ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 5
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019 6
Α. Εισαγωγή 6
Β. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2019 7
Γ. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης 2019 8
Δ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 31.12.2019 12
Ε. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 14
ΣΤ. Προοπτικές και εκτιμήσεις για το 2020 18
Ζ. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες 19
Η. Ίδιες Μετοχές 21
Θ. Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου 21
Ι. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 23
Κ. Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης 27
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 48
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 57
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Ατομική) 58
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική) 59
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική) 61
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Ατομική) 63
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων 64
1. Γενικές πληροφορίες 64
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 64
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 65
2.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption) 65
2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές 65
2.4 Ενοποίηση 72
2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα 74
2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές 75
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία / Λογισμικό 75
2.8 Ενσώματα Πάγια 75
2.9 Κόστος δανεισμού 76
2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 76

2.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα 77
2.12 Αποθέματα 78
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 78
2.14 Χρηματοοικονομικά μέσα 78
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο 80
2.16 Προβλέψεις 81
2.17 Παροχές σε εργαζόμενους 81
2.18 Μισθώσεις 82
2.19 Κρατικές επιχορηγήσεις 82
2.20 Αναγνώριση Εσόδων 82
2.21 Φόρος Εισοδήματος-Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος 85
2.22 Κέρδη ανά μετοχή 86
2.23 Διανομή μερισμάτων 86
2.24 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων 87
2.25 Διαχείριση κεφαλαίου 87
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 88
4. Πληροφόρηση κατά τομέα 92
5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 95
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 97
7. Επενδύσεις σε ακίνητα 98
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες 100
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 101
10. Αποθέματα 103
11. Προκαταβολές 103
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 104
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. 104
14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο 104
15. Αποθεματικά 105
16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 105
17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 107
18. Δάνεια 108
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 109
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 109
21. Έσοδα 110
22. Άλλα έσοδα 110
23. Αναλώσεις υλικών 110

24. Παροχές σε εργαζομένους 110
25. Αποσβέσεις 111
26. Άλλα έξοδα 111
27. Χρηματοοικονομικό κόστος 111
28. Απομείωση συμμετοχών σε συνδεδεμένες-Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις 112
29. Φόρος εισοδήματος 112
30. Κέρδη ανά μετοχή 113
31. Μερίσματα ανά μετοχή 114
32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 114
33. Δεσμεύσεις 115
34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 115
35. Αμοιβές ελεγκτών 120
36. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 120
37. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία 121
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 122
Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005 125
Χώρος διαδικτύου όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2019 της Εταιρείας. 125
Στοιχεία και Πληροφορίες 126

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.** την 30η Ιουνίου 2020 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **http:\\www.domik.gr**.

Στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση θα αναρτηθούν και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών καθώς και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γεώργιος Συνατσάκης Α.Δ.Τ. Χ 351288	Ιωάννης Λεμονάκης Α.Δ.Τ. ΑΙ 946747	Γεώργιος Τσουρδαλάκης Α.Δ.Τ. Χ 854418

Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

1. Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Ιωάννης Λεμονάκης, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και Αντιπρόεδρος
3. Γεώργιος Χατζαντωνάκης, Μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**» για την εταιρική χρήση 2019 (01/01/2019-31/12/2019), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις χρηματοροές της εταιρείας, καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»** καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένου ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 30η Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Συνατσάκης Α.Δ.Τ. Χ 351288	Ιωάννης Λεμονάκης Α.Δ.Τ. ΑΙ 946747	Γεώργιος Χατζαντωνάκης Α.Δ.Τ. ΑΗ 457200

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. σας υποβάλλει για την κλειόμενη χρήση 1/1-31/12/2019 την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του, την οποία συνέταξε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, του άρθρου 2 της απόφασης 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2019 – 31/12/2019), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εταιρειών του Ομίλου, η εταιρική διακυβέρνηση, η μερισματική πολιτική και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης (01/01/2019 – 31/12/2019) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με αυτές καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2019.

Α. Εισαγωγή

Η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας συνεχίστηκε και το 2019 όπως μαρτυρούν οι θετικές επιδόσεις που καταγράφηκαν σε βασικούς μακροοικονομικούς και χρηματοοικονομικούς δείκτες. Παράλληλα καταγράφηκαν θετικές εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό τομέα (αύξηση τραπεζικών καταθέσεων, βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης των τραπεζών, πλήρη άρση των περιορισμών στη κίνηση κεφαλαίων) ενώ βελτιώθηκε η διεθνής εικόνα της χώρας με την αναβάθμιση του αξιόχρεου της χώρας κατά μια βαθμίδα τον Οκτώβριο του 2019 από τον οίκο αξιολόγησης Standard & Poor’s και πιο πρόσφατα, τον Ιανουάριο του 2020, από τον οίκο Fitch, αλλά και η βελτίωση της θέσης της χώρας κατά επτά βαθμίδες όσον αφορά το δείκτη αντίληψης της διαφθοράς που καταρτίζει η Διεθνής Διαφάνεια.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ σε σταθερές τιμές διαμορφώθηκε σε 1,9% όπως και το 2018 . Το 2020 η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας θα καθορισθεί σε

μεγάλο βαθμό από τις επιπτώσεις της εξάπλωσης του κορωνοϊού στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία.

Β. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2019

Η διοίκηση συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το έτος, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της τόσο μέσω της μητρικής εταιρείας όσο και μέσω της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς νέων έργων. Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Κατά τη διάρκεια του 2019 υπογράφηκαν νέες συμβάσεις έργων συνολικού ποσού 3.500 χιλ. ευρώ περίπου. Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 11.429 χιλ. ευρώ. Οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων είναι σε συνάρτηση με την ροή χρηματοδότησης τους από τις αναθέτουσες αρχές.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν παρουσίασαν καμιά μεταβολή λόγω της στασιμότητας που υπάρχει στην κτηματαγορά. Στα πλαίσια ωστόσο των δράσεων για την βελτίωση της ρευστότητας του Όμιλου, η μητρική εταιρεία προέβη στην αγορά και πώληση ενός επενδυτικού ακινήτου, η οποία πώληση ολοκληρώθηκε στις 25/07/2019. Η διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων, εφόσον η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζοντας όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό.

Ο Όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες και δημοσιονομικές εξελίξεις στην Ελλάδα. Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις έχοντας ήδη λάβει όλα εκείνα τα αναγκαία μέτρα ώστε να μπορεί να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα του.

Στο πλαίσιο των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρουμε τα εξής γεγονότα ως τα σημαντικότερα:

1. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 04/09/2019 ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018, εξέλεξε ελεγκτές για τη χρήση 2019, προ ενέκρινε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ενέκρινε την Πολιτική Αποδοχών της εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 110 και 111 του ν.4548/2018.
2. Στις 25/11/2019 η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας προέβη στην ρύθμιση τραπεζικής οφειλής ποσού 890 χιλ. ευρώ, η τήρηση της οποίας θα επιφέρει την μερική διαγραφή της εν λόγω τραπεζικής οφειλής.
3. Η Εταιρεία συνεχίζει να παραμένει στην κατηγορία “Επιτήρησης”, σύμφωνα με την από 4 Μαρτίου 2013 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών.

Γ. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης 2019

Γ.1 Εξέλιξη δραστηριοτήτων ανά κλάδο

Στη χρήση 2019 ο Όμιλος παρουσίασε αύξηση της δραστηριότητας κατά 20,7% επιτυγχάνοντας πωλήσεις 7.255 χιλ. ευρώ έναντι 6.011 χιλ. ευρώ της χρήσης 2018. Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη 520 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 28 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το αποτέλεσμα του κατασκευαστικού κλάδου ήταν κέρδη προ φόρων 522 χιλ. ευρώ. Οι σημαντικότεροι παράγοντες για την διαμόρφωση του θετικού αποτελέσματος ήταν η αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων ένεκα της αύξησης του κύκλου εργασιών και της βελτίωσης του μικτού περιθωρίου κέρδους .

Στον τομέα της ενέργειας, τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την παραγωγή δύο μικρών ηλιακών πάρκων στη Ζάκαθο του νομού Λασιθίου (εγκατεστημένης ισχύος 80 kW έκαστο). Τα έσοδα παρουσίασαν αύξηση ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κέρδη ποσού 3 χιλ. ευρώ στον τομέα, δεδομένου ότι στις περισσότερες από τις ενεργειακές εταιρείες αναμένονται άδειες και έχουν κόστη μετρήσεων και διαχείρισης.

Στον τομέα των Επενδύσεων σε Ακίνητα οι ζημίες προ φόρων στον Όμιλο ανήλθαν στη χρήση 2019 σε 4 χιλ. ευρώ έναντι κερδών προ φόρων 21 χιλ. ευρώ στη χρήση 2018.

Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. επανεκτιμήθηκε την 31/12/2019 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκεται το εν λόγω επενδυτικό ακίνητο.

Το σύνολο των ακινήτων της συγγενούς Δ.Ι.Α. Α.Ε. και της υποθυγατρικής Malia Mountain Resort Α.Ε. καθώς και τα επενδυτικά ακίνητα της Δομικής Κρήτης Α.Ε. επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2018.

Κατωτέρω παραθέτουμε τα βασικά οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας, οι μεταβολές των οποίων οφείλονται κυρίως στους λόγους που αναφέρουμε παραπάνω.

Γ.2 Επισκόπηση αποτελεσμάτων Ομίλου

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με το 2018. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 7.255 χιλ. ευρώ έναντι 6.011 χιλ. ευρώ (αύξηση 20,7%) το 2018. Το 2019 δόθηκε έμφαση στην εκτέλεση των έργων «ΦΡΑΓΜΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ», «ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ - ΑΠΟΜΑΡΜΑ» και «ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΩ».

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA της χρήσης διαμορφώθηκαν σε 1.059 χιλ. ευρώ (κέρδη), έναντι 794 χιλ. ευρώ (κέρδη) της αντίστοιχης χρήσης του 2018.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην χρήση 2019 κατά ποσό 520 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 28 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2018. Ο κατασκευαστικός τομέας παρουσίασε κέρδη προ φόρων ποσού 522 χιλ. ευρώ έναντι κερδών προ φόρων ποσού 23 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η

βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται στην αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων ένεκα της αύξησης του κύκλου εργασιών και της βελτίωσης του μικτού περιθωρίου κέρδους.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 424 χιλ. ευρώ λόγω της κερδοφορίας της χρήσης 2019.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 60 χιλ. ευρώ (από 4.818 χιλ. ευρώ το 2018 σε 4.758 χιλ. ευρώ το 2019). Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των προβλέψεων για επιδικίες και στη μείωση των λοιπών προβλέψεων οι οποίες ανέστρεψαν πλήρως την μικρή αύξηση του μακροπρόθεσμου δανεισμού και των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων .

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 364 χιλ. ευρώ , η οποία οφείλεται κυρίως στην μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρέμεινα στα ίδια με την προηγούμενη χρήση επίπεδα .

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανήλθε την 31/12/2019 σε 1.832 χιλ. ευρώ αρνητικό έναντι 2.371 χιλ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2018. Τα καθαρά αποτελέσματα είναι κέρδη 0,0267 ευρώ ανά μετοχή το 2019 έναντι ζημίας 0,0008 ευρώ ανά μετοχή το 2018.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ	**31.12.2019**		**31.12.2018**	
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	14.773.328 / 20.922.621	**71%**	14.947.774 / 20.922.237	**71%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	6.149.293 / 20.922.621	**29%**	5.974.464 / 20.922.237	**29%**
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	8.183.034 / 14.773.328	**55%**	7.759.492 / 14.947.774	**52%**
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365 / Πωλήσεις	4.242.422 / 7.255.349	**213,43**	3.969.526 / 6.010.931	**241,04**
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	39,31%	*	40,63%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	139,30%	*	129,19%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	80,97%	*	99,92%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	1.058.949	*	794.393	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	805.377		713.748	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	14,60%	*	13,22%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	7,17%		0,46%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	6.149.293 / 7.981.583	**0,77**	5.974.464 / 8.345.196	**0,72**

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	8.183.034 / 12.739.587	**64%**	7.759.492 / 13.162.745	**59%**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	12.739.587 / 8.183.034	**1,56**	13.162.745 / 7.759.492	**1,70**
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων (EBITDA/Χρηματ/κα έξοδα)	2,01		1,31	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,51	*	1,63	*

* Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Γ.3 Επισκόπηση αποτελεσμάτων Εταιρείας

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2018. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 7.006 χιλ. ευρώ έναντι 5.497 χιλ. ευρώ την χρήση 2018 (αύξηση 27,5%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.301 χιλ. ευρώ (κέρδη) έναντι κερδών 800 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2018.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν στη χρήση 2019 κέρδη ποσού 189 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 124 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2018. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται στην αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων ένεκα της αύξησης του κύκλου εργασιών και της βελτίωσης του μικτού περιθωρίου κέρδους. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 46 χιλ. ευρώ, λόγω της κερδοφορίας της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 52 χιλ. ευρώ (από 4.201 χιλ. ευρώ το 2018 σε 4.149 χιλ. ευρώ το 2019). Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των προβλέψεων για επιδικίες και στη μείωση των λοιπών προβλέψεων οι οποίες ανέστρεψαν πλήρως την μικρή αύξηση του μακροπρόθεσμου δανεισμού.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μικρή μείωση 47 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στην μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας παρά την αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2019 σε 1.526 χιλ. ευρώ αρνητικό έναντι 2.343 χιλ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2018. Τα καθαρά αποτελέσματα είναι κέρδος 0,0029 ευρώ ανά μετοχή το 2019 έναντι ζημιάς 0,0178 ευρώ ανά μετοχή το 2018.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	31.12.2019		31.12.2018	
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	14.257.665 / 20.058.360	**71%**	15.082.098 / 20.112.210	**75%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	5.800.695 / 20.058.360	**29%**	5.030.111 / 20.112.210	**25%**
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	8.583.119 / 14.257.665	**60%**	8.537.519 / 15.082.098	**57%**
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365 / Πωλήσεις	3.992.502 / 7.006.111	**208,00**	3.650.821 / 5.496.888	**242,42**
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλέον δανεισμού	38,81%	*	42,41%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	144,47%	*	129,84%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	84,80%	*	119,62%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	1.301.114	*	800.330	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.124.664		749.009	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	18,57%	*	14,56%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	2,70%		-2,25%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	5.800.695 / 7.326.273	**0,79**	5.030.111 / 7.373.470	**0,68**
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	8.583.119 / 11.475.242	**75%**	8.537.519 / 11.574.690	**74%**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	11.475.242 / 8.583.119	**1,34**	11.574.690 / 8.537.519	**1,36**
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	2,12		1,38	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,25	*	1,31	*

* Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Γ.4 Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται "Προσαρμοσμένοι" δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Η κεφαλαιακή επάρκεια υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών υποχρεώσεων (συνολικές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς την καθαρή θέση αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου/Εταιρείας και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

	ΟΜΙΛΟΣ	***ΟΜΙΛΟΣ***		***ΕΤΑΙΡΕΙΑ***	***ΕΤΑΙΡΕΙΑ***
	31.12.2019	***31.12.2018***		***31.12.2019***	***31.12.2018***
Δανεισμός	6.758.737	7.023.690		6.726.751	6.967.294
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	884.415	1.017.469		785.736	391.821
Καθαρός Δανεισμός	5.874.323	6.006.221		5.941.015	6.575.473
Ίδια κεφάλαια	8.183.034	7.759.492		8.583.119	8.537.519
Ίδια κεφάλαια + Καθαρός Δανεισμός	14.057.356	13.765.713		14.524.133	15.112.992
Συντελεστής μόχλευσης	41,79%	43,63%		40,90%	43,51%

Δ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 31.12.2019

Από την 01/01/2020 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- Στις 27/04/2020 η μητρική εταιρία προχώρησε σε πώληση μετοχών της θυγατρικής εταιρίας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. στον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής.
- Στις 28/04/2020 η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας προέβει στην τροποποίηση των όρων αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου ποσού 2.676 χιλ. ευρώ.
- Στο πρώτο τετράμηνο του 2020 έχουν υπογραφεί τέσσερις συμβάσεις για αναλήψεις έργων συνολικού ποσού 3.870 χιλ ευρώ από την μητρική εταιρεία.
- Στις 11/03/2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε τον κορωνοϊο (COVID-19) ως πανδημία. Η παγκόσμια εξάπλωση της επιδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) και η μη έγκαιρη αντιμετώπιση αυτής αναμένεται να επιφέρει μείωση της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας με επιπτώσεις τόσο σε μικροοικονομικό όσο και μακροοικονομικό επίπεδο. Η αρνητική επίπτωση στην οικονομία θα προέλθει, κυρίως, από διαταραχές στην πλευρά της ζήτησης, με μείωση τόσο της εξωτερικής ζήτησης αγαθών και υπηρεσιών, όσο και της εγχώριας ζήτησης, αφού πλήττονται σε μεγάλο βαθμό τομείς όπως ο τουρισμός, οι μεταφορές, το εμπόριο, η οικοδομική δραστηριότητα και η εστίαση.

  Η εξέλιξη της πανδημίας δεν είναι εφικτό να προβλεφθεί με ακρίβεια, ενώ οι επιπτώσεις της στις εθνικές οικονομίες θα εξαρτηθούν από (i) το κατά πόσο ο ιός υπόκειται σε εποχική περιοδικότητα, (ii) τη χρονική διάρκεια που θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη αποτελεσματικής θεραπευτικής αγωγής, (iii) την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων των χωρών καθώς και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών για την διευκόλυνση των τραπεζικών ιδρυμάτων στην παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

  Σε συνέχεια των ανωτέρω, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς», η πανδημία θεωρείται ως ένα μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης 2019.

  Στο πλαίσιο της προστασίας της δημόσιας υγείας, η Ελληνική Κυβέρνηση εφάρμοσε περιορισμούς στην κυκλοφορία, στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Επιπρόσθετα έλαβε μέτρα για την οικονομική στήριξη των επιχειρήσεων, των εργαζομένων και των ευάλωτων ομάδων. Μετά την 04/05/2020 άρχισαν να αίρονται σταδιακά τα περιοριστικά μέτρα μετακίνησης και του lockdown με σκοπό αφενός την επανεκκίνηση της οικονομικής δραστηριότητας και αφετέρου την σταδιακή μετάβαση στη νέα πραγματικότητα.

Η Διοίκηση του Ομίλου με υψηλό αίσθημα ευθύνης, απέναντι στους εργαζόμενους, στους συνεργάτες της και στους επενδυτές, παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την ασθένεια του κορωνοϊού (COVID-19), μελετώντας τους πιθανούς παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η εξέλιξη των βασικών δραστηριοτήτων του, συνεχίζοντας αδιαλείπτως την κατασκευαστική του δραστηριότητα, την εκμετάλλευση των ΑΠΕ και των επενδυτικών ακινήτων. Αναλυτικά ανά κλάδο :

Κατασκευαστικός κλάδος

Στον κατασκευαστικό κλάδο δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις από τα μέτρα δημόσιας πολιτικής που έχουν παρθεί ή /και θα παρθούν από την Ελληνική Κυβέρνηση προκειμένου να περιορίσουν την εξάπλωση της νόσου COVID-19.Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 11.424 χιλ. ευρώ. Με τα μέχρις στιγμή δεδομένα δεν αναμένονται καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμά εκτέλεσης των συμβασιοποιημένων έργων και στο σύστημα προμηθειών του Ομίλου. Εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν σημαντικές καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα πληρωμών των έργων, με βάση τα σημερινά δεδομένα.

Ενεργειακός κλάδος

Στον ενεργειακό κλάδο δεν αναμένονται επιπτώσεις δεδομένου της ύπαρξης μακροπρόθεσμων συμβολαίων που παρέχουν σταθερές επαναλαμβανόμενες ταμειακές ροές. Ο πιστωτικός κίνδυνος, αναφορικά με τις απαιτήσεις του ενεργειακού κλάδου και ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος .

Κλάδος επενδυτικών ακινήτων

Στον κλάδο επενδυτικών ακινήτων υφίσταται αυξημένος κίνδυνος τιμών σε περίπτωση παρατεταμένης διάρκειας των επιπτώσεων του κορωνοϊού.

Ε. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (Νομαρχίες, Δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το Δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 31/12/2019 σε 242 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 230 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31-Δεκ-19	**31-Δεκ-18**	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.242.422	3.969.526	3.992.502	3.650.821
Προκαταβολές	332.461	404.603	332.461	404.603
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	444.850	438.816	444.850	438.816
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	884.415	1.017.469	785.736	391.821
ΣΥΝΟΛΟ:	***5.904.148***	***5.830.413***	***5.555.549***	***4.886.061***

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 & 2018 αναλύεται ως εξής:

Όμιλος

31.12.2019	***Υπόλοιπο***	***< 1 έτος***	***από 1 έτος μέχρι και 2 έτη***	***από 2 έτη μέχρι και 5 έτη***	***> 5 έτη***
Δάνεια	6.758.737	4.391.781	596.756	1.540.268	229.933
Υποχρεώσεις	3.589.802	3.589.802	0	0	0
Σύνολο	**10.348.540**	**7.981.583**	**596.756**	**1.540.268**	**229.933**

Όμιλος

31.12.2018		***< 1 έτος***	***από 1 έτος μέχρι και 2 έτη***	***από 2 έτη μέχρι και 5 έτη***	***> 5 έτη***
Δάνεια	7.023.690	4.766.345	507.345	1.500.000	250.000
Υποχρεώσεις	3.578.851	3.578.851	0	0	0
Σύνολο	**10.602.541**	**8.345.196**	**507.345**	**1.500.000**	**250.000**

Εταιρία

31.12.2019	***Υπόλοιπο***	***< 1 έτος***	***από 1 έτος μέχρι και 2 έτη***	***από 2 έτη μέχρι και 5 έτη***	***> 5 έτη***
Δάνεια	6.726.751	4.359.794	596.756	1.540.268	229.933
Υποχρεώσεις	2.966.478	2.966.478	0	0	0
Σύνολο	**9.693.230**	**7.326.273**	**596.756**	**1.540.268**	**229.933**

Εταιρία

31.12.2018	***Υπόλοιπο***	***< 1 έτος***	***από 1 έτος μέχρι και 2 έτη***	***από 2 έτη μέχρι και 5 έτη***	***> 5 έτη***

Δάνεια	6.967.294	4.717.294	500.000	1.500.000	250.000
Υποχρεώσεις	2.656.176	2.656.176	0	0	0
Σύνολο	**9.623.470**	**7.373.470**	**500.000**	**1.500.000**	**250.000**

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η Εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 1.526 χιλ. ευρώ και ο Όμιλος 1.832 χιλ. ευρώ. Ωστόσο οι πιστωτές του Ομίλου/Εταιρείας συνεχίζουν να στηρίζουν έμπρακτα την προσπάθεια της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας,

Ταυτόχρονα η διοίκηση έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο του οποίου οι βασικές γραμμές είναι:

-ο δραστικός περιορισμός των δαπανών
- η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών
- η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος/Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου/Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 1%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 68 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 31/12/2019 ανέχεται σε 57 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, ο όμιλος φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών του ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω τον συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος .

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος και η άρση των περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την μείωση της έκθεσης του Ομίλου/Εταιρείας στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Η αναπτυξιακή δυναμική που παρουσίασε η ελληνική

οικονομία στη χρήση 2019, ανακόπηκε βίαια στο πρώτο τρίμηνο του 2020 λόγω της πανδημικής έξαρσης του κορωνοϊού (COVID-19). Η εξάρτηση της ελληνικής οικονομίας από τους άμεσα πληττόμενους κλάδους ενδεχομένως δημιουργήσει καταστάσεις παρατεταμένης ύφεσης. Οι εκτιμήσεις της ελληνικής κυβέρνησης αναφέρουν ότι οι συνθήκες θα βελτιωθούν άρδην το 2021. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από την συνήθη λειτουργία και από έκτακτα γεγονότα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

ΣΤ. Προοπτικές και εκτιμήσεις για το 2020

Επιδίωξη της διοίκησης είναι η ανάληψη νέων έργων για την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο Όμιλος έχει αναλάβει, την τελευταία διετία, έργα με ικανοποιητικές τιμές. Ταυτόχρονα βρίσκεται σε αναζήτηση και άλλων νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη γεγονός που δυσχεραίνει την ανάληψη νέων έργων διότι οι χορηγούμενες εκπτώσεις από άλλες εταιρείες δεν αφήνουν ουσιώδες περιθώριο κερδοφορίας.

Στα μέτρα που πρόκειται να λάβει η Ελληνική Κυβέρνηση για οικονομική ανάκαμψη κι αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 είναι η συνέχιση και η επιτάχυνση της δημοπράτησης νέων έργων. Υφίστανται κατασκευαστικές συμβάσεις με σημαντικό ανεκτέλεστο τμήμα περίπου 11.429 χιλ. ευρώ.

Λόγω των αυξημένων κεφαλαιουχικών αναγκών για την ανάπτυξη των ενεργειακών έργων και των επενδυτικών ακινήτων επιδιώκεται η μερική αποεπένδυση από τους τομείς αυτούς. Η οικονομική ύφεση των προηγούμενων ετών έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Η τρέχουσα οικονομική συγκυρία δεν ευνοεί την εφαρμοζόμενη πολιτική του Ομίλου για την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου είτε μέσω της μίσθωσης είτε μέσω της πώλησης σε ικανοποιητικές τιμές, με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητας.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ εξετάζει όλες τις εναλλακτικές δυνατότητες για την αξιοποίηση της έκτασης που κατέχει στην περιοχή ΠΕΡΠΟ του Δήμου Χερσονήσου. Σύμφωνα με τις συνθήκες που επικρατούν στην κτηματαγορά κάθε επενδυτική κίνηση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και προγραμματισμό προκειμένου να αποφευχθούν αστοχίες.

Οι υπό-θυγατρικές εταιρείες Αιολικό Βιάννου Α.Ε. και Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε. και οι συγγενείς εταιρείες Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε., Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. και Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε. έχουν καταθέσει αιτήσεις για λήψη αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω

αιολικών και ηλιακών πάρκων. Αρκετές από τις άδειες αυτές είναι ώριμες και ενδέχεται να ληφθούν εντός του έτους 2020. Ταυτόχρονα βρίσκονται σε εξέλιξη μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας. Η αγορά της ενέργειας παρά τις μειώσεις τιμών που έχουν επιβληθεί παραμένει ένας τομέας που παρουσιάζει ενδιαφέρον.

Ζ. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δεσμεύεται μέσω των εφαρμοζόμενων πολιτικών να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η στρατηγική προσέγγιση του Ομίλου και η φιλοσοφία της διοικήσεώς του έχει ως σκοπό την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση του δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Οι πολιτικές του Ομίλου στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής του δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- στην κατασκευή έργων υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των απαιτήσεων του κοινού.
- στον σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
- στην συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.
- στη πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες.
- στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια και τη δικαιοσύνη, με σκοπό την εργασιακή ευημερία των εργαζομένων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η διοίκηση της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η συμβολή στην ανακύκλωση, είναι κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της εταιρείας, και χαρακτηρίζουν την εταιρική της ταυτότητα. Η εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2015 και έχει καθιερώσει ένα σύστημα περιβαλλοντολογικής διαχείρισης κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001/2015. Για τα ανωτέρω ο Όμιλος είναι πιστοποιημένος από τον Διεθνή Φορέα Πιστοποίησης QMSCERT.

Το εταιρικό πρόγραμμα περιλαμβάνει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον με στόχο τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

Η ευαισθησία της Διοίκησης σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος, πιστοποιείται με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ απασχολεί 28 εργαζόμενους (31/12/2019) στη Διοίκηση και στα κατά τόπους εργοτάξια. Για την υλοποίηση του σκοπού του ο Όμιλος αλληλοεπιδρά και συνεργάζεται με τις τοπικές κοινωνίες, κοινωνικούς φορείς και αρμόδιες αρχές. Το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων του Ομίλου προέρχεται από τις τοπικές κοινότητες, καθώς η πολιτική του Ομίλου είναι η αδιάκοπη υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών μέσω της προσφοράς ευκαιριών απασχόλησης και ενεργής υποστήριξης των τοπικών φορέων.

Στην ίδια κατεύθυνση, εκτιμάται ότι η γενικότερη επίδραση της Εταιρείας στην οικονομία και στο κοινωνικό γίγνεσθαι της ευρύτερης περιοχής είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς:

Α. Το δίκτυο των συνεργατών της ξεπερνά τους 500, συμμετέχοντας έτσι άμεσα/έμμεσα στην διατήρηση/ανάπτυξη επιπλέον θέσεων εργασίας

Β. Οι επενδύσεις σε εξοπλισμό ξεπερνούν κατά μέσο όρο τα τελευταία έτη τα 143 χιλ. ετησίως.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο Όμιλος το 2019 απασχόλησε 28 εργαζομένους (ΕΜΕ). Η προσέγγιση του Ομίλου επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Διαρκές μέλημα του Ομίλου αποτελεί η διασφάλιση της διαβίωσης των ανθρώπων της σε συνθήκες πλήρους ασφάλειας, συμβάλλοντας στην δημιουργία ενός υγιούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η εταιρία έχει καθιερώσει σύστημα διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το ISO 18001 και είναι πιστοποιημένο από τη QMSCERT.

Ειδική μέριμνα υπάρχει για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας, ενώ λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα με στόχο την πλήρη και απόλυτη εναρμόνιση με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Επιπρόσθετα βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Η. Ίδιες Μετοχές

Την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν κατείχε άμεσα ή έμμεσα μέσω των θυγατρικών της ίδιες μετοχές.

Θ. Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1985, με κύρια δραστηριότητα την κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την εκμετάλλευση ακινήτων και την παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας. Ο Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. συγκροτείται ως εξής :

- Κατασκευαστικός τομέας
  - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (μητρική εταιρεία)
  - ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
  - Κοινοπραξίες της μητρικής και των θυγατρικών
- Τομέας Ενέργειας
  - ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
  - ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
  - ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
  - ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
  - ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
  - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
  - ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
- Τομέας κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων
  - MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
  - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.) (συγγενής εταιρεία)

Παρακάτω παρουσιάζεται σε μορφή διαγράμματος το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και στη συνέχεια αναλύεται κάθε τομέας χωριστά:

Κατασκευαστικός τομέας

Η δραστηριότητα της εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο, εντάσσεται σε όλες τις κατηγορίες κατασκευής έργων υποδομής όπως Οικοδομικά -Κτιριακά, Λιμενικά, Οδοποιίας, Υδραυλικά – Αποχετευτικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά και Ενεργειακά.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων. Επιπλέον, η θυγατρική εταιρεία Δομική Βιομηχανική Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης για τις κατηγορίες έργων: οικοδομικά, υδραυλικά, ηλεκτρομηχανολογικά, πτυχίο 3ης τάξης για τις κατηγορίες έργων: οδοποιία, λιμενικά, βιομηχανικά & ενεργειακά και πτυχίο 1ης τάξης για την κατηγορία έργων καθαρισμού και επεξεργασίας νερού & υγρών, στερεών & αερίων καθώς και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων τεχνικών έργων, συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών Δομική Κρήτης Α.Ε. και Δομική Βιομηχανική Α.Ε.

Καθώς ο κατασκευαστικός κλάδος του Ομίλου, αποτελεί τον κυριότερο τομέα δραστηριότητας του, στο παρακάτω σχεδιάγραμμα παραθέτουμε τους βασικούς παραγωγικούς συντελεστές του (**factors of production**):

Τομέας Ενέργειας

Ο Όμιλος επενδύει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.», τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου Α.Ε.» και «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό

Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» , «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.)» καθώς και την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.»

Ι. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρτημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (ποσά σε ευρώ).

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	109.434	373.959
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	12.946	11.022
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	22.235	20.402
Σύνολο	***144.615***	***405.384***
Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	560.369	410.334
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	75.743	84.496
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	89.380	70.628
Σύνολο	***725.492***	***565.458***
Λοιπές - Συγγενείς	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.581.453	1.281.101
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	721.165	767.690
ΛΟΙΠΕΣ	35.359	30.957
Σύνολο	***2.337.978***	***2.079.748***
	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	283.430	319.786
Σύνολο	***283.430***	***319.786***
Λοιπές - Συγγενείς	**Ο Όμιλος**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.604.996	1.454.584
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	721.165	767.690
ΛΟΙΠΕΣ	71.059	66.657
Σύνολο	***2.397.221***	***2.288.931***
	Ο Όμιλος	

Υποχρεώσεις προς :	31.12.2019	31.12.2018
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	286.597	325.370
Σύνολο	***286.597***	***325.370***

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται οι πωλήσεις και οι αγορές – έξοδα της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
Πωλήσεις :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κατασκευή έργων	2.079.100	3.025.579
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	95.495	98.146
Πώληση προϊόντων	0	57.880
Ενοίκια	33.523	34.023
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	5.550	7.100
Πώληση παγίων	0	400
Προμήθειες Ε/Ε	20.496	20.496
Τόκοι Προκαταβολής	883	9.748
Σύνολο	***2.235.048***	***3.253.373***

	Η Εταιρεία	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κατασκευή έργων	543.175	1.752.586
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	0	15.000
Αγορές προϊόντων	217.943	453.080
Τόκοι	0	205
Σύνολο	***761.117***	***2.220.871***

	Ο Όμιλος	
Πωλήσεις :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κατασκευή έργων	2.079.100	3.071.979
Ενοίκια	19.888	20.388
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	5.550	7.100
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	94.800	97.800
Πώληση προϊόντων	0	57.880
Σύνολο	***2.199.338***	***3.255.147***

	Ο Όμιλος	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αγορές προϊόντων	217.943	453.080
Σύνολο	***217.943***	***453.080***

Τα έσοδα της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής :

Χρήση 2019

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :						
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Ενοίκια γραφείων**	**Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Κατασκευή Έργων**	**Προμήθειες Ε/Ε**	**Τόκοι**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	6.000		695		20.496	883
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.056					

ΔΙΑ ΑΕ	1.058					
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890					
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890					
Malia mountain resort ΑΕ	1.800					
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.985		900			
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.985		900			
Αιολικό Μαρμάτι	1.560					
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	1.200					
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ (758)	600					
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	600					
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	1.200					
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	1.200					
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	1.200	5.550	93.000	2.079.100		
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	1.200					
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	1.200					
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	1.200					
LENTAS MARE ΑΕ	1.800					
CRETA DEVELOPMENT ΑΕ	1.800					
ΚΞ ΕΝΩΣΗ Δ.ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	100					
Σύνολα	***33.523***	***5.550***	***95.495***	***2.079.100***	***20.496***	***883***

Χρήση 2018

Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Ενοίκια γραφείων**	**Μισθώσεις Μηχαν/γικού Εξοπλισμού**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Κατασκευή Έργων**	**Προμήθειες Ε/Ε**	**Πώληση προϊόντων**	**Πώληση Παγίων**	**Τόκοι**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	6.000		346		20.496		400	9.748
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.056							
ΔΙΑ ΑΕ	1.058							
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890							
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890							
Malia mountain resort ΑΕ	1.800							
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.985		900					
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.985		900					
Αιολικό Μαρμάτι	1.560							
Κ/Ξ (Κ/Ξ Εδραση-ψαλλίδας-Edraco)-Δομ Κρητης (562)	600							
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	1.200							
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ (758)	600							
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	600							
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	1.200							
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	1.200							
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	1.200	7.100	96.000	3.023.100		57.880		
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	1.200			2.479				
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	1.200							
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	1.200							
LENTAS MARE ΑΕ	1.800							
CRETA DEVELOPMENT ΑΕ	1.800							
Σύνολα	***34.023***	***7.100***	***98.146***	***3.025.579***	***20.496***	***57.880***	***400***	***9.748***

Οι αγορές της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής :

Χρήση 2019

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από : Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Κατασκευή έργων**	**Αγορές Προϊόντων**	**Σύνολο**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	543.175		543.175
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)		217.943	217.943
Σύνολα	***543.175***	***217.943***	***761.117***

Χρήση 2018

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από : Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Κατασκευή έργων	Διοικητική - Τεχνική υποστήριξη	Αγορές Προϊόντων	Τόκοι	Σύνολο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	1.752.587	15.000		205	1.767.792
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)			453.080		453.080
Σύνολα	***1.752.587***	***15.000***	***453.080***	***205***	***2.220.872***

Οι πωλήσεις της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. προς συγγενείς ή κοινοπραξίες για τη χρήση 2019:

Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	Τεχνικό έργο
Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-ΕΚΤΕΡ – ΕΡΕΤΒΟ (650)	1.600
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	543.874
Σύνολα	***545.474***

Οι πωλήσεις της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. προς συγγενείς ή κοινοπραξίες για τη χρήση 2018:

Μητρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	Τεχνικό έργο
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ – ΕΡΕΤΒΟ (650)	46.400
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	1.767.792
Σύνολα	***1.814.192***

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη:

	Όμιλος	
Αμοιβές :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αμοιβές	182.415	178.860
Σύνολο	***182.415***	***178.860***
	Όμιλος	
Απαιτήσεις :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αποδόσεις	72.250	43.989
Έναντι πώλησης μετοχών	141.329	141.329
Σύνολο	***213.578***	***185.318***
	Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αμοιβές	78.442	79.609
Αποδόσεις	1.882	526
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.170	120.170
Σύνολο	***200.494***	***200.306***

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

	Εταιρεία

Αμοιβές :	**31/12/2019**	**31.12.2018**
Αμοιβές	104.700	101.700
Σύνολο	***104.700***	***101.700***

	Εταιρεία	
Απαιτήσεις :	**31/12/2019**	**31.12.2018**
Αποδόσεις	38.579	16.791
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	141.329	141.329
Σύνολο	***179.908***	***158.120***

	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	**31/12/2019**	**31.12.2018**
Αμοιβές	33.634	33.072
Αποδόσεις	1.427	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.170	120.170
Σύνολο	***155.231***	***153.242***

Κ. Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης

Η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβούλιου της Εταιρείας

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης

1.2 Αποκλίσεις από τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και επεξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

6. Πρόσθετα πληροφορικά στοιχεία

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω. Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών.

Στην Ελλάδα, το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων, όπως ο Νόμος 3016/2002, που επιβάλλει τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια των ελληνικών εισηγμένων εταιρειών, τη θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον, ένα πλήθος άλλων νομοθετικών πράξεων ενσωμάτωσαν στο ελληνικό νομοθετικό πλαίσιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Νόμος 4449/2017, που επιβάλλει τη σύσταση επιτροπών ελέγχου, καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης, όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας εταιρείας, και ο Νόμος 3884/2010, που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους στο πλαίσιο της προετοιμασίας της Γενικής τους Συνέλευσης και ο πρόσφατος Νόμος 3873/2010, που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την Οδηγία 2006/46/EC4 της Ευρωπαϊκής Ένωσης

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης.

Στη χώρα μας και κατά την ημερομηνία καταρτίσεως της παρούσας δήλωσης δεν υφίσταται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρείες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιρειών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση. Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως Ν.3016/2002, Ν.3693/2008 και του Ν.4548/2018), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οποιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα. Ενόψει των ανωτέρω και επί σκοπώ πλήρους συμμόρφωσης της Εταιρείας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής

Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (διαθέσιμο στον ιστότοπο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται.

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών.

Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και επεξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Ν.4548/2018, Ν.3016/2002 και Ν.4449/2017) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οποιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

Μέρος Α : Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

Ι. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του διοικητικού Συμβουλίου

- Η εταιρεία διοικείται υπό του Διοικητικού Συμβουλίου απαρτιζόμενο εκ τριών (3) κατ΄ελαχίστον και μέχρι εννέα (9) κατ΄ανώτατον όριον μελών εκ μετόχων ή μη μετόχων. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται υπό της Γενικής Συνέλευσης, εφαρμοζομένων των διατάξεων του ν.3016/2002 ή και άλλου νόμου που εφαρμόζεται σε εταιρίες με τίτλους εισηγμένους.
- Το Δ.Σ. αποτελείται κατά πλειοψηφία από τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη και από δύο (2) εκτελεστικά και με την συγκεκριμένη σύνθεση έχει διασφαλισθεί στην διάρκεια όλων των τελευταίων ετών η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του, τηρουμένης της επιταγής του ν.3016/2002.

ΙΙΙ. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν θεσπίζεται ρητή διάκριση μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, ούτε κρίνεται σκόπιμη ενόψει της οργανωτικής δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η δημιουργία της διάκρισης αυτής.

- το Δ.Σ. δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η συνδρομή εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Δ.Σ. στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί. Σε κάθε περίπτωση όμως το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει ότι απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της εταιρείας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

- δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- η μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. είναι πενταετής ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου Δ.Σ. σε συντομότερα χρονικά διαστήματα, γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις (νομιμοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ.)

- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ. , καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

-δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ.

-το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, καθώς αφενός μεν ενόψει του γεγονότος ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Ηρακλείου Κρήτης, είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως

-δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ.

-δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. .

-δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες.

-δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες

VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

-δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της Εταιρείας.

Μέρος Β΄- Εσωτερικός έλεγχος

I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

–η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται πάνω από τρεις (3) φορές ετησίως

– δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.

–δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

Μέρος Γ΄- Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα την πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. . Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. καθορίζονται από την Πολιτική αποδοχών της εταιρείας όπως αυτή έχει εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Μέρος Δ΄ - Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους -δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων -δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρακτικές που καθορίζονται από το παραπάνω νομοθετικό πλαίσιο σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.1.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού αυτής, αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μέτοχοι της Εταιρείας ή άλλα φυσικά πρόσωπα (μη μέτοχοι). Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά από την Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από τον χρόνο λήξης της θητείας τους. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την επομένη της ημέρας της εκλογής τους από τη Γενική Συνέλευση και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έκτου έτους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της θητείας του δεν έχει εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο, παρατείνεται η θητεία του αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Κάθε σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να συμμετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος υποχρεούται να τηρεί αυστηρώς τα τυχόν απόρρητα της επιχειρήσεως τα οποία γνωρίζει λόγω της ιδιότητας του.

2.1.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας σε ημέρα και ώρα οριζόμενη στην πρόσκληση του Προέδρου κάθε φορά που ο νόμος το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας το απαιτούν ή οσάκις ο Πρόεδρος ήθελε κρίνει αναγκαία την σύγκλησή αυτού, ή όταν τουλάχιστον δύο εκ των συμβούλων το αιτηθούν εγγράφως. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την πρώτη μετά την εκλογή του συνεδρίαση, εκλέγει μεταξύ των μελών αυτού με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία τον Πρόεδρο αυτού και έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους. Προαιρετικά, σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει Αντιπρόεδρο αυτού. Τον Πρόεδρο ελλείποντα, απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος, σε περίπτωση που έχει εκλεγεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, και τούτον, ένας Σύμβουλος οριζόμενος από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος και σε απουσία ή κωλύμα αυτού, ο Αντιπρόεδρος, σε περίπτωση που έχει εκλεγεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, και εν απουσία τέλος και αυτού ο ορισθείς Σύμβουλος συγκαλεί και διευθύνει τις Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Έκαστος Σύμβουλος έχει μία (1) ψήφο. Ο Σύμβουλος δύναται να αντιπροσωπεύσει εν τω συμβούλιο υπό ετέρου Συμβούλου το οποίο ήθελε ούτος δι΄ειδικής εντολής διδομένης δι΄επιστολής ή τηλεγραφήματος. Κανένας σύμβουλος δεν αντιπροσωπεύει περισσότερο του ενός συμβούλου. Κανένας σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύτεί από πρόσωπο που δεν αποτελεί μέλος του ΔΣ

2.1.3 Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων

Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από 3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε Σύμβουλος έχει μία (1) ψήφο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να έχει δύο (2) ψήφους όταν αντιπροσωπεύει άλλο Σύμβουλο. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Συμβουλίου, πιστοποιούνται απο πρακτικά που καταγράφονται σε τηρούμενο βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και των παρισταμένων κατά την συνεδρίαση Συμβούλων. Κανένας Σύμβουλος δεν δικαιούται να αρνηθεί την υπογραφή των πρακτικών των συνεδριάσεων, που έλαβε μέρος, δικαιούται όμως να ζητήσει την καταγραφή στα πρακτικά της γνώμης του, εάν δεν συμφωνεί προς την απόφαση που λήφθηκε. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, όσα πρόκειται να προσαχθούν ενώπιον των Δικαστηρίων ή άλλης Αρχής επιτηρούνται υπό του Προέδρου ή τούτο κωλυόμενου ή απουσιάζοντος υπό του Αντιπροέδρου ή του Εντεταλμένου Συμβούλου ή του εξουσιοδοτημένου Γενικού Διευθυντού ή Διευθυντού της Εταιρείας.

2.1.4 Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση Συμβούλου λόγω παραίτησης, θανάτου ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται υπό την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση αυτή δεν είναι εφικτή από τα αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από την Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στην δημοσιότητα του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2.1.5 Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

2.1.6 Η Εταιρεία εκπροσωπείται στα δικαστήρια και εξωδίκως απο το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής ενεργώντας συλλογικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την απεριόριστη διοίκηση της εταιρείας και δύναται να αναθέσει εις εν ή πλείονα μέλη αυτού, ή εις άλλα πρόσωπα την εκπροσώπηση της Εταιρείας και την ενάσκηση των δικαιωμάτων και εξουσιών του Συμβουλίου γενικώς η για ορισμένες μόνο πράξεις. Το Διοικητικό

Συμβούλιο δύναται: α) Να διορίζει μέχρι τριών (3) εκ των μελών αυτού ως Εντεταλμένους ή Διευθύνοντας Συμβούλους ενεργώντας από κοινού ή χωρισμένους και αυτοτελώς εις έκαστος τούτων. β) Να διορίζει εκ των μελών αυτού ή εξ άλλων προσώπων ένα Γενικό Διευθυντή και ένα ή περισσότερους Διευθυντές της Εταιρείας ως και τεχνικό Σύμβουλο δια χρονικό διάστημα με υπερβαίνων τον χρόνο της θητείας του Συμβουλίου καθορίζων και τα καθήκοντα και τας αρμοδιότητας εκάστου. Η ιδιότητα του Προέδρου ή Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή Γενικού Διευθύνοντος ή Εντεταλμένου Συμβούλου ή Γενικού Διευθυντή δύναται να συμπέσει στο ίδιο πρόσωπο. Την διεύθυνση των εταιρικών υποθέσεων, έχουν οι διορισθέντες Διευθύνοντες Σύμβουλοι ενεργούντες από κοινού ή έκαστος αυτοτελώς και εντός των πλαισίων της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της καθοριζούσης τα καθήκοντα και την δικαιοδοσία αυτών. Οι αμοιβές και τα ποσοστά του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπ΄αυτού διοριζομένων διευθυντών, εφόσον είναι μέλη αυτού ορίζονται από την πολιτική αποδοχών της εταιρίας. Οι παραιτήσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντών της Εταιρείας υποβάλλονται εις το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι και υπεύθυνο να αποφασίσει για αυτές.

2.1.7 Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για κάθε πταίσμα και για κάθε παράβαση των καθηκόντων του. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται : α) Εάν κατέβαλε την επιμέλεια συνετού επιχειρηματία και β) Εάν πρόκειται περί πράξεων ή παραλείψεων στηριζόμενων επί σύνομης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης ή εύλογης επιχειρηματικής απόφασης κατά τα οριζόμενα στο νόμο. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της επιχειρήσεως τα οποία κατέστησαν αυτώ γνωστά λόγω της ιδιότητος αυτού ως Συμβούλου. Η Εταιρεία μπορεί να παραιτηθεί των προς αποζημίωσιν αξιώσεων της, ή να συμβιβασθεί μετά την πάροδο διετίας από τη γένεσή της αξιώσεως και μόνον εφόσον συμφωνεί η Γενική Συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία εκπροσωπούσα το ένα δέκατο (1/10) του εκπροσωπούμενου εταιρικού κεφαλαίου στη Γενική Συνέλευση ή εφόσον έχει ασκηθεί αγωγή εφόσον συγκατίθεται η Γενική Συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία εκπροσωπούσα το ένα εικοστό (1/20) του της Συνέλεύσης που εκπροσωπούμενου εταιρικού κεφαλαίου. Οι ανωτέρω αξιώσεις υπόκεινται σε τριετή παραγραφήν από της τελέσεως της πράξεως και εφόσον πρόκειται για ζημίας εκ δόλου σε δεκαετή. Οι αξιώσεις της Εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκ της Διοικήσεως των εταιρικών υποθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου μέτοχοι εκπροσωπούντες το ενα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Η αίτησις της μειοψηφίας λαμβάνεται υπόψιν μόνον εάν βεβαιωθεί ότι οι αιτούντες έγιναν μέτοχοι έξι τουλάχιστον μήνας πριν της αίτησεις.

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου

2.2.1 Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι εξαμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Συνατσάκης Γεώργιος του Μιχαήλ,	Πρόεδρος Δ. Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης του Ηλία ,	Εκτελεστικό Μέλος και Αντιπρόεδρος
Χατζηαδάμ Στέφανος του Γεωργίου,	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος του Αντωνίου,	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού ,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 7η Σεπτεμβρίου 2018. Η θητεία του λήγει την 7η Σεπτεμβρίου 2023.

2.2.2 Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Μιχαήλ - Τοπογράφος Μηχανικός – Εργολάβος Δημοσίων Έργων Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Γεννήθηκε στο Ρέθυμνο Κρήτης το 1951. Αποφοίτησε από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο το 1975. Κατέχει Εργοληπτικό Πτυχίο Δ΄ Τάξεως ΥΠΟΜΕΔΙ σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Λιμενικά, Υδραυλικά, και στελεχώνει το Τεχνικό Πτυχίο της εταιρείας.
Το 1985 ιδρύει την εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ όπου είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
Υπήρξε ιδρυτής, κύριος μέτοχος και Πρόεδρος στην Διοίκηση των παρακάτω εταιρειών :
Από το 1992-1997 στην ανώνυμη εταιρεία «ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.» CRETA CHANEL η οποία λειτουργεί ραδιοτηλεοπτικό σταθμό στην Κρήτη.
Από το 1992-1997 στην «ΚΡΗΤΟΜ Ν.Ε.» με αντικείμενο την κατασκευή λιμενικών έργων.
Από το 1994-1997 στην ανώνυμη εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ, Βιομηχανική εταιρεία, με δραστηριότητα την παραγωγή , εμπορεία ετοίμου σκυροδέματος και εκμετάλλευση λατομείου, σε τρεις περιοχές εντός Κρήτης,

Από το 2000 έως 2006 στις ανώνυμες εταιρείες ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ., με δραστηριότητα στο Ηράκλειο Κρήτης, στην κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και ιδιωτικού σταθμού στάθμευσης αυτοκινήτων.

Σήμερα συμμετέχει, με την ιδιότητα του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου ή του Μέλους στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών :

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ, ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ ΑΕ, ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ, LENTAS MARE AE, CRETA DEVELOPMENT AE, MALLIA MOUNTAIN RESORT AE., ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ ΑΕ.

Ιωάννης Λεμονάκης του Ηλία Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Κώ το 1964. Είναι πτυχιούχος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός του Ε.Μ.Π. Κατέχει Εργοληπτικό Πτυχίο Δ΄ Τάξεως ΥΠΟΜΕΔΙ σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Λιμενικά, Υδραυλικά, και στελεχώνει το Τεχνικό Πτυχίο της εταιρείας.

Σήμερα συμμετέχει, με την ιδιότητα του μέλους, στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών:

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ ΑΕ, ΔΙΑ Α.Ε., LENTAS MARE AE, CRETA DEVELOPMENT AE, MALLIA MOUNTAIN RESORT AE.

Χατζηαδάμ Στέφανος του Γεωργίου Μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε το 1968. Είναι πτυχιούχος Τεχνολόγος Μηχανολόγος Μηχανικός με πολυετή εμπειρία σε διοικητικές θέσεις τεχνικών εταιρειών.

Χατζαντωνάκης Γεώργιος του Αντωνίου Μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε το 1971 στο Ηράκλειο Κρήτης. Είναι απόφοιτος των Τ.Ε.Ι. Πατρών του τμήματος Τεχνολόγων Μηχανικών. Διαθέτει εμπειρία επί τεχνικών θεμάτων και έχει συνεργαστεί με Τεχνικές Εταιρείες στην κατασκευή έργων.

Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε στο Ζαρό Καινουργίου Ηρακλείου το 1951. Είναι απόφοιτος των Τ.Ε.Ι. Κρήτης και Πανεπιστημίου Γερμανίας τμήματος Marketing, διετέλεσε επί σειρά ετών Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής σε διάφορες εταιρείες. Διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία σε υψηλόβαθμες διοικητικές θέσεις σε διάφορες εταιρείες καθώς και στον τομέα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε στο Σουφλί Έβρου το 1960 και κατοικεί στο Ηράκλειο Κρήτης στην οδό Άλδου Μανουτίου 9. Συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από το έτος 2003 ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.3.1 Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 4449/2017 εξέλεξε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 7η Σεπτεμβρίου 2018, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τους ακόλουθους:

Παγωμένος Ιωάννης, Πρόεδρος της Επιτροπής

Χατζηαδάμ Στέφανος, Μέλος της επιτροπής και Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Παπουτσάκης Στυλιανός, Μέλος της επιτροπής και Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

2.3.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν.4449/2017 και αφορούν να :

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της ελεγχόμενης οντότητας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ετήσιων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014..

2.3.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

2.3.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 (01/01/2019-31/12/2019) συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές.

2.3.5 Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής.

3.1.1 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και να αποφαίνεται για όλα τα ζητήματα, που υποβάλλονται σε αυτήν. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

α) τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις νοούνται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και τις επιβαλλόμενες από τις διατάξεις άλλων νόμων,

β) την εκλογή των Ελεγκτών,

γ) την έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,

δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,

ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρείας,

στ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας σε ονομαστικές,

ζ) την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της Εταιρείας,

η) τη λύση της Εταιρείας και το διορισμό εκκαθαριστών,

θ) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 11 του παρόντος και

ι) την έγκριση της εκλογής σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού, των προσωρινών Συμβούλων σε αντικατάσταση Συμβούλων που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή εξέπεσαν κατ' άλλο τρόπο από το αξίωμά τους.

3.1.2 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

3.1.3 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείτε από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, και το αργότερο έως και τη 10η ημερολογιακή ημέρα του 9ου μήνα από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέλθει και στην περιφέρεια του Δήμου που βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

3.1.4 Οι προσκλήσεις για τις τακτικές, έκτακτες και επαναληπτικές Συνελεύσεις δημοσιεύονται με καταχώρηση στο ΓΕΜΗ, στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και όπου αλλού απαιτείται κατά νόμο, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την ορισθείσα απο τη συνεδρίαση της Γενικής Συνελεύσεως η των επαναληπτικών και εξομοιουμένων προς πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από αυτή. Η ημέρα της δημοσιεύσεως της προσκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως και η ημέρα της συνεδριάσεως αυτής δεν υπολογίζονται, οι εξαιρετέες ημέρες εντός όμως της προθεσμίας αυτής υπολογίζονται. Οι προσκλήσεις αναφέρουν τα οριζόμενα στο νόμο στοιχεία μεταξύ των οποίων την χρονολογία, την ημέρα, την ώρα και το οίκημα, που θα συνέλθει η Συνέλευση ως και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως με σαφήνεια. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται δέκα (10) ημέρας προ της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως να θέτει στη διάθεση των μετόχων τις ετήσιες χρηματοοοικονομικές καταστάσεις ως και τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης μέχρι την ημέρα της γενικής συνέλευσης η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων τα οριζόμενα στο άρθρο 123 παρ. 3 και 4 ν. 4548/2018 στοιχεία. Μετά από κάθε Γενική Συνέλευση των μετόχων υποβάλλεται εις την αρμοδία εποπτεύουσα αρχήν εντός είκοσι

(20) ημερών κεκυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών αυτής. Οι συντεταγμένες κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εγκεκριμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και οι εγκεκριμένες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι λοιπές προβλεπόμενες από το νόμο εκθέσεις των εταιρειών: α) δημοσιεύονται στο Γ.Ε.ΜΗ. κατά τα οριζόμενα στα άρθρο 13 και 149 ν. 4548/2018 β) αναρτώνται στην ιστοσελίδα της εταιρείας και παραμένουν προσβάσιμες για χρονικό διάστημα δύο (2) τουλάχιστον ετών από την πρώτη δημοσίευσή τους και γ) κατατίθενται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

3.1.5 Δικαίωμα παράστασης στη Γενική Συνέλευση τακτική ή έκτακτη, έχει κάθε μέτοχος. Οι ίδιιες Μετοχές που κατέχονται από την εταιρία δεν σντιπροσώπευονται στη Γενική Συνέλευση. Για να έχει μέτοχος το δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου στην Γενική Συνέλευση υποχρεούται να τηρήσει τις διατυπώσεις του άρθρου 124 παρ. 6 ν. 4548/2018 και όσες άλλες τυχόν ορίζονται στους σχετικούς κανονισμούς για τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μέτοχοι δύναται να αντιπροσωπευθούν και δια πληρεξουσίων διοριζομένων νομίμως. Οι ανήλικοι, οι απαγορευμένοι και τα νομικά πρόσωπα αντιπροσωπεύονται δια των νομίμων αυτών αντιπροσώπων.

3.1.6 Η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί θεμάτων της ημερησίας διατάξεως εάν παρίσταται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ενα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Μη συντελεσθείσας αυτής της απαρτίας η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης. Η πρόσκληση είναι τουλάχιστον 10 ημέρες πριν την επαναληπτική και η συνέλευση είναι σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, οποιονδήποτε και αν είναι το ποσοστό των εκπροσωπούντων του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Εξαιρετικώς, προκειμένου περί αποφάσεων, που αφορούν την μεταβολή της Εθνικότητας της Εταιρείας, την μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, την μεταβολή του τρόπου της διαθέσεως των κερδών, την συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας της Εταιρείας ή διάλυση της, η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται και αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Μη συντελεσθείσης τέτοιας απαρτίας η Γενική Συνέλευση προσκαλείται πριν δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες και συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη ματαιωθείσα συνεδρίαση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης όταν εκπροσωπείται κατ΄αυτήν το ήμισυ (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Μη συντελεσθείσης και της απαρτίας ταύτης, η Γενική Συνέλευση προσκαλούμενη και συνερχόμενη κατά τα ανωτέρω ευρίσκεται εν απαρτία της αρχικής ημερησίας διάταξης όταν εκπροσωπείται κατ΄αυτή το εν τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν ο νόμος ορίζει χαμηλότερα ποσοστά.

3.1.7 Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του, και ορίζει ως Γραμματέα ένα από τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους που είναι παρόντες, μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων, που δικαιούνται να μετάσχουν σε αυτή και εκλεγεί το τακτικό Προεδρείο. Το Προεδρείο αποτελείται από τον Πρόεδρο και Γραμματείς οι οποίοι εκτελούν και χρέη ψηφολεκτών.

3.1.8 Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Η ημερησία διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Συνέλευση καθώς και τις τυχόν προτάσεις των ελεγκτών ή των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο (βιβλίο πρακτικών) και τα σχετικά πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Συνελεύσεως. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται ο κατάλογος των μετόχων, που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση. Μετά από αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως οφείλει να καταχωρήσει στα πρακτικά τη γνώμη του μετόχου που το ζήτησε. Αν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας (1) μόνον μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία Συμβολαιογράφου, που προσυπογράφει τα πρακτικά της συνελεύσεως.

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

3.2.1 Μέτοχος της Εταιρείας δύναται να είναι οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με την διοίκηση της Εταιρείας μόνον μέσω Γενικής Συνέλευσης. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στην Γενική Συνέλευση. Οι μέτοχοι της Εταιρείας ευθύνονται μόνον μέχρι του ονομαστικού κεφαλαίου των μετοχών αυτών. Κάθε μέτοχος για τις σχέσεις του με την εταιρεία υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

3.2.2 Εάν κατοικεί εκτός έδρας της εταιρείας θεωρείται ως προς τη σχέση του με την εταιρία ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας, όπου οφείλει να διορίζει αντίκλητο. Οι μέτοχοι και ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι αυτών ως και δανειστές μετόχων σε καμία περίπτωση δεν δύναται να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε εταιρικής περιουσίας ή εκκαθάριση αυτής. Κανένας μέτοχος δεν δικαιούται να επιδιώξει με οποιονδήποτε τρόπο να αναμιχθεί στην Διοίκηση της εταιρείας πλην των περιπτώσεων που ορίζονται στο καταστατικό.

3.2.3 Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων και να ορίζει ημέρα συνεδρίας αυτής, η οποίαδεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαρανταπέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επιδόσεως της αιτήσεως στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του

Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

3.2.4 Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ενα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει την λήψη αποφάσης τακτικής ή εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως, και να ορίζει ημέρα επόμενης συνεδρίασης προς λήψη απόφασης οποία δεν γίνεται να απέχει περισσότερες από είκοσι ημέρες από την ημερομηνία αναβολής.

3.2.5 Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην εταιρία πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις τη εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Με αίτηση μετόχων εκπροσωπούντων το εν εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου υποβαλλόμενη εις την εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρας από της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται: Να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ποσά, που κατά την τελευταία διετία καταβλήθησαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρεία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή τους Διευθυντές, ως και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά, ή πάσα εξ οιασδήποτε αιτίας υφισταμένη σύμβαση της εταιρείας μετ΄αυτών.

3.2.6 Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ενα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που υποβάλλεται στην εταιρία πέντε (5) πλήρεις ημέρες από την τακτική Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες περί των υποθέσεων της εταιρείας και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αρνηθεί την παροχή των αιτούμενων πληροφοριών λόγω αποχρώντος ουσιώδους λόγου, και να αιτιολογήσει στα πρακτικά την άρνηση του. Για κάθε τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο της αιτιολογίας λύει το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας και δικάζει κατά την διαδικασία των ασφαλτιστικών μέτρων.

3.2.7 Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης επί κάθε θέματος ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης διενεργείται με φανερή ψηφοφορία

3.2.8 Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, εκτός αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται σε προφανή αντίθεση με το νόμο και τα χρηστά ήθη. Τα πρόσθετα θέματα δημοσιεύονται ή γνωστοποιούνται με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατ' άρθρο 122 ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη γενική συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια

διάταξη δημοσιοποιείται κατά τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123 ν. 4548/2019. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση με δαπάνη της εταιρίας.

3.2.9 Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123 ν. 4548/2019, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης.

3.2.10 Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας της έδρας της Εταιρείας. Ο έλεγχος διατάσσεται εάν πιθανολογείται ότι δια των καταγγελομένων πράξεων παραβιάζονται αι διατάξεις των Νόμων, ή του Καταστατικού της Εταιρείας, ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, οι καταγγελόμενες πράξεις πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί πριν την 3τία από τη χρονολογία της εγκρίσης των χρηματοοικονομικών καταστάεων της χρήσεως εντός της οποίας πραγματοποίηθηκαν.

3.2.11 Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ενα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον εκ της όλης πορείας αυτής αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις καθίσταται πιστευτό ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται ως επιβάλλει η χρηστή και συνεπή διαχείρισης.

3.2.12 Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 49 του Κ.Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας . Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.13 Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 124 του Κ.Ν. 4548/2018, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.14 Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,

β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1 Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.7.2005. Αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το τρίμηνο το Διοικητικό Συμβούλιο για το διενεργούμενο από αυτούς έλεγχο και να παρίστανται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων. Επίσης παρέχουν, μετά από έγκριση του Δ.Σ. της Εταιρείας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρείας.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των δύο βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

4.1.4 Η αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων κατά το έτος 2019 περιγράφεται στο σχετικό κεφάλαιο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου εμπεριέχονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007 στην Επεξηγηματική Έκθεση που ακολουθεί.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 7.621.799,04 ευρώ και διαιρείται σε 15.878.748 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,48 ευρώ έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Η ευθύνη των μετοχών περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 του συνολικού αριθμού των μετοχών της έχουν ως εξής:

- Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 58,63%.

- ΔΙΑ Α.Ε. , άμεση συμμετοχή ποσοστό 9,99%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία ούτε προβλέπεται από το Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018

Οι ρυθμίσεις του Καταστατικού της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων εκ των μελών του για έκδοση νέων μετοχών. Δεν έχει δοθεί άλλη εξουσιοδότηση από τη Γενική Συνέλευση στο Διοικητικό Συμβούλιο για αγορά ιδίων μετοχών.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ηράκλειο Κρήτης, 30 Ιουνίου 2020
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ***ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΏΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΉ, ΕΜΠΟΡΙΚΉ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΉ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΉ ΕΤΑΙΡΕΊΑ*** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΏΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΉ, ΕΜΠΟΡΙΚΉ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΉ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΉ ΕΤΑΙΡΕΊΑ** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 32 επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι κατά της Εταιρίας α) έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο, διεκδικώντας αποζημίωση συνολικού ποσού 4.499 χιλ. ευρώ και β) έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα από ασφαλιστικό οργανισμό συνολικού ποσού 258 χιλ. ευρώ σε κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η εταιρεία, και για τα οποία έχει ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως τους. Η τελική έκβαση των εν λόγω αγωγών και αιτήσεων ακύρωσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις εν λόγω εκκρεμοδικίες. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	**Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας**
Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
Κατά του Ομίλου εκκρεμούν : α) αγωγή κατά της μητρικής εταιρείας και συνδεδεμένου φυσικού προσώπου με την οποία ζητείται η καταβολή αποζημίωσης 4.499 χιλ. ευρώ με βάση τις διατάξεις για την αδικοπραξία στο πλαίσιο μεταβίβασης σε προηγούμενη χρήση από την Εταιρεία και λοιπά συνδεμένα φυσικά πρόσωπα μετοχικών τίτλων τρίτης ανωνύμου εταιρείας β) η έκδοση οριστικής απόφασης επί της ανακοπής που έχει ασκηθεί για βεβαιωμένα πρόστιμα ποσού 258 χιλ ευρώ από Ασφαλιστικό Οργανισμό και γ) λοιπές αγωγές τρίτων για αποζημιώσεις και	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες: ▪ Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με τη συλλογή, παρακολούθηση και αξιολόγηση της έκβασης των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων και των προβλέψεων που αναγνωρίζονται. ▪ Εξετάσαμε και αξιολογήσαμε τις απαντητικές επιστολές των νομικών συμβούλων της εταιρείας και της σχετικής αλληλογραφίας. ▪ Εξετάσαμε τα πρακτικά συνεδριάσεων της διοίκησης για τον εντοπισμό τυχόν νέων

βεβαιωθέντα πρόστιμα συνολικού ποσού 254 χιλ. ευρώ για τις οποίες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού 179 χιλ. ευρώ.

Λόγω των σημαντικών εκτιμήσεων που κάνει η διοίκηση, του ύψους των μεγεθών, αλλά και της σύνθετης φύσης του θέματος της περίπτωσης (α) , θεωρείται ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τις προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.16, 19, και 32 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

συνθηκών /γεγονότων /εξελίξεων αναφορικά με την πορεία των δικαστικών υποθέσεων.

- Αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της διοίκησης αναφορικά με την επίδραση των εκκρεμών υποθέσεων στη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας
- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναγνώριση εσόδου

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου, ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31.12.2019 σε 7.255 χιλ. ευρώ (6.011 χιλ. ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31.12.2018). Από το σύνολο των εσόδων του Ομίλου, τα έσοδα του κατασκευαστικού τομέα ανήλθαν για τη χρήση 2019 σε ποσό € 7.209 χιλ. ευρώ και αξιολογήθηκαν ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος λόγω της σημαντικότητας του κονδυλίου για τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και του ότι η λογιστική τους αναγνώριση εμπεριέχει πολυπλοκότητα που σχετίζεται με κρίσεις και

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξέταση των όρων των συμβάσεων και των προϋπολογιστικών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τους υπολογισμούς της αναγνώρισης του εσόδου από κατασκευαστικά έργα.
- Εξέταση των παραδοχών αναγνώρισης του εσόδου από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων, καθώς και επαναϋπολογισμός του ποσοστού ολοκλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης στο τέλος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

εκτιμήσεις της διοίκησης, οι οποίες ενέχουν ως ένα βαθμό αβεβαιότητα.

Ειδικότερα, τα έσοδα του Ομίλου που σχετίζονται με την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων προσδιορίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 με τη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (ποσοστιαία ολοκλήρωση), όπως αυτή προκύπτει από τη σχέση του πραγματοποιηθέντος κόστους ως προς το συνολικό εκτιμώμενο από τη διοίκηση κόστος μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τα έσοδα, καθώς και η αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.20, 4 και 21 των οικονομικών καταστάσεων

- Έλεγχος σε δειγματοληπτική βάση, του πραγματοποιηθέντος κόστους κατασκευής που αναγνωρίστηκε στην τρέχουσα χρήση, με τα αντίστοιχα παραστατικά.
- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αποτίμηση αξίας επενδύσεων σε ακίνητα (οικόπεδα)

Την 31.12.2019 η εύλογη αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου, που παρουσιάζεται στη σημείωση 7 ανέρχεται σε 8.555 χιλ. ευρώ (8.743χιλ. ευρώ κατά την 31.12.2018) και καθορίσθηκε από τη Διοίκηση βάσει των εκτιμήσεων ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών.

Η σημαντική αξία αυτών των ακινήτων που αντιπροσωπεύουν, περίπου το 40% του συνολικού ενεργητικού του Ομίλου καθώς

Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε και λάβαμε από τη Διοίκηση, για αξιολόγηση, την έκθεση εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων που διενεργήθηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και συζητήσαμε με τη Διοίκηση τη διαδικασία και τις μεθόδους εκτίμησης. Επιπρόσθετα, χρησιμοποιώντας ως εμπειρογνώμονες ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, τις κατωτέρω ελεγκτικές διαδικασίες:

- Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, της αντικειμενικότητας, της καταλληλότητας, της

και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 7, οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίσθηκαν στη μέθοδο της υπολειμματικής αξίας και στην συγκριτική μέθοδο, λαμβάνοντας ταυτόχρονα και υπόψη τους άλλους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των ανωτέρω ακινήτων, καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τις επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.11 και 7 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	επάρκειας των προσόντων και της ικανότητας των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την 31.12.2019. ▪ Αξιολόγηση της καταλληλόλητας της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου. ▪ Αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση. ▪ Έλεγχο καταλληλότητας, πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής των δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. ▪ Έλεγχο των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου. ▪ Συμφωνία των ποσών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις εύλογες αξίες στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. ▪ Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν

τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι

για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.
Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.
Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1.Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:
α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΉ, ΕΜΠΟΡΙΚΉ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΉ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΉ ΕΤΑΙΡΕΊΑ Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2015 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο πέντε (5) ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης αυτών.

Ηράκλειο, 30 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Ενοποιημένη και Ατομική της 31ης Δεκεμβρίου 2019
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/19	ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/18	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/12/19	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/12/18
Έσοδα	21	7.255.349	6.010.931	7.006.111	5.496.888
Άλλα έσοδα	22	510.822	196.299	310.277	122.181
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	7	20.000	12.000	0	-13.000
Αναλώσεις υλών	23	-2.263.306	-2.450.629	-1.901.881	-1.245.738
Παροχές σε εργαζομένους	24	-1.139.067	-880.319	-1.056.212	-751.523
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	25	-231.144	-230.710	-194.304	-189.664
Άλλα έξοδα	26	-3.299.589	-2.269.876	-3.051.920	-3.024.889
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		**853.065**	**387.696**	**1.112.071**	**394.255**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	27	-526.790	-606.841	-612.794	-578.007
Απομείωση συμμετοχών σε συνδεδεμένες-Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	28	193.662	246.653	-310.130	60.143
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		**519.937**	**27.508**	**189.147**	**-123.609**
Φόρος εισοδήματος	29	-96.395	-40.474	-143.547	-159.604
Κέρδος(Ζημία) περιόδου		**423.542**	**-12.966**	**45.599**	**-283.213**
Αναλογιστικά κέρδη(ζημίες) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		0	25.044	0	25.044
Φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων		0	-6.261	0	-6.261
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	18.783	0	18.783
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		**423.542**	**5.817**	**45.599**	**-264.430**
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		**428.820**	**670**	**45.599**	**-283.213**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**-5.278**	**5.147**		
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	30	0,0267	-0,0008	0,0029	-0,0178
Αριθμός μετοχών		**15.878.748**	**15.878.748**	**15.878.748**	**15.878.748**

Ο Όμιλος και η μητρική εταιρεία δεν επηρεάστηκαν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (βλ. αναλυτική σημείωση 2.3 των Οικονομικών Καταστάσεων).
Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 έως 126 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	16.087.270	17.012.615	15.273.172	16.197.447
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	5	-11.413.354	-12.157.337	-10.972.312	-11.732.643
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	39.508	39.508	33.872	33.872
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	6	-31.224	-29.687	-25.871	-24.871
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού		10.514	10.514	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0	0	7.415.677	7.877.071
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8	1.141.199	946.209	1.141.199	946.209
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	8	384.414	382.914	370.689	412.189
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	0	0	956.125	1.099.673
Επενδύσεις σε Ακίνητα	7	8.555.000	8.743.038	65.000	273.038
Σύνολο		**14.773.328**	**14.947.774**	**14.257.665**	**15.082.098**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	245.146	144.051	245.146	144.051
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	4.242.422	3.969.526	3.992.502	3.650.821
Προκαταβολές	11	332.461	404.603	332.461	404.603
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	13	444.850	438.816	444.850	438.816
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	884.415	1.017.469	785.736	391.821
Σύνολο		**6.149.293**	**5.974.464**	**5.800.695**	**5.030.111**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**20.922.621**	**20.922.237**	**20.058.360**	**20.112.210**
					-
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	14	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα	15	1.408.727	1.408.727	1.390.119	1.390.119
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-7.038.620	-7.467.724	-6.299.724	-6.345.323
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		**7.862.830**	**7.433.726**	**8.583.119**	**8.537.519**
Δικαιώματα μειοψηφίας		320.204	325.766		
Σύνολο Καθαρής θέσης		**8.183.034**	**7.759.492**	**8.583.119**	**8.537.519**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	17	44.337	40.473	44.337	40.473
Έντοκα Δάνεια	18	2.366.957	2.257.345	2.366.957	2.250.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	1.634	0	0	0
Επιχορηγήσεις	19	178.500	187.923	105.924	110.739
Προβλέψεις	19	1.236.599	1.498.227	1.631.751	1.800.008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	929.977	833.582	0	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.758.004**	**4.817.549**	**4.148.969**	**4.201.220**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	20	3.589.802	3.578.851	2.966.478	2.656.176

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	3.426.629	4.455.372	3.401.988	4.413.666
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	18	965.151	310.973	957.806	303.628
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**7.981.583**	**8.345.196**	**7.326.273**	**7.373.470**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.739.587**	**13.162.745**	**11.475.242**	**11.574.690**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**20.922.621**	**20.922.237**	**20.058.360**	**20.112.210**

Ο Όμιλος και η μητρική εταιρεία δεν επηρεάστηκαν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (βλ. αναλυτική σημείωση 2.3 των Οικονομικών Καταστάσεων).
Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 έως 126 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	519.937	27.508	189.147	-123.609
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων(διακοπείσες δραστηριότητες)				
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	231.144	230.665	194.304	189.664
Προβλέψεις	-93.686	202.795	-93.686	180.204
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-315.154	-320.911	302.610	-49.877
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	548.896	617.274	614.035	558.196
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-85.761	-43.583	-81.747	-5.567
	805.377	**713.748**	**1.124.664**	**749.009**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-101.095	-76.997	-101.095	-76.997
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-200.309	-173.874	-269.094	-4.575
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	16.313	-388.869	309.133	-266.013
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-652.038	-627.491	-614.946	-567.956
Καταβλημένοι Φόροι	-3.727	-52.351	1.169	-49.256
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-135.479**	**-605.835**	**449.830**	**-215.788**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	245	0	245	0
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-1.324	-247.973	-1.324	-42.998
Αγορά /Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-72.336	-114.771	-50.555	-113.123
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	236.409	1.070.723	234.109	723
Τόκοι εισπραχθέντες	30.596	10.218	911	9.760
Μερίσματα εισπραχθέντα	73.788	1.720	1.242	1.720
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**267.377**	**719.916**	**184.628**	**-143.918**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	0	115.200	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.437.794	5.010.833	3.295.583	4.741.111
Εξοφλήσεις δανείων	-3.702.746	-4.675.440	-3.536.126	-4.247.369
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-264.952**	**450.593**	**-240.543**	**493.741**

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-133.054**	**564.675**	**393.915**	**134.035**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.017.469	452.794	391.821	257.786
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**884.415**	**1.017.469**	**785.736**	**391.821**

Ο Όμιλος και η μητρική εταιρεία δεν επηρεάστηκαν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (βλ. αναλυτική σημείωση 2.3 των Οικονομικών Καταστάσεων).
Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 έως 126 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέον**	**Δικαιώματα μειοψηφίας**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 01/01/2018	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.408.727**	**-7.479.608**	**531.833**	**7.953.675**
Λοιπές μεταβολές				11.215	-211.215	**-200.000**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2018				670	5.147	5.817
Υπόλοιπο 31/12/2018	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.408.727**	**-7.467.724**	**325.766**	**7.759.492**
Υπόλοιπο 01/01/2019	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.408.727**	**-7.467.724**	**325.766**	**7.759.492**
Λοιπές μεταβολές				284	-284	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2019			0	428.820	-5.278	423.542
Υπόλοιπο στις 31/12/2019	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.408.727**	***-7.038.620***	***320.204***	**8.183.034**

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 01/01/2018	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.390.119**	**-6.080.893**	**8.801.949**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2018				-264.430	-264.430
Υπόλοιπο 31/12/2018	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.390.119**	**-6.345.323**	**8.537.519**
Υπόλοιπο 01/01/2019	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.390.119**	**-6.345.323**	**8.537.519**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2019				45.599	45.599
Υπόλοιπο στις 31/12/2019	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.390.119**	**-6.299.724**	**8.583.119**

Ο Όμιλος και η μητρική εταιρεία δεν επηρεάστηκαν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (βλ. αναλυτική σημείωση 2.3 των Οικονομικών Καταστάσεων).
Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 έως 126 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία». Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202 και το site αυτής είναι www.domik.gr. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 11565/06/Β/86/20 και Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων: λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.», και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.», τις υποθυγατρικές εταιρείες «Αιολικό Βιάννου Α.Ε.» και «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.».

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις (σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων).

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Ιουνίου 2020, και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία με βάσει το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας έχει δικαίωμα να τις τροποποιεί. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας www.domik.gr .

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2019, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος και η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 36.

2.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2019 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2019. Στην παράγραφο **β.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί,

από την Ε.Ε. Στην παράγραφο **γ.** παρουσιάζεται η επίδραση των νέων προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Οι επιδράσεις του νέου προτύπου στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αναφέρονται στην παράγραφο 2.3.γ.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα

χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Ο Όμιλος και Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των Μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις στις οικονομικές του καταστάσεις, με ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο, με ορισμένες εξαιρέσεις.

- Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

- Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους. Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης : Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Το εν λόγω Πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις λόγω ύπαρξης μισθωτικών συμβάσεων παγίων χαμηλής αξίας.

2.4 Ενοποίηση

Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ και των θυγατρικών της κατά την 31.12.2019. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας

Στη Σημείωση 8 παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι θυγατρικές της) την 31

Δεκεμβρίου 2019. Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της. Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, οι υποχρεώσεις καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τα αποτελέσματα μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας. Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμη προς πώληση. Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του Ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται. Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημίες απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Τυχόν ζημίες σε

συναλλαγές που παρέχουν αποδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού δεν απαλείφονται.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας οι συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης . Σε περίπτωση ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης μόνιμου χαρακτήρα τότε διενεργείται απομείωση των επενδύσεων η οποία επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης. Όταν οι συνθήκες απομείωσης εκλείψουν τότε πραγματοποιείται αναστροφή της σχηματισθείσας απομείωσης η οποία ωφελεί τα αποτελέσματα χρήσης.

Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες ενοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδος της καθαρής θέσης. Η μέθοδος της καθαρής θέσης, προβλέπει ότι οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και εν συνεχεία αναπροσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή στις ζημίες) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης . Σε περίπτωση ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης μόνιμου χαρακτήρα τότε διενεργείται απομείωση των επενδύσεων η οποία επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης. Όταν οι συνθήκες απομείωσης εκλείψουν τότε πραγματοποιείται αναστροφή της σχηματισθείσας απομείωσης η οποία ωφελεί τα αποτελέσματα χρήσης.

2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας:** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα:** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια:** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους. Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.

Με βάση αυτή τη δομή παρουσιάζονται οι οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα δραστηριότητας στη σημείωση 4.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Για το 2019 και 2018 το σύνολο του ενοποιημένου κύκλου εργασιών προέρχεται από δραστηριότητα που πραγματοποιείται στην Ελλάδα, η οποία θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή.

2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου επιμετρώνται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία / Λογισμικό

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των ενσωμάτων παγίων ανήλθαν σε 3.830.400 ευρώ έναντι 1.852.538 ευρώ με τα ΕΛΠ.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα

όταν πραγματοποιούνται. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των Στοιχείων η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίων είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία παγίου	**Ωφέλιμη ζωή**	
Κτίρια	20 – 40	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 – 20	Έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 – 20	Έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 – 4	Έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	3 – 13	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

2.9 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση υπόκεινται σε

έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο και όχι για: α) χρήση τους στην παραγωγή για παροχή αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, ή β) για πώληση στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής λειτουργίας, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία . Η εύλογη αξία προσδιορίζεται ανά διετία από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (International Valuation Standards Committee).

Όλα τα άλλα έξοδα επιδιορθώσεων και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο τέλος κάθε χρήσης. Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται. Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Αν η

χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως/προθεσμίας και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως

ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

γ) Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την

ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως

της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.17 Παροχές σε εργαζόμενους

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται σε ταμειακή βάση, δηλαδή το έξοδο στον Λογαριασμό χρήσης κάθε περιόδου ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,

λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική , είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

2.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά ως έσοδα επομένων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και ο Όμιλος θα εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση στις χρήσεις που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

2.20 Αναγνώριση Εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται

στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για την Εταιρεία είναι οι εξής :

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Κατά συνέπεια, τα έσοδα από την πώληση αγαθών θα εξακολουθήσουν να αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση υλικών κατασκευών.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες που αφορούν σε κατασκευαστικές δραστηριότητες

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από την κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σταδιακά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της κατασκευής, με βάση τη μέθοδο επιμέτρησης προόδου βάσει των εισροών (imput method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Οι μέθοδοι επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method) αναγνωρίζει έσοδα, με βάση τις προσπάθειες της οικονομικής οντότητας ή τις εισροές ως προς την εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης σε σχέση με το σύνολο των αναμενόμενων εισροών για την εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης εκτέλεσης.

(δ) Έσοδα από ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(ε) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

(στ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.21 Φόρος Εισοδήματος-Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι

υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων γίνεται αν και μόνο αν:

- Υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
  - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
  - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.22 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.24 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.25 Διαχείριση κεφαλαίου

α) Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 1 προς 1. Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2019 και 2018, διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 1,56 και 1,7 για τον Όμιλο και σε 1,34 και 1,36 για την Εταιρεία.

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στην παρ.4 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

iv. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία

των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

γ) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (Νομαρχίες, Δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το Δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 31/12/2019 σε 242 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 230 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31-Δεκ-19	**31-Δεκ-18**	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.242.422	3.969.526	3.992.502	3.650.821
Προκαταβολές	332.461	404.603	332.461	404.603
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	444.850	438.816	444.850	438.816
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	884.415	1.017.469	785.736	391.821
ΣΥΝΟΛΟ:	***5.904.148***	***5.830.413***	***5.555.549***	***4.886.061***

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 & 2018 αναλύεται ως εξής:

Όμιλος

31.12.2019	*Υπόλοιπο*	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	6.758.737	4.391.781	596.756	1.540.268	229.933
Υποχρεώσεις	3.589.802	3.589.802	0	0	0
Σύνολο	**10.348.540**	**7.981.583**	**596.756**	**1.540.268**	**229.933**

Όμιλος

31.12.2018		*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	7.023.690	4.766.345	507.345	1.500.000	250.000
Υποχρεώσεις	3.578.851	3.578.851	0	0	0
Σύνολο	**10.602.541**	**8.345.196**	**507.345**	**1.500.000**	**250.000**

Εταιρεία

31.12.2019	*Υπόλοιπο*	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	6.726.751	4.359.794	596.756	1.540.268	229.933
Υποχρεώσεις	2.966.478	2.966.478	0	0	0
Σύνολο	**9.693.230**	**7.326.273**	**596.756**	**1.540.268**	**229.933**

Εταιρεία

31.12.2018	*Υπόλοιπο*	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	6.967.294	4.717.294	500.000	1.500.000	250.000
Υποχρεώσεις	2.656.176	2.656.176	0	0	0
Σύνολο	**9.623.470**	**7.373.470**	**500.000**	**1.500.000**	**250.000**

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η Εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 1.526 χιλ. ευρώ και ο Όμιλος 1.832 χιλ. ευρώ. Ωστόσο οι πιστωτές του Ομίλου/Εταιρείας συνεχίζουν να στηρίζουν έμπρακτα την προσπάθεια της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας,

Ταυτόχρονα η διοίκηση έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου είναι:

-ο δραστικός περιορισμός των δαπανών

- η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών

- η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων. Η διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος/Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου/Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 1%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 67 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 31/12/2019 ανέχεται σε 57 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, ο όμιλος φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών του ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω τον συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος .

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος και η άρση των περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την μείωση της έκθεσης του Ομίλου/Εταιρείας στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Η αναπτυξιακή δυναμική που παρουσίασε η ελληνική οικονομία στη χρήση 2019, ανακόπηκε βίαια στο πρώτο τρίμηνο του 2020 λόγω της πανδημικής έξαρσης του κορωνοϊού (COVID-19). Η εξάρτηση της ελληνικής οικονομίας από τους άμεσα πληττόμενους κλάδους ενδεχομένως δημιουργήσει καταστάσεις παρατεταμένης ύφεσης. Οι εκτιμήσεις της ελληνικής κυβέρνησης αναφέρουν ότι οι συνθήκες θα βελτιωθούν άρδην το 2021. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από την συνήθη λειτουργία και από έκτακτα γεγονότα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος αναλύει τις δραστηριότητες του σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς (Τομέας κατασκευών, τομέας ενέργειας και τομέας επενδύσεων σε ακίνητα). Με δεδομένο ότι ο Όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη Ελλάδα, οι δραστηριότητες του Ομίλου θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας. Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 για τον Όμιλο, έχουν ως εξής:

	31/12/2019				
(ποσά σε Ευρώ)	**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**Ενδοεταιρικά**
Έσοδα	7.255.349	46.007	0	7.753.212	-543.870
Άλλα έσοδα	510.822	4.625	0	540.329	-34.132
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	20.000	0	0	20.000	0
Αναλώσεις υλών	-2.263.306	-1.678	0	-2.261.628	0
Παροχές σε εργαζομένους	-1.139.067	0	0	-1.139.067	0
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	-231.144	-16.626	0	-214.519	0
Άλλα έξοδα	-3.299.589	-49.295	-4.413	-3.803.387	557.506
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)	**853.065**	**-16.967**	**-4.413**	**894.941**	**-20.496**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	-526.790	-2.010	0	-545.276	20.496
Απομείωση συμμετοχών σε συνδεδεμένες-Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	193.662	21.646	0	172.016	0
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων	**519.937**	**2.669**	**-4.413**	**521.681**	**0**
Φόρος εισοδήματος	-96.395	-13.352	3.863	-86.907	0
Κέρδος(Ζημία) περιόδου	**423.542**	**-10.683**	**-550**	**434.774**	**0**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**423.542**	**-10.683**	**-550**	**434.774**	**0**

	31/12/2018				
(ποσά σε Ευρώ)	**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**Ενδοεταιρικά**
Έσοδα	6.010.931	40.319		7.738.545	-1.767.932
Άλλα έσοδα	196.299	53.274		187.111	-44.085
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	12.000	0	25.000	-13.000	
Αναλώσεις υλών	-2.450.629	-411		-2.450.219	
Παροχές σε εργαζομένους	-880.319	0		-880.319	
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	-230.710	-16.671		-214.039	
Άλλα έξοδα	-2.269.876	-67.533	-3.974	-3.980.143	1.781.774
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)	**387.696**	**8.977**	**21.026**	**387.937**	**-30.244**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	-606.841	-9.948		-627.137	30.244
Απομείωση συμμετοχών σε συνδεδεμένες-Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	246.653	-15.066		261.719	
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων	**27.508**	**-16.037**	**21.026**	**22.519**	**0**
Φόρος εισοδήματος	-40.474	-29.749	13.903	-24.628	
Κέρδος(Ζημία) περιόδου	**-12.966**	**-45.786**	**34.929**	**-2.109**	**0**
Αναλογιστικά κέρδη(ζημίες) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	25.044	0	0	25.044	0
Φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία του συνολικού εισοδήματος	-6.261	0	0	-6.261	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**18.783**	**0**	**0**	**18.783**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**5.817**	**-45.786**	**34.929**	**16.674**	**0**

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 στους ανωτέρω τομείς αναλύεται ως εξής:

31/12/2019					
(ποσά σε Ευρώ)	**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**ενδοεταιρικά**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	16.087.270	446.118	0	15.641.153	
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	-11.413.354	-149.538	0	-11.263.816	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39.508	0	0	39.508	
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-31.224	0	0	-31.224	
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10.514	0	0	10.514	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.141.199	307.209	639.000	194.990	
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	384.414	0	0	384.414	
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.555.000	0	1.213.038	7.341.962	
Σύνολο	**14.773.328**	**603.789**	**1.852.038**	**12.317.501**	**0**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	245.146	0	0	245.146	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.242.422	236.177	1.305	4.851.836	-846.896
Προκαταβολές	332.461	0	0	332.461	
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	444.850	0	0	444.850	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	884.415	31.939	7	852.469	
Σύνολο	**6.149.293**	**268.116**	**1.311**	**6.726.762**	**-846.896**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**20.922.621**	**871.905**	**1.853.349**	**19.044.263**	**-846.896**
	-	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	44.337	0	0	44.337	
Έντοκα Δάνεια	2.366.957	0	0	2.366.957	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.634	0	1.634	0	
Επιχορηγήσεις	178.500	72.576	0	105.924	
Προβλέψεις	1.236.599	0	0	1.236.599	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	929.977	167.370	1.186.698	-424.091	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**4.758.004**	**239.946**	**1.188.332**	**3.329.726**	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	3.589.802	107.942	39.621	4.289.135	-846.896
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.391.781	7.345		4.384.436	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**7.981.583**	**115.287**	**39.621**	**8.673.571**	**-846.896**

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**12.739.587**	**355.232**	**1.227.953**	**12.003.297**	**-846.896**

31/12/2018					
(ποσά σε Ευρώ)	**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**ενδοεταιρικά**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	17.012.615	446.118	0	16.566.497	
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	-12.157.337	-132.912	0	-12.024.425	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39.508			39.508	
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-29.687			-29.687	
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10.514	0	0	10.514	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	946.209	307.209	639.000	0	
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	382.914	0	0	382.914	
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.743.038		1.213.038	7.530.000	
Σύνολο	**14.947.774**	**620.415**	**1.852.038**	**12.475.321**	**0**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	144.051	0	0	144.051	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.969.526	256.385	1.017	4.682.967	-970.842
Προκαταβολές	404.603	0	0	404.603	
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	438.816	0	0	438.816	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.017.469	29.004	7	988.458	
Σύνολο	**5.974.464**	**285.389**	**1.023**	**6.658.894**	**-970.842**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**20.922.237**	**905.803**	**1.853.061**	**19.134.215**	**-970.842**
	-	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	40.473	0	0	40.473	
Έντοκα Δάνεια	2.257.345	7.345	0	2.250.000	
Επιχορηγήσεις	187.923	77.184	0	110.739	
Προβλέψεις	1.498.227			1.498.227	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	833.582	98.758	1.342.990	-608.167	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**4.817.549**	**183.287**	**1.342.990**	**3.291.272**	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	3.578.851	110.911	36.555	4.402.228	-970.842
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.766.345	7.345		4.759.000	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**8.345.196**	**118.255**	**36.555**	**9.161.228**	**-970.842**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**13.162.745**	**301.543**	**1.379.545**	**12.452.500**	**-970.842**

5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2018							
Υπόλοιπο έναρξης	**2.411.169**	**2.545.692**	**5.558.061**	**5.876.770**	**509.756**	**1.240.068**	**18.141.516**
Προσθήκες	0	0	72.554	4.600	4.407	16.468	**98.029**
Πωλήσεις - διαγραφές	-1.010.477	0	-2.226	-14.702	474	-200.000	**-1.226.930**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.400.693**	**2.545.692**	**5.628.389**	**5.866.668**	**514.637**	**1.056.536**	**17.012.615**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2018	**0**	**884.964**	**5.072.158**	**5.510.682**	**477.122**	**0**	**11.944.926**
Αποσβέσεις περιόδου	0	68.534	52.414	97.859	8.527	0	**227.333**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-14.922	0	0	**-14.922**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0**	**953.498**	**5.124.572**	**5.593.618**	**485.649**	**0**	**12.157.337**
Αναποσβ. αξία 31.12.2018	**1.400.693**	**1.592.194**	**503.817**	**273.050**	**28.989**	**1.056.536**	**4.855.278**

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2019							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.400.693**	**2.545.692**	**5.628.389**	**5.866.668**	**514.637**	**1.056.536**	**17.012.615**
Προσθήκες	0	0	2.886	62.562	5.913	0	**71.361**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-982.256	-7.541	0	**-989.797**
Μεταφορές	0	-6.909	0	0	0	0	**-6.909**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**1.400.693**	**2.538.783**	**5.631.275**	**4.946.974**	**513.009**	**1.056.536**	**16.087.270**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2019	**0**	**953.498**	**5.124.572**	**5.593.618**	**485.649**	**0**	**12.157.337**
Αποσβέσεις περιόδου	0	68.195	56.087	96.982	8.343	0	**229.607**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-966.049	-7.541	0	**-973.590**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0**	**1.021.693**	**5.180.659**	**4.724.550**	**486.451**	**0**	**11.413.354**
Αναποσβ. αξία 31.12.2019	**1.400.693**	**1.517.090**	**450.616**	**222.424**	**26.558**	**1.056.536**	**4.673.916**

	31.12.2019	31.12.2018
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.275.194	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.186.671	-2.152.640
Αναπόσβεστη αξία	***88.523***	***122.554***

ΕΤΑΙΡΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2018							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.400.693**	**2.489.597**	**4.933.242**	**5.819.725**	**463.585**	**1.210.678**	**16.317.520**
Προσθήκες	0	0	72.554	4.600	4.407	16.468	98.029
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-3.000	-15.102	0	-200.000	-218.102
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.400.693**	**2.489.597**	**5.002.796**	**5.809.223**	**467.992**	**1.027.146**	**16.197.447**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							

Υπόλοιπο 01.01.2018	**0**	**869.496**	**4.763.986**	**5.476.850**	**449.822**	**0**	**11.560.154**
Αποσβέσεις περιόδου	0	63.043	30.247	89.460	4.660	0	187.410
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-14.922	0	0	-14.922
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0**	**932.539**	**4.794.233**	**5.551.388**	**454.482**	**0**	**11.732.643**
Αναποσβ. αξία 31.12.2018	**1.400.693**	**1.557.057**	**208.564**	**257.835**	**13.510**	**1.027.146**	**4.464.805**

ΕΤΑΙΡΙΑ	**Γήπεδα Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις**	**Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Πάγια υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
01.01 – 31.12.2019							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.400.693**	**2.489.597**	**5.002.796**	**5.809.223**	**467.992**	**1.027.146**	**16.197.447**
Προσθήκες	0	0	2.766	41.392	5.422	0	**49.580**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-959.405	-7.541	0	**-966.946**
Μεταφορές	0	-6.909	0	0		0	**-6.909**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**1.400.693**	**2.482.688**	**5.005.563**	**4.891.210**	**465.874**	**1.027.146**	**15.273.172**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2019	**0**	**932.539**	**4.794.233**	**5.551.388**	**454.482**	**0**	**11.732.643**
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.704	35.606	89.967	5.028	0	**193.304**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-946.094	-7.541	0	**-953.634**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0**	**995.243**	**4.829.839**	**4.695.261**	**451.970**	**0**	**10.972.312**
Αναποσβ. αξία 31.12.2019	**1.400.693**	**1.487.445**	**175.724**	**195.949**	**13.904**	**1.027.146**	**4.300.860**

	31.12.2019	**31.12.2018**
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.275.194	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.186.671	-2.152.640
Αναπόσβεστη αξία	***88.523***	***122.554***

Το κονδύλι «Πάγια υπό εκτέλεση» αφορά προκαταβολή για αγορά οικοπέδου βάση του υπ' αριθμού 647/25-02-2004 συμβολαιογραφικού προσυμφώνου αγοραπωλησίας ποσοστών επί ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο συνοικισμό «Δημητρίου» , στο κέντρο της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 26.318,51 τ.μ.. Βάσει του εν λόγω προσυμφώνου το συνολικό τίμημα ορίστηκε σε 1.173.881 ευρώ και αφορά την αγορά 2.000 τ.μ. .

Με την υπ' αριθμό 256/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου, η οποία έγινε αμετάκλητη, και την έκδοση σχετικής απόφασης από το Δήμο Ηρακλείου επήλθε τροποποίηση του ΓΠΣ. Με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής του ακινήτου αναμένεται να ενταχθεί στο σχέδιο με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς δόμησης. Η μεταβίβαση του ακινήτου θα γίνει όταν ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία, η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός τετραετίας.

Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα της καθώς σύμφωνα με το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας έχει την δυνατότητα: α. της ολικής ή εν μέρει υπαναχώρησης με επιστροφή του καταβληθέντος ποσού και β. σε περίπτωση υπαναχώρησης των πωλητών μονομερώς κατάρτισης

αυτοσύμβασης. Το υπολειπόμενο ποσό για την απόκτηση του ακινήτου είναι 146.735 ευρώ το οποίο θα καταβληθεί με την σύνταξη του συμβολαίου.

Προς εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA BANK έχουν δοθεί:

α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.700.000 ευρώ επί κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης

β) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οριζοντίων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης και Α' τάξης και σειράς προσημείωση επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης συνολικού ποσού 3.300.000 ευρώ

γ) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης και Γ΄ τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

δ) Δ΄ τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών στην Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης

ε) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

στ) Δ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

ζ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 300.000 ευρώ επί γραφείων της εταιρείας στην οδό Μιχαλακοπούλου, Αθήνα

η) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείων της εταιρείας στην οδό Μιχαλακοπούλου, Αθήνα

θ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 500.000 ευρώ επί καταστήματος.

Εισροές από πώληση ενσωμάτων παγίων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/19	**1/1-31/12/18**	**1/1-31/12/19**	**1/1-31/12/18**
Κόστος	1.198.809	1.025.579	1.175.959	15.102
Σωρευμένες Αποσβέσεις	973.590	14.922	953.634	14.922
Κέρδη/ (ζημίες) από την πώληση	4.282	59.703	4.876	180
Εισροές από την πώληση	236.409	1.070.723	234.109	723

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01 – 31.12.2018		
Υπόλοιπο έναρξης	**29.452**	**23.816**
Προσθήκες	10.056	10.056
Υπόλοιπο 31.12.2018	**39.508**	**33.872**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		

Υπόλοιπο 01.01.2018	**26.535**	**22.798**
Αποσβέσεις περιόδου	3.152	2.073
Υπόλοιπο 31.12.2018	**29.687**	**24.871**
Αναποσβ. αξία 31.12.2018	**9.821**	**9.000**

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01 – 31.12.2019		
Υπόλοιπο έναρξης	**39.508**	**33.872**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**39.508**	**33.872**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2019	**29.687**	**24.871**
Αποσβέσεις περιόδου	1.537	1.000
Υπόλοιπο 31.12.2019	**31.224**	**25.871**
Αναποσβ. αξία 31.12.2019	**8.283**	**8.000**

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης	8.743.038	8.523.000	273.038	78.000
Αγορές περιόδου	0	208.038	0	208.038
Πωλήσεις περιόδου	-208.038	0	-208.038	0
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	20.000	12.000	0	-13.000
Υπόλοιπο τέλους	***8.555.000***	***8.743.038***	***65.000***	***273.038***

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει ως εξής:

Εταιρία Ομίλου	***Σχέση***	***Αξία***	***Μέθοδος Εύλογης Αξίας***	***Ημερομηνία Εκτίμησης***
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ	Θυγατρικη	7.550.000	Συγκριτική Μέθοδος – Υπολειμματική Μέθοδος	31/12/2019
Mallia Mountain	Υποθυγατρική	940.000	Συγκριτική Μέθοδος	31/12/2018
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Μητρική	65.000	Συγκριτική Μέθοδος	31/12/2018
Αξία		***8.555.000***		

Στο τέλος της χρήσης 2018 η μητρική εταιρεία προέβη στην αγορά ακινήτου στη θέση Ρογδιά της δημοτικής ενότητας Γαζίου του Δήμου Μαλεβιζίου συνολικής εκτάσεως 4.123,81 τμ από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής έναντι τιμήματος ποσού 200 χιλ. ευρώ. Η εν λόγω αγορά εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 27/05/2019. Στις 11/04/2019, η τράπεζα Alpha στην οποία είχε χορηγηθεί το εν λόγω ακίνητο ως εμπράγματη εξασφάλιση, συναίνεσε στην εξάλειψη της προσημείωσης προκειμένου να μεταβιβαστεί το ακίνητο σε τρίτο ανεξάρτητο μέρος. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 25/07/2019 και τα έσοδα αυτής χρησιμοποιήθηκαν για την αποπληρωμή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων προς την τράπεζα Alpha, προκειμένου να ολοκληρωθεί η άρση της προσημείωσης.

Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία. Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως: «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ προθύμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης». Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» αφορά ακίνητο στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχουν χρησιμοποιηθεί ισοδύναμα (στάθμιση 50%) η μέθοδος υπολειμματικής αξίας και η συγκριτική μέθοδος. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών ανήλθε σε 11% και το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης σε 9,5%.

Το επενδυτικό ακίνητο της «MALIA MOUNTAIN Α.Ε.» αφορά ακίνητο που βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.124,25 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» αφορά πέντε ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Δημήτριος» της δημοτικής ενότητα Κύθνου συνολικού εμβαδού 3.767 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιεί η συγκριτική μέθοδος.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται τα παρακάτω εμπράγματα βάρη:

α) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937,48 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.

β) της υποθυγατρικής εταιρείας «MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.569,50 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	31.12.2019		31.12.2018	
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0	7.415.677	0	7.877.071
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.141.199	1.141.199	946.209	946.209
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	384.414	370.689	382.914	412.189

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ						
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	423.868	58.528	0	-18.542	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	7.906.720	1.365.701	747.101	-93.572	95,32%
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.125	72.224	0	-9.264	97,23%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	416.570	134.301	46.007	-4.523	96,59%
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)						
MALLIA MOUNTAIN RESORT AE	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	941.311	175.765	0	-550	95,32%
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	698.439	19.394	0	0	50,00%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.676.471	2.188.832	90.480	1.770.950	48,50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα, Αθηνα, Αριστονίκου 1-5	31.069	47.866	0	-4.439	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.569.338	569.500	6.488	24.193	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	333.402	456.213	0	-5.353	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	1.796	5.135	0	-2.419	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	60.575	81.878	0	957	70,00%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.478	35.343	0	-13.675	50,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	216.632	329.480	0	-110.003	35,00%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	4.503	1.272.364	0	-193.429	40,00%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	51.894	108.820	0	-800	98,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	63.353	55.573	0	-2.023	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	186.993	65.554	0	-22.150	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	133.585	66.441	0	4.545	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.064.608	2.059.270	4.187.898	3	25,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	20.589	34.259	0	-23.538	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.473.854	2.752.178	22.892.411	-143.377	33,33%
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	757.870	786.977	21.574.503	-749	33,33%
ΚΞ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.067	517		-450	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ /	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.517	42.143	0	-801	75,00%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Κατά τη διάρκεια του 2019, διέκοψαν τις εργασίες τους οι κάτωθι αναφερόμενες κοινοπραξίες:

1) Στις 27/05/2019 υπεβλήθη δήλωση διακοπής εργασιών της κοινοπραξίας Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ. Από την εκκαθάριση της εν λόγω κοινοπραξίας προέκυψε ζημία ποσού 5.791 ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

2) Στις 27/05/2019 υπεβλήθη δήλωση διακοπής εργασιών της κοινοπραξίας Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ. Από την εκκαθάριση της εν λόγω κοινοπραξίας προέκυψε ζημία ποσού 11.788 ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

3) Στις 24/05/2019 υπεβλήθη δήλωση διακοπής εργασιών της κοινοπραξίας Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ-EDRACO-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ. Από την εκκαθάριση της εν λόγω κοινοπραξίας προέκυψε ζημία ποσού 14.980 ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

Τα σωρευτικά αποτελέσματα από τον έλεγχο απομείωσης ανήλθαν σε 193 χιλ κέρδη για τον όμιλο και 310 χιλ ζημία για την εταιρία και αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
(κέρδος)/ζημία	**1/1-31/12/19**	**1/1-31/12/18**	**1/1-31/12/19**	**1/1-31/12/18**
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0	0	21.646	-15.066
ΔΙΑ ΑΕ	-237.719	0	-237.719	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ ΑΕ	0	-334.382		-334.382
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	0	0	439.747	210.000
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ ΑΕ	0	626		626
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ	42.729	63.524	42.729	63.524
ΛΥΔΑΚΗΣ - ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	0	-9.000	0	-9.000
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΌ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ (Κ/Ξ) (κέρδη)/ζημία	1.327	32.579	43.727	24.155
ΣΥΝΟΛΟ	***-193.662***	***-246.653***	***310.130***	***-60.143***

Αρνητικό : αναστροφή πρόβλεψης , θετικό: δημιουργία πρόβλεψης

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.360.607	635.197	1.350.711	809.554
Συμβατικές Απαιτήσεις	937.700	1.524.864	924.834	1.218.213
Επιταγές μεταχρονολογημένες – Γραμμάτια εισπρακτέα	86.100	82.234	85.000	85.000
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	3.292.377	3.162.039	2.893.698	2.800.240
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.434.362	-1.434.808	-1.261.741	-1.262.187
Υπόλοιπο τέλους	***4.242.422***	***3.969.526***	***3.992.502***	***3.650.821***

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν σχεδόν με τις λογιστικές αξίες.

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων	Ο Όμιλος	
	2019	**2018**
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01	1.434.808	1.249.708
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 - 31.12	82.980	196.741
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1.-31.12	-83.426	-11.640
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12	1.434.362	1.434.808

Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων	Η εταιρεία	
	2019	**2018**
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01	1.262.187	1.135.377
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 - 31.12	82.980	138.450
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1.-31.12	-83.426	-11.640
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12	1.261.741	1.262.187

Η συνολική έκθεση του Ομίλου/Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο προσδιορίζεται από τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.064.045	2.673.551	2.810.210	2.325.376
Προκαταβολές	332.461	404.603	332.461	404.603
Σύνολο Μη ληξιπροθέσμων απαιτήσεων	***3.396.506***	***3.078.153***	***3.142.671***	***2.729.978***
Ληξιπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.280.279	2.326.181	2.111.572	2.183.029
Προβλέψεις επισφάλειας	-1.434.362	-1.434.808	-1.261.741	-1.262.187
Σύνολο	***4.242.422***	***3.969.526***	***3.992.502***	***3.650.821***

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών έχει ως εξής :

Ληκτότητα	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
0- 3 μήνες	1.647.584	1.622.767
3-6 μηνών	242.421	26.226
6-12 μηνών	496	0
> 12 μηνών	0	0
Σύνολο	1.890.501	1.648.993
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις πελατών	493.907	711.553
Προβλέψεις επισφάλειας	-316.702	-510.530
Σύνολο	**2.067.705**	**1.850.015**

Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Οι χορηγηθείσες εγγυήσεις του Ομίλου/Εταιρείας στις 31/12/2019 αφορούν εγγυητικές επιστολές προς υπηρεσίες του Δημοσίου σχετικές με συμμετοχή, ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων τεχνικών έργων οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Δομική Κρήτης		Δομική Βιομηχανική	
Εγγυητικές Επιστολές	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Συμμετοχής	1.421.201	1.762.537	33.800	59.750
Αντικατάστασης	109.870	91.070	0	0
Καλής Εκτέλεσης	3.684.600	4.192.319	387.617	418.417
Προσθετης Ασφάλειας	44.149	88.299	0	0
Καλής Πληρωμής	100.000	100.000	0	0
Σύνολο	***5.359.821***	***6.234.225***	***421.417***	***478.167***

Επίσης, υφίσταται εταιρική εγγύηση ποσού 2.000 χιλ. ευρώ υπέρ της εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε., η οποία κατά την 31/12/2019 εμφάνιζε υπόλοιπο εγγυητικών επιστολών ποσού 30.000 ευρώ και υπόλοιπο δανείου 24.641 ευρώ.

Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	7.151.176	7.482.071	6.406.025	5.255.414
Σωρευμένο κόστος έργων	191.398.232	185.507.695	162.659.141	157.639.416
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε σωρευτικά	22.519.843	22.436.612	20.412.371	18.894.913
μειον: Ζημιά που αναγνωρίσθηκε σωρευτικά	-10.459.358	-10.263.279	-9.088.216	-8.957.058

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου/Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	2.301.811	2.565.336	2.027.768	2.027.768
Σύνολο Ληφθέντων προκαταβολών	-259.793	-373.969	-259.793	-363.871
Σύνολο	***2.042.018***	***2.191.367***	***1.767.975***	***1.663.897***
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	-298.100	-215.552	-266	-266

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εμπορεύματα	212.285	105.872	212.285	105.872
Πρώτες Ύλες	23.872	30.989	23.872	30.989
Αναλώσιμα	8.988	7.190	8.988	7.190
	245.146	***144.051***	***245.146***	***144.051***

Δεν υφίσταται κατά την 31.12.2019 ενδείξεις απομείωσης των αποθεμάτων.

11. Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προκαταβολές σε προμηθευτές	206.494	249.290	206.494	249.290
Προκαταβολές σε προσωπικό-τρίτους	61.617	89.145	61.617	89.145
Προπληρωμένα έξοδα	64.350	66.167	64.350	66.167
	332.461	***404.603***	***332.461***	***404.603***

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Διαθέσιμα στο ταμείο	151.075	49.612	100.468	3.894
Διαθέσιμα στις τράπεζες	725.874	959.791	677.802	379.861
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	7.466	8.066	7.466	8.066
Σύνολο	***884.415***	***1.017.469***	***785.736***	***391.821***

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα στοιχεία αυτά αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών καθώς και μετοχές μη εισηγμένων και αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο Έναρξης	438.816	29.691	438.816	29.691
Προσθήκες (Μειώσεις)	-245	408.111	-245	408.111
Αναπροσαρμογές	6.278	1.014	6.278	1.014
Σύνολο	***444.850***	***438.816***	***444.850***	***438.816***

Η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις τιμές κλεισίματος της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Για τις λοιπές μετοχές ως εύλογη αξία λήφθηκε υπόψη η εσωτερική λογιστική αξία.

Από την αποτίμηση προέκυψε κέρδος 6.278 ευρώ το οποίο εμφανίζεται στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα χρήσης.

14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 7.621.799 ευρώ. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 31/12/2019 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία 0,48 ευρώ ανά μετοχή και υπέρ

το άρτιο 0,3697 ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 31/12/2019 δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	
1η Ιανουαρίου 2018	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924	
31η Δεκεμβρίου 2018	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924	
31η Δεκεμβρίου 2019	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924	

15. Αποθεματικά

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Τακτικό Αποθεματικό	853.832	853.832	832.388	832.388
Αποθεματικό από κέρδη (ζημία) πώλησης ιδίων μετοχών	-34.404	-34.404	-34.404	-34.404
Αφορολόγητο αποθεματικό	589.298	589.298	592.135	592.135
Σύνολο	***1.408.727***	***1.408.727***	***1.390.119***	***1.390.119***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/2018), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα αποθεματικά (αφορολόγητα αποθεματικά), έχουν σχηματισθεί με τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από την φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δεν διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζετε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

Ο Όμιλος	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	-833.582	-786.847
Φόρος αποτελεσμάτων	-96.395	-40.474
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων		-6.261
Σύνολο	***-929.977***	***-833.582***

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων	Διαφορές στα ασώματα πάγια.	Σύνολο
01.01.2018	-2.368.720	-34.601	-2.403.321
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	482.666	4.377	487.043
31.12.2018	-1.886.054	-30.224	-1.916.279
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	120.571	1.147	121.718
31.12.2019	***-1.765.483***	***-29.078***	***-1.794.561***

Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις	Διαφορά αποτίμησης εσόδων	Διαφορές στα ενσώματα πάγια	Διαφορές στα ασώματα πάγια	Σύνολο
01.01.2018	35.397	326.352	35.556	397.305
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	12.459	-302.493	-5.121	-295.155
31.12.2018	47.856	23.859	30.435	102.150
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.094	-188.712	-1.234	-187.852
31.12.2019	***49.950***	***-164.852***	***29.200***	***-85.702***

(συνέχεια ανωτέρω πίνακα)

Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις	Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών μη εισηγμένων	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Επιχορηγήσεις	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2018	772.634	20.527	20.610	405.400	1.219.170
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-177.357	-8.839	-10.724	-41.703	-238.623
31.12.2018	595.277	11.688	9.886	363.697	980.547
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	24.211	539	57	-48.807	-24.000
31.12.2019	***619.487***	***12.227***	***9.943***	***314.890***	***956.547***

<u>Εταιρεία</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο (απαίτηση) έχει ως εξής:

Η εταιρία	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης	1.099.673	1.265.537
Φόρος αποτελεσμάτων	-143.547	-159.604
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	-6.261
Σύνολο	***956.125***	***1.099.673***

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	Διαφορές στα πάγια	Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων	Σύνολο
01.01.2018	-29.564	-22.620	-52.184

Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	61.602	-45.639	15.962
31.12.2018	32.038	-68.259	-36.221
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-189.039	52.659	-136.380
31.12.2019	***-157.001***	***-15.600***	***-172.601***

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών μη εισηγμένων	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Διαφορές αποτιμησης εσόδων	Επιχορηγήσεις	Αναλογιστικών κερδών	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2018	1.111.502	19.023	2.368	20.610	1.982	162.236	1.317.721
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-169.218	-8.905	-6.990	-1.220	0	4.505	-181.827
31.12.2018	942.284	10.118	-4.622	19.390	1.982	166.741	1.135.894
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	26.245	523	-17.440	783	-6.261	-11.018	-7.168
31.12.2019	***968.530***	***10.641***	***-22.062***	***20.173***	***-4.279***	***155.723***	***1.128.726***

17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

1.Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112	1,00%
2.Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,50%
3.Μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης πληθωρισμού	1,80%
4.Υψος αποζημίωσης	Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του ν.2112/20, έτσι όπως τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
5.Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Ο υπολογισμός γίνεται με την εγκεκριμένη από τα Δ.Λ.Π μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (ProjectedUnitCreditMethod)

Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων. Σημειώνουμε ότι με βάση παραδοχής της Διοίκησης, η πρόβλεψη υπολογίζεται μόνο για τους υπαλλήλους αορίστου χρόνου. Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2018 έως 31.12.2019 είχε ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	40.473	65.597	40.473	65.597
Μείον : Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0	0	0	0
Καθαρή Υποχρέωση Αναγνωριζόμενη στον ισολογισμό	**40.473**	**65.597**	**40.473**	**65.597**
Ποσά αναγνωριζόμενα στα αποτελέσματα χρήσης				
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	3.257	2.888	3.257	2.888

Τόκος Υποχρέωσης	607	984	607	984
Παροχές	0	0	0	0
Κόστος τερματικών παροχών	182.045	5.928	182.045	5.928
Συνολικό Κόστος στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**185.909**	**9.800**	**185.909**	**9.800**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	40.473	65.597	40.473	65.597
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-182.045	-9.880	-182.045	-9.880
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίσθηκε στα αποτελέσματα	185.909	9.800	185.909	9.800
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση	0	-25.044	0	-25.044
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	**44.337**	**40.473**	**44.337**	**40.473**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία στην αρχή της περιόδου	40.473	65.597	40.473	65.597
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	3.257	2.888	3.257	2.888
Κόστος τόκου	607	984	607	984
Κόστος τερματικών παροχών	182.045	5.928	182.045	5.928
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-182.045	-9.880	-182.045	-9.880
Αναλογιστικά ζημία / (κέρδος)	0	-25.044	0	-25.044
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**44.337**	**40.473**	**44.337**	**40.473**

18. Δάνεια

Ο όμιλος	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Ομολογιακό δάνειο	1.750.000	2.250.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	616.957	7.345
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	965.151	310.973
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.426.629	4.455.372
Σύνολο	***6.758.737***	***7.023.690***

Η εταιρεία	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Ομολογιακό δάνειο	1.750.000	2.250.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	616.957	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	957.806	303.628
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.401.988	4.413.666
Σύνολο	***6.726.751***	***6.967.294***

	31.12.2019	***< 1 έτος***	***από 1 έτος μέχρι και 2 έτη***	***από 2 έτη μέχρι και 5 έτη***	***> 5 έτη***
Ομιλος	Δάνεια	4.391.781	596.756	1.540.268	229.933
Εταιρεία	Δάνεια	4.359.794	596.756	1.540.268	229.933

Οι καθαρές εισροές (εκροές) από δάνεια έχουν ως εξής:

Εισροές (Εκροές)			
Ομιλος		***Εταιρίας***	
31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
-264.952	***335.393***	***-240.543***	***493.741***

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 4,6% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 7% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου/Εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου/Εταιρείας έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 5 και 7.

Δομική Κρήτης

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ.

Δομική Βιομηχανική

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει παρασχεθεί εταιρική εγγύηση ποσού €2.000.000 από τη μητρική εταιρεία.

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προβλέψεις	1.236.599	1.498.227
Επιχορηγήσεις	178.500	187.923
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.634	0
Σύνολο	***1.416.733***	***1.686.150***

Η Εταιρία	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προβλέψεις	1.631.751	1.800.008
Επιχορηγήσεις	105.924	110.739
Σύνολο	***1.737.675***	***1.910.747***

Οι προβλέψεις του Ομίλου αφορούν: α) ποσό 178.855 ευρώ για επιδικίες με τρίτους, β) ποσό 884.748 ευρώ περίπου για ενδεχόμενες ζημίες από την εκκαθάριση κοινοπραξιών που συμμετέχει η εταιρεία, γ) ποσό 145.000 ευρώ για ενδεχόμενες διαφορές φορολογικού ελέγχου και δ) προβλέψεις για ζημία έργων 27.994.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση τον ρυθμό απόσβεσης ή την χρήση των επιχορηγούμενων παγίων.

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρία**	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προμηθευτές	1.403.519	1.427.452	980.311	1.077.489
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	163.826	168.773	142.567	141.398
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	54.262	50.699	47.834	46.338
Δεδουλευμένα έξοδα	231.341	199.743	86.204	52.279
Λοιπές υποχρεώσεις	1.085.796	1.040.885	1.369.406	890.305
Αποδοχές προσωπικού	93.165	101.779	80.098	84.230
Συμβατικές Υποχρεώσεις	557.893	589.521	260.059	364.137

Σύνολο	**3.589.802**	**3.578.851**	**2.966.478**	**2.656.176**

21. Έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/19	**1/1-31/12/18**	**1/1-31/12/19**	**1/1-31/12/18**
Πωλήσεις στο Δημόσιο	6.826.743	5.769.804	6.576.810	5.255.414
Πωλήσεις σε ιδιώτες	276.906	136.228	276.906	136.228
Πωλήσεις Υπηρεσιών	151.700	104.900	152.395	105.246
ΣΥΝΟΛΟ:	***7.255.349***	***6.010.931***	***7.006.111***	***5.496.888***

Τα έσοδα του Ομίλου/ Εταιρείας είναι αυξημένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης λόγω αύξησης του ρυθμού εκτέλεσης των έργων .

22. Άλλα έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/19	**1/1-31/12/18**	**1/1-31/12/19**	**1/1-31/12/18**
Έσοδα από ενοίκια	19.888	20.388	33.523	34.023
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	474.523	119.471	256.190	66.931
Λοιπά έσοδα	16.412	18.425	20.564	21.226
Επιχορηγήσεις Επιδοτήσεις	0	38.016	0	0
ΣΥΝΟΛΟ:	***510.822***	***196.299***	***310.277***	***122.181***

23. Αναλώσεις υλικών

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/19	**1/1-31/12/18**	**1/1-31/12/19**	**1/1-31/12/18**
Αναλώσεις υλικών	2.263.306	2.450.629	1.901.881	1.245.738
ΣΥΝΟΛΟ:	***2.263.306***	***2.450.629***	***1.901.881***	***1.245.738***

Οι «Αναλώσεις υλών» εμφανίζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω βελτίωσης του ρυθμού εκτέλεσης των έργων.

24. Παροχές σε εργαζομένους

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/19	**1/1-31/12/18**	**1/1-31/12/19**	**1/1-31/12/18**
Μισθοί και ημερομίσθια	700.198	636.386	647.808	556.241
Εργοδοτικές εισφορές	237.135	227.652	208.835	182.940
Αποζημείωσεις Απόλυσης	179.631	12.250	179.631	9.800
Λοιπές παροχές	22.103	4.031	19.939	2.542
ΣΥΝΟΛΟ:	***1.139.067***	***880.319***	***1.056.212***	***751.523***

25. Αποσβέσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	229.607	227.513	193.304	187.590
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	1.537	3.197	1.000	2.073
ΣΥΝΟΛΟ:	**231.144**	**230.710**	**194.304**	**189.664**

26. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18
Αμοιβές τρίτων	681.395	648.373	538.099	439.619
Αμοιβές υπεργολάβων	1.453.165	809.235	1.724.648	2.021.476
Ασφαλιστικά Ταμεία έργων ΚΞ	55.890	33.155	38.373	3.627
Ασφάλιστρα	40.592	29.960	35.865	23.746
Φόροι-Τέλη	111.111	113.553	81.643	49.319
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	82.980	196.741	82.980	138.450
Διαγραφές Απαιτήσεων Ανεπίδεκτης Είσπραξης	-4.235	0	-4.829	0
Συνδρομές	20.791	22.962	17.576	19.529
Ενοίκια	36.881	17.644	35.991	16.760
Έξοδα μεταφορών	155.824	88.578	108.072	33.257
Επισκευές – συντηρήσεις	87.829	39.869	82.441	32.638
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	126.169	70.207	123.401	69.509
Λοιπά	451.197	199.600	187.662	176.959
ΣΥΝΟΛΟ:	**3.299.589**	**2.269.876**	**3.051.920**	**3.024.889**

Οι αμοιβές υπεργολάβων εμφανίζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω της βελτίωσης του ρυθμού εκτέλεσης των των έργων που εκτελέσθηκαν στη κλειόμενη χρήση.

27. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18
Τόκοι δανείων	491.350	443.320	483.369	424.254
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	139.075	152.664	131.578	143.702
Τόκοι απαιτήσεων	-1.487	-19.966	-911	-9.760
Ζημίες από επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	21.531	0	21.531
Λοιπά	-102.148	9.291	-1.241	-1.720
ΣΥΝΟΛΟ:	***526.790***	***606.841***	***612.794***	***578.007***

28. Απομείωση συμμετοχών σε συνδεδεμένες-Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
(κέρδος)/ζημία	**1/1-31/12/19**	**1/1-31/12/18**	**1/1-31/12/19**	**1/1-31/12/18**
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0	0	21.646	-15.066
ΔΙΑ ΑΕ	-237.719	0	-237.719	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ ΑΕ	0	-334.382	0	-334.382
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	0	0	439.747	210.000
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ ΑΕ	0	626	0	626
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ	42.729,05	63.524	42.729	63.524
ΛΥΔΑΚΗΣ - ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	0	-9.000	0	-9.000
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΌ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ (Κ/Ξ)	1.327,53	32.579	43.727	24.155
ΣΥΝΟΛΟ	***-193.662***	***-246.653***	***310.130***	***-60.143***

29. Φόρος εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος/Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημίες εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000 ευρώ για την Εταιρεία και έχουν παραμείνει αμετάβλητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 24% για τη χρήση 2019 και για τις μεταγενέστερες χρήσεις.

Αφού ληφθούν υπόψη οι διατάξεις περί παραγραφής των φορολογικών χρήσεων, οι ανέλεγκτες χρήσεις ανά εταιρεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2016-2019
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2014-2019
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2016-2019
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2014-2019
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2014-2019
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2014-2019
ΔΙΑ Α.Ε.	2014-2019
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2014-2019
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2014-2019
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2014-2019
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	2014-2019
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»	
MALLIA MOUNTAIN RESORT AE	2014-2019
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2014-2019

Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2014-2019
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2014-2019
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2014-2019
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2014-2019
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2014-2019
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2014-2019
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2014-2019
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2014-2019
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	2014-2019
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	2014-2019
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (919)	2016-2019
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (490)	2014-2019

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος, που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18
Αναβαλλόμενος φόρος	-96.395	-40.474	-143.547	-159.604
ΣΥΝΟΛΟ:	***-96.395***	***-40.474***	***-143.547***	***-159.604***

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον τρέχοντα συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18
Κέρδη προ φόρων	**519.937**	**27.508**	**189.147**	**-123.609**
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	24,00%	29,00%	24,00%	29,00%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	124.785	7.977	45.395	-35.847
Διαφορά Φορολογικών συντελεστών	-5.784	152.448	67.319	169.703
Φόροι μη συμψηφιζόμενοι	0		0	
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες	74.126	-17.056	50.677	25.747
Ζημιές μη αναγνωριζόμενες	44.167	-102.896	0	0
Λοιπά	-140.899		-19.844	0
Σύνολο	***96.395***	***40.474***	***143.547***	***159.604***

30. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά κέρδη

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/19	**1/1-31/12/18**	**1/1-31/12/19**	**1/1-31/12/18**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	423.542	-12.966	45.599	-283.213
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	**428.820**	**-18.113**	**45.599**	**-283.213**
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-5.278	5.147		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	**0,0267**	**-0,0008**	**0,0029**	**-0,0178**

31. Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την χρήση 2019 δεν διανεμήθηκαν μερίσματα στους μετόχους.

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν:

- Αγωγή αποζημίωσης ποσού 100.000 ευρώ για μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων από κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία.
- Λοιπές αγωγές που δεν έχουν εκδικασθεί , συνολικού ποσού 153.855 ευρώ.

Ο Όμιλος/Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 178.855 ευρώ για τον Όμιλο και 178.855 ευρώ για την Εταιρεία.

- Κατά της Εταιρείας και συνδεδεμένου φυσικού προσώπου έχει ασκηθεί από τρίτο αγωγή με την οποία ζητείται η καταβολή σε αυτόν αποζημίωσης 4.498.671,31 ευρώ με βάση τις διατάξεις για την αδικοπραξία στα πλαίσια πώλησης μετοχών σε προηγούμενη χρήση. Η αγωγή κατατέθηκε και εκκρεμεί η υποβολή προτάσεων και ο ορισμός συζήτησής της. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, δεν μπορεί να διατυπωθεί καμία εκτίμηση για την έκβαση της υπόθεσης καθώς και την επιβολή ή όχι καταβολής αποζημίωσης.
- Κατά κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία, έχουν βεβαιωθεί από Ασφαλιστικό Οργανισμό πρόστιμα μετά προσαυξήσεων συνολικού ποσού 258.246,05 ευρώ για τα οποία έχουν ασκηθεί ενώπιων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η από 17/09/2018 ανακοπή προς ακύρωση των πράξεων και αναστολής εκτέλεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμό 1478/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ανεστάλησαν οι ταμειακές βεβαιώσεις έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της ανακοπής που έχει ασκηθεί. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, δεν μπορεί να διατυπωθεί καμία εκτίμηση για την έκβαση της εν λόγω υπόθεσης.

Πέρα των ανωτέρω ο Όμιλος/Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

33. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν άλλες κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, εκτός από την περίπτωση που αναφέρεται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων και αφορά υπολειπόμενο ποσό 146.735,14 ευρώ για την κτήση ακινήτου.

Κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου/Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/19	**1/1-31/12/18**	**1/1-31/12/19**	**1/1-31/12/18**
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	11.428.518	13.141.879	10.774.480	11.238.059
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	6.655.642	6.712.392	6.234.225	6.234.225
Σύνολο	**18.084.160**	**19.854.271**	**17.008.705**	**17.472.284**

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος/Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή διοίκηση με τον Όμιλο/Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου/Εταιρείας, προς τα συνδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου/Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρτημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (ποσά σε ευρώ).

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	109.434	373.959
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	12.946	11.022
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	22.235	20.402
Σύνολο	***144.615***	***405.384***

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	560.369	410.334
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	75.743	84.496
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	89.380	70.628
Σύνολο	***725.492***	***565.458***

Λοιπές - Συγγενείς	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.581.453	1.281.101
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	721.165	767.690
ΛΟΙΠΕΣ	35.359	30.957
Σύνολο	***2.337.978***	***2.079.748***

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	283.430	319.786
Σύνολο	***283.430***	***319.786***

Λοιπές - Συγγενείς	**Ο Όμιλος**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.604.996	1.454.584
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	721.165	767.690
ΛΟΙΠΕΣ	71.059	66.657
Σύνολο	***2.397.221***	***2.288.931***

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	286.597	325.370
Σύνολο	***286.597***	***325.370***

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται οι πωλήσεις και οι αγορές – έξοδα της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :		
	Η Εταιρεία	
Πωλήσεις :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κατασκευή έργων	2.079.100	3.025.579
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	95.495	98.146
Πώληση προϊόντων	0	57.880
Ενοίκια	33.523	34.023
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	5.550	7.100
Πώληση παγίων	0	400
Προμήθειες Ε/Ε	20.496	20.496
Τόκοι Προκαταβολής	883	9.748

Σύνολο	***2.235.048***	***3.253.373***
	Η Εταιρεία	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κατασκευή έργων	543.175	1.752.586
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	0	15.000
Αγορές προϊόντων	217.943	453.080
Τόκοι	0	206
Σύνολο	***761.117***	***2.220.871***
	Ο Όμιλος	
Πωλήσεις :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κατασκευή έργων	2.079.100	3.071.979
Ενοίκια	19.888	20.388
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	5.550	7.100
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	94.800	97.800
Πώληση προϊόντων	0	57.880
Σύνολο	***2.199.338***	***3.255.147***
	Ο Όμιλος	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αγορές προϊόντων	217.943	453.080
Σύνολο	***217.943***	***453.080***

Τα έσοδα της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής :

ΧΡΗΣΗ 2019

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :						
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Ενοίκια γραφείων**	**Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Κατασκευή Έργων**	**Προμήθειες Ε/Ε**	**Τόκοι**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	6.000		695		20.496	883
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.056					
ΔΙΑ ΑΕ	1.058					
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890					
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890					
Malia mountain resort ΑΕ	1.800					
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.985		900			
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.985		900			
Αιολικό Μαρμάτι	1.560					
Κ/Ξ (Κ/Ξ Εδραση-ψαλλίδας-Edraco)-Δομ Κρητης (562)	0					
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	1.200					
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ (758)	600					
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	600					
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	1.200					
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	1.200					
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	1.200	5.550	93.000	2.079.100		
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	1.200					
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	1.200					
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	1.200					

LENTAS MARE AE	1.800					
CRETA DEVELOPMENT AE	1.800					
ΚΞ ΕΝΩΣΗ Δ.ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	100					
Σύνολα	***33.523***	***5.550***	***95.495***	***2.079.100***	***20.496***	***883***

ΧΡΗΣΗ 2018

Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Ενοίκια γραφείων**	**Μισθώσεις Μηχαν/γικού Εξοπλισμού**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Κατασκευή Έργων**	**Προμήθειες Ε/Ε**	**Πώληση προϊόντων**	**Πώληση Παγίων**	**Τόκοι**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	6.000		346		20.496		400	9.748
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.056							
ΔΙΑ ΑΕ	1.058							
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890							
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890							
Malia mountain resort AE	1.800							
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.985		900					
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.985		900					
Αιολικό Μαρμάτι	1.560							
Κ/Ξ (Κ/Ξ Εδραση-ψαλλίδας-Edraco)-Δομ Κρητης (562)	600							
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	1.200							
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ (758)	600							
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	600							
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	1.200							
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	1.200							
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	1.200	7.100	96.000	3.023.100		57.880		
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	1.200			2.479				
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	1.200							
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	1.200							
LENTAS MARE AE	1.800							
CRETA DEVELOPMENT AE	1.800							
Σύνολα	***34.023***	***7.100***	***98.146***	***3.025.579***	***20.496***	***57.880***	***400***	***9.748***

Οι αγορές της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής :

Χρήση 2019

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από : **Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες**	**Κατασκευή έργων**	**Αγορές Προϊόντων**	**Σύνολο**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	543.175		543.175
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	0	217.943	217.943
Σύνολα	***543.175***	***217.943***	***761.117***

Χρήση 2018

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από : **Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες**	**Κατασκευή έργων**	**Διοικητική - Τεχνική υποστήριξη**	**Αγορές Προϊόντων**	**Τόκοι**	**Σύνολο**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	1.752.587	15.000		206	1.767.792

Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)			453.080		453.080
Σύνολα	***1.752.587***	***15.000***	***453.080***	***206***	***2.220.872***

Οι πωλήσεις της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. προς συγγενείς ή κοινοπραξίες για τη χρήση 2019:

Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	**Τεχνικό έργο**
Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-ΕΚΤΕΡ – ΕΡΕΤΒΟ (650)	1.600
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	543.874
Σύνολα	***545.474***

Οι πωλήσεις της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. προς συγγενείς ή κοινοπραξίες για τη χρήση 2018:

Μητρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	**Τεχνικό έργο**
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ – ΕΡΕΤΒΟ (650)	46.400
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	1.767.792
Σύνολα	***1.814.192***

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη:

	Όμιλος	
Αμοιβές :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αμοιβές	182.415	178.860
Σύνολο	***182.415***	***178.860***
	Όμιλος	
Απαιτήσεις :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αποδόσεις	72.250	43.989
Έναντι πώλησης μετοχών	141.329	141.329
Σύνολο	***213.578***	***185.318***
	Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Αμοιβές	78.442	79.609
Αποδόσεις	1.882	526
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.170	120.170
Σύνολο	***200.494***	***200.306***

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

	Εταιρεία	
Αμοιβές :	**31/12/2019**	**31.12.2018**
Αμοιβές	104.700	101.700
Σύνολο	***104.700***	***101.700***

	Εταιρεία	
Απαιτήσεις :	**31/12/2019**	**31.12.2018**
Αποδόσεις	38.579	16.791
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	141.329	141.329
Σύνολο	***179.908***	***158.120***

	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	**31/12/2019**	**31.12.2018**
Αμοιβές	33.634	33.072
Αποδόσεις	1.427	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.170	120.170
Σύνολο	***155.231***	***153.242***

35. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2019, που αφορούν τον τακτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου, ανήλθαν σε 27.300 ευρώ (2018: 27.300 ευρώ).

36. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση του Ομίλου κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων: Η Διοίκηση του Ομίλου προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

Επενδύσεις σε ακίνητα: Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμά όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας: Η Διοίκηση υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες, είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης, είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η Διοίκηση δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.
Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων: Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

37. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Ο Όμιλος/Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

	31-Δεκ-19	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.141.199	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	384.414	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.555.000	Επίπεδο 2
Σύνολο	***10.080.614***	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	444.850	Επίπεδο 1
Σύνολο	***444.850***	

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με εξαίρεση :

1) Στις 27/04/2020 η μητρική εταιρία προχώρησε σε πώληση μετοχών της θυγατρικής εταιρίας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. στον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής.
2) Στις 28/04/2020 η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας προέβει στην τροποποίηση των όρων αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου ποσού 2.676 χιλ. ευρώ.
3) Στο πρώτο τετράμηνο του 2020 έχουν υπογραφεί τέσσερις συμβάσεις για αναλήψεις έργων συνολικού ποσού 3.870 χιλ ευρώ από την μητρική εταιρεία.
4) Την έξαρση της επιδημίας του «κορωνοϊού».

Στις 11/03/2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε τον κορωνοϊο (COVID-19) ως πανδημία. Η παγκόσμια εξάπλωση της επιδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) και η μη έγκαιρη αντιμετώπιση αυτής αναμένεται να επιφέρει μείωση της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας με επιπτώσεις τόσο σε μικροοικονομικό όσο και μακροοικονομικό επίπεδο. Η αρνητική επίπτωση στην οικονομία θα προέλθει, κυρίως, από διαταραχές στην πλευρά της ζήτησης, με μείωση τόσο της εξωτερικής ζήτησης αγαθών και υπηρεσιών, όσο και της εγχώριας ζήτησης, αφού πλήττονται σε μεγάλο βαθμό τομείς όπως ο τουρισμός, οι μεταφορές, το εμπόριο, η οικοδομική δραστηριότητα και η εστίαση.

Η εξέλιξη της πανδημίας δεν είναι εφικτό να προβλεφθεί με ακρίβεια, ενώ οι επιπτώσεις της στις εθνικές οικονομίες θα εξαρτηθούν από (i) το κατά πόσο ο ιός υπόκειται σε εποχική περιοδικότητα, (ii) τη χρονική διάρκεια που θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη αποτελεσματικής θεραπευτικής αγωγής, (iii) την

αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων των χωρών καθώς και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών για την διευκόλυνση των τραπεζικών ιδρυμάτων στην παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς», η πανδημία θεωρείται ως ένα μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης 2019.

Στο πλαίσιο της προστασίας της δημόσιας υγείας, η Ελληνική Κυβέρνηση εφάρμοσε περιορισμούς στην κυκλοφορία, στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Επιπρόσθετα έλαβε μέτρα για την οικονομική στήριξη των επιχειρήσεων, των εργαζομένων και των ευάλωτων ομάδων. Μετά την 04.05.2020 άρχισαν να αίρονται σταδιακά τα περιοριστικά μέτρα μετακίνησης και του lockdown με σκοπό αφενός την επανεκκίνηση της οικονομικής δραστηριότητας και αφετέρου την σταδιακή μετάβαση στη νέα πραγματικότητα.

Η Διοίκηση του Ομίλου με υψηλό αίσθημα ευθύνης, απέναντι στους εργαζόμενους, στους συνεργάτες της και στους επενδυτές, παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την ασθένεια του κορωνοϊού (COVID-19), μελετώντας τους πιθανούς παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η εξέλιξη των βασικών δραστηριοτήτων του, συνεχίζοντας αδιαλείπτως την κατασκευαστική του δραστηριότητα, την εκμετάλλευση των ΑΠΕ και των επενδυτικών ακινήτων. Αναλυτικά ανά κλάδο :

Κατασκευαστικός κλάδος

Στον κατασκευαστικό κλάδο δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις από τα μέτρα δημόσιας πολιτικής που έχουν παρθεί ή /και θα παρθούν από την Ελληνική Κυβέρνηση προκειμένου να περιορίσουν την εξάπλωση της νόσου COVID-19.Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 11,4 εκατ. ευρώ. Μετά μέχρις στιγμή δεδομένα δεν αναμένονται καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμά εκτέλεσης των συμβασιοποιημένων έργων και στο σύστημα προμηθειών του Ομίλου. Εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν σημαντικές καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα πληρωμών των έργων, με βάση τα σημερινά δεδομένα.

Ενεργειακός κλάδος

Στον ενεργειακό κλάδο δεν αναμένονται επιπτώσεις δεδομένου της ύπαρξης μακροπρόθεσμων συμβολαίων που παρέχουν σταθερές επαναλαμβανόμενες ταμειακές ροές. Ο πιστωτικός κίνδυνος, αναφορικά με τις απαιτήσεις του ενεργειακού κλάδου και ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος .

Κλάδος επενδυτικών ακινήτων κλάδος

Στον κλάδο επενδυτικών ακινήτων υφίσταται αυξημένος κίνδυνος τιμών σε περίπτωση παρατεταμένης διάρκειας των επιπτώσεων του κορωνοϊού.

Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις/Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας http:\\www.domik.gr.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	*ΤΥΠΟΣ*
25/4/2019	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
30/4/2019	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
2/5/2019	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
29/5/2019	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
9/8/2019	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
4/9/2019	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Χώρος διαδικτύου όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2019 της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2019, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., είναι αναρτημένες στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας (http://www.domik.gr).

Στοιχεία και Πληροφορίες

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΛΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία ή τον όμιλο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του κοδότη, όπου αναρτώνται οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορυνιάειον 14, Ηράκλειο Κρήτης	*Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου*	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρών:	11565/06/Β/86/20	*Εκτελεστικά*	*Μη εκτελεστικά*
Αριθμός ΓΕΜΗ:	077089627000	Γεώργιος Μ.Συνατσάκης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	*Στυλιανός Στυλ.Παπουτσάκης*
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού Γ.Γ. Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως	Ιωάννης Η.Λεμονάκης Αντιπρόεδρος	*Γεώργιος Βασ.Φούρναρης* *Γεώργιος Αντ.Χατζηαντωνάκης* *Στέφανος Γεώρ. Χατζηραδάμ*
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων:	30/6/2020		
Νόμιμος Ελεγκτής:	Κανακαράκης Κωνσταντίνος		
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton A.E. A.M. ΣΟΕΛ 127		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη -Θέμα Έμφασης	Διεύθυνση Διαδικτύου	http://www.domik.gr/

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.674	4.855	4.301	4.465
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.555	8.743	65	273
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	10	8	9
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.536	1.340	9.884	10.335
Αποθέματα	245	144	245	144
Απαιτήσεις από πελάτες	4.242	3.970	3.993	3.651
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.662	1.861	1.563	1.235
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**20.923**	**20.922**	**20.058**	**20.112**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	241	-188	961	916
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	7.863	7.434	8.583	8.538
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	320	326	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	8.183	7.759	8.583	8.538
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.367	2.257	2.367	2.250
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.391	2.560	1.782	1.951
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.392	4.766	4.360	4.717
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.590	3.579	2.966	2.656
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	12.740	13.163	11.475	11.575
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**20.923**	**20.922**	**20.058**	**20.112**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	7.759	7.954	8.538	8.802
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	0	-200		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	424	6	46	-264
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	**8.183**	**7.759**	**8.583**	**8.538**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κύκλος εργασιών	7.255	6.011	7.006	5.497
Μικτά κέρδη / (ζημές)	777	762	1.160	688
Κέρδη / (ζημές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	833	376	1.112	407
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	20	12	0	-13
Κέρδη / (ζημές) προ φόρων	520	28	189	-124
Κέρδη / (ζημές) μετά από φόρους (Α)	424	-13	46	-283
-Ιδιοκτήτες μητρικής	429	-18		
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-5	5		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	0	19	0	19
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	424	6	46	-264
-Ιδιοκτήτες μητρικής	429	1	46	-264
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-5	5	0	0
Κέρδη(ζημές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0267	-0,0008	0,0029	-0,0178
Κέρδη / (ζημές) προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.059	794	1.301	800

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**520**	**28**	**189**	**-124**
Πλέον (Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	231	231	194	190
Προβλέψεις	(94)	203	(94)	180
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημές) επενδυτικής δραστηριότητας	(315)	(321)	303	(50)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	549	617	614	558
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-86	-44	-82	-6
	805	**714**	**1.125**	**749**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση(αύξηση) αποθεμάτων	(101)	(77)	(101)	(77)
Μείωση(αύξηση) απαιτήσεων	(200)	(174)	(269)	(5)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	16	(389)	309	(266)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(652)	(627)	(615)	(568)
Καταβλημένοι φόροι	(4)	(52)	1	(49)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(135)**	**(606)**	**450**	**(216)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1)	(248)	(1)	(43)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(72)	(115)	(51)	(113)
Πώληση Συμμετοχών - παγίων	236	1.071	234	1
Τοκοι εισπρακτέοι/ετε - μερίσματα	104	12	2	11
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**267**	**720**	**184**	**(144)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		115		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.438	5.011	3.296	4.741
Εξοφλήσεις Δανείων	(3.703)	(4.675)	(3.536)	(4.247)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(265)**	**451**	**(241)**	**494**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(133)**	**565**	**394**	**134**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**1.017**	**453**	**392**	**258**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**884**	**1.017**	**785**	**392**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις , η χώρα εγκατάστασης ,το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωματωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις , αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων. Το 2019 πραγματοποιήθηκε εκκαθάριση των ΚΞ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ, ΚΞΤΕΧΝΕΡΓΑ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ-ΔΟΜΚΗκαι ΚΞ(Κ/Ξ ΕΔΡ.-ΨΑΛ.-EDRACO)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ .

2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου:28 άτομα (2018: 48), Εταιρείας:26 άτομα (2018: 44).

3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά οτι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 των οικονομικών καταστάσεων.

4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :
- για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 178 χιλ.για τον όμιλο και 178 χιλ. για την εταιρεία,
- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο
- για λοιπές προβλέψεις 912 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 1.308 χιλ. ευρώ σε εταιρεία.

Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση στην σημείωση Νο 19 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατα την χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019, όπως ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α)Εσοδα	2.199	2.235
β)Εξοδα	217	761
γ)Απαιτήσεις	2.397	2.482
δ)Υποχρεώσεις	286	1.008
ε)Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	182	104
στ)Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	290	179
ζ)Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	200	155

7. Επι παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 5 και Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Οι ανέλεγκτές φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 29 των οικονομικών καταστάσεων.

9. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018 πλέον αυτές που αφορούν νέα πρότυπα & διερμηνείες.

10. Το θέμα έμφασης αναφέρεται ότι κατά της Εταιρίας α) έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο, διεκδικώντας αποζημίωση συνολικού ποσού 4.499 χιλ. ευρώ και β) έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα από ασφαλιστικό οργανισμό συνολικού ποσού 258 χιλ. ευρώ σε κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η εταιρεία, και για τα οποία έχει ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως τους. Η τελική έκβαση των εν λόγω αγωγών και αιτήσεων ακύρωσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις εν λόγω εκκρεμοδικίες..

Ηράκλειο 30 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΔΤ Α 351288	ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 946747

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΤΣΟΥΡΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418