσεις	61.813,44	60.900,00
ASP Α.Ε	Έσοδα από εκμισθώσεις	5.066,88	4.992,00
DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.Ε.	Έσοδα από εκμισθώσεις	148.352,28	146.160,00
	Σύνολο	215.232,60	212.052,00
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:			
DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.Ε.	Αγορά αποθεμάτων	0,00	78.716,77
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Αγορά αποθεμάτων	0,00	83.218,34
	Σύνολο	0,00	161.935,11
ASP Α.Ε	Λήψη Υπηρεσιών	71.964,00	71.964,00
	Σύνολο	71.964,00	71.964,00
SSM Α.Ε.Ε	Έξοδα από εκμισθώσεις	10.200,00	10.200,00
	Σύνολο	10.200,00	10.200,00
DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.Ε.	Τόκοι έξοδα	65.625,00	157.500,00
SSM Α.Ε.Ε	Τόκοι έξοδα	21.875,00	52.500,00
	Σύνολο	87.500,00	210.000,00

Ειδικότερα:

7.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη της Διοίκησης και Βασικά διευθυντικά στελέχη

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα	Περιγραφή συναλλαγής	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Πωλήσεις	8,87	1.721,29	0,00	60,48
	Σύνολο	8,87	1.721,29	0,00	60,48
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Αμοιβές και έξοδα	605.862,87	703.723,53	373.665,43	447.376,28
	Σύνολο	605.862,87	703.723,53	373.665,43	447.376,28

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Πελάτες	16.104,35	15.673,35	9.601,27	9.181,27
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Προκαταβολές έναντι αμοιβών	46.367,04	20.294,57	192,79	2.270,28
	Σύνολο	62.471,39	35.967,92	9.794,06	11.451,55
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε:					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Άλλες υποχρεώσεις	125.688,04	54.058,72	82.937,12	28.791,68
	Σύνολο	125.688,04	54.058,72	82.937,12	28.791,68

7.3. Συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας (και του Ομίλου) με άλλα συνδεδεμένα μέρη:

Οι ακόλουθες επιχειρήσεις, πλην της θυγατρικής ΣΠ. Τασόγλου & Σια Ο.Ε. και της συγγενούς επιχείρησης Toyotomi Italia Srl, συνδέονται με την Μητρική εταιρεία και τον Όμιλο λόγω συμμετοχής συνδεδεμένων προσώπων στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο αυτών.

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:					
TOYOTOMI ITALIA SRL	Πελάτες	111.474,97	252.262,22	0,00	0,00
	Σύνολο	111.474,97	252.262,22	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε:					
CAPO DI CORFU A.E.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	1.921.000,00	0,00	1.001.000,00
PROHOTEL A.E.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	601.000,00	0,00	498.000,00
LA GROTTA VERDE AE	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	1.018.000,00	0,00	209.000,00
PELEKAS MONASTERY AE	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	185.000,00	0,00	107.000,00
	Σύνολο	0,00	3.725.000,00	0,00	1.815.000,00
CAPO DI CORFU A.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	1.480.075,98	281.982,13	893.197,48	264.803,63
PROHOTEL A.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	656.091,28	19.242,08	546.593,78	12.744,58
LA GROTTA VERDE AE	Λοιπές υποχρεώσεις	1.393.372,21	95.228,36	141.744,36	82.600,51
PELEKAS MONASTERY AE	Λοιπές υποχρεώσεις	362.565,95	7.174,29	264.509,94	2.118,28
MAYOR HOSPITALITY MANAGMENT A.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	1.377.457,50	863.669,00	855.459,32	259.633,12
TOYOTOMI ITALIA SRL	Λοιπές υποχρεώσεις	13.481,04	7.116,92	7.116,92	7.116,92
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Λοιπές υποχρεώσεις	4.318,73	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο	5.287.362,69	1.274.412,78	2.708.621,80	629.017,04

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:					
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Πελάτες - Αρχική απαίτηση	230.500,90	230.500,90	230.500,90	230.500,90
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Πελάτες - Πρόβλεψη επισφάλειας	-230.500,90	-230.500,90	-230.500,90	-230.500,90
	Τελική αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λοιπές απαιτήσεις - Αρχική απαίτηση	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λοιπές απαιτήσεις - Πρόβλεψη επισφάλ.	-30.000,00	-30.000,00	-30.000,00	-30.000,00
	Τελική αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Πελάτες - Αρχική απαίτηση	23.609,79	23.244,04	18.470,62	18.555,31
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Πελάτες - Πρόβλεψη επισφάλειας	-23.359,91	-20.839,13	-18.220,74	-16.566,19
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Λοιπές απαιτήσεις - Αρχική απαίτηση	77.728,18	17.507,33	18.641,58	17.507,33
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Λοιπές απαιτήσεις - Πρόβλεψη επισφάλ.	-18.641,58	-17.507,33	-18.641,58	-17.507,33
	Τελική αξία	59.336,48	2.404,91	249,88	1.989,12

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Περιγραφή συναλλαγής	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:					
TOYOTOMI ITALIA SRL	Πώληση αποθεμάτων	0,00	-39.339,28	0,00	0,00
CAPO DI CORFU A.E.	Πώληση αποθεμάτων	0,00	9.361,06	0,00	0,00
PROHOTEL A.E.	Πώληση αποθεμάτων	684,88	7.026,69	0,00	0,00
LA GROTTA VERDE AE	Πώληση αποθεμάτων	0,00	7.418,22	0,00	0,00
PELEKAS MONASTERY AE	Πώληση αποθεμάτων	0,00	4.830,70	0,00	0,00
MAYOR HOSPITALITY MANAGMENT A.E.	Πώληση αποθεμάτων	53,27	1.930,53	0,00	0,00
	Σύνολο	738,15	-8.772,08	0,00	0,00
TOYOTOMI ITALIA SRL	Παροχή Υπηρεσιών	89.485,46	0,00	89.000,00	0,00
CAPO DI CORFU A.E.	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
PROHOTEL A.E.	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
LA GROTTA VERDE AE	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
PELEKAS MONASTERY AE	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
MAYOR HOSPITALITY MANAGMENT A.E.	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
	Σύνολο	89.485,46	170.000,00	89.000,00	170.000,00
CAPO DI CORFU A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	4.717,00	4.280,00	4.717,00	4.280,00
PROHOTEL A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	4.717,00	4.280,00	4.717,00	4.280,00
LA GROTTA VERDE AE	Έσοδα από εκμισθώσεις	4.717,00	4.280,00	4.717,00	4.280,00
PELEKAS MONASTERY AE	Έσοδα από εκμισθώσεις	4.717,00	4.280,00	4.717,00	4.280,00
MAYOR HOSPITALITY MANAGMENT A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	2.967,00	5.394,57	2.967,00	5.394,57
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Έσοδα από εκμισθώσεις	5.294,40	4.320,00	5.294,40	4.320,00
	Σύνολο	27.129,40	26.834,57	27.129,40	26.834,57
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:					
TOYOTOMI ITALIA SRL	Αγορά αποθεμάτων	3.729,03	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο	3.729,03	0,00	0,00	0,00
CAPO DI CORFU A.E.	Λήψη υπηρεσιών	500,00	0,00	500,00	0,00
PROHOTEL A.E.	Λήψη υπηρεσιών	0,00	621,10	0,00	0,00
LA GROTTA VERDE AE	Λήψη υπηρεσιών	0,00	1.376,00	0,00	1.376,00
PELEKAS MONASTERY AE	Λήψη υπηρεσιών	0,00	3.236,00	0,00	3.236,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Λήψη υπηρεσιών	7.297,74	0,00	87,86	0,00
	Σύνολο	7.797,74	5.233,10	587,86	4.612,00

8. Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε 50.178 χιλ. ευρώ και σε 29.995 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε 3.543 χιλ. ευρώ και σε 158 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 46.635 χιλ. ευρώ και κατά 29.837 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω συνθηκών είναι ο Όμιλος και η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών υποχρεώσεών τους, κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Περαιτέρω, οι σημαντικές ζημιές κατά τα προηγούμενα έτη και κατά την τρέχουσα χρήση, κατέστησαν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά τόσο στον Όμιλο όσο και στην Εταιρεία.

Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Η Διοίκηση έχει προχωρήσει σε σημαντικά μέτρα για τη διασφάλιση της συνέχισης της εταιρείας με σημαντικότερα τα εξής:

1. Έχει συμφωνήσει την είσοδο επενδυτή κάτω από συγκεκριμένους όρους, με την οποία διασφαλίζεται η ενίσχυση της ρευστότητας και η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.
2. Έχει συνάψει με μεγάλο επιχειρηματικό όμιλο συμφωνητικό συνεργασίας διανομής των προϊόντων της διασφαλίζοντας έτσι την θέση τους στην αγορά αλλά και την ανεμπόδιστη λειτουργία της.
3. Με την από 5.11.2019 κατάθεση Αίτησης Λήψης Προληπτικών Μέτρων του άρθρου 106α παρ.6 του Ν.3588/2008 υπερκαλύπτοντας το ελάχιστο ποσοστό συναίνεσης και λαμβάνοντας προστασία για 4 μήνες.
4. Η Διοίκηση σε συνέχεια της παραπάνω αίτησης και μέσα στους 4 μήνες της προστασίας που έχει λάβει, θα προχωρήσει σε Συμφωνία Εξυγίανσης σύμφωνα με τα άρθρα 99 και επόμενα του Ν.3588/2007 για τον περιορισμό των οφειλών της, αφού έχει λάβει διαβεβαιώσεις από το Τραπεζικό σύστημα, τους βασικούς της προμηθευτές και πελάτες, την συναίνεσή τους.
5. Σύμφωνα με τα παραπάνω η Διοίκηση έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο για την ενδιάμεση περίοδο μέχρι την έκδοση απόφαση για την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης καθώς και μετά από αυτή μέχρι την ολοκλήρωση του σχεδίου εξυγίανσης. Στο πλαίσιο αυτό σχεδιάστηκε η απορρόφησή των δύο θυγατρικών εταιρειών SSM MON.AE και Delta Domestic Appliances MON.A.E. από την Μητρική δημιουργώντας οικονομίες κλίμακος λόγω της συγκέντρωσης των δραστηριοτήτων, αλλά και της αποτελεσματικότερης διοίκησης και διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, των δραστηριοτήτων και των επιχειρηματικών σχεδίων εν γένει.

Στο παραπάνω σχέδιο εξυγίανσης, προσδιορίζεται η λειτουργική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας (EBITDA) και οι ταμειακές τους ροές. Λαμβάνεται επίσης υπ' όψιν ότι δεν θα υπάρχει στο παρόν στάδιο εξωτερική χρηματοδότηση (όπως εισφορές μετόχων, δανεισμός κ.λπ.), η απόσβεση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, στο πλαίσιο της απόδοσής τους (EBITDA), καθιστά αναγκαίο τον ταμειακό διακανονισμό τους σε μακροπρόθεσμη βάση ή και τον περιορισμό τους

Ειδικότερα η Διοίκηση αντιμετωπίζει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, των εταιρειών του ομίλου που συμμετέχουν στο σχέδιο εξυγίανσης συνολικά ποσού 47.223 χιλ ως εξής:

- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε προνομιούχους πιστωτές (Δημόσιο, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί) ποσού 8.182 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο αντιμετωπίστηκαν υπό το πρίσμα του περιορισμού του οφειλόμενου ποσού και την ρύθμιση του σε μακροπρόθεσμη βάση.
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ποσού 20.753 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο οι οποίες είναι ληξιπρόθεσμες λόγω καταγγελιών των συμβάσεων, αντιμετωπίστηκαν υπό το πρίσμα του περιορισμού του οφειλόμενου ποσού και την ρύθμιση του σε μακροπρόθεσμη βάση.
- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές, πελάτες και πιστωτές που είναι ουσιώδεις για την λειτουργία του Ομίλου, ποσού 8.091 χιλ. ευρώ, αντιμετωπίστηκαν, χωρίς να θίγονται οι συμφωνίες τους, σε βραχυπρόθεσμη ρύθμιση.
- Λοιποί προμηθευτές και πιστωτές, ποσού 10.197 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο, αντιμετωπίστηκαν υπό το πρίσμα του περιορισμού του οφειλόμενου ποσού και την ρύθμιση του σε μακροπρόθεσμη βάση.

Υπό τις ανωτέρω συνθήκες και με την προϋπόθεση ότι το σχέδιο εξυγίανσης θα επικυρωθεί, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31η Δεκεμβρίου 2019.

Τυχόν αρνητική έκβαση των ανωτέρω εκτιμήσεων, θα έθετε σε αμφιβολία τη βιωσιμότητα, την ανακτήσιμη αξία και την ταξινόμηση του Ενεργητικού και τα ποσά και την ταξινόμηση των Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

9.1. Ενέργειες για την εξυγίανση του ομίλου μέσω των ρυθμίσεων του Ν.3588/2007.

Στα πλαίσια ενεργειών που άρχισε η διοίκηση του ομίλου για την εξυγίανσή του, μέσω των ρυθμίσεων της προπρωτευτικής διαδικασίας του Ν.3588/2007 κατέθεσε την 25.10.2019 αίτηση προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106α παρ. 6 του Ν. 3588/2007. Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1535/04.03.2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), η οποία έκανε δεκτή την αίτηση της εταιρείας μας και απαγόρευσε προσωρινά: α) όλα τα μέτρα, ατομικής ή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης των πιστωτών και των εν γένει δανειστών χρηματικών αξιώσεων, που στρέφονται κατά της εταιρείας μας, καθώς και όλων των ατομικών καταδιωκτικών μέτρων εν γένει σε βάρος της, εκκρεμεί ή μη, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης διαταγής πληρωμής κατ' αυτής, της λήψης μέτρων διοικητικής εκτέλεσης και λήψης οιοδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, β) κάθε είδους δέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών της εταιρείας μας, τόσο από τυχόν συμβατικές δεσμεύσεις αυτών, όσο και από μέτρα ατομικής, διοικητικής ή και συλλογικής εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένης της δέσμευσής τους από το Ελληνικό Δημόσιο και Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης, μέχρι την κατάθεση αίτησης επικύρωσης της συναφθείσας συμφωνίας με την εταιρεία μας το αργότερο όμως, μέχρι τη συμπλήρωση τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης (ήτοι η προστασία της εταιρείας μας διατάχθηκε έως τις 04.07.2020). Ακολούθως η εταιρεία μας κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), την με ημερομηνία 30.06.2020, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 40810/2020 και με Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 4354/2020, αίτηση περί μεταρρύθμισης της υπ' αριθμόν 1535/04.03.2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατ' άρθρο 106α παρ. 7 του Ν. 3588/2007, ως τροποποιηθείς ισχύει. Στις 03.07.2020, συζητήθηκε ενώπιον του Προέδρου Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών το σωρευμένο στην αίτηση, αίτημα περί χορήγησης προσωρινής διαταγής, το οποίο έγινε δεκτό και εκδόθηκε από τον Πρόεδρο του Δικαστηρίου η με ημερομηνία 03.07.2020 προσωρινή διαταγή δυνάμει της οποίας διατάχθηκε: η παράταση της ισχύος των προληπτικών μέτρων που διατάχθηκαν με την υπ' αριθμόν 1535/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), για 78 ημέρες μετά τις 04.07.2020 (ήτοι η προστασία της εταιρείας διατάχθηκε έως τις 20.09.2020).

9.1. Συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών.

Στο σχέδιο εξυγίανσης του ομίλου εντάσσεται και η συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών της με απορρόφηση τους από την ίδια. Έτσι στις 20.07.2020 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι τα Διοικητικά Συμβούλια, 1) της Εταιρείας και 2) των μη εισηγμένων 100% θυγατρικών εταιρειών με την επωνυμία α) «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» (με έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής, οδός Κηφισού αρ. 6, με αριθμό ΓΕΜΗ 140933101000 και ΑΦΜ 800787783/ Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και β) «SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» (με έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής, οδός Κηφισού αρ. 6, με αριθμό ΓΕΜΗ 000384901000 και ΑΦΜ 094177284/ Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών), κατά τις συνεδριάσεις τους, αποφάσισαν την έναρξη προπαρασκευαστικών ενεργειών για τη συγχώνευση με απορρόφηση των ως άνω μη εισηγμένων εταιρειών DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝ. Α.Ε. και SSM ΜΟΝ. ΑΕ. από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν. Στα πλαίσια δε αυτά, αφού προέβησαν στη σύνταξη του σχεδίου συγχώνευσης, καταχώρισαν στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στις 17/07/2020 το από 29/06/2020 σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης.

Στις 10.09.2020 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι στις 9/9/2020 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2216226, η υπ' αριθμ. 93825/9-9-2020 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τις κατά 100% θυγατρικές της εταιρείες

«DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και «SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης εταιρείας από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 καθώς και βάσει του από 29/6/2020 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης των ανωτέρω συγχωνευόμενων εταιρειών, των από 24/8/2020 Πρακτικών των Διοικητικών Συμβουλίων και των τριών ως άνω ανωνύμων εταιρειών, καθώς και της υπ' αριθμ. 2386/31-08-2020 πράξης της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Ευτυχίας Μαρίνας Μαργαρίτη.

9.3. Η πανδημία του νέου κορονοϊού COVID-19)

Το Δεκέμβριο του έτους 2019 εμφανίστηκε στην Κίνα ο νέος ιός SARS - COV – 2. Η ασθένεια COVID-19 που προκαλείται από τον νέο κορονοϊό, άρχισε να εξαπλώνεται παγκοσμίως. Στις 11.03.2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την πανδημία της νόσου του κορονοϊού 2019 (COVID-19). Ακολούθως οι χώρες άρχισαν να λαμβάνουν μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού. Στο πλαίσιο αυτό στη χώρα μας τα μέτρα που επέδρασαν στη δραστηριότητα του ομίλου και της εταιρείας ήταν, το κλείσιμο των καταστημάτων λιανικών πωλήσεων στα οποία απευθύνονται κατά κύριο λόγο οι πωλήσεις της εταιρείας, ο περιορισμός των κοινωνικών και εργασιακών μετακινήσεων, η απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία), το κλείσιμο επιχειρήσεων, κ.α. Οι συνθήκες αυτές διαμόρφωσαν παράγοντες ύφεσης της οικονομίας, η οποία εντέλει εμφανίστηκε και είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των εισοδημάτων και της κατανάλωσης γενικότερα.

Η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τα ειδικά υγειονομικά πρωτόκολλα έχει λάβει όλα τα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων της. Έχει πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες αναλύσεις και έχει επεξεργαστεί στο επιχειρηματικό εξυγίανσης την αντιμετώπιση των επιπτώσεων τόσο στο στάδιο της ενδιάμεσης περιόδου όσο και μετά την επικύρωση της αίτησης εξυγίανσης.

Σε κάθε η Διοίκηση έχει εκτιμήσει, ότι μέχρι το τέλος του έτους 2020 δεν θα παρουσιαστούν ζητήματα στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης, σε συνδυασμό με τη συναίνεση των πιστωτών που έχει εξασφαλίσει στη διαδικασία των προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106α παρ. 6 του Ν. 3588/2007 και τις μεταγενέστερες διεργασίες για την υποβολή της αίτησης εξυγίανσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις στη ομαλή συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τέλος, όλες οι παρατηρήσιμες οικονομικές επιπτώσεις από τον COVI-2019 μέχρι σήμερα δεν συνιστούν διορθωτικά γεγονότα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019.

10. Πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 7 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, και επεξηγηματική έκθεση άρθρου 4, παρ. 8 του Ν. 3556/2007.

(1) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

1.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 26.222.991,64 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 77.126.446 κοινές, αδιαίρετες, ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ η κάθε μία.

1.2 Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (κατηγορία Επιτήρησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Από την 02/05/2019 η επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αποφάσισε την αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών.

1.3 Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές και αντιπροσωπεύουν το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν ειδικές ή άλλες κατηγορίες μετοχών, εκτός από κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

1.4 Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

1.5 Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που συνδέονται με ή ακολουθούν τις μετοχές της Εταιρείας είναι αυτά που προβλέπονται στον Ν. 4548/2018 Περί Ανωνύμων Εταιρειών.

(2) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας είναι ελεύθερη και πραγματοποιείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Δεν υφίστανται, εκ του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας, περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες, εισηγμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

(3) Σημαντικές άμεσες / έμμεσες συμμετοχές.

3.1. Οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αναφέρονται κατωτέρω:

(α) «SSM MON.A.E.», με μετοχικό κεφάλαιο 5.511.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 1.837.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστη, που κατέχονταν από την Εταιρεία στο σύνολό τους, ήτοι ποσοστό συμμετοχής επί μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 100,00% έως τις 09.09.2020, ημερομηνία κατά την οποία ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της από την Εταιρεία,

(β) «DELTA DOMESTIC APPLIANCES MON.A.E.», με μετοχικό κεφάλαιο έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ (€11.984.760,00) διαιρούμενο σε 1.198.476 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) εκάστη, που κατέχονταν από την Εταιρεία στο σύνολό τους, ήτοι ποσοστό συμμετοχής επί μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 100,00% έως τις 09.09.2020, ημερομηνία κατά την οποία ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της από την Εταιρεία,

(γ) «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL», με εταιρικό κεφάλαιο 100.000 ευρώ, με ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας επί των δικαιωμάτων ψήφου 99,00%,

(δ) «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με μετοχικό κεφάλαιο 60.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 60.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη, με ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας επί των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 65%,

(ε) «SINGER APPLIANCES BULGARIA O.O.D.», με εταιρικό κεφάλαιο 4.000 BGN (Ευρώ 2.045,20), με ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας επί των δικαιωμάτων ψήφου 80,00%.

Οι παραπάνω θυγατρικές δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρείας.

(στ) Έμμεση συμμετοχή στην «TOYOTOMI ITALIA SRL» με εταιρικό κεφάλαιο 200.000 ευρώ, με ποσοστό συμμετοχής της κατά 99% θυγατρικής «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL» επί των δικαιωμάτων ψήφου 35%.

Η παραπάνω συγγενής δεν κατέχει μετοχές της Εταιρείας.

3.2. Περαιτέρω οι σημαντικές, άμεσες ή έμμεσες, συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

3.2.1. Την 31.12.2019:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Μετοχικού Κεφαλαίου
Γεώργιος Δημητρίου	30.873.831	40,03%
Blake Worldwide S.A.	10.184.039	13,20%
Μίλτος Ντερ-Κρικoriάν	3.868.800	5,02%
Σύνολο	44.926.670	58,25%

3.2.2. Κατά το χρόνο σύνταξης της Εκθέσεως:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Μετοχικού Κεφαλαίου
Γεώργιος Δημητρίου	30.873.831	40,03%
Blake Worldwide S.A.	10.184.039	13,20%
Μίλτος Ντερ-Κρικoriάν	3.868.800	5,02%
Σύνολο	44.926.670	58,25%

(4) Μετοχές Παρέχουσες Ειδικά Δικαιώματα Ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου, ούτε υπάρχει καμία πρόβλεψη στο καταστατικό της Εταιρείας, που να παρέχει σε μετοχές ή κατόχους τους τη δυνατότητα για άσκηση ειδικών δικαιωμάτων ελέγχου.

(5) Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου των μετόχων.

(6) Συμφωνίες μεταξύ Μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ μετόχων, με την οποία να συμφωνούνται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές.

(7) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση καταστατικού

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της, καθώς και σχετικά με την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες, που να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως ισχύει σήμερα.

(8) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018.

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή ορισμένων μελών τούτου, για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018, ως ισχύει σήμερα. Η έκδοση νέων μετοχών μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή η αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να γίνει μόνο ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

(9) Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται γνωστές στην Εταιρεία σημαντικές συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης.

(10) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του προσωπικού της Εταιρείας σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας/απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης.

Το σύνολο των συμβάσεων εργασίας μεταξύ της Εταιρείας και των σε αυτήν εργαζόμενων υπαλλήλων και διευθυντικών στελεχών, που ίσχυαν την 31.12.2019, δεν προέβλεπαν την καταβολή αποζημιώσεων, σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας ή της απασχόλησης τους, εξαιτίας δημόσιας πρότασης, πέραν της συνήθους αποζημιώσεως που προβλέπεται από την κείμενη εργατική νομοθεσία.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η Εταιρεία δηλώνει τα ακόλουθα:

Συμμόρφωση προς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στις αρχές της χρήσης 2011, η Εταιρεία εφαρμόζε χωρίς αποκλίσεις τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που προέβλεπε το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο, ήτοι η απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Ε.Κ., ο Ν. 3016/2002, ο Ν. 3693/2008 και ο Ν. 2190/1920 ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τον Μάρτιο του 2011 και με αφορμή την ψήφιση του Ν. 3873/2010 και του Ν. 3884/2010, η Εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «Κώδικας») που καταρτίστηκε με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανών (ΣΕΒ). Πλέον η Εταιρεία υιοθετεί τον τροποποιημένο, από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στη διεύθυνση:

http://www.helix.gr/documents/10180/2227277/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d.

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ελληνικού νομοθετικού πλαισίου που αναφέρθηκε ανωτέρω και αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο οποιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενώ πιο συγκεκριμένα είναι εναρμονισμένη με όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, ως τροποποιήθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης και ισχύει, με εξαίρεση τις κατωτέρω αποκλίσεις, οι οποίες οφείλονται κυρίως στο ότι η Εταιρεία είναι μικρού μεγέθους:

Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Το ΔΣ και τα μέλη του

1. Ρόλος και αρμοδιότητες του ΔΣ

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.2.:

Το Δ.Σ. δεν έχει προχωρήσει στη σύσταση ξεχωριστών επιτροπών, οι οποίες να προΐστανται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και να προετοιμάζουν προτάσεις προς το Δ.Σ. αναφορικά με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, θεωρώντας πως η Γ.Σ. είναι το πλέον αρμόδιο όργανο να αποφασίζει για τέτοιου είδους ζητήματα κατόπιν προτάσεων του Δ.Σ.

2. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 2.3.:

Σε σύνολο έξι (6) μελών [τα οποία ήταν επτά (7) έως τις 16.01.2019] του Δ.Σ. της Εταιρείας, τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, αριθμός που κρίνεται επαρκής για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της Εταιρείας και την απρόσκοπτη και ανεπηρέαστη λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 2.8.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική ποικιλομορφίας ως προς την ισορροπία μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ., διότι ούτως ή άλλως είναι πολιτική της Εταιρείας να επιλέγει τα μέλη του Δ.Σ. με βάση την ποικιλομορφία των δεξιοτήτων, των απόψεων, των ικανοτήτων, των γνώσεων, των προσόντων και της εμπειρίας τους, με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον και την επίτευξη των εταιρικών στόχων και σε καμία περίπτωση δεν γίνονται διακρίσεις από την Εταιρεία με βάση είτε το φύλο είτε παράγοντες άσχετους με την συλλογική προσπάθεια για επίτευξη των εταιρικών στόχων (π.χ. ηλικία, θρησκεία, πολιτικές και ιδεολογικές πεποιθήσεις, χρώμα, φυλή κλπ.).

Το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ως εξής:

Διοικητικό Συμβούλιο	Αριθμός ατόμων	Ποσοστό %
Άντρες	6 (7 έως 16.01.2019)	100%
Γυναίκες	-	0%
Σύνολο	6 (7 έως 16.01.2019)	100%

Το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ανώτατα διευθυντικά στελέχη	Αριθμός ατόμων	Ποσοστό %
Άντρες	3	100%
Γυναίκες	0	0%
Σύνολο	3	100%

3. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 3.3.:

Το Δ.Σ. έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, χωρίς να έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο. Η παράλειψη διορισμού Ανεξάρτητου Αντιπροέδρου και η εκτέλεση από το ίδιο πρόσωπο των καθηκόντων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία της λειτουργίας του Δ.Σ., ούτε την επαρκή πληροφόρηση των μη εκτελεστικών μελών του και την αποτελεσματική συμμετοχή τους στη διαδικασία εποπτείας και λήψης αποφάσεων.

4. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 4.3.:

Άλλες επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα, όταν τέτοιες υφίστανται), γνωστοποιούνται πάντοτε πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ., οπότε δεν κρίνεται απαραίτητη η γνωστοποίηση αυτή και στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, αφού το σύνολο των μελών του Δ.Σ. διαθέτουν πάντοτε επαρκή χρόνο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 4.5.:

Δεν κρίνεται απαραίτητη η γνωστοποίηση στην παρούσα δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της συχνότητας παράστασης κάθε μέλους Δ.Σ. κατ' έτος στις συνεδριάσεις του Δ.Σ., καθώς και στις επιτροπές στις οποίες συμμετέχει, αφού τόσο το Δ.Σ. όσο και οι επιτροπές συνεδριάζουν πάντοτε με την προβλεπόμενη εκ του νόμου απαρτία και πλειοψηφία, η δε απουσία μέλους ή μελών στις συνεδριάσεις δεν επηρεάζει στο ελάχιστο την ορθή λήψη αποφάσεων από το Δ.Σ. και τις επιτροπές.

5. Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 5.1.:

Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για πενταετή θητεία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Η θητεία αρχίζει από την εκλογή τους και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Η θητεία των μελών του Δ.Σ. ορίζεται σε πέντε και όχι σε τέσσερα έτη, κυρίως για λόγους αποφυγής του μεγάλου αριθμού των διατυπώσεων δημοσιότητας και του κόστους που αυτές συνεπάγονται για την Εταιρεία. Για τον ίδιο λόγο, όταν μέλος ή μέλη του Δ.Σ. δεν παραιτείται / παραιτούνται πριν τη λήξη της θητείας του / τους, η αντικατάσταση ή επανεκλογή του συνόλου των μελών του Δ.Σ. συντελείται σε μία και μόνη Γενική Συνέλευση.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8.:

Το Δ.Σ. δεν έχει συστήσει ξεχωριστή επιτροπή για την ανάδειξη υποψήφιων μελών του, αφενός λόγω του μικρού μεγέθους της Εταιρείας και αφετέρου επειδή κρίνεται πως η Γ.Σ. είναι το πλέον αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει τέτοιου είδους θέματα.

6. Λειτουργία του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 6.1.:

Το Δ.Σ. δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, δεδομένου ότι ο αριθμός των συνεδριάσεων του είναι εκ των πραγμάτων αρκετά μεγάλος και η Εταιρεία θεωρεί πως το πρόγραμμα δράσης της πρέπει να παραμένει ευέλικτο, με δεδομένη την ευχέρεια σύγκλησης του Δ.Σ. όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 6.2., 6.3.:

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας, δεν υπάρχει διορισμένος ανώτατος υπάλληλος ως Γραμματέας του Δ.Σ., ενώ αντίθετα χρέη Γραμματέα ανατίθενται σε κάθε συνεδρίασή του σε ένα εκ των παρισταμένων προσώπων, το οποίο επικουρείται από την γραμματεία της Διοίκησης, όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, για την τήρηση των πρακτικών.

7. Αξιολόγηση του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες – 7.1., 7.2., 7.3.:

Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, καθώς δεν έχει κριθεί μέχρι σήμερα απαραίτητο. Επιπλέον, δεν συνέρχονται τα μη εκτελεστικά μέλη προκειμένου να αξιολογήσουν την επίδοση και να καθορίσουν τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών, δεδομένου ότι την αρμοδιότητα αυτή την έχει η Γ.Σ. των μετόχων, η οποία και αξιολογεί, μέσω της έκθεσης πεπραγμένων και των αποτελεσμάτων, τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και καθορίζει τις αμοιβές τους μέσω ψηφοφορίας.

ΜΕΡΟΣ Γ

Αμοιβές

1. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.3.:

Δεν προβλέπεται επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. σε περιπτώσεις εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, διότι η ποιότητα και ο έλεγχος επί των στοιχείων αυτών δεν αφήνει περιθώρια ουσιώδους λάθους ή απόκλισης.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.4., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9.:

Δεν υπάρχει επιτροπή αμοιβών και συνεπώς δεν επιτελούνται οι αντίστοιχες λειτουργίες της, διότι η Γ.Σ. κρίνεται ως το μόνο αρμόδιο όργανο να αποφασίσει για το ανώτατο επίπεδο των αμοιβών.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.10.:

Ο προσδιορισμός ή η πρόταση στους μετόχους βασικής ετήσιας αμοιβής των μελών του Δ.Σ. ή τυχόν πρόσθετη σταθερή αμοιβή για τη συμμετοχή ή την προεδρία τους στις επιτροπές του Δ.Σ., εξαρτάται από τους οικονομικούς και επιχειρηματικούς παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη για κάθε εταιρική χρήση.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες – 1.11.:

Η Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας, είναι το αρμόδιο όργανο για τη διαμόρφωση των αμοιβών των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. Καθοριστικός παράγοντας για τη διαμόρφωση των αμοιβών είναι η ευθύνη που φέρουν τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. για τη διοίκηση της Εταιρείας, η καθημερινή και επίπονη απασχόληση τους με τη διαχείριση των ζητημάτων της Εταιρείας, καθώς και η δημιουργία κινήτρου στα εκτελεστικά μέλη προκειμένου να εργάζονται καθημερινά με σκοπό το όφελος της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι το Δ.Σ. της Εταιρείας μας κατά τη χρήση 2019 απαρτιζόταν από ένα εκτελεστικό μέλος και έξι μη εκτελεστικά μέλη, η αμοιβή του μοναδικού εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ., κ. Γεωργίου Δημητρίου, Προέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου, καθορίστηκε σε 200.000,00 ευρώ ετησίως, προ φόρων και λοιπών κρατήσεων ενώ τελικά καταβλήθηκαν 137.000,00 ευρώ ήτοι 68.199.98 ευρώ ετησίως, μετά φόρων και κρατήσεων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΔΙΩΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΝΑΦΟΡΩΝ

Το Δ.Σ. διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων, παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και την επανεξετάζει τακτικά, καθώς επίσης και ανασκοπεί τακτικά τόσο τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζονται, όσο και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και τη συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς, η Εταιρεία εφαρμόζει έναν επαρκή αριθμό δικλίδων ασφαλείας κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων ώστε να προλαμβάνει ή/και να ανιχνεύει εγκαίρως κάθε ουσιώδες σφάλμα προ της τελικής κατάρτισης αυτών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έχει συγκροτηθεί Επιτροπή Ελέγχου, με στόχο την υποστήριξη του Δ.Σ. στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συγκεκριμένα από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, το οποίο μάλιστα θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Αρμόδιο όργανο για τον διορισμό των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Αναφορικά με τις αρμοδιότητες και επιπλέον στοιχεία για την Επιτροπή Ελέγχου, παραπέμπουμε κατωτέρω στην παρούσα, στο κεφάλαιο «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ» - «Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου», καθώς και στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συστήσει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία αναφέρεται διοικητικά στο Διοικητικό Συμβούλιο και οργανωτικά στην Επιτροπή Ελέγχου, και εποπτεύεται τουλάχιστον σε τριμηνιαία και ετήσια βάση μέσω αναφορών. Η εν λόγω Υπηρεσία, προσαρμόζοντας τις πρακτικές της στις ανάγκες και το μέγεθος της Εταιρείας, υποβάλλει εκθέσεις ελέγχου και λοιπές αναφορές προς την Επιτροπή Ελέγχου και τη Διοίκηση, οι οποίες αποσκοπούν στην αξιολόγηση των κινδύνων και των δικλίδων ασφαλείας επί αυτών, καθώς και στην παροχή εύλογης διαβεβαίωσης ως προς την επίτευξη των εταιρικών σκοπών, για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών, την αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών αναφορών και τη συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς.

Ειδικότερα:

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου συνιστά αυτόνομο και αυτοτελές τμήμα της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου στελεχώνεται από έναν τουλάχιστον εσωτερικό ελεγκτή, ο οποίος είναι ο Υπεύθυνος της Υπηρεσίας. Οι εσωτερικοί ελεγκτές κατά την άσκηση των καθηκόντων τους είναι ανεξάρτητοι, δεν υπάγονται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσιακή μονάδα της Εταιρείας και εποπτεύονται από ένα έως τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο εσωτερικός ελεγκτής ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Δεν μπορούν να ορισθούν ως εσωτερικοί ελεγκτές μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά Στελέχη τα οποία έχουν και άλλες εκτός του εσωτερικού ελέγχου αρμοδιότητες ή συγγενείς των παραπάνω μέχρι και του δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας. Η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα ή την οργάνωση του εσωτερικού ελέγχου εντός δέκα εργάσιμων ημερών από τη μεταβολή αυτή.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στους εσωτερικούς ελεγκτές και γενικά να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο τους. Η διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να παρέχει στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου τους.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, τις αποφάσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου θεσπίζει τις διαδικασίες και πολιτικές, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα διεθνή standards, και το πλαίσιο διενέργειας οικονομικών, διοικητικών και λειτουργικών ελέγχων, βάσει των οποίων εξακριβώνεται: (α) Η αξιοπιστία των λογιστικών και επιχειρηματικών δεδομένων, (β) Η διασφάλιση της εταιρικής περιουσίας από αξιόποινες πράξεις (απάτης, καταδολίευσης, υφαρπαγής) ή χρήσης της σε άσχετους - με τους εταιρικούς - προορισμούς, (γ) Η συμμόρφωση των υπηρεσιών της Εταιρείας με τα μέτρα διασφάλισης της νόμιμης δραστηριότητας της και (δ) Η τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας.

Οι έλεγχοι του εσωτερικού ελέγχου, που σχετίζονται με το λογιστικό σύστημα, επιδιώκουν να εξακριβώνεται ότι:

- (α) Οι εταιρικές συναλλαγές εκτελούνται σύμφωνα με τη γενική ή την ειδική εξουσιοδότηση της διοικήσεως.
- (β) Όλες οι συναλλαγές καταχωρούνται με τα αληθή δεδομένα τους στους κατάλληλους λογιστικούς λογαριασμούς, στη χρήση που αφορούν, ώστε να διασφαλίζεται η αληθής κατάρτιση των λογιστικών καταστάσεων, στα πλαίσια αναγνωρισμένων λογιστικών μεθόδων και να διατηρείται η δυνατότητα λογιστικής παρακολουθήσεως των περιουσιακών στοιχείων.
- (γ) Η διαχείριση περιουσιακών στοιχείων επιτρέπεται μόνο ύστερα από εξουσιοδότηση της διοικήσεως ή σύμφωνα με τις εξουσιοδοτήσεις αυτής και
- (δ) Τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων να συγκρίνονται σε λογικά διαστήματα με τα πραγματικά δεδομένα και σε περιπτώσεις διαφορών, να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, επιμελείται, εκτός των άλλων, τους ακόλουθους ελέγχους:

- (α) Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής νομοθεσίας.
- (β) Τον έλεγχο της τήρησης των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το Χρηματιστήριο ή την ορθή ενημέρωση των εποπτικών αρχών και του επενδυτικού κοινού για τις τυχόν διαφοροποιήσεις τους.
- (γ) Τον έλεγχο της νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών στα μέλη της διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.
- (δ) Τον έλεγχο των σχέσεων και συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες καθώς και των σχέσεων της Εταιρείας με εταιρείες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέτοχοι της Εταιρείας.
- (ε) Τον έλεγχο των συναλλαγών σε κινητές αξίες της Εταιρείας ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Ν. 2190/1920, εφόσον οι κινητές αξίες είναι υπό διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά, και διενεργούνται από πρόσωπα που απασχολεί η Εταιρεία είτε με σύμβαση εργασίας είτε άλλως και τα οποία έχουν πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες, καθώς και από πρόσωπα που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα στην Εταιρεία και από τους έχοντες στενό δεσμό με αυτά τα πρόσωπα.
- (στ) Αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεων σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, παρέχει, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από τις εποπτικές αρχές, συνεργάζεται με αυτές και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο τακτικές έγγραφες ενημερώσεις, τουλάχιστον άπαξ ανά τρίμηνο, για το διενεργούμενο έλεγχο.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει όλες τις αρμοδιότητες, όπως αυτές καθορίζονται στα άρθρα 1 και 3 του Κεφαλαίου Ε΄ του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρίσταται στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ, Δ, ΣΤ, Η ΚΑΙ Θ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/25/ΕΚ, ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕ ΑΥΤΗ

Τα ανωτέρω στοιχεία εμπεριέχονται στην επεξηγηματική έκθεση που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΣ

Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης – Βασικές εξουσίες

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο μπορεί, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γ.Σ. των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται πλήρως για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γ.Σ. Το Δ.Σ. διευκολύνει επίσης, εντός του πλαισίου των προβλέψεων στο Καταστατικό της Εταιρείας, τη συμμετοχή των μετόχων στη Γ.Σ., και ειδικότερα των μετόχων μειοψηφίας, των αλλοδαπών μετόχων και όσων διαμένουν σε απομονωμένες περιοχές, ενώ αξιοποιεί τη Γ.Σ. των μετόχων για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογό τους με την Εταιρεία.

Αναλυτικότερα, σχετικά με την προετοιμασία της Γ.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4548/2018, ως ισχύει, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γ.Σ., πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γ.Σ. των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, περιλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν σύμφωνα με το άρθρο 141 του ν. 4548/2018, ως ισχύει,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των θεμάτων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών Δ.Σ. και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας και ο ανεξάρτητος Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου του Δ.Σ. παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που

τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στη Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Αφού εγκριθεί ο πίνακας των Μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθίσταται διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας (www.gedsa.gr) εντός πέντε (5) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Συμμετοχή μετόχων στη Γενική Συνέλευση

Για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής) και η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 130 του ν. 4548/2018, ως ισχύει, συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης ημέρας πριν από την ημέρα της εξ αναβολής ή της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην Ημερομηνία Καταγραφής και στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του Σ.Α.Τ.

Διαδικασία άσκησης δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με κατάθεση του σχετικού εγγράφου στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή ταχυδρομικώς τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης ή της τυχόν επαναληπτικής αυτής.

Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με ορισμένη Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία καθιστά διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της (www.gedsa.gr) το έντυπο που χρησιμοποιεί για το διορισμό αντιπροσώπου. Ο δικαιούχος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, επικοινωνώντας τηλεφωνικά με την Εταιρεία. Ελλείψει σχετικής καταστατικής πρόβλεψης, η Εταιρεία δεν δέχεται ηλεκτρονικές κοινοποιήσεις διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλν των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από τον μέτοχο αυτόν,

β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

γ) είναι υπάλληλος ή ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο αντιπρόσωπος του μετόχου υποχρεούται να αρχειοθετεί τις οδηγίες ψήφου για ένα (1) τουλάχιστον έτος, από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης ή, σε περίπτωση αναβολής αυτής, της τελευταίας επαναληπτικής συνέλευσης στην οποία έκανε χρήση του πληρεξουσίου.

Διαδικασία για άσκηση του δικαιώματος ψήφου με αλληλογραφία

Το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει τη δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

Δικαιώματα των μετόχων μειοψηφίας

(α) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 123 παρ. 4 του ν. 4548/2018. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 141 ν. 4548/2018 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 141 ν. 4548/2018, με δαπάνη της Εταιρείας.

(β) Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, για όλα ή για ορισμένα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ορίζοντας συγχρόνως ως ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη αυτών των αποφάσεων εκείνη, που αναγράφεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία δεν μπορεί πάντως να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Για τη συμμετοχή νέων μετοχών, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου 124 παρ. 6.

(γ) Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο διοικητικό

συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(δ) Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 ν. 4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

(ε) Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

(στ) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από την περίπτωση του πρώτου εδαφίου της παραγράφου (δ), τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου, ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

Αντίστοιχες προθεσμίες για τυχόν άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας των μετόχων ισχύουν και σε περίπτωση Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες

Οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι δύνανται να λαμβάνουν αντίγραφα των εγγράφων και σχεδίων αποφάσεων των παρ. 3 και 4 του άρθρου 123 του ν. 4548/2018, προσερχόμενοι στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας (οδός Κηφισού, αριθμ. 6, Αιγάλεω) ή επικοινωνώντας με το Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων στο τηλέφωνο 210 5386400. Τα ως άνω έγγραφα και οι πληροφορίες των παρ. 3 και 4 του άρθρου 123 του ν. 4548/2018, είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.gedsa.gr.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση και διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας, την εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως, αποφασίζει και ενεργεί κάθε πράξη για την διαχείριση των υποθέσεων, της περιουσίας της και την γενικότερη επιδίωξη του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα, που κατά το νόμο ή το παρόν Καταστατικό έχουν υπαχθεί ρητά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή για τα οποία αυτή έχει αποφασίσει.

Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία έναντι τρίτων, εκτός εάν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση ή όφειλε να την γνωρίζει.

Πέραν των ανωτέρω, αναλυτικές πληροφορίες για τις γενικές και ειδικές αρμοδιότητες του Δ.Σ. υπάρχουν στο Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρεις (3) έως έντεκα (11) Συμβούλους, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις διακρίσεις του Ν. 3016/2002, μετόχους ή μη της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση σε μυστική ψηφοφορία για πενταετή θητεία. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκλεγεί και νομικό πρόσωπο. Η θητεία αρχίζει από την εκλογή τους και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Οι Σύμβουλοι μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν ή να αντικατασταθούν από τη Γενική Συνέλευση κατά πάντα χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει, με μυστική ψηφοφορία, μεταξύ των μελών του, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών του, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο ή Αντιπροέδρους, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Αναπληρωτές αυτών ή Εντεταλμένους Συμβούλους και ορίζει τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, πλην των ανεξαρτήτων μελών, σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 3016/2002. Το αξίωμα του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Γενικού Διευθυντή μπορεί να συμπίπτουν στο αυτό πρόσωπο. Η εκλογή τους γίνεται στην πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019, το Δ.Σ. της Εταιρείας απαρτιζόταν από επτά (7) συνολικά μέλη έως τις 16.01.2019 και έξι (6) μέλη από τις 16.01.2019 και μέχρι σήμερα, εκ των οποίων το ένα (1) ήταν εκτελεστικό, τα τέσσερα (4) ήταν μη εκτελεστικά και τα δύο (2) ήταν ανεξάρτητα μη εκτελεστικά έως τις 16.01.2019. Από τις 16.01.2019, όταν παραιτήθηκε ένα μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας είναι τρία (3). Το εκτελεστικό μέλος απασχολείται στην Εταιρεία ασκώντας διαχειριστικά καθήκοντα, ενώ τα μη εκτελεστικά και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη δεν ασκούν διαχειριστικά καθήκοντα στην Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι ο θεματοφύλακας των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας και συνεδριάζει όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο. Βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως οι αυτοπρόσωπα παριστάμενοι Σύμβουλοι δύνανται να είναι λιγότεροι των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού της απαρτίας, παραλείπεται τυχόν κλάσμα που προκύπτει. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρισταμένων και αντιπροσωπευόμενων Συμβούλων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο Καταστατικό της Εταιρείας ή στο νόμο.

Εντός της χρήσης του 2019, το Δ.Σ. της Εταιρείας συνεδρίασε 10 φορές.

Στις 16.01.2019 παραιτήθηκε από τη θέση του μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. ο κ. Αναστάσιος Αβραντίνης. Στην από 16.01.2019 συνεδρίαση του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως συνεχιστεί η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας χωρίς την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους Δ.Σ.

Έτσι, το ισχύον Δ.Σ. της Εταιρείας, έχει την εξής σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας	Λήξη θητείας
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.07.2017	10.09.2022
Μίλτος Ντερ-Κρικοριάν	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.07.2017	10.09.2022
Παναγιώτης Σταματόπουλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.07.2017	10.09.2022
Περικλής Γαλανός	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.07.2017	10.09.2022
Ιωάννης Βελάνης	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος	26.07.2017	10.09.2022
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος	26.07.2017	10.09.2022

Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, παρατίθενται κατωτέρω. Στα βιογραφικά σημειώματα συμπεριλαμβάνεται και αυτό του μη εκτελεστικού μέλους Δ.Σ. κ. Αβραντίνη, ο οποίος παρέμεινε μέλος Δ.Σ. έως τις 16.01.2019:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Σπούδασε στο Οικονομικό τμήμα της Νομικής Σχολής Αθηνών. Ξεκίνησε από φοιτητής την επαγγελματική του καριέρα και από το 1984 δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των πρώτων υλών της χημικής βιομηχανίας, ιδρύοντας δική του εταιρεία. Το 1987 ίδρυσε την εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ, με αντικείμενο την εμπορία και διανομή ηλεκτρικών συσκευών. Είναι Πρόεδρος της εταιρείας Ανακύκλωση Συσκευών Συμμετοχική Α.Ε.

ΜΙΛΤΟΣ ΝΤΕΡ-ΚΡΙΚΟΡΙΑΝ

Είναι απόφοιτος του University of East Anglia της Αγγλίας και μέλος του Institute Of Chartered Accountants in England and Wales. Έχει εργαστεί σε μεγάλες Εταιρείες Ορκωτών Ελεγκτών σε Αγγλία και Ελλάδα από το 1988 έως το 1993, σε Εμπορική Εταιρεία ως Οικονομικός Διευθυντής από το 1993 μέχρι το 1996 και στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεν συνολικά 16 χρόνια, στην οποία τελευταία διετέλεσε Ανώτερος Διευθυντής Corporate, Leasing και Factoring.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

Γεννήθηκε στο Λυγουριό Αργολίδας. Έγγαμος με 2 παιδιά. Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος της Νομικής Σχολής Αθηνών. Εργάστηκε από το 1981 έως το 2013 ως στέλεχος τραπεζικών ιδρυμάτων (Εργασίας, FBB, Eurobank). Από το 2013 απασχολείται ως Οικονομικός Σύμβουλος επιχειρήσεων.

ΠΕΡΙΚΛΗΣ Δ. ΓΑΛΑΝΟΣ

Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι Δικηγόρος Αθηνών, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, με εξειδίκευση στο δίκαιο των ακινήτων και στο δίκαιο των εταιρειών.

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΒΕΛΑΝΗΣ

Γεννήθηκε στο Μαρούσι στις 21/02/1986, κατοικεί στη Κηφισιά και είναι απόφοιτος του τμήματος Εφαρμοσμένων Μαθηματικών του Πανεπιστημίου Κρήτης και του τμήματος Marketing & Management του American College of Greece (Deree). Δραστηριοποιείται από το 2009 στο τομέα του εμπορίου βιομηχανικών και οικιακών συσκευών στην Ελλάδα και στην Ευρώπη.

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Π. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ

Σπούδασε Χημικός Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Την δεκαετία του 1980 ασχολήθηκε με τον εφοδιασμό πρώτων υλών της Ελληνικής βυρσοδεμίας. Από το 1984 δραστηριοποιείται στην αγορά των χημικών. Σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε., εταιρείας διανομής χημικών πρώτων υλών στην Ελλάδα και τον ευρύτερο χώρο των Βαλκανίων. Ασχολείται από το 1994 στον χώρο των επενδύσεων στο ΧΑΑ και έχει διατελέσει μέλος διοικητικού συμβουλίου της ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. Συμμετέχει επίσης ως μέλος Δ.Σ. της Λέσχης Επιχειρηματικότητας και ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Δ.Ρ.Α.Ε.

Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου, εκλέχθηκε κατά τη συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 26.07.2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4449/2017, αποτελούμενη από τρία μέλη, τους κ.κ. Αριστοτέλη Αϊβαλιώτη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Ιωάννη Βελάνη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και Μίλτο Ντερ Κρικοριάν, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. Πρόεδρος της Επιτροπής ανέλαβε ο κ. Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης.

Ο ν. 4449/2017 ορίζει πως η Επιτροπή Ελέγχου πρέπει να αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα από την Εταιρεία κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 3016/2002. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ένα εκ των μελών της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική.

Τις οριζόμενες στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017 απαραίτητες προϋποθέσεις για να εκλεγούν μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, πληρούν τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα οποία εκλέχθηκαν με την απόφαση της από 26.07.2017 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας:

1) Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή, Επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Τριδος 15), ΑΔΤ ΑΒ 576337 / 9.10.2006, Α.Τ. Βούλας, ΑΦΜ 016302776, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο κ. Αϊβαλιώτης σπούδασε Χημικός Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Την δεκαετία του 1980 ασχολήθηκε με τον εφοδιασμό πρώτων υλών της Ελληνικής βυρσοδευνίας. Από το 1984 δραστηριοποιείται στην αγορά των χημικών. Σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε., εταιρείας διανομής χημικών πρώτων υλών στην Ελλάδα και τον ευρύτερο χώρο των Βαλκανίων. Ασχολείται από το 1994 στον χώρο των επενδύσεων στο Χ.Α.Α. και έχει διατελέσει μέλος διοικητικού συμβουλίου της ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. Συμμετέχει επίσης ως μέλος Δ.Σ. της Λέσχης Επιχειρηματικότητας και ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Δ.Ρ.Α.Ε. Διαθέτει επαρκείς γνώσεις στον τομέα εμπορίας ηλεκτρικών συσκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2) Ιωάννης Βελάνης του Σοφοκλή, Έμπορος, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ ΑΚ 559898/09.08.2012, Α.Τ. Κηφισιάς, ΑΦΜ 138952984, ΔΟΥ Α' Αθηνών, Ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο κ. Βελάνης είναι απόφοιτος του τμήματος Εφαρμοσμένων Μαθηματικών του Πανεπιστημίου Κρήτης και του τμήματος Marketing & Management του American College of Greece (Deree). Δραστηριοποιείται από το 2009 στο τομέα του εμπορίου βιομηχανικών και οικιακών συσκευών στην Ελλάδα και στην Ευρώπη. Διαθέτει επαρκείς γνώσεις στον τομέα εμπορίας ηλεκτρικών συσκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

3) Μίλτος Ντερ Κρικориάν του Αράμ, Οικονομολόγος, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Μαραθώνος 55), ΑΔΤ 657182/4-7-2005, Κυπριακή Δημοκρατία, ΑΦΜ 052683062, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. Ο κ. Ντερ Κρικориάν είναι απόφοιτος του University of East Anglia της Αγγλίας και μέλος του Institute Of Chartered Accountants in England and Wales. Έχει εργαστεί ως Ελεγκτής σε μεγάλες Εταιρείες Ορκωτών Ελεγκτών σε Αγγλία και Ελλάδα από το 1988 έως το 1993, σε Εμπορική Εταιρεία ως Οικονομικός Διευθυντής από το 1993 μέχρι το 1996 και στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ συνολικά 16 χρόνια, στην οποία τελευταία διετέλεσε Ανώτερος Διευθυντής Corporate, Leasing και Factoring. Διαθέτει επαρκείς γνώσεις στην ελεγκτική και λογιστική, καθώς και στον τομέα εμπορίας ηλεκτρικών συσκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Εντός της χρήσης 2019, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερεις (4) φορές.

Χωρίς να μεταβάλλονται ή να μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών των οργάνων διοίκησης που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιφορτισμένη με τις εξής αρμοδιότητες:

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της Εταιρείας,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ετήσιων, και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του

Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Ζ) Υποβάλλει, σύμφωνα με το ν. 44 του ν. 4449/2017, ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4706/2020, ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς την τακτική γενική συνέλευση της ελεγχόμενης οντότητας ή, στην περίπτωση οντοτήτων χωρίς μέτοχους, στο ισοδύναμο όργανο. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνεται η περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η ελεγχόμενη οντότητα.

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό νόμιμου ελεγκτή γίνεται μετά από σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου και κατόπιν της σύμφωνης γνώμης των ανεξάρτητων μελών της Επιτροπής Ελέγχου

Ο νόμιμος ελεγκτής οφείλει να αναφέρει στην Επιτροπή Ελέγχου κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επιδώσει ιδιαίτερη έκθεση με τις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως, με τις αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

-«-

Αιγάλεω, 27 Νοεμβρίου 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου

ΑΚ 648882

Περικλής Γαλανός

ΑΚ 510563

Παναγιώτης Σταματόπουλος

ΑΔΤ ΑΚ528652



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Αδυναμία έκφρασης γνώμης

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος). Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης” δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης

Από την εργασία που εκτελέσαμε προέκυψαν τα εξής:

1. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.1 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, στο πλαίσιο των ΔΠΧΑ. Στην ίδια σημείωση γνωστοποιείται ότι το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε 50.178 χιλ. ευρώ και σε 29.995 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε 3.543 χιλ. ευρώ και σε 158 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 46.635 χιλ. ευρώ και κατά 29.837 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, με αποτέλεσμα ο Όμιλος και η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών υποχρεώσεών τους, κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, στη σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, δηλώνεται μεταξύ των άλλων και αδυναμία εξεύρεσης εξωτερικής χρηματοδότησης, στο παρόν στάδιο. Περαιτέρω αναφέρονται η συμφωνία με στρατηγικό επενδυτή και οι ενέργειες της διοίκησης για την εξυγίανση του ομίλου με τις ρυθμίσεις της προπρωχευτικής διαδικασίας του Ν.3588/2007. Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα με βάση την υφιστάμενες συνθήκες και με ίδια μέσα. Οι συνθήκες οι οποίες διαμορφώνονται και επηρεάζουν την ικανότητα της εταιρείας και του ομίλου ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας, εμπεριέχουν διάφορες αβεβαιότητες, οι οποίες κρίνεται ότι είναι ουσιώδεις για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων. Υπό τις προϋποθέσεις αυτές και ειδικότερα μέχρι την έγκριση της συμφωνίας εξυγίανσης, δεν είμαστε σε θέση να συλλέξουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία θα μπορούσαν να αξιολογηθούν ως επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

2. όπως αναφέρεται και στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών κάτω από τις οποίες λειτουργεί ο όμιλος, με την αναδιάρθρωση της λειτουργικής του δραστηριότητας και την πορεία του προς εξυγίανση μέσω των ρυθμίσεων της προπρωχευτικής διαδικασίας του Ν. 3588./2007 δεν εξετάστηκε αν συντρέχουν λόγοι απομείωσης των άυλων στοιχείων (υπεραξία και σήματα) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τα οποία στον ισολογισμό ανέρχονται στο ποσό των 8.360 χιλ. ευρώ και αντιπροσωπεύουν το 60,90% του συνόλου του Ενεργητικού

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εντούτοις, εξαιτίας των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης", δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η αδυναμία έκφρασης γνώμης μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

2. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

3. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 2003 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 16 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2020

Ευθυμία Ν. Αλεξανδροπούλου

Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Α.Μ. ΣΟΕΛ 15411

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2019 – 31.12.2019)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ετήσιες (ενοποιημένες και εταιρικές) οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρατίθενται στις σελίδες από 46 έως 110 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Νοεμβρίου 2020.

Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία	
	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	1.668.965,70	5.727.931,51	257.917,53	4.402.739,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	8.360.228,92	9.865.425,85	343,31	1.374,64
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4	0,00	0,00	1.636,16	4.492.495,13
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	4	76.567,00	16.447,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	8	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	10	21.610,97	20.566,99	6.356,33	5.622,35
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	21	24.578,08	9.138,75	13.763,68	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		10.183.950,67	15.671.510,10	312.017,01	8.934.231,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	11	1.144.673,66	3.047.389,60	15.664,65	45.558,97
Πελάτες	12	423.600,69	3.294.016,84	10.135,90	31.549,13
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	13	1.915.169,32	2.859.861,40	127.264,86	140.722,79
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	9	0,00	580,26	0,00	580,26
Δεσμευμένα ταμιακά διαθέσιμα	14	2.651,27	961.800,11	119,10	1.034,25
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	57.233,85	219.427,32	5.005,25	32.226,27
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.543.328,79	10.383.075,53	158.189,76	251.671,67
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		13.727.279,46	26.054.585,63	470.206,77	9.185.902,79
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	26.222.991,64	26.222.991,64	26.222.991,64	26.222.991,64
Υπέρ το άρτιο	15	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07
Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	1.603.132,90	3.247.346,27	0,00	1.665.213,37
Άλλα Αποθεματικά	17	1.238.701,17	4.186.517,56	1.230.856,38	4.180.533,47
Αποτελέσματα εις νέον		-67.615.774,27	-60.514.167,01	-58.482.659,52	-53.802.380,79
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής		-37.298.414,49	-25.604.777,47	-29.776.277,43	-20.481.108,24
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-266.200,55	-208.279,45	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		-37.564.615,04	-25.813.056,92	-29.776.277,43	-20.481.108,24
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις					
Δάνεια τραπεζών	18	0,00	4.221.294,00	0,00	553.294,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	56.166,20	2.035.612,00	0,00	2.035.612,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	19	266.007,00	248.641,00	101.782,00	100.824,00
Λοιπές προβλέψεις	20	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	21	641.615,00	1.304.547,71	0,00	238.199,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	0,00	3.944.986,50	0,00	5.666.922,48
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων & προβλέψεων		1.113.788,20	11.905.081,21	251.782,00	8.744.852,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	23	9.402.311,06	13.150.998,34	3.948.461,13	3.808.161,94
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	8.665.933,46	10.832.180,79	673.982,80	2.047,66
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	18	3.360.893,65	3.049.837,91	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	18	5.594.012,85	1.739.527,35	1.314.406,90	1.407.527,35
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	18	317.843,80	1.031.727,12	243.144,17	1.031.727,12
Φόρος εισοδήματος	24	948.154,94	298.734,19	948.154,94	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	24	21.888.956,54	9.859.555,64	22.866.552,26	14.672.694,79
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		50.178.106,30	39.962.561,34	29.994.702,20	20.922.158,86
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		51.291.894,50	51.867.642,55	30.246.484,20	29.667.011,03
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		13.727.279,46	26.054.585,63	470.206,77	9.185.902,79

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		7.761.551,95	27.839.829,63	1.137.869,41	2.505.558,10
Κόστος Πωλήσεων	25	-5.619.140,34	-19.521.938,43	-1.060.468,04	-2.362.640,93
Μικτά Κέρδη		2.142.411,61	8.317.891,20	77.401,37	142.917,17
Άλλα έσοδα	27	644.991,50	718.952,11	632.478,05	576.030,98
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	25	-5.272.521,30	-9.862.456,41	-463.742,40	-756.250,70
Άλλα έξοδα	28	-1.379.307,18	-328.114,78	-1.016.172,00	-50.884,54
Έξοδα από προβλέψεις	28	-1.389.967,86	-823.157,37	203.346,46	-307.080,26
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-5.254.393,23	-1.976.885,25	-566.688,52	-395.267,35
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	29	-1.999.210,41	-2.778.240,03	-880.502,06	-944.135,78
Κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές		-104.899,70	-437.795,31	-61.125,90	-136.218,25
Κέρδη / (ζημιές) από παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα		-580,26	9.119,04	-580,26	9.119,04
(Ζημιές) από ακίνητο, λόγω καταγγελίας μίσθωσης	6	-397.676,25	0,00	-397.676,25	0,00
(Ζημιές) από απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	-1.430.642,88	0,00	0,00	0,00
(Ζημιές) από απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές	4	0,00	0,00	-4.490.858,97	0,00
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημιές) συγγενών επιχειρήσεων	4	-1.130,00	-107.453,00	-	-
(Ζημιές) προ φόρων		-9.188.532,73	-5.291.254,55	-6.397.431,96	-1.466.502,34
Φόρος εισοδήματος	30	-924.894,69	-278.629,48	-1.238.031,43	-126.801,11
Καθαρές (ζημιές) μετά από φόρους (α)		-10.113.427,42	-5.569.884,03	-7.635.463,39	-1.593.303,45
Λοιπά συνολικά εισοδήματα,					
μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημιές) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:					
Κέρδη / (ζημιές) επανεπιμέτρησης προβλέψεων παροχών στο προσωπικό,	19	4.286,41	14.109,00	3.800,11	-981,00
μείον: ο φόρος εισοδήματος	21	-1.028,74	-4.091,61	-912,03	284,49
(Ζημιές) από απομείωση αξίας ακινήτων	6	-2.220.284,50	0,00	-2.220.284,50	0,00
μείον: ο φόρος εισοδήματος	21	555.071,13	0,00	555.071,13	0,00
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών αναπροσαρμογής σε νέους ΦΣ	21	21.000,00	172.811,37	0,00	88.811,37
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου λοιπών αποθεματικών σε νέους ΦΣ	21	2.825,00	-10.061,28	2.619,49	-10.477,97
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα Κέρδη / (Ζημιές), μετά από φόρους (β)		-1.638.130,70	172.767,48	-1.659.705,80	77.636,89
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (Ζημιές), μετά από φόρους (α)+(β)		-11.751.558,12	-5.397.116,55	-9.295.169,19	-1.515.666,56

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (συνέχεια)

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		
	Σημ.	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018
Καθαρές (ζημιές) μετά από φόρους (α)					
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-10.056.791,92	-5.567.975,20	-7.635.463,39	-1.593.303,45
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-56.635,50	-1.908,83	-	-
		-10.113.427,42	-5.569.884,03	-7.635.463,39	-1.593.303,45
Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές, μετά από φόρους (α)+(β) κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-11.750.272,52	-5.394.471,24	-9.295.169,19	-1.515.666,56
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-1.285,60	-2.645,31	-	-
		-11.751.558,12	-5.397.116,55	-9.295.169,19	-1.515.666,56
Ζημιές κατά μετοχή κατανεμημένες στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής:					
(Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, κατά μετοχή, βασικές	31	-0,1304	-0,0722	-0,0990	-0,0207

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		
	Σημ.	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-5.254.393,23	-1.976.885,25	-566.688,52	-395.267,35
πλέον:					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	26	510.252,42	327.146,60	319.934,89	121.554,36
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-4.744.140,81	-1.649.738,65	-246.753,63	-273.712,99
πλέον:					
Έξοδα από προβλέψεις	28	1.389.967,86	823.157,37	-203.346,46	307.080,26
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων		-3.354.172,95	-826.581,28	-450.100,09	33.367,27

Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος	<i>Αναλογούνται στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής</i>					<i>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</i>	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο την 1.1.2018	26.222.991,64	1.252.534,07	3.074.534,90	4.185.824,97	-54.608.902,72	-205.634,14	-20.078.651,28
<i>Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή του IFRS 9 την 1.1.2018 (Σημ.2.4.2)</i>					-337.289,09		-337.289,09
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1.1.2018	26.222.991,64	1.252.534,07	3.074.534,90	4.185.824,97	-54.946.191,81	-205.634,14	-20.415.940,37
Καθαρές ζημίες, μετά από φόρους (α)					-5.567.975,20	-1.908,83	-5.569.884,03
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (β)			172.811,37	692,59		-736,48	172.767,48
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (α)+(β)	0,00	0,00	172.811,37	692,59	-5.567.975,20	-2.645,31	-5.397.116,55
Υπόλοιπο την 31.12.2018	26.222.991,64	1.252.534,07	3.247.346,27	4.186.517,56	-60.514.167,01	-208.279,45	-25.813.056,92
Υπόλοιπο την 1.1.2019	26.222.991,64	1.252.534,07	3.247.346,27	4.186.517,56	-60.514.167,01	-208.279,45	-25.813.056,92
<i>Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή του IFRS 16 την 1.1.2019 (Σημ.2.4.3)</i>							0,00
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1.1.2019	26.222.991,64	1.252.534,07	3.247.346,27	4.186.517,56	-60.514.167,01	-208.279,45	-25.813.056,92
Καθαρές ζημίες, μετά από φόρους (α)					-10.056.791,92	-56.635,50	-10.113.427,42
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (β)			-1.644.213,37	7.368,27		-1.285,60	-1.638.130,70
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (α)+(β)	0,00	0,00	-1.644.213,37	7.368,27	-10.056.791,92	-57.921,10	-11.751.558,12
Εσωτερικές μεταφορές				-2.955.184,66	2.955.184,66		0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2019	26.222.991,64	1.252.534,07	1.603.132,90	1.238.701,17	-67.615.774,27	-266.200,55	-37.564.615,04

Ποσά σε ευρώ

Η Εταιρεία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2018	26.222.991,64	1.252.534,07	1.576.402,00	4.191.707,95	-51.861.595,22	-18.617.959,56
<i>Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή του IFRS 9 την 1.1.2018 (Σημ.2.4.2)</i>					-347.482,12	-347.482,12
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1.1.2018	26.222.991,64	1.252.534,07	1.576.402,00	4.191.707,95	-52.209.077,34	-18.965.441,68
Καθαρές ζημίες, μετά από φόρους (α)					-1.593.303,45	-1.593.303,45
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (β)			88.811,37	-11.174,48		77.636,89
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (α)+(β)	0,00	0,00	88.811,37	-11.174,48	-1.593.303,45	-1.515.666,56
Υπόλοιπο την 31.12.2018	26.222.991,64	1.252.534,07	1.665.213,37	4.180.533,47	-53.802.380,79	-20.481.108,24
Υπόλοιπο την 1.1.2019	26.222.991,64	1.252.534,07	1.665.213,37	4.180.533,47	-53.802.380,79	-20.481.108,24
<i>Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή του IFRS 16 την 1.1.2019 (Σημ.2.4.3)</i>						0,00
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1.1.2019	26.222.991,64	1.252.534,07	1.665.213,37	4.180.533,47	-53.802.380,79	-20.481.108,24
Καθαρές ζημίες, μετά από φόρους (α) + (β)					-7.635.463,39	-7.635.463,39
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (γ)+(δ)			-1.665.213,37	5.507,57		-1.659.705,80
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (α)+(β)+(γ)	0,00	0,00	-1.665.213,37	5.507,57	-7.635.463,39	-9.295.169,19
Εσωτερικές μεταφορές				-2.955.184,66	2.955.184,66	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2019	26.222.991,64	1.252.534,07	0,00	1.230.856,38	-58.482.659,52	-29.776.277,43

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		
	Σημ	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
Αποτελέσματα προ φόρων		-9.188.532,73	-5.291.254,55	-6.397.431,96	-1.466.502,34
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις		510.252,42	327.146,60	319.934,89	121.554,36
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων		1.430.642,88	0,00	-203.346,46	307.080,26
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων		1.389.967,86	823.157,37	4.758,11	1.271,00
Λοιπές προβλέψεις		160.652,41	47.530,04	90.000,00	-10.836,00
Συμμετοχή στα (κέρδη) / ζημιές συγγενών επιχειρήσεων		1.130,00	107.453,00	4.490.858,97	0,00
Άλλα αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		397.676,25	-21.846,48	397.676,25	-21.846,48
Συναλλαγματικές διαφορές		-60.547,31	59.997,29	-60.547,31	59.997,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.999.210,41	2.778.240,03	880.502,06	944.135,78
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		599.469,86	1.736.977,61	69.894,32	1.064.828,74
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		6.305.133,32	4.909.459,93	197.483,64	255.690,32
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		2.184.093,31	1.142.209,50	787.886,12	3.590.585,45
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-893.667,11	-2.473.837,26	-348.968,24	-604.263,02
Καταβλημένοι φόροι		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		4.835.481,57	4.145.233,08	228.700,39	4.241.695,36
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-2.529,92	-31.637,70	-1.533,40	-11.524,20
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		0,00	37.383,00	0,00	37.383,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-2.529,92	5.745,30	-1.533,40	25.858,80
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
(Εξοφλήσεις) δανείων		-5.657.331,57	-3.815.530,89	-29.128,89	-4.189.951,67
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων	14	959.148,84	-174.584,62	915,15	15.248,80
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		-296.962,39	-202.635,79	-226.174,27	-202.635,79
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-4.995.145,12	-4.192.751,30	-254.388,01	-4.377.338,66
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		-162.193,47	-41.772,92	-27.221,02	-109.784,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	14	219.427,32	261.200,24	32.226,27	142.010,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	14	57.233,85	219.427,32	5.005,25	32.226,27

Οι ακόλουθες Σημειώσεις (σελ. 52 έως 109) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία “ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ”. Με την από 2 Μαρτίου 2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.». Με την από 15 Νοεμβρίου 2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Η σημερινή έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, ΤΚ 12242, (τηλ. 210-5386400).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 15353/06/Β/87/07 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 001521501000 και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι 31.12.2080.

Την 02/05/2019, με την υπ’ αριθμ. 2/1590/2.5.2019 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η μετοχή της εταιρείας τέθηκε σε αναστολή διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αθηνών, λόγω αδυναμίας έκφρασης γνώμης τη Ορκωτής Ελέγκτριας-Λογίστριας επί των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018-31/12/2018, γεγονός που δεν διασφαλίζει την προστασία των επενδυτών και την ομαλή λειτουργία της αγοράς των μετοχών της εταιρείας. Λόγω αδυναμίας της Διοίκησης να αποκαταστήσει τα ζητήματα που όδηγησαν στις αποφάσεις των εποπτικών αρχών, η μετοχή της εταιρείας παραμένει σε αναστολή μέχρι σήμερα.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, και παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.

Ειδικότερα, οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι: η διάθεση των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης Kerosun, η διάθεση των Ιαπωνικών κλιματιστικών Toyotomi, η διάθεση των «λευκών» συσκευών Ιζόλα νέας εποχής και η αποκλειστική διανομή των προϊόντων Singer στην Ελλάδα.

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της εσωτερικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου και της απόσχισης του Κλάδου Εμπορίας Και Τεχνικής Υποστήριξης στο έτος 2017, η Μητρική κατέχει ακίνητα και συμμετοχές και παρέχει υπηρεσίες management και logistics.

Με τα από 16/05/2019 και 02/09/2019 Ιδιωτικά Συμφωνητικά Συνεργασίας, η εισαγωγή και διανομή των προϊόντων Toyotomi, Ιζόλα, Kerosun και Singer, ανατέθηκε στην εταιρεία Info Quest Technologies ΜΟΝ.Α.Ε.Β.Ε. Η ευθύνη προώθησης των πωλήσεων, εξεύρεσης νέων πελατών, η παροχή εγγύησης και εν γένει, υποχρεώσεις που αφορούν την εμπορική δραστηριότητα παραμένει στον Όμιλο.

Στο πλαίσιο σχεδιασμού εξυγίανσης της εταιρείας μέσα από τις ρυθμίσεις της προπτωχευτικής διαδικασίας του Ν.3588/2007 όπως ισχύει, η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την με ημερομηνία 25.10.2019, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 92963/2019 και με Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 11706/2019, αίτηση λήψης προληπτικών μέτρων κατ’ άρθρο 106α παρ. 6 του Ν. 3588/2007, ως τροποποιηθείς ισχύει. Στις 05.11.2019, συζητήθηκε ενώπιον του Προέδρου Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών το σωρευμένο στην αίτηση, αίτημα περί χορήγησης προσωρινής διαταγής, το οποίο έγινε δεκτό και εκδόθηκε από τον Πρόεδρο του Δικαστηρίου η με ημερομηνία 05.11.2019 προσωρινή διαταγή δυνάμει της οποίας διατάχθηκε: α) η χορήγηση προσωρινής διαταγής προληπτικών μέτρων, β) η προσωρινή αναστολή των ατομικών και συλλογικών καταδικωτικών μέτρων σε βάρος της εταιρείας εκκρεμεί ή μη, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών μέτρων, μέχρι την κατάθεση της αίτησης συμφωνίας εξυγίανσης και σε κάθε περίπτωση έως 4 μήνες από τη χορήγηση της προσωρινής διαταγής (ήτοι η προστασία της εταιρείας μας διατάχθηκε έως τις 04.03.2020) (Σχετικά αναφερόμαστε και στην παρ.35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού).

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου, από την 16.01.2019 έχει ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Μίλτος Ντερ Κρικoriάν του Αράμ	Μέλος	Μη Εκτελεστικό
Παναγιώτης Σταματόπουλος του Δημητρίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Περικλής Γαλανός του Δημητρίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Μέλος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό
Ιωάννη Βελάνης του Σοφοκλή	Μέλος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 10.09.2022.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει, με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απεριόριστα και αδιάφορα ποσού, ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, τα οποία περιγράφονται ειδικότερα στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την **αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας**.

2.1. Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε 50.178 χιλ. ευρώ και σε 29.995 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε 3.543 χιλ. ευρώ και σε 158 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 46.635 χιλ. ευρώ και κατά 29.837 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω συνθηκών είναι ο Όμιλος και η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών υποχρεώσεών τους, κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Περαιτέρω, οι σημαντικές ζημιές κατά τα προηγούμενα έτη και κατά την τρέχουσα χρήση, κατέστησαν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά τόσο στον Όμιλο όσο και στην Εταιρεία.

Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Η Διοίκηση έχει προχωρήσει σε ενέργειες για την εξυγίανση του ομίλου και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας, ειδικότερα:

1. Έχει συμφωνήσει την είσοδο επενδυτή κάτω από συγκεκριμένους όρους, με την οποία διασφαλίζεται η ενίσχυση της ρευστότητας και η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.
2. Έχει συνάψει με μεγάλο επιχειρηματικό όμιλο συμφωνητικό συνεργασίας διανομής των προϊόντων της διασφαλίζοντας έτσι την θέση τους στην αγορά αλλά και την ανεμπόδιστη λειτουργία της.
3. Με την από 5.11.2019 κατάθεση Αίτησης Λήψης Προληπτικών Μέτρων του άρθρου 106^α παρ.6 του Ν.3588/2008 υπερκαλύπτοντας το ελάχιστο ποσοστό συναίνεσης και λαμβάνοντας προστασία για 4 μήνες.
4. Η Διοίκηση σε συνέχεια της παραπάνω αίτησης και μέσα στους 4 μήνες της προστασίας που έχει λάβει, θα προχωρήσει σε Συμφωνία Εξυγίανσης σύμφωνα με τα άρθρα 99 και επόμενα του Ν.3588/2007 για τον περιορισμό των οφειλών της, αφού έχει λάβει διαβεβαιώσεις από το Τραπεζικό σύστημα, τους βασικούς της προμηθευτές και πελάτες, την συναίνεσή τους.
5. Σύμφωνα με τα παραπάνω η Διοίκηση έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο για την ενδιάμεση περίοδο μέχρι την έκδοση απόφαση για την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης καθώς και μετά από αυτή μέχρι την ολοκλήρωση του σχεδίου εξυγίανσης. Στο πλαίσιο αυτό σχεδιάστηκε η απορρόφησή των δύο θυγατρικών εταιρειών SSM MON.A.E. και Delta Domestic Appliances MON.A.E. από την Μητρική δημιουργώντας οικονομίες κλίμακος λόγω της συγκέντρωσης των δραστηριοτήτων, αλλά και της αποτελεσματικότερης διοίκησης και διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, των δραστηριοτήτων και των επιχειρηματικών σχεδίων εν γένει.

Στο παραπάνω σχέδιο εξυγίανσης, προσδιορίζεται η λειτουργική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας (EBITDA) και οι ταμειακές τους ροές. Λαμβάνεται επίσης υπ' όψιν ότι δεν θα υπάρχει στο παρόν στάδιο εξωτερική χρηματοδότηση (όπως εισφορές μετόχων, δανεισμός κ.λπ.), η απόσβεση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, στο πλαίσιο της απόδοσής τους (EBITDA), καθιστά αναγκαίο τον ταμειακό διακανονισμό τους σε μακροπρόθεσμη βάση ή και τον περιορισμό τους

Ειδικότερα η Διοίκηση αντιμετωπίζει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, των εταιρειών του ομίλου που συμμετέχουν στο σχέδιο εξυγίανσης συνολικά ποσού **47.223** χιλ ως εξής:

- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε προνομιούχους πιστωτές (Δημόσιο, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί) ποσού 8.182 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο αντιμετωπίστηκαν υπό το πρίσμα του περιορισμού του οφειλόμενου ποσού και την ρύθμιση του σε μακροπρόθεσμη βάση.
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ποσού 20.753 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο οι οποίες είναι ληξιπρόθεσμες λόγω καταγγελιών των συμβάσεων, αντιμετωπίστηκαν υπό το πρίσμα του περιορισμού του οφειλόμενου ποσού και την ρύθμιση του σε μακροπρόθεσμη βάση.
- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές, πελάτες και πιστωτές που είναι ουσιώδεις για την λειτουργία του Ομίλου, ποσού 8.091 χιλ. ευρώ, αντιμετωπίστηκαν, χωρίς να θίγονται οι συμφωνίες τους, σε βραχυπρόθεσμη ρύθμιση.
- Λοιποί προμηθευτές και πιστωτές, ποσού 10.197 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο, αντιμετωπίστηκαν υπό το πρίσμα του περιορισμού του οφειλόμενου ποσού και την ρύθμιση του σε μακροπρόθεσμη βάση.

Υπό τις ανωτέρω συνθήκες και με την προϋπόθεση ότι το σχέδιο εξυγίανσης θα επικυρωθεί, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^η Δεκεμβρίου 2019.

Τυχόν αρνητική έκβαση των ανωτέρω εκτιμήσεων, θα έθετε σε αμφιβολία τη βιωσιμότητα, την ανακτήσιμη αξία και την ταξινόμηση του Ενεργητικού και τα ποσά και την ταξινόμηση των Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 ο Όμιλος υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Α.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

2.2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από τον Όμιλο εντός της αναφερόμενης περιόδου. Οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή του προτύπου περιλαμβάνονται κατωτέρω στη Σημείωση 2.2.4 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθарός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

2.2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων, τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων, τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις, τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις.

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσων προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.

Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων: α) την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο

αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020.

2.2.3. Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο)

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022.

2.3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

2.3.1. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο.

Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Όταν ο Όμιλος διαθέτει μια θυγατρική εταιρεία (ή παύει να έχει τον έλεγχο), αυτή επιμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της διάθεσης (ή όταν ο έλεγχος χάνεται), με την αλλαγή στη λογιστική αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία.

Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής, οι οποίες δεν οδηγούν σε απώλεια ελέγχου σε θυγατρική, καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται. Τυχόν ζημίες μερίζονται σε δικαιώματα μειοψηφίας, ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής αποτιμώνται στο κόστος και εξετάζονται για απομείωση.

2.3.2. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις είναι οι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους και η συμμετοχή του Ομίλου με δικαιώματα ψήφου συνήθως ανέρχεται σε ποσοστό μεταξύ 20% και 50%. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως και εμπεριέχουν τυχόν υπεραξία κατά την απόκτηση (καθαρή από ζημίες απομείωσης).

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη / (ζημίες) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της συγγενούς επιχείρησης που προκύπτουν μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του Ομίλου αντίστοιχα, με ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μιας συγγενούς υπερβαίνει το κόστος κτήσεως της επένδυσης, δεν αναγνωρίζονται περαιτέρω ζημίες από τον Όμιλο, εκτός εάν έχουν αναληφθεί νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή ο Όμιλος πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία και στην περίπτωση αυτή, αναγνωρίζεται ως απομείωση η διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης που έχει εκτιμηθεί και της τρέχουσας αξίας της επένδυσης.

Τα μη πραγματοποιημένα κέρδη / (ζημίες) από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής αποτιμώνται στο κόστος και εξετάζονται για απομείωση.

2.3.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Στις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	40 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

2.3.4. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εσόδων από μισθώματα ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους.

Απεικονίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων για την απόκτησή τους. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα σε συνεχή βάση, τότε αποτιμώνται με την μέθοδο του κόστους.

2.3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

2.3.5.1. Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

2.3.5.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και (β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται μέσω μιας συνένωσης επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης (εξαγοράς).

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

2.3.5.3. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση σε σχέση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τυχόν αρνητική υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς μιας εταιρείας καταχωρείται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές.

Η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση και στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωση της. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσεως και της εύλογης αξίας (μείον το κόστος την πώλησης).

Τυχόν ζημίες απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

2.3.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ.).

Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

2.3.7. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Α. Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων:

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

(α) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

(β) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμιακών ροών.

Αρχική επιμέτρηση

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης καταχωρίζονται στα έξοδα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμιακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) τις συμβατικές ταμιακές ροές του

μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που έχει σκοπό τη διατήρηση τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησή τους.

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

III. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους ο Όμιλος δεν έχει αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομήσει στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώρισή τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή ο Όμιλος δεν τα κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους.

Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

IV. Συμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους, τους οποίους ή ο Όμιλος έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ9.

V. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

B. Απομείωση

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση που υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική

αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

2.3.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη της ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Οι σχετικές προβλέψεις για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου υπολογίζονται με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες, το οικονομικό περιβάλλον και τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις.

2.3.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.3.10. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2.3.11. Μισθώσεις

α) Όταν ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημιές απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος, για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα, χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές, μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που ο Όμιλος εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «(ιδιοχρησιμοποιούμενα) Ενσώματα πάγια» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «(μακροπρόθεσμες) Υποχρεώσεις από μισθώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας όταν είναι καινούργιο.

β) Όταν ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, ο Όμιλος κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή ο Όμιλος συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

2.3.12. Παροχές σε εργαζόμενους

2.3.12.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

2.3.12.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

2.3.12.3. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.3.13. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τις προβλέψεις παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.3.14. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τις φορολογικές δηλώσεις που έχουν υποβληθεί, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και σχηματίζει προβλέψεις όπου εκτιμάται ότι απαιτείται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο του

ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

2.3.15. Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών.

Απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

2.3.16. Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.3.17. Λειτουργικοί Τομείς Δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση την ίδια δομή όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Για λόγους διοικητικής πληροφόρησης, οι λειτουργικοί τομείς παρακολουθούνται με βάση τη διάρθρωση των εταιρειών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρεία και από τις θυγατρικές της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη κυρίως στα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων.

2.4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

2.4.1. ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Την 1^η Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίζεται συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώνονται.

Το νέο πρότυπο δεν είχε σημαντική επίδραση στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, αφού δεν υπήρξαν σημαντικές διαφορές κατά την εφαρμογή των νέων λογιστικών πολιτικών. Συνεπώς η πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε καμία επίδραση στα αποτελέσματα, τα συνολικά εισοδήματα ή την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, επομένως δεν έγινε καμία προσαρμογή από το λόγο αυτό στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1^η Ιανουαρίου 2018.

2.4.2. ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Την 1^η Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 9, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίζεται συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώνονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017.

Την 1^η Ιανουαρίου 2018, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα και τα συμβατικά χαρακτηριστικά που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία και τα ταξινόμησε στην κατάλληλη κατηγορία του ΔΠΧΑ 9.

Για τις επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε συμμετοχικούς τίτλους μη διαπραγματεύσιμους σε αγορές κεφαλαίου, που ανέρχονταν σε 216.076 χιλ. ευρώ, έγινε η επιλογή της επιμέτρησής τους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και κατατάχθηκαν στην κατηγορία «Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος». Οι επενδύσεις αυτές μέχρι την 31.12.2017 κατατάσσονταν στην κατηγορία των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του ΔΛΠ 39.

Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη της ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων. Οι σχετικές προβλέψεις υπολογίζονται με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες, το οικονομικό περιβάλλον και τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις.

Η επίδραση των αλλαγών από την ταξινόμηση και την απομείωση στη καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας την 1^η Ιανουαρίου 2018 έχει ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2017			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Αποτελέσματα εις νέον		Αποτελέσματα εις νέον	
	IFRS 9	ΔΛΠ 39	IFRS 9	ΔΛΠ 39
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017 - ΔΛΠ 39		-54.608.902,72		-51.861.595,22
Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	-184.176,00		-184.176,00	
Πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εμπορικές απαιτήσεις	-153.113,09		-163.306,12	
Αναπροσαρμογές στο Υπόλοιπο Κερδών εις νέο από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018	-337.289,09	-	-347.482,12	-
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 - ΔΠΧΑ 9	-54.946.191,81	-54.608.902,72	-52.209.077,34	-51.861.595,22

Τέλος, δεν υπήρξε καμία επίδραση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

2.4.3. ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν το ΔΠΧΑ 16 σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση, καταχωρίζοντας - κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, ήτοι την 1.1.2019 - δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου (31.12.2018) δεν έχουν δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθούν να γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησαν εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφάρμοσαν το πρότυπο μόνο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

- ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων,
- εξαίρεση του αρχικού κόστους σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,
- χρήση της αποκτηθείσας γνώσης για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης, θεώρησαν πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (όταν είναι καινούργιο).

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος, για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Ο Όμιλος, για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το διαφορικό επιτόκιο (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς επιτόκιο εξασφαλισμένου δανεισμού (secured funding).

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε την 1.1.2019 νέα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού 670.972,39 ευρώ και δεν επήλθε καμία επίδραση στην καθαρή θέση του Ομίλου.

Περαιτέρω, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε την 1.1.2019 νέα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού 469.318,44 χιλ. ευρώ και δεν επήλθε καμία επίδραση στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

Οι κατηγορίες των μισθώσεων αφορούν σε ακίνητο (αποθηκευτικό χώρο) που μισθώνεται έως την 31.12.2020 και σε επιβατηγά μεταφορικά μέσα.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την προσδοκώμενη εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που έχει κάνει σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

3.1. Συνέχιση της δραστηριότητας

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι η κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων με τη χρήση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας είναι ορθή. Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Υπεραξία

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τόσο της υπεραξίας όσο και της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων (σημάτων) που κατέχει.

Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use), οι οποίοι απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με μελλοντικά κέρδη και επιτόκια προεξόφλησης.

3.3. Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος προβαίνει περιοδικά σε εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των ακινήτων. Επίσης, ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων η οποία επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3.4. Πρόβλεψη ρευστοποιήσιμης αξία των αποθεμάτων

Η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί την εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.

3.5. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Διοίκηση εκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για ζημιές από πιστώσεις σε πελάτες και λοιπούς χρεώστες σύμφωνα με κριτήρια όπως η πιστωτική της πολιτική, ενημέρωση από νομικούς συμβούλους αλλά και εκτιμήσεις επίδρασης άλλων παραγόντων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.6. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, πραγματοποιούνται υποκειμενικές κρίσεις στο βαθμό που η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που

προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος, τις προβλέψεις και τους αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος από διακυμάνσεις των επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας στοχεύει, στην κατά το δυνατό, ελαχιστοποίηση της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση με ενέργειες όπως η αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου και η εφαρμογή διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων, με έγκριση από τη Διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές και τραπεζικές καταθέσεις και υποχρεώσεις.

4.1. Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών

Ο κίνδυνος αυτός έχει περιοριστεί σε επουσιώδη μεγέθη με την αλλαγή στη δομή των δραστηριοτήτων της εταιρείας και του ομίλου που επήλθε με τα από 16/05/2019 και 02/09/2019 Ιδιωτικά Συμφωνητικά Συνεργασίας, σύμφωνα με τα οποία ανατέθηκε η εισαγωγή και διανομή των προϊόντων Toyotomi, Ιζολα, Kerosun και Singer, ανατέθηκε στην εταιρεία Info Quest Technologies MON.A.E.B.E. έτσι η εταιρεία και ο όμιλος δεν διατηρούν πλέον σημαντικό ύψους αποθέματα.

4.2. Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για τον Όμιλο εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

4.2.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, κυρίως σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD) και το Γιέν Ιαπωνίας (JPY).

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών κερδών και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου σε μεταβολές του συναλλάγματος κατά 5%, (με την προϋπόθεση ότι η συναλλαγματική θέση του Ομίλου παραμένει σταθερή):

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2019

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή τιμών συναλλάγματος (κατά +/- 5%)

Μεταβολή Ισοτιμίας		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
5%	USD	153.438	108.941	143.997	109.438
-5%	USD	-169.589	-120.408	-159.155	-120.958
5%	JPY	2.329	1.654	0	0
-5%	JPY	-2.574	-1.828	0	0

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2018

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή τιμών συναλλάγματος (κατά +/- 5%)

Μεταβολή Ισοτιμίας		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
5%	USD	259.873	184.510	143.535	101.910
-5%	USD	-287.229	-203.933	-158.644	-112.637
5%	JPY	10.487	7.446	0	0
-5%	JPY	-11.591	-8.230	0	0

4.2.2. Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά.

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών κερδών και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%, (με την προϋπόθεση ότι οι υπόλοιπες μεταβλητές του δανεισμού παραμένουν σταθερές):

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2019

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-228.904	-173.967	-164.507	-125.025
-1%	228.904	173.967	164.507	125.025

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2018

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή Ισοτιμίας	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-305.415	-216.845	-204.343	-145.084
-1%	305.415	216.845	204.343	145.084

4.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κονδυλίων εκτός του Ισολογισμού, αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου θυγατρικών και αναλύεται στη Σημείωση 34 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων σε τράπεζες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται σε συστηματική βάση κατω από το πλαίσιο των από 16/05/2019 και 02/09/2019 Ιδιωτικών Συμφωνητικών Συνεργασίας, σύμφωνα με τα οποία ανατέθηκε η εισαγωγή και διανομή των προϊόντων Toyotomi, Ιζολα, Kerosun και Singer, ανατέθηκε στην εταιρεία Info Quest Technologies ΜΟΝ.Α.Ε.Β.Ε. και ο όμιλος περιόρισε τη δραστηριότητά του στην προώθηση των πωλήσεων, την εξεύρεση νέων πελατών, την παροχή εγγύησης και εν γένει, υποχρεώσεις που αφορούν την εμπορική δραστηριότητα. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος σχηματίζουν επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών και χρεωστών. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (και οι δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων) αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

4.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Για το ζήτημα του κινδύνου ρευστότητας γίνεται ειδικότερη αναφορά και στην Σημείωση 2.1. των οικονομικών καταστάσεων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

Η ακόλουθη ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που θα διακανονιστούν με μετρητά, περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών:

4.4.1. Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος

31η Δεκεμβρίου 2019	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	5.594.012,85	5.594.012,85	0,00	0,00	0,00	0,00	5.594.012,85
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	374.010,00	26.465,95	132.329,75	169.244,18	58.215,89	0,00	386.255,77
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.026.827,11	12.026.827,11	0,00	0,00	0,00	0,00	12.026.827,11
Προμηθευτές	9.402.311,06	6.935.856,73	2.466.454,33	0,00	0,00	0,00	9.402.311,06
Λοιπές υποχρεώσεις	19.164.391,99	11.201.407,91	1.380.585,25	6.582.398,83	0,00	0,00	19.164.391,99
Σύνολο	46.561.553,01	35.784.570,55	3.979.369,33	6.751.643,01	58.215,89	0,00	46.573.798,78

4.4.2. Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας

Η Εταιρεία

31η Δεκεμβρίου 2019	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	1.314.406,90	1.314.406,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1.314.406,90
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	243.144,17	19.828,00	99.140,00	129.083,38	0,00	0,00	248.051,38
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	673.982,80	673.982,80	0,00	0,00	0,00	0,00	673.982,80
Προμηθευτές	3.948.461,13	3.637.482,83	310.978,30	0,00	0,00	0,00	3.948.461,13
Λοιπές υποχρεώσεις	23.735.484,17	8.018.991,18	56.756,87	15.659.736,12	0,00	0,00	23.735.484,17
Σύνολο	29.915.479,17	13.664.691,71	466.875,17	15.788.819,50	0,00	0,00	29.920.386,38

5. Ενοποίηση

5.1. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος») περιλαμβάνουν την **31^η Δεκεμβρίου 2019** (και την 31^η Δεκεμβρίου 2018) τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες που παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί.

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
1. DELTA DOMESTIC APPLIANCES (DDA) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
2. SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ (ΠΡΩΗΝ: ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
3. APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS (A.S.P.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	65%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
4. SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD	Εμπορική	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	80%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
5. G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	Εμπορική	ΙΤΑΛΙΑ	99%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
6. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	Εμπορική	ΙΤΑΛΙΑ	(Εμμεση) 34,65%	ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών.

Ακολούθως παρατίθενται πληροφορίες για τις θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις:

5.1.1. DELTA DOMESTIC APPLIANCES MON.A.E.E.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 21.12.2016 (με την με αριθμ. 2.169/21.12.2016 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Ευτυχίας Μαργαρίτη) με την επωνυμία DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ και το διακριτικό τίτλο DELTA DOMESTIC APPLIANCES MON.A.E και με αριθμό ΓΕΜΗ 140933101000 και αρχικό ιδρυτικό κεφάλαιο 24.000, η καταβολή του οποίου έγινε στη χρήση 2017 και πιστοποιήθηκε την 31.01.2017 (Αριθμ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 771493/14.03.2017). Σκοπός της εταιρείας είναι κυρίως η εισαγωγή, χονδρική πώληση πάσης φύσεως ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, κλιματιστικών, προϊόντων ψύξης – θέρμανσης κ.λπ.. Η Εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητά της στη χρήση 2017.

5.1.2. SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ (SSM MON.AE)

Η θυγατρική εταιρεία ιδρύθηκε στις 15/9/1986 (Φ.Ε.Κ. 2933/18.9.1986) και είχε ως έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Δυρραχίου 62, Σεπόλια). Σημερινή έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος του Αιγάλεω (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 000384901000. Με την από 11.01.2017 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. ΓΕΜΗ 889893/17.1.2017) εγκρίθηκε η από 14.12.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής με την οποία τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας (πρώην «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ &

BIOMHXANIKH ETAIPEIA»)). Η θυγατρική δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της εμπορίας πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως και πλεκτομηχανών και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών.

5.1.3. SINGER APPLIANCES BULGARIA O.O.D.

Η εταιρεία συστήθηκε τον Απρίλιο του 2014 (Sofia Registry Agency No20140424133419/24.4.2014), με την επωνυμία SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD. Η εταιρεία έχει ως έδρα την Σόφια Βουλγαρίας (Sofia 1407, region Sofia (capital) Metropolitan municipality, district Lozenets, 80-82, CherniVrah Blvd). Η θυγατρική δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της εμπορίας πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών και εμπορίας ραπτομηχανών και πλεκτομηχανών και εξαρτημάτων – ανταλλακτικών αυτών. Η θυγατρική εταιρεία από τον Μάιο του 2014 είναι αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Βουλγαρία.

5.1.4. APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS (A.S.P. A.E.)

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 08/03/2006 (ΦΕΚ 1756-10/03/2006 με την επωνυμία “APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγάλεω, (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242). Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό 60218/01ΔΤ/Β/06/47(08) (ΓΕΜΗ 006791401000). Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με τη σχεδίαση, ανάπτυξη και εμπορία προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών για πάσης φύσεως εφαρμογές.

5.1.5. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 21 Μαρτίου 2016 (Registro Del le Imprese Di Milano al N.º13887 SerieIT) με την επωνυμία “TOYOTOMI ITALIA S.R.L.”. Η εταιρεία έχει ως έδρα την Ιταλία (Via Lazzaretto 19 TK 201 24 Milano, Italia). Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εισαγωγή, χονδρική πώληση χρήσης κλιματιστικών καθώς και των πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους.

5.1.6. G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 11 Οκτωβρίου 2004 (Registro Del le Imprese Di Milano MI/RI/PRA/2004/000300484/20-10-2004) με την επωνυμία “G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.”. Η εταιρεία έχει ως έδρα την Ιταλία (Via Lazzaretto 19, 201 24, Milano, Italia). Η Εταιρεία δραστηριοποιούταν κυρίως με την εισαγωγή, χονδρική πώληση χρήσης κλιματιστικών καθώς και των πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους. Στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου, η θυγατρική διέκοψε τις δραστηριότητές της και τέθηκε σε εκκαθάριση την 15.12.2016.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της παρουσιάζονται στις ρευστοποιήσιμες αξίες τους, με τις οποίες συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019 (και 31.12.2018) με τα κατωτέρω ποσά:

Ποσά σε ευρώ

Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων:

	Ged Toyotomi Italia Srl	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	0,00	-40.140,15
Κόστος Πωλήσεων	0,00	3.998,61
Μικτές (ζημίες)	0,00	-36.141,54
Άλλα έσοδα	5.638,86	11.690,54
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-95.004,32	-38.973,44
Άλλα έξοδα	0,00	0,00
Απομειώσεις κυκλοφορούντων στοιχείων	-14.673,11	18.955,38
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-104.038,57	-44.469,06
Χρηματοοικονομικό κόστος	-3.428,85	-4.012,79
Ζημίες προ φόρων	-107.467,42	-48.481,85

Ποσά σε ευρώ

Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στη λήξη της χρήσεως:

Ged Toyotomi Italia Srl

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	63.161,00	16.459,00
Αποθέματα	0,00	23.632,08
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	120.906,37	227.648,53
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23,65	890,28
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	184.091,02	268.629,89
Προμηθευτές	126.088,71	72.465,79
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.871,95	8.787,08
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	6.002,88	6.002,88
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	165.154,03	188.856,27
Σύνολο υποχρεώσεων	308.117,57	276.112,02
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στη λήξη της χρήσεως:	-124.026,55	-7.482,13

5.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις (στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής)

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2019			31η Δεκεμβρίου 2018		
	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία
SSM AE (πρώην ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΑΝΗ ΑΒΕΕ)	7.004.480,00	7.004.480,00	0,00	7.004.480,00	4.000.000,00	3.004.480,00
SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD	1.636,16	0,00	1.636,16	1.636,16	0,00	1.636,16
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS AE	78.000,00	78.000,00	0,00	78.000,00	78.000,00	0,00
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL	1.762.197,16	1.762.197,16	0,00	1.762.197,16	1.762.197,16	0,00
DELTA DOMESTIC APPLIANCES AE (DDA AE)	1.486.378,97	1.486.378,97	0,00	1.486.378,97	0,00	1.486.378,97
Σύνολο	10.332.692,29	10.331.056,13	1.636,16	10.332.692,29	5.840.197,16	4.492.495,13

Η κίνηση των επενδύσεων της Μητρικής σε θυγατρικές επιχειρήσεις είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

Η Εταιρεία

	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης	4.492.495,13	4.492.495,13
Απομείωση αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές	-4.490.858,97	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	1.636,16	4.492.495,13

5.3. Επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις

Τον Μάρτιο του 2016 η κατά 99% θυγατρική G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L. συμμετείχε στη σύσταση συγγενούς επιχείρησης με την επωνυμία TOYOTOMI ITALIA S.R.L., με ποσοστό συμμετοχής 35%, κόστους κτήσεως 70.000 ευρώ, επί συνολικού ύψους εταιρικού κεφαλαίου 200.000 ευρώ. Η Διοίκηση και ο έλεγχος των δικαιωμάτων (65%) ανήκει στο βασικό προμηθευτή της δραστηριότητας κλιματισμού, την Toyotomi.

Η συγγενής επιχείρηση ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, με ποσοστό 34,65%.

Στις χρήσεις 2019, 2018 και 2017, η κατά 99% θυγατρική G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L. προχώρησε στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της συγγενούς, δια κεφαλαιοποιήσεως ισόποσων εμπορικών απαιτήσεων της.

Η κίνηση των επενδύσεων του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος	
	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης	16.447,00	0,00
Συμμετοχή στο κεφάλαιο συγγενούς εταιρείας	61.250,00	123.900,00
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) συγγενών επιχειρήσεων	-1.130,00	-107.453,00
Υπόλοιπο λήξεως	76.567,00	16.447,00

Τα αποτελέσματα της Συγγενούς την τρέχουσα και συγκριτική χρήση είχαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Συγγενής Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018
Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος		
Κύκλος εργασιών	5.251.293,20	3.913.954,27
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	19.344,41	-153.386,11
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης μετά από φόρους	19.344,41	-153.386,11

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συγγενούς στη λήξη της τρέχουσας και της συγκριτικής χρήσεως είχαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Συγγενής Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018
Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		
Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	48.178,31	61.832,43
Στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	4.899.694,01	3.505.474,14
Σύνολο Ενεργητικού	4.947.872,32	3.567.306,57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	45.915,17	46.410,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.680.985,76	3.473.430,48
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.726.900,93	3.519.841,42
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	220.971,39	47.465,15
Συμμετοχή του Ομίλου στην λογιστική αξία της συγγενούς εταιρείας	76.567,00	16.447,00

5.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις που δεν ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

Ο Όμιλος εξετάζει την εκκαθάριση και λύση των κατωτέρω αδρανών θυγατρικών, από την οποία δεν θα προκύψει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Λόγω του γεγονότος αυτού, ο Όμιλος κατατάσσει τις συμμετοχές αυτές στους Συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

5.4.1. «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει κατά ποσοστό 95% στην ως ομόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», κόστους κτήσεως ευρώ 2.850,01 ολοσχερώς απομειωμένη. Αντικείμενο της ομόρρυθμου εταιρείας ήταν η εμπορία ανταλλακτικών και η παροχή υπηρεσιών service στις συσκευές οικιακής χρήσεως που De'Longhi των οποίων την αποκλειστική εισαγωγή και διανομή είχε η πρώην «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.». Σήμερα, η ομόρρυθμη εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια, λόγω της προ πολλών ετών διακοπής της εμπορικής σχέσης μεταξύ της Μητρικής εταιρείας με τον ιταλικό οίκο De'Longhi και δεν ασκεί καμία δραστηριότητα, ούτε απασχολεί προσωπικό.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με την ως άνω θυγατρική κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη περίοδο. Οι πάσης φύσεως απαιτήσεις της Μητρικής και του Ομίλου από την ως άνω θυγατρική, οι οποίες είναι ολοσχερώς απομειωμένες σε προηγούμενες χρήσεις, αναλύονται στις στη Σημείωση 32 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».

5.4.2. «SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL»

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει (μέσω της κατά 100% απορροφηθείσας στη χρήση 2012 θυγατρικής εταιρείας "DELTA HOTELIA Α.Ε.) ως μοναδικός εταίρος στην εταιρεία «DELTA HOTELIA ROMANIA SRL», κόστους κτήσεως 3.000 ευρώ, με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας, ολοσχερώς απομειωμένη, η οποία έχει αναστείλει τη δραστηριότητά της από το 2009, δεν ασκεί καμία δραστηριότητα και δεν απασχολεί προσωπικό.

Ενσώματα Πάγια

5.5. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων του Ομίλου

Ποσά σε ευρώ

Ποσά τρέχουσας χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2019	2.368.000,00	3.641.400,02	760.707,72	205.101,73	1.962.922,03	8.938.131,50
Καταγγελία σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης	-1.938.000,00	-2.472.000,00	0,00	0,00	0,00	-4.410.000,00
Αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων						
κατεχόμενων με συμβάσεις μίσθωσης	0,00	443.749,50	0,00	227.222,89	0,00	670.972,39
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	-4,03	0,00	2.533,95	2.529,92
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 31.12.2019 (α)	430.000,00	1.613.149,52	760.703,69	432.324,62	1.965.455,98	5.201.633,81
Αποσβέσεις 1.1.2019	-	367.614,13	716.089,64	203.157,72	1.923.338,52	3.210.200,01
Καταγγελία σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-113.230,25	0,00	0,00	0,00	-113.230,25
Προσθήκες περιόδου	-	294.708,99	39.643,12	82.828,40	18.517,86	435.698,37
Μειώσεις περιόδου	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 31.12.2019 (β)	-	549.092,87	755.732,76	285.986,12	1.941.856,38	3.532.668,13
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019 (α)-(β)	430.000,00	1.064.056,65	4.970,93	146.338,50	23.599,60	1.668.965,68

Ποσά σε ευρώ

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2018	2.368.000,00	3.641.400,02	792.171,48	256.726,23	1.984.651,94	9.042.949,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2.424,18	1.272,50	27.941,02	31.637,70
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-33.887,94	-52.897,00	-49.670,93	-136.455,87
Σύνολο 31.12.2018 (α)	2.368.000,00	3.641.400,02	760.707,72	205.101,73	1.962.922,03	8.938.131,50
Αποσβέσεις 1.1.2018	-	257.036,37	723.598,26	248.172,89	1.924.906,82	3.153.714,34
Προσθήκες περιόδου	-	110.577,76	26.379,31	165,36	40.282,59	177.405,02
Μειώσεις περιόδου	-	0,00	-33.887,93	-45.180,53	-41.850,89	-120.919,35
Σύνολο 31.12.2018 (β)	-	367.614,13	716.089,64	203.157,72	1.923.338,52	3.210.200,01
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018 (α)-(β)	2.368.000,00	3.273.785,89	44.618,08	1.944,01	39.583,51	5.727.931,49

5.6. Εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων του Ομίλου

Επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» υφίσταται την 31^η Δεκεμβρίου 2019 (και την 31^η Δεκεμβρίου 2018) προσημείωση υποθήκης υπέρ της της Τράπεζας Κύπρου (η οποία περιήλθε στην Τράπεζας Πειραιώς) ύψους 1.500.000 ευρώ προς εξασφάλιση εγγύησης που έχει παράσχει η θυγατρική υπέρ της μητρικής. Στο ακίνητο αυτό από την 15/04/2019 υφίστατο αναγκαστική κατάσχεση υπέρ της εταιρείας ΚΑΡΓΚΟ ΜΠΟΥΚ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. ποσού €105.156,98 για κάλυψη οφειλής η οποία με την υπ' αριθμ. 1154/27-8-2020 πράξη

της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρία-Ελένη Νικολάου Γαβριήλογλου έγινε άρση και διαγραφή της από τα βιβλία κατασχεσεων του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 33 των Οικονομικών Καταστάσεων.

5.7. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας

Ποσά σε ευρώ

Ποσά τρέχουσας χρήσεως	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσ εις Κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2019	1.938.000,00	2.483.400,00	760.345,63	165.866,30	1.474.352,72	6.821.964,65
Καταγγελία σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης	-1.938.000,00	-2.472.000,00	0,00	0,00	0,00	-4.410.000,00
Αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων						
κατεχόμενων με συμβάσεις μίσθωσης	0,00	443.749,50	0,00	25.568,94	0,00	469.318,44
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	-24,18	0,00	1.557,58	1.533,40
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 31.12.2019 (α)	0,00	455.149,50	760.321,45	191.435,24	1.475.910,30	2.882.816,49
Αποσβέσεις 1.1.2019	-	86.886,82	715.836,43	165.163,03	1.451.339,39	2.419.225,67
Καταγγελία σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-113.230,25	0,00	0,00	0,00	-113.230,25
Προσθήκες περιόδου	-	259.618,17	39.532,58	8.439,46	11.313,35	318.903,56
Μειώσεις περιόδου	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 31.12.2019 (β)	-	233.274,74	755.369,01	173.602,49	1.462.652,74	2.624.898,98
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019 (α)-(β)	0,00	221.874,76	4.952,44	17.832,75	13.257,56	257.917,51

Ποσά σε ευρώ

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσ εις Κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2018	1.938.000,00	2.483.400,00	791.809,39	218.763,30	1.514.923,63	6.946.896,32
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2.424,18	0,00	9.100,02	11.524,20
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-33.887,94	-52.897,00	-49.670,93	-136.455,87
Σύνολο 31.12.2018 (α)	1.938.000,00	2.483.400,00	760.345,63	165.866,30	1.474.352,72	6.821.964,65
Αποσβέσεις 1.1.2018	-	11.399,99	723.526,09	210.210,02	1.474.383,54	2.419.519,64
Προσθήκες περιόδου	-	75.486,83	26.198,27	133,54	18.806,74	120.625,38
Μειώσεις περιόδου	-	0,00	-33.887,93	-45.180,53	-41.850,89	-120.919,35
Σύνολο 31.12.2018 (β)	-	86.886,82	715.836,43	165.163,03	1.451.339,39	2.419.225,67
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018 (α)-(β)	1.938.000,00	2.396.513,18	44.509,20	703,27	23.013,33	4.402.738,98

5.8. Ενσώματα πάγια που κατέχονται βάσει συμβάσεων μισθώσεων

Στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως 2019, τα ακόλουθα πάγια, τα οποία αναγνωρίστηκαν την 01.01.2019 κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (βλ. σημείωση 2.4.3) και περιλαμβάνονται μεταξύ των ενσώματων παγίων, κατέχονται βάσει συμβάσεων μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		
Ποσά τρέχουσας χρήσεως	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Αποσβέσιμη αξία	443.749,50	227.222,89	670.972,39
Σωρευμένες αποσβέσεις	-221.874,75	-82.503,85	-304.378,60
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	221.874,75	144.719,04	366.593,79

Ποσά σε ευρώ	Η Εταιρεία		
Ποσά τρέχουσας χρήσεως	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Αποσβέσιμη αξία	443.749,50	25.568,94	469.318,44
Σωρευμένες αποσβέσεις	-221.874,75	-8.305,77	-230.180,52
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	221.874,75	17.263,17	239.137,92

Στη λήξη της προηγούμενης χρήσεως 2018, τα ακόλουθα πάγια, τα οποία αναφέρονται στο ακίνητο της έδρας της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οποία είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ17 και περιλαμβάνονται μεταξύ των ενσώματων παγίων, κατέχονταν βάσει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (Sales & Lease Back):

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος (και η Εταιρεία)		
Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Σύνολο
Αποσβέσιμη αξία	1.938.000,00	2.472.000,00	4.410.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	-75.486,83	-75.486,83
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	1.938.000,00	2.396.513,17	4.334.513,17

Η σχετική σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταγγέλθηκε από την εκμισθώτρια («Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ») την 18.06.2019 και η Εταιρεία απεβλήθη από το ακίνητο την 12.09.2019. Ακολούθως την 20.09.2019, η Μητρική και η εκμισθώτρια («Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ») προέβησαν στη σύναψη επαγγελματικής μίσθωσης του ιδίου ακινήτου, διάρκειας οκτώ (8) μηνών, ήτοι έως την 19.05.2020. Λόγω της συμβατικής βραχυπρόθεσμης διάρκειας της μισθώσεως η Εταιρεία δεν αναγνώρισε την νέα μίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16.

5.9. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αφορούν σε ακίνητο στη Μακρυνεία του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, το οποίο αποκτήθηκε προ ετών από την Εταιρεία μέσω πλειστηριασμού, από αναγκαστική εκτέλεση, έναντι εμπορικής απαίτησης. Από το ως άνω επενδυτικό ακίνητο δεν αποκτήθηκαν εισοδήματα τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και στην προηγούμενη χρήση και η αξία του απομειώθηκε στο σύνολο της στη χρήση 2017.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

6.1. Μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου

Ποσά σε ευρώ

Ποσά τρέχουσας χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη / Απομειώσιμη αξία 1.1.2019	6.111.588,04	4.997.114,00	1.156.074,88	12.264.776,92
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	-2.400.000,00	0,00	-2.400.000,00
Σύνολο 31.12.2019(α)	6.111.588,04	2.597.114,00	1.156.074,88	9.864.776,92
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2019	0,00	1.244.650,98	1.154.700,09	2.399.351,07
Αποσβέσεις περιόδου	-	73.522,72	1.031,33	74.554,05
Μειώσεις περιόδου	-	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	-969.357,12	0,00	-969.357,12
Σύνολο 31.12.2019 (β)	0,00	348.816,58	1.155.731,42	1.504.548,00
Καθαρή Αξία την 31.12.2019 (α) - (β)	6.111.588,04	2.248.297,42	343,46	8.360.228,92

Ποσά σε ευρώ

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη / Απομειώσιμη αξία 1.1.2018	6.111.588,04	4.997.114,00	1.156.074,88	12.264.776,92
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 31.12.2018 (α)	6.111.588,04	4.997.114,00	1.156.074,88	12.264.776,92
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2018	0,00	1.095.838,38	1.153.771,11	2.249.609,49
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	148.812,60	928,98	149.741,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 31.12.2018 (β)	0,00	1.244.650,98	1.154.700,09	2.399.351,07
Καθαρή Αξία την 31.12.2018 (α) - (β)	6.111.588,04	3.752.463,02	1.374,79	9.865.425,85

6.2. Μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

Ποσά σε ευρώ

Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	31.12.2019	31.12.2018
Αποσβέσιμη / Απομειώσιμη αξία στην έναρξη της χρήσεως	611.026,18	611.026,18
Αγορές περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Σύνολο στη λήξη της χρήσεως (α)	611.026,18	611.026,18
Αποσβέσεις / Απομειώσεις στην έναρξη της χρήσεως	609.651,54	608.722,56
Αποσβέσεις περιόδου	1.031,33	928,98
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Σύνολο στη λήξη της χρήσεως (β)	610.682,87	609.651,54
Αναπόσβεστη Αξία στη λήξη της χρήσεως (α) - (β)	343,31	1.374,64

6.3. Υπεραξία (Goodwill)

Η Υπεραξία προέκυψε κατά την εξαγορά του 100% των μετοχών της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. (Όμιλος Δημητρίου) και μετά από συγχώνευση την 30.06.2011, αναγνωρίστηκε και στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής. Την 19.5.2017 – στα πλαίσια της εσωτερικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου η υπεραξία αναγνωρίστηκε στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της κατά 100% θυγατρικής DDA AEE. Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών, κάτω από τις οποίες λειτουργεί ο όμιλος, με την αναδιάρθρωση της λειτουργικής του δραστηριότητας και τις ενέργειες προς εξυγίανση μέσω των ρυθμίσεων της προπτωχευτικής διαδικασίας του Ν. 3588./2007, δεν εξετάστηκε αν συντρέχουν λόγοι απομείωσης της υπεραξίας, ενέργεια η οποία θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής

6.4. Εμπορικά σήματα

Αναφέρονται:

7.4.1. στο Σήμα “Singer” το οποίο κατέχεται από την κατά 100% θυγατρική SSM MON.AEE, βάσει σχετικής σύμβασης παραχώρησης άδειας χρήσης και σύμβασης αποκλειστικής διανομής στην Ελλάδα, και αναγνωρίστηκε στον Όμιλο την 08.03.2007.

Την 13.05.2019 – σε συνέχεια της από 03.05.2019 καταγγελίας της σύμβασης από την δικαιοπάροχο - η ανωτέρω παραχώρηση άδειας χρήσης και σύμβαση αποκλειστικής διανομής στην Ελλάδα εκχωρήθηκε από τη θυγατρική SSM MON.A.E. (δικαιοδόχο ή εκχωρητή) σε τρίτη εκτός του Ομίλου εταιρεία (εκδοχέα), με τη συναίνεση της δικαιοπάροχου εταιρείας. Από το λόγο αυτό, ο Όμιλος απομείωσε πλήρως την ημερομηνία αυτή το άυλο περιουσιακό στοιχείο (Σήμα “Singer”) το οποίο είχε αναγνωριστεί κατά την εξαγορά.

Εν συνεχεία, η θυγατρική προχώρησε στη σύναψη σύμβαση υποδιανομής των προϊόντων με το Σήμα “Singer” στην Ελλάδα με την εκδοχέα, έως το έτος 2021, με δυνατότητα παράτασης έως το έτος 2031 (υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται σε αυτές).

7.4.2. στα Σήματα “Kerosun” και “Ιζόλα”, τα οποία αναγνωρίστηκαν στον Όμιλο την 14.10.2010 στην εύλογη αξία τους, κατά την εξαγορά του «Ομίλου Γ.Ε. Δημητρίου Α.Β.Ε.Ε.» και μετά από συγχώνευση την 30.06.2011,

αναγνωρίστηκαν και στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής. Την 19.5.2017 – στα πλαίσια της εσωτερικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου τα Σήματα “Kerosun” και “Ιζόλα” αναγνωρίστηκαν στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της κατά 100% θυγατρικής DDA ΑΕΕ. Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Η χρήση κάθε εμπορικού σήματος αποτελεί μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών, κάτω από τις οποίες λειτουργεί ο όμιλος, με την αναδιάρθρωση της λειτουργικής του δραστηριότητας και τις ενέργειες προς εξυγίανση μέσω των ρυθμίσεων της προπτωχεντικής διαδικασίας του Ν. 3588./2007, δεν εξετάστηκε αν συντρέχουν λόγοι απομείωσης της αξίας των σημάτων, ενέργεια η οποία θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων επιμέτρησης της εύλογης αξίας 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3.

Η εύλογη αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία:

- Πελάτες, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις
- Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων, ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων
- Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικού χαρακτήρα

7.1. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία με μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]			
	31η Δεκεμβρίου 2019 (και 2018)			
	Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος			
	%	Αξία κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία
<u>Συμμετοχικοί τίτλοι:</u>				
ΣΠ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ	100%	2.850,01	-2.850,01	0,00
SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL	100%	3.000,00	-3.000,00	0,00
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ "ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ" ΕΥΤΑΑΕ	1,1%	184.176,00	-184.176,00	0,00
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ HOLDING ΑΕ	10%	32.000,00	0,00	32.000,00
Σύνολο		222.026,01	-190.026,01	32.000,00

7.2. Λοιπά χρεόγραφα

Οι επενδύσεις της Εταιρείας (και του Ομίλου) σε λοιπά χρεόγραφα διαπραγματευόμενα σε χρηματαγορές, έχουν πλήρως απομειωθεί σε προγενέστερες χρήσεις.

8. Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Μητρική εταιρεία για να αντισταθμίσει ένα μέρος των υποχρεώσεών της προς βασικούς προμηθευτές, είχε προβεί στη σύναψη βραχυπροθέσμων συμβάσεων παραγώγων συναλλάγματος σε Δολάριο Η.Π.Α. (USD), η αποτίμηση των οποίων γίνεται στην εύλογη αξία τους.

Ποσά σε ευρώ

		Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]			
	Ιεραρχία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
	εύλογης αξίας	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018
Δικαιώματα προαίρεσως συναλλαγματος	Επίπεδο 2	-	0,00	-	580,26
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού		-	0,00	-	580,26
Δικαιώματα προαίρεσως συναλλαγματος	Επίπεδο 2	-	-	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα υποχρεώσεων		-	0,00	-	0,00

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Αναφέρονται σε δοσμένες εγγυήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μισθώσεις ακινήτων και μεταφορικών μέσων, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας κ.λπ.).

10. Αποθέματα

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορεύματα	3.540.454,19	3.683.168,88	524.664,65	594.558,97
Εμπορεύματα υπό παραλαβή / transit	169.371,40	626.126,57	0,00	0,00
Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-2.565.151,93	-1.261.905,85	-509.000,00	-549.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	1.144.673,66	3.047.389,60	15.664,65	45.558,97

Τα εμπορεύματα υπό παραλαβή αφορούν αφενός εμπορεύματα σε τελωνειακές αποθήκες.

Η μεταβολή της πρόβλεψης για τα αποθέματα είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.261.905,85	793.797,32	549.000,00	420.254,32
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα χρήσεως	1.303.246,08	468.108,53	-40.000,00	128.745,68
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	2.565.151,93	1.261.905,85	509.000,00	549.000,00

Επί εμπορευμάτων της του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ύψους 3.007.072,34 ευρώ την 31.12.2019 (2.996.858 ευρώ την 31.12.2018 αντίστοιχα) προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.

Βλ. σχετικά και Σημείωση 34 «Δεσμεύσεις & Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

11. Πελάτες

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες	9.083.981,53	14.741.432,56	6.842.656,79	6.947.319,82
Εισπράξεις έναντι εκχωρημένων απαιτήσεων, χωρίς δικαίωμα αναγκ	0,00	-2.639.040,85	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-8.752.334,85	-9.071.494,43	-6.832.981,51	-6.926.941,08
Υπόλοιπο	331.646,68	3.030.897,28	9.675,28	20.378,74
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	381.690,01	521.680,51	3.895.632,61	3.894.997,30
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-289.736,00	-258.560,95	-3.895.171,99	-3.883.826,91
Υπόλοιπο απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	91.954,01	263.119,56	460,62	11.170,39
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	423.600,69	3.294.016,84	10.135,90	31.549,13

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	9.330.055,38	9.663.488,92	10.810.767,99	10.549.285,01
Επίδραση από πρώτη εφαρμογή IFRS9 την 1.1.2018 (Σημείωση 2.4)	-	153.113,09	-	163.306,12
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως (αναθεωρημένο)	9.330.055,38	9.816.602,01	10.810.767,99	10.712.591,13
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-328.999,11	-785.534,25	0,00	0,00
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα χρήσεως	41.014,58	298.987,62	-82.614,49	98.176,86
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	9.042.070,85	9.330.055,38	10.728.153,50	10.810.767,99

Ο λογαριασμός πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και διακανονίζεται συνήθως σε 180 ημέρες.

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 την 1.1.2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων. Ο υπολογισμός αντανakλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Προκαταβληθέντες / παρακρατηθέντες συμψηφιστέοι φόροι	1.086.630,59	1.132.065,57	20.763,55	632,66
Χορηγηθέντα δάνεια	3.161.807,29	3.160.789,02	2.743.512,47	2.743.512,47
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.640.612,82	1.646.781,61	1.018.147,32	1.027.374,04
Προκαταβολές σε προμηθευτές	787.563,83	1.136.510,36	114.054,70	149.321,49
Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	-4.973.226,84	-4.928.846,68	-3.872.281,12	-3.876.961,42
Υπόλοιπο	1.703.387,69	2.147.299,88	24.196,92	43.879,24
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	154.095,22	67.801,90	205.757,62	284.079,57
Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις συνδεδεμένων μερών	-48.834,37	-47.507,33	-205.757,62	-281.809,29
Υπόλοιπο απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	105.260,85	20.294,57	0,00	2.270,28
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	564.131,37	0,00	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί	106.520,78	128.135,58	103.067,94	94.573,27
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	1.915.169,32	2.859.861,40	127.264,86	140.722,79

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	4.976.354,01	4.920.292,79	4.158.770,71	4.078.612,99
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα χρήσεως	45.707,20	56.061,22	-80.731,97	80.157,72
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	5.022.061,21	4.976.354,01	4.078.038,74	4.158.770,71

13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	1.645,56	22.230,47	950,00	352,39
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	55.588,29	197.196,85	4.055,25	31.873,88
Υπόλοιπο λήξης	57.233,85	219.427,32	5.005,25	32.226,27

Τα δεσμευμένα ταμιακά διαθέσιμα αναφέρονται σε ποσά δεσμευμένα έναντι βραχυπροθέσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

14. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές**14.1. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο**

Την 31.12.2019 (και την 31.12.2018) το σύνολο των ονομαστικών κοινών μετοχών που είχαν εκδοθεί είναι 77.126.446, ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ εκάστη. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

15. Άλλα αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Τακτικό αποθεματικό	1.067.530,48	1.067.530,48	1.065.530,48	1.065.530,48
Έκτακτα αποθεματικά	468.058,46	468.058,46	468.058,46	468.058,46
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	2.955.184,66	0,00	2.955.184,66
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα με ειδικό τρόπο	101.017,42	101.017,42	101.017,42	101.017,42
Μείον: ο Φόρος που έχει παρακρατηθεί	-14.844,88	-14.844,88	-14.844,88	-14.844,88
Αποθεματικό δαπανών εκδόσεως μετοχών	-197.950,61	-197.950,61	-197.950,61	-197.950,61
Κέρδη / (ζημίες) επανεπιμέτρησης προβλέψεων παροχών στο προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση	-185.109,70	-192.477,97	-190.954,49	-196.462,06
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	1.238.701,17	4.186.517,56	1.230.856,38	4.180.533,47

Σύμφωνα με την Εμπορική Νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει με ποσοστό επί των ετησίων καθαρών κερδών Τακτικό αποθεματικό, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί περαιτέρω. Τα Έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατ' εφαρμογή ειδικών νόμων, για τα οποία έχει εξαντληθεί η φορολογική υποχρέωση. Τα Αφορολόγητα αποθεματικά και τα Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο, είναι σχηματισμένα βάσει ειδικών διατάξεων Νόμων και εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος από την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία, εφόσον αυτά δεν διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν.

Στη χρήση 2019, λόγω καταγγελίας της σχετικής Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης από την εκμισθώτρια εταιρεία (βλ. και σημείωση 6) η Εταιρεία (και ο Όμιλος) απώλεσαν το δικαίωμα για το σχετικό αφορολόγητο αποθεματικό από Κέρδη Sales & Lease Back του Ν.2238/94 που αναφερόταν στην οικεία σύμβαση, ποσού 2.955.184,55 ευρώ και από το λόγο αυτό τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως επιβαρύνθηκαν με φόρο εισοδήματος ποσού 933.216,21 ευρώ.

16. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	7.132,90	1.672.346,27	0,00	1.665.213,37
Αποθεματικό εύλογης αξίας άλλων περιουσιακών στοιχείων	1.596.000,00	1.575.000,00	-	-
	1.603.132,90	3.247.346,27	0,00	1.665.213,37

Η μεταβολή των αποθεματικών αναπροσαρμογών είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης	3.247.346,27	3.074.534,90	1.665.213,37	1.576.402,00
Απομείωση ακινήτου, λόγω καταγγελίας μίσθωσης	-1.665.213,37	0,00	-1.665.213,37	0,00
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου, λόγω μεταβολής των φορολογικών συντελεστών που θα ανακτηθούν	21.000,00	172.811,37	0,00	88.811,37
	1.603.132,90	3.247.346,27	0,00	1.665.213,37

17. Δανεισμός

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπράγματα και λοιπές εξασφαλίσεις σε εγγύηση του Δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθενται στις Σημειώσεις 6 και 34 των Οικονομικών Καταστάσεων.

17.1. Λήξη μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Έως 1 έτος	5.594.012,85	1.739.527,35	1.314.406,90	1.407.527,35
Από 2 έως 5 έτη	0,00	2.180.000,00	0,00	352.000,00
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	2.041.294,00	0,00	201.294,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	5.594.012,85	5.960.821,35	1.314.406,90	1.960.821,35

Ο συνολικός μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας την 31.12.2019 (ποσό 979.805,96 ευρώ την 31.12.2018 αντίστοιχα) ταξινομήθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 1, λόγω μη τήρησης των όρων των σχετικών συμβάσεων.

17.2. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης της Εταιρείας (και του Ομίλου) στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως **31.12.2019** έχουν αναγνωριστεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 (βλ. σημ. 2.4.3.).

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό, το χρηματοοικονομικό κόστος και το χρεολύσιο των πληρωτέων μισθωμάτων κατανεμήθηκε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

31.12.2019	Ο Όμιλος		
	Κεφάλαιο	Χρηματοδοτικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	317.843,80	10.196,08	328.039,88
Από 2 έως 5 έτη	56.166,20	2.049,69	58.215,89
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	374.010,00	12.245,77	386.255,77

Ποσά σε ευρώ

31.12.2019	Η Εταιρεία		
	Κεφάλαιο	Χρηματοδοτικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	243.144,17	4.907,20	248.051,37
Από 2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	243.144,17	4.907,20	248.051,37

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας (και του Ομίλου) στη λήξη της προηγούμενης χρήσεως **31.12.2018** είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με το **ΔΑΠ 17** και ήταν εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα πάγια, τα οποία περιήλθαν στον εκμισθωτή λόγω αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του (βλ. και Σημείωση 6)

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό στη λήξη της προηγούμενης χρήσεως είχε υπολογιστεί με επιτόκιο εσωτερικής απόδοσης, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους και του χρεολυσίου των πληρωτέων μισθωμάτων και κατανεμόταν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]

31.12.2018	Κεφάλαιο	Χρηματοδοτικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	1.031.727,12	75.092,90	1.106.820,02
Από 2 έως 5 έτη	1.134.671,80	206.242,28	1.340.914,08
Περισσότερα από 5 έτη	900.940,20	47.942,23	948.882,43
Υπόλοιπο λήξης	3.067.339,12	329.277,41	3.396.616,53

18. Παροχές σε εργαζομένους

Η σχετική αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Το πρόγραμμα της Εταιρείας αποτελεί μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος

Η Εταιρεία

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	266.007,00	248.641,00	101.782,00	100.824,00
<i>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</i>				
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	248.641,00	254.583,96	100.824,00	98.572,00
Δαπάνη τόκου	4.528,20	4.582,22	1.764,89	1.773,43
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	17.723,19	18.613,38	2.993,22	4.605,30
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	6.247,58	15.213,80	0,00	4.761,95
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-6.846,56	-30.243,36	0,00	-9.869,68
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση	-4.286,41	-14.109,00	-3.800,11	981,00
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	266.007,00	248.641,00	101.782,00	100.824,00
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	266.007,00	248.641,00	101.782,00	100.824,00
<i>Μεταβολές στην Υποχρέωση στον Ισολογισμό</i>				
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό την αρχή της χρήσης	248.641,00	254.583,96	100.824,00	98.572,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-6.846,56	-30.243,36	0,00	-9.869,68
Συνολικό έξοδο αναγνωρισμένο στα αποτελέσματα χρήσεως	28.498,97	38.409,40	4.758,11	11.140,68
Συνολικό (κέρδος) / ζημιά αναγνωρισμένο στα λοιπά εισοδήματα	-4.286,41	-14.109,00	-3.800,11	981,00
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	266.007,00	248.641,00	101.782,00	100.824,00

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα χρήσεως				
Δαπάνη τόκου	4.528,20	4.582,22	1.764,89	1.773,43
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	17.723,19	18.613,38	2.993,22	4.605,30
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	6.247,58	15.213,80	0,00	4.761,95
Σύνολο έξοδο αναγνωρισμένο στα αποτελέσματα χρήσεως	28.498,97	38.409,40	4.758,11	11.140,68
Ποσά αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση	-4.286,41	-14.109,00	-3.800,11	981,00
Σύνολο έξοδο / (έσοδο) αναγνωρισμένο στα λοιπά εισοδήματα	-4.286,41	-14.109,00	-3.800,11	981,00
Το αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση αναλύεται:				
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά λόγω χρηματ/κών παραδοχών	5.854,35	11.106,23	2.183,13	1.609,59
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά λόγω εμπειρίας	-10.140,78	1.846,23	-5.983,25	-628,59
	-4.286,43	12.952,46	-3.800,12	981,00

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2019 και 2018 έχουν ως ακολούθως:

Αναλογιστικές παραδοχές	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,30%	1,70%	1,30%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	2,00%	1,75%	2,00%
Πληθωρισμός	1,75%	2,00%	1,75%	2,00%
Plan duration	15,47	17,71	14,61	16,39

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης σε βασικές αναλογιστικές παραδοχές:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Ο Όμιλος	
	31.12.2019		31.12.2018	
Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων	Αναλογιστική υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή	Αναλογιστική υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	247.198	-7,07%	228.802	-7,98%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	286.649	7,76%	270.602	8,83%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	286.447	7,68%	270.421	8,76%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	247.190	-7,07%	228.765	-7,99%

19. Λοιπές προβλέψεις

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπές προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00

Η μεταβολή των προβλέψεων στην τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	150.000,00	170.000,00	150.000,00	150.000,00
Αχρησιμοποίητη πρόβλεψη για φόρους ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	-20.000,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00

20. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της Εταιρείας και του Ομίλου συμψηφίζονται όταν ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από συμψηφισμούς, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης καθαρής αναβαλλόμενης (υποχρέωσης) / απαίτησης	-1.295.408,96	-1.310.285,34	-238.199,69	-190.016,47
Φόρος [έσοδο / (έξοδο)] στα αποτελέσματα της περιόδου	100.504,65	-143.782,10	-304.815,22	-126.801,11
Φόρος [έσοδο / (έξοδο)] στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	577.867,39	158.658,48	556.778,59	78.617,89
Υπόλοιπο λήξης, καθαρής αναβαλλόμενης (υποχρέωσης) / απαίτησης	-617.036,92	-1.295.408,96	13.763,68	-238.199,69

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναλύεται στον Ισολογισμό:

Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	24.578,08	9.138,75	13.763,68	0,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	-641.615,00	-1.304.547,71	0,00	-238.199,69
Υπόλοιπο λήξης, καθαρής αναβαλλόμενης (υποχρέωσης) / απαίτησης	-617.036,92	-1.295.408,96	13.763,68	-238.199,69

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, πριν από το συμψηφισμό τους:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος				
—Ενσώματα πάγια	-272.816,56	-471.562,17	-27.417,54	-200.820,28
—Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-539.591,38	-938.115,75	0,00	0,00
—Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	0,00	-162,47	0,00	-162,47
—Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης υποχρεώσεων	-45.457,39	-70.145,82	-45.346,92	-70.020,45
Σύνολο (α)	-857.865,33	-1.479.986,21	-72.764,46	-271.003,20
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος				
—Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	3.745,86	7.685,70	3.745,86	7.597,51
—Αποθέματα	53.650,32	73.769,19	0,00	0,00
—Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	63.841,68	65.521,67	24.427,68	25.206,00
—Υποχρεώσεις από μισθώσεις	89.762,40	0,00	58.354,60	0,00
—Λοιπές προσωρινές διαφορές ισολογισμού	29.828,15	37.600,69	0,00	0,00
Σύνολο (β)	240.828,41	184.577,25	86.528,14	32.803,51
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη (υποχρέωση) / απαίτηση (α) + (β)	-617.036,92	-1.295.408,96	13.763,68	-238.199,69

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προσάρμοσαν τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στους νέους συντελεστές που θα ανακτηθούν:

Την 31.12.2019: Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από τη χρήση 2019 και εφεξής.

Την 31.12.2018: Σύμφωνα με τον άρθρο 23 του ν.4579/2018, μειώθηκε σταδιακά ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 (2019: 28%, 2020: 27%, 2021: 26%, 2022 και εφεξής 25%).

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Ο καθορισμός του ποσού της μεταφερόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτεί την κρίση της διοίκησης ως προς την εκτίμηση της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και τον βαθμό ανάκτησης των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Για φορολογικές ζημιές την 31.12.2019 ποσού 8.060 χιλ. ευρώ και 4.149 χιλ. ευρώ του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα, (την 31.12.2018 ποσού 3.102 χιλ. ευρώ και 2.098 χιλ. ευρώ αντίστοιχα) δεν έχει επί του παρόντος αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, καθώς εκτιμήθηκε ότι δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 12.

21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Δόσεις διακανονισμών υποχρεώσεων προς το Δημόσιο	0,00	219.986,50	0,00	183.922,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	3.725.000,00	0,00	5.483.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	0,00	3.944.986,50	0,00	5.666.922,48

Οι δόσεις διακανονισμών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούσαν σε ρυθμίσεις οφειλών προς το Δημόσιο σε μακροπρόθεσμη βάση, έως το έτος 2024, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4321/21.03.2015, οι οποίες απωλέσθησαν στη χρήση 2019.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου αφορούσαν σε έντοκο μακροπρόθεσμο διακανονισμό υποχρεώσεων σε λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Εταιρείας, αφορούσαν σε έντοκο μακροπρόθεσμο διακανονισμό υποχρεώσεων σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Οι υποχρεώσεις αυτές ανακατατάχθηκαν στις βραχυπρόθεσμες την 31.12.2019

(Πληροφορίες παρατίθενται και στη Σημείωση 32).

22. Προμηθευτές

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	9.391.628,21	13.139.778,45	3.948.461,13	3.801.045,02
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	10.682,85	11.219,89	0,00	7.116,92
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	9.402.311,06	13.150.998,34	3.948.461,13	3.808.161,94

23. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	6.702.669,32	4.600.934,86	3.816.979,33	2.449.120,30
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.213.213,15	689.711,41	664.076,17	461.224,73
Προκαταβολές πελατών	3.672.719,49	768.920,45	79.223,03	151.496,03
Οφειλόμενα μισθώματα ακινήτων	3.418.868,89	1.312.473,48	3.418.868,89	1.312.473,48
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	344.573,10	328.057,87	94.542,62	74.867,85
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	287.956,19	293.038,51	213.921,06	241.368,20
Μεταβατικοί λογαριασμοί	846.588,52	549.167,45	26.612,05	32.231,72
Σύνολο	16.486.588,66	8.542.304,03	8.314.223,15	4.722.782,31
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	5.402.367,88	1.317.251,61	14.552.329,11	9.949.912,48
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	21.888.956,54	9.859.555,64	22.866.552,26	14.672.694,79

24. Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Κόστος αποθεμάτων	4.345.401,60	19.179.260,52	19.304,64	1.293.348,96
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.182.003,10	2.515.674,33	730.221,89	866.661,70
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	714.754,68	586.660,77	68.227,86	88.972,36
Λοιπές παροχές (τηλεφωνικά, ενοίκια, ρεύμα κ.α.)	223.056,56	585.123,31	162.498,80	378.043,38
Αποθήκευτρα	519.242,19	744.028,05	4.584,35	34.360,19
Επισκευές & συντηρήσεις	47.332,47	91.310,65	105.576,68	144.247,91
Φόροι - τέλη, εισφορές	178.905,48	227.027,28	50.890,10	62.755,61
Έξοδα μεταφορών και ταξιδιών	205.387,50	728.300,26	12.678,77	34.220,08
Έξοδα προβολής, διαφήμισης & προώθησης πωλήσεων	1.702.923,08	3.943.159,50	1.058,22	30.327,90
Λοιπά έξοδα	262.402,56	456.703,57	49.234,24	64.399,18
Αποσβέσεις	510.252,42	327.146,60	319.934,89	121.554,36
Σύνολο δαπανών χρήσεως	10.891.661,64	29.384.394,84	1.524.210,44	3.118.891,63

Συμπεριλαμβάνονται σε:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Κόστος πωλήσεων	5.619.140,34	19.521.938,43	1.060.468,04	2.362.640,93
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεα	5.272.521,30	9.862.456,41	463.742,40	756.250,70
	10.891.661,64	29.384.394,84	1.524.210,44	3.118.891,63

25. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Μισθοί και ημερομίσθια	1.668.927,57	1.932.451,13	569.515,48	677.743,75
Εργοδοτικές εισφορές	392.901,03	430.254,46	124.082,36	136.824,83
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28.498,97	38.409,40	4.758,11	11.140,68
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	91.675,53	114.559,34	31.865,94	40.952,44
Κόστος παροχών σε εργαζόμενους	2.182.003,10	2.515.674,33	730.221,89	866.661,70
Αριθμός προσωπικού στη λήξη της χρήσεως:	62	77	14	20
Μ.Ο. Προσωπικού στη διάρκεια της χρήσεως:	66	76	16	19

26. Άλλα έσοδα

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Έσοδα από εκμισθώσεις	70.099,09	65.797,44	258.504,00	253.788,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	14.197,76	116.872,02	132.350,00	215.102,29
Εισπραττόμενα έξοδα	70.924,48	385.428,81	64,89	44.031,58
Κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	21.846,48	0,00	21.846,48
Λοιπά έκτακτα έσοδα & προηγούμενων χρήσεων	489.770,17	129.007,36	241.559,16	41.262,63
Σύνολο χρήσεως	644.991,50	718.952,11	632.478,05	576.030,98

27. Άλλα έξοδα (περιλ. προβλέψεων)

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	1.389.967,86	823.157,37	-203.346,46	307.080,26
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	127.738,52	0,00	50.589,68	0,00
Λοιπά έξοδα, έκτακτα & ανόργανα	1.251.568,66	328.114,78	965.582,32	50.884,54
Σύνολο χρήσεως	2.769.275,04	1.151.272,15	812.825,54	357.964,80

28. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.999.210,51	2.778.295,96	880.502,14	944.155,96
Μείον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,10	55,93	0,08	20,18
Σύνολο χρέωσης	1.999.210,41	2.778.240,03	880.502,06	944.135,78

29. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2019 24% και 2018: 24%).

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Τρέχων φόρος εισοδήματος	933.216,21	0,00	933.216,21	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-100.504,65	143.782,10	304.815,22	126.801,11
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	92.183,13	134.847,38	0,00	0,00
Φόρος [έξοδο] στα αποτελέσματα της περιόδου	924.894,69	278.629,48	1.238.031,43	126.801,11

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (2019: 24% και 2018: 29%) – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	-9.188.532,73	-5.291.254,55	-6.397.431,96	-1.466.502,34
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	24%	29%	24%	29%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-2.205.247,86	-1.534.463,82	-1.535.383,67	-425.285,68
Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος:				
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	849.209,95	399.986,77	1.300.852,52	190.289,23
Φόρος που αναλογεί σε μεταφερόμενη φορολογική ζημία που δεν αναγνωρίστηκε	1.259.876,83	1.289.840,54	513.909,86	305.991,49
Προσαρμογή αναβαλλόμενων φόρων στο νέο συντελεστή που θα ανακτηθούν	-4.343,57	-11.581,39	25.436,51	55.806,07
Αυτοτελής φορολόγηση αφορολόγητου αποθεματικού από κέρδος sales & lease ba	933.216,21	0,00	933.216,21	0,00
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	92.183,13	134.847,38	0,00	0,00
Σύνολο επιδράσεων στο φόρο εισοδήματος	3.130.142,55	1.813.093,30	2.773.415,10	552.086,79
Φόρος [έξοδο] στα αποτελέσματα της περιόδου	924.894,69	278.629,48	1.238.031,43	126.801,11

30. (Ζημίες) κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των αποτελεσμάτων χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών. Δεν υπάρχουν προσαρμοσμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή.

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-10.056.791,92	-5.567.975,20	-7.635.463,39	-1.593.303,45
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	77.126.446	77.126.446	77.126.446	77.126.446
Βασικές (ζημίες) κατά μετοχή, σε ευρώ	-0,1304	-0,0722	-0,0990	-0,0207

31. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (ΔΑΠ 24)**31.1. Συναλλαγές και Υπόλοιπα της Μητρικής εταιρείας με τις θυγατρικές της (ενοποίηση)**

Ποσά σε ευρώ

		Η Εταιρεία	
Ενοποιούμενη θυγατρική	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:			
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Πελάτες - Αρχική απαίτηση	3.485.578,94	3.485.278,94
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Πελάτες - Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-3.485.578,94	-3.485.278,94
	Τελική αξία	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:			
SINGER APPLIANCES BULGARIA LTD	Πελάτες - Αρχική απαίτηση	151.480,88	151.480,88
SINGER APPLIANCES BULGARIA LTD	Πελάτες - Πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-151.480,88	-151.480,88
	Τελική αξία	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:			
ASP A.E.	Λοιπές απαιτήσεις - Αρχική απαίτηση	156.923,25	234.301,96
ASP A.E.	Λοιπές απαιτήσεις - Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-156.923,25	-234.301,96
	Τελική αξία	0,00	0,00

Ποσά σε ευρώ

		Η Εταιρεία	
Ενοποιούμενη θυγατρική	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2019	31.12.2018
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	2.668.000,00
SSM A.E.E	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	1.000.000,00
	Σύνολο	0,00	3.668.000,00
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	9.843.445,40	8.193.022,01
SSM A.E.E	Λοιπές υποχρεώσεις	1.917.324,79	1.106.198,67
	Σύνολο	11.760.770,19	9.299.220,68

Ποσά σε ευρώ

Η Εταιρεία

Ενοποιούμενη θυγατρική	Περιγραφή συναλλαγής	31.12.2019	31.12.2018
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:			
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Πώληση αποθεμάτων	6.268,64	759.220,79
SSM A.E.E	Πώληση αποθεμάτων	42,09	626.786,47
	Σύνολο	6.310,73	1.386.007,26
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Παροχή Υπηρεσιών	1.011.142,32	901.535,10
SSM A.E.E	Παροχή Υπηρεσιών	146.462,66	188.992,76
	Σύνολο	1.157.604,98	1.090.527,86
SSM A.E.E	Έσοδα από εκμισθώσεις	61.813,44	60.900,00
ASP A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	5.066,88	4.992,00
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	148.352,28	146.160,00
	Σύνολο	215.232,60	212.052,00
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:			
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Αγορά αποθεμάτων	0,00	78.716,77
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Αγορά αποθεμάτων	0,00	83.218,34
	Σύνολο	0,00	161.935,11
ASP A.E.	Λήψη Υπηρεσιών	71.964,00	71.964,00
	Σύνολο	71.964,00	71.964,00
SSM A.E.E	Έξοδα από εκμισθώσεις	10.200,00	10.200,00
	Σύνολο	10.200,00	10.200,00
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Τόκοι έξοδα	65.625,00	157.500,00
SSM A.E.E	Τόκοι έξοδα	21.875,00	52.500,00
	Σύνολο	87.500,00	210.000,00

31.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας (και του Ομίλου) με άλλα συνδεδεμένα μέρη:

Οι ακόλουθες επιχειρήσεις, πλην της θυγατρικής ΣΠ. Τασόγλου & Σια Ο.Ε. και της συγγενούς επιχείρησης Toyotomi Italia Srl, συνδέονται με την Μητρική εταιρεία και τον Όμιλο λόγω συμμετοχής συνδεδεμένων προσώπων στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο αυτών.

Ποσά σε ευρώ

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:					
TOYOTOMI ITALIA SRL	Πελάτες	111.474,97	252.262,22	0,00	0,00
	Σύνολο	111.474,97	252.262,22	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε:					
CAPO DI CORFU A.E.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	1.921.000,00	0,00	1.001.000,00
PROHOTEL A.E.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	601.000,00	0,00	498.000,00
LA GROTTA VERDE AE	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	1.018.000,00	0,00	209.000,00
PELEKAS MONASTERY AE	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	185.000,00	0,00	107.000,00
	Σύνολο	0,00	3.725.000,00	0,00	1.815.000,00
CAPO DI CORFU A.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	1.480.075,98	281.982,13	893.197,48	264.803,63
PROHOTEL A.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	656.091,28	19.242,08	546.593,78	12.744,58
LA GROTTA VERDE AE	Λοιπές υποχρεώσεις	1.393.372,21	95.228,36	141.744,36	82.600,51
PELEKAS MONASTERY AE	Λοιπές υποχρεώσεις	362.565,95	7.174,29	264.509,94	2.118,28
MAYOR HOSPITALITY MANAGMENT A.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	1.377.457,50	863.669,00	855.459,32	259.633,12
TOYOTOMI ITALIA SRL	Λοιπές υποχρεώσεις	13.481,04	7.116,92	7.116,92	7.116,92
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Λοιπές υποχρεώσεις	4.318,73	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο	5.287.362,69	1.274.412,78	2.708.621,80	629.017,04

Ποσά σε ευρώ

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:					
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Πελάτες - Αρχική απαίτηση	230.500,90	230.500,90	230.500,90	230.500,90
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Πελάτες - Πρόβλεψη επισφάλειας	-230.500,90	-230.500,90	-230.500,90	-230.500,90
	Τελική αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λοιπές απαιτήσεις - Αρχική απαίτηση	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λοιπές απαιτήσεις - Πρόβλεψη επισφάλειας	-30.000,00	-30.000,00	-30.000,00	-30.000,00
	Τελική αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Πελάτες - Αρχική απαίτηση	23.609,79	23.244,04	18.470,62	18.555,31
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Πελάτες - Πρόβλεψη επισφάλειας	-23.359,91	-20.839,13	-18.220,74	-16.566,19
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Λοιπές απαιτήσεις - Αρχική απαίτηση	77.728,18	17.507,33	18.641,58	17.507,33
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Λοιπές απαιτήσεις - Πρόβλεψη επισφάλειας	-18.641,58	-17.507,33	-18.641,58	-17.507,33
	Τελική αξία	59.336,48	2.404,91	249,88	1.989,12

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Περιγραφή συναλλαγής	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:					
TOYOTOMI ITALIA SRL	Πώληση αποθεμάτων	0,00	-39.339,28	0,00	0,00
CAPO DI CORFU A.E.	Πώληση αποθεμάτων	0,00	9.361,06	0,00	0,00
PROHOTEL A.E.	Πώληση αποθεμάτων	684,88	7.026,69	0,00	0,00
LA GROTTA VERDE AE	Πώληση αποθεμάτων	0,00	7.418,22	0,00	0,00
PELEKAS MONASTERY AE	Πώληση αποθεμάτων	0,00	4.830,70	0,00	0,00
MAYOR HOSPITALITY MANAGMENT A.E.	Πώληση αποθεμάτων	53,27	1.930,53	0,00	0,00
	Σύνολο	738,15	-8.772,08	0,00	0,00
TOYOTOMI ITALIA SRL	Παροχή Υπηρεσιών	89.485,46	0,00	89.000,00	0,00
CAPO DI CORFU A.E.	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
PROHOTEL A.E.	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
LA GROTTA VERDE AE	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
PELEKAS MONASTERY AE	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
MAYOR HOSPITALITY MANAGMENT A.E.	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
	Σύνολο	89.485,46	170.000,00	89.000,00	170.000,00
CAPO DI CORFU A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	4.717,00	4.280,00	4.717,00	4.280,00
PROHOTEL A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	4.717,00	4.280,00	4.717,00	4.280,00
LA GROTTA VERDE AE	Έσοδα από εκμισθώσεις	4.717,00	4.280,00	4.717,00	4.280,00
PELEKAS MONASTERY AE	Έσοδα από εκμισθώσεις	4.717,00	4.280,00	4.717,00	4.280,00
MAYOR HOSPITALITY MANAGMENT A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	2.967,00	5.394,57	2.967,00	5.394,57
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Έσοδα από εκμισθώσεις	5.294,40	4.320,00	5.294,40	4.320,00
	Σύνολο	27.129,40	26.834,57	27.129,40	26.834,57
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:					
TOYOTOMI ITALIA SRL	Αγορά αποθεμάτων	3.729,03	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο	3.729,03	0,00	0,00	0,00
CAPO DI CORFU A.E.	Λήψη υπηρεσιών	500,00	0,00	500,00	0,00
PROHOTEL A.E.	Λήψη υπηρεσιών	0,00	621,10	0,00	0,00
LA GROTTA VERDE AE	Λήψη υπηρεσιών	0,00	1.376,00	0,00	1.376,00
PELEKAS MONASTERY AE	Λήψη υπηρεσιών	0,00	3.236,00	0,00	3.236,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Λήψη υπηρεσιών	7.297,74	0,00	87,86	0,00
	Σύνολο	7.797,74	5.233,10	587,86	4.612,00

31.3. Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη της Διοίκησης και Βασικά διευθυντικά στελέχη

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα	Περιγραφή συναλλαγής	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Πωλήσεις	8,87	1.721,29	0,00	60,48
	Σύνολο	8,87	1.721,29	0,00	60,48
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Αμοιβές και έξοδα	605.862,87	703.723,53	373.665,43	447.376,28
	Σύνολο	605.862,87	703.723,53	373.665,43	447.376,28

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα	Περιγραφή υπολοίπων	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Πελάτες	16.104,35	15.673,35	9.601,27	9.181,27
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Προκαταβολές έναντι αμοιβών	46.367,04	20.294,57	192,79	2.270,28
	Σύνολο	62.471,39	35.967,92	9.794,06	11.451,55
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε:					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Άλλες υποχρεώσεις	125.688,04	54.058,72	82.937,12	28.791,68
	Σύνολο	125.688,04	54.058,72	82.937,12	28.791,68

32. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Οι Τομείς δραστηριότητας καθορίζονται με βάση τη δομή του Ομίλου ανά θυγατρική εταιρεία. Η ακόλουθη πληροφόρηση αναφέρεται στους Τομείς που επισκοπούνται από τους υπευθύνους του Ομίλου και εξετάζονται από τη Διοίκηση για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων.

32.1. Αποτελέσματα λειτουργικών τομέων

Ποσά σε ευρώ	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2019							
	ΓΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	DELTA DOMESTIC APPLIANCES	SSM (ΑΦΟΙ Β ΒΕΛΛΑΝΗ)	ASP	GED TO YOTOMI ITALIA	SINGER BULGARIA	Συναλλαγές Ομίλου	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	1.137.869,41	6.708.434,53	441.601,12	215.637,15		403.863,86		8.907.406,07
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-1.038.500,82	0,00	-35.389,30	-71.964,00	0,00	0,00		-1.145.854,12
Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	99.368,59	6.708.434,53	406.211,82	143.673,15	0,00	403.863,86	0,00	7.761.551,95
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων απομείωσης κυκλοφορούντος ενεργητικού	-450.100,09	-1.419.035,64	-1.202.252,29	-50.996,32	-89.365,46	-147.594,15	5.171,00	-3.354.172,95
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-246.753,63	-12.759.109,71	-3.551.418,79	-53.103,61	-104.038,57	-178.867,16	12.149.150,66	-4.744.140,81
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-566.688,52	-12.844.086,81	-3.614.793,05	-53.737,47	-104.038,57	-182.554,54	12.111.505,73	-5.254.393,23
Χρηματοοικονομικό & επενδυτικό κόστος (συνολικό)	-5.830.743,44	-918.752,09	-238.534,00	-137,99	-3.428,85	-1.629,22	3.059.086,09	-3.934.139,50
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-6.397.431,96	-13.762.838,90	-3.853.327,05	-53.875,46	-107.467,42	-184.183,76	15.170.591,82	-9.188.532,73
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-7.635.463,39	-13.830.750,63	-3.831.097,17	-53.497,37	-107.467,42	-184.183,76	15.529.032,32	-10.113.427,42

Ποσά σε ευρώ

	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2018							
	ΓΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	DELTA DOMESTIC APPLIANCES	SSM (ΑΦΟΙΒ ΒΕΛΛΑΝΗ)	ASP	GED TO YOTO MI ITALIA	SINGER BULGARIA	Συναλλαγές Ομίλου	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	2.505.558,10	23.446.795,62	3.858.579,76	251.474,00	43.078,19	607.528,28		30.713.013,95
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-2.345.540,83	-77.997,12	-294.464,03	-71.964,00	-83.218,34	0,00		-2.873.184,32
Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	160.017,27	23.368.798,50	3.564.115,73	179.510,00	-40.140,15	607.528,28	0,00	27.839.829,63
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων απομείωσης κυκλοφορούντος ενεργητικού	33.367,27	79.942,15	-891.404,51	7.785,49	-71.057,44	7.152,76	7.633,00	-826.581,28
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-273.712,99	-308.058,04	-1.121.529,64	-724,51	-52.102,06	-31.622,85	138.011,44	-1.649.738,65
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-395.267,35	-361.282,06	-1.157.517,21	-982,61	-52.102,06	-34.810,59	25.076,63	-1.976.885,25
Χρηματοοικονομικό & επενδυτικό κόστος (συνολικό)	-1.071.234,99	-1.813.367,15	-316.456,65	-110,70	-4.012,79	-1.734,02	-107.453,00	-3.314.369,30
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.466.502,34	-2.174.649,21	-1.473.973,86	-1.093,31	-56.114,85	-36.544,61	-82.376,37	-5.291.254,55
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-1.593.303,45	-2.214.646,12	-1.631.033,66	17.032,12	-56.114,85	-36.544,61	-55.273,46	-5.569.884,03

32.2. Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις λειτουργικών τομέων

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2019							
	ΓΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	DELTA DOMESTIC APPLIANCES	SSM (ΑΦΟΙΒ ΒΕΛΛΑΝΗ)	ASP	GED TO YOTO MI ITALIA	SINGER BULGARIA	Συναλλαγές Ομίλου	Σύνολο
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	312.017,01	8.452.015,73	1.324.069,96	11.859,92	360.150,00	9.057,21	-285.219,16	10.183.950,67
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	158.189,76	2.462.873,65	508.518,63	16.655,58	120.930,02	112.624,88	163.536,27	3.543.328,79
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	251.782,00	614.951,58	201.994,62	45.060,00	0,00	0,00	0,00	1.113.788,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.994.702,20	25.002.996,17	6.444.269,58	449.511,20	3.793.696,51	471.456,44	-15.978.525,80	50.178.106,30

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2018							
	ΓΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	DELTA DOMESTIC APPLIANCES	SSM (ΑΦΟΙΒ ΒΕΛΛΑΝΗ)	ASP	GED TO YOTO MI ITALIA	SINGER BULGARIA	Συναλλαγές Ομίλου	Σύνολο
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	8.934.231,12	11.074.662,18	2.315.474,95	10.467,58	298.900,00	12.434,59	-6.974.660,32	15.671.510,10
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	251.671,67	15.629.308,98	3.792.580,04	8.349,79	257.341,89	302.338,42	-9.858.515,26	10.383.075,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	8.744.852,17	4.287.945,86	2.136.656,23	36.555,00	0,00	0,00	-3.300.928,05	11.905.081,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.922.158,86	23.288.746,11	4.970.180,91	391.147,57	3.761.390,96	480.363,60	-13.851.426,67	39.962.561,34

33. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

33.1. Δοσμένες Εγγυήσεις

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Επί εμπορευμάτων του Ομίλου, υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ποσού 3.007.072,34 ευρώ την 31.12.2019 (2.996.858 ευρώ την 31.12.2018), προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.
- Ο Όμιλος έχει παραχωρήσει την 31.12.2019:
 - Επιταγές και μετρητά συνολικού ποσού 475.000 ευρώ την 31.12.2019 (738.000 την 31.12.2018) σε προμηθευτές ως εγγύηση.
 - Επιταγές συνολικού ποσού 75.000 ευρώ την 31.12.2019 (182.000 ευρώ την 31.12.2018) για εγγύηση βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων.
- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει την 31.12.2019:
 - Εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της *DELTA DOMESTIC APPLIANCES MON.A.E* και *SSM MON.AEE* για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις, μέχρι του ποσού των 46.200.000 ευρώ την 31.12.2019 (46.200.000 ευρώ την 31.12.2018). Το ύψος των χρηματοδοτήσεων ανέρχεται σε 15.615.575,43 ευρώ την 31.12.2019.
 - Εγγύηση για μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το ύψος του οποίου ανέρχεται την 31.12.2018 (και την 31.12.2017) σε 700.000 ευρώ. Η άρση της ανωτέρω εγγύησης υπέρ της πρώην θυγατρικής εξαρτάται από τη συναίνεση της πιστώτριας Τράπεζας (EFG EUROBANK). Η Μητρική εταιρεία δεν επιβαρύνεται με κανένα κόστος για τις εγγυήσεις που έχει χορηγήσει.
 - Ενέχυρο, το 100% των μετοχών των θυγατρικών της εταιρειών «*DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ*» & «*SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ*» στην Τράπεζα Πειραιώς για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων ποσού 8.553.298,13 ευρώ.
- **Εγγυήσεις μεταξύ θυγατρικών:**
 - Η θυγατρική Εταιρεία «*DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ*», έχει παράσχει εγγύηση για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις στην επίσης θυγατρική Εταιρεία «*SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ*», μέχρι του ποσού των 14.500.000 ευρώ (14.500.000 ευρώ την 31.12.2018). Το ύψος των χρηματοδοτήσεων ανέρχεται την 31.12.2019 στο ποσόν των 2.873.620,00 ευρώ.
 - Η θυγατρική Εταιρεία «*SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ*», έχει παράσχει εγγύηση για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις στην επίσης θυγατρική Εταιρεία «*DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ*» μέχρι του ποσού των 16.800.000 ευρώ την 31.12.2019 (16.800.000 ευρώ την 31.12.2018). Το ύψος των χρηματοδοτήσεων ανέρχεται στο ποσόν των 9.977.788,24 ευρώ την 31.12.2019.

33.2. Ληφθείσες Εγγυήσεις

Λοιπές συνδεδεμένες με τον Όμιλο επιχειρήσεις έχουν παραχωρήσει υπέρ της Μητρικής και των θυγατρικών «*DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.*» και *SSM MON.AEE*, για βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις, επιταγές συνολικού ποσού 75.000 ευρώ την 31.12.2019 (182.000 ευρώ την 31.12.2018), έχουν παράσχει εγγύηση για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις των θυγατρικών «*DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε. ΣΥΣΚΕΥΩΝ*» και *SSM MON.AEE* μέχρι του ποσού των 4.200.000 ευρώ την 31.12.2019 και έχουν παραχωρήσει εγγύηση ποσού 300.000 ευρώ σε προμηθευτές υπέρ της θυγατρικής «*DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.*» .

33.3. *Επίδικες υποθέσεις*

33.3.1. Η Εταιρεία είχε υπογράψει σύμβαση με την οποία είχε εγγυηθεί βραχυπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», το τελικό ύψος της οποίας είχε ανέλθει στο ποσό των 817.077 ευρώ. Η εγγύηση αυτή ενεργοποιήθηκε το 2016 και η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση για την εξόφλησή της.

Έναντι όλων των απαιτήσεων της Εταιρείας έναντι της «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», η τελευταία εκχώρησε στη Μητρική κάθε δικαίωμα, αξίωση και απαίτησή της που απορρέει ή θα απορρεύσει από την καταγγελλείσα Σύμβαση Αποκλειστικής Διανομής που είχε συνάψει η «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» με την «De' Longhi Appliances S.r.l.» (ως καθολική διάδοχος της “ARIETE S.p.a.”), δυνάμει της οποίας η «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» είχε αναλάβει την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα των ηλεκτρικών συσκευών σήματος «ARIETE».

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των δικαιωμάτων που της εκχωρήθηκαν, άσκησε αγωγή ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων κατά της «De'Longhi Appliances S.r.l.», επιδιώκοντας τη νόμιμη αποζημίωσή της κατά τα ανωτέρω. Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2032/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δικάωσε την Εταιρεία και επιδίκασε αποζημίωση 411.679 ευρώ πλέον τόκων, ενώ όρισε προσωρινά εκτελεστό το ποσό των 150.000 ευρώ, το οποίο και εισπράχθηκε το 2016 μέσω αναγκαστικής κατάσχεσης. Κατά της πρωτόδικης αυτής απόφασης η Εταιρεία άσκησε έφεση για περαιτέρω αξιώσεις, η οποία συζητήθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2016. Στην ίδια δικάσιμο και από το ίδιο Δικαστήριο δικάστηκε και η έφεση της «De'Longhi Appliances S.r.l.» κατά της ίδιας απόφασης.

Με την υπ' αριθμ. 394/2017 απόφαση, το Τριμελές Εφετείο Αθηνών εξαφάνισε την υπ' αριθμ. 2032/2014 πρωτόδικη απόφαση και απέρριψε την αγωγή της Εταιρείας. Η Εταιρεία άσκησε αίτηση αναιρέσης κατά της ανωτέρω απόφασης, η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Α1 Τμήματος του Αρείου Πάγου στις 5.3.2018. Κατόπιν της συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως αναιρέσης, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 890/2019 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία αναίρεσε εν μέρει την υπ' αριθμόν 394/2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και παρέπεμψε εκ νέου την υπόθεση προς περαιτέρω εκδίκαση ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου. Η υπόθεση συζητήθηκε εκ νέου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της 19^{ης} Νοεμβρίου 2020 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Επίσης η εταιρεία «De'Longhi Appliances S.r.l.» άσκησε αγωγή κατά της εταιρείας με αίτημα να υποχρεωθεί η εταιρεία να επιστρέψει το ποσό των 153.750 ευρώ, το οποίο η εταιρεία είχε εισπράξει με αναγκαστική εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2032/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η αγωγή αυτή (ΓΑΚ 600407/2017) συζητήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27-2-2019. Κατόπιν της συζήτησης αυτής κατά την ως άνω δικάσιμο εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 10992/2019 απόφαση, με την οποία αναβάλατε η έκδοση οριστικής απόφασης μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης από το Τριμελές Εφετείο Αθηνών σύμφωνα με τα ανωτέρω. Τέλος οι εταιρείες «De'Longhi Appliances S.r.l.» και «De'Longhi Spa» δυνάμει της υπ' αριθμ. 394/2017 απόφασης του Εφετείου Αθηνών επεδίωξαν να εισπράξουν τα επιδικασθέντα, από την απόφαση αυτή, υπέρ αυτών δικαστικά έξοδα. Η διαδικασία αποπληρωμής των εξόδων βρίσκεται σε εξέλιξη.

Σημειώνουμε ότι ασχέτως με τη θετική ή μη έκβαση της δίκης επί της αιτήσεως αναιρέσης, ο Όμιλος απομείωσε εξολοκλήρου σε προηγούμενη χρήση τις απαιτήσεις του από την «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

33.3.2. Η Εταιρεία είχε παραχωρήσει Εγγυητική επιστολή εκδόσεως της Τράπεζας Κύπρου, ποσού 1.294.287 ευρώ, προς την L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED, για την εξασφάλιση μισθωμάτων μέχρι την 30.09.2015, επί ακινήτου που μίσθωνε επί της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής. Προς εξασφάλιση της εγγύησης αυτής, η θυγατρική εταιρεία SSM MON.AE εγγυήθηκε προς την Τράπεζα Κύπρου και για το λόγο αυτό συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, για ποσό 1.500.000 ευρώ, επί του ακινήτου της, η εύλογη αξία του οποίου εκτιμήθηκε σε 1.300.000 ευρώ την 31.12.2018. Η προσημείωση υποθήκης κατά τη διάσπαση της Τράπεζας Κύπρου κατέληξε στην Τράπεζα Πειραιώς.

Η εγγυητική επιστολή κατέπεσε και ασκήθηκε η από 07.06.2017 αγωγή από την Τράπεζα Κύπρου κατά της Εταιρείας για το ποσό των 1.260.445 ευρώ. Η αγωγή συζητήθηκε στις 18.10.2017 ερήμην της εταιρείας και στις 15.04.2019 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 1215/2019 απόφαση που έκανε δεκτή την αγωγή.

Η Εταιρεία με την από 25.09.2018 επιστολή του νομικού συμβούλου της προς τους νομικούς συμβούλους της Τράπεζας Κύπρου - αφού προηγουμένως εξασφάλισε την έγγραφη συναίνεση της Τράπεζας Πειραιώς στην παραίτηση από το δικαίωμα προσημειώσεως που έχει επί του ακινήτου της εταιρείας - επανυπέβαλε το αρχικό αίτημα που είχε υποβάλει με την από 27.06.2017 επιστολή της, προτείνοντας τη μεταβίβαση στην ενάγουσα Τράπεζα Κύπρου ΑΕ του ευρισκόμενου στην Αθήνα και επί της οδού Δυρραχίου αριθ. 62 ακινήτου κυριότητας της εταιρείας SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της τράπεζας κατά της εταιρείας.

Με την από 14.11.2018 απαντητική της επιστολή, η τράπεζα Κύπρου αποδέχθηκε εν μέρει την συμβιβαστική πρόταση της εταιρείας, για μεταβίβαση προς αυτή του άνω ακινήτου, υπό τους εξής επιπλέον όρους: α) την καταβολή προς την Τράπεζα Κύπρου του ποσού των 167.001,50 ευρώ, β) η παραίτηση της τράπεζας Πειραιώς από το δικαίωμα προσημειώσεως που έχει αυτή επί του ακινήτου να έχει ολοκληρωθεί χωρίς επιβάρυνση της Τράπεζας Κύπρου πριν τη μεταβίβαση του ως άνω ακινήτου γ) το ακίνητο της εταιρείας κατά το χρόνο της μεταβίβασης να είναι ελεύθερο βαρών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων και δ) η πρόταση να έχει υλοποιηθεί μέχρι την 31.12.2018. Οι συζητήσεις για την υλοποίηση της παραπάνω πρότασης συνεχίστηκαν και κατά το έτος 2019 και αναμένεται να ολοκληρωθούν στα τέλη του 2020.

Σύμφωνα με την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, σε περίπτωση που δεν ευδοκιμήσει η διαπραγμάτευση των δύο πλευρών, οι εναγόμενες εταιρείες έχουν τη δυνατότητα να ασκήσουν ένδικο μέσα (ανακοπή ερημοδικίας ή έφεση) κατά της απόφασης που θα εκδοθεί. Σε περίπτωση τελεσίδικης αποδοχής της αγωγής, η ενάγουσα τράπεζα θα έχει τη δυνατότητα να προχωρήσει αφενός σε αναγκαστική εκτέλεση κατά του ακινήτου της εταιρείας SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, αφετέρου σε οποιοδήποτε άλλο μέσο αναγκαστικής εκτέλεσης τόσο κατά της SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ όσο και κατά της Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΕ.

33.3.3 Την 31/12/2019 ασκήθηκε κατά της εταιρείας αγωγή για ποσό 3.288.520 USD από προμηθευτή εξωτερικού με τον οποίο η εταιρεία έχει διακόψει την εμπορική της συνεργασία από τη χρήση 2015.

33.3.4 Στη χρήση 2020 και μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, έχουν ασκηθεί από πιστωτές κατά της Εταιρείας και του Ομίλου αγωγές για ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 85 χιλ. ευρώ και 2.076 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Επίσης έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής κατά της Εταιρείας και του Ομίλου αγωγές για ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 263 χιλ. ευρώ και 820 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.

34. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36, νόμος 4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής, η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2013 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση τον γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΠΟΛ 1006/2016), δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια ελέγχου, από τις φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις που έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα να προβούν σε έλεγχο εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας παραγραφής, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Οι χρήσεις που έληξαν μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Επωνυμία	Έδρα	Ανέλεγκτες Χρήσεις από τις Φορολογικές αρχές
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ	Ελλάδα	2014 - 2019
SSM ΑΕ (πρώην ΑΦΟΙ ΒΑΣ ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΒΕΕ)	Ελλάδα	2014 - 2019
APPLICATION SERVICE PROVIDERS ΑΕ	Ελλάδα	2014 - 2019
DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΕΕ (DDA ΑΕΕ)	Ελλάδα	2016 - 2019

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της με έδρα στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της με έδρα στην Ελλάδα έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, (άρθρου 65α Ν. 4174/2013). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της ενδιαμέσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

35.01 Με την από 30-10-2020 συνεδρίασή του το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (Ε.Λ.Τ.Ε.) ενέκρινε, σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ.3 του Ν. 4449/2017, την άρση επιφύλαξης της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ ΑΕ» για την αποδοχή της εντολής ελέγχου της εταιρείας μας για τη χρήση 2019.

35.02 Με την υπ' αριθμ. 1154/27-8-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρία-Ελένη Νικολάου Γαβριήλογλου έγινε άρση και διαγραφή της από 15-4-2019 (210-98) εγγραφείσας στα βιβλία κατασχεσεων του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών αναγκαστικής κατάσχεσης προμηθευτού επί του Ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας SSM MON.A.E. που βρίσκεται στην οδό Δυρραχίου 62 στην Αθήνα.

35.03 *Ενέργειες για την εξυγίανση του ομίλου μέσω των ρυθμίσεων του Ν.3588/2007.*

Στα πλαίσια ενεργειών που άρχισε η διοίκηση του ομίλου για την εξυγίανσή του, μέσω των ρυθμίσεων της προπρωτευτικής διαδικασίας του Ν.3588/2007 κατέθεσε την 25.10.2019 αίτηση προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106α παρ. 6 του Ν. 3588/2007. Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1535/04.03.2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), η οποία έκανε δεκτή την αίτηση της εταιρείας μας και απαγόρευσε προσωρινά: α) όλα τα μέτρα, ατομικής ή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης των πιστωτών και των εν γένει δανειστών χρηματικών αξιώσεων, που στρέφονται κατά της εταιρείας μας, καθώς και όλων των ατομικών καταδιωκτικών μέτρων εν γένει σε βάρος της, εκκρεμεί ή μη, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης διαταγής πληρωμής κατ' αυτής, της λήψης μέτρων διοικητικής εκτέλεσης και λήψης οιοδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, β) κάθε είδους δέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών της εταιρείας μας, τόσο από τυχόν συμβατικές δεσμεύσεις αυτών, όσο και από μέτρα ατομικής, διοικητικής ή και συλλογικής εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένης της δέσμευσής τους από το Ελληνικό Δημόσιο και Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης, μέχρι την κατάθεση αίτησης επικύρωσης της συναφθείσας συμφωνίας με την εταιρεία μας το αργότερο όμως, μέχρι τη συμπλήρωση τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης (ήτοι η προστασία της εταιρείας μας διατάχθηκε έως τις 04.07.2020). Ακολούθως η εταιρεία μας κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), την με ημερομηνία 30.06.2020, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 40810/2020 και με Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 4354/2020, αίτηση περί μεταρρύθμισης της υπ' αριθμόν

1535/04.03.2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατ' άρθρο 106α παρ. 7 του Ν. 3588/2007, ως τροποποιηθείς ισχύει. Στις 03.07.2020, συζητήθηκε ενώπιον του Προέδρου Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών το σωρευμένο στην αίτηση, αίτημα περί χορήγησης προσωρινής διαταγής, το οποίο έγινε δεκτό και εκδόθηκε από τον Πρόεδρο του Δικαστηρίου η με ημερομηνία 03.07.2020 προσωρινή διαταγή δυνάμει της οποίας διατάχθηκε: η παράταση της ισχύος των προληπτικών μέτρων που διατάχθηκαν με την υπ' αριθμόν 1535/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), για 78 ημέρες μετά τις 04.07.2020 (ήτοι η προστασία της εταιρείας διατάχθηκε έως τις 20.09.2020).

Επί της με ημερομηνία 30.06.2020 ως άνω αίτησης μας περί μεταρρύθμισης, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 5320/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), η οποία έκανε δεκτή την αίτηση της εταιρείας μας, μεταρρύθμισε την ως άνω υπ' αριθμόν 1535/04.03.2020 απόφαση του Δικαστηρίου ως προς την εκεί αναφερόμενη χορηγηθείσα προθεσμία των τεσσάρων μηνών και παράτεινε την ισχύ των προληπτικών μέτρων, που διατάχθηκαν με την ανωτέρω απόφαση μέχρι τις 20.09.2020.

35.4. Συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών.

Στο σχέδιο εξυγίανσης του ομίλου εντάσσεται και η συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών της με απορρόφησή τους από την ίδια Έτσι στις 20.07.2020 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι τα Διοικητικά Συμβούλια, 1) της Εταιρείας και 2) των μη εισηγμένων 100% θυγατρικών εταιρειών με την επωνυμία α) «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» (με έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής, οδός Κηφισού αρ. 6, με αριθμό ΓΕΜΗ 140933101000 και ΑΦΜ 800787783/ Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και β) «SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» (με έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής, οδός Κηφισού αρ. 6, με αριθμό ΓΕΜΗ 000384901000 και ΑΦΜ 094177284/ Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών), κατά τις συνεδριάσεις τους, αποφάσισαν την έναρξη προπαρασκευαστικών ενεργειών για τη συγχώνευση με απορρόφηση των ως άνω μη εισηγμένων εταιρειών DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝ. Α.Ε. και SSM ΜΟΝ. ΑΕ. από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν. Στα πλαίσια δε αυτά, αφού προέβησαν στη σύνταξη του σχεδίου συγχώνευσης, καταχώρισαν στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στις 17/07/2020 το από 29/06/2020 σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης.

Στις 10.09.2020 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι στις 9/9/2020 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2216226, η υπ' αριθμ. 93825/9-9-2020 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τις κατά 100% θυγατρικές της εταιρείες «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και «SSM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης εταιρείας από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 καθώς και βάσει του από 29/6/2020 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης των ανωτέρω συγχωνευόμενων εταιρειών, των από 24/8/2020 Πρακτικών των Διοικητικών Συμβουλίων και των τριών ως άνω ανωνύμων εταιρειών, καθώς και της υπ' αριθμ. 2386/31-08-2020 πράξης της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Ευτυχίας Μαρίνας Μαργαρίτη.

35.5. Η πανδημία του νέου κορονοϊού COVID-19)

Το Δεκέμβριο του έτους 2019 εμφανίστηκε στην Κίνα ο νέος ιός SARS - COV – 2. Η ασθένεια COVID–19 που προκαλείται από τον νέο κορονοϊό, άρχισε να εξαπλώνεται παγκοσμίως. Στις 11.03.2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την πανδημία της νόσου του κορονοϊού 2019 (COVID-19). Ακολούθως οι χώρες άρχισαν να λαμβάνουν μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού. Στο πλαίσιο αυτό στη χώρα μας τα μέτρα που επέδρασαν στη δραστηριότητα του ομίλου και της εταιρείας ήταν, το κλείσιμο των καταστημάτων λιανικών πωλήσεων στα οποία απευθύνονται κατά κύριο λόγο οι πωλήσεις της εταιρείας, ο περιορισμός των κοινωνικών και εργασιακών μετακινήσεων, η απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία), το κλείσιμο επιχειρήσεων, κ.α. Οι συνθήκες αυτές διαμόρφωσαν παράγοντες ύφεσης της οικονομίας, η οποία εντέλει εμφανίστηκε και είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των εισοδημάτων και της κατανάλωσης γενικότερα.

Η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τα ειδικά υγειονομικά πρωτόκολλα έχει λάβει όλα τα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων της. Έχει πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες αναλύσεις και έχει επεξεργαστεί στο επιχειρηματικό εξυγίανσης την αντιμετώπιση των επιπτώσεων τόσο στο στάδιο της ενδιάμεσης περιόδου όσο και μετά την επικύρωση της αίτησης εξυγίανσης.

Σε κάθε η Διοίκηση έχει εκτιμήσει, ότι μέχρι το τέλος του έτους 2020 δεν θα παρουσιαστούν ζητήματα στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης, σε συνδυασμό με τη συναίνεση των πιστωτών που έχει εξασφαλίσει στη διαδικασία των προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106α παρ. 6 του Ν. 3588/2007 και τις μεταγενέστερες διεργασίες για την υποβολή της αίτησης εξυγίανσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις στη ομαλή συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τέλος, όλες οι παρατηρήσιμες οικονομικές επιπτώσεις από τον COVI-2019 μέχρι σήμερα δεν συνιστούν διορθωτικά γεγονότα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019.

Αιγάλεω, 27 Νοεμβρίου 2020

Για τη «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.»

**Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού
Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το Μέλος
του Διοικητικού
Συμβουλίου**

**Ο Οικονομικός
Διευθυντής**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Ευαγγ.
Δημητρίου**

AK 648882

**Παναγιώτης
Σταματόπουλος**

AK 528652

**Παναγιώτης Δ.
Σολωμός**

AN 525208

**Αλέξανδρος Γ.
Τερεζάκης**

AZ 541538

Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019



Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ 001521501000 [ΑρΜΑΕ 15353/06/Β/87/07]

ΕΑΡΑ: ΚΗΦΙΣΟΥ 6 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. Συστήματα επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όπου αυτή απαιτείται.

Αρχισυντάκτης - Νομάρχης (ή Προϊστάμενος)

Διεύθυνση διαδικτύου

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

: Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γενική Γραμ/εία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Επιχειρήσεων & ΓΕΜΗ, Τμήμα Επιτηρήσεων ΑΕ & Αθλητικών ΑΕ

: <http://www.gedis.gr>

: Γιώργος Δημήτριου του Ευαγγέλιου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος - Αριστοτέλης Αββαζιώτης του Παντελή, Ανεδάφτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

: Ιωάννης Βελάνης του Σοφοκλή, Ανεδάφτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Μάκης Ντιρ Κροκοράνης του Αράμ, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Παναγιώτης Σταματοπούλος του Δημητρίου

μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Παράκλη Γαλιάνος του Δημητρίου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες)

: 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστή

: ΕΥΘΥΜΙΑ Ν.ΛΑΞΑΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.Μ. - Σ.Ο.Ε.Α. 15411

Ελεγκτική Εταιρεία

: Σ.Ο.Α. α.ε.α.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών

: Αδυναμία έκδοσης γνώμης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €					Ποσά εκφρασμένα σε €				