



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου από
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 30^η Ιουνίου 2022
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου	
Επωνυμία	ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.	077089627000
Ελεγκτική Εταιρεία	Grant Thornton - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 30371
Τύπος έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου :	http://www.domik.gr/
Διεύθυνση e-mail :	info@domik.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	ΔΟΜΙΚ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο Χ.Α.Α.	15/2/2000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
<u>Εκτελεστικά μέλη</u>	<u>Μη εκτελεστικά μέλη</u>
Γεώργιος Μιχ. Συνατσάκης Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Λυδία Γαβρ. Παπαδοπούλου
Ιωάννης Ηλ. Λεμονάκης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Γεώργιος Ζαχ. Δροσανάκης
	Γεώργιος Αντ. Χατζαντωνάκης
	Στέφανος Γεώρ. Χατζηαδάμ
<u>Αντικείμενο εταιρείας :</u>	Παραγωγή, μεταφορά, εμπορία και εκμετάλλευση ετοιμού σκυροδέματος, καθώς και εκμετάλλευση λατομείων και λατομικών προϊόντων. Μελέτη, επίβλεψη, συντήρηση, εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικών και, γενικά, κάθε έργου του δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, δήμων και κοινοτήτων, εταιριών πάσης φύσεως καθώς και ιδιωτών στην Ελλάδα και την αλλοδαπή.
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	094121006- Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Έτος σύστασης :	1985
Διεύθυνση :	Κορωναίου 14, Τ.Κ.: 71202, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο :	2810-288287

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2022.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της *Δομικής Κρήτης Α.Ε.* την 30^η Σεπτεμβρίου 2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.domik.gr, καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Γεώργιος Μιχ.Συνατσάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δομική Κρήτης Α.Ε.

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	23
Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	26
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Ατομική)	26
Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική)	27
Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)	28
Συνοπτική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	29
1. Γενικές πληροφορίες	31
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	32
3. Πληροφόρηση κατά τομέα	37
4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	38
5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	40
6. Επενδύσεις σε ακίνητα	40
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	42
8. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις	43
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43
10. Μετοχικό Κεφάλαιο	44
11. Δάνεια	44
12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	45
13. Έσοδα	45
14. Άλλα έξοδα	45
15. Φόρος Εισοδήματος	46
16. Κέρδη ανά Μετοχή	46
17. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	47
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	48
19. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	51
20. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	52
21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	53
22. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	53
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	54

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ - Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

1. Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ιωάννης Λεμονάκης, Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου και Αντιπρόεδρος
3. Στέφανος Χατζηαδάμ, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου και Αντιπρόεδρος

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι συνημμένες εξαμηνιαίες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 30η Ιουνίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 946747

Στέφανος Χατζηαδάμ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 422453

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας

**«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Στην έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες που αφορούν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην οικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις σημαντικές μεταβολές και γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης 2022. Επίσης, περιγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο β' εξάμηνο της χρήσης και αναφέρονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 7 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Εισαγωγή

Η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας συνεχίστηκε κατά το Α' εξάμηνο του 2022 παρά τις επιπτώσεις της πανδημίας και την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία. Οι ρυθμοί ανάπτυξης, σε σχέση με το 2021, θα μειωθούν απόρροια της ενεργειακής κρίσης, των προβλημάτων της εφοδιαστικής αλυσίδας και των πληθωριστικών πιέσεων. Με βάση τις εκτιμήσεις, το 2022 ο ρυθμός ανάπτυξης θα διαμορφωθεί στο 3,1% από 4,5% που ήταν η αρχική πρόβλεψη. Αντίστοιχα στα μέσα Μαΐου η Κομισιόν προχώρησε στην προς τα κάτω αναθεώρηση των προβλέψεων της για την πορεία της ελληνικής οικονομίας, εκτιμώντας ότι το 2022 το ελληνικό ΑΕΠ θα αυξηθεί κατά 3,5% έναντι εκτίμησης για αύξηση 4,9% το Φεβρουάριο.

Ο πληθωρισμός θα παραμείνει σε υψηλά επίπεδα έως το τέλος του 2022 ενώ η αποκλιμάκωση αυτού εκτιμάται εντός του 2023. Ο υψηλός πληθωρισμός αναμένεται να επιβαρύνει το πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών, αλλά αυτό μετριαζεται εν μέρει από τα κρατικά μέτρα στήριξης.

Οι προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας είναι ευοίωνες μεσοπρόθεσμα λαμβανομένου υπόψη των δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων που θα χρηματοδοτηθούν από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), της αύξησης των εξαγωγών, την δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης και των επιδόσεων του τουρισμού.

Σημαντικά γεγονότα

Η Διοίκηση συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της τόσο μέσω της μητρικής εταιρείας όσο και μέσω της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν παρουσίασαν καμιά μεταβολή. Η διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων όταν οι συνθήκες είναι πλέον κατάλληλες.

Ο Όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες συνθήκες στην αγορά ενέργειας.

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2022, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- Στις 14/02/2022 η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. αποφάσισε την μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό 635.105 ευρώ με ισόποσο συμψηφισμό λογιστικών ζημιών δια μείωσης της ονομαστικής αξίας των υφιστάμενων μετοχών από 3,00 ευρώ εκάστη σε 1,15 ευρώ εκάστη.
- Στις 16/02/2022 η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της υποθυγατρικής εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. αποφάσισε την μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό 176.878 ευρώ με ισόποσο συμψηφισμό λογιστικών ζημιών δια μείωσης της ονομαστικής αξίας των υφιστάμενων μετοχών από 3,00 ευρώ εκάστη σε 0,40 ευρώ εκάστη.
- Στις 24/02/2022 ξεκίνησε η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία δημιουργώντας συνθήκες αβεβαιότητας. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν από το ΝΑΤΟ και τις χώρες της ΕΕ έχουν οδηγήσει σε αύξηση των τιμών ενέργειας, ανατιμήσεις σε είδη πρώτης ανάγκης και βασικά εμπορεύματα δημιουργώντας πληθωριστικές πιέσεις.
- Στις 06/05/2022 τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε., ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. αποφάσισαν τη συγχώνευση των εταιρειών δια απορροφήσεως των δύο πρώτων από την ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. βάσει των διατάξεων του Ν.4601/2019

Εκτιμήσεις – Προοπτικές

Οι προοπτικές που διαμορφώνονται στο κλάδο των κατασκευών είναι ευόιωνες λαμβανομένου υπόψη του ανεκτέλεστο τμήματος των κατασκευαστικών συμβολαίων και αφετέρου των Δημόσιων έργων που επίκειται σε δημοπράτηση. Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 33.394 χιλ. ευρώ.

Η ενεργειακή κρίση και η χρηματοδότηση των έργων ΑΠΕ μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Σταθερότητας συμβάλουν στην διαμόρφωση θετικών προοπτικών στο κλάδο της ενέργειας.

Οι προοπτικές του κλάδου ακινήτων εκτιμώνται θετικές λαμβανομένου υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά.

Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2022

Από την 01/07/2022 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- 1.) Στις 08/09/2022 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. και ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. από την ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. βάσει των διατάξεων του Ν.4601/2019.
- 2.) Στο Γ' τρίμηνο του 2022 η μητρική εταιρεία μειοψήφησε σε διαγωνισμούς έργων συνολικού ποσού 8.838 χιλ. ευρώ και επίκειται η υπογραφή των συμβάσεων αυτών.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι κερδοφόρα, συνεχίζοντας την ανοδική πορεία που καταγράφει η Εταιρεία ήδη από το Α' εξάμηνο του 2019. Τα θετικά αποτελέσματα για την Εταιρεία και τον Όμιλο οφείλονται κυρίως στη βελτίωση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων στο πρώτο εξάμηνο του 2022. Η Εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική Διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημία στη τρέχουσα περίοδο. Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο περιορισμένα έξοδα επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα. Ο τομέας της ενέργειας παρουσίασε, στο πρώτο εξάμηνο, ζημιογόνα αποτελέσματα, μειώνοντας την κερδοφορία του Ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Α. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021 και οφείλεται στη βελτίωση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 4.561 χιλ. ευρώ έναντι 4.098 χιλ. ευρώ (αύξηση 11,3%) της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.253 χιλ. ευρώ κέρδη έναντι κερδών 824 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2021. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2022 κατά ποσό 763 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 944 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2021.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω της κερδοφορίας του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες λόγω της αποπληρωμής του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της μητρικής εταιρείας. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου μειώθηκαν κατά 13 χιλ. ευρώ. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου αυξήθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και διαμορφώθηκε σε 175 χιλ. ευρώ λόγω αύξησης των χρηματοοικονομικών εξόδων (έξοδα έκδοσης νέων Ε/Ε).

Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανήλθε το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε 2.915 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 2.438 χιλ. ευρώ θετικό την 31/12/2021. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην μείωση των υποχρεώσεων από την βελτίωση της ρευστότητας που προήλθε από την κερδοφορία του πρώτου εξαμήνου του 2022 της μητρικής εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΛΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ				
	2022		2021	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	15.423.306	68%	15.510.695	67%
Σύνολο Ενεργητικού	22.748.543		23.025.595	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	7.325.237	32%	7.514.900	33%
Σύνολο Ενεργητικού	22.748.543		23.025.595	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	10.689.841	69%	10.155.496	65%
Πάγιο Ενεργητικό	15.423.306		15.510.695	
<u>Απαιτήσεις από πελάτες χ 365/2</u>	6.211.857	248,55	6.169.073	204,46
Πωλήσεις	4.561.140		11.013.044	
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλέον δανεισμού	33,21%	*	32,42%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	194,75%	*	195,68%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	120,34%	*	136,01%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	1.253.104	*	823.770	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.258.899		695.290	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	27,47%	*	20,10%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	16,72%		23,03%	

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	7.325.237		7.514.900	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	4.409.918	1,66	5.077.360	1,48
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	10.689.841		10.155.496	
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.058.702	89%	12.870.099	79%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	12.058.702		12.870.099	
Ίδια Κεφάλαια	10.689.841	1,13	10.155.496	1,27
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	7,16		6,25	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,10	*	1,20	*

* Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναφέρονται στην ίδια χρονική περίοδο αναφοράς.

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 4.521 χιλ. ευρώ έναντι 4.088 χιλ. ευρώ (αύξηση 10,6%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.288 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι 799 χιλ. ευρώ κέρδη της αντίστοιχης περιόδου του 2021. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2022 κατά ποσό 827 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 757 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2021. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους των έργων.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω της βελτίωσης των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας μειώθηκαν κατά 12 χιλ. ευρώ περίπου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας αυξήθηκε και διαμορφώθηκε σε 171 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2022 έναντι 130 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021 λόγω αύξησης των χρηματοοικονομικών εξόδων (έξοδα έκδοσης νέων Ε/Ε).

Το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε 2.840 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 2.313 χιλ. ευρώ θετικό την 31/12/2021. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην μείωση των υποχρεώσεων από την βελτίωση της ρευστότητας που προήλθε από την κερδοφορία του ά εξαμήνου του 2022 .

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	2022		2021	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	14.557.704		14.668.179	
Σύνολο Ενεργητικού	21.743.862	67%	22.052.369	67%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	7.186.158		7.384.190	
Σύνολο Ενεργητικού	21.743.862	33%	22.052.369	33%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	10.747.700		10.162.084	
Πάγιο Ενεργητικό	14.557.704	74%	14.668.179	69%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες < 365</u>	6.164.641		6.128.034	
Πωλήσεις	4.520.578	248,87	10.982.309	203,67

Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	33,65%	*	32,97%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	192,58%	*	192,50%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	123,45%	*	139,38%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	1.288.319	*	799.010	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.298.968		716.755	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	28,50%	*	19,54%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	18,30%		18,52%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.186.158		7.384.190	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	4.346.551	1,65	5.071.220	1,46
Ίδια Κεφάλαια	10.747.700		10.162.084	
Σύνολο Υποχρεώσεων	10.996.163	98%	11.890.285	85%
Σύνολο Υποχρεώσεων	10.996.163		11.890.285	
Ίδια Κεφάλαια	10.747.700	1,02	10.162.084	1,17
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	7,51		6,14	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,00	*	1,11	*

* Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναφέρονται στην ίδια χρονική περίοδο αναφοράς.

Γ. Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται “Προσαρμοσμένοι” δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου/Εταιρείας και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Δανεισμός	5.837.310	5.850.175	5.837.310	5.849.561
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	348.406	660.344	256.543	570.673
Καθαρός Δανεισμός	5.488.905	5.189.831	5.580.767	5.278.887
Ίδια κεφάλαια	10.689.841	10.155.496	10.747.700	10.162.084
Ίδια κεφάλαια + Καθαρός Δανεισμός	16.178.745	15.345.327	16.328.467	15.440.972
Συντελεστής μόχλευσης	33,93%	33,82%	34,18%	34,19%

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Η κεφαλαιακή επάρκεια υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών υποχρεώσεων (συνολικές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς την καθαρή θέση αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι απαιτήσεις, είτε άμεσα είτε έμμεσα, προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (Νομαρχίες, Δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το Δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 30/06/2022 σε 854 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 840 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ.). Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.211.857	6.169.073	6.164.641	6.128.034
Προκαταβολές	583.332	496.464	583.332	496.464
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	27.664	36.603	27.664	36.603
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	348.406	660.344	256.543	570.673
ΣΥΝΟΛΟ:	7.171.258	7.362.484	7.032.179	7.231.774

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα ήδη εκτελεσθέντα έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι περιορισμένος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν θετικό κεφάλαιο κίνησης 2.915 χιλ. ευρώ και 2.840 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος/Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου/Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 1%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 58 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθέσιμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 30/06/2022 ανέρχεται σε 28 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Μη Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε αφενός να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή και αφετέρου να περιορίζει τα προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, ο Όμιλος φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών του Ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος .

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέραν αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών.

Μακροοικονομικές συνθήκες

Οι εξελίξεις σχετικά με την υγειονομική κρίση και οι γεωπολιτικές εξελίξεις παραμένουν οι πλέον καθοριστικοί παράγοντες των πολιτικών και οικονομικών εξελίξεων, εγχωρίως και διεθνώς.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από την συνήθη λειτουργία και από έκτακτα γεγονότα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1985, με κύρια δραστηριότητα την κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την εκμετάλλευση ακινήτων και την παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας.

Ο Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. συγκροτείται ως εξής :

- Κατασκευαστικός τομέας
 - 1.) ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (μητρική εταιρεία)
 - 2.) ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
 - 3.) Κοινοπραξίες της μητρικής και των θυγατρικών
- Τομέας Ενέργειας
 - 4.) ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
 - 5.) ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
 - 6.) ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
 - 7.) ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
 - 8.) ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
 - 9.) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
 - 10.) ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)

- Τομέας κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων
 - 11.)MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
 - 12.)ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.) (συγγενής εταιρεία)

Παρακάτω παρουσιάζεται σε μορφή διαγράμματος το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και στη συνέχεια αναλύεται κάθε τομέας χωριστά:



Κατασκευαστικός τομέας

Η δραστηριότητα της εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο, εντάσσεται σε όλες τις κατηγορίες κατασκευής έργων υποδομής όπως Οικοδομικά -Κτιριακά, Λιμενικά, Οδοποιίας, Υδραυλικά – Αποχετευτικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά και Ενεργειακά.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων. Επιπλέον, η θυγατρική εταιρεία Δομική Βιομηχανική Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οικοδομικά και υδραυλικά, πτυχίο 3^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οδοποιία, βιομηχανικά - ενεργειακά και ηλεκτρομηχανολογικά, πτυχίο 2^{ης} τάξης για λιμενικά έργα.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων τεχνικών έργων, συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών Δομική Κρήτης Α.Ε. και Δομική Βιομηχανική Α.Ε.



Καθώς ο κατασκευαστικός κλάδος του Ομίλου, αποτελεί τον κυριότερο τομέα δραστηριότητας του, στο παρακάτω σχεδιάγραμμα παραθέτουμε τους βασικούς παραγωγικούς συντελεστές του:



Τομέας Ενέργειας

Ο Όμιλος επενδύει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», τις υποθυγατρικές εταιρείες «Αιολικό Βιάννου Α.Ε.» και «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» , «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.)» καθώς και την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.»

2. Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρία αναπτύσσει πολιτικές και διαρκείς διαδικασίες με τις οποίες εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η εφαρμοζόμενη προσέγγιση και η φιλοσοφία της διοίκησης έχει ως σκοπό την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση των δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο.

Οι εφαρμοζόμενες πολιτικές της Εταιρίας σε όλα τα στάδια λειτουργίας της (παραγωγική και διοικητική) δίνουν έμφαση στην επίτευξη των ακόλουθων στόχων συνδυαστικά:

1. κατασκευή έργων υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των απαιτήσεων του κοινού.

2. σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
3. συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων
4. πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες
5. εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια, ισότητα, αποφυγή κάθε μορφής διάκρισης και τη δικαιοσύνη με στόχο την εργασιακή ευημερία.

A. Περιβάλλον

Η διοίκηση της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η συμβολή στην ανακύκλωση, είναι κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της Εταιρίας, και χαρακτηρίζουν την εταιρική της ταυτότητα.

Η Εταιρία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2008 και έχει καθιερώσει ένα σύστημα περιβαλλοντολογικής διαχείρισης κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001/2004, OHSAS 18001:2007. Για τα ανωτέρω η Εταιρία είναι πιστοποιημένη από τον Διεθνή Φορέα Πιστοποίησης QMSCERT.

Το εταιρικό πρόγραμμα περιλαμβάνει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον με στόχο τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρίας.

B. Κοινωνική Προσφορά

Η Εταιρία αλληλοεπιδρά και συνεργάζεται με τις τοπικές κοινωνίες, κοινωνικούς φορείς και αρμόδιες αρχές. Το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων της προέρχεται από τις τοπικές κοινότητες, και η πολιτική της είναι η αδιάκοπη υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών μέσω της προσφοράς ευκαιριών απασχόλησης και ενεργής υποστήριξης των τοπικών φορέων.

Στην ίδια κατεύθυνση, εκτιμάται ότι είναι και η γενικότερη επίδραση της Εταιρίας στην οικονομία και το κοινωνικό γίγνεσθαι της ευρύτερης περιοχής η οποία εκτιμάται ότι είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς το δίκτυο των συνεργατών της ξεπερνά τους 500, συμμετέχοντας έτσι άμεσα/έμμεσα στην διατήρηση/ανάπτυξη επιπλέον θέσεων εργασίας.

Γ. Εργασιακό περιβάλλον

Η πολιτική της Εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια
- Διαδικασίες πρόσληψης προσωπικού, αποφυγή διακρίσεων και αποκλεισμού στον χώρο εργασίας /εκπαίδευσης εργαζομένων

Διαρκές μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η διασφάλιση της διαβίωσης, της ευημερίας και της υγείας των ανθρώπων της, συμβάλλοντας στην δημιουργία ενός υγιούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η εταιρία έχει καθιερώσει σύστημα διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το ISO 18001 και είναι πιστοποιημένο από τη QMSCERT.

Ειδική μέριμνα υπάρχει για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας, ενώ λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα με στόχο την πλήρη και απόλυτη εναρμόνιση με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Επιπρόσθετα, βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

3. Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης με βάση την από 17/07/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με τις αποκλίσεις που ρητώς αναφέρονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτές παρουσιάζονται στην οικονομική έκθεση της χρήσης 2021. Ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης απευθύνεται σε ελληνικές εταιρείες με αξίες που διαπραγματεύονται σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης, όπως η Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, οι οποίες έχουν επιλέξει να υπαχθούν στον ν. 4706/2020.

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες ανεξάρτητης και εξηρημένης εργασίας. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

<u>Θυγατρικές</u>	<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Απαιτήσεις από :		
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	155.084	86.866
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	119.199	117.376
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	17.756	16.794

MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	26.816	25.900
Σύνολο	318.855	246.936
Θυγατρικές		
	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2022	31.12.2021
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	383.397	447.418
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	46.793	58.101
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	116.135	121.747
Σύνολο	546.326	627.266
Λοιπές - Συγγενείς		
	Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	30.06.2022	31.12.2021
ΛΟΙΠΕΣ	147.314	42.689
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.437.670	1.464.664
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	552.558	549.272
Σύνολο	2.137.542	2.056.625
Υποχρεώσεις προς :		
	Εταιρεία	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	30.06.2022	31.12.2021
	273.264	275.096
Σύνολο	273.264	275.096
Λοιπές - Συγγενείς		
	Όμιλος	
Απαιτήσεις από :	30.06.2022	31.12.2021
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.462.213	1.491.550
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	552.558	549.272
ΛΟΙΠΕΣ	183.014	78.389
Σύνολο	2.197.785	2.119.212
Υποχρεώσεις προς :		
	Όμιλος	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	30.06.2022	31.12.2021
	277.931	279.763
Σύνολο	277.931	279.763

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

Αμοιβές :		
	Εταιρεία	
Αμοιβές	30.06.2022	30.6.2021
	14.349	43.215
Σύνολο	14.349	43.215
Απαιτήσεις :		
	Εταιρεία	
Αποδόσεις	30.06.2022	31.12.2021
	18.348	2.238
Αμοιβές	42.777	152
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	190.125	131.390
Υποχρεώσεις :		
	Εταιρεία	
Αμοιβές	30.06.2022	31.12.2021
	205	37.141
Αποδόσεις	265	70
Σύνολο	470	37.211
Αμοιβές :		
	Όμιλος	
30.06.2022	30.6.2021	

Αμοιβές	14.349	57.965
Σύνολο	14.349	57.965
Όμιλος		
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αποδόσεις	121.413	105.397
Αμοιβές	53.529	10.535
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	303.943	244.932
Όμιλος		
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αμοιβές	27.760	70.261
Αποδόσεις	761	177
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.990	3.990
Σύνολο	32.511	74.428

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Εταιρεία		
Πωλήσεις :	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Ενοίκια	17.912	17.912
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	0	200.000
Κατασκευή έργων	395.510	1.084.150
Πώληση προϊόντων	0	784
Σύνολο	413.422	1.302.845

Εταιρεία		
Έξοδα - αγορές	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Κατασκευή έργων	0	68.569
Αγορές Παγίων	0	14.150
Σύνολο	0	82.719

Όμιλος		
Πωλήσεις :	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Ενοίκια	10.101	10.101
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	1.070	207.510
Κατασκευή έργων	395.510	1.084.150
Σύνολο	406.681	1.301.761

Όμιλος		
Έξοδα -Αγορές :	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Αγορές Παγίων	0	14.150
Σύνολο	0	14.150

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια γραφείων	Κατασκευή Έργων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.000	0
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.028	0
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	529	0

Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945	0
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	945	0
Malia mountain resort ΑΕ	900	0
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	992	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992	0
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	780	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	600	0
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ (758)	300	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	300	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	600	0
Lentas Mare ΑΕ	900	0
Creta Developmnet ΑΕ	900	0
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Ταλως ΑΤΕ (439)	600	68.360
ΚΞ Ενωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Ταλως ΑΤΕ (836)	600	327.150
Σύνολα	17.912	395.510

Οι πωλήσεις της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. προς συγγενείς ή κοινοπραξίες:

Μητρική/Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	Σύνολο
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	1.070	1.070
Σύνολα	1.070	1.070

IV. Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία δεν κατείχε άμεσα ή έμμεσα μέσω των θυγατρικών της ίδιες μετοχές.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30^{ης} Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€).

Οι τυχόν διαφορές μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Α. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/6/22	1/1-30/6/21	1/1-30/6/22	1/1-30/6/21
Έσοδα	13	4.561.140	4.098.458	4.520.578	4.088.161
Άλλα έσοδα		100.949	183.586	85.222	134.691
Αναλώσεις υλών		-1.428.230	-1.485.986	-1.427.894	-1.471.428
Παροχές σε εργαζομένους		-508.175	-394.132	-505.755	-388.439
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		-95.230	-85.583	-70.327	-69.785
Άλλα έξοδα	14	-1.691.718	-1.575.746	-1.602.969	-1.561.566
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη / (Ζημίες)		938.737	740.596	998.855	731.634
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		-174.939	-131.728	-171.448	-130.227
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-1.028	334.958	0	155.638
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		762.770	943.825	827.407	757.045
Φόρος εισοδήματος	15	-228.425	-169.136	-241.792	-243.640
Κέρδος / (Ζημία) περιόδου		534.345	774.689	585.616	513.405
Λοιπά συνολικά έσοδα		0	862	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	862	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		534.345	775.551	585.616	513.405
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		534.186	774.519	585.616	513.405
Δικαιώματα μειοψηφίας		159	1.031		
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	16	0,0337	0,0488	0,0369	0,0323
Αριθμός μετοχών		15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748

Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	15.864.709	15.889.373	13.966.478	13.991.142
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	4	-12.041.599	-11.979.398	-11.222.646	-11.185.325
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		39.508	39.508	33.872	33.872
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		-33.984	-33.461	-28.371	-27.871
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		10.514	10.514	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	0	0	8.101.353	8.101.353
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	1.538.191	1.538.191	1.538.191	1.538.191
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	7	346.821	346.821	372.189	372.189
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	0	0	693.379	741.368
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5	1.027.146	1.027.146	1.027.146	1.027.146
Επενδύσεις σε Ακίνητα	6	8.672.000	8.672.000	76.000	76.000
Σύνολο		15.423.306	15.510.695	14.557.704	14.668.179
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		153.979	152.416	153.979	152.416
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	6.211.857	6.169.073	6.164.641	6.128.034
Προκαταβολές		583.332	496.464	583.332	496.464
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		27.664	36.603	27.664	36.603
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	348.406	660.344	256.543	570.673
Σύνολο		7.325.237	7.514.900	7.186.158	7.384.190
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		22.748.543	23.025.595	21.743.862	22.052.369
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	10	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	10	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα		1.421.157	1.421.157	1.390.119	1.390.119
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-4.236.396	-4.770.582	-4.135.143	-4.720.758
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		10.677.484	10.143.298	10.747.700	10.162.084
Δικαιώματα μειοψηφίας		12.356	12.197		
Σύνολο Καθαρής θέσης		10.689.841	10.155.496	10.747.700	10.162.084
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	22	33.357	33.357	33.357	33.357
Έντοκα Δάνεια	11	5.008.528	5.206.924	5.008.528	5.206.924
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		37.330	40.250	0	0
Επιχορηγήσεις		268.623	275.884	93.888	96.295
Προβλέψεις	17, 21	1.081.837	1.049.459	1.513.840	1.482.490
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έξοδα		0	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	15	1.219.110	1.186.866	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.648.784	7.792.739	6.649.612	6.819.065
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	12	3.581.136	4.434.109	3.517.769	4.428.583
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11	429.691	218.972	429.691	218.358
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	11	399.091	424.279	399.091	424.279
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.409.918	5.077.360	4.346.551	5.071.220
Σύνολο υποχρεώσεων		12.058.702	12.870.099	10.996.163	11.890.285
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		22.748.543	23.025.595	21.743.862	22.052.369

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2022

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2022	01/01- 30/06/2021	01/01- 30/06/2022	01/01- 30/06/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	762.770	943.825	827.407	757.045
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων(διακοπείσες δραστηριότητες)				
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	95.230	85.583	70.327	69.785
Προβλέψεις	247.193	-86.254	247.193	-86.254
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	9.967	-339.319	8.939	-161.078
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	166.000	141.165	162.508	139.664
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-22.261	-49.711	-17.407	-2.407
	1.258.899	695.290	1.298.968	716.755
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-1.563	-31.912	-1.563	-31.912
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-345.495	-27.077	-339.318	69.627
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-756.817	-949.152	-835.769	-934.743
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-166.000	-142.244	-162.508	-139.664
Καταβλημένοι Φόροι	-295.257	-295.278	-268.849	-295.236
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-306.233	-750.373	-309.039	-615.173
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	408.000	0	408.000
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-445.036	0	-445.036
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-7.841	-16.515	-7.841	-16.515
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	15.000	0	15.000	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	228	0	228
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	7.159	-53.323	7.159	-53.323
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Είσπραξη κρατικών επιχορηγήσεων	0	61.345	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	982.821	649.194	982.821	648.000
Εξοφλήσεις δανείων	-995.686	-720.516	-995.072	-720.516
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-12.865	-9.977	-12.250	-72.516
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-311.938	-813.673	-314.130	-741.013
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	660.344	1.479.044	570.673	1.338.848
Διαθέσιμα πρώτης ενοποίησης	0	83.656	0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	348.406	749.027	256.543	597.836

Συνοπτική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2021	7.621.799	5.870.924	1.408.727	-5.940.990	49.863	9.010.324
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης				-13.027	114.915	101.887
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2021				774.519	1.031	775.551
Υπόλοιπο στις 30/06/2021	7.621.799	5.870.924	1.408.727	-5.179.498	165.809	9.887.762
Υπόλοιπο 01/01/2022	7.621.799	5.870.924	1.421.157	-4.770.582	12.197	10.155.496
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης				0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2022				534.186	159	534.345
Υπόλοιπο στις 30/06/2022	7.621.799	5.870.924	1.421.157	-4.236.396	12.356	10.689.841

Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2021	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-6.040.643	8.842.200
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2021				513.405	513.405
Υπόλοιπο στις 30/06/2021	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-5.527.238	9.355.605
Υπόλοιπο 01/01/2022	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-4.720.758	10.162.084
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2022				585.616	585.616
Υπόλοιπο στις 30/06/2022	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-4.135.143	10.747.700

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2022 – 30.06.2022

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία». Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202 και το site αυτής είναι www.domik.gr. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 11565/06/Β/86/20 και Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων: λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», τις υποθυγατρικές εταιρείες «Αιολικό Βιάννου Α.Ε.» και «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.» και τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.).

Κατά την 30/06/2022 η Εταιρεία απασχολούσε 30 (2021: 26) άτομα προσωπικό και ο Όμιλος 30 (2021: 26).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις (σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων).

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Σεπτεμβρίου 2022 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας www.domik.gr σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2022 – 30.06.2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 20.

2.2 Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2021. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2022 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η

Ιανουαρίου 2022. Στην παράγραφο β. παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουσίες μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους

Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση

όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας:** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα:** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια:** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
 - Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
 - Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους.
 - Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα.
 - Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2022 και 30^η Ιουνίου 2021 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/6/2022				
<i>Έσοδα</i>	4.561	34	0	4.527	0
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη / (ζημίες)</i>	939	-41	-4	983	0
<i>Κέρδος (ζημιά) περιόδου</i>	534	-33	-3	570	0
	30/6/2021				
<i>Έσοδα</i>	4.098	24	0	4.144	-69
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη / (ζημίες)</i>	741	52	-2	691	0
<i>Κέρδος/ (ζημιά) περιόδου</i>	775	75	233	466	0

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2022 και 31^η Δεκεμβρίου 2021 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/6/2022				
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>	22.749	1.436	2.588	19.571	-847
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>	12.059	519	-134	12.520	-847
	31/12/2021				
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>	23.026	1.457	2.588	19.865	-884
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>	12.870	508	-137	13.383	-884

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>01.01 – 30.06.2022</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.572.493	2.333.928	6.155.911	4.973.549	520.698	332.794	15.889.373
Προσθήκες	0	0	0	0	7.841	0	7.841
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-32.506	0	0	0	-32.506
Υπόλοιπο 30.06.2022	1.572.493	2.333.928	6.123.406	4.973.549	528.539	332.794	15.864.709
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2022	0	1.064.375	5.561.392	4.855.925	497.706	0	11.979.398
Αποσβέσεις περιόδου	0	31.036	30.327	28.435	4.910	0	94.707
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-32.506	0	0	0	-32.506
Υπόλοιπο 30.06.2022	0	1.095.411	5.559.213	4.884.360	502.615	0	12.041.599
Αναποσβ. αξία 30.06.2022	1.572.493	1.238.517	564.193	89.189	25.923	332.794	3.823.110

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>01.01 – 31.12.2021</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.311.676	2.333.928	5.637.129	4.954.449	517.089	29.390	14.783.661
Προσθήκες	0	0	1.210	22.250	8.630	0	32.090
Μεταφορές	0	0	0	0	0	-29.390	-29.390
Πωλήσεις - διαγραφές	-110.275	0	0	-3.150	-7.086	-194.786	-315.297
Ενσώματα πρώτης ενοποίησης	371.093	0	517.572	0	2.065	527.580	1.418.309
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.572.493	2.333.928	6.155.911	4.973.549	520.698	332.794	15.889.373
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2021	0	1.002.303	5.229.353	4.804.045	495.679	0	11.531.380
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.072	54.069	55.030	7.048	0	178.219
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-3.150	-7.086	0	-10.235
Αποσβέσεις πρώτης ενοποίησης	0	0	277.970	0	2.064	0	280.034
Υπόλοιπο 31.12.2021	0	1.064.375	5.561.392	4.855.925	497.706	0	11.979.398
Αναποσβ. αξία 31.12.2021	1.572.493	1.269.553	594.519	117.624	22.992	332.794	3.909.976

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	30-Ιουν-22
Κεφαλοποίηση	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.256.744
	18.450

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 30.06.2022						
Υπόλοιπο έναρξης	1.311.676	2.277.832	5.012.627	4.917.510	471.497	13.991.142
Προσθήκες	0	0	0	0	7.841	7.841
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-32.506	0	0	-32.506
Υπόλοιπο 30.06.2022	1.311.676	2.277.832	4.980.121	4.917.510	479.338	13.966.478
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2022	0	1.026.942	4.885.911	4.816.681	455.791	11.185.325
Αποσβέσεις περιόδου	0	28.290	11.849	26.021	3.666	69.827
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-32.506	0	0	-32.506
Υπόλοιπο 30.06.2022	0	1.055.233	4.865.255	4.842.702	459.457	11.222.646
Αναπόσβ. αξία 30.06.2022	1.311.676	1.222.599	114.866	74.808	19.881	2.743.831

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 31.12.2021						
Υπόλοιπο έναρξης	1.311.676	2.277.832	5.011.417	4.898.410	469.954	13.969.288
Προσθήκες	0	0	1.210	22.250	8.630	32.090
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-3.150	-7.086	-10.235
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.311.676	2.277.832	5.012.627	4.917.510	471.497	13.991.142
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2021	0	970.362	4.859.909	4.769.627	458.407	11.058.305
Αποσβέσεις περιόδου	0	56.581	26.002	50.203	4.470	137.256
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-3.150	-7.086	-10.235
Υπόλοιπο 31.12.2021	0	1.026.942	4.885.911	4.816.681	455.791	11.185.325
Αναποσβ. αξία 31.12.2021	1.311.676	1.250.890	126.716	100.830	15.707	2.805.817

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	30-Ιουν-22
Κεφαλοποίηση	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.256.744
	18.450

Προς εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA BANK έχουν δοθεί:

- α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.700.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- β) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης
- γ) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- δ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.300.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- ε) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- στ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 500.000 ευρώ επί καταστήματος.

5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά προκαταβολή για αγορά οικοπέδου βάση του υπ' αριθμού 647/25-02-2004 συμβολαιογραφικού προσυμφώνου αγοραπωλησίας ποσοστών επί ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο συνοικισμό «Δημητρίου», στο κέντρο της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 26.318,51 τ.μ.. Βάσει του εν λόγω προσυμφώνου το συνολικό τίμημα ορίστηκε σε 1.173.881 ευρώ και αφορά την αγορά 2.000 τ.μ. Με την από 12/11/2020 συμβολαιογραφική πράξη εμφάνισης και δηλωτικού συμφωνήθηκε να επιστραφεί το καταβληθέν τίμημα εντόκως στη Δομική Κρήτης ΑΕ μέχρι και το 2023.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	8.672.000	8.598.000	76.000	76.000
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	74.000	0	0
Υπόλοιπο τέλους	8.672.000	8.672.000	76.000	76.000

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει ως εξής:

Εταιρία Ομίλου	Σχέση	Αξία	Μέθοδος Εύλογης Αξίας	Ημερομηνία Εκτίμησης
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	7.624.000	Συγκριτική Μέθοδος – Υπολειμματική Μέθοδος	31/12/2021
Mallia Mountain Resort Α.Ε.	Υποθυγατρική	972.000	Συγκριτική Μέθοδος	31/12/2020
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Μητρική	76.000	Συγκριτική Μέθοδος	31/12/2020
Αξία		8.672.000		

Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία.

Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως: «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ προθύμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης». Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» αφορά ακίνητο στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχουν χρησιμοποιηθεί η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων και η Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών, τα αποτελέσματα των οποίων σταθμίστηκαν με συντελεστή βαρύτητας 60% και 40% αντίστοιχα. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών ανήλθε σε 11% και το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης σε 9,5%.

Το επενδυτικό ακίνητο της «MALIA MOUNTAIN RESORT A.E.» αφορά ακίνητο που βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.124,25 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» αφορά πέντε ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Δημήτριος» της δημοτικής ενότητας Κύθνου συνολικού εμβαδού 3.767 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιήσει η συγκριτική μέθοδος.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται τα παρακάτω εμπράγματα βάρη:

- α) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.
- β) της υποθυγατρικής εταιρείας «MALIA MOUNTAIN RESORT A.E.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.569,50 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης αυτών, τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους, απεικονίζονται παρακάτω.

	<u>30.06.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
	<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0	8.101.353	0	8.101.353
Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.538.191	1.538.191	1.538.191	1.538.191
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	346.821	372.189	346.821	372.189

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
<u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	368.702	17.608	0	-4.628	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	9.010.347	2.072.993	6.309	-15.943	100,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	932.610	283.868	8.544	-35.470	100,00%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u>						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	31.267	87.065	0	-2.727	97,23%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	430.510	120.373	25.709	10.257	96,59%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)</u>						
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	973.920	187.395	0	-2.761	100,00%
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>						
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	4.932.449	1.597.346	47.516	-140.264	42,00%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα, Αθήνα, Αριστονίκου 1-5	31.182	55.176	0	0	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	328.863	464.720	0	-1.010	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	3.279	11.825	0	-796	30,00%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	239.709	261.551	0	-305	70,00%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.478	36.944	0	0	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	134.338	140.183	0	0	35,00%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χλμ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	734.914	2.005.195	0	-305	40,00%
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	90.446	148.974	0	0	98,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	58.597	55.573	0	-611	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	182.298	45.514	0	-611	50,00%

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2022

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	128.928	65.006	0	-611	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	851.106	846.417	46.424	-583	25,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	20.589	38.913	0	-611	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.216.433	1.247.467	1.428.484	369.997	33,33%
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	147.398	180.697	0	-1.193	33,33%
ΚΞ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	251.111	230.023	337.292	4.478	50,00%
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Μαυραντωνάκη 1 & Μ. Λοΐζου Ηράκλειο Κρήτης	22.644	22.892	36.361	1.016	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.517	44.543	0	-800	75,00%
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	81.279	76.014	71.210	-855	50,00%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

8. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.371.857	2.536.472	1.345.077	2.578.073
Συμβατικές Απαιτήσεις	2.969.269	1.674.518	2.967.322	1.673.727
Επιταγές μεταχρονολογημένες - Γραμ. εισπρακτέα	86.100	86.100	85.000	85.000
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	3.167.885	3.211.639	2.977.873	2.958.267
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.383.254	-1.339.656	-1.210.632	-1.167.034
Υπόλοιπο τέλους	6.211.857	6.169.073	6.164.641	6.128.034

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν σχεδόν με τις λογιστικές αξίες.

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	125.621	135.818	100.350	107.627
Διαθέσιμα στις τράπεζες	219.316	520.802	152.724	459.322
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	3.468	3.724	3.468	3.724
Σύνολο	348.406	660.344	256.543	570.673

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2022	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924		13.492.723
30η Ιουνίου 2022	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924		13.492.723

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 7.621.799 ευρώ. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2022 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο 0,3697 ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2022 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

11. Δάνεια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ομολογιακό δάνειο	1.649.539	1.724.539	1.649.539	1.724.539
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	3.358.989	3.482.384	3.358.989	3.482.384
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	399.091	424.279	399.091	424.279
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	429.691	218.972	429.691	218.358
Σύνολο	5.837.310	5.850.175	5.837.310	5.849.561

Οι καθαρές εκροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2022 ήταν 12.864 ευρώ για τον Όμιλο και 12.250 ευρώ για την Εταιρεία. Οι καθαρές εκροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2021 ήταν 71.322 ευρώ για τον Όμιλο και 72.516 ευρώ για την Εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 4,0% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 5,0% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας / Ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 4 και 6.

Δομική Κρήτης

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ.

Δομική Βιομηχανική

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει παρασχεθεί εταιρική εγγύηση ποσού €2.000.000 από τη μητρική εταιρεία.

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	2.398.036	1.804.197	2.333.765	1.848.421
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	298.956	377.725	287.560	362.606
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	64.340	56.873	64.340	56.873
Δεδουλευμένα έξοδα	122.527	220.662	12.590	112.582
Λοιπές υποχρεώσεις	458.350	1.687.943	592.113	1.777.266
Αποδοχές προσωπικού	105.715	102.558	97.234	94.779
Συμβατικές Υποχρεώσεις	133.212	184.150	130.166	176.057
Σύνολο	3.581.136	4.434.109	3.517.769	4.428.583

13. Έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.22	01.01-30.06.21	01.01-30.06.22	01.01-30.06.21
Πωλήσεις στο Δημόσιο	4.405.076	3.639.090	4.390.223	3.651.716
Πωλήσεις σε ιδιώτες	148.549	241.404	122.839	218.480
Πωλήσεις Υπηρεσιών	7.515	217.964	7.515	217.964
ΣΥΝΟΛΟ:	4.561.140	4.098.458	4.520.578	4.088.161

14. Άλλα έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.22	01.01-30.06.21	01.01-30.06.22	01.01-30.06.21
Αμοιβές Τρίτων	141.860	257.732	112.194	233.338
Αμοιβές μηχανικών	163.050	158.457	153.929	157.557
Αμοιβές υπεργολάβων	722.272	751.533	693.272	794.427
Ασφαλιστικά Ταμεία έργων ΚΞ	28.633	41.527	28.457	39.414
Ασφάλιστρα	26.157	20.045	23.608	17.786
Φόροι-Τέλη	64.562	56.668	60.186	53.535
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	252.551	0	252.551	0
Διαγραφές Απαιτήσεων Ανεπίδεκτης Είσπραξης	0	17.085	0	0
Συνδρομές	14.808	12.032	11.538	10.809
Ενοίκια	20.999	54.613	20.849	55.281
Έξοδα μεταφορών	114.922	58.704	113.567	57.164
Επισκευές – συντηρήσεις	31.678	28.650	26.391	26.540
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	10.947	1.016	10.945	1.002
Λοιπά	99.279	117.684	95.481	114.714
ΣΥΝΟΛΟ:	1.691.718	1.575.746	1.602.969	1.561.566

15. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στη σημείωση 15, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος/Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσανξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000 ευρώ για την Εταιρεία και έχουν παραμείνει αμετάβλητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και το Ν.4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών οντοτήτων από την χρήση 2021 και ένθεν διαμορφώθηκε σε 22%.

Η δαπάνη φόρου που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	01.01-30.06.22	Όμιλος 01.01-30.06.21	01.01-30.06.22	Εταιρεία 01.01-30.06.21
Τρέχων φόρος περιόδου	-196.182	-150.983	-193.803,05	-139.468
Αναβαλλόμενος φόρος	-32.244	-18.153	-47.989	-104.171
ΣΥΝΟΛΟ:	-228.425	-169.136	-241.792	-243.640

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.22	31.12.2021	01.01-30.06.22	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	-1.186.866	-1.051.835	741.368	1.009.729
Αναβαλλόμενος πρώτης ενοποίησης	0	8.430	0	0
Φόρος αποτελεσμάτων	-32.244	-143.643	-47.989	-268.543
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	182	0	182
Σύνολο	-1.219.110	-1.186.866	693.379	741.368

16. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.22	01.01-30.06.21	01.01-30.06.22	01.01-30.06.21
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	534.345	774.689	585.616	513.405
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	534.186	774.519	585.616	513.405
Δικαιώματα Μειοψηφίας	159	1.031		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	0,0337	0,0488	0,0369	0,0323

17. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής :

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2016-2021
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2016-2021
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2016-2021
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2016-2021
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2016-2021
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2016-2021
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2016-2021
ΔΙΑ Α.Ε.	2016-2021
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2016-2021
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2016-2021
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	2016-2021
ΛΕΝΤΑΣ ΜΑΡΕ ΑΕ	2016-2021
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»</u>	
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2016-2021
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2016-2021
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2016-2021
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2016-2021
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2016-2021
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2016-2021
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2016-2021
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2016-2021
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2016-2021
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2016-2021
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	2016-2021
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	2016-2021
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (919)	2016-2021
ΚΕ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (836)	2020-2021
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (990)	2020-2021
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (490)	2016-2021
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (439)	2020-2021

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες ανεξάρτητης και εξηρημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

<u>Θυγατρικές</u>		<u>Εταιρεία</u>	
<u>Απαιτήσεις από :</u>		<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.		155.084	86.866
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.		119.199	117.376
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)		17.756	16.794
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)		26.816	25.900
Σύνολο		318.855	246.936
<u>Θυγατρικές</u>		<u>Εταιρεία</u>	
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>		<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ		383.397	447.418
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.		46.793	58.101
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)		116.135	121.747
Σύνολο		546.326	627.266
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>		<u>Εταιρεία</u>	
<u>Απαιτήσεις από :</u>		<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΛΟΙΠΕΣ		147.314	42.689
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		1.437.670	1.464.664
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ		552.558	549.272
Σύνολο		2.137.542	2.056.625
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>		<u>Εταιρεία</u>	
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u>		<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Σύνολο		273.264	275.096
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>		<u>Όμιλος</u>	
<u>Απαιτήσεις από :</u>		<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		1.462.213	1.491.550
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ		552.558	549.272
ΛΟΙΠΕΣ		183.014	78.389
Σύνολο		2.197.785	2.119.212
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>		<u>Όμιλος</u>	
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u>		<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Σύνολο		277.931	279.763

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2022

	Εταιρεία	
Αμοιβές :	<u>30.06.2022</u>	<u>30.6.2021</u>
Αμοιβές	14.349	43.215
Σύνολο	14.349	43.215
	Εταιρεία	
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αποδόσεις	18.348	2.238
Αμοιβές	42.777	152
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	190.125	131.390
	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αμοιβές	205	37.141
Αποδόσεις	265	70
Σύνολο	470	37.211
	Όμιλος	
Αμοιβές :	<u>30.06.2022</u>	<u>30.6.2021</u>
Αμοιβές	14.349	57.965
Σύνολο	14.349	57.965
	Όμιλος	
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αποδόσεις	121.413	105.397
Αμοιβές	53.529	10.535
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	303.943	244.932
	Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αμοιβές	27.760	70.261
Αποδόσεις	761	177
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.990	3.990
Σύνολο	32.511	74.428

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Εταιρεία	
Πωλήσεις :	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Ενοίκια	17.912	17.912
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	0	200.000
Κατασκευή έργων	395.510	1.084.150
Πώληση προϊόντων	0	784
Σύνολο	413.422	1.302.845
	Εταιρεία	
Έξοδα - αγορές	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Κατασκευή έργων	0	68.569
Αγορές Παγίων	0	14.150
Σύνολο	0	82.719
	Όμιλος	
Πωλήσεις :	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Ενοίκια	10.101	10.101
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	1.070	207.510
Κατασκευή έργων	395.510	1.084.150
Σύνολο	406.681	1.301.761

	30.06.2022	Όμιλος 30.06.2021
Έξοδα -Αγορές :		
Αγορές Παγίων	0	14.150
Σύνολο	0	14.150

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :		
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια γραφείων	Κατασκευή Έργων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.000	0
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.028	0
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	529	0
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945	0
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	945	0
Malia mountain resort ΑΕ	900	0
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	992	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992	0
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	780	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	600	0
Κ/Ξ Εδραση Ψαλίδας ΑΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ (758)	300	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	300	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	600	0
Lentas Mare ΑΕ	900	0
Creta Developmnet ΑΕ	900	0
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Ταλως ΑΤΕ (439)	600	68.360
ΚΞ Ενωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Ταλως ΑΤΕ (836)	600	327.150
Σύνολα	17.912	395.510

Οι πωλήσεις της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. προς συγγενείς ή κοινοπραξίες:

Μητρική/Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	Διοικητική- Τεχνική υποστήριξη	Σύνολο
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	1.070	1.070
Σύνολα	1.070	1.070

19. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Ο Όμιλος/Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

	Όμιλος 30-Ιουν-22	Εταιρεία 30-Ιουν-22	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.538.191	1.538.191	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	346.821	372.189	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.672.000	76.000	Επίπεδο 2
Σύνολο	10.557.013	1.986.381	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	27.664	27.664	Επίπεδο 1
Σύνολο	27.664	27.664	

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

20. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση του Ομίλου κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων: Η Διοίκηση του Ομίλου προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

Επενδύσεις σε ακίνητα: Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμώ όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας: Η Διοίκηση υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες, είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης, είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η Διοίκηση δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις

φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων: Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν :

- 1) Αγωγή αποζημίωσης ποσού 40.000 ευρώ από τρίτο για παρασχεθείσες υπηρεσίες στη μητρική εταιρεία.
- 2) Λοιπές αγωγές που δεν έχουν εκδικασθεί , συνολικού ποσού 66.800 ευρώ

Ο Όμιλος/Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 87.700 ευρώ για τον Όμιλο και 87.700 ευρώ για την Εταιρεία

Πέρα των ανωτέρω ο Όμιλος/Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

22. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19, όπως τροποποιήθηκε, και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων. Σημειώνουμε ότι με βάση παραδοχής της Διοίκησης, η πρόβλεψη υπολογίζεται μόνο για τους υπαλλήλους αορίστου χρόνου.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2022 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 33 χιλ. ευρώ περίπου και της Εταιρείας στο ποσό των 33 χιλ. ευρώ περίπου.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με εξαίρεση ότι :

- 1.) Στις 08/09/2022 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. και ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. από την ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. βάσει των διατάξεων του Ν.4601/2019.
- 2.) Στο Γ' τρίμηνο του 2022 η μητρική εταιρεία μειοψήφησε σε διαγωνισμούς έργων συνολικού ποσού 8.838 χιλ. ευρώ και επίκειται η υπογραφή των συμβάσεων αυτών.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 946747

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
Α.Δ.Τ. Χ 854418

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ