



**ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ
ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε**
Μαραγκοπούλου 80, 26331 Πάτρα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 035459716000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9927/06/Β/86/97

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2019

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Λ.Π. 34)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2019 – 30.06.2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27η Σεπτεμβρίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.dur.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<u>A. Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</u>	3
<u>B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</u>	4
<u>Γ. Έκθεση Επισκοπήσης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</u>	9
<u>Δ. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις</u>	11
<u>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</u>	11
<u>Κατάσταση Συνολικών εσόδων</u>	12
<u>Μεταβολή της Καθαρής Θέσης</u>	13
<u>Κατάσταση ταμειακών ροών</u>	14
1. <u>Πληροφορίες για την εταιρεία</u>	15
2. <u>Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων</u>	16
3. <u>Βασικές λογιστικές αρχές</u>	17
4. <u>Επιλεγμένες σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων</u>	21

Α) ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4374/2016)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Νικόλαος Δούρος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
 - 2) Θεόδωρος Δούρος, Διευθύνων Σύμβουλος
 - 3) Αγγελική Δούρου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε** » δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε., για την περίοδο 01.01.2019-30.06.2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία οικονομική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε. απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

(γ) οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε.» την 27/09/2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.dur.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Πάτρα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Νικόλαος Θ. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221560

Θεόδωρος Ν. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-753208

Αγγελική Ν. Δούρου
Α.Δ.Τ. ΑΗ-204243

Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανωνύμου Εταιρείας
«ΔΟΥΡΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.Μ.Η. 35459716000)

(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις σχετικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για την εξαμηνιαία περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 30 Ιουνίου 2019)

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά τη χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2019 (1.1.2019-30.6.2019). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4374/2016 και τις απορρέουσες από το νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις μεταβολές που επήλθαν κατά το Α' εξάμηνο 2019, καθώς και σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την ίδια περίοδο και επέδρασαν στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

1.- ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου δεν έλαβαν χώρα ιδιαίτερα σημαντικά γεγονότα.

2.- ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ.:

2.1 Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών της τρέχουσας περιόδου αυξήθηκε κατά 7,29%, από € 1.482.319,40 στην περίοδο 1.1.2018 έως 30.06.2018 σε € 1.590.396,79 στην τρέχουσα περίοδο 1.1.2019 έως 30.06.2019.

2.2 Αποτέλεσμα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), αποτελέσματα προ και μετά φόρων.

Τα Αποτελέσματα μετά από φόρους της εταιρείας κατά την 30/06/2019 ανήλθαν σε ζημίες 373.588,99 έναντι ζημιών 321.868,19 κατά την 30/06/2018.

Τα Κέρδη προ Τόκων, Φόρων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA), είναι θετικά και ανήλθαν σε € 61.333,10 έναντι 17.609,41€ της προηγούμενης εξαμηνιαίας περιόδου 2018, το οποίο βελτιώθηκε και από την εφαρμογή του νέου ΔΛΠ 16 περί μισθώσεων κατά ποσό ευρώ 162.050,52.

2.3 Λειτουργικά έξοδα

Τα Λειτουργικά Έξοδα (διοίκησης & διάθεσης) παρουσίασαν μείωση 6,37 %, σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης περιόδου και ανήλθαν στο ποσό των 932.939,61 € έναντι 996.419,93 € της αντίστοιχης προηγούμενης εξαμηνιαίας περιόδου.

2.4 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα της χρήσης, ύψους 182.987,42 € είναι αυξημένα κατά ποσό 38.588,07 € σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης εξαμηνιαίας περιόδου 2018 ύψους 144.399,35 €. Στα ανωτέρω ποσά περιέχονται και τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα για τα μισθώματα με Leasing καθώς και για τα μισθώματα καταστημάτων.

2.5 Μικτά κέρδη

Το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους διαμορφώθηκε στο 55% σε σχέση με 57% της προηγούμενης περιόδου. Η εταιρεία έχει περιορίσει την παραγωγική δραστηριότητα λόγω υψηλού κόστους με αντίστοιχη μείωση του προσωπικού της. Η παραγωγική αυτή διαδικασία αντικαταστάθηκε με τη μέθοδο του φασόν. Ο μεγαλύτερος όγκος των πωλήσεων αφορά στην πώληση εμπορευμάτων και επιβαρύνεται ανάλογα το κόστος διάθεσης.

ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα κατά 373.588,99 € σε σύγκριση με τα Ίδια κεφάλαια 31.12.2018. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στη ζημία της παρούσας περιόδου 2019.

Αναλυτικότερη παρουσίαση των μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων γίνεται στον πίνακα 3 «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» των οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποθέματα της 30-06-2019 ποσού 1.569.510,78 € είναι αυξημένα σε σχέση με τα αυτά της 31-12-2018 κατά 94.194,80 Ευρώ.

Απαιτήσεις της εταιρείας

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 987.717,19 € έναντι 1.010.338,99 € της 31-12-2018, παρουσιάζοντας μείωση κατά € 22.621,8 ήτοι ποσοστό 2,24 %.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανέρχονται την 30.06.2019 στο ποσό των € 10.808.828,51 έναντι 9.173.403,97 € της 31-12-2018, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως 1.635.424,54 €.

3.- Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

	30/6/2019	31/12/2018
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα / Ίδια κεφάλαια	7,93	6,28
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο απασχ.κεφαλαίων	0,89	0,84
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Κυκλοφοριακή ρευστότητα (κυκλοφορούν/τρέχ.υποχρ/σεις)	0,79	0,66
Άμεση (ταμειακή) ρευστότητα (διαθέσιμα/τρέχ.υποχρ/σεις)	0,02	0,02
ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ		
Μικτό κέρδος /Πωλήσεις	55,24%	54,24%

4.- ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγορών (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς Α' υλών), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην κατά το δυνατόν ακριβή πρόβλεψη των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων σε συνεργασία με τα τμήματα προμηθειών και πωλήσεων, το οποίο εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις άλλες υπηρεσίες της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση των κινδύνων.

(Ι) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών: Οι βασικές Α' ύλες στον κλάδο (νήματα, υφάσματα) καθώς και ορισμένα έτοιμα ενδύματα εισάγονται από το εξωτερικό. Συνεπώς οι αγορές τους επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των τιμών. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προμήθεια των ειδών αυτών καθώς και τους όρους και προθεσμίες παράδοσης.

(II) Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο μοναδικός πιστωτικός κίνδυνος είναι αυτός που ένας πελάτης μας δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις στις ορισμένες προθεσμίες.

Για τον μηδενισμό του κινδύνου αυτού η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνάπτει εμπορικές συμφωνίες με πελάτες που ικανοποιούν υψηλά standards, ενώ, λαμβάνοντας υπόψη το υψηλό επίπεδο της πιστωτικής αξιοπιστίας τους, δεν θεωρεί ότι απαιτείται η σύναψη ενέχυρων συμβάσεων για τους περισσότερους πελάτες. Όπου όμως υπάρχουν υποψίες και ενδείξεις αδυναμίας εξόφλησης των οφειλών, προβαίνει στη σύναψη ενέχυρων συμβάσεων.

(III) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων: Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις μεταβολές των επιτοκίων προκειμένου να αποφασίσει για τις μορφές δανεισμού της, επιδιώκοντας την ελαχιστοποίηση του χρηματοοικονομικού κόστους. Το μεγαλύτερο μέρος των τραπεζικών υποχρεώσεων αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό (15 ατές ομολογιακό δάνειο και συμβάσεις sale and lease back).

Σημειώνεται ότι για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας με βάση τις δανειακές συμβάσεις είναι δυνατόν στις λήξεις τους να αποπληρωθούν μερικώς ή ολικώς ή να ανανεωθούν. Η πρόβλεψη αυτή των δανειακών συμβάσεων, δίνει τη δυνατότητα στην εταιρεία να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά ενδεχόμενη έλλειψη ρευστότητας. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ. Όλα τα δάνεια επιβαρύνονται με επιτόκιο EURIBOR + SPREAD. Η διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω αξία των δανείων είναι ίση με την εύλογη αξία τους.

(IV) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διαθεσιμότητα επαρκούς χρηματοδότησης, ούτως ώστε να διατηρείται μία ιδανική κατανομή κεφαλαίου και να εξασφαλίζεται χαμηλό κόστος χρηματοδότησης. Για το σκοπό αυτό παρακολουθεί συστηματικά το κεφάλαιο κίνησης ώστε να διατηρεί όσο το δυνατό χαμηλότερα το επίπεδο εξωτερικής χρηματοδότησης. Η εταιρεία, παράλληλα με τις συζητήσεις με τις τράπεζες συνεχίζει να εξετάζει μία σειρά από ενέργειες για την ενίσχυση της ρευστότητάς της (συνέχιση των ενεργειών για τον περιορισμό του κόστους λειτουργίας και τη βελτίωση του ταμειακού της κύκλου). Στη βάση των ανωτέρω ενεργειών, η εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει προβλήματα χρηματοδότησης και ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

(V) Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η πλειοψηφία των συναλλαγών καθώς επίσης οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της εταιρείας είναι σε ευρώ και η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Ωστόσο παρακολουθεί τις εξελίξεις των ισοτιμιών προκειμένου να λάβει μέτρα αντιμετώπισής του.

(VI) Κίνδυνος αποθεμάτων: Τα είδη που εμπορεύεται η εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία ένδυσης κατά συνέπεια δεν διατρέχει υψηλό κίνδυνο απαξίωσής τους. Η εταιρεία λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιήσει άλλους κινδύνους των αποθεμάτων (κλοπές, φυσικές καταστροφές).

(VII) Κίνδυνος αγοράς : Η μείωση της αγοραστικής δύναμης του κοινού είναι ενδεχόμενο να έχει επίπτωση και στις πωλήσεις της εταιρείας.

(VII) Κίνδυνοι και αβεβαιότητες λόγω της επιβολής κεφαλαιακών ελέγχων (capital controls) και της νέας δανειακής σύμβασης της χώρας

Από 28/6/2015, επιβλήθηκαν περιορισμοί στη μεταφορά κεφαλαίων σύμφωνα με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίοι ισχύουν μέχρι σήμερα και εκτιμάται ότι θα συνεχίσουν να ισχύουν για σημαντικό χρονικό διάστημα, εξαρτώμενο από την οικονομική πορεία της χώρας και τις γενικότερες διεθνείς εξελίξεις. Επίσης εντός του Ιουλίου του 2015 ψηφίστηκαν οι Νόμοι 4334/16.07.2015 και 4336/14.8.2015 από την Ελληνική Βουλή που αφορούν στο τρίτο πρόγραμμα στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι ανωτέρω εξελίξεις σε συνδυασμό με τους εφαρμοστικούς νόμους που ψηφίστηκαν έχουν επιπτώσεις στην οικονομική πορεία της εταιρείας και συγκεκριμένα επειδή η εταιρεία προβαίνει σε εισαγωγές υλικών, από το εξωτερικό ενδεχομένως η επιβολή του περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων να δημιουργήσει θέματα επάρκειας, έγκαιρης προμήθειας, αύξησης των τιμών, αλλά και επιδείνωσης της ρευστότητας, λόγω απαίτησης των προμηθευτών για άμεσες ταμιακές πληρωμές.

5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση που επικρατεί στην χώρα μας καθιστά παρακινδυνευμένη οποιαδήποτε πρόβλεψη για την εξέλιξη του κύκλου εργασιών για το β' εξάμηνο του 2019. Η εταιρεία έχοντας καταφέρει να συρρικνώσει τα μεγέθη των λειτουργικών της δαπανών προσπαθεί για την επίτευξη αύξησης των πωλήσεων στα πλαίσια μιας ευρύτερης ανάκαμψης που αναμένεται στην Ελληνική Οικονομία.

Κατά τη διάρκεια και αυτού του έτους, όπως και στα προηγούμενα, συνεχίζει να εφαρμόζει σύστημα προσφορών καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, για μεγαλύτερη προσέλκυση του καταναλωτικού κοινού προσδοκώντας αύξηση του κύκλου εργασιών της και επιστροφή σε κερδοφορία.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρείας κατά την έννοια του IAS 24

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ποσό € 0,00

Μισθοί, Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης (Ι.Κ.Α.) Παροχές εξόδου από την υπηρεσία ποσό € 20.716,05

Δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ

Την Τετάρτη 26/06/2019 πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της εταιρείας επί της οδού Μαραγκοπούλου 80 στην Πάτρα, η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της. Στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου μέτοχοι, εκπροσωπώντας 2.313.844 κοινές ονομαστικές μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 58,41% επί συνόλου 3.961.300 μετοχών και ισαρίθμων δικαιωμάτων ψήφου. Κατά τη συνεδρίαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, συζητήθηκαν και ελήφθησαν αποφάσεις επί του συνόλου των θεμάτων Ημερησίας Διατάξεως και ειδικότερα:

1) Εγκρίθηκαν ομόφωνα με ψήφους 2.313.844, ήτοι με ποσοστό 100,00 % επί των παρόντων, οι οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. της εταιρικής χρήσης 2018 (1/1/2018-31/12/2018) με τις επ' αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

2) Απαλλάχθηκαν ομόφωνα με ψήφους 2.313.844, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης 2018.

3) Εγκρίθηκαν ομόφωνα με ψήφους 2.313.844, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, οι καταβληθέντες μισθοί στα μέλη του Δ.Σ. Θεόδωρο Ν. Δούρο, Αγγελική Ν. Δούρου και Σπυρίδωνα Π. Ματαράγκα κατά τη χρήση 2018 και προεγκρίθηκαν με ψήφους 2.313.844, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, οι αμοιβές στα παραπάνω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2019 ως εξής : Θεόδωρος Ν. Δούρος 15.000,00 (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών), Αγγελική Ν. Δούρου : 15.000,00 ευρώ, (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών) και Σπυρίδων Π. Ματαράγκας 15.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών).

Προεγκρίθηκαν ομόφωνα μετά από ονομαστική ψηφοφορία με ψήφους 2.313.844, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, οι αμοιβές για το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2019 Νικόλαο Θ. Δούρο μέχρι του ποσού των 15.000,00 ευρώ. Για τη χρήση του 2018 δεν κατεβλήθησαν αμοιβές.

4) Εκλογή με ψήφους 2.313.844, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, ως ελεγκτές της χρήσης 2019 για τον έλεγχο των ετήσιων και ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας τα ακόλουθα μέλη της εγγεγραμμένης στο μητρώο ορκωτών ελεγκτών ελεγκτικής εταιρείας AUDITASK ΟΡΚΩΤΟΙ

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ, με διακριτικό τίτλο "Auditask s.a. και συγκεκριμένα: α) Τακτικός Ελεγκτής ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Χατζηστεφάνου Στεφανος του Αργυρίου με αριθμό μητρώου 33501 και β) αναπληρωματικός ελεγκτής ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Μπάρκας Πέτρος του Χρήστου, με αριθμό μητρώου 34871.

5) Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα με ψήφους 2.313.844, ήτοι με ποσοστό 100,00% των παρόντων, ενέκρινε την τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας και την προσαρμογή και εναρμόνιση αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018. Ολόκληρο το κείμενο του καταστατικού θα δημοσιευθεί εντός της νόμιμης προθεσμίας στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της περιόδου της 30ης Ιουνίου 2019 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας στις 30/06/2019 ανέρχεται σε 60 άτομα, ενώ στις 30/06/2018 ανερχόταν σε 59 άτομα.

Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με τις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018.

Δεν έγινε οιαδήποτε διακοπή εκμετάλλευσης ή κλάδου της εταιρείας.

Πάτρα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Θ. Δούρος

**Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
«ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.»**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «**ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.**», της 30ης Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιαστική αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 4.10 επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία περιγράφει ότι κατά την 30η Ιουνίου 2019 οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 1,38 εκατ. ευρώ, το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιαστικού αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Το συμπέρασμά μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως

αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι επιχειρήσεων Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 396
Αγ. Παρασκευή 15341, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 187 Α.Μ./ΕΛΤΕ: 058

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στέφανος Α. Χατζηστεφάνου
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 33501

Γ) ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2019

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 30/6/2019 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής :

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημείωση

30/6/2019

31/12/2018

Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια	4.1	6.795.783,84	7.121.755,65
Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης		1.557.861,03	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.2	1.061.490,44	1.061.490,44
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	72.791,67	85.431,25
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.5	67.747,88	67.747,88
		9.555.674,86	8.336.425,22

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Αποθέματα	4.6	1.569.510,78	1.475.315,98
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.7	595.073,30	724.976,16
Λοιπές Απαιτήσεις	4.8	392.643,89	285.362,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	58.871,23	87.858,33
		2.616.099,20	2.573.513,30
		12.171.774,06	10.909.938,52

Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο		1.188.390,00	1.188.390,00
Υπερ Το Άρτιο		6.814.284,38	6.814.284,38
Λοιπά αποθεματικά		1.666.606,46	1.666.606,46
Αποθεματικό από επανεκτίμηση παγίων		2.189.812,64	2.189.812,64
Αποτελέσματα Εις Νέον		(10.496.147,92)	(10.122.558,93)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.362.945,56	1.736.534,55

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.10	3.224.225,83	2.419.187,35
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.11	406.439,31	500.782,70
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.11	124.640,91	63.467,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.10	3.012.125,44	2.219.490,45
Προβλέψεις	4.12	42.000,00	42.000,00
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		6.809.431,49	5.244.927,50

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.13	1.128.750,84	1.002.848,91
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.10	1.316.488,70	1.284.327,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	4.10	492.525,20	771.680,40
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.14	1.061.632,27	869.020,00
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		3.999.397,01	3.928.476,47

Σύνολο Υποχρεώσεων

10.808.828,51

9.173.403,97

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

12.171.774,06

10.909.938,52

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 30/6/2019 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης περιόδου έχουν ως εξής:

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Πωλήσεις

Κόστος Πωληθέντων

Μικτό Κέρδος

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Έξοδα διάθεσης

Έξοδα διοίκησης

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Αποτελέσματα Προ Φόρων

Χρηματοδοτικών και επενδυτικών

Αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων

Φόρος εισοδήματος

Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)

Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από
φόρους (Μη μετακυλιόμενα στα
αποτελέσματα)

**Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους
(Β)**

**Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά
από φόρους (Α)+ (Β)**

Κατανεμημένα σε :

Μετόχους της εταιρείας

Δικαιώματα μειοψηφίας

Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή

Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών

Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων

**1/1 -
30/06/2019**

**1/1 -
30/06/2018**

1.590.396,79

-711.834,71

878.562,08

2.100,00

(931.784,35)

(164.796,12)

(69.026,57)

(284.944,96)

0,00

(182.987,42)

0,00

(467.932,38)

94.343,39

(373.588,99)

0,00

0,00

(373.588,99)

1.482.319,40

(638.290,28)

844.029,12

10.768,40

(912.246,41)

(84.173,52)

(38.659,94)

(180.282,35)

203,25

(144.399,35)

0,00

(324.478,45)

2.610,26

(321.868,19)

0,00

0,00

(321.868,19)

(0,0943)

61.333,10

(0,0813)

17.609,41

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1 – 30/06/2019, και τα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά από επανεκτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	1.188.390,00	6.814.284,38	2.073.022,63	1.666.606,46	-9.309.485,01	2.432.818,45
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2018						
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2018	0	0	0,00	0	-321.868,19	-321.868,19
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	0	-321.868,19	-321.868,19
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2018	1.188.390,00	6.814.284,38	2.073.022,63	1.666.606,46	-9.631.353,20	2.110.950,26
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	1.188.390,00	6.814.284,38	2.073.022,63	1.666.606,46	-10.005.768,92	1.736.534,55
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2019						
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2019	0	0		0	-373.588,99	-373.588,99
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	0	-373.588,99	-373.588,99
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2019	1.188.390,00	6.814.284,38	2.073.022,63	1.666.606,46	-10.496.147,92	1.362.945,56

4. Κατάσταση ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για τη περίοδο 1/1 – 30/06/2019, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου έχουν ως εξής:

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	-	1/1 - 30/06/2019	1/1 – 30/06/2018
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		(467.932,38)	(324.478,45)
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		346.278,06	197.891,76
Προβλέψεις		61.173,91	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		0,00	(203,25)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		182.987,42	144.399,35
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(94.194,80)	(134.899,11)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		22.621,80	237.273,01
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		143.467,84	(36.656,42)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα		182.987,42	144.399,35
Καταβλημένοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		11.414,42	(61.072,46)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(7.666,67)	(56.628,16)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες		0,00	203,25
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(7.666,67)	(56.424,91)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια		278.594,54	256.242,34
Εξοφλήσεις δανείων		(311.329,39)	(212.819,89)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(32.734,85)	43.422,45
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(28.987,10)	(74.074,92)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως χρήσης		87.858,33	116.016,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσης		58.871,23	41.941,32

Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις

1. Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1971 και προέρχεται από συγχώνευση και μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία των ομορρύθμων εταιρειών «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΟΥΡΟΣ ΚΑΙ ΑΦΟΙ» και « ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΟΥΡΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ» οι οποίες ιδρύθηκαν τα έτη 1965 και 1969 αντίστοιχα.

Η εταιρεία ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Μαραγκοπούλου 80 στην ΠΑΤΡΑ.

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν στην παράλληλη αγορά του Χ.Α.Α. τον Ιούνιο του 2000 (κλάδος «Είδη Ενδυμασίας»).

1.2 Φύση δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και εμπορίας ετοιμών ενδυμάτων. Συγκεκριμένα, η εταιρεία παράγει ανδρικά ενδύματα σε εγκαταστάσεις ιδιόκτητες καθώς επίσης και σε εργοστάσια τρίτων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό (φασόν).

1.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογ, θεωρούνται ως ένας τομέας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2019 έως 30/06/2019, έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2019 έως 30/06/2019 εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του στις 27/9/2019.

Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Δεν τίθεται θέμα αλλαγών στις λογιστικές αρχές και μεθόδους με βάση τα Δ.Λ.Π.

Going Concern

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.

3. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις συντάχτηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018, με εξαίρεση τις τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει σε αυτές λόγω υιοθέτησης από τον εταιρεία νέων ή αναθεωρημένων Δ.Λ.Π. - Δ.Π.Χ.Α. ή Διερμηνειών που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2019 και μετά. Οι εν λόγω μεταβολές περιγράφονται στην επόμενη σημείωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

• ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση.

• ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

• Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Το Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Το Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

(β) Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 - ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης.

Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όλων των εταιρειών. Ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις κάτω 12 μηνών) και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές. Η πραγματική επίδραση της υιοθέτησης του προτύπου κατά την 1/1/2019 παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 4.1.4 και 4.8.

Μετάβαση στο νέο πρότυπο

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1/1/2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης η Εταιρεία:

- Αναγνώρισε μια υποχρέωση την οποία επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής.

- Αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωριστεί.

Η επίδραση της εφαρμογής καταχωρήθηκε σαν προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1/1/2019, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση.

Η Εταιρεία επιπλέον χρησιμοποίησε την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1/1/2019 και είχαν αναγνωριστεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4.

Λογιστική πολιτική της εταιρείας για το νέο πρότυπο

Τι είναι μίσθωση στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ16

Μια σύμβαση αποτελεί η εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Εξαιρέσεις αναγνώρισης μίσθωσης στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ 16

- Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις
- Στις μισθώσεις που το περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία
- Στις μισθώσεις με κυμαινόμενο μισθώματα

Διάρκεια μίσθωσης

Η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης εφόσον υπάρχει βεβαιότητα ότι θα ασκηθούν από τον μισθωτή.

Η εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη συμβατική χρονική περίοδο της μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη τα δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης εφόσον υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εξασκηθούν. Η πλειοψηφία των συμβάσεων μίσθωσης της εταιρείας περιλαμβάνουν όρους πρόωρης λήξης σχεδόν αζημίως.

Την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

Ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση ως εξής:

Αρχική επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης = Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Η παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή προεξοφλημένα με το επιτόκιο της μίσθωσης εάν υπάρχει ή το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (το επιτόκιο το οποίο θα αποδεχόταν ο μισθωτής για να δανειστεί τα αναγκαία κεφαλαία με παρόμοιους όρους ήτοι μια διάρκεια δανείου ίση με τη διάρκεια της μίσθωσης και παρόμοιες εξασφαλίσεις για να αγοράσει το περιουσιακό στοιχείο).

Ακόμη, η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

Μεταγενέστερη επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης

Ο μισθωτής επιμετρά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στο κόστος μειωμένο κατά τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση

Ο μισθωτής επιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση αυξάνοντας τη λογιστική αξία με τους τόκους επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση και μειώνοντας τη λογιστική αξία με την καταβολή των μισθωμάτων.

Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση προκύπτει από την εφαρμογή του επιτοκίου της μίσθωσης ή του επιτοκίου δανεισμού επί του ανεξόφλητου υπόλοιπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Επανεκτίμηση της υποχρέωσης

Πραγματοποιείται εάν έχει επέλθει μεταβολή στη διάρκεια της μίσθωσης.

Παρουσίαση

- Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης χωριστά από τα άλλα στοιχεία ενεργητικού στην κατάσταση οικονομικής θέσης.
- Τις υποχρεώσεις από μισθώσεις χωριστά από τις άλλες υποχρεώσεις.
- Το έξοδο τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση χωριστά από την επιβάρυνση της απόσβεσης για το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος.
- Τις πληρωμές σε μετρητά για το τμήμα της υποχρέωσης που αφορά το κεφάλαιο, τους τόκους και τις μισθώσεις εκτός ΔΠΧΑ16 στην κατάσταση ταμειακών ροών.

(γ) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση.

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα.

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Το Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει.

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Επιλεγμένες Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2018	512.828,79	6.697.548,95	33.155,94	35.913,35	92.573,70	50.026,98	7.422.047,71
Αξία κτήσης την 01.01.2018	512.828,79	10.465.546,31	808.387,54	145.915,50	3.098.856,48	50.026,98	15.081.561,60
Προσθήκες χρήσης	0	54.140,10	0	0	5.126,68	0	59.266,78
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	-8.667,83	0,00	0	-8.667,83
Αξία κτήσης την 31.12.2018	512.828,79	10.519.686,41	808.387,54	137.247,67	3.103.983,16	50.026,98	15.132.160,55
Αποσβέσεις την 01.01.2018	0	3.767.997,36	775.231,60	110.002,15	3.006.282,78	0	7.659.513,89
Προσθήκες χρήσης		307.559,66	5.152,13	3.375,29	43.471,74	0	359.558,82
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	-8667,81	0	0	-8.667,81
Αποσβέσεις την 31.12.2018	0	4075557,02	780383,73	104709,63	3049754,52	0	8.010.404,90
Υπόλοιπο την 31.12.2018	512.828,79	6.444.129,39	28.003,81	32.538,04	54.228,64	50.026,98	7.121.755,65
Αξία κτήσης την 01.01.2019	512.828,79	10.519.686,41	808.387,54	137.247,67	3.103.983,16	50.026,98	15.132.160,55
Προσθήκες χρήσης (δλπ16)	0	1.557.861,03	0	0	6.376,35	0	1.565.527,70
Μεταφορά από / σε κατεχόμενα προς πώληση	0	0,00	0	0	0	0	0,00
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0	0,00	0	0,00
Αξία κτήσης την 30.06.2019	512.828,79	12.078.837,76	808.387,54	137.247,67	3.110.359,51	50.026,98	16.697.688,25
Αποσβέσεις την 01.01.2019	0	4.075.557,02	780.383,73	104.709,63	3.049.754,52	0	8.010.404,90
Αποσβέσεις χρήσης		318.145,66	2.407,04	1.163,91	11.921,87	0	333.638,48
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0	0,00	0	0
Αποσβέσεις την 30.06.2019	0	4.393.702,68	782.790,77	105.873,54	3.061.676,39	0	8.344.043,38
Υπόλοιπο την 30.06.2019	512.828,79	7.685.135,08	25.596,77	31.374,13	48.683,12	50.026,98	8.353.644,87

4.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν εδαφικές εκτάσεις –οικόπεδα που κατέχονται από την εταιρεία στην περιοχή της Κάτω Αχαΐας. Αναλυτικά αφορούν σε:

<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>	<u>ΘΕΣΗ</u>	<u>ΕΚΤΑΣΗ</u>	<u>ΑΞΙΑ</u>
Οικοπεδική έκταση	Γομοστό Κ. Αχαΐας	21.666 ΤΜ	230.489,36
Οικοπεδική έκταση	Γομοστό Κ. Αχαΐας	20.040 Τ.Μ.	213.191,48
Οικοπεδική έκταση	Μουριές ή Καραμπελιά -Κ. Αχαΐα	4.174,32 Τ.Μ.	44.407,66
Οικοπεδική έκταση	Μουριές ή Καραμπελιά -Κ. Αχαΐα	12.046,89 Τ.Μ.	128.158,41
Αγρός ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Κουνούκλα ή Σουλόμο Καρείων Δ. Δύμης	5.594 Τ.Μ.	58.506,14
			<u>386.737,39</u>
			<u>1.061.490,44</u>

Η εταιρεία μέχρι την 31.12.2017 αποτιμούσε τα ιδιοχρησιμοποιούμενα γήπεδα και κτίρια της στην αξία κτήσης δηλαδή στην αρχική αξία μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και ενδεχόμενες ζημίες αποτίμησης. Την 31.12.2017 η εταιρεία προχώρησε σε αλλαγή του τρόπου αναγνώρισης των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων και κτιρίων με σκοπό την πιο αξιόπιστη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού αυξήθηκε η αξία των κτιρίων κατά ευρώ 2.919.750,19 το ποσό αυτό μειωμένο με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία ύψους ευρώ 846.727,56 καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Η εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων και κτιρίων πραγματοποιήθηκε από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίσθηκαν κυρίως στη Συγκριτική Μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των ανωτέρω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών τιμών πωλήσεων καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων. Από την εταιρεία δεν πραγματοποιήθηκε στην κλειόμενη χρήση επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της, διότι θεώρησε ότι δεν υπήρχε σημαντική μεταβολή στις αξίες αυτών σε σχέση με την 31.12.2018, που πραγματοποιήθηκε η προηγούμενη εκτίμηση.

Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ευρώ 6.341.250 .

4.2 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης (Στα πάγια)

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης που αναγνώρισε η Εταιρεία κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 αναλύονται ως εξής:

Οι προσθήκες/μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας την περίοδο 1/1-30/6/2019 αναλύονται ως εξής:

	1/1/2019
Μισθωμένα κτίρια	1.557.861,03
Μισθωμένα μηχανήματα – εγκαταστάσεις – λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	0,00
Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	0,00
Σύνολο	1.557.861,03

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στη γραμμή αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης για την Εταιρεία την 30/6/2019 ήταν ποσό ευρώ 171 χιλ. (1/1/2019 ποσό ευρώ 0).

4.3 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις έχουν αναγνωριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4579/2018, ο οποίος ανέρχεται σε 28%.

Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης φορολογίας 31/12/2018 € 500.782,70

Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης φορολογίας 30/06/2019	€ -406.439,31
Διαφορά	€ 94.343,39

Το ποσό των συμψηφισμένων αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ποσού 406.439,31 ευρώ αφορά σε προσωρινές και μόνο διαφορές.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

4.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Δικαιώματα- Προγράμματα

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019	85.431,25
Προσθήκες	0
Πωλήσεις – Μειώσεις	0
Αποσβέσεις	-12.639,58
Μεταφορές	0
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2019	72.791,67

4.5 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	30/06/2019	31/12/2018
Δοσμένες Εγγυήσεις (ενοικίων)	67.747,88	67.747,88
	67.747,88	67.747,88

4.6 Αποθέματα

	30/6/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	1.053.528,33	954.048,53
Ημιτελή & έτοιμα προϊόντα	480.866,30	508.637,82
Α' ύλες	171.481,92	147.812,64
Λοιπά	58.450,10	59.632,86
Σύνολο	1.764.326,65	1.670.131,85
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:	-194.815,87	-194.815,87
	-194.815,87	-194.815,87
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.569.510,78	1.475.315,98

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Η εταιρεία δεν έχει μη ρευστοποιήσιμα αποθέματα, για τις ακίνητες ποσότητες αξίας 194.815,87 ευρώ, σχηματίστηκε ισόποση πρόβλεψη υποτίμησης.

4.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	30/6/2019	31/12/2018
Πελάτες	632.521,69	776.406,88
Γραμμάτια Εισπρακτέα	615,00	615,00
Επιταγές Εισπρακτέες	81.213,71	48.031,23
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	69.431,89	88.632,04
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-188.708,99	-188.708,99
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	595.073,30	724.976,16

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

4.8 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	30/6/2019	31/12/2018
Χρεώστες Διάφοροι	182.183,67	119.791,47
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	2.314,49	2.314,49
Δεσμευμένες καταθέσεις	33.213,20	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	335.050,78	392.039,33
Έξοδα επομένων χρήσεων	68.934,21	0,00
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(229.052,46)	(229.052,46)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	392.643,89	285.092,83

4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30/6/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	39.475,03	54.580,04
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	19.396,20	33.278,29
Σύνολο	58.871,23	87.858,33

4.10 Δανειακές υποχρεώσεις

	30/6/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακά δάνεια	2.042.448,87	1.505.398,92
Τραπεζικός δανεισμός	1.181.776,96	913.788,43
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.224.225,83	2.419.187,35
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.395.001,33	1.985.228,41
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.400.435,71	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	216.688,41	234.262,04
	3.012.125,45	2.219.490,45
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.236.351,28	4.638.677,80
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	9.004,14	9.859,59
Τραπεζικός δανεισμός	1.316.488,70	1.284.237,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	492.525,20	771.680,40
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.818.018,04	2.065.777,15
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	191.524,89	269.549,89
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων & υποχρεώσεων χρημ/κης μίσθωσης	2.009.542,93	2.335.327,04
Σύνολο δανείων & Χρημ/κων μισθώσεων	8.245.894,21	6.974.004,84

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους. Η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της. Όλα τα δάνεια της Εταιρείας έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία μεταβάλλονται σε περίοδο από 1 έως 3 μήνες.

Για εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου δανείου αγοράς του ακινήτου καθώς και του Ομολογιακού δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ευρώ 6.341.250,00 € επί των ακινήτων της εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Οι υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αφορούν το μακροπρόθεσμο τμήμα των ρυθμισμένων υποχρεώσεων της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο με βάση τις διατάξεις του Ν. 4321/2015 .

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η υποχρέωση που αναγνώρισε και η Εταιρεία κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 αναλύεται ως εξής: ποσό ευρώ 68.140 χιλ. και ποσό ευρώ 62.849 χιλ. αντίστοιχα.

Την 30/6/2019 η υποχρέωση από μισθώσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής: Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1/1/2019 έως 30/6/2019

Υποχρεώσεις μίσθωσης	Η Εταιρεία 30/6/2019
Αρχική αναγνώριση	157.425,33
Προσθήκες	0,00
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	(27.827,54)
Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων	0
Σύνολο	(185.252,87)

Κατά την 30η Ιουνίου 2019 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ευρώ 1,38 εκατ. Η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η ανωτέρω σχέση θα βελτιωθεί μέχρι το τέλος του έτους διότι αναμένεται η ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με Τραπεζικά Ιδρύματα για την ρύθμιση των δανείων

4.11 Προβλέψεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2008. Δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009, 2010, πλην όμως σημειώνεται ότι με βάση την απόφαση 1738 του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία δημοσιεύθηκε στις 27.6.2017, παραγράφηκαν οι φορολογικές αξιώσεις του Δημοσίου από φορολογικές υποχρεώσεις, για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008, 2009 και 2010.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρεία υπάγεται στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 Ν.2238/1994 και εκδόθηκαν αντίστοιχα Εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές.

Για τις χρήσεις 2014 έως 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 65α Ν.4174/2013, και εκδόθηκε αντίστοιχο πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές. Για τη χρήση του 2018 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μέχρι την 31/10/2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

	30/6/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	832.084,58	778.939,63
Επιταγές Πληρωτέες	296.666,26	223.909,28
Σύνολο	1.128.750,84	1.002.848,91

4.13 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	30/6/2019	31/12/2018
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	67.687,40	45.092,59
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	370.190,14	290.261,09
Μερίσματα πληρωτέα	17.209,49	17.209,49
Υποχρεώσεις από Φόρους	423.777,29	443.875,33
Λοιπές υποχρεώσεις	175.697,36	59.432,08
Προκ/λες πελατών	874,91	5.273,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.195,68	8.475,68
Σύνολο	1.061.632,27	869.620,00

Η διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών από φόρους η οποία εξυπηρετείται.

Στον λογαριασμό «υποχρεώσεις από Φόρους» περιλαμβάνεται το τμήμα των ρυθμισμένων υποχρεώσεων της εταιρείας, το οποίο λήγει εντός του επόμενου έτους.

5. Πρόσθετες πληροφορίες

5.1 Κέρδη κατά μετοχή

Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών / (ζημιών) της χρήσης μετά από φόρους, δια του σταθμισμένου αριθμού των κοινών ονομαστικών μετοχών σε κυκλοφορία. Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή στις 30.06.2019 & 31.12.2018 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	30/6/2019	31/12/2018
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	(373.588,99)	(321.868,19)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	3.961.300	3.961.300
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή–βασικά (σε ευρώ)	0,0943	0,0813

5.2 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη.

Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη πλην προσημειώσεων ως εξής :

1. Υπέρ Eurobank (πρωην ΑΣΠΙΣ BANK) για οικοπέδο ευρισκόμενο στη οδό Μαραγκοπούλου και Ρατζηκότσικα για εξασφάλιση δανείου αγοράς του ακινήτου και ανέγερσης οικοδομής, καθώς και για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Μαραγκοπούλου 80, συνολικού ύψους 1.441.250,00,
2. Υπέρ τράπεζας Πειραιώς ποσού 3.800.000,000€ για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου 15-ετους διάρκειας επί του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μαραγκοπούλου 80, και προσημείωση Γ' σειράς ποσού 500.000,00 ευρώ
3. Υπέρ Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος ποσού 600.000,00 ευρώ επί των οικοπέδων που βρίσκονται στη θέση Γομοστό Νομού Αχαΐας.

Η εταιρεία σε προηγούμενες χρήσεις έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 42.000,00 για πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις.

Δεν αναμένεται να προκύψουν άλλες ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

5.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 οι δε οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση άλλων εταιρειών .

Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη διοίκηση αφορούν αποκλειστικά σε αμοιβές εξαρτημένης εργασίας και συγκεκριμένα για την περίοδο 01.01 – 30.06.2019 ανέρχονταν σε ποσό € 20.716,05 και για την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ανέρχονταν σε ποσό € 19.727,77.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. και σε άλλα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας (ούτε στις οικογένειές τους).

5.4 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία για την χρήση 01.01-30.06.2019, απασχόλησε κατά μέσο όρο 60 εργαζόμενους καθώς και στην αντίστοιχη προηγούμενη χρήση ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 59.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2019 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

5.6 Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών για την τρέχουσα χρήση είναι: 3.961.300.

5.7 Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση

Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης 2018, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα τα οποία τέθηκαν σε ισχύ την χρήση 2019.

Επίσης, δεν έχει επέλθει κάποια αλλαγή στις εκτιμήσεις της Διοίκησης, διόρθωση λογιστικού λάθους ή αναταξινομήσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση αμέσως με την προηγούμενη χρήση.

5.8 Λοιπές γνωστοποιήσεις

- Στην παρούσα χρήση δεν υπάρχουν εποχικά έσοδα ή ανώμαλα κόστη.
- Δεν υπήρξαν περιπτώσεις λογισμού εσόδων ή δαπανών τα οποία δεν αφορούν στην χρήση
- Δεν υπάρχουν ασυνήθη κονδύλια στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.
- Στην παρούσα χρήση δεν έλαβαν χώρα μεταβολές στη διάρθρωση της επιχείρησης, συμπεριλαμβανομένων ενοποιήσεων, αγορών ή πωλήσεων θυγατρικών και μακροπρόθεσμων επενδύσεων, αναδιοργανώσεων και διακοπτόμενων δραστηριοτήτων πλην όσων έχουν λάβει χώρα στις προηγούμενες δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις.

Πάτρα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Θ. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221560

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Ν. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-753208

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστόφορος Κ. Τσιπούρας
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221561

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Νικόλαος Ι. Κοντοδημόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-213777