

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου από
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 30^η Ιουνίου 2020
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/006/Β/86/0020
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

<u>Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου</u>	
Επωνυμία	
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΙΡΟΙΚΗ-ΕΝΟΛΟΧΕΙΑΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.	077089627000
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πιστώος
Ελεγκτική Εταιρεία	Grant Thornton - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνοκάκης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 22781
Τύπος έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη- Έμφαση Θέματος
Διεύθυνση διαδικτύου :	http://www.domik.gr/
Διεύθυνση e-mail :	info@domik.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	ΔΟΜΙΚ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο Χ.Α.Α.	15/2/2000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Εκτελεστικά μέλη	Μη εκτελεστικά μέλη
Γεώργιος Μιχ. Συνατσάκης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Στυλιανός Στυλ. Παπουτσάκης
Ιωάννης Ηλ. Λεμονιάκης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Γεώργιος Βασ. Φοῦρναρης
	Γεώργιος Αντ. Χατζαντωνιάκης
	Στέφανος Γεώρ. Χατζηαδάμ
Αντικείμενο εταιρείας :	
Παραγωγή, μεταφορά, εμπορία και εκμετάλλευση ετοιμού σκυροδέματος, καθώς και εκμετάλλευση λατομείων και λατομικών προϊόντων. Μελέτη, επίβλεψη, συντήρηση, εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων, οδοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικών και γενικά, κάθε έργο του δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, δήμευ και κοινοτήτων, εταιριών πάσης φύσεως καθώς και ιδιωτών στην Ελλάδα και την αλλοδαπή.	
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	094121006- Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Έτος σύστασης :	1985
Διεύθυνση :	Κοροναίου 14, Τ.Κ.: 71202, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο :	2810-288287

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2020,

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **Δομικής Κρήτης Α.Ε.** την 25^η Σεπτεμβρίου 2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.domik.gr, καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

*Γεώργιος Μιχ.Συνατσάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δομική Κρήτης Α.Ε.*

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	19
Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	22
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Ατομική)	22
Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική)	23
Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)	24
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	25
Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	25
1. Γενικές πληροφορίες.....	27
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	28
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	34
4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	36
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	38
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	40
7. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις	41
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41
9. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	42
10. Δάνεια	42
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	43
12. Έσοδα.....	43
13. Φόρος Εισοδήματος.....	43
14. Κέρδη ανά Μετοχή	44
15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	44
16. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	45
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	46
18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	48
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	49
20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	50
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	50

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

1. Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Ιωάννης Λεμονάκης, Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου και Αντιπρόεδρος
3. Γεώργιος Χατζαντωνάκης, Μη εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 30η Ιουνίου 2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ηράκλειο, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 946747

Γεώργιος Χατζαντωνάκης
Α.Δ.Τ. ΑΗ 457200

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας

**«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2020. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Στην έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες που αφορούν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην οικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις σημαντικές μεταβολές και γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης 2020. Επίσης, περιγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο β' εξάμηνο της χρήσης και αναφέρονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 6 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Σημαντικά γεγονότα

Οι θετικές προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το έτος 2020 ανακόπηκαν λόγω της επέκτασης της πανδημίας COVID-19 (κορωνοϊός). Σύμφωνα με το αναθεωρημένο βασικό σενάριο της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σημαντικά το 2020, καταγράφοντας ρυθμό μεταβολής -7,5%. Το 2021 η οικονομική δραστηριότητα εκτιμάται ότι θα ανακάμψει και θα αυξηθεί με ρυθμό 5,6%, ενώ το 2022 θα σημειώσει αύξηση 3,7%. Τα έκτακτα επεκτατικά δημοσιονομικά μέτρα που ελήφθησαν για την ανάσχεση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού, σε συνδυασμό με την κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας και των δημόσιων εσόδων, αναμένεται να προκαλέσουν επιδείνωση του πρωτογενούς αποτελέσματος της γενικής κυβέρνησης και του χρέους έναντι των προβλέψεων του Προϋπολογισμού. Ωστόσο η αποτελεσματική και ευρεία αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών εργαλείων και των εθνικών δημοσιονομικών πόρων, η συνέχιση της παροχής άμεσων

ενισχύσεων και φορολογικών και ασφαλιστικών διευκολύνσεων σε επιχειρήσεις και κλάδους που επλήγησαν περισσότερο από την κρίση και η ενίσχυση του δημόσιου συστήματος υγείας και της πολιτικής προστασίας θα συμβάλλουν στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της πανδημίας.

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2020, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- Στις 11/03/2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε τον κορωνοϊό (COVID-19) ως πανδημία. Στο πλαίσιο της προστασίας της δημόσιας υγείας, η Ελληνική Κυβέρνηση εφάρμοσε περιορισμούς στην κυκλοφορία, στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Επιπρόσθετα έλαβε μέτρα για την οικονομική στήριξη των επιχειρήσεων, των εργαζομένων και των εύάλωτων ομάδων. Μετά την 04/05/2020 άρχισαν να αίρονται σταδιακά τα περιοριστικά μέτρα μετακίνησης και του lockdown με σκοπό αφενός την επανεκκίνηση της οικονομικής δραστηριότητας και αφετέρου την σταδιακή μετάβαση στη νέα πραγματικότητα
- Στις 27/04/2020 η μητρική εταιρία προχώρησε σε πώληση μετοχών της θυγατρικής εταιρίας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. στον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής.
- Στις 28/04/2020 η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας προέβη στην τροποποίηση των όρων αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου ποσού 2.676 χιλ. ευρώ.

Εκτιμήσεις - Προοπτικές

Η Διοίκηση συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της τόσο μέσω της μητρικής εταιρείας όσο και μέσω της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη γεγονός που δυσχεραίνει την ανάληψη νέων έργων διότι οι χορηγούμενες εκπτώσεις από άλλες εταιρείες δεν αφήνουν ουσιαστικές περιθώριο κερδοφορίας.

Στο πρώτο εξάμηνο του 2020 υπογράφηκαν νέες συμβάσεις έργων συνολικού ποσού 5.400 χιλ. ευρώ. Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 13.560 χιλ. ευρώ. Οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων είναι σε συνάρτηση με την ροή χρηματοδότησης τους από τις αναθέτουσες αρχές.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν παρουσίασαν καμιά μεταβολή λόγω της στασιμότητας που υπάρχει στην κτηματαγορά. Στα πλαίσια των δράσεων για την βελτίωση της ρευστότητας του Ομίλου, είχε ήδη υπογραφεί από το 2018 μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου συγγενούς εταιρείας ενώ ολοκληρώθηκε (εντός του β' εξαμήνου) η πώληση ακινήτου που βρίσκεται στην Αθήνα. Η διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων εφόσον η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζοντας όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό.

Ο Όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες και δημοσιονομικές εξελίξεις στην Ελλάδα.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι κερδοφόρα, έπειτα από μια περίοδο αρνητικών αποδόσεων ως απόρροια των γενόμενων οικονομικών εξελίξεων. Τα θετικά αποτελέσματα για την Εταιρεία και τον Όμιλο οφείλονται κυρίως στη βελτίωση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων στο πρώτο εξάμηνο του 2020. Η Εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημία στη τρέχουσα περίοδο. Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο έξοδα επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα. Ο τομέας της ενέργειας παρουσίασε, στο πρώτο εξάμηνο, κερδοφόρα αποτελέσματα, αυξάνοντας την κερδοφορία του Ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 και οφείλεται στη βελτίωση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 3.764 χιλ. ευρώ έναντι 2.931 χιλ. ευρώ (αύξηση 28%) της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 901 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι κερδών 605 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2019. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2020 κατά ποσό 342 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 238 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2019.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω της βελτίωσης των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες κυρίως λόγω των μειωμένων δανειακών υποχρεώσεων αντισταθμίζοντας πλήρως την αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ωστόσο αυξήθηκαν κατά 241 χιλ. ευρώ περίπου χρηματοδοτώντας την αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου αυξήθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και διαμορφώθηκε σε 290 χιλ. ευρώ.

Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανήλθε το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε 1.945 χιλ. ευρώ αρνητικό έναντι 1.832 χιλ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2019, συνεχίζοντας να ασκεί πίεση στη ρευστότητα του Ομίλου.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

	2020		2019	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	14.789.630		14.773.328	
Σύνολο Ενεργητικού	21.814.774	68%	20.922.621	71%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	7.025.144		6.149.293	
Σύνολο Ενεργητικού	21.814.774	32%	20.922.621	29%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	8.470.814		8.183.034	
Πάγιο Ενεργητικό	14.789.630	57%	14.773.328	55%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες γ 365/2</u>	4.725.220		4.242.422	
Πωλήσεις	3.763.794	229,12	2.931.075	264,15
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	38,98%	*	39,31%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	140,46%	*	139,30%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	160,23%	*	200,42%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	901.376	*	605.160	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	783.353		507.068	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	23,95%	*	20,65%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	9,07%		8,13%	

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	7.025.144		6.149.293	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	8.970.088	0,78	7.981.583	0,77
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	8.470.814		8.183.034	
Σύνολο Υποχρεώσεων	13.343.960	63%	12.739.587	64%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	13.343.960		12.739.587	
Ίδια Κεφάλαια	8.470.814	1,58	8.183.034	1,56
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	3,11		3,98	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,53	*	1,51	*

* Ενναλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 3.722 χιλ. ευρώ έναντι 2.699 χιλ. ευρώ (αύξηση 38%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 912 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι 647 χιλ. ευρώ κέρδη της αντίστοιχης περιόδου του 2019. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2020 κατά ποσό 372 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 170 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2019. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους των έργων.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω της βελτίωσης των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 244 χιλ. ευρώ περίπου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας αυξήθηκε και διαμορφώθηκε σε 286 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2020 έναντι 240 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε 1.618 χιλ. ευρώ αρνητικό έναντι 1.526 χιλ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2019, συνεχίζοντας να ασκεί πίεση στη ρευστότητα της Εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	2020		2019	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	14.088.941		14.257.665	
Σύνολο Ενεργητικού	20.744.903	68%	20.058.360	71%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.655.962		5.800.695	
Σύνολο Ενεργητικού	20.744.903	32%	20.058.360	29%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	8.824.306		8.583.119	
Πάγιο Ενεργητικό	14.088.941	63%	14.257.665	60%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες γ 365/2</u>	4.424.422		3.992.502	
Πωλήσεις	3.722.478	216,91	2.698.884	269,98
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	38,43%	*	38,81%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	145,37%	*	144,47%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	163,07%	*	220,13%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	912.036	*	647.710	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	798.622		554.226	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	24,50%	*	24,00%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	10,00%		6,30%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.655.962		5.800.695	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	8.274.932	0,80	7.326.273	0,79
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	8.824.306		8.583.119	
Σύνολο Υποχρεώσεων	11.920.598	74%	11.475.242	75%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	11.920.598		11.475.242	
Ίδια Κεφάλαια	8.824.306	1,35	8.583.119	1,34
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	3,18		2,70	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,25	*	1,25	*

* Ενναλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Γ. Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται “Προσαρμοσμένοι” δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται

χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου/Εταιρείας και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30.06.2020	31.12.2019		30.06.2020	31.12.2019
Δανεισμός	6.999.439	6.758.737		6.970.843	6.726.751
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	968.875	884.415		900.491	785.736
Καθαρός Δανεισμός	6.030.564	5.874.323		6.070.352	5.941.015
Ίδια κεφάλαια	8.470.814	8.183.034		8.824.306	8.583.119
Ίδια κεφάλαια + Καθαρός Δανεισμός	14.501.378	14.057.356		14.894.657	14.524.133
Συντελεστής μόχλευσης	41,59%	41,79%		40,76%	40,90%

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Η κεφαλαιακή επάρκεια υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών υποχρεώσεων (συνολικές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς την καθαρή θέση αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

ΙΙΙ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι απαιτήσεις, είτε άμεσα είτε έμμεσα, προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (Νομαρχίες, Δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το Δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 30/06/2020 σε 799 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 785 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.725.220	4.242.422	4.424.422	3.992.502
Προκαταβολές	524.940	332.461	524.940	332.461
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	968.875	884.415	900.491	785.736
ΣΥΝΟΛΟ:	6.219.035	5.459.298	5.849.853	5.110.700

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η Εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 1.618 χιλ. ευρώ και 1.945 χιλ. ευρώ ο Όμιλος. Ωστόσο οι πιστωτές του Ομίλου/Εταιρείας συνεχίζουν να στηρίζουν έμπρακτα την προσπάθεια της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας. Ταυτόχρονα η Διοίκηση για

την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου είναι:

- ο δραστικός περιορισμός των δαπανών
- η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών
- η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος/Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου/Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 0,5%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 35 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση

διαθεσίμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 30/06/2020 ανέρχεται σε 36 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του Ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος και η άρση των περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που είχαν επιβληθεί έχουν ως αποτέλεσμα την μείωση της έκθεσης του Ομίλου/Εταιρείας στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Η αναπτυξιακή δυναμική που παρουσίασε η ελληνική οικονομία στη χρήση 2019, ανακοπήκε βίαια στο πρώτο τρίμηνο του 2020 λόγω της πανδημικής έξαρσης του κορωνοϊού (COVID-19). Τα έκτακτα επεκτατικά δημοσιονομικά μέτρα που ελήφθησαν για την ανάσχεση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού, σε συνδυασμό με την κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας και των δημόσιων εσόδων, αναμένεται να προκαλέσουν επιδείνωση των οικονομικών μεγεθών. Οι εκτιμήσεις της ελληνικής κυβέρνησης αναφέρουν ότι οι συνθήκες θα βελτιωθούν

άρδην το 2021. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από την συνήθη λειτουργία και από έκτακτα γεγονότα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Όμιλος δεσμεύεται μέσω των εφαρμοζόμενων πολιτικών να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η στρατηγική προσέγγιση του Ομίλου και η φιλοσοφία της Διοικήσεώς του έχει ως σκοπό την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση του δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Οι πολιτικές του Ομίλου στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής του δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- στην κατασκευή έργων υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των απαιτήσεων του κοινού.
- στον σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
- στην συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.
- στη πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες.
- στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια και τη δικαιοσύνη, με σκοπό την εργασιακή ευημερία των εργαζομένων

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται εταιρείες θυγατρικές, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

<u>Θυγατρικές</u>	<u>Εταιρεία</u>	
<u>Απαιτήσεις από :</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	112.542	109.434
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	13.908	12.946
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	23.151	22.235
Σύνολο	149.601	144.615

<u>Θυγατρικές</u>	<u>Εταιρεία</u>	
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	545.356	560.369
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	67.587	75.743
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	98.418	89.380
Σύνολο	711.361	725.492

<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	<u>Εταιρεία</u>	
<u>Απαιτήσεις από :</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΛΟΙΠΕΣ	37.192	1.581.453
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.430.118	721.165
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	742.691	35.359
Σύνολο	2.210.001	2.337.978

<u>Υποχρεώσεις προς :</u>	<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	288.058	283.430
Σύνολο	288.058	283.430

<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	<u>Όμιλος</u>	
<u>Απαιτήσεις από :</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.453.661	1.604.996
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	742.691	721.165
ΛΟΙΠΕΣ	72.892	71.059
Σύνολο	2.269.244	2.397.221

<u>Υποχρεώσεις προς :</u>	<u>Όμιλος</u>	
	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	291.224	286.597
Σύνολο	291.224	286.597

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

<u>Αμοιβές :</u>	<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2020</u>	<u>30.6.2019</u>
Αμοιβές	20.000	25.000
Σύνολο	20.000	25.000

<u>Αμοιβές :</u>	<u>Όμιλος</u>	
	<u>30.06.2020</u>	<u>30.6.2019</u>
Αμοιβές	36.000	47.968
Σύνολο	36.000	47.968

<u>Απαιτήσεις :</u>	<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αποδόσεις	51.164	38.579
Αμοιβές	12.324	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	141.329	141.329
Σύνολο	204.817	179.908

Εταιρεία		
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αμοιβές	13.135	33.634
Αποδόσεις	3.576	1.427
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.170	120.170
Σύνολο	136.881	155.231
Όμιλος		
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αποδόσεις	139.595	72.250
Αμοιβές	15.626	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	141.329	141.329
Σύνολο	296.549	213.579
Όμιλος		
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αμοιβές	42.225	78.442
Αποδόσεις	4.043	1.882
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.170	120.170
Σύνολο	166.437	200.494

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :		
Εταιρεία		
Πωλήσεις :	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
Ενοίκια	17.312	16.712
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	30.000	48.000
Κατασκευή έργων	68.950	898.300
Τόκοι	0	834
Σύνολο	116.262	963.846
Εταιρεία		
Έξοδα - αγορές	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
Κατασκευή έργων	122.773	261.758
Αγορές Προϊόντων	0	164.885
Σύνολο	122.773	426.643
Όμιλος		
Πωλήσεις :	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
Ενοίκια	10.494	9.894
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	30.000	48.000
Κατασκευή έργων	68.950	898.300
Σύνολο	109.444	956.194
Όμιλος		
Έξοδα -Αγορές :	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
Αγορές Προϊόντων	0	164.885
Σύνολο	0	164.885

Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2020 ο Όμιλος/Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ηράκλειο, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30^{ης} Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 19 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου αναφέρεται ότι κατά της Εταιρείας α) έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο, διεκδικώντας αποζημίωση συνολικού ποσού 4.499 χιλ. ευρώ και β) έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα από ασφαλιστικό οργανισμό συνολικού ποσού 258 χιλ. ευρώ σε κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η εταιρεία, και για τα οποία έχει ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως τους. Η τελική έκβαση των εν λόγω αγωγών και αιτήσεων ακύρωσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις εν λόγω εκκρεμοδικίες. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ηράκλειο, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€).

Οι τυχόν διαφορές μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/6/20	1/1- 30/6/19	1/1- 30/6/20	1/1- 30/6/19
Έσοδα	12	3.763.794	2.931.075	3.722.478	2.698.884
Άλλα έσοδα		118.086	77.786	120.294	77.119
Αναλώσεις υλών		-1.292.317	-1.033.228	-1.217.969	-828.963
Παροχές σε εργαζομένους		-345.586	-480.536	-314.132	-438.661
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		-111.722	-117.932	-95.273	-97.680
Άλλα έξοδα		-1.463.538	-889.937	-1.519.572	-860.669
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		668.717	487.228	695.827	550.030
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		-290.290	-151.969	-286.572	-240.168
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		-36.890	-96.960	-36.890	-139.960
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		341.536	238.298	372.365	169.901
Φόρος εισοδήματος	13	-123.779	-183.763	-131.178	-150.914
Κέρδος(Ζημία) περιόδου		217.758	54.535	241.187	18.988
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		217.758	54.535	241.187	18.988
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		219.254	54.674	241.187	18.988
Δικαιώματα μειοψηφίας		-1.496	-139		
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	14	0,0137	0,0034	0,0152	0,0012
Αριθμός μετοχών		15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748

Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	15.884.079	16.087.270	15.069.706	15.273.172
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	4	-11.524.353	-11.413.354	-11.067.085	-10.972.312
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		39.508	39.508	33.872	33.872
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		-31.947	-31.224	-26.371	-25.871
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		10.514	10.514	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	0	0	7.345.654	7.415.677
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6	1.141.649	1.141.199	1.141.649	1.141.199
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	6	385.914	384.414	372.189	370.689
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	0	0	824.948	956.125
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		329.266	0	329.266	0
Επενδύσεις σε Ακίνητα	5	8.555.000	8.555.000	65.000	65.000
Σύνολο		14.789.630	14.773.328	14.088.941	14.257.665
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4	209.369	0	209.369	0
Σύνολο		209.369	0	209.369	0
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		172.911	245.146	172.911	245.146
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	4.725.220	4.242.422	4.424.422	3.992.502
Προκαταβολές		524.940	332.461	524.940	332.461
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		423.828	444.850	423.828	444.850
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	968.875	884.415	900.491	785.736
Σύνολο		6.815.775	6.149.293	6.446.592	5.800.695
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		21.814.774	20.922.621	20.744.903	20.058.360
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
-					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	9	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα		1.408.727	1.408.727	1.390.119	1.390.119
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-6.819.650	-7.038.620	-6.058.537	-6.299.724
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		8.081.800	7.862.830	8.824.306	8.583.119
Δικαιώματα μειοψηφίας		389.014	320.204		
Σύνολο Καθαρής θέσης		8.470.814	8.183.034	8.824.306	8.583.119
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	31.367	44.337	31.367	44.337
Έντοκα Δάνεια	10	1.942.585	2.366.957	1.942.585	2.366.957
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.634	1.634	0	0
Επιχορηγήσεις		171.485	178.500	103.517	105.924
Προβλέψεις	15, 19	1.173.045	1.236.599	1.568.196	1.631.751
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	13	1.053.756	929.977	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.373.872	4.758.004	3.645.666	4.148.969
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	11	3.913.234	3.589.802	3.246.674	2.966.478
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	10	3.742.626	3.426.629	3.717.702	3.401.988
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	10	1.314.228	965.151	1.310.555	957.806
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		8.970.088	7.981.583	8.274.932	7.326.273
Σύνολο υποχρεώσεων		13.343.960	12.739.587	11.920.598	11.475.242
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		21.814.774	20.922.621	20.744.903	20.058.360

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2020	01/01- 30/06/2019	01/01- 30/06/2020	01/01- 30/06/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	341.536	238.298	372.365	169.901
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων(διακοπείσες δραστηριότητες)				
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	111.722	117.932	95.273	97.680
Προβλέψεις	9.930	-134.076	9.930	-134.076
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	56.462	88.142	56.462	131.142
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	270.719	160.787	267.000	248.986
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-7.015	35.985	-2.407	40.593
	783.353	507.068	798.622	554.226
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	72.234	-60.112	72.234	-60.112
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-1.251.833	-683.091	-1.030.388	-297.317
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	514.035	-42.703	283.721	-194.647
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-270.721	-258.499	-267.002	-249.820
Καταβληθέντοι Φόροι	-66.657	-103.947	-50.146	-90.022
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-219.589	-641.284	-192.959	-337.693
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	70.523	5	70.523	5
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-1.950	0	-1.950	0
Αγορά /Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-6.178	-13.724	-5.903	-13.113
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	0	6.909	0	6.909
Τόκοι εισπραχθέντες	2	97.712	2	835
Μερίσματα εισπραχθέντα	950	0	950	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	63.347	90.902	63.622	-5.364
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.797.624	1.711.882	2.799.757	1.663.725
Εξοφλήσεις δανείων	-2.556.922	-1.627.835	-2.555.666	-1.624.237
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	240.702	84.047	244.091	39.488
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	84.460	-466.335	114.754	-303.569
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	884.415	1.017.469	785.736	391.821
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	968.875	551.133	900.491	88.252

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2019	7.621.799	5.870.924	1.408.727	-7.467.724	325.766	7.759.492
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2019				54.674	-139	54.535
Υπόλοιπο στις 30/06/2019	7.621.799	5.870.924	1.408.727	-7.413.050	325.627	7.814.027
Υπόλοιπο 01/01/2020	7.621.799	5.870.924	1.408.727	-7.038.620	320.204	8.183.034
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης				-283,55	284	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2020				219.254	68.527	287.780
Υπόλοιπο στις 30/06/2020	7.621.799	5.870.924	1.408.727	-6.819.650	389.014	8.470.814

Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2019	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-6.345.323	8.537.519
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2019				18.988	18.988
Υπόλοιπο στις 30/06/2019	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-6.326.336	8.556.507
Υπόλοιπο 01/01/2020	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-6.299.724	8.583.119
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2020				241.187	241.187
Υπόλοιπο στις 30/06/2020	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-6.058.537	8.824.305

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2020 – 30.06.2020

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία». Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202 και το site αυτής είναι www.domik.gr. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 11565/06/Β/86/20 και Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων: λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.», τις υποθυγατρικές εταιρείες «Αιολικό Βιάννου Α.Ε.» και «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τις συγγενείς εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Λυδάκης - Συνατσάκης Α.Ε. και την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.».

Κατά την 30/06/2020 η Εταιρεία απασχολούσε 22 (2019: 35) άτομα προσωπικό ενώ ο Όμιλος 23 (2019: 37).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις (σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων).

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25η Σεπτεμβρίου 2020 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας www.domik.gr σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (ΔΠΧΑ).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2020 – 30.06.2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 18.

2.2 Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2019. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα. Στην παράγραφο α. παρουσιάζονται τα

πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2020. Στην παράγραφο β. παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid - 19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων

συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας:** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα:** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια:** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
 - Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
 - Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους.
 - Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα.
 - Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2020 και 30^η Ιουνίου 2019 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

<u>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</u>	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/6/2020				
Έσοδα	3.764	24	0	3.863	-123
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	669	13	-2	658	0
Κέρδος (ζημιά) περιόδου	218	10	-2	210	0
	30/6/2019				
Έσοδα	2.931	30	0	3.163	-262
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	487	-11	-1	499	0
Κέρδος (ζημιά) περιόδου	55	-11	-1	67	0

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2020 και 31^η Δεκεμβρίου 2019 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

<u>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</u>	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/6/2020				
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	21.815	878	3.435	18.363	-861
Σύνολο υποχρεώσεων	13.344	351	1.351	12.502	-861
	31/12/2019				
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	20.923	872	1.853	19.044	-847
Σύνολο υποχρεώσεων	12.740	355	1.228	12.003	-847

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 30.06.2020							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.693	2.538.783	5.631.275	4.946.974	513.009	1.056.536	16.087.270
Προσθήκες	0	0	4.000	275	1.903	0	6.178
Μεταφορές	-89.017	-120.353	0		0	0	-209.369
Υπόλοιπο 30.06.2020	1.311.676	2.418.431	5.635.275	4.947.249	514.912	1.056.536	15.884.079
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2020	0	1.021.693	5.180.659	4.724.550	486.451	0	11.413.354
Αποσβέσεις περιόδου	0	33.957	24.979	47.523	4.541	0	110.999
Υπόλοιπο 30.06.2020	0	1.055.650	5.205.638	4.772.073	490.992	0	11.524.353
Αναποσβ. αξία 30.06.2020	1.311.676	1.362.781	429.637	175.176	23.920	1.056.536	4.359.726

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2019							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.693	2.545.692	5.628.389	5.866.668	514.637	1.056.536	17.012.615
Προσθήκες	0	0	2.886	62.562	5.913	0	71.361
Μεταφορές	0	-6.909	0	0	0	0	-6.909
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-982.256	-7.541	0	-989.797
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.400.693	2.538.783	5.631.275	4.946.974	513.009	1.056.536	16.087.270
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2019	0	953.498	5.124.572	5.593.618	485.649	0	12.157.337
Αποσβέσεις περιόδου	0	68.195	56.087	96.982	8.343	0	229.607
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-966.049	-7.541	0	-973.590
Υπόλοιπο 31.12.2019	0	1.021.693	5.180.659	4.724.550	486.451	0	11.413.354
Αναποσβ. αξία 31.12.2019	1.400.693	1.517.090	450.616	222.424	26.558	1.056.536	4.673.916

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	30-Ιουν-20
Κεφαλοποίηση	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.201.264
	73.930

Η Εταιρεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 30.06.2020							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.693	2.482.688	5.005.563	4.891.210	465.874	1.027.146	15.273.172
Προσθήκες	0	0	4.000	0	1.903	0	5.903
Μεταφορές	-89.017	-120.353	0	0	0	0	-209.369
Υπόλοιπο 30.06.2020	1.311.676	2.362.335	5.009.563	4.891.210	467.776	1.027.146	15.069.706
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2020	0	995.243	4.829.839	4.695.261	451.970	0	10.972.312
Αποσβέσεις περιόδου	0	31.211	15.667	44.813	3.081	0	94.773
Υπόλοιπο 30.06.2020	0	1.026.454	4.845.506	4.740.074	455.051	0	11.067.085
Αναπόσβ. αξία 30.06.2020	1.311.676	1.335.881	164.057	151.136	12.725	1.027.146	4.002.621

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2020

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2019							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.693	2.489.597	5.002.796	5.809.223	467.992	1.027.146	16.197.447
Προσθήκες	0	0	2.766	41.392	5.422	0	49.580
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-959.405	-7.541	0	-966.946
Μεταφορές	0	-6.909	0	0	0	0	-6.909
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.400.693	2.482.688	5.005.563	4.891.210	465.874	1.027.146	15.273.172
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2019	0	932.539	4.794.233	5.551.388	454.482	0	11.732.643
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.704	35.606	89.967	5.028	0	193.304
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-946.094	-7.541	0	-953.634
Υπόλοιπο 31.12.2019	0	995.243	4.829.839	4.695.261	451.970	0	10.972.312
Αναποσβ. αξία 31.12.2019	1.400.693	1.487.445	175.724	195.949	13.904	1.027.146	4.300.860

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	30-Ιουν-20
Κεφαλοποίηση	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.201.264
	73.930

Το κονδύλι «πάγια υπό εκτέλεση» αφορά προκαταβολή για αγορά οικοπέδου βάση του υπ' αριθμού 647/25-02-2004 συμβολαιογραφικού προσυμφώνου αγοραπωλησίας ποσοστών επί ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο συνοικισμό «Δημητρίου», στο κέντρο της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 26.318,51 τ.μ.. Βάσει του εν λόγω προσυμφώνου το συνολικό τίμημα ορίστηκε σε 1.173.881 ευρώ και αφορά την αγορά 2.000 τ.μ. .

Με την υπ' αριθμό 256/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου, η οποία έγινε αμετάκλητη, και την έκδοση σχετικής απόφασης από το Δήμο Ηρακλείου επήλθε τροποποίηση του ΓΠΣ. Με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής του ακινήτου αναμένεται να ενταχθεί στο σχέδιο με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς δόμησης. Η μεταβίβαση του ακινήτου θα γίνει όταν ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία, η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός τριετίας.

Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα της καθώς σύμφωνα με το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας έχει την δυνατότητα: α. της ολικής ή εν μέρει υπαναχώρησης με επιστροφή του καταβληθέντος ποσού και β. σε περίπτωση υπαναχώρησης των πωλητών μονομερώς κατάρτισης αυτοσύμβασης. Το υπολειπόμενο ποσό για την απόκτηση του ακινήτου είναι 146.735 ευρώ το οποίο θα καταβληθεί με την σύνταξη του συμβολαίου.

Οι μεταφορές της χρήσης 2020 στα κονδύλια Γήπεδα -Οικόπεδα και Κτίρια- Κτιριακές Εγκαταστάσεις πραγματοποιήθηκε μετά από απόφαση της διοίκησης για πώληση ενός ακινήτου στην Αθήνα. Το συγκεκριμένο ακίνητο εμφανίζεται πλέον στις οικονομικές καταστάσεις ως «Μη κυκλοφορούν στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση» και η πώληση ολοκληρώθηκε στις 17/09/2020. Τα έσοδα από την πώληση χρησιμοποιήθηκαν για την αποπληρωμή μέρους των δανείων στην τράπεζα Alpha.

Προς εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA BANK έχουν δοθεί:

- α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.700.000 ευρώ επί κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- β) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οριζοντίων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης και Α' τάξης και σειράς προσημείωση επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης συνολικού ποσού 3.300.000 ευρώ
- γ) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης και Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- δ) Δ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών στην Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης
- ε) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- στ) Δ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- ζ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 300.000 ευρώ επί γραφείων της εταιρείας στην οδό Μιχαλακοπούλου, Αθήνα
- η) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείων της εταιρείας στην οδό Μιχαλακοπούλου, Αθήνα
- θ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 500.000 ευρώ επί καταστήματος.

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης	8.555.000	8.743.038	65.000	273.038
Πωλήσεις περιόδου	0	-208.038	0	-208.038
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	20.000	0	0
Υπόλοιπο τέλους	8.555.000	8.555.000	65.000	65.000

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει ως εξής:

Εταιρία Όμιλου	Σχέση	Αξία	Μέθοδος Εύλογης Αξίας	Ημερομηνία Εκτίμησης
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ	Θυγατρική	7.550.000	Συγκριτική Μέθοδος – Υπολειμματική Μέθοδος	31/12/2019
Mallia Mountain	Υποθυγατρική	940.000	Συγκριτική Μέθοδος	31/12/2018
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Μητρική	65.000	Συγκριτική Μέθοδος	31/12/2018

<i>Αξία</i>	<i>8.555.000</i>
-------------	------------------

Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία.

Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως : «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ προθύμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.». Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» αφορά ακίνητο στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχουν χρησιμοποιηθεί ισοδύναμα (στάθμιση 50%) η μέθοδος υπολειμματικής αξίας και η συγκριτική μέθοδος. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών ανήλθε σε 11% και το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης σε 9,5%.

Το επενδυτικό ακίνητο της «MALIA MOUNTAIN ΑΕ» αφορά ακίνητο που βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.124,25 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» αφορά πέντε ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Δημήτριος» της δημοτικής ενότητας Κύθνου συνολικού εμβαδού 3.767 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται τα παρακάτω εμπράγματα βάρη :

α) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937,48 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.

β) της υποθυγατρικής εταιρείας «MALLIA MOUNTAIN ΑΕ» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού

εμβαδού 52.569,5 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην εταιρεία Δομική Κρήτης ΑΕ.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης αυτών, τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους, απεικονίζονται παρακάτω.

	<u>30.06.2020</u>		<u>31.12.2019</u>	
	<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0	7.345.654	0	7.415.677
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.141.649	1.141.649	1.141.199	1.141.199
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	385.914	372.189	384.414	370.689

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
<u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	422.676	58.153	0	-817	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	9.312.680	2.803.197	140.422	-31.537	95,32%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u>						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.359	73.196	0	-739	97,23%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	423.941	130.401	23.667	11.272	96,59%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)</u>						
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	941.599	177.661	0	-1.608	95,32%
<u>ΚΛΟΔΡΗ ΘΕΣΗ</u>						
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	698.439	19.394	0	0	50,00%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.625.084	2.147.067	45.720	-9.622	48,50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα, Αθήνα, Αριστονίκου 1-5	31.103	48.187	0	-286	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.563.223	573.918	3.214	-10.532	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	331.356	457.579	0	-3.411	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	3.296	5.929	0	-794	30,00%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	60.575	82.184	0	-305	70,00%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.478	35.343	0	0	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	216.632	329.480	0	0	35,00%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΦΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	94.695	1.360.941	72.581	1.616	40,00%

Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	50.446	107.372	0	0	98,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	62.742	55.573	0	-611	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	166.382	45.554	0	-611	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	132.974	66.441	0	-611	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.593.973	1.589.910	1.220.576	-1.276	25,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	20.589	34.870	0	-611	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.440.324	1.818.692	1.503.287	-100.044	33,33%
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	173.222	204.620	711.850	-2.292	33,33%
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.983	2.196	0	-763	50,00%
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Μαυραντωνάκη 1 & Μ. Λοΐζου Ηράκλειο Κρήτης					50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.517	42.143	0	0	75,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.003	288	0	-284	50,00%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

7. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.791.157	1.360.607	1.774.720	1.350.711
Συμβατικές Απαιτήσεις	1.289.673	937.700	1.272.761	924.834
Επιταγές μεταχρονολογημένες - Γραμ.Εισπρακτέα	86.100	86.100	85.000	85.000
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	3.005.194	3.292.377	2.566.223	2.893.698
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.446.903	-1.434.362	-1.274.281	-1.261.741
Υπόλοιπο τέλους	4.725.220	4.242.422	4.424.422	3.992.502

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	246.685	151.075	196.114	100.468
Διαθέσιμα στις τράπεζες	714.848	725.874	697.034	677.802
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	7.342	7.466	7.342	7.466
Σύνολο	968.875	884.415	900.491	785.736

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2020

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2020	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924		13.492.723
30η Ιουνίου 2020	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924		13.492.723

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 7.621.799 ευρώ. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2020 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο 0,3697 ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2020 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Δάνεια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Ομολογιακό δάνειο	1.374.006	1.750.000	1.374.006	1.750.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	568.579	616.957	568.579	616.957
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.314.228	965.151	1.310.555	957.806
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.742.626	3.426.629	3.717.702	3.401.988
Σύνολο	6.999.439	6.758.737	6.970.843	6.726.751

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2020 ήταν 240.702 ευρώ για τον Όμιλο και 244.091 ευρώ για την Εταιρεία. Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2019 ήταν 84.047 ευρώ για τον Όμιλο και 39.488 ευρώ για την Εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 4,77% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 7,9% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας / Ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 4 και 5.

Δομική Κρήτης

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ.

Δομική Βιομηχανική

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει παρασχεθεί εταιρική εγγύηση ποσού €2.000.000 από τη μητρική εταιρεία.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30-Ιουν-20	31-Δεκ-19	30-Ιουν-20	31-Δεκ-19
Προμηθευτές	1.625.141	1.403.519	1.332.289	980.311
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	97.168	163.826	92.421	142.567
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	49.804	54.262	46.716	47.834
Δεδουλευμένα έξοδα	201.299	231.341	21.787	86.204
Λοιπές υποχρεώσεις	1.226.889	1.085.796	1.436.829	1.369.406
Αποδοχές προσωπικού	97.433	93.165	84.075	80.098
Συμβατικές Υποχρεώσεις	615.500	557.893	232.556	260.059
Σύνολο	3.913.234	3.589.802	3.246.674	2.966.478

12. Έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.20	01.01-30.06.19	01.01-30.06.20	01.01-30.06.19
Πωλήσεις στο Δημόσιο	3.425.068	2.820.959	3.407.419	2.618.850
Πωλήσεις σε ιδιώτες	294.225	62.115	270.559	32.035
Πωλήσεις Υπηρεσιών	44.500	48.000	44.500	48.000
ΣΥΝΟΛΟ:	3.763.794	2.931.075	3.722.478	2.698.884

13. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στη σημείωση 15, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος/Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσανξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000 ευρώ για την Εταιρεία και έχουν παραμείνει αμετάβλητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 24% για τη χρήση 2019 και για τις μεταγενέστερες χρήσεις.

Η δαπάνη φόρου που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.20	01.01-30.06.19	01.01-30.06.20	01.01-30.06.19
Αναβαλλόμενος φόρος	-123.779	-183.763	-131.178	-150.914
ΣΥΝΟΛΟ:	-123.779	-183.763	-131.178	-150.914

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2020

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.20	31.12.2019	01.01-30.06.20	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης	-929.977	-833.582	956.125	1.099.673
Φόρος αποτελεσμάτων	-123.779	-96.395	-131.178	-143.547
Σύνολο	-1.053.756	-929.977	824.948	956.125

14. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.20	01.01-30.06.19	01.01-30.06.20	01.01-30.06.19
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	217.758	54.535	241.187	18.988
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	219.254	54.674	241.187	18.988
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-1.496	-139		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	0,0137	0,0034	0,0152	0,0012

15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2016-2019
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2014-2019
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2016-2019
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2014-2019
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2014-2019
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»</u>	
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2014-2019
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2014-2019
ΔΙΑ Α.Ε.	2014-2019
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2014-2019
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2014-2019

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2020

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2014-2019
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	2014-2019
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2014-2019
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2014-2019
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2014-2019
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2014-2019
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2014-2019
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2014-2019
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2014-2019
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2014-2019
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2014-2019
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	2014-2019
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	2014-2019
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (919)	2016-2019
ΚΕ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΕΤΕ	2019
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (490)	2014-2019

16. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Ο Όμιλος/Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία	
	30-Ιουν-20	30-Ιουν-20	
<i>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</i>			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.141.649	1.141.649	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	385.914	372.189	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.555.000	65.000	Επίπεδο 2
Σύνολο	10.082.564	1.578.838	
<i>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</i>			

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2020

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	423.828	423.828	Επίπεδο 1
Σύνολο	423.828	423.828	

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος / Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με τον Όμιλο/Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου/Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου / Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

<u>Θυγατρικές</u>	<u>Εταιρεία</u>	
<u>Απαιτήσεις από :</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	112.542	109.434
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	13.908	12.946
MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	23.151	22.235
Σύνολο	149.601	144.615
<u>Θυγατρικές</u>	<u>Εταιρεία</u>	
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	545.356	560.369
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	67.587	75.743
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	98.418	89.380
Σύνολο	711.361	725.492
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	<u>Εταιρεία</u>	
<u>Απαιτήσεις από :</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΛΟΙΠΕΣ	37.192	1.581.453
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.430.118	721.165
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	742.691	35.359
Σύνολο	2.210.001	2.337.978
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>	<u>Εταιρεία</u>	
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	288.058	283.430

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2020

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Σύνολο	288.058	283.430
Λοιπές - Συγγενείς	Όμιλος	
Απαιτήσεις από :	30.06.2020	31.12.2019
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.453.661	1.604.996
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	742.691	721.165
ΛΟΙΠΕΣ	72.892	71.059
Σύνολο	2.269.244	2.397.221
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2020	31.12.2019
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	291.224	286.597
Σύνολο	291.224	286.597

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

Αμοιβές :	30.06.2020	30.6.2019
Αμοιβές	20.000	25.000
Σύνολο	20.000	25.000
Αμοιβές :	30.06.2020	30.6.2019
Αμοιβές	36.000	47.968
Σύνολο	36.000	47.968
Απαιτήσεις :	30.06.2020	31.12.2019
Αποδόσεις	51.164	38.579
Αμοιβές	12.324	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	141.329	141.329
Σύνολο	204.817	179.908
Υποχρεώσεις :	30.06.2020	31.12.2019
Αμοιβές	13.135	33.634
Αποδόσεις	3.576	1.427
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.170	120.170
Σύνολο	136.881	155.231
Απαιτήσεις :	30.06.2020	31.12.2019
Αποδόσεις	139.595	72.250
Αμοιβές	15.626	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	141.329	141.329
Σύνολο	296.549	213.579
Υποχρεώσεις :	30.06.2020	31.12.2019
Αμοιβές	42.225	78.442
Αποδόσεις	4.043	1.882
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.170	120.170
Σύνολο	166.437	200.494

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Πωλήσεις :	30.06.2020	30.06.2019
Ενοίκια	17.312	16.712
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	30.000	48.000

*Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2020*

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Κατασκευή έργων	68.950	898.300
Τόκοι	0	834
Σύνολο	116.262	963.846
Εταιρεία		
Έξοδα - αγορές	30.06.2020	30.06.2019
Κατασκευή έργων	122.773	261.758
Αγορές Προϊόντων	0	164.885
Σύνολο	122.773	426.643
Όμιλος		
Πωλήσεις :	30.06.2020	30.06.2019
Ενοίκια	10.494	9.894
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	30.000	48.000
Κατασκευή έργων	68.950	898.300
Σύνολο	109.444	956.194
Όμιλος		
Έξοδα -Αγορές :	30.06.2020	30.06.2019
Αγορές Προϊόντων	0	164.885
Σύνολο	0	164.885

18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση του Ομίλου κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων: Η Διοίκηση του Ομίλου προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

*Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2020*

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Επενδύσεις σε ακίνητα: Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμά όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας: Η Διοίκηση υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες, είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης, είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η Διοίκηση δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων: Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν:

- Αγωγή αποζημίωσης ποσού 100.000 ευρώ για μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων από κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία.
- Λοιπές αγωγές που δεν έχουν εκδικασθεί, συνολικού ποσού 181.514 ευρώ.

Ο Όμιλος/Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 79.197 ευρώ για τον Όμιλο και 79.197 ευρώ για την Εταιρεία.

- Κατά της Εταιρείας και συνδεδεμένου φυσικού προσώπου έχει ασκηθεί από τρίτο αγωγή με την οποία ζητείται η καταβολή σε αυτόν αποζημίωσης 4.498.671,31 ευρώ με βάση τις διατάξεις για την αδικοπραξία στα πλαίσια πώλησης μετοχών σε προηγούμενη χρήση. Η αγωγή κατατέθηκε και εκκρεμεί η υποβολή προτάσεων και ο ορισμός συζήτησής της. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, δεν

μπορεί να διατυπωθεί καμία εκτίμηση για την έκβαση της υπόθεσης καθώς και την επιβολή ή όχι καταβολής αποζημίωσης.

- Κατά κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία, έχουν βεβαιωθεί από Ασφαλιστικό Οργανισμό πρόστιμα μετά προσαυξήσεων συνολικού ποσού 258.246,05 ευρώ για τα οποία έχουν ασκηθεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η από 17/09/2018 ανακοπή προς ακύρωση των πράξεων και αναστολής εκτέλεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμό 1478/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ανεστάλησαν οι ταμειακές βεβαιώσεις έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της ανακοπής που έχει ασκηθεί. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, δεν μπορεί να διατυπωθεί καμία εκτίμηση για την έκβαση της εν λόγω υπόθεσης.

Πέρα των ανωτέρω ο Όμιλος/Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2020 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 31.000 ευρώ περίπου και της Εταιρείας στο ποσό των 31.000 ευρώ περίπου.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Διοίκηση του Ομίλου με υψηλό αίσθημα ευθύνης, απέναντι στους εργαζόμενους, στους συνεργάτες της και στους επενδυτές, παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την ασθένεια του κορωνοϊού (COVID-19), μελετώντας τους πιθανούς παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η εξέλιξη των βασικών δραστηριοτήτων του, συνεχίζοντας αδιαλείπτως την κατασκευαστική του δραστηριότητα, την εκμετάλλευση των ΑΠΕ και των επενδυτικών ακινήτων. Αναλυτικά ανά κλάδο :

Κατασκευαστικός κλάδος

Στον κατασκευαστικό κλάδο δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις από τα μέτρα δημόσιας πολιτικής που έχουν παρθεί ή /και θα παρθούν από την Ελληνική Κυβέρνηση προκειμένου να περιορίσουν την εξάπλωση της νόσου COVID-19. Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου

*Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2020*

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ανέρχεται στο ποσό των 11,4 εκατ. ευρώ. Μετά μέχρι στιγμής δεδομένα δεν αναμένονται καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των συμβασιοποιημένων έργων και στο σύστημα προμηθειών του Ομίλου. Εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν σημαντικές καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα πληρωμών των έργων, με βάση τα σημερινά δεδομένα.

Ενεργειακός κλάδος

Στον ενεργειακό κλάδο δεν αναμένονται επιπτώσεις δεδομένου της ύπαρξης μακροπρόθεσμων συμβολαίων που παρέχουν σταθερές επαναλαμβανόμενες ταμειακές ροές. Ο πιστωτικός κίνδυνος, αναφορικά με τις απαιτήσεις του ενεργειακού κλάδου και ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος .

Κλάδος επενδυτικών ακινήτων κλάδος

Στον κλάδο επενδυτικών ακινήτων υφίσταται αυξημένος κίνδυνος τιμών σε περίπτωση παρατεταμένης διάρκειας των επιπτώσεων του κορωνοϊού.

Στις 17/09/2020 ολοκληρώθηκε η πώλησης ακινήτου της μητρικής. Η είσπραξη του τιμήματος χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή μέρους των δανείων της.

Ηράκλειο, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 946747

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
Α.Δ.Τ. Χ 854418



ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020

ΑΡ.ΜΑΕ 1156506/Β/86/20, ΓΕΜΗ 0778896/27000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

από 01 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020 (σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επενδύσης Κεφαλαιουχική)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διεύθυνση του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επενδυτικής του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διεύθυνση Εταιρείας: www.domik.gr
Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 25/9/2020
Νόμιμος Ελεγκτής: Αντωνιάκης Εμμ. Κωνσταντίνος
Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton
Τύπος έκδοσης: επικυρωμένη: Σωμάρωμα χωρίς επικύρωση: Εμφανισθέν θέματος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ		Ο Όμιλος	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2019	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Προγραμματισμένα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.360	4.674	4.003	4.301
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.555	8.555	65	65
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	8	8	8	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.867	1.536	10.014	9.884
Αποθέματα	173	245	173	245
Πάγια και λοιπά, απαιτήσεις	4.725	4.242	4.424	3.993
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.127	1.662	2.059	1.563
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21.815	20.923	20.745	20.058
ΙΣΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μεταφορ. Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία ίδιων κεφαλαίων	460	241	1.203	961
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	8.082	7.863	8.824	8.583
Διακρατούμενα Μετοχρήματα (β)	389	320	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	8.471	8.183	8.824	8.583
Μικροεπενδύσεις/δενειακές υποχρεώσεις	1.943	2.367	1.943	2.367
Προβλέψεις/ Λοιπές μικροεπενδύσεις υποχρεώσεις	2.431	2.391	1.703	1.782
Μικροεπενδύσεις/δενειακές υποχρεώσεις	5.057	4.392	5.028	4.360
Λοιπές μικροεπενδύσεις υποχρεώσεις	3.913	3.590	3.247	2.966
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	13.344	12.740	11.921	11.475
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	21.815	20.923	20.745	20.058

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ		Ο Όμιλος	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2020 και 01.01.2019 αντίστοιχα)	8.183	7.759	8.583	8.538
Λοιπές μεταβολές καθαφής θέσης	0	0	0	0
Επενδυτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζοντας και διακοπές δραστηριότητας)	288	55	241	19
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2020 και 30.06.2019 αντίστοιχα)	8.471	7.814	8.824	8.557

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 6 των οικονομικών καταστάσεων. Το 2020 δεν πραγματοποιήθηκε ακρόαση κοινοποιήσεων.
2. Αριθμός αποτελούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Όμιλος: 23 άτομα (2019: 37) και Εταιρεία: 22 άτομα (2019: 35)
3. Οι επίδοτες ή υπό διατήρηση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων της εταιρείας και του ομίλου αναφέρονται στην σημείωση Νο 19.
4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :
 - για επίδοτες ή υπό διατήρηση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 79 χιλ. για τον όμιλο και 79 χιλ. για την εταιρεία,
 - για ανελεγκτές φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο
 - για λοιπές προβλέψεις 948 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 1.344 χιλ. ευρώ σε εταιρεία.Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση 15 και στην σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.
5. Η Εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2020 έως 30/06/2020, όπως ορίζονται από το Δ.ΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλος (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρεία (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	109	116
β) Έξοδα	0	123
γ) Απαιτήσεις	2.269	2.360
δ) Υποχρεώσεις	291	999
ε) Συνελλογές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	36	20
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	297	205
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	166	137
7. Επί παγκόσμιων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 4 και Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
8. Οι ανελεγκτές φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στην σημείωση Νο 15 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019 πλέον αυτές που αφορούν νέα πρότυπα & διαμεγέλειες.
10. Το θέμα έμφασης αναφέρεται ότι κατά της Εταιρείας α) έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο, διεκδικώντας αποζημίωση συνολικού ποσού 4.499 χιλ. ευρώ και β) έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα από ασφαλιστικό οργανισμό συνολικού ποσού 258 χιλ. ευρώ σε κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η εταιρεία, και για τα οποία έχει ασκηθεί αίτηση ακύρωσης τους. Η τελική έκδοση των εν λόγω αγωγών και αιτήσεων ακύρωσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις εν λόγω εκκαθαρώσεις.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΞΟΔΗΜΑΤΟΣ				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ		Ο Όμιλος	
	1/1-30/6/20	1/1-30/6/19	1/1-30/6/20	1/1-30/6/19
Κόστος εργασιών	3.764	2.931	3.722	2.699
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	768	641	1.021	668
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	669	487	696	550
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	342	238	372	179
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	218	55	241	19
- Διοικητικές μεροληψίες	219	55	241	19
- Δικαιώματα μεροληψίας	-1	-0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συνκρατησιακά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	218	55	241	19
- Διοικητικές μεροληψίες	219	55	241	19
- Δικαιώματα μεροληψίας	-1	-0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0137	0,0034	0,0152	0,0012
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	901	605	912	648
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ		Ο Όμιλος	
	1/1-30/6/20	1/1-30/6/19	1/1-30/6/20	1/1-30/6/19
Δραστηριότητες δραστηριοτήτων				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχίζοντας δραστηριότητες)	342	238	372	179
Μείωση/(μείωση) προσωπικών για: Αποσβέσεις	112	118	95	98
Προβλέψεις	10	-134		-134
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	56	88	56	131
Χρηματιστικά τόκοι και συναφή έσοδα	271	161	267	249
Λοιπά μη ταμιακά έσοδα (έσοδα)	-7	36	-2	41
783	587	795	554	
<i>Μείωση / Μείωση προσωπικών για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(μείωση) αποβλήτων	72	(69)	72	(69)
Μείωση/(μείωση) απαιτήσεων	(1.252)	(683)	(1.039)	(297)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	514	-43	284	-195
Μείωση	-271	-258	-267	-259
Χρηματιστικά τόκοι και συναφή έσοδα καταβλημένα	(67)	-104	(50)	-90
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-220	-641	-193	-338
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισροχές από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	71	0	71	0
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-2	0	-2	0
Αγορά/Πώληση ενσώματων και υψίλων παγίων στοιχείων	-6	-14	-6	-13
Εισροχές από πωλήσεις παγίων	0	7	0	7
Τόκοι εισπραχθέντες	98			1
Μερίσματα εισπραχθέντα	1	0	1	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	63	91	64	-2
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισροχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισροχές από εκδόσεις / αναλήψεις δανείων	2.798	1.712	2.800	1.664
Εξοφλήσεις δανείων	-2.557	-1.828	-2.556	-1.634
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	241	84	244	39
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και υποθέματα περιόδου (α)+(β)+(γ)	84	-466	115	-384
Ταμιακά διαθέσιμα και υποθέματα έναρξης περιόδου	884	1.017	786	392
Μείωση Ταμιακά διαθέσιμα μη ενοποιημένων θυγατρικών	0			
Ταμιακά διαθέσιμα και υποθέματα λήξης περιόδου	969	551	900	88

Ημερομηνία 25 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΑΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Η. ΔΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΤΣΟΥΡΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418