



**ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ
ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.**

Μαραγκοπούλου 80, 26331 Πάτρα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 035459716000

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2022

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Λ.Π. 34)**

Πάτρα, Σεπτέμβριος 2022

Περιεχόμενα

A) ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B) ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Γ) ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
Δ) ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01 – 30/06/2022	12
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	12
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Λοιπών Συνολικών Εσόδων	13
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
4. Κατάσταση ταμειακών ροών	15
Ε) ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	16
1. Πληροφορίες για την εταιρεία	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
3. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	17
4. Επιλεγμένες Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	19
4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	20
4.2 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	21
4.3 Επενδύσεις σε ακίνητα	22
4.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
4.5 Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος	24
4.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25
4.7 Αποθέματα	25
4.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	26
4.9 Λοιπές απαιτήσεις	26
4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
4.11 Δανειακές υποχρεώσεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27
4.12 Προβλέψεις	29
4.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29
4.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29
4.15 Ζημιές κατά μετοχή	30
4.16 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις	30
4.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
4.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	31
4.19 Λοιπές γνωστοποιήσεις	32

Α) ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Νικόλαος Δούρος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2) Θεόδωρος Δούρος, Διευθύνων Σύμβουλος
- 3) Αγγελική Δούρου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.**» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της **ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.** για την περίοδο 01.01.2022-30.06.2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων & Λοιπών Συνολικών Εσόδων, της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία οικονομική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της **ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.** απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

(γ) οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.**» την 30/09/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.dur.gr.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Νικόλαος Θ. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221560

Θεόδωρος Ν. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-753208

Αγγελική Ν. Δούρου
Α.Δ.Τ. ΑΗ-204243

**Β) ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας «ΔΟΥΡΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 035459716000**

(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις σχετικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής
Κεφαλαιαγοράς για την εξαμηνιαία περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 30 Ιουνίου 2022)

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στη χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2022 (1.1.2022-30.6.2022). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις απορρέουσες από το νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις μεταβολές που επήλθαν κατά το Α' εξάμηνο 2022, καθώς και σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την ίδια περίοδο και επέδρασαν στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

1.- ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:

Την Πέμπτη 15/09/2022 πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της εταιρείας επί της οδού Μαραγκοπούλου 80 στην Πάτρα, η επαναληπτική ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της. Στην επαναληπτική ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου μέτοχοι, εκπροσωπώντας 3.073.798 κοινές ονομαστικές μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 77,60% επί συνόλου 3.961.300 μετοχών και ισαριθμών δικαιωμάτων ψήφου. Κατά τη συνεδρίαση της επαναληπτικής ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, συζητήθηκαν και ελήφθησαν αποφάσεις επί του συνόλου των θεμάτων Ημερησίας Διατάξεως και ειδικότερα:

- 1) Εγκρίθηκαν με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29% επί των παρόντων, οι οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. της εταιρικής χρήσης 2021 (1/1/2021-31/12/2021) με τις επ' αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή. Ποσοστό 23,71% απείχε από την ψηφοφορία.
- 2) Εγκρίθηκε με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29 % επί των παρόντων, η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.4449/2017. Ποσοστό 23,71% απείχε από την ψηφοφορία.
- 3) Εγκρίθηκε με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29% επί των παρόντων η διαχείριση και η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης 2021. Ποσοστό 23,71% απείχε από την ψηφοφορία.
- 4) Εγκρίθηκαν με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29% επί των παρόντων, οι καταβληθέντες μισθοί στα μέλη του Δ.Σ. Θεόδωρο Ν. Δούρο, Αγγελική Ν. Δούρου και Σπυρίδωνα Π. Ματαράγκα κατά τη χρήση 2021 και προεγκρίθηκαν με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29% επί των παρόντων, οι αμοιβές στα παραπάνω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022 ως εξής: Θεόδωρος Ν. Δούρος 15.000,00 (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών), Αγγελική Ν. Δούρου 15.000,00 ευρώ, (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών) και Σπυρίδων Π. Ματαράγκας 15.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών). Προεγκρίθηκαν, μετά από ονομαστική ψηφοφορία με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29% επί των παρόντων, οι αμοιβές για το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022 Νικόλαο Θ. Δούρο μέχρι του ποσού των 15.000,00 ευρώ. Για τη χρήση του 2021 δεν κατεβλήθησαν αμοιβές. Η εταιρεία με την ευχέρεια που της παρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 110 παρ. 3 του Ν. 4548, δεν μετέβαλλε την πολιτική των αμοιβών της προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καταβάλλοντας τα ίδια ποσά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- 5) Εγκρίθηκε με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29% επί των παρόντων η έκθεση αποδοχών μελών ΔΣ για τη χρήση 2021 σύμφωνα με το άρθρο 112 Ν. 4548/2018. Ποσοστό 23,71% απείχε από την ψηφοφορία.
- 6) Εγκρίθηκε με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29% επί των παρόντων η πολιτική αποδοχών μελών ΔΣ σύμφωνα με τα άρθρα 110 και 111 του Ν. 4548/2018. Ποσοστό 23,71% απείχε από την ψηφοφορία.
- 7) Εγκρίθηκε με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29% επί των παρόντων η αντικατάσταση του μέλους ΔΣ κ. Αναγνωστόπουλου Ιωάννη του Πέτρου από τον κ. Κωστόπουλο Ιωάννη και σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Αποδοχών /Υποψηφιοτήτων. Ποσοστό 23,71% απείχε από την ψηφοφορία.
- 8) Μετά από σχετική σύσταση της επιτροπής ελέγχου, πραγματοποιήθηκε εκλογή με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29% επί των παρόντων, ως ελεγκτές της χρήσης 2022 για τον έλεγχο των ετήσιων και ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας τα ακόλουθα μέλη της εγγεγραμμένης στο μητρώο ορκωτών ελεγκτών ελεγκτικής εταιρείας ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε., με διακριτικό τίτλο "ACES AUDITORS ΑΕ" και συγκεκριμένα: α) Τακτικός Ελεγκτής ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Φραγκισκάκης Αθανάσιος με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 15081 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1862 και β) αναπληρωματικός ελεγκτής ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Μπιτζιράκης Ιωάννης, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 23141 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1555. Ποσοστό 23,71% απείχε από την ψηφοφορία.
- 9) Εγκρίθηκε με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29% επί των παρόντων ο καθορισμός της θητείας της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2020. Ποσοστό 23,71% απείχε από την ψηφοφορία.

10) Εγκρίθηκε με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29% επί των παρόντων η επικαιροποίηση της πολιτικής καταλληλότητας των μελών του ΔΣ της εταιρείας κατ' άρθρο 3 Ν. 4706/2020. Ποσοστό 23,71% απείχε από την ψηφοφορία.

11) Υποβλήθηκε και εγκρίθηκε με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 76,29% επί των παρόντων η αναφορά ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 και επιβεβαιώθηκε ότι τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ συμπεριλαμβανομένου του παραιτηθέντος κ. Αναγνωστόπουλου καθώς και τα μέλη της επιτροπής ελέγχου, πληρούν τα κριτήρια της ανεξαρτησίας από την πρώτη ημέρα της εφαρμογής του Ν.4706/2020 μέχρι και σήμερα.

2- ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ:

2.1 Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών της τρέχουσας περιόδου 01.01-30.06.2022 ανήλθε σε € 927.517,61, ενώ στην αντίστοιχη περίοδο του 2021, είχε ανέλθει σε € 712.817,49, σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 30,12%. Σημειώνεται ότι στην αντίστοιχη περίοδο του 2021, υπήρξαν σημαντικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού που οδήγησε σε αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων στο χρονικό διάστημα 18/01/2021 – 11/4/2021, ανάλογα με τη γεωγραφική περιοχή του κάθε υποκαταστήματος.

2.2 Αποτέλεσμα

Οι Ζημίες προ Φόρων διαμορφώθηκαν σε € 853.221,18 στις 30/06/2022, από € 224.454,59 στις 30/06/2021. Οι Καθαρές Ζημίες μετά από Φόρους διαμορφώθηκαν σε € 762.033,10 στις 30/06/2022, από € 186.903,26 στις 30/06/2021.

Οι Ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε € 54.640,92 στις 30/06/2022, έναντι κερδών σε € 227.255,05 στις 30/06/2022.

2.3 Λειτουργικά έξοδα

Τα Λειτουργικά Έξοδα (διοίκησης & διάθεσης) εμφανίζουν αύξηση κατά 56,03%, σε σχέση με τα ποσά της αντίστοιχης περιόδου του 2021 και ανήλθαν στο ποσό των € 1.033.601,94 έναντι € 662.421,78 την 30/06/2021.

2.4 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Δεν πραγματοποιήθηκαν χρηματοοικονομικά έσοδα στις περιόδους 01.01-30.06.2022 και 01.01-30.06.2021. Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα κατά την 30/06/2022, ανήλθαν σε € 411.736,01, έναντι ποσού € 91.244,85 την 30/06/2021. Στα ανωτέρω ποσά, περιέχονται και τα χρηματοοικονομικά έξοδα για μισθώσεις ακινήτων με δικαίωμα χρήσης.

Σημειώνεται ότι στην περίοδο 01.01-30.06.2022, τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με ποσό € 315.600,00, το οποίο αφορά σε διαφορά τόκων πλέον τόκων υπερημερίας, λόγω μη εμπρόθεσμης εκπλήρωσης συμφωνίας αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας αμφισβητεί τα πρόσθετα ποσά χρεώσεων ως καταχρηστικά και θα επιδιώξει με κάθε νόμιμο μέσο την διαγραφή ή τον περιορισμό της συνολικής οφειλής.

2.5 Μικτά κέρδη

Το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους στις 30/06/2022 διαμορφώθηκε στο 60,69% έναντι ποσοστού 58,34 % στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Η εταιρεία έχει περιορίσει την παραγωγική δραστηριότητα λόγω υψηλού κόστους με αντίστοιχη μείωση του προσωπικού της. Η παραγωγική αυτή διαδικασία αντικαταστάθηκε με τη μέθοδο του φασόν.

Ο μεγαλύτερος όγκος των πωλήσεων αφορά στην πώληση εμπορευμάτων και επιβαρύνεται ανάλογα το κόστος διάθεσης.

ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30/06/2022 έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται σε € -450.804,26, έναντι ποσού € 311.228,84 κατά την 31/12/2021.

Αναλυτικότερη παρουσίαση των μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων γίνεται στον πίνακα 3 «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» των οικονομικών καταστάσεων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα της 30/06/2022, ποσού € 1.200.036,16 είναι ελαφρώς αυξημένα σε σχέση με τα αντίστοιχα της 31/12/2021, ποσού € 1.170.370,94 κατά € 29.665,22 (ή 2,53 %).

Εμπορικές Απαιτήσεις της εταιρείας

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας στις 30/06/2022, ανέρχονται σε € 318.587,74, έναντι € 421.860,91 κατά την 31/12/2021, παρουσιάζοντας μείωση κατά € 103.273,17 ήτοι ποσοστό 24,48%.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανέρχονται την 30/06/2022 στο ποσό των € 9.602.290,94, έναντι € 9.152.527,27 την 31/12/2021, αυξημένες κατά € 449.763,67 ήτοι ποσοστό 4,91%.

3.- ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

	30/06/2022	31/12/2021
A) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα / Ίδια κεφάλαια	22,29	29,41
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο απασχ. κεφαλαίων	1,05	0,97
B) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Κυκλοφοριακή ρευστότητα (κυκλοφορούν/τρέχ.υποχρ/σεις)	0,27	0,31
Άμεση (ταμειακή) ρευστότητα (διαθέσιμα/τρέχ.υποχρ/σεις)	0,004	0,007

Γ) EBITDA

Ο δείκτης EBITDA αφορά στο αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει άμεσα από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBITDA ανήλθε σε € -54.640,92 στις 30/06/2022, έναντι ποσού € 227.255,05 στις 30/06/2021, σημειώνοντας μεγάλη αύξηση 444%.

Για τον υπολογισμό του EBITDA, ελήφθησαν από τις οικονομικές καταστάσεις τα ακόλουθα στοιχεία:

	01/01/22 - 30/06/22	01/01/21 - 30/06/21
Αποτελέσματα προ Φόρων		
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών		
Αποτελεσμάτων	-441.484,97	-133.209,74
Αποσβέσεις	386.844,05	360.464,79
EBITDA	-54.640,92	227.255,05

4.- ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγορών (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς Α' υλών), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην κατά το δυνατόν ακριβή πρόβλεψη των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων σε συνεργασία με τα τμήματα προμηθειών και πωλήσεων, το οποίο εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις άλλες υπηρεσίες της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση των κινδύνων.

(I) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών: Οι βασικές Α' ύλες στον κλάδο (νήματα, υφάσματα) καθώς και ορισμένα έτοιμα ενδύματα εισάγονται από το εξωτερικό όμως το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο,

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προμήθεια των ειδών αυτών καθώς και τους όρους και προθεσμίες παράδοσης.

(II) Πιστωτικός Κίνδυνος: Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων αφορά σε πελάτες λιανικής, οπότε ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται. Ο μοναδικός πιστωτικός κίνδυνος είναι αυτός που ένας πελάτης χονδρικής δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις στις ορισμένες προθεσμίες.

Για τον μηδενισμό του κινδύνου αυτού η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνάπτει εμπορικές συμφωνίες με πελάτες που ικανοποιούν υψηλά standards, ενώ, λαμβάνοντας υπόψη το υψηλό επίπεδο της πιστωτικής αξιοπιστίας τους, δεν θεωρεί ότι απαιτείται η σύναψη ενέχυρων συμβάσεων για τους περισσότερους πελάτες.

Η επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς που θα κατέληγε σε γενικότερη αδυναμία είσπραξης των απαιτήσεων από τους πελάτες, θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην Εταιρεία. Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες.

(III) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων: Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις μεταβολές των επιτοκίων προκειμένου να αποφασίσει για τις μορφές δανεισμού της, επιδιώκοντας την ελαχιστοποίηση του χρηματοοικονομικού κόστους. Το μεγαλύτερο μέρος των τραπεζικών υποχρεώσεων αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό (15 ετές ομολογιακό δάνειο). Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, είναι σημαντικός για την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Σημειώνεται ότι για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας με βάση τις δανειακές συμβάσεις είναι δυνατόν στις λήξεις τους να αποπληρωθούν μερικώς ή ολικώς ή να ανανεωθούν. Η πρόβλεψη αυτή των δανειακών συμβάσεων, δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρεία να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά ενδεχόμενη έλλειψη ρευστότητας. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ. Όλα τα δάνεια επιβαρύνονται με επιτόκιο EURIBOR + SPREAD. Η διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω αξία των δανείων είναι ίση με την εύλογη αξία τους.

(IV) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διαθεσιμότητα επαρκούς χρηματοδότησης, ούτως ώστε να διατηρείται μία ιδανική κατανομή κεφαλαίου και να εξασφαλίζεται χαμηλό κόστος χρηματοδότησης. Για το σκοπό αυτό παρακολουθεί συστηματικά το κεφάλαιο κίνησης ώστε να διατηρεί όσο το δυνατό χαμηλότερα το επίπεδο εξωτερικής χρηματοδότησης. Η εταιρεία, παράλληλα με τις συζητήσεις με τις τράπεζες συνεχίζει να εξετάζει μία σειρά από ενέργειες για την ενίσχυση της ρευστότητάς της (συνέχιση των ενεργειών για τον περιορισμό του κόστους λειτουργίας και τη βελτίωση του ταμειακού της κύκλου). Στη βάση των ανωτέρω ενεργειών, η εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει προβλήματα χρηματοδότησης και ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες, ευελπιστώντας πως δεν θα έχουμε περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα

(V) Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η πλειοψηφία των συναλλαγών καθώς επίσης οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε ευρώ και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Ωστόσο παρακολουθεί τις εξελίξεις των ισοτιμιών προκειμένου να λάβει μέτρα αντιμετώπισής του.

(VI) Κίνδυνος αποθεμάτων: Τα είδη που εμπορεύεται η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία ένδυσης κατά συνέπεια δεν αντιμετωπίζει υψηλό κίνδυνο απαξίωσής τους. Η Εταιρεία λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιήσει άλλους κινδύνους των αποθεμάτων (κλοπές, φυσικές καταστροφές).

(VII) Κίνδυνος αγοράς: Η μείωση της αγοραστικής δύναμης του κοινού, ως συνέπεια της αύξησης του κόστους ενέργειας, η οποία επιδεινώθηκε από τον πόλεμο στην Ουκρανία, ενδεχομένως να έχει επίπτωση και στις πωλήσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην Ουκρανία και στην Ρωσία.

5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Εταιρεία και γενικότερα ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται χτυπήθηκε σημαντικά, αρχικά από την εμφάνιση του ιού Covid-19 και στη συνέχεια από την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία. Το αγοραστικό κοινό είναι διστακτικό και έχει περιορίσει σημαντικά την κατανάλωση του. Ο τζίρος της Εταιρείας, στο Α' εξάμηνο του 2022 σημείωσε αύξηση κατά 30,12%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022.

Με τα μέχρι τη σύνταξη της παρούσης στοιχεία, ο τζίρος της τρέχουσας χρήσης 2022 έχει επηρεαστεί από την αύξηση του κόστους ενέργειας, η οποία επηρεάζει τις δυνατότητες του καταναλωτικού κοινού και η οποία επιτάχθηκε με την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία. Παρά ταύτα η κατάργηση των μέτρων περιορισμού της πανδημίας, καθώς και η σταδιακή αποκλιμάκωση των αρνητικών συνεπειών για τους καταναλωτές, μέσω των ελαφρύνσεων στο κόστος των λογαριασμών ενέργειας, αναμένεται να έχει θετική επίδραση στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Στόχος της Εταιρείας για το επόμενο χρονικό διάστημα θα είναι να δοθεί περαιτέρω βάρος στην ανάπτυξης του ηλεκτρονικού της καταστήματος (e-shop), καθώς κρίνει πως πλέον ο τρόπος που αγοράζει αγαθά ο καταναλωτής έχει διαφοροποιηθεί ριζικά σε σχέση με το παρελθόν.

Κατά τη διάρκεια και αυτού του έτους, όπως και στα προηγούμενα, η Εταιρεία θα συνεχίζει να εφαρμόζει σύστημα προσφορών καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, για μεγαλύτερη προσέλκυση του καταναλωτικού κοινού προσδοκώντας επιπλέον βελτίωση του κύκλου εργασιών της. Επίσης έχει θέση σε εφαρμογή σχέδιο δραστικής περικοπής λειτουργικών δαπανών και περιορισμού των σημείων πώλησης, που πλέον κρίνονται ως μη αποδοτικά, αποσκοπώντας τόσο στην εξοικονόμηση πόρων, όσο και στην διατήρηση της υψηλής ποιότητας των εμπορευμάτων της.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρείας κατά την έννοια του IAS 24

Στην κλειόμενη περίοδο 01.01-30.06.2022, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	ποσό €	0,00
Μισθοί, Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	ποσό €	12.916,52

Τα οποία αναλύονται ως εξής:

Δούρος Θεόδωρος:	Ακαθάριστες Αποδοχές 3.338,63 πλέον εργοδοτικές εισφορές	755,27
Δούρου Αγγελική:	Ακαθάριστες Αποδοχές 3.855,78 πλέον εργοδοτικές εισφορές	872,94
Ματαράγκας Σπυρίδων:	Ακαθάριστες Αποδοχές 3.338,63 πλέον εργοδοτικές εισφορές	755,27

Επίσης στην περίοδο 01.01-30.06.2022, έγιναν προς μέλη του Δ.Σ. καταβολές μισθωμάτων ποσού 868,73 €.

Κατά την 30/06/2022, υπήρχαν απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη ποσού € 56.308,34.

Στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2021, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	ποσό €	0,00
Μισθοί, Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	ποσό €	4.148,96

Τα οποία αναλύονται ως εξής:

Δούρος Θεόδωρος:	Ακαθάριστες Αποδοχές 422,50 € πλέον εργοδοτικές εισφορές	96,12 €
Δούρου Αγγελική:	Ακαθάριστες Αποδοχές 1.690,00 € πλέον εργοδοτικές εισφορές	384,48 €
Ματαράγκας Σπυρίδων:	Ακαθάριστες Αποδοχές 1.267,50 € πλέον εργοδοτικές εισφορές	288,36 €

Επίσης στην περίοδο 01.01-30.06.2021 έγιναν προς μέλη του Δ.Σ. καταβολές μισθωμάτων ποσού 86,87 €.

Στις 30/6/2021 υπήρχαν απαιτήσεις από και προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη ποσού 187.113,77 €.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της περιόδου της 30ης Ιουνίου 2022 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

8. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας στις 30/06/2022 ανέρχεται σε 56 άτομα, ενώ στις 30/06/2021 ανερχόταν σε 58 άτομα.

Η Εταιρεία διατηρεί 19 υποκαταστήματα, για την άσκηση της εμπορικής της δραστηριότητας.

Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με τις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021.

Δεν έγινε οιαδήποτε διακοπή εκμετάλλευσης ή κλάδου της Εταιρείας κατά την κλειόμενη περίοδο.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Νικόλαος Θ. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221560

Θεόδωρος Ν. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-753208

Αγγελική Ν. Δούρου
Α.Δ.Τ. ΑΗ-204243

Γ) ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας **«ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.»**, της 30ης Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: α) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας πρέπει να λάβει στο άμεσο μέλλον τα προσηκόντα μέτρα, και β) Επισημαίνουμε τα αναφερόμενα στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 30η Ιουνίου 2022, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά 5,63 εκ. ευρώ περίπου. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4- 11528 ΑΘΗΝΑ

Δ) ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01 – 30/06/2022

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 30/06/2022 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

		30/06/2022	31/12/2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	4.1	4.466.227,88	4.626.639,22
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4.2	867.947,46	890.812,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.3	1.650.000,00	1.650.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.4	18.280,28	25.408,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.6	67.679,06	67.599,06
		7.070.134,68	7.260.459,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	4.7	1.200.036,16	1.170.370,94
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.8	318.587,74	421.860,91
Λοιπές απαιτήσεις	4.9	530.665,15	559.753,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	29.683,93	51.310,49
		2.078.972,98	2.203.296,19
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων		9.149.107,66	9.463.756,11
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.188.390,00	1.188.390,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		6.814.284,38	6.814.284,38
Λοιπά Αποθεματικά		1.662.520,72	1.662.520,72
Αποθεματικά από επανεκτίμηση παγίων		2.479.088,54	2.479.088,54
Κέρδη εις νέον		-12.595.087,90	-11.833.054,80
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-450.804,26	311.228,84
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.5	220.614,82	311.802,90
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		15.426,40	14.431,88
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.11	1.537.297,65	1.619.185,17
Προβλέψεις	4.12	122.000,00	122.000,00
		1.895.338,87	2.067.419,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.13	435.627,21	313.202,35
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	4.11	737.993,29	775.487,38
Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	4.11	5.323.033,89	5.183.238,25
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.14	1.207.918,66	813.179,34
		7.704.573,05	7.085.107,32
Σύνολο Υποχρεώσεων		9.599.911,92	9.152.527,27
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		9.149.107,66	9.463.756,11

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 30/06/2022 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης περιόδου έχουν ως εξής:

		01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Πωλήσεις		927.517,61	712.817,49
Κόστος πωληθέντων		(364.591,14)	(296.985,05)
Μικτό κέρδος		562.926,47	415.832,44
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		46.427,77	128.841,56
Έξοδα διάθεσης		(916.503,83)	(504.326,84)
Έξοδα διοίκησης		(117.098,11)	(158.094,94)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(17.237,27)	(15.461,96)
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(441.484,97)	(133.209,74)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(411.736,21)	(91.244,85)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(853.221,18)	(224.454,59)
Φόροι	4.5	91.188,08	37.551,33
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (α)		(762.033,10)	(186.903,26)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημίες σε μεταγενέστερη περίοδο (β)			
- Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικού επανεκτίμησης παγίων λόγω αλλαγής φορολ. συντελεστή	4.5	0,00	19.179,39
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(762.033,10)	(167.723,87)
Ζημίες ανά μετοχή – βασικές	4.22	(0,1924)	(0,0472)
Αποσβέσεις		386.844,05	360.464,79
Κέρδος / (Ζημίες) Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)		(54.640,92)	227.255,05

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1 – 30/06/2022, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης περιόδου, έχουν ως εξής:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό από επανεκτίμηση παγίων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	1.188.390,00	6.814.284,38	2.415.522,16	1.662.520,72	(11.603.355,57)	477.361,70
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2021						
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 01/01- 30/06/2021					(186.903,26)	(186.903,26)
Προσαρμογή αν αβαλλόμενου φόρου αποθεματικού επανεκτίμησης παγίων λόγω αλλαγής φορολ. συντελεστή			19.179,39			19.179,39
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	19.179,39	0,00	(186.903,26)	(167.723,87)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021	1.188.390,00	6.814.284,38	2.434.701,55	1.662.520,72	(11.790.258,83)	309.637,83

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό από επανεκτίμηση παγίων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	1.188.390,00	6.814.284,38	2.479.088,53	1.662.520,72	(11.833.054,79)	311.228,84
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2021						
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 01/01- 30/06/2022					(762.033,10)	(762.033,10)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	(762.033,10)	(762.033,10)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2022	1.188.390,00	6.814.284,38	2.479.088,53	1.662.520,72	(12.595.087,89)	(450.804,26)

4. Κατάσταση ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για τη χρήση 1/1 – 30/06/2022, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης περιόδου, έχουν ως εξής:

	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2021- 30/06/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(853.221,18)	(224.454,59)
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	386.844,05	360.464,79
Αύξηση/(μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	994,52	2.409,47
Όφελος από μείωση μισθωμάτων με κυβερνητικές αποφάσεις, λόγω COVID 19	0,00	(183.570,91)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	411.736,21	91.244,85
Αναλογούσα στη χρήση οικονομική ενίσχυση Επιστρ. Προκ/λής	(1.197,46)	(124.546,53)
	(54.843,86)	(78.452,92)
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Εισπραχθείσες /(πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	(80,00)	0,00
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	(29.665,22)	(784,04)
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων	132.361,87	(18.172,07)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	211.255,98	124.568,48
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	35.695,97	50.669,99
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	223.332,80	(23.510,54)
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	(22.142,82)	(6.542,26)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(22.142,82)	(6.542,26)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις/(πληρωμές) από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	(52.207,66)	156.180,90
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μισθώσεων	(170.608,88)	(67.999,70)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(222.816,54)	88.181,20
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(21.626,56)	58.128,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	51.310,49	15.367,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	29.683,93	73.495,73

Ε) ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1971 και προέρχεται από συγχώνευση και μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία των ομορρύθμων εταιρειών «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΟΥΡΟΣ ΚΑΙ ΑΦΟΙ» και «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΟΥΡΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ» οι οποίες ιδρύθηκαν τα έτη 1965 και 1969 αντίστοιχα.

Η εταιρεία ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Μαραγκοπούλου 80 στην ΠΑΤΡΑ.

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν στην παράλληλη αγορά του Χ.Α. τον Ιούνιο του 2000 (κλάδος «Είδη Ενδυμασίας»).

1.2 Φύση δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και εμπορίας ετοιμών ενδυμάτων. Συγκεκριμένα, η εταιρεία παράγει ανδρικά ενδύματα σε εγκαταστάσεις ιδιόκτητες καθώς επίσης και σε εργοστάσια τρίτων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό (φασόν).

1.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2022 έως 30/06/2022, έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2022 έως 30/06/2022 εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του στις 30/9/2022.

Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Δεν τίθεται θέμα αλλαγών στις λογιστικές αρχές και μεθόδους με βάση τα Δ.Π.Χ.Α.

Going Concern

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την Εταιρεία, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής. Επισημαίνουμε ότι, κατά την 30/06/2022, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ευρώ 5,63 εκατ. και επίσης το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει γίνει αρνητικό. Όσον αφορά στη βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης, η Διοίκηση επιδιώκει τη διευθέτηση και αναδιάρθρωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και ήδη έχει επιτευχθεί σχετική διευθέτηση με μία δανείστρια τράπεζα και όσον αφορά στο ύψος των ιδίων κεφαλαίων, που επηρεάστηκαν από τις κακές συνθήκες της αγοράς λόγω της πανδημίας καθώς και από τον πόλεμο στην Ουκρανία, εκτιμούμε ότι θα υπάρξει βελτίωση αυτών, μετά την πλήρη άρση των περιορισμών και την αύξηση της καταναλωτικής κίνησης. Επιπλέον σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει ήδη επιστρέψει στις εκμισθώτριες εταιρείες, τα ακίνητα που κατείχε μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων (αναλυτικές πληροφορίες στη Σημείωση 4.1) και βρίσκεται σε επικοινωνία με τις εταιρείες αυτές για την οριστική διευθέτηση συνολικής οφειλής ποσού € 1.089 χιλ. και βασιζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 409 του Αστικού Κώδικα, εκτιμά ότι θα υπάρξει όφελος από τη μερική

ή πλήρη διαγραφή του ανωτέρω ποσού, δεδομένου ότι η εύλογη αξία των ακινήτων, που επιστράφηκαν, υπερκαλύπτει την ανωτέρω υφιστάμενη οφειλή.

3. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις συντάχτηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020, με εξαίρεση τις τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει σε αυτές λόγω υιοθέτησης από τον εταιρεία νέων ή αναθεωρημένων Δ.Λ.Π. - Δ.Π.Χ.Α. ή Διερμηνειών που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2021 και μετά. Οι εν λόγω μεταβολές περιγράφονται στην υπ' αριθμ 3.19 σημείωση.

Η εταιρεία στην χρήση 2017 προχώρησε σε αλλαγή του τρόπου αναγνώρισης των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων και κτιρίων και των επενδύσεων σε ακίνητα, με σκοπό την αξιόπιστη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Νέα λογιστικά πρότυπα ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται.
- Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

4. Επιλεγμένες Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01 - 30/06/2021						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Αξία κτήσης την 01.01.2021	807.057,49	5.569.964,66	808.387,54	39.571,36	3.124.311,51	10.349.292,56
Προσθήκες χρήσης					6.542,26	6.542,26
Μειώσεις χρήσης						0,00
Αξία κτήσης την 30.06.2021	807.057,49	5.569.964,66	808.387,54	39.571,36	3.130.853,77	10.355.834,82
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Αποσβέσεις την 01.01.2021	0,00	1.039.099,49	788.105,24	38.448,39	3.087.439,35	4.953.092,47
Προσθήκες χρήσης		152.761,77	1.501,98	137,50	7.485,38	161.886,63
Μειώσεις χρήσης						0,00
Αποσβέσεις την 31.06.2021	0,00	1.191.861,26	789.607,22	38.585,89	3.094.924,73	5.114.979,10
Υπόλοιπο την 30.06.2021	807.057,49	4.378.103,40	18.780,32	985,47	35.929,04	5.240.855,72
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01 - 30/06/2022						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Αξία κτήσης την 01.01.2022	720.000,00	4.685.762,12	808.387,54	39.571,36	3.151.732,07	9.405.453,09
Προσθήκες χρήσης		6.145,26			14.997,56	21.142,82
Μειώσεις χρήσης			(200,00)			(200,00)
Αξία κτήσης την 30.06.2022	720.000,00	4.691.907,38	808.187,54	39.571,36	3.166.729,63	9.426.395,91
	(843.000,00)	4.604.907,38 (87.000,00)	808.187,54 0,00	39.571,36 0,000	3.166.729,63 0,000	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Αποσβέσεις την 01.01.2022	0,00	845.686,35	791.109,19	38.723,39	3.103.294,94	4.778.813,87
Προσθήκες χρήσης		170.907,13	1.501,98	137,50	8.807,55	181.354,16
Μειώσεις χρήσης						0,00
Αποσβέσεις την 30.06.2022	0,00	1.016.593,48	792.611,17	38.860,89	3.112.102,49	4.960.168,03
Υπόλοιπο την 30.06.2022	720.000,00	3.675.313,90	15.576,37	710,47	54.627,14	4.466.227,88

Η Εταιρεία προέβη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Γήπεδα & Οικόπεδα» και «Κτίρια & τεχνικά έργα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η Εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίστηκαν κυρίως στη Συγκριτική Μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των ανωτέρω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών τιμών πωλήσεων καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Απρίλιο 2021. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υπεραξία ποσού 958.969,56 €, από το οποίο το ποσό 728.816,86 € μεταφέρθηκε στη χρέωση του Αποθεματικού από επανεκτίμηση παγίων των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 230.152,70 € μεταφέρθηκε σε χρέωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης. Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2017. Επίσης, στη χρήση 2020, διορθώθηκε λάθος που είχε γίνει κατά την προηγούμενη αποτίμηση των παγίων στοιχείων (31/12/2017), ποσού 700.401,12 €, με το οποίο μειώθηκε η αξία κτήσης των «Κτιρίων & τεχνικών έργων» της 01/01/2020 και επαναδιατυπώθηκαν οι ορθές αξίες. Αντιστοίχως, μειώθηκε το «Αποθεματικό από επανεκτίμηση παγίων» των Ιδίων Κεφαλαίων κατά 532.304,85 € και ο Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος» κατά 168.096,27 €.

Επίσης, κατά την 31/12/2020, αποφασίστηκε ότι το ακίνητο της εταιρείας οδός Μαραγκοπούλου 97, που δεν πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιηθεί στο μέλλον, χαρακτηρίζεται ως «Επενδύσεις σε ακίνητα» και η εύλογη αξία του (οικόπεδο και κτίριο) μεταφέρθηκε λογιστικά στο αντίστοιχο κονδύλι του Ενεργητικού.

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα Έξοδα Διάθεσης.

Εντός της χρήσης 2020, μετά από συνεννόηση και την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης με την εκμισθώτρια Εθνική Leasing, η Εταιρεία παρέδωσε το ακίνητο της επί της οδού Λυσίου 10, αναπόσβεστης αξίας κατά την 30/6/2020 ποσού € 891χιλ. Το ποσό αυτό διεγράφη από το κονδύλι Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια, με ισόποση μείωση του κονδυλίου του παθητικού Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις. Μετά την ανωτέρω διαγραφή, παραμένει στις Οικονομικές Καταστάσεις οφειλή προς την ανωτέρω εκμισθώτρια ποσού € 687 χιλ. Επίσης, εντός της χρήσης 2021, μετά από συνεννόηση και την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης με την εκμισθώτρια ΡQH Ενίαία Ειδική Εκκαθάριση ΑΕ, η Εταιρεία παρέδωσε το ακίνητο που κατείχε με χρηματοδοτική μίσθωση, στον Πύργο Ηλείας, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 16, αναπόσβεστης αξίας κατά την 30/11/2021 ποσού € 511 χιλ. Το ποσό αυτό διεγράφη από το κονδύλι Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια, με ισόποση μείωση του κονδυλίου του παθητικού Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις. Μετά την ανωτέρω διαγραφή, παραμένει στις Οικονομικές Καταστάσεις οφειλή προς την ανωτέρω εκμισθώτρια ποσού € 393 χιλ. Η Εταιρεία βρίσκεται σε επικοινωνία με τις ανωτέρω εκμισθώτριες εταιρείες για την οριστική διευθέτηση της συνολικής οφειλής ποσού € 1.089 χιλ. και βασιζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 409 του Αστικού Κώδικα, εκτιμά ότι θα υπάρξει όφελος από τη μερική ή πλήρη διαγραφή του ανωτέρω ποσού.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημιώσεις υποθηκών ευρώ 6.641.250,00 για εξασφάλιση δανείων το ύψος των οποίων την 30/06/2022 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 4.255.439,51.

4.2 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης που αναγνώρισε η Εταιρεία, κατ'εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αφορούν μισθωμένα ακίνητα και οχήματα:

Οι μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας, την περίοδο 1/1-30/6/2022 και 1/1-30/6/2021, αναλύονται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 01/01 - 30/06/2021

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μεταφ. μέσα με δικαίωμα χρήσης	Σύνολα
Αρχική αναγνώριση 01.01.2021	1.879.703,32	25.369,51	1.905.072,83
Προσθήκες χρήσης	3.782,23	0,00	3.782,23
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 30.06.2021	1.883.485,55	25.369,51	1.908.855,06
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Αποσβέσεις την 01.01.2021	729.615,27	562,51	730.177,78
Προσθήκες χρήσης	187.564,79	3.171,19	190.735,98
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις την 30.06.2021	917.180,06	3.733,70	920.913,76
Υπόλοιπο την 30.06.2021	966.305,49	21.635,81	987.941,30

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 01/01 - 30/06/2022**

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μεταφ. μέσα με δικαίωμα χρήσης	Σύνολα
Αρχική αναγνώριση 01.01.2022	1.980.290,90	25.369,51	2.005.660,41
Προσθήκες χρήσης	132.871,72	0,00	132.871,72
Μειώσεις χρήσης	(255.261,05)	0,00	(255.261,05)
Αξία κτήσης την 30.06.2022	1.857.901,57	25.369,51	1.883.271,08
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Αποσβέσεις την 01.01.2021	1.107.942,69	6.904,89	1.114.847,58
Προσθήκες χρήσης	193.990,17	3.171,19	197.161,36
Μειώσεις χρήσης	(296.685,32)	0,00	(296.685,32)
Αποσβέσεις την 30.06.2022	1.005.247,54	10.076,08	1.015.323,62
Υπόλοιπο την 30.06.2022	852.654,03	15.293,43	867.947,46

Οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 4.11. Οι λογισθέντες επί των εν λόγω υποχρεώσεων τόκοι, στην περίοδο 01.01-30.06.2022 ανήλθαν σε 16.737,07 €. Οι αποσβέσεις βάρυναν τα έξοδα διάθεσης κατά 195.968,38 € και τα έξοδα διοίκησης κατά 1.192,28 €.

4.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν εδαφικές εκτάσεις –οικόπεδα που κατέχονται από την εταιρεία στην περιοχή της Κάτω Χαΐας καθώς και ακίνητο (οικόπεδο και κτίσμα) επί της οδού Μαραγκοπούλου 97.

Οι μεταβολές των Επενδύσεων σε ακίνητα την περίοδο 1/1-30/06/2022 και 1/1-30/06/2021, αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	ΣΥΝΟΛΟ
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	1.563.000,00	87.000,00	1.650.000,00
Προσθήκες 1/1/-30/6/2021	0,00	0,00	0,00
Πωληθέντα πάγια	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	1.563.000,00	87.000,00	1.650.000,00
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες 1/1/-30/6/2021	0,00	0,00	0,00
Πωληθέντα πάγια	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	0,00	0,00	0,00
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	1.563.000,00	87.000,00	1.650.000,00

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	ΣΥΝΟΛΟ
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	1.563.000,00	87.000,00	1.650.000,00
Προσθήκες 1/1/-30/06/2022	0,00	0,00	0,00
Πωληθέντα πάγια	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	1.563.000,00	87.000,00	1.650.000,00
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες 1/1/-30/06/2022	0,00	0,00	0,00
Πωληθέντα πάγια	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	0,00	0,00	0,00
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	1.563.000,00	87.000,00	1.650.000,00

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα, αναλυτικά αφορούν στα εξής:

			ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	
Περιγραφή	Θέση	Έκταση	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις
Οικοπεδική έκταση	Γομοστό Κ. Αχαΐας	21.666 ΤΜ	433.000,00	
Οικοπεδική έκταση	Γομοστό Κ. Αχαΐας	20.040 Τ.Μ.	400.000,00	
Οικοπεδική έκταση	Μουριές ή Καραμπελιά -Κ. Αχαΐα	4.174,32 Τ.Μ.	80.000,00	
Οικοπεδική έκταση	Μουριές ή Καραμπελιά -Κ. Αχαΐα	12.046,89 Τ.Μ.	240.000,00	
Αγρός	Κουνούκλα ή Σουλόιμο Καρείων Δ. Δύμης	5.594 Τ.Μ.	110.000,00	
		249,72 Τ.Μ. επί οικοπέδου 1.009 Τ.Μ.		
Κτίριο και οικόπεδο	Μαραγκοπούλου 97		300.000,00	87.000,00
			1.563.000,00	87.000,00

Η Εταιρεία προέβη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της κατηγορίας «Επενδύσεις σε ακίνητα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η Εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο όικο εκτιμητών ακινήτων. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίσθηκαν κυρίως στη Συγκριτική Μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των ανωτέρω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών τιμών πωλήσεων καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον όικο εκτιμητών τον Απρίλιο 2021. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υπεραξία ποσού 201.509,56 €, η οποία μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2020. Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2017.

Επίσης, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω παρ. 4.1, κατά την 31/12/2020, αποφασίστηκε ότι το ακίνητο της Εταιρείας στην οδό Μαραγκοπούλου 97, που δεν πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιηθεί στο μέλλον, χαρακτηρίζεται ως Επενδύσεις σε ακίνητα και η εύλογη αξία του (οικόπεδο και κτίριο) μεταφέρθηκε λογιστικά στο αντίστοιχο κονδύλι του Ενεργητικού.

4.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων, την περίοδο 1/1-30/6/2022 και 1/1-30/6/2021, αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Δικαιώματα-Προγράμματα	Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Δικαιώματα-Προγράμματα
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	539.334,76	Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	539.334,76
Προσθήκες χρήσης	1.200,00	Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	Μειώσεις χρήσης	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	540.534,76	Κατά την 30η Ιουνίου 2021	539.334,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	513.925,95	Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	498.804,95
Προσθήκες χρήσης	8.328,53	Προσθήκες χρήσης	7.842,18
Μειώσεις χρήσης	0,00	Μειώσεις χρήσης	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	522.254,48	Κατά την 30η Ιουνίου 2021	506.647,13
-			
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2022	18.280,28	Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2021	32.687,63

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα Έξοδα Διάθεσης.

4.5 Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Υπόλοιπο 30/06/2022		Μεταβολές 1/1-30/06/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021	
	Απαίτηση	Υποχρέωση		Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία		-3.990,92	-1.618,66		-2.372,26
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		982.014,59	-27.580,57		1.009.595,16
Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία	5.972,77			5.972,77	
Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις	101.225,32		-44,65	101.269,97	
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	185.687,63			185.687,63	
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	186.677,23		-3.516,90	190.194,13	
Φόρος εισοδήματος επί των φορολογικών αποτελεσμάτων (ζημιών)	277.845,91		65.550,40	212.295,51	
Σύνολο	757.408,86	978.023,67	61.988,85 -29.199,23	695.420,01	1.007.222,90
Συμφηφισμός	-220.614,82		91.188,08	-311.802,90	

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμφηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Για τις χρήσεις 2015, 2016 και 2017 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013) και εκδόθηκαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές. Για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020 και 2021 η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12 οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις θα πρέπει να επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα

διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Με βάση τα ανωτέρω, η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/06/2022 θα πρέπει να αντανakλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία αναμένει κατά την ημερομηνία αναφοράς να ανακτήσει ή να εξοφλήσει τη λογιστική αξία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς Εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις έχουν αναγνωριστεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή ο οποίος ανέρχεται σε 22%.

Με την ψήφιση του Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής από τη χρήση 2021 και εφεξής, ορίστηκε σε ποσοστό 22%, οπότε στις 30/06/2021 έγινε αποτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων και η συνολική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση μειώθηκε κατά συνολικό ποσό 30.173,02 €. Από αυτό, με ποσό 10.993,63 € βελτιώθηκαν τα αποτελέσματα μετά φόρων της περιόδου 01/01-30/06/2021 και με ποσό 19.179,39 € που αφορά στον αναβαλ. φόρο του αποθεματικού επανεκτίμησης παγίων, βελτιώθηκε η Καθαρή Θέση.

Ο φόρος (έσοδο) που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ποσού 91.188,08 €, αφορά στις μεταβολές της περιόδου, όπως προκύπτουν από τον ανωτέρω πίνακα.

4.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	30/06/2022	31/12/2021
Δοσμένες Εγγυήσεις (ενοικίων)	67.679,06	67.599,06
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	67.679,06	67.599,06

4.7 Αποθέματα

	30/06/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	829.499,28	779.384,96
Ημιτελή & έτοιμα προϊόντα	255.195,74	295.904,05
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	161.151,16	159.121,63
Λοιπά αποθέματα	43.005,85	24.776,17
Σύνολο	1.288.852,03	1.259.186,81
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα	-88.815,87	-88.815,87
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.200.036,16	1.170.370,94

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται την 30/06/2022 σε 339.344,08 €.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Εντός της χρήσης 2020, έγινε διαγραφή απωλεσθέντων και κατεστραμμένων αποθεμάτων αξίας 266.088,95 €. Εξ αυτών ποσό 136.000 € περίπου, αφορά σε αποθέματα που κατά τη διενέργεια φυσικής απογραφής με βάση τις εφαρμοζόμενες διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, διαπιστώθηκε η απώλεια τους (υπεξαίρεση) και η Εταιρεία έχει προβεί σε νομικές ενέργειες κατά των υπευθύνων, ώστε να διασφαλίσει τα συμφέροντα της.

Η Εταιρεία δεν έχει μη ρευστοποιήσιμα αποθέματα, ενώ για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα συνολικής αξίας 88.815 €, σχηματίστηκε ισόποση πρόβλεψη υποτίμησης.

4.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Πελάτες	508.632,50	570.230,31
Γραμμάτια εισπρακτέα	615,00	615,00
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	24.506,09
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	53.049,23	70.218,50
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(243.708,99)	(243.708,99)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	318.587,74	421.860,91

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

4.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Χρεώστες διάφοροι	64.208,48	128.003,61
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	7.414,50	2.314,49
Δεσμευμένες καταθέσεις	172.655,11	137.218,51
Προκαταβολές προμηθευτών	386.292,77	385.721,30
Έξοδα επομένων χρήσεων	74.146,75	80.548,40
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(174.052,46)	(174.052,46)
Καθαρές απαιτήσεις χρεωστών	530.665,15	559.753,85

Στο λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται ποσό 56.303,84 €, το οποίο αφορά απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης.

4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Ταμείο	25.715,84	41.067,33
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.968,09	10.243,16
Σύνολο	29.683,93	51.310,49

4.11 Δανειακές υποχρεώσεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	30/06/2022	31/12/2021
Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	568.391,87	583.555,29
Επιστρεπτέα προκαταβολή	99.769,98	99.729,23
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο	869.135,80	935.900,65
Σύνολο λοιπών μακρ/σμων υποχρεώσεων	1.537.297,65	1.619.185,17
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	737.993,29	775.487,38
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	737.993,29	775.487,38
Μακρ/σμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.528.873,20	3.486.273,20
Βραχ/σμές υποχρεώσεις επιστρεπτέας προκ/λής	16.780,02	10.119,00
Βραχ/σμο μέρος ρυθμισμένων υποχρεώσεων προς το Δημόσιο	348.367,25	249.722,40
Βραχ/σμές υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.079.954,19	1.079.954,19
Βραχ/σμες υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	349.059,23	357.169,46
Σύνολο μακρ/σμων υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση	5.323.033,89	5.183.238,25
Σύνολο βραχ/σμων δανείων & υποχρεώσεων μισθώσεων	6.061.027,18	5.958.725,63
Γενικό σύνολο	7.598.324,83	7.577.910,80

Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών

Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους. Η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της. Όλα τα δάνεια της Εταιρείας έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία μεταβάλλονται σε περίοδο από 1 έως 3 μήνες.

Για εξασφάλιση των δανείων της εταιρείας, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ευρώ 6.641.250,00 € επί των ακινήτων της εταιρείας.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2022 – 30/06/2022 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθαν σε 66.526,76 €. Επίσης, στην περίοδο 01.01-30.06.2022, τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με ποσό € 315.600,00, το οποίο αφορά σε διαφορά τόκων πλέον τόκων υπερημερίας, λόγω μη εμπρόθεσμης εκπλήρωσης συμφωνίας αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων. Με το ποσό αυτό, πιστώθηκε το κονδύλι των Υποχρεώσεων «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Η Διοίκηση της Εταιρείας αμφισβητεί τα πρόσθετα ποσά χρεώσεων ως καταχρηστικά και θα επιδιώξει με κάθε νόμιμο μέσο την διαγραφή ή τον περιορισμό της συνολικής οφειλής.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας:

Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση επιτοκίου	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	3,62%	77.187,54	-863.881,96
1,00%	4,12%	87.848,33	-874.542,75
1,50%	4,62%	98.509,11	-885.203,53
2,00%	5,12%	109.169,90	-895.864,32
-0,50%	2,62%	55.865,98	-842.560,40
-1,00%	2,12%	45.205,19	-831.899,61
-1,50%	1,62%	34.544,41	-821.238,83
-2,00%	1,12%	23.883,62	-810.578,04

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Το ανωτέρω υπόλοιπο των 1.079.954,19 €, αφορά στη συνολική οφειλή από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Με δεδομένο ότι τα μισθωμένα ακίνητα έχουν ήδη επιστραφεί στις εκμισθώτριες εταιρείες, η Εταιρεία βρίσκεται σε επικοινωνία με αυτές για την διευθέτηση των οφειλών και βασιζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 409 του Αστικού Κώδικα, εκτιμά ότι θα υπάρξει όφελος από τη μερική ή πλήρη διαγραφή του ανωτέρω ποσού, δεδομένου ότι η εύλογη αξία των ακινήτων, που επιστράφηκαν, υπερκαλύπτει την ανωτέρω υφιστάμενη οφειλή.

Υποχρεώσεις προς το Δημόσιο & Επιστρεπτέα Προκαταβολή

Οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο αφορούν σε ρυθμισμένες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, συνολικού ποσού 1.217.503,05 €, εκ του οποίου ποσό 348.367,25 € αφορά στο τμήμα που είναι πληρωτέο εντός της επόμενης χρήσης.

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων προς το Δημόσιο έχει ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Μεταξύ 1 και 2 ετών	633.289,91	491.812,71
Μεταξύ 2 και 5 ετών	496.001,76	528.318,12
Πάνω από 5 έτη	88.211,38	165.492,22
	1.217.503,05	1.185.623,05

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω μακρ/σμων και βραχ/σμων υποχρεώσεων Επιστρεπτέας προκαταβολής, συνολικού ποσού 116.550,00 € έχει ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Μεταξύ 1 και 2 ετών	29.137,50	30.771,39
Μεταξύ 2 και 5 ετών	43.706,25	66.469,84
Πάνω από 5 έτη	43.706,25	12.607,00
	116.550,00	109.848,23

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις ακινήτων αφορούν στις εγκαταστάσεις που μισθώνει η Εταιρεία για την λειτουργία των υποκαταστημάτων της καθώς και σε μισθωμένα οχήματα.

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω μακρ/σμων και βραχ/σμων υποχρεώσεων από μισθώσεις, συνολικού ποσού 917.451,10 €, έχει ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Μεταξύ 1 και 2 ετών	612.326,96	629.253,30
Μεταξύ 2 και 5 ετών	222.713,23	244.494,95
Πάνω από 5 έτη	82.410,91	66.976,49
	917.451,10	940.724,75

Εντός της περιόδου 01/01-30/06/2022, προέκυψαν τα ακόλουθα ποσά, που αφορούν στις υπάρχουσες μισθώσεις, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες Σημειώσεις::

Αποσβέσεις ακινήτων με δικαίωμα χρήσης	193.990,17
Αποσβέσεις μεταφ. μέσων με δικαίωμα χρήσης	3.171,19
Τόκοι μισθώσεων ακινήτων με δικαίωμα χρήσης	16.435,01
Τόκοι μισθώσεων μεταφ. μέσων με δικαίωμα χρήσης	302,06
Έξοδα/εκροές βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	0,00
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	170.608,88
Προσθήκες/μειώσεις στα ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	174.295,99
Προσθήκες/μειώσεις στα μεταφ. μέσα με δικαίωμα χρήσης	0,00
Όφελος από μείωση μισθωμάτων με κυβερνητικές αποφάσεις, λόγω COVID 19	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	903,16
Λογιστική αξία ακινήτων με δικαίωμα χρήσης στις 30/06/2022	852.654,03
Λογιστική αξία μεταφ. μέσων με δικαίωμα χρήσης στις 30/06/2022	15.293,43

Κατά την 30/06/2022, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ευρώ 5,63 εκατ. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η διαφορά των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έναντι του κυκλοφορούντος ενεργητικού, δύναται να καλυφθεί από την Εταιρεία και σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση είναι σε θέση να λάβει όλα τα μέτρα για να καλύψει την ρευστότητα αυτής, για την εξόφληση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων καθώς και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της. Επίσης, πιστεύει ότι η ανωτέρω σχέση θα βελτιωθεί περαιτέρω στην επόμενη χρήση διότι αναμένεται η ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με Τραπεζικά και Χρηματοδοτικά Ιδρύματα για την ρύθμιση των δανείων και οφειλών.

4.12 Προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις ύψους ευρώ 42.000, καθώς και για λοιπούς κινδύνους και χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού ευρώ 80.000.

4.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

	30/06/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	407.627,31	293.202,45
Επιτ/γες πληρωτέες	27.999,90	19.999,90
Σύνολο	435.627,21	313.202,35

4.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	30/06/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	51.658,45	8.453,08
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	701.496,75	639.555,48
Μερίσματα πληρωτέα	17.209,49	17.209,49
Υποχρεώσεις από φόρους	2.803,85	66.777,56
Λοιπές υποχρεώσεις	99.791,04	71.977,04
Προκαταβολές πελατών	7.359,08	1.307,46
Έσοδα επομένων χρήσεως Επιστρεπτέας Προκ/λής	0,00	7.899,23
Τόκοι δεδουλευμένοι	315.600,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.000,00	0,00
Σύνολο	1.207.918,66	813.179,34

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει παρατείνει την εξόφληση των τρεχουσών υποχρεώσεων από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές, με βάση τις κυβερνητικές αποφάσεις για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού. Σημειώνεται ότι ρυθμισμένες φορολογικές οφειλές, ποσού 1.217.503,05 €, εμφανίζονται στα κονδύλια «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις» (869.135,80 €) και «Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση» (348.367,25 €).

4.15 Ζημιές κατά μετοχή

Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών / (ζημιών) της χρήσης μετά από φόρους, δια του σταθμισμένου αριθμού των κοινών ονομαστικών μετοχών σε κυκλοφορία.

Οι ζημιές ανά μετοχή στις 30/06/2022 και 30/06/2021 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	30/06/2022	30/06/2021
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	(762.033,10)	(186.903,26)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	3.961.300	3.961.300
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε ευρώ)	(0,1924)	(0,0472)

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών για την τρέχουσα χρήση είναι 3.961.300 μετοχές.

4.16 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη.

Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη πλην προσημειώσεων ως εξής:

1. Υπέρ Eurobank (πρώην ΑΣΠΙΣ BANK) για οικόπεδο ευρισκόμενο στη οδό Μαραγκοπούλου και Ρατζηκότσικα για εξασφάλιση δανείου αγοράς του ακινήτου και ανέγερσης οικοδομής, καθώς και για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Μαραγκοπούλου 80, συνολικού ύψους 1.441.250,00,

2. Υπέρ Eurobank για αγρούς ευρισκόμενους στη κάτω Αχαΐα, θέση Μουρίες ή Καραμπέλια για εξασφάλιση δανείου αγοράς του ακινήτου και ανέγερσης οικοδομής, συνολικού ύψους 300.000
3. Υπέρ τράπεζας Πειραιώς ποσού 4.300.000,000 € για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου 15-ετους διάρκειας επί του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μαραγκοπούλου 80, και προσημείωση Γ' σειράς ποσού 500.000,00 ευρώ
4. Υπέρ Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος ποσού 600.000,00 ευρώ επί των οικοπέδων που βρίσκονται στη θέση Γομοστό Νομού Αχαΐας.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις ύψους ευρώ 42.000, καθώς και για λοιπούς κινδύνους και χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού ευρώ 80.000.

Δεν αναμένεται να προκύψουν άλλες ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 οι δε οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση άλλων εταιρειών.

Στην κλειόμενη περίοδο 01.01-30.06.2022, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	ποσό €	0,00
Μισθοί, Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	ποσό €	12.916,52

Τα οποία αναλύονται ως εξής:

Δούρος Θεόδωρος:	Ακαθάριστες Αποδοχές 3.338,63 πλέον εργοδοτικές εισφορές	755,27
Δούρου Αγγελική:	Ακαθάριστες Αποδοχές 3.855,78 πλέον εργοδοτικές εισφορές	872,94
Ματαράγκας Σπυρίδων:	Ακαθάριστες Αποδοχές 3.338,63 πλέον εργοδοτικές εισφορές	755,27

Επίσης στην περίοδο 01.01-30.06.2022, έγιναν προς μέλη του Δ.Σ. καταβολές μισθωμάτων ποσού 868,73 €.

Κατά την 30/06/2022, υπήρχαν απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη ποσού € 56.308,34.

Στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2021, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	ποσό €	0,00
Μισθοί, Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	ποσό €	4.148,96

Τα οποία αναλύονται ως εξής:

Δούρος Θεόδωρος:	Ακαθάριστες Αποδοχές 422,50 € πλέον εργοδοτικές εισφορές	96,12 €
Δούρου Αγγελική:	Ακαθάριστες Αποδοχές 1.690,00 € πλέον εργοδοτικές εισφορές	384,48 €
Ματαράγκας Σπυρίδων:	Ακαθάριστες Αποδοχές 1.267,50 πλέον εργοδοτικές εισφορές	288,36 €

Επίσης στην περίοδο 01.01-30.06.2021 έγιναν προς μέλη του Δ.Σ. καταβολές μισθωμάτων ποσού 86,87 €.

Στις 30/6/2021 υπήρχαν απαιτήσεις από και προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη ποσού 187.113,77 €.

4.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2022 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

4.19 Λοιπές γνωστοποιήσεις

- Στην παρούσα χρήση δεν υπάρχουν εποχικά έσοδα ή ανώμαλα κόστη.
- Δεν υπήρξαν περιπτώσεις λογισμού εσόδων ή δαπανών τα οποία δεν αφορούν στην χρήση
- Δεν υπάρχουν ασυνήθη κονδύλια στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.
- Στην παρούσα χρήση δεν έλαβαν χώρα μεταβολές στη διάρθρωση της επιχείρησης, συμπεριλαμβανομένων ενοποιήσεων, αγορών ή πωλήσεων θυγατρικών και μακροπρόθεσμων επενδύσεων, αναδιοργανώσεων και διακοπόμενων δραστηριοτήτων.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Θ. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221560

Θεόδωρος Ν. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-753208

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Χριστόφορος Κ. Τσιπούρας
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221561
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 3107

Νικόλαος Ι. Κοντοδημόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-213777
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 91428

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ, με βάση το άρθρο 5 του Ν.3556/2007, που αποτελείται από 32 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Επισκόπησης που χορήγησα με ημερομηνία 30/09/2022.

ΑΘΗΝΑ, 30/09/2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ