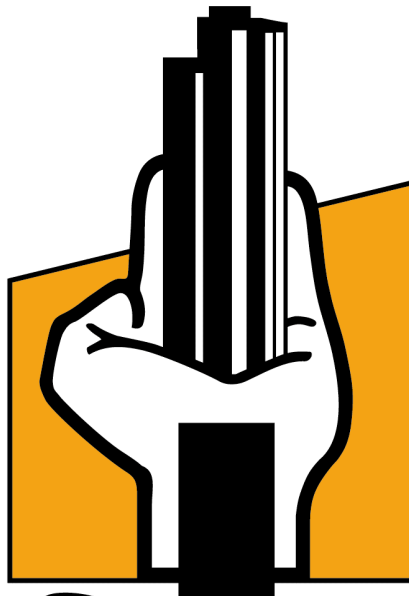


ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



εδραση
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

	Σελίδα
Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4 – 27
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	28 – 30
Ενοποιημένες και Εταιρικές Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013	
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013	32
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013	33
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013	34 – 35
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013	36
Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	38 – 95
Πληροφοριακό έγγραφο (άρθρο 10 Ν.3401/2005)	96 – 97
Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013	98-99

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση 1/1/2013-31/12/2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κορωπί, 21 Μαΐου 2014

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας

A.T. AB 278937

Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Δ/νων Σύμβουλος

Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας

A.T. AZ 566431

Μέλος του Δ.Σ.

Μιχάλης Αλέπης

A.T. K 073972

Μέλος του Δ.Σ.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση από 1/1/2013 έως 31/12/2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1/1/2013 έως 31/12/2013.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και του Ομίλου εταιρειών αυτής, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και την επίδραση αυτών στις ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου στην επόμενη χρήση, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσης.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2013 έχουν ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2013 ανήλθε σε € 6.773 έναντι € 10.168 της χρήσης 2012. Η ποσοστιαία μείωση των πωλήσεων του Ομίλου, η οποία ανήλθε σε (33)%, οφείλεται κυρίως στην ανάληψη νέων έργων, κυρίως γεωτεχνικών, από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου και κυρίως από την θυγατρική εταιρεία ENVIPROSYSTEMS A.T.E., στα οποία το αντικείμενο εργασιών δεν περιλαμβάνει τα αναγκαία υλικά για την εκτέλεση των έργων αλλά μόνο αμοιβή για τις κατά περίπτωση παρασχεθείσες υπηρεσίες σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2013 ανήλθε σε € 4.061 έναντι € 4.700 της χρήσης 2012. Η ποσοστιαία μείωση των πωλήσεων της Εταιρείας, η οποία ανήλθε σε (14)%, οφείλεται κυρίως στους ίδιους

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

προαναφερόμενους λόγους.

Καθαρές ζημίες προ φόρων

Οι καθαρές ζημίες προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € (24.668) και € (24.144) αντιστοίχως έναντι ζημιών € (31.277) και € (40.796) της χρήσης 2012. Στη διάρκεια της χρήσης 2013, μειώθηκε το κόστος αδράνειας. Το κόστος αδράνειας μειώθηκε από € 7.425 σε € 6.422 για τον Όμιλο και από € 7.171 σε € 6.422 για την Εταιρεία λόγω κυρίως των αποχωρήσεων προσωπικού που επιβάρυνε το κόστος αδράνειας μέχρι την προηγούμενη χρήση. Το κόστος αδράνειας εξακολουθεί να υφίσταται λόγω της υποαπασχολήσεως του τεχνικού προσωπικού και της υπάρχουσας υλικοτεχνικής υποδομής. Επίσης, κατά την κλειόμενη χρήση έλαβε χώρα διαγραφή απαιτήσεων και απομείωση της αξίας επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού € 2.025 στον Όμιλο και € 1.311 στην Εταιρεία, έναντι € 3.158 και € 6.002 αντίστοιχα κατά τη χρήση 2012 και αφορούν πελάτες που καθυστερούν στην εξόφληση των υποχρεώσεων τους επί μακρόν ή αδυνατούν να εξοφλήσουν. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση είχε διενεργήσει απομείωση της αξίας των επενδύσεων της σε θυγατρικές και λοιπές εταιρείες συνολικού ποσού € (7.946) η οποία επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας. Η εν λόγω πρόβλεψη απομείωσης δεν είχε επιφέρει οποιαδήποτε επιβάρυνση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης. Σχετική πρόβλεψη δεν περιλαμβάνεται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης καθώς δεν συνέτρεχαν σχετικές προϋποθέσεις. Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση διενήργησε επιπλέον πρόβλεψη ποσού € (4.094) (2012: € (5.353)) η οποία αφορούσε στην ανάληψη κόστους καταπτώσεων δοσμένων εγγυήσεων κυρίως για την εξασφάλιση χορηγηθέντων τραπεζικών πιστώσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Η σχετική πρόβλεψη δεν είχε επίπτωση επί των ενοποιημένων κονδυλίων του Ομίλου, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον, κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με φορολογικά και ασφαλιστικά πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € (2.494) έναντι € (3.961) κατά την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο Ομίλου η προαναφερόμενη επιβάρυνση ανήλθε σε € (2.592) έναντι € (4.159) κατά την προηγούμενη χρήση.

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2013, ανήλθαν σε € (971) (2012: € (651)) και € (1.711) (2012: € (393)). Η ύπαρξη αρνητικών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες τόσο για τον Όμιλο όσο και την Εταιρεία παρά το γεγονός ότι περιορίστηκαν οι χορηγηθείσες πιστώσεις σε πελάτες, ενώ ταυτόχρονα επιμηκύνθηκε η περίοδος αποπληρωμής των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, οφείλεται κυρίως στα σημαντικά αρνητικά λειτουργικά αποτελέσματα που πραγματοποίησαν κατά την κλειόμενη χρήση.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύνολο δανεισμού – Διαθέσιμα

Το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου), συμπεριλαμβανομένων των ομολογιακών δανείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2013 ανήλθε σε € 139.230 και € 135.768 αντίστοιχα, έναντι σε € 131.865 και € 124.115 κατά το τέλος της χρήσης 2012. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στη μη καταβολή τοκοχρεωλυτικών δόσεων βραχυπρόθεσμων δανείων, καθώς και των τόκων των ομολογιακών δανείων. Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την ίδια περίοδο αυξήθηκαν σε € 750 και € 297 από € 618 και € 287 αντίστοιχα κατά το τέλος της χρήσης 2012. Το ύψος του καθαρού δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε € 138.480 (2012: € 131.248) και € 135.471 (2012: € 123.828) αντίστοιχα, ενώ ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 402,90% (31/12/2012: 234,87%) και 427,80% (31/12/2012: 256,50 %) αντίστοιχα.

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2013 παρέμειναν αρνητικά, επιδεινούμενα, ήτοι € (103.844) και € (103.804) αντίστοιχα, έναντι € (75.251) και € (75.551) κατά την 31/12/2012. Η περαιτέρω επιδείνωση, οφείλεται κυρίως στα αρνητικά συνολικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2013 € (28.625) (2012: € (32.038)) και € (28.253) (2012: € (41.486)) αντίστοιχα.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Τα ανωτέρω στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2013 ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(1.040)	(800)
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση	<u>3.113</u>	<u>3.353</u>

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη αξία αδειών υδροηλεκτρικών σταθμών, οι οποίοι δεν έχουν ακόμη αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα. Το ποσό των € 1.040 στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση των αδειών στην εύλογη αξία.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη χρήση. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις του Ομίλου σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Το EBITDA για τη χρήση 2013 διαμορφώθηκε σε € (12.585) για τον Όμιλο και € (14.828) για την Εταιρεία, έναντι € (18.703) και € (31.161) της προηγούμενης χρήσης, βελτιούμενο λόγω των αιτίων που παρατέθηκαν ανωτέρω.

B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2013

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2013, καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ.1377/26-11-2012 απόφαση της Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απερρίφθη η αίτηση της «ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» για επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής με την πλειοψηφία των πιστωτών της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 99 του Ν.3688/07. Κατά της ως άνω αποφάσεως η εταιρεία κατέθεσε νομίμως και εμπροθέσμως την από 12/12/2012 έφεσή της ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 10/1/2013. Επιπλέον, την ίδια μέρα συζητήθηκε το αίτημα της Εταιρείας για συνέχιση της προστασίας έναντι των πιστωτών της, έως την έκδοση αποφάσεως επί της ασκηθείσας έφεσης. Το Εφετείο Αθηνών απέρριψε το αίτημα των αντιδίκων (μικρής μερίδας πιστωτών και εργαζομένων) για να αναβληθεί η συζήτηση της εφέσεως και της αίτησης της Εταιρείας για την

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

διατήρηση της προστασίας από τους πιστωτές της μέχρι να εκδοθεί οριστική απόφαση επί της εφέσεως. Το δικαστήριο συζήτησε και δεν χορήγησε προσωρινή διαταγή, δηλώνοντας δια της προέδρου του, ότι πρέπει να αναμένεται συντόμως η έκδοση της απόφασης τόσο επί της εφέσεως όσο και επί της αιτήσεως προσωρινής προστασίας. Κατά την 31/1/2013 εκδόθηκε η με αριθμό 232/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απορρίπτει την ασκηθείσα Έφεση της «ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» κατά της απόφασης 1377/26-11-2012 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία είχε απορριφθεί το αίτημα της εταιρείας, για την επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής με την πλειοψηφία των πιστωτών (άρθρο 99 του Ν.3688/07).

Μετά την δεύτερη εντολή ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών, όπως περιγράφεται στη σημείωση 12 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2012, την 14/3/2013 επιδόθηκε στην Εταιρεία ειδική έκθεση ελέγχου σχετικά με τη λήψη μέτρων σε βάρος της Εταιρείας για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου, όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2523/1997. Τα εν λόγω μέτρα μεταξύ άλλων προέβλεπαν: (α) την απαγόρευση από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. της λήψης δηλώσεων ή της χορήγησης βεβαιώσεων ή πιστοποιητικών τα οποία ζητούνται από την Εταιρεία για την κατάρτιση συμβολαιογραφικών πράξεων με σκοπό τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, β) την αναστολή του απορρήτου των καταθέσεων και των λοιπών λογαριασμών της Εταιρείας σε πιστωτικά ιδρύματα και γ) δέσμευση του 50% των ανωτέρω ποσών, με εξαίρεση τα ποσά μισθών και συντάξεων που κατατίθενται στους οικείους λογαριασμούς φυσικών προσώπων. Οι ανωτέρω δεσμεύσεις ισχύσαν και για το νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας και ειδικότερα τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο. Η σχετική έκθεση ελέγχου κοινοποιήθηκε και στην Τράπεζα της Ελλάδος προκειμένου η τελευταία να ενημερώσει όλα τα τραπεζικά ιδρύματα. Η Εταιρεία, ακολουθώντας τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν. 2523/1997, ζήτησε με αίτησή της στον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών την άρση των μέτρων του άρθρου 14 του Ν. 2523/1997 που αφορούν την ίδια. Με την υπ' αρ. ΕΜΠ111177/Δ.Ν.Υ.-Γ'/31.7.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, άρθηκε το μέτρο της δέσμευσης του 50% των τραπεζικών λογαριασμών, σε βάρος της Εταιρείας καθώς και σε βάρος του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της, περιοριστικά και μόνο για την καταβολή των υποχρεώσεων έναντι: α) του Ελληνικού Δημοσίου β) των εργαζομένων και γ) των ασφαλιστικών ταμείων.

Κατά το τελευταίο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των θυγατρικών εταιρειών ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. και ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε. για τις χρήσεις 2010 και 2011. Τα σχετικά ποσά πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που προέκυψαν ανήλθαν σε € 23 και € 29 αντίστοιχα. Οι σχετικές σχηματισμένες προβλέψεις ανέρχονταν σε € 9

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

και € 29 αντίστοιχα. Η προκύπτουσα για τον Όμιλο συνολική επιπρόσθετη επιβάρυνση ανήλθε σε € 14 και περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης.

Τέλος, σε τελικό στάδιο βρίσκονται οι διαδικασίες απόκτησης των απαραίτητων αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης στον ποταμό Αλιάκμονα συνολικής ισχύος 20 MW. Οι σχετικές διαδικασίες αδειοδότησης αναμένεται ότι θα έχουν ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης.

Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης

Η Εταιρεία κατά την 9/5/2014 υπόβαλε στις πιστώτριες τράπεζές της σχέδιο εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των οφειλών της προς έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Το σχετικό σχέδιο εξυγίανσης έχει λάβει υπόψη του τις προτάσεις των πιστωτριών τραπεζών οι οποίες έχουν προκύψει ύστερα από σχετικές διαπραγματεύσεις και προβλέπει όλες τις αναγκαίες ενέργειες βάσει των οποίων η κεφαλαιακή διάρθρωση και ρευστότητα της Εταιρείας θα αποκατασταθούν σε αποδεκτά επίπεδα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι στο αμέσως προσεχές διάστημα θα λάβει τη σχετική αναγκαία αποδοχή από τις πιστώτριες τράπεζες, οι οποίες εκπροσωπούν άνω του 60% των συνολικών πιστωτών της Εταιρείας, για το υποβληθέν σχέδιο εξυγίανσης ως ολοκλήρωση των ήδη σχετικών προχωρημένων διαπραγματεύσεων επιτρέποντας τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο αυτής να αποκαταστήσουν και να συνεχίσουν την ομαλή λειτουργία τους στο μέλλον. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα, όπως αυτός ισχύει σήμερα, προβλέπεται η σύναψη συμφωνίας εξυγίανσης πριν το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης που προβλέπεται από το άρθρο 99 του ίδιου νόμου και υποβολή αυτής στο δικαστήριο προς επικύρωση εφόσον αυτή έχει υπογραφεί από πιστωτές οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 60% του συνόλου των πιστωτών στους οποίους θα πρέπει να περιλαμβάνεται τουλάχιστον το 40% των τυχόν εμππραγμάτως ή με ειδικό προνόμιο ή με προσημείωση υποθήκης εξασφαλισμένων πιστώσεων.

Δ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, οι προτεραιότητες του Ομίλου, είναι οι ακόλουθες:

1. Να συνεχισθεί η προσπάθεια για την ανάληψη νέων έργων στην Ελληνική και στη Ρουμάνικη αγορά και στο Κουβέιτ, στον τομέα κυρίως των γεωτεχνικών έργων, με απώτερο στόχο την εκτέλεση σχετικού έργου για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρείας και του Ομίλου αλλά και την αύξηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου για τα επόμενα έτη. Ενδεικτικά αναφέρονται κάποια νέα έργα που ανέλαβε και εκτελεί ο Όμιλος ως υπεργολάβος όπως:

- επεκτάσεις των σταθμών του μετρό στο τμήμα Χαϊδάρη-Πειραιάς,
- Ολυμπία Οδός (Γεωτεχνικά έργα)
- Πολιτιστικό κέντρο ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος (Θεμελιώσεις)
- Λοιπά ιδιωτικά έργα (Γεωτεχνικά έργα)

2. Με την τελική έγκριση του σχεδίου εξυγίανσης της Εταιρείας και την ολοκλήρωση των εκ νέου ενεργειών ένταξης αυτής στη διαδικασία εξυγίανσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα εκτιμάται ότι θα εξασφαλισθούν όλες οι αναγκαίες συνθήκες για την πώληση των τριάντα ένα αδιάθετων διαμερισμάτων του οικοδομικού συγκροτήματος της Εταιρείας στο Ν.Φάληρο.

3. Προωθούνται οι διαδικασίες ολοκλήρωσης της απόκτησης των απαραίτητων αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης.

4. Μετά την τροποποίηση του Πτωχευτικού Νόμου, πρόθεση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η εκ νέου υπαγωγή της τελευταίας στην Διαδικασία Εξυγίανσης κατ' άρθρο 106β του Ν. 3588/2007 ως αντικαταστήθηκε, δυνάμει των Ν. 4013/2011 & 4072/2012 και ισχύει σήμερα καθώς ήδη έχουν κινηθεί οι σχετικές διαδικασίες έχοντας εξασφαλίσει την καταρχάς αποδοχή σημαντικής μερίδας των πιστωτών της Εταιρείας.

Ε. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δε δαπανούν κεφάλαια για έρευνα και ανάπτυξη.

ΣΤ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1. Γραφεία και εργοτάξια στο Βουκουρέστι Ρουμανίας
2. Αποκατάσταση λατομείου Ζωίτσα στο Κορωπί Αττικής
3. Εργοστάσιο προκατασκευής στο Πετρωτό Τρικάλων

Ζ. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών). Το μετοχικό

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.417 και αποτελείται από 7.847.611 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 1,20 η κάθε μία. Σύμφωνα με την από 30/11/2012 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Χ.Α., λαμβάνοντας υπόψη σχετικό αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 3371/2005, οι μετοχές της Εταιρείας τέθηκαν σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης, χωρίς να έχουν επανέλθει σε καθεστώς διαπραγμάτευσης έως και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από τον Όμιλο

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2013 κατείχε 35.078 (2012: 35.078) ίδιες μετοχές της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,89% (2012: 1,89%) επί του συνολικού κεφαλαίου και τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 178 (2012: € 178). Η χρηματιστηριακή αξία των ιδίων μετοχών που κατέχονταν από την Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανερχόταν σε € 5 (2012: € 5). Σημειώνεται ότι επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης.

Θ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Διαχείριση κινδύνου

Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων, είναι ο συντελεστής μόχλευσης, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και ακινήτων και κυρίως ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα **συντελεστή μόχλευσης**. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Συνολικός Δανεισμός	139.230	131.865	135.768	124.115
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	750	618	297	287
Καθαρό χρέος	138.480	131.248	135.471	123.828
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(104.109)	(75.368)	(103.804)	(75.551)
Σύνολο κεφαλαίου	34.371	55.880	31.667	48.277
Συντελεστής μόχλευσης	402,90%	234,87%	427,80%	256,50%

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η σημαντική επιδείνωση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας, οφείλεται κατά κύριο λόγο στη σημαντική μείωση των ιδίων κεφαλαίων για τους λόγους που παρατίθενται στην ενότητα (Α), όσο και στην αύξηση του καθαρού χρέους του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ο **κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων** για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Ως αποτέλεσμα των προσπαθειών εξομάλυνσης των συνεπειών της διεθνούς οικονομικής κρίσης τα τραπεζικά επιτόκια δανεισμού παραμένουν χαμηλά, με συνέπεια τη μικρή μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στον Όμιλο και τη λίγο μεγαλύτερη μείωση στην Εταιρεία. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς και αξιολογεί όχι μόνο τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, αλλά και τις χρηματοδοτικές ανάγκες των εταιρειών του Ομίλου. Κατά την 31/12/2013, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και η καθαρή θέση του Ομίλου θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 678, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο **πιστωτικός κίνδυνος** διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Κατά την 31/12/2013, η Διοίκηση δεν προέβη σε νέα διαγραφή της αξίας απαιτήσεων τόσο στον Όμιλο (2012: € 924) όσο και στην Εταιρεία (2012: € 924). Η σωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται στο ποσό των € 12.743 (2012: € 10.718) στον Όμιλο και € 11.058 (2012: € 9.747) στην Εταιρεία, προς αντιστάθμιση του πιστωτικού κινδύνου υπολοίπων εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων η είσπραξη των οποίων καθυστερεί επί μακρόν.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο τιμών ακινήτων** λόγω των σημαντικών επενδύσεών του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως για πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών** και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αντιμετωπίζεται μερικώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εκτεθεί σε **αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας**. Επιπλέον, ο σχετικός κίνδυνος αυξήθηκε περαιτέρω λόγω του σημαντικού περιορισμού των εσόδων από εκτελεσθείσες εργασίες και την παράλληλη ύπαρξη σημαντικού κόστους αδράνειας, στοιχεία τα οποία οδήγησαν στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτός των τραπεζικών συνολικού ποσού € 47.367 (2012: € 36.532) και € 45.893 (2012: € 34.951) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν ήταν συνεπής στην αποπληρωμή των δανειακών της υποχρεώσεων, με συνέπεια αυτές να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης ποσού € (168.815) (2012: € (147.776)) και € (166.492) (2012: € (144.326)) αντίστοιχα και συνακόλουθα αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Δεδομένου του ανεκτέλεστου υπολοίπου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών συμβολαίων από τεχνικά έργα συνολικού ύψους € 22 εκατ. (2012: € 23 εκατ.) κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, και αναμένοντας την υπαγωγή της Εταιρείας στην Διαδικασία Εξυγίανσης κατ' άρθρο 106β του Ν. 3588/2007 ως αντικαταστήθηκε, δυνάμει των Ν. 4013/2011 & 4072/2012 και ισχύει σήμερα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένουν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τον υφιστάμενο υψηλό κίνδυνο ρευστότητας που αντιμετωπίζουν και έχουν συντάξει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης με βάση την **αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας** (going concern).

I. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2013, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συναλλαγές	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα	6	4.779	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	4.703	Εταιρεία: Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων και έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	6	76	Εταιρεία και Όμιλος: Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία οι Εταιρείες του Ομίλου έχουν αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων, έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού και έσοδα από παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης συνολικού ποσού.
β) Έξοδα	0	0	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	0	Εταιρεία : -
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	0	0	Εταιρεία και Όμιλος : -
γ) Απαιτήσεις	2.691	5.643	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	2.167	Εταιρεία: Απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	2.691	3.476	Εταιρεία και Όμιλος: Απαιτήσεις από πάσης φύσεως εμπορικές συναλλαγές (έσοδα ενοικίων, πωλήσεις τεχνικών έργων κ.λπ.), χρηματικές διευκολύνσεις και απαιτήσεις από αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) κοινοπραξιών.
δ) Υποχρεώσεις	1.460	4.364	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	1.868	Εταιρεία: Υποχρεώσεις από ανατεθείσες υπεργολαβίες εκτελέσεως τεχνικών έργων.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	1.460	2.496	Εταιρεία και Όμιλος: Υποχρεώσεις για κάλυψη ζημιών από κοινοπραξιών.
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	110	24	Αμοιβές για την παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην κατασκευή των τεχνικών έργων που έχει αναλάβει ο Όμιλος.
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	106	98	Προκαταβολές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	62	52	Οφειλές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΑ. Μερισματική πολιτική

Η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα για τη χρήση 2013, λόγω ζημιών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920.

ΙΒ. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» για τις πληροφορίες της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007.

1) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.417 και διαιρείται σε 7.847.611 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,20 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α. στην κατηγορία Επιτήρησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Σύμφωνα με την από 30/11/2012 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Χ.Α., λαμβάνοντας υπόψη σχετικό αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 3371/2005, οι μετοχές της Εταιρείας τέθηκαν σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης, χωρίς να έχουν επανέλθει σε καθεστώς διαπραγμάτευσης έως και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

2) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Στις 31/12/2013 οι παρακάτω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό που υπερέβαινε το 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας κατέχει ποσοστό 23,41%, η κα Ευαγγελία Διασάκου – Ψαλλίδα ποσοστό 5,17%, ο κ. Χριστόδουλος Ψαλλίδας ποσοστό 5,14% και ο κ. Μάτσας Μιχαήλ ποσοστό 16,60% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ελέγχου.

5) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

6) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Σημειώνεται ότι οι μετοχές του κ. Κωνσταντίνου Ψαλλίδα (23,41% επί του μετοχικού κεφαλαίου) έχουν δοθεί ως ενέχυρο για κάλυψη τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας.

7) Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Από το καταστατικό της Εταιρείας δεν προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του Άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

9) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

ΙΓ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

1. Υιοθέτηση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης – Ειδικές πρακτικές

Η ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., ως ανώνυμη εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία και ως προς τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο <http://www.sev.org.gr/online/index.aspx>. Η Εταιρεία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του παραπάνω κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές. Η παρούσα δήλωση συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 3873/2010 και του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον ως άνω Κώδικα και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση απόκλισης και μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του κώδικα αυτού.

2. Περιγραφή Εταιρικής Διακυβέρνησης Εταιρείας

2.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, μετά από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι επιφορτισμένο με τη διοίκηση, τη διαχείριση και την εκπροσώπησή της. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το καταστατικό της Εταιρείας, και η θητεία τους είναι πενταετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτιζόταν έως την 30^η Νοεμβρίου 2013 από πέντε (5) μέλη, ενώ από την 02/12/2013 και με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, απαρτίζεται από τρία (3) μέλη. Μοναδικό εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευελιξία συνεδριάσεων.

Αρμοδιότητες και Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως αφορούσης εις την Διεύθυνση της Εταιρείας, την επίτευξη του μετοχικού σκοπού και την διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, την έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων ή ομολογιακών δανείων με ανταλλάξιμες ομολογίες και να καθορίζει τους ειδικότερους όρους έκδοσης των. Επίσης, το Δ.Σ. είναι αρμόδιο

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

να αποφασίζει περί πωλήσεων των ακινήτων της εταιρείας και να καθορίζει το τίμημα, τον τρόπο εξόφλησης και τους λοιπούς όρους της πώλησης. Εξαιρούνται των αποφάσεων του εκείνες εκ των οποίων κατά τας διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται εις την αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δήλωσης, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είχε ως εξής:

ΤΙΤΛΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ/ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΕΞΑΡΤΗ ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	Εκτελεστικό Μέλος		02/12/2013	30/06/2018
Μέλος	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος		02/12/2013	30/06/2018
Μέλος	ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος		02/12/2013	30/06/2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/11/2013, εκλέγεται για πέντε (5) έτη και ισχύει μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2018.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι αρμόδιος για τη χάραξη της γενικότερης πολιτικής και των στόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μεταβιβάσει την ενάσκηση μέρους των κατά το Νόμο και το Καταστατικό δικαιωμάτων και εξουσιών του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΨΑΛΛΙΔΑ.

Την Εταιρεία δεσμεύει μόνον ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος κ. ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ, με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω απ' την εταιρική επωνυμία.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Πρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝ/ΝΟ ΨΑΛΛΙΔΑ τις αρμοδιότητες και εξουσίες, που απορρέουν από το άρθρο 21 του καταστατικού και τον εξουσιοδοτεί να αναλαμβάνει έγκυρα για την εταιρεία τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις.

Συγκεκριμένα και με την προϋπόθεση ότι η παρακάτω αρίθμηση είναι περιοριστική, ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος, έχει την Διοίκηση και Διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας κατά τα κατωτέρω περιοριστικώς αναφερόμενα, με εξαίρεση πάντοτε τις αποφάσεις εκείνες, οι οποίες κατά τον Νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων ή σε ολόκληρο το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής.

Επίσης, ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι στους Τρίτους και

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ενώπιον όλων εν γένει των δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς επίσης και ενώπιον κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου. Επίσης την εκπροσωπεί ενώπιον των Χρηματιστηριακών Αρχών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Καθορίζει τις δαπάνες της διοίκησης, διορίζει, ανακαλεί, παύει εν γένει όλο το προσωπικό της Εταιρείας και τους οιοσδήποτε εντολοδόχους και εν γένει πράκτορες και αντιπροσώπους της, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους για την εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των δικαστηρίων και λοιπών αρχών. Επιπλέον:

-Αποφασίζει για κάθε πράξη με την οποία αποκτώνται και παραχωρούνται δικαιώματα ή συνομολογούνται υποχρεώσεις, εγείρει, αποκρούει ή παραιτείται αγωγών, μηνύσεων και παντός ένδικου μέσου καθώς και αναιρέσεις, προσφυγές, αναψηλαφήσεις και αιτήσεις θεραπείας, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα σαν πλαστά ή άκυρα, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς ή εξώδικους με οποιουδήποτε όρους εγκρίνει αυτός, ενεργεί κατασχέσεις και πλειστηριασμούς.

-Παίρνει συντηρητικά μέτρα, υπογράφει, εκδίδει αποδέχεται, οπισθογραφεί και ανανεώνει κάθε κατηγορίας γραμμάτια, συναλλαγματικές ή επιταγές, εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουδήποτε όρους, φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό και με όρους που αυτός εγκρίνει ή τις αυξάνει παρέχοντας υποθήκες ή και ασφάλειες.

-Εισπράττει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια παίρνει και εξοφλεί δάνεια από τις Τράπεζες για λογαριασμό της Εταιρείας, εκτός από δάνεια με ομολογίες και με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 23του Νόμου 2190/1920, δίδει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές. Αναλαμβάνει, αγοράζει, πωλεί και ενεχυριάζει εμπορεύματα, χρηματογγραφα και άλλα κινητά πράγματα της Εταιρείας και εκμισθώνει παρόμοια. Συναινεί για εγγραφή ή για εξάλειψη προσημειώσεων και υποθηκών και άρση κατασχέσεων, εκχωρεί απαιτήσεις της Εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις τρίτων προς την Εταιρεία. Υπογράφει συμβόλαια και κάθε άλλο έγγραφο που υποχρεώνει την Εταιρεία.

-Αποφασίζει την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων στην ημεδαπή και αλλοδαπή και συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις για λογαριασμό της Εταιρείας με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι διατάξεις του άρθρου 23α του Νόμου 2190/1920.

-Δίνει και λαμβάνει εξωτραπεζικά δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας και αποφασίζει την

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες Εταιρείες.

-Εισπράττει χρήματα εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην Εταιρεία, παραλαμβάνει φορτωτικές, υπογράφει για έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της Εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου Νομικού ή Φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, μισθώνει θυρίδες θησαυροφυλακίου και χρηματοκιβωτίου κάνοντας χρήση αυτών και παρέχει ενέχυρο πάσης φύσεως και ναυτική υποθήκη στα πλοία της εταιρείας και παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της Εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε Νομικού ή φυσικού προσώπου και για οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Αναλαμβάνει τα δοθέντα για ενέχυρο και χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές.

-Τέλος, λαμβάνει μέρος σε δημοπρασίες πάσης φύσεως και επιδίδει προσφορές.

Βιογραφικά Σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται ακολούθως:

Κωνσταντίνος Ψαλλίδας (Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, εκλέγεται Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το 1983 και ασκεί τα καθήκοντα του μέχρι και σήμερα.

Γεννήθηκε στην Λαμία το 1949, και σπούδασε Τοπογράφος Μηχανικός, ΕΜΠ 1971, με Ειδικότητα Κατασκευές Ειδικών Θεμελιώσεων (πάσσαλοι, διαφράγματα, αγκυρώσεις, θαλάσσια έργα).

Εντάχθηκε στο δυναμικό της εταιρείας από το 1974, ως Μηχανικός Έργων και το 1976 έγινε Τεχνικός Δ/ντής της Εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ" ΑΤΕ.

Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, διαθέτει συνεχή και πολύπλευρη εμπειρία στην διοίκηση της επιχείρησης και την εποπτεία των έργων.

Χριστόδουλος Ψαλλίδας. (Μέλος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Εξελέγη Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ιούνιο του 2010.

Ο κ. Χριστόδουλος Ψαλλίδας, εκλέγεται ως Μέλος του Δ.Σ. από το 2002.

Από το 1996 έχει εργασθεί ως Εργοταξίαρχος σε διάφορα έργα της εταιρείας.

Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Surrey, Μεγάλη Βρετανία, Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών.

Επίσης, στο Πανεπιστήμιο του Newcastle Upon Tyne, Μεγάλης Βρετανίας, Τμήμα Μηχανικής, με Μεταπτυχιακό στη Βραχομηχανική και Εδαφομηχανική.

Μιχάλης Αλέπης, (Μέλος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Μιχάλης Αλέπης εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Μάρτιο του 2007.

Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (1972). Έχει κάνει

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οικονομικές και Νομικές σπουδές στην Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Έχει πολύπλευρη δραστηριότητα στο τομέα των κατασκευών Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και είναι κάτοχος Εργοληπτικού πτυχίου ανώτερης τάξης (Δ΄) σε πέντε κατηγορίες έργων Οδοποιίας, Οικοδομικών, Υδραυλικών, Λιμενικών και Βιομηχανικών-Ενεργειακών. Μέλος του Δ.Σ. και Διευθυντής Έργων στην Εταιρία ΕΔΡΑΣΗ – Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., διετέλεσε προϊστάμενος (1995-2002) και στο τμήμα Οργάνωσης και διασφάλισης ποιότητας της Εταιρίας.

Αριθμός Συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου και Συμμετοχή Μελών

Κατά τη διάρκεια του έτους 2013 πραγματοποιήθηκαν 41 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΟΠΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	41	41	0
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	41	41	0
ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ	41	41	0
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ	41	40	0
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΒΑΛΜΑΣ	41	0	0

2.2 Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Επιτροπή Ελέγχου

Γενικά

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως αντικείμενο, την αξιολόγηση της επάρκειας των συστημάτων ελέγχου, την αξιολόγηση της συμμόρφωσης διαδικασιών προς την κείμενη νομοθεσία, τις εντολές ιεραρχίας και τις συστάσεις από προηγούμενες διενέργειες ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αποτελείται από τρία μέλη, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι ακόλουθες:

- Παρακολουθεί και αξιολογεί, σε ετήσια βάση, την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και παρακολουθήση του έργου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου με έμφαση σε θέματα που σχετίζονται με το βαθμό ανεξαρτησίας

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

της, την ποιότητα και το εύρος των ελέγχων που διενεργεί και την εν γένει αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της.

- Αξιολογεί εάν έχει υιοθετηθεί ένα κατάλληλο πλαίσιο λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, κάνοντας κατανοητή τη σημαντικότητα του εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνου σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας.
- Εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα και υποβάλλει σχετικές αναφορές προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Εξετάζει, αναφορικά με την εποπτεία του τακτικού ελέγχου:
 - Την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών και την πιθανότητα επηρεασμού της αντικειμενικότητας τους.
 - Την επαναπρόσληψη ή όχι των εξωτερικών ελεγκτών και το ύψος της αμοιβής αυτών.
 - Την παροχή επιπρόσθετων πληροφοριών από την ελεγκτική εταιρεία στην οποία έχει ανατεθεί ο τακτικός έλεγχος.
 - Το περιεχόμενο των εκθέσεων των Ορκωτών Ελεγκτών, που αφορούν οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις απαντήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.
- Εξετάζει, σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές, τις απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τα σχετικά προσαρτήματα και τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, όταν δε κρίνει απαραίτητο και, τις τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, πριν την υποβολή τους, στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008. Η σύνθεσή της κατά την περίοδο 01/01/2013 έως 30/11/2013 είχε ως εξής:

Πρόεδρος: Βαλμάς Ευάγγελος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Μέλος: Αλέπης Μιχάλης, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Μέλος: Σαμαράς Αντώνης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

και από 30.11.2013 έως σήμερα έχει ως εξής:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Χρ. Ψαλλίδας, εκτελεστικό μέλος,

Μέλος: Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας, μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος: Μιχάλης Αλέπης, μη εκτελεστικό μέλος,

Η θητεία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου συμπίπτει με την θητεία τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3 Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων

Τρόπος Λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται ν' αποφασίζει περί πάσης εταιρικής υποθέσεως, των νομίμων αποφάσεών της, υποχρεουσών και απόντας ή διαφωνούντες μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει εγκύρως μόνον επί των ρητώς στην ημερησία διάταξη αναγραφόμενων θεμάτων, εξαιρέσει α) προτάσεως συγκλήσεως ετέρας Γενικής Συνελεύσεως, β) προτάσεως τροπολογίας επί θέματος της ημερησίας διατάξεως και γ) προτάσεως ανακλήσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί:

- 1) Τροποποιήσεως του Καταστατικού ως τοιαύτης θεωρουμένης και της αυξήσεως πλην της υπό του άρθρου 9 του παρόντος προβλεπομένης ή μειώσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- 2) Εκλογής και παύσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και εγκρίσεως της αμοιβής αυτών.
- 3) Εκλογής των ελεγκτών και καθορισμού της αμοιβής αυτών.
- 4) Απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως.
- 5) Έγκρισης των ετήσιων οικονομικών της Εταιρείας.
- 6) Διαθέσεως των ετησίων κερδών.
- 7) Συγχωνεύσεως, παρατάσεως διάρκειας ή διαλύσεως της Εταιρείας.
- 8) Διορισμού εκκαθαριστών.
- 9) Εκδόσεως δανείων δι' ομολογιών δυναμένων να μετατραπούν σε μετοχές, ως και δι' ομολογιών περί των το άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

- 1) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικώς κατ' έτος και εντός εξαμήνου από της λήξεως της εταιρικής χρήσεως.
- 2) Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη αιτήσει των ελεγκτών ή μετόχων εκπροσωπούντων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου εντός της υπό του Νόμου προβλεπομένης προθεσμίας.
- 3) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας και σε άλλο τόπο εντός Ελλάδος, μετά από ειδική άδεια του Υπουργείου Εμπορίου.
- 4) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται υπό του Διοικητικού Συμβουλίου είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρας προ της οριζόμενης διά την συνεδρίαση, της ημέρας δημοσιεύσεως

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

και της ημέρας συνεδρίασεως μη υπολογιζόμενων, διά προσκλήσεως τοιχοκολλημένης εις εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας και δημοσιευομένης εις το τεύχος των Ανωνύμων Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, σε ημερησία Πολιτική Εφημερίδα εκδιδόμενη στην Αθήνα εκ των ευρύτερων κυκλοφορουσών σε όλη την χώρα και σε μία ημερησία Οικονομική Εφημερίδα εκ των δι' αποφάσεως του Υπουργού Εμπορίου οριζομένων βάσει του Νόμου 1044/1980, και σε μία εφημερίδα της έδρας της Εταιρείας σύμφωνα με τας διατάξεις του άρθρου 26Τ2 του ΚΝ2190/20.

5) Η πρόσκληση δέον να αναφέρει με σαφήνεια τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, το οίκημα την χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασεως.

6) Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου εις την Γενική Συνέλευση.

7) Κάθε μέτοχος δύναται να μετάσχει της Γενικής Συνελεύσεως αυτοπροσώπως ή δι' ενός ή πλείονων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη.

Συμμετοχή Μετόχων στην Γενική Συνέλευση

Μέτοχοι οι οποίοι δικαιούνται να μετάσχουν και να ψηφίσουν στην Γενική Συνέλευση είναι οι εμφανιζόμενοι ως μέτοχοι στα αρχεία της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. («ΕΧΑΕ») κατά την ημερομηνία καταγραφής, κατ' άρθρο 28α, παρ. 4 του κ.ν. 2190/1920, πέντε (5) ημέρες ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν προσκομίσει στην Εταιρεία έγγραφη βεβαίωση της ΕΧΑΕ από την οποία θα προκύπτει η μετοχική τους ιδιότητα κατά την ημερομηνία καταγραφής, το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Οι μέτοχοι δύναται να συμμετάσχουν και να ψηφίσουν στην Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε δι' ενός ή πλείονων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη. Νομικά πρόσωπα δύναται να ορίσουν ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Για το διορισμό ή την ανάκληση αντιπροσώπου, ο δικαιούμενος μέτοχος θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει εγγράφως το οικείο πρόσωπο ή πρόσωπα και η σχετική έγγραφη εξουσιοδότηση θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία εγγράφως τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Σε περίπτωση επαναληπτικής συνεδρίασης, η ως άνω εξουσιοδότηση θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία, με τα ίδια ως άνω μέσα, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι μη συμμορφωθέντες προς τας ανωτέρω διατάξεις δικαιούνται να μετάσχουν της συνεδρίασεως μόνον κατόπιν αδείας της Γενικής Συνελεύσεως.

Τεσσαράκοντα οκτώ (48) ώρας προ πάσης Γενικής Συνελεύσεως δέον να τοιχοκολλάται εις

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εμφανή θέση του Καταστήματος της Εταιρείας πίνακας των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά την Γενική ταύτη Συνέλευση μετόχων, με'ενδείξεως των τυχόν αντιπροσώπων αυτών, του αριθμού των μετοχών, και των διευθύνσεων των μετόχων και αντιπροσώπων αυτών.

Όσοι μέτοχοι δεν καταθέσουν εμπρόθεσμα τα πιο πάνω στοιχεία, μπορούν να λάβουν μέρος στην συνεδρίαση ή σε επαναληπτική συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και να ψηφίσουν σε αυτή μόνο μετά από σχετική άδειά της.

Δικαιώματα Μειοψηφίας των Μετόχων και τρόπος άσκησης

(α) Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα. Η αίτηση συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση. Το δικαίωμα αυτό ασκείται με αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, η οποία πρέπει να περιέλθει σε αυτό τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

(β) Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα της ημερήσιας διάταξης εφόσον υφίστανται κατ' άρθρο 27, παράγραφος 3 του κ.ν. 2190/1920, το δε Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να τα θέτει στη διάθεση των αιτούντων μετόχων τουλάχιστον έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Οποιοσδήποτε μέτοχος δικαιούται να ζητήσει από την Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

(δ) Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν από την Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στην Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι, για την άσκηση οποιωνδήποτε εκ των δικαιωμάτων που αναφέρονται στα εδάφια (α) έως και (δ) ανωτέρω, ο ασκών το σχετικό δικαίωμα μέτοχος οφείλει να αποδείξει την μετοχική του ιδιότητα και των αριθμό των μετοχών της Εταιρείας που κατέχει κατά την άσκηση αυτού του δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση της προαναφερθείσας

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

βεβαίωσης της ΕΧΑΕ.

3. Διαχείριση Κινδύνων και Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία, καθώς και τη διαχείριση αυτών. Αναφορικά με την ύπαρξη ζητημάτων ελέγχου και περιστατικών διαχείρισης κινδύνων, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται τόσο από τις διάφορες επιχειρησιακές και λειτουργικές μονάδες, όσο και από την Επιτροπή Ελέγχου. Βασικά εργαλεία στην εφαρμογή κανόνων διαχείρισης κινδύνων αποτελούν η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Με σκοπό την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και την συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς, ο ρόλος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να εξετάζει και να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα της δομής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, καθώς και την ποιότητα της απόδοσης των λοιπών μηχανισμών και συστημάτων στην επίτευξη των καθορισμένων στόχων της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί μία ανεξάρτητη δραστηριότητα, με σκοπό την διασφάλιση της λειτουργίας της Εταιρείας, σύμφωνα με τους επιχειρηματικούς στόχους, τις πολιτικές και διαδικασίες της. Εντός του 2012, δεν έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στην εταιρική στρατηγική, στους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου.

4. Πληροφοριακά Στοιχεία που Απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/24/ΕΚ

Τα στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

5. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Αιτιολογήσεις

Η Εταιρεία αποκλίνει στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

- Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως (11) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τη χρήση 2013, αποτελείται από τρία (3), σε αριθμό, μέλη, ένα (1) εκ των οποίων είναι εκτελεστικό μέλος. Λόγω του μεγέθους της, η Εταιρεία θεωρεί ικανοποιητικό τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των εκτελεστικών μελών αυτού τηρώντας τις αναλογίες οι οποίες προβλέπονται, από τον Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, αναφορικά με τα εκτελεστικά μέλη και τον αριθμό των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δεν έχει συσταθεί επιτροπή για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών του Διοικητικού

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συμβουλίου μετά την υποβολή σε αυτό σχετικών υποψηφιοτήτων. Δεδομένου ότι, δεν προβλέπεται εκ του νόμου η σύσταση της ως άνω επιτροπής, η Εταιρεία δεν είχε θεωρήσει σκόπιμη την σύστασή της, αλλά θα αξιολογήσει την αναγκαιότητα σύστασής μελλοντικά.

- Δεν υπάρχει διαδικασία αξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών. Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την αναγκαιότητα υιοθέτησης σχετικής διαδικασίας μελλοντικά.
- Δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει και καθορίζει τις αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν στοιχειοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και συγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης δεδομένου ότι, έχει την ευελιξία να συνεδριάζει όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται μόνο από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κορωπί, 21 Μαΐου 2014

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας

A.T. AB 278937

Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Δ/νων Σύμβουλος

Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας

A.T. AZ 566431

Μέλος του Δ.Σ.

Μιχάλης Αλέπης

A.T. K 073972

Μέλος του Δ.Σ.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η λογιστική αξία των εταιρικών και ενοποιημένων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων, ποσού € 38.991 χιλ. και € 40.866 χιλ. αντίστοιχα, υπερέβαινε το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό τους κατά € 7.866 χιλ.. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναφοράς, δεν έχει αναγνωρισθεί σχετική απομείωση ποσού € 7.866 χιλ., το σύνολο της οποίας έχει προκύψει σε προηγούμενες χρήσεις, με συνέπεια η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η λογιστική αξία των εταιρικών και ενοποιημένων επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, ποσού € 35.877 χιλ. και € 38.234 χιλ. αντίστοιχα, υπερέβαινε την αντίστοιχη εύλογη αξία τους κατά € 316 χιλ. και € 217 χιλ. αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν έχει αναγνωρισθεί σχετική απομείωση ποσού € 316 χιλ. και € 217 χιλ. για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα, το σύνολο της οποίας έχει προκύψει σε προηγούμενες χρήσεις, με συνέπεια η αξία των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3. Δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση, ποσού € 4.153 χιλ., με συνέπεια την αδυναμία προσδιορισμού της ενδεχόμενης απομείωσης του σχετικού υπολοίπου του αντίστοιχου λογαριασμού της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης.
4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας € 12.388 χιλ.. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 4.600 χιλ. περίπου, το σύνολο της οποίας αφορά σε προηγούμενες χρήσεις. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην υπαριθμ. 6 επεξηγηματική σημείωση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσης, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Το εν λόγω θέμα σε συνδυασμό με τη δυσμενή κατάσταση ρευστότητας όπου έχουν περιέλθει η Εταιρεία και οι θυγατρικές αυτής υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου αυτής. Η επιτυχής έκβαση της εκ νέου υπαγωγής της Εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης των αναθεωρημένων διατάξεων του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007, όπως αναφέρεται στην προαναφερόμενη επεξηγηματική σημείωση, κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
- γ) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της που λειτουργούν στην Ελλάδα δεν αποδέχτηκαν το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ. 5, Ν. 2238/1994 και ως εκ τούτου υπόκεινται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.



BDO Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη
Εταιρεία

Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Αθήνα, 30 Μαΐου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδης Δαμηλάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ					
Πωλήσεις	7	6.773	10.168	4.061	4.700
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8	(8.278)	(13.642)	(4.564)	(5.730)
Μικτό κέρδος		(1.505)	(3.474)	(503)	(1.030)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	9	1.252	359	702	103
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(1.301)	(1.009)	(641)	(793)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	11	(12.636)	(14.425)	(15.275)	(25.981)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	12	(8.358)	(8.155)	(7.116)	(7.091)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	13	(95)	(1.415)	0	0
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	14	(2.025)	(3.158)	(1.311)	(6.002)
Αποτελέσματα προ φόρων		(24.668)	(31.277)	(24.144)	(40.796)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	15	(3.037)	(64)	(3.481)	(34)
Αποτελέσματα μετά από φόρους		(27.705)	(31.340)	(27.625)	(40.830)
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας		(27.588)	(31.106)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(117)	(234)		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		170	(762)	222	(656)
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες		0	65	0	0
Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		(1.090)	0	(850)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(28.625)	(32.038)	(28.253)	(41.486)
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας		(28.477)	(31.785)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(148)	(252)		
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	16	(3,5312)	(3,9816)	(3,5359)	(5,2262)

Οι σημειώσεις από την σελίδα 38 έως και την σελίδα 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Γήπεδα-οικόπεδα	17	12.390	12.395	11.945	11.945
Κτίρια	17	8.246	8.739	8.828	9.061
Μηχανήματα	17	19.954	22.183	17.944	19.325
Μεταφορικά μέσα	17	252	333	241	307
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	17	15	52	24	36
Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	17	9	9	9	9
Πάγια στοιχεία με χρηματοοικονομικές μισθώσεις	17	6.225	7.031	5.574	5.994
Αυλα περιουσιακά στοιχεία		0	0	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	18	0	0	2.969	2.969
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	19	1.518	1.613	1.641	1.641
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	397	506	35	35
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22	106	106	106	106
Επενδύσεις σε ακίνητα	23	38.234	38.156	35.877	35.877
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία		0	0	0	0
		87.346	91.125	85.193	87.306
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Αποθέματα	24	17.202	17.237	14.814	14.816
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	25	13.951	18.035	10.773	11.963
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26	750	618	297	287
		31.903	35.889	25.884	27.065
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	27	4.153	4.153	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		123.402	131.166	111.077	114.371
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	28	9.417	9.417	9.417	9.417
Υπέρ το έργο		9.104	9.104	9.104	9.104
Ίδιες μετοχές	29	(178)	(178)	(178)	(178)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	30	13.242	14.310	10.486	11.336
Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(1.595)	(1.774)	(1.063)	(1.285)
Λοιπά αποθεματικά		8.027	8.027	7.989	7.989
Αποτελέσματα εις νέον		(141.862)	(114.158)	(139.561)	(111.936)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		(103.844)	(75.251)	(103.804)	(75.551)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(265)	(117)	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		(104.109)	(75.368)	(103.804)	(75.551)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων		0	0	0	0
Ομολογιακά Δάνεια		0	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	16.899	13.128	16.763	12.473
Έντοκα δάνεια	31	1.277	288	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	31	828	2.444	0	1.072
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	32	1.448	1.280	1.448	1.280
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	33	5.301	4.929	4.294	3.707
		25.753	22.069	22.505	18.532
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34	60.850	51.275	54.633	45.838
Τρέχων φόρος εισοδήματος					
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	31	69.830	66.629	70.973	62.791
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	31	6.169	4.854	6.169	4.854
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομολογιακών δανείων	31	61.126	57.649	58.626	55.398
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	35	2.743	3.257	1.975	2.510
		200.718	183.665	192.376	171.391
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	27	1.040	800	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		227.511	206.534	214.881	189.923
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		123.402	131.166	111.077	114.371

Οι σημειώσεις από την σελίδα 38 έως και την σελίδα 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ. μεταρροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	9.417	9.104	8.018	14.246	(83.014)	(1.030)	(178)	135	(43.301)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2012 μετά από φόρους	0	0	0	65	(31.106)	(744)	0	(252)	(32.038)
Σχηματισμός αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	9	0	(9)	0	0	0	0
Μεταβολή ποσοστού σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	0	0	(30)	0	0	0	(30)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>8.027</u>	<u>14.310</u>	<u>(114.159)</u>	<u>(1.774)</u>	<u>(178)</u>	<u>(117)</u>	<u>(75.368)</u>

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ. μεταρροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	9.417	9.104	8.027	14.310	(114.158)	(1.774)	(178)	(117)	(75.368)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2013 μετά από φόρους	0	0	0	(1.068)	(27.588)	179	0	(148)	(28.625)
Διανομή μερίσματος	0	0	0	0	(99)	0	0	0	(99)
Αποενσωμάτωση θυγατρικών	0	0	0	0	(17)	0	0	0	(17)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>8.027</u>	<u>13.242</u>	<u>(141.862)</u>	<u>(1.595)</u>	<u>(178)</u>	<u>(265)</u>	<u>(104.109)</u>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 38 έως και την σελίδα 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	9.417	9.104	7.989	11.336	(71.106)	(629)	(178)	(34.065)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2012 μετά από φόρους	0	0	0	0	(40.830)	(656)	0	(41.486)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>11.336</u>	<u>(111.936)</u>	<u>(1.285)</u>	<u>(178)</u>	<u>(75.551)</u>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	9.417	9.104	7.989	11.336	(111.936)	(1.285)	(178)	(75.551)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2013 μετά από φόρους	0	0	0	(850)	(27.625)	222	0	(28.253)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>10.486</u>	<u>(139.561)</u>	<u>(1.063)</u>	<u>(178)</u>	<u>(103.804)</u>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 38 έως και την σελίδα 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(24.668)	(31.277)	(24.144)	(40.796)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.705	2.765	2.275	2.350
Προβλέψεις	2.687	4.529	2.025	14.611
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	926	240	(75)	194
Ζημιά από κατάπτωση εγγυήσεων	0	0	4.094	5.353
Ζημιές / (κέρδη) από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	95	1.415	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.358	8.155	7.116	7.091
	<u>(9.898)</u>	<u>(14.173)</u>	<u>(8.708)</u>	<u>(11.197)</u>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	35	(81)	2	(14)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.107	7.893	(120)	3.009
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.885	5.600	8.725	7.818
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(2.100)	120	(1.610)	0
Καταβλημένοι φόροι	0	(9)	0	(9)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(971)	(651)	(1.711)	(393)
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(342)	(60)	(200)	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	581	437	112	583
Τόκοι εισπραχθέντες	137	292	2	19
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	376	669	(86)	602
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	1.271	(0)	1.807	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(544)	(193)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	726	(193)	1.807	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	132	(175)	10	209
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	618	793	287	78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>750</u>	<u>618</u>	<u>297</u>	<u>287</u>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 38 έως και την σελίδα 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο:	Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.) Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Μέλος Δ.Σ. (μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.) Μιχάλης Αλέπης, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Έδρα Εταιρείας:	47ο χλμ Αττικής Οδού 194 00 Κορωπί Ελλάδα
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:	13512/06/Β/86/35
Ελεγκτική Εταιρεία:	BDO Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία Αχιλλέως 8 και Λ.Κατσώνη 176 74 Αθήνα Ελλάδα

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** παρέχει ολοκληρωμένες τεχνικές λύσεις, επιτυγχάνοντας σήμερα ταχύτατους ρυθμούς εκτέλεσης στην πιο υγιή σχέση κόστους–αποτελέσματος. Η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου καλύπτει τους εξής βασικούς τομείς Έργων: γεωτεχνικά έργα (Θεμελιώσεις, Αντιστηρίξεις, Βελτιώσεις Εδαφών, Υποθεμελιώσεις, Τσιμεντενέσεις), υπόγεια έργα (Σήραγγες, Φρέατα, Μικροσήραγγες, Υπόγειες κατασκευές), έργα προστασίας περιβάλλοντος (Βιολογικοί Καθαρισμοί, Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, Καθαρισμός Νερού κ.λ.π.), έργα βαρείας προκατασκευής (Βιομηχανικά Κτίρια, Κτίρια Σχολικά και κατοικιών, Στρωτήρες κ.λ.π.), έργα επισκευών και ενισχύσεων (Εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, Ρητίνες, Ανθρακουφάσματα, Χαλυβδοελάσματα), οικοδομικά έργα (Κτίρια Γραφείων, Κέντρα Πολλαπλών χώρων, Κινηματογράφοι, Πανεπιστημιακά Κτίρια, Νοσοκομεία, συγκροτήματα κατοικιών), έργα οδοποιίας και σιδηροδρομικά (Τροχόδρομοι Αεороδρομίων, Οδοποιία Αστικών περιοχών και Εθνικών Οδών, Κατασκευή, Ανακατασκευή και Συντήρηση Σιδηροδρομικού δικτύου), έργα υδραυλικά (Φράγματα, Υδροηλεκτρικά Έργα, Δίκτυα Υδρεύσεων, άρδευσης, αποχέτευσης), λιμενικά έργα (Πάσσαλοι, Πασσαλοσανίδες, Χαλικοπάσσαλοι, Στραγγιστήρια, Ναύδετα, Έργα Βαρύτητας, Πλωτές προβλήτες) και έργα βιομηχανικά και ενεργειακά (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές κατασκευές και εναλλακτικής μορφής ενέργειας).

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η «Εταιρεία» ή η «Μητρική Εταιρεία») βρίσκεται στο 47ο χιλιόμετρο της Αττικής Οδού, Τ.Κ. 194 00, στο Κορωπί Αττικής.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2013 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (γήπεδα-οικόπεδα, κτίρια και μηχανολογικός εξοπλισμός) και ορισμένες επενδύσεις σε μετοχές και επενδυτικά ακίνητα, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία, οι θυγατρικές της και οι συγγενείς επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 6.

2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 (1/1-31/12/2013) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21 Μαΐου 2014.

2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2013.

A) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οντότητας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση αυτού, όταν το τελικό πρότυπο εκδοθεί.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Διερμηνεία 20 «Έξοδα αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

B) Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (ή δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης/πρακτορευομένου. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες. Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 δίνει τον ορισμό της εταιρείας επενδύσεων και αναφέρει την περίπτωση κατά την οποία οι θυγατρικές της μπορούν να εξαιρεθούν από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων δύνανται να μην ενοποιούν τις περισσότερες από τις θυγατρικές τους, παρότι ασκείται έλεγχος, και να τις λογιστικοποιούν ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Γ) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ.

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα συγκριτικά στοιχεία όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή κερδών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ενώ ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών των λοιπών στοιχείων της καθαρής θέσης αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, όπως προβλέπει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και από το σύνολο των εταιρειών που περιλαμβάνονται σε αυτές και είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της, καθώς και τις κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων στις οποίες συμμετείχε κατά την εν λόγω ημερομηνία.

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη Μητρική Εταιρεία του Ομίλου, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές, καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.3 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων

Τα δικαιώματα του Ομίλου σε από κοινού ελεγχόμενες κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, γραμμή προς γραμμή, το μερίδιο του Ομίλου επί των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων της από κοινού ελεγχόμενης επιχείρησης. Η χρήση της αναλογικής ενοποίησης ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά κοινό έλεγχο πάνω στην από κοινού ελεγχόμενη επιχείρηση και σταματά με την απώλεια του ελέγχου σε αυτή.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από πωλήσεις παγίων προς ή από τις κοινοπραξίες και αντιστοιχεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιο που του αναλογεί από τα κέρδη ή τις ζημιές που προκύπτουν από την αγορά στοιχείων ενεργητικού που προέρχονται από την κοινοπραξία εφόσον πωλήσει τα συγκεκριμένα στοιχεία σε ένα τρίτο μέρος. Ωστόσο, εάν η ζημία που προκύπτει από τη συναλλαγή καταδεικνύει ότι υπάρχει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ζημιά λόγω απαξίωσης, τότε η ζημία αυτή αναγνωρίζεται άμεσα.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενες οντότητες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Μητρικής Εταιρείας και των Ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι κατά κανόνα το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλα τα στοιχεία του ισολογισμού αυτών των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία κατά την διάρκεια του έτους. Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας σε ιδιαίτερο κονδύλι των ιδίων κεφαλαίων έως την πώληση, διαγραφή ή από-αναγνώριση κάποιας θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, εκτός των ιδιόκτητων γηπέδων-οικοπέδων και κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού, τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναγνωρισμένων εκτιμητών, οι οποίες διενεργούνται περιοδικά, μειούμενη κατά τις αποσβέσεις όσον αφορά στα κτίρια και στο μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι σωρευμένες αποσβέσεις κατά τη χρονική στιγμή μίας επανεκτίμησης αντιλογίζονται και το κόστος κτήσεως αναπροσαρμόζεται στο ποσό της εκτίμησης. Όλα τα άλλα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζονται στο ιστορικό τους κόστος μειούμενο με τις διενεργηθείσες επί αυτού αποσβέσεις.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων των παγίων στοιχείων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 – 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6 – 8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.6 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.6.1. Συνενώσεις επιχειρήσεων, υπεραξία και μεταβολές σε ποσοστά μειοψηφίας

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς, σύμφωνα με την οποία τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης εταιρείας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από συνενώσεις επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και της εύλογης αξίας του ποσοστού (του Ομίλου) επί του καθαρού ενεργητικού της κάθε θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας εξαγοράς, η αναγνωρισθείσα υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η υπεραξία που έχει προκύψει από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και συχνότερα εάν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς η υπεραξία που προκύπτει κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από την σχετική επιχειρηματική συνένωση. Για τη διενέργεια του ελέγχου απομείωσης της αξίας της υπεραξίας προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της εκάστοτε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με την οποία σχετίζεται η υπό έλεγχο υπεραξία. Στις περιπτώσεις όπου το ανακτήσιμο ποσό μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπολείπεται της λογιστικής της αξίας, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας, τότε αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης κατά το ποσό της διαφοράς τους, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της αντίστοιχης χρήσεως ή περιόδου.

Εάν μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή τμήμα αυτής) στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία πωληθεί, η υπεραξία που αναλογεί σε αυτή συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία της πωλούμενης μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προκειμένου να προσδιορισθεί το προκύπτον αποτέλεσμα της πώλησης.

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρείες (εξαγορά ποσοστών μειοψηφίας) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ποσοστών μειοψηφίας που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μειοψηφίας, χωρίς όμως να χάνεται η δυνατότητα ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας από τον Όμιλο, τότε τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται επίσης απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στο πλαίσιο μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Αναστροφή υπεραξίας στοιχείου ενεργητικού που έχει απομειωθεί, δεν επιτρέπεται.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν, ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την 31/12/2013 δεν υπήρξαν αποθέματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

3.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

3.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δoσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

3.10.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει έως τη λήξη τους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.10.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στην τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στην τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές της εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

3.10.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

3.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

3.12 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.14 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.15 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους της χώρας στην οποία εδρεύει έκαστη εταιρεία του Ομίλου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ανακοινωθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη Σημείωση 32 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμής των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το ασφαλιστικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται στη βάση της αυτοτέλειας των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται στη βάση της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.21.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

3.22 Έξοδα

3.22.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.23 Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

3.24 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας).

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, τον υπολογισμό και την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες των εταιρειών του Ομίλου.

4.1 Κίνδυνος της αγοράς

4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ως επί το πλείστον δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και αντιμετωπίζει περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από τις θυγατρικές εταιρείες EDRASIS CONSTRUCT SRL και REDRA SA οι οποίες δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία. Εάν το RON (νόμισμα της Ρουμανίας) σε σχέση με το Ευρώ είχε υποτιμηθεί / ανατιμηθεί επιπλέον κατά 10% την 31 Δεκεμβρίου 2013, τα καθαρά αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια για τον Όμιλο θα είχαν επιβαρυνθεί / ωφεληθεί κατά το ποσό των € 251 και € 45 αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης συνολικού

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εισοδήματος των προαναφερόμενων θυγατρικών εταιρειών από το λειτουργικό τους νόμισμα στο Ευρώ.

4.1.2 Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία οι οποίες περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει το μοντέλο επανεκτίμησης των ακινήτων, βάσει του οποίου η αξία των ακινήτων επανεκτιμάται σε τακτά χρονικά διαστήματα με βάση τις μεταβολές στην αγορά, προκειμένου οι αξίες των ακινήτων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να είναι εύλογες. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα είναι περιορισμένος καθώς οι αξίες στις οποίες είναι αποτιμημένα δεν αποκλίνουν από τις αντίστοιχες της αγοράς. Σημειώνεται ότι, λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης η Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας του θα εξετάσει την αποεπένδυση μέρους της ακίνητης περιουσίας του σε περίπτωση που υπάρξουν συμφέρουσες επενδυτικές προτάσεις. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει ο Όμιλος περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μερικώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στις συμβάσεις που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

4.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Πέραν των διακρατούμενων διαθεσίμων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου πηγάζει από τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις οι οποίες υπόκεινται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Κατά την 31/12/2013, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και η καθαρή θέση του Ομίλου θα εμφανίζονταν

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 678, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Κατά την 31/12/2013, η Διοίκηση εκτιμώντας τις περιρρέουσες συνθήκες, προέβη σε απομείωση της αξίας εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ποσού € 2.025 (2012: € 3.158) στον Όμιλο και € 1.311 (2012: € 6.002) στην Εταιρεία.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (27.705) (2012: € (31.340)) και € (27.625) (2012: € (40.830)) αντίστοιχα. Η εν λόγω δυσμενής λειτουργική αποδοτικότητα σε συνδυασμό με την εξασφάλιση περιορισμένων εγκεκριμένων αχρησιμοποίητων τραπεζικών πιστώσεων συντέλεσαν στην εμφάνιση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην δανειακών) για τον Όμιλο και την Εταιρεία συνολικού ποσού € 47.367 (2012: € 36.532) και € 45.893 (2012: € 34.951) αντίστοιχα, για τις οποίες παρατίθεται ανάλυση στη Σημείωση 34. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν ήταν συνεπής στην αποπληρωμή των δανειακών της υποχρεώσεων, με συνέπεια αυτές να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης ποσού € (168.815) (2012: € (147.776)) και € (166.492) (2012: € (144.326)) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα και συνακόλουθα αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Δεδομένου του ανεκτέλεστου υπολοίπου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών συμβολαίων από τεχνικά έργα συνολικού ύψους € 22 εκατ. (2012: € 23 εκατ.) κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, και αναμένοντας την εκ νέου υπαγωγή της Εταιρείας στην Διαδικασία Εξυγίανσης κατ' άρθρο 106β του Ν. 3588/2007 ως αντικαταστήθηκε, δυνάμει των Ν. 4013/2011 & Ν. 4072/2012 και ισχύει σήμερα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένουν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τον υψηλό κίνδυνο ρευστότητας που αντιμετωπίζουν και έχουν συντάξει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης με βάση την **αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας** (going concern).

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

Κατά την 31/12/2013	Μέχρι 1 έτος	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός (Σημείωση 31)	137.125	2.150	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	63.593	0	0

Κατά την 31/12/2012	Μέχρι 1 έτος	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός (Σημείωση 31)	129.133	2.732	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	54.532	0	0

4.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Συνολικός Δανεισμός	139.230	131.865	135.768	124.115
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	750	618	297	287
Καθαρό χρέος	138.480	131.248	135.471	123.828
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(104.109)	(75.368)	(103.804)	(75.551)
Σύνολο κεφαλαίου	34.371	55.880	31.667	48.277
Συντελεστής μόχλευσης	402,90%	234,87%	427,80%	256,50%

Η σημαντική επιδείνωση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας, οφείλεται κατά κύριο λόγο στη σημαντική μείωση των ιδίων κεφαλαίων, όσο και στην αύξηση του καθαρού χρέους του Ομίλου και της Εταιρείας.

4.5 Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από τον Όμιλο είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

5. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** απαρτίζεται από τις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΩΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	Κορωπί, Ελλάδα	Κατασκευαστική	Μητρική	Ολική ενσωμάτωση	-
I. Θυγατρικές Εταιρείες					
EDRACO Α.Τ.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	89,35%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	90,91%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	Αγ. Παρασκευή	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
REDRA S.A.	Ρουμανία	Κατασκευαστική	53,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Αγ. Παρασκευή	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL	Ρουμανία	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
II. Συγγενείς Εταιρείες					
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	Αθήνα	Βιομηχανική	49,00%	Καθαρή Θέση	Άμεση
EDRASSIS MIDDLE EAST	Κουβέιτ	Κατασκευαστική	49,00%	Καθαρή Θέση	Άμεση
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	Κορωπί	Βιομηχανική & Εμπορική	42,47%	Καθαρή Θέση	Άμεση & Έμμεση
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	39,09%	Καθαρή Θέση	Έμμεση
III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων					
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	95,74%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση & Έμμεση
Κ/Ε ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	33,34%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	94,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση & Έμμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	50,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ-Γ. Π. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Κορωπί	Κατασκευαστική	85,91%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	44,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	100,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	100,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	Παγκράτι	Κατασκευαστική	33,33%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ-ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ	Πέλλα	Κατασκευαστική	5,58%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	60,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-Μ.ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ	Κορωπί	Κατασκευαστική	50,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	86,12%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	39,08%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ΑΤΕ - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..	Αθήνα	Κατασκευαστική	22,78%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση

Κατά τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής και αναλογικής ενσωμάτωσης από την 1η Ιανουαρίου 2012, εκτός των κοινοπραξιών Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.Τ.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. και Κ/Ξ ΗΝΙΟΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ - ENVIPROSYSTEMS οι οποίες εκκαθαρίστηκαν κατά το πρώτο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης και κατά συνέπεια δεν περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης ενώ περιλαμβάνονταν στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (27.705) (2012: € (31.340)) και € (27.625) (2012: € (40.830)) αντίστοιχα. Η συνεχιζόμενη δυσμενής λειτουργική αποδοτικότητα σε συνδυασμό με την εξασφάλιση περιορισμένων εγκεκριμένων αχρησιμοποίητων τραπεζικών πιστώσεων έχουν συντελέσει στην εμφάνιση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων (εξαιρουμένων των δανειακών υποχρεώσεων) για τον Όμιλο και την Εταιρεία συνολικού ποσού € 47.367 (2012: € 36.532) και € 45.893 (2012: € 34.951) αντίστοιχα, για τις οποίες παρατίθεται ανάλυση στη Σημείωση 34. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν ήταν συνεπής στην αποπληρωμή των δανειακών της υποχρεώσεων, με συνέπεια αυτές να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης ποσού € (168.815) (2012: € (147.776)) και € (166.492) (2012: € (144.326)) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα και συνακόλουθα αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ.1377/26-11-2012 απόφαση της Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απερρίφθη η αίτηση της «ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» για επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής με την πλειοψηφία των πιστωτών της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 99 του Ν.3688/07. Κατά της ως άνω αποφάσεως η εταιρεία κατέθεσε νομίμως και εμπροθέσμως την από 12/12/2012 έφεσή της ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 10/1/2013. Επιπλέον, την ίδια μέρα συζητήθηκε το αίτημα της Εταιρείας για συνέχιση της προστασίας έναντι των πιστωτών της, έως την έκδοση αποφάσεως επί της ασκηθείσας έφεσης. Το Εφετείο Αθηνών απέρριψε το αίτημα των αντιδίκων (μικρής μερίδας πιστωτών και εργαζομένων) για να αναβληθεί η συζήτηση της εφέσεως και της αίτησης της Εταιρείας για την διατήρηση της προστασίας από τους πιστωτές της μέχρι να εκδοθεί οριστική απόφαση επί της εφέσεως. Το δικαστήριο συζήτησε και δεν χορήγησε προσωρινή διαταγή, δηλώνοντας δια της προέδρου του, ότι πρέπει να αναμένεται συντόμως η έκδοση της απόφασης τόσο επί της εφέσεως όσο και επί της αιτήσεως προσωρινής προστασίας. Κατά την 31/1/2013 εκδόθηκε η με αριθμό 232/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απορρίπτει την ασκηθείσα Έφεση της «ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» κατά της απόφασης 1377/26-11-2012 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία είχε απορριφθεί το αίτημα της εταιρείας, για την επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής με την πλειοψηφία των πιστωτών (άρθρο 99 του Ν.3688/07).

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Μετά την τροποποίηση του Πτωχευτικού Νόμου, πρόθεση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η εκ νέου υπαγωγή της τελευταίας στις διατάξεις του άρθρου 106β αυτού για την εξυγίανσή της και έχουν ήδη κινηθεί οι σχετικές διαδικασίες έχοντας εξασφαλίσει την καταρχάς αποδοχή σημαντικής μερίδας των πιστωτών της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία κατά την 9/5/2014 υπόβαλε στις πιστώτριες τράπεζές της σχέδιο εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των οφειλών της προς έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Το σχετικό σχέδιο εξυγίανσης έχει λάβει υπόψη του τις προτάσεις των πιστωτριών τραπεζών οι οποίες έχουν προκύψει ύστερα από σχετικές διαπραγματεύσεις και προβλέπει όλες τις αναγκαίες ενέργειες βάσει των οποίων η κεφαλαιακή διάρθρωση και ρευστότητα της Εταιρείας θα αποκατασταθούν σε αποδεκτά επίπεδα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι στο αμέσως προσεχές διάστημα θα λάβει τη σχετική αναγκαία αποδοχή από τις πιστώτριες τράπεζες, οι οποίες εκπροσωπούν άνω του 60% των συνολικών πιστωτών της Εταιρείας, για το υποβληθέν σχέδιο εξυγίανσης ως ολοκλήρωση των ήδη σχετικών προχωρημένων διαπραγματεύσεων, επιτρέποντας τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο αυτής να αποκαταστήσουν και να συνεχίσουν την ομαλή λειτουργία τους στο μέλλον.

Εφόσον ληφθούν υπόψη τα ανωτέρω καθώς και οι προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου λόγω της ύπαρξης κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης υπογεγραμμένων και μη εκτελεσμένων συμβάσεων τεχνικών έργων ανεκτέλεστου υπολοίπου € 22 εκατ. (2012: € 23 εκατ.) κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, για την εκτέλεση των οποίων ο Όμιλος διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και τα αναγκαία μέσα υλοποίησής τους, εκτιμάται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξέλθουν από την οικονομική αδυναμία στην οποία βρίσκονται και μέσω της κατασκευαστικής δραστηριότητας των εταιρειών, θα εξασφαλίσουν την αναγκαία ρευστότητα για την απρόσκοπτη λειτουργία τους στο μέλλον.

Βάσει των ως άνω ενεργειών της Διοίκησης, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2013 καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους. Κατά συνέπεια οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς έκβασης της υπαγωγής της Εταιρείας στη Διαδικασία εξυγίανσης υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί, την προβλεπόμενη από το Δ.Λ.Π. 11, μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού το κόστος κατασκευής των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη συγκρίνεται με το συνολικό κόστος κατασκευής εκάστης εξ αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων και επανεκτιμήσεων του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων, καθώς και του συμβατικού εσόδου καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις/επανεκτιμήσεις. Το προϋπολογιζόμενο κόστος και το συμβατικό έσοδο εκάστης συμβάσεως κατασκευής τεχνικού έργου προκύπτει ύστερα από εκτιμητικές διαδικασίες που επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

Προβλέψεις για απομείωση αξίας απαιτήσεων

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

7. Πληροφόρηση λειτουργικών τομέων δραστηριότητας

Η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανέμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση της λειτουργικής δραστηριότητας.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τομείς:

- **Τεχνικός τομέας:** αφορά στην ανάληψη και εκτέλεση γεωτεχνικών και λοιπών γενικής εργολαβίας έργων.
- **Βιομηχανικός τομέας:** αφορά στην παραγωγή προκατασκευασμένων στοιχείων από σκυρόδεμα.
- **Ενεργειακός τομέας:** αφορά στην παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της εκμετάλλευσης υδροηλεκτρικού σταθμού.

Η αξιολόγηση κάθε τομέα πραγματοποιείται με βάση τις πωλήσεις, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων. Οι πωλήσεις μεταξύ των λειτουργικών τομέων απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο για την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων δραστηριότητας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν ως ακολούθως:

7.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

7.1.1 Δεδομένα χρήσης 1/1/2013-31/12/2013

	Τεχνικός τομέας	Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	6.773	0	0	0	6.773
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(7.592)	(686)	0	0	(8.278)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(820)	(686)	0	0	(1.505)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	1.252	0	0	0	1.252
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.301)	0	0	0	(1.301)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0	0	0	0	0
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	(12.636)	0	0	0	(12.636)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(8.358)	0	0	0	(8.358)
Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο	(21.863)	(686)	0	0	(22.549)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα από λοιπές επιχειρήσεις	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(95)	0	0	0	(95)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(2.025)	0	0	0	(2.025)
Αποτελέσματα προ φόρων					<u>(24.668)</u>
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Συνολικού Εισοδήματος					
Αποσβέσεις	2.630	75	0	0	2.705

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.1.2 Δεδομένα χρήσης 1/1/2012-31/12/2012

	Τεχνικός τομέας	Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	9.950	218	0	0	10.168
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(12.732)	(910)	0	0	(13.642)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(2.782)	(692)	0	0	(3.474)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	359	0	0	0	359
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.009)	0	0	0	(1.009)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0	0	0	0	0
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	(14.425)	0	0	0	(14.425)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(8.155)	0	0	0	(8.155)
Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο	(26.012)	(692)	0	0	(26.704)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα από λοιπές επιχειρήσεις	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(1.415)	0	0	0	(1.415)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(3.158)	0	0	0	(3.158)
Αποτελέσματα προ φόρων					<u>(31.277)</u>
Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος					
Αποσβέσεις	2.685	80	0	0	2.765

7.2 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

7.2.1 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2013)

	Τεχνικός & Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	246	0	0	246
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	48.470	0	(1.379)	47.091
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	43.887	464	(4.134)	40.217
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	37.525	4.153	(5.583)	36.094
Σύνολο υποχρεώσεων	(251.012)	(740)	24.241	(227.511)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(121.130)	3.877	13.144	<u>(104.109)</u>

7.2.2 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2012)

	Τεχνικός & Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	60	0	0	60
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	52.068	0	(1.325)	50.743
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	43.933	444	(4.039)	40.337
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	39.965	4.153	(4.031)	40.086
Σύνολο υποχρεώσεων	(223.879)	(800)	18.146	(206.534)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(87.914)	3.797	8.749	<u>(75.367)</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	1.485	2.285	175	317
Έξοδα μισθοδοσίας	2.972	3.505	2.408	2.455
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	555	3.108	629	1.664
Παροχές τρίτων	1.252	1.832	171	224
Έξοδα από φόρους και τέλη	41	59	18	15
Λοιπά έξοδα	770	1.234	332	350
Έξοδα αποσβέσεων	1.055	1.618	683	705
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	148	0	148	0
Υπόλοιπο	<u>8.278</u>	<u>13.642</u>	<u>4.564</u>	<u>5.730</u>

9. Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012
Έσοδα ενοικίων	122	114	649	165
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	1.069	195	457	420
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1	141	1	5
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	168	0	168
Έσοδα από λοιπές προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	17	63	0	
Έσοδα από προβλέψεις	234	0		
Κέρδη / (ζημιά) από συμμετοχή σε Κ/Ξ	(190)	(323)	(404)	(656)
Υπόλοιπο	<u>1.252</u>	<u>359</u>	<u>702</u>	<u>103</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012
Έξοδα μισθοδοσίας	399	396	331	396
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	430	256	75	138
Παροχές τρίτων	205	179	107	118
Έξοδα από φόρους και τέλη	29	26	13	20
Λοιπά έξοδα	160	146	95	121
Έξοδα αποσβέσεων	58	7	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	20	0	20	0
Υπόλοιπο	<u>1.301</u>	<u>1.009</u>	<u>641</u>	<u>793</u>

11. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(2.592)	(4.159)	(2.494)	(3.961)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	(662)	(635)	(606)	(423)
Καταπτώσεις εγγυήσεων	0	0	(4.094)	(5.353)
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	(234)	(185)	0	0
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(2.015)	(114)	(1.948)	(113)
Απομείωση υπεραξίας	0	0	0	0
Απομείωση επενδύσεων	0	(5)	0	(7.946)
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	265	89	226	83
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα προηγούμενων χρήσεων	(22)	(14)	(10)	(1)
Ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.003)	(343)	(1)	(296)
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	25	103	77	103
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10	57	0	22
Πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις	(20)	(1.520)	0	(925)
Έσοδα από προβλέψεις	32	0	0	0
Κόστος αδρανείας	(6.422)	(7.425)	(6.422)	(7.171)
Αποτίμηση επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε εύλογες αξίες	0	(275)	0	0
Υπόλοιπο	<u>(12.636)</u>	<u>(14.425)</u>	<u>(15.275)</u>	<u>(25.981)</u>

Εντός της κλειόμενης χρήσης, σε συνέχεια της καταγγελίας δανείων θυγατρικών εταιρειών που έλαβε χώρα κατά την προηγούμενη χρήση και στα οποία είχε οριστεί εγγυήτρια η Μητρική

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εταιρεία του Ομίλου, η Εταιρεία προχώρησε σε αναγνώριση επιπλέον σχετικής ζημιάς από καταπτώσεις εγγυήσεων η οποία ανήλθε σε ποσό € 4.094 (2012: € 5.353) με σχηματισμό αντίστοιχης υποχρέωσης.

Το κονδύλι "Κόστος αδράνειας" αφορά σε κόστος υποαπασχολήσεως προσωπικού το οποίο εμπλέκεται με την εκτέλεση τεχνικών έργων και αποσβέσεων μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.069	4.588	4.069	4.588
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού συνεργείου	0	0	0	0
Αμοιβές μηχανικών και λοιπά έξοδα	761	1.192	761	938
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.593	1.645	1.593	1.645
	<u>6.422</u>	<u>7.425</u>	<u>6.422</u>	<u>7.171</u>

12. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	8.054	8.157	6.874	6.994
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	442	294	244	116
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>8.495</u>	<u>8.450</u>	<u>7.118</u>	<u>7.110</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	137	296	2	19
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	<u>137</u>	<u>296</u>	<u>2</u>	<u>19</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	<u>(8.358)</u>	<u>(8.155)</u>	<u>(7.116)</u>	<u>(7.091)</u>

13. Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις

Τα αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις αφορούν στο μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε., EDRASIS MIDDLE EAST και ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε. για την κλειόμενη χρήση.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Απομείωση αξίας απαιτήσεων

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Διοίκηση συνεκτιμώντας τη χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων, νεότερα οικονομικά και λοιπά στοιχεία σχετικά με την οικονομική κατάσταση πελατών οι απαιτήσεις των οποίων είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και στοιχεία της νομικής υπηρεσίας σχετικά με την πιθανολογούμενη έκβαση εμπορικών απαιτήσεων υπό δικαστική διεκδίκηση, προέβη στη διενέργεια απομείωσης της αξίας καθυστερούμενων απαιτήσεων συνολικού ποσού € 2.025 (2012: € 3.158) και € 1.311 (2012: € 6.002) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

15. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	55	7	0	0
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0	1	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	2.921	27	3.440	34
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	61	30	41	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>3.037</u>	<u>64</u>	<u>3.481</u>	<u>34</u>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(24.668)	(31.277)	(24.144)	(40.796)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2013: 26 %, 2012: 20 %)	(6.414)	(6.255)	(6.277)	(8.159)
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	9.450	6.319	9.758	8.193
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	0	1	0	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>3.037</u>	<u>64</u>	<u>3.481</u>	<u>34</u>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο και την Εταιρεία ετεροχρονισμένη

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(0)	(0)	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(17.939)	(13.927)	(16.763)	(12.473)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	<u>(17.940)</u>	<u>(13.928)</u>	<u>(16.763)</u>	<u>(12.473)</u>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	(13.928)	(13.901)	(12.473)	(12.438)
Φόρος αποτελεσμάτων	(2.922)	(27)	(3.440)	(34)
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	(1.090)	0	(850)	0
Υπόλοιπο τέλους	<u>(17.940)</u>	<u>(13.928)</u>	<u>(16.763)</u>	<u>(12.473)</u>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2012	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2013
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(621)	2	0	(619)
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων/πληρωτέων	(984)	(149)	0	(1.133)
Προσαρμογή τμηματικής περάτωσης	(568)	382	0	(186)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.040)	(228)	0	(1.269)
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(10.714)	(2.929)	(1.090)	(14.733)
	<u>(13.927)</u>	<u>(2.922)</u>	<u>(1.090)</u>	<u>(17.939)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
	<u>(0)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(0)</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	<u>(13.928)</u>	<u>(2.922)</u>	<u>(1.090)</u>	<u>(17.939)</u>
Εμφάνιση στον Ισολογισμό:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(13.128)			(16.899)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(800)			(1.040)
Σύνολο	<u>(13.928)</u>			<u>(17.939)</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Κατά την 31/12/2013
	Κατά την 31/12/2012	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Ιδίων Κεφαλαίων	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(621)	2	0	(619)
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων/πληρωτέων	(984)	(152)	0	(1.136)
Προσαρμογή τμηματικής περάτωσης	(13)	(159)	0	(171)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.023)	(213)	0	(1.236)
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(9.832)	(2.919)	(850)	(13.601)
	(12.473)	(3.440)	(850)	(16.763)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	<u>(12.473)</u>	<u>(3.440)</u>	<u>(850)</u>	<u>(16.763)</u>
Εμφάνιση στον Ισολογισμό:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0			0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(12.473)			(16.763)
Σύνολο	<u>(12.473)</u>			<u>(16.763)</u>

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 26%. Η επίδραση που είχε η εφαρμογή του νέου συντελεστή στην επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας επί των προσωρινών διαφορών της 31ης Δεκεμβρίου 2013, ανήλθε στην αναγνώριση επιπλέον αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης ποσού € 4.178 περίπου για τον Όμιλο και € 3.742 περίπου για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, κατά την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, δεν αποδέχθηκαν τον φορολογικό έλεγχο από Νόμιμους Ελεγκτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/94 καθώς και τη σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο ΠΟΛ. 1159/2011 και έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τυχόν πρόστιμα από την μη αποδοχή του εν λόγω ελέγχου. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις οι οποίοι να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν της ήδη σχηματισμένης κατά την 31/12/2013 πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνολικού ποσού € 807 (2012: € 746) και € 607 (2012: € 567) για τον Όμιλο και για την Εταιρεία αντίστοιχα.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(27.588)	(31.106)	(27.625)	(40.830)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	7.847.611	7.847.611	7.847.611	7.847.611
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	35.033	35.033	35.033	35.033
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	7.812.578	7.812.578	7.812.578	7.812.578
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(3,5312)	(3,9816)	(3,5359)	(5,2262)

17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	
Αξία κτήσεως							
Κατά την 1/1/2013	12.396	8.970	39.748	2.697	2.432	10	66.252
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2013	0	0	203	24	19	0	246
Εκπαινήσεις χρήσης 1/1-31/12/2013	0	0	(1.268)	(490)	(32)	0	(1.790)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	0	(253)	0	0	0	0	(253)
Συναλλαγματικές διαφορές	(6)	0	(67)	(1)	(1)	0	(74)
Σύνολο κατά την 31/12/2013	12.390	8.718	38.616	2.230	2.418	10	64.381
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1/1/2013	0	232	10.534	2.363	2.380	0	15.509
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2013	0	240	2.340	84	40	0	2.705
Εκπαινήσεις χρήσης 1/1-31/12/2013	0	0	(421)	(469)	(16)	0	(906)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(0)	(17)	(0)	(1)	0	(18)
Σύνολο κατά την 31/12/2013	0	472	12.437	1.978	2.403	0	17.290
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 1/1/2013	12.396	8.739	29.214	333	52	10	50.743
Κατά την 31/12/2013	12.390	8.246	26.179	252	15	10	47.091

Οι αποσβέσεις του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση κατά € 1.055 (2012: € 1.618) αύξησαν το κόστος πωλήσεων, κατά € 58 (2012: € 7) αύξησαν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και κατά € 1.593 (2012: € 1.645) τα λοιπά λειτουργικά έξοδα. Αποσβέσεις αξίας € 806 (2012: € 621) για μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται σε € 6.225 (31/12/2012: € 7.030).

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	
Αξία κτήσεως							
Κατά την 1/1/2013	11.945	9.293	32.683	2.312	2.106	9	58.348
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2013	0	0	177	23	0	0	200
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2013	0	0	(131)	(634)	(17)	0	(781)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2013	11.945	9.293	32.730	1.701	2.089	9	57.767
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1/1/2013	0	232	7.364	2.004	2.070	0	11.671
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2013	0	232	1.955	76	12	0	2.275
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2013	0	0	(107)	(620)	(17)	0	(744)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2013	0	465	9.212	1.460	2.065	0	13.202
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 1/1/2013	11.945	9.061	25.319	307	36	9	46.678
Κατά την 31/12/2013	11.945	8.828	23.518	241	24	9	44.565

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση κατά € 683 (2012: € 705) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 1.593 (2012: € 1.645) τα λοιπά λειτουργικά έξοδα. Αποσβέσεις αξίας € 420 (2012: € 420) για μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται σε € 5.574 (31/12/2012: € 5.994).

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων και των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού € 100.481 (2012: € 100.481) για τον Όμιλο και € 89.107 (2012: € 89.107) την Εταιρεία προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2013 ανερχόταν σε € 91.868 (2012: € 88.314) και € 87.589 (2012: € 84.283) αντίστοιχα.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2013		Κατά την 31/12/2012	
	Λογιστικό υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής
I. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις				
EDRACO ΑΤΕ	0	89,3%	0	89,3%
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ	1.353	90,9%	1.353	90,9%
ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	263	100,0%	263	100,0%
REDRA S.A	451	53,0%	451	53,0%
SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL	643	100,0%	643	100,0%
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	0	100,0%	0	100,0%
II. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων				
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕ	79	50,0%	79	50,0%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ- EDRACO ΑΤΕ	180	50,0%	180	50,0%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	0	16,7%	0	16,7%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΤΕ	0	60,0%	0	60,0%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ	0	33,3%	0	33,3%
Υπόλοιπο	<u>2.969</u>		<u>2.969</u>	

Έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης επί του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στις θυγατρικές της εταιρείες EDRACO Α.Τ.Ε., ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε., EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε., REDRA S.A. και SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αντιπροσωπεύουν, ποσοστό συμμετοχής 49,0 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε., η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 863, ποσοστό συμμετοχής 43,8 % στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ, η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 451 και ποσοστό συμμετοχής 49,0 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας EDRASIS MIDDLE EAST, η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 767 και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕ, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής του Ομίλου ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ έναντι συνολικού τιμήματος € 464. Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή θέση αυτών μείον τυχόν απομειώσεις στην αξία τους. Η κατάσταση συνολικού εισοδήματος απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών. Η ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες έχει ως ακολούθως:

Συγγενείς επιχειρήσεις	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	Χώρα ίδρυσης	Κύρια δραστηριότητα
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	49,00%	1.180	2.409	Ελλάδα	Πωλήσεις στρωτήρων
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ	42,47%	0	0	Ελλάδα	Εξόρυξη, επεξεργασία και εμπορία λατομικών προϊόντων
EDRASIS MIDDLE EAST	49,00%	0	0	Κουβέιτ	Κατασκευαστική δραστηριότητα
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	39,09%	337	863	Ελλάδα	Κατασκευαστική δραστηριότητα

Σημειώνεται ότι επί των μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. έχει εγγραφεί ενέχυρο συνολικού ποσού € 863 (2012: € 863) προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2013 ανερχόταν σε € 2.095 (2012: € 2.278).

20. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 397.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

21. Χρηματοοικονομικά μέσα

21.1 Συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

31.12.2013– Ο Όμιλος	Δάνεια και απαιτήσεις	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης			
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	106	106
Εμπορικές απαιτήσεις	8.449	0	8.449
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	750	0	750
Σύνολο	9.199	106	9.305

31.12.2012 – Ο Όμιλος	Δάνεια και απαιτήσεις	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης			
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	106	106
Εμπορικές απαιτήσεις	11.475	0	11.475
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	618	0	618
Σύνολο	12.092	106	12.199

31.12.2013– Ο Όμιλος	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	2.105	2.105
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	137.125	137.125
Σύνολο	0	0	139.230	139.230

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31.12.2012 – Ο Όμιλος	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	2.732	2.732
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	129.133	129.133
Σύνολο	0	0	131.865	131.865

31.12.2013 – Η Εταιρεία	Δάνεια και απαιτήσεις	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης			
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	106	106
Εμπορικές απαιτήσεις	9.856	0	9.856
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	297	0	297
Σύνολο	10.152	106	10.259

31.12.2012 – Η Εταιρεία	Δάνεια και απαιτήσεις	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης			
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	106	106
Εμπορικές απαιτήσεις	10.713	0	10.713
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	287	0	287
Σύνολο	11.000	106	11.106

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31.12.2013 – Η Εταιρεία	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
-------------------------	--	---	--	--------

Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	135.768	135.768
Σύνολο	0	0	135.768	135.768

31.12.2012 – Η Εταιρεία	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
-------------------------	--	---	--	--------

Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	1.072	1.072
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	123.043	123.043
Σύνολο	0	0	124.115	124.115

22. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012
INTERGRATION Ε.Π.Ε.	0	0	0	0
ALPHA TRUST INNOVATION	106	106	106	106
Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων ανενεργές	0	0	0	0
Υπόλοιπο	<u>106</u>	<u>106</u>	<u>106</u>	<u>106</u>

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

23. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιότητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών και αναλύονται ως ακολούθως.:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λογιστική αξία	Επιφάνεια (τ.μ.)	Λογιστική αξία	Επιφάνεια (τ.μ.)
Ιδιότητα οικόπεδα στο Κορωπί Αττικής	35.765	114.357,15	35.765	114.357,15
Ιδιότητα οικόπεδα στις Βαρυπατάδες Κέρκυρας	22	13.918,76	22	13.918,76
Ιδιότητα οικόπεδα στο Δήμο Μηθύμνης Χανίων	180	2.568,16	90	1.294,68
Ιδιότητα οικόπεδα στον Ασπρόπυργο Αττικής	320	10.611,26	0	-
Ιδιότητα οικόπεδο στο Πετρωτό Τρικάλων	180	11.895,00	0	-
Ιδιότητα οικόπεδο στο Βουκουρέστι	1.372	1.650,00	0	-
Ιδιότητα διαμέρισμα στο Δήμο Π. Φαλήρου Αττικής	110	79,60	0	-
Ιδιότητα κατάστημα στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής	190	218,00	0	-
Ιδιότητα οικόπεδα στο Δήμο Μηθύμνης Χανίων	95	2.232,37	0	-
Υπόλοιπο	<u>38.234</u>		<u>35.877</u>	

Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση εντός της χρήσης έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογιστική αξία	
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>		
Σύνολο κατά την 31/12/2012	38.156	35.877
Προσθήκες χρήσεως	95	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(17)	0
Σύνολο κατά την 31/12/2013	<u>38.234</u>	<u>35.877</u>

Σημειώνεται ότι για την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία δεν προχώρησε σε αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων που κατέχει και ως εκ τούτου οι αξίες αυτών είναι ίδιες με αυτές για τη χρήση που έληξε την 31/12/2012.

Κατά την 31/12/2013 η αξία μέρους των επενδυτικών ακινήτων των θυγατρικών του Ομίλου αναπροσαρμόσθηκε στην εύλογη αξία τους. Από την προαναφερόμενη αποτίμηση προέκυψε ζημία ποσού € (253), η οποία βάρυνε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

24. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Εμπορεύματα	4.478	4.478	2.328	2.328
Πρώτ.& βοηθ.ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ.& είδη Συσκευασίας	12.724	12.759	12.486	12.488
Σύνολο	<u>17.202</u>	<u>17.237</u>	<u>14.814</u>	<u>14.816</u>

Σημειώνεται ότι ανταλλακτικά μηχανημάτων ποσού € 5.596 (2012: € 5.596) είναι ενεχυριασμένα προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, το υπόλοιπο των οποίων ανερχόταν σε € 9.152 (2012: € 8.529). Επίσης, διαμερίσματα στο Ν. Φάληρο συνολικής αξίας € 4.478 (2012: € 4.478) είναι ενεχυριασμένα προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού € 6.966 (2012: € 6.488).

25. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
I. Απαιτήσεις από πελάτες				
Πελάτες εσωτερικού	15.604	16.276	14.172	14.404
Πελάτες εξωτερικού	1.602	1.956	3.166	2.450
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	0	0	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	92	0	0	0
Επιταγές σε καθυστέρηση	154	154	130	130
Επιταγές σε εγγύηση	0	67	0	31
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(9.003)	(6.978)	(7.613)	(6.302)
	<u>8.449</u>	<u>11.475</u>	<u>9.856</u>	<u>10.713</u>
II. Λοιπές απαιτήσεις				
Λοιπές απαιτήσεις	7.509	8.466	3.578	4.026
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.)	1.114	734	462	376
Προκαταβολές	596	1.081	301	274
Μεταβατικοί λογαριασμοί	22	19	22	18
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(3.740)	(3.740)	(3.445)	(3.445)
	<u>5.502</u>	<u>6.560</u>	<u>918</u>	<u>1.250</u>
Σύνολο απαιτήσεων	<u>13.951</u>	<u>18.035</u>	<u>10.773</u>	<u>11.963</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	6.978	3.448	6.302	3.233
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρήσεως	2.025	4.078	1.311	3.617
Διαγραφή απαιτήσεων στη χρήση ως μη εισπράξιμες	0	(548)	0	(548)
Υπόλοιπο λήξης	<u>9.003</u>	<u>6.978</u>	<u>7.613</u>	<u>6.302</u>

Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2013 υφίστανται απαιτήσεις επί των οποίων έχουν συσταθεί συμβάσεις παροχής ενεχύρου οι οποίες ανέρχονται σε ποσό € 5.367 (2012: € 7.021) για τον Όμιλο και € 5.164 (2012: € 5.881) για την Εταιρεία.

26. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Ταμείο	191	44	15	17
Λογαριασμοί όψεως τραπεζών	559	573	281	269
Σύνολο	<u>750</u>	<u>618</u>	<u>297</u>	<u>287</u>

27. Περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει ενεργοποιήσει σε προγενέστερες χρήσεις πρόγραμμα εξεύρεσης επενδυτή για τη διάθεση-αξιοποίηση του ενεργειακού κλάδου. Για τον λόγο αυτό, αποσπάστηκε ο κατασκευαστικός κλάδος από τη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (προκειμένου να παραμείνει σε αυτήν αποκλειστικά ο ενεργειακός κλάδος) και εισφέρθηκε στη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΤΕC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2286/22.12.2009 σύμβαση απόσπασης κλάδου. Η απόσπαση και εισφορά του κλάδου εγκρίθηκε την 31/12/2009 με την υπ' αριθμόν 11018/09 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής. Συνεπώς, ο ενεργειακός κλάδος παρουσιάζεται στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5. Τα στοιχεία του ενεργειακού κλάδου στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2013 ως κάτωθι:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(1.040)	(800)
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση	<u>3.113</u>	<u>3.353</u>

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη αξία αδειών υδροηλεκτρικού σταθμού, ο οποίος δεν έχει ακόμη αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα. Το ποσό των € 1.040 (2012: € 800) στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση των αδειών στην εύλογη αξία. Σημειώνεται ότι κατά την κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται για πώληση.

28. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 9.417 και διαιρείται σε 7.847.611 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 1,20. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2013, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 2,0 % επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2013
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	3.225.730	41,10%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1.837.464	23,41%
ΜΑΤΣΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	1.302.805	16,60%
ΚΕΜ - ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	467.126	5,95%
ΨΑΛΛΙΔΑ-ΔΙΑΣΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	405.735	5,17%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	403.078	5,14%
ΨΑΛΛΙΔΑ ΜΕΡΟΠΗ	205.673	2,62%
ΣΥΝΟΛΟ	<u>7.847.611</u>	<u>100,00%</u>

Σημειώνεται ότι εκ των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την 31/12/2013 κατείχαν μετοχές που αναλογούν στο 28,79% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τα ακόλουθα πρόσωπα:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2012
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	1.837.464	23,41%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	Μη εκτελεστικό μέλος	403.078	5,14%
ΑΛΕΠΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μη εκτελεστικό μέλος	19.000	0,24%
ΣΥΝΟΛΟ		<u>2.259.542</u>	<u>28,79%</u>

29. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία την 31/12/2013 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές, οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος € 178, το οποίο εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων. Σημειώνεται ότι επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης.

30. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ο λογαριασμός "Αποθεματικά εύλογης αξίας" αφορά στην υπεραξία που έχει προκύψει από την αποτίμηση των ιδιόκτητων ακινήτων (οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων) και του μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου και της Εταιρείας στην εύλογη αξία αυτών έως και την 31/12/2013. Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία δεν διενήργησε αποτίμηση σε εύλογες αξίες για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητά της.

31. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ και RON. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κατηγορία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2013		Κατά την 31/12/2012	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Ομολογιακά δάνεια	61.126	0	57.649	0
Λοιπά δάνεια	69.830	1.277	66.629	288
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.169	828	4.854	2.444
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>137.125</u>	<u>2.105</u>	<u>129.133</u>	<u>2.732</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2013		Κατά την 31/12/2012	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Ομολογιακά δάνεια	58.626	0	55.398	0
Λοιπά δάνεια	70.973	0	62.791	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.169	0	4.854	1.072
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>135.768</u>	<u>0</u>	<u>123.043</u>	<u>1.072</u>

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού. Επί των μισθωμένων μηχανημάτων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού και αναλύονται ως ακολούθως:

A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Μέχρι 1 έτος	6.215	5.020	6.215	5.020
Από 2 έως και 5 έτη	899	2.725	0	1.081
Πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
	<u>7.114</u>	<u>7.745</u>	<u>6.215</u>	<u>6.101</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(116)	(446)	(46)	(175)
	<u>6.998</u>	<u>7.298</u>	<u>6.169</u>	<u>5.926</u>

B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Μέχρι 1 έτος	6.169	4.854	6.169	4.854
Από 2 έως και 5 έτη	828	2.444	0	1.072
Πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
	<u>6.998</u>	<u>7.298</u>	<u>6.169</u>	<u>5.926</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

32. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012	Χρήση 1/1- 31/12/2013	Χρήση 1/1- 31/12/2012
Άτομα:				
Μισθωτοί και Μηχανικοί	150	154	136	142
Ημερομίσθιοι	110	94	91	94
Σύνολο	<u>260</u>	<u>248</u>	<u>227</u>	<u>236</u>
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	8.571	8.489	8.062	7.439
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	168	0	168	0
Συνολικό κόστος	<u>8.739</u>	<u>8.489</u>	<u>8.230</u>	<u>7.439</u>

33. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Οι συνολικές μακροπρόθεσμες προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	807	746	607	567
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	3.894	4.003	2.415	2.545
Προβλέψεις για κέρδη & ζημιές κοινοπραξιών και λοιπές προβλέψεις	600	179	1.272	596
Υπόλοιπο	<u>5.301</u>	<u>4.929</u>	<u>4.294</u>	<u>3.707</u>

Κατά την 31/12/2013 υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα € 17.476 (2012: € 15.079) στον Όμιλο και € 16.549 (2012: € 14.152) στην Εταιρεία. Με βάση τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων του Ομίλου, έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους € 3.894 (2012: € 4.003) και € 2.415 (2012: € 2.545) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

34. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Προμηθευτές Εσωτερικού	10.061	10.031	9.341	9.474
Προμηθευτές Εξωτερικού	3.201	3.038	1.948	1.900
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	8.245	6.577	8.234	6.576
Μερίσματα πληρωτέα	19	19	19	19
Επιταγές πληρωτέες	4.424	4.733	3.856	3.912
Φορολογικές υποχρεώσεις	13.339	9.705	12.562	8.797
Ασφαλιστικά ταμεία	9.862	7.549	9.827	7.474
Δικαιούχοι αμοιβών	2.261	1.306	2.084	1.265
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.437	8.316	6.761	6.421
Υπόλοιπο	<u>60.850</u>	<u>51.275</u>	<u>54.633</u>	<u>45.838</u>

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, ποσά € 47.367 (2012: € 36.532) και € 45.893 (2012: € 34.951) αντίστοιχα, είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ποσά ληξιπρόθεσμων οφειλών αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Φορολογικές υποχρεώσεις	13.131	12.893
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.891	9.891
Αμοιβές προσωπικού & μηχανικών	10.475	10.154
Λοιπές υποχρεώσεις (επιταγές πληρωτέες κ.α.)	13.870	12.955
Υπόλοιπο	<u>47.367</u>	<u>45.893</u>

Επιπλέον, εις βάρος της Εταιρείας υφίστανται επίδικες εργατικές διαφορές από αγωγές που έχουν ασκήσει το ενεργό και μη προσωπικό της Εταιρείας συνολικού ποσού € 4.338 (2012: € 2.879) για αποδοχές προσωπικού οι οποίες περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες έως σήμερα. Τέλος, μεταξύ των ανωτέρω εμφανιζόμενων ληξιπρόθεσμων ποσών για λοιπές υποχρεώσεις έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής επιταγών πληρωτέων συνολικού ύψους € 8.119 (2012: € 7.319) για τον Όμιλο και € 7.416 (2012: € 6.615) για την Εταιρεία.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

35. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Δουλευμένες αμοιβές τρίτων	2.743	3.257	1.975	2.510
Λοιπές δουλευμένες υποχρεώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο	<u>2.743</u>	<u>3.257</u>	<u>1.975</u>	<u>2.510</u>

36. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι σχετικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1/2013-31/12/2013 και την 31η Δεκεμβρίου 2013, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά τη χρήση 1/1/2013-31/12/2013		Κατά την 31/12/2013		Κατά τη χρήση 1/1/2013-31/12/2013		Κατά την 31/12/2013	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
EDRACO A.T.E.	0	0	0	0	56	0	34	0
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	0	0	0	0	4	0	93	177 (4)
ENVIPROSYSTEMS A.T.E.	0	0	0	0	3.610 (1), (2)	0	0	55 (4)
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	0	0	0	27	0	0	0	0
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	0	0	0	0	25	0	8	1.377 (4)
SC EDRA SIS CONSTRUCT GRUP SRL	0	0	0	0	1.008 (2)	0	2.032 (3)	260
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	1	0	0	0	1	0	0	0
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	0	0	777 (3)	0	0	0	777 (3)	0
EDRA SIS MIDDLE EAST	0	0	415 (3),(6)	0	0	0	415 (3),(6)	0
Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων	5	0	1.499 (3), (4), (5)	1.433 (5)	75	0	2.284 (3), (4), (5)	2.496 (5)
Σύνολο	<u>6</u>	<u>0</u>	<u>2.691</u>	<u>1.460</u>	<u>4.779</u>	<u>0</u>	<u>5.643</u>	<u>4.364</u>

(1) Πρόκειται κυρίως για πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος

(2) Πρόκειται για έσοδα από παροχή υπηρεσιών, πωλήσεις αποθεμάτων, παγίων και ενοίκια

(3) Πρόκειται για απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος και λοιπά έσοδα, καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις

(4) Πρόκειται για χρηματικές διευκολύνσεις προς κάλυψη τρέχουσων αναγκών

(5) Πρόκειται για απαιτήσεις / υποχρεώσεις από τα αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) των κοινοπραξιών

(6) Πρόκειται για απαιτήσεις από διανομή μερισμάτων

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1/2013-31/12/2013 ανήλθαν σε € 110 και € 24 αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2013 υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 106 και € 98 αντίστοιχα. Οι σχετικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω ημερομηνία ανέρχονταν σε € 62 και € 52 αντίστοιχα.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

37. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

37.1 Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Κατά την 31/12/2013 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 15.566. Οι εγγυητικές επιστολές, ανά κατηγορία, αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2012
Συμμετοχής	174	167
Αντικατάστασης Δεκάτων	1.638	1.742
Προκαταβολής	1.824	3.343
Καλής Εκτέλεσης	11.849	12.719
Καλής Πληρωμής	81	35
Υπόλοιπο	<u>15.566</u>	<u>18.006</u>

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί για υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λοιπές τραπεζικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2013 ανερχόταν σε € 828 (2012: € 1.373) και € 2.032 (2012: € 499) αντίστοιχα. Επίσης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί για τραπεζικές υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών συνολικού ποσού € 7.030 (2012: € 6.127) και € 654 (2012: € 628) αντίστοιχα.

37.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	2009 - 2013
I. Θυγατρικές Εταιρείες	
EDRACO Α.Τ.Ε.	2010 - 2013
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	2012 - 2013
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	2012 - 2013
REDRA S.A.	2005 - 2013
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2010 - 2013
SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL	2008 - 2013
II. Συγγενείς Εταιρείες	
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2010 - 2013
EDRASSIS MIDDLE EAST	2009 - 2013

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	2002 - 2013
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	2010 - 2013
III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων	
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	2010 - 2013
Κ/Ε ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	2010 - 2013
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	2009 - 2013
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	2010 - 2013
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.Τ.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	2010 - 2013
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ-Γ. Π. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	2010 - 2013
Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ	2011 - 2013
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	2010 - 2013
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ	2010 - 2013
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	2010 - 2013
Κ/Ε ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ-ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ	2010 - 2013
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ -ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2009 - 2013
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-Μ.ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ	2010 - 2013
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ	2010 - 2013
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	2008 - 2013
Κ/Ε ΗΝΙΟΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ-ΕΝ.ΑΤΕ	2009 - 2013
Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ΑΤΕ - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..	2002 - 2013

Κατά το τελευταίο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των θυγατρικών εταιρειών ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. και ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε. για τις χρήσεις 2010 και 2011. Τα σχετικά ποσά πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που προέκυψαν ανήλθαν σε € 23 και € 29 αντίστοιχα. Οι σχετικές σχηματισμένες προβλέψεις ανέρχονταν σε € 9 και € 29 αντίστοιχα. Η προκύπτουσα για τον Όμιλο συνολική επιπρόσθετη επιβάρυνση ανήλθε σε € 14 και περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούν προβλέψεις για φόρους για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Η σωρευτική πρόβλεψη ανέρχεται σε € 807 (2012: € 746) για τον Όμιλο και € 607 (2012: € 567) για την Εταιρεία (βλ. σχετικά και Σημείωση 33).

38. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Η Εταιρεία κατά την 9/5/2014 υπόβαλε στις πιστώτριες τράπεζές της σχέδιο εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των οφειλών της προς έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Το σχετικό σχέδιο εξυγίανσης έχει λάβει υπόψη του τις προτάσεις των πιστωτριών τραπεζών οι οποίες έχουν προκύψει ύστερα από σχετικές διαπραγματεύσεις και προβλέπει όλες τις αναγκαίες ενέργειες βάσει των οποίων η κεφαλαιακή διάρθρωση και ρευστότητα της Εταιρείας θα αποκατασταθούν σε αποδεκτά επίπεδα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι στο αμέσως προσεχές διάστημα θα λάβει τη σχετική αναγκαία αποδοχή από τις πιστώτριες τράπεζες, οι οποίες εκπροσωπούν άνω του 60% των συνολικών πιστωτών της Εταιρείας, για το υποβληθέν σχέδιο εξυγίανσης ως ολοκλήρωση των ήδη σχετικών προχωρημένων διαπραγματεύσεων επιτρέποντας τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο αυτής να αποκαταστήσουν και να συνεχίσουν την ομαλή λειτουργία τους στο μέλλον. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα, όπως αυτός ισχύει σήμερα, προβλέπεται η σύναψη συμφωνίας εξυγίανσης πριν το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης που προβλέπεται από το άρθρο 99 του ίδιου νόμου και υποβολή αυτής στο δικαστήριο προς επικύρωση εφόσον αυτή έχει υπογραφεί από πιστωτές οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 60% του συνόλου των πιστωτών στους οποίους θα πρέπει να περιλαμβάνεται τουλάχιστον το 40% των τυχόν εμππραγμάτως ή με ειδικό προνόμιο ή με προσημείωση υποθήκης εξασφαλισμένων πιστώσεων.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2013 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κορωπί, 21 Μαΐου 2014

Ο Πρόεδρος & Δ/νων
Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ

Η Λογίστρια

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.
ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ.
ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937

Α.Δ.Τ. ΑΖ 566431

Α.Δ.Τ. ΑΖ 065712
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 37100 Α΄
ΤΑΞΗΣ

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 3401/2005 , ΑΡΘΡΟ 10

Το παρόν έγγραφο περιέχει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, τις η εταιρεία δημοσίευσε κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2013. Το πλήρες κείμενο των ανακοινώσεων είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.edrasis.gr.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

A/A	Ημερομηνία	Θέμα	Τόπος Ανάρτησης
1	3/1/2013	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ - ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Χ.Α./ΤΗΣ Ε.Κ	www.edrasis.gr , www.ase.gr
2	4/1/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	www.edrasis.gr , www.ase.gr
3	11/1/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	www.edrasis.gr , www.ase.gr
4	23/1/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	www.edrasis.gr , www.ase.gr
5	31/1/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	www.edrasis.gr , www.ase.gr
6	1/4/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ	www.edrasis.gr , www.ase.gr
7	8/11/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	www.edrasis.gr , www.ase.gr
8	30/11/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	www.edrasis.gr , www.ase.gr

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 2190, ΑΡΘΡΟ 135 ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΣΣΟΥΝ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΚΑΤΑ ΤΑ ΔΠΧΑ

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 339301000 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: 13512/06/Β/86/35 47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013 (δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)				
 εδραση ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΜΑΤΑ Διεύθυνση Διαδικτυίου Έταίρων: Ημερομηνία έκδοσης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Νόμιμος ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχτων:		ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ/ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ-Γ.Ε.ΜΗ http://www.edrasis.gr 21 Μαΐου 2014 Βραδίας Δαμνιάκος, Α.Μ.ΣΟΕΛ 22791 Β.Ο. Ελλήνων Ορκωτών Ελεγκτών Ανώνυμη Εταιρεία, Α.Μ. ΣΟΕΛ 153 Γνώμη με επιφύλαξη - έμφραση θέματος		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος & Δ/νων Συμβούλων Χρυσόστομος Ψαλλίδας, Μέλος Μιλτιάδης Αλέξης, Μέλος
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Ιδιοκρατούμενα ενδιάμεσα πάγια στοιχεία	47.091	50.743	44.565	46.678
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.234	38.156	35.877	35.877
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.022	2.226	4.751	4.751
Αποθέματα	17.202	17.237	14.814	14.816
Απατήσεις από πελάτες	8.449	11.475	9.856	10.713
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.252	7.177	1.214	1.537
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	123.402	131.166	111.077	114.371
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοικά Κεφάλαια	9.417	9.417	9.417	9.417
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(113.261)	(84.668)	(113.221)	(84.969)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μετρικής (α)	(103.844)	(75.251)	(103.804)	(75.551)
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές (β)	(265)	(117)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(104.109)	(75.368)	(103.804)	(75.551)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.105	2.732	0	1.072
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.648	19.336	22.505	17.460
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	137.125	129.133	135.768	123.043
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.593	54.532	56.608	48.348
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.040	800	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	227.511	206.534	214.881	189.923
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	123.402	131.166	111.077	114.371
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Κύκλος εργασιών	6.773	10.168	4.061	4.700
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	(1.505)	(3.474)	(503)	(1.030)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(15.290)	(21.467)	(17.103)	(33.511)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(24.668)	(31.277)	(24.144)	(40.796)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(27.705)	(31.340)	(27.625)	(40.830)
Καταμένονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μετρικής	(27.588)	(31.106)	-	-
-Διακρίματα μειοψηφίας	(117)	(234)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(920)	(697)	(628)	(656)
Συνκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(28.625)	(32.038)	(28.253)	(41.486)
Καταμένονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μετρικής	(28.477)	(31.785)	-	-
-Διακρίματα μειοψηφίας	(148)	(252)	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(3,5312)	(3,9816)	(3,5359)	(5,2262)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(12.585)	(18.703)	(14.828)	(31.161)
Εξόδα	6	4.779	0	0
β. Έξοδα	0	0	0	0
γ. Αποσβέσεις	2.691	5.643	1.460	4.364
δ. Υποχρεώσεις	1.460	4.364	-	-
ε. Συνολικές και αμοιβάτες διευθυντικών στελεχών και μέλη των Διοικήσεων	110	24	110	24
στ. Αποσβέσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη των Διοικήσεων	106	62	106	62
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη των Διοικήσεων	98	52	98	52
η. Στοιχεία κλεισμένων χρονικών περιόδων συνολικά έσοδα ποσού 170 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 222 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία, τα οποία οφρούν συναλλαγματικές διαφορές μετρητοίσων εξωτερικού.				
θ. Οικονομικές καταστάσεις τις εταιρείες δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.				