



ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

	Σελίδα
Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4 – 26
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	27 – 28
Ενοποιημένες και Εταιρικές Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016	29
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016	30
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016	31
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016	32 – 33
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016	34
Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	36 – 90
Πληροφοριακό έγγραφο (άρθρο 10 Ν.3401/2005)	91 – 92
Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016	93 - 94

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κορωπί, 30 Μαΐου 2017

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας
Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937
Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Δ/νων Σύμβουλος

Μιχάλης Αλέπης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031210
Μέλος του Δ.Σ.

Βασίλης Παπαθεοδοσίου
Α.Δ.Τ. ΑΒ 645900
Μέλος του Δ.Σ.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση από 1/1/2016 έως 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1/1/2016 ως 31/12/2016.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και του Ομίλου εταιρειών αυτής, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και την επίδραση αυτών στις ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου στην επόμενη χρήση, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσης.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016 έχουν ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2016 ανήλθε σε € 5.108 έναντι € 6.058 της χρήσης 2015. Η ποσοστιαία μείωση των πωλήσεων του Ομίλου, η οποία ανήλθε σε 15,68%, οφείλεται στην μη ανάληψη νέων έργων, κυρίως γεωτεχνικών, λόγω των capital controls , από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου και κυρίως από την θυγατρική εταιρεία ENVIPROSYSTEMS A.T.E. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2016 ανήλθε σε € 3.079 έναντι € 3.103 της χρήσης 2015, παρέμεινε δηλαδή στα ίδια επίπεδα.

Καθαρές ζημιές προ φόρων

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και της εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε ζημίες € (5.567) και € (5.286) αντιστοίχως έναντι κερδών € 48.909 και € 49.889 της χρήσης 2015. Η σημαντική αυτή μεταβολή οφείλεται στα έσοδα που προέκυψαν στην προηγούμενη χρήση 2015 από την λογιστικοποίηση των διαγραφών υποχρεώσεων της εταιρείας στα πλαίσια της υλοποίησης του προγράμματος εξυγίανσης του άρθρου 106β του ΠτΚ στο οποίο έχει υπαχθεί.

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2016, ανήλθαν σε € (3.256)(2015: € 34.770) και € (2.254) (2015: €33.160). Η σημαντική μεταβολή – μείωση των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες τόσο για τον Όμιλο όσο και την Εταιρεία προήλθε κατά κύριο λόγο από την λογιστικοποίηση στην προηγούμενη χρήση των εσόδων από διαγραφές σημαντικού μέρους των υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης του άρθρου 106β του ΠτΚ στο οποίο έχει υπαχθεί.

Σύνολο δανεισμού – Διαθέσιμα

Το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου), συμπεριλαμβανομένων των ομολογιακών δανείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2016 ανήλθε σε € 116.339 και € 115.212 αντίστοιχα, έναντι σε € 113.490 και € 113.490 κατά το τέλος της χρήσης 2015.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου κατά την ίδια περίοδο μειώθηκαν σε € 166 από € 643 της 31.12.2015 ενώ της εταιρείας αυξήθηκαν σε € 38 από € 21 της 31.12.2015.

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2016 παρέμειναν αρνητικά, ήτοι € (81.500) και € (85.472) αντίστοιχα, έναντι € (75.797) και € (76.086) κατά την 31/12/2015.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Τα ανωτέρω στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2016 ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(1.160)	(1.160)

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση	<u>2.993</u>	<u>2.993</u>
---	--------------	--------------

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη αξία αδειών υδροηλεκτρικών σταθμών, οι οποίοι δεν έχουν ακόμη αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα. Το ποσό των € 1.160 στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση των αδειών στην εύλογη αξία.

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη χρήση. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις του Ομίλου σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Το EBITDA για τη χρήση 2016 διαμορφώθηκε σε € (36) για τον Όμιλο και € 318 για την Εταιρεία, έναντι € 55.135 και € 55.478 της προηγούμενης χρήσης. Η σημαντική αυτή μεταβολή οφείλεται στα έσοδα που προέκυψαν στην προηγούμενη χρήση 2015 από την λογιστικοποίηση των διαγραφών υποχρεώσεων της εταιρείας στα πλαίσια της υλοποίησης του προγράμματος εξυγίανσης του άρθρου 106β του ΠτΚ στο οποίο έχει υπαχθεί.

B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016, καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 106β ΤΟΥ Ν.3588/2007.

Μετά την τροποποίηση του Πτωχευτικού Νόμου, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την εκ νέου υπαγωγή της τελευταίας στις διατάξεις του άρθρου 106β για την εξυγίανσή της έχοντας εξασφαλίσει την καταρχάς αποδοχή σημαντικής μερίδας των πιστωτών της εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία κατά την 9/5/2014 υπόβαλε στις πιστώτριες τράπεζές της σχέδιο εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των οφειλών της προς έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Το σχετικό σχέδιο εξυγίανσης υποβλήθηκε προς έγκριση στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, έλαβε δικάσιμο και συζητήθηκε στις 13/05/2015.

Με την υπ' αριθμό 779/22.10.2015 απόφαση το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών διέταξε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης της εταιρείας και επικύρωσε τη συμφωνία εξυγίανσης που συνήφθη μεταξύ της εταιρείας και της εκ του νόμου προβλεπόμενης πλειοψηφίας των πιστωτών της.

Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων (Τομέας Νομικών) αριθμ. φύλλου 9767/02.11.2015 και στο Γ.Ε.Μ.Η.ως αριθμ. 462557/18.11.2015. Κατέσται δε οριστική και αμετάκλητη την 18/12/2015.

Οι κυριότερες προτάσεις της εταιρείας σύμφωνα με το σχέδιο εξυγίανσης όπως αυτό εγκρίθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών αφορά ρυθμίσεις για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της. Συνοπτικά οι προτάσεις αφορούν :

- την διαγραφή σημαντικού μέρους του δανεισμού των 4 συστημικών τραπεζών καθώς και την διαγραφή όλων των τόκων των Κοινοπρακτικών δανείων στα οποία συμμετέχουν.
- Αναχρηματοδότηση μέσω μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου 5ετούς διάρκειας με κεφαλαιοποίηση και αποπληρωμή των τόκων στη λήξη της 5ετίας.
- Πρόγραμμα αποπληρωμής σε 15 έτη με 2 έτη περίοδο χάρητος και πληρωμή σε τριμηνιαίες δόσεις με επιτόκιο Euribor 3M+3 για τα λοιπά εξυπηρετούμενα δάνεια.
- Αποπληρωμή των υποχρεώσεων στα ασφαλιστικά ταμεία μετά την διαγραφή του 50% των προσαυξήσεων, σε 236 μηνιαίες δόσεις.
- Αποπληρωμή των υποχρεώσεων στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την διαγραφή του 50% των προσαυξήσεων, σε 236 μηνιαίες δόσεις.
- Καταβολή σε όλους τους εργαζόμενους των πραγματικά δεδουλευμένων αποδοχών σε 48 μηνιαίες δόσεις και διαγραφή όλων των προσαυξήσεων επισχέσεων μέχρι την έκδοση της απόφασης.
- Πώληση μηχανημάτων και ακινήτων της εταιρείας, με συγκεκριμένους όρους πώλησης και χρησιμοποίησης του εισπραχθέντος τιμήματος για την πληρωμή τραπεζών και προνομιούχων πιστωτών..

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- Αποπληρωμή λοιπών πιστωτών - προμηθευτών με τελική επικύρωση αποπληρωμής του 10% της οφειλής με 1 χρόνο περίοδο χάρητος και 14/ετή εξόφληση για τους μη συμβαλλόμενους και με τελική επικύρωση αποπληρωμής του 1% της οφειλής με 1 χρόνο περίοδο χάρητος και 14/ετή εξόφληση για τους συμβαλλόμενους.
- Την δια απορρόφησης συγχώνευση των θυγατρικών εταιρειών της με τις επωνυμίες «ENVIPROSYSTEMS ATE» και « EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ»
- Την διαγραφή σημαντικού μέρους των υποχρεώσεων της στους μη συμβαλλόμενους πιστωτές « ALPHA BANK ROMANIA S.A.», «ALPHA BANK ROMANIA LEASING S.A.» και « BANCPOST SA»

Το σημαντικό είναι ότι από το Πτωχευτικό δικαστήριο κρίθηκε ότι μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης η επιχείρηση θα καταστεί βιώσιμη, λαμβανομένης και της έκθεσης, εισήγησης του εμπειρογνώμονα και θα ικανοποιηθεί σε ποσοστό 75,14% το σύνολο των πιστωτών της, ποσοστό που υπερκαλύπτει το 60% που προβλέπει ο Ν.3588/2007.

Η εταιρεία στις επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 έχει αποτυπώσει τις μεταβολές στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας είτε με την μορφή των προβλέψεων, όπου δεν υπήρχαν οι τελικές υπογεγραμμένες συμβάσεις με τις τροποποιήσεις – διαγραφές που επιβλήθηκαν από το ΠΠΑ, (πχ. Τράπεζες, Προμηθευτές – Πιστωτές), είτε με τα οριστικά ποσά των απομειούμενων υποχρεώσεων (π.χ. Αποδοχές προσωπικού, Ασφαλιστικά ταμεία και υποχρεώσεις σε ΔΟΥ.)

Διευκρινίζουμε ότι έχουν υπογραφεί μόνο οι συμβάσεις με την ALPHA BANK και με όλες τις άλλες τράπεζες για τα Ομολογιακά δάνεια της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της, καθώς και οι συμβάσεις για τα διμερή δάνεια μεταξύ της ALPHA BANK της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της.

Γίνεται αντιληπτό ότι προχωρώντας τη διαδικασία εξυγίανσης και κατά την σύναψη τελικών συμβάσεων κυρίως με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που θα περιλαμβάνουν και την έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας (υποχρεώσεις, ενσώματες ακινητοποιήσεις, Ίδια Κεφάλαια) θα έχουν σημαντικές μεταβολές.

- Επίσης, σε τελικό στάδιο βρίσκονται οι διαδικασίες απόκτησης των απαραίτητων αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης στον ποταμό Αλιάκμονα συνολικής ισχύος 20 MW. Ειδικότερα στις 31/07/2014 για

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

τους σταθμούς στο Φελί και Ταξίαρχη Γρεβενών ελήφθει η έγκριση περιβαλλοντικών όρων και πλέον απομένει η πληρωμή της απαλλοτρίωσης του χώρου για να ξεκινήσουν τα έργα.

Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

- ✓ Εξεδόθη η υπ' αριθμό 266/24.03.2017 Απόφαση του Π.Π.Α. η οποία απέρριψε την αίτηση πτώχευσης που είχαν υποβάλλει 45 πρώην εργαζόμενοι της εταιρείας.
- ✓ Εξεδόθη η υπ' αριθμό 2078/04.05.2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την Έφεση της εταιρείας κατά της Απόφασης Εξυγίανσης 779/2015 του Π.Π.Α., ως προς το σκέλος της έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για την πώληση των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με την εγκριθείσα Αίτηση Εξυγίανσης, καθώς το Εφετείο αποφάσισε ότι η απόφαση του Π.Π.Α. που δέχεται την αίτηση και επικυρώνει την συμφωνία εξυγίανσης δεν υπόκειται σε έφεση.

Η απόφαση 2078/04.05.2017 δέχεται ότι ο αναφερόμενος στην υπό κρίση έφεση, όρος της συμφωνίας (περί αποδεικτικού ενημερότητας χρεών), δεν αποτελεί κατά νόμο περιεχόμενο της συμφωνίας εξυγίανσης και συνακόλουθα δεν αποτελεί αντικείμενο επικύρωσης από το δικαστήριο, αλλά για το θέμα αυτό ισχύει, ότι ορίζει κάθε φορά ο εκάστοτε νόμος (βλ. ήδη Άρθρο 6 παρ.104 του Ν. 4446/2016 όπως αντικατέστησε το άρθρο 106γ του Πτ.Κ).

Δηλαδή, οι ρυθμιζόμενες μετά την συμφωνία εξυγίανσης οφειλές προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης καθίστανται ενήμερες, υπό τον όρο τήρησης της συμφωνίας εξυγίανσης, και οι αρμόδιες αρχές (Δημόσιο, Ι.Κ.Α., κτλ) οφείλουν να χορηγούν βεβαιώσεις ενημερότητας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα με την συμφωνία εξυγίανσης.

Δ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, οι προτεραιότητες του Ομίλου, είναι οι ακόλουθες:

- Να συνεχισθεί η προσπάθεια για την ανάληψη νέων έργων στην Ελληνική, Αλβανική και στη Ρουμάνικη αγορά, στον τομέα κυρίως των γεωτεχνικών έργων, με απώτερο στόχο την εκτέλεση σχετικού έργου για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά και την αύξηση του ανεκτέλεστου

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

υπολοίπου για τα επόμενα έτη. Ενδεικτικά αναφέρονται κάποια νέα έργα που ανέλαβε και εκτελεί ο Όμιλος ως υπεργολάβος ή ανάδοχος όπως:

- επεκτάσεις των σταθμών του μετρό στο τμήμα Χαϊδάρη-Πειραιάς,
 - Ολυμπία Οδός (Γεωτεχνικά έργα)
 - ΟΣΕ - Προαστιακός τμήμα Παναγοπούλας - Πατρών
 - Λοιπά ιδιωτικά έργα (Γεωτεχνικά έργα)
 - Μετρό Θεσσαλονίκης (Γεωτεχνικά έργα)
- Προωθούνται οι διαδικασίες ολοκλήρωσης της απόκτησης των απαραίτητων αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης.
 - Θα συνεχιστεί η προσπάθεια εφαρμογής της Απόφασης 779/2015 περί εξυγίανσης της εταιρείας για όσα θέματα δεν έχουν ακόμα υπογραφτεί συμβάσεις.

Ε. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δε δαπανούν κεφάλαια για έρευνα και ανάπτυξη.

ΣΤ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1. Γραφεία και εργοτάξια στο Βουκουρέστι Ρουμανίας
2. Αποκατάσταση λατομείου Ζωίτσα στο Κορωπί Αττικής
3. Εργοστάσιο προκατασκευής στο Πετρωτό Τρικάλων

Ζ. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών). Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.417 και αποτελείται από 7.847.611 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 1,20 η κάθε μία. Σύμφωνα με την από 30/11/2012 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Χ.Α., λαμβάνοντας υπόψη σχετικό αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 3371/2005, οι μετοχές της Εταιρείας τέθηκαν σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης, χωρίς να έχουν επανέλθει σε καθεστώς διαπραγμάτευσης έως και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από τον Όμιλο

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2016 κατείχε 35.078 (2015: 35.078) ίδιες μετοχές της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,89% (2015: 1,89%) επί του συνολικού κεφαλαίου και τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 178 (2015: € 178). Η χρηματιστηριακή αξία των ιδίων μετοχών που κατέχονταν από την Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανερχόταν σε € 0,15 (2015: € 0,15). Σημειώνεται ότι επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης.

Θ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Διαχείριση κινδύνου

Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων, είναι ο συντελεστής μόχλευσης, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και ακινήτων και κυρίως ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το **κεφάλαιο** επισκοπείται με βάση ένα **συντελεστή μόχλευσης**. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Συνολικός Δανεισμός	116.339	113.490	115.212	113.490
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	166	643	38	21
Καθαρό χρέος	116.173	112.847	115.174	113.469
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(81.500)	(75.797)	(85.472)	(76.086)
Σύνολο κεφαλαίου	34.673	37.050	29.702	37.383
Συντελεστής μόχλευσης	335,05%	304,58%	387,77%	303,56%

Ο **κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων** για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Ως αποτέλεσμα των προσπάθειών εξομάλυνσης των συνεπειών της διεθνούς οικονομικής κρίσης τα τραπεζικά επιτόκια δανεισμού παραμένουν χαμηλά, με συνέπεια τη μικρή μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς και αξιολογεί όχι μόνο τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, αλλά και τις χρηματοδοτικές ανάγκες των εταιρειών του Ομίλου.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο **πιστωτικός κίνδυνος** διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Η σωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται στο ποσό των € 12.753 στον Όμιλο και € 11.802 στην Εταιρεία, προς αντιστάθμιση του πιστωτικού κινδύνου υπολοίπων εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων η είσπραξη των οποίων καθυστερεί επί μακρόν.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο τιμών ακινήτων** λόγω των σημαντικών επενδύσεών του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως για πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών** και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μερικώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εκτεθεί σε **αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας**. Επιπλέον, ο σχετικός κίνδυνος αυξήθηκε περαιτέρω λόγω του σημαντικού περιορισμού των εσόδων από εκτελεσθείσες εργασίες και την παράλληλη ύπαρξη σημαντικού κόστους αδράνειας, στοιχεία τα οποία οδήγησαν στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτός των τραπεζικών.

Δεδομένου του ανεκτέλεστου υπολοίπου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών συμβολαίων από τεχνικά έργα συνολικού ύψους € 15 εκατ. (2015: € 20 εκατ.) κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, και έχοντας υπαχθεί στην Διαδικασία Εξυγίανσης κατ' άρθρο 106β του Ν. 3588/2007 ως αντικαταστήθηκε, δυνάμει των Ν. 4013/2011 & 4072/2012 και ισχύει σήμερα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένουν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τον υφιστάμενο

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

υψηλό κίνδυνο ρευστότητας που αντιμετωπίζουν και έχουν συντάξει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης με βάση την **αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας** (going concern).

I. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

Συναλλαγές	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα	0	3.323	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	3.308	Εταιρεία: Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων και έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	1	15	Εταιρεία και Όμιλος: Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία οι Εταιρείες του Ομίλου έχουν αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων, έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού και έσοδα από παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης συνολικού ποσού.
β) Έξοδα	0	0	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	0	Εταιρεία : -
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	0	0	Εταιρεία και Όμιλος : -
γ) Απαιτήσεις	1.784	5.904	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	3.539	Εταιρεία: Απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	1.784	2.365	Εταιρεία και Όμιλος: Απαιτήσεις από πάσης φύσεως εμπορικές συναλλαγές (έσοδα ενοικίων, πωλήσεις τεχνικών έργων κ.λπ.), χρηματικές διευκολύνσεις και απαιτήσεις από αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) κοινοπραξιών.
δ) Υποχρεώσεις	835	634	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	36	Εταιρεία: Υποχρεώσεις από ανατεθείσες υπεργολαβίες εκτελέσεως τεχνικών έργων.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	835	598	Εταιρεία και Όμιλος: Υποχρεώσεις για κάλυψη ζημιών από κοινοπραξίες.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συναλλαγές	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	106	0	Αμοιβές για την παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην κατασκευή των τεχνικών έργων που έχει αναλάβει ο Όμιλος καθώς και αγορά ενσώματων παγίων.
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	208	140	Προκαταβολές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	84	5	Οφειλές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.

ΙΑ. Μερισματική πολιτική

Η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα για τη χρήση 2016 λόγω ζημιών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920.

ΙΒ. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» για τις πληροφορίες της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007.

1) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.417 και διαιρείται σε 7.847.611 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,20 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α. στην κατηγορία Επιτήρησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Σύμφωνα με την από 30/11/2012 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Χ.Α., λαμβάνοντας υπόψη σχετικό αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 3371/2005, οι μετοχές της Εταιρείας τέθηκαν σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης, χωρίς να έχουν επανέλθει σε καθεστώς διαπραγμάτευσης έως και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

2) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Στις 31/12/2016 οι παρακάτω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό που υπερέβαινε το 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας κατέχει ποσοστό 23,41%, η κα Ευαγγελία Διασάκου – Ψαλλίδα ποσοστό 5,17%, ο κ. Χριστόδουλος Ψαλλίδας ποσοστό 5,14% και ο κ. Μάτσας Μιχαήλ ποσοστό 16,60% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

6) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Σημειώνεται ότι οι μετοχές του κ. Κωνσταντίνου Ψαλλίδα (23,41% επί του μετοχικού κεφαλαίου) έχουν δοθεί ως ενέχυρο για κάλυψη τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας.

7) Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Από το καταστατικό της Εταιρείας δεν προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του Άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

9) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

ΙΓ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

1. Υιοθέτηση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης – Ειδικές πρακτικές

Η ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., ως ανώνυμη εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία και ως προς τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο <http://www.sev.org.gr/online/index.aspx>. Η Εταιρεία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του παραπάνω κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές. Η παρούσα δήλωση συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 3873/2010 και του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον ως άνω Κώδικα και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση απόκλισης και μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του κώδικα αυτού.

2. Περιγραφή Εταιρικής Διακυβέρνησης Εταιρείας

2.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, μετά από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι επιφορτισμένο με τη διοίκηση, τη διαχείριση και την εκπροσώπησή της. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το καταστατικό της Εταιρείας, και η θητεία τους είναι πενταετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτιζόταν έως την 30^η Νοεμβρίου 2013 από πέντε (5) μέλη, ενώ από την 02/12/2013 και με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, απαρτίζεται από τρία (3) μέλη. Μοναδικό εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευελιξία συνεδριάσεων.

Αρμοδιότητες και Σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως αφορούσης εις την Διεύθυνση της Εταιρείας, την επίτευξη του μετοχικού σκοπού και την διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, την έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων ή ομολογιακών δανείων με ανταλλάξιμες ομολογίες και να καθορίζει τους ειδικότερους όρους έκδοσης των. Επίσης, το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει περί πωλήσεων των ακινήτων της εταιρείας και να καθορίζει το τίμημα, τον τρόπο εξόφλησης και τους λοιπούς όρους της πώλησης. Εξαιρούνται των αποφάσεων του εκείνης εκ των οποίων κατά τας διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται εις την αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δήλωσης, η σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου είχε ως εξής:

ΤΙΤΛΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ/ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΕΞΑΡΤΗ ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	Εκτελεστικό Μέλος		11/03/2016	11/03/2021
Μέλος	ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ		Μη Εκτελεστικό Μέλος	11/03/2016	11/03/2021
Μέλος	ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ		Μη Εκτελεστικό Μέλος	11/03/2016	11/03/2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 11^{ης} Μαρτίου 2016, εκλέγεται για πέντε (5) έτη και ισχύει μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2021.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι αρμόδιος για τη χάραξη της γενικότερης πολιτικής και των στόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μεταβιβάσει την ενάσκηση μέρους των κατά το Νόμο και το Καταστατικό δικαιωμάτων και εξουσιών του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΨΑΛΛΙΔΑ.

Την Εταιρεία δεσμεύει μόνον ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος κ. ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ, με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω απ' την εταιρική επωνυμία.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Πρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝ/ΝΟ

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΨΑΛΛΙΔΑ τις αρμοδιότητες και εξουσίες, που απορρέουν από το άρθρο 21 του καταστατικού και τον εξουσιοδοτεί να αναλαμβάνει έγκυρα για την εταιρεία τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις.

Συγκεκριμένα και με την προϋπόθεση ότι η παρακάτω αρίθμηση είναι περιοριστική, ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος, έχει την Διοίκηση και Διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας κατά τα κατωτέρω περιοριστικός αναφερόμενα, με εξαίρεση πάντοτε τις αποφάσεις εκείνες, οι οποίες κατά τον Νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ή σε ολόκληρο το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής.

Επίσης, ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι στους Τρίτους και ενώπιον όλων εν γένει των δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς επίσης και ενώπιον κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου. Επίσης την εκπροσωπεί ενώπιον των Χρηματιστηριακών Αρχών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Καθορίζει τις δαπάνες της διοίκησης, διορίζει, ανακαλεί, παύει εν γένει όλο το προσωπικό της Εταιρείας και τους οιοσδήποτε εντολοδόχους και εν γένει πράκτορες και αντιπροσώπους της, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους για την εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των δικαστηρίων και λοιπών αρχών. Επιπλέον:

-Αποφασίζει για κάθε πράξη με την οποία αποκτώνται και παραχωρούνται δικαιώματα ή συνομολογούνται υποχρεώσεις, εγείρει, αποκρούει ή παραιτείται αγωγών, μηνύσεων και παντός ένδικου μέσου καθώς και αναιρέσεις, προσφυγές, αναψηλαφήσεις και αιτήσεις θεραπείας, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα σαν πλαστά ή άκυρα, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς ή εξώδικους με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει αυτός, ενεργεί κατασχέσεις και πλειστηριασμούς.

-Παίρνει συντηρητικά μέτρα, υπογράφει, εκδίδει αποδέχεται, οπισθογραφεί και ανανεώνει κάθε κατηγορίας γραμμάτια, συναλλαγματικές ή επιταγές, εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε όρους, φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό και με όρους που αυτός εγκρίνει ή τις αυξάνει παρέχοντας υποθήκες ή και ασφάλειες.

-Εισπράττει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια παίρνει και εξοφλεί δάνεια από τις Τράπεζες για λογαριασμό της Εταιρείας, εκτός από δάνεια με ομολογίες και με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 23του Νόμου 2190/1920, δίδει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές. Αναλαμβάνει, αγοράζει, πωλεί και ενεχυριάζει εμπορεύματα, χρηματογγραφα και άλλα κινητά πράγματα της Εταιρείας και εκμισθώνει παρόμοια. Συναινεί για εγγραφή ή για εξάλειψη προσημειώσεων και υποθηκών και

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

άρση κατασχέσεων, εκχωρεί απαιτήσεις της Εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις τρίτων προς την Εταιρεία. Υπογράφει συμβόλαια και κάθε άλλο έγγραφο που υποχρεώνει την Εταιρεία.

-Αποφασίζει την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων στην ημεδαπή και αλλοδαπή και συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις για λογαριασμό της Εταιρείας με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι διατάξεις του άρθρου 23α του Νόμου 2190/1920.

-Δίνει και λαμβάνει εξωτραπεζικά δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας και αποφασίζει την συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες Εταιρείες.

-Εισπράττει χρήματα εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην Εταιρεία, παραλαμβάνει φορτωτικές, υπογράφει για έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της Εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου Νομικού ή Φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, μισθώνει θυρίδες θησαυροφυλακίου και χρηματοκιβωτίου κάνοντας χρήση αυτών και παρέχει ενέχυρο πάσης φύσεως και ναυτική υποθήκη στα πλοία της εταιρείας και παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της Εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε Νομικού ή φυσικού προσώπου και για οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Αναλαμβάνει τα δοθέντα για ενέχυρο και χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές.

-Τέλος, λαμβάνει μέρος σε δημοπρασίες πάσης φύσεως και επιδίδει προσφορές.

Βιογραφικά Σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται ακολούθως:

Κωνσταντίνος Ψαλλίδας (Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, εκλέγεται Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το 1983 και ασκεί τα καθήκοντα του μέχρι και σήμερα.

Γεννήθηκε στην Λαμία το 1949, και σπούδασε Τοπογράφος Μηχανικός, ΕΜΠ 1971, με Ειδικότητα Κατασκευές Ειδικών Θεμελιώσεων (πάσσαλοι, διαφράγματα, αγκυρώσεις, θαλάσσια έργα).

Εντάχθηκε στο δυναμικό της εταιρείας από το 1974, ως Μηχανικός Έργων και το 1976 έγινε Τεχνικός Δ/ντής της Εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ" ΑΤΕ.

Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, διαθέτει συνεχή και πολύπλευρη εμπειρία στην διοίκηση της επιχείρησης και την εποπτεία των έργων.

Μιχάλης Αλέπης, (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Μιχάλης Αλέπης εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Μάρτιο του 2007.

Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (1972). Έχει κάνει

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οικονομικές και Νομικές σπουδές στην Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Έχει πολύπλευρη δραστηριότητα στο τομέα των κατασκευών Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και είναι κάτοχος Εργοληπτικού πτυχίου ανώτερης τάξης (Δ') σε πέντε κατηγορίες έργων Οδοποιίας, Οικοδομικών, Υδραυλικών, Λιμενικών και Βιομηχανικών-Ενεργειακών. Μέλος του Δ.Σ. και Διευθυντής Έργων στην Εταιρία ΕΔΡΑΣΗ – Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., διετέλεσε προϊστάμενος (1995-2002) και στο τμήμα Οργάνωσης και διασφάλισης ποιότητας της Εταιρίας.

Βασίλης Παπαθεοδοσίου. (Μέλος του Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου την 11/03/2016.

Από το 1992 έχει εργασθεί ως Εργοταξιάρχης σε διάφορα έργα της εταιρείας.

Σπούδασε στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Τμήμα Τοπογράφων Μηχανικών

Είναι κάτοχος MBA του Nottingham Trent University από το 2005

Αριθμός Συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου και Συμμετοχή Μελών

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 πραγματοποιήθηκαν 44 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΟΠΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	44	44	-
ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ	44	44	-
ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ	44	44	-

2.2 Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Επιτροπή Ελέγχου

Γενικά

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως αντικείμενο, την αξιολόγηση της επάρκειας των συστημάτων ελέγχου, την αξιολόγηση της συμμόρφωσης διαδικασιών προς την κείμενη νομοθεσία, τις εντολές ιεραρχίας και τις συστάσεις από προηγούμενες διενέργειες ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αποτελείται από τρία μέλη, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι ακόλουθες:

- Παρακολουθεί και αξιολογεί, σε ετήσια βάση, την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και παρακολουθήση του έργου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου με έμφαση σε θέματα που σχετίζονται με το βαθμό ανεξαρτησίας της, την ποιότητα και το εύρος των ελέγχων που διενεργεί και την εν γένει αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της.
- Αξιολογεί εάν έχει υιοθετηθεί ένα κατάλληλο πλαίσιο λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, κάνοντας κατανοητή τη σημαντικότητα του εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνου σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας.
- Εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα και υποβάλλει σχετικές αναφορές προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Εξετάζει, αναφορικά με την εποπτεία του τακτικού ελέγχου:
 - Την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών και την πιθανότητα επηρεασμού της αντικειμενικότητάς τους.
 - Την επαναπρόσληψη ή όχι των εξωτερικών ελεγκτών και το ύψος της αμοιβής αυτών.
 - Την παροχή επιπρόσθετων πληροφοριών από την ελεγκτική εταιρεία στην οποία έχει ανατεθεί ο τακτικός έλεγχος.
 - Το περιεχόμενο των εκθέσεων των Ορκωτών Ελεγκτών, που αφορούν οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις απαντήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.
- Εξετάζει, σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές, τις απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τα σχετικά προσαρτήματα και τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, όταν δε κρίνει απαραίτητο και, τις τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, πριν την υποβολή τους, στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008. Η σύνθεσή της έχει ως εξής:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Χρ. Ψαλλίδας, εκτελεστικό μέλος,
Μέλος: Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας, μη εκτελεστικό μέλος
Μέλος: Μιχάλης Αλέπης, μη εκτελεστικό μέλος,

2.3 Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων

Τρόπος Λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται ν' αποφασίζει περί πάσης εταιρικής υποθέσεως, των νομίμων αποφάσεών της, υποχρεουσών και απόντας ή διαφωνούντες μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει εγκύρως μόνον επί των ρητώς στην ημερησία διάταξη αναγραφόμενων θεμάτων, εξαιρέσει α) προτάσεως συγκλήσεως ετέρας Γενικής Συνελεύσεως, β) προτάσεως τροπολογίας επί θέματος της ημερησίας διατάξεως και γ) προτάσεως ανακλήσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί:

- 1) Τροποποιήσεως του Καταστατικού ως τοιαύτης θεωρουμένης και της αυξήσεως πλην της υπό του άρθρου 9 του παρόντος προβλεπομένης ή μειώσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- 2) Εκλογής και παύσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και εγκρίσεως της αμοιβής αυτών.
- 3) Εκλογής των ελεγκτών και καθορισμού της αμοιβής αυτών.
- 4) Απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως.
- 5) Έγκρισης των ετήσιων οικονομικών της Εταιρείας.
- 6) Διαθέσεως των ετησίων κερδών.
- 7) Συγχωνεύσεως, παρατάσεως διάρκειας ή διαλύσεως της Εταιρείας.
- 8) Διορισμού εκκαθαριστών.
- 9) Εκδόσεως δανείων δι' ομολογιών δυναμένων να μετατραπούν σε μετοχές, ως και δι' ομολογιών περί των το άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

- 1) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικώς κατ' έτος και εντός εξαμήνου από της λήξεως της εταιρικής χρήσεως.
- 2) Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη αιτήσκει των ελεγκτών ή μετόχων εκπροσωπούντων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου εντός της υπό του Νόμου προβλεπομένης προθεσμίας.
- 3) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας και σε άλλο τόπο εντός Ελλάδος, μετά από ειδική άδεια του Υπουργείου Εμπορίου.
- 4) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται υπό του Διοικητικού Συμβουλίου είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρας προ της οριζόμενης διά την συνεδρίαση, της ημέρας δημοσιεύσεως και της ημέρας συνεδριάσεως μη υπολογιζόμενων, διά προσκλήσεως τοιχοκολλημένης εις εμφανή θέση των γραφείων της Εταιρείας και αναρτημένης στο ΓΕΜΗ, στον ΕΡΜΗ του Χ.Α.Α. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας.
- 5) Η πρόσκληση δέον να αναφέρει με σαφήνεια τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, το οίκημα

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

την χρονολογία και την ώρα της συνεδριάσεως.

6) Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου εις την Γενική Συνέλευση.

7) Κάθε μέτοχος δύναται να μετάσχει της Γενικής Συνελεύσεως αυτοπροσώπως ή δι' ενός ή πλειόνων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη.

Συμμετοχή Μετόχων στην Γενική Συνέλευση

Μέτοχοι οι οποίοι δικαιούνται να μετάσχουν και να ψηφίσουν στην Γενική Συνέλευση είναι οι εμφανιζόμενοι ως μέτοχοι στα αρχεία της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. («ΕΧΑΕ») κατά την ημερομηνία καταγραφής, κατ' άρθρο 28α, παρ. 4 του κ.ν. 2190/1920, πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν προσκομίσει στην Εταιρεία έγγραφη βεβαίωση της ΕΧΑΕ από την οποία θα προκύπτει η μετοχική τους ιδιότητα κατά την ημερομηνία καταγραφής, το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Οι μέτοχοι δύναται να συμμετάσχουν και να ψηφίσουν στην Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε δι' ενός ή πλειόνων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη. Νομικά πρόσωπα δύναται να ορίσουν ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Για το διορισμό ή την ανάκληση αντιπροσώπου, ο δικαιούμενος μέτοχος θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει εγγράφως το οικείο πρόσωπο ή πρόσωπα και η σχετική έγγραφη εξουσιοδότηση θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία εγγράφως τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Σε περίπτωση επαναληπτικής συνεδρίασης, η ως άνω εξουσιοδότηση θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία, με τα ίδια ως άνω μέσα, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι μη συμμορφωθέντες προς τας ανωτέρω διατάξεις δικαιούνται να μετάσχουν της συνεδριάσεως μόνον κατόπιν αδείας της Γενικής Συνελεύσεως.

Τεσσαράκοντα οκτώ (48) ώρας προ πάσης Γενικής Συνελεύσεως δέον να τοιχοκολλάται εις εμφανή θέση του Καταστήματος της Εταιρείας πίνακας των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά την Γενική ταύτη Συνέλευση μετόχων, μετ' ενδείξεως των τυχόν αντιπροσώπων αυτών, του αριθμού των μετοχών, και των διευθύνσεων των μετόχων και αντιπροσώπων αυτών.

Όσοι μέτοχοι δεν καταθέσουν εμπρόθεσμα τα πιο πάνω στοιχεία, μπορούν να λάβουν μέρος στην συνεδρίαση ή σε επαναληπτική συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και να ψηφίσουν σε αυτή μόνο μετά από σχετική άδειά της.

Δικαιώματα Μειοψηφίας των Μετόχων και τρόπος άσκησης

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(α) Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα. Η αίτηση συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση. Το δικαίωμα αυτό ασκείται με αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, η οποία πρέπει να περιέλθει σε αυτό τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

(β) Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα της ημερήσιας διάταξης εφόσον υφίστανται κατ' άρθρο 27, παράγραφος 3 του κ.ν. 2190/1920, το δε Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να τα θέτει στη διάθεση των αιτούντων μετόχων τουλάχιστον έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Οποιοσδήποτε μέτοχος δικαιούται να ζητήσει από την Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

(δ) Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν από την Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στην Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι, για την άσκηση οποιωνδήποτε εκ των δικαιωμάτων που αναφέρονται στα εδάφια (α) έως και (δ) ανωτέρω, ο ασκών το σχετικό δικαίωμα μέτοχος οφείλει να αποδείξει την μετοχική του ιδιότητα και των αριθμό των μετοχών της Εταιρείας που κατέχει κατά την άσκηση αυτού του δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση της προαναφερθείσας βεβαίωσης της ΕΧΑΕ.

3. Διαχείριση Κινδύνων και Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία, καθώς και τη διαχείριση αυτών. Αναφορικά με την ύπαρξη ζητημάτων ελέγχου και περιστατικών διαχείρισης κινδύνων, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται τόσο από τις διάφορες επιχειρησιακές και λειτουργικές μονάδες, όσο και από την Επιτροπή Ελέγχου. Βασικά εργαλεία στην εφαρμογή κανόνων διαχείρισης κινδύνων

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αποτελούν η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Με σκοπό την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και την συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς, ο ρόλος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να εξετάζει και να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα της δομής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, καθώς και την ποιότητα της απόδοσης των λοιπών μηχανισμών και συστημάτων στην επίτευξη των καθορισμένων στόχων της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί μία ανεξάρτητη δραστηριότητα, με σκοπό την διασφάλιση της λειτουργίας της Εταιρείας, σύμφωνα με τους επιχειρηματικούς στόχους, τις πολιτικές και διαδικασίες της. Εντός του 2015, δεν έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στην εταιρική στρατηγική, στους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου.

4. Πληροφοριακά Στοιχεία που Απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/24/ΕΚ

Τα στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

5. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Αιτιολογήσεις

Η Εταιρεία αποκλίνει στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

- Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως (11) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τη χρήση 2016, αποτελείται από τρία (3), σε αριθμό, μέλη, ένα (1) εκ των οποίων είναι εκτελεστικό μέλος. Λόγω του μεγέθους της, η Εταιρεία θεωρεί ικανοποιητικό τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των εκτελεστικών μελών αυτού τηρώντας τις αναλογίες οι οποίες προβλέπονται, από τον Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, αναφορικά με τα εκτελεστικά μέλη και τον αριθμό των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δεν έχει συσταθεί επιτροπή για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την υποβολή σε αυτό σχετικών υποψηφιοτήτων. Δεδομένου ότι, δεν προβλέπεται εκ του νόμου η σύσταση της ως άνω επιτροπής, η Εταιρεία δεν είχε θεωρήσει σκόπιμη την σύστασή της, αλλά θα αξιολογήσει την αναγκαιότητα σύστασής μελλοντικά.
- Δεν υπάρχει διαδικασία αξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών. Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την αναγκαιότητα υιοθέτησης σχετικής διαδικασίας μελλοντικά.
- Δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει και καθορίζει τις

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν στοιχειοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και συγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης δεδομένου ότι, έχει την ευελιξία να συνεδριάζει όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται μόνο από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κορωπί, 30 Μαΐου 2017

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας

A.Δ.Τ. AB 278937

Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Δ/νων Σύμβουλος

Μιχάλης Αλέπης

A.Δ.Τ. AK 031210

Μέλος του Δ.Σ.

Βασίλης Παπαθεοδοσίου

A.Δ.Τ. AB 645900

Μέλος του Δ.Σ.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση, ποσού € 4.153 χιλ., με συνέπεια την αδυναμία προσδιορισμού της ενδεχόμενης απομείωσης του σχετικού υπολοίπου του αντίστοιχου λογαριασμού της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης.
- 2) Τα κονδύλια των υποχρεώσεων που αφορούν, σε δανεισμό και υποχρεώσεις προς πιστωτές και προμηθευτές, προσαρμόστηκαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην απόφαση 779/22.10.2015 επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την μορφή

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

πρόβλεψης αφού μέχρι ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016 δεν είχαν συνταχθεί και υπογραφεί όλες οι σχετικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ακρίβεια των ανωτέρω υποχρεώσεων.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στην υπ' αριθμόν 6 επεξηγηματική σημείωση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι:

α) κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσης, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

β) Η υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης σύμφωνα με την Απόφαση 779/22.10.2015 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου στο άμεσο μέλλον.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κ.Ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2017



Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΕΛΕΝΗ ΣΚΑΛΙΩΤΟΥ
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 23671

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σημείωση		1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ					
Πωλήσεις	7	5.108	6.058	3.079	3.103
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8	(7.607)	(9.646)	(5.483)	(6.955)
Μικτό κέρδος		(2.499)	(3.588)	(2.404)	(3.852)
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	9	1.157	2.094	899	1.931
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(1.068)	(1.248)	(986)	(1.094)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	11	606	54.967	571	55.627
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	12	(3.760)	(3.226)	(3.366)	(2.723)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	13	(3)	(90)	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων		(5.567)	48.909	(5.286)	49.889
Μείον: Φόρος εισοδήματος	15	(425)	971	(311)	1.224
Αποτελέσματα μετά από φόρους		(5.992)	49.880	(5.597)	51.113
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας		(6.083)	49.911		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		91	(31)		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(47)	627	(30)	627
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες		(2.014)	0	(2.014)	0
Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		585	(614)	585	(504)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		<u>(7.468)</u>	<u>49.893</u>	<u>(7.056)</u>	<u>(51.236)</u>
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας		(7.559)	45.947		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		91	(30)		
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	16	(0,7670)	6,3846	(0,7164)	6,5424

Οι σημειώσεις από την σελίδα 36 έως και την σελίδα 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Γήπεδα-οικόπεδα	17	10.795	11.793	10.795	11.793
Κτίρια	17	6.205	6.114	6.205	6.114
Μηχανήματα	17	8.204	11.569	8.072	11.518
Μεταφορικά μέσα	17	59	92	42	73
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.	17	42	74	1	9
Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	17	9	9	9	9
Πάγια στοιχεία με χρηματοοικονομικές μισθώσεις	17	4.314	4.734	4.314	4.734
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	18	-	-	2.067	2.326
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	19	723	1.632	737	874
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	35	35	35	35
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22	106	106	106	106
Επενδύσεις σε ακίνητα	23	37.739	38.088	35.443	35.561
		68.231	74.246	67.826	73.152
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Αποθέματα	24	13.262	12.095	10.777	9.781
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	25	19.604	17.182	15.543	14.748
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26	166	643	38	21
		33.032	29.920	26.358	24.551
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	27	4.153	4.153	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>105.416</u>	<u>108.319</u>	<u>94.184</u>	<u>97.702</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	28	9.417	9.417	9.417	9.417
Υπέρ το άρτιο		9.104	9.104	9.104	9.104
Ίδιες μετοχές	29	(178)	(178)	(178)	(178)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	30	7.179	8.609	4.598	6.027
Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(52)	(5)	(32)	(2)
Λοιπά αποθεματικά		8.010	8.010	7.989	7.989
Αποτελέσματα εις νέον		(114.868)	(110.441)	(116.370)	(108.443)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		(81.188)	(75.484)	(85.472)	(76.086)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(312)	(313)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>(81.500)</u>	<u>(75.797)</u>	<u>(85.472)</u>	<u>(76.086)</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ομολογιακά δάνεια	31	66.573	48.500	66.573	48.500
Μακροπρόθεσμα δάνεια	31	44.913	60.137	43.786	60.137
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	33	3.862	4.425	2.645	2.951
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	31	4.853	4.853	4.853	4.853
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.138	26.767	27.138	26.802
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	14.480	14.841	14.185	14.539
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	32	844	844	844	844
		162.663	160.367	160.024	158.626
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34	22.197	21.349	18.996	14.385
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	31	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	31	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομολογιακών δανείων	31	-	-	-	-
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	35	896	1.240	636	777
		23.093	22.589	19.632	15.162
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	27	1.160	1.160	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		186.916	184.116	179.656	173.788
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>105.416</u>	<u>108.319</u>	<u>94.184</u>	<u>97.702</u>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 36 έως και την σελίδα 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	9.417	9.104	8.010	13.199	(158.102)	(631)	(178)	(283)	(119.464)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2015 μετά από φόρους				(614)	49.911	626		(30)	49.893
Λοιπές κινήσεις καταχωρημένες απ' ευθείας στη Κ.Θ.				(3.976)	(2.250)				(6.226)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>8.010</u>	<u>8.609</u>	<u>(110.441)</u>	<u>(5)</u>	<u>(178)</u>	<u>(313)</u>	<u>(75.797)</u>
-									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>8.010</u>	<u>8.609</u>	<u>(110.441)</u>	<u>(5)</u>	<u>(178)</u>	<u>(313)</u>	<u>(75.797)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2016 μετά από φόρους				(1.429)	(6.083)	(47)		91	(7.468)
Λοιπές κινήσεις καταχωρημένες απ' ευθείας στη Κ.Θ./ Ενσωμάτωση Κ/Ξ ως ΔΠΧΑ 11					1.856			(90)	1.766
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>8.010</u>	<u>7.180</u>	<u>(114.668)</u>	<u>(52)</u>	<u>(178)</u>	<u>(312)</u>	<u>(81.499)</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>10.486</u>	<u>(159.556)</u>	<u>(629)</u>	<u>(178)</u>	<u>(123.367)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2015 μετά από φόρους	0	0	0	(504)	51.113	627		51.236
Λοιπές κινήσεις καταχωρημένες απ' ευθείας στη Κ.Θ.				(3.955))				(3.955)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>6.027</u>	<u>(108.443)</u>	<u>(2)</u>	<u>(178)</u>	<u>(76.086)</u>
-								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>6.027</u>	<u>(108.443)</u>	<u>(2)</u>	<u>(178)</u>	<u>(76.086)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2016 μετά από φόρους				(1.429)	(5.597)	(30)		(7.056)
Λοιπές κινήσεις καταχωρημένες απ' ευθείας στη Κ.Θ/ Ενσωμάτωση Κ/Ξ ως ΔΠΧΑ 11					(2.330)			(2.330)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>4.598</u>	<u>(116.370)</u>	<u>(32)</u>	<u>(178)</u>	<u>(85.472)</u>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 36 έως και την σελίδα 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(5.567)	48.909	(5.286)	49.889
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.488	2.774	2.423	2.721
Προβλέψεις	(1.752)	(250)	(1.752)	(952)
Έκτακτα αποτελέσματα	535	(121)	(458)	(117)
Ζημιές / (κέρδη) από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	38	227	-	145
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.760	3.226	3.366	2.723
	(498)	54.765	(1.707)	54.409
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(65)	(72)	107	(135)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(840)	(2.711)	(558)	(3.550)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.758)	(17.147)	(19)	(17.561)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(95)	(13)	(77)	(3)
Καταβλημένοι φόροι	-	(52)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.256)	34.770	(2.254)	33.160
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(263)	(228)	(2)	(147)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	381	335	378	181
Τόκοι εισπραχθέντες	-	489	-	471
Εισπράξη από μείωση ΜΚ συγγενείς εταιρείας	313	-	173	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	431	596	549	505
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.348	-	1.722	-
Εξοφλήσεις / μειώσεις δανείων	-	(32.715)	-	(31.584)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	(2.082)	-	(2.082)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.348	(34.797)	1.722	(33.666)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(477)	569	17	(1)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	643	74	21	22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>166</u>	<u>643</u>	<u>38</u>	<u>21</u>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 36 έως και την σελίδα 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
(εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.)
Μιχάλης Αλέπτης, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Βασίλης Παπαθεοδοσίου, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: 47ο χλμ Αττικής Οδού
194 00 Κορωπί
Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13512/06/Β/86/35

Ελεγκτική Εταιρεία: Συνεργαζομενοι Ορκωτοί Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Φωκ. Νεγρη 3
112 57, Αθήνα
Ελλάδα



ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** παρέχει ολοκληρωμένες τεχνικές λύσεις, επιτυγχάνοντας σήμερα ταχύτατους ρυθμούς εκτέλεσης στην πιο υγιή σχέση κόστους–αποτελέσματος. Η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου καλύπτει τους εξής βασικούς τομείς Έργων: γεωτεχνικά έργα (Θεμελιώσεις, Αντιστηρίξεις, Βελτιώσεις Εδαφών, Υποθεμελιώσεις, Τσιμεντενέσεις), υπόγεια έργα (Σήραγγες, Φρέατα, Μικροσήραγγες, Υπόγειες κατασκευές), έργα προστασίας περιβάλλοντος (Βιολογικοί Καθαρισμοί, Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, Καθαρισμός Νερού κ.λ.π.), έργα βαρείας προκατασκευής (Βιομηχανικά Κτίρια, Κτίρια Σχολικά και κατοικιών, Στρωτήρες κ.λ.π.), έργα επισκευών και ενισχύσεων (Εκτοξεύόμενο σκυρόδεμα, Ρητίνες, Ανθρακουφάσματα, Χαλυβδοελάσματα), οικοδομικά έργα (Κτίρια Γραφείων, Κέντρα Πολλαπλών χώρων, Κινηματογράφοι, Πανεπιστημιακά Κτίρια, Νοσοκομεία, συγκροτήματα κατοικιών), έργα οδοποιίας και σιδηροδρομικά (Τροχόδρομοι Αεροδρομίων, Οδοποιία Αστικών περιοχών και Εθνικών Οδών, Κατασκευή, Ανακατασκευή και Συντήρηση Σιδηροδρομικού δικτύου), έργα υδραυλικά (Φράγματα, Υδροηλεκτρικά Έργα, Δίκτυα Υδρεύσεων, άρδευσης, αποχέτευσης), λιμενικά έργα (Πάσσαλοι, Πασσαλοσανίδες, Χαλικοπάσσαλοι, Στραγγιστήρια, Ναύδετα, Έργα Βαρύτητας, Πλωτές προβλήτες) και έργα βιομηχανικά και ενεργειακά (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές κατασκευές και εναλλακτικής μορφής ενέργειας).

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η «Εταιρεία» ή η «Μητρική Εταιρεία») βρίσκεται στο 47ο χιλιόμετρο της Αττικής Οδού, Τ.Κ. 194 00, στο Κορωπί Αττικής.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (γήπεδα-οικόπεδα, κτίρια και μηχανολογικός εξοπλισμός) και ορισμένες επενδύσεις σε μετοχές και επενδυτικά ακίνητα, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία, οι θυγατρικές της και οι συγγενείς επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 6.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (1/1-31/12/2016) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/05/2017(Πρακτικό Δ.Σ. 1671).

2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2016.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015 με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2343/2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που αφορούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 5 και 7 και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 19 και 34 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά την μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το Δ.Π.Χ.Α. 7 παρέχει

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα (αλλά όχι την υποχρέωση) αναδρομικής εφαρμογής.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης διευκρινίζονται θέματα σχετικά με τα υποσύνολα και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων απόσβεσης βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου καθώς τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η ανωτέρω θέση δεν ισχύει όταν το άυλο

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο υπολογισμού των εσόδων ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών που απορρέουν από το άυλοπεριουσιακό στοιχείο είναι στενά συνδεδεμένα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένας επενδυτής εφαρμόζει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία κοινή επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και από το σύνολο των εταιρειών που περιλαμβάνονται σε αυτές και είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της, καθώς και τις κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων στις οποίες συμμετείχε κατά την εν λόγω ημερομηνία.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη Μητρική Εταιρεία του Ομίλου, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές, καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.3 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων

Τα δικαιώματα του Ομίλου σε από κοινού ελεγχόμενες κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, γραμμή προς γραμμή, το μερίδιο του Ομίλου επί των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων της από κοινού ελεγχόμενης επιχείρησης. Η χρήση της αναλογικής

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ενοποίησης ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά κοινό έλεγχο πάνω στην από κοινού ελεγχόμενη επιχείρηση και σταματά με την απώλεια του ελέγχου σε αυτή.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από πωλήσεις παγίων προς ή από τις κοινοπραξίες και αντιστοιχεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιο που του αναλογεί από τα κέρδη ή τις ζημίες που προκύπτουν από την αγορά στοιχείων ενεργητικού που προέρχονται από την κοινοπραξία εφόσον πωλήσει τα συγκεκριμένα στοιχεία σε ένα τρίτο μέρος. Ωστόσο, εάν η ζημία που προκύπτει από τη συναλλαγή καταδεικνύει ότι υπάρχει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ζημιά λόγω απαξίωσης, τότε η ζημία αυτή αναγνωρίζεται άμεσα.

Οι επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενες οντότητες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Μητρικής Εταιρείας και των Ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι κατά κανόνα το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλα τα στοιχεία του ισολογισμού αυτών των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία κατά την διάρκεια του έτους. Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας σε ιδιαίτερο κονδύλι των ιδίων κεφαλαίων έως την πώληση, διαγραφή ή από-αναγνώριση κάποιας θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, εκτός των ιδιόκτητων γηπέδων-οικοπέδων και κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού, τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αναγνωρισμένων εκτιμητών, οι οποίες διενεργούνται περιοδικά, μειούμενη κατά τις αποσβέσεις όσον αφορά στα κτίρια και στο μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι σωρευμένες αποσβέσεις κατά τη χρονική στιγμή μίας επανεκτίμησης αντιλογίζονται και το κόστος κτήσεως αναπροσαρμόζεται στο ποσό της εκτίμησης. Όλα τα άλλα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζονται στο ιστορικό τους κόστος μειούμενο με τις διενεργηθείσες επί αυτού αποσβέσεις.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων των παγίων στοιχείων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 – 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6 – 8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.6 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.6.1. Συνενώσεις επιχειρήσεων, υπεραξία και μεταβολές σε ποσοστά μειοψηφίας

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς, σύμφωνα με την οποία τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης εταιρείας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από συνενώσεις επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και της εύλογης αξίας του ποσοστού (του Ομίλου) επί του καθαρού ενεργητικού της κάθε θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας εξαγοράς, η αναγνωρισθείσα υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και συχνότερα εάν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς η υπεραξία που προκύπτει κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από την σχετική επιχειρηματική συνένωση. Για τη διενέργεια του ελέγχου απομείωσης της αξίας της υπεραξίας προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της εκάστοτε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με την οποία σχετίζεται η υπό έλεγχο υπεραξία. Στις περιπτώσεις όπου το ανακτήσιμο ποσό μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπολείπεται της λογιστικής της αξίας, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας, τότε αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης κατά το ποσό της διαφοράς τους, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της αντίστοιχης χρήσεως ή περιόδου.

Εάν μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή τμήμα αυτής) στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία πωληθεί, η υπεραξία που αναλογεί σε αυτή συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία της πωλούμενης μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προκειμένου να προσδιορισθεί το προκύπτον αποτέλεσμα της πώλησης.

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρείες (εξαγορά ποσοστών μειοψηφίας) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ποσοστών μειοψηφίας που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μειοψηφίας, χωρίς όμως να χάνεται η δυνατότητα ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας από τον Όμιλο, τότε τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται επίσης απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στο πλαίσιο μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Αναστροφή υπεραξίας στοιχείου ενεργητικού που έχει απομειωθεί, δεν επιτρέπεται.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν, ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

3.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

3.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

3.10.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει έως τη λήξη τους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.10.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα – προς – πώληση αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στην τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων

εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στην τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα – προς – πώληση πωλούνται ή απογειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές της εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

3.10.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

3.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

3.12 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.14 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.15 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους της χώρας στην οποία εδρεύει έκαστη εταιρεία του Ομίλου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ανακοινωθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με το μέσο όρο των επιτοκίων με τα οποία επιβαρύνονται οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας (πλην των Κοινοπρακτικών δανείων) όπως ορίστηκαν στο πρόγραμμα εξυγίανσης του άρθρου 106β.

3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το ασφαλιστικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται στη βάση της αυτοτέλειας των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται στη βάση της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.21.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

3.22 Έξοδα

3.22.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

3.24 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας).

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, τον υπολογισμό και την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες των εταιρειών του Ομίλου.

4.1 Κίνδυνος της αγοράς

4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ως επί το πλείστον δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και αντιμετωπίζουν περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από το υποκατάστημα της μητρικής και την θυγατρική της εταιρεία REDRA SA οι οποίες δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία.

4.1.2 Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία οι οποίες περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει το μοντέλο επανεκτίμησης των ακινήτων, βάσει του οποίου η αξία των ακινήτων επανεκτιμάται σε τακτά χρονικά διαστήματα με βάση τις μεταβολές στην αγορά, προκειμένου οι αξίες των ακινήτων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να είναι εύλογες. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα είναι περιορισμένος καθώς οι αξίες

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

στις οποίες είναι αποτιμημένα δεν αποκλίνουν από τις αντίστοιχες της αγοράς. Σημειώνεται ότι, λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης η Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας του θα εξετάσει την αποεπένδυση μέρους της ακίνητης περιουσίας του σε περίπτωση που υπάρξουν συμφέρουσες επενδυτικές προτάσεις. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει ο Όμιλος περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μερικώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στις συμβάσεις που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

4.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Πέραν των διακρατούμενων διαθεσίμων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Κατά την 31/12/2016, η Διοίκηση προέβη σε επανέλεγχο των εκτιμήσεων απομείωσης της αξίας εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έτσι τα συνολικά ποσά προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται συνολικά σε € 12.753 για το όμιλο και € 11.802 για την εταιρεία.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία και ο Όμιλος διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας τους με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών τόσο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων τους όσο και των

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία δεν διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει άμεσες ανάγκες ρευστότητας.

Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα.

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2016 όπως και των προηγούμενων ετών δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα με κύριο χαρακτηριστικό την καθυστέρηση πληρωμών του Δημοσίου που επηρέασε σημαντικά την εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28 Ιουνίου 2015, είχαν αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία κάτι που θα συνεχιστεί έως και την άρση των μέτρων αυτών. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων. Οι ανωτέρω συνθήκες αβεβαιότητας επηρεάζουν σημαντικά την ταμειακή ρευστότητα της εταιρείας και του Ομίλου.

Δεδομένων α) του ανεκτέλεστου υπολοίπου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών συμβολαίων από τεχνικά έργα συνολικού ύψους € 15 εκατ. (2015: € 20 εκατ.) κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, και β) των θετικών συνεπειών από την υπαγωγή της Εταιρείας στην Διαδικασία Εξυγίανσης κατ' άρθρο 106β του Ν. 3588/2007 (απομείωση σημαντικού μέρους των υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και ευνοϊκή ρύθμιση των εναπομενόντων υποχρεώσεων) η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένουν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τον υψηλό κίνδυνο ρευστότητας που αντιμετωπίζουν και έχουν συντάξει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης με βάση την **αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας** (going concern).

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	
		Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Κατά την 31/12/2016	Μέχρι 1 έτος		
Δανεισμός	-	37.162	74.324
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	1.618	3.235
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23.093	13.824	13.314

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατά την 31/12/2015	Μέχρι 1 έτος	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	-	36.211	72.426
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	1.618	3.235
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22.589	9.379	17.388

4.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Συνολικός Δανεισμός	116.339	113.490	115.212	113.490
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	166	643	38	21
Καθαρό χρέος	116.173	112.847	115.174	113.469
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(81.500)	(75.797)	(85.472)	(76.086)
Σύνολο κεφαλαίου	34.673	37.050	29.702	37.383
Συντελεστής μόχλευσης	335,05%	304,58%	387,77%	303,56%

4.5 Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από τον Όμιλο είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

5. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** απαρτίζεται από τις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	Κορωπί, Ελλάδα	Κατασκευαστική	Μητρική	Ολική ενσωμάτωση	-
I. θυγατρικές Εταιρείες					
EDRACO Α.Τ.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	89,35%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	90,91%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	Αγ. Παρασκευή	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
REDRA S.A.	Ρουμανία	Κατασκευαστική	53,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Αγ. Παρασκευή	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
II. Συγγενείς Εταιρείες					
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	Αθήνα	Βιομηχανική	49,00%	Καθαρή Θέση	Άμεση
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	Κορωπί	Βιομηχανική & Εμπορική	42,47%	Καθαρή Θέση	Άμεση & Έμμεση
III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων					
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	95,74%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση & Έμμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	94,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση & Έμμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	50,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	44,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	100,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	Παγκράτι	Κατασκευαστική	33,33%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	60,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	86,12%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ΑΤΕ - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..	Αθήνα	Κατασκευαστική	22,78%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση

Κατά την σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής και αναλογικής ενσωμάτωσης από την 1η Ιανουαρίου 2016, εκτός της συγγενούς εταιρείας ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε. στην οποία το ποσοστό συμμετοχής ανέρχονταν σε 39,09%, και η οποία επωλήθη στις 02/03/2016 και κατά συνέπεια δεν περιλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης ενώ περιλαμβάνονταν στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν αρνητικά λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (5.992) (2015: € 49.880) και € (5.597)(2015 € 51.113) αντίστοιχα. Η σημαντική αυτή μεταβολή οφείλεται αποκλειστικά στα έσοδα που προέκυψαν στην προηγούμενη χρήση από την απομείωση σημαντικού μέρους των υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας λόγω της υπαγωγής της στη διαδικασία εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 αφού και στην χρήση 2015 είχαμε αρνητικό μικτό αποτέλεσμα.

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2016 παρέμειναν αρνητικά, ήτοι € (81.500) και € (85.472) αντίστοιχα, έναντι € (75.797) και € (76.086) κατά την 31/12/2015.

Στις 22/10/2015 εξεδόθη η υπ' αριθμό 779/2015 Απόφαση του Πολυμελές Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία έκανε αποδεκτό το σχέδιο εξυγίανσης της εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ η οποία άρχισε να υλοποιείται σταδιακά υπογράφοντας διμερές συμφωνίες με ΔΟΥ, ΙΚΑ, Τράπεζες, Εργαζόμενους και λοιπούς πιστωτές.

Στις 18/12/2015 κατατέθηκε ΕΦΕΣΗ (7743/2015) στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών για να επικυρωθεί ό όρος που απαλείφθηκε από την επικυρωθείσα συμφωνία και αφορά την χορήγηση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας από ΙΚΑ και ΔΟΥ για την πώληση ακινήτων.

Στις 04/05/2017 εξεδόθη η υπ' αριθμό 2078/2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την Έφεση της εταιρείας κατά της Απόφασης Εξυγίανσης 779/2015 του Π.Π.Α., ως προς το σκέλος της έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για την πώληση των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με την εγκριθείσα Αίτηση Εξυγίανσης, καθώς το

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εφετείο αποφάσισε ότι η απόφαση του Π.Π.Α. που δέχεται την αίτηση και επικυρώνει την συμφωνία εξυγίανσης δεν υπόκειται σε έφεση.

Η απόφαση 2078/04.05.2017 δέχεται ότι ο αναφερόμενος στην υπό κρίση έφεση, όρος της συμφωνίας (περί αποδεικτικού ενημερότητας χρεών), δεν αποτελεί κατά νόμο περιεχόμενο της συμφωνίας εξυγίανσης και συνακόλουθα δεν αποτελεί αντικείμενο επικύρωσης από το δικαστήριο, αλλά για το θέμα αυτό ισχύει, ότι ορίζει κάθε φορά ο εκάστοτε νόμος (βλ. ήδη Άρθρο 6 παρ.104 του Ν. 4446/2016 όπως αντικατέστησε το άρθρο 106γ του Πτ.Κ).

Δηλαδή, οι ρυθμιζόμενες μετά την συμφωνία εξυγίανσης οφειλές προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης καθίστανται ενήμερες, υπό τον όρο τήρησης της συμφωνίας εξυγίανσης, και οι αρμόδιες αρχές (Δημόσιο, Ι.Κ.Α., κτλ) οφείλουν να χορηγούν βεβαιώσεις ενημερότητας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα με την συμφωνία εξυγίανσης.

Εφόσον ληφθούν υπόψη τα ανωτέρω καθώς και οι προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου λόγω της ύπαρξης κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης υπογεγραμμένων και μη εκτελεσμένων συμβάσεων τεχνικών έργων ανεκτέλεστου υπολοίπου € 15 εκατ. (2015: € 20 εκατ.) κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, για την εκτέλεση των οποίων ο Όμιλος διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και τα αναγκαία μέσα υλοποίησής τους, εκτιμάται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξέλθουν από την οικονομική αδυναμία στην οποία βρίσκονται και μέσω της κατασκευαστικής δραστηριότητας των εταιρειών, θα εξασφαλίσουν την αναγκαία ρευστότητα για την απρόσκοπτη λειτουργία τους στο μέλλον.

Βάσει των ως άνω ενεργειών της Διοίκησης, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2016 καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους. Κατά συνέπεια οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί, την προβλεπόμενη από το Δ.Λ.Π. 11, μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού το κόστος κατασκευής των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη συγκρίνεται με το συνολικό κόστος κατασκευής εκάστης εξ αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως. Οι

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων και επανεκτιμήσεων του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων, καθώς και του συμβατικού εσόδου καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις/επανεκτιμήσεις. Το προϋπολογιζόμενο κόστος και το συμβατικό έσοδο εκάστης συμβάσεως κατασκευής τεχνικού έργου προκύπτει ύστερα από εκτιμητικές διαδικασίες που επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

Προβλέψεις για απομείωση αξίας απαιτήσεων

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

7. Πληροφόρηση λειτουργικών τομέων δραστηριότητας

Η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανέμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση της λειτουργικής δραστηριότητας.

Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τομείς:

- **Τεχνικός τομέας:** αφορά στην ανάληψη και εκτέλεση γεωτεχνικών και λοιπών γενικής εργολαβίας έργων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **Βιομηχανικός τομέας:** αφορά στην παραγωγή προκατασκευασμένων στοιχείων από σκυρόδεμα.
- **Ενεργειακός τομέας:** αφορά στην παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της εκμετάλλευσης υδροηλεκτρικού σταθμού.

Η αξιολόγηση κάθε τομέα πραγματοποιείται με βάση τις πωλήσεις, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων. Οι πωλήσεις μεταξύ των λειτουργικών τομέων απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο για την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων δραστηριότητας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 και την 31 Δεκεμβρίου 2015 έχουν ως ακολούθως:

7.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

7.1.1 Δεδομένα χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016

	Τεχνικός τομέας	Βιομηχανικό ς τομέας	Ενεργειακός τομέας	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	5.108	-	-	5.108
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(7.607)	-	-	(7.607)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(2.499)	-	-	(2.499)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	1.153	-	4	1.157
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.059)	-	(9)	(1.068)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	905	-	-	905
Χρηματοοικονομικό κόστος	(3.760)	-	-	(3.760)
Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο	(5.263)		(5)	(5.268)
Ζημία πώλησης συμμετοχών	-	-	(281)	(281)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(3)	-	-	(3)
Αποτίμηση αποθεμάτων σε εύλογες αξίες	1.130	-	-	1.130
Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων ακτινοποιήσεων σε εύλογες αξίες	(348)			(348)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(800)	-	-	(800)
Αποτελέσματα προ φόρων	(5.706)	-	(286)	(5.992)
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Συνολικού Εισοδήματος				
Αποσβέσεις				2.487

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.1.2 Δεδομένα χρήσης 1/1/2015 - 31/12/2015

	Τεχνικός τομέας	Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	6.058	-	-	6.058
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(9.646)	-	-	(9.646)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(3.588)	-	-	(3.588)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	2.231	-	-	2.231
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.248)	-	-	(1.248)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-	-	-	-
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	54.967	-	-	54.967
Χρηματοοικονομικό κόστος	(3.226)	-	-	(3.226)
Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο				
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	-	-	-
Αποτελέσματα από λοιπές επιχειρήσεις	(137)	-	-	(137)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(90)	-	-	(90)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	-	-	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων	48.909	-	-	48.909
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Συνολικού Εισοδήματος				
Αποσβέσεις	2.774			2.774

7.2. Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

7.2.1. Λοιπές πληροφορίες Χρηματοοικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2016)

	Τεχνικός & Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταίρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	263	-	-	263
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	29.877	4.153	(249)	33.781
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	41.006	-	(2.544)	38.462
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	34.583	240	(1.650)	33.173
Σύνολο υποχρεώσεων	(200.440)	(1.302)	14.826	(186.916)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(94.974)	3.091	<u>10.383</u>	<u>(81.500)</u>

7.2.2. Λοιπές πληροφορίες Χρηματοοικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2015)

	Τεχνικός & Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταίρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	228			228
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	34.508	4.153	(123)	38.538

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	41.905	420	(2.605)	39.720
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	36.953	145	(7.037)	30.061
Σύνολο υποχρεώσεων	(200.335)	(1.343)	17.562	(184.116)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(86.969)	3.375	<u>7.797</u>	<u>(75.797)</u>

8. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	880	2.007	140	1.174
Έξοδα μισθοδοσίας	3.094	2.481	3.253	3.914
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	596	3.418	113	315
Παροχές τρίτων	729	146	121	258
Έξοδα από φόρους και τέλη	32	36	29	29
Λοιπά έξοδα	1.473	408	1.089	160
Έξοδα αποσβέσεων	802	1.150	738	1.105
Υπόλοιπο	<u>7.606</u>	<u>9.646</u>	<u>5.483</u>	<u>6.955</u>

9. Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015
Έσοδα επιχορηγήσεων	34	-	34	-
Έσοδα ενοικίων	898	985	844	883
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	125	82	21	34
Λοιπά έσοδα υποκαταστήματος	-	471	-	471
Αποζημιώσεις από πελάτες	100	-	-	-
Έσοδα από μερίσματα	-	18	-	-
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-	688	-	688
Κέρδη / (ζημιά) από συμμετοχή σε Κ/Ξ	-	(150)	-	(145)
Υπόλοιπο	<u>1.157</u>	<u>2.094</u>	<u>899</u>	<u>1.931</u>

10. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015
Έξοδα μισθοδοσίας	542	745	542	745
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20	189	124	100
Παροχές τρίτων	150	83	52	124
Έξοδα από φόρους και τέλη	221	104	187	19
Λοιπά έξοδα	110	119	81	106
Έξοδα αποσβέσεων	25	8	-	-
Υπόλοιπο	<u>1.068</u>	<u>1.248</u>	<u>986</u>	<u>1.094</u>

11. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(103)	(2.337)	(50)	(2.126)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	(457)	(981)	(399)	(618)
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(304)	(4.579)	(9)	(3.193)
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.147	2.646	2.331	1.350
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα προηγούμενων χρήσεων	-	(66)	-	(66)
Κέρδη / ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(11)	121	(11)	117
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	106	-	792	-
Κόστος αδράνειας	(1.685)	(1.616)	(1.685)	(1.616)
Αποτίμηση αποθεμάτων	1.130	(4.026)	1.103	(4.026)
Αποτίμηση επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε εύλογες αξίες	(348)	(316)	(118)	(316)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(800)	-	(800)	-
Έσοδα από αντιλογισμό πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων	-	1.895	-	1.895
Έσοδα από απομείωση υποχρεώσεων απόφασης του ΠΠΑ 779/2015	(605)	64.226	(605)	64.226
Υπόλοιπο	<u>603</u>	<u>54.967</u>	<u>571</u>	<u>55.627</u>

Το κονδύλι "Κόστος αδράνειας" αφορά το κόστος αποσβέσεων μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού εκτός εκμετάλλευσης.

Το κονδύλι "Έσοδα από απομείωση υποχρεώσεων απόφασης του ΠΠΑ 779/2015" αφορά σε απομείωση υποχρεώσεων της εταιρείας βάσει του προγράμματος εξυγίανσης άρθρου 106β του

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

N. 2588/2007 καθώς και σε έσοδο από την προεξόφληση της Παρούσας Αξίας των υποχρεώσεων αυτών και αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015
Απομείωση αξίας:				
Ομολογιακών δανείων	-	21.785	-	21.785
Δανειακών υποχρεώσεων	(573)	12.222	(573)	12.222
Υποχρεώσεων leasing	-	2.747	-	2.747
Αποδοχών προσωπικού	(32)	3.169	(32)	3.169
Προμηθευτών –πιστωτών	-	8.646	-	8.646
Επιταγών πληρωτέων	-	4.042	-	4.042
Λοιπών υποχρεώσεων	-	3.944	-	3.944
Φορολογικών υποχρεώσεων	-	2.370	-	2.370
Ασφαλιστικών υποχρεώσεων	-	736	-	736
Έσοδο προεξόφλησης Π.Α:				
Αποδοχών προσωπικού	-	399	-	399
Φορολογικών υποχρεώσεων	-	2.461	-	2.461
Ασφαλιστικών υποχρεώσεων	-	1.881	-	1.881
Μείον:				
Έξοδα δικηγόρων για τον φάκελο υπαγωγής στο άρθρο 106β	-	(176)	-	(176)
	<u>(605)</u>	<u>64.226</u>	<u>(605)</u>	<u>64.226</u>

12. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	3.665	3.213	3.289	2.720
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	95	13	77	3
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	3.760	3.226	3.366	2723
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	-	-	-	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	<u>(3.760)</u>	<u>(3.226)</u>	<u>(3.366)</u>	<u>(2.723)</u>

13. Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις

Τα αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις αφορούν στο μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. και ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την κλειόμενη χρήση.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Απομείωση αξίας απαιτήσεων

Στην τρέχουσα χρήση σχηματίστηκε, επιπλέον της ήδη σχηματισθείσας σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη απομείωσης της αξίας των καθυστερούμενων απαιτήσεων ποσού € 800 για την εταιρεία ενώ αντίθετα μειώθηκε η σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων θυγατρικής εταιρείας κατά € 375 και € 359 αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης ανέρχεται συνολικά σε € 12.753 και € 11.802 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα και αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες	9.372	8.947	8.357	7.557
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από λοιπές απαιτήσεις	3.381	3.740	3.445	3.445
Σύνολο	12.753	12.687	11.802	11.002

15. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	63	(60)	-	-
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	271	1.140	(230)	1.305
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	91	(109)	(81)	(81)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>425</u>	<u>971</u>	<u>311</u>	<u>(1.224)</u>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουνται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο και την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15.640	16.001	14.185	14.539
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	<u>15.640</u>	<u>16.001</u>	<u>14.185</u>	<u>14.539</u>

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου για κάθε εταιρεία του Ομίλου έχει ως κάτωθι:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	€	14.185
EDRACO ΑΤΕ	€	93
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε	€	1.137
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε	€	86
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.ΤΕ.	€	186
REDRA S.A.	€	(47)
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά σε χιλ.)	€	<u>15.640</u>

Σημειώνεται ότι στις τελευταίες χρήσεις έχει κριθεί σκόπιμο για λόγους συντηρητικότητας να λογιστικοποιείται μόνο η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και όχι η επισφαλής αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση λόγω της εκτίμησης ότι δεν πιθανολογείται η ύπαρξη επαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών για συμψηφισμό της.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (Ν. 4324/16.07.2015) ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 26% σε 29% για εισοδήματα που αποκτούνται από 01.01.2015.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, κατά την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις, δεν αποδέχθηκαν τον φορολογικό έλεγχο από Νόμιμους Ελεγκτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/94 και του άρθρου 65^Α Ν.4174/2013 και έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τυχόν πρόστιμα (όπως προβλέπονταν μέχρι και την χρήση 2015) από την μη αποδοχή του εν λόγω ελέγχου. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις οι οποίοι να έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν της ήδη σχηματισμένης κατά την 31/12/2016 πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνολικού ποσού € 1.047 (2015: € 956) και € 791 (2015: € 710) για τον Όμιλο και για την Εταιρεία

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αντίστοιχα.

16. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(5.992)	49.880	(5.597)	51.113
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	7.847.611	7.847.611	7.847.611	7.847.611
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	35.033	35.033	35.033	35.033
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	7.812.578	7.812.578	7.812.578	7.812.578
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,7670)	6,3846	(0,7164)	6,5423

17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση
Αξία κτήσεως						
Κατά την 1/1/2016	11.793	6.443	33.177	2.224	2.526	9
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2016	-	-	245	-	18	-
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2016	-	(11)	(623)	(180)	(31)	-
Ενσωμάτωση Κ/Ξ	-	-	9	-	2	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	(998)	263	(1.278)	-	-	-
Σύνολο κατά την 31/12/2016	10.795	6.695	31.530	2.044	2.515	9
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 1/1/2016	-	329	16.874	2.132	2.452	-
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2016	-	161	2.254	34	39	-
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2016	-	-	(116)	(181)	(18)	-
Σύνολο κατά την 31/12/2016	-	490	19.012	1.985	2.473	23.960
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 1/1/2016	11.793	6.114	16.303	92	74	9
Κατά την 31/12/2016	10.795	6.205	12.518	59	42	9

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση κατά € 802 (2015: € 1.150) αύξησαν το κόστος πωλήσεων, κατά € 25 (2015: € 8) αύξησαν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και κατά € 1.685 (2015: € 1.616) τα λοιπά λειτουργικά έξοδα. Αποσβέσεις αξίας € 420 (2015: € 420) για μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται σε € 4.314 (31/12/2015: € 4.734).

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	
Αξία κτήσεως							
Κατά την 1/1/2016	11.793	6.435	29.782	1.694	2.093	9	51.806
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2016	-	-	2	-	-	-	2
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2016	-	(11)	(487)	(182)	(22)	-	(702)
Ενσωμάτωση Κ/Ξ	-	-	9	-	-	-	9
Απομείωση σε εύλογες αξίες	(998)	263	(1.278)	-	-	-	(2.013)
Σύνολο κατά την 31/12/2016	10.795	6.687	28.028	1.512	2.071		49.102
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1/1/2016	-	321	13.530	1.621	2.084	0	17.556
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2016	-	161	2.228	30	4	-	2.423
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2016	-	-	(116)	(181)	(18)	-	(315)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31/12/2016	-	482	15.642	1.470	2.070	-	19.664
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 1/1/2016	11.793	6.114	16.252	73	9	9	34.250
Κατά την 31/12/2016	10.795	6.205	12.386	42	1	9	29.438

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση κατά € 738 (2015: € 1.105) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 1.685 (2015: € 1.616) τα λοιπά λειτουργικά έξοδα. Αποσβέσεις αξίας € 420 (2015: € 420) για μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται σε € 4.314 (31/12/2015: € 4.734).

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία προέβει στην προσαρμογή της λογιστικής αξίας των εταιρικών και κατά συνέπεια ενοποιούμενων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων (κτιριακών εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού) στην εύλογη αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων κατά την 31/12/2016.

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινές επιχειρήσεις

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2016		Κατά την 31/12/2015	
	Λογιστικό υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής
I. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις				
EDRACO ΑΤΕ	0	89,3%	0	89,3%
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ	1.353	90,9%	1.353	90,9%
ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	263	100,0%	263	100,0%
REDRA S.A	451	53,0%	451	53,0%
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	0	100,0%	0	100,0%
II. Επενδύσεις σε Κοινές επιχειρήσεις (κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων)–				
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕ	0	50,0%	79	50,0%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ- EDRACO ΑΤΕ (ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)	0	60,0%	180	60,0%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ – EDRACO ΑΤΕ (ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ)	0	50,0%	0	50,0%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΤΕ	0	60,0%	0	60,0%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ	0	33,3%	0	33,3%
Υπόλοιπο	<u>2.067</u>		<u>2.326</u>	

Έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης επί του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στις θυγατρικές της εταιρείες EDRACO Α.Τ.Ε., ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε., EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε., REDRA S.A. .

Στην τρέχουσα χρήση οι ανωτέρω Κ/Ξ ενσωματώθηκαν στην εταιρεία με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 11 όπως αυτό αντικατέστησε το ΔΛΠ 31, αφού οι Κ/Ξ αυτές θεωρούνται ως «Κοινές επιχειρήσεις».

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιό τους στο σχήμα.

19. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και Κ/Ξ

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αντιπροσωπεύουν:

- ποσοστό συμμετοχής 49% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε., η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 863. Στις 18/01/2015 έγινε μείωση του

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. με συνέπεια την μείωση της αξίας συμμετοχής μας κατά € 172,6 (χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής μας). Με το ποσό αυτό χρεώθηκε το ομολογιακό δάνειο των € 3.000 της ALPHA BANK.

- ποσοστό συμμετοχής 42,47 % στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ, η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 451 και
- Συμμετοχές σε κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές σε Κ/Ξ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 το οποίο αντικατέστησε το ΔΛΠ 31, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης όταν υπάρχει από κοινού έλεγχος. Στην περίπτωση αυτή τα κοινοπρακτούντα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή θέση αυτών μείον τυχόν απομειώσεις στην αξία τους. Η κατάσταση συνολικού εισοδήματος απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών. Η ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες έχει ως ακολούθως:

Συγγενείς επιχειρήσεις	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	Χώρα ίδρυσης	Κύρια δραστηριότητα
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	49,00%	690	1.533	Ελλάδα	Πωλήσεις στρωτήρων
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ	42,47%	451	198	Ελλάδα	Εξόρυξη, επεξεργασία και εμπορία λατομικών προϊόντων
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ					Ποσοστό συμμετοχής
Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ – ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ					10%
Κ/Ξ ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ – EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ					50%

Σημειώνεται ότι επί των μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. έχει εγγραφεί ενέχυρο συνολικού ποσού € 690 (2015: € 863) προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

20. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 35 για την εταιρεία και € 35 για τον όμιλο.

21. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015
INTERGRATION Ε.Π.Ε.	0	0	0	0
ALPHA TRUST INNOVATION	106	106	106	106
Υπόλοιπο	<u>106</u>	<u>106</u>	<u>106</u>	<u>106</u>

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

22. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιότητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών και αναλύονται ως ακολούθως.:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λογιστική αξία	Επιφάνεια (τ.μ.)	Λογιστική αξία	Επιφάνεια (τ.μ.)
Ιδιότητα οικόπεδα στο Κορωπί Αττικής	35.340	114.357,15	35.340	114.357,15
Ιδιότητα οικόπεδα στις Βαρυπατάδες Κέρκυρας	28	13.918,76	28	13.918,76
Ιδιότητα οικόπεδα στο Δήμο Μηθύμνης Χανίων	200	2.568,16	75	1.294,68
Ιδιότητα οικόπεδα στον Ασπρόπυργο Αττικής	420	10.611,26	-	-
Ιδιότητα οικόπεδο στο Πετρωτό Τρικάλων	130	11.895,00	-	-
Ιδιότητα οικόπεδο στο Βουκουρέστι	1.060	1.650,00	-	-
Ιδιότητα διαμέρισμα στο Δήμο Π. Φαλήρου Αττικής	106	79,60	-	-
Ιδιότητα κατάστημα στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής	210	218,00	-	-
Ιδιότητα διαμέρισμα στο Δήμο Ν. Φάληρο Αττικής	170		-	-
Ιδιότητα οικόπεδα στο Δήμο Μηθύμνης Χανίων	75	2.232,37	-	-
Υπόλοιπο	<u>37.739</u>		<u>35.443</u>	

Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση εντός της χρήσης έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογιστική αξία	
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>		
Σύνολο κατά την 31/12/2015	38.088	35.561
Προσθήκες χρήσεως	-	-
Επαναταξινόμηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	(349)	(118)
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	-	-

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύνολο κατά την 31/12/2016

37.739

35.443

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία προέβει στην προσαρμογή της λογιστικής αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία στην εύλογη αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων την 31/12/2016.

23. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Εμπορεύματα	5.581	4.478	3.431	2.328
Πρώτ.& βοηθ. ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ.& είδη Συσκευασίας	7.681	7.617	7.346	7.453
Σύνολο	<u>13.262</u>	<u>12.095</u>	<u>10.777</u>	<u>9.781</u>

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία προέβει στην προσαρμογή της λογιστικής αξίας των αποθεμάτων που αφορούν τα διαμερίσματα στο επταόροφο συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Φαλήρου στην εύλογη αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων την 31/12/2016.

24. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
I. Απαιτήσεις από πελάτες				
Πελάτες εσωτερικού	18.414	17.286	15.514	15.088
Πελάτες εξωτερικού	5.034	3.053	5.033	3.753
Επιταγές εισπρακτέες	23	45	-	-
Επιταγές σε καθυστέρηση	130	130	130	130
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(9.372)	(8.947)	(8.357)	(7.557)
	<u>14.229</u>	<u>11.567</u>	<u>12.320</u>	<u>11.414</u>
II. Λοιπές απαιτήσεις				
Λοιπές απαιτήσεις	6.867	7.283	5.423	5.772
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.)	963	1.025	392	475
Προκαταβολές	896	1.043	823	529
Μεταβατικοί λογαριασμοί	30	4	30	4
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(3.381)	(3.740)	(3.445)	(3.445)
	<u>5.375</u>	<u>5.615</u>	<u>3.223</u>	<u>3.335</u>
Σύνολο απαιτήσεων	<u>19.604</u>	<u>17.182</u>	<u>15.543</u>	<u>14.749</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
-----------------	-------------------

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	8.947	8.947	7.557	7.557
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρήσεως	800	-	800	-
Επικαιροποίηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων θυγατρικής εταιρείας	(375)	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	<u>9.372</u>	<u>8.947</u>	<u>8.357</u>	<u>7.557</u>

25. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Ταμείο	38	29	33	17
Λογαριασμοί όψεως τραπεζών	128	614	5	4
Σύνολο	<u>166</u>	<u>643</u>	<u>38</u>	<u>21</u>

26. Περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει ενεργοποιήσει σε προγενέστερες χρήσεις πρόγραμμα εξεύρεσης επενδυτή για τη διάθεση-αξιοποίηση του ενεργειακού κλάδου. Για τον λόγο αυτό, αποσπάστηκε ο κατασκευαστικός κλάδος από τη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (προκειμένου να παραμείνει σε αυτήν αποκλειστικά ο ενεργειακός κλάδος) και εισφέρθηκε στη θυγατρική εταιρεία EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2286/22.12.2009 σύμβαση απόσπασης κλάδου. Η απόσπαση και εισφορά του κλάδου εγκρίθηκε την 31/12/2009 με την υπ' αριθμόν 11018/09 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής. Συνεπώς, ο ενεργειακός κλάδος παρουσιάζεται στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5. Τα στοιχεία του ενεργειακού κλάδου στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2016 ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(1.160)	(1.040)
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση	<u>2.993</u>	<u>3.113</u>

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη αξία αδειών υδροηλεκτρικού σταθμού, ο οποίος δεν έχει ακόμη αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα. Το ποσό των 1.160 (2015: € 1.160) στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αποτίμηση των αδειών στην εύλογη αξία.

Σημειώνεται ότι κατά την κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται για πώληση.

27. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 9.417 και διαιρείται σε 7.847.611 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 1,20. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2016, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 2,0 % επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2016
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	3.225.730	41,10%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1.837.464	23,41%
ΜΑΤΣΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	1.302.805	16,60%
ΚΕΜ – ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	467.126	5,95%
ΨΑΛΛΙΔΑ-ΔΙΑΣΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	405.735	5,17%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	403.078	5,14%
ΨΑΛΛΙΔΑ ΜΕΡΟΠΗ	205.673	2,62%
ΣΥΝΟΛΟ	<u>7.847.611</u>	<u>100,00%</u>

Σημειώνεται ότι εκ των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 κατείχαν μετοχές που αναλογούν στο 23,65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τα ακόλουθα πρόσωπα:

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2016
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	1.837.464	23,41%
ΑΛΕΠΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μη εκτελεστικό μέλος	19.000	0,24%
ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
ΣΥΝΟΛΟ		<u>1.856.464</u>	<u>23,65%</u>

28. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία την 31/12/2016 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές, οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος € 178 χιλ, το οποίο εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων. Σημειώνεται ότι επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

29. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ο λογαριασμός “Αποθεματικά εύλογης αξίας” αφορά στην υπεραξία που έχει προκύψει από την αποτίμηση των ιδιόκτητων ακινήτων (οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων) καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου και της Εταιρείας στην εύλογη αξία αυτών έως και την 31/12/2016 όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων.

Κατά την κλειόμενη χρήση το αποθεματικό εύλογης αξίας μειώθηκε κατά € 1.429 για την εταιρεία και τον όμιλο και η μεταβολή αυτή προήλθε από:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογιστική αξία	
Σύνολο κατά την 31/12/2015	8.609	6.027
Απομείωση αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων	(1.429)	(1.429)
Σύνολο κατά την 31/12/2016	<u>8.609</u>	<u>4.598</u>

30. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κατηγορία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2016		Κατά την 31/12/2015	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Ομολογιακά δάνεια	-	66.573	-	48.500
Λοιπά δάνεια	-	44.913	-	60.137
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	4.853	-	4.853
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	≡	<u>116.339</u>	≡	<u>113.490</u>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2016		Κατά την 31/12/2015	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Ομολογιακά δάνεια	-	66.573	-	48.500
Λοιπά δάνεια	-	43.786	-	60.137
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών	-	4.853	-	4.853

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μισθώσεων

**Σύνολο δανειακών
υποχρεώσεων**

=

115.212

=

113.490

Η εταιρεία ξεκίνησε την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει την Απόφασης 779/22.10.2015 που επικύρωσε την συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο εν λόγω επιχειρηματικό σχέδιο προβλέπεται:

- i) Διαγραφή του 22% του δανεισμού των 4 συστημικών τραπεζών και η διαγραφή αυτή συμπεριλαμβάνει και όλους τους τόκους των κοινοπρακτικών δανείων στα οποία συμμετέχουν .
- ii) Τα τρία κοινοπρακτικά δάνεια 37εκ, 3,016εκ και 7,099 εκ € παραμένουν ως έχουν όσον αφορά τα κεφάλαια. Έχουμε επομένως διαγραφή όλων των τόκων και παραμένουν ως έχουν όλες οι εγγυήσεις επί των ακινήτων , μηχανημάτων , μετοχών κτλ.
- iii) Αναχρηματοδότηση μέσω μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου 5ετούς διάρκειας ποσού € 28,5 χιλ. με παραίτηση των δικαιωμάτων του υπέρ προνομίου συστημικών τραπεζών.
- iv) Εξόφληση των κοινοπρακτικών δανείων και λοιπών δανείων με πρόγραμμα αποπληρωμής σε 15 έτη και με δύο έτη περίοδο χάριτος
- v) Διαγραφή του συνολικά οφειλόμενου ποσού leasing και αποπληρωμή του υπόλοιπου ποσού σε 15 έτη με διετή περίοδο χάριτος.

Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2016 δεν είχαν ολοκληρωθεί οι ανωτέρω διαδικασίες (σύναψη και υπογραφή νέων συμβάσεων) με όλες τις συστημικές τράπεζες και η εταιρεία προσδιόρισε το ύψος των δανειακών της υποχρεώσεων με την μορφή πρόβλεψης.

Στα ανωτέρω δάνεια της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνονται και τα ληξιπρόθεσμα δάνεια των θυγατρικών της εταιρειών, αφού αυτά ήδη από προηγούμενη χρήση είχαν γίνει απαιτητά από την μητρική εταιρεία που ήταν 100% εγγυήτρια. Για το λόγο αυτό τα εν λόγω δάνεια που την 31/12/2014 ανέρχονταν στο ποσό των € 10.244 συμπεριλήφθηκαν στο πρόγραμμα εξυγίανσης του άρθρου 106β και διέπονται από τους ίδιους όρους απομείωσης κεφαλαίου και όρων αποπληρωμής με τα δάνεια της μητρικής.

Για την εξασφάλιση μέρους των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και του Ομίλου εξακολουθούν και ισχύουν οι προσημειώσεις και βάρη επί των ακινήτων και περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας του Ομίλου και των εγγυητών ποσού € 98.449.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού. Επί των μισθωμένων μηχανημάτων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων όπως αυτά διαμορφώθηκαν μετά την απομείωση λόγω του προγράμματος εξυγίανσης.

32. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015	Χρήση 1/1- 31/12/2016	Χρήση 1/1- 31/12/2015
Άτομα:				
Μισθωτοί και Μηχανικοί	94	99	74	75
Ημερομίσθιοι	72	83	72	64
Σύνολο	<u>166</u>	<u>182</u>	<u>146</u>	<u>139</u>
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	3.936	4.898	3.795	4.659
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-	-
Συνολικό κόστος	<u>3.936</u>	<u>4.898</u>	<u>3.795</u>	<u>4.659</u>

33. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Οι συνολικές μακροπρόθεσμες προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	1.047	956	791	710
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	1.999	1.999	600	600

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Προβλέψεις για κέρδη & ζημίες κοινοπραγιών
και Λοιπές προβλέψεις

Υπόλοιπο

816	1.470	1.254	1.641
<u>3.862</u>	<u>4.425</u>	<u>2.645</u>	<u>2.951</u>

Κατά την 31/12/2016 υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα € 17.476 (2015: € 17.476) στον Όμιλο και € 16.549 (2015: € 16.549) στην Εταιρεία.

Με βάση τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων του Ομίλου, και με δεδομένο ότι με την υπαγωγή της μητρικής εταιρείας στο άρθρο 106β έχουν διακανονιστεί – ρυθμιστεί όλες οι υποχρεώσεις προς τρίτους το ύψος των προβλέψεων αυτής της κατηγορίας προσδιορίστηκε σε € 1.999 και € 600 για τον όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα.

34. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Προμηθευτές εσωτερικού	1.520	1.603	1.520	1.638
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.161	5.603	6.161	5.603
Φορολογικές υποχρεώσεις	10.965	11.077	10.965	11.077
Ασφαλιστικά ταμεία	8.492	8.484	8.492	8.484
	<u>27.138</u>	<u>26.767</u>	<u>27.138</u>	<u>26.802</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων αυτών έχει καταστεί μακροπρόθεσμο βάσει του προγράμματος εξυγίανσης του άρθρου 106β του ΠτΚ.

35. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Προμηθευτές Εσωτερικού	1.517	352	924	377
Προμηθευτές Εξωτερικού	15	45	-	-
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	3.195	3.898	3.195	3.884
Επιταγές πληρωτέες	741	867	431	417
Φορολογικές υποχρεώσεις	3.254	2.832	2.499	2.066
Ασφαλιστικά ταμεία	2.787	1.507	2.751	1.485
Δικαιούχοι αμοιβών	3.263	2.903	2.814	2.723
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.425	8.945	6.382	3.433

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Υπόλοιπο	<u>22.197</u>	<u>21.349</u>	<u>18.996</u>	<u>14.385</u>
----------	---------------	---------------	---------------	---------------

Η εταιρεία ξεκίνησε την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει την απόφασης 779/22.10.2015 που επικύρωσε την συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Από το σύνολο των υποχρεώσεων ποσό € 27.138 που αποτελεί το μακροπρόθεσμο μέρος καταχωρήθηκε στον λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» όπως αναλύεται στην παράγραφο 34.

Από το σύνολο των ανωτέρω μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, ποσά € 8.944 (2015: € 2.383) και € 7.925 (2015: € 1.236) αντίστοιχα, είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ποσά ληξιπρόθεσμων οφειλών αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.492	2.492
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.749	2.688
Λοιπές υποχρεώσεις (επιταγές πληρωτέες κ.α.)	3.703	2.745
Υπόλοιπο	<u>8.944</u>	<u>7.925</u>

Διευκρινιστικά αναφέρουμε ότι οι όποιες υποχρεώσεις της μητρικής και του Ομίλου έχουν συμπεριληφθεί είτε στο πρόγραμμα εξυγίανσης του άρθρου 106β είτε έχουν υπαχθεί σε ρυθμίσεις παύουν να θεωρούνται ληξιπρόθεσμες εφόσον οι ρυθμισμένες πλέον υποχρεώσεις εξυπηρετούνται κανονικά.

Τέλος, μετά την εφαρμογή της Απόφασης 779/2015 περί εξυγίανσης της εταιρείας απομένουν εκδοθείσες διαταγές πληρωμής € 703 που αφορούν τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου.

36. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Δουλευμένες αμοιβές τρίτων	896	1.240	636	777
Λοιπές δουλευμένες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο	<u>896</u>	<u>1.240</u>	<u>636</u>	<u>777</u>

37. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι σχετικές

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2016, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την χρήση 01/01/2016-31/12/2016				Κατά την χρήση 01/01/2016-31/12/2016			
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
EDRACO A.T.E.					56 (1)		3.524	
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.					4 (2)		2(3)	12(4)
ENVIPROSYSTEMS A.T.E.					3.223 (1), (2)		13(3)	22(4)
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ					22 (2)			2 (4)
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.								
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.			777 (3)				777 (3)	
Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων			1.007(3),(4),(5)	835(5)	15 (2)		1.588 (3), (4),(5)	598(5)
Σύνολο			1.784	835	3.323		5.904	634

(1) Πρόκειται κυρίως για πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος

(2) Πρόκειται για έσοδα από παροχή υπηρεσιών, πωλήσεις αποθεμάτων, παγίων και ενοίκια

(3) Πρόκειται για απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος και λοιπά έσοδα καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις

(4) Πρόκειται για χρηματικές διευκολύνσεις για κάλυψη τρεχουσών αναγκών

(5) Πρόκειται για απαιτήσεις / υποχρεώσεις από τα αποτελέσματα (κέρδη/ ζημιές) των Κοινοπραξιών

(6) Πρόκειται για απαιτήσεις από διανομή μερισμάτων

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016 ανήλθαν σε € 106 και € 0 αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2016 υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 208 και € 84 αντίστοιχα. Οι σχετικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω ημερομηνία ανέρχονταν σε € 140 και € 5 αντίστοιχα.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

38. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

38.1 Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Κατά την 31/12/2016 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 8.877. Οι εγγυητικές επιστολές, ανά κατηγορία, αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Συμμετοχής	6	-
Αντικατάστασης Δεκάτων	1.176	1.091
Προκαταβολής	1.285	1.285
Καλής Εκτέλεσης	6.410	7.116
Καλής Πληρωμής	0	0
Υπόλοιπο	<u>8.877</u>	<u>9.492</u>

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί για υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λοιπές τραπεζικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2016 ανερχόταν σε € 828 (2015: € 828) και € 2.032 (2015: € 2.032) αντίστοιχα. Επίσης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί για τραπεζικές υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών συνολικού ποσού € 7.030 (2015: € 7.030) και € 654 (2015: € 654) αντίστοιχα.

38.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	2009 - 2016
I. Θυγατρικές Εταιρείες	
EDRACO Α.Τ.Ε.	2010 - 2016
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	2012 - 2016
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	2012 - 2016
REDRA S.A.	2005 - 2016
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2012 - 2016
II. Συγγενείς Εταιρείες	
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2010 - 2016
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	2002 - 2016
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	2010 - 2016

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων	
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	2010 – 2016
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	2009 – 2016
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	2010 – 2016
Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ	2010 – 2016
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ	2010 – 2016
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	2010 – 2016
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ -ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010 – 2016
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ	2010 – 2016
Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ΑΤΕ - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..	2008 - 2016

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούν προβλέψεις για φόρους για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Η σωρευτική πρόβλεψη της 31/12/2016 κρίνεται επαρκής για τον όμιλο και την εταιρεία.

39. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

- ✓ Εξεδόθη η υπ' αριθμό 266/24.03.2017 Απόφαση του Π.Π.Α. η οποία απέρριψε την αίτηση πτώχευσης που είχαν υποβάλλει 45 πρώην εργαζόμενοι της εταιρείας.
- ✓ Εξεδόθη η υπ' αριθμό 2078/04.05.2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την Έφεση της εταιρείας κατά της Απόφασης Εξυγίανσης 779/2015 του Π.Π.Α., ως προς το σκέλος της έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για την πώληση των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με την εγκριθείσα Αίτηση Εξυγίανσης, καθώς το Εφετείο αποφάσισε ότι η απόφαση του Π.Π.Α. που δέχεται την αίτηση και επικυρώνει την συμφωνία εξυγίανσης δεν υπόκειται σε έφεση.

Η απόφαση 2078/04.05.2017 δέχεται ότι ο αναφερόμενος στην υπό κρίση έφεση, όρος της συμφωνίας (περί αποδεικτικού ενημερότητας χρεών), δεν αποτελεί κατά νόμο

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

περιεχόμενο της συμφωνίας εξυγίανσης και συνακόλουθα δεν αποτελεί αντικείμενο επικύρωσης από το δικαστήριο, αλλά για το θέμα αυτό ισχύει, ότι ορίζει κάθε φορά ο εκάστοτε νόμος (βλ. ήδη Άρθρο 6 παρ.104 του Ν. 4446/2016 όπως αντικατέστησε το άρθρο 106γ του Π.Κ).

Δηλαδή, οι ρυθμιζόμενες μετά την συμφωνία εξυγίανσης οφειλές προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης καθίστανται ενήμερες, υπό τον όρο τήρησης της συμφωνίας εξυγίανσης, και οι αρμόδιες αρχές (Δημόσιο, Ι.Κ.Α., κτλ) οφείλουν να χορηγούν βεβαιώσεις ενημερότητας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα με την συμφωνία εξυγίανσης.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κορωπί, 30 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ

Η Λογίστρια

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937

Μιχάλης Αλέπης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031210

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 065712
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 37100 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 3401/2005 , ΑΡΘΡΟ 10

Το παρόν έγγραφο περιέχει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, τις η εταιρεία δημοσίευσε κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2015. Το πλήρες κείμενο των ανακοινώσεων είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.edrasis.gr.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

A/A	Ημερομηνία	Θέμα	Τόπος Ανάρτησης
1	18/02/2016	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ	www.edrasis.gr , www.helex.gr
2	11/03/2016	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ	www.edrasis.gr , www.helex.gr
3	29/03/2016	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ	www.edrasis.gr , www.helex.gr
4	19/04/2016	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ	www.edrasis.gr , www.helex.gr
5	05/05/2016	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ	www.edrasis.gr , www.helex.gr
6	19/05/2016	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ	www.edrasis.gr , www.helex.gr
7	17/06/2016	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	www.edrasis.gr , www.helex.gr
8	17/06/2016	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	www.edrasis.gr , www.helex.gr
9	01/07/2016	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ	www.edrasis.gr , www.helex.gr
10	26/07/2016	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ	www.edrasis.gr , www.helex.gr
11	26/07/2016	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ	www.edrasis.gr , www.helex.gr
12	13/10/2016	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	www.edrasis.gr , www.helex.gr
13	13/10/2016	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	www.edrasis.gr , www.helex.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 2190, ΑΡΘΡΟ 135 ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΣΣΟΥΝ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΚΑΤΑ ΤΑ ΔΠΧΑ

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

--