

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου από
1^η Ιανουαρίου 2018 έως 30^η Ιουνίου 2018
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου	
Επωνυμία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	11161-98/23628
Γ.Ε.ΜΗ.	077089627060
Εκτελεστικός Αρχηγός	Υπ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστώσεως
Ελεγκτική Εταιρεία	Grant Thornton - Α.Μ. Ε.Ο.Ε.Α. 127
Οργανισμός Ελεγκτικής Λογιστικής	Κονσολιδωμένες Εταιρ. Καταστάσεις - Α.Μ. Ε.Ο.Ε.Α 10371
Τύπος εκτύπωσης Επιστολής προς Ελεγκτές	Συμπεράσεται χωρίς απερίσκεπτη-Ουσιώδης αφοσίωση - Εταιρική Θέση
Διεύθυνση διαδικτύου	http://www.domik.gr
Διεύθυνση e-mail	info@domik.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	ΔΟΜΙΚ
Χρονολογία πρώτης σύστασης στο Χ.Α.Α.	15/2/2000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Εκτελεστικά μέλη	
Γεώργιος Μπ. Συναδάκης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Μη εκτελεστικά μέλη
Βασίλης Η. Λαμπρινός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Σπυρίδων Σπυρ. Παπασιτάκης
	Γεώργιος Σπυρ. Φωτεινός
	Γεώργιος Αντ. Χατζησταυρίδης
	Σπυρίδων Γεωρ. Αποστόλινος
Ανταξιόμοιοι εταιρείες :	
ΑΦΜ - ΔΟΥ :	094121006-Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Έτος σύστασης	1985
Διεύθυνση	Κορυδαύου 14, Τ.Κ. : 71202, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο :	2810-288287

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2018,
- (Ε) τα στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 1.1.2018 έως 30.6.2018.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **Δομικής Κρήτης Α.Ε.** την 28^η Σεπτεμβρίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.domik.gr, καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Γεώργιος Μιχ.Συνατσάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δομική Κρήτης Α.Ε.

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	18
Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	21
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	21
Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	22
Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	23
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	24
Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	24
1. Γενικές πληροφορίες	26
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	27
3. Πληροφόρηση κατά τομέα	36
4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	38
5. Επενδύσεις σε ακίνητα	41
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	41
7. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις	43
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43
9. Μετοχικό Κεφάλαιο	44
10. Δανειακές υποχρεώσεις	44
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	45
12. Έσοδα	45
13. Κέρδη ανά Μετοχή	45
14. Φόρος Εισοδήματος	46
15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	46
16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	48
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	49
18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	51
19. Ενδεχόμενα Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	52
20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	53
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	53
E. Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου	55

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,

Ιωάννης Λεμονάκης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και

Γεώργιος Χατζαντωνάκης, Μέλος Δ.Σ.

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Γεώργιος Χατζαντωνάκης
ΑΔΤ ΑΗ 457200

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Της εταιρείας

**«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007 και την απόφαση 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2018. Στην έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες που αφορούν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην οικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις σημαντικές μεταβολές και γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης 2018. Επίσης, περιγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο β' εξάμηνο της χρήσης και αναφέρονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 6 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Το 2017 ήταν έτος επιστροφής της ελληνικής οικονομίας στην ανάπτυξη έπειτα από μια παρατεταμένη περίοδο ύφεσης με το ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ να διαμορφώνεται σε 1,4% το 2017 ενώ προβλέπεται να ενισχυθεί σε 2,4% το 2018. Υπάρχουν πλέον βάσιμες ενδείξεις ότι μετά από μια μακρόχρονη και εξαιρετικά επώδυνη οικονομική προσαρμογή, εμπεδώνεται μια αναπτυξιακή δυναμική που προσδιορίστηκε τόσο από τις εγχώριες εξελίξεις όσο και από την καλή ευρωπαϊκή συγκυρία.

Η Διοίκηση συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της τόσο μέσω της μητρικής εταιρείας όσο και μέσω της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Στο πρώτο εξάμηνο του 2018 υπογράφηκαν νέες συμβάσεις έργων συνολικού ποσού 7,1 εκ ευρώ. Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 14,1 εκατ. ευρώ. Οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων είναι σε συνάρτηση με την ροή χρηματοδότησης τους από τις αναθέτουσες αρχές. Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η Εταιρεία δεν παρουσίασε καμιά μεταβολή λόγω της στασιμότητας που υπάρχει στην κτηματαγορά. Στα πλαίσια των δράσεων για την βελτίωση της ρευστότητας του Όμιλου, υπεγράφη, στις αρχές του β εξαμήνου του τρέχοντος έτους, σύμβαση πώλησης ακινήτου θυγατρικής εταιρείας η οποία ολοκληρώθηκε στις 21/09/2018. Η διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων εφόσον η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζοντας όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό.

Ο Όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες και δημοσιονομικές εξελίξεις στην Ελλάδα.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2018 για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι ζημιογόνα. Τα αρνητικά αποτελέσματα για την Εταιρεία οφείλονται κυρίως στο χαμηλό περιθώριο κέρδους των έργων. Η Εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημίες στη τρέχουσα περίοδο λόγω μείωσης του μικτού περιθωρίου. Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο έξοδα επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα. Ο τομέας της ενέργειας παρουσίασε, στο πρώτο εξάμηνο, ζημιογόνα αποτελέσματα, επιδεινώνοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017 και οφείλεται στην καθυστερημένη απορρόφηση πόρων από τα έργα του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 2,2 εκ. ευρώ έναντι 3,3 εκ. ευρώ (μείωση 34%) στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 52,9 χιλ ευρώ ζημία, έναντι κερδών 148 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2017. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2018 κατά ποσό 384 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 565 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2017.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα λόγω των ζημιών του Ομίλου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται οριακά μειωμένες ένεκα της μείωσης των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 380 χιλ ευρώ

περίπου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου μειώθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκε σε 310 χιλ. ευρώ.

Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης μειώθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2018 και διαμορφώθηκε σε 2,52 εκατ. ευρώ έναντι 3,23 εκατ. ευρώ της 31/12/2017 (μείωση 22%), συνεχίζοντας ωστόσο να ασκεί πίεση στη ρευστότητα του Ομίλου.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ				
	2018		2017	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	15.587.520		16.598.044	
Σύνολο Ενεργητικού	20.769.166	75%	21.497.237	77%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	5.181.645		4.899.194	
Σύνολο Ενεργητικού	20.769.166	25%	21.497.237	23%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	7.703.159		7.953.675	
Πάγιο Ενεργητικό	15.587.520	49%	16.598.044	48%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες χ 365</u>	3.720.111		4.111.739	
Πωλήσεις	2.172.328	625,06	3.308.311	453,64
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλέον δανεισμού	47,03%	*	42,59%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	110,88%	*	127,55%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	319,81%	*	188,48%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	-52.995	*	148.772	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	-54.704		99.630	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	-2,44%	*	4,50%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	-17,68%		-17,10%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	5.181.645		4.899.194	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	7.711.187	0,67	8.133.168	0,60
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	7.703.159		7.953.675	
Σύνολο Υποχρεώσεων	13.066.007	59%	13.543.563	59%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	13.066.007		13.543.563	
Ίδια Κεφάλαια	7.703.159	1,70	7.953.675	1,70
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-0,17		0,43	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,80	*	1,76	*
* Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης				

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 1,8 εκ. ευρώ έναντι 2,7 εκ. ευρώ (μείωση 32%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 34 χιλ. ευρώ (κέρδος), έναντι 41,5 χιλ. ευρώ ζημιά της αντίστοιχης περιόδου του 2017. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2018 κατά ποσό 360 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 530 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2017.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα των ζημιών μειωμένα.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 371 χιλ. ευρώ περίπου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας μειώθηκε και διαμορφώθηκε σε 287 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2018 έναντι 316 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε (2,5) εκατ. ευρώ έναντι (2,3) εκατ. ευρώ την 31/12/2017.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	2018		2017	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>15.627.910</u>		<u>15.618.319</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	19.777.387	79%	20.150.507	78%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>4.149.477</u>		<u>4.532.188</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	19.777.387	21%	20.150.507	22%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>8.544.418</u>		<u>8.801.949</u>	
Πάγιο Ενεργητικό	15.627.910	55%	15.618.319	56%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες > 365</u>	<u>3.777.956</u>		<u>3.939.742</u>	
Πωλήσεις	1.874.730	735,55	2.758.794	521,24
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	44,21%	*	40,69%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	125,60%	*	141,61%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	362,88%	*	225,31%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	34.470	*	-41.553	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	32.761		-57.559	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	1,84%	*	-1,51%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	-19,25%		-19,24%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>4.149.477</u>		<u>4.532.188</u>	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	6.696.497	0,62	6.894.998	0,66
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>8.544.418</u>		<u>8.801.949</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων	11.232.969	76%	11.348.558	78%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>11.232.969</u>		<u>11.348.558</u>	
Ίδια Κεφάλαια	8.544.418	1,31	8.801.949	1,29
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	0,12		-0,13	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,31	*	1,26	*
* Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης				

Γ. Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται “Προσαρμοσμένοι” δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Δανεισμός	7.068.986	6.688.297	6.845.240	6.473.553
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	121.764	452.794	42.226	257.786
Καθαρός Δανεισμός	6.947.222	6.235.503	6.803.014	6.215.767
Ίδια κεφάλαια	7.703.159	7.953.675	8.544.418	8.801.949
Ίδια κεφάλαια + Καθαρός Δανεισμός	14.650.380	14.189.177	15.347.432	15.017.716
Συντελεστής μόχλευσης	47,42%	43,95%	44,33%	41,39%

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Η κεφαλαιακή επάρκεια υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών υποχρεώσεων (συνολικές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς την καθαρή θέση αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η εταιρεία και ο όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του ομίλου οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (νομαρχίες, δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το δημόσιο).

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Η εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/06/18	1/1-31/12/17	1/1-30/06/18	1/1-31/12/17
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.720.111	4.111.739	3.777.956	3.939.742
Προκαταβολές	301.883	237.916	301.883	237.916
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	22.174	29.691	22.174	29.691
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	121.764	452.794	42.226	257.786
ΣΥΝΟΛΟ:	4.165.932	4.832.140	4.144.240	4.465.135

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η Εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 2,5 εκατ. ευρώ και 2,5 εκατ. ευρώ ο Όμιλος. Η ύπαρξη του προβλήματος αυτού υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Οι πιστωτές του Ομίλου συνεχίζουν να στηρίζουν την προσπάθεια της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων υπάρχουν ελάχιστες ληξιπρόθεσμες οφειλές οι οποίες αφορούν το προσωπικό της Εταιρείας και το Ελληνικό Δημόσιο συνολικού ποσού 88 χιλ. ευρώ.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι μη αξιόλογο και προσωρινό καθόσον αναμένει :

- Την ενίσχυση της με την υλοποίηση σημαντικού μέρους από το ανεκτέλεστο των έργων που ανέρχεται σε περίπου ευρώ 14,1 εκατ. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από τις πιστώτριες τράπεζες.
- Για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς γίνεται εκμετάλλευση των σχετικών διατάξεων για ρύθμιση των υποχρεώσεων σε δόσεις όταν παραστεί ανάγκη. Οι οφειλές όμως προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στο μεγαλύτερο μέρος τους παρακρατούνται κατά την είσπραξη των λογαριασμών έργων και δεν παρουσιάζουν σημαντικά ποσά.
- Οι οφειλές στο προσωπικό να καλυφθούν από τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τιμολογημένα ή δουλευμένα έσοδα και αναμένεται να ομαλοποιηθούν εντός του β' εξαμήνου του 2018.
- Έσοδα από την πώληση συμμετοχών ή ακινήτων σε συγγενείς εταιρείες επενδύσεων ακινήτων.
- Έσοδα από την πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων.

Ταυτόχρονα η Διοίκηση για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου είναι:

- ο δραστικός περιορισμός των δαπανών
- η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών
- η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρήσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία/Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 1%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 70 χιλ ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 30/06/2018 ανέρχεται σε 22 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και την εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του Ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls)

Η αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος, η κρίση χρέους της χώρας και οι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την επαύξηση της έκθεσης του Ομίλου στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές του Ομίλου είναι σημαντικές. Ειδικότερα:

- α) οι εισπράξεις του Ομίλου εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το Ελληνικό Δημόσιο,
- β) οι επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας από ενδεχόμενη μείωση προκήρυξης νέων δημοσίων έργων αναμένονται σημαντικές σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα,
- γ) τα περιθώρια χρηματοδότησης της Εταιρείας από το τραπεζικό σύστημα ήταν ήδη περιορισμένα πριν τους κεφαλαιακούς ελέγχους,
- δ) οι αποτιμήσεις των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, ήτοι των ακινήτων, βασίζονται πρωτίστως σε δεδομένα της εγχώριας αγοράς και επηρεάζονται σημαντικά από τις μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα.

Στο βαθμό που η Ελληνική Κυβέρνηση και οι διεθνείς πιστωτές της βρίσκονται σε κοινή πορεία για την εφαρμογή του προγράμματος χρηματοδότησης, η κατάσταση εκτιμάται ότι θα ομαλοποιείται σταδιακά. Σε αυτό το πλαίσιο, στο βαθμό που τηρηθούν οι δεσμεύσεις της κυβέρνησης και συνεχισθούν οι μεταρρυθμίσεις, εκτιμάται ότι η ανάπτυξη θα ενισχυθεί περαιτέρω κατά το β' εξάμηνο του 2018 (σύμφωνα και με τις προβλέψεις των ελληνικών και ευρωπαϊκών αρμοδίων αρχών).

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Όμιλος δεσμεύεται μέσω των εφαρμοζόμενων πολιτικών να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η στρατηγική προσέγγιση του Ομίλου και η φιλοσοφία της διοικήσεώς του έχει ως σκοπό την

βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση του δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Οι πολιτικές του Ομίλου στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής του δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- στην κατασκευή έργων υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των απαιτήσεων του κοινού.
- στον σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
- στην συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.
- στη πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες.
- στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια και τη δικαιοσύνη, με σκοπό την εργασιακή ευημερία των εργαζομένων

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία / Όμιλο και συγγενείς με αυτήν εταιρείες. Η Εταιρεία / Όμιλος αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας /Ομίλου, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη. Η τιμολογιακή πολιτική των εν λόγω πωλήσεων πραγματοποιείται σε όρους αγοράς.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας /Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

<u>Θυγατρικές</u>	<u>Εταιρεία</u>	
Απαιτήσεις από :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	926.467	990.332
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	10.060	9.098
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	19.486	18.570
Σύνολο	956.013	1.018.001
 <u>Θυγατρικές</u>	 <u>Εταιρεία</u>	
Υποχρεώσεις πρός :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	180.025	671.295
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	94.394	99.688
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	69.980	61.267
Σύνολο	344.399	832.250
 <u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	 <u>Εταιρεία</u>	

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Απαιτήσεις από :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ΛΟΙΠΕΣ	29.125	27.134
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.283.685	1.402.410
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	797.992	749.603
Σύνολο	2.110.802	2.179.146
Εταιρεία		
Υποχρεώσεις προς :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	320.866	286.104
Σύνολο	320.866	286.104
Λοιπές - Συγγενείς		
Απαιτήσεις από :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.452.390	1.629.017
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	797.992	749.603
ΛΟΙΠΕΣ	64.825	62.834
Σύνολο	2.315.207	2.441.454
Όμιλος		
Υποχρεώσεις προς :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	326.450	292.688
Σύνολο	326.450	292.688

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

Εταιρεία		
Αμοιβές :	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
Αμοιβές	13.000	17.750
Σύνολο	13.000	17.750
Όμιλος		
Αμοιβές :	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
Αμοιβές	49.080	25.750
Σύνολο	49.080	25.750
Εταιρεία		
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Αποδόσεις	8.988	7.850
Αμοιβές	3.583	0
Προκαταβολή αγοράς ακινήτου	187.772	183.532
Σύνολο	200.342	191.382
Εταιρεία		
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Αμοιβές	15.918	62.480
Αποδόσεις	0	1.132
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.170	110.170
Σύνολο	136.088	173.783
Όμιλος		
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Αποδόσεις	92.512	108.481
Αμοιβές	3.583	0
Προκαταβολή αγοράς ακινήτου	187.772	183.532
Σύνολο	283.867	292.013
Όμιλος		
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Αμοιβές	66.415	116.564

Αποδόσεις	120	1.916
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.170	110.170
Σύνολο	186.705	228.650

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Εταιρεία	
	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	17.012	15.040
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	40.000	26.104
Κατασκευή έργων	1.063.979	507.927
Πώληση παγίων	400	0
Πώληση προϊόντων	57.880	108.170
Τόκοι	5.535	11.092
Σύνολο	1.184.806	668.334
	Εταιρεία	
	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
Έξοδα - αγορές		
Κατασκευή έργων	890.940	323.966
Αγορές Προϊόντων	214.068	0
Τόκοι	0	118
Σύνολο	1.105.008	324.084
	Όμιλος	
	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	10.194	7.614
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	40.000	25.000
Κατασκευή έργων	1.063.979	522.178
Πώληση προϊόντων	57.880	0
Σύνολο	1.172.053	554.792
	Όμιλος	
	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
Έξοδα -Αγορές :		
Αγορές Προϊόντων	214.068	0
Τόκοι	0	118
Σύνολο	214.068	118

Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2018 η Εταιρεία / Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30^{ης} Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.3 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία υπέστησαν καθαρή ζημία ποσού 250χιλ. ευρώ και 257χιλ. ευρώ αντίστοιχα κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2018 και ότι, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού τους κατά 2.529χιλ. ευρώ και 2.547χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.3, οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στην ίδια Σημείωση, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Το συμπέρασμα μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 19 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι κατά της Εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο, διεκδικώντας αποζημίωση συνολικού ποσού 4.499χιλ. ευρώ. Η τελική έκβαση των παραπάνω υποθέσεων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την αγωγή αυτή. Το συμπέρασμα μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζωγράφου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30^{ης}
ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

=====

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€).

Οι τυχόν διαφορές μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/6/18	1/1- 30/6/17	1/1- 30/6/18	1/1- 30/6/17
Έσοδα	12	2.172.328	3.308.311	1.874.730	2.758.794
Άλλα έσοδα		41.100	73.999	47.515	43.004
Αναλώσεις υλών		-1.182.583	-1.207.202	-463.744	-920.693
Παροχές σε εργαζομένους		-380.982	-482.999	-313.945	-438.181
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		-115.301	-187.826	-94.839	-166.723
Άλλα έξοδα		-700.988	-1.543.337	-1.108.217	-1.484.476
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		-166.427	-39.054	-58.499	-208.276
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		-310.416	-346.360	-287.724	-316.785
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		92.780	-180.432	-14.588	-5.834
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		-384.063	-565.847	-360.810	-530.895
Φόρος εισοδήματος	14	133.547	109.890	103.279	145.027
Κέρδος(Ζημία) περιόδου		-250.516	-455.957	-257.531	-385.868
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		-250.516	-455.957	-257.531	-385.868
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		-244.684	-456.422	-257.531	-385.868
Δικαιώματα μειοψηφίας		-5.832	465		
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	13	-0,0158	-0,0287	-0,0162	-0,0243
Αριθμός μετοχών		15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	17.121.218	18.141.516	16.307.299	16.317.520
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	4	-12.043.013	-11.944.926	-11.638.318	-11.560.154
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		39.508	29.452	33.872	23.816
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		-28.648	-26.535	-24.371	-22.798
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		10.514	10.514	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	0	0	8.072.004	8.076.980
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6	1.061.005	1.069.677	1.018.305	1.026.977
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	6	903.936	795.346	412.189	412.327
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	0	0	1.368.816	1.265.537
Επενδύσεις σε Ακίνητα	5	8.523.000	8.523.000	78.000	78.000
Σύνολο		15.587.520	16.598.044	15.627.910	15.618.319
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4	1.010.477	0	0	0
Σύνολο		1.010.477	0	0	0
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		5.237	67.053	5.237	67.053
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	3.720.111	4.111.739	3.777.956	3.939.742
Προκαταβολές		301.883	237.916	301.883	237.916
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		22.174	29.691	22.174	29.691
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	121.764	452.794	42.226	257.786
Σύνολο		4.171.169	4.899.194	4.149.477	4.532.188
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		20.769.166	21.497.237	19.777.387	20.150.507
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
-					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	9	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα		1.408.727	1.408.727	1.390.119	1.390.119
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-7.724.293	-7.479.608	-6.338.425	-6.080.893
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		7.177.158	7.421.842	8.544.418	8.801.949
Δικαιώματα μειοψηφίας		526.001	531.833		
Σύνολο Καθαρής θέσης		7.703.159	7.953.675	8.544.418	8.801.949
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	65.186	65.597	65.186	65.597
Έντοκα Δάνεια	10	2.418.900	2.575.200	2.400.000	2.550.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		229.853	0	229.853	0
Επιχορηγήσεις		113.147	115.554	113.147	115.554
Προβλέψεις	15, 19	1.874.436	1.867.198	1.728.287	1.722.409
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	14	653.299	786.846	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.354.821	5.410.395	4.536.472	4.453.560
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	11	3.061.101	4.020.071	2.251.257	2.971.445
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10	4.235.666	3.698.049	4.043.420	3.521.105
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	10	414.420	415.048	401.820	402.448
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.711.187	8.133.168	6.696.497	6.894.998
Σύνολο υποχρεώσεων		13.066.007	13.543.563	11.232.969	11.348.558
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		20.769.166	21.497.237	19.777.387	20.150.507

Ο Όμιλος / εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 και 15 με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 2.5 των Οικονομικών Καταστάσεων .

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2018	01/01- 30/06/2017	01/01- 30/06/2018	01/01- 30/06/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-384.063	-565.847	-360.810	-530.895
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων(διακοπείσες δραστηριότητες)				
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	115.301	187.826	94.839	166.723
Προβλέψεις	-418	-65.918	-418	-10.596
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-85.263	171.559	22.104	-3.039
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	302.899	377.177	280.207	325.417
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-3.160	-5.167	-3.160	-5.167
	-54.704	99.630	32.761	-57.559
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	61.816	2.505	61.816	2.505
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	327.662	417.836	97.819	308.601
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-732.431	-559.195	-494.220	-145.838
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-308.982	-377.420	-286.289	-336.753
Καταβλημένοι Φόροι	3.314	-72.556	3.884	-55.065
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-703.326	-489.200	-584.228	-284.107
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	138	2.000	5.113	-8.321
Αγορά /Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-14.937	-54.192	-14.937	-50.568
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	323	4.626	723	4.626
Τόκοι εισπραχθέντες	5.548	0	5.547	11.092
Μερίσματα εισπραχθέντα	536	244	536	244
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-8.393	-47.322	-3.019	-42.927
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	0	0		0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.091.618	6.334.291	2.848.512	5.952.627
Εξοφλήσεις δανείων	-2.710.929	-6.060.670	-2.476.825	-5.655.306
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0		0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	380.689	273.621	371.687	297.321
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-331.030	-262.902	-215.560	-29.714
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	452.794	375.853	257.786	90.332
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	121.764	112.951	42.226	60.619

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2017	7.621.799	5.870.924	1.308.964	-5.917.940	589.510	9.473.257
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2017				-456.422	465	-455.957
Υπόλοιπο στις 30/06/2017	7.621.799	5.870.924	1.308.964	-6.374.362	589.975	9.017.300
Υπόλοιπο 01/01/2018	7.621.799	5.870.924	1.408.727	-7.479.608	531.833	7.953.675
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2018				-244.684	-5.832	-250.516
Υπόλοιπο στις 30/06/2018	7.621.799	5.870.924	1.408.727	-7.724.293	526.001	7.703.159

Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2017	7.621.799	5.870.924	1.290.356	-5.143.708	9.639.371
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2017				-385.868	-385.868
Υπόλοιπο στις 30/06/2017	7.621.799	5.870.924	1.290.356	-5.529.577	9.253.503
Υπόλοιπο 01/01/2018	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-6.080.893	8.801.949
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2018				-257.531	-257.531
Υπόλοιπο στις 30/06/2018	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-6.338.425	8.544.418

Οι ακόλουθες συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2018 – 30.06.2018

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», εφεξής «Εταιρεία», είναι Ανώνυμη Εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.». Ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985 και έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Η ηλεκτρονική διεύθυνση αυτής είναι www.domik.gr. Στην συγκεκριμένη ηλεκτρονική διεύθυνση δημοσιεύονται οι εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών-συνδεδεμένων αυτής όταν απαιτείται.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Σεπτεμβρίου 2018.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος & Αντιπρόεδρος
Στέφανος Χατζηαδάμ	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή : Υπ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού

Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστωσης

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου

Ελεγκτές

Grant Thornton AE

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371

*Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ*

Αντικείμενο Εργασιών

Ο Όμιλος ασχολείται κυρίως με την κατασκευή δημοσίων & ιδιωτικών έργων αλλά και την εκμετάλλευση ακινήτων και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η τεχνική δραστηριότητα του Ομίλου εντάσσεται σε όλες τις κατηγορίες κατασκευής έργων, Οικοδομικά, Λιμενικά, Οδοποιίας, Υδραυλικά – Αποχετευτικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά, Ενεργειακά.

Η Εταιρεία διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξεως για τις κατηγορίες έργων: οδοποιία, οικοδομικά, υδραυλικά, λιμενικά, ηλεκτρομηχανολογικά και βιομηχανικά-ενεργειακά.

Η θυγατρική ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 4^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οικοδομικά, υδραυλικά και ηλεκτρομηχανολογικά, πτυχίο 3^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οδοποιία, λιμενικά και βιομηχανικά – ενεργειακά και πτυχίο 1^{ης} τάξης για την κατηγορία έργων καθαρισμού και επεξεργασίας νερού & υγρών, στερεών & αερίων.

Κατά την 30.06.2018 η Εταιρεία απασχολούσε 27 (2017: 31) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 30 (2017: 34).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2018 – 30.06.2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 18.

2.2 Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2017. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

2.3 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα και σχετίζονται με την προβληματική κατάσταση του κλάδου, το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον, την προβληματική κατάσταση του Δημοσίου και την χρηματοοικονομική διάρθρωση του Ομίλου. Τα αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε καθαρή ζημία ποσού 250χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 257χιλ. ευρώ για την εταιρεία. Το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό ήτοι -2.547χιλ.€ για την Εταιρεία και -2.529χιλ.€ για τον Όμιλο. Επιπλέον λόγω των προβλημάτων ρευστότητας υφίστανται κατά την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις στο Δημόσιο και στο προσωπικό, ποσού 88 χιλ. € για τον Όμιλο.

Η Διοίκηση ωστόσο εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι μη αξιόλογο και προσωρινό καθόσον :

- Η Εταιρεία/Όμιλος έχουν αναλάβει αρκετά νέα έργα αυτοτελώς ή σε κοινοπραξία με άλλες εταιρείες. Υφίστανται κατασκευαστικές συμβάσεις με σημαντικό ανεκτέλεστο τμήμα περίπου 14,1 εκατ. ευρώ. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από τις πιστώτριες τράπεζες.
- Εξετάζεται και αναμένεται η πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων.

Επιπλέον η Διοίκηση για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου περιλαμβάνουν:

- δραστικό περιορισμό των δαπανών
- εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών
- ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους
- ρύθμιση ληξιπρόθεσμων

Η Διοίκηση της εταιρείας/ομίλου εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς αφενός μεν το πρόβλημα της ρευστότητας κρίνεται προσωρινό και μικρής έκτασης αφετέρου αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι του σχεδίου που έχει εκπονηθεί.

*Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018*

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

2.4 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά διενεργείται στη Σημείωση 2.5.

- ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Εσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά διενεργείται στη Σημείωση 2.5.

- Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά διενεργείται στη Σημείωση 2.5.

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό

συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές

Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.5 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Η βασική αρχή του εν λόγω Προτύπου, είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα προκειμένου να απεικονίσει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες της, σε ένα ποσό που αντικατοπτρίζει το αντάλλαγμα που αναμένει ότι δικαιούται για τα εν λόγω αγαθά ή υπηρεσίες. Μία

οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδα σύμφωνα με αυτήν την βασική αρχή, εφαρμόζοντας ένα μοντέλο πέντε βημάτων.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρία υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 15, εφαρμόζοντας το παρόν Πρότυπο αναδρομικά, με την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Συνεπώς, αναγνώρισε την επίδραση από τη μετάβαση σωρευτικά στον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις Νέον» ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Εντούτοις, ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν καμία επίδραση στην κερδοφορία ή την χρηματοοικονομική θέση τους κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15, με αποτέλεσμα να μην γίνει καμία προσαρμογή στα «Αποτελέσματα εις Νέον».

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από τα Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων και την πώληση αγαθών και υπηρεσιών (εμπορεύματα και ηλεκτρική ενέργεια).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα όταν (ή καθώς) εκπληρώνουν μία δέσμευση εκτέλεσης, μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία (δηλαδή ένα στοιχείο του ενεργητικού) σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός στοιχείου του ενεργητικού (αγαθού ή υπηρεσίας), όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που κατανέμεται στη δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης που έχει εκπληρωθεί. Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε με την πάροδο του χρόνου. Για τις δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα με την πάροδο του χρόνου, επιλέγοντας την πιο κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου ως προς την εκπλήρωση της κάθε δέσμευσης εκτέλεσης. Οι κατάλληλες μέθοδοι επιμέτρησης της προόδου περιλαμβάνουν τόσο μεθόδους βάσει των εκροών (output methods) όσο και μεθόδους βάσει των εισροών (input methods).

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

ΤΟ ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018, με τις βασικές πρόνοιες του να περιλαμβάνουν την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν το νέο πρότυπο από την 01/01/2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσουν τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομική Θέση έναρξης της 01/01/2018. Εντούτοις, ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν καμία επίδραση στην κερδοφορία ή την χρηματοοικονομική θέση τους κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9, με αποτέλεσμα να μην γίνει καμία προσαρμογή στα «Αποτελέσματα εις Νέον».

*Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018*

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

- Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το ΔΠΧΑ 9 εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού παρουσιάζεται παρακάτω.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού (επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους) τα οποία ο Όμιλος είχε χαρακτηρίσει ως διαθέσιμα προς πώληση με βάσει το ΔΛΠ 39, πλέον ταξινομούνται ως λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές από την αποτίμηση των συμμετοχικών τίτλων περιλαμβάνονται στα στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 9, επιτρέπει στις οντότητες την αμετάκλητη επιλογή να επιμετρούν μια επένδυση σε συμμετοχικό τίτλο ο οποίος δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους ο Όμιλος δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή ο Όμιλος δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 από τον Όμιλο και την Εταιρεία

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές που έγιναν για κάθε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης λόγω της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

(Ποσά σε χιλιάδες €)	ΟΜΙΛΟΣ		
Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	31-Δεκ-17	Δ.Π.Χ.Α. 9	1-Ιαν-18
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	10.514	-10.514	0
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	0	10.514	10.514

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Εταιρεία		
Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	31-Δεκ-17	Δ.Π.Χ.Α. 9	1-Ιαν-18
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	114	-114	0
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	0	114	114

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας :** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα :** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια :** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους.
- Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα.
- Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2018 και 30^η Ιουνίου 2017 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
30/6/2018					
<i>Έσοδα</i>	2.172	22	0	3.041	-891
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)</i>	-166	2	-3	-165	0
<i>Κέρδος (ζημιά)περιόδου</i>	-251	-8	-5	-238	0
30/6/2017					
<i>Έσοδα</i>	3.308	7	0	3.734	-433
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)</i>	-39	37	-3	-62	-11
<i>Κέρδος (ζημιά)περιόδου</i>	-456	-17	-190	-249	0

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2018 και 31^η Δεκεμβρίου 2017 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
30/6/2018					
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>	20.769	1.222	3.878	16.969	-1.300
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>	13.066	427	1.866	12.073	-1.300
31/12/2017					
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>	21.498	1.050	1.624	20.674	-1.850
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>	13.544	246	-393	15.541	-1.850

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 30.06.2018							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169	2.545.692	5.558.061	5.876.770	509.756	1.240.068	18.141.516
Προσθήκες	0	0	0	0	641	4.240	4.881
Αναταξινόμησης	1.010.477	0	0	0	0	0	-1.010.477
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-14.702	0	0	-14.702
Υπόλοιπο 30.06.2018	1.400.692	2.545.692	5.558.061	5.862.068	510.397	1.244.308	17.121.218
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2018	0	884.964	5.072.158	5.510.682	477.122	0	11.944.926
Αποσβέσεις περιόδου	0	34.227	25.678	49.259	3.844	0	113.008
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-14.922	0	0	-14.922
Υπόλοιπο 30.06.2018	0	919.192	5.097.836	5.545.018	480.966	0	12.043.012
Αναποσβ. αξία 30.06.2018	1.400.692	1.626.500	460.224	317.049	29.432	1.244.308	5.078.206

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2017							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169	2.541.217	5.507.742	5.929.770	506.063	1.064.536	17.960.497
Προσθήκες	0	4.475	50.319	100	3.693	183.532	242.119
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-53.100	0	-8.000	-61.100
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.411.169	2.545.692	5.558.061	5.876.770	509.756	1.240.068	18.141.516
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2017	0	816.718	4.980.033	5.397.135	467.054	0	11.660.940
Αποσβέσεις περιόδου	0	68.247	92.125	164.715	10.067	0	335.154
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-51.168	0	0	-51.168
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	884.964	5.072.158	5.510.682	477.122	0	11.944.926
Αναποσβ. αξία 31.12.2017	2.411.169	1.660.728	485.902	366.088	32.634	1.240.068	6.196.590

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	30-Ιουν-18
Κεφαλοποίηση	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.134.110
	141.084

Η Εταιρία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 30.06.2018							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.693	2.489.597	4.933.242	5.819.725	463.585	1.210.678	16.317.520
Προσθήκες	0	0	0	0	641	4.240	4.881
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-15.102	0	0	-15.102
Υπόλοιπο 30.06.2018	1.400.693	2.489.597	4.933.242	5.804.623	464.226	1.214.918	16.307.299
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2018	0	869.496	4.763.986	5.476.850	449.822	0	11.560.154
Αποσβέσεις περιόδου	0	31.521	14.611	45.064	1.889	0	93.085
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-14.922	0	0	-14.922
Υπόλοιπο 30.06.2018	0	901.018	4.778.597	5.506.992	451.711	0	11.638.318
Αναπόσβ. αξία 30.06.2018	1.400.693	1.588.579	154.646	297.631	12.515	1.214.918	4.668.981

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2017							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.693	2.489.597	4.883.077	5.872.725	461.38	1.027.146	16.134.624
Προσθήκες	0	0	50.165,88	0,00	2.198	183.532	235.896
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-53.000	0,00	0	-53.000
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.400.693	2.489.597	4.933.242	5.819.725	463.585	1.210.678	16.317.520
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2017	0	806.453	4.693.988	5.371.628	443.724	0	11.315.793
Αποσβέσεις περιόδου	0	63.043	69.997	156.357	6.098	0	295.495
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-51.134	0,00	0	-51.134
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	869.496,37	4.763.986	5.476.851	449.822	0	11.560.154
Αναπόσβ. αξία 31.12.2017	1.400.693	1.620.100	169.257	342.875	13.763	1.210.678	4.757.365,43

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	30-Ιουν-18
Κεφαλοποίηση	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.134.110
	141.084

Το κονδύλι «πάγια υπό εκτέλεση» αφορά προκαταβολή για αγορά οικοπέδου βάση του υπ' αριθμού 647/25-02-2004 συμβολαιογραφικού προσυμφώνου αγοραπωλησίας ποσοστών επί ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο συνοικισμό «Δημητρίου», στο κέντρο της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 26.318,51 τ.μ.. Βάση του εν λόγω προσυμφώνου το συνολικό τίμημα ορίστηκε σε 1.173.881 ευρώ και αφορά την αγορά 2.000 τ.μ..

Με την υπ' αριθμό 256/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου, η οποία έγινε αμετάκλητη, και την έκδοση σχετικής απόφασης από το Δήμο Ηρακλείου επήλθε τροποποίηση του ΓΠΣ. Με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής του ακινήτου αναμένεται να ενταχθεί στο

σχέδιο με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς δόμησης. Η μεταβίβαση του ακινήτου θα γίνει όταν ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός τετραετίας.

Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα της καθώς σύμφωνα με το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας έχει την δυνατότητα: α. της ολικής ή εν μέρει υπαναχώρησης με επιστροφή του καταβληθέντος ποσού ή β. σε περίπτωση υπαναχώρησης των πωλητών μονομερώς κατάρτισης αυτοσύμβασης. Το υπολειπόμενο ποσό για την απόκτηση του ακινήτου είναι 146.735 ευρώ το οποίο θα καταβληθεί με την σύνταξη του συμβολαίου.

Προς εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA BANK έχουν δοθεί:

- α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.700.000 ευρώ επί κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- β) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 300.000 ευρώ επί γραφείων της εταιρείας στην οδό Μιχαλακοπούλου, Αθήνα
- γ) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οριζοντίων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης και Α' τάξης και σειράς προσημείωση επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης συνολικού ποσού 3.300.000 ευρώ
- δ) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- ε) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- στ) Δ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών στην Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης
- ζ) Δ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- η) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείων της εταιρείας στην οδό Μιχαλακοπούλου, Αθήνα.

Από την θυγατρική Δομική Βιομηχανική ΑΕ έχει δοθεί προς εξασφάλιση δανείων της από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.620.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 7.217,69 τ.μ. στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης. Στις 31/07/2018 πραγματοποιήθηκε άρση της προσημείωσης προκειμένου να μεταβιβαστεί λόγω πώλησης το ακίνητο σε τρίτο ανεξάρτητο μέρος. Το ανωτέρω ακίνητο εμφανίζεται πλέον στις οικονομικές καταστάσεις ως «Μη κυκλοφορούν στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση» και η πώληση ολοκληρώθηκε στις 21/09/2018.

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	8.523.000	8.513.000	78.000	78.000
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	10.000	0	0
Υπόλοιπο τέλους	8.523.000	8.523.000	78.000	78.000

Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία

Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως : «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ προθύμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης». Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται τα παρακάτω εμπράγματα βάρη :

- της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937,48 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.
- της υποθυγατρικής εταιρείας «MALLIA MOUNTAIN ΑΕ» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.569,5 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης αυτών, τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη καθώς και η μέθοδος ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	<u>30.06.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
	<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	8.072.004	0	8.076.980
Επενδύσεις σε Συγγενείς	1.061.005	1.018.305	1.069.677	1.026.977
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	903.936	412.189	795.346	412.327

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό Συμμετοχής
<u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	489.154	58.503	0	-2.389	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	8.682.436	2.214.853	1.166.570	88.966	95,32%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u>						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	35.834	66.508	0	-4.018	97,23%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	419.868	159.543	21.969	-1.850	96,59%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)</u>						
MALLIA MOUNTAIN RESORT AE	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	762.174	35.497	0	-4.490	71,42%
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	698.439	19.394	0	0	50,00%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.157.436	3.663.554	0	-150.634	48,50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Σορβόλου 2, Μετς, Αθήνα	32.806	41.913	0	-2.798	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Σορβόλου 2, Μετς, Αθήνα	2.752.402	2.688.429	0	-21.421	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.604.500	376.211	3.998	-14.489	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	337.136	280.502	0	-2.610	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	9.414	3.007	0	-1.391	30,00%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	140.028	209.616	0	0	50,00%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	5.058	21.701	0	0	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	385.065	391.287	203.028	9.321	70,00%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	33.731	22.121	0	0	50,00%
Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	63.237	72.897	8.438	-7.932	40,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	657.179	658.025	0	0	35,00%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπιά Αττικής	203.074	1.275.800	0	-680	40,00%
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	52.020	107.345	0	0	98,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	68.638	57.423	0	-1.523	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	190.514	45.514	0	-3.850	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	141.772	76.977	2.637	-2.462	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.361.524	2.358.611	8.739.401	-2.623	25,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	24.022	12.743	0	-611	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	6.782.162	5.666.063	9.144.673	305.615	33,33%
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.211.023	2.241.674	2.185.930	-2.293	33,33%
-						
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	22.547	42.738	0	-800	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.687	154.061	0	-515	70,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.517	41.341	0	-800	75,00%

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Στις 21/02/2018 υπεβλήθη δήλωση διακοπής εργασιών της κοινοπραξίας Κ/Ξ ΖΟΡΜΠΑΔΑΚΗΣ – ΒΑΙΛΑΚΗΣ - ΚΑΝΙΤΑΚΗΣ. Από την εκκαθάριση της εν λόγω κοινοπραξίας προέκυψε ζημία ποσού 4.882,74 ευρώ για τον Όμιλο και για την εταιρεία.

Στις 06/09/2018 πραγματοποιήθηκε πιστοποίηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ με αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιο να ανέρχεται πλέον στα 8.544.054 € και το ποσοστό της Δομικής Κρήτης ΑΕ να διαμορφωθεί σε 4,78%.

7. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2018	31.12.2017	30-Ιουν-18	31.12.2017
Απαιτήσεις από Πελάτες	949.429	2.804.535	1.401.307	2.015.313
Συμβατικές Απαιτήσεις	427.730	728.383	174.021	304.270
Επιταγές μεταχρονολογημένες - Γραμ. Εισπρακτέα	86.100	111.100	85.000	85.000
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	3.506.559	1.700.932	3.253.005	2.670.535
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.249.708	-1.249.708	-1.135.377	-1.135.377
Απαιτήσεις από μερίσματα ΚΞ	0	16.496	0	0
Σύνολο	3.720.111	4.111.739	3.777.956	3.939.742

Κατά την 01.01.2018 το ποσό των 427χιλ.για τον όμιλο και το ποσό των 174χιλ που αφορούσαν σε «Απαιτήσεις από πελάτες» μεταφέρθηκαν σε «Συμβατικές Απαιτήσεις».

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	59.853	50.287	9.519	3.469
Διαθέσιμα στις τράπεζες	53.666	394.202	24.462	246.013
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	8.245	8.304	8.245	8.304
Σύνολο	121.764	452.794	42.226	257.786

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2018	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924		13.492.723
30η Ιουνίου 2018	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924		13.492.723

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 7.621.799,04 ευρώ. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2018 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο 0,37 ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2018 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Δανειακές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Ομολογιακό δάνειο	2.418.900	2.575.200	2.400.000	2.550.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	414.420	415.048	401.820	402.448
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.235.666	3.698.049	4.043.420	3.521.105
Σύνολο	7.068.986	6.688.297	6.845.240	6.473.553

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2018 ήταν 380.689 ευρώ για τον Όμιλο και 371.687 ευρώ για την Εταιρεία. Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2017 ήταν 273.621 ευρώ για τον Όμιλο και 297.321 ευρώ για την Εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,3% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 7,4% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας /Ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 4 και 5.

Στα τέλη του εξαμήνου του 2018 υπεγράφη νέα σύμβαση πίστωσης ποσού 810.000 ευρώ.

Δομική Κρήτης

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ.

Δομική Βιομηχανική

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει παρασχεθεί εταιρική εγγύηση ποσού €2.000.000 από τη μητρική εταιρεία.

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30-Ιουν-18	31-Δεκ-17	30-Ιουν-18	31-Δεκ-17
Προμηθευτές	1.216.492	1.734.850	710.433	1.408.850
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	222.096	218.846	194.538	190.654
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	101.386	136.092	97.808	131.129
Δεδουλευμένα έξοδα	144.041	406.075	11.400	183.753
Λοιπές υποχρεώσεις	817.740	850.962	725.814	530.723
Αποδοχές προσωπικού	117.210	78.729	94.926	60.889
Συμβατικές Υποχρεώσεις	442.135	594.518	416.337	465.448
Σύνολο	3.061.101	4.020.071	2.251.256,89	2.971.445

Κατά την 01.01.2018 το ποσό των 442χιλ.για τον όμιλο και το ποσό των 416χιλ που αφορούσαν σε «Προκαταβολές πελατών» μεταφέρθηκαν σε «Συμβατικές Υποχρεώσεις».

12. Έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.18	01.01-30.06.17	01.01-30.06.18	01.01-30.06.17
Πωλήσεις στο Δημόσιο	2.051.989	3.192.583	1.776.360	2.569.120
Πωλήσεις σε ιδιώτες	80.338	55.938	58.370	128.780
Πωλήσεις Υπηρεσιών	40.000	59.790	40.000	60.894
ΣΥΝΟΛΟ:	2.172.328	3.308.311	1.874.730	2.758.794

13. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.18	01.01-30.06.17	01.01-30.06.18	01.01-30.06.17
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	-250.516	-455.957	-257.531	-385.868
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	-244.684	-456.422	-257.531	-385.868
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-5.832	465		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	-0,0158	-0,0287	-0,0162	-0,0243

14. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία / Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσανξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000 ευρώ για την Εταιρεία και έχουν παραμείνει αμετάβλητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τη χρήση 2015 και τις μεταγενέστερες.

Η δαπάνη φόρου που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.18	31.12.2017	01.01-30.06.18	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	-786.847	-1.099.223	1.265.537	904.822
Φόρος αποτελεσμάτων	133.547	312.376	103.279	360.715
Σύνολο	-653.300	-786.847	1.368.816	1.265.537

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.18	01.01-30.06.17	01.01-30.06.18	01.01-30.06.17
Τρέχων φόρος περιόδου	0	0	0,00	0
Αναβαλλόμενος φόρος	133.547	109.890	103.279	145.027
ΣΥΝΟΛΟ:	133.547	109.890	103.279	145.027

15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2016-2017
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2014-2017
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2016-2017
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2014-2017
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2014-2017

<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2012-2017
ΔΙΑ Α.Ε.	2014-2017
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2012-2017
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2012-2017
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2012-2017
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2012-2017
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	2013-2017
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»</u>	
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2012-2017
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2012-2017
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2012-2017
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2012-2017
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2012-2017
Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2012-2017
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2012-2017
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2012-2017
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2012-2017
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2012-2017
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2012-2017
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2012-2017
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2012-2017
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	2012-2017
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	2013-2017
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (919)	2016-2017
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2013-2017
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012-2017
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012-2017

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν.

Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσανξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000 ευρώ για τον Όμιλο (χρήση 2017 : 145.000 ευρώ) και 145.000 ευρώ για την εταιρεία (χρήση 2017 : 145.000 ευρώ). Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τις χρήσεις 2015-2018 ενώ για τις μεταγενέστερες χρήσεις εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής 26%.

16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Ο Όμιλος /Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

	30-Ιουν-18	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	114	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8.072.004	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.018.305	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	412.189	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Ακίνητα	78.000	Επίπεδο 2
Σύνολο	9.580.612	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.777.956	Επίπεδο 3
Προκαταβολές	301.883	Επίπεδο 3
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	22.174	Επίπεδο 1
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.226	Επίπεδο 3

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Σύνολο	4.144.240	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Έντοκα Δάνεια	2.400.000	Επίπεδο 2
Επιχορηγήσεις	113.147	Επίπεδο 3
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	229.853	Επίπεδο 3
Σύνολο	2.743.000	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.251.257	Επίπεδο 3
Τρέχουσες δανειακές Υποχρεώσεις	4.445.240	Επίπεδο 2
Σύνολο	6.696.497	

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία /Όμιλος αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία / Όμιλο και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας /Ομίλου, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας /Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές	Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	30.06.2018	31.12.2017
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	926.467	990.332
ΔΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	10.060	9.098
MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	19.486	18.570
Σύνολο	956.013	1.018.001
Θυγατρικές	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2018	31.12.2017
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	180.025	671.295
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	94.394	99.688
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	69.980	61.267
Σύνολο	344.399	832.250
Λοιπές - Συγγενείς	Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	30.06.2018	31.12.2017
ΛΟΙΠΕΣ	29.125	27.134
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.283.685	1.402.410
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	797.992	749.603
Σύνολο	2.110.802	2.179.146

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Εταιρεία			
Υποχρεώσεις προς :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	320.866	286.104	
Σύνολο	320.866	286.104	
Λοιπές - Συγγενείς			
Απαιτήσεις από :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.452.390	1.629.017	
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	797.992	749.603	
ΛΟΙΠΕΣ	64.825	62.834	
Σύνολο	2.315.207	2.441.454	
Όμιλος			
Υποχρεώσεις προς :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	326.450	292.688	
Σύνολο	326.450	292.688	

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

Εταιρεία			
Αμοιβές :	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>	
Αμοιβές	13.000	17.750	
Σύνολο	13.000	17.750	
Όμιλος			
Αμοιβές :	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>	
Αμοιβές	49.080	25.750	
Σύνολο	49.080	25.750	
Εταιρεία			
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	
Αποδόσεις	8.988	7.850	
Αμοιβές	3.583	0	
Προκαταβολή αγοράς ακινήτου	187.772	183.532	
Σύνολο	200.342	191.382	
Εταιρεία			
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	
Αμοιβές	15.918	62.480	
Αποδόσεις	0	1.132	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.170	110.170	
Σύνολο	136.088	173.783	
Όμιλος			
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	
Αποδόσεις	92.512	108.481	
Αμοιβές	3.583	0	
Προκαταβολή αγοράς ακινήτου	187.772	183.532	
Σύνολο	283.867	292.013	
Όμιλος			
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	
Αμοιβές	66.415	116.564	
Αποδόσεις	120	1.916	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.170	110.170	
Σύνολο	186.705	228.650	

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Εταιρεία		
Πωλήσεις :	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
Ενοίκια	17.012	15.040
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	40.000	26.104
Κατασκευή έργων	1.063.979	507.927
Πώληση παγίων	400	0
Πώληση προϊόντων	57.880	108.170
Τόκοι	5.535	11.092
Σύνολο	1.184.806	668.334

Εταιρεία		
Έξοδα - αγορές	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
Κατασκευή έργων	890.940	323.966
Αγορές Προϊόντων	214.068	0
Τόκοι	0	118
Σύνολο	1.105.008	324.084

Όμιλος		
Πωλήσεις :	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
Ενοίκια	10.194	7.614
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	40.000	25.000
Κατασκευή έργων	1.063.979	522.178
Πώληση προϊόντων	57.880	0
Σύνολο	1.172.053	554.792

Όμιλος		
Έξοδα -Αγορές :	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
Αγορές Προϊόντων	214.068	0
Τόκοι	0	118
Σύνολο	214.068	118

18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η Διοίκηση της Εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων : Η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

Επενδύσεις σε ακίνητα : Η Διοίκηση έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμά όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας: Η Διοίκηση υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η Διοίκηση δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων : Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

19. Ενδεχόμενα Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν:

- Αγωγή αποζημίωσης φυσικού προσώπου για ποσό 299.000 ευρώ. Η αγωγή, μετά από αναβολή που έλαβε, συζητήθηκε την 14/3/2014. Η απόφαση επέρριψε στην εταιρεία ποσό 80.000 ευρώ από το οποίο 10.000 ευρώ καταβλητέο άμεσα. Από την εταιρεία ασκήθηκε έφεση ενώ έχει ήδη καταβληθεί το ποσό των 10.000 ευρώ .
- Λοιπές αγωγές που δεν έχουν εκδικασθεί , συνολικού ποσού 135.238 ευρώ.

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 250.238 ευρώ για τον όμιλο και 250.238 ευρώ για την εταιρεία .

- Κατά της εταιρείας και συνδεδεμένου φυσικού προσώπου έχει ασκήθει από τρίτο αγωγή με την οποία ζητείται την καταβολή σε αυτόν αποζημίωσης 4.498.671,31 ευρώ με βάση τις διατάξεις για την αδικοπραξία στα πλαίσια πώλησης μετοχών σε προηγούμενη χρήση. Η αγωγή κατατέθηκε και εκκρεμεί η υποβολή προτάσεων και ο ορισμός συζήτησής της. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, δεν μπορεί να διατυπωθεί καμία εκτίμηση για την έκβαση της υπόθεσης καθώς και την επιβολή ή όχι καταβολής αποζημίωσης.

Πέρα των ανωτέρω ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2018 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 65.000 ευρώ περίπου και της Εταιρείας στο ποσό των 65.000 ευρώ περίπου.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με εξαίρεση την ολοκλήρωση της μεταβίβασης ακινήτου θυγατρικής εταιρείας όπως αναφέρεται στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Λογιστής

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
ΑΔΤ Χ 854418

