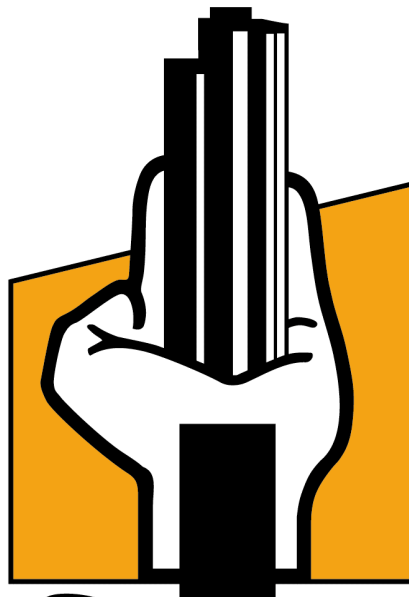


**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---



**εδραση**  
**Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

|   | <b>Σελίδα</b> |
|---|---------------|
| Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου  | 3             |
| Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  | 4 – 26        |
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  | 27 – 29       |
| Ενοποιημένες και Εταιρικές Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014   |               |
| Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014     | 31            |
| Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014                               | 32            |
| Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 | 33 – 34       |
| Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014            | 35            |
| Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων  | 37 – 98       |
| Πληροφοριακό έγγραφο (άρθρο 10 Ν.3401/2005)   | 99 – 100      |
| Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014                              | 101-102       |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κορωπί, 17 Απριλίου 2015

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας

A.T. AB 278937

Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Δ/νων Σύμβουλος

Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας

A.T. AZ 566431

Μέλος του Δ.Σ.

Μιχάλης Αλέπης

A.T. K 073972

Μέλος του Δ.Σ.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**  
**για τη χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και του Ομίλου εταιρειών αυτής, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και την επίδραση αυτών στις ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου στην επόμενη χρήση, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσης.

#### **A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία**

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014 έχουν ως ακολούθως:

##### ***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2014 ανήλθε σε € 8.474 έναντι € 6.773 της χρήσης 2013. Η ποσοστιαία αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου, η οποία ανήλθε σε 25,11%, οφείλεται κυρίως στην ανάληψη νέων έργων, κυρίως γεωτεχνικών, από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου και κυρίως από την θυγατρική εταιρεία ENVIPROSYSTEMS A.T.E. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2014 ανήλθε σε € 4.598 έναντι € 4.061 της χρήσης 2013. Η ποσοστιαία αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας, η οποία ανήλθε σε 13,22%, οφείλεται κυρίως στους ίδιους προαναφερόμενους λόγους.

##### ***Καθαρές ζημίες προ φόρων***

Οι καθαρές ζημίες προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € (18.907) και € (19.723) αντιστοίχως έναντι ζημιών € (24.668) και € (24.144) της χρήσης 2013. Στη διάρκεια της χρήσης 2014, μειώθηκε το κόστος αδράνειας. Η εν λόγω πρόβλεψη απομείωσης δεν είχε επιφέρει οποιαδήποτε επιβάρυνση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης. Σχετική πρόβλεψη δεν περιλαμβάνεται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης καθώς δεν συνέτρεχαν σχετικές προϋποθέσεις. Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση διενήργησε επιπλέον πρόβλεψη ποσού € (5.993) (2013: € (4.094)) η οποία αφορούσε στην ανάληψη κόστους καταπτώσεων δοσμένων εγγυήσεων κυρίως για την εξασφάλιση χορηγηθέντων τραπεζικών πιστώσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Η σχετική πρόβλεψη δεν είχε επίπτωση επί των ενοποιημένων κονδυλίων του Ομίλου, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον, κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με φορολογικά και ασφαλιστικά πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € (408) έναντι € (2.494) κατά την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο Ομίλου η προαναφερόμενη επιβάρυνση ανήλθε σε € (570) έναντι € (2.592) κατά την προηγούμενη χρήση.

#### ***Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες***

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2014, ανήλθαν σε € (9.302) (2013: € (971)) και € (10.623) (2013: € (1.711)). Η ύπαρξη αρνητικών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες τόσο για τον Όμιλο όσο και την Εταιρεία παρά το γεγονός ότι περιορίστηκαν οι χορηγηθείσες πιστώσεις σε πελάτες, ενώ ταυτόχρονα επιμηκύνθηκε η περίοδος αποπληρωμής των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, οφείλεται κυρίως στα σημαντικά αρνητικά λειτουργικά αποτελέσματα που πραγματοποίησαν κατά την κλειόμενη χρήση.

#### ***Σύνολο δανεισμού – Διαθέσιμα***

Το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου), συμπεριλαμβανομένων των ομολογιακών δανείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2014 ανήλθε σε € 148.287 και € 147.156 αντίστοιχα, έναντι σε € 139.230 και € 135.768 κατά το τέλος της χρήσης 2013. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στη μη καταβολή τοκοχρεωλυτικών δόσεων βραχυπρόθεσμων δανείων, καθώς και των τόκων των ομολογιακών δανείων. Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την ίδια περίοδο μειώθηκαν σε € 74 και € 22 από € 750 και € 297 αντίστοιχα κατά το τέλος της χρήσης 2013. Το ύψος του καθαρού δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε € 148.213 (2013: € 138.480) και € 147.133 (2013: € 135.471) αντίστοιχα, ενώ ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 515,79% (31/12/2013: 402,90%) και 619,13% (31/12/2013: 427,80 %) αντίστοιχα.

#### ***Ίδια Κεφάλαια***

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2014 παρέμειναν αρνητικά, επιδεινούμενα, ήτοι € (119.181) και € (123.365) αντίστοιχα, έναντι € (103.844) και € (103.804) κατά την 31/12/2013. Η περαιτέρω επιδείνωση, οφείλεται κυρίως στα αρνητικά συνολικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2014 € (18.296) (2013: € (28.625)) και € (19.561) (2013: € (28.253)) αντίστοιχα.

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση**

Τα ανωτέρω στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2014 ως κάτωθι:

|  | <b>Κατά την<br/>31/12/2014</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2013</b> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση                                | 4.153                          | 4.153                          |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | (1.040)                        | (1.040)                        |
| <b>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση</b>                           | <b><u>3.113</u></b>            | <b><u>3.113</u></b>            |

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη αξία αδειών υδροηλεκτρικών σταθμών, οι οποίοι δεν έχουν ακόμη αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα. Το ποσό των € 1.040 στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση των αδειών στην εύλογη αξία.

**EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)**

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη χρήση. Το κονδύλι «Καθαρά έσοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις του Ομίλου σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Το EBITDA για τη χρήση 2014 διαμορφώθηκε σε € (9.493) για τον Όμιλο και € (11.909) για την Εταιρεία, έναντι € (12.585) και € (14.828) της προηγούμενης χρήσης, βελτιούμενο λόγω των αιτίων που παρατέθηκαν ανωτέρω.

**Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014**

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

- Κατά το τελευταίο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε. για τις χρήσεις 2010 και 2011. Τα σχετικά ποσά πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που προέκυψαν ανήλθαν σε € 59. Οι σχετικές σχηματισμένες προβλέψεις ανέρχονταν σε € 23. Η προκύπτουσα για τον Όμιλο συνολική επιπρόσθετη επιβάρυνση ανήλθε σε € 36 και περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης.
- Τέλος, σε τελικό στάδιο βρίσκονται οι διαδικασίες απόκτησης των απαραίτητων αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης στον ποταμό Αλιάκμονα συνολικής ισχύος 20 MW. Ειδικότερα στις 31/07/2014 για τους σταθμούς στο Φελί και Ταξιάρχη Γρεβενών ελήφθη η έγκριση περιβαλλοντικών όρων και πλέον απομένει η πληρωμή της απαλλοτρίωσης του χώρου για να ξεκινήσουν τα έργα.

**Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.**

- ✓ Η Εταιρεία κατά την 10/03/2015 υπέβαλε στις πιστώτριες τράπεζές της, νέο επικυρωμένο σχέδιο εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των οφειλών της προς έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Το σχετικό σχέδιο εξυγίανσης έχει την έγκριση όλων των εμπλεκόμενων συστημικών πιστωτριών τραπεζών συμπεριλαμβανομένων και των υπό εκκαθάριση τραπεζών ΤΤ και Αγροτικής, εκτός της τράπεζας Αττικής. Στις 31/03/2015 υπεγράφη η συμφωνία με όλες τις ανωτέρω τράπεζες και τους εργαζομένους που εκπροσωπούν εν το σύνολο άνω του 68% των πιστωτών της

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

εταιρείας και υποβλήθηκε προς έγκριση αυθημερόν στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών και έλαβε τη σχετική δικάσιμη. Αυτή η συμφωνία επιτρέπει τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο αυτής να αποκαταστήσουν και να συνεχίσουν την ομαλή λειτουργία τους στο μέλλον διασφαλίζοντας και την ρύθμιση των οφειλών των προνομιούχων πιστωτών (εργαζόμενοι, ΔΟΥ και Ασφαλιστικά ταμεία).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα, όπως αυτός ισχύει σήμερα, προβλέπεται η σύναψη συμφωνίας εξυγίανσης πριν το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης που προβλέπεται από το άρθρο 99 του ίδιου νόμου και υποβολή αυτής στο δικαστήριο προς επικύρωση εφόσον αυτή έχει υπογραφεί από πιστωτές οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 60% του συνόλου των πιστωτών στους οποίους θα πρέπει να περιλαμβάνεται τουλάχιστον το 40% των τυχόν εμπραγμάτως ή με ειδικό προνόμιο ή με προσημείωση υποθήκης εξασφαλισμένων πιστώσεων.

- ✓ Η εταιρεία ενέκρινε με βάση την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 02/01/2015 την έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου (ΜΟΔ) μέχρι του ποσού των 50 εκ. €, με παραίτηση του δικαιώματος των παλαιών μετόχων το οποίο είναι μέρος της ως άνω συμφωνίας αναδιάρθρωσης οφειλών και συμφωνήθηκε να αναληφθεί από τις τράπεζες ALPHA BANK, Τράπεζα Πειραιώς, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και Τράπεζα EUROBANK για το ποσό των € 28.599,3 χιλ. σύμφωνα με την υπογραφείσα συμφωνία. Η μετατροπή τους σε μετοχές μετά δικαιώματος ψήφου θα γίνει με τιμή μετατροπής τέτοια ανά μετοχή ώστε οι ομολογιούχοι να αποκτούν μετοχές που να αντιστοιχούν στο 70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Η έκδοση του ανωτέρω μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου (ΜΟΔ) θα γίνει με την προϋπόθεση της έγκρισης της συμφωνίας εξυγίανσης και την τήρηση των συμφωνηθέντων όρων που προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης μετά την έγκριση της.
- ✓ Στις 25/04/2014 ασκήθηκε αίτηση πτωχεύσεως κατά της εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ από 46 εργαζομένους της μετά από τρεις αναβολές 01/10/2014, 04/02/2015 και 01/04/2015 το δικαστήριο εδέχθει την εκδίκαση της την ίδια ημερομηνία μαζί με την αίτηση εξυγίανσης ως ανωτέρω.

#### **Δ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015, οι προτεραιότητες του Ομίλου, είναι οι ακόλουθες:

- Να συνεχισθεί η προσπάθεια για την ανάληψη νέων έργων στην Ελληνική και στη Ρουμάνικη αγορά, στον τομέα κυρίως των γεωτεχνικών έργων, με απώτερο στόχο την εκτέλεση σχετικού έργου για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά και την αύξηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου για τα επόμενα έτη. Ενδεικτικά αναφέρονται κάποια νέα έργα που ανέλαβε και εκτελεί ο Όμιλος ως υπεργολάβος ή ανάδοχος όπως:

- επεκτάσεις των σταθμών του μετρό στο τμήμα Χαϊδάρη-Πειραιάς,
- Ολυμπία Οδός (Γεωτεχνικά έργα)
- ΟΣΕ - Προαστιακός τμήμα Παναγοπούλας - Πατρών
- Λοιπά ιδιωτικά έργα (Γεωτεχνικά έργα)
- Αποκατάσταση - Συντήρηση Ευπαλίνιου Υγραγωγείου - Σάμος

- Με την τελική έγκριση του σχεδίου εξυγίανσης της Εταιρείας και την ολοκλήρωση των εκ νέου ενεργειών ένταξης αυτής στη διαδικασία εξυγίανσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα εκτιμάται ότι θα εξασφαλισθούν όλες οι αναγκαίες συνθήκες για την πώληση των τριάντα ένα αδιάθετων διαμερισμάτων του οικοδομικού συγκροτήματος της Εταιρείας στο Ν. Φάληρο.
- Προωθούνται οι διαδικασίες ολοκλήρωσης της απόκτησης των απαραίτητων αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης.

#### **Ε. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δε δαπανούν κεφάλαια για έρευνα και ανάπτυξη.

#### **ΣΤ. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1. Γραφεία και εργοτάξια στο Βουκουρέστι Ρουμανίας
2. Αποκατάσταση λατομείου Ζωίτσα στο Κορωπί Αττικής
3. Εργοστάσιο προκατασκευής στο Πετρωτό Τρικάλων

#### **Ζ. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών). Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.417 και αποτελείται από 7.847.611 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 1,20 η κάθε μία. Σύμφωνα με την από

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

30/11/2012 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Χ.Α., λαμβάνοντας υπόψη σχετικό αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 3371/2005, οι μετοχές της Εταιρείας τέθηκαν σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης, χωρίς να έχουν επανέλθει σε καθεστώς διαπραγμάτευσης έως και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

**Η. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από τον Όμιλο**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2014 κατείχε 35.078 (2013: 35.078) ίδιες μετοχές της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,89% (2013: 1,89%) επί του συνολικού κεφαλαίου και τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 178 (2013: € 178). Η χρηματιστηριακή αξία των ιδίων μετοχών που κατέχονταν από την Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανερχόταν σε € 5 (2013: € 5). Σημειώνεται ότι επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης.

**Θ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Διαχείριση κινδύνου**

Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων, είναι ο συντελεστής μόχλευσης, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και ακινήτων και κυρίως ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το **κεφάλαιο** επισκοπείται με βάση ένα **συντελεστή μόχλευσης**. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

|                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                              | 31/12/2014       | 31/12/2013       | 31/12/2014       | 31/12/2013       |
| Συνολικός Δανεισμός          | 148.287          | 139.230          | 147.155          | 135.768          |
| Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα   | 74               | 750              | 22               | 297              |
| <b>Καθαρό χρέος</b>          | <b>148.213</b>   | <b>138.480</b>   | <b>147.133</b>   | <b>135.471</b>   |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων       | <b>(119.464)</b> | <b>(104.109)</b> | <b>(123.365)</b> | <b>(103.804)</b> |
| <b>Σύνολο κεφαλαίου</b>      | <b>28.749</b>    | <b>34.371</b>    | <b>23.768</b>    | <b>31.667</b>    |
| <b>Συντελεστής μόχλευσης</b> | <b>515,79%</b>   | <b>402,90%</b>   | <b>619,13%</b>   | <b>427,80%</b>   |

Η σημαντική επιδείνωση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας, οφείλεται κατά κύριο λόγο στη σημαντική μείωση των ιδίων κεφαλαίων για τους λόγους που παρατίθενται

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

στην ενότητα (Α), όσο και στην αύξηση του καθαρού χρέους του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ο **κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων** για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Ως αποτέλεσμα των προσπαθειών εξομάλυνσης των συνεπειών της διεθνούς οικονομικής κρίσης τα τραπεζικά επιτόκια δανεισμού παραμένουν χαμηλά, με συνέπεια τη μικρή μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς και αξιολογεί όχι μόνο τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, αλλά και τις χρηματοδοτικές ανάγκες των εταιρειών του Ομίλου.

Ο **πιστωτικός κίνδυνος** διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Η σωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται στο ποσό των € 12.687 στον Όμιλο και € 11.002 στην Εταιρεία, προς αντιστάθμιση του πιστωτικού κινδύνου υπολοίπων εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων η είσπραξη των οποίων καθυστερεί επί μακρόν.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο τιμών ακινήτων** λόγω των σημαντικών επενδύσεών του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως για πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών** και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μερικώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εκτεθεί σε **αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας**. Επιπλέον, ο σχετικός κίνδυνος αυξήθηκε περαιτέρω λόγω του σημαντικού

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

περιορισμού των εσόδων από εκτελεσθείσες εργασίες και την παράλληλη ύπαρξη σημαντικού κόστους αδράνειας, στοιχεία τα οποία οδήγησαν στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτός των τραπεζικών. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν ήταν συνεπής στην αποπληρωμή των δανειακών της υποχρεώσεων, με συνέπεια αυτές να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης ποσού € (180.722) (2013: € (168.815)) και € (181.788) (2013: € (166.492)) αντίστοιχα και συνακόλουθα αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Δεδομένου του ανεκτέλεστου υπολοίπου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών συμβολαίων από τεχνικά έργα συνολικού ύψους € 23 εκατ. (2013: € 22 εκατ.) κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, και αναμένοντας την έγκριση για την υπαγωγή της Εταιρείας στην Διαδικασία Εξυγίανσης κατ' άρθρο 106β του Ν. 3588/2007 ως αντικαταστήθηκε, δυνάμει των Ν. 4013/2011 & 4072/2012 και ισχύει σήμερα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένουν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τον υφιστάμενο υψηλό κίνδυνο ρευστότητας που αντιμετωπίζουν και έχουν συντάξει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης με βάση την **αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας** (going concern).

**I. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

| Συναλλαγές                                       | Όμιλος   | Εταιρεία     | Αιτιολογία   |
|--|----------|--------------|--|
| <b>α) Έσοδα</b>                                  | <b>1</b> | <b>4.111</b> |  |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες               | 0        | 4.012        | <b>Εταιρεία:</b> Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων και έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού.   |
| Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες | 1        | 99           | <b>Εταιρεία και Όμιλος:</b> Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία οι Εταιρείες του Ομίλου έχουν αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων, έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού και έσοδα από παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης συνολικού ποσού. |
| <b>β) Έξοδα</b>                                  | <b>0</b> | <b>0</b>     |  |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

| Συναλλαγές  | Όμιλος       | Εταιρεία     | Αιτιολογία  |
|---|--------------|--------------|---|
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες  | 0            | 0            | Εταιρεία : -  |
| Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες                                | 0            | 0            | Εταιρεία και Όμιλος : -   |
| <b>γ) Απαιτήσεις</b>  | <b>1.185</b> | <b>2.898</b> |   |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες  | 0            | 180          | <b>Εταιρεία:</b> Απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις.  |
| Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες                                | 1.185        | 2.718        | <b>Εταιρεία και Όμιλος:</b> Απαιτήσεις από πάσης φύσεως εμπορικές συναλλαγές (έσοδα ενοικίων, πωλήσεις τεχνικών έργων κ.λπ.), χρηματικές διευκολύνσεις και απαιτήσεις από αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) κοινοπραξιών. |
| <b>δ) Υποχρεώσεις</b>   | <b>638</b>   | <b>2.185</b> |   |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες  | 0            | 1.179        | <b>Εταιρεία:</b> Υποχρεώσεις από ανατεθείσες υπεργολαβίες εκτέλεσης τεχνικών έργων.   |
| Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες                                | 638          | 1.006        | <b>Εταιρεία και Όμιλος:</b> Υποχρεώσεις για κάλυψη ζημιών από κοινοπραξίες.   |
| <b>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</b> | <b>339</b>   | <b>0</b>     | Αμοιβές για την παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην κατασκευή των τεχνικών έργων που έχει αναλάβει ο Όμιλος καθώς και αγορά ενσώματων παγίων.   |
| <b>στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</b>           | <b>238</b>   | <b>165</b>   | Προκαταβολές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.   |
| <b>ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</b>          | <b>19</b>    | <b>0</b>     | Οφειλές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.  |

**ΙΑ. Μερισματική πολιτική**

Η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα για τη χρήση 2014 λόγω ζημιών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920.

**ΙΒ. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» για τις πληροφορίες της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Συνέλευση των Μετόχων περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007.

**1) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.417 και διαιρείται σε 7.847.611 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,20 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α. στην κατηγορία Επιτήρησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Σύμφωνα με την από 30/11/2012 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Χ.Α., λαμβάνοντας υπόψη σχετικό αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 3371/2005, οι μετοχές της Εταιρείας τέθηκαν σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης, χωρίς να έχουν επανέλθει σε καθεστώς διαπραγμάτευσης έως και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

**2) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

**3) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007**

Στις 31/12/2014 οι παρακάτω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό που υπερέβαινε το 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας κατέχει ποσοστό 23,41%, η κα Ευαγγελία Διασάκου – Ψαλλίδα ποσοστό 5,17%, ο κ. Χριστόδουλος Ψαλλίδας ποσοστό 5,14% και ο κ. Μάτσας Μιχαήλ ποσοστό 16,60% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

**4) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων**

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

**6) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Σημειώνεται ότι οι μετοχές του κ. Κωνσταντίνου Ψαλλίδα (23,41% επί του μετοχικού κεφαλαίου) έχουν δοθεί ως ενέχυρο για κάλυψη τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας.

**7) Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

**8) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

Από το καταστατικό της Εταιρείας δεν προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του Άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

**9) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

**10) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

**ΙΓ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

**1. Υιοθέτηση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης – Ειδικές πρακτικές**

Η ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., ως ανώνυμη εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών,

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία και ως προς τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο <http://www.sev.org.gr/online/index.aspx>. Η Εταιρεία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του παραπάνω κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές. Η παρούσα δήλωση συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 3873/2010 και του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον ως άνω Κώδικα και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση απόκλισης και μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του κώδικα αυτού.

## **2. Περιγραφή Εταιρικής Διακυβέρνησης Εταιρείας**

### **2.1 Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, μετά από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι επιφορτισμένο με τη διοίκηση, τη διαχείριση και την εκπροσώπησή της. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το καταστατικό της Εταιρείας, και η θητεία τους είναι πενταετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτιζόταν έως την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2013 από πέντε (5) μέλη, ενώ από την 02/12/2013 και με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, απαρτίζεται από τρία (3) μέλη. Μοναδικό εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευελιξία συνεδριάσεων.

### ***Αρμοδιότητες και Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως αφορούσης εις την Διεύθυνση της Εταιρείας, την επίτευξη του μετοχικού σκοπού και την διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, την έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων ή ομολογιακών δανείων με ανταλλάξιμες ομολογίες και να καθορίζει τους ειδικότερους όρους έκδοσης των. Επίσης, το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει περί πωλήσεων των ακινήτων της εταιρείας και να καθορίζει το τίμημα, τον τρόπο εξόφλησης και τους λοιπούς όρους της πώλησης. Εξαιρούνται των αποφάσεων του εκείνες εκ των οποίων κατά τας διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται εις την αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δήλωσης, η σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου είχε ως εξής:

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

| ΤΙΤΛΟΣ                     | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ         | ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ/ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΑΝΕΞΑΡΤΗ ΤΟ ΜΕΛΟΣ | ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ | ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ | Εκτελεστικό Μέλος                |                   | 02/12/2013     | 30/06/2018   |
| Μέλος                      | ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ | Μη Εκτελεστικό Μέλος             |                   | 02/12/2013     | 30/06/2018   |
| Μέλος                      | ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ        | Μη Εκτελεστικό Μέλος             |                   | 02/12/2013     | 30/06/2018   |

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/11/2013, εκλέγεται για πέντε (5) έτη και ισχύει μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2018.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι αρμόδιος για τη χάραξη της γενικότερης πολιτικής και των στόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μεταβιβάσει την ενάσκηση μέρους των κατά το Νόμο και το Καταστατικό δικαιωμάτων και εξουσιών του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΨΑΛΛΙΔΑ.

Την Εταιρεία δεσμεύει μόνον ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος κ. ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ, με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω απ' την εταιρική επωνυμία.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Πρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝ/ΝΟ ΨΑΛΛΙΔΑ τις αρμοδιότητες και εξουσίες, που απορρέουν από το άρθρο 21 του καταστατικού και τον εξουσιοδοτεί να αναλαμβάνει έγκυρα για την εταιρεία τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις.

Συγκεκριμένα και με την προϋπόθεση ότι η παρακάτω αρίθμηση είναι περιοριστική, ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος, έχει την Διοίκηση και Διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας κατά τα κατωτέρω περιοριστικώς αναφερόμενα, με εξαίρεση πάντοτε τις αποφάσεις εκείνες, οι οποίες κατά τον Νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ή σε ολόκληρο το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής.

Επίσης, ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι στους Τρίτους και ενώπιον όλων εν γένει των δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς επίσης και ενώπιον κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου. Επίσης την εκπροσωπεί ενώπιον των Χρηματιστηριακών Αρχών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Καθορίζει τις δαπάνες της διοίκησης, διορίζει, ανακαλεί, παύει εν γένει όλο το προσωπικό της Εταιρείας και τους οιοσδήποτε εντολοδόχους και εν γένει πράκτορες και αντιπροσώπους της, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους για την εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των δικαστηρίων και λοιπών αρχών. Επιπλέον:

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

-Αποφασίζει για κάθε πράξη με την οποία αποκτώνται και παραχωρούνται δικαιώματα ή συνομολογούνται υποχρεώσεις, εγείρει, αποκρούει ή παραιτείται αγωγών, μηνύσεων και παντός ένδικου μέσου καθώς και αναιρέσεις, προσφυγές, αναψηλαφήσεις και αιτήσεις θεραπείας, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα σαν πλαστά ή άκυρα, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς ή εξώδικους με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει αυτός, ενεργεί κατασχέσεις και πλειστηριασμούς.

-Παίρνει συντηρητικά μέτρα, υπογράφει, εκδίδει αποδέχεται, οπισθογραφεί και ανανεώνει κάθε κατηγορίας γραμμάτια, συναλλαγματικές ή επιταγές, εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουδήποτε όρους, φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό και με όρους που αυτός εγκρίνει ή τις αυξάνει παρέχοντας υποθήκες ή και ασφάλειες.

-Εισπράττει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια παίρνει και εξοφλεί δάνεια από τις Τράπεζες για λογαριασμό της Εταιρείας, εκτός από δάνεια με ομολογίες και με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 23του Νόμου 2190/1920, δίδει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές. Αναλαμβάνει, αγοράζει, πωλεί και ενεχυριάζει εμπορεύματα, χρηματογγραφα και άλλα κινητά πράγματα της Εταιρείας και εκμισθώνει παρόμοια. Συναινεί για εγγραφή ή για εξάλειψη προσημειώσεων και υποθηκών και άρση κατασχέσεων, εκχωρεί απαιτήσεις της Εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις τρίτων προς την Εταιρεία. Υπογράφει συμβόλαια και κάθε άλλο έγγραφο που υποχρεώνει την Εταιρεία.

-Αποφασίζει την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων στην ημεδαπή και αλλοδαπή και συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις για λογαριασμό της Εταιρείας με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι διατάξεις του άρθρου 23α του Νόμου 2190/1920.

-Δίνει και λαμβάνει εξωτραπεζικά δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας και αποφασίζει την συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες Εταιρείες.

-Εισπράττει χρήματα εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην Εταιρεία, παραλαμβάνει φορτωτικές, υπογράφει για έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της Εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου Νομικού ή Φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, μισθώνει θυρίδες θησαυροφυλακίου και χρηματοκιβωτίου κάνοντας χρήση αυτών και παρέχει ενέχυρο πάσης φύσεως και ναυτική υποθήκη στα πλοία της εταιρείας και παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της Εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε Νομικού ή φυσικού προσώπου και για οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Αναλαμβάνει τα δοθέντα για ενέχυρο

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

και χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές.

-Τέλος, λαμβάνει μέρος σε δημοπρασίες πάσης φύσεως και επιδίδει προσφορές.

***Βιογραφικά Σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου***

Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται ακολούθως:

Κωνσταντίνος Ψαλλίδας (Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, εκλέγεται Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το 1983 και ασκεί τα καθήκοντα του μέχρι και σήμερα.

Γεννήθηκε στην Λαμία το 1949, και σπούδασε Τοπογράφος Μηχανικός, ΕΜΠ 1971, με Ειδικότητα Κατασκευές Ειδικών Θεμελιώσεων (πάσσαλοι, διαφράγματα, αγκυρώσεις, θαλάσσια έργα).

Εντάχθηκε στο δυναμικό της εταιρείας από το 1974, ως Μηχανικός Έργων και το 1976 έγινε Τεχνικός Δ/ντής της Εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ" ΑΤΕ.

Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, διαθέτει συνεχή και πολύπλευρη εμπειρία στην διοίκηση της επιχείρησης και την εποπτεία των έργων.

Χριστόδουλος Ψαλλίδας. (Μέλος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου την 02/12/2013.

Ο κ. Χριστόδουλος Ψαλλίδας, εκλέγεται ως Μέλος του Δ.Σ. από το 2002.

Από το 1996 έχει εργασθεί ως Εργοταξίαρχης σε διάφορα έργα της εταιρείας.

Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Surrey, Μεγάλη Βρετανία, Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών.

Επίσης, στο Πανεπιστήμιο του Newcastle Upon Tyne, Μεγάλης Βρετανίας, Τμήμα Μηχανικής, με Μεταπτυχιακό στη Βραχομηχανική και Εδαφομηχανική.

Μιχάλης Αλέπης, ( Μέλος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Μιχάλης Αλέπης εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Μάρτιο του 2007.

Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (1972). Έχει κάνει Οικονομικές και Νομικές σπουδές στην Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Έχει πολύπλευρη δραστηριότητα στο τομέα των κατασκευών Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και είναι κάτοχος Εργοληπτικού πτυχίου ανώτερης τάξης (Δ') σε πέντε κατηγορίες έργων Οδοποιίας, Οικοδομικών, Υδραυλικών, Λιμενικών και Βιομηχανικών-Ενεργειακών. Μέλος του Δ.Σ. και Διευθυντής Έργων στην Εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ – Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., διετέλεσε προϊστάμενος (1995-2002) και στο τμήμα Οργάνωσης και διασφάλισης ποιότητας της Εταιρείας.

***Αριθμός Συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου και Συμμετοχή Μελών***

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Κατά τη διάρκεια του έτους 2014 πραγματοποιήθηκαν 37 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου:

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ         | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΟΠΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ |
|-----------------------|--|-------------------------------------|--|
| ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ | 37   | 37                                  | 0                                      |
| ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ | 37   | 37                                  | 0                                      |
| ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ        | 37   | 37                                  | 0                                      |

## **2.2 Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

### ***Επιτροπή Ελέγχου***

#### Γενικά

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως αντικείμενο, την αξιολόγηση της επάρκειας των συστημάτων ελέγχου, την αξιολόγηση της συμμόρφωσης διαδικασιών προς την κείμενη νομοθεσία, τις εντολές ιεραρχίας και τις συστάσεις από προηγούμενες διενέργειες ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αποτελείται από τρία μέλη, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

#### Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι ακόλουθες:

- Παρακολουθεί και αξιολογεί, σε ετήσια βάση, την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και παρακολουθήση του έργου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου με έμφαση σε θέματα που σχετίζονται με το βαθμό ανεξαρτησίας της, την ποιότητα και το εύρος των ελέγχων που διενεργεί και την εν γένει αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της.
- Αξιολογεί εάν έχει υιοθετηθεί ένα κατάλληλο πλαίσιο λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, κάνοντας κατανοητή τη σημαντικότητα του εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνου σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας.
- Εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα και υποβάλλει σχετικές αναφορές προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Εξετάζει, αναφορικά με την εποπτεία του τακτικού ελέγχου:

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

- Την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών και την πιθανότητα επηρεασμού της αντικειμενικότητας τους.
- Την επαναπρόσληψη ή όχι των εξωτερικών ελεγκτών και το ύψος της αμοιβής αυτών.
- Την παροχή επιπρόσθετων πληροφοριών από την ελεγκτική εταιρεία στην οποία έχει ανατεθεί ο τακτικός έλεγχος.
- Το περιεχόμενο των εκθέσεων των Ορκωτών Ελεγκτών, που αφορούν οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις απαντήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.
- Εξετάζει, σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές, τις απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τα σχετικά προσαρτήματα και τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, όταν δε κρίνει απαραίτητο και, τις τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, πριν την υποβολή τους, στο Διοικητικό Συμβούλιο.

#### Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008. Η σύνθεσή της κατά την περίοδο 30/11/2013 έως σήμερα έχει ως εξής:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Χρ. Ψαλλίδας, εκτελεστικό μέλος,  
Μέλος: Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας, μη εκτελεστικό μέλος  
Μέλος: Μιχάλης Αλέπης, μη εκτελεστικό μέλος,

Η θητεία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου συμπίπτει με την θητεία τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **2.3 Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων**

#### ***Τρόπος Λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης***

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται ν' αποφασίζει περί πάσης εταιρικής υποθέσεως, των νομίμων αποφάσεων της, υποχρεουσών και απόντας ή διαφωνούντες μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει εγκύρως μόνον επί των ρητώς στην ημερησία διάταξη αναγραφόμενων θεμάτων, εξαιρέσει α) προτάσεως συγκλήσεως ετέρας Γενικής Συνελεύσεως, β) προτάσεως τροπολογίας επί θέματος της ημερησίας διατάξεως και γ) προτάσεως ανακλήσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί:

1) Τροποποιήσεως του Καταστατικού ως τοιαύτης θεωρουμένης και της αυξήσεως πλην της υπό

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

του άρθρου 9 του παρόντος προβλεπόμενης ή μειώσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου.

- 2) Εκλογής και παύσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και εγκρίσεως της αμοιβής αυτών.
- 3) Εκλογής των ελεγκτών και καθορισμού της αμοιβής αυτών.
- 4) Απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως.
- 5) Έγκρισης των ετήσιων οικονομικών της Εταιρείας.
- 6) Διαθέσεως των ετησίων κερδών.
- 7) Συγχωνεύσεως, παρατάσεως διάρκειας ή διαλύσεως της Εταιρείας.
- 8) Διορισμού εκκαθαριστών.
- 9) Εκδόσεως δανείων δι' ομολογιών δυναμένων να μετατραπούν σε μετοχές, ως και δι' ομολογιών περί των το άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920.

#### **Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης**

- 1) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικώς κατ' έτος και εντός εξαμήνου από της λήξεως της εταιρικής χρήσεως.
- 2) Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη αιτήσσει των ελεγκτών ή μετόχων εκπροσωπούντων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου εντός της υπό του Νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας.
- 3) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας και σε άλλο τόπο εντός Ελλάδος, μετά από ειδική άδεια του Υπουργείου Εμπορίου.
- 4) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται υπό του Διοικητικού Συμβουλίου είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρας προ της οριζόμενης διά την συνεδρίαση, της ημέρας δημοσιεύσεως και της ημέρας συνεδριάσεως μη υπολογιζόμενων, διά προσκλήσεως τοιχοκολλημένης εις εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας και δημοσιευομένης εις το τεύχος των Ανωτύμων Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, σε ημερησία Πολιτική Εφημερίδα εκδιδόμενη στην Αθήνα εκ των ευρύτερων κυκλοφορουσών σε όλη την χώρα και σε μία ημερησία Οικονομική Εφημερίδα εκ των δι' αποφάσεως του Υπουργού Εμπορίου οριζομένων βάσει του Νόμου 1044/1980, και σε μία εφημερίδα της έδρας της Εταιρείας σύμφωνα με τας διατάξεις του άρθρου 26Τ2 του ΚΝ2190/20.
- 5) Η πρόσκληση δέον να αναφέρει με σαφήνεια τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, το οίκημα την χρονολογία και την ώρα της συνεδριάσεως.
- 6) Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου εις την Γενική Συνέλευση.
- 7) Κάθε μέτοχος δύναται να μετάσχει της Γενικής Συνελεύσεως αυτοπροσώπως ή δι' ενός ή πλειόνων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

***Συμμετοχή Μετόχων στην Γενική Συνέλευση***

Μέτοχοι οι οποίοι δικαιούνται να μετάσχουν και να ψηφίσουν στην Γενική Συνέλευση είναι οι εμφανιζόμενοι ως μέτοχοι στα αρχεία της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. («ΕΧΑΕ») κατά την ημερομηνία καταγραφής, κατ' άρθρο 28α, παρ. 4 του κ.ν. 2190/1920, πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν προσκομίσει στην Εταιρεία έγγραφη βεβαίωση της ΕΧΑΕ από την οποία θα προκύπτει η μετοχική τους ιδιότητα κατά την ημερομηνία καταγραφής, το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Οι μέτοχοι δύνανται να συμμετάσχουν και να ψηφίσουν στην Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε δ' ενός ή πλείονων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη. Νομικά πρόσωπα δύνανται να ορίσουν ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Για το διορισμό ή την ανάκληση αντιπροσώπου, ο δικαιούμενος μέτοχος θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει εγγράφως το οικείο πρόσωπο ή πρόσωπα και η σχετική έγγραφη εξουσιοδότηση θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία εγγράφως τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Σε περίπτωση επαναληπτικής συνεδρίασης, η ως άνω εξουσιοδότηση θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία, με τα ίδια ως άνω μέσα, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι μη συμμορφωθέντες προς τας ανωτέρω διατάξεις δικαιούνται να μετάσχουν της συνεδρίασεως μόνον κατόπιν αδείας της Γενικής Συνελεύσεως.

Τεσσαράκοντα οκτώ (48) ώρας προ πάσης Γενικής Συνελεύσεως δέον να τοιχοκολλάται εις εμφανή θέση του Καταστήματος της Εταιρείας πίνακας των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά την Γενική ταύτη Συνέλευση μετόχων, μετ'ενδείξεως των τυχόν αντιπροσώπων αυτών, του αριθμού των μετοχών, και των διευθύνσεων των μετόχων και αντιπροσώπων αυτών.

Όσοι μέτοχοι δεν καταθέσουν εμπρόθεσμα τα πιο πάνω στοιχεία, μπορούν να λάβουν μέρος στην συνεδρίαση ή σε επαναληπτική συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και να ψηφίσουν σε αυτή μόνο μετά από σχετική άδειά της.

***Δικαιώματα Μειοψηφίας των Μετόχων και τρόπος άσκησης***

(α) Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα. Η αίτηση συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση. Το δικαίωμα αυτό ασκείται με αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, η οποία πρέπει

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

να περιέλθει σε αυτό τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

(β) Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα της ημερήσιας διάταξης εφόσον υφίστανται κατ' άρθρο 27, παράγραφος 3 του κ.ν. 2190/1920, το δε Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να τα θέτει στη διάθεση των αιτούντων μετόχων τουλάχιστον έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Οποιοσδήποτε μέτοχος δικαιούται να ζητήσει από την Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

(δ) Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν από την Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στην Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι, για την άσκηση οποιωνδήποτε εκ των δικαιωμάτων που αναφέρονται στα εδάφια (α) έως και (δ) ανωτέρω, ο ασκών το σχετικό δικαίωμα μέτοχος οφείλει να αποδείξει την μετοχική του ιδιότητα και των αριθμό των μετοχών της Εταιρείας που κατέχει κατά την άσκηση αυτού του δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση της προαναφερθείσας βεβαίωσης της ΕΧΑΕ.

### **3. Διαχείριση Κινδύνων και Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία, καθώς και τη διαχείριση αυτών. Αναφορικά με την ύπαρξη ζητημάτων ελέγχου και περιστατικών διαχείρισης κινδύνων, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται τόσο από τις διάφορες επιχειρησιακές και λειτουργικές μονάδες, όσο και από την Επιτροπή Ελέγχου. Βασικά εργαλεία στην εφαρμογή κανόνων διαχείρισης κινδύνων αποτελούν η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Με σκοπό την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και την συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς, ο ρόλος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να εξετάζει και να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα της δομής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, καθώς και την ποιότητα της απόδοσης των λοιπών μηχανισμών και συστημάτων στην επίτευξη

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

των καθορισμένων στόχων της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί μία ανεξάρτητη δραστηριότητα, με σκοπό την διασφάλιση της λειτουργίας της Εταιρείας, σύμφωνα με τους επιχειρηματικούς στόχους, τις πολιτικές και διαδικασίες της. Εντός του 2014, δεν έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στην εταιρική στρατηγική, στους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου.

**4. Πληροφοριακά Στοιχεία που Απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/24/ΕΚ**

Τα στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

**5. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Αιτιολογήσεις**

Η Εταιρεία αποκλίνει στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

- Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως (11) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τη χρήση 2014, αποτελείται από τρία (3), σε αριθμό, μέλη, ένα (1) εκ των οποίων είναι εκτελεστικό μέλος. Λόγω του μεγέθους της, η Εταιρεία θεωρεί ικανοποιητικό τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των εκτελεστικών μελών αυτού τηρώντας τις αναλογίες οι οποίες προβλέπονται, από τον Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, αναφορικά με τα εκτελεστικά μέλη και τον αριθμό των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δεν έχει συσταθεί επιτροπή για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την υποβολή σε αυτό σχετικών υποψηφιοτήτων. Δεδομένου ότι, δεν προβλέπεται εκ του νόμου η σύσταση της ως άνω επιτροπής, η Εταιρεία δεν είχε θεωρήσει σκόπιμη την σύστασή της, αλλά θα αξιολογήσει την αναγκαιότητα σύστασής μελλοντικά.
- Δεν υπάρχει διαδικασία αξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών. Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την αναγκαιότητα υιοθέτησης σχετικής διαδικασίας μελλοντικά.
- Δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει και καθορίζει τις αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν στοιχειοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και συγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης δεδομένου ότι, έχει την ευελιξία να συνεδριάζει όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται μόνο από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Κορωπί, 17 Απριλίου 2015

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας

A.T. AB 278937

Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Δ/νων Σύμβουλος

Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας

A.T. AZ 566431

Μέλος του Δ.Σ.

Μιχάλης Αλέπης

A.T. K 073972

Μέλος του Δ.Σ.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου η λογιστική αξία των εταιρικών και ενοποιημένων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων, ποσού € 37.257 χιλ. και € 37.259 χιλ. αντίστοιχα, υπερέβαινε το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό τους κατά € 7.132 χιλ.. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν έχει

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

αναγνωρισθεί σχετική απομείωση ποσού € 7.132 χιλ., το σύνολο της οποίας έχει προκύψει σε προηγούμενες χρήσεις, με συνέπεια η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου η λογιστική αξία των εταιρικών και ενοποιημένων επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, ποσού € 35.877 χιλ. και € 38.235 χιλ. αντίστοιχα, υπερέβαινε την αντίστοιχη εύλογη αξία τους κατά € 316 χιλ. και € 303 χιλ. αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν έχει αναγνωρισθεί σχετική απομείωση ποσού € 316 χιλ. και € 303 χιλ. για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα, το σύνολο της οποίας έχει προκύψει σε προηγούμενες χρήσεις, με συνέπεια η αξία των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση, ποσού € 4.153 χιλ., με συνέπεια την αδυναμία προσδιορισμού της ενδεχόμενης απομείωσης του σχετικού υπολοίπου του αντίστοιχου λογαριασμού της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας € 13.672 χιλ.. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 4.025 χιλ. περίπου, το σύνολο της οποίας αφορά σε προηγούμενες χρήσεις. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Έμφαση Θεμάτων**

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Στη υπ' αριθμόν 6 επεξηγηματική σημείωση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσης, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Το εν λόγω θέμα σε συνδυασμό με τη δυσμενή κατάσταση ρευστότητας όπου έχουν περιέλθει η Εταιρεία και οι θυγατρικές αυτής υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου αυτής. Η επιτυχής έκβαση της υπαγωγής της Εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης των διατάξεων του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε και αναφέρεται στην προαναφερόμενη επεξηγηματική σημείωση, κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον.

2) Στη υπ' αριθμόν 31 επεξηγηματική σημείωση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνονται και ποσό € 10.000 χιλ. περίπου που αφορά δανειακές υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών για τις οποίες εγγυητής ήταν η μητρική εταιρεία. Οι υποχρεώσεις αυτές είναι ληξιπρόθεσμες και απαιτήθηκαν στο σύνολο τους από την εγγυήτρια εταιρεία.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Άλλο Θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 30<sup>η</sup> Μαΐου 2014 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, εξαιτίας συναφών θεμάτων που μνημονεύονται και στην δική μας έκθεση ελέγχου.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
- γ) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2014 η εταιρεία και οι θυγατρικές της που λειτουργούν στην Ελλάδα δεν αποδέχτηκαν το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 82 παρ.5, Ν.2238/94(χρήσεις 2011-2013) και 65<sup>Α</sup>, Ν4174/2013(χρήση 2014) και ως εκ τούτου υπόκεινται στις προβλεπόμενες από τα άρθρα αυτά κυρώσεις.

Αθήνα, 18/04/2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Σπύρος Δρακόπουλος

Αρ Μ ΣΟΕΛ 10551

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

|   | Σημείωση | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|---|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   |          | 1/1-<br>31/12/2014 | 1/1-<br>31/12/2013 | 1/1-<br>31/12/2014 | 1/1-<br>31/12/2013 |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>              |          |                    |                    |                    |                    |
| Πωλήσεις  | 7        | 8.474              | 6.773              | 4.598              | 4.061              |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων                              | 8        | (7.549)            | (8.278)            | (5.183)            | (4.564)            |
| Μικτό κέρδος  |          | 925                | (1.505)            | (585)              | (503)              |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως                | 9        | (185)              | 1.252              | 708                | 702                |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                       | 10       | (973)              | (1.301)            | (677)              | (641)              |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)                     | 11       | (10.809)           | (12.636)           | (12.478)           | (15.275)           |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)                   | 12       | (7.630)            | (8.358)            | (6.652)            | (7.116)            |
| Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις             | 13       | (16)               | (95)               | 61                 | 0                  |
| Απομείωση αξίας απαιτήσεων                          | 14       | (219)              | (2.025)            | (100)              | (1.311)            |
| Αποτελέσματα προ φόρων                              |          | (18.907)           | (24.668)           | (19.723)           | (24.144)           |
| Μείον: Φόρος εισοδήματος                            | 15       | (353)              | (3.037)            | (272)              | (3.481)            |
| <b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>                 |          | <b>(19.260)</b>    | <b>(27.705)</b>    | <b>(19.995)</b>    | <b>(27.625)</b>    |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>                             |          |                    |                    |                    |                    |
| Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας                   |          | (19.241)           | (27.588)           |                    |                    |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                            |          | (19)               | (117)              |                    |                    |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:               |          |                    |                    |                    |                    |
| Συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού  |          | 964                | 170                | 434                | 222                |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες         |          | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων           |          | (0)                | (1.090)            | (0)                | (850)              |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b> |          | <b>(18.296)</b>    | <b>(28.625)</b>    | <b>(19.561)</b>    | <b>(28.253)</b>    |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>                             |          |                    |                    |                    |                    |
| Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας                   |          | (18.277)           | (28.477)           |                    |                    |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                            |          | (18)               | (148)              |                    |                    |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>   |          |                    |                    |                    |                    |
| Βασικά  | 16       | (2,4627)           | (3,5312)           | (2,5593)           | (3,5359)           |

Οι σημειώσεις από την σελίδα 37 έως και την σελίδα 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ  | Σημείωση | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  |          | 31/12/2014       | 31/12/2013       | 31/12/2014       | 31/12/2013       |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |          |                  |                  |                  |                  |
| <b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |          |                  |                  |                  |                  |
| Γήπεδα-οικόπεδα  | 17       | 11.945           | 12.390           | 11.945           | 11.945           |
| Κτίρια   | 17       | 8.163            | 8.246            | 8.596            | 8.828            |
| Μηχανήματα   | 17       | 16.953           | 19.954           | 16.517           | 17.944           |
| Μεταφορικά μέσα  | 17       | 187              | 252              | 175              | 241              |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.  | 17       | 2                | 15               | 15               | 24               |
| Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση   | 17       | 9                | 9                | 9                | 9                |
| Πάγια στοιχεία με χρηματοοικονομικές μισθώσεις   | 17       | 5.154            | 6.225            | 5.154            | 5.574            |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες                                       | 18       | 0                | 0                | 2.326            | 2.969            |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις   | 19       | 1.423            | 1.518            | 874              | 1.641            |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις  | 20       | 35               | 397              | 35               | 35               |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                                 | 22       | 106              | 106              | 106              | 106              |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 23       | 38.234           | 38.234           | 35.877           | 35.877           |
|  |          | <b>82.211</b>    | <b>87.346</b>    | <b>81.629</b>    | <b>85.193</b>    |
| <b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |          |                  |                  |                  |                  |
| Αποθέματα  | 24       | 16.049           | 17.202           | 13.672           | 14.814           |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις  | 25       | 17.946           | 13.951           | 11.199           | 10.773           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 26       | 74               | 750              | 22               | 297              |
|  |          | <b>34.069</b>    | <b>31.903</b>    | <b>24.893</b>    | <b>25.884</b>    |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση                                | 27       | 4.153            | 4.153            | 0                | 0                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  |          | <b>120.433</b>   | <b>123.402</b>   | <b>106.522</b>   | <b>111.077</b>   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>   |          |                  |                  |                  |                  |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 28       | 9.417            | 9.417            | 9.417            | 9.417            |
| Υπέρ το άρτιο  |          | 9.104            | 9.104            | 9.104            | 9.104            |
| Ίδιες μετοχές  | 29       | (178)            | (178)            | (178)            | (178)            |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας  | 30       | 13.199           | 13.242           | 10.486           | 10.486           |
| Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού                                |          | (631)            | (1.595)          | (629)            | (1.063)          |
| Λοιπά αποθεματικά  |          | 8.010            | 8.027            | 7.989            | 7.989            |
| Αποτελέσματα εις νέον  |          | (158.102)        | (141.862)        | (159.554)        | (139.561)        |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>                      |          | <b>(119.181)</b> | <b>(103.844)</b> | <b>(123.365)</b> | <b>(103.804)</b> |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |          | (283)            | (265)            | 0                | 0                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>  |          | <b>(119.464)</b> | <b>(104.109)</b> | <b>(123.365)</b> | <b>(103.804)</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |          |                  |                  |                  |                  |
| <b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |          |                  |                  |                  |                  |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις  | 15       | 17.091           | 16.899           | 16.954           | 16.763           |
| Έντοκα δάνεια  | 31       | 0                | 1.277            | 0                | 0                |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις   | 31       | 0                | 828              | 0                | 0                |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους  | 32       | 1.532            | 1.448            | 1.532            | 1.448            |
| Μακροπρόθεσμες προβλέψεις  | 33       | 5.444            | 5.301            | 4.720            | 4.294            |
|  |          | <b>24.067</b>    | <b>25.753</b>    | <b>23.206</b>    | <b>22.505</b>    |
| <b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |          |                  |                  |                  |                  |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις   | 34       | 64.452           | 60.850           | 58.258           | 54.633           |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια   | 31       | 62.095           | 69.830           | 60.964           | 70.973           |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις   | 31       | 6.935            | 6.169            | 6.935            | 6.169            |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομολογιακών δανείων   | 31       | 79.257           | 61.126           | 79.257           | 58.626           |
| Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις  | 35       | 2.051            | 2.743            | 1.267            | 1.975            |
|  |          | <b>214.790</b>   | <b>200.718</b>   | <b>206.681</b>   | <b>192.376</b>   |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 27       | 1.040            | 1.040            | 0                | 0                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>  |          | <b>239.897</b>   | <b>227.511</b>   | <b>229.887</b>   | <b>214.881</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>  |          | <b>120.433</b>   | <b>123.402</b>   | <b>106.522</b>   | <b>111.077</b>   |

Οι σημειώσεις από την σελίδα 37 έως και την σελίδα 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

| Μετοχικό κεφάλαιο  | Διαφορά υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων | Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες | Υπόλοιπο εις νέο       | Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού | Ίδιες μετοχές         | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο              |                         |
|--|-----------------------|--|--|------------------------|---|-----------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>   | <b>9.417</b>          | <b>9.104</b>   | <b>8.027</b>   | <b>14.310</b>          | <b>(114.158)</b>  | <b>(1.774)</b>        | <b>(178)</b>             | <b>(117)</b>        | <b>(75.368)</b>         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2013 μετά από φόρους | 0                     | 0  | 0  | (1.068)                | (27.588)  | 179                   | 0                        | (148)               | <b>(28.625)</b>         |
| Διανομή μερίσματος   | 0                     | 0  | 0  | (99)                   | 0   | 0                     | 0                        | 0                   | <b>(99)</b>             |
| <b>Αποενσωμάτωση θυγατρικών</b>                                      | 0                     | 0  | 0  | 0                      | (17)  | 0                     | 0                        | 0                   | <b>(17)</b>             |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>  | <b><u>9.417</u></b>   | <b><u>9.104</u></b>  | <b><u>8.027</u></b>                                      | <b><u>(13.242)</u></b> | <b><u>(141.862)</u></b>                                       | <b><u>(1.595)</u></b> | <b><u>(178)</u></b>      | <b><u>(265)</u></b> | <b><u>(104.109)</u></b> |
| -  |                       |  |  |                        |   |                       |                          |                     |                         |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | Διαφορά υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων | Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες | Υπόλοιπο εις νέο       | Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού | Ίδιες μετοχές         | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο              |                         |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>   | <b>9.417</b>          | <b>9.104</b>   | <b>8.027</b>   | <b>13.242</b>          | <b>(141.862)</b>  | <b>(1.595)</b>        | <b>(178)</b>             | <b>(265)</b>        | <b>(104.109)</b>        |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2014 μετά από φόρους | 0                     | 0  | 0  | (19.241)               | 964   | 0                     | (18)                     | 0                   | <b>(18.295)</b>         |
| <b>Αποενσωμάτωση θυγατρικών</b>                                      |                       |  | (17)   | (43)                   | 3.001   | 0                     | 0                        | 0                   | <b>(2.941)</b>          |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>  | <b><u>9.417</u></b>   | <b><u>9.104</u></b>  | <b><u>8.010</u></b>                                      | <b><u>13.199</u></b>   | <b><u>(158.102)</u></b>                                       | <b><u>(631)</u></b>   | <b><u>(178)</u></b>      | <b><u>(283)</u></b> | <b><u>(119.464)</u></b> |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

| Μετοχικό κεφάλαιο  | Διαφορά υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων | Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες | Υπόλοιπο εις νέο     | Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού | Ίδιες μετοχές         | Σύνολο              |                         |
|--|-----------------------|--|--|----------------------|---|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>   | <b>9.417</b>          | <b>9.104</b>   | <b>7.989</b>   | <b>11.336</b>        | <b>(111.936)</b>  | <b>(1.285)</b>        | <b>(178)</b>        | <b>(75.551)</b>         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2013 μετά από φόρους | 0                     | 0  | 0  | (850)                | (27.625)  | 222                   | 0                   |                         |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>  | <b><u>9.417</u></b>   | <b><u>9.104</u></b>  | <b><u>7.989</u></b>                                      | <b><u>10.486</u></b> | <b><u>(139.561)</u></b>                                       | <b><u>(1.063)</u></b> | <b><u>(178)</u></b> | <b><u>(103.804)</u></b> |
| -  |                       |  |  |                      |   |                       |                     |                         |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | Διαφορά υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων | Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες | Υπόλοιπο εις νέο     | Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού | Ίδιες μετοχές         | Σύνολο              |                         |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>   | <b>9.417</b>          | <b>9.104</b>   | <b>7.989</b>   | <b>10.486</b>        | <b>(139.561)</b>  | <b>(1.063)</b>        | <b>(178)</b>        | <b>(103.804)</b>        |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2014 μετά από φόρους | 0                     | 0  | 0  | 0                    | (19.995)  | 434                   |                     |                         |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>  | <b><u>9.417</u></b>   | <b><u>9.104</u></b>  | <b><u>7.989</u></b>                                      | <b><u>10.486</u></b> | <b><u>(159.554)</u></b>                                       | <b><u>(629)</u></b>   | <b><u>(178)</u></b> | <b><u>(123.365)</u></b> |

Οι σημειώσεις από την σελίδα 37 έως και την σελίδα 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                   |
|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|  | 1/1-31/12/2014   | 1/1-31/12/2013    | 1/1-31/12/2014   | 1/1-31/12/2013    |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</b>   |                  |                   |                  |                   |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων   | (18.907)         | (24.668)          | (19.723)         | (24.144)          |
| <b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>  |                  |                   |                  |                   |
| Αποσβέσεις   | 2.487            | 2.705             | 2.394            | 2.275             |
| Προβλέψεις   | (395)            | 2.687             | (8.248)          | 2.025             |
| Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων  | (364)            | 926               | (361)            | (75)              |
| Ζημιά από κατάπτωση εγγυήσεων  | 0                | 0                 | 3.427            | 4.094             |
| Ζημιές / (κέρδη) από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες  | 236              | 95                | 327              | 0                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 7.630            | 8.358             | 6.652            | 7.116             |
|  | <u>(9.313)</u>   | <u>(9.898)</u>    | <u>(15.532)</u>  | <u>(8.708)</u>    |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                  |                   |                  |                   |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων   | 1.153            | 35                | 1.142            | 2                 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων   | (3.989)          | 2.107             | (427)            | (120)             |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)  | 2.847            | 8.885             | 4.194            | 8.725             |
| (Μείον):   |                  |                   |                  |                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα  | 0                | (2.100)           | 0                | (1.610)           |
| Καταβλημένοι φόροι   | 0                | 0                 | 0                | 0                 |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>(9.302)</b>   | <b>(971)</b>      | <b>(10.623)</b>  | <b>(1.711)</b>    |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>  |                  |                   |                  |                   |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων  | (528)            | (342)             | (306)            | (200)             |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων   | 34               | 581               | 31               | 112               |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 1                | 137               | 1                | 2                 |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>(493)</b>     | <b>376</b>        | <b>(274)</b>     | <b>(86)</b>       |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>   |                  |                   |                  |                   |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια  | 9.119            | 0                 | 10.622           | 0                 |
| Εξοφλήσεις δανείων   | 0                | 1.271             | 0                | 1.807             |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις  | 0                | (544)             | 0                | 0                 |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>   | <b>9.119</b>     | <b>726</b>        | <b>10.622</b>    | <b>1.807</b>      |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>                                  | <b>(676)</b>     | <b>132</b>        | <b>(275)</b>     | <b>10</b>         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>   | <b>750</b>       | <b>618</b>        | <b>297</b>       | <b>287</b>        |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>   | <b><u>74</u></b> | <b><u>750</u></b> | <b><u>22</u></b> | <b><u>297</u></b> |

Οι σημειώσεις από την σελίδα 37 έως και την σελίδα 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Περιγραφή της Επιχείρησης**

**Διοικητικό Συμβούλιο:** Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος  
(εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.)  
Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Μέλος Δ.Σ.  
(μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.)  
Μιχάλης Αλέπης, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

**Έδρα Εταιρείας:** 47ο χλμ Αττικής Οδού  
194 00 Κορωπί  
Ελλάδα

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.:** 13512/06/Β/86/35

**Ελεγκτική Εταιρεία:** Συνεργαζομενοι Ορκωτοί Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία  
Φωκ. Νεγρη 3  
112 57, Αθήνα  
Ελλάδα



**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** παρέχει ολοκληρωμένες τεχνικές λύσεις, επιτυγχάνοντας σήμερα ταχύτατους ρυθμούς εκτέλεσης στην πιο υγιή σχέση κόστους–αποτελέσματος. Η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου καλύπτει τους εξής βασικούς τομείς Έργων: γεωτεχνικά έργα (Θεμελιώσεις, Αντιστηρίξεις, Βελτιώσεις Εδαφών, Υποθεμελιώσεις, Τσιμεντενέσεις), υπόγεια έργα (Σήραγγες, Φρέατα, Μικροσήραγγες, Υπόγειες κατασκευές), έργα προστασίας περιβάλλοντος (Βιολογικοί Καθαρισμοί, Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, Καθαρισμός Νερού κ.λ.π.), έργα βαρειάς προκατασκευής (Βιομηχανικά Κτίρια, Κτίρια Σχολικά και κατοικιών, Στρωτήρες κ.λ.π.), έργα επισκευών και ενισχύσεων (Εκτοξεύσιμο σκυρόδεμα, Ρητίνες, Ανθρακουφάσματα, Χαλυβδοελάσματα), οικοδομικά έργα (Κτίρια Γραφείων, Κέντρα Πολλαπλών χώρων, Κινηματογράφοι, Πανεπιστημιακά Κτίρια, Νοσοκομεία, συγκροτήματα κατοικιών), έργα οδοποιίας και σιδηροδρομικά (Τροχόδρομοι Αεοροδρομίων, Οδοποιία Αστικών περιοχών και Εθνικών Οδών, Κατασκευή, Ανακατασκευή και Συντήρηση Σιδηροδρομικού δικτύου), έργα υδραυλικά (Φράγματα, Υδροηλεκτρικά Έργα, Δίκτυα Υδρεύσεων, άρδευσης, αποχέτευσης), λιμενικά έργα (Πάσσαλοι, Πασσαλοσανίδες, Χαλικοπάσσαλοι, Στραγγιστήρια, Ναύδετα, Έργα Βαρύτητας, Πλωτές προβλήτες) και έργα βιομηχανικά και ενεργειακά (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές κατασκευές και εναλλακτικής μορφής ενέργειας).

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η «Εταιρεία» ή η «Μητρική Εταιρεία») βρίσκεται στο 47ο χιλιόμετρο της Αττικής Οδού, Τ.Κ. 194 00, στο Κορωπί Αττικής.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

### **2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **2.1 Γενικά**

Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (γήπεδα-οικόπεδα, κτίρια και μηχανολογικός εξοπλισμός) και ορισμένες επενδύσεις σε μετοχές και επενδυτικά ακίνητα, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία, οι θυγατρικές της και οι συγγενείς επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

## **2.3 Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 6.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

#### **2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 (1/1-31/12/2014) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 17 Απριλίου 2015 (Πρακτικό Δ.Σ. Νο 1589).

#### **2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2014.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014**

##### **Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες**

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων καθώς και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου παρατίθενται κατωτέρω:

##### **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

##### **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Ο Όμιλος έχει προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις που ορίζει το πρότυπο.

**Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 και τον Σεπτέμβριο του 2014 τους κατωτέρω κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»

#### **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

#### **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

***Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

***Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»***

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 18η Δεκεμβρίου 2014.

***Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»***

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

***Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»***

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωρισθεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.**

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και από το σύνολο των εταιρειών που περιλαμβάνονται σε αυτές και είναι οι ακόλουθες:

#### **3.1 Βάση ενοποίησης**

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της, καθώς και τις κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων στις οποίες συμμετείχε κατά την εν λόγω ημερομηνία.

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη Μητρική Εταιρεία του Ομίλου, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές, καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

#### **3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες**

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### **3.3 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων**

Τα δικαιώματα του Ομίλου σε από κοινού ελεγχόμενες κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, γραμμή προς γραμμή, το μερίδιο του Ομίλου επί των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων της από κοινού ελεγχόμενης επιχείρησης. Η χρήση της αναλογικής ενοποίησης ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά κοινό έλεγχο πάνω στην από κοινού ελεγχόμενη επιχείρηση και σταματά με την απώλεια του ελέγχου σε αυτή.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από πωλήσεις παγίων προς ή από τις κοινοπραξίες και αντιστοιχεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιο που του αναλογεί από τα κέρδη ή τις ζημιές που προκύπτουν από την αγορά στοιχείων ενεργητικού που προέρχονται από την κοινοπραξία εωσότου πωλήσει τα συγκεκριμένα στοιχεία σε ένα τρίτο μέρος. Ωστόσο, εάν η ζημία που προκύπτει από τη συναλλαγή καταδεικνύει ότι υπάρχει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ζημιά λόγω απαξίωσης, τότε η ζημία αυτή αναγνωρίζεται άμεσα.

Οι επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενες οντότητες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### **3.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Μητρικής Εταιρείας και των Ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι κατά κανόνα το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλα τα στοιχεία του ισολογισμού αυτών των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία κατά την διάρκεια του έτους. Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας σε ιδιαίτερο κονδύλι των ιδίων κεφαλαίων έως την πώληση, διαγραφή ή από-αναγνώριση κάποιας θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, εκτός των ιδιόκτητων γηπέδων-οικοπέδων και κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού, τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναγνωρισμένων εκτιμητών, οι οποίες διενεργούνται περιοδικά, μειούμενη κατά τις αποσβέσεις όσον αφορά στα κτίρια και στο μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι σωρευμένες αποσβέσεις κατά τη χρονική στιγμή μίας επανεκτίμησης αντλιογίζονται και το κόστος κτήσεως αναπροσαρμόζεται στο ποσό της εκτίμησης. Όλα τα άλλα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζονται στο ιστορικό τους κόστος μειούμενο με τις διενεργηθείσες επί αυτού αποσβέσεις.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων των παγίων στοιχείων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων  | 40 έτη    |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 20 έτη    |
| Μεταφορικά μέσα              | 6 – 8 έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 6 – 8 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **3.6 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.6.1. Συνενώσεις επιχειρήσεων, υπεραξία και μεταβολές σε ποσοστά μειοψηφίας**

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς, σύμφωνα με την οποία τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης εταιρείας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από συνενώσεις επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και της εύλογης αξίας του ποσοστού (του Ομίλου) επί του καθαρού ενεργητικού της κάθε θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας εξαγοράς, η αναγνωρισθείσα υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και συχνότερα εάν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς η υπεραξία που προκύπτει κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από την σχετική επιχειρηματική συνένωση. Για τη διενέργεια του ελέγχου απομείωσης της αξίας της υπεραξίας προσδιορίζεται το ανακτήσιμο

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

ποσό της εκάστοτε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με την οποία σχετίζεται η υπό έλεγχο υπεραξία. Στις περιπτώσεις όπου το ανακτήσιμο ποσό μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπολείπεται της λογιστικής της αξίας, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας, τότε αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης κατά το ποσό της διαφοράς τους, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της αντίστοιχης χρήσεως ή περιόδου.

Εάν μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή τμήμα αυτής) στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία πωληθεί, η υπεραξία που αναλογεί σε αυτή συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία της πωλούμενης μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προκειμένου να προσδιορισθεί το προκύπτον αποτέλεσμα της πώλησης.

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρείες (εξαγορά ποσοστών μειοψηφίας) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ποσοστών μειοψηφίας που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μειοψηφίας, χωρίς όμως να χάνεται η δυνατότητα ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας από τον Όμιλο, τότε τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται επίσης απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### **3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στο πλαίσιο μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Αναστροφή υπεραξίας στοιχείου ενεργητικού που έχει απομειωθεί, δεν επιτρέπεται.

### **3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **3.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν, ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την 31/12/2014 δεν υπήρξαν αποθέματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

### **3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

### **3.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

### **3.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

### **3.10.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει έως τη λήξη τους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **3.10.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στην τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στην τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές της εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

### **3.10.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

### **3.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

### **3.12 Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

### **3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### **3.14 Δάνεια**

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### **3.15 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους της χώρας στην οποία εδρεύει έκαστη εταιρεία του Ομίλου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ανακοινωθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους**

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη Σημείωση 32 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

### **3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το ασφαλιστικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

### **3.21 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται στη βάση της αυτοτέλειας των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται στη βάση της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

#### **3.21.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

### **3.22 Έξοδα**

#### **3.22.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

#### **3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.23 Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη / ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

### **3.24 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου**

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας).

## **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, τον υπολογισμό και την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες των εταιρειών του Ομίλου.

### **4.1 Κίνδυνος της αγοράς**

#### **4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος ως επί το πλείστον δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και αντιμετωπίζει περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από την θυγατρική εταιρεία REDRA SA η οποία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία.

#### **4.1.2 Κίνδυνος τιμής**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία οι οποίες περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει το μοντέλο επανεκτίμησης των ακινήτων, βάσει του οποίου η αξία των ακινήτων επανεκτιμάται σε τακτά χρονικά διαστήματα με βάση τις μεταβολές στην αγορά, προκειμένου οι αξίες των ακινήτων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να είναι εύλογες. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα είναι περιορισμένος καθώς οι αξίες στις οποίες είναι αποτιμημένα δεν αποκλίνουν από τις αντίστοιχες της αγοράς. Σημειώνεται ότι, λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης η Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια ενίσχυσης της

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

ρευστότητας του θα εξετάσει την αποεπένδυση μέρους της ακίνητης περιουσίας του σε περίπτωση που υπάρξουν συμφέρουσες επενδυτικές προτάσεις. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει ο Όμιλος περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μερικώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στις συμβάσεις που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

#### **4.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Πέραν των διακρατούμενων διαθεσίμων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου πηγάζει από τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις οι οποίες υπόκεινται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Κατά την 31/12/2014 εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και η καθαρή θέση του Ομίλου θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 740, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

#### **4.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Κατά την 31/12/2014, η Διοίκηση εκτιμώντας τις περιρρέουσες συνθήκες, προέβη σε επιπλέον απομείωση της αξίας εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά ποσό € 100 (2013: € 2.025) στον Όμιλο και € 100 (2013: € 1.311) στην Εταιρεία. Έτσι τα συνολικά ποσά προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

απαιτήσεις ανέρχονται συνολικά σε € 12.687 για το όμιλο και € 11.002 για την εταιρεία.

#### 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιολόγους λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (19.260) (2013: € (27.705)) και € (19.995) (2013: € (27.625)) αντίστοιχα. Η εν λόγω δυσμενής λειτουργική αποδοτικότητα σε συνδυασμό με την εξασφάλιση περιορισμένων εγκεκριμένων αχρησιμοποίητων τραπεζικών πιστώσεων συντέλεσαν στην εμφάνιση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτός των τραπεζικών. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν ήταν συνεπής στην αποπληρωμή των δανειακών της υποχρεώσεων, με συνέπεια αυτές να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης ποσού € (180.722) (2013: € (168.815)) και € (168.815) (2013: € (166.492)) αντίστοιχα και συνακόλουθα αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Δεδομένου του ανεκτέλεστου υπολοίπου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών συμβολαίων από τεχνικά έργα συνολικού ύψους € 23 εκατ. (2013: € 22 εκατ.) κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, και αναμένοντας την εκ νέου υπαγωγή της Εταιρείας στην Διαδικασία Εξυγίανσης κατ' άρθρο 106β του Ν. 3588/2007 ως αντικαταστήθηκε, δυνάμει των Ν. 4013/2011 & Ν. 4072/2012 και ισχύει σήμερα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένουν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τον υψηλό κίνδυνο ρευστότητας που αντιμετωπίζουν και έχουν συντάξει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης με βάση την **αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας** (going concern).

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

| Κατά την 31/12/2014              | Μέχρι 1 έτος | Από 2 έως και 5 έτη | Πάνω από 5 έτη |
|----------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
| Δανεισμός (Σημείωση 31)          | 148.287      | 0                   | 0              |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 66.503       | 0                   | 0              |

| Κατά την 31/12/2013              | Μέχρι 1 έτος | Από 2 έως και 5 έτη | Πάνω από 5 έτη |
|----------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
| Δανεισμός (Σημείωση 31)          | 137.125      | 2.150               | 0              |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 63.593       | 0                   | 0              |

#### 4.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

|                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                              | 31/12/2014       | 31/12/2013       | 31/12/2014       | 31/12/2013       |
| Συνολικός Δανεισμός          | 148.287          | 139.230          | 147.155          | 135.768          |
| Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα   | 74               | 750              | 22               | 297              |
| <b>Καθαρό χρέος</b>          | <b>148.213</b>   | <b>138.480</b>   | <b>147.133</b>   | <b>135.471</b>   |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων       | <b>(119.464)</b> | <b>(104.109)</b> | <b>(123.365)</b> | <b>(103.804)</b> |
| <b>Σύνολο κεφαλαίου</b>      | <b>28.749</b>    | <b>34.371</b>    | <b>23.768</b>    | <b>31.667</b>    |
| <b>Συντελεστής μόχλευσης</b> | <b>515,79%</b>   | <b>402,90%</b>   | <b>619,13%</b>   | <b>427,80%</b>   |

Η σημαντική επιδείνωση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας, οφείλεται κατά κύριο λόγο στη σημαντική μείωση των ιδίων κεφαλαίων, όσο και στην αύξηση του καθαρού χρέους του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### 4.5 Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από τον Όμιλο είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

#### 5. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** απαρτίζεται από τις ακόλουθες εταιρείες:

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ  | ΕΔΡΑ           | ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ    | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ   | ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|----------------|------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.                                 | Κορωπί, Ελλάδα | Κατασκευαστική         | Μητρική            | Ολική ενσωμάτωση     | -                |
| <b>I. θυγατρικές Εταιρείες</b>                            |                |                        |                    |                      |                  |
| EDRACO Α.Τ.Ε.   | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 89,35%             | Ολική ενσωμάτωση     | Άμεση            |
| ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.                              | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 90,91%             | Ολική ενσωμάτωση     | Άμεση            |
| ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.                                     | Αγ. Παρασκευή  | Κατασκευαστική         | 100,00%            | Ολική ενσωμάτωση     | Άμεση            |
| REDRA S.A.  | Ρουμανία       | Κατασκευαστική         | 53,00%             | Ολική ενσωμάτωση     | Άμεση            |
| EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.                             | Αγ. Παρασκευή  | Κατασκευαστική         | 100,00%            | Ολική ενσωμάτωση     | Άμεση            |
| <b>II. Συγγενείς Εταιρείες</b>                            |                |                        |                    |                      |                  |
| ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.  | Αθήνα          | Βιομηχανική            | 49,00%             | Καθαρή Θέση          | Άμεση            |
| ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ                                      | Κορωπί         | Βιομηχανική & Εμπορική | 42,47%             | Καθαρή Θέση          | Άμεση & Έμμεση   |
| ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.  | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 39,09%             | Καθαρή Θέση          | Έμμεση           |
| <b>III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων</b>        |                |                        |                    |                      |                  |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ                      | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 95,74%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Άμεση & Έμμεση   |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ                      | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 94,67%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Άμεση & Έμμεση   |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ             | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 50,00%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Άμεση            |
| Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ-Γ. Π. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ                         | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 85,91%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Έμμεση           |
| Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ                                  | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 44,67%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Έμμεση           |
| Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ           | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 100,00%            | Αναλογική ενσωμάτωση | Έμμεση           |
| Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ           | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 100,00%            | Αναλογική ενσωμάτωση | Έμμεση           |
| Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. | Παγκράτι       | Κατασκευαστική         | 33,33%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Άμεση            |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ              | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 60,00%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Άμεση            |
| Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ                                | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 86,12%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Έμμεση           |
| Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ                   | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 39,08%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Έμμεση           |
| Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ΑΤΕ - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..            | Αθήνα          | Κατασκευαστική         | 22,78%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Έμμεση           |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Κατά τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής και αναλογικής ενσωμάτωσης από την 1η Ιανουαρίου 2014, εκτός των κοινοπραξιών Κ/Ξ ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ,Κ/Ξ ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ – ΕΔΡΑΚΟ ΑΤΕ – ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ και Κ/Ξ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ – ΕΝΒΙΠΡΟΣΥΣΤΕΜΑ ΑΤΕ οι οποίες εκκαθαρίστηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσης και κατά συνέπεια δεν περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης ενώ περιλαμβάνονταν στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Επιπλέον, κατά το ά εξάμηνο της κλειόμενης περιόδου η συγγενής εταιρεία ΕΔΡΑΣΙΣ ΜΙΔΔΛΕ ΕΑΣΤ ΓΕΝΕΡΑΛ ΤΡΑΔΙΝΓ ολοκλήρωσε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά ποσό Δ.Κ.(Δηνάρια Κουβέιτ) 400.000 (€ 1.040 χιλ.) με την έκδοση 40 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας(ποσό σε Δηνάρια Κουβέιτ) Δ.Κ. 10.000,00 (Ποσό σε € 26.010) έκαστη. Σύμφωνα με την από 7/1/2014 απόφαση της Διοίκησης της εταιρείας η εταιρεία δεν προχώρησε σε κάλυψη του αναλογούντος ποσού στο υφιστάμενο τότε ποσοστό συμμετοχής της (49%) με συνέπεια ύστερα από την ολοκλήρωση της προαναφερόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου το ποσοστό συμμετοχής της να κατέλθει από 49% σε 29% κατέχοντας 29 μετοχές επί συνόλου 100 μετοχών από τις οποίες αποτελούταν πλέον το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας. Μετά την δημοσίευση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2013 υπήρξε επιπλέον νέα ζημία 570.474 Δ.Κ. η οποία δημιούργησε νέο πρόβλημα στα ίδια Κεφάλαια της εταιρείας με αποτέλεσμα το Υπουργείο Εμπορίου του Κουβέιτ να ζητήσει με προσωρινό Ισολογισμό της 30/09/2014 την κάλυψη των ζημιών της εταιρείας. Το μερίδιο μας ανερχόταν στο ποσό των 460.436 Δ.Κ.. Είναι προφανές ότι και αυτό το ποσό ήταν αδύνατο να καλυφθεί από την εταιρεία μας για να συνεχίσουμε να έχουμε ποσοστό 29% στα κεφάλαια της. Κάτω από αυτές τις συνθήκες και με δεδομένη την οικονομική μας αδυναμία για να αποφύγουμε την πλήρη απαξίωση του μεριδίου μας συμφωνήθηκε να μεταβιβάσουμε το μερίδιο μας στην «ΑΗΜΑΔΙΑΗ ΚΟΝΣΤΡΟΥΚΤΙΝΓ ΚΟΜΠΑΝΥ» αντί ποσού 20.000 Δ.Κ. για το σύνολο των 29 μετοχών μας.

Η θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΙΣ ΚΟΝΣΤΡΟΥΚΤ ΓΡΟΥΠ ΣΡΛ δεν συμπεριλήφθηκε στην ενοποίηση της τρέχουσας περιόδου καθότι από την 08/07/2014 έχει τεθεί από οικείο Δικαστήριο του Βουκουρεστίου σε καθεστώς εκκαθάρισης.

## **6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

**Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (19.260) (2013: € (27.705)) και € (19.995) (2013: € (27.625)) αντίστοιχα. Η συνεχιζόμενη δυσμενής λειτουργική αποδοτικότητα σε συνδυασμό με την εξασφάλιση περιορισμένων εγκεκριμένων αχρησιμοποίητων τραπεζικών πιστώσεων έχουν συντελέσει στην εμφάνιση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτός των τραπεζικών.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν ήταν συνεπής στην αποπληρωμή των δανειακών της υποχρεώσεων, με συνέπεια αυτές να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης ποσού € (180.722) (2013: € (168.815)) και € (181.788) (2013: € (166.492)) αντίστοιχα και συνακόλουθα αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Μετά την τροποποίηση του Πτωχευτικού Νόμου, η Διοίκησης της Εταιρείας αποφάσισε την εκ νέου υπαγωγή της τελευταίας στις διατάξεις του άρθρου 106β αυτού για την εξυγίανσή της και έχουν ήδη κινηθεί οι σχετικές διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία κατά την 10/03/2015 υπόβαλε στις πιστώτριες τράπεζές της τελικό σχέδιο εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των οφειλών της προς έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Το σχετικό σχέδιο εξυγίανσης έχει λάβει υπόψη του τις προτάσεις των πιστωτριών τραπεζών οι οποίες έχουν προκύψει ύστερα από σχετικές διαπραγματεύσεις και προβλέπει όλες τις αναγκαίες ενέργειες βάσει των οποίων η κεφαλαιακή διάρθρωση και ρευστότητα της Εταιρείας θα αποκατασταθούν σε αποδεκτά επίπεδα. Την 31/03/2015 υπεγράφη η συμφωνία εξυγίανσης με όλες τις εμπλεκόμενες συστημικές πιστώτριες τράπεζες (πλην της Τράπεζας Αττικής), πλέον των υπό εκκαθάριση ΤΤ και Αγροτικής Τράπεζας, και υποβλήθηκε αυθημερόν στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών προς έγκριση. Το ποσοστό συμμετοχής των πιστωτών στη συμφωνία εξυγίανσης υπερέβη το 68%.

Εφόσον ληφθούν υπόψη τα ανωτέρω καθώς και οι προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου λόγω της ύπαρξης κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης υπογεγραμμένων και μη εκτελεσμένων συμβάσεων τεχνικών έργων ανεκτέλεστου υπολοίπου € 23 εκατ. (2013: € 22 εκατ.) κατά την

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, για την εκτέλεση των οποίων ο Όμιλος διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και τα αναγκαία μέσα υλοποίησής τους, εκτιμάται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξέλθουν από την οικονομική αδυναμία στην οποία βρίσκονται και μέσω της κατασκευαστικής δραστηριότητας των εταιρειών, θα εξασφαλίσουν την αναγκαία ρευστότητα για την απρόσκοπτη λειτουργία τους στο μέλλον.

Βάσει των ως άνω ενεργειών της Διοίκησης, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2014 καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους. Κατά συνέπεια οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

#### **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί, την προβλεπόμενη από το Δ.Λ.Π. 11, μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού το κόστος κατασκευής των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη συγκρίνεται με το συνολικό κόστος κατασκευής εκάστης εξ αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων και επανεκτιμήσεων του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων, καθώς και του συμβατικού εσόδου καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις/επανεκτιμήσεις. Το προϋπολογιζόμενο κόστος και το συμβατικό έσοδο εκάστης συμβάσεως κατασκευής τεχνικού έργου προκύπτει ύστερα από εκτιμητικές διαδικασίες που επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **Προβλέψεις για απομείωση αξίας απαιτήσεων**

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

### **7. Πληροφόρηση λειτουργικών τομέων δραστηριότητας**

Η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανέμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση της λειτουργικής δραστηριότητας.

Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τομείς:

- **Τεχνικός τομέας:** αφορά στην ανάληψη και εκτέλεση γεωτεχνικών και λοιπών γενικής εργολαβίας έργων.
- **Βιομηχανικός τομέας:** αφορά στην παραγωγή προκατασκευασμένων στοιχείων από σκυρόδεμα.
- **Ενεργειακός τομέας:** αφορά στην παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της εκμετάλλευσης υδροηλεκτρικού σταθμού.

Η αξιολόγηση κάθε τομέα πραγματοποιείται με βάση τις πωλήσεις, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων. Οι πωλήσεις μεταξύ των λειτουργικών τομέων απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο για την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων δραστηριότητας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2014 και την 31 Δεκεμβρίου 2013 έχουν ως ακολούθως:

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

## 7.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

### 7.1.1 Δεδομένα χρήσης 1/1/2014 - 31/12/2014

|   | Τεχνικός<br>τομέας | Βιομηχανικός<br>τομέας | Ενεργειακός<br>τομέας | Απάλειψη<br>διεταιρικών<br>συναλλαγών | ΣΥΝΟΛΟ<br>ΟΜΙΛΟΥ |
|---|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|
| Πωλήσεις προς τρίτους                                       | 8.474              | 0                      | 0                     | 0                                     | 8.474            |
| <b>Μείον:</b> Σύνολο κόστους πωλήσεων                       | (7.518)            | (31)                   | 0                     | 0                                     | (7.549)          |
| <b>Μικτό κέρδος (ζημιά)</b>                                 | 956                | (31)                   | 0                     | 0                                     | <b>925</b>       |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως                        | 479                | 0                      | 0                     | 0                                     | 479              |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                               | (972)              | 0                      | 0                     | 0                                     | (972)            |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως                                 | 0                  | 0                      | 0                     | 0                                     | 0                |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)                             | (10.809)           | 0                      | 0                     | 0                                     | (10.809)         |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                    | (7.630)            | 0                      | 0                     | 0                                     | (7.630)          |
| <b>Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο</b>                            | (17.976)           | (31)                   | 0                     | 0                                     | (18.007)         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                        | 0                  | 0                      | 0                     | 0                                     | 0                |
| Αποτελέσματα από λοιπές επιχειρήσεις                        | (664)              | 0                      | 0                     | 0                                     | (664)            |
| Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις                     | (16)               | 0                      | 0                     | 0                                     | (16)             |
| Απομείωση αξίας απαιτήσεων                                  | (219)              | 0                      | 0                     | 0                                     | (219)            |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                               | <b>(18.875)</b>    | <b>(31)</b>            | <b>0</b>              | <b>0</b>                              | <b>(18.906)</b>  |
| <b>Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Συνολικού Εισοδήματος</b> |                    |                        |                       |                                       |                  |
| Αποσβέσεις  | 2.425              | 63                     | 0                     | 0                                     | 2.488            |

### 7.1.2 Δεδομένα χρήσης 1/1/2013 -31/12/2013

|   | Τεχνικός<br>τομέας | Βιομηχανικός<br>τομέας | Ενεργειακός<br>τομέας | Απάλειψη<br>διεταιρικών<br>συναλλαγών | ΣΥΝΟΛΟ<br>ΟΜΙΛΟΥ |
|---|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|
| Πωλήσεις προς τρίτους                   | 6.773              | 0                      | 0                     | 0                                     | 6.773            |
| <b>Μείον:</b> Σύνολο κόστους πωλήσεων   | (7.592)            | (686)                  | 0                     | 0                                     | (8.278)          |
| <b>Μικτό κέρδος (ζημιά)</b>             | (820)              | (686)                  | 0                     | 0                                     | <b>(1.505)</b>   |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως    | 1.252              | 0                      | 0                     | 0                                     | 1.252            |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας           | (1.301)            | 0                      | 0                     | 0                                     | (1.301)          |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως             | 0                  | 0                      | 0                     | 0                                     | 0                |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)         | (12.636)           | 0                      | 0                     | 0                                     | (12.636)         |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                | (8.358)            | 0                      | 0                     | 0                                     | (8.358)          |
| <b>Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο</b>        | (21.863)           | (686)                  | 0                     | 0                                     | (22.549)         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα    | 0                  | 0                      | 0                     | 0                                     | 0                |
| Αποτελέσματα από λοιπές επιχειρήσεις    | 0                  | 0                      | 0                     | 0                                     | 0                |
| Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις | (95)               | 0                      | 0                     | 0                                     | (95)             |
| Απομείωση αξίας απαιτήσεων              | (2.025)            | 0                      | 0                     | 0                                     | (2.025)          |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>           | <b>(23.982)</b>    | <b>(686)</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b>                              | <b>(24.668)</b>  |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Συνολικού Εισοδήματος**

Αποσβέσεις 2.630 75 0 0 2.705

**7.2 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

**7.2.1 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2014)**

|  | Τεχνικός & Βιομηχανικός τομέας | Ενεργειακός τομέας | Απάλειψη διαιτηρικών συναλλαγών | ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ    |
|--|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------|
| Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία | 306                            | 0                  | 0                               | 306              |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία            | 46.841                         | 0                  | (275)                           | 46.566           |
| Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις         | 41.659                         | 464                | (2.461)                         | 39.658           |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού               | 37.458                         | 4.291              | (7.540)                         | 34.209           |
| Σύνολο υποχρεώσεων                       | (252.295)                      | (1.219)            | 13.138                          | (239.897)        |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                   | (126.337)                      | 3.536              | 2.862                           | <b>(119.464)</b> |

**7.2.2 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2013)**

|  | Τεχνικός & Βιομηχανικός τομέας | Ενεργειακός τομέας | Απάλειψη διαιτηρικών συναλλαγών | ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ    |
|--|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------|
| Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία | 246                            | 0                  | 0                               | 246              |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία            | 48.470                         | 0                  | (1.379)                         | 47.091           |
| Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις         | 43.887                         | 464                | (4.134)                         | 40.217           |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού               | 37.525                         | 4.153              | (5.583)                         | 36.094           |
| Σύνολο υποχρεώσεων                       | (251.012)                      | (740)              | 24.241                          | (227.511)        |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                   | (121.130)                      | 3.877              | 13.144                          | <b>(104.109)</b> |
| Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία | 60                             | 0                  | 0                               | 60               |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία            | 52.068                         | 0                  | (1.325)                         | 50.743           |
| Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις         | 43.933                         | 444                | (4.039)                         | 40.337           |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού               | 39.965                         | 4.153              | (4.031)                         | 40.086           |
| Σύνολο υποχρεώσεων                       | (223.879)                      | (800)              | 18.146                          | (206.534)        |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                   | (87.914)                       | 3.797              | 8.749                           | <b>(75.367)</b>  |

**8. Κόστος πωλήσεων**

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

|                                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                 | Χρήση 1/1-31/12/2014 | Χρήση 1/1-31/12/2013 | Χρήση 1/1-31/12/2014 | Χρήση 1/1-31/12/2013 |
| Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων   | 2.165                | 1.485                | 1.356                | 175                  |
| Έξοδα μισθοδοσίας               | 1.718                | 2.972                | 1.718                | 2.408                |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων        | 659                  | 555                  | 1.257                | 629                  |
| Παροχές τρίτων                  | 866                  | 1.252                | 271                  | 171                  |
| Έξοδα από φόρους και τέλη       | 64                   | 41                   | 23                   | 18                   |
| Λοιπά έξοδα                     | 1.247                | 770                  | 824                  | 332                  |
| Έξοδα αποσβέσεων                | 829                  | 1.055                | 734                  | 683                  |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 0                    | 148                  | 0                    | 148                  |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Υπόλοιπο 7.549 8.278 5.183 4.564

**9. Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |                             | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                  |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 |
| Έσοδα ενοικίων                                   | 734                         | 122                         | 981                         | 649                         |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους            | 115                         | 1.069                       | 115                         | 457                         |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                       | 0                           | 1                           | 0                           | 1                           |
| Έσοδα από λοιπές προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων | 0                           | 17                          | 0                           | 0                           |
| Έσοδα από προβλέψεις                             | 0                           | 234                         | 0                           | 0                           |
| Κέρδη / (ζημιά) από συμμετοχή σε Κ/Ξ             | (664)                       | (190)                       | (388)                       | (404)                       |
| <b>Υπόλοιπο</b>                                  | <b><u>(185)</u></b>         | <b><u>1.252</u></b>         | <b><u>708</u></b>           | <b><u>702</u></b>           |

**10. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |                             | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                  |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 |
| Έξοδα μισθοδοσίας               | 237                         | 399                         | 222                         | 331                         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων        | 122                         | 430                         | 116                         | 75                          |
| Παροχές τρίτων                  | 214                         | 205                         | 114                         | 107                         |
| Έξοδα από φόρους και τέλη       | 199                         | 29                          | 106                         | 13                          |
| Λοιπά έξοδα                     | 201                         | 160                         | 122                         | 95                          |
| Έξοδα αποσβέσεων                | 0                           | 58                          | 0                           | 0                           |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 0                           | 20                          | 0                           | 20                          |
| <b>Υπόλοιπο</b>                 | <b><u>973</u></b>           | <b><u>1.301</u></b>         | <b><u>677</u></b>           | <b><u>641</u></b>           |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**11. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

|   | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>             |                             | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>           |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 |
| Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις                              | (570)                       | (2.592)                     | (408)                       | (2.494)                     |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές                                 | (4.693)                     | (662)                       | (56)                        | (606)                       |
| Καταπτώσεις εγγυήσεων   | 0                           | 0                           | (5.993)                     | (4.094)                     |
| Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις                              | 0                           | (234)                       | 0                           | 0                           |
| Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων  | (2.158)                     | (2.015)                     | (1.697)                     | (1.948)                     |
| Απομείωση υπεραξίας   | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| Απομείωση επενδύσεων  | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων  | 1.865                       | 265                         | 902                         | 226                         |
| Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα προηγούμενων χρήσεων                        | (1.193)                     | (22)                        | (1.031)                     | (10)                        |
| Ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων                         | 0                           | (1.003)                     | 0                           | (1)                         |
| Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων                          | 364                         | 25                          | 361                         | 77                          |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα  | 157                         | 10                          | 25                          | 0                           |
| Πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις   | 0                           | (20)                        | 0                           | 0                           |
| Έσοδα από προβλέψεις  | 0                           | 32                          | 0                           | 0                           |
| Κόστος αδράνειας  | (4.581)                     | (6.422)                     | (4.581)                     | (6.422)                     |
| Αποτίμηση επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε εύλογες αξίες | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| <b>Υπόλοιπο</b>   | <b><u>(10.809)</u></b>      | <b><u>(12.636)</u></b>      | <b><u>(12.478)</u></b>      | <b><u>(15.275)</u></b>      |

Εντός της κλειόμενης χρήσης, σε συνέχεια της καταγγελίας δανείων θυγατρικών εταιρειών που έλαβε χώρα κατά την προηγούμενη χρήση και στα οποία είχε οριστεί εγγυήτρια η Μητρική εταιρεία του Ομίλου, η Εταιρεία προχώρησε σε αναγνώριση επιπλέον σχετικής ζημιάς από καταπτώσεις εγγυήσεων η οποία ανήλθε σε ποσό € 5.993 (2013: € 4.094) με σχηματισμό αντίστοιχης υποχρέωσης.

Το κονδύλι "Κόστος αδράνειας" αφορά σε κόστος υποαπασχολήσεως προσωπικού το οποίο εμπλέκεται με την εκτέλεση τεχνικών έργων και αποσβέσεων μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού. Πιο συγκεκριμένα:

|                              | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>             |                             | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>           |                             |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                              | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 2.483                       | 4.069                       | 2.483                       | 4.069                       |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

|                                       |              |              |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Αμοιβές μηχανικών και λοιπά έξοδα     | 439          | 761          | 439          | 761          |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | 1.659        | 1.593        | 1.659        | 1.593        |
|                                       | <u>4.581</u> | <u>6.422</u> | <u>4.581</u> | <u>6.422</u> |

**12. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

|   | Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |                             | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                  |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 |
| Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων       | 7.428                       | 8.054                       | 6.494                       | 6.874                       |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                 | 203                         | 442                         | 159                         | 244                         |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>       | <b>7.631</b>                | <b>8.495</b>                | <b>6.653</b>                | <b>7.118</b>                |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα             | 1                           | 137                         | 1                           | 2                           |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>       | <b>1</b>                    | <b>137</b>                  | <b>1</b>                    | <b>2</b>                    |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b> | <b><u>(7.630)</u></b>       | <b><u>(8.358)</u></b>       | <b><u>(6.652)</u></b>       | <b><u>(7.116)</u></b>       |

**13. Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις**

Τα αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις αφορούν στο μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. και ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε. για την κλειόμενη χρήση.

**14. Απομείωση αξίας απαιτήσεων**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Διοίκηση συνεκτιμώντας τη χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων, νεότερα οικονομικά και λοιπά στοιχεία σχετικά με την οικονομική κατάσταση πελατών οι απαιτήσεις των οποίων είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και στοιχεία της νομικής υπηρεσίας σχετικά με την πιθανολογούμενη έκβαση εμπορικών απαιτήσεων υπό δικαστική διεκδίκηση, προέβη στη διενέργεια απομείωσης της αξίας καθυστερούμενων απαιτήσεων συνολικού ποσού € 100 (2013: € 2.025) και € 100 (2013: € 1.311) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**15. Φόροι Εισοδήματος**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ               |                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|  | Κατά την<br>31/12/2014 | Κατά την<br>31/12/2013 | Κατά την<br>31/12/2014 | Κατά την<br>31/12/2013 |
| Φόρος εισοδήματος χρήσεως                                | 52                     | 55                     | 0                      | 0                      |
| Φόροι προηγούμενων χρήσεων                               | 0                      | 0                      | 0                      | 0                      |
| Αναβαλλόμενος φόρος                                      | 191                    | 2.921                  | 191                    | 3.440                  |
| Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις                          | 110                    | 61                     | 81                     | 41                     |
| <b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b> | <b><u>353</u></b>      | <b><u>3.037</u></b>    | <b><u>272</u></b>      | <b><u>3.481</u></b>    |

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο και την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

|   | Ο ΟΜΙΛΟΣ               |                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                        |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|   | Κατά την<br>31/12/2014 | Κατά την<br>31/12/2013 | Κατά την<br>31/12/2014 | Κατά την<br>31/12/2013 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις              | (0)                    | (0)                    | 0                      | 0                      |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις             | (18.131)               | (16.899)               | (16.954)               | (16.763)               |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό</b> | <b><u>(18.131)</u></b> | <b><u>(16.899)</u></b> | <b><u>(16.954)</u></b> | <b><u>(16.763)</u></b> |

Παρατίθεται πίνακας υπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογικά υποχρέωσης της μητρικής εταιρείας:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                        | ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΔΛΠ) | ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ (ΕΛΠ) | ΔΙΑΦΟΡΑ ΛΑ-ΦΒ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ     | ΑΠΑΙΤΗΣΗ |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|----------|
| <i>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</i>                |                      |                       |               |               |          |
| <i>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</i> |                      |                       |               |               |          |
| Γήπεδα-οικόπεδα                  | 11.945.000,00        | 6.472.002,07          | 5.472.997,93  | -5.472.997,93 |          |
| Κτίρια                           | 8.596.025,00         | 5.804.938,94          | 2.791.086,06  | -2.791.086,06 |          |
| Μηχανήματα                       | 16.517.028,37        | 1.963.843,13          | 14.553.185,24 | 14.553.185,24 | -        |
| Μεταφορικά μέσα                  | 175.287,16           | 152.880,27            | 22.406,89     | -22.406,89    |          |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.    | 14.724,25            | 14.133,65             | 590,60        | -590,60       |          |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

|   |                       |                      |                      |                      |                      |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Έξοδα πολυετούς απόσβεσης                     | 0,00                  | 12.705,59            | -12.705,59           |                      | 12.705,59            |
| Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση                  | 9.490,02              | 9.490,02             | 0,00                 |                      |                      |
| Πάγια στοιχεία με χρημ. μισθώσεις             | 5.153.816,67          |                      | 5.153.816,67         | -5.153.816,67        |                      |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχ. και κοινοπρ.   | 2.325.906,98          | 13.234.688,94        | -10.908.781,96       |                      | 10.908.781,96        |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις          | 873.957,19            | 2.357.081,86         | -1.483.124,67        |                      | 1.483.124,67         |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                     | 34.807,68             | 36.537,68            | -1.730,00            |                      | 1.730,00             |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρημ. Περ. στοιχεία     | 106.470,37            | 180.160,45           | -73.690,08           |                      | 73.690,08            |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                         | 35.877.000,00         | 0,00                 | 35.877.000,00        | 35.877.000,00        |                      |
| <b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                 |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| Αποθέματα                                     | 13.672.326,81         | 18.037.281,81        | -4.364.955,00        |                      | 4.364.955,00         |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                 | 11.198.510,81         | 25.785.037,71        | -14.586.526,90       |                      | 14.586.526,90        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 21.965,44             | 232.809,24           | -210.843,80          |                      | 210.843,80           |
| Μη κυκλοφ. Περ. στοιχεία προοριζ. για πώληση  |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                     | <b>106.522.316,75</b> | <b>74.293.591,36</b> | <b>32.228.725,39</b> |                      |                      |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                          |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 9.417.133,20          | 9.417.133,20         | 0,00                 |                      |                      |
| Υπέρ το άρτιο                                 | 9.104.282,06          | 9.104.282,06         | 0,00                 |                      |                      |
| Ίδιες μετοχές                                 | -177.621,71           |                      | -177.621,71          |                      |                      |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας                     | 10.486.202,56         |                      | 10.486.202,56        |                      |                      |
| Συν/κές διαφ.μετατροπής εξωτερικού            | -628.659,77           |                      | -628.659,77          |                      |                      |
| Λοιπά αποθεματικά                             | 7.989.438,85          | 11.198.334,16        | -3.208.895,31        |                      |                      |
| Αποτελέσματα εις νέον                         | -159.555.960,56       | -161.848.363,25      | 2.292.402,69         |                      |                      |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΗ ΜΗΤΡΙΚΗ</b>  |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                      |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>                 |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                            |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| <b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>             |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις         | 16.954.007,03         |                      | 16.954.007,03        |                      |                      |
| Έντοκα δάνεια                                 |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις      |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους     | 1.532.177,24          | 1.219.157,54         | 313.019,70           |                      | 313.019,70           |
| Μακροπρόθεσμες προβλέψεις                     | 4.720.013,73          | 4.121.570,87         | 598.442,86           |                      | 598.442,86           |
| <b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>             |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 59.525.967,77         | 60.862.603,71        | -1.336.635,94        | -1.336.635,94        |                      |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                          | 140.220.295,25        | 140.218.873,07       | 1.422,18             |                      | 1.422,18             |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις      | 6.935.041,10          |                      | 6.935.041,10         |                      | 6.935.041,10         |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομολογ. δανείων    |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις             |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| Υποχρεώσεις που σχ. με μη κυκλ. Περ. στοιχεία |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                     |                       |                      | 0,00                 |                      |                      |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b> | <b>106.522.316,75</b> | <b>74.293.591,36</b> | <b>32.228.725,39</b> | <b>65.207.719,33</b> | <b>39.490.283,84</b> |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

|  |               |        |  |               |            |
|--|---------------|--------|--|---------------|------------|
| ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ       |               |        |  | 0,00          |            |
| ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ (Σύνολο) | 65.207.719,33 | *26%=- |  | 16.954.007,03 | 31/12/2014 |

Κατά αντιστοιχία ο αναβαλλόμενος φόρος για τον Όμιλο κατά εταιρεία του Ομίλου έχει ως κάτωθι:

|  |          |               |
|--|----------|---------------|
| ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ                           | €        | 16.954        |
| EDRACO ΑΤΕ                                       | €        | 78            |
| ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε                      | €        | 1.021         |
| ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε                             | €        | 26            |
| EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.ΤΕ.                     | €        | 52            |
| <b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά σε χιλ.)</b> | <b>€</b> | <b>18.131</b> |

Διευκρινίζουμε ότι οι σχετικοί πολύστηλοι πίνακες προσδιορισμού του αναβαλλόμενου φόρου απεικονίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της κάθε εταιρείας.

Σημειώνεται ότι στις τελευταίες χρήσεις έχει κριθεί σκόπιμο για λόγους συντηρητικότητας να λογιστικοποιείται μόνο η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και όχι η επισφαλής αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση λόγω της εκτίμησης ότι δεν πιθανολογείται η ύπαρξη επαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών για συμψηφισμό της.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 26%.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, κατά την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις, δεν αποδέχθηκαν τον φορολογικό έλεγχο από Νόμιμους Ελεγκτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/94 και του άρθρου 65<sup>Α</sup> Ν.4174/2013 και έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τυχόν πρόστιμα από την μη αποδοχή του εν λόγω ελέγχου. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσσαυξήσεις οι οποίοι να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν της ήδη σχηματισμένης κατά την 31/12/2014 πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνολικού ποσού € 888 (2013: € 807) και € 688 (2013: € 607) για τον Όμιλο και για την Εταιρεία αντίστοιχα.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**16. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

|   | Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |                             | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                  |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 |
| Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας | (19.240)                    | (27.588)                    | (19.995)                    | (27.625)                    |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία                    | 7.847.611                   | 7.847.611                   | 7.847.611                   | 7.847.611                   |
| <b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών              | 35.033                      | 35.033                      | 35.033                      | 35.033                      |
| Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία          | 7.812.578                   | 7.812.578                   | 7.812.578                   | 7.812.578                   |
| <b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)</b>                      | <b>(2,4627)</b>             | <b>(3,5312)</b>             | <b>(2,5593)</b>             | <b>(3,5359)</b>             |

**17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                   | Ο ΟΜΙΛΟΣ        |                                  |  |                 |                            |                                  | Σύνολο        |
|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------|--|-----------------|----------------------------|----------------------------------|---------------|
|                                   | Γήπεδα-οικόπεδα | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση |               |
| <b>Αξία κτήσεως</b>               |                 |                                  |  |                 |                            |                                  |               |
| Κατά την 1/1/2014                 | 12.390          | 8.718                            | 38.616                                   | 2.230           | 2.418                      | 9                                | 64.381        |
| Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2014   |                 | 170                              | 305                                      | 1               | 27                         |                                  |               |
| Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2014  |                 |                                  | (124)                                    | (7)             |                            |                                  |               |
| Αποενσωμάτωση θυγατρικών          | (445)           | (17)                             | (2.164)                                  |                 | (3)                        |                                  |               |
| Συναλλαγματικές διαφορές          |                 |                                  |  |                 |                            |                                  |               |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2014</b> | <b>11.945</b>   | <b>8.871</b>                     | <b>36.633</b>                            | <b>2.224</b>    | <b>2.442</b>               | <b>9</b>                         | <b>64.381</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>      |                 |                                  |  |                 |                            |                                  |               |
| Κατά την 1/1/2014                 | 0               | 472                              | 12.437                                   | 1.978           | 2.403                      | 0                                | 17.290        |
| Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2014   |                 | 236                              | 2.148                                    | 66              | 37                         |                                  |               |
| Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2014  |                 |                                  | (59)                                     | (7)             |                            |                                  |               |
| Συναλλαγματικές διαφορές          |                 |                                  |  |                 |                            |                                  |               |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2014</b> | <b>0</b>        | <b>708</b>                       | <b>14.526</b>                            | <b>2.037</b>    | <b>2.440</b>               | <b>0</b>                         | <b>19.777</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>           |                 |                                  |  |                 |                            |                                  |               |
| Κατά την 1/1/2014                 | 12.390          | 8.246                            | 26.179                                   | 252             | 15                         | 9                                | 47.092        |



**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**18. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>          |                           |                            |                           |
|---|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|   | <b>Κατά την 31/12/2014</b> |                           | <b>Κατά την 31/12/2013</b> |                           |
|   | <b>Λογιστικό υπόλοιπο</b>  | <b>Ποσοστό συμμετοχής</b> | <b>Λογιστικό υπόλοιπο</b>  | <b>Ποσοστό συμμετοχής</b> |
| <b>I. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις</b>   |                            |                           |                            |                           |
| EDRACO ΑΤΕ  | 0                          | 89,3%                     | 0                          | 89,3%                     |
| ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ   | 1.353                      | 90,9%                     | 1.353                      | 90,9%                     |
| ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ  | 263                        | 100,0%                    | 263                        | 100,0%                    |
| REDRA S.A   | 451                        | 53,0%                     | 451                        | 53,0%                     |
| EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ  | 0                          | 100,0%                    | 0                          | 100,0%                    |
| <b>II. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων</b>                         |                            |                           |                            |                           |
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕ   | 79                         | 50,0%                     | 79                         | 50,0%                     |
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ- EDRACO ΑΤΕ  | 180                        | 50,0%                     | 180                        | 50,0%                     |
| Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ | 0                          | 16,7%                     | 0                          | 16,7%                     |
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΤΕ  | 0                          | 60,0%                     | 0                          | 60,0%                     |
| Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ  | 0                          | 33,3%                     | 0                          | 33,3%                     |
| <b>Υπόλοιπο</b>   | <b><u>2.325</u></b>        |                           | <b><u>2.969</u></b>        |                           |

Έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης επί του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στις θυγατρικές της εταιρείες EDRACO Α.Τ.Ε., ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε., EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε., REDRA S.A. .

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**19. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αντιπροσωπεύουν, ποσοστό συμμετοχής 49,0 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε., η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 863, ποσοστό συμμετοχής 42,47 % στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ, η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 451 και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕ, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής του Ομίλου, ΕΔΡΑΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ έναντι συνολικού τιμήματος € 464. Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή θέση αυτών μείον τυχόν απομειώσεις στην αξία τους. Η κατάσταση συνολικού εισοδήματος απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών. Η ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες έχει ως ακολούθως:

| Συγγενείς επιχειρήσεις       | Ποσοστό συμμετοχής | Λογιστικό υπόλοιπο | Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων | Χώρα ίδρυσης | Κύρια δραστηριότητα                                  |
|------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------|--|
| ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.           | 49,00%             | 1.009              | 2.060                  | Ελλάδα       | Πωλήσεις στρωτήρων                                   |
| ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ | 42,47%             | 0                  | 0                      | Ελλάδα       | Εξόρυξη, επεξεργασία και εμπορία λατομικών προϊόντων |
| ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.                 | 39,09%             | 414                | 1.058                  | Ελλάδα       | Κατασκευαστική δραστηριότητα                         |

Σημειώνεται ότι επί των μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. έχει εγγραφεί ενέχυρο συνολικού ποσού € 863 (2013: € 863) προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

Επιπρόσθετα, αναφέρεται ότι στο 6 τρίμηνο της χρήσης 2014 η εταιρεία πώλησε τις μετοχές της στην μέχρι τότε συγγενή εταιρεία της EDRASIS MIDDLE EAST, διαγράφοντας παράλληλα την συμμετοχή της σε αυτή.

**20. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 35.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**21. Χρηματοοικονομικά μέσα**

**21.1 Συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

| 31.12.2014– Ο Όμιλος   | Διαθέσιμα και απαιτήσεις | Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | Σύνολο        |
|--|--------------------------|---|---------------|
| <b>Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> |                          |   |               |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία                               | 0                        | 106   | <b>106</b>    |
| Εμπορικές απαιτήσεις   | 10.295                   | 0   | <b>10.295</b> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 74                       | 0   | <b>74</b>     |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>10.369</b>            | <b>106</b>  | <b>10.475</b> |

| 31.12.2013 – Ο Όμιλος  | Διαθέσιμα και απαιτήσεις | Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | Σύνολο       |
|--|--------------------------|---|--------------|
| <b>Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> |                          |   |              |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία                               | 0                        | 106   | <b>106</b>   |
| Εμπορικές απαιτήσεις   | 8.449                    | 0   | <b>8.449</b> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 750                      | 0   | <b>750</b>   |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>9.199</b>             | <b>106</b>  | <b>9.305</b> |

| 31.12.2014– Ο Όμιλος   | Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών | Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης | Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος | Σύνολο         |
|--|--|---|--|----------------|
| <b>Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> |  |   |  |                |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια   | 0  | 0   | 0  | <b>0</b>       |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια   | 0  | 0   | 148.287  | <b>148.287</b> |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>0</b>                                   | <b>0</b>  | <b>148.287</b>                                 | <b>148.287</b> |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

| 31.12.2013 – Ο Όμιλος | Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών | Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης | Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος | Σύνολο |
|-----------------------|--|---|--|--------|
|-----------------------|--|---|--|--------|

Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

|                      |          |          |                |                |
|----------------------|----------|----------|----------------|----------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 0        | 0        | 2.105          | <b>2.105</b>   |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 0        | 0        | 137.125        | <b>137.125</b> |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>139.230</b> | <b>139.230</b> |

| 31.12.2014 – Η Εταιρεία | Διαθέσιμα και απαιτήσεις | Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | Σύνολο |
|-------------------------|--------------------------|---|--------|
|-------------------------|--------------------------|---|--------|

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

|  |              |            |               |
|--|--------------|------------|---------------|
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0            | 106        | <b>106</b>    |
| Εμπορικές απαιτήσεις                             | 9.872        | 0          | <b>9.872</b>  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                 | 22           | 0          | <b>22</b>     |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>9.894</b> | <b>106</b> | <b>10.000</b> |

| 31.12.2013 – Η Εταιρεία | Διαθέσιμα και απαιτήσεις | Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | Σύνολο |
|-------------------------|--------------------------|---|--------|
|-------------------------|--------------------------|---|--------|

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

|  |               |            |               |
|--|---------------|------------|---------------|
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0             | 106        | <b>106</b>    |
| Εμπορικές απαιτήσεις                             | 9.856         | 0          | <b>9.856</b>  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                 | 297           | 0          | <b>297</b>    |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>10.152</b> | <b>106</b> | <b>10.259</b> |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

| 31.12.2014 – Η Εταιρεία | Παράγωγα για<br>αντισταθμίσεις<br>ταμειακών<br>ροών | Υποχρεώσεις<br>αποτιμώμενες στην<br>εύλογη αξία τους<br>μέσω της<br>κατάστασης<br>αποτελεσμάτων<br>χρήσης | Υποχρεώσεις<br>αποτιμώμενες<br>στο<br>χρεολυμένο<br>κόστος | Σύνολο |
|-------------------------|---|---|--|--------|
|-------------------------|---|---|--|--------|

Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

|                      |          |          |                |                |
|----------------------|----------|----------|----------------|----------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 0        | 0        | 0              | 0              |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 0        | 0        | 147.155        | 147.155        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>147.155</b> | <b>147.155</b> |

| 31.12.2013– Η Εταιρεία | Παράγωγα για<br>αντισταθμίσεις<br>ταμειακών<br>ροών | Υποχρεώσεις<br>αποτιμώμενες στην<br>εύλογη αξία τους<br>μέσω της<br>κατάστασης<br>αποτελεσμάτων<br>χρήσης | Υποχρεώσεις<br>αποτιμώμενες<br>στο<br>χρεολυμένο<br>κόστος | Σύνολο |
|------------------------|---|---|--|--------|
|------------------------|---|---|--|--------|

Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

|                      |          |          |                |                |
|----------------------|----------|----------|----------------|----------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 0        | 0        | 0              | 0              |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 0        | 0        | 135.768        | 135.768        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>135.768</b> | <b>135.768</b> |

## 22. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

| ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ   | Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |                             | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                  |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 |
| INTERGRATION Ε.Π.Ε.                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| ALPHA TRUST INNOVATION                              | 106                         | 106                         | 106                         | 106                         |
| Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων<br>ανενεργές | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| <b>Υπόλοιπο</b>                                     | <b><u>106</u></b>           | <b><u>106</u></b>           | <b><u>106</u></b>           | <b><u>106</u></b>           |

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**23. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιότητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών και αναλύονται ως ακολούθως.:

|   | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>       |                         | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>     |                         |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|   | <b>Λογιστική αξία</b> | <b>Επιφάνεια (τ.μ.)</b> | <b>Λογιστική αξία</b> | <b>Επιφάνεια (τ.μ.)</b> |
| Ιδιότητα οικόπεδα στο Κορωπί Αττικής            | 35.765                | 114.357,15              | 35.765                | 114.357,15              |
| Ιδιότητα οικόπεδα στις Βαρυπατάδες Κέρκυρας     | 22                    | 13.918,76               | 22                    | 13.918,76               |
| Ιδιότητα οικόπεδα στο Δήμο Μηθύμνης Χανίων      | 180                   | 2.568,16                | 90                    | 1.294,68                |
| Ιδιότητα οικόπεδα στον Ασπρόπυργο Αττικής       | 320                   | 10.611,26               | 0                     | -                       |
| Ιδιότητα οικόπεδο στο Πετρωτό Τρικάλων          | 180                   | 11.895,00               | 0                     | -                       |
| Ιδιότητα οικόπεδο στο Βουκουρέστι               | 1.372                 | 1.650,00                | 0                     | -                       |
| Ιδιότητα διαμέρισμα στο Δήμο Π. Φαλήρου Αττικής | 110                   | 79,60                   | 0                     | -                       |
| Ιδιότητα κατάστημα στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής    | 190                   | 218,00                  | 0                     | -                       |
| Ιδιότητα οικόπεδα στο Δήμο Μηθύμνης Χανίων      | 95                    | 2.232,37                | 0                     | -                       |
| <b>Υπόλοιπο</b>                                 | <b><u>38.234</u></b>  |                         | <b><u>35.877</u></b>  |                         |

Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση εντός της χρήσης έχει ως ακολούθως:

|                                   | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>       | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>    |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                   | <b>Λογιστική αξία</b> |                      |
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>  |                       |                      |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2013</b> | <b>38.234</b>         | <b>35.877</b>        |
| Προσθήκες χρήσεως                 | 0                     | 0                    |
| Αποτίμηση στην εύλογη αξία        | 0                     | 0                    |
| Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών |                       | 0                    |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2014</b> | <b><u>38.234</u></b>  | <b><u>35.877</u></b> |

Σημειώνεται ότι για την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία δεν προχώρησε σε αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων που κατέχει και ως εκ τούτου οι αξίες αυτών είναι ίδιες με αυτές για τη χρήση που έληξε την 31/12/2013.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**24. Αποθέματα**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|  | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                |                                | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>              |                                |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|  | <b>Κατά την<br/>31/12/2014</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2013</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2014</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2013</b> |
| Εμπορεύματα  | 4.478                          | 4.478                          | 2.328                          | 2.328                          |
| Πρώτ.& βοηθ.ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ.& είδη Συσκευασίας | 11.571                         | 12.724                         | 11.344                         | 12.486                         |
| <b>Σύνολο</b>  | <b><u>16.049</u></b>           | <b><u>17.202</u></b>           | <b><u>13.672</u></b>           | <b><u>14.814</u></b>           |

**25. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|  | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                |                                | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>              |                                |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|  | <b>Κατά την<br/>31/12/2014</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2013</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2014</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2013</b> |
| <b>I. Απαιτήσεις από πελάτες</b>         |                                |                                |                                |                                |
| Πελάτες εσωτερικού                       | 15.907                         | 15.604                         | 14.142                         | 14.172                         |
| Πελάτες εξωτερικού                       | 2.831                          | 1.602                          | 3.122                          | 3.166                          |
| Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο               | 0                              | 0                              | 0                              | 0                              |
| Επιταγές εισπρακτέες                     | 373                            | 92                             | 34                             | 0                              |
| Επιταγές σε καθυστέρηση                  | 130                            | 154                            | 130                            | 130                            |
| Επιταγές σε εγγύηση                      | 0                              | 0                              | 0                              | 0                              |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων            | (8.947)                        | (9.003)                        | (7.557)                        | (7.613)                        |
|  | <b><u>10.294</u></b>           | <b><u>8.449</u></b>            | <b><u>9.871</u></b>            | <b><u>9.856</u></b>            |
| <b>II. Λοιπές απαιτήσεις</b>             |                                |                                |                                |                                |
| Λοιπές απαιτήσεις                        | 8.414                          | 7.509                          | 3.815                          | 3.578                          |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.) | 1.984                          | 1.114                          | 556                            | 462                            |
| Προκαταβολές                             | 937                            | 596                            | 400                            | 301                            |
| Μεταβατικοί λογαριασμοί                  | 57                             | 22                             | 2                              | 22                             |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων            | (3.740)                        | (3.740)                        | (3.445)                        | (3.445)                        |
|  | <b><u>7.652</u></b>            | <b><u>5.502</u></b>            | <b><u>1.328</u></b>            | <b><u>918</u></b>              |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων</b>                 | <b><u>17.946</u></b>           | <b><u>13.951</u></b>           | <b><u>11.199</u></b>           | <b><u>10.773</u></b>           |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

|   | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                |                                | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>              |                                |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|   | <b>Κατά την<br/>31/12/2014</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2013</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2014</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2013</b> |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>                         | 9.003                          | 6.978                          | 7.613                          | 6.302                          |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρήσεως           | 100                            | 2.025                          | 100                            | 1.311                          |
| Διαγραφή απαιτήσεων στη χρήση ως μη εισπραξιμές | (156)                          | 0                              | (156)                          | 0                              |
| <b>Υπόλοιπο λήξης</b>                           | <b><u>8.947</u></b>            | <b><u>9.003</u></b>            | <b><u>7.557</u></b>            | <b><u>7.613</u></b>            |

## 26. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

|                            | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                |                                | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>              |                                |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                            | <b>Κατά την<br/>31/12/2014</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2013</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2014</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2013</b> |
| Ταμείο                     | 45                             | 191                            | 18                             | 15                             |
| Λογαριασμοί όψεως τραπεζών | 28                             | 559                            | 4                              | 281                            |
| <b>Σύνολο</b>              | <b><u>73</u></b>               | <b><u>750</u></b>              | <b><u>22</u></b>               | <b><u>297</u></b>              |

## 27. Περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει ενεργοποιήσει σε προγενέστερες χρήσεις πρόγραμμα εξεύρεσης επενδυτή για τη διάθεση-αξιοποίηση του ενεργειακού κλάδου. Για τον λόγο αυτό, αποσπάστηκε ο κατασκευαστικός κλάδος από τη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (προκειμένου να παραμείνει σε αυτήν αποκλειστικά ο ενεργειακός κλάδος) και εισφέρθηκε στη θυγατρική εταιρεία EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2286/22.12.2009 σύμβαση απόσπασης κλάδου. Η απόσπαση και εισφορά του κλάδου εγκρίθηκε την 31/12/2009 με την υπ' αριθμόν 11018/09 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής. Συνεπώς, ο ενεργειακός κλάδος παρουσιάζεται στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5. Τα στοιχεία του ενεργειακού κλάδου στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2014 ως κάτωθι:

|  | <b>Κατά την<br/>31/12/2014</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2013</b> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση                                | 4.153                          | 4.153                          |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | (1.040)                        | (1.040)                        |
| <b>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση</b>                           | <b><u>3.113</u></b>            | <b><u>3.113</u></b>            |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη αξία αδειών υδροηλεκτρικού σταθμού, ο οποίος δεν έχει ακόμη αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα. Το ποσό των € 1.040 (2013: € 1.040) στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση των αδειών στην εύλογη αξία. Σημειώνεται ότι κατά την κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται για πώληση.

**28. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 9.417 και διαιρείται σε 7.847.611 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 1,20. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2014, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 2,0 % επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

| ΜΕΤΟΧΟΣ                              | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2014 |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%) | 3.225.730                   | 41,10%                                 |
| ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ                | 1.837.464                   | 23,41%                                 |
| ΜΑΤΣΑΣ ΜΙΧΑΗΛ                        | 1.302.805                   | 16,60%                                 |
| ΚΕΜ - ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ                   | 467.126                     | 5,95%                                  |
| ΨΑΛΛΙΔΑ-ΔΙΑΣΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           | 405.735                     | 5,17%                                  |
| ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ                | 403.078                     | 5,14%                                  |
| ΨΑΛΛΙΔΑ ΜΕΡΟΠΗ                       | 205.673                     | 2,62%                                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                        | <b><u>7.847.611</u></b>     | <b><u>100,00%</u></b>                  |

Σημειώνεται ότι εκ των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την 31/12/2014 κατείχαν μετοχές που αναλογούν στο 28,79% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τα ακόλουθα πρόσωπα:

| ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.            | ΙΔΙΟΤΗΤΑ                   | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2014 |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|--|
| ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος | 1.837.464                   | 23,41%                                 |
| ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ | Μη εκτελεστικό μέλος       | 403.078                     | 5,14%                                  |
| ΑΛΕΠΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         | Μη εκτελεστικό μέλος       | 19.000                      | 0,24%                                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>         |                            | <b><u>2.259.542</u></b>     | <b><u>28,79%</u></b>                   |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**29. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία την 31/12/2014 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές, οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος € 178 χιλ, το οποίο εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων. Σημειώνεται ότι επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης.

**30. Αποθεματικά εύλογης αξίας**

Ο λογαριασμός "Αποθεματικά εύλογης αξίας" αφορά στην υπεραξία που έχει προκύψει από την αποτίμηση των ιδιόκτητων ακινήτων (οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων) και του μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου και της Εταιρείας στην εύλογη αξία αυτών έως και την 31/12/2014. Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία δεν διενήργησε αποτίμηση σε εύλογες αξίες για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητά της.

**31. Δάνεια**

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κατηγορία ως ακολούθως:

|   | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                  |                                  |                                  |                                  |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Κατά την 31/12/2014</b>       |                                  | <b>Κατά την 31/12/2013</b>       |                                  |
|   | <b>Βραχ/σμες<br/>υποχρεώσεις</b> | <b>Μακρ/σμες<br/>υποχρεώσεις</b> | <b>Βραχ/σμες<br/>υποχρεώσεις</b> | <b>Μακρ/σμες<br/>υποχρεώσεις</b> |
| Ομολογιακά δάνεια                       | 79.257                           | 0                                | 61.126                           | 0                                |
| Λοιπά δάνεια                            | 62.095                           | 0                                | 69.830                           | 1.277                            |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών<br>μισθώσεων | 6.935                            | 0                                | 6.169                            | 828                              |
| <b>Σύνολο δανειακών<br/>υποχρεώσεων</b> | <b><u>148.287</u></b>            | <b><u>0,00</u></b>               | <b><u>137.125</u></b>            | <b><u>2.105</u></b>              |

|   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                |                                  |                                  |                                  |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Κατά την 31/12/2014</b>       |                                  | <b>Κατά την 31/12/2013</b>       |                                  |
|   | <b>Βραχ/σμες<br/>υποχρεώσεις</b> | <b>Μακρ/σμες<br/>υποχρεώσεις</b> | <b>Βραχ/σμες<br/>υποχρεώσεις</b> | <b>Μακρ/σμες<br/>υποχρεώσεις</b> |
| Ομολογιακά δάνεια                       | 79.257                           | 0                                | 58.626                           | 0                                |
| Λοιπά δάνεια                            | 60.963                           | 0                                | 70.973                           | 0                                |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών<br>μισθώσεων | 6.935                            | 0                                | 6.169                            | 0                                |
| <b>Σύνολο δανειακών<br/>υποχρεώσεων</b> | <b><u>147.155</u></b>            | <b><u>0</u></b>                  | <b><u>135.768</u></b>            | <b><u>0</u></b>                  |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Στα ανωτέρω δάνεια της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνονται και ληξιπρόθεσμα δάνεια θυγατρικών εταιρειών της συνολικού ποσού €10.244.410,84 που απαιτήθηκαν από την μητρική εταιρεία αφού ήταν 100% εγγυητής .

Διευκρινίζεται ότι το σύνολο των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο κατά την 31/12/2014.

Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι για την εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και του Ομίλου ποσού € 111.000.753,13 υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη επί των ακινήτων και περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας , του Ομίλου και των εγγυητών ποσού € 98.449.155,44. Το υπόλοιπο ποσό των δανειακών υποχρεώσεων για την εταιρεία ποσού € 29.219.542,12 είναι τραπεζικά δάνεια χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού. Επί των μισθωμένων μηχανημάτων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού και αναλύονται ως ακολούθως:

**A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:**

|   | Ο ΟΜΙΛΟΣ            |                     | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | Κατά την 31/12/2014 | Κατά την 31/12/2013 | Κατά την 31/12/2014 | Κατά την 31/12/2013 |
| Μέχρι 1 έτος  | 6.959               | 6.215               | 6.959               | 6.215               |
| Από 2 έως και 5 έτη   | 0                   | 899                 | 0                   | 0                   |
| Πάνω από 5 έτη  | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   |
|   |                     | 7.114               |                     | 6.215               |
| Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις | (24)                | (116)               | (24)                | (46)                |
|   | <b><u>6.935</u></b> | <b><u>6.998</u></b> | <b><u>6.935</u></b> | <b><u>6.169</u></b> |

**B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:**

|                     | Ο ΟΜΙΛΟΣ            |                     | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                     | Κατά την 31/12/2014 | Κατά την 31/12/2013 | Κατά την 31/12/2014 | Κατά την 31/12/2013 |
| Μέχρι 1 έτος        | 6.935               | 6.169               | 6.935               | 6.169               |
| Από 2 έως και 5 έτη | 0                   | 828                 | 0                   | 0                   |
| Πάνω από 5 έτη      | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   |
|                     | <b><u>6.935</u></b> | <b><u>6.998</u></b> | <b><u>6.935</u></b> | <b><u>6.169</u></b> |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**32. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους**

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |                             | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                  |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2014 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2013 |
| <b>Άτομα:</b>  |                             |                             |                             |                             |
| Μισθωτοί και Μηχανικοί                                       | 132                         | 150                         | 109                         | 136                         |
| Ημερομίσθιοι   | 121                         | 110                         | 114                         | 91                          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b><u>253</u></b>           | <b><u>260</u></b>           | <b><u>223</u></b>           | <b><u>227</u></b>           |
| <b>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</b>                          |                             |                             |                             |                             |
| Έξοδα μισθοδοσίας  | 6.311                       | 8.571                       | 5.532                       | 8.062                       |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 84                          | 168                         | 84                          | 168                         |
| <b>Συνολικό κόστος</b>                                       | <b><u>6.395</u></b>         | <b><u>8.739</u></b>         | <b><u>5.616</u></b>         | <b><u>8.230</u></b>         |

**33. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις**

Οι συνολικές μακροπρόθεσμες προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ               |                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|  | Κατά την<br>31/12/2014 | Κατά την<br>31/12/2013 | Κατά την<br>31/12/2014 | Κατά την<br>31/12/2012 |
| Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις                     | 888                    | 807                    | 688                    | 607                    |
| Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις                                | 3.894                  | 3.894                  | 2.415                  | 2.415                  |
| Προβλέψεις για κέρδη & ζημιές κοινοπραξιών και λοιπές προβλέψεις | 662                    | 600                    | 1.617                  | 1.272                  |
| <b>Υπόλοιπο</b>  | <b><u>5.444</u></b>    | <b><u>5.301</u></b>    | <b><u>4.720</u></b>    | <b><u>4.294</u></b>    |

Κατά την 31/12/2014 υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα € 17.476 (2013: € 17.476) στον Όμιλο και € 16.549 (2013: € 16.549) στην Εταιρεία. Με βάση τις εκτιμήσεις

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

των νομικών συμβούλων του Ομίλου, έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους € 3.894 (2013: € 3.894) και € 2.415 (2013: € 2.415) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

### 34. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

|                                   | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                |                                | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>              |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                   | <b>Κατά την<br/>31/12/2014</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2013</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2014</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2013</b> |
| Προμηθευτές Εσωτερικού            | 8.413                          | 10.061                         | 8.394                          | 9.341                          |
| Προμηθευτές Εξωτερικού            | 1.703                          | 3.201                          | 2.228                          | 1.948                          |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες     | 8.434                          | 8.245                          | 8.421                          | 8.234                          |
| Μερίσματα πληρωτέα                | 19                             | 19                             | 19                             | 19                             |
| Επιταγές πληρωτέες                | 4.919                          | 4.424                          | 4.491                          | 3.856                          |
| Φορολογικές υποχρεώσεις           | 15.978                         | 13.339                         | 15.194                         | 12.562                         |
| Ασφαλιστικά ταμεία                | 11.360                         | 9.862                          | 11.345                         | 9.827                          |
| Δικαιούχοι αμοιβών                | 2.786                          | 2.261                          | 2.607                          | 2.084                          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.839                         | 9.437                          | 5.561                          | 6.761                          |
| <b>Υπόλοιπο</b>                   | <b><u>64.451</u></b>           | <b><u>60.850</u></b>           | <b><u>58.260</u></b>           | <b><u>54.633</u></b>           |

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, ποσά € 52.489 (2012: € 47.367) και € 51.342 (2012: € 45.893) αντίστοιχα, είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ποσά ληξιπρόθεσμων οφειλών αναλύονται ως ακολούθως:

|  | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>      | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>    |
|--|----------------------|----------------------|
| Φορολογικές υποχρεώσεις                      | 15.194               | 15.194               |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                      | 11.360               | 11.344               |
| Αμοιβές προσωπικού & μηχανικών               | 12.898               | 12.898               |
| Λοιπές υποχρεώσεις (επιταγές πληρωτέες κ.α.) | 13.037               | 11.906               |
| <b>Υπόλοιπο</b>                              | <b><u>52.489</u></b> | <b><u>51.342</u></b> |

Επιπλέον, εις βάρος της Εταιρείας υφίστανται επίδικες εργατικές διαφορές από αγωγές που έχουν ασκήσει το ενεργό και μη προσωπικό της Εταιρείας συνολικού ποσού € 4.338 (2013: € 4.338) για αποδοχές προσωπικού οι οποίες περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες έως σήμερα. Τέλος, μεταξύ των ανωτέρω εμφανιζόμενων ληξιπρόθεσμων ποσών για λοιπές υποχρεώσεις έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής επιταγών πληρωτέων συνολικού ύψους € 8.119 (2013: € 8.119) για τον Όμιλο και € 7.416 (2013: € 7.416) για την Εταιρεία.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**35. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

|                                | Ο ΟΜΙΛΟΣ               |                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                        |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                | Κατά την<br>31/12/2014 | Κατά την<br>31/12/2013 | Κατά την<br>31/12/2014 | Κατά την<br>31/12/2013 |
| Δουλευμένες αμοιβές τρίτων     | 2.051                  | 2.743                  | 1.267                  | 1.975                  |
| Λοιπές δουλευμένες υποχρεώσεις | 0                      | 0                      | 0                      | 0                      |
| <b>Υπόλοιπο</b>                | <b><u>2.051</u></b>    | <b><u>2.743</u></b>    | <b><u>1.267</u></b>    | <b><u>1.975</u></b>    |

**36. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι σχετικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014 και την 31η Δεκεμβρίου 2014, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ                             |                                     |  |   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                           |                                     |   |   |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|---|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
|  | Κατά την χρήση 01/01/2014-31/12/2014 |                                     |  |   | Κατά την χρήση 01/01/2014-31/12/2014 |                                     |   |   |
| <b>ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ</b>             | Έσοδα από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα  | Έξοδα από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Απαιτήσεις από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Υποχρεώσεις<br>προς<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Έσοδα από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα  | Έξοδα από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Απαιτήσεις<br>από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Υποχρεώσεις<br>προς<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα |
| EDRACO A.T.E.                          |                                      |                                     |  |   | 56 (1)                               |                                     | 47 (3)                                      |   |
| ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.           |                                      |                                     |  |   | 4(1), (2)                            |                                     | 2 (3)                                       | 129 (4)                                       |
| ENVIPROSYSTEMS A.T.E.                  |                                      |                                     |  |   | 3.698 (1), (2)                       |                                     | 123(3)                                      |   |
| ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.                           |                                      |                                     |  |   |                                      |                                     |   |   |
| EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ               |                                      |                                     |  |   | 254 (2)                              |                                     | 8 (3)                                       | 1.050 (4)                                     |
| ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.                     | 1(1)                                 |                                     |  |   | 1 (2)                                |                                     |   |   |
| ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.               |                                      |                                     | 777 (3)                                  |   |                                      |                                     | 777 (3)                                     |   |
| EDRASIS MIDDLE EAST                    |                                      |                                     | 415 (3),(6)                              |   |                                      |                                     | 415 (3),(6)                                 |   |
| Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων |                                      |                                     | 408 (3),(4),(5)                          | 638 (5)                                       | 98(2)                                |                                     | 1.941 (3), (4),(5)                          | 1.006( 5)                                     |
| <b>Σύνολο</b>                          |                                      |                                     | <b>1.185</b>                             | <b>638</b>                                    | <b>4.111</b>                         |                                     | <b>2.898</b>                                | <b>2.185</b>                                  |

(1) Πρόκειται κυρίως για πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος

(2) Πρόκειται για έσοδα από παροχή υπηρεσιών, πωλήσεις αποθεμάτων, παγίων και ενοίκια

(3) Πρόκειται για απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος και λοιπά έσοδα καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις

(4) Πρόκειται για χρηματικές διευκολύνσεις για κάλυψη τρεχουσών αναγκών

(5) Πρόκειται για απαιτήσεις / υποχρεώσεις από τα αποτελέσματα (κέρδη/ ζημιές ) των Κοινοπραξιών

(6) Πρόκειται για απαιτήσεις από διανομή μερισμάτων

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014 ανήλθαν σε € 339 και € 0 αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2014 υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 238 και € 19 αντίστοιχα. Οι σχετικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω ημερομηνία ανέρχονταν σε € 165 και € 0 αντίστοιχα.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**37. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

**37.1 Χορηγηθείσες εγγυήσεις**

Κατά την 31/12/2014 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 10.911. Οι εγγυητικές επιστολές, ανά κατηγορία, αναλύονται ως κάτωθι:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ              | Κατά την<br>31/12/2014 | Κατά την<br>31/12/2013 |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Συμμετοχής             |                        | 174                    |
| Αντικατάστασης Δεκάτων | 1.231                  | 1.638                  |
| Προκαταβολής           | 1.284                  | 1.824                  |
| Καλής Εκτέλεσης        | 8.396                  | 11.849                 |
| Καλής Πληρωμής         |                        | 81                     |
| <b>Υπόλοιπο</b>        | <b><u>10.911</u></b>   | <b><u>15.566</u></b>   |

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί για υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λοιπές τραπεζικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2014 ανερχόταν σε € 828 (2013: € 828) και € 2.032 (2013: € 2.032) αντίστοιχα. Επίσης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί για τραπεζικές υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών συνολικού ποσού € 7.030 (2013: € 7.030) και € 654 (2013: € 654) αντίστοιχα.

**37.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                              | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ<br>ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.             | 2009 - 2014                      |
| <b><i>I. Θυγατρικές Εταιρείες</i></b> |                                  |
| EDRACO Α.Τ.Ε.                         | 2010 - 2014                      |
| ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.          | 2012 - 2014                      |
| ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.                 | 2012 - 2014                      |
| REDRA S.A.                            | 2005 - 2014                      |
| EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ              | 2012 - 2014                      |
| <b><i>II. Συγγενείς Εταιρείες</i></b> |                                  |
| ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.                    | 2010 - 2014                      |
| ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ                  | 2002 - 2014                      |
| ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.                          | 2010 - 2014                      |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ  | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ<br>ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---|----------------------------------|
| <i>III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων</i>        |                                  |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ                      | 2010 - 2014                      |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ                      | 2009 - 2014                      |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ             | 2010 - 2014                      |
| Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ-Γ. Π. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ                         | 2010 - 2014                      |
| Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ                                  | 2011 - 2014                      |
| Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ               | 2010 - 2014                      |
| Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ            | 2010 - 2014                      |
| Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. | 2010 – 2014                      |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ -ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ               | 2009 – 2014                      |
| Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ                                | 2010 – 2014                      |
| Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ                   | 2008 – 2014                      |
| Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ΑΤΕ - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..            | 2002 - 2014                      |

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούν προβλέψεις για φόρους για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Η σωρευτική πρόβλεψη ανέρχεται σε € 888 (2013: € 807) για τον Όμιλο και € 688 (2013: € 607) για την Εταιρεία.

Στο πρώτο τρίμηνο 2015 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. για τις χρήσεις 2010 και 2011.

### **38. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

- Η Εταιρεία κατά την 10/03/2015 υπέβαλε στις πιστώτριες τράπεζές της, νέο επικυρωμένο σχέδιο εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των οφειλών της προς έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Το σχετικό σχέδιο εξυγίανσης έχει την έγκριση όλων των εμπλεκομένων συστημικών πιστωτριών τραπεζών συμπεριλαμβανομένων και των υπό εκκαθάριση τραπεζών ΤΤ και Αγροτικής, εκτός της τράπεζας Αττικής. Στις 31/03/2015 υπεγράφη η συμφωνία με όλες τις ανωτέρω τράπεζες και τους εργαζομένους που εκπροσωπούν εν το σύνολο άνω του 68% των πιστωτών της εταιρείας και υποβλήθηκε προς έγκριση αυθημερόν στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών και έλαβε τη σχετική δικάσιμη. Αυτή η συμφωνία επιτρέπει τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο αυτής, να αποκαταστήσουν και να συνεχίσουν την ομαλή λειτουργία τους στο μέλλον διασφαλίζοντας και την ρύθμιση των οφειλών των προνομιούχων πιστωτών (εργαζόμενοι, ΔΟΥ και Ασφαλιστικά ταμεία).  
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα, όπως αυτός ισχύει σήμερα, προβλέπεται η σύναψη συμφωνίας εξυγίανσης πριν το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης που προβλέπεται από το άρθρο 99 του ίδιου νόμου και υποβολή αυτής στο δικαστήριο προς επικύρωση εφόσον αυτή έχει υπογραφθεί από πιστωτές οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 60% του συνόλου των πιστωτών στους οποίους θα πρέπει να περιλαμβάνεται τουλάχιστον το 40% των τυχόν εμππραγμάτων ή με ειδικό προνόμιο ή με προσημείωση υποθήκης εξασφαλισμένων πιστώσεων.
- Η εταιρεία ενέκρινε με βάση την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 02/01/2015 την έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου (ΜΟΔ) μέχρι του ποσού των 50 εκ. €, με παραίτηση του δικαιώματος των παλαιών μετόχων το οποίο είναι μέρος της ως άνω συμφωνίας αναδιάρθρωσης οφειλών και συμφωνήθηκε να αναληφθεί από τις τράπεζες ALPHA BANK, Τράπεζα Πειραιώς, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και Τράπεζα EUROBANK για το ποσό των € 28.599,3 χιλ. σύμφωνα με την υπογραφείσα συμφωνία. Η μετατροπή τους σε μετοχές μετά δικαιώματος ψήφου θα γίνει με τιμή μετατροπής τέτοια ανά μετοχή ώστε οι ομολογιούχοι να αποκτούν μετοχές που να αντιστοιχούν στο 70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Η έκδοση του ανωτέρω μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου (ΜΟΔ) θα γίνει με την προϋπόθεση της έγκρισης της συμφωνίας εξυγίανσης και την τήρηση των συμφωνηθέντων όρων που προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης μετά την έγκριση της.
- Στις 25/04/2014 ασκήθηκε αίτηση πτωχεύσεως κατά της εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ από 46 εργαζομένους της μετά από τρεις αναβολές 01/10/2014,

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

04/02/2015 και 01/04/2015 το δικαστήριο δέχθηκε την εκδίκαση της την ίδια ημερομηνία μαζί με την αίτηση εξυγίανσης ως ανωτέρω.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κορωπί, 17 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων  
Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ

Η Λογίστρια

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.  
ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ.  
ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937

Α.Δ.Τ. ΑΖ 566431

Α.Δ.Τ. ΑΖ 065712  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 37100 Α΄  
ΤΑΞΗΣ

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 3401/2005 , ΑΡΘΡΟ 10**

Το παρόν έγγραφο περιέχει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, τις η εταιρεία δημοσίευσε κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2014. Το πλήρες κείμενο των ανακοινώσεων είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.edrasis.gr](http://www.edrasis.gr).

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

| <b>A/A</b> | <b>Ημερομηνία</b> | <b>Θέμα</b>   | <b>Τόπος Ανάρτησης</b>  |
|------------|-------------------|---|---|
| 1          | 09/07/2014        | <a href="#">ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</a>                         | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 2          | 01/09/2014        | <a href="#">ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ</a>                           | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 3          | 05/09/2014        | <a href="#">ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ/ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Χ.Α.Α. &amp; ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΓΟΡΑΣ</a> | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 4          | 19/09/2014        | <a href="#">ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ</a>                           | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 5          | 03/10/2014        | <a href="#">ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</a>                         | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 6          | 03/10/2014        | <a href="#">ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ</a>                           | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 7          | 24/10/2014        | <a href="#">ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</a>                         | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 8          | 11/12/2014        | <a href="#">ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</a>                         | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 9          | 11/12/2014        | <a href="#">ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΝΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ</a>                | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 10         | 22/12/2014        | <a href="#">ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ</a>                  | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |

## **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 2190, ΑΡΘΡΟ 135 ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΣΣΟΥΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΚΑΤΑ ΤΑ ΔΠΧΑ**

# ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 339301000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: 13512/06/Β/86/35

47ο κήμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190 , άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,ενοποιημένες και μη,κατά τα ΔΛΠ)



**εδραση**  
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου Έδραση Χ.Ψαλλίδας ΑΤΕ\*. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία,να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή .

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ- Γ.Ε.ΜΗ  
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: http://www.edrasis.gr  
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.  
των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 17 Απριλίου 2015  
Νόμιμος ελεγκτής: Σπύρος Δρακόπουλος Α.Μ.ΣΟΕΛ 10551  
Ελεγκτική εταιρεία: ΣΟΛ Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.,ΑΜ ΣΟΕΛ 125  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη με επιφύλαξη - με έμφαση θεμάτων

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος  
Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Μέλος  
Μιχάλης Αλένης, Μέλος

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

|  | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 31.12.2014       | 31.12.2013       | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                  |                  |                  |                  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία   | 42.413           | 47.091           | 42.411           | 44.565           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 38.235           | 38.234           | 35.877           | 35.877           |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία  | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  | 1.564            | 2.022            | 3.341            | 4.751            |
| Αποθεμάτα  | 16.049           | 17.202           | 13.672           | 14.814           |
| Απαιτήσεις από πελάτες   | 10.295           | 8.449            | 9.872            | 9.856            |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία   | 7.724            | 6.252            | 1.349            | 1.214            |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση                                | 4.153            | 4.153            | 0                | 0                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>120.433</b>   | <b>123.402</b>   | <b>106.522</b>   | <b>111.077</b>   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |                  |                  |                  |                  |
| Μετοχικό Κεφάλαιο  | 9.417            | 9.417            | 9.417            | 9.417            |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων   | (128.598)        | (113.261)        | (132.782)        | (113.221)        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>  | <b>(119.181)</b> | <b>(103.844)</b> | <b>(123.365)</b> | <b>(103.804)</b> |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β))  | (283)            | (265)            | 0                | 0                |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>  | <b>(119.464)</b> | <b>(104.109)</b> | <b>(123.365)</b> | <b>(103.804)</b> |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις   | 0                | 2.105            | 0                | 0                |
| Προβλήψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις   | 24.067           | 23.648           | 23.206           | 22.505           |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις   | 148.287          | 137.125          | 147.156          | 135.768          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 66.503           | 63.593           | 59.525           | 56.608           |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 1.040            | 1.040            | 0                | 0                |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>  | <b>239.897</b>   | <b>227.511</b>   | <b>229.887</b>   | <b>214.881</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>  | <b>120.433</b>   | <b>123.402</b>   | <b>106.522</b>   | <b>111.077</b>   |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

|  | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 1.1-31.12.2014 | 1.1-31.12.2013 | 1.1-31.12.2014 | 1.1-31.12.2013 |
| Κύκλος εργασιών  | 8.474          | 6.773          | 4.598          | 4.061          |
| Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)   | 925            | (1.505)        | (585)          | (503)          |
| Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                       | (10.321)       | (15.290)       | (12.643)       | (17.103)       |
| Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων   | (18.907)       | (24.668)       | (19.723)       | (24.144)       |
| Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)   | (19.260)       | (27.705)       | (19.995)       | (27.625)       |
| Κατανέμονται σε :  |                |                |                |                |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής   | (19.241)       | (27.588)       | 0              | 0              |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας   | (19)           | (117)          | 0              | 0              |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)   | 964            | (920)          | 434            | (628)          |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)  | (18.296)       | (28.625)       | (19.561)       | (28.253)       |
| Κατανέμονται σε :  |                |                |                |                |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής   | (18.277)       | (28.477)       | 0              | 0              |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας   | (18)           | (148)          | 0              | 0              |
| Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ                                     | (2,4627)       | (3,5312)       | (2,5593)       | (3,5359)       |
| Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | (9.493)        | (12.585)       | (11.909)       | (14.828)       |

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επιφύλαξη στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειστής περιόδου και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α.,
  - 1) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων ποσού € 7.132 χιλ.
  - 2) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων επενδύσεων σε ακίνητα ποσού € 316 χιλ. και € 303 χιλ. αντίστοιχα
  - 3) δεν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη αποξίωσης αποθεμάτων (εταιρικών και ενοποιούμενων) ποσού € 4.025 χιλ.
  - 4) δεν κατέστη επιφύλαξη η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού και της όποιου υφιστάμενης απομείωσης της αξίας του κονδυλίου μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση ποσού € 4.153 χιλ.Η πρώτη έμφαση θέματος που παρατίθεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου αυτής. Η δεύτερη έμφαση θέματος αναφέρεται στο γεγονός ότι στην χρήση 2014 σε λογ/σμούς Βραχυπρόθεσμων Δανείων της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό € 10.000 χιλ περίπου που αφορά δανειακές υποχρεώσεις των θυγατρικών της εταιρείων λόγω ύπαρξης εγγύησης υπερ αυτών και απαιτήθηκαν στο σύνολό τους από την εγγυητρία.
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 37.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάθεμία παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
4. Υφίστανται επιδίδες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 17.476 χιλ.ευρώ στον όμιλο και 16.549 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλήψεις ύψους 3.894 χιλ. ευρώ και € 2.415 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
5. Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 98.449 χιλ. ευρώ και 98.449

1. Η επιφύλαξη στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειστής περιόδου και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α.,
  - 1) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων ποσού € 7.132 χιλ.
  - 2) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων επενδύσεων σε ακίνητα ποσού € 316 χιλ. και € 303 χιλ. αντίστοιχα
  - 3) δεν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη αποξίωσης αποθεμάτων (εταιρικών και ενοποιούμενων) ποσού € 4.025 χιλ.
  - 4) δεν κατέστη επιφύλαξη η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού και της όποιου υφιστάμενης απομείωσης της αξίας του κονδυλίου μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση ποσού € 4.153 χιλ.Η πρώτη έμφαση θέματος που παρατίθεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου αυτής. Η δεύτερη έμφαση θέματος αναφέρεται στο γεγονός ότι στην χρήση 2014 σε λογ/σμούς Βραχυπρόθεσμων Δανείων της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό € 10.000 χιλ περίπου που αφορά δανειακές υποχρεώσεις των θυγατρικών της εταιρείων λόγω ύπαρξης εγγύησης υπερ αυτών και απαιτήθηκαν στο σύνολό τους από την εγγυητρία.
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 37.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάθεμία παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
4. Υφίστανται επιδίδες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 17.476 χιλ.ευρώ στον όμιλο και 16.549 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλήψεις ύψους 3.894 χιλ. ευρώ και € 2.415 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
5. Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 98.449 χιλ. ευρώ και 98.449

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

|   | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 1/1-31/12/2014   | 1/1-31/12/2013   | 1/1-31/12/2014   | 1/1-31/12/2013   |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2014 και 1.1.2013 αντίστοιχα)          | (104.109)        | (75.368)         | (103.804)        | (75.551)         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους  | (18.296)         | (28.625)         | (19.561)         | (28.253)         |
| Αύξηση / (μείωση ) μετοχικού κεφαλαίου  | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Διανεμηθέντα μερίσματα  | 0                | (99)             | 0                | 0                |
| Λοιπές κινήσεις καταχωρημένες απευθείας στην καθαρή θέση                            | 2.941            | (17)             | 0                | 0                |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)</b> | <b>(119.464)</b> | <b>(104.109)</b> | <b>(123.365)</b> | <b>(103.804)</b> |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

|   | ΟΜΙΛΟΣ                |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | 1.1-31.12.2014        | 1.1-31.12.2013        | 1.1-31.12.2014        | 1.1-31.12.2013        |
| <b>Έμμεση μέθοδος</b>   |                       |                       |                       |                       |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  | <b>1.1-31.12.2014</b> | <b>1.1-31.12.2013</b> | <b>1.1-31.12.2014</b> | <b>1.1-31.12.2013</b> |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων  | (18.907)              | (24.668)              | (19.723)              | (24.144)              |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για:  |                       |                       |                       |                       |
| Αποσβέσεις  | 2.487                 | 2.705                 | 2.394                 | 2.275                 |
| Προβλήψεις  | (759)                 | 2.687                 | (8.609)               | 2.025                 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, εξόδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας  | 236                   | 1.021                 | 3.754                 | 4.019                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 7.630                 | 8.358                 | 6.652                 | 7.116                 |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                       |                       |                       |                       |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | 1.153                 | 35                    | 1.142                 | 2                     |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | (3.989)               | 2.107                 | (427)                 | (120)                 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν δανειακών)  | 2.847                 | 8.885                 | 4.194                 | 8.725                 |
| Μείον:  |                       |                       |                       |                       |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα   | 0                     | (2.100)               | 0                     | (1.610)               |
| Καταβλημένοι φόροι  | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>   | <b>(9.302)</b>        | <b>(971)</b>          | <b>(10.623)</b>       | <b>(1.712)</b>        |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                       |                       |                       |                       |
| Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων   | (528)                 | (342)                 | (306)                 | (200)                 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων  | 34                    | 581                   | 31                    | 112                   |
| Τόκοι εισπραχθέντες & έσοδα χρονογράφων   | 1                     | 137                   | 1                     | 2                     |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>(493)</b>          | <b>376)</b>           | <b>(274)</b>          | <b>(86)</b>           |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                       |                       |                       |                       |
| Αυξήσεις/(Μειώσεις) δανειακών υποχρεώσεων   | 9.119                 | 1.271                 | 10.622                | 1.807                 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)   | 0                     | (544)                 | 0                     | 0                     |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>9.119</b>          | <b>726</b>            | <b>10.622</b>         | <b>1.807</b>          |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)  | (676)                 | 132                   | (275)                 | 10                    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>  | <b>750</b>            | <b>618</b>            | <b>297</b>            | <b>287</b>            |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>   | <b>74</b>             | <b>750</b>            | <b>22</b>             | <b>297</b>            |

1. Η επιφύλαξη στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειστής περιόδου και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α.,
  - 1) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων ποσού € 7.132 χιλ.
  - 2) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων επενδύσεων σε ακίνητα ποσού € 316 χιλ. και € 303 χιλ. αντίστοιχα
  - 3) δεν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη αποξίωσης αποθεμάτων (εταιρικών και ενοποιούμενων) ποσού € 4.025 χιλ.
  - 4) δεν κατέστη επιφύλαξη η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού και της όποιου υφιστάμενης απομείωσης της αξίας του κονδυλίου μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση ποσού € 4.153 χιλ.Η πρώτη έμφαση θέματος που παρατίθεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου αυτής. Η δεύτερη έμφαση θέματος αναφέρεται στο γεγονός ότι στην χρήση 2014 σε λογ/σμούς Βραχυπρόθεσμων Δανείων της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό € 10.000 χιλ περίπου που αφορά δανειακές υποχρεώσεις των θυγατρικών της εταιρείων λόγω ύπαρξης εγγύησης υπερ αυτών και απαιτήθηκαν στο σύνολό τους από την εγγυητρία.
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 37.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάθεμία παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
4. Υφίστανται επιδίδες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 17.476 χιλ.ευρώ στον όμιλο και 16.549 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλήψεις ύψους 3.894 χιλ. ευρώ και € 2.415 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
5. Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 98.449 χιλ. ευρώ και 98.449

1. Η επιφύλαξη στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειστής περιόδου και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α.,
  - 1) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων ποσού € 7.132 χιλ.
  - 2) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων επενδύσεων σε ακίνητα ποσού € 316 χιλ. και € 303 χιλ. αντίστοιχα
  - 3) δεν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη αποξίωσης αποθεμάτων (εταιρικών και ενοποιούμενων) ποσού € 4.025 χιλ.
  - 4) δεν κατέστη επιφύλαξη η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού και της όποιου υφιστάμενης απομείωσης της αξίας του κονδυλίου μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση ποσού € 4.153 χιλ.Η πρώτη έμφαση θέματος που παρατίθεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου αυτής. Η δεύτερη έμφαση θέματος αναφέρεται στο γεγονός ότι στην χρήση 2014 σε λογ/σμούς Βραχυπρόθεσμων Δανείων της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό € 10.000 χιλ περίπου που αφορά δανειακές υποχρεώσεις των θυγατρικών της εταιρείων λόγω ύπαρξης εγγύησης υπερ αυτών και απαιτήθηκαν στο σύνολό τους από την εγγυητρία.
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 37.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάθεμία παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
4. Υφίστανται επιδίδες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 17.476 χιλ.ευρώ στον όμιλο και 16.549 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλήψεις ύψους 3.894 χιλ. ευρώ και € 2.415 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
5. Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 98.449 χιλ. ευρώ και 98.449

Κορωπί, 17 Απριλίου 2015  
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΠΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Δ. Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Δ. Τ. ΑΖ 566431

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ  
Α.Δ. Τ. ΑΖ 065712 Α.Μ.Αδείας 0037100 Α' Τόχος