

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου από
1^η Ιανουαρίου 2024 έως 30^η Ιουνίου 2024
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου	
Επωνυμία	
<u>ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11565/06/B/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.	077089627000
Ελεγκτική Εταιρεία	Grant Thornton - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 30371
Τύπος έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου :	http://www.domik.gr/
Διεύθυνση e-mail :	info@domik.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	ΔΟΜΙΚ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο Χ.Α.Α.	15/2/2000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
<u>Εκτελεστικά μέλη</u>	Μη εκτελεστικά μέλη
Δημήτριος Αθ.Κούτρας, Πρόεδρος	Αλκυόνη Γεω.Συνατσάκη, Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Μιχ.Συνατσάκης, Διευθύνων Σύμβουλος	Γεώργιος Ζαχ. Δροσανάκης
	Κωνσταντίνος Ανδ.Μακρυδάκης
	Λυδία Γαβρ. Παπαδοπούλου
	Αντώνιος Οδυσ. Αδάμης
<u>Αντικείμενο εταιρείας :</u>	
	Παραγωγή, μεταφορά, εμπορία και εκμετάλλευση ετοιμού σκυροδέματος, καθώς και εκμετάλλευση λατομείων και λατομικών προϊόντων. Μελέτη, επίβλεψη, συντήρηση, εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικών και, γενικά, κάθε έργου του δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, δήμων και κοινοτήτων, εταιριών πάσης φύσεως καθώς και ιδιωτών στην Ελλάδα και την αλλοδαπή.
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	094121006 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Έτος σύστασης :	1985
Διεύθυνση :	Κορωναίου 14, Τ.Κ.: 71202, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο :	2810-288287

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2024.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **Δομικής Κρήτης Α.Ε.** την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.domik.gr, καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Γεώργιος Μιχ. Συνατσάκης
Διευθύνων Σύμβουλος
Δομική Κρήτης Α.Ε.

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.....	6
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	23
Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	26
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική)	26
Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)	27
Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική)	28
Συνοπτική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.....	29
1. Γενικές πληροφορίες.....	31
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	31
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	36
4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	38
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	40
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	41
7. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις.....	43
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	43
9. Μετοχικό Κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο.....	44
10. Δάνεια	44
11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	44
12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	45
13. Έσοδα.....	45
14. Άλλα έξοδα	45
15. Φόρος Εισοδήματος	46
16. Κέρδη ανά Μετοχή.....	47
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	47
18. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία..	50
19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	51
20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	52
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	53

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ - Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

1. Δημήτριος Κούτρας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αλκυόνη Συνατσάκη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Γεώργιος Συνατσάκης, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι συνημμένες εξαμηνιαίες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Κούτρας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 643507

Αλκυόνη Συνατσάκη
Α.Δ.Τ. ΑΚ 744455

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Στην έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες που αφορούν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην οικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις σημαντικές μεταβολές και γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης 2024. Επίσης, περιγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο β' εξάμηνο της χρήσης και αναφέρονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 6 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Εισαγωγή

Η ελληνική οικονομία συνέχισε κατά τη διάρκεια του 2024 να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό αλλά επιβραδυνόμενο ρυθμό, επιδεικνύοντας ανθεκτικότητα παρά το διαμορφωθέν δυσμενές διεθνές περιβάλλον. Βασικοί παράγοντες της ανάπτυξης αποτέλεσαν η πλήρης ανάκαμψη του τουριστικού κλάδου, η ιδιωτική κατανάλωση και σε μικρότερο βαθμό οι επενδύσεις, ενώ η δημόσια κατανάλωση κατέγραψε σημαντική μείωση. Για τη χρήση 2024 εκτιμάται οριακή αύξηση του ΑΕΠ σε σχέση με το 2023 καθώς και βελτίωση της απασχόλησης (αναμένεται μείωση ανεργίας στο 10,5% από 11,1% το 2023) σε συνδυασμό με την αύξηση των ονομαστικών μισθών. Σύμφωνα με πιο πρόσφατες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2,2% το 2024, καθώς η κατανάλωση και ιδιαίτερα οι επενδύσεις, χάρη στους πόρους του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σε συνδυασμό με την περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, θα συνεχίσουν να συμβάλλουν θετικά στην ανάπτυξη.

Η σταθεροποίηση των επιτοκίων, η περαιτέρω μείωση του πληθωρισμού και η αποκλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων θα συμβάλουν στην σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος δημιουργώντας τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την ήπια ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας.

Για τα επόμενα έτη προβλέπονται υψηλότεροι ρυθμοί ανάπτυξης λόγω αύξησης των επενδύσεων μέσω της ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα και στην αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων, όπως συνολική στήριξη ύψους 40 δισ. ευρώ περίπου από το μακροπρόθεσμο προϋπολογισμό της ΕΕ 2021-2027 και 33 δισ. ευρώ από το NextGenerationEU (NGEU).

Σημαντικά γεγονότα

Η Διοίκηση συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μέσω της μητρικής εταιρείας.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν παρουσίασαν καμιά μεταβολή. Η διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων όταν οι συνθήκες είναι πλέον κατάλληλες.

Ο Όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες συνθήκες στην αγορά ενέργειας.

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2024, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- Η μητρική εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων έργων συνολικού ποσού 735 χιλ. ευρώ και ανεδείχθη, ως προσωρινός μειοδότης, σε διαγωνισμούς έργων συνολικού ποσού 3.200 χιλ. ευρώ .
- Εντός της περιόδου υποβλήθηκε δήλωση διακοπής εργασιών της κοινοπραξίας ΚΞ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Εκτιμήσεις – Προοπτικές

Οι προοπτικές που διαμορφώνονται στο κλάδο των κατασκευών είναι ευοίωνες λαμβανομένου υπόψη του ανεκτέλεστο τμήματος των κατασκευαστικών συμβολαίων και αφετέρου των Δημόσιων έργων που επίκειται σε δημοπράτηση. Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 31.827 χιλ. ευρώ.

Η ενεργειακή κρίση και η χρηματοδότηση των έργων ΑΠΕ μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας συμβάλουν στην διαμόρφωση θετικών προοπτικών στο κλάδο της ενέργειας.

Οι προοπτικές του κλάδου ακινήτων εκτιμώνται θετικές λαμβανομένου υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά.

Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2024

Από την 01/07/2024 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- 1.) Στις 6 Σεπτεμβρίου 2024 πραγματοποιήθηκε η Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας η οποία ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023, την Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2023 και εξέλεξε ελεγκτές για τη χρήση 2024.
- 2.) Στο Γ' τρίμηνο του 2024 η μητρική εταιρεία ανεδείχθη, ως προσωρινός μειοδότης, σε διαγωνισμούς έργων συνολικού ποσού 20.057 χιλ. ευρώ. Επιπρόσθετα προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων έργου συνολικού ποσού 6.122 χιλ. ευρώ.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι ζημιογόνα, εξαιτίας της επιβράδυνσης του ρυθμού εκτέλεσης των κατασκευαστικών έργων, της μείωσης του μικτού περιθωρίου κέρδους και της αύξησης του χρηματοοικονομικού κόστους. Η Εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική Διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε κέρδη στη τρέχουσα περίοδο. Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο περιορισμένα έξοδα επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα. Ο τομέας της ενέργειας παρουσίασε, στο πρώτο εξάμηνο, κερδοφόρα αποτελέσματα, βελτιώνοντας την κερδοφορία του Ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023 και οφείλεται στην επιβράδυνση του ρυθμού εκτέλεσης των κατασκευαστικών έργων του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 7.740 χιλ. ευρώ έναντι 8.587 χιλ. ευρώ (μείωση 9,9%) της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 342 χιλ. ευρώ κέρδη έναντι κερδών 1.589 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2023. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2024 κατά ποσό 164 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 1.075 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2023.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα λόγω των ζημιογόνων αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες λόγω της αποπληρωμής του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της μητρικής εταιρείας καθώς και στην μείωση των προβλέψεων για ενδεχόμενες ζημιές ένεκα της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης της Κοινοπραξίας ΚΞ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου μειώθηκαν κατά 1.477 χιλ. ευρώ. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου αυξήθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και διαμορφώθηκε σε 328 χιλ. ευρώ έναντι 249 χιλ. ευρώ, λόγω αύξησης των επιτοκίων δανεισμού.

Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανήλθε το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε 2.715 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 4.069 χιλ. ευρώ θετικό την 31/12/2023 συνέπεια της αποπληρωμής μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και της διαγραφής απαιτήσεων εκκαθαρισθείσας κοινοπραξίας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 της μητρικής εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ				
	2024		2023	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	16.859.375		16.724.510	
Σύνολο Ενεργητικού	26.914.612	63%	30.797.175	54%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	10.055.238		14.072.665	
Σύνολο Ενεργητικού	26.914.612	37%	30.797.175	46%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	12.792.067		13.010.618	
Πάγιο Ενεργητικό	16.859.375	76%	16.724.510	78%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες χ 365/2</u>	8.126.081		9.608.826	
Πωλήσεις	7.739.942	192	8.586.532	204
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλέον δανεισμού	25,52%	*	25,34%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	271,05%	*	254,34%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	60,98%	*	53,12%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	341.578	*	1.588.569	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	140.236		1.582.238	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	4,41%	*	18,50%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	-2,11%		12,51%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	10.055.238		14.072.665	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	7.339.963	1,37	10.004.045	1,41
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	12.792.067		13.010.618	
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.122.546	91%	17.786.557	73%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	14.122.546		17.786.557	
Ίδια Κεφάλαια	12.792.067	1,10	13.010.618	1,37
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	1,04		6,37	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,03	*	1,21	*

* Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναφέρονται στην ίδια χρονική περίοδο αναφοράς.

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα ανήλθαν σε 7.690 χιλ. ευρώ έναντι 8.543 χιλ. ευρώ (μείωση 10%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 336 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι 1.581 χιλ. ευρώ κέρδη της αντίστοιχης περιόδου του 2023. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2024 κατά ποσό 187 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 1.091 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2023. Η

επιδείνωση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στην μείωση των πωλήσεων ένεκα του μειωμένου ρυθμού εκτέλεσης των έργων, της μείωσης του μικτού περιθωρίου κέρδους και της αύξησης του χρηματοοικονομικού κόστους.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα λόγω των ζημιολογώνων αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας μειώθηκαν κατά 1.477 χιλ. ευρώ περίπου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας αυξήθηκε και διαμορφώθηκε σε 328 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2024 έναντι 249 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2023 λόγω αύξησης των επιτοκίων δανεισμού.

Το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε 2.780 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 4.199 χιλ. ευρώ θετικό την 31/12/2023 συνέπεια της αποπληρωμής μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και της διαγραφής απαιτήσεων εκκαθαρισθείσας κοινοπραξίας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	2024		2023	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	14.987.469		15.182.464	
Σύνολο Ενεργητικού	25.040.308	60%	29.251.165	52%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	10.052.839		14.068.700	
Σύνολο Ενεργητικού	25.040.308	40%	29.251.165	48%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	12.912.420		13.146.727	
Πάγιο Ενεργητικό	14.987.469	86%	15.182.464	87%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες χ 365</u>	8.192.004		9.558.833	
Πωλήσεις	7.690.493	194	8.542.740	204
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	25,72%	*	25,49%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	269,69%	*	253,74%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	62,26%	*	53,85%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	336.206	*	1.581.208	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	156.220		1.581.018	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	4,37%	*	18,51%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	-2,43%		12,77%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	10.052.839		14.068.700	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	7.272.668	1,38	9.869.902	1,43
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	12.912.420		13.146.727	
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.127.888	106%	16.104.438	82%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	12.127.888		16.104.438	
Ίδια Κεφάλαια	12.912.420	0,94	13.146.727	1,22
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	1,03		6,35	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	0,87	*	1,07	*

* Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναφέρονται στην ίδια χρονική περίοδο αναφοράς.

Γ. Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Για την αξιολόγηση των επιδόσεων του Ομίλου και την λήψη κατάλληλων αποφάσεων από τη Διοίκηση χρησιμοποιούνται «Ενναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης». Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει δείκτες οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στους κλάδους τους οποίους δραστηριοποιείται : EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων (αποτιμήσεις ακινήτων, προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών, προβλέψεις επισφαλειών) που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Η κεφαλαιακή επάρκεια υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών υποχρεώσεων (συνολικές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς την καθαρή θέση αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου/Εταιρείας και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Δανεισμός	5.699.903	7.176.577	5.699.903	7.176.577
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	980.409	2.061.219	912.087	1.995.368
Καθαρός Δανεισμός	4.719.494	5.115.358	4.787.816	5.181.209
Ίδια κεφάλαια	12.792.067	13.010.618	12.912.420	13.146.727
Ίδια κεφάλαια + Καθαρός Δανεισμός	17.511.561	18.125.976	17.700.236	18.327.936
Συντελεστής μόχλευσης	26,95%	28,22%	27,05%	28,27%

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι απαιτήσεις, είτε άμεσα είτε έμμεσα, προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (Νομαρχίες, Δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το Δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 30/06/2024 σε 2.509 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 2.442 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ.). Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.126.081	11.561.278	8.192.004	11.623.164
Προκαταβολές	839.519	335.312	839.519	335.312
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	24.655	28.402	24.655	28.402
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	980.409	2.061.219	912.087	1.995.368
Σύνολο	9.970.663	13.986.211	9.968.265	13.982.246

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα ήδη εκτελεσθέντα έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι χαμηλός. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν θετικό κεφάλαιο κίνησης 2.715 χιλ. ευρώ και 2.780 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών

πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος/Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου/Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 1%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 57 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 30/06/2024 ανέρχεται σε 25 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Μη Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε αφενός να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή και αφετέρου να περιορίζει

τα προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, ο Όμιλος φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών του Ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών. Ο εν λόγω κίνδυνος μετριάζεται από την εφαρμογή του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων.

Κίνδυνος εργατικών ατυχημάτων και συμβάντων

Λόγω της φύσεως της δραστηριότητάς της, ο Όμιλος/ Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους εργατικών ατυχημάτων και συμβάντων που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα, τη φήμη ή/και τη λειτουργία του. Τα κατασκευαστικά έργα ασφαλίζονται για εργατικά ατυχήματα και υλικές ζημιές.

Κίνδυνος νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα σύνθετο κανονιστικό περιβάλλον που υπόκειται σε συχνές μεταβολές. Συνεπώς, εκτίθεται στον κίνδυνο μη διατήρησης της νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης σε λειτουργικό επίπεδο και, ειδικότερα, εκτίθεται σε κινδύνους συμμόρφωσης με την εθνική νομοθεσία που αφορούν στη κατασκευαστική δραστηριότητα, στην εργασία, στην αντιμετώπιση κακόβουλων ενεργειών και στο φυσικό περιβάλλον.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η κλιματική αλλαγή έχει άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις, που μπορούν να είναι εκτεταμένες και ποικίλες, από φυσικές καταστροφές έως και αλλαγές στις παγκόσμιες οικονομικές συνθήκες, σε όλους του τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, καθιστώντας αναγκαία την λήψη δραστικών μέτρων αντιμετώπισης της.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει του κινδύνους από τα ακραία καιρικά φαινόμενα, πλημμύρες, κατολισθήσεις, σεισμοί, συνέπεια της υπερθέρμανσης του πλανήτη, που μπορεί μεταξύ άλλων να προκαλέσουν διακοπή δραστηριοτήτων, ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία, διατάραξη των αλυσίδων εφοδιασμού και των υποδομών, με αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους συντήρησης και του κόστους των υλικών και την άνοδο των τιμών.

Η Εταιρεία αναπτύσσει πολιτικές και διαρκείς διαδικασίες με τις οποίες εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού.

Οι εφαρμοζόμενες πολιτικές της Εταιρείας σε όλα τα στάδια λειτουργίας της (παραγωγική και διοικητική) δίνουν έμφαση στην επίτευξη των ακόλουθων στόχων συνδυαστικά:

- Σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
- Συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.
- Πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες

Μακροοικονομικές συνθήκες

Η ελληνική οικονομία συνέχισε κατά τη διάρκεια του 2024 να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό αλλά επιβραδυνόμενο ρυθμό επιδεικνύοντας ανθεκτικότητα παρά το διαμορφωθέν δυσμενές διεθνές περιβάλλον. Βασικοί παράγοντες της ανάπτυξης αποτέλεσαν η πλήρης ανάκαμψη του τουριστικού κλάδου, η ιδιωτική κατανάλωση και σε μικρότερο βαθμό οι επενδύσεις, ενώ η δημόσια κατανάλωση κατέγραψε σημαντική μείωση. Για τη χρήση 2024 εκτιμάται οριακή αύξηση του ΑΕΠ σε σχέση με το 2023 καθώς και βελτίωση της απασχόλησης (αναμένεται μείωση ανεργίας στο 10,5% από 11,1% το 2023) σε συνδυασμό με την αύξηση των ονομαστικών μισθών. Σύμφωνα με πιο πρόσφατες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2,2% το 2024, καθώς η κατανάλωση και ιδιαίτερα οι επενδύσεις, χάρη στους πόρους του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σε συνδυασμό με την περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, θα συνεχίσουν να συμβάλλουν θετικά στην ανάπτυξη.

Η σταθεροποίηση των επιτοκίων, η περαιτέρω μείωση του πληθωρισμού και η αποκλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων θα συμβάλουν στην σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος δημιουργώντας τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την ήπια ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας.

Για τα επόμενα έτη προβλέπονται υψηλότεροι ρυθμοί ανάπτυξης λόγω αύξησης των επενδύσεων μέσω της ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα και στην αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων, όπως συνολική στήριξη ύψους 40 δισ. ευρώ περίπου από το μακροπρόθεσμο προϋπολογισμό της ΕΕ 2021-2027 και 33 δισ. ευρώ από το NextGenerationEU (NGEU).

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω συνθήκες δεν δημιουργούν σημαντικά προβλήματα στον ρυθμό εκτέλεσης και στην χρηματοδότηση των έργων και κατ' επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1985, με κύρια δραστηριότητα την κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την εκμετάλλευση ακινήτων και την παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας. Ο Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. συγκροτείται ως εξής :

- Κατασκευαστικός τομέας
 - 1.) ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (μητρική εταιρεία)
 - 2.) ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
 - 3.) Κοινοπραξίες της μητρικής και της θυγατρικής
- Τομέας Ενέργειας
 - 4.) ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
 - 5.) ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
 - 6.) ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
 - 7.) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
 - 8.) ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
- Τομέας κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων
 - 9.) MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
 - 10.) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.) (συγγενής εταιρεία)

Παρακάτω παρουσιάζεται σε μορφή διαγράμματος το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και στη συνέχεια αναλύεται κάθε τομέας χωριστά:



Κατασκευαστικός τομέας

Η δραστηριότητα της εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο, εντάσσεται σε όλες τις κατηγορίες κατασκευής έργων υποδομής όπως Οικοδομικά -Κτιριακά, Λιμενικά, Οδοποιίας, Υδραυλικά – Αποχετευτικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά και Ενεργειακά.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων. Επιπλέον, η θυγατρική εταιρεία Δομική Βιομηχανική Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οικοδομικά και υδραυλικά, πτυχίο 3^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οδοποιία και ηλεκτρομηχανολογικά, πτυχίο 2^{ης} τάξης για λιμενικά και βιομηχανικά - ενεργειακά έργα.



Τομέας Ενέργειας

Ο Όμιλος επενδύει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.)» καθώς και την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.».

2. Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία αναπτύσσει πολιτικές και διαρκείς διαδικασίες με τις οποίες εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η εφαρμοζόμενη προσέγγιση και η φιλοσοφία της διοίκησης έχει ως σκοπό την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση των δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο.

Οι εφαρμοζόμενες πολιτικές της Εταιρείας σε όλα τα στάδια λειτουργίας της (παραγωγική και διοικητική) δίνουν έμφαση στην επίτευξη των ακόλουθων στόχων συνδυαστικά:

1. κατασκευή έργων υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των απαιτήσεων του κοινού.
2. σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
3. συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων
4. πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες
5. εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια, ισότητα, αποφυγή κάθε μορφής διάκρισης και τη δικαιοσύνη με στόχο την εργασιακή ευημερία.

A. Περιβάλλον

Η διοίκηση της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η συμβολή στην ανακύκλωση, είναι κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της Εταιρείας, και χαρακτηρίζουν την εταιρική της ταυτότητα.

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2015 και έχει καθιερώσει ένα σύστημα περιβαλλοντολογικής διαχείρισης το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το Διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001/2015. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει Πιστοποιητικό Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης ISO 50001:2018 με σκοπό να βελτιώσουν την ενεργειακή τους απόδοση και να μειώσουν το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα. Για τα ανωτέρω είναι πιστοποιημένη από τον Διεθνή Φορέα Πιστοποίησης AXIA CERT.

Η Εταιρεία προβαίνει στη διαδικασία συλλογής και ανακύκλωσης, από πιστοποιημένους φορείς, των Απόβλητων Λιπαντικών Έλαιων (ΑΛΕ), Ελαστικών, Μετάλλων και Χαρτιού.

Επιπλέον, έχει υποβάλει στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) έκθεση σχετικά με το ανθρακικό της αποτύπωμα για το έτος αναφοράς 2022 αναφορικά με τα ακόλουθα οργανωτικά όρια :

- Κεντρικά Γραφεία, στο Ηράκλειο Κρήτης
- Αποθήκες – Χώρος συνεργείου, στη Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου
- 18 εργοτάξια ενεργά το 2022

και για την ακόλουθη δραστηριότητα:

- Κατασκευή Αυτοκινητόδρομων, Εθνικών, Επαρχιακών ή διαδημοτικών οδών

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά το ανθρακικό αποτύπωμα των δραστηριοτήτων της και θα εξετάσει σχετικούς στόχους και προγράμματα μείωσης εκπομπών για τα επόμενα έτη.

Το εταιρικό πρόγραμμα περιλαμβάνει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον με στόχο τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

B. Κοινωνική Προσφορά

Η Εταιρεία αλληλοεπιδρά και συνεργάζεται με τις τοπικές κοινωνίες, κοινωνικούς φορείς και αρμόδιες αρχές. Το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων της προέρχεται από τις τοπικές κοινότητες, και η πολιτική της είναι η αδιάκοπη υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών μέσω της προσφοράς ευκαιριών απασχόλησης και ενεργής υποστήριξης των τοπικών φορέων.

Στην ίδια κατεύθυνση, εκτιμάται ότι είναι και η γενικότερη επίδραση της Εταιρείας στην οικονομία και το κοινωνικό γίγνεσθαι της ευρύτερης περιοχής η οποία εκτιμάται ότι είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς το δίκτυο των συνεργατών της ξεπερνά τους 500, συμμετέχοντας έτσι άμεσα/έμμεσα στην διατήρηση/ανάπτυξη επιπλέον θέσεων εργασίας.

Γ. Εργασιακό περιβάλλον

Η πολιτική της Εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια
- Διαδικασίες πρόσληψης προσωπικού, αποφυγή διακρίσεων και αποκλεισμού στον χώρο εργασίας /εκπαίδευσης εργαζομένων

Διαρκές μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η διασφάλιση της διαβίωσης, της ευημερίας και της υγείας των ανθρώπων της, συμβάλλοντας στην δημιουργία ενός υγιούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει σύστημα διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το ISO 45001:2018 και είναι πιστοποιημένο από τη AXIACERT.

Ειδική μέριμνα υπάρχει για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας, ενώ λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα με στόχο την πλήρη και απόλυτη εναρμόνιση με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Επιπρόσθετα, βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

3. Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης με βάση την από 17/07/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με τις αποκλίσεις που ρητώς αναφέρονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτές παρουσιάζονται στην οικονομική έκθεση της χρήσης 2023. Ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης απευθύνεται σε ελληνικές εταιρείες με αξίες που διαπραγματεύονται σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης, όπως η Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, οι οποίες έχουν επιλέξει να υπαχθούν στον ν. 4706/2020.

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (ποσά σε ευρώ).

<u>Θυγατρικές</u>	Εταιρεία	
	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Απαιτήσεις από :		
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	78.925	77.915
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	30.481	29.564
Σύνολο	109.405	107.479
<u>Θυγατρικές</u>	Εταιρεία	
	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Υποχρεώσεις προς :		
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	146.357	104.947
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	170.284	175.629
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	85	85
Σύνολο	316.726	280.660
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	Εταιρεία	
	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Απαιτήσεις από :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	336.946	1.169.009
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	394.486	373.369
ΛΟΙΠΕΣ	154.644	152.811
Σύνολο	886.075	1.695.189
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	Εταιρεία	
	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Υποχρεώσεις προς :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	279.562	281.699
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	50.000	0
ΛΟΙΠΕΣ	635.006	323.804
Σύνολο	964.568	605.503
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	Όμιλος	
	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Απαιτήσεις από :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	343.739	1.193.952
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	394.486	373.369
ΛΟΙΠΕΣ	190.344	188.511
Σύνολο	928.568	1.755.832
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	Όμιλος	
	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Υποχρεώσεις προς :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	282.562	286.366
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	50.000	0
ΛΟΙΠΕΣ	635.006	323.804
Σύνολο	967.568	610.170

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

	Εταιρεία	
Αμοιβές :	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Αμοιβές	29.650	35.275
Σύνολο	29.650	35.275
	Εταιρεία	
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Προκαταβολή αμοιβών	2.990	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	131.990	129.000
	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αμοιβές	4.160	20.686
Αποδόσεις	190.113	117.358
Σύνολο	194.273	138.045
	Όμιλος	
Αμοιβές :	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Αμοιβές	29.650	35.275
Σύνολο	29.650	35.275
	Όμιλος	
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αποδόσεις	99.424	99.424
Προκαταβολή αμοιβών	2.990	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	231.414	228.424
	Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αμοιβές	30.336	46.862
Αποδόσεις	190.113	117.358
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.990	3.990
Σύνολο	224.438	168.210

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Εταιρεία	
Πωλήσεις :	<u>30.06.2024</u>	<u>30.6.2023</u>
Ενοίκια	16.022	15.622
Κατασκευή έργων	0	70.750
Σύνολο	16.022	86.372
	Εταιρεία	
Έξοδα - αγορές	<u>30.06.2024</u>	<u>30.6.2023</u>
Ενοίκια	27.450	0
Κατασκευή έργων	229.478	0
Αγορές Παγίων	213.400	7.000
Σύνολο	470.328	7.000
	Όμιλος	
Πωλήσεις :	<u>30.06.2024</u>	<u>30.6.2023</u>
Ενοίκια	10.101	9.701
Κατασκευή έργων	0	70.750
Σύνολο	10.101	80.451
	Όμιλος	
Έξοδα -Αγορές :	<u>30.06.2024</u>	<u>30.6.2023</u>
Ενοίκια	27.450	0
Κατασκευή έργων	229.478	0
Αγορές Παγίων	128.000	7.000
Σύνολο	384.928	7.000

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :	
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια γραφείων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.000
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.028
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	529
Malia Mountain Resort ΑΕ	900
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	992
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	780
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	600
Κ/Ξ Έδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ (758)	300
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυών ΑΕ (339)	300
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	600
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	600
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	600
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	600
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	600
Κ/Ξ Ένωσης Δομική Κρήτης ΑΕ-Μαρμιτέλ ΑΕ (510)	600
Lentas Mare ΑΕ	900
Creta Development ΑΕ	900
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Τάλως ΑΤΕ (439)	600
Κ/Ξ Ένωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Τάλως ΑΤΕ (836)	600
Σύνολο	16.022

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από :				
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια	Κατασκευή έργων	Αγορές Παγίων	Σύνολο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	0	0	85.400	85.400
Αχάτης Κατασκευές ΑΕ	450	229.478	0	229.928
ΕΛΛΗΜΕΤ ΑΕ	0	0	128.000	128.000
Adamas Group Ltd Greek Branch	27.000	0	0	27.000
Σύνολο	27.450	229.478	213.400	470.328

IV. Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2024 η Εταιρεία δεν κατείχε άμεσα ή έμμεσα μέσω των θυγατρικών της ίδιες μετοχές.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30^{ης} Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€).

Οι τυχόν διαφορές μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023
Έσοδα	13	7.739.942	8.586.532	7.690.493	8.542.740
Άλλα έσοδα		21.812	24.299	18.429	23.455
Αναλώσεις υλών		-2.312.479	-3.366.516	-2.312.479	-3.366.313
Παροχές σε εργαζομένους		-812.384	-665.705	-812.384	-665.705
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		-80.421	-79.892	-56.583	-55.217
Άλλα έξοδα	14	-4.437.402	-3.174.589	-4.375.663	-3.139.518
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		119.069	1.324.129	151.813	1.339.442
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		-327.588	-249.302	-327.577	-248.887
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		44.891	-326	-11.165	0
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		-163.629	1.074.501	-186.929	1.090.555
Φόρος εισοδήματος	15	-55.027	-280.601	-47.378	-284.241
Κέρδος(Ζημία) περιόδου		-218.655	793.900	-234.307	806.314
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		-218.655	793.900	-234.307	806.314
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		-218.908	793.666	-234.307	806.314
Δικαιώματα μειοψηφίας		252	234		
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	16	-0,0138	0,0500	-0,0148	0,0508
Αριθμός μετοχών		15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748

Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30.6.2024	31.12.2023	30.6.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	15.750.837	15.592.707	14.270.800	14.027.271
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	4	-12.361.878	-12.282.737	-11.445.414	-11.390.110
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		40.288	39.508	34.652	33.872
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		-36.787	-35.507	-31.151	-29.871
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		10.514	10.514	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	0	0	7.560.033	7.560.033
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6	2.953.429	2.953.429	2.953.429	2.953.429
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	6	489.826	433.450	23.132	358.476
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	0	0	500.727	548.105
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.027.146	1.027.146	1.027.146	1.027.146
Επενδύσεις σε Ακίνητα	5	8.986.000	8.986.000	94.000	94.000
Σύνολο		16.859.375	16.724.510	14.987.469	15.182.464
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		84.574	86.454	84.574	86.454
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	8.126.081	11.561.278	8.192.004	11.623.164
Προκαταβολές		839.519	335.312	839.519	335.312
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		24.655	28.402	24.655	28.402
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	980.409	2.061.219	912.087	1.995.368
Σύνολο		10.055.238	14.072.665	10.052.839	14.068.700
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		26.914.612	30.797.175	25.040.308	29.251.165
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	9	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα		1.476.860	1.476.860	1.390.119	1.390.119
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-2.187.648	-1.968.845	-1.970.423	-1.736.116
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		12.781.935	13.000.738	12.912.420	13.146.727
Δικαιώματα μειοψηφίας		10.132	9.880	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης		12.792.067	13.010.618	12.912.420	13.146.727
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	11	42.070	42.070	42.070	42.070
Έντοκα Δάνεια	10	4.214.931	4.413.377	4.214.931	4.413.377
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		28.743	31.243	0	0
Επιχορηγήσεις		212.859	222.344	79.443	81.851
Προβλέψεις	15, 20	555.164	1.397.962	518.776	1.697.238
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	15	1.728.816	1.675.517	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.782.583	7.782.512	4.855.220	6.234.536
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	12	5.854.991	7.240.845	5.787.696	7.106.702
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10	987.120	2.265.028	987.120	2.265.028
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	10	497.852	498.172	497.852	498.172
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.339.963	10.004.045	7.272.668	9.869.902
Σύνολο υποχρεώσεων		14.122.546	17.786.557	12.127.888	16.104.438
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		26.914.612	30.797.175	25.040.308	29.251.165

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		-163.629	1.074.501	-186.929	1.090.555
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	4	80.421	79.892	56.583	55.217
Προβλέψεις		-49.768	186.944	-49.768	186.944
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	6	-41.143	-4.292	14.912	-3.618
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		323.841	253.920	323.829	253.505
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)		-9.485	-8.727	-2.407	-1.585
		140.236	1.582.238	156.220	1.581.018
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		1.880	-11.282	1.880	-11.282
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		2.126.475	-919.047	2.122.438	-767.364
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-679.209	702.085	-605.985	563.083
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		-323.841	-253.920	-323.829	-253.505
Καταβλημένοι Φόροι		-710.768	-358.502	-713.021	-358.964
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		554.774	741.572	637.703	752.987
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά / Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4	-158.910	-19.391	-244.310	-19.391
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-158.910	-19.391	-244.310	-19.391
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	10	1.478.661	2.428.003	1.478.661	2.428.003
Εξοφλήσεις δανείων	10	-2.955.335	-2.917.027	-2.955.335	-2.917.027
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-1.476.674	-489.024	-1.476.674	-489.024
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		-1.080.810	233.157	-1.083.281	244.572
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		2.061.219	753.780	1.995.368	703.039
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		980.409	986.938	912.087	947.611

Συνοπτική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2023	7.621.799	5.870.924	1.476.860	-3.856.827	10.853	11.123.608
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 01.01-30.06.2023	0	0	0	793.666	234	793.900
Υπόλοιπο στις 30.06.2023	7.621.799	5.870.924	1.476.860	-3.063.162	11.087	11.917.508
Υπόλοιπο 01.01.2024	7.621.799	5.870.924	1.476.860	-1.968.845	9.880	13.010.618
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	0	0	0	104	0	104
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 01.01-30.06.2024	0	0	0	-218.908	252	-218.655
Υπόλοιπο στις 30.06.2024	7.621.799	5.870.924	1.476.860	-2.187.648	10.132	12.792.067

Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2023	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-3.738.810	11.144.032
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 01.01-30.06.2023	0	0	0	806.314	806.314
Υπόλοιπο στις 30.06.2023	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-2.932.497	11.950.346
Υπόλοιπο 01.01.2024	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-1.736.116	13.146.727
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 01.01-30.06.2024	0	0	0	-234.307	-234.307
Υπόλοιπο στις 30.06.2024	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-1.970.423	12.912.420

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2024 – 30.06.2024

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία». Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202 και το site αυτής είναι www.domik.gr. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 11565/06/Β/86/20 και Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων: λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρματί Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.» και τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.).

Κατά την 30/06/2024 η Εταιρεία απασχολούσε 30 (2023: 29) άτομα προσωπικό και ο Όμιλος 30 (2023: 29) άτομα προσωπικό.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις (σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων).

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Σεπτεμβρίου 2024 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας www.domik.gr σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2024 – 30.06.2024 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα

παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 19.

2.2 Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2023. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2024 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2024. Στην παράγραφο **β.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στις Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ αφορούν τα εξής: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»: Λογιστική Αντιστάθμισης στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Κέρδος ή ζημία στην αποαναγνώριση, Γνωστοποίηση διαφορών μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής της συναλλαγής, Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου, ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Αποαναγνώριση των υποχρεώσεων μίσθωσης, Τιμή συναλλαγής, ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Προσδιορισμός «de facto agent», ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών: Μέθοδος Κόστους. Οι παραπάνω τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των

οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας:** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα:** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια:** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
 - Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρύται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους.
- Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα.
- Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2024 και 30^η Ιουνίου 2023 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
30/6/2024					
<i>Έσοδα</i>	7.740	49	0	7.690	0
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη / (ζημίες)</i>	119	18	-4	191	85
<i>Κέρδος (ζημιά) περιόδου</i>	-219	14	-3	-207	23
30/6/2023					
<i>Έσοδα</i>	8.587	44	0	8.543	0
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη / (ζημίες)</i>	1.324	13	-3	1.314	0
<i>Κέρδος/ (ζημιά) περιόδου</i>	794	10	-3	786	0

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2024 και 31^η Δεκεμβρίου 2023 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
30/6/2024					
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>	26.915	919	11.942	14.487	-433
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>	14.123	289	296	13.972	-433
31/12/2023					
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>	30.797	912	11.942	18.339	-395
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>	17.787	552	232	17.399	-395

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Όμιλος	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 30.06.2024							
Υπόλοιπο 01.01.2024	1.572.493	2.333.928	6.142.015	4.989.399	554.872	0	15.592.707
Προσθήκες	0	0	152.815	0	5.314	0	158.130
Υπόλοιπο 30.06.2024	1.572.493	2.333.928	6.294.831	4.989.399	560.186	0	15.750.837
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	1.188.513	5.646.767	4.927.245	520.212	0	12.282.738
Αποσβέσεις περιόδου	0	31.036	29.608	9.596	8.900	0	79.141
Υπόλοιπο 30.06.2024	0	1.219.549	5.676.375	4.936.842	529.113	0	12.361.878
Αναποσβ. αξία 30.06.2024	1.572.493	1.114.379	618.456	52.558	31.073	0	3.388.958

Όμιλος	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2023							
Υπόλοιπο 01.01.2023	1.572.493	2.333.928	6.132.406	4.973.549	537.899	332.794	15.883.069
Προσθήκες	0	0	9.610	15.850	20.873	0	46.333
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	0	-3.900	0	-3.900
Απομειώσεις	0	0	0	0	0	-332.794	-332.794
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.572.493	2.333.928	6.142.015	4.989.399	554.872	0	15.592.707
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2023	0	1.126.441	5.589.049	4.902.564	506.949	0	12.125.004
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.072	57.718	24.681	13.393	0	157.864
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	0	-130	0	-130
Υπόλοιπο 31.12.2023	0	1.188.513	5.646.767	4.927.245	520.212	0	12.282.738
Αναποσβ. αξία 31.12.2023	1.572.493	1.145.415	495.248	62.154	34.660	0	3.309.970

Ο Όμιλος	30.06.2024	31.12.2023
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.275.194	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.264.600	-2.263.187
Αναπόσβεστη αξία	10.594	12.007

Εταιρεία	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 30.06.2024						
Υπόλοιπο 01.01.2024	1.311.676	2.277.832	4.998.730	4.933.360	505.672	14.027.271
Προσθήκες	0	0	238.215	0	5.314	243.530
Υπόλοιπο 30.06.2024	1.311.676	2.277.832	5.236.946	4.933.360	510.986	14.270.800
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	1.140.104	4.897.515	4.879.121	473.371	11.390.111
Αποσβέσεις περιόδου	0	28.290	11.227	7.806	7.981	55.303
Υπόλοιπο 30.06.2024	0	1.168.395	4.908.741	4.886.927	481.351	11.445.414
Αναπόσβ. αξία 30.06.2024	1.311.676	1.109.438	328.205	46.434	29.635	2.825.386

Η Εταιρεία	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά	Έπιπλα	Σύνολο
------------	--------	--------	------------	------------	--------	--------

	Οικόπεδα	& Κτιριακές εγκ/σεις	& μηλ/κος εξοπλισμός	μέσα	& λοιπός εξοπλισμός	
01.01 – 31.12.2023						
Υπόλοιπο 01.01.2023	1.311.676	2.277.832	4.989.121	4.917.510	488.699	13.984.838
Προσθήκες	0	0	9.610	15.850	20.873	46.333
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	0	-3.900	-3.900
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.311.676	2.277.832	4.998.730	4.933.360	505.672	14.027.271
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2023	0	1.083.523	4.876.613	4.858.501	462.553	11.281.191
Αποσβέσεις περιόδου	0	56.581	20.902	20.620	10.947	109.050
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	0	-130	-130
Υπόλοιπο 31.12.2023	0	1.140.104	4.897.515	4.879.121	473.371	11.390.111
Αναποσβ. αξία 31.12.2023	1.311.676	1.137.728	101.216	54.239	32.301	2.637.160

Η Εταιρεία	30.06.2024	31.12.2023
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.275.194	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.264.600	-2.263.187
Αναπόσβεστη αξία	10.594	12.007

Δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενσώματων παγίων στο πρώτο εξάμηνο του 2024.

Προς εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών συμβάσεων έχουν δοθεί:

- Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.700.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης
- Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- Ε' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 700.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.300.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- Ε' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 700.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης.

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	8.986.000	8.890.000	94.000	94.000
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	96.000	0	0
Υπόλοιπο τέλους	8.986.000	8.986.000	94.000	94.000

Οι επανεκτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται ανά δύο έτη. Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει ως εξής:

Εταιρεία Ομίλου	Σχέση	Αξία	Μέθοδος Εύλογης Αξίας	Ημερομηνία Εκτίμησης
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	7.720.000	Συγκριτική Μέθοδος (Comperative Method) – Προεξοφλημένων ταμειακών ροών	31.12.2023
Malia Mountain Resort ΑΕ	Υποθυγατρική	1.172.000	Συγκριτική Μέθοδος (Comperative Method)	31.12.2022
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Μητρική	94.000	Συγκριτική Μέθοδος (Comperative Method)	31.12.2022
Αξία		8.986.000		

Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία.

Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως: «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ πρόθυμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης». Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν ενοίκια από ακίνητα, άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» αφορά ακίνητο στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχουν χρησιμοποιηθεί η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων και η Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών, τα αποτελέσματα των οποίων σταθμίστηκαν με συντελεστή βαρύτητας 50% και 50% αντίστοιχα. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών ανήλθε σε 11,40% και το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης σε 9,5%.

Το επενδυτικό ακίνητο της «MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε.» αφορά ακίνητο που βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.124,25 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» αφορά πέντε ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Δημήτριος» της δημοτικής ενότητας Κύθνου συνολικού εμβαδού 3.767 τ.μ. προοριζόμενο για

τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιεί η συγκριτική μέθοδος.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται τα παρακάτω εμπράγματα βάρη:

- α) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.
- β) της υποθυγατρικής εταιρείας «MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.569,50 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης αυτών, τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους, απεικονίζονται παρακάτω.

	30.06.2024		31.12.2023	
	Ο Όμιλος Η Εταιρεία		Ο Όμιλος Η Εταιρεία	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0	7.560.033	0	7.560.033
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	2.953.429	2.953.429	2.953.429	2.953.429
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	489.826	23.132	433.450	358.476

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρούνται στην αξία κτήσης μειούμενες με προβλέψεις απομείωσης. Ενδείξεις απομείωσης/αναστροφής απομείωσης υφίστανται σε περίπτωση ζημιογόνων/κερδοφόρων αποτελεσμάτων των εν λόγω εταιρειών. Οι απομειώσεις υπολογίζονται με βάση την εύλογη αξία των συνδεδεμένων. Ως εύλογη αξία των συνδεδεμένων θεωρείται η αναπροσαρμοσμένη λογιστική καθαρή θέση του έτους αναφοράς. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου δεν ωφελήθηκαν / επιβαρύνθηκαν με αναστροφή προβλέψεων / προβλέψεις απομείωσης.

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
<u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	433.625	111.441	26.066	7.922	96,86%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	8.652.590	1.874.808	0	27.699	100,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	489.192	194.984	23.383	5.733	100,00%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)</u>						
MALLIA MOUNTAIN RESORT AE	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	1.174.712	241.006	0	-3.064	100,00%
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>						
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	9.846.977	1.208.579	50.900	775.362	38,69%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα, Αθήνα, Αριστοτικού 1-5	29.860	61.837	0	-540	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	327.644	471.492	0	-1.430	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	4.803	17.632	0	-893	30,00%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	226.387	251.113	0	-335	70,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	27.810	104.783	0	0	35,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	54.554	55.573	0	-611	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	178.252	65.514	0	-611	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	126.715	66.838	0	-611	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ- ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	803.821	798.077	0	0	25,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ- ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.289.040	1.297.782	0	-29.130	33,33%
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	786.022	757.008	0	0	33,33%
ΚΕ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	44.449	27.315	0	-1.447	50,00%
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Μαυραντωνάκη 1 & Μ. Λοΐζου	22.128	24.070	0	-117	50,00%
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΑΡΜΙΤΕΛ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	123.900	43.184	80.734	77.716	85,82%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ- ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	28.517	45.349	0	0	75,00%
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ- ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	44.283	45.406	0	-641	50,00%

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2024, υποβλήθηκε δήλωση διακοπής εργασιών της κοινοπραξίας ΚΕ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Από την εκκαθάριση της εν λόγω κοινοπραξίας προέκυψε ζημία ποσού 11.165 ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία, η οποία απεικονίζεται στον λογαριασμό «Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

7. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από Πελάτες	2.509.135	6.497.552	2.442.296	6.397.828
Συμβατικές Απαιτήσεις	4.672.960	3.454.678	4.672.940	3.454.678
Επιταγές μεταχρονολογημένες - Γραμ. εισπρακτέα	76.180	66.100	85.000	85.000
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	2.433.249	3.108.391	2.174.762	2.868.651
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.565.443	-1.565.443	-1.182.994	-1.182.994
Υπόλοιπο	8.126.081	11.561.278	8.192.004	11.623.164

Ο λογαριασμός «Λοιποί χρεώστες διάφοροι» αναλύεται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (παρακρ. Φόροι - ΦΠΑ)	664.856	668.600	624.212	617.071
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	744.362	1.495.923	647.253	1.423.106
Λογαριασμοί προκαταβολών	93.797	93.797	0	0
Απαιτήσεις από πωλήσεις μετοχών	602.000	602.000	602.000	602.000
Προκαταβολές σε Ασφαλιστικά Ταμεία	270.950	225.169	255.643	209.862
Έξοδα επόμενων χρήσεων	130	1.803	0	0
Δεδουλευμένα έσοδα	35.499	4.486	24.000	0
Δοσμένες εγγυήσεις	21.655	16.613	21.655	16.613
Υπόλοιπο	2.433.249	3.108.391	2.174.762	2.868.651

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν σχεδόν με τις λογιστικές αξίες.

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	163.122	135.287	147.254	119.418
Διαθέσιμα στις τράπεζες	814.382	1.924.654	761.929	1.874.672
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	2.904	1.278	2.904	1.278
Σύνολο	980.409	2.061.219	912.087	1.995.368

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες. Δεν υφίστανται δεσμευμένα διαθέσιμα κατά την 30/06/2024.

Το σύνολο των διαθεσίμων είναι σε ευρώ.

9. Μετοχικό Κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924	0	13.492.723
30η Ιουνίου 2024	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924	0	13.492.723

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 7.621.799 ευρώ. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2024 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο 0,3697 ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2024 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Δάνεια

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Ομολογιακό δάνειο	1.349.539	1.424.539	1.349.539	1.424.539
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	2.865.392	2.988.838	2.865.392	2.988.838
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	497.852	498.172	497.852	498.172
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	987.120	2.265.028	987.120	2.265.028
Σύνολο	5.699.903	7.176.577	5.699.903	7.176.577

Οι καθαρές εκροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2024 ήταν 1.476.674 ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 6,75% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 7,36% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας / Ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 4 και 5.

Δομική Κρήτης

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ. Επιπλέον, προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχουν εκχωρηθεί απαιτήσεις αξίας 375.857 ευρώ.

11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση

συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19, όπως τροποποιήθηκε, και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων. Σημειώνουμε ότι με βάση την παραδοχή της Διοίκησης, η πρόβλεψη υπολογίζεται μόνο για τους υπαλλήλους αορίστου χρόνου.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2024 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 42 χιλ. ευρώ περίπου και της Εταιρείας στο ποσό των 42 χιλ. ευρώ περίπου.

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	3.874.011	5.006.458	3.684.132	4.763.958
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	128.808	837.953	118.386	831.408
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	43.537	90.384	43.537	90.384
Δεδουλευμένα έξοδα	57.329	70.492	54.035	58.396
Λοιπές υποχρεώσεις	698.049	458.247	841.132	610.732
Αποδοχές προσωπικού	105.243	107.490	98.459	99.785
Συμβατικές Υποχρεώσεις	948.014	669.822	948.014	652.041
Σύνολο	5.854.991	7.240.845	5.787.696	7.106.702

13. Έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.24	01.01-30.06.23	01.01-30.06.24	01.01-30.06.23
Πωλήσεις στο Δημόσιο	7.739.942	8.416.514	7.690.493	8.372.722
Πωλήσεις σε ιδιώτες	0	170.018	0	170.018
Σύνολο	7.739.942	8.586.532	7.690.493	8.542.740

Τα έσοδα του Ομίλου/Εταιρείας είναι αυξημένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης λόγω βελτίωσης του ρυθμού εκτέλεσης των έργων.

14. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.24	01.01-30.06.23	01.01-30.06.24	01.01-30.06.23
Αμοιβές Τρίτων	635.724	365.923	611.442	343.109
Αμοιβές υπεργολάβων	3.029.748	2.148.530	3.029.748	2.148.530
Ασφαλιστικά Ταμεία έργων ΚΞ	66.142	46.098	66.142	46.098
Ασφάλιστρα	34.624	36.267	31.483	33.229
Φόροι-Τέλη	171.339	133.933	165.834	129.245
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	195.594	0	195.594
Συνδρομές	20.843	13.629	18.259	12.989

Ενοίκια	119.288	46.627	119.288	46.477
Έξοδα μεταφορών	216.902	96.301	216.808	95.964
Επισκευές – συντηρήσεις	34.484	27.278	25.916	24.422
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	32.594	6.281	32.594	6.124
Λοιπά	75.714	58.127	58.149	57.738
Σύνολο	4.437.402	3.174.589	4.375.663	3.139.518

15. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος/Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσανξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000 ευρώ για την Εταιρεία και έχουν παραμείνει αμετάβλητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και το Ν.4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών οντοτήτων από την χρήση 2021 και έθθεν διαμορφώθηκε σε 22%.

Αφού ληφθούν υπόψη οι διατάξεις περί παραγραφής των φορολογικών χρήσεων, οι ανέλεγκτες χρήσεις ανά εταιρεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2018-2023
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2018-2023
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2018-2023
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ	2018-2023
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΔΙΑ ΑΕ	2018-2023
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ	2018-2023
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	2018-2023
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ ΑΕ	2018-2023
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ»</u>	
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2018-2023
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2018-2023
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2018-2023
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2018-2023
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2018-2023
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2018-2023
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (919)	2018-2023
ΚΕ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (836)	2021-2023
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (990)	2021-2023
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΜΑΡΜΙΤΕΛ ΑΕ	2023
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (490)	2018-2023
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (439)	2021-2023

Η δαπάνη φόρου που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.24	01.01-30.06.23	01.01-30.06.24	01.01-30.06.23
Τρέχων φόρος περιόδου	-1.728	-172.333	0	-170.749
Αναβαλλόμενος φόρος	-53.299	-108.268	-47.378	-113.493
Σύνολο	-55.027	-280.601	-47.378	-284.241

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	-1.675.517	-1.330.086	548.105	696.651
Φόρος αποτελεσμάτων	-53.299	-345.095	-47.378	-148.210
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	-336	0	-336
Σύνολο	-1.728.816	-1.675.517	500.727	548.105

16. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.24	01.01-30.06.23	01.01-30.06.24	01.01-30.06.23
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	-218.655	793.900	-234.307	806.314
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	-218.908	793.666	-234.307	806.314
Δικαιώματα Μειοψηφίας	252	234		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	-0,0138	0,0500	-0,0148	0,0508

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος/Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή διοίκηση με τον Όμιλο/Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου/Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου/Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (ποσά σε ευρώ).

Θυγατρικές	Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	30.06.2024	31.12.2023
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	78.925	77.915
MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	30.481	29.564
Σύνολο	109.405	107.479
Θυγατρικές	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2024	31.12.2023
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	146.357	104.947
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	170.284	175.629
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	85	85
Σύνολο	316.726	280.660
Λοιπές - Συγγενείς	Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	30.06.2024	31.12.2023
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	336.946	1.169.009
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	394.486	373.369
ΛΟΙΠΕΣ	154.644	152.811
Σύνολο	886.075	1.695.189
Λοιπές - Συγγενείς	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2024	31.12.2023
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	279.562	281.699
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	50.000	0
ΛΟΙΠΕΣ	635.006	323.804
Σύνολο	964.568	605.503
Λοιπές - Συγγενείς	Όμιλος	
Απαιτήσεις από :	30.06.2024	31.12.2023
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	343.739	1.193.952
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	394.486	373.369
ΛΟΙΠΕΣ	190.344	188.511
Σύνολο	928.568	1.755.832
Λοιπές - Συγγενείς	Όμιλος	
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2024	31.12.2023
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	282.562	286.366
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	50.000	0
ΛΟΙΠΕΣ	635.006	323.804
Σύνολο	967.568	610.170

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

Αμοιβές :	Εταιρεία	
	30.06.2024	30.06.2023
Αμοιβές	29.650	35.275
Σύνολο	29.650	35.275
Απαιτήσεις :	Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023
Προκαταβολή αμοιβών	2.990	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	131.990	129.000
Υποχρεώσεις :	Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023
Αμοιβές	4.160	20.686
Αποδόσεις	190.113	117.358
Σύνολο	194.273	138.045

	Όμιλος	
Αμοιβές :	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Αμοιβές	29.650	35.275
Σύνολο	29.650	35.275
	Όμιλος	
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αποδόσεις	99.424	99.424
Προκαταβολή αμοιβών	2.990	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	231.414	228.424
	Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αμοιβές	30.336	46.862
Αποδόσεις	190.113	117.358
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.990	3.990
Σύνολο	224.438	168.210

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Εταιρεία	
Πωλήσεις :	<u>30.06.2024</u>	<u>30.6.2023</u>
Ενοίκια	16.022	15.622
Κατασκευή έργων	0	70.750
Σύνολο	16.022	86.372
	Εταιρεία	
Έξοδα - αγορές	<u>30.06.2024</u>	<u>30.6.2023</u>
Ενοίκια	27.450	0
Κατασκευή έργων	229.478	0
Αγορές Παγίων	213.400	7.000
Σύνολο	470.328	7.000
	Όμιλος	
Πωλήσεις :	<u>30.06.2024</u>	<u>30.6.2023</u>
Ενοίκια	10.101	9.701
Κατασκευή έργων	0	70.750
Σύνολο	10.101	80.451
	Όμιλος	
Έξοδα -Αγορές :	<u>30.06.2024</u>	<u>30.6.2023</u>
Ενοίκια	27.450	0
Κατασκευή έργων	229.478	0
Αγορές Παγίων	128.000	7.000
Σύνολο	384.928	7.000

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :	
Ουγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια γραφείων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.000
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.028
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	529
Malia Mountain Resort ΑΕ	900
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	992
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	780
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	600

Κ/Ξ Έδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ (758)	300
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυών ΑΕ (339)	300
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	600
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	600
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	600
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	600
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	600
Κ/Ξ Ένωσης Δομική Κρήτης ΑΕ-Μαρμιτέλ ΑΕ (510)	600
Lentas Mare ΑΕ	900
Creta Development ΑΕ	900
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Τάλως ΑΤΕ (439)	600
Κ/Ξ Ένωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Τάλως ΑΤΕ (836)	600
Σύνολο	16.022

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από :				
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια	Κατασκευή έργων	Αγορές Παγίων	Σύνολο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	0	0	85.400	85.400
Αχάτης Κατασκευές ΑΕ	450	229.478	0	229.928
ΕΛΛΗΜΕΤ ΑΕ	0	0	128.000	128.000
Adamas Group Ltd Greek Branch	27.000	0	0	27.000
Σύνολο	27.450	229.478	213.400	470.328

18. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Ο Όμιλος/Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία	
	30.06.2024	30.06.2024	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.986.000	94.000	Επίπεδο 2
Σύνολο	8.986.000	94.000	

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	24.655	24.655	Επίπεδο 1
Σύνολο	24.655	24.655	

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση του Ομίλου κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων: Η Διοίκηση του Ομίλου προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

Επενδύσεις σε ακίνητα: Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμά όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας: Η Διοίκηση υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες, είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης, είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η Διοίκηση δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων: Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων. Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν :

- 1) Αγωγή αποζημίωσης ποσού 127.149 ευρώ από τρίτο για παρασχεθείσες υπηρεσίες στη μητρική εταιρεία.
- 2) Λοιπές αγωγές που δεν έχουν εκδικασθεί , συνολικού ποσού 59.483 ευρώ

Ο Όμιλος/Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 186.632 ευρώ για τον Όμιλο και 186.632 ευρώ για την Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι :

- Υφίσταται αγωγή κατά της εταιρείας ή κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία συνολικού ποσού 50.000 ευρώ , η οποία πρωτόδικα απορρίφθηκε.
- Με την από 2952/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απορρίφθηκε η αγωγή φυσικού προσώπου κατά της Εταιρείας και συνδεδεμένου φυσικού προσώπου με την οποία αιτούταν την καταβολή σε αυτόν αποζημίωση ποσού 4.498.671,31 ευρώ με βάση τις διατάξεις για την αδικοπραξία στα πλαίσια πώλησης μετοχών σε προηγούμενη χρήση. Επί της ως άνω απόφασης ασκήθηκε την 31.7.2023 έφεση, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί την 8.5.2025 ενώπιον του Εφετείου Αθηνών.

Πέρα των ανωτέρω ο Όμιλος/Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με εξαίρεση ότι :

- 1.) Στις 6 Σεπτεμβρίου 2024 πραγματοποιήθηκε η Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας η οποία ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023, την Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2023 και εξέλεξε ελεγκτές για τη χρήση 2024.
- 2.) Στο Γ' τρίμηνο του 2024 η μητρική εταιρεία ανεδείχθη, ως προσωρινός μειοδότης, σε διαγωνισμούς έργων συνολικού ποσού 20.057 χιλ. ευρώ. Επιπρόσθετα προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων έργου συνολικού ποσού 6.122 χιλ. ευρώ.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Δημήτριος Κούτρας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 643507

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
Α.Δ.Τ. Α 00296601